

标段编号: 2410-440300-04-01-512200005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年07月10日

工程编号: 2410-440300-04-01-512200005001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称: 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025 年 7 月 10 日

# 营业执照



国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		
业务范围			
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：吴曄。 企业负责人变更为：吴曄。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安云谷二期3栋11号海松大厦A座1107。
变更登记专用章 (2)
2024年11月19日
变更核准机关（章）
年 月 日
变更核准机关（章）
年 月 日

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15栋二楼		
建立时间	1993年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440301102767337		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/2		
有效期	至2018年12月31日		
法定代表人	李希林	职务	总经理
单位负责人	李希林	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

企业变更栏

企业法定代表人变更为：王旺贤 总经理  
企业负责人变更为：王旺贤 总经理  
\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2015年 4月 29日

企业统一社会信用代码变更为：9144030019223197XG

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2017年 4月 13日

变更核准机关（章）

年 月 日

# 业 务 范 围

**房屋建筑工程监理甲级**  
**市政公用工程监理甲级**  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





监理单位  
资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司 经审查核定为 资质  
甲 级监理单位,特发此证书。

发 证 机 关

证书编号:建(粤)监资字第(1034)号

一九九九年一月二十八日

中华人民共和国建设部制

监 理 工 程 范 围

主项:

房屋建筑工程监理甲级

增项:

市政公用工程监理甲级

\*\*\*



## 资质年检记录

年检结论：

有效期限至

经年审合格，有效期延至 2004 年 3 月 30 日



年检结论：

有效期限至

经年检合格，有效期至 2005 年 5 月 31 日



年检结论：

有效期限至

年检部门(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为少旺贤



根据该企业2004年9月14日申请,同意将企业  
法定代表人变更为方伟。



# 投标人工程建设类执业工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金往国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	海潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄殊乾	440825*****54	注册监理工程师	44014322

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941
17	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
18	毛斜汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
19	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	漫文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙满良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方琴	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李馨	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾润林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
40	李雷涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
41	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
42	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
43	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李钱金	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石娟	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈采	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
64	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
65	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
66	蒋杰威	612401*****55	注册监理工程师	44018778
67	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
68	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
69	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
70	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
71	曹均	432301*****11	注册监理工程师	44001744
72	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
73	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
74	蒋荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
75	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
77	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
78	邹海离	430426*****20	注册监理工程师	44032936
79	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
80	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
81	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
82	郑豪明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
83	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
84	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
85	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
86	李峰	430502*****38	注册监理工程师	44037388
87	王连	370811*****54	注册监理工程师	44036451
88	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
89	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
90	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000

共94条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 &gt; 人员数据

筛选					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
92	杨平喜	430523*****17	注册监理工程师	44044686
93	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
94	郑炎锋	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共94条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长吉	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
2	戴芽	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
3	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
4	金桂国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
5	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
6	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
7	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
8	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
9	黄珠华	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
10	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
11	凌海羽	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
12	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
13	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
14	陈深	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
15	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312

共19条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
17	劳敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
18	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
19	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304

共19条

< 1 2 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文星	441424*****94	二级注册建造师	粤2442022202223592
2	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
3	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
4	李琛	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长吉	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈采	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周震祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-5001

## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	杨勇	注册监理工程师
2	刘学军	注册监理工程师
3	谢文坚	注册监理工程师
4	肖长启	注册监理工程师
5	魏琴	注册监理工程师
6	曹田中	注册监理工程师
7	徐世斌	注册监理工程师
8	朱立文	注册监理工程师
9	金胜国	注册监理工程师
10	肖振华	注册监理工程师
11	梅潮李	注册监理工程师
12	张才铭	注册监理工程师
13	殷鹏	注册监理工程师
14	张耀东	注册监理工程师
15	黄珠能	注册监理工程师
16	李益升	注册监理工程师
17	郭斯钢	注册监理工程师
18	毛科汉	注册监理工程师

19	符海	注册监理工程师
20	曾志	注册监理工程师
21	曹雄伟	注册监理工程师
22	王东	注册监理工程师
23	李海涛	注册监理工程师
24	吕彪	注册监理工程师
25	陆应炎	注册监理工程师
26	潘文海	注册监理工程师
27	贾红太	注册监理工程师
28	章立安	注册监理工程师
29	孙满良	注册监理工程师
30	田方军	注册监理工程师
31	邓丽娟	注册监理工程师
32	李睿	注册监理工程师
33	李希林	注册监理工程师
34	曾翔林	注册监理工程师
35	周云象	注册监理工程师
36	陈欣	注册监理工程师
37	张险峰	注册监理工程师
38	孔凡良	注册监理工程师
39	陈征兵	注册监理工程师

40	李雪涛	注册监理工程师
41	林琦迪	注册监理工程师
42	范明	注册监理工程师
43	庞海明	注册监理工程师
44	王佳国	注册监理工程师
45	夏丙凯	注册监理工程师
46	蒋文革	注册监理工程师
47	李钱翁	注册监理工程师
48	方文礼	注册监理工程师
49	王佳	注册监理工程师
50	郑楚涛	注册监理工程师
51	石翔	注册监理工程师
52	王旺贤	注册监理工程师
53	代道	注册监理工程师
54	易明	注册监理工程师
55	陈梁	注册监理工程师
56	黎奇	注册监理工程师
57	石铭	注册监理工程师
58	周国祥	注册监理工程师
59	穆成长	注册监理工程师
60	刘杰	注册监理工程师

61	陈文强	注册监理工程师
62	肖长萍	注册监理工程师
63	吴忠亚	注册监理工程师
64	郭娟	注册监理工程师
65	邹亚平	注册监理工程师
66	蒋杰成	注册监理工程师
67	邓波	注册监理工程师
68	陈剑林	注册监理工程师
69	张杰	注册监理工程师
70	陈彦五	注册监理工程师
71	曹钧	注册监理工程师
72	劳敏	注册监理工程师
73	杨广朋	注册监理工程师
74	韩荣	注册监理工程师
75	柏礼虎	注册监理工程师
76	林清文	注册监理工程师
77	王涛	注册监理工程师
78	邹海南	注册监理工程师
79	王飞	注册监理工程师
80	郑剑	注册监理工程师
81	黄晓滨	注册监理工程师



近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	2107.63 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2022.12.22
2	南坪快速路三期	1889.5044 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2022.1.14
3	片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目	887.7516 万元	深圳市天健房地产开发实业有限公司	2021.7.22
4	彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程	828.9648 万元	深圳市市政设计研究院有限公司	2023.11.24
5	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	602.2317 万元	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	2022.12.19

# 1、公常路中山大学深圳校区下穿改造工程



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：  
360502195705060471；  
注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 2007.27 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或  
其委托代理人

法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

开户银行

账号

44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 工程概况：

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约3.56km，其中地下道路长2.645公里，干线性城市主干道标准，双向6车道，设计时速50公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U型槽结构，闭合框架宽28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向6车道，设计时速40公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁6号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁6号线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于2021年12月28日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程建设内容	道路工程	道路全长约3.56km，路单幅宽11.25米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已按合同约定执行完成, 满足竣工验收要求。

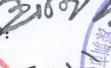
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u> ，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u> ）。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  <u>2022年12月22日</u>
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  <u>2022年12月22日</u>
	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  <u>2022年12月22日</u>
	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  <u>2022年12月22日</u>
	单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  <u>2022年12月22日</u>

### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王伟	技术负责	王伟
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 2、南坪快速路三期

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : NPKS-jl-001

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点 : 深圳市龙岗区、坪山新区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

# 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为南坪快速路三期工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100% 政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

## 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

## 三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

## 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{2249.41} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2249.41} \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)=  
1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

开户银行:建行园博园支行  
企业电话:0755-83159380  
企业地址:福田区竹子林三路

(盖章)

2015年5月5日

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2015年5月5日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHJJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:  工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)，全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022 年 1 月 14 日</u> ）。	
	项目负责人（签字）：	
	单位负责人（签字）：	
	建设单位（盖章）：	
2022 年 1 月 14 日		
	单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）：
	勘察负责人（签字）：	设计负责人（签字）：
	勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：
	2022 年 1 月 14 日	
	单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）：
	项目经理（签字）：	项目经理（签字）：
	施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：
	2022 年 1 月 14 日	



四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	梅潮李	现场监理	梅潮李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位 土建 1 标：广唯建设集团有限公司		杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位 土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司		冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位 交通工程第 9 标：立乔建设集团有限公司		陈妃盈	项目经理	陈妃盈
		林立蔼	技术负责人	林立蔼
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
施工单位 交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面 1 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	王翔	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期
		技术负责人	陈小火	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：南坪快速路三期工程路面 1 标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟奔、吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标整改</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标质量保修书</p> <p>8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：            施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。            监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。            设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。            勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>
---	--

#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。  项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2019年11月26日
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2019年11月26日
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2019年11月26日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2019年11月26日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程中山立交至终点（坪西立交除外）	竣工验收会议日期	2019年11月26日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	刘辉喜	技术部负责人	刘辉喜
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	黎晶晶
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静
	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	计划合约部	谢志勇
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	计划合约部	张富强
	深圳市交通公用设施建设中心	刘益君	计划合约部	刘益君
	深圳市交通公用设施建设中心	李梦缘	专业工程师	李梦缘
	深圳市交通公用设施建设中心	宋博文	专业工程师	宋博文
	深圳市交通公用设施建设中心	张智铭	专业工程师	张智铭
	深圳市交通公用设施建设中心	王桃	专业工程师	王桃
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	周旭
	深圳市交通公用设施建设中心	马国梁	专业工程师	马国梁
	深圳市交通公用设施建设中心	陈波	专业工程师	陈波
	深圳市交通公用设施建设中心	朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
	深圳市交通公用设施建设中心	高建秀	专业工程师	高建秀
	深圳市交通公用设施建设中心	肖昭明	专业工程师	肖昭明
	深圳市交通公用设施建设中心	刘鑫	专业工程师	刘鑫
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁
	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴晓煌	监理工程师	吴晓煌
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	监理工程师	范明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	监理工程师	刘建
	深圳市鲁班建设监理有限公司	潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅杭川	总监理工程师	茅杭川
	深圳市兆业工程顾问有限公司	张广春	监理工程师	张广春
	深圳市兆业工程顾问有限公司	方亮	监理工程师	方亮
	深圳市兆业工程顾问有限公司	邓旭	监理工程师	邓旭
	深圳市兆业工程顾问有限公司	高伟峰	监理工程师	高伟峰
	深圳市兆业工程顾问有限公司	李文博	监理工程师	李文博

勘察单位	深圳市勘察测绘研究院有限公司	王翔	勘察负责人	
	深圳市市政设计研究院有限公司	齐花炳	副院长	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	朱志强	总工	
	深圳市市政设计研究院有限公司	冯崇煊	负责人	
	深圳市市政设计研究院有限公司	张莉	道路	
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶星龙	电气	
	深圳市市政设计研究院有限公司	章云彪	岩土	
	深圳市市政设计研究院有限公司	王岛	电气	
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶威	给排水	
	深圳市市政设计研究院有限公司	田蕾	交通	
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	张允兴	项目经理	
	福建省闽西交通工程有限公司	高仁雪		
	福建省闽西交通工程有限公司	何建明		
	福建省闽西交通工程有限公司	付国威		
	福建省闽西交通工程有限公司	徐洪熙		
	茂名市公路建设有限公司	邵永生	项目经理	
	茂名市公路建设有限公司	李永升		
	茂名市公路建设有限公司	杨文彪		
	杭州萧宏建设集团有限公司	梅振贵	项目经理	
	杭州萧宏建设集团有限公司	邱华荣		
	杭州萧宏建设集团有限公司	陈防震		
	杭州萧宏建设集团有限公司	肖凯		
	深圳市建设集团有限公司	孙长卫	项目经理	
	深圳市建设集团有限公司	韦臣		
	深圳市建设集团有限公司	朱晓磊		
	深圳市建设集团有限公司	王旭旦		
	深圳市建设集团有限公司	刘占宇		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

2017  
⑯ 115

工程编号：  
合同编号：天健地产五片区[2017]-09

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治  
工程等五个片区项目

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目建设内容项目建设内容为龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目 5 个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目总投资约 53869.62 万元。

华联片区路网整治工程主要建设内容：华联片区位于深圳市龙华街道华联片区内，其中本项目分 19 个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华大璐、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路，2-10 号路等 19 个子项目）其中 2-10 号路为土路。主要内容为调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程、新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资约为 12647.72 万元。

观湖新田片区路网整治工程主要建设内容：观湖新田片区路网改造工程包含观景路、俊景北路、俊景南路、新湖北街、观和路南段、观和一路、新樟路等道路改造。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 17328.08 万元。

观澜黎光片区道路综合整治工程主要建设内容：位于观澜办事处西北面，北邻东莞社区，南邻库坑片区，西侧和东莞接壤。观澜黎光片区路网整治工程包含了黎光二号路、黎光三号路、黎光四号路、黎光五号路、黎光一号路和金光大道，全长约 3.85km。黎光一号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至黎光公园路，全长约 261m，其中 K0+160-K0+260 为新建段；黎光二号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至泗黎路，全长约 672m；黎光三号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至宝隆森石材基地，全长约 450m；黎光四号路大致呈南北走向，北起于黎光工业路，南至深圳市和睿家私，全长约 248m；黎光五号路大致呈南北走向，南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约 1135m，其中 K0+400-K0+660 及 K0+920-K1+020 为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约 1088m，其中 K0+600-K0+700 为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 5957.93 万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、

现状支路 1，支路改造道路全长约 4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道，村道改造道路全长约 741.69m。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 7200.75 万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容：该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区，由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成，其中，桔坑路大致呈东西走向，西起大水坑社区内部，东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。道路总长约 2.324km。主要内容为：调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为 10735.14 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：53869.62 万元 招标部分工程概算投资额：47449.53 万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：  
44011237

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元（¥ 8877516.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				845.4777	42.2739		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 05 月 21 日止，总计 1237 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 05 月 21 日止，共 507 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 22 日起至 2021 年 05 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层  
邮编: 518034  
法定代表人或其授权代理人: (签章)   
开户银行: 中信银行深圳福强支行  
账号: 7440510182600030812  
电话: 0755-83917686  
传真: 0755-83541586  
电子邮箱: \

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5 行 (盖章)  
邮编: 518040  
法定代表人或其授权代理人: (签章)   
开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
账号: 4420 1569 5000 50000 912  
电话: 0755-83159380  
传真: 0755-83138145  
电子邮箱: \

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 华联片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.07.22

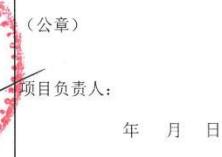
发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	华联片区路网整治工程		
工程规模 (建筑面积、道路桥 梁长度等)	该项目为：给水工程219米，阀门井21个；雨水管： 2563米，污水管：922.2米；电信管2007米，电力管： 11917.7米，路灯134座，挡墙护坡长162m宽4.9m高 7.4m；路19条，长5924×宽（7-38）=50210m <sup>2</sup> 的道路 工程；绿化苗木186株，交通设施，标线8514.18m <sup>2</sup> ， 护栏1800米，标志标牌276座，燃气管道5236米，阀门 74个。	工程造价 (万元)	8788.1919
结构类型	路网改善	开工日期	2018年5月8日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深 圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  2021.7.22	(公章)  项目负责人:  吴忠亚 有效日期: 2022.7.14 2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  2021年7月22日
	设计单位	勘察单位	分包单位	
(公章) 项目负责人:  2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  2021年7月22日		



市政验-23

七建

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29

市政基础设施工程

工程名称	观澜版画·牛湖片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程1573米；雨水管：3113米，污水管：2803米的排水工程；电信管4282米，电力管2157米，路灯177座，挡墙护坡长74.7m宽2.85m高4m；路14条，长5294×宽12=63528米2的道路工	工程造价 (万元)	5491.7897万元
结构类型	/	开工日期	2018年3月20号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳新城市规划建筑设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司

## 专项验收情况

深圳市

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量工抽查10项，符合要求10项。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年5月29日	(公章) 项目负责人: 2020年5月29日	(公章) 项目负责人: 2020年5月29日	(公章) 项目负责人: 2020年5月29日
	设计单位	勘察单位	分包单位	
(公章) 项目负责人: 2020年5月29日	(公章) 项目负责人: 2020年5月29日	(公章)	项目负责人: 年 月 日	

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区观湖新田片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.9.3

发出日期: 2021.9.3

市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管：7741m、污水管： 1341m、给水管：3227m的给排水工程、 电信管：4185m、电力管：5147m、路灯 223座、挡土墙：长：85米 宽：1.2米 高2.7米、路7条，长4239×宽 10.6=44935m <sup>2</sup> 的道路工程	工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年03月20号
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日
施工单位	分包单位		
(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑片区路网改善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021. 6. 30

发出日期: 2021. 6. 30

市政基础设施工程

工程名称	大水坑片区路网改善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	雨水管4504m; 污水管602m; 给水管250m; 箱涵工程1.长: 16 m; 宽 1.5m; 高1 m; 2.长: 17 m; 宽2 m; 高 1.5m; 3.长: 22 m; 宽1.5 m; 高 1.5m的排水工程; 电力管沟1986m; 路灯152 座; 燃气1598m; 通信1905m; 路3条, 1: 长1588.6m×宽18m= 28594.8m <sup>2</sup> , 2: 长282.64m×宽7.5m+长50m×宽10.5m= 2644.8m <sup>2</sup> , 3: 长224.91m×宽10.75m= 2417.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	8134.448772
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月19日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市天健地产集团有限公司(代建)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设工程有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理职责，监理工作到位，符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：陈文强 2021年6月20日	代建单位建设监理有限公司  (公章) 项目负责人：陈文强 2021年6月20日	监理单位  (公章) 项目负责人：陈文强 2021年6月20日	施工单位  (公章) 项目负责人：史佳 2021年6月30日
	设计单位  (公章) 项目负责人：朱海 2021年6月30日	勘察单位  (公章) 项目负责人：朱海 2021年6月30日	分包单位  (公章) 项目负责人： 年 月 日	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜黎光片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.8.28

发出日期: 2020.8.28



市政基础设施工程

工程名称	观澜黎光片区路网整治工程		
工程地点	深圳市龙华区		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管2599.3m; 污水管2742.67m; 给水管2573m; 圆管涵工程长：21m，宽 1.2m，高 1.2m的排水工程；电力管 3145.06 m; 路灯 98座；燃气456m；绿化180颗；挡土墙：1：长40 m，宽1 m，高1.2 m 2：长30 m，宽1.2m 0.4m，高2m,3m；路6条，1：长 192.85m × 宽 6.5m = 1253.52 m <sup>2</sup> ，2：长660m×宽7m = 4620 m <sup>2</sup> ，3：长450.224m×宽 7.5m =3376.68m <sup>2</sup> ，4：长247.816m×宽6.5m =1610.8m <sup>2</sup> ，5：长1134.46m×宽 7.5m = 8508.45 m <sup>2</sup> ，6：长300m ×宽14m+ 长400m×宽7m = 7000 m <sup>2</sup> 的道路工程	工程造价 (万元)	4532.914679
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月20日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国航天建设集团有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项功能满足使用要求,质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
工程质量情况	<p>合格</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按要求完成各项工作,质量合格;监理单位已按工程监理要求执行监理任务,监理工作符合要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 李林 2020年8月28日	(公章) 项目负责人: 吴国华 2020年8月28日	(公章) 总监理工程师: 陈伟 2020年8月28日
	设计单位	勘察单位	分包单位
(公章) 项目负责人: 刘文刚 2020年8月28日	(公章) 项目负责人: 吴国华 2020年8月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	
施工单位			

## 4、彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工 程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步  
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路口至彩田路-福华路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890 万元; 上步路: 20482 万元;

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

## 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134;  
注册证号: 44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路-金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

#### 七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其委托代  
理人

王玉红

(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人

王玉红

(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 400002520902210117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

福田管理局

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

评价意见	
对各 单 位 评 价	建设单位  合格，同意验收。
	代建单位  合格。
	勘察单位  合格。
	设计单位  合格。
	监理单位  合格。
	施工单位  合格。
对各 管 理 环 节 评 价	

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测 单 位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达 电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测 单 位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			——
施工图设计文件 审查意见		JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位（公章） 项目负责人：计研院 代建单位（公章） 项目负责人：陈海威 2023年11月24日	（公章） 总监理工程师：陈海威 项目负责人：陈海威 2023年11月24日	（公章） 阮瑞涛 项目经理：阮瑞涛 2023年11月24日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月24日	（公章） 陈鹏 勘察单位：陈鹏 注册号：14400007-AV015 有效期：2024年06月 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月24日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路—金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发出日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺筑28201m <sup>2</sup> ，人行道石材铺装11733m <sup>2</sup> ，自行车道透水混凝土铺筑2988m <sup>2</sup> ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m <sup>2</sup> ，热熔标线1600m <sup>2</sup> ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。		
结构类型	/		
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司		
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） 其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：林镇江 年 月 日	(公章)总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章) 14416163587200 市政 2019.09.01 
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章) 陈鹏 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

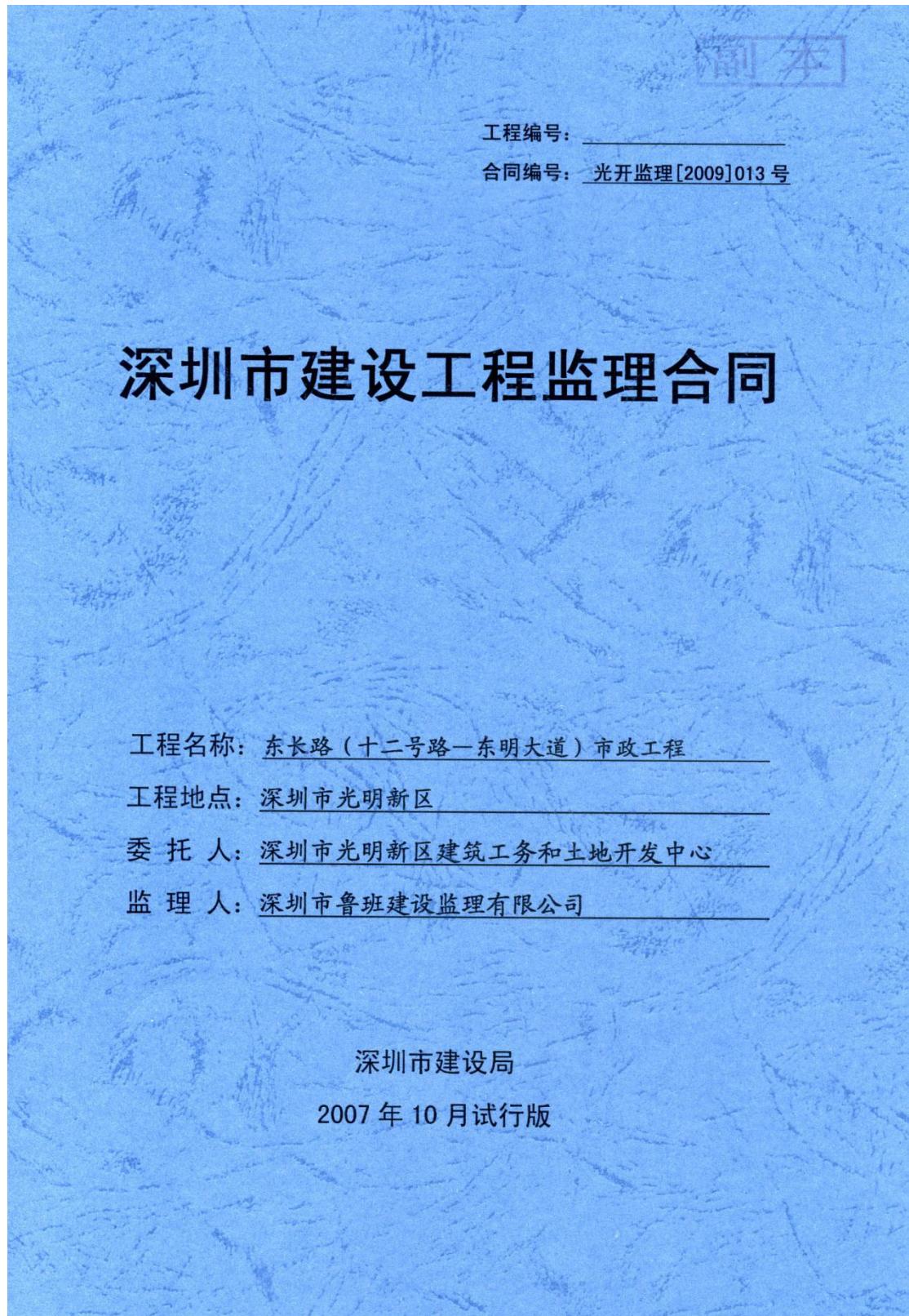
**市政基础设施工程**

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格</p>	
工程质量情况	土建	质量合格
	设备安装	不涉及
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="text-align: center;">   <b>姓名: 陈鹏</b>  <b>注册号: 4400207-AY015</b>  <b>有效期: 至2024年06月</b> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 何伟</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张汉军</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>
代建单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马彬霞</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈伟</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张伟</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年12月8日</p>

4、东长路（十二号路-东明大道）市政工程



# 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概括：

工程名称：东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：道路全长 3.96 公里，红线宽 60M，城市主干道，SMA 沥青砼路面， 鹅颈水桥最大跨径 30 米，工程总造价 3.51 亿

工程类别：市政公用工程类城市道路工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程投资额：3.51 亿

招标部分工程造价：建安费 3.026 亿

其 它：/

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

## 第四条 工程监理范围

(-)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、防洪工程、电气工程、茅洲河河道整治工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、水土保持工程、管线迁移工程等的监理（燃气及电力管线迁移工程监理将根据有关规定另行发包）。

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

## 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

### 监理费

以东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目总概算批复（深发改[2009]262号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线迁改工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费率为1.99%，监理费为602.2317万元，结算时不作调整（若发改部门对概算做出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款，即 90.33万元，乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的扣回：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=监理合同酬金×（本期工程形象进度-上期工程形象进度）-预付款回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交，支付至监理酬金总额的 85%；监理结算审计完毕，支付至监理酬金总额的 97%，余下部分自保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 1188 日历天

(自 2009 年 6 月 1 日至 2012 年 8 月 31 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

(自 2009 年 9 月 1 日至 2011 年 8 月 31 日完成)

保修阶段的监理服务期限为 12 个月。(施工阶段开工时间为暂定，以实际开工令为准)  
因业主的原因造成工期延误，监理费用不作调整，只能工期顺延。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 8 份，双方各执 4 份  
(含备案用)，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章) 

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 福田区竹子林竹盛花园 15 栋 2 楼

法定代表人: (签章) 

或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500050000912

邮编: 518040

电话: 83159380

本合同订立时间: 2009 年 8 月 26 日

本合同订立地点: 光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)市政工程2标段

验收日期: 2022年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路长1592m 宽60m, 双向六车道	工程造价 (万元)	合同造价: 7992.81; 协议1: : 2351.68; 协议3: 4246.00
结构类型	市政工程	工程用途	主干道
施工许可证证号	44038720130032001	开工日期	2010.10.24 (第一段) 2019.08.22 (第二段)
监督单位	深圳市市政工程质量监督总站	监督登记号	44038720090017001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张中光
副组长	吴新旺、龚旭亚、张杰、黎奇、黄邦青
组员	罗树佳、许爽、张慧琴、刘彬彬、高纯骁、席毅武、王建、邓石泉、周政才、王咏梅、詹俊伟、周英顺、李锐龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗树佳	黄邦青、王建、李锐龙
给排水工程	张慧琴	黄邦青、王建、李锐龙
海绵城市	张慧琴	王咏梅、王建、周英顺
电气工程	许爽	邓石泉、詹俊伟、周英顺
挡土墙工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
明渠工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
桥梁工程	吴新旺	黄邦青、席毅武、周政才
箱涵工程	高纯骁	黄邦青、席毅武、周政才
工程资料	黎奇	黄邦青、王建、李锐龙

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
海绵城市	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
挡土墙工程	合格	良好	合格	合格
明渠工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	建设项目建设主任	张中光
张杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总经理	张杰
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇
王建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	王建
邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	邓石泉
周政才	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	周政才
吴新旺	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	吴新旺
刘彬彬	深圳市西伦土木结构有限公司	岩土专业	刘彬彬
罗树佳	深圳市西伦土木结构有限公司	道路专业	罗树佳
高纯骁	深圳市西伦土木结构有限公司	桥梁专业	高纯骁
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	给排水专业	张慧琴
许爽	深圳市西伦土木结构有限公司	电气专业	许爽
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	席毅武
王咏梅	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业技术负责人	王咏梅
詹俊伟	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业质量负责人	詹俊伟
黄邦青	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目经理	黄邦青
周英顺	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目技术负责人	周英顺
李锐龙	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目质量主任	李锐龙

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年12月19日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期：2022年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程  
工程竣工报验单

市政监-35-0 1

单位(子单位)工程名称	东长路(十二号路-东明大道)交通工程
致: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (项目监理机构)	
我方已按合同要求完成了 东长路(十二号路-东明大道)交通 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
附件: 建设工程竣工验收报告	
	
项目经理: 黎奇 日期: 2024年1月19日	
审查意见:	
经预验收, 该工程	
1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 / 不符合 设计文件要求;	
4. 符合 / 不符合 施工合同要求;	
综上所述, 该工程预验收 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收。	
 项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 黎奇 日期: 2024年1月19日	

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)交通工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年1月12日

发出日期: 2023年1月19日

市政基础设施工程

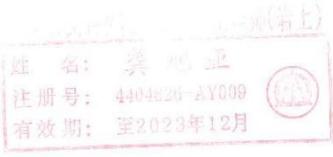
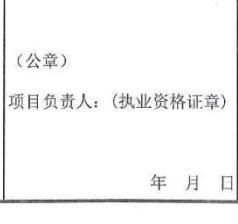
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）交通工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长3.556公里，道路按城市I级主干道标准设计，双向六车道		
结构类型	交通监控、交通设施		
施工许可证号			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	工程检测单位 铁科院（深圳）检测工程有限公司 /		
其他主要参建单位	/		
	/		
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10
	/		/
	/		/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	年 月 日		同意验收
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		同意验收
工程竣工报告	年 月 日		市政管-4
工程质量评估报告	/		/
勘查质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	年 月 日		同意验收
工程质量保修书	年 月 日		同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：东长路（十二号路-东明大道）交通工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。	
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调试，符合设计及规定要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: right;">无</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           姓名：吴晓亚            注册号：44030210009            有效期：至2023年12月         </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年1月12日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44010856 有责期2025.01.15 深圳市鲁班建设监理有限公司 2023年1月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年1月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年1月12日	

## 投标人获奖情况

序号	奖项名称	级别（国家级/省级/市级）	颁发时间	获奖项目名称
1	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021.12	坪山综合服务中心
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	深圳建行大厦非公共区域精装修
3	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	深圳新一代信息技术产业园
4				
5				

## 1、坪山综合服务中心获中国建设工程鲁班奖

### 2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

48万人關注 施工技术 昨天



11月30日，中国建筑业协会公示了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)，获奖名单如下。

附件：

#### 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏书建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

公示！2020~2021年度第一批鲁班奖入选名单，共126项工程！

筑龙施工 今天



源自 | 中国建筑业协会

2020年11月30日，中国建筑业协会公示了《2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单》，共有126个工程荣登榜单！



#### 中国建筑业协会公示

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）申报、复查、评审、审定工作已结束，根据《鲁班奖评选办法》有关规定，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将入选工程及其承建单位和参建单位名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程或单位存在问题，请向中国建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名和联系电话。

联系单位：中国建筑业协会质量与科技推广部鲁班奖评选办公室

举报电话：010—68118667（带传真）

通信地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层，邮政编码：100081

附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会  
2020年11月30日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（3 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）(3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：

**2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖**  
**(国家优质工程)入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
北京城建长城建筑装饰工程有限公司			
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3座、江苏省华建建设股份有限公司及其地下室)		江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

# 證書

中建二局第一建筑工程有限公司：

你单位和中建科技集团有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

2018  
⑩

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同



工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82000 m<sup>2</sup>，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m<sup>2</sup>，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 专用条件；
  4. 通用条件；
  5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
  6. 招标文件；
  7. 投标文件或监理与相关服务建议书；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自 工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

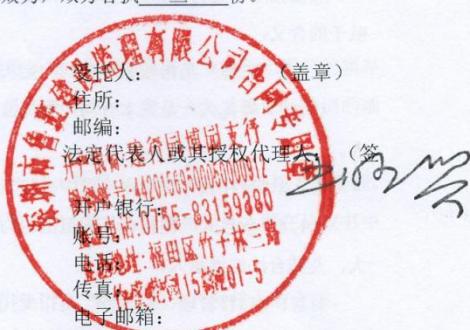
按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日。

2. 订立地点: 坪山区。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



## 单位（子单位）竣工验收报告

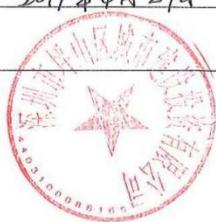
GD-E1-914



工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m <sup>2</sup>	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：6	层	地下：1
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔冉 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姚卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姚卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	米京国



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	蒋杰
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	文龙合
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	张永深
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	胡宏卫
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	田建泉
32	张骥	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	张骥
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	孙维振
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高工	刘敬中
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高工	翟志梅
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理	高级工程师	凌明俊
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	教授高工	罗晓生
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	陆万柱
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	夏春颖
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	李世华
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	黄河
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	吴广勇
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	陈鹏
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	高轩宇
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	马驰
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长		郭燕生
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	乔申
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	张雨恒
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	张波
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员		马鑫
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		潘元
52	赵恒阳	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	赵恒阳



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	廖伟
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		宋文秀
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	曹旭韬
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	李福志
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	赵云辉
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	赵欢
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	高辰东
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	段启宏
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	刘飞
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	陈远景
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	刘军
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	刘江民
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	卢安平
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目经理	张涛
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		张知家
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	姬卫星
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	李浩铭
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助理工程师	刘晓
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助理工程师	梁辰
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	杨大亮
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	丁国臣
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	胡雪亮
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		梁远斌
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		尤涛
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		王法
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		罗才梁



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：					
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：					
<ol style="list-style-type: none"><li>1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；</li><li>2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；</li><li>3、质量控制资料完整；</li><li>4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；</li><li>5、观感质量通过验收，评定等级为好；</li><li>6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。</li></ol>					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
丁财忠 （公章） 2019年4月29日	440304000084 （公章） 2019年4月29日	建筑工程有限公司 （公章） 2019年4月29日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 2019年4月29日	深圳市岩土工程有限公司 （公章） 2019年4月29日	
单位(项目)负责人： 丁财忠 2019年4月29日	总监理工程师： 苏江平 2019年4月29日	单位(项目)负责人： 卫春林 2019年4月29日	单位(项目)负责人： 王海英 2019年4月29日	单位(项目)负责人： 陈立新 2019年4月29日	单位(项目)负责人： 34311 2019年4月29日
					
* GD-E1-914/6 *					

2、深圳建行大厦非公共区域精装修获中国建筑工程装饰奖



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建设用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 总计 1402 日  
历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 672 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 4. 10.

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。

建设单位: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程							
工程地点	深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44865.9 平方	工程造价	20940.0 万元			
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 46 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	4403002018023402	监理许可证号						
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020.12.31					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05					
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司							
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振波、朱珍嵘
副组长	谭海东、吴强
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、向帮明、陈君、叶海燕、邓钊奎、赵廷玉、王双林、张崇民、韩荣、汤维东、羊大明、蔡汶鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	李松峰	袁大华、熊亮、刘厚城、谢世迎、袁亮、袁兴煌、范桂焯、郑喜生、郑英红
工程质量控制资料	吴圳	黄一健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	卓邦集团	助理总经理		张明
4	李晓峰	卓邦集团	项目经理		李晓峰
5	王强	——			王强
6	刘军	海诚集团	项目经理		刘军
7	崔文斌	——	项目经理		崔文斌
8	刘伟	深圳卓邦置业有限公司	设计		刘伟
9	王红	深圳市深业建设有限公司	工程师		王红
10	易志平	深圳市深业建设有限公司	工程师		易志平
11	翟帆	——			翟帆
12	陈晓东	——	设计师		陈晓东
13	李伟	华泰设计	建筑师		李伟
14	黎伟	——	工程师		黎伟
15	孙智东	——	工程师		孙智东
16	夏洪	中建三局一公司	项目经理		夏洪
17	任振国	中建三局一公司	管理人员		任振国
18	刘波	中建三局一公司	经理		刘波
19	周立波	深圳市深业建设有限公司	项目经理		周立波
20	徐海东	深圳市深业建设有限公司	总工		徐海东
21	唐和海	深圳市深业建设有限公司	项目经理		唐和海
22	陈晓东	中建三局一公司	项目经理		陈晓东
23	翟帆	中建三局一公司	项目经理		翟帆
24	夏洪	中建三局一公司	工程师		夏洪
25	陈捷	中建三局一公司	责任心		陈捷
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建八局深圳公司 （公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	中建八局深圳公司 （公章） 总监理工程师: 2020年12月31日	中建八局深圳公司 （公章） 项目经理: 2020年12月31日	中建八局深圳公司 （公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	中建八局深圳公司 （公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月31日

GD-E1-914/6

### 3、深圳新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖



FTJG

JL 2014-035

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李海林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

4420156950005000912

住所:

住所:

建行园博园支行



邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2014年4月30日

✓  
GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑局 ✓

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构		层 数	地上: 23/37 层		
				地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109		监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日		验收日期	2020.10.10 ✓		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		资 质 证 号	12440304455750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			A144018503		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			440301107583096		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项, 其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 41 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭炜	区建工署	总工程师	彭炜
魏国华	5	二部部长	魏国华
何均	福田区建筑工程署	项目经理	何均
王强	深圳鲁班建设有限公司	项目经理	王强
刘伟	"	副总设计师	刘伟
吴鹤征	-	暖通设计师	吴鹤征
魏良	-	给排水设计师	魏良
董生波	"	电气设计师	董生波
夏司民	深圳鲁班建设有限公司	技术负责人	夏司民
冯晓林	中国建筑第八工程局	技术负责人	冯晓林
金伟	深圳鲁班建设有限公司	幕墙负责人	金伟
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李伟	中建八局	项目经理	李伟
孙红光	机械室	项目负责人	孙红光
成才荣	福田区建筑工程署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工程署	暖通	殷萍
李明华	中建八局	钢结构	李明华
万锐	深圳鲁班建设有限公司	总监	万锐
彭伟红	~~~	幕墙工程师	彭伟红
董川太	- - -	总代/土建工程师	董川太
王波	深圳鲁班建设有限公司	给排水、暖通	王波
郑爱玲	" "	电气工程师	郑爱玲

## (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m<sup>2</sup>，总建筑面积362259.88m<sup>2</sup>，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。

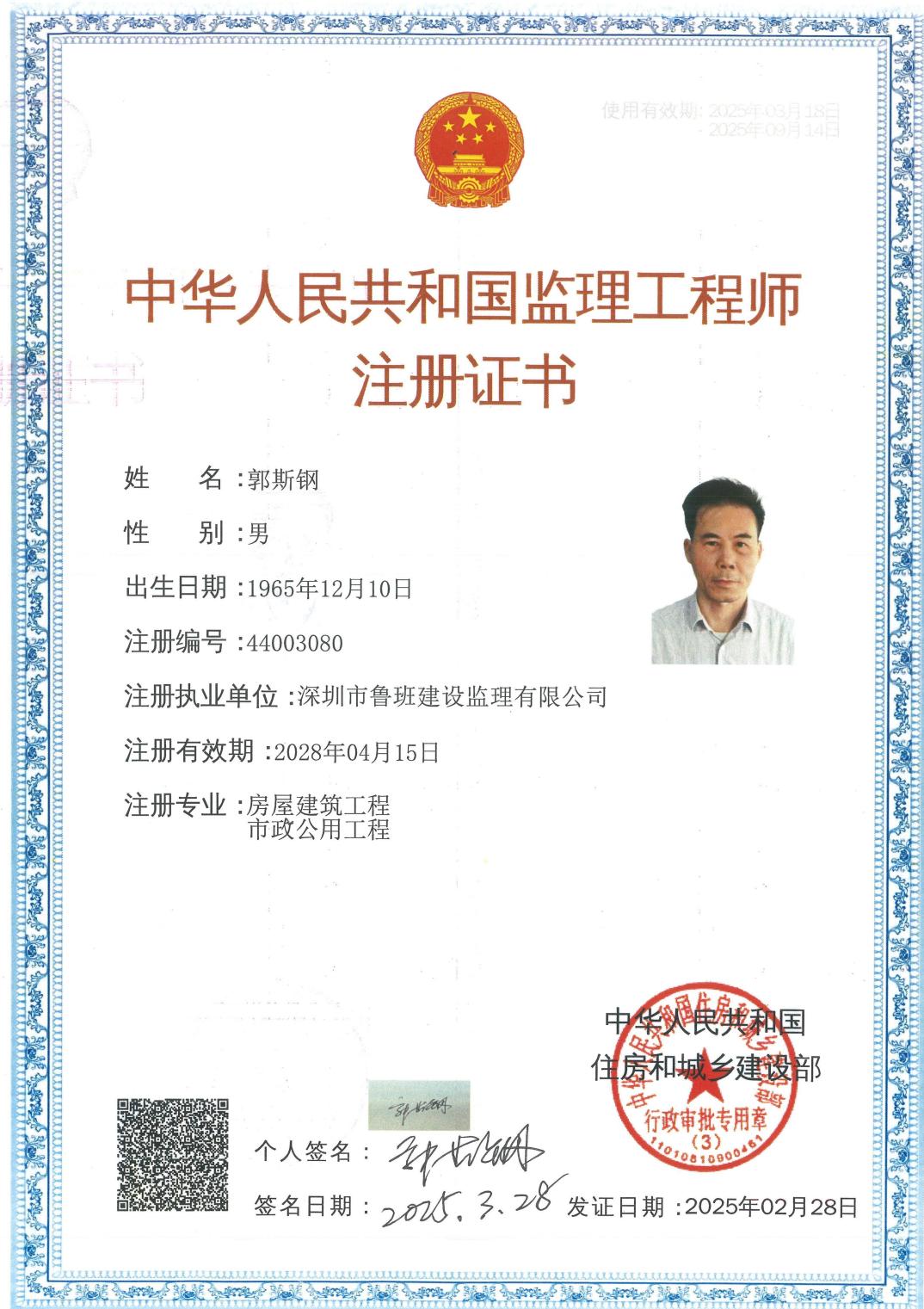
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 注册号：440304000866 有效期：2023.04.15 2020年10月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：00 2020年10月10日	勘察单位：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月10日
--	--	--	-------	--

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）	239.5443	2025.1.15

总监郭斯钢



中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书



编号: 825080

学生郭斯钢，男，系广东陆丰人，一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程流体力学专业（本科三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。



一九八六年七月十日

	<p>发证机关: 深圳市职称改革领导小组</p> <p>94年5月3日</p>	<p>姓名: 郭斯钢 性别: 男 出生年月: 1965.12 毕业院校: 河海大学 所学专业: 建筑结构 毕业时间: 1986.7 学历: 大学本科 专业技术资格: 工程师 评委会名称: 深圳市建筑工程技术人才中级职务评审委员会 评定时间: 1993.12.30 编 号(中): 253号</p>
--	---	--

1、深圳市宝安区沙井街道办事处

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。项目总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元（不含管线迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：22479.74 万元，招标部分工程概算投资额：13808.463794 万元  
其它：本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

/

\_\_\_\_\_

3. 其他工程：

/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准，起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;  
5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;  
6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.1375万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.4068万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代

理人(签章): 曾漫印

法定代表人或其委

托代理人(签章): 王旺贤

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201569500050000912

住 所: \_\_\_\_\_

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

邮 编: \_\_\_\_\_

邮 编: 518000

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 83159380

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 83138145

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020 年 1 月 6

## 关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程原项目总监理工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监理工程师谭海东（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。







市政基础设施工程



## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价(万元)	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

工程概况表

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵启祺	深圳市宝安区住房和建设局			1364071036
沈鸿基	深圳市城市建设投资有限公司	高级工程师	负责人(盖)	13330316481
沈国维	天健建设集团有限公司	项目经理	13560314485	
邹世钢	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	13332903199	
朱三才	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	18002541919	
关云勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	1551600743	
夏永金	中机三勘岩土工程有限公司	项目负责人	18607111123	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

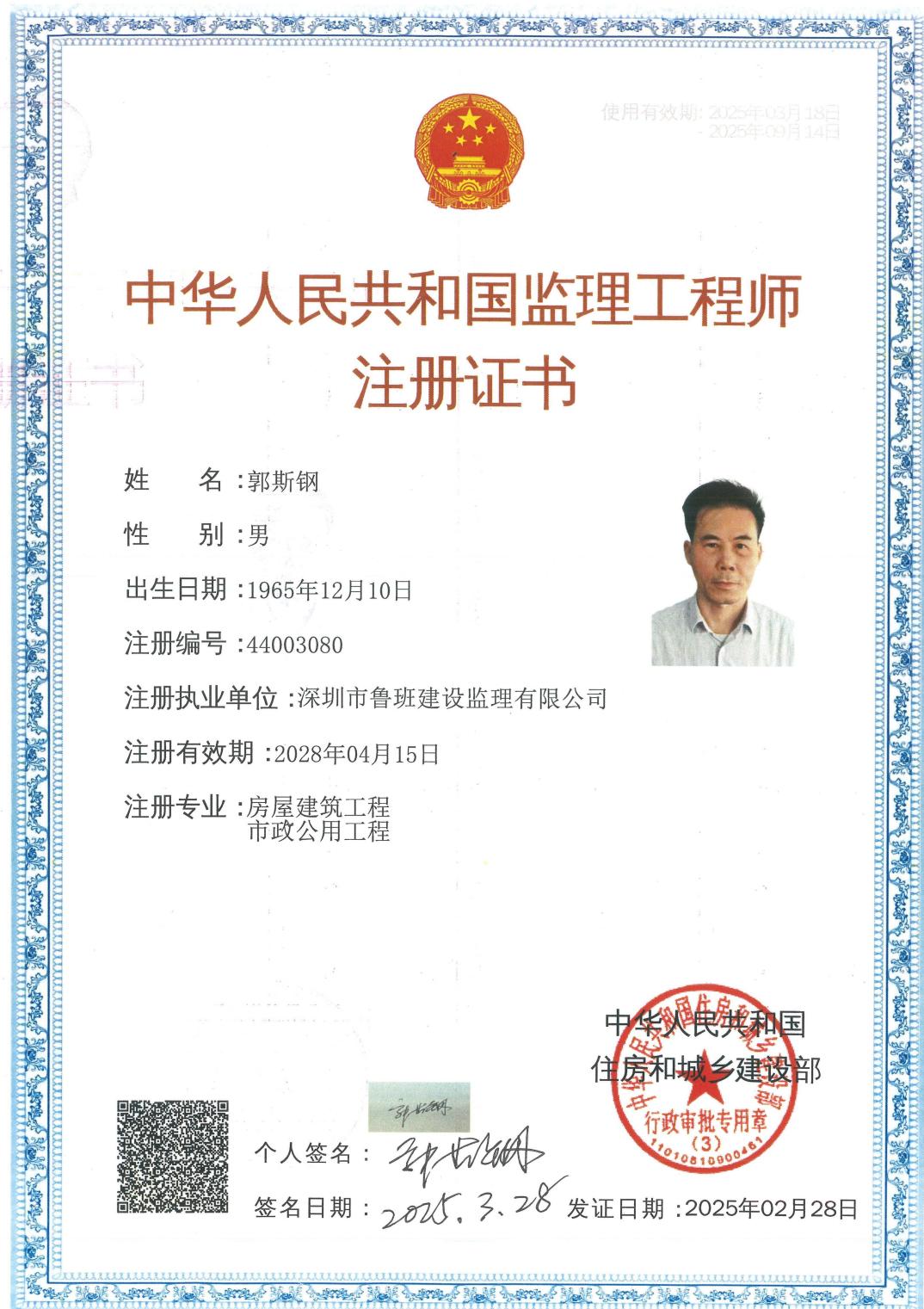
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025.1.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 郭斯颖 44030613000624	项目总监理工程师 邵世红 440304000066	项目经理： 沈遐维 44030720496	项目负责人： 高永生 44030210339537	项目负责人： 沈湛 4403012102010

## 项目管理班子人员配备

总监郭斯钢



中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书



编号: 825080

学生郭斯钢，男，系广东陆丰人，一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程流体力学专业（本科三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。



一九八六年七月十日

	<p>发证机关: 深圳市职称改革领导小组</p> <p>94年5月3日</p>	<p>姓名: 郭斯钢 性别: 男 出生年月: 1965.12 毕业院校: 河海大学 所学专业: 建筑结构 毕业时间: 1986.7 学历: 大学本科 专业技术资格: 工程师 评委会名称: 深圳市建筑工程技术人才中级职务评审委员会 评定时间: 1993.12.30 编 号(中): 253号</p>
--	---	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	240.0	5000	40.0	10.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42e6755f4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费证明专用章  
打印日期：2025年7月6日

张杰



# 广东省职称证书



姓 名：张杰

身份证号：320102197004142837

职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

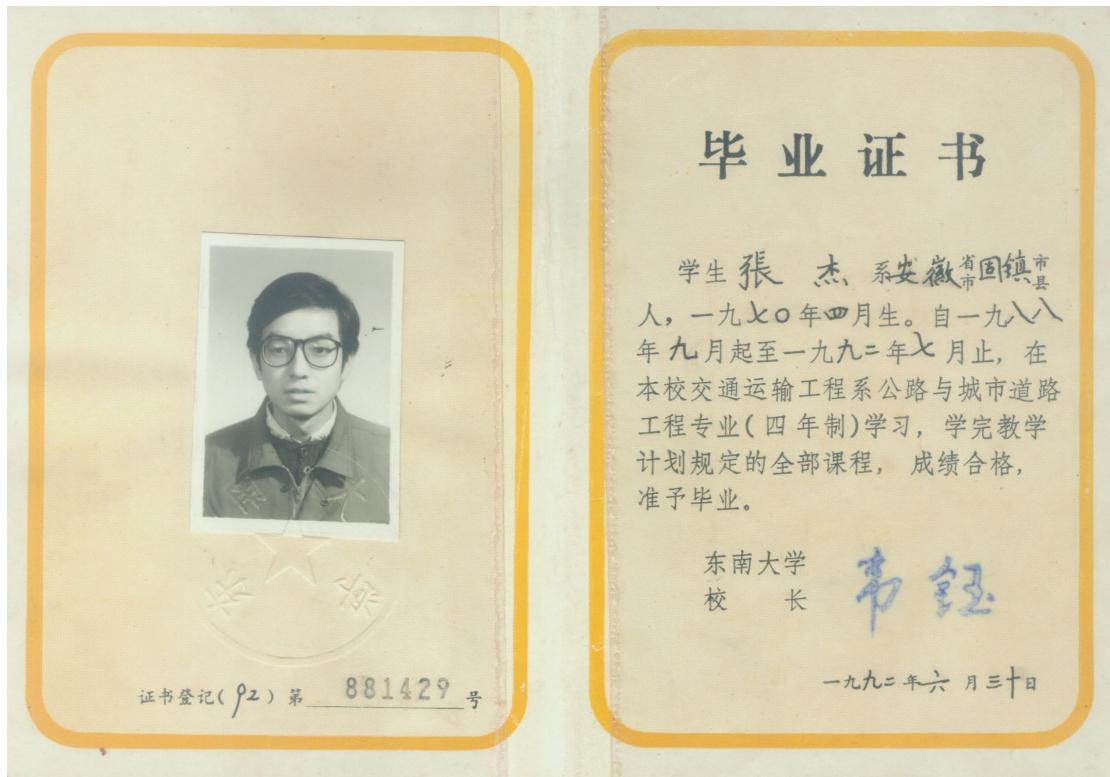
证书编号：2303001139481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
2025	02	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
2025	03	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
2025	04	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
2025	05	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
2025	06	705184	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0	12000	120.0	24.0
<b>合计</b>			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0	144.0		576.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabad4a2e62）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



陆应炎



# 西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

# 广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





使用有效期: 2025年01月16日  
2025年10月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陆应炎

性 别 : 男

出生日期 : 1981年02月26日

注册编号 : 44019386



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.16



发证日期 : 2024年11月07日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆应炎

社保电脑号：609004727

身份证号码：44092119810226041X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	240.0	60.0		

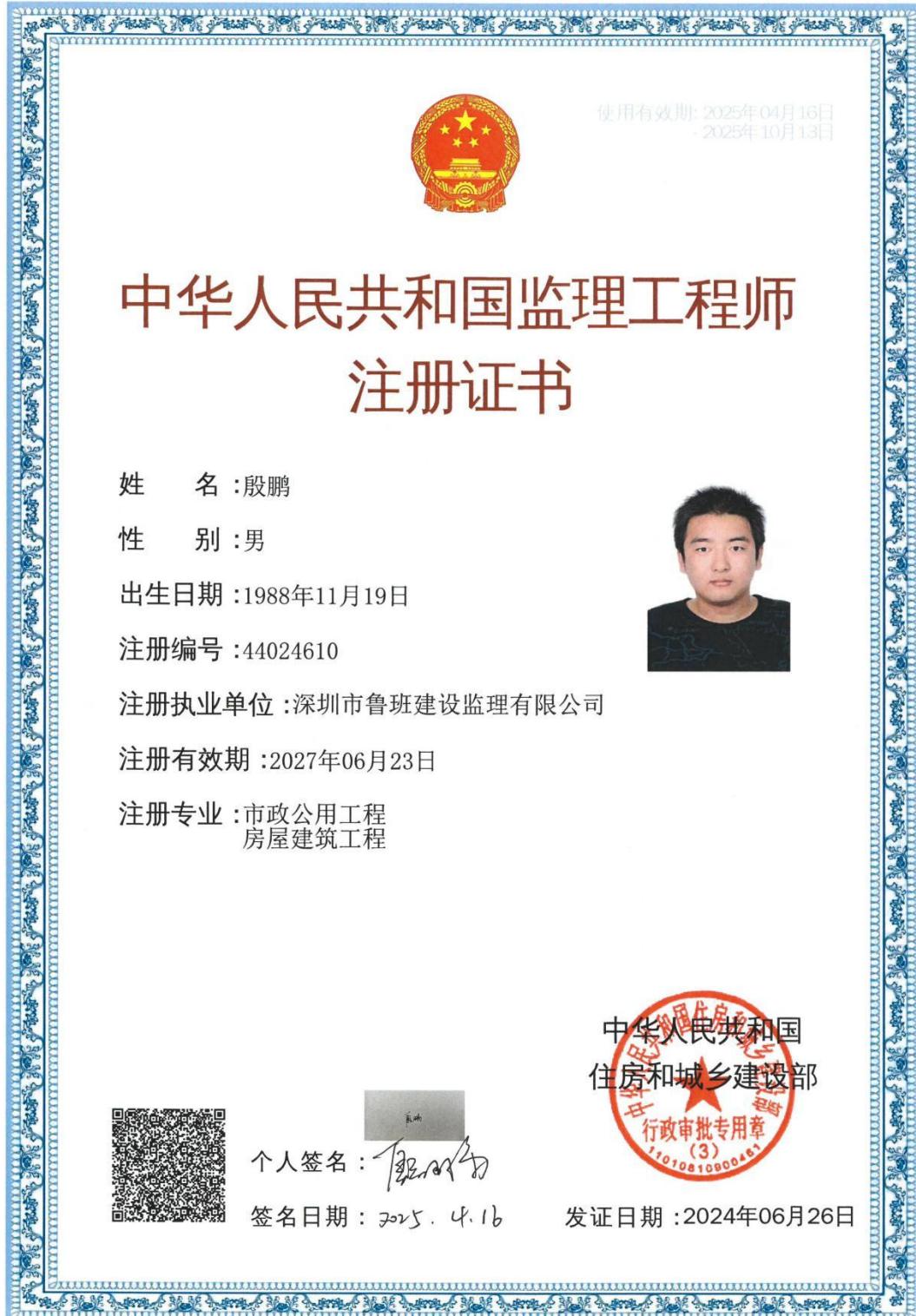
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca06f9cf701）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705184  
单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



殷鹏



# 广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏			社保电脑号：626403219			身份证号码：321283198811197235			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	140.0	7.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02	87.0		3500	140.0	3500	140.0	42.0

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca06f9d96f4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

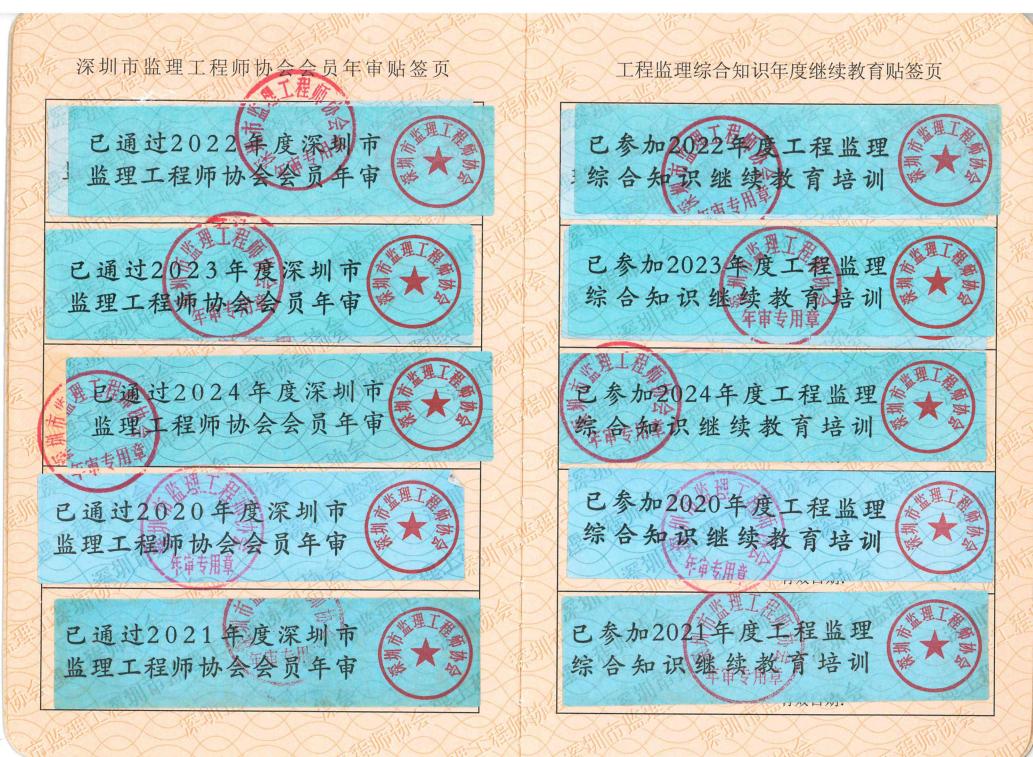
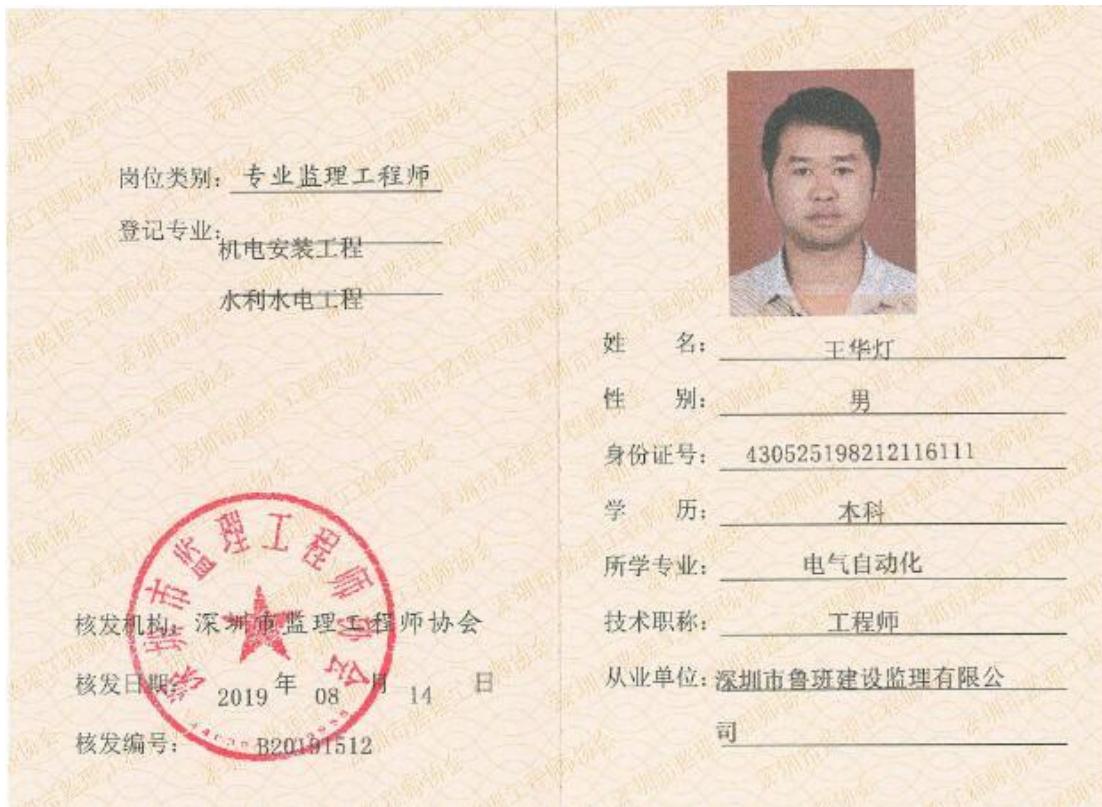
7. 单位编号对应的单位名称：

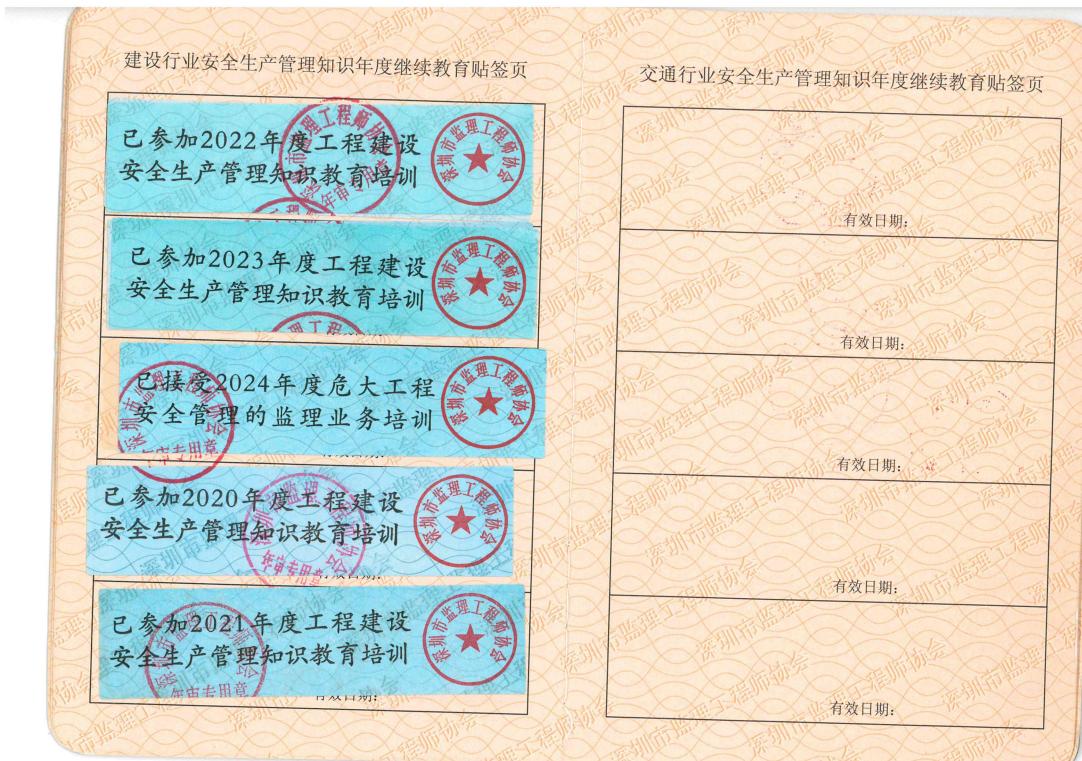
单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



王华灯





	姓 名: <u>王华灯</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430525198212116111</u> 任职资格: <u>工程师</u> 专业类别: <u>电气自动化</u> 批准日期: <u>2010.06.20</u> 工作单位: _____ 系统编码: <u>HWZ9802062325</u>
---	---

持证人签名: \_\_\_\_\_



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		12.0	44.0	36.0		

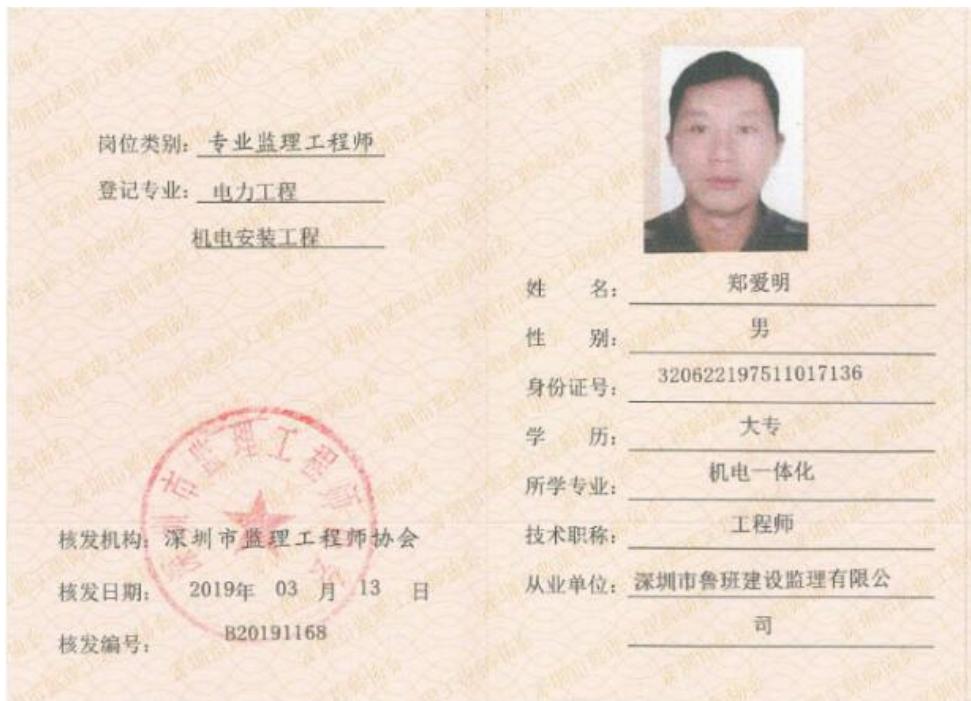
备注:

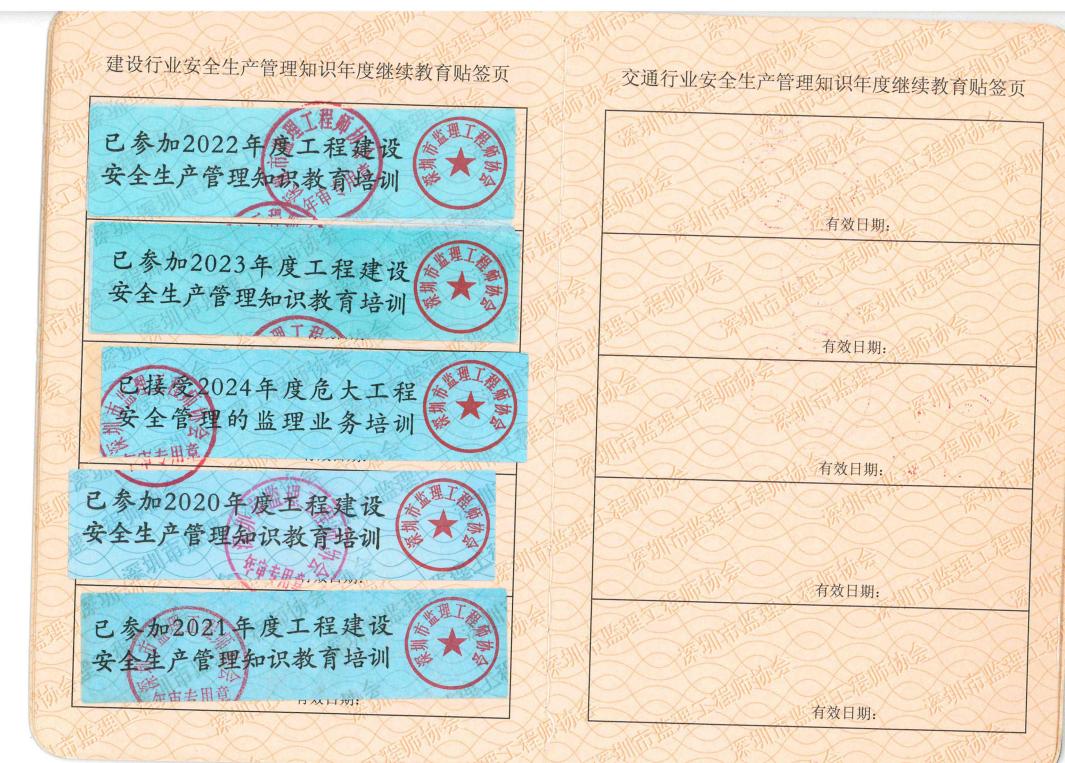
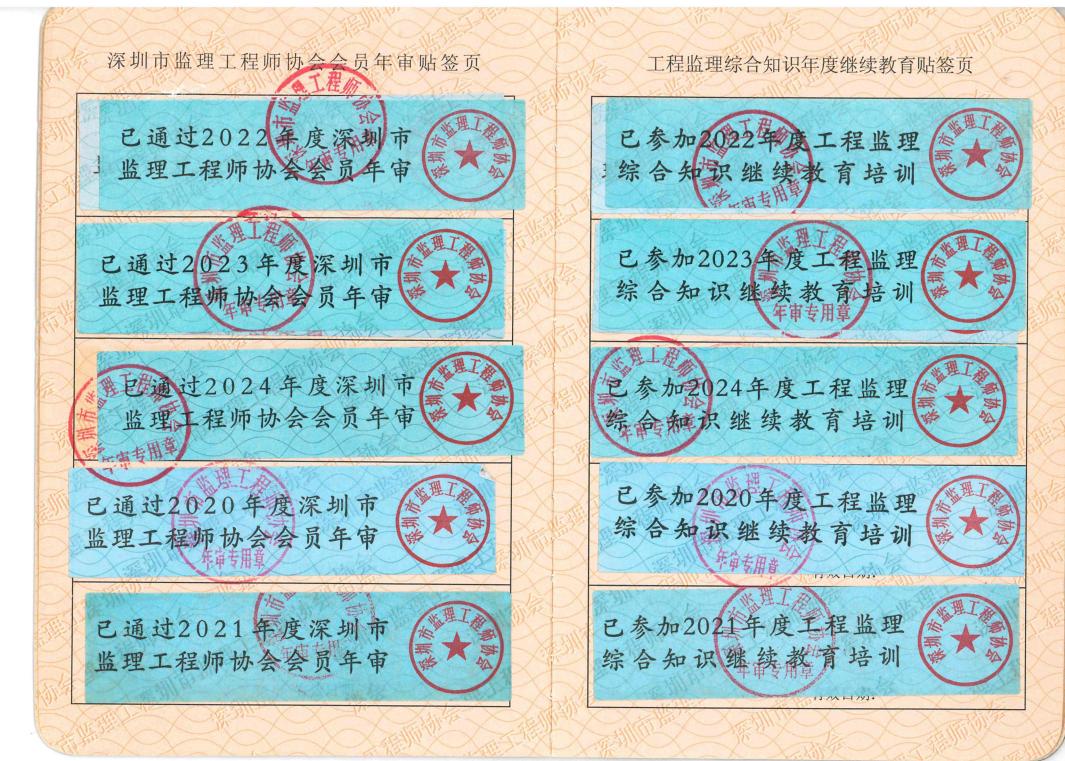
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eca06f9ec1fw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705184	单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月1日  
证明专用章

郑爱明







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
			社保电脑号: 800480237	身份证号码: 320622197511017136	页码: 1	参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184	计算单位: 元	单位编号: 705184	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16		2019.9	807.96		202.02										

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca06f9fc34f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



陈梁

# 广东省职称证书

姓名：陈梁  
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 43020419800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁,男,参加交通土建工程  
专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合  
格,经审定,准予毕业。

## Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations

高等院  
校  
University

2002年06月

95



姓 名: 陈 梁  
身份证号码: 430204198004066115  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030022

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁	社保电脑号：606957564	身份证号码：430204198004066115	页码：1																																																																																																																																																	
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号：705184																																																																																																																																																			
			计算单位：元																																																																																																																																																	
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年</th><th rowspan="2">月</th><th rowspan="2">单位编号</th><th colspan="3">养老保险</th><th colspan="3">医疗保险</th><th colspan="3">生育</th><th colspan="3">工伤保险</th><th colspan="3">失业保险</th></tr><tr><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th></tr></thead><tbody><tr><td>2025</td><td>01</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>02</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>03</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>04</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>05</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td>2025</td><td>06</td><td>705184</td><td>5500.0</td><td>935.0</td><td>440.0</td><td>1</td><td>6733</td><td>336.65</td><td>134.66</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>5500</td><td>11.0</td><td>11.0</td></tr><tr><td colspan="2">合计</td><td></td><td>5610.0</td><td>2640.0</td><td></td><td>2019.9</td><td>807.96</td><td></td><td>202.02</td><td></td><td>132.0</td><td>64.0</td><td>66.0</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0	合计			5610.0	2640.0		2019.9	807.96		202.02		132.0	64.0	66.0		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																			
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	11.0																																																																																																																																					
合计			5610.0	2640.0		2019.9	807.96		202.02		132.0	64.0	66.0																																																																																																																																							

## 备注：

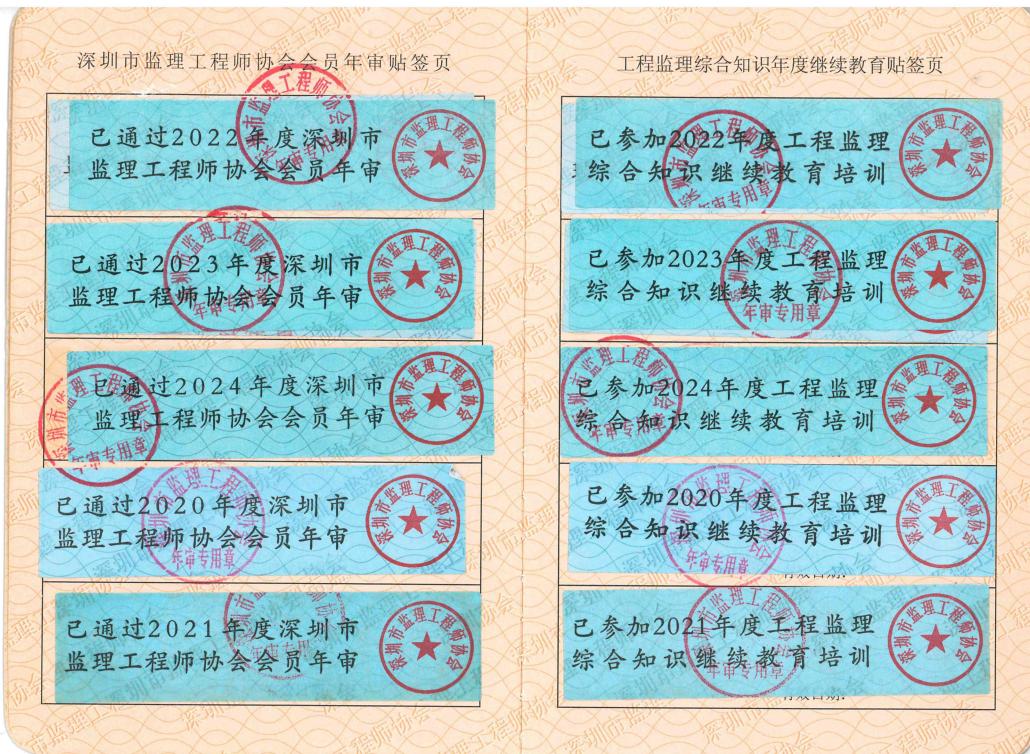
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca06fa0751n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

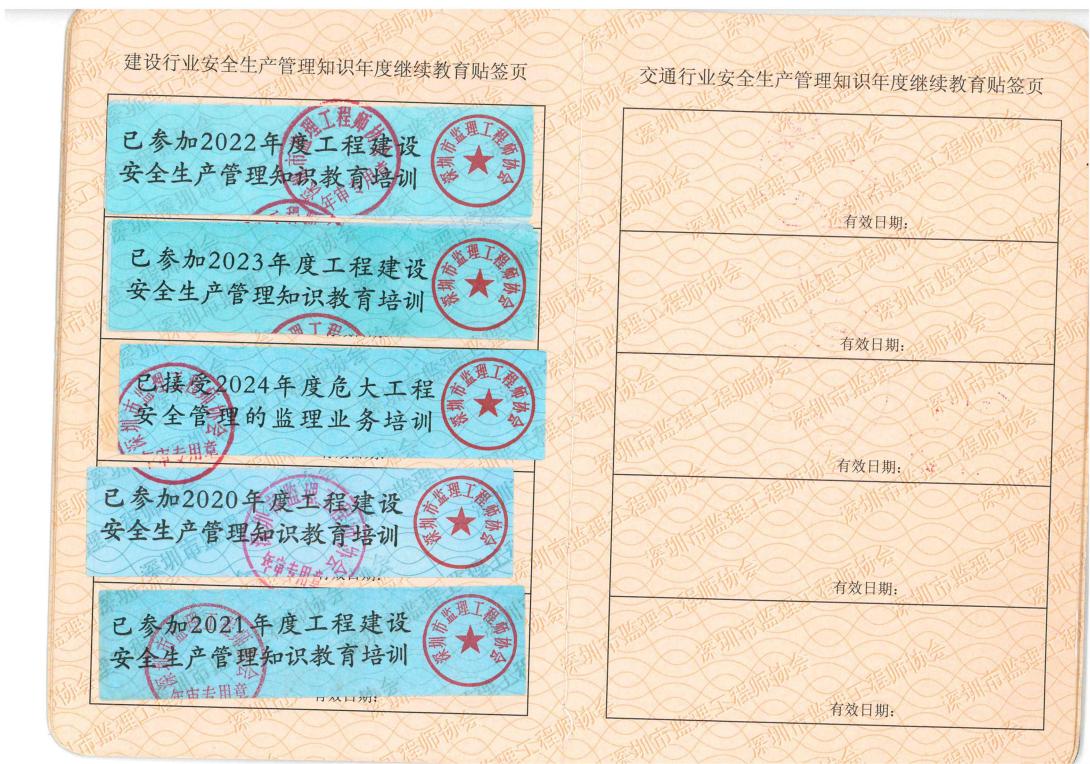
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

陈一森







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	4000	8.0	4000	4000	8.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9		807.96		202.02		95.00	92.00	48.0	95.00	92.00	48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca06fac7645）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

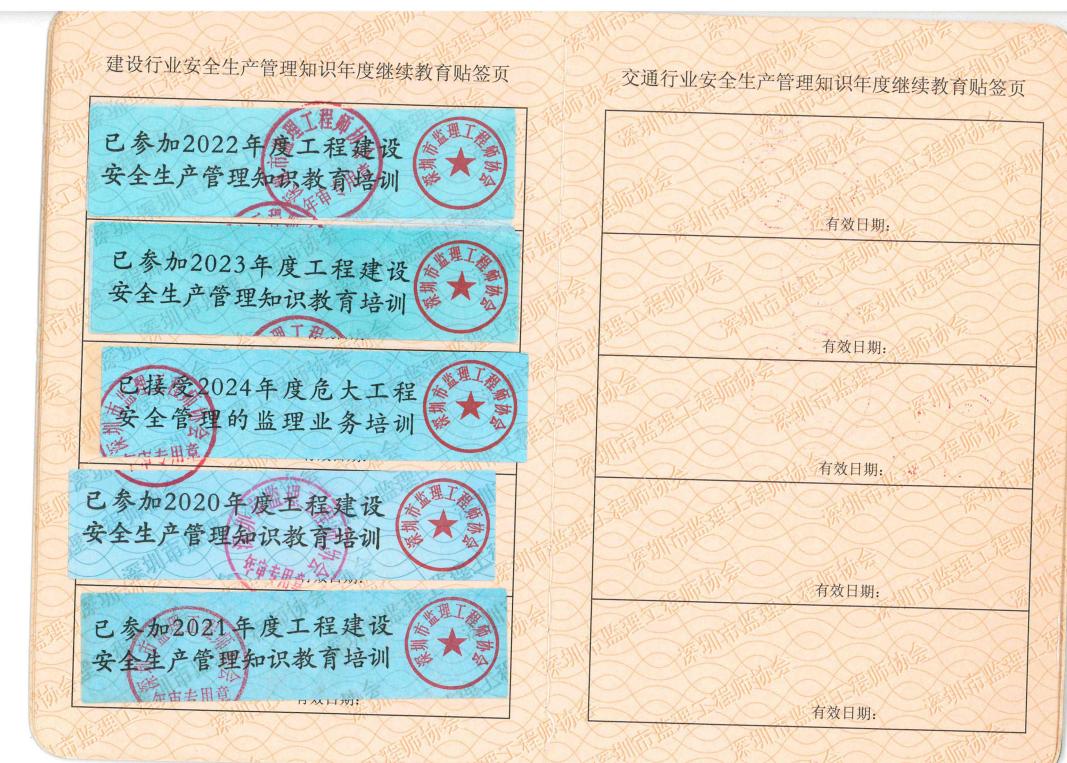
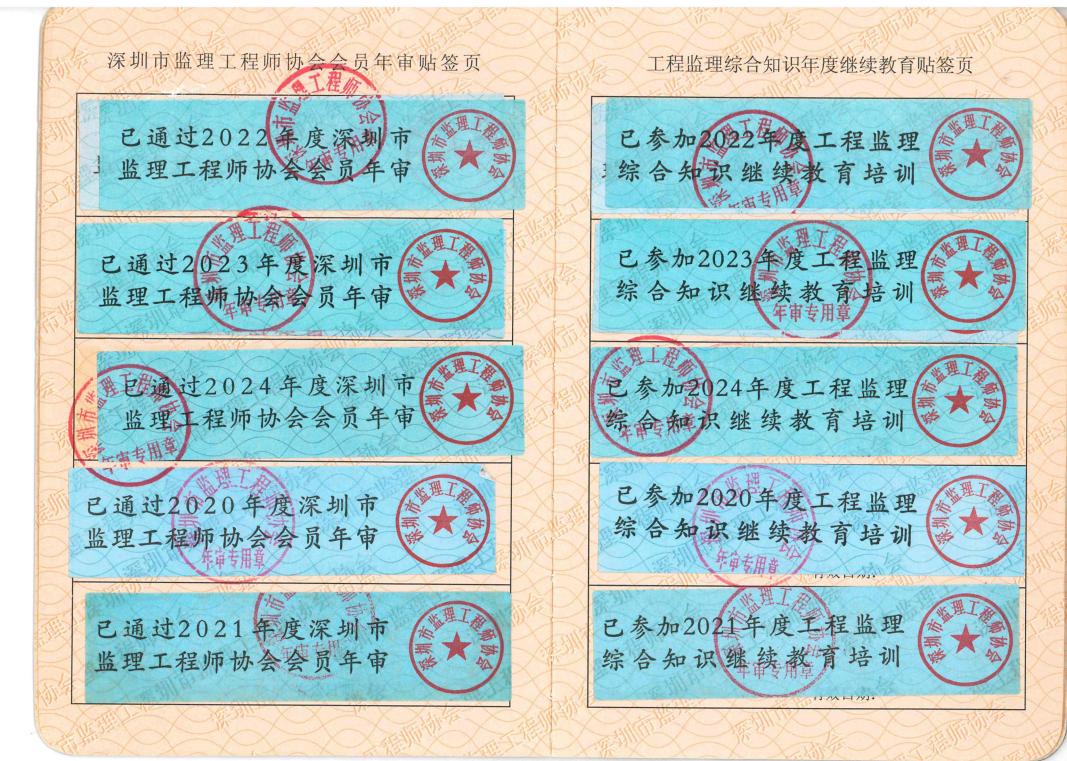
单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



倪凯

	专业名称： Professional Field <u>建筑</u>
姓名：倪凯 Full Name _____	资格名称 Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号：42110219841001563X ID No. _____	批准时间 Approval Date <u>2013年1月18日</u>
管理号：M5172013300997 Administration No. _____	批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by _____
发证日期：2013年1月28日 Issue Date _____	批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2013]18号</u>
	评审组织：职务评审委员会 Evaluation Organization _____

	工程监理执业人员信用手册
岗位类别：专业监理工程师	性 别：男
登记专业：房屋建筑工程	身份证号：42110219841001563X
市政公用工程	学 历：大专
核发机构：深圳市监理工程师协会	所学专业：
核发日期：2015年10月23日	工程实践工作年限：_____年
核发编号：B201501204	技术职称：
	执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02			72.0	44.0	36.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca06fad6eey）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



马宗健



北京林业大学  
Beijing Forestry University

# 毕业证书

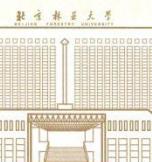


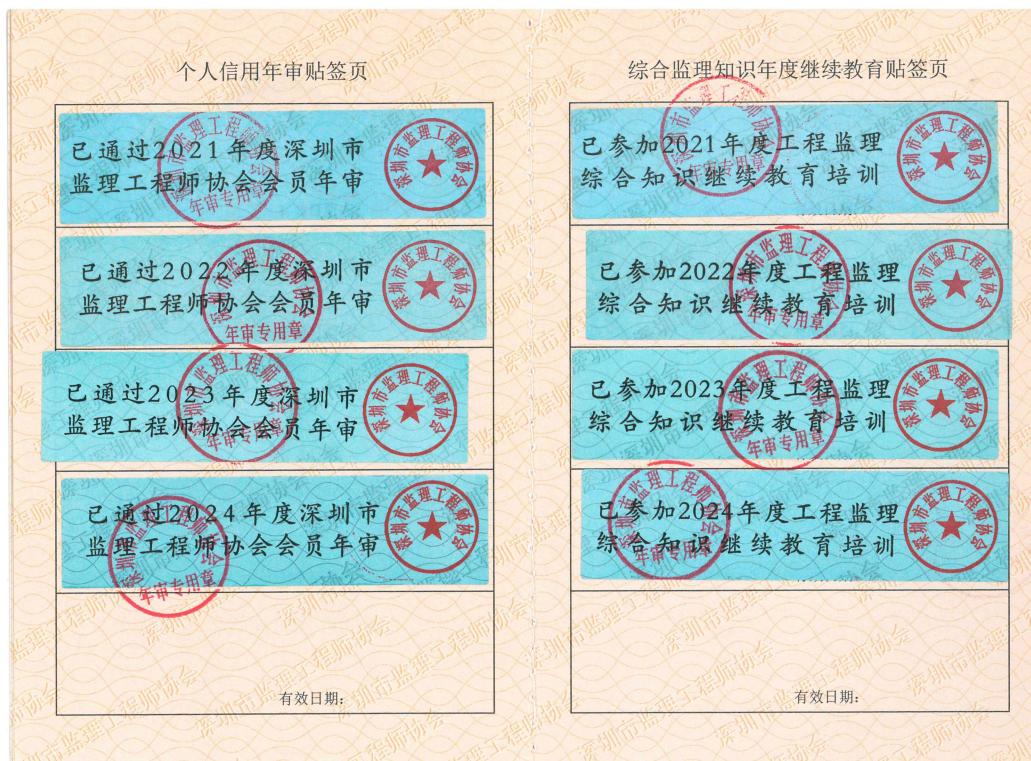
马宗健，男，1995年1月20日生，  
于2019年3月至2022年1月在本校成人高等教育  
园林专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

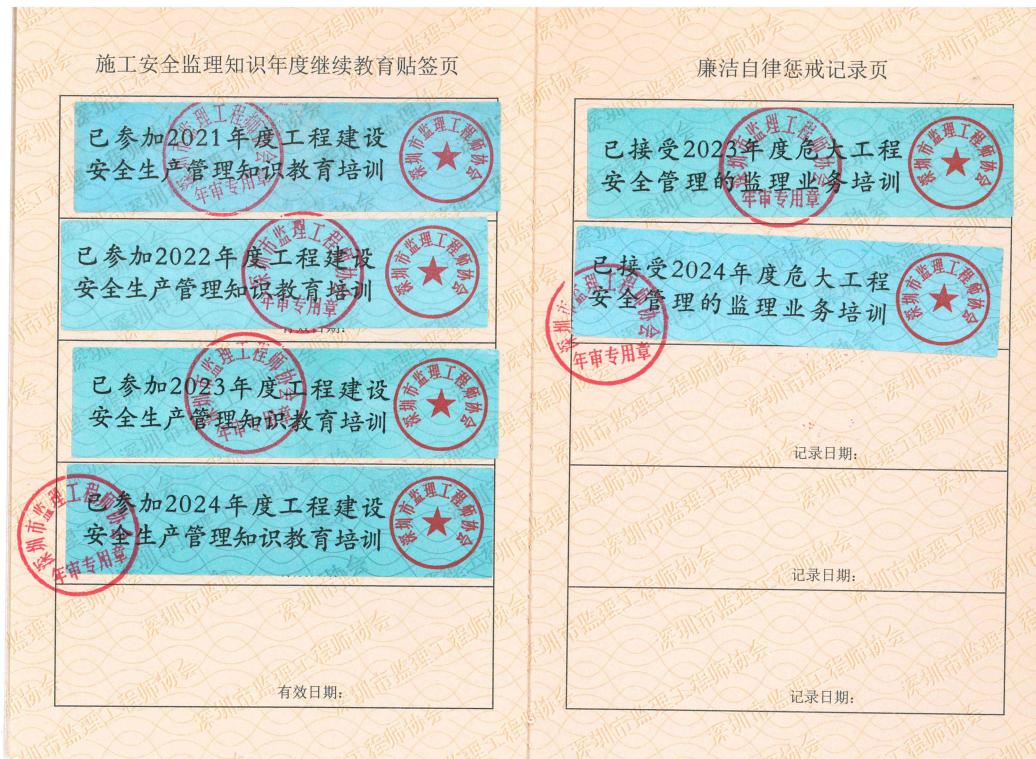
校长

吉文哲

证书编号 100225202205000766







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宗健			社保电脑号：801304475			身份证号码：45050219950120017X			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			单位编号：705184			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	10.08	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	10.08	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.00	20.64	60.00	20.64	30.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e172781x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184      单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

