

标段编号： 2410-440300-04-01-512200005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2025年07月28日



# 目 录

一、资质资历情况 .....	1
二、企业业绩情况 .....	22
三、获奖情况 .....	48
四、项目总监情况 .....	52
五、项目管理班子人员配备表 .....	64



## 一、资质资历情况

投标人名称	中海监理有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市前海深港合作区南山 街道自贸西街 18 号前海香滨 大厦 1106 号-B056（一照多址 企业）		注册资金	5000 万元
企业资质情况	工程监理综合资质，不分等级			
企业资质取得时间	2017 年 5 月 5 日（首次取得工程监理综合资质时间）			
注册监理工程师	303 人	注册建筑师	3 人	
注册建造师	111 人	注册一级造价师	22 人	



# 企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300192362152E

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成 立 日 期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海  
香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(企业综合素质首次取得时间)





企业综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2023 No. 13 0278921

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024 年 06 月 24 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	姓名	职务
1	刘展鹏	注册监理工程师，一级注册建造师
2	邱鑫森	注册监理工程师
3	王凯锋	注册监理工程师
4	黄景东	注册监理工程师
5	陈永钻	注册监理工程师，一级注册建造师
6	李新备	注册监理工程师，一级注册建造师
7	豪伟明	注册监理工程师
8	董盛山	注册监理工程师
9	郑智贤	注册监理工程师
10	孔明君	注册监理工程师
11	胡江伟	注册监理工程师
12	姜以烜	注册监理工程师
13	张吉昌	注册监理工程师，一级注册建造师
14	王正华	注册监理工程师，一级注册建造师
15	王福田	注册监理工程师，一级注册建造师
16	马祥春	注册监理工程师，一级注册建造师
17	赵丽	注册监理工程师，一级注册建造师
18	王继春	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
19	丁国延	注册监理工程师，一级注册建造师
20	何春平	注册监理工程师，一级注册建造师
21	王冀宣	注册监理工程师，一级注册建造师
22	宋建武	注册监理工程师，一级注册建造师



23	张开谦	注册监理工程师，一级注册建造师
24	陈水平	注册监理工程师，一级注册建造师
25	王世义	注册监理工程师，一级注册建造师
26	王长玉	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
27	张滨	注册监理工程师，一级注册建造师
28	廖彬	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
29	申鑫	注册监理工程师，一级注册建造师
30	吴静达	注册监理工程师，一级注册建造师
31	蔡晓帆	注册监理工程师，一级注册建造师
32	郭宗强	注册监理工程师，一级注册建造师
33	杨文铭	注册监理工程师，一级注册建造师
34	郭城	注册监理工程师，一级注册建造师
35	曾泽平	注册监理工程师，一级注册建造师
36	虞海荣	注册监理工程师，一级注册建造师
37	尹斌	注册监理工程师，一级注册建造师
38	孟庆山	注册监理工程师，一级注册建造师
39	李高峰	注册监理工程师，一级注册建造师
40	吴振清	注册监理工程师，一级注册建造师
41	吴志强	注册监理工程师，一级注册建造师
42	何小波	注册监理工程师，一级注册建造师
43	邱向辉	注册监理工程师，一级注册建造师
44	石珂	注册监理工程师，一级注册建造师
45	黄粮财	注册监理工程师，一级注册建造师
46	万腾飞	注册监理工程师，一级注册建造师
47	左国明	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师



48	蒋琼林	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
49	郭永志	注册监理工程师，一级注册建造师
50	高科	注册监理工程师，一级注册建造师
51	王宝林	注册监理工程师，一级注册建造师
52	邱填书	注册监理工程师，一级注册建造师
53	荣洪纲	注册监理工程师，一级注册建造师
54	欧剑波	注册监理工程师，一级注册建造师
55	莫春昌	注册监理工程师，一级注册建造师
56	卢俊	注册监理工程师，一级注册建造师
57	孙永粮	注册监理工程师，一级注册建造师
58	林庆斌	注册监理工程师，一级注册建造师
59	唐国瑞	注册监理工程师，一级注册建造师
60	缪颖斌	注册监理工程师，一级注册建造师
61	曹蓬	注册监理工程师，一级注册建造师
62	郑朝晖	注册监理工程师，一级注册建造师
63	关淡泉	注册监理工程师
64	王喜庆	注册监理工程师，一级注册造价师
65	范宗杰	注册监理工程师，一级注册造价师
66	樊麒	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
67	王欣	注册监理工程师，一级注册造价师
68	王崇胜	注册监理工程师，一级注册造价师
69	王勤	注册监理工程师
70	朱民权	注册监理工程师
71	李发全	注册监理工程师
72	操才勇	注册监理工程师



73	王深	注册监理工程师
74	吕育平	注册监理工程师
75	郑立新	注册监理工程师
76	吴志洪	注册监理工程师
77	汤海兵	注册监理工程师
78	庞延胜	注册监理工程师
79	董楠	注册监理工程师
80	王登奎	注册监理工程师
81	梁成	注册监理工程师
82	张向荣	注册监理工程师
83	宋德军	注册监理工程师
84	杨宇江	注册监理工程师
85	徐万圣	注册监理工程师
86	全金海	注册监理工程师
87	董仁保	注册监理工程师
88	潘国松	注册监理工程师
89	梁启新	注册监理工程师
90	廖周书	注册监理工程师
91	许德毅	注册监理工程师
92	刘衍文	注册监理工程师
93	杨锡栋	注册监理工程师，一级注册建造师
94	向立	注册监理工程师
95	王红星	注册监理工程师
96	王子宝	注册监理工程师
97	张章涛	注册监理工程师



98	伍国华	注册监理工程师
99	陈伟培	注册监理工程师
100	左国平	注册监理工程师
101	黄显强	注册监理工程师
102	郭春芳	注册监理工程师
103	黄炜锋	注册监理工程师，一级注册建造师
104	孔丰	注册监理工程师，一级注册建造师
105	黄礼媚	注册监理工程师
106	陈敬珍	注册监理工程师
107	张才富	注册监理工程师
108	王国栋	注册监理工程师
109	雷平升	注册监理工程师
110	田建东	注册监理工程师，一级注册建造师
111	王洪彬	注册监理工程师
112	涂永德	注册监理工程师
113	刘北鲲	注册监理工程师
114	宫恩利	注册监理工程师
115	万德钊	注册监理工程师
116	梁家尧	注册监理工程师
117	钟兰	注册监理工程师
118	杨文华	注册监理工程师
119	刘冰	注册监理工程师
120	王世伟	注册监理工程师
121	吴欣	注册监理工程师
122	乐金华	注册监理工程师



123	李红阳	注册监理工程师
124	杨远方	注册监理工程师
125	张林炎	注册监理工程师
126	姚光义	注册监理工程师
127	李宝鹏	注册监理工程师
128	黑秀锋	注册监理工程师
129	于兴和	注册监理工程师
130	刘辉	注册监理工程师
131	吴儒儒	注册监理工程师
132	王巨磊	注册监理工程师
133	夏佩春	注册监理工程师
134	黄建春	注册监理工程师
135	陈锦泉	注册监理工程师
136	向永龙	注册监理工程师
137	林永华	注册监理工程师
138	饶凑	注册监理工程师，一级注册建造师
139	丁长皓	注册监理工程师
140	陈伟成	注册监理工程师
141	张静	注册监理工程师
142	周宏建	注册监理工程师
143	王永鹏	注册监理工程师
144	肖文杰	注册监理工程师
145	王凯利	注册监理工程师，一级注册建造师
146	张建伟	注册监理工程师
147	王俊	注册监理工程师



148	陈伟彬	注册监理工程师
149	万磊	注册监理工程师
150	孙立国	注册监理工程师
151	陈永利	注册监理工程师，一级注册建造师
152	刘斐	注册监理工程师，一级注册建造师
153	刘建相	注册监理工程师
154	李腾方	注册监理工程师
155	关永进	注册监理工程师
156	刘燕军	注册监理工程师
157	张志刚	注册监理工程师，一级注册建造师
158	陈鑫	注册监理工程师，一级注册建造师
159	牛素杰	注册监理工程师，一级注册建造师
160	谭飞	注册监理工程师，一级注册建造师
161	李杨	注册监理工程师，一级注册建造师
162	蔡永红	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
163	张利华	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
164	邢博辉	注册监理工程师，一级注册建造师
165	陈志腾	注册监理工程师，一级注册建造师
166	范孝晔	注册监理工程师，一级注册造价师
167	王丽新	注册监理工程师，一级注册造价师
168	王树松	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
169	王敬波	注册监理工程师，一级注册建造师
170	樊艳召	注册监理工程师，一级注册建造师
171	陈杰	注册监理工程师，一级注册建造师
172	张昌桂	注册监理工程师，一级注册建造师



173	谭育红	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
174	赵昌华	注册监理工程师，一级注册建造师
175	丁庆权	注册监理工程师，一级注册建造师
176	张心玲	注册监理工程师，一级注册建造师
177	何权	注册监理工程师，一级注册建造师
178	钟水华	注册监理工程师，一级注册建造师
179	付生林	注册监理工程师
180	王中献	注册监理工程师
181	刘勇	注册监理工程师
182	柯保舟	注册监理工程师
183	陈彬	注册监理工程师
184	潘有能	注册监理工程师
185	李洪武	注册监理工程师
186	刘兵	注册监理工程师
187	李威华	注册监理工程师
188	安伟东	注册监理工程师
189	徐强	注册监理工程师
190	黄振业	注册监理工程师
191	陈俊涛	注册监理工程师
192	彭正才	注册监理工程师
193	吴佺禄	注册监理工程师
194	陈艺	注册监理工程师，一级注册建造师
195	杨志伟	注册监理工程师
196	李海	注册监理工程师，一级注册建造师
197	张玉乐	注册监理工程师



198	潘得威	注册监理工程师
199	罗世强	注册监理工程师
200	何天宝	注册监理工程师
201	吴越明	注册监理工程师
202	邓大亮	注册监理工程师
203	吴纯	注册监理工程师
204	徐伟明	注册监理工程师
205	宋锦亮	注册监理工程师
206	陆海全	注册监理工程师，一级注册建造师
207	董大杰	注册监理工程师，一级注册建造师
208	赵军	注册监理工程师
209	冉启军	注册监理工程师
210	林坚寿	注册监理工程师
211	曾珍	注册监理工程师
212	孙建彬	注册监理工程师
213	张新喜	注册监理工程师
214	阳征科	注册监理工程师
215	李鹏	注册监理工程师
216	罗鹏	注册监理工程师
217	李永均	注册监理工程师
218	刘子良	注册监理工程师
219	饶日协	注册监理工程师
220	宋艾申	注册监理工程师，一级注册建造师
221	王海涛	注册监理工程师
222	张诚	注册监理工程师，一级注册建造师



223	郭郑强	注册监理工程师
224	陈螺忠	注册监理工程师
225	成城	注册监理工程师
226	袁洪光	注册监理工程师，一级注册建造师
227	涂仁飞	注册监理工程师
228	李亮	注册监理工程师，一级注册建造师
229	刘有朋	注册监理工程师，一级注册建造师
230	梁巍	注册监理工程师
231	武悦	注册监理工程师
232	郭廷超	注册监理工程师
233	欧阳增	注册监理工程师
234	柴艳庆	注册监理工程师
235	杨佳曛	注册监理工程师
236	丁代鹏	注册监理工程师
237	颜文杰	注册监理工程师
238	严浩南	注册监理工程师
239	黄承利	注册监理工程师
240	王参参	注册监理工程师，一级注册建造师
241	罗广华	注册监理工程师
242	刘庆熙	注册监理工程师
243	梁文聪	注册监理工程师
244	邓冬荣	注册监理工程师
245	梁菁艺	注册监理工程师
246	王小亮	注册监理工程师
247	朱世鹏	注册监理工程师，一级注册建造师



248	李仕	注册监理工程师
249	黄腾麟	注册监理工程师
250	孙林	注册监理工程师
251	肖杰斌	注册监理工程师
252	赵党	注册监理工程师
253	邓志波	注册监理工程师
254	龙健	注册监理工程师
255	刘强	注册监理工程师
256	彭武	注册监理工程师
257	蒋京鹏	注册监理工程师
258	揭章伟	注册监理工程师
259	丛磊	注册监理工程师，一级注册建造师
260	张剑坤	注册监理工程师
261	陈基勉	注册监理工程师
262	孙明明	注册监理工程师
263	刘文铮	注册监理工程师
264	杨春云	注册监理工程师
265	李锦苹	注册监理工程师
266	叶钦木	注册监理工程师
267	李胜作	注册监理工程师
268	张俊杰	注册监理工程师
269	李冰	注册监理工程师
270	刘秀勤	注册监理工程师
271	黄茂鸿	注册监理工程师
272	谢玉婷	注册监理工程师，一级注册建造师



273	姬贵朋	注册监理工程师，一级注册建造师
274	朱奎贤	注册监理工程师
275	叶世敏	注册监理工程师
276	沈文婷	注册监理工程师
277	杨斌	注册监理工程师
278	张志城	注册监理工程师
279	夏磊	注册监理工程师
280	李双和	注册监理工程师
281	黎伟	注册监理工程师
282	彭龙顺	注册监理工程师
283	田秦凡	注册监理工程师
284	吴建宇	注册监理工程师
285	陶乐	注册监理工程师
286	曾祥彬	注册监理工程师
287	陈超	注册监理工程师
288	林建楠	注册监理工程师
289	黄斌	注册监理工程师
290	赵小勇	注册监理工程师
291	李剑雄	注册监理工程师
292	吕刚	注册监理工程师
293	张杰	注册监理工程师
294	李灿阳	注册监理工程师
295	邓跃斌	注册监理工程师
296	范阳辉	注册监理工程师
297	李俊霖	注册监理工程师



298	郑嘉才	注册监理工程师
299	罗秀华	注册监理工程师
300	邱创雄	注册监理工程师
301	庄凯斌	注册监理工程师
302	葛俊庭	注册监理工程师
303	陈松	注册监理工程师，一级注册造价师，一级注册建造师
	合计人数	303 人




## 注册监理工程师

18




# 注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王继春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
2	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
3	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
4	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
5	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
2	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
3	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
4	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
5	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
6	蒋琼林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031183
7	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146
8	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041
9	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089
10	樊魁	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752
11	黄伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896
12	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805
13	王善胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025515
14	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039
15	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560

共22条

< 1 2 >

前往 1 页



# 注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


共111条


< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页




## 注册建筑师





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	唐静	450322*****26	一级注册建筑师	4400501-003
2	杨润泽	231102*****30	一级注册建筑师	4400501-002
3	徐理	420202*****18	二级注册建筑师	监理19-0008



## 二、企业业绩情况


### 投标人相关项目业绩表

投标人：中海监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格	备注
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园工程监理	深圳市南山区	建筑面积 3 万 m <sup>2</sup> ，总投资额 15.3 亿	2022 年 1 月	1499 万	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区临海桂湾河桥工程监理	深圳市南山区	全长约 493m，总投资额 32921.99 万元	2023 年 12 月	568 万	
深圳市南山区城市管理局	大沙河生态长廊景观项目(监理) II 标段	深圳市南山区	总占地面积约 85 公顷(不含水域)，干流全长 13.7km。总投资额 13.3 亿	2021 年 6 月	428.17 万	
深圳市福田区建筑工务署	侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊项目	深圳市福田区	干线管廊，侨香三道干线管廊 423m 安托山二路支线(缆线)管廊 147m，投资额 22549 万元	2022 年 12 月	318.21 万	
深圳市光明区建筑工务署	龟竹路(通兴路-振发路)和通兴路(西环路-龟竹路)市政道路项目	深圳市光明区	全长约 699.48，投资额 4506.93 万元	2024 年 6 月	86.79 万	



前海桂湾公园工程监理 业绩证明文件

<div><p>(QHKG-2018-497)</p><p></p><p>前海桂湾公园工程监理合同</p><p>合同双方： <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u> (甲方) <u>中海监理有限公司</u> (乙方)</p><p>工程名称： <u>前海桂湾公园工程</u></p><p>签署日期： 2018 年 11 月13日</p></div>	<div><p>第一部分协议书</p><p>甲方（委托人）：<u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u> 乙方（监理人）：<u>中海监理有限公司</u></p><p>鉴于委托人已于 2018 年 11 月 1 日向监理人发出前海桂湾公园工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</p><div><p>第一条 工程概况</p><p>1.1 工程名称：<u>前海桂湾公园工程监理</u>； 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区； 1.3 工程规模：总占地面积约 45 万平方米，总建筑面积 3 万平方米 1.4 工程概算投资额：建安费约 15.3 亿元； 1.5 工程类别：市政公用工程； 1.6 其它：</p></div><p>第二条 词语限定</p><p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p><p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p><p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范</p></div>
<div><p>3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p><p>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p><p>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p><p>第四条 总监理工程师</p><p>总监理工程师姓名：陈伟成，身份证号码：230204197003051139，证书注册号：44014665； 项目管理总负责人姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，证书注册号：44010661；</p><div><p>第五条 酬金</p><p>暂定合同总价：1499 万元，人民币：<u>壹仟肆佰玖拾玖万元</u>（含税价），中标下浮率 16.85%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</p><p>监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、管理人员派驻服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。</p></div><p>第六条 工程监理及项目管理派驻人员服务范围和期限</p><p>6.1 工程监理及项目管理派驻人员服务的范围</p><p>6.1.1 项目范围</p><p>项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区</p><p>本次监理及项目管理派驻人员服务范围为桂湾河公园范围内的土石方工程、景观构筑物及造景工程、铺地工程、绿化种植工程、给排水工程（结合海鸟</p></div>	<div><p>城市）、电气工程、市政提升及优化工程、专项工程的预留预埋工程、其他工程等。</p><p>6.1.2 服务阶段</p><p>包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及工程交付前的保管阶段全过程管理服务。监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。</p><p>6.1.3 服务内容</p><p>服务内容包括工程监理服务及项目管理人员派驻服务。</p><p>6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。一般情况下，监理人员不得少于 12 人（不含项目管理派驻服务人员）。</p><p>6.1.3.2. 项目管理派驻人员服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于 4 人的项目管理团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持；项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。</p><p>6.2 工程监理及项目管理派驻人员服务期限</p><p>6.2.1 工程监理服务期：工程监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）： 暂定自 2018 年 9 月 3 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1946 日历天。其中：施工阶段暂定为：2018 年 9 月 3 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共计 1216 日历天；保修阶段暂定为：2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共计 730 日历天。具体日期以开工令为准。</p><p>6.2.2 项目管理派驻人员：总服务期暂定为 5 年零 4 个月（暂定自 2018 年 9 月 3 日起至 2023 年 12 月 31 日止），项目管理派驻人员服务满 3 年零 4 个月后（起始时间为项目管理人员驻场服务时间），可根据项目实际进展情况，经委托人审核同意后调减人员数量。</p><p>6.2.3 特别说明</p><p>上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招</p></div>



标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018 年 11 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，甲方持 7 份，乙方持 4 份。

(签署页)

甲 方：(盖章) 乙 方：中海监理有限公司(盖章)

地 址： 地 址：深圳市福田区科技园北

电 话： 电 话： 0755-8219 6899

传 真： 传 真： 0755-8228 4949

开 户 银 行： 开 户 银 行： 中国银行深圳分行中建

账 号： 账 号： 大厦支行

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人： 7419 5793 7683

其 授 权 的 代 理 人： 其 授 权 的 代 理 人：

(签字) (签字)

日 期：2018 年 11 月 13 日 日 期： 年 月 日



# 前海桂湾公园工程监理 竣工验收报告

市政基础·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园项目绿化景观工程总承包 I 标

建设单位 (公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 16 日

发出日期: 2021 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模 (建筑面积、道路长度等)	161049.83m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	28632.65982
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019 年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字 QH-2019-0063 号	竣工日期	2021 年 8 月 16 日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海 2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020 年 12 月 29 日	市政竣, 竣-10	合格
	2021 年 08 月 09 日	市政竣, 竣-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深前海施许字 QH-2019-0063 号	
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工验收报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过 (补充协议提及的范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日	总监理工程师: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日	项目负责人: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日	项目负责人: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日	项目负责人: <u>张</u> 2021 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园项目绿化景观工程总承包 II 标

建设单位 (公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 16 日

发出日期: 2021 年 9 月 16 日



市政基础设施工程			
工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包工程	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	109593.42平方米	工程造价 (万元)	19863.26
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年08月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0066号	竣工日期	2021年09月26日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019017
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	上海市园林设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山建设工程质量监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	2021年5月25日	市政竣通-10	合格
工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政竣通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0066号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	项目负责人: (执业资格证书)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	2021年9月26日	2021年9月26日	2021年9月26日
	分包单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	年 月 日	2021年9月26日	2021年9月26日

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园四期绿化景观工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月21日

市政基础设施工程			
工程名称	前海桂湾公园四期绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	总占地面积约93000平方米	工程造价(万元)	19818.05145
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	2020051
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督站 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部(子分部)工程质量竣工验收记录	2021年4月6日	市政竣·通-18 (A1区)	验收合格
	2021年8月31日	市政竣·通-18 (A2/A3区)	验收合格
	2021年10月29日	市政竣·通-18 (A4区)	验收合格
园林绿化工程质量控制资料检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
园林绿化工程质量外业检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



单位（子单位）竣工验收报告	
GP-EI-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
工程名称：_____	
验收日期：_____	
建设单位（盖章）：_____	

GD-ZB-914/S

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟光
副组长	李永志
成员	赵伟红、吴南彬、吴月芳、曹洁、王志强、陈伟成、潘启利、陆雄、孔凡刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟光	尹斌、施伟、李彦良、姚烨堂、霍其刚
建筑设备安装工程	李永志	王翼宣、施丽佳、熊俊雄
工程资料管理	曹洁	宋艾申、罗玲、李美超

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部、分项、 检验批工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 统计	主要使用功能和安全性抽查 统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	同意接收	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合率 100%	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 4
主体结构	同意接收	共 15 项, 其中: 资料核查符合率 15 项 实体抽查符合率 100%	共 12 项, 其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 100%	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意接收	共 12 项, 其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 100%	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 100%	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 评价为“一般”的 1
屋面	同意接收	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 100%	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 100%	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 2
建筑给水、排水及采暖	同意接收	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 100%	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 100%	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 4
通风与空调	同意接收	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 100%	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 100%	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 1
建筑电气	同意接收	共 3 项, 其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 100%	共 3 项, 其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 100%	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意接收	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 100%	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 100%	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意接收	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 100%	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 100%	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
电梯		共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	接收部部长		阳伟光
2	李志忠	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		李志忠
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目副经理		赵伟红
4	吴康桥	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴康桥
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴月芳
6	曹磊	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		曹磊
7	王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		王志强
8	陈伟成	中海监理有限公司	总监理工程师		陈伟成
9	潘启标	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察专业负责人		潘启标
10	陆健	上海市园林设计研究总院有限公司	设计单位负责人		陆健
11	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目经理		孔凡刚
12	尹斌	中海监理有限公司	专业监理工程师		尹斌
13	王冀宜	中海监理有限公司	专业监理工程师		王冀宜
14	宋文甲	中海监理有限公司	专业监理工程师		宋文甲
15	施伟	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施伟
16	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施雨佳
17	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		李彦良
18	姚晖堂	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察专业负责人		姚晖堂
19	陈建勇	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		陈建勇
20	李兆超	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		李兆超
21	熊伟雄	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		熊伟雄
22	罗玲	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		罗玲
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工单位按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及行业标准组织施工,已符合设计和验收规范要求。竣工验收小组和监理单位监理小组对本工程进行审查,一致认为本工程实体质量合格,相关资料齐全完整,观感质量良好,结构和功能满足设计及使用要求,同意验收且通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/3

前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程  
（现名：桂湾公园公共停车场）  
验收日期：2021年11月14日  
建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、宋小华、吴月芳、王志强、曹洁、陈伟成、胡刚、王冀宜、赵国园、潘启钊、陆雄、施伟、王书明、施雨佳、赖东斌、朱其军、杨云涛、王嘉莹、许双蛟、张恩亮、陈卓、贾强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	赵伟红、王书明、赵国园、潘启钊、陆雄、施伟、王书明、胡刚、赖东斌
建筑设备 安装工程	王志强	宋小华、施雨佳、陈洁、王冀宜、朱其军、张恩亮、陈卓
工程质量科	曹洁	吴月芳、杨云涛、王嘉莹、王越、许双蛟、贾强

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-EI-914/3

工程名称	前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程（现名：桂湾公园公共停车场）			
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区	建筑面积	18803.95㎡	工程造价 24872.41万元
结构类型		层数	地上：	层
	框架结构		地下：	I 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0007号 深前海施许字QH-2019-0003号 深前海施许字QH-2019-0088号	监理许可证号		
开工日期	2019年3月5日	验收日期	2020年12月29日	
监理单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	南海2019005、前海2019013、前海2019031	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司			
总包单位	中铁一局集团有限公司			
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司			
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司			
承建单位（智能化）	千方捷通科技股份有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术咨询有限公司、深圳市总强土木工程有限公司			



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量检测结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程给排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场智能化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理	阳伟光
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目副经理	李永志
3	赵伟江	深圳市前海开发投资控股有限公司	技术负责人	赵伟江
4	宋小华	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计负责人	宋小华
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本	吴月芳
6	曹益	深圳市前海开发投资控股有限公司		曹益
7	陆建	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	陆建
8	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	李彦良
9	施伟	上海市园林设计研究总院有限公司	设计负责人	施伟
10	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	设计师	施雨佳
11	王书明	上海市园林设计研究总院有限公司	工程师	王书明
12	陈靖	上海市园林设计研究总院有限公司	设计师	陈靖
13	赵国圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	赵国圆
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高工	潘启钊
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	高工	潘志军
16	陈伟成	中海监理有限公司	项目总监	陈伟成
17	王冀宜	中海监理有限公司	专业	王冀宜
18	胡钢	中海监理有限公司	专业监理工程师	胡钢
19	魏东盛	中铁一局集团有限公司	项目经理	魏东盛
20	朱其军	中铁一局集团有限公司	项目副经理	朱其军
21	杨云涛	中铁一局集团有限公司	总工程师	杨云涛
22	王惠堂	中铁一局集团有限公司	资料员	王惠堂
23	王越	中铁一局集团有限公司	安全员	王越
24	张惠亮	千方捷通科技股份有限公司	项目负责人	张惠亮
25	陈卓	千方捷通科技股份有限公司	技术负责人	陈卓
26	贾强	千方捷通科技股份有限公司	安全员	贾强



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:  
本工程于2020年12月29日竣工, 经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容, 符合设计及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

2021年1月14日, 本工程完成竣工验收整改, 经复查同意通过竣工验收。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园智能化工程

建设单位(公章): 深圳市前海开发投资控股有限公司

竣工验收日期: 2022/4/28

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

一、项目概况  
前海桂湾公园智能化项目桂湾公园是一个一横两滩两岸公园, 自东向西呈带状分布, 全长约1900米, 红线宽度230-245米, 公园管理范围内面积约45.21万平方米, 水体约占1/4, 陆地面积约34万平方米。智能化系统包括: 园区A、B、C、D四个标段室外景观区的智能化设备、建筑服务五(消防室机房)、建筑服务四(管控中心)设备、建筑服务三内的机房系统设备。

二、项目关键事件节点  
(一) 2020年8月16日签署开工报告及开工令, 工程正式开工。  
(二) 2021年1月20日D区移交投入使用;  
(三) 2021年8月16日完成通信网络系统的分部验收;  
(四) 2021年8月20日完成视频监控子系统、在线巡更系统、公共广播系统的分部验收;  
(五) 2021年8月26日完成多媒体交互及信息发布系统、能耗管理系统、户外机电设备自控系统的分部验收;  
(六) 2021年9月3日完成地下管网定位系统、地下管网信息管理系统、桂湾河水质水位预警系统的分部验收;  
(七) 2021年9月10日完成智能防雷环境预警监控系统、智能生态在线监测系统、土壤墒情在线监测系统、水环境监测系统、噪声监测系统、智慧灌溉系统分部验收;  
(八) 2021年11月4日完成中央管理平台和各子系统软件的分部验收;  
(九) 2021年12月24日完成项目初步验收;

三、本次验收范围  
大屏显示系统1套、通信网络系统5套基站箱、智能求助报警系统1套、视频监控子系统1套、在线巡更系统1套、公共广播系统55个点、多媒体交互及信息发布系统5套、能耗管理系统1套、户外机电设备自控系统1套、地下管网定位系统传感器65套、地下管网信息管理系统1套、桂湾河水质水位预警系统1套、智能防雷环境预警监控系统1套、智能生态在线监测系统2套、土壤墒情在线监测系统5套、水环境监测系统2台水站、噪声监测系统4套、智慧灌溉系统1套、中央管理平台1套。

四、验收结论  
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。  
经参建各方检查、验收, 项目已按照合同、设计等文件的要求完成建设工程项目全部内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收。



市政基础设施工程			
工程名称	前海桂湾公园智能化工程	工程地点	深圳南山前海合作区桂湾公园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	\	工程造价 (万元)	3238.38552
结构类型	智能化工程	开工日期	2020年8月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0094号	竣工日期	2022年4月28日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳达实智能股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	上海园林设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣-通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0094号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	\		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过 (几项范围除外)		
工程质量情况	土建		
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
<div style="text-align: right;">             监理单位: 监理单位 (公章)              施工单位: 施工单位 (公章)              勘察单位: 勘察单位 (公章)              设计单位: 设计单位 (公章)              建设单位: 建设单位 (公章)           </div>			

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工

建设单位 (公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022年 04 月 28 日

发出日期: 2022年 04 月 28 日

市政基础设施工程			
工程名称	前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工	工程地点	前海桂湾公园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	144.8855
结构类型	电气工程	开工日期	2020年 07 月 10 日
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0035号	竣工日期	2022年 4 月 28 日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市建士达实业有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市华利达检测有限公司/中国赛宝实验室/工业和信息化部电子第五研究所
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录		市政竣-通-11	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字 QH-2020-0035号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	检测单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日
	材料供应单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	其他相关单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4401304-AY006

有效期: 至2023年12月



前海合作区临海桂湾河桥工程监理 业绩证明文件

合同编号: QHKG-2021-381

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方(监理人): 中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程  
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区  
1.3 工程内容: 前海合作区临海桂湾河桥(原5号景观桥)位于桂湾河汇入前海湾河口处,南起于临海大道与前海一路交叉口,北接临海大道与海流大道交叉口,为城市主干道,双向六车道,设计车速 50km/h,项目全长约 493m,其中桥全长约 211.5 米,桥梁两侧道路及路口改造约 281 米,工程内容包括:桥梁工程、道路工程、排水工程、电气工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等,具体内容以施工图为准。  
1.4 资金来源: 政府投资 100%  
1.5 其它: /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书  
3.2 中标通知书  
3.3 投标文件澄清文件  
3.4 合同补充条款  
3.5 合同专用条款  
3.6 合同通用条款  
3.7 招标文件和招标文件补遗文件  
3.8 投标文件  
3.9 监理行业标准及规范

3

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁秀峰, 身份证号码: 412924197906103517, 注册号: 41009357。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币 伍佰陆拾捌万元整(大写), ¥5,680,000.00(小写), 监理酬金率 1.555%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围

采购范围: 前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接运营阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接运营阶段的监理服务; (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理、协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。

4

1. 以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况,业主要求合理增加配置。

2. 监理驻地设置打卡机,并按排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3. 监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间: 自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中: 施工阶段(包含施工准备阶段)计划开工日期为: 暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 暂定 30 个月; 缺陷责任期阶段为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后产生法律效力。



8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

16



第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 1 份，乙方执 10 份。  
(以下无正文)

甲 方:		乙 方:	
	深圳市前海建设投资集团 股份有限公司		中商蓝理有限公司(法 定代表人)
地 址:		地 址:	深圳市罗湖区东门路建 城东社区深南东路3028 号笋岗商务中心3510-57 单元
电 话:		电 话:	0755-82196899
传 真:	/	传 真:	0755-82284949
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国银行深圳分行中建 大厦支行
账 号:		账 号:	741967927683
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	王 卫 卫	其授权的代理人:	亚 丁
	(签字)		(签字)
日 期:	2021 年 7 月 1 日	日 期:	年 月 日



## 竣工验收报告

市政基础设施施工					
工程名称	前海合作区临海桂湾河口工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河口岸线项目位于临海片区，填海约10万㎡，其中A区中、北部为填海入海后围填人海，南部为交工文件，有内海填海入海后围填人海及交工文件，占地面积约833米。A区以人工岛连接至黄田岛，设计长度为2000米×4米，共计填海面积11.49万平方米，填海8+124.6公里，桥宽256.56×73.8m，桥墩设计为双柱式圆形桥墩，桥墩直径10米，桥墩间距100米，共21万米，主要上跨海中作业通道（工程），桥宽21.6米，桥墩水头：交通工程，桥宽21.6米，工程量为32921.9967万元。	工程造价 (万元)	32921.99		
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	ZJ(2021)092900101		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司		
设计单位	深圳市城市建筑设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/		
监理单位	中海监质有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见		
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格		
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有相关证明文件					
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号			
施工图设计文件 审查意见					
工程监理报告					
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收		
抽查质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收		
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收		
工程质量保修书		市政竣·通-8			

工程 完成 情况	市政基础设施工程		已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。	
工程 质量 情况	合格			
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)				
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位			
	项目负责人：(公章)	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(执业资格印章)
	分包单位	监理单位	监理单位	监理单位
	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位



# 大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段 业绩证明文件

## 【大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-DSHGY-GW-18004

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
监理人（乙方）：中海监理有限公司

2018年【11】月

### 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司  
法定代表人：孔小明  
监理人（全称）：中海监理有限公司  
法定代表人：王亚鹏  
业主（全称）：深圳市南山区城市管理局  
法定代表人：张玉洁

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约85公顷（不含水域），干渠全长13.7km，起点在长岭径水库溢洪道出口，由东向西流经长岭径、隔章、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光雅、大冲，穿过深南大道、滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道整治、绿化范围以及两岸部分公共空间，估算总投资约136000万元。本标段自前山大道起至长岭径水库止。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程投资额（估算）：136000万元，招标部分工程投资额（估算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：24500万元
7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工范围内所有工程的施工监理和保修监理，其中II标段监理范围指前山大道起至长岭径水库止。
8. 其它：上述第6点工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

#### 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘承发，身份证号码：362233196408310010，注册号：44005651

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元整（¥4,281,763.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	407.7860	20.3893	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	407.7860	20.3893	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月1日起至2021年07月17日止，总计960日历天。其中：

1. 施工阶段：自2018年12月1日起至2019年07月18日止，共230日历天；
2. 保修阶段：自2019年07月19日起至2021年07月17日止，共730日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

#### 七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月26日
2. 订立地点：深圳前海山
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执拾份，监理人执拾份，业主执拾份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

#### （以下无正文）

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南中路18号华润置地大厦南楼三十层  
邮编：518055  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：中海监理有限公司  
住所：深圳市福田区科技园北区朗山二号路安特大厦2F  
邮编：518055  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：中国银行深圳分行中德大厦支行  
账号：7419 5793 7688  
电话：0755-82196896  
传真：0755-82196899  
电子邮箱：tzb@chl.com

业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段 竣工验收报告

市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
市政备-1	
工程名称:	大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段(快速发包)
验收日期:	2021年7月25日
建设单位:(章)	深圳市南山区城市管理和综合执法局
代建单位:(章)	华润(深圳)有限公司

一、工程概况			
工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）		工程地点 深圳市南山区
工程规模	约12万平方		工程造价 (万元) 91619501.49
结构类型			工程用途
施工许可证号			开工日期 年 月 日
监理单位			监督登记号
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字：4400148
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司		D244030850
监理单位	中海监理有限公司		44003692
施工图审查单位			

[illegible][illegible]



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职 称	职 务	签 名
杨海	中海监理	工程师	工程师	杨海
邓俊	中海监理	工程师	工程师	邓俊
高仁	中海监理有限公司	总监	总监	高仁
陈强	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	陈强
邱伟强	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理	项目经理	邱伟强
张强	深圳园林股份有限公司	设计负责人	设计负责人	张强
陈	华润（深圳）有限公司			
肖亮	中海监理	工程师	工程师	肖亮
王松	陈松			王松
陈松	南山城管			陈松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段工程，从留仙大道至丽山路路段，岸沿线两侧，施工面积约12万平方米。  
一、主要施工内容：  
1、原有建筑的拆除，并进行清理外运处理；  
2、南北两岸给排水、电力管道工程安装；  
3、南北两岸园路、亲水台铺装；  
4、南北两岸电缆敷设工程；  
5、南北两岸景观工程；  
6、南北两岸栏杆扶手安装工程；  
7、九祥岭社会公园及湿地公园改造工程；  
8、南北两岸监控、音响、wifi安装工程；  
9、南北两岸渡口人行桥工程；  
10、南北两岸标识牌、指示牌工程。  
  
已按合同及设计图纸要求施工完成，经验收小组验收工程质量达到合格标准，同意竣工验收。  
  
二、对本次竣工验收内容：北岸003区（水务箱涵施工）  
三、对本次增项内容：桃源文体中心改造工程（经验收小组验收工程质量达到合格标准，同意竣工验收）

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 陈松	项目负责人： 陈强	项目总监： 高仁	项目负责人： 邱伟强	项目负责人： 王松	项目负责人： 张强

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段

验收日期：2021年1月15日

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模	施工面积约12万平方米	工程造价 (万元)	8612.3655
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	公共设施
施工 许可证号	/	开工日期	2019年02月16日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		D244050866
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4-1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组

组 长	苗强
副 组 长	陈博文、戴辉、高广仁
组 员	杨恩泽 李晨 王加风 霍捷 张猛 杨斌 阳利平 邓俊 韩松杰 陈俊强 何雄

## 2、专业组

[illegible]

## (二)验收程序

- 1、建设单位主持召开会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按图施工, 合同约定, 规划规范要求完成施工, 严格执行“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故, 资料齐全, 材料使用符合施工规范要求。已按要求完成合同内工程量, 外观效果达到设计预期效果。工程质量符合国家规定的质量要求, 是为合格工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  项目负责:  法人代表:	 项目负责人:  项目总监:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  项目负责:	 项目负责人: 	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观 V 标段

验收日期: 2021 年 6 月 12 日

代建单位 (盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位 (盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观 V 标段	工程地点	深圳市南山区西丽镇
工程规模	总长 2740m, 含园建工程、绿化工程、电气工程、灯光工程等	工程造价 (元)	89114762.86
结构类型	园林景观工程	工程用途	市政基础设施
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市园林股份有限公司		A144003105
施工单位	广东泰坤建设工程有限公司		D144062989
	/		/
监理单位	中海监理有限公司		44003692
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

## 二、工程概况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

## 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
水电工程		
资料组		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
水电工程	完整、合格	好	合格	合格
资料组	完整、合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制



[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分项、分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收标准要求。

工程竣工验收合格。

验收日期：        年    月    日

建设单位 代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
建设单位: 项目负责人:	监理单位: 项目负责人:	施工单位: 项目负责人:	勘察单位: 项目负责人:	设计单位: 项目负责人:
张博文	王	王	王	王
代建单位(SHENZHEN) 项目负责人:	监理单位: 法人代表:	施工单位: 法人代表:	勘察单位: 法人代表:	设计单位: 法人代表:
王	王	王	王	王

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊项目 业绩证明文件

<div>深圳市福田区建筑工务署</div> <div>工程编号: 正本 合同编号: FTJG08GL JL 2019023</div> <div>深圳市工程监督与相关服务合同</div> <div>工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊项目 工程地点: 安托山片区(香蜜湖街道办) 甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署 乙方(代建人): 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司 丙方(受托人): 中海监理有限公司</div> <div>2019年6月</div>	<div>深圳市福田区建筑工务署</div> <div>第一部分协议书</div> <div>甲方(委托人全称): 深圳市福田区建筑工务署 乙方(代建人全称): 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司 丙方(受托人全称): 中海监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲方、乙方、丙方三方(以下简称“三方”)就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊项目 2. 工程地点: 安托山片区(香蜜湖街道办) 3. 工程规模: 根据《福田区综合管廊专项规划(2017.07送审稿)》, 侨香三道规划有干线管廊, 侨香三道干线管廊423米, 规划明确侨香三道入廊管径为给水、污水、燃气、电力、通信; 安托山二路规划有支线建议管廊, 安托山二路支线(缆线)管廊147米。 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 国有资产 6. 工程概算投资额: 暂定22549万元 招标部分工程概算投资额: 19166.65(暂定)万元 7. 其它:</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本服务的文件</div> <div>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>2</div>																																
<div>深圳市福田区建筑工务署</div> <div>3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 附件: 附件1《监督重要工作项目要求》 附件2《监督违约行为检查细则》 附件3《服务类履约评价细则》 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监)</div> <div>项目负责人(总监)姓名: 彭正才, 身份证号码: 430922198508088116, 注册号: 44016782</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾捌万贰仟壹佰元整(¥3,182,100.00)。其中:</div> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监督</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>303.06</td><td>15.15</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监督与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <div>六、工作期限</div> <div>工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中: 1. 施工阶段: 计划开工日期: 2019年12月31日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)</div> <div>3</div>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督	/	/	/	303.06	15.15	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<div>深圳市福田区建筑工务署</div> <div>计划竣工日期: 2020年9月30日。 合同工期总日历天数270天。 2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完竣备案之次日起算起2年为保修阶段, 防水工程保修期为5年。</div> <div>七、三方承诺</div> <div>1. 丙方向甲方、乙方承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 甲方、乙方向丙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: 2019年6月。 2. 订立地点: 深圳市。 3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份, 三方各执一份, 副本九份, 甲方持五份, 乙方持两份, 丙方持两份, 均具有同等法律效力。</div> <div>4</div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督	/	/	/	303.06	15.15	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编: 518006  
法定代表人: (签字) 李俊伟  
或其授权代理人: (签字) 李俊伟  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 深圳市龙岗区横岗街道力嘉路108号C栋C3-103号  
邮编: 518000  
法定代表人: (签字) 林俊伟  
或其授权代理人: (签字) 林俊伟  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F  
邮编: 518035  
法定代表人: (签字) 李俊伟  
或其授权代理人: (签字) 李俊伟  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行  
账号: 7419 5793 7683  
电话: 0755-8219 6899  
传真: 0755-8228 4949  
电子邮箱: tzb@cohl.com



市政政政政

市政基础设施工程  
填写说明

建设工程竣工验收报告

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式十份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门等各持一份。

桥香三道（安托山一路至安托山西路）干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线（暖线）管廊项目

工程名称：  

深圳市福田区建设工务署（建设单位）  
深圳市耀凯房地产开发有限公司（代建单位）

竣工验收日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发出日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

市政基础设施工程

工程名称	桥香三道（安托山一路至安托山西路）干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线（暖线）管廊项目	工程地点	深圳市福田区侨香三道、安托山二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4884平方米	工程造价（万元）	5604.259034万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年9月17日
施工许可证号	证书序列号：2020-1421	竣工日期	2022年12月2日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2020150
建设单位	深圳市福田区建设工务署（建设单位） 深圳市耀凯房地产开发有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司 太科技术有限公司/深圳市业智工程检测有限公司
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	燃气设计：中国市政工程西南设计研究总院有限公司 燃气监理：深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政竣·通-10管廊工程	合格
	2022年11月22日	G0419-01燃气工程	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程完成情况

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。

工程主体结构

经验收，各单位一致同意本项目已完成设计文件和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件、国家执行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能检测满足使用要求，质量控制资料齐全，质量评定为合格，观感评定为一般。

设备安装

经验收，各单位一致同意本项目已完成设计文件和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件、国家执行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能检测满足使用要求，质量控制资料齐全，质量评定为合格，观感评定为一般。

工程未注明使用的部位（范围）

姓名：王鹏庆  
注册号：4401580-C8010  
有效期至：至2023年06月

参与验收单位意见

建设单位  
项目负责人：陈宗明  
日期：2022年12月2日

监理单位  
总监：张有平  
日期：2022年12月2日

施工单位  
项目经理：李强  
日期：2022年12月2日

勘察单位  
项目负责人：李强  
日期：2022年12月2日

设计单位  
项目负责人：李强  
日期：2022年12月2日

监理单位  
项目负责人：李强  
日期：2022年12月2日

质量监督机构  
负责人：李强  
日期：2022年12月2日



龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目 业绩证明文件

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CRLSZ-GM-GW-20002

深圳市工程监理合同

工程名称：龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务

工程地点：深圳市光明区马田街道

委托人：深圳市润朗房地产有限公司

受托人：中海监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市润朗房地产有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路项目监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区马田街道

3. 工程规模：龟竹路（通兴路-振发路）全长438.98米，定位为城市支路，红线宽18米，双向2车道，设计速度20km/h，涉及专业内容包括道路工程、海绵城市工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程；通兴路（西环路-龟竹路）全长260.5米，定位为城市次干道，红线宽40米，双向4车道，设计速度40km/h，设计专业内容包括：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、海绵城市工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气及绿化工程。

4. 工程类别：市政工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：4506.93万元，招标部分工程概算投资额：4506.93万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条款；

3. 通用条款；

4. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓杰，身份证号码：430823197412308151，注册号：44012534

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理

理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾捌元整（¥867928.00元）。

其中施工阶段82.6598万元，保修阶段4.1330万元，最终结算价以相关审核机构审定金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2020年10月10日起至2024年02月09日止，总计1217日历天（保修期分段计算，具体以监理工程师下发的开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 施工准备阶段：自2020年10月10日起至2021年2月28日止，共142日历天；

4. 施工阶段：龟竹路南段(K0+195~K0+439)自2021年03月01日起至2021年08月31日止，共183日历天；

龟竹路北段(K0+000~K0+195)：自2021年09月01日至2022年02月09日（该段路涉及拆迁、配电房迁移等问题，具体开工日期待发包人正式通知），共161日历天

通兴路（西环路-龟竹路）：自2021年03月01日起至2021年09月09日止，共192日历天；

5. 保修阶段：龟竹路南段(K0+195~K0+439)自2021年09月01日起至2023年08月31日止，共729日历天；

龟竹路北段(K0+000~K0+195)：自2022年02月10日至2024年02月09日，共729日历天

通兴路（西环路-龟竹路）：自2021年09月10日起至2023年09月09日止，共729日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执委托人5份，监理人5份，其余4份用于办理施工许可证。

委托人：深圳市润朗房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区马田街道银竹园社区竹富路七号合兴工业园综合楼一层B101

邮编：518107

法定代表人

或其委托代理人

开户银行

账号

电话：0755-82196899

传真

电子邮箱

受托人：中海监理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区东门街道东门南路2028号罗湖商务大厦3501室

邮编：518001

法定代表人

或其委托代理人

开户银行

账号

电话：0755-82196899

传真

电子邮箱

45



市政基础设施工程			
工程名称	龟岗西路（通兴路-龟山公园南侧）	工程地点	光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长228.978米，定位为城市支路，红线宽18米，双向2车道，设计速度20 km/h。	工程造价（万元）	万元
结构类型	/	开工日期	2021年5月28日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71653901	竣工日期	2022年5月30日
监理单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深无监-单报（登记）[2021]110号
建设单位	光明区建筑工程署	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市润朗房地产有限公司（代建单位）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气集团有限公司 深圳市大升勘测技术有限公司	其他主要参建单位	深圳市华测建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71653901		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 通兴路(西环路-龟竹路)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署、深圳  
房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2014 年 6 月 20 日

发出日期: 2014年6月20日

市政基础设施工程

市政基础设施工程				
工程名称	通兴路（西环路-龟背路）市政道路工程		工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥涵长度等）	全长2660.6米，定位为城市主干道，红线宽40m，双向四车道，设计速度40km/h。		工程造价（万元）	1956.28
结构类型			开工日期	2021/4/21
施工许可证号	2018-440309-48-01-71674201		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站		监督登记号	【建2021】035号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 深圳市润御房地产有限公司（代建）		总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市土木检测咨询有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程有限公司		其他主要参建单位	深圳市华德建设工程有限公司
	深圳市大升勘测技术有限公司			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政设施-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
附有相关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

[illegible]



### 三、获奖情况

序号	奖项级别	奖 项 名 称	获奖项目名称	获奖时间	授 奖 机 构	查 证 网 址
1.	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	汉京金融中心	2023. 12	中国施工企业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
2.	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	2021. 12	中国施工企业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
3.	国家级	2020-2021 年度国家优 质工程奖	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总 承包工程	2021. 12	中国施工企业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>



汉京金融中心项目获得 2022-2023 年度国家优质工程奖





深圳国际交流学校建设项目总承包工程获得 2020-2021 年度国家优质工程奖





华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程获得 2020-2021 年度国家优质工程奖





## 四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	王永鹏	性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44012572	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	30 年	从事项目总监年限		11 年	
项目总监 资格证书编号		0134777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道 管理中心	坪山新区龙勤 路市政工程（监 理）	68.41 万元	2021 年 01 月 13 日 2023 年 08 月 10 日	已完工	合格
深圳市坪山区交通轨道 管理中心	坪山区秀河路 市政工程	46.38 万元	2021 年 03 月 26 日 2024 年 1 月 23 日	已完工	合格
深圳市交通 运输委员会 福田交通运 输局	深高片区交通 综合提升工程	45.48 万元	2018 年 1 月 22 日 2018 年 12 月 11 日	已完工	合格



# 拟派总监理工程师 王永鹏 人员证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0134777</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442109440432 File No.:</p>	<p>姓名: 王永鹏 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位: 住房和城乡建设部 Issued by</p> <p>签发日期: 2010年08月09日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00314551</p>	 <p>注册号: 44012572</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年11月14日</p>	<p>姓名: 王永鹏</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1975年10月07日</p> <p>身份证号码: 37010219751007491X</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 土木工程</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2011年11月15日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年11月14日</p> <p>No. 00127555 认定机关(签章) 2014年12月2日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年11月14日</p> <p>No. 00332414 认定机关(签章) 2017年9月22日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年11月14日</p> <p>No. 00636108 认定机关(签章) 2020年11月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年11月14日</p> <p>No. 01170731 认定机关(签章) 2023年09月19日</p>	<p>备注</p> <p>注册专业: 市政公用工程、电气工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 04061207 认定机关(签章) 年月日</p> <p>聘用企业变更: 深圳市东鹏工程咨询有限公司</p> <p>No. 01094927 认定机关(签章) 年月日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 01244000 认定机关(签章) 2024年11月14日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>		





姓名: 王永鹏  
 性别: 男  
 证书编号: K企05300151  
 发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1975.10  
 专业名称: 路桥工程  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2005.9.15  
 批准单位: 孝感市职改办  
 批准文号: 孝职职改办发[2005]111号  
 评审组织: \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王永鹏 性别 男，一九七五年 十 月 七 日生，于 二〇〇四年  
 三月至二〇〇六年 一 月在本校 土木工程  
 专业 脱产 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: 哈尔滨理工大学  
 批准文号: (83)教成字002号  
 证书编号: 102145200605000543

校(院)长:



二〇〇六年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



拟派总监理工程师 王永鹏 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永鹏 社保电码号：2288634 身份证号码：37010219751007491X 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
2025	05	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
2025	06	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
合计			6528.0	3072.0			1920.0	768.0			192.0		153.6		307.2		76.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa2d84ab8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





合同编号：SPJG-SG-IL-2020-10 号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区龙勤路市政工程(监理)

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区龙勤路市政工程
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭、沙湾片区，道路为东西走向，北起碧岭沙北路，东至锦龙大道，道路全长1683米，红线宽30米，双向4车道，设计车速40公里/小时。其中碧岭沙北路-沙湾路段为新建道路，长839米。沙湾路段为旧路改造，长844米。主要建设内容包括：道路、岩土、给排水、电力电信及照明、燃气、水工结构（涵洞）、交通设施、绿化、管线迁改与保护、施工期间的交通组织及其他附属工程等。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别：市政道路工程等级：一级
5. 投资性质：国有
6. 工程概算投资额：4201.92万元（含税）部分工程概算投资额：3121.24万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：3701021975007191X，  
注册号：44012572

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：陆拾捌万肆仟壹佰叁拾柒元整（¥68,4137.71元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他 (万元)	合计 (万元)
工程 监 理			65.1559	3.2578		
项 目 管 理						
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体						

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止或至保修期满止。

总计日历天，其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至保修期满止，共120日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方：坪山区交通轨道管理中心  
乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
地 址：坪山区坪山街道坪山大道500号(民权中心) 402-401室  
法定代表人：曹海清 法定代表人：李心  
或 或  
授权委托人： 授权委托人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
经 办 人： 经 办 人：  
电 话： 电 话：0755-8300  
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：  
开 户 银 行： 开 户 银 行：  
银 行 账 号： 银 行 账 号：  
签订日期：2021-01-13 签订日期：



工程竣工验收报告

工程名称：坪山区龙勤路市政工程

验收日期：2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山区龙勤路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	龙勤路市政工程位于坪山区沙湖片区，该道路规划为城市次干路，起点与碧沙北路相接，沿线与南沙路、黄竹坑路相交，终点接沙湖路，本次招标范围为碧沙北路至沙湖路段，全长0.839千米，红线宽30米，为双向4车道。	工程造价（万元）	26831129.97元
结构类型	项目施工范围包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程、管线迁改与保护、施工期间的交通组织和其他附属工程等	开工日期	2021年6月25日
施工许可证证号	PS-2020-0056号	竣工日期	2023年 8月10日
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资质证书号	B135028289
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郭 峰
副组长	雷鸿、王永鹏、贺晓庆
组员	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王永鹏	许明、阎西宁、张阳阳
市政设备安装工程	雷鸿	陈永、陈杜伟
道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程专业工程	贺晓庆	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟
工程质保资料	李小龙	阎西宁、张阳阳、陈杜伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格	合格
电力电信及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
水土结构工程（箱涵）	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邓 娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心		业主代表	邓娣
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	王永鹏
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专监	李小龙
贺晓庆	中铁四局集团有限公司		项目经理	贺晓庆
阎西宁	中铁四局集团有限公司		技术负责人	阎西宁
张阳阳	中铁四局集团有限公司		质量负责人	张阳阳
陈永	中铁四局集团有限公司		工程师	陈永
陈社伟	中铁四局集团有限公司		工程师	陈社伟
许明	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	许明
雷鸿	深圳市市政设计研究院有限公司		设计代表	雷鸿

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。  
 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。  
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收。  
 工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。  
 工程评为合格。

验收日期： 2023 年 8 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 邓娣	项目总监： 王永鹏	项目负责人： 贺晓庆	项目负责人： 张阳阳	项目负责人： 雷鸿



合同编号: SPJG-SG-II-2021-8 号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区秀河路市政工程  
工程地点: 坪山区  
委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021 年 3 月 26 日

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条款;  
5. 通用条款;  
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王永鹏, 身份证号码: 37010219731007481X, 注册号: 44012572

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程现有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 肆拾陆万叁仟捌佰元整(¥463800 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				34.1158	2.2089		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止或至保修截止,总计 350 日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;  
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;  
4. 施工阶段: 自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止,共 350 日历天;  
5. 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起至保修期截止,止,共 730 日历天;  
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;  
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R  
法定代表人: 黄明政  
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
统一社会信用代码: 91440300322728512  
法定代表人: 李太山  
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区 402-110

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区秀河路市政工程(含监理)  
2. 工程地点: 坪山区  
3. 工程规模: 本项目(国海编号: 2016-440317-48-01-700901)位于坪山区坑梓中心及老坑片区,北起于盘龙路,终至碧湾山路,规划为城市支路,道路红线宽 15 米,双向 2 车道,设计速度为 20 公里/小时,本项目总长 482.95 米,其中秀河路段 304.22 米,盘龙路改建段 178.73 米,主要建设内容包括道路、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解、水土保持等工程。招标(委托)范围:施工阶段、保修阶段监理。  
4. 工程类别: 市政工程等级: 支路(一级)  
5. 投资性质: 财政  
6. 工程概算投资额: 项目投资总概算为 2438.53 万元,其中,建安工程费 2075.63 万元,工程建设其他费 207.77 万元,预备费 114.17 万元以及项目建设管理费 40.96 万元。招标(委托)部分工程概算投资额: 2438.53 万元  
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 日。  
2. 订立地点: 深圳市坪山区。  
3. 本合同一式拾贰份,双方各执陆份,均具有同等法律效力,双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页无正文,为合同签署页)

甲 方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
地 址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号  
法定代表人: 黄明政  
或  
授权委托人: 黄明政  
(签字或盖章)  
经 办 人: 刘传金  
电 话: 15816851977  
邮 政 编 码: 518081  
开 户 银 行: 建设银行  
银 行 账 号: 44201511400051016587  
签 订 日 期: 2021-03-26

乙 方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
地 址: 深圳市福田区福田街道福安社区 402-110  
法定代表人: 李太山  
或  
授权委托人: 李太山  
(签字或盖章)  
经 办 人: 刘传金  
电 话: 15816851977  
邮 政 编 码: 518081  
开 户 银 行: 建设银行  
银 行 账 号: 44201511400051016587  
签 订 日 期: 2021 年 2 月 日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

# 建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、勘察、施工、监理等均按项目的要求完成任务,达到合同约定的质量等要求,在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各项规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂合格证等资料齐全有效。</p>		
土建	<p>土建所有的原材料、构配件,如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场有见证规定,出厂合格证及检验(试验)报告、质量证明齐全;</p> <p>2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。</p> <p>3、原材料、构配件及设备的数量控制符合设计配合比要求及施工规范、标准要求。</p> <p>4、土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>		
工程完成情况	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格</p>	
工程未达到使用功能的部分(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 项目经理: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证明)</p> <p>2020年11月24日</p>

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

根据参建各方合同约定的内容,工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求。在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。

土建	<p>土建所有的原材料、构配件,如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证及检验(试)验报告、质量证明齐全;</p> <p>进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。</p> <p>原材料、构配件及设备的进场验收情况均符合设计要求和施工规范、标准要求。</p> <p>4. 土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>
----	---

设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
----------	-------------------------

工程未达使用功能的部位(范围)

天

建设单位

施工单位

参加验收单位意见

100

设计年

单位

(公章)

(公衆)

公司

项目负

项目负责

项目负责人

1



4/2

[illegible][illegible]

1



# 深高片区交通综合提升工程 业绩证明文件

第一部分 监理合同协议书	
<p>委托方(全称): 深圳市交通运输局福田交通运输局</p> <p>监理方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。</p>	
<p><b>第一条 本合同委托监理的范围和内容</b></p> <p>1.1 工程名称: 深高片区交通综合提升工程</p> <p>1.2 工程规模: _____</p> <p>1.3 工程建安费: 暂定为人民币(大写) 2533 万元</p> <p>1.4 委托监理的范围</p> <p>经双方协商, 委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督, 包括下列监理:</p> <p><input type="checkbox"/> 建设前期阶段、<input type="checkbox"/> 设计阶段、<input type="checkbox"/> 施工前期阶段、<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段、<input checked="" type="checkbox"/> 工程保修阶段</p> <p>其他: _____</p>	
<p><b>第二条 下列文件均为本合同的组成部分</b></p> <p>下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:</p> <p>2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;</p> <p>2.2 协议书;</p> <p>2.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;</p> <p>2.4 本合同通用条件;</p> <p>2.5 中标通知书或监理委托书;</p> <p>2.6 监理投标文件。</p>	
<p><b>第三条 监理依据</b></p> <p>3.1 委托人提交的基础资料。</p> <p>3.2 采用的主要技术标准(主要规范和法规)是:</p> <p>3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</p> <p>3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》</p> <p>3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等</p> <p>3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</p> <p>3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)</p>	
<p>2018 年 1 月</p>	
<p>2</p>	
<p>《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)</p> <p>3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]</p> <p>3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]</p> <p>3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]</p> <p>3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</p> <p>3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]</p> <p>3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]</p> <p>3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]</p> <p>3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</p> <p>3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]</p> <p>3.2.15 其它: _____</p>	
<p><b>第四条 监理酬金的计取支付方式</b></p> <p>4.1 <b>监理酬金的计取:</b> 本工程各阶段监理服务收费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及相关文件执行。</p> <p>本合同监理服务费为: 暂定 45.4866 万元。监理服务费将按照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计算施工阶段监理收费基价: <math>30.14 \times ((2533-1000)/2000) \times (78.1-30.1) = 66.892</math> 万元, 收费基价下浮 20% 后计取。</p> <p>4.1.1 施工阶段监理服务费 = (1-下浮率) <math>\times</math> 施工阶段监理收费基价 <math>\times</math> 专业调整系数 <math>\times</math> 工程复杂程度调整系数 <math>\times</math> 高程调整系数 = <math>(1-20\%) \times 66.892 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 45.4866</math> 万元。</p> <p>4.1.2 此暂定价格仅作为招标及中间支付时的计算依据, 计费基数为发改部门批复的建安费估算额, 最终结算价以业主委托的造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准。</p> <p>4.2 <b>监理酬金的支付方式:</b></p> <p>(1) 支付预付款: 无。</p> <p>(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按审定的当月工程款, 再乘以监理服务收费率的 80% 支付当月监理服务费, 即当月监理服务费 = 审定的当月工程款 <math>\times</math> 暂定监理服务费率 (施工阶段监理服务费合同价 <math>\div</math> 监理合同中注明的建筑安装工程费) <math>\times 80\%</math>, 最高支付至施工阶段监理服务合同金额的 80%; 工程竣工验收合格, 且相关部门完成决算审计后, 委托人根据审计结果支付剩余施工阶段监理服务费。</p> <p>(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。</p> <p>(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限, 若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付, 监理人应予谅解, 并不得因此向委托人提出任何索赔。</p> <p>4.3 <b>费用的支付程序:</b></p> <p>4.3.1 由监理人提出支付申请, 填写《费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报委托人核实。</p>	
<p><b>第五条 监理期限</b></p> <p>本合同的监理服务期限: 施工阶段监理服务时间为 274 天; 保修阶段监理服务时间为 365 天。</p>	
<p><b>第六条 合同的生效与终止</b></p> <p>本合同由双方法人(或授权代理人)签署和加盖公章后成立, 并送深圳市交通运输局委员会审查备案或应有关法律、法规规定进行备案后生效, 办理工程竣工验收、竣工结算及保修期满后, 合同终止。</p> <p>本合同未尽事宜, 根据具体情况和有关规定, 可另行协商, 以定附则条款, 经深圳市交通运输局委员会审定后作为本合同之补充条款, 共同遵守。</p>	
<p><b>第七条 合同价款</b></p> <p>合同正本份数: 贰份, 其中委托人壹份, 监理人壹份。</p> <p>合同副本份数: 叁份, 其中委托人壹份, 监理人壹份。</p> <p>合同副本其它用途: 按政府有关规定执行。</p> <p>委托人: 深圳市交通运输局 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>法定代表人: 李强 法定代表人: 李强</p> <p>或授权代理人: 或授权代理人: 李强</p> <p>开户行: 建行沙头角支行</p> <p>账号: 4420151180001016587</p> <p>日期: 2018 年 1 月 22 日 日期: 2018 年 1 月 22 日</p>	
<p>4</p>	



深高片区交通综合提升工程 竣工验收报告

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称：深高片区交通综合提升工程

建设单位：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

验收日期：2018年12月10日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深高片区交通综合提升工程			
建设单位	深圳市交通运输委员会福田交通运输局	项目负责人	王明星	开工许可证
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李彦兵	工程地点 深圳市福田区
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	莫天明	合同造价 21254250.00 元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	王永鹏	开工日期 2018年3月11日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	陈炳林	完工日期 2018年7月30日
		技术负责人	钱勇	验收日期 2018年12月10日
图纸审查机构	深圳市市政工程设计研究中心有限公司	质量监督机构		
工程概况： 本项目为深高片区交通综合提升工程，该片区北接深圳标志性道路深南大道，东临新洲路，该段深南大道与新洲路通过辅道连接，总投资2658万元，主要包括： (1)路面修复及罩面 (2)路缘石提升改造 (3)人行道铺装 (4)增设挡墙挂板 (5)环带天桥桥墩扣板包封，梁体与桥墩底面刷仿石漆 (6)改造网亭处减速带 (7)提升现状停车场 (8)新建人行通道				
工程 建 设 内 容	道路工程	符合设计及验收规范要求，本次验收评定合格。		
	桥梁工程	/		
	隧道工程	/		
	通道桥涵	/		
	给水排水工程	符合设计及验收规范要求，本次验收评定合格。		
	交通设施工程	符合设计及验收规范要求，本次验收评定合格。		
	交通信号和监控	/		
	电力及照明工程	/		
	绿化景观工程	符合设计及验收规范要求，本次验收评定合格。		
	其他附属设施	/		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：  
1、深圳市综合交通设计研究院有限公司服务合格，在工程设计过程根据工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关的法律法规及工程建设强制性标准。  
2、深圳市勘察研究院有限公司服务合格，在工程勘察过程中严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，勘察资料在现场基本符合。  
3、深圳市路桥建设集团有限公司在施工过程中按照设计图纸及施工规范要求组织安排施工，履行合同，执行法律、法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全，工作质量达到规范验收标准。  
4、深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监督，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照设计要求和强制性规范标准执行。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	王明星
副组长	王永鹏
组员	卓达坚、薛志坚、李江、赵泽栋、王超、李彦兵、伍锡鑫、王永鹏、王传智

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王明星	贺文、李小龙、邓锦江
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	王永鹏	薛志坚、李进、刘富荣
交通设施工程	伍锡鑫	王超、黄艳泰、陈炳林
交通信号和监控工程	/	
电力及照明工程	/	
绿化景观工程	卓达坚	李江、赵泽栋、何青
其他附属设施	/	/



### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业人员实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 符合要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合要求
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
合格

建设单位  
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2018年12月10日）。  
项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：  
2018年12月11日

单位负责人（签字）：  
勘察负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：  
2018年12月11日

单位负责人（签字）：  
设计负责人（签字）：  
设计单位（盖章）：  
2018年12月11日

单位负责人（签字）：  
项目经理（签字）：  
施工单位（盖章）：  
2018年12月11日

单位负责人（签字）：  
项目总监（签字）：  
监理单位（盖章）：  
2018年12月11日

### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深高片区交通综合治理工程	竣工验收会议日期	2018年12月10日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	福田区交通运输局		项目负责人	王明性	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	李松	勘察负责人	李松	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		设计负责人	任晓强	
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		项目经理	陈炳林	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	王明性	
其他单位	深圳市福田区管理局	卓达星	科长	1371404468	
	深圳市红山实业集团有限公司	李江		1371536965	
	深圳水务集团南湾分公司	赖志忠	所长	13710038882	
	深圳市勘察研究院有限公司	李松			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



## 五、项目管理班子人员配备表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王永鹏	工程师	项目管理	注册监理工程师	市政公用工程 公路工程	44012572	30	按招标文件执行
2	道路专业工程师	马祥春	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44019006	18	按招标文件执行
3	桥梁专业工程师	刘有朋	工程师	桥梁工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44039764	7	按招标文件执行
4	交通专业工程师	曾昭军	工程师	交通工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24060345	6	按招标文件执行
5	安全监理工程师	李海	工程师	施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19210272390	29	按招标文件执行
6	电气专业工程师	高佩杰	高级工程师	电气工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170624	17	按招标文件执行
7	监理员	谢勇吾	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20090609	5	按招标文件执行
8	监理员	周辰池	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23110614	5	按招标文件执行
9	资料员	吴宇鹏	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24020210	2	按招标文件执行
10	借调业主人员	吴纯	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44032829	17	按招标文件执行



投标人派任项目总监简历表

姓 名	王永鹏	性 别	男	年 龄	50
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44012572	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	30 年	从事项目总监年限	11 年		
项目总监 资格证书编号		0134777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道 管理中心	坪山新区龙勤 路市政工程 (监理)	68.41 万元	2021 年 01 月 13 日 2023 年 08 月 10 日	已完工	合格
深圳市坪山区交通轨道 管理中心	坪山区秀河路 市政工程	46.38 万元	2021 年 03 月 26 日 2024 年 1 月 23 日	已完工	合格
深圳市交通 运输委员会 福田交通运 输局	深高片区交通 综合提升工程	45.48 万元	2018 年 1 月 22 日 2018 年 12 月 11 日	已完工	合格



# 拟派总监理工程师 王永鹏 人员证件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0134777</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0134777</p>	<p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442109440432 File No.:</p>	<p>姓名: 王永鹏 Full Name: 王永鹏</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1975年10月 Date of Birth: 1975年10月</p> <p>专业类别: _____ Professional Type: _____</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date: 2010年05月09日</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____</p> <p>签发日期: 2010年08月09日 Issued on: 2010年08月09日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关</p> <p>证书编号: 00314551</p>	<p>注册号: 44012572</p> <p>注册专业: 市政公用工程 1. 市政公用工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年11月14日</p>	<p>姓名: 王永鹏 性别: 男 出生日期: 1975年10月07日 身份证号码: 37010219751007491X 学历(学位): 本科 所学专业: 土木工程 持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2011年11月15日</p>
<p>执业印章</p> <p>王永鹏 注册号: 44012572 有效期至: 2014.11.14 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>	<p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2017年11月14日 No. 00127555 认定机关(签章) 2014年12月2日</p> <p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2020年11月14日 No. 00332414 认定机关(签章) 2017年9月22日</p>	<p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2023年11月14日 No. 00636108 认定机关(签章) 2020年2月6日</p> <p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2026年11月14日 No. 01170731 认定机关(签章) 2023年09月19日</p>	<p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2023年11月14日 No. 01061207 认定机关(签章) 2023年11月14日</p> <p>备注: 延续/变更注册记录 有效期至: 2023年11月14日 No. 01094927 认定机关(签章) 2023年11月14日</p>
<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 中海监理有限公司 No. 01244002024 认定机关(签章) 2024年01月08日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	<p>持证人须知</p> <p>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	<p>持证人须知</p> <p>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



	出生年月:	1975.10	
	专业名称:	路桥工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2005.9.15	
	批准单位:	孝感市职改办	
姓名:	王永鹏	批准文号:	孝职改办发[2005]111号
性别:	男	评审组织:	
证书编号:	K企05300151		
发证日期:	2005.10.9		

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <b>王永鹏</b> 性别男，一九七五年十月七日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇六年一月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>脱产</b> 学习，修完 <b>专科起点</b> 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校名:	哈尔滨理工大学	校(院)长:
批准文号:	(83)教成字002号	
证书编号:	102145200605000543	二〇〇六年一月十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制



# 拟派总监理工程师 王永鹏 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永鹏

社保电脑号: 2288634

身份证号码: 37010219751007491X

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
2025	05	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
2025	06	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	5.6
合计			6528.0	3072.0			1920.0	768.0			192.0	153.6			307.2		76.8

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbaa2d84ab8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





## 拟派道路专业工程师 马祥春 人员证件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00178156 No.</p>	 <p>姓名: 马祥春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: / Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年5月26日 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021230210000002109230298 File No.</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 10 月 1日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>注册号: 44019006</p> <p>姓名: 马祥春</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1967 年 11 月 30 日</p> <p>有效期至: 2021 年 11 月 06日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2018年 月 日07</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年11月06日</p> <p>No. 00737976 认定机关(签章) 2021年 8 月 25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月06日</p> <p>No. 01389044 认定机关(签章) 2024 年09 月05 日</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>  <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A100415821 No.</p>	 <p>专业名称: 道路与桥梁 Profession</p> <p>资格名称: 高级工程师 Post</p> <p>授予时间: 2009年12月17日 Date of Issue</p>  <p>发证机关 Issued by</p>



# 毕 业 证 书



证字 720 号

学生 马祥春 于一九八五年九月入本校公路专业  
学习 四年 期满，成绩及格， 准予毕业。

学 校

校 长 (盖章)

一九八七年七月二十日



# 毕 业 证 书



京经函毕字第 NO J52888245970110023号

学生 马祥春 性别 男

一九六七年十一月三十日生，于一九九七年

二月至二零零一年一月在本校

工程管理 专业

本科班学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。



北京经济管理函授学院

院长 武玉河

二零零一年一月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

单位编号: 260325

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	32.8	10700	85.6	1.4
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	32.8	10700	85.6	1.4
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	32.8	10700	85.6	1.4
合计			5136.0	2568.0			481.5	160.5			160.5			256.8		64.2	

中海監理有限公司

宁波市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章



拟派桥梁专业工程师 刘有朋 人员证件

<p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</p> <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。</p> <p>本人调用 有效期至2024年02月14日</p> <p>姓名: 刘有朋 证件号码: 62272619931012275X 性别: 男 出生年月: 1993年10月 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管理号: 2023050484400005414</p> <p>制发日期: 2023年08月09日</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00823601</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年10月24日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2023年10月24日</p>	<p>执业印章</p> <p>刘有朋 注册号 44039764 有效期至 2026.10.24 中海监理有限公司</p>	<p>执业印章</p>
<p>姓名: 刘有朋 性别: 男 出生年月: 1993.10</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>工作单位: 中铁二十五局集团第五工程有限公司</p> <p>系 列: 工程技术 专 业: 市政工程 评审通过时间: 2022.08.10 签 发 日 期: 2022.08.10</p> <p>编号: 2510C360</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 刘有朋 性别 男,一九九三年十月十二日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 鲁东大学 校(院)长: [Signature] 证书编号: 104511201705000956 二〇一七年六月二十五日</p>	



# 拟派桥梁专业工程师 刘有朋 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘有朋

社保电话号: 813545654

身份证号码: 62272619931012275X

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	7.2
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	7.2
2025	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	7.2
合计			4128.0	2064.0			387.0	129.0			129.0		103.2	206.4		51.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbaa2d81fcb ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 260325      单位名称: 中海监理有限公司





## 拟派交通专业工程师 曾昭军 人员证件

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<p>姓名 <u>曾昭军</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430524198504227431</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B24060345</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 6 月 11 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2027 年 6 月 10 日</p>	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited.</p>	 <p>持证人签名：_____</p>
<p>姓名 <u>曾昭军</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1985.04</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二十五局集团第四工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程技术</u></p> <p>专 业 <u>路桥工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2014.11.11</u></p> <p>签发日期 <u>2014.11.30</u></p>  <p>评审委员会(章)</p> <p>编 号: <u>25020227</u></p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>云南省教育厅监制</p> <p>学生 <u>曾昭军</u> 性别 <u>男</u>， 一九八五年四月十二日生，于二零零五年九月至二零零九年六月在本校 <u>森林工程</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>校 名： <u>西南林学院</u></p> <p>二零零九年六月二十六日</p> <p>证书编号：106771200905002401</p>	



拟派交通专业工程师 曾昭军 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭军 社保电脑号：641508488 身份证号码：430524198504227431 单位编号：260325 页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
2025	06	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	5.8
合计			4029.0	1896.0			1185.0	474.0			118.5		94.8		189.6		47.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa2d83bcb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





# 拟派安全监理工程师 李海 人员证件

<p><b>注册安全工程师</b> Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>姓名：李海 证件号码：362429197206182330 性别：男 出生年月：1972年06月 批准日期：2017年10月29日 管理号：2017033430332017430003001698</p>	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>190-0740</p> <p>本人签名</p> <p>职业资格 证书管理号 2017033430332017430003001698</p> <p>姓名：李海 性别：男 证件号码 362429197206182330 级别：中管 执业证号：1921000090 发证日期：2017年10月29日</p>	<p>190-0740</p> <p><b>注册记录</b></p> <p>李海 362429197206182330</p> <p>注册类别：注册安全 聘用单位：中海监理有限公司 有效期至：2026年03月23日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00687447</p>	<p>644</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44032988</p> <p>姓名 李海 性别 男 出生日期 1972年06月18日</p> <p>有效期至 2026年03月23日 持证人签名</p>
<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李海 注册号44032988 有效期至2026.03.22 中海监理有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 李海 性别男，一九七二年六月十八日生，于一九八九年三月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号：83教成字002 证书编号：105305202105602614</p>



# 拟派安全监理工程师 李海 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海 社保电脑号: 601131576 身份证号码: 362429197206182330 页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
合计			3723.0	1752.0				1095.0	438.0			109.5	87.6		175.2		43.8

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbe6154249w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





# 拟派电气专业工程师 高佩杰 人员证件

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>          登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会          核发日期: 2017 年 11 月 30 日          核发编号: B20170624</p>	<p>姓名: <u>高佩杰</u>          性别: <u>男</u>          身份证号: <u>62010219670317501X</u>          学历: <u>大专</u>          所学专业: <u>电子技术</u>          技术职称: <u>高级</u>          从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发,它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p> <p>甘肃省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号甘职高资字: <b>No 6254559</b> 号</p>	
<p>持证人签名: _____</p>		<p>姓名 <u>高佩杰</u>          性别 _____          出生年月 <u>1967.3</u>          出生地点 _____</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u>          资格级别 <u>副高</u>          评审时间 <u>2012.12.28</u>          评委会名称 <u>甘肃省工程技术学会</u></p> <p>甘肃省职称改革办公室          本资格在企业有效</p>	

<p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 <u>高佩杰</u> 现年 <u>21</u> 岁,          系 <u>陕西省</u> <u>长安</u>          县(市)人,一九八六年 九月考          入本校 <u>——</u> 系 <u>电子技术</u>          专业,修业 二 年,按教学计划修          完本专业全部课程,成绩及格,准予          毕业。</p> <p>甘肃联合大学校长 <u>王</u></p>	<p>证书编号 <b>No 000469</b></p> <p>一九八八年 七月 七日</p>
---	---



# 拟派电气专业工程师 高佩杰 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高佩杰 社保电脑号: 643333756 身份证号码: 62010219670317501X 页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
合计			3504.0	1752.0			328.5	109.5			109.5		87.6	175.2			43.8


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbaa2d820ci ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





# 拟派监理员 谢勇吾 人员证件

 实时数据，扫码验证	姓名	谢勇吾	
	性别	男	
	身份证号	431321199704143297	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
证书编号		C20090609	
初次发证日期		2020 年 9 月 11 日	
换证日期		年 月 日	
有效期至		2026 年 9 月 10 日	

 实时数据，扫码验证	姓名	谢勇吾	
	性别	男	
	身份证号	431321199704143297	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
证书编号		A20090425	
初次发证日期		2020 年 9 月 11 日	
换证日期		年 月 日	
有效期至		2026 年 9 月 10 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢勇吾 性别 男，一九九七年 四月 十四日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 道路桥梁工程技术(工程测绘方向) 专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城建职业技术学院	校(院)长：
证书编号：	130441201906002617	二〇一九年 六 月 二十 日



拟派监理员 谢勇吾 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢勇吾 社保电脑号: 804562060 身份证号码: 431321199704143297 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01	33.6		67.2			16.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbaa2d82e9j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





## 拟派监理员 周辰池 人员证件

 实时数据，扫码验证	姓名	周辰池	
	性别	男	
	身份证号	360124200004155435	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	C23110614	
初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 20 日			

 实时数据，扫码验证	姓名	周辰池	
	性别	男	
	身份证号	360124200004155435	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	A23110633	
初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 20 日			

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 周辰池 性别男，二〇〇〇年四月十五日生，于二〇一九年二月至二〇二一年一月在本校		
专业	脱产 学习，修完	工程造价
成绩合格，准予毕业		科教学计划规定的全部课程，
校名:	校(院)长: 袁平松	
批准文号: 赣府字〔2020〕86号		二〇二一年一月二十八日
证书编号: 512815202106082241		



**拟派监理员 周辰池 社保**  
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 周辰池			社保电脑号: 813332843			身份证号码: 360124200004155435			页码: 1								
参保单位名称: 中海监理有限公司			单位编号: 260325			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	1.2
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	1.2
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	1.2
合计			2156.16 1078.08			303.0 101.01			101.01			86.4 21.6					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe63calc7b ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 260325  
单位名称: 中海监理有限公司





# 拟派资料员 吴宇鹏 人员证件

 实时数据，扫码验证	姓 名 吴宇鹏 性 别 男 身份证号 350502199901130517 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 中海监理有限公司 证书编号 C24020210 初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 2 月 21 日	 实时数据，扫码验证	姓 名 吴宇鹏 性 别 男 身份证号 350502199901130517 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 中海监理有限公司 证书编号 A24020236 初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 2 月 21 日
			 

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 吴宇鹏 性别 男，一九九九年一月  
 十三日生，于一〇一七年九月至二〇二一年六月  
 在本学院 风景园林 专业  
 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名: 广州大学华软软件学院 院长: 张强

证书编号: 126181202105002054  
 二〇二一年六月十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险和失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	18.0
2025	05	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	18.0
2025	06	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	18.0
合计			2250.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01						27.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa2d85c8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司

北京市社会保险基金管理中心  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月13日  
证明专用章



## 拟派甲方人员 吴纯 人员证件

<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名：吴纯 证件号码：445121198504123419 性别：男 出生年月：1985年04月 专业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月27日 管理号：20221104844000001264</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687279</p>
<p>476</p>  <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 公路工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>注册号：44032829</p> <p>姓名：吴纯 性别：男 出生日期：1985年04月22日</p> <p>有效期至：2026年03月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2022年11月23日</p>	<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p> 
<p><b>专业技术 资格证书</b> Qualification Certificate of Speciality and Technology</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅制</p>	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号：B08193010300000336</p>
 <p>持证人签名：</p> <p>姓名：吴纯 性别：男 身份证号：445121198504123419 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2019年9月28日</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 吴纯 性别男，一九八五年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华中科技大學 校(院)长：云丁印烈</p> <p>证书编号：104877201805711768 二〇一八年七月一日</p> <p>查询网站：http://www.chsi.com.cn (教育部)</p>



拟派甲方人员 吴纯 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴纯			社保电脑号: 617385878			身份证号码: 445121198504123419			页码: 1								
参保单位名称: 中海监理有限公司			单位编号: 260325			单位名称: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	4.6
合计			3504.0	1752.0			328.5	109.5			109.5		87.6		175.2		43.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa2d82c0v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司

