

标段编号： 2410-440300-04-01-512200005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2025年08月20日



公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

江西同济建设项目管理股份有限公司

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理 (以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服	2025-06-10





		务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：严致驿,职务：监事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：肖艳,职务：董事;	姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康伟,职务：董事;姓名：唐润文,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：肖艳,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;	2025-06-10
注册资本(金)变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025-06-10

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年06月10日





2、投标人《工程监理资质证书》扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街树子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0279326





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：9100.0004万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10080.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 06 月 30 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10800.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件 (已过期)

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司 (非上市)		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄维希	360302199*****26	二级注册造价工程师	B21213600001739	土建
2	周雪平	362333195*****12	一级注册造价工程师	B11013600003887	土建
3	张鹏昊	652623196*****19	一级注册造价工程师	B110236000007610	土建
4	何祥国	360302196*****13	一级注册造价工程师	B110236000007613	土建
5	郭立宏	420106196*****61	一级注册造价工程师	B110236000011168	土建
6	刘尧新	362101196*****18	一级注册造价工程师	B11033600003148	土建
7	张增明	360313197*****17	一级注册造价工程师	B11133600003683	土建
8	陈文辉	360104198*****12	一级注册造价工程师	B111936000008679	土建
9	丁国高	360122198*****53	一级注册造价工程师	B111936000009810	土建
10	张勇	360313198*****38	一级注册造价工程师	B11203600000549	土建
11	龙敏	430381198*****47	一级注册造价工程师	B112036000004603	土建
12	曾国荣	362526199*****56	一级注册造价工程师	B11213600001982	土建
13	董继龙	410928198*****1X	一级注册造价工程师	B112136000007457	土建
14	廖启智	450205197*****17	一级注册造价工程师	B112236000006760	土建
15	何凌	450981198*****67	一级注册造价工程师	B112236000007208	土建

共 631 条

1 2 3 4 5 6 ... 43 >

前往 1 页





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	黎明	360721198*****59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
167	何凌	450981198*****67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
168	王孝润	340822198*****36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
169	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
170	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程
171	李全龙	142226198*****12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
172	刘刚	500381199*****31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
173	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	化工石油工程
174	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	市政公用工程
175	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	电力工程
176	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
177	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
178	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
179	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
180	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程

共 631 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 43 > 前往 12 页





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	党富海	412932196*****14	注册监理工程师	41000932	化工石油工程
617	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	房屋建筑工程
618	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	市政公用工程
619	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	电力工程
620	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	机电安装工程
621	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	房屋建筑工程
622	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	市政公用工程
623	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	电力工程
624	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	矿山工程
625	王春	510102196*****6X	注册电气工程师(供配电)	3600037-DG001	--
626	朱玲	510103196*****25	注册电气工程师(发输变电)	3600037-DF001	--
627	叶养忠	330106196*****15	注册公用设备工程师(动力)	3600037-CD001	--
628	周庆春	210103196*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	3600037-CS002	--
629	袁开晨	510103196*****78	注册公用设备工程师(暖通空调)	3600037-CN001	--
630	郭立宏	420106196*****61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--

共 631 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 42 页





3、注册监理工程师人数汇总表

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：江西同济建设管理股份有限公司

序号	姓名	职务
1	何祥国	总经理
2	张文理	总监理工程师
3	王迎春	总监理工程师
4	刘艳珍	总监理工程师
5	周鹏儒	总监理工程师
6	李强	总监理工程师
7	吴金山	总监理工程师
8	李家群	总监理工程师
9	姚建国	总监理工程师
10	张增明	总监理工程师
11	叶群辉	总监理工程师
12	胡建勋	总监理工程师
13	徐汉煌	总监理工程师
14	兰小生	总监理工程师
15	刘天斌	总监理工程师
16	卢远节	总监理工程师
17	杨子成	总监理工程师
18	易伟明	总监理工程师
19	刘环良	总监理工程师
20	张云霞	总监理工程师
21	周志坚	总监理工程师
22	张秀菊	总监理工程师
23	刘尧新	总监理工程师
24	高述敏	总监理工程师
25	邓勇	总监理工程师
26	王剑平	总监理工程师
27	左仁辉	总监理工程师
28	廖光林	总监理工程师
29	刘功恩	总监理工程师
30	曾文军	总监理工程师
31	彭水平	总监理工程师
32	杨宏斌	总监理工程师
33	龙敏	总监理工程师





34	涂国平	总监理工程师
35	吴银富	总监理工程师
36	王四英	总监理工程师
37	徐勇卫	总监理工程师
38	王洪伟	总监理工程师
39	张建勋	技术负责人
40	林华国	分公司副经理
41	张勇	总监理工程师
42	胡守华	总监理工程师
43	李毅	总监理工程师
44	李全龙	总监理工程师
45	徐玉蓉	总经理助理
46	刘勇华	总监理工程师
47	赵广科	总监理工程师
48	资美军	总监理工程师
49	罗增裕	总监理工程师
50	彭安湘	总监理工程师
51	周细勤	总监理工程师
52	高春	总监理工程师
53	何佳英	副总经理
54	田晓春	总监理工程师
55	李贺文	总监理工程师
56	刘水华	总监理工程师
57	黄家洋	总监理工程师
58	魏银洲	总监理工程师
59	张鹏昊	总监理工程师
60	郭立宏	总监理工程师
61	徐对华	总监理工程师
62	张辉	总监理工程师
63	廖启智	总监理工程师
64	陈传健	总监理工程师
65	刘燕	总监理工程师
66	欧阳志刚	总监理工程师
67	曾加宁	总监理工程师
68	朱明	总监理工程师
69	缪绪涛	总监理工程师
70	李根	总监理工程师
71	王伟	总监理工程师





72	余伟民	总监理工程师
73	潘晓博	总监理工程师
74	刘明辉	总监理工程师
75	陈福斌	总监理工程师
76	胡桃元	总监理工程师
77	赵书年	总监理工程师
78	刘平	总监理工程师
79	朱建良	总监理工程师
80	黄仁兴	总监理工程师
81	刘述群	总监理工程师
82	周祎波	总监理工程师
83	姚强	总监理工程师
84	薛国胜	总监理工程师
85	江涛	总监理工程师
86	胡卫东	总监理工程师
87	邱庆茂	总监理工程师
88	谢小星	总监理工程师
89	苏焕富	总监理工程师
90	王赛文	总监理工程师
91	于肖昆	总监理工程师
92	顾绍波	总监理工程师
93	丁国亮	总监理工程师
94	刘苍杰	总监理工程师
95	徐拯	总监理工程师
96	邹文雄	总监理工程师
97	蔡高强	总监理工程师
98	廖博焕	总监理工程师
99	王占江	总监理工程师
100	何义锋	总监理工程师
101	付永江	总监理工程师
102	余洋河	总监理工程师
103	王棋	总监理工程师
104	江志强	总监理工程师
105	朱春梅	总监理工程师
106	黄清亮	总监理工程师
107	涂国祥	总监理工程师
108	彭一夫	总监理工程师
109	陈俊	总监理工程师





110	高旭强	总监理工程师
111	徐黄涛	总监理工程师
112	黄耀辉	总监理工程师
113	杨昆	总监理工程师
114	余恕邦	总监理工程师
115	曾国珺	总监理工程师
116	王孝润	总监理工程师
117	徐金城	总监理工程师
118	蓝仰胜	总监理工程师
119	张琦	总监理工程师
120	肖立人	总监理工程师
121	张文豪	总监理工程师
122	赵廷松	总监理工程师
123	赖正亮	总监理工程师
124	刘子文	总监理工程师
125	董继龙	总监理工程师
126	黎明	总监理工程师
127	门春芳	总监理工程师
128	谌祖龙	总监理工程师
129	王丽峰	总监理工程师
130	刘刚	总监理工程师
131	张华平	总监理工程师
132	喻湘	总监理工程师
133	王酒厚	总监理工程师
134	涂序涌	总监理工程师
135	关俊	总监理工程师
136	李荣凡	总监理工程师
137	钟想	总监理工程师
138	黄开亮	总监理工程师
139	李玲玉	总监理工程师
140	段国华	总监理工程师
141	朱华文	总监理工程师
142	周兆	总监理工程师
143	黄律斌	总监理工程师
144	项海清	总监理工程师
145	李安志	总监理工程师
146	邓奎	总监理工程师
147	张勇坚	总监理工程师





148	黎礼芳	总监理工程师
149	曾国荣	总监理工程师
150	朱化林	总监理工程师
151	闫世浩	总监理工程师
152	钟君	总监理工程师
153	王毅	总监理工程师
154	廖万生	总监理工程师
155	陆智勇	总监理工程师
156	张浩	总监理工程师
157	黄佳豪	总监理工程师
158	聂明亮	总监理工程师
159	刘文	总监理工程师
160	周龙	总监理工程师
161	黎以高	总监理工程师
162	欧阳卫星	总监理工程师
163	余恕国	总监理工程师
164	蒋荣	总监理工程师
165	刘伟	总监理工程师
166	黄元志	总监理工程师
167	甘协	总监理工程师
168	揭昊天	总监理工程师
169	余永根	总监理工程师
170	孙金喆	总监理工程师
171	朱正远	总监理工程师
172	叶志然	总监理工程师
173	刘海波	总监理工程师
174	潘云峰	总监理工程师
175	夏侯程	总监理工程师
176	吴树林	总监理工程师
177	王兵	总监理工程师
178	焦欣云	总监理工程师
179	温方成	总监理工程师
180	涂有为	总监理工程师
181	任少勇	总监理工程师
182	王仕虎	总监理工程师
183	金城	总监理工程师
184	陈泽华	总监理工程师
185	宋英杰	总监理工程师





186	李书静	总监理工程师
187	郭芷华	总监理工程师
188	张利忠	总监理工程师
189	黄洁	总监理工程师
190	吴伟辉	总监理工程师
191	邓栋梁	总监理工程师
192	桂卿	总监理工程师
193	杜飞洋	总监理工程师
194	刘研	总监理工程师
195	吴文登	总监理工程师
196	黄保存	总监理工程师
197	张喜春	总监理工程师
198	曾向东	总监理工程师
199	吴小兰	总监理工程师
200	黄群	总监理工程师
201	廖仁	总监理工程师
202	姜茂海	总监理工程师
203	胡世强	总监理工程师
204	陈文辉	总监理工程师
205	罗岳忠	总监理工程师
206	曾丽兵	总监理工程师
207	钟渊菲	总监理工程师
208	廖云忠	总监理工程师
209	孔明旭	总监理工程师
210	和文东	总监理工程师
211	谢树伟	总监理工程师
212	林云	总监理工程师
213	漆书安	总监理工程师
214	邓小辉	总监理工程师
215	尹国尧	总监理工程师
216	章志强	总监理工程师
217	李如峰	总监理工程师
218	邱鹏臻	总监理工程师
219	林可	总监理工程师
220	袁新林	总监理工程师
221	肖健猛	总监理工程师
222	武俊	总监理工程师
223	罗文城	总监理工程师





224	高加喜	总监理工程师
225	党富海	总监理工程师
226	龚志敏	总监理工程师
227	鲁凤南	总监理工程师
228	熊思锋	总监理工程师
229	周佳佳	总监理工程师
合计人数 229 人		





二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标	1700	2021 年	2024. 05. 20	市政公用工程
2	新建区江中路、青城路道路工程项目监理	590	2022. 02. 21	2023. 06. 28	市政公用工程
3	龙南大道、龙南大桥建设项目	234. 31	2021. 06. 24	2023. 12. 08	市政公用工程
4	方特主题公园周边城市道路工程监理	233. 94	2019. 07. 18	2023. 07. 05	市政公用工程
5	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程	监理费率 1. 0%	2020 年 7 月	2021. 05. 27	市政公用工程





1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招
标 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F - 2012 - 0202)

21-2-4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县振零旅游发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标；

2. 工程地点：于都县县城及周边乡镇；

3. 工程规模：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m²）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m²，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m²）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。

4. 工程投资额：288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





证 明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（项目名称），由江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人名称）承担施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中，所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分，具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”，以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”，实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告，均可作为权威且有效的佐证材料，用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”（即“东河大桥”/“起元大桥”）实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力，能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模：桥梁总长 515.9m，最大单跨跨径 168m。

证明单位（盖章）：于都县振零旅游发展有限公司

日期：2024 年 10 月 24 日





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁 专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程 专业 监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监 理工程师	肖颂东	赣监工 03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监 理工程师	邓勇	赣监工 02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监 理员	杨勇	赣监员 005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员 004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员 001531	360313198305020077
水暖工 程监 理工 程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T02 82	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员 005395	360313199004291011
造价专 业监 理工 程师	陈勇	建 [造]1120 36000001 59	360301197602190013		刘海波	赣监员 001548	360302198609231018
	徐建标	建 [造]0136 0005010	362202196607111511		邓奎	赣监员 001555	360313198605100036





电气 工程 监理 工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监 理员	廖振裕	36002796	36212819731207121X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T13 28	360521199506257017
安全监 理工程 师 (建 筑类专 业)	杨敏剑	赣监工 04730	360302198201190515	园林专业监 理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工 01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员 003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工 03943	362227197507270031	市政桥梁专 业监理员	易皓	赣监员 005177	360313198905122536
安全监 理工程 师 (市 政类专 业)	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员 003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专 业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。



招标人：于都县振零旅游发展有限公司 (章)



法定代表人：葛奇霖 (章)

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/ 层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m ² 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m ² ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m ² ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m ² ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		








工程款支付办法	<p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：$0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：$(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p>	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	<p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p>	





需要说明的问题	<p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位：</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p>	招标投标监管机构签收	<p>招投标监管机构：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p>



第一、验收意见	<p>1.本工程依法通过验收工作程序及验收时间并通知各方</p> <p>2.本工程验收强制性标准及强制性标准的工作</p> <p>3.本工程提供的工程数量及质量符合合同要求且有效齐全</p> <p>4.地基与基础工程合格</p> <p>5.各施工验收项目合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国法律法规、标准要求</p> <p>2.我国工程施工强制性标准及材料标准要求</p> <p>3.设计变更(设计变更)</p> <p>4.质量要求要求</p> <p>评定工程质量等级合格</p> <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
第二、验收意见	<p>1.本工程依法通过验收工作程序及验收时间并通知各方</p> <p>2.本工程验收强制性标准及强制性标准的工作</p> <p>3.本工程提供的工程数量及质量符合合同要求且有效齐全</p> <p>4.地基与基础工程合格</p> <p>5.各施工验收项目合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国法律法规、标准要求</p> <p>2.我国工程施工强制性标准及材料标准要求</p> <p>3.设计变更要求</p> <p>4.施工质量要求</p> <p>5.使用材料材料合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
第三、验收意见	<p>1.本工程依法通过验收工作程序及验收时间并通知各方</p> <p>2.本工程验收强制性标准及强制性标准的工作</p> <p>3.本工程提供的工程数量及质量符合合同要求且有效齐全</p> <p>4.地基与基础工程合格</p> <p>5.各施工验收项目合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国法律法规、标准要求</p> <p>2.我国工程施工强制性标准及材料标准要求</p> <p>3.设计变更要求</p> <p>4.使用材料材料合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振旅旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 1590.278m²
设计文件审查号	3607312 020112W 0101-1W 037(SY)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>民生村大桥南端连接工程：施工范围为桩号K0+276.97~K0+290m段，长13.02m。道路宽6m；路基K0+276.97~K0+281.70m段，长4.73m，道路宽6.5m；AK0+281.70~AK0+287.81B匝道直道，长6.11m，道路宽17.5m；AK0+287.81~AK0+290m段B匝道直道，长2.19m，道路宽29.75m；B匝道BK0+0~BK0+0.913/2段，长分2段，道路宽15.25m；C匝道CK0+0.243-BK0+0.278.91段，长0.33m，道路宽14.55m；D匝道DK0+0.864~DK0+0.243.47段，长K0.4049m，道路宽6.5m；E匝道EK0+0~EK0+1.47段，长1.47m，道路宽13.5m；AR匝道ARK0+0~ARK0+276.97段，长276.97m；CR匝道CK0+0.913-BK0+0.354.33段，长20.42m，道路宽6.5m。</p> <p>雨水排水管道工程：敷设DN400、DN800、DN1000、DN1500雨水管长度333座雨水口，4处雨水井。</p> <p>供电线路管道：敷设低压线12分2mm DN40分250 PVC包塑预埋管；弱电管：12分10 PVC-U硬塑料管、11座电表井、3座弱电井</p> <p>照明工程：13m双挑灯42盏，6m双挑路灯8盏，15m中杆灯2盏。</p> <p>绿化工程：苗木种植100株。</p>					





三、验收意见	
1.本工程经监理单位验收合格 2.本工程经监理单位验收合格 3.本工程经监理单位验收合格 4.地基与基础验收合格 5.主体结构验收合格 6.装饰装修验收合格 7.安装工程验收合格 8.竣工验收合格 9.竣工验收合格 10.竣工验收合格 11.竣工验收合格 12.竣工验收合格 13.竣工验收合格 14.竣工验收合格 15.竣工验收合格 16.竣工验收合格 17.竣工验收合格 18.竣工验收合格 19.竣工验收合格 20.竣工验收合格 21.竣工验收合格 22.竣工验收合格 23.竣工验收合格 24.竣工验收合格 25.竣工验收合格 26.竣工验收合格 27.竣工验收合格 28.竣工验收合格 29.竣工验收合格 30.竣工验收合格 31.竣工验收合格 32.竣工验收合格 33.竣工验收合格 34.竣工验收合格 35.竣工验收合格 36.竣工验收合格 37.竣工验收合格 38.竣工验收合格 39.竣工验收合格 40.竣工验收合格 41.竣工验收合格 42.竣工验收合格 43.竣工验收合格 44.竣工验收合格 45.竣工验收合格 46.竣工验收合格 47.竣工验收合格 48.竣工验收合格 49.竣工验收合格 50.竣工验收合格 51.竣工验收合格 52.竣工验收合格 53.竣工验收合格 54.竣工验收合格 55.竣工验收合格 56.竣工验收合格 57.竣工验收合格 58.竣工验收合格 59.竣工验收合格 60.竣工验收合格 61.竣工验收合格 62.竣工验收合格 63.竣工验收合格 64.竣工验收合格 65.竣工验收合格 66.竣工验收合格 67.竣工验收合格 68.竣工验收合格 69.竣工验收合格 70.竣工验收合格 71.竣工验收合格 72.竣工验收合格 73.竣工验收合格 74.竣工验收合格 75.竣工验收合格 76.竣工验收合格 77.竣工验收合格 78.竣工验收合格 79.竣工验收合格 80.竣工验收合格 81.竣工验收合格 82.竣工验收合格 83.竣工验收合格 84.竣工验收合格 85.竣工验收合格 86.竣工验收合格 87.竣工验收合格 88.竣工验收合格 89.竣工验收合格 90.竣工验收合格 91.竣工验收合格 92.竣工验收合格 93.竣工验收合格 94.竣工验收合格 95.竣工验收合格 96.竣工验收合格 97.竣工验收合格 98.竣工验收合格 99.竣工验收合格 100.竣工验收合格	1.本工程经监理单位验收合格 2.本工程经监理单位验收合格 3.本工程经监理单位验收合格 4.地基与基础验收合格 5.主体结构验收合格 6.装饰装修验收合格 7.安装工程验收合格 8.竣工验收合格 9.竣工验收合格 10.竣工验收合格 11.竣工验收合格 12.竣工验收合格 13.竣工验收合格 14.竣工验收合格 15.竣工验收合格 16.竣工验收合格 17.竣工验收合格 18.竣工验收合格 19.竣工验收合格 20.竣工验收合格 21.竣工验收合格 22.竣工验收合格 23.竣工验收合格 24.竣工验收合格 25.竣工验收合格 26.竣工验收合格 27.竣工验收合格 28.竣工验收合格 29.竣工验收合格 30.竣工验收合格 31.竣工验收合格 32.竣工验收合格 33.竣工验收合格 34.竣工验收合格 35.竣工验收合格 36.竣工验收合格 37.竣工验收合格 38.竣工验收合格 39.竣工验收合格 40.竣工验收合格 41.竣工验收合格 42.竣工验收合格 43.竣工验收合格 44.竣工验收合格 45.竣工验收合格 46.竣工验收合格 47.竣工验收合格 48.竣工验收合格 49.竣工验收合格 50.竣工验收合格 51.竣工验收合格 52.竣工验收合格 53.竣工验收合格 54.竣工验收合格 55.竣工验收合格 56.竣工验收合格 57.竣工验收合格 58.竣工验收合格 59.竣工验收合格 60.竣工验收合格 61.竣工验收合格 62.竣工验收合格 63.竣工验收合格 64.竣工验收合格 65.竣工验收合格 66.竣工验收合格 67.竣工验收合格 68.竣工验收合格 69.竣工验收合格 70.竣工验收合格 71.竣工验收合格 72.竣工验收合格 73.竣工验收合格 74.竣工验收合格 75.竣工验收合格 76.竣工验收合格 77.竣工验收合格 78.竣工验收合格 79.竣工验收合格 80.竣工验收合格 81.竣工验收合格 82.竣工验收合格 83.竣工验收合格 84.竣工验收合格 85.竣工验收合格 86.竣工验收合格 87.竣工验收合格 88.竣工验收合格 89.竣工验收合格 90.竣工验收合格 91.竣工验收合格 92.竣工验收合格 93.竣工验收合格 94.竣工验收合格 95.竣工验收合格 96.竣工验收合格 97.竣工验收合格 98.竣工验收合格 99.竣工验收合格 100.竣工验收合格

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 239.86㎡
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(S7)	报建 日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质量监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收 日期

二、竣工验收内容	
验收范围及数量： 道路工程：设计范围为桩号K0+075~K0+296.999，长239.869m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度40m：4.5m人行道+21m车行道+9.5m人行道。 雨水工程：雨水管管径：D150~D300，雨水管长度161.17m，17座雨水井，6座雨水井。 污水工程：污水管管径：D150~D300，污水管长度161.17m，17座污水井，6座污水井。 照明工程：12座15m双挑灯+2座15m中杆灯。 绿化工程：68株乔木行道树，苗径10cm。	





三、验收意见	
勘察单位 1.本工程依法进行勘察工作，符合有关法律、法规和强制性标准的要求。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，具有法律效力。 3.地基与基础工程验收合格。 4.地基与基础工程验收合格。 5.地基与基础工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	设计单位 1.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 2.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 3.设计文件符合设计标准。 4.勘察成果要求，符合工程等级等级合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
施工单位 1.本工程依法进行勘察工作，符合有关法律、法规和强制性标准的要求。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，具有法律效力。 3.地基与基础工程验收合格。 4.地基与基础工程验收合格。 5.地基与基础工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	监理单位 1.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 2.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 3.设计文件符合设计标准。 4.勘察成果要求，符合工程等级等级合格。 5.地基与基础工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
建设单位 1.本工程依法进行勘察工作，符合有关法律、法规和强制性标准的要求。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，具有法律效力。 3.地基与基础工程验收合格。 4.地基与基础工程验收合格。 5.地基与基础工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	建设单位 1.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 2.我国现行法律、法规和强制性标准的要求。 3.设计文件符合设计标准。 4.勘察成果要求，符合工程等级等级合格。 5.地基与基础工程验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览馆项目（市政及配套设施项目）（贡江大道及马安路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 约 2028.03m ² ； 与马安路长约 211.61m
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-0W 030 (ST)	报建日期	施工许可证 证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及内容： 道路工程：贡江大道设计桩号为 K0+000~K0+045.95，长 45.95m，沥青路面，路面结构为：4cm 厚 AC-13 中粒式沥青混凝土+20cm 厚水泥稳定碎石+20cm 厚级配碎石+15cm 厚天然级配砂石垫层。路面宽度 12m，其中车行道 8m，人行道 2m。道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。 雨水排水工程：雨水排水管道采用 DN150 双壁波纹管，管底坡度 0.002，管径 150mm，管底标高 21.11m。雨水排水管道采用 DN150 双壁波纹管，管底坡度 0.002，管径 150mm，管底标高 21.11m。雨水排水管道采用 DN150 双壁波纹管，管底坡度 0.002，管径 150mm，管底标高 21.11m。 照明工程：照明灯具采用 LED 路灯，功率 30W，灯杆高度 6m，灯杆间距 12m。照明灯具采用 LED 路灯，功率 30W，灯杆高度 6m，灯杆间距 12m。照明灯具采用 LED 路灯，功率 30W，灯杆高度 6m，灯杆间距 12m。 绿化工程：绿化工程采用 60cm 规格苗木，种植规格符合设计要求，在道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。绿化工程采用 60cm 规格苗木，种植规格符合设计要求，在道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。绿化工程采用 60cm 规格苗木，种植规格符合设计要求，在道路两侧设置 1.5m 高路缘石，路缘石内侧设置 10cm 宽排水沟。					





三、验收意见	
1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格	1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格
项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)	项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)
1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格	1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格
项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)	项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)
1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格	1. 本工程质量符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准要求 3. 设计文件要求 4. 施工合同要求 5. 质量验收合格
项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)	项目单位：_____ 验收人员：_____ 年 月 日(单位公章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告					
一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（东桥路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 032 (ST)	报建日期	360731 202104 090299	施工许可	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2021年5月20日
二、竣工验收内容					
道路工程：施工范围为QYK01902.663-QYK4089段，长166.337m，沥青混凝土路面，道路宽40m，4.5m人行道+31m沥青路面+4.5m人行道，双向六车道。					
雨水排水管道工程：敷设DN160、DN180、DN200、DN220、DN240雨水管；DN160污水管，4座雨水井，15座污水井，3座污水井。					
供电线路工程：敷设10kV线路：60200PVC+2050PVC混凝土埋管；80200PVC+2050PVC混凝土埋管、120200PVC+2050PVC混凝土埋管；通信管道：60110PVC-U实壁管、80110PVC-U实壁管、120110PVC-U实壁管；11座电杆井、4座通信井。					
照明工程：5盏13m双挑灯+4盏15m中杆灯。					
绿化工程：20株樟树行道树，存树100株。					



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

三、验收意见	
勘 察 单 位	<p>1.本工程快速进行勘验工作及报告符合有关部门规定</p> <p>2.本工程对工程地质性描述进行勘验工作</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有资质证书</p> <p>4.地基基础与道路验收合格</p> <p>5.符合市政工程验收且验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  年 月 日(单位公章)</p>
施 工 单 位	<p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设和材料标准</p> <p>3.设计图纸要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量控制资料齐全合格</p> <p>经评价在合格等级合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  年 月 日(单位公章)</p>
建 设 单 位	<p>1.本工程由该监理单位组织验收</p> <p>2.监理单位组织形式、验收程序、执行标准正确</p> <p>3.经监理单位工程质量管理符合下列要求</p> <p>4.我国现行法律法规、法规要求</p> <p>5.我国现行工程建设和材料标准</p> <p>6.设计文件要求</p> <p>7.质量控制资料齐全合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  年 月 日(公章)</p>

填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

二、竣工验收内容					
验收范围及数量:					
道路工程: 设计范围桩号为K0+000m至K0+516.6m, 长516.6m, 沥青混凝土路面, 6%纵坡坡度, 红线宽度36m: 5.0m人行道+26m车行道+5.0m人行道。					
雨水排水管道工程: 敷设DN350、DN600污水管道, DN800、DN1000、DN1200雨水管道。					
排水沟出口: 18度雨水沟, 30度雨水沟, 1座雨水检查井。					
供电通信管道: 敷设通信管道: 12*220CPVC+2*50PVC-U; 4*200PVC-U; 3根通信管, 通信管道: 8*110PVC-U双壁管, 6*110PVC-U双壁管, 18根电力管, 12根通信井。					
照明工程: 30瓦15米双杆灯杆 13座15米中杆灯。					
绿化工程: 115棵香樟行道树, 种植率98%					



三、验收意见		
监理单位	<p>1.本工程依法通过监理单位工作考核合格并备案</p> <p>2.本工程监理单位材料进场验收工作</p> <p>3.本工程建设的工程监理单位符合合同约定及规范要求</p> <p>4.地基与基础分部合格</p> <p>5.符合施工验收规范要求</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p>	<p>1.经监理单位质量符合下列要求</p> <p>①我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件(设计变更)</p> <p>4.监理单位要求</p> <p>评定工程监理单位合格</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p>
施工单位	<p>经监理单位工程监理单位符合下列要求</p> <p>①我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量验收资料完整齐全</p> <p>评定工程质量等级合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p>	<p>经监理单位工程监理单位符合下列要求</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.控制及验收资料齐全</p> <p>核定质量等级合格</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年5月20日(单位公章)</p>
建设单位	<p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收人员经组织形式验收程序、验收标准正确</p> <p>3.验收记录填写质量符合下列要求: ①我国现行法律、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准条文 ③设计文件要求 ④质量验收资料完整齐全</p> <p>⑤质量等级合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年5月20日(公章)</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振源旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积 515.9m
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-09 031 (ST)	报建 日期		施工许可 证号	360731 202104 090299	资质号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年 5月25 日	竣工验收 日期 2022年 5月20日
二、竣工验收内容						
<p>胜利大桥：起点桩号BK0+32.545,终点桩号BK0+98.983,总长515.9m,其中主跨长323m,桥墩间距40m,引桥长17m,匝道桥长470m。</p> <p>主桥线：由引桥第一联—第二联+中跨+南跨+危桥+引桥组成，2021年12月完成，危桥段、引桥段位于桩基段，主桥采用空腹梁+刚桥—拱组合结构体系，整体布置为连续梁，其中中跨采用预应力混凝土结构，通桥段、引桥采用刚桥+组合桥面系结构，基础采用桩基+承台，引桥段位于桩基段；南跨桥采用整体桥面系的预应力混凝土箱梁—孔—空腹连续梁+连续桥跨。</p> <p>D匝道桥：1X35m；E匝道桥：1X35m，匝道桥结构均采用整体箱梁+预应力混凝土连续箱梁。</p> <p>匝道上下桥的梯道桥：单座梯道桥长18.20m×22.99m不等，结构统一采用钢箱梁+桥墩，桩基+下部结构。</p>						





2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理；

2. 工程地点：江西省南昌市新建区；

3. 工程规模：江中路（青城路至望北大道路段），全长 2519.411m，宽约 32m，路面结构为沥青砼路面；青城路（江中路至兴业东大道），全长 1479.69m，宽约 38m 城市次干路，设计时速 40km/h，桥宽约 38~47m，路面结构为沥青砼路面，主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道，地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽 43.5m，路口展宽段标准横断面 50.5m，上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求，道路采用主线高架加地面辅路的断面形式：主线高架双向四车道，上跨昌九城际铁路；地面辅路双向两车道一四车道，二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气（强电弱电（土建部分））、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额：约 72257.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 360102197901210518, 注册号: 36002189

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾万元整(¥5900000.00)(本项目监理费 590 万元整为暂估价(最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取)。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容, 监理费不予调整补偿。

六、期限

1. 监理期限:

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日, 工期 630 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执伍份。





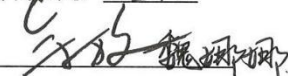
（本页无正文）

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

签约代表人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区江中路、青城路道路工程工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：胡小南

经 办 人：魏部长 联系电话：15180108877

2021 年 12 月 9 日








中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图中全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价（最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取）。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招 标 单 位 意 见	法定代理人:   2021 年 12 月 9 日	招 标 监 督 机 构 签 收 签收人:  章 2021 年 12 月 9 日





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360112202306280257

工程概况	工程名称	江中路（望北大道至联富大道）		
	工程地址	新建区江中路	备案面积	40759.68
	工程用途	市政工程	结构类型	市政工程
	开工日期	2022-06-15	备案申请日期	2023-06-28
	规划许可证号	20220000003	施工许可证号	360112202206290101
	监督机构	南昌市新建区建设工程质量监督中心	监督注册号	新建质监字（2022）第102号
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人（经理、总监）
	勘察单位：中国铁路设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级	刘为群	鞠同军
	监理单位：江西同济建设项目管理股份	工程监理综合资质	徐松明	李强
	建设单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		胡小南	夏小辉
备案意见	施工单位：中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	程红彬	朱成林
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	工程设计综合资质甲级	刘为群	张祺伟
<p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <p>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</p> <p>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</p> <p>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</p> <p>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</p> <p>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</p> <p>备注：</p> <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>				





3、龙南大道、龙南大桥建设项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：龙南市住房和城乡建设局

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙南大道、龙南大桥建设项目；

2. 工程地点：龙南市龙南镇、里仁镇；

3. 工程规模：龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标，项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施工程。其中，龙南大道道路等级为城市主干道，路基宽度为 60m，道路全长 3069.23m，双向 6 车道，路面结构为沥青混凝土路面；龙南大桥桥宽 40m，桥长 184.08m；

4. 工程概算投资额：约 30544.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；





5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：甘宗滔，身份证号码：362221196005271517，注册号：44005107。

五、签约酬金

签约酬金：本项目监理费约 234.31 万元，监理费按龙府办批 [2018]534 号文件执行，监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

监理费率为：按龙府办批（2018）534 号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额 500 万元以下（包括 500 万元），收费系数按 1.2%计取；500 万元至 1000 万元（包括 1000 万元），收费系数按 1.1%计取；1000 万元至 3000 万元（包括 3000 万元），收费系数按 1.0%计取；3000 万元至 6000 万元（包括 6000 万元），收费系数按 0.9%计取；6000 万元至 10000 万元（包括 10000 万元），收费系数按 0.8%计取；10000 万元以上，收费系数按 0.7%计取。工程监理费按龙府办批（2018）534 号文件规定执行，监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

包括：

1. 监理酬金：①按龙府办批（2018）534 号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额 500 万元以下（包括 500 万元），收费系数按 1.2%计取；500 万元至 1000 万元（包括 1000 万元），收





费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元 (包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元 (包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元 (包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批 (2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 工程实际开工之日起至工程质量保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提房





屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2021年6月24日。
2. 订立地点:龙南市住房和城乡建设局
3. 本合同一式壹拾贰份,委托人执陆份,监理人执陆份。

委托人: (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 刘如胜
经办人: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路203号
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 明徐
经办人: _____
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjjg@sina.com





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

中标备案编号: 2021/002

江西同济建设项目管理股份有限公司:

由建设单位龙南市住房和城乡建设局 招标的龙南大道、龙南大桥建设项目
目监理招标,建设地点:龙南市龙南镇、里仁镇;预算造价约 234.31 万,建筑面
积约 1 m²。于 2021 年 05 月 07 日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并
报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:工程监理费按龙府办批(2018)534 号文件规定执行,监理费最终
以审核后的工程结算价的工程直接费作为计取基数。

(2) 中标工期:监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、
竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。

(3) 工程质量要求达到国家施工验收规范:合格。

(4) 总监理工程师:甘宗滔,证书号:44005107,身份证号:362221196005271517。

(5) 中标工程承包范围:龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标。

中标人收到中标通知书后,应在 2021 年 06 月 19 日前按照招标文件和中标人的
投标文件规定提交履约保证金,并在中标人确定履约保证金到帐后 2 天内与招标人签
订监理合同。监理单位并签订合同地点:龙南市住房和城乡建设局。

招标人(盖章): 法定代表人(签字或盖章): 钟小胜

联系人: 曾先生 联系电话: 18707975737

招标代理单位(名称): 赣州东翔工程管理有限公司

日期: 2021 年 05 月 19 日

招标投标监督机构备案: 龙南市建设工程招标投标办公室

日期: 2021 年 05 月 19 日





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目（龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路）-程屋周边道路			工程地点	龙南市金塘新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	道路长度 2.685km, 桥梁长度 65.04m
设计文件审查号	3607272021111 10201-DW001 (ST)	报建日期	2022.4.10	施工许可证号	3607272022052 40102	质监号	2022-027
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.10.26		竣工验收日期	2023.12.8

二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：

1、道路工程长度 2.685km（其中东坑路 785.385 米，环山路 374.223 米，老程路 201.774 米，新程路 624.563 米，山阴路 127.794 米，狮山北路 571.757 米。本项目共 6 条道路，其中东坑路、环山路及山阴路道路等级为城市次干路，双向 4 车道，道路红线宽 30m，设计速度为 30km/h；新程路、老程路及狮山北路道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20m，设计速度为 20km/h。狮山北中桥路线桩号 K0+060 处设置 3*20 装配式预应力空心板桥，桥梁工程长度 65.4m，宽度 20m；雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 187m，承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 448m， $\phi 1000$ 长度 304m， $\phi 800$ 长度 403m， $\phi 600$ 长度 1566m，HDPE 缠绕增强管 $\phi 300$ 长度 1449m；污水工程管道 HDPE 缠绕增强管 $\phi 500$ 长度 89m， $\phi 400$ 长度 2789m；电力工程 $\phi 200$ MPP 电缆保护管 2511m， $\phi 200$ 镀锌钢管 729m；通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯（PVC-U）管 2440m， $\phi 100$ 镀锌钢管 749m；交通工程标识牌 66 套；照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 22 套，双臂路灯 22 套；景观工程乔灌木 650 株，植被 932m²。全部验收合格。

2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；

4、质量合格文件齐全；

5、工程质量保修书齐全。





三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>姓名: 刘国成 注册号: 3600803-AYC05 有效期至: 2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 刘国成 验收人员: 刘国成</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 杨东 验收人员: 杨东</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>施 工 2024.10.08</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 陈亮 验收人员: 陈亮</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>胡桃元 注册号36005292 有效期至2024.07.26</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 胡桃元 验收人员: 胡桃元</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 陈亮 验收人员: 陈亮</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 (龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路) - 龙南大道			工程地点	龙南市高铁新区	
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积	道路总长 2769.214 米
设计文件 审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建 日期	2019.9.2	施工许可 证号	3607272022060 20102	质监号 2021-048
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23	竣工验收 日期	2023.12.8

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程长度 2.769km，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带，桥梁工程长度 45.04m，跨度两跨，每跨 20m，宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 82m，承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 540m， $\phi 1000$ 长度 591m， $\phi 800$ 长度 896m， $\phi 600$ 长度 3940m， $\phi 600$ 长度 40m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 $\phi 300$ 长度 2013m，圆管涵 5 座，明盖板涵 2 座；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 $\phi 600$ 长度 169m， $\phi 400$ 长度 4030m；电力工程 $\phi 200$ MPP 电缆保护管 2636m， $\phi 200$ 镀锌钢管 1421m；通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 5151m， $\phi 100$ 镀锌钢管 1718m；交通工程标识牌 106 套；照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 26 套，H=13.5m (13.5) 双臂路灯 29 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 125 套；景观工程乔灌木 2553 株，植被 41711m²。全部验收合格。
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。





三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：万思建 合格 注册号：2600011-AY003 有效期至：至2024年6月</p> <p>项目负责人：万思建 验收人员：</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人：任冠石 验收人员：</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业证书 左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人：左德亮 验收人员：</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 邱成茂 注册号35013525 有效期至2024.11.10 广州同益建设项目管理有限公司</p> <p>项目负责人：邱成茂 验收人员：李瑞平</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人：陈金 验收人员：陈金</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 (龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路) - 龙南大桥			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	/
设计文件审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号	3607272022042 60402	质监号	2021-049
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23		竣工验收日期	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：桥梁工程长度 184.08m，宽度 40m，五跨连续梁，每跨 35m；道路工程长度 327.9m，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 50m，承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 43m，$\phi 800$ 长度 72m，$\phi 600$ 长度 453m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 $\phi 300$ 长度 167m；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 $\phi 800$ 长度 130m，$\phi 400$ 长度 251m；电力工程 $\phi 200$MPP 电缆保护管 578m；通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 506.7m；交通工程标识牌 14 套；照明工程路灯 H=15m 三火中杆灯 2 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 10 套，H=15m 单臂路灯 13 套。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							



扫描全能王 创建





三. 验收意见

<p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谭友根 注册号: 3600702-AY007 有效期至: 至2025年12月</p> <p>项目负责人: 谭友根</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周俊楠 注册号: 1300111-S012 有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人: 周俊楠</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.03 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人: 左德亮</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>邱庆茂 注册号: 35013525 2020.11.13 广东广信工程咨询有限公司</p> <p>项目负责人: 邱庆茂</p> <p>验收人员: 李海平</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 李海平</p> <p>验收人员: 李海平</p> <p>2024年12月8日(单位公章)</p>	



扫描全能王 创建





4、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

工程监理合同

项目名称：方特主题公园周边城市道路工程监理

委 托 人：赣州城投工程管理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2019年7月18日





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州城投工程管理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

经委托人2019年06月20日公开招标确定江西同济建设管理股份有限公司为方特主题公园周边城市道路工程监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 方特主题公园周边城市道路工程监理

2. 工程地点: 赣州市章贡区水西组团

3. 工程规模: 方特主题公园周边城市道路全长5.06公里,其中玉虹一路:起于东江源大道,止于金东北路,长约1.77公里,红线宽24米;玉虹二路:起于323国道联络线,止于金东北路,长约1.17公里,红线宽24米;金东北路:起于赣州大桥,止于螺溪洲大桥,长约2.11公里,红线宽24米。道路等级为城市次干道。方特主题公园周边城市道路工程建设费用约22280万元

4. 工程内容: 对应方特主题公园周边城市道路工程各阶段的全过程监理服务,包括道路工程、交通工程、排水与综合管线工程、涵洞工程、照明工程以及其他附属工程等监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。

5. 建筑安装工程费: 约22280万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;
4. 通用条件;
5. 附录,即:





附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈萍文;注册证号:36002199联系电话:13979956217

五、签约酬金

签约费率:1.05%;

签约监理费(合同价款)为:暂定人民币贰佰叁拾叁万玖仟肆佰元整(¥2339400.00元)。

包括:

1. 监理酬金:①工程监理费=建设工程监理范围内建安工程结算价(经财政审定后)×监理签约费率(1.05%);②分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价乘以监理签约费率减去累计已支付监理费后一次性付清。③每次付款前监理人应先向委托人提供等额增值税发票,若因票据本身问题发生审计、稽查风险和经济损失由监理人自行承担。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:无。

(2) 设计阶段服务酬金:无。

(3) 保修阶段服务酬金:无。

(4) 其他相关服务酬金:无。

六、期限

监理期限:

对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如施工工期未按时完成,监理人承担连带责任,并接受相应违约处罚。

七、履约保证金

合同签订前,监理人应向委托人提交23万元的履约保证金(采用下列任意一种方式),工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。





提交方式：

1. 银行转账；

户 名：赣州城投工程管理有限公司

账 号：14-030201040012237

开户行：中国农业银行赣州分行营业部

2. 银行保函：根据《国务院办公厅关于清理规范工程上领域保证金的通知》（国办法【2016】49 号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳。以银行保函方式缴纳保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户银行所在支行或赣州市辖区内银行出具的合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。监理人有义务及时更换已到期的银行保函，否则委托人有权从任意应支付给监理人的款项中扣留对应金额的款项作为履约保证金。监理人如采用银行保函方式缴纳投标保证金的银行保函中的受益人名称为赣州城投工程管理有限公司，保证责任为连带责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 18 日。

2. 订立地点：赣州城投工程管理有限公司

3. 本合同一式壹拾伍份，委托人执壹拾份，监理人执伍份。





(此页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省赣州市赣州经济技术开发区
区华坚南路西侧星洲湾商住小区
商业街 1#—12#商业

经办人: 邓欣
2019.7.18

邓欣

监理人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区
跃进北路 203 号

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
帐号: 1504200109000024701





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建市直招字 [2019] 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

1



**江西同济建设管理股份有限公司：**

通过公开招标方式，根据评标委员会评审，现决定**方特主题公园周边城市道路工程监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	职称	专业	注册资格证书编号
总监理工程师	陈萍文	高级工程师	市政公用工程	36002199
总监理工程师代表	刘环良	高级工程师	市政公用工程	36002657
监理工程师	张勇	工程师	市政公用工程	36003358
	高述敏	高级工程师	市政公用工程	36002727
监理员	周志坚	工程师	市政工程	赣监员 002004
	熊运	工程师	机电安装工程	XY16-T0251
	邓绍华	经济师	造价管理	建【造】02360000832

特此通知。

招 标 人： 赣州城投工程管理有限公司（章）

法定代表人： 黄家伟（章）

经 办 人： 邓俊青

联系电话： 0797-8169273



2019 年 6 月 26 日








中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	方特主题公园周边城市道路工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标费率	1.05%		
总监理工程师	陈萍文	总监代表	刘环良
中标监理范围	方特主题公园周边城市道路工程全过程监理,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法、对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
监理费支付方式	分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价作为计费基数,乘以监理签约费率一次性付清。		
施工合同管理控制	/		





投标人其他承诺		/	
备 注		/	
注：本表一式四份，招投标监督机构、招标单位、中标单位、建筑部分各一份			
履约担保	担保金额	230000 元	
	担保期限	工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一个月内一次性无息退还	
	担保方式	银行转账或银行保函；	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
需要说明的问题：1、中标人逾期同招标人签订合同，招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其他中标排序人中标。2、接到中标通知书 10 天内缴纳履约保证金。			
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  日	招投标监督机构签收	签收人：   章 2019年6月6日





备案号 23122

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式四份,一份由建设单位保管,一份由备案室存档,其余二份作为副本,分别由施工单位和监理单位存档,作为其年终业绩考核材料；
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 03021 号

建设单位名称	赣州城投工程管理有限公司		
备案日期	2023.12.29		
工程名称	方特主题公园周边城市道路工程（二期工程）		
工程地点	赣州市章贡区水西镇		
建设面积(m ²)	2691.539 m ²		
结构类型	沥青混凝土路面		
工程用途	道路工程		
开工日期	2021.7.29		
竣工验收日期	2023.7.5		
施工许可证号	360700202106240299		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建佰胜达建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市工程质量管理中心		

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月6日
	设计 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	监理 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月5日
	建设 单位 意见	同意 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年7月7日



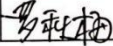





竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫, 文件齐全。		
	 2023年12月29日		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
工程名称: 广特主题公园周边城市道路工程(二期工程)			
 2023年12月29日			





5、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州水务集团有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程；

2. 工程地点：南康区、上犹县；

3. 工程规模：主要建设内容为铺设一根总长约 23 公里的 DN800 清水管道。
其中：1、出厂后农田段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 2 公里，DN800 钢管 2 公里；2、赣丰线公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 7.5 公里，DN800 钢管 1 公里；3、迎宾大道公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 5.5 公里，DN800 钢管 0.5 公里；4、水口路犹江大道以及水南路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 3 公里，DN800 钢管 1.5 公里；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 20549.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及效力优先顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴金山，身份证号码：362421196304156536，注册号：36001314。

五、签约酬金

签约酬金：中标费率为 1.20%，监理费暂定 200 万元。

工程监理费结算办法：工程监理费=最终审定的结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）×中标费率。

支付方式：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率（1.20%）的 80% 支付；工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款审核单位出具正式结算审核报告后一个月内一次性付清。每次付款前，监理人须开具等额发票。

六、期限

1. 监理期限：现场监理服务时间为对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程施工合同工期。并配合竣工备案及工程结算审计监理服务工作（不计入现场监理服务时间）。具体以监理发出的开工令为准，共 360 日历天。

2. 相关服务期限： /

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 日。

2. 订立地点：赣州水务集团有限责任公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份。





委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字)	的代理人: (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-6322396
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建市直招字 (2020) 第 25 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14 天内，到招标单位签订工程设备采购合同。

特此通知。

序号	姓名	岗位证书类别	岗位证书号码	身份证号码
1	吴金山	总监理工程师	36001314	362421196304156536
2	张勇	市政公用工程专业监理工程师	36003358	360313198503080038
3	刘晓	市政公用工程专业监理员	36003355	362101198308190616
4	陈勇韬	安全监理工程师	赣监工 05092	360302198810070551
5	吴志刚	市政工程专业监理员	赣监工 001542	360302198412013033
6	叶鑫	给排水监理工程	赣监工 003829	360302199307310030

招 标 人： 赣州水务集团有限责任公司（章）

法定代表人： 李聪（章）

经 办 人： 杨冬冬 联系电话： 18146617937

2020 年 7 月 15 日





中标项目主要约定条件和经济技术指标

项目名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理招标		
工程规模	约 200 万元	建设地点	南康区、上犹县
招标范围	对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程各施工阶段、竣工验收备案并协助工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。		
中标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
企业资质	工程监理综合资质		
评标办法	综合评估法	中标费率	1.20%
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期要求	从监理合同生效之日起至完成工程竣工结算。		
付款方式	监理费的支付：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付；工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款在工程竣工结算审核完成后一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		





履约担保	担保金额	履约保证金为合同价的 10%	
	担保期限	履约保证金在工程量完成 50% 无息退还 40% 履约保证金, 竣工验收合格无息退还 40% 履约保证金, 剩余 20% 在完成竣工结算审核后一个月内无息退还。	
	担保方式	银行转账/履约保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
其它需要说明的问题: /			
招 标 单 位 意 见	 招标单位 (章): 法定代表人:  2020 年 7 月 15 日		招 标 监 督 机 构 签 收  招投标监管机构 (章): 签收人: 2020 年 7 月 15 日





房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包 (EPC)				工程地点	赣州市南康区、上犹县	
建设单位	赣州水务股份有限公司		结构层次	供水管道	建筑面积	全长 24km	
设计文件审查号	360703202006120201-DW001 (ST)	报建日期		施工许可证		质监号	
施工单位	金光道环境建设集团有限公司		开工日期	2020. 12. 18	竣工日期	2021. 05. 27	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：该工程为市政工程供水管道，开工日期为 2020 年 12 月 18 日，竣工日期 2021 年 5 月 27 日，该工程赣州水务股份有限公司投资、中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计、中国市政工程中南设计研究总院有限公司勘察、江西同济建设项目管理股份有限公司监理、金光道环境建设集团有限公司承建。工程起点为龙华水厂二级泵房，终点为上犹县自来水厂，全长约 24km，管径 DN800。</p> <p>二、施工单位履约情况：根据现场质量检验，管道主体、附属构筑物分部、路面工程、附属工程等四个分部及单位工程质量评为合格，各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收，一致同意本工程质量等级为：合格工程。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保量、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							





三、验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：李忠家</p> <p>验收人员：潘思培 李忠家</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：Pm胡强</p> <p>验收人员：潘思培 Pm胡强</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
施工单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：段世界</p> <p>验收人员：高道学</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：吴金成</p> <p>验收人员：吴金成</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：杨文冬</p> <p>验收人员：古浩成</p> <p>2021年5月28日（单位公章）</p>		

注：本表由建设单位组织填写。





三、获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理	中国钢结构金奖、江西省优良工程奖	2023年4月28日、2022年3月5日	国家级、省级	房屋建筑工程
2	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室	江西省优良工程奖	2021年5月17日	省级	房屋建筑工程
3	南昌江右实验学校	江西省杜鹃花奖	2023年2月28日	省级	房屋建筑工程
4	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心	甘肃省建设工程飞天奖	2021年4月	省级	房屋建筑工程
5	萍乡市蚂蝗河综合整治及山下内涝区整治工程	萍乡市优良工程奖	2020年1月	市级	市政公用工程





1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目荣获钢结构金奖、江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

查询页面截图

The screenshot shows the official website of the China Construction Metal Structure Association (CCMSA). The main content area displays a notice titled "关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知" (Notice on the announcement of the 15th China Steel Structure Golden Award (Batch 2) and the China Annual Outstanding Engineering Award winning projects). The notice is dated 2023-04-19 and is from the CCMSA. It lists the winning projects, including the Beijing City Sub-center Three Large Buildings (Theater, Library, Museum) and the Beijing Railway Hub Comprehensive Station Renovation Project (Station Building). The notice also mentions the 2023 China Steel Structure Golden Award (Batch 2) and the China Annual Outstanding Engineering Award. The website header includes the CCMSA logo and name in Chinese and English, and a navigation bar with links to Home, Association, News, Service, and Information. The footer contains contact information, including the ICP license number, address, phone number, and email address.





获奖文件原件扫描件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
		中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	





序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓铁昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素樟
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-





附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



(此件主动公开)

-2-





附件

2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共 107 项，杜鹃花 34 项、省优 73 项）

一、房建工程（共 73 项，杜鹃花 26 项、省优 47 项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利建	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 （分包单位：广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
10	南昌及赣江新区	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
11		江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
12		汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫	省优
13		南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中南建设工程监理咨询有限公司/程伟华	省优
14		江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣	省优
15		紫云府二期1标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军	省优
16		南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华	省优
17		桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建设工程有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
18		洪宇建设集团有限公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团有限公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
19		润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯	省优
20		保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良	省优
21		中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
22		工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强	省优
23		九颂山河沁河园 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
24		南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	省优
25		润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚	省优

-4-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		南湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m ²	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m ²	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m ²	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m ²	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35	上饶	上饶国际大酒店	56088.67 m ²	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设监理咨询有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县县城东南片区棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设监理有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05 m ²	江西省广高建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

-5-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
41	抚州	鹏辉·滨江学府	224507.54 m ²	江西中隆建筑工程有限公司/肖玲芳	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李文	省优
42		翼天十里风荷(一期)	89222 m ²	上饶市匠工建设工程有限公司/刘佳	江西筑城监理咨询有限公司/孙国民	省优
43		江西省高速公路赣东应急中心	28286.57 m ²	中阳建设集团有限公司/黎卫山	江西瑞林建设监理有限公司/楚保安	杜鹃花
44	宜春	抚州市第一人民医院老院区门诊医技综合楼	27238 m ²	江西省朝晖城市建设工程有限公司/刘孔珑	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙	省优
45		利兹堡项目	215136 m ²	玉茗建设集团有限责任公司/邱华林	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/吴晓芳	省优
46		上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
47	吉安	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目	59075 m ²	鹏盛建设集团有限公司/张俊	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平	杜鹃花
48		高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包	28384.28 m ²	浙江中成建工集团有限公司/周勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
49		江西省岩盐资源综合利用年产100万吨纯碱项目(一期)配套100万吨/年盐钙联产工程建筑安装施工总承包工程(房建部分)	60955.76 m ²	鼎欣建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/宋革平	杜鹃花
50	吉安	万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根	省优
51		金光道集团总部大厦及地下室工程	56704.89 m ²	金光道环境建设集团有限公司/况艳平 (分包单位:井冈山建设集团有限公司/廖忠书 江西华美建设集团有限公司/周莉萍)	吉安市建设监理中心/涂拥民	杜鹃花
52		吉水二中迁建项目土建及挡土墙支护工程	47595.28 m ²	吉安市第四建筑工程有限公司/李凌	驿涛项目管理有限公司/程传美	杜鹃花

-6-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
53	吉安市	吉安市生活垃圾焚烧发电项目(房建部分)	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司 /姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠	省优
54		吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司 /俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华	省优
55		新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司 /杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华	省优
56		遂川思源实验学校二期工程(教学楼、门卫等建筑)	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司 /王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍	省优
57		兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司 /李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥	杜鹃花
58		赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司 /张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
59	赣州	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院(A5)、汽车新材料及建筑工程学院(A6)食品与园艺教学楼(A7)、畜牧与农业教学楼(A8)、现代农业实训中心(A9)、图书馆(A10)	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司 /徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
60		上犹县新区医院(棚户区改造医院迁建项目)一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司 /喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍	省优
61		瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司 /易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋	省优
62		宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班房屋营造有限公司 /陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华	省优
63	景德镇	赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司 /张建军	江西省建设工程有限公司/余定龙	省优
64		景德镇陶瓷大学研究生宿舍楼(20#楼、21#楼、22#楼、附楼)	41926.58 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 /徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮	杜鹃花
65		景德镇市中医院新建中医规培及国医馆综合楼	21997.5 m ²	中恒建设集团有限公司 /万文保	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/魏秋华	杜鹃花
66		鸿宇锦绣绣城三期	95689 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司 /程乐珍	乐平市宏大建设监理有限公司/汪建伟	省优
67		绿地陶瓷文化旅游城二期二标段总承包工程(53、55-63、65、66号楼及二标段地下室)	94673.63 m ²	江西国金建设集团有限公司 /凌贤胜	江西中昌工程咨询监理有限公司/杨毓建	省优

-7-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
68	萍乡	景德镇陶瓷工业综合体一期	280000 m ²	中国建筑一局(集团)有限公司/安冬	江西恒实建设管理股份有限公司/丁志强	省优
69		莲花县委党校新校区建设项目(EPC)工程	30637.88 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/姚帅	江西中煤建设集团有限公司/江中乐	省优
70	新余	新余国际商城A区(北湖帝景二期)1#-3#、5#、10#、13#、15#、18#-20#、23#、25#、40#-43#、45#-46#	308310.10 m ²	新余市渝北建筑工程有限公司 /陈晓华	新余市正大工程监理有限公司/李颖华	省优
71		新余市北湖高地广场工程	6519.6 m ²	新余市中天路桥工程有限责任公司/严海英	江西省建设监理有限公司/陈超子	省优
72	鹰潭	分宜县第五中学改扩建项目(小学部)	8641.96 m ²	中正云青建工集团有限公司 /刘先亮	分宜县工程建设监理有限责任公司/杨秋亮	省优
73		鹰潭应用工程学校迁建工程设计采购施工(EPC)总承包项目	97085.86 m ²	上海宝冶集团有限公司 /刘建春	江西恒实建设管理股份有限公司/李建峰	杜鹃花

二、市政工程(共12项,杜鹃花3项、省优9项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
1	南昌	昌东大道拓宽改造提升工程	162696.58 万元	南昌市政建设集团有限公司 /张志强	江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海波	省优
2		南昌县滨江中路一期工程(新西公路-建设路)	5537 万元	百思特建设股份有限公司 /潘龙泉	江西昌大工程建设监理有限公司/万仁中	省优
3	上饶	弋阳县弋江大道道路建设工程	53249.89 万元	江西省建工集团有限责任公司 /王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/支少华	省优
4		弋阳大桥及南北连接线工程	11670 万元	广州市第一市政工程有限公司 /陈伟强	厦门港湾咨询监理有限公司/段海战	省优
5	抚州	黎川县“一河两岸”景观改造工程、抚州市洪门水库湖泊综合治理生态环境保护工程及黎滩河生态河滨带建设项目设计、工程总承包(EPC)	14324.74 万元	江西建工第二建筑有限责任公司/何卫东	抚州市大地建设监理造价有限公司/饶耀明	省优

-8-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
6	赣州	全南县桃江新区基础设施 (七路一公园) 建设项目	53613 万元	江西中煤建设集团有限公司 / 徐文飞 (分包单位 : 赣州市第六建筑工程有限公司 / 周伟坚 中承国际工程有限公司 / 余湧涛)	江西省建设监理有限公司 / 於蔚祖	杜鹃花
7		高架主干路网建设工程 (赣州市客家大道西延高架段)	106719.16 万元	济南城建集团有限公司 / 李成河	浙江明康工程咨询有限公司 / 王炳军	省优
8		赣州市迎宾大道 (含飞翔路段) 及文明大道快速路工程二标段	88378.56 万元	中铁二十五局集团有限公司 / 丁文毅	上海华谊建设工程监理有限公司 / 蔡继华	省优
9		兴国县凤凰大桥工程	5178.44 万元	江西中煤建设集团有限公司 / 李文	南越建设管理有限公司 / 钟冲	省优
10	景德镇	景德镇市地下综合管廊 PPP 项目	28.44km	中铁四局集团有限公司 / 黄建波	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 黄声明 江西瑞林建设监理有限公司 / 彭竹涛	杜鹃花
11		景德镇市老南河瓷校水质净化站项目	40000 吨 / 日	江西省荣翔建设有限公司 / 平国生	景德镇市环中建设监理有限公司 / 吴永平	省优
12	交通厅	王安石抚河特大桥	38116.46 万元	江西省交通工程集团有限公司 / 彭爱红 (分包单位 : 江西省交通工程集团有限公司 / 吴飞)	江西省嘉和工程咨询监理有限公司 / 许荣发	杜鹃花

三、装饰装修工程 (共 5 项 , 杜鹃花 2 项、省优 3 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
1	南昌	南昌科技广场装饰装修工程设计施工项目	3040 万元	美华建设有限公司 / 刘刚波	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 万昌华	杜鹃花

-9-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
2	南昌	欣悦府酒店、南昌豪佳办公楼 (伟梦清水湾临峰香阁 1#~3# 楼商业裙楼) 装饰装修工程	3824.35 万元	江西中越建设集团有限公司 / 曹公正、王文红	南昌市建筑技术咨询监理有限公司 / 张友连	杜鹃花
3		南昌市牛行水厂二期扩建工程调度中心室内装饰装修工程	3771 万元	金昌建设有限公司 / 许兵	江西省兴赣建设监理咨询有限公司 / 袁雪萍	省优
4	抚州	南丰县文化产业大厦装饰装修设计施工 (EPC) 工程	13000 万元	百汇环境工程有限公司 / 高新	江西昌大工程建设监理有限公司 / 钟奖霞	省优
5	吉安	井冈山迎宾馆五号楼升级改造项目	1620.26 万元	江西程顺建设有限公司 / 李家发	江西中天建设工程监理咨询有限公司 / 吴志辉	省优

四、园林绿化工程 (共 17 项 , 杜鹃花 3 项、省优 14 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	入选奖项
1	南昌	红谷滩长天广场景观绿化工程	164082.9 m ² / 6055.7 万元	滕王阁建工集团股份有限公司 / 雷刚	杜鹃花
2	赣州	寻乌县北山公园桂花广场为中心沿线等重点区域绿化建设、提升改造工程设计施工总承包	240000 m ² / 9719.68 万元	江西省久久园林开发有限公司 / 李荣辉	杜鹃花
3	新余	新余市袁河公园建设项目	557500 m ² / 12108.16 万元	中建华夏建设集团股份有限公司 / 周雷	杜鹃花
4	南昌	新力琥珀园园林景观工程	54139.6 m ² / 2434.22 万元	昌宏建设集团有限公司 / 陈小有	省优
5		南昌茵梦湖 1 组团 1#2# 商业启动区园林景观工程	21865.6 m ² / 1240.21 万元	江西景观建设集团有限公司 / 付继锋	省优
6		中海阳光玫瑰园项目一期景观分包工程 I 标段	34000 m ² / 1270.4 万元	福途建设集团有限公司 / 袁兆承	省优

-10-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	入选奖项
7		赣铁九龙府四期室外景观工程	34000 m ² /2594.73 万元	江西鼎和环境发展有限公司/何巍	省优
8		绿都阳光上东园林景观工程	12480 m ² /607.33 万元	华夏世纪城建集团有限公司/杨杰	省优
9		赣铁九龙府二期室外景观工程	43000 m ² /2430.72 万元	红谷滩建设集团有限公司/李新兵	省优
10	赣州	赣州市章江新区叶坪路公园绿地建设工程	64435 m ² /1560.08 万元	昌宏建设集团有限公司/宋德清	省优
11		赣州华润万橡公馆项目园林景观工程	27107 m ² /1025.39 万元	天堂鸟建设集团有限公司/梅江松	省优
12	吉安	吉安国际文化创意产业园润达美墅别墅区公园绿化景观及配套工程	27107 m ² /3543.91 万元	江西绿巨人生态环境股份有限公司/刘冰	省优
13	景德镇	昌南片区生态景观综合提升改造工程设计施工总承包	384931.98 m ² /10389.88 万元	江西鸿业生态环境建设集团有限公司/邓火生	省优
14	宜春	高安市独城镇沙湖公园建设项目EPC总承包	85000 m ² /1880.13 万元	中景园生态建设有限公司/刘芳	省优
15	抚州	抚州碧桂园·临川府项目货量区园建工程	28000 m ² /2517.21 万元	江西世纪园林绿化工程有限公司/徐方庆	省优
16	九江	南昌大学科学技术学院（共青校区）一期园林景观工程	95000 m ² /3881.72 万元	丰和园林建设集团有限公司/章品兴	省优
17	萍乡	萍乡市湘东区滨河新区棚户区（城中村）改造项目—龙舟公园新建工程	2546442 m ² /6611.12 万元	红谷滩建设集团有限公司/潘磊	省优

-11-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2022年3月5日印发

-12-





建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元





包括:

1. 监理酬金:玖拾捌万伍仟元整。包括:施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止,具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: / 年 / 月 / 日。

2. 订立地点: 上饶市城投新型材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,双方约定 签字、盖章 后生效。





委托人: (盖章)

住所:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

邮政编码:

监理人: (盖章)

住 所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

邮政编码: jxtjgc@sina.com

张皓
印

彭伦
印





2、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西兆京房地产开发有限公司

监理人(全称): 萍乡市同济工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 誉城小区工程;

2. 工程地点: 萍乡经济开发区玉湖路南侧;

3. 工程规模: 总建筑面积约 296968.5m²;地上 28 层,建筑面积约 182368.5 m²;地下 2-3 层,建筑面积约 114600 m²,
(结构类型:框剪结构);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.5 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于





非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄建华, 身份证号码: 360302710607201, 注册号: 36000081。

五、签约酬金

签约酬金: 按本工程实际建筑面积陆元每平方米 (6 元 /m²) 计取监理费, 暂定监理费为壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 (¥1781811.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 (最终金额以本工程实际建筑面积为准)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:





(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期限与实际施工工期同步。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 07 月 29 日

2. 订立地点: 江西兆京房地产开发有限公司

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 贰 份, 监理人执 贰 份。





3、南昌江右实验学校（获奖证明、监理合同）

查询网址：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于2022年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

-2-





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项，共 124 项）

一、杜鹃花奖（共 36 项）

（一）房屋建筑工程（共 21 项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 赵欣龙	江西中昌工程咨询代理有限公司/黄友华 浙江五洲工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 /徐德明	江西中昌工程咨询代理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司/戴盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询代理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/ 刘玉强	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/ 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/ 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/ 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/ 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/ 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 袁林娜（江西银盾实业有限公司/ 周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3 楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/ 倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/ 高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰
18	景德镇	关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司/ 宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/ 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司/ 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-





建设工程监理合同

(G F — 2012 — 0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西江右教育科技有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌江右实验学校监理项目;
2. 工程地点: 江西省南昌市南昌县东莲路以北、邓埠西路以西;
3. 工程规模: 建筑面积为 38776.3 m², 框架/地下 1 层, 地上 6 层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费约 12000 万元(暂定, 以实际结算为准);

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员信息表





本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建勋, 身份证号码: 150207198001262315,
注册号: 33008180。

五、签约酬金

签约酬金: 包干总价 960000 元 (大写: 玖拾陆万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖拾陆万元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 20 日 始, 至 2021 年 8 月 19 日 止, 具体开始时间以
实际开工、竣工、缺陷责任期完成等日期为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起始, 至两年时间届满止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月15日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)
住所: 江西省南昌市南昌县小蓝经济
技术开发区小蓝大道与金沙大
道交叉口尚荣产业园 B3 栋 12
楼 1201

邮政编码: 330200

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

纳税人识别号: 91360104MA35KWE100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行萍
南昌住房城市建设支行 乡安源支行

账号: 36050156015000001679

电话: 13879193303

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 肖艳

纳税人识别号:

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190828

传真: 0799-2190828

电子邮箱:





4、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心
（获奖证明、监理合同）





副本



甘肃紫金云大数据开发有限责任公司
Gansu Zijin-Cloud Big Data Development Co., Ltd

甘肃金昌紫金云产业园区数据中心 一期建设项目土建工程监理合同

合同编号: ZJYDSJ/JS/2017/004

甲方: 甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方: 江西同济建设管理股份有限公司

签订时间: 2017 年 12 月 18 日





第一部分 协议书

甲方(全称):甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方(全称):江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:甘肃金昌紫金云产业园区数据中心一期建设项目土建工程监理
2. 工程地点:甘肃省金昌市经济技术开发区福州路北段
3. 工程规模:甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心项目建设数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋,安装约5800个机柜。项目将按照国际T3+/T4标准、5A绿色等级,建成高标准的绿色数据中心,满足客户建设定制化、合作多元化等需求,全面支撑甘肃政务数据中心集中管理需求及省内、外重要企业互联网+转型数据中心需求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:高述敏

身份证号码:360302197702041513,

监理工程师注册证书编号:00408194

注册号:36002727。

五、签约酬金

签约酬金(大写):贰佰贰拾万零肆仟贰佰元整(¥2204200.00元)。

包括:

1. 监理酬金:包含数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋的结构、建筑装修、照明电气、防雷接地、消防、给排水、采暖(含热源设备安装)、通风、电梯等土建工程监理;并且承担数据中心一期建设项目范围内围墙、大门、地面、道路、绿化、地下沟道、管网等配套设施等监理费用。





2. 相关服务酬金: 包含为完成监理工作提供的其他辅助工作人员、办公、差旅、通讯、食宿、设备、保险、税金等所有费用。

六、期限

1. 监理期限:

监理计划工期为2018年4月1日至2019年5月31日,计划工期426日历天,具体以实际开工时间为准,监理工期为426日历天,乙方在完成监理工作后三个月内向甲方提交所有工程竣工资料。非乙方责任造成监理服务期超过甲方提供的计划总工期6个月以内(含6个月)不得收取任何费用;

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2017年12月18日。
2. 订立地点:甘肃金昌。
3. 本合同一式捌份,两份正本,六份副本具有同等法律效力,双方各执肆份。

甲方:甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方:江西同济建设项目管理股份有限公司

住所:甘肃省金昌市新华路商会大厦

住所:江西省萍乡市安源区跃进路203号

法定代表人或其授权代理人:

何伟

法定代表人或其授权代理人:

蔡毅

开户银行:

开户银行:工商银行萍乡市安源支行

账号:

账号:1504200109000024701

电话:0935-6910525

电话:0799-6322396

传真:0935-6910525

传真:0799-6322396

电子邮箱:52817022@qq.com

电子邮箱:pxtjgc@sina.com





5、萍乡市蚂蝗河综合整治及山下内涝区整治工程市优获奖证书





四、项目总监情况

1、拟派总监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00176532
No.

姓名: 张云霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1971-12-12
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2013年5月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201302136021201336072
File No. 7000162

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年9月29日
Issued on

江苏省人力资源和社会保障厅
江苏省住房和城乡建设厅
专业技术人员资格考试
专用章





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00397377



注册号 36002659

姓名 张云霞

性别 女

出生日期 1971年 12月 12日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 萍乡市同济工程咨询监
理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名



发证日期 2014年 03月 20日





执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 03 月 19 日</p> <p>No. 00283503</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 2 月 17 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 江西同济建设管理股份有限公司</p> <p>个人执业资格注册 管理专用章</p> <p>No. 00303440</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 5 月 15 日</p>

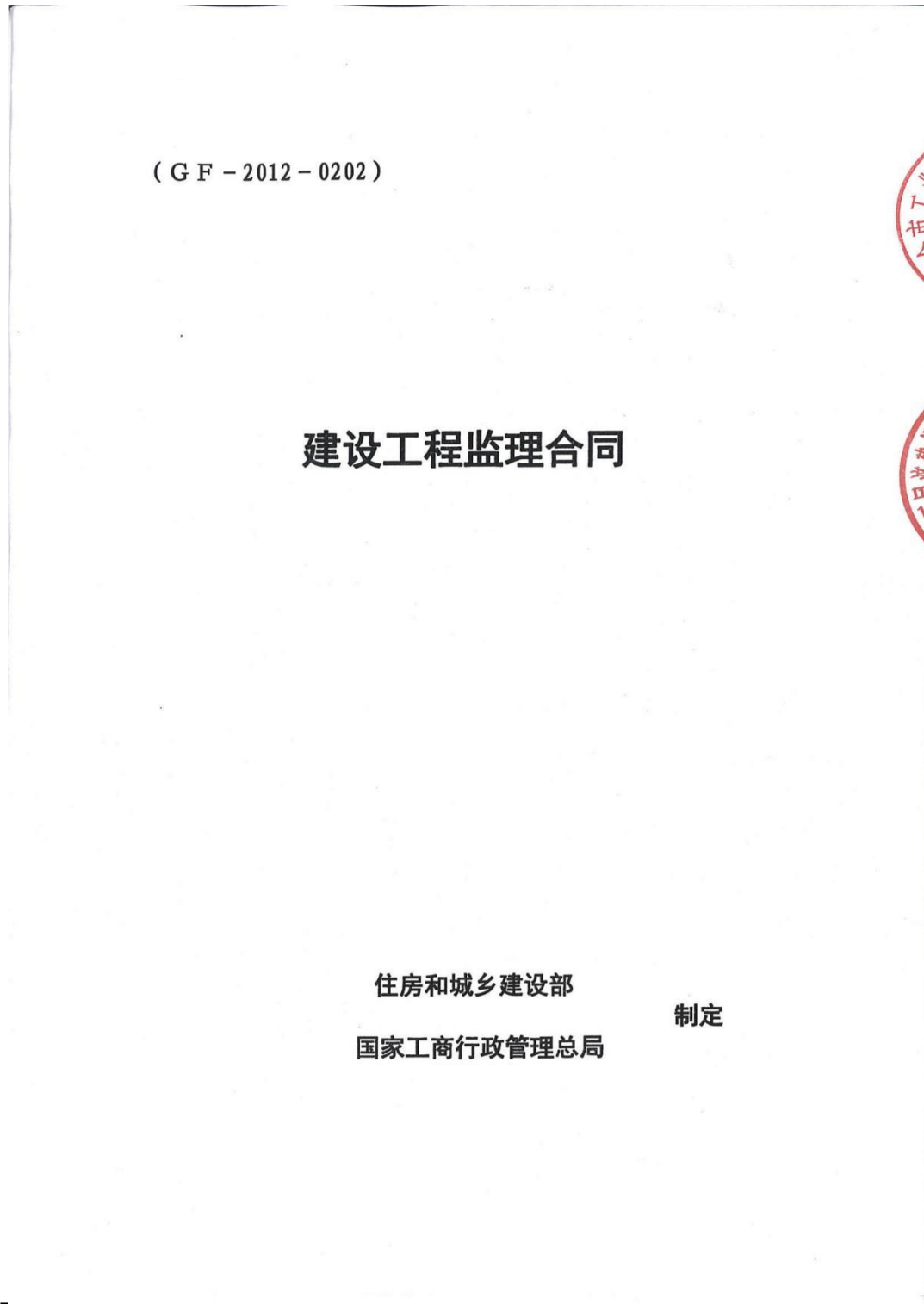
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 03 月 19 日</p> <p>No. 00557232</p> <p>认定机关 (签章) 2020 年 1 月 16 日</p>	粘 贴 处
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 19 日</p> <p>No. 01040553</p> <p>认定机关 (签章) 2023 年 03 月 01 日</p>	粘 贴 处





2、拟派总监理工程师业绩情况

(1) 瑞金市口岸作业区场地基础设施工程 (监理合同、竣工验收证书)





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市工业投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目；

2. 工程地点：瑞金市；

3. 工程规模：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下：

（1）瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目：①瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程：智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米（约119.35亩），总建筑面积119354.4平方米，地块容积率为1.5，建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程：本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施，项目建设用地面积为27807m²（约为41亩），总建筑面积56726.28m²，地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程：项目建设用地面积为11173.02m²（约为16.75亩），总建筑面积26806.22m²，地块容积率2.04。

（2）瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程：项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米（约为53.42亩），其中，纬六路（武阳路）道路全长约940米，宽24米；经一路（叶坪路）北延长约544米，宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施，以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运站站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目 (一期) 标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算 (专业调整系数为建筑、人防工程 (调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级 (调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下 (调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数 60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 9 日。
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: 3607810903200

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396




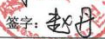










传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com



2

竣工验收证书

工程名称	瑞金市口岸作业区场地基础设施工程			对工程的质量评价	
施工单位	河南省第二建设集团有限公司				
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司				
合同造价 (万元)	9815 万元	施工结算 (万元)	(按设计核算为准)	竣工验收日期	2022年10月31日
验收范围及数量: 1、预算及施工图纸所含内容。 2、最终工程量已审计计算为准。				参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签字:  (盖章)			设计单位	 签字:  (盖章)
监理单位	 签字:  (盖章)			施工单位	 签字:  (盖章)
存在问题及处理意见:				     	





（2）信丰高新技术产业园区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽改造提升工程设计、采购、施工总承包（EPC）（监理合同、竣工验收报告）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

工程名称：信丰高新技术产业园区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽改造提升工程设计、采购、施工总承包（EPC）监理招标

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西信丰高新技术产业园区管理委员会

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信丰高新技术产业园区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽改造提升工程设计、采购、施工总承包（EPC）监理招标；

2. 工程地点：信丰县高新技术产业园区；

3. 工程规模：本项目位于江西信丰高新技术产业园区，起于迎宾大道，终于高新大道中鼎，道路全长 1075.4m，红线宽度 50m，双向六车道，人行道宽 3m，为城市主干路。项目建设内容为道路工程及其附属设施工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3948.37 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。





五、签约酬金

1. 本项目监理费为 400000.00 元(大写:肆拾万元整), 财政审核后的监理费要约费率为 1%, 最终结算工程监理费=建设工程监理范围内建安工程结算价×监理中标费率 1%, 监理费结算以建安费作为计费基数(建安费最终以财政结算为准)。

六、期限

1. 监理期限: 100 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 日。
2. 订立地点: 江西信丰高新技术产业园区管理委员会。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjig@sina.com





赣建备第<

>号

工程竣工验收报告（表一）

工程名称：信丰高新区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽
改造提升工程项目

建设单位：_____（公 章）





说 明

- 1、本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
- 2、本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
- 3、建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





附件四

工程竣工验收报告



一、工程基本情况							
工程名称	信丰高新区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽改造提升工程项目			工程地点	江西省赣州市信丰县信丰县工业园集友路		
建设单位	江西信丰高新技术产业园区管理委员会			结构层次	/	建筑面积	道路长：1040.0 米
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360722202301180302	质监号	
施工单位	信丰县高新投建筑工程有限公司			开工日期		竣工验收日期	
二、竣工验收内容							
<p>一、已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：</p> <p>（一）、道路工程；</p> <p>（二）、给排水管道工程；</p> <p>（三）、交通工程；</p> <p>（四）、道路照明；</p> <p>（五）、绿花工程；</p> <p>（六）、挡土墙工程。</p> <p>二、本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工；</p> <p>三、工程实体质量满足结构安全和使用功能要求，确认本工程质量等级已达到国家质量标准。</p> <p>四、工程质量保证资料齐全完整，质量控制资料、安全及功能检测资料齐全、真实有效，质量评定为合格，。</p> <p>经各参建方检查验收，一致同意验收，并验收合格。</p>							





工程名称：信丰高新区高新大道（迎宾大道至中鼎）道路拓宽改造提升工程项目

三、验收意见

勘察单位	项目负责人_____	设计单位	项目负责人_____
	验收人员_____		验收人员_____
	年 月 日（单位盖章）		年 月 日（单位盖章）
施工单位	项目负责人 	监理单位	项目负责人 
	验收人员_____		验收人员_____
	年 月 日（单位盖章）		年 月 日（单位盖章）
建设单位	项目负责人_____		
	验收人员_____		
	年 月 日（单位盖章）		





(3) 安福县城镇污水处理设施建设项目 (三标) 工程 (监理合同)

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 安福县城镇污水处理设施建设项目 (三标) 工程

委 托 人: 安福县农业农村局

监 理 人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：安福县农业农村局

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：安福县城镇污水处理设施建设项目（三标）工程

2.工程地点：安福县彭坊乡、甘洛乡、山庄乡、金田乡、羊狮慕镇、洋门乡；

3.工程规模：本项目施工内容为：彭坊乡：新建污水处理站一座，新建配套污水主管及支管；甘洛乡：新建污水处理站一座，新建配套污水主管及支管；山庄乡：新建污水处理站一座，新建配套污水主管及支管；金田乡：新建配套污水主管及支管，新建金田学校分散式处理站一座；羊狮慕镇：新建污水处理站一座，新建配套污水主管及支管；洋门乡：新建污水处理站一座，新建配套污水主管及支管（具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单）。工程监理服务包括设计施工图范围内的全部工程量及相关配套工程项目施工期和缺陷期内的所有监理工作。

4.工程项目投资额：约 42000 万元（三标段建安费为：74250217.83 元）。





二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.专用条件;
- 3.通用条件;
- 4.其他相关文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张云霞; 身份证号码:
360313197112123067; 注册证号: 36002659。

五、签约酬金

1.监理费按《安办字【2021】93号》文件规定计费,暂定为:
¥508386.31元。

2.合同价款的调整: 监理范围内可能发生的一切费用均包含在合同价中,发包人不另行支付。

六、期限

监理期限: 110个自然天,与本标段工期相同。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据工程施工计划，每个乡镇必须派遣 1 名以上监理人员提供全程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 日。

2. 订立地点：安福县农业农村局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





（此页无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：安福县武功山大道25号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

属地管理单位：

山庄乡人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

羊师慕镇人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

彭坊乡人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

洋门乡人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

金田乡人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

甘洛乡人民政府（盖章）

法定代理人：

委托代理人：

2023 年 9 月 日





五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张云霞	工程师	道路工程	注册监理工程师	市政	36002659	18	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
2	总监理工程师代表	薛国胜	工程师	道路工程	注册监理工程师	市政	36005775	16	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
3	市政监理工程师	陈传健	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政	36004815	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
4	市政监理工程师	刘苍杰	/	道路工程	注册监理工程师	市政	36007451	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
5	给排水监理工程师	王兵	/	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装	36011338	5	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
6	监理员	李峰	/	道路工程	广东省专业监理工程师	市政	B22110901	4	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求





9	监理员	李展红	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	市政	B25050113	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
10	资料员	钟海林	/	道路工程	广东省监理员	市政	C22110546	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求

2025 年 08 月 20 日





1、总监理工程师张云霞的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、退休证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00176532
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201302136021201336072
File No. 7000162

姓名: 张云霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971-12-12
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年9月29日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00397377



注册号 36002659

姓名 张云霞

性别 女

出生日期 1971年 12月 12日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 萍乡市同济工程咨询监
理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名



发证日期 2014年 03月 20日





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 03 月 19 日</p> <p>No. 00283503</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 2 月 17 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 江西同济建设管理股份有限公司</p> <p>个人执业资格注册 管理专用章</p> <p>No. 00303440</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 5 月 15 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 03 月 19 日</p> <p>No. 00557232</p> <p>认定机关 (签章) 2020 年 1 月 16 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 19 日</p> <p>No. 01040553</p> <p>认定机关 (签章) 2023 年 03 月 01 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>





江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0012080**



姓 名: 张云霞
身份证号: 360313197112123067
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2010 年 10 月
批复文件: 萍人社字[2010]186 号

工作单位: 萍乡市同济丁 监理有限公司

签发单位盖章:

非国有管理号: 36004 0303 045

签发日期: 2010 年 12 月 20 日







姓 名	張云霞		
性 别	女	民 族	汉
原工种(或 职务)		籍 贯	
身份证号码			
原工作单位	上海宝钢		
出生年月	1971.12		
参加工作 时间	1991.07		
缴费年限 (含视同)			
退休时间	2016.12		

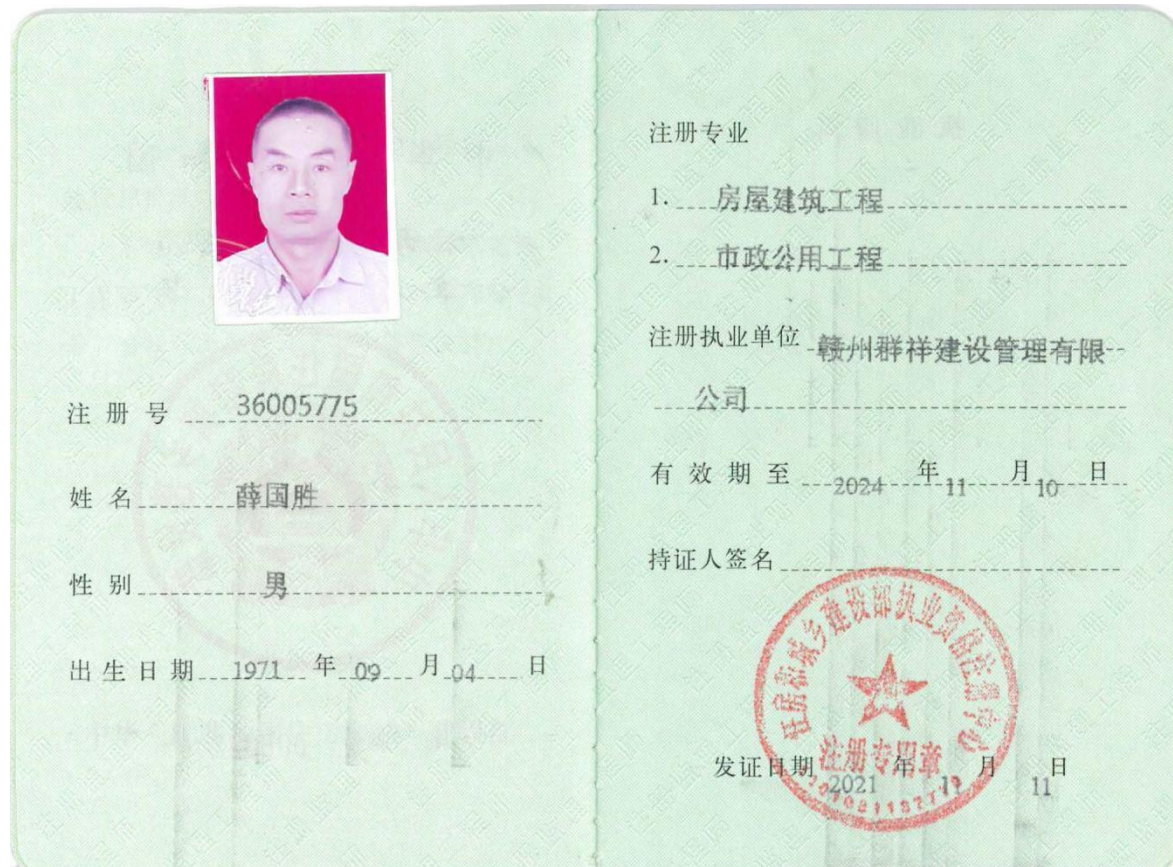
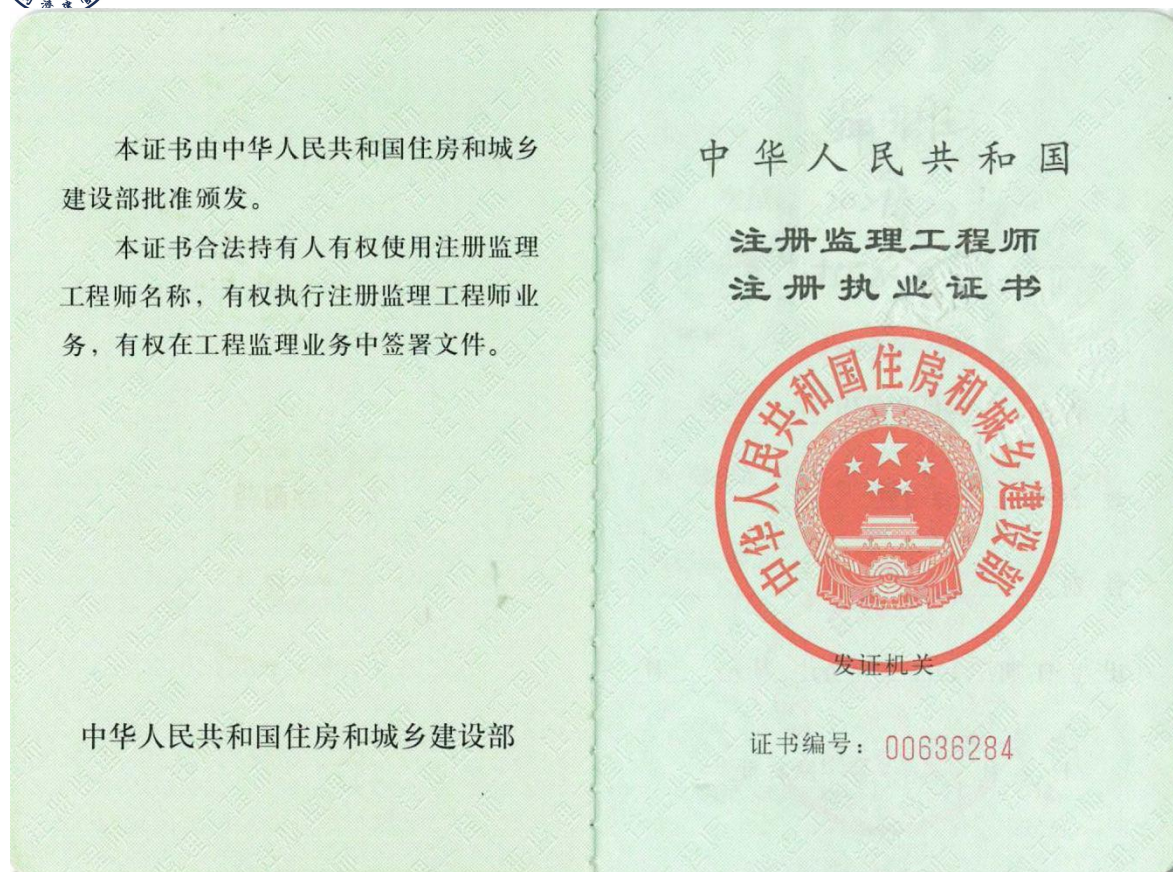
统 筹 内 支 付 养 老 金 待 遇	基础养老金	所在设区市上年度 职工月平均工资	
		计发金额	元
	个人账户养老金	个人账户累计 储存额	
		计发金额	元
	过渡性养老金	本人指数化月平 均缴费工资	
		视同缴费年限(1995 年9月30日前本人 连续工龄)	
		计发金额	元
月领取养老金总额		元	





2、总监理工程师代表薛国胜的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息

姓名	薛国胜	身份证号	362101197109042210	性别	
----	-----	------	--------------------	----	--

当前参保情况

个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050378856	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司

社会保险缴费明细

个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050378856	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

电子专用章

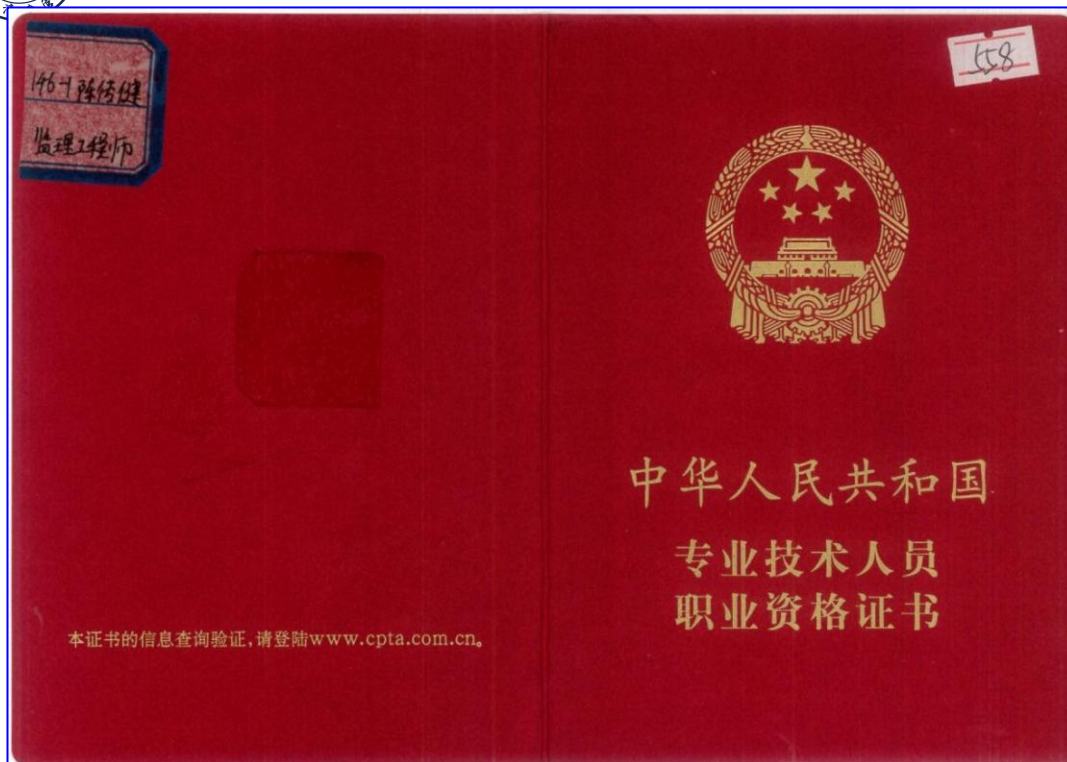
申请查询日期 2025年07月28日

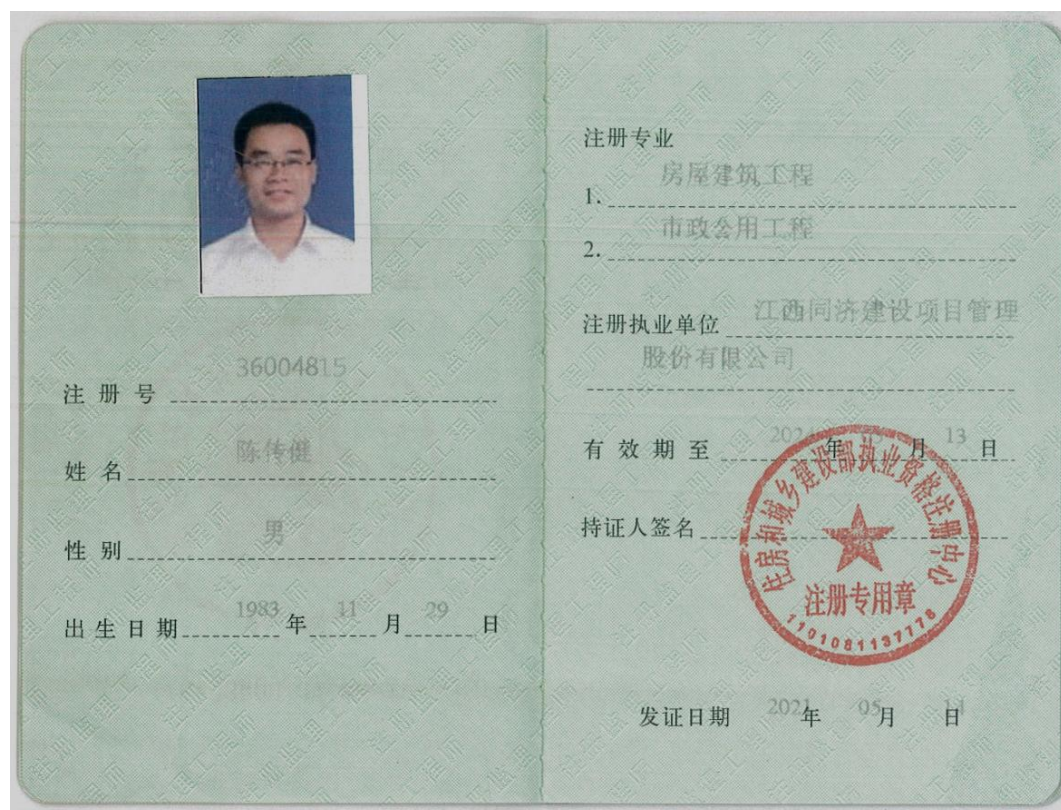




3、市政监理工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、 社保









<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01300300</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 陈传健

性 别 : 男

出生年月 : 1983年11月29日

身份证号 : 360721198311294818

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑施工

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020832



唯一在线验证网址:

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





查询网址

<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名 : 陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效



No:25419201715

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	身份证号	360721198311294818		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月28日





4、市政监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、毕业证书、社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘苍杰

证件号码: 360321198903215018

性 别: 男

出生年月: 1989年03月

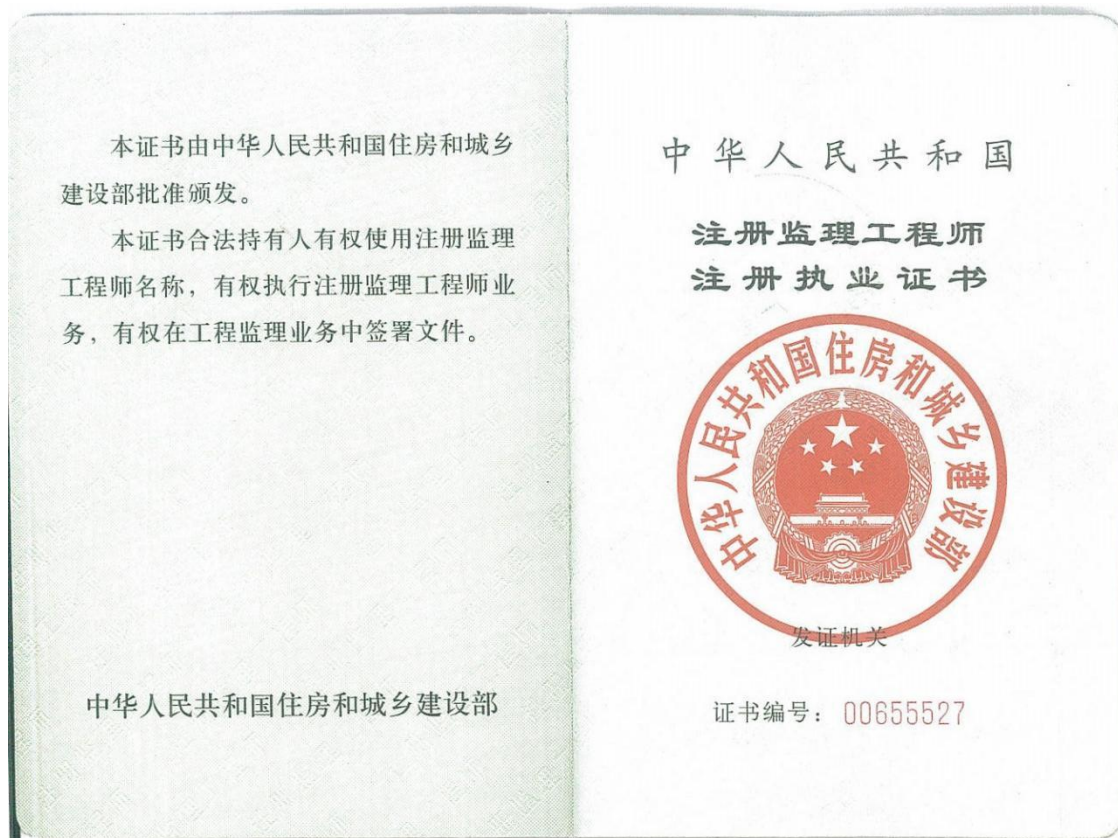
专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904836000000677









执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年12月09日

No. 01447131

认定机关 (签章) 2024 年 11 月 22 日

粘贴处

普通高等学校

毕业证书

学生 刘苍杰 性别男, 一九八九年三月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 井冈山大学

校 (院) 长: 汪晨城

证书编号: 104191201006590018

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘苍杰	身份证号	360321198903215018		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400000263530	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000263530	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月28日





5、给排水监理工程师王兵的执业资格及注册证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号:00873636



注册号 36011338

姓名 王兵

性别 男

出生日期 1993 年 07 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

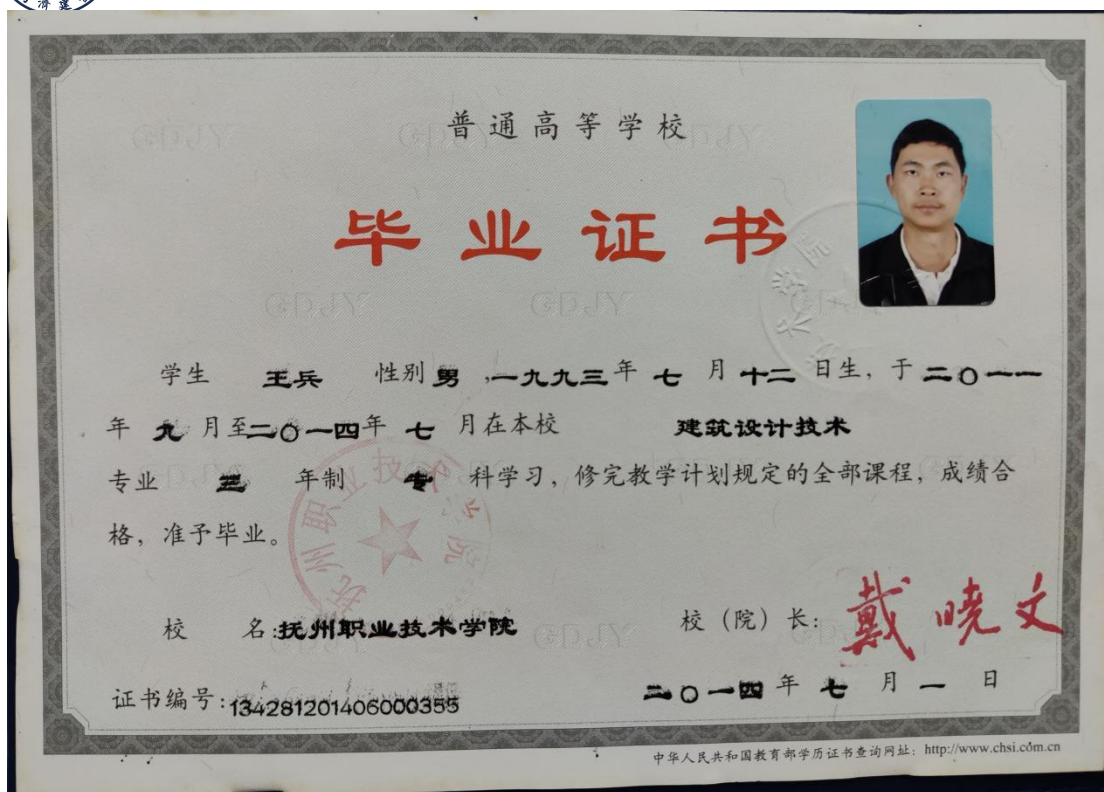
注册执业单位 江西同济建设项目管理股份
有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 09 月 04 日







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月28日





6、监理员李峰的广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、
毕业证书、社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李峰
性 别 男
身份证号 362427199601103117
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司
证书编号 B22110901



初次发证日期：2022 年 11 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日





广东省建设监理协会官网查询网址: <https://www.gdjlqh.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

专业监理工程师证

姓名: 李峰

性别: 男

证书编号: B22110901

身份证号: 362427199601103117

专业1: 市政公用工程

专业2: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2025-11-20



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>

普通高等学校

毕业证书



学生 李峰 性别 男, 一九九六年 一 月十 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院

校 (院) 长:

朱 繁

证书编号: 134271201606002083

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月28日





7、监理员李展红的广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、职称证、毕业证书、社保





查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/>





所在单位	赣州汇丰建设工程有限公司			
从事专业	工民建			
专业技术资格	工程师(建筑)		姓名	李展红
评审通过时间	2008年11月		身份证号码	362101197001192516
评审组织	赣州市建设工程中级专业技术资格评审委员会 (赣市人字[2008]277号)	证书编号	3600708303280	
		发证单位	赣州市职称工作办公室	
		发证时间	二〇〇八年十二月	

成人高等教育		
毕业证书		
学生: 李展红 性别: 男, 一九七〇年 一月 十日生, 于 二〇〇一年 九月		
至 二〇〇四年 七月在本校 工业与民用建筑 专业		
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校 名:	南京工业大学	校(院)长: 欧阳平凯
批准文号:	(85)教高三字003号	
证书编号:	102915200406001083	二〇〇四年 七月 十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李展红	身份证号	362101197001192516		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

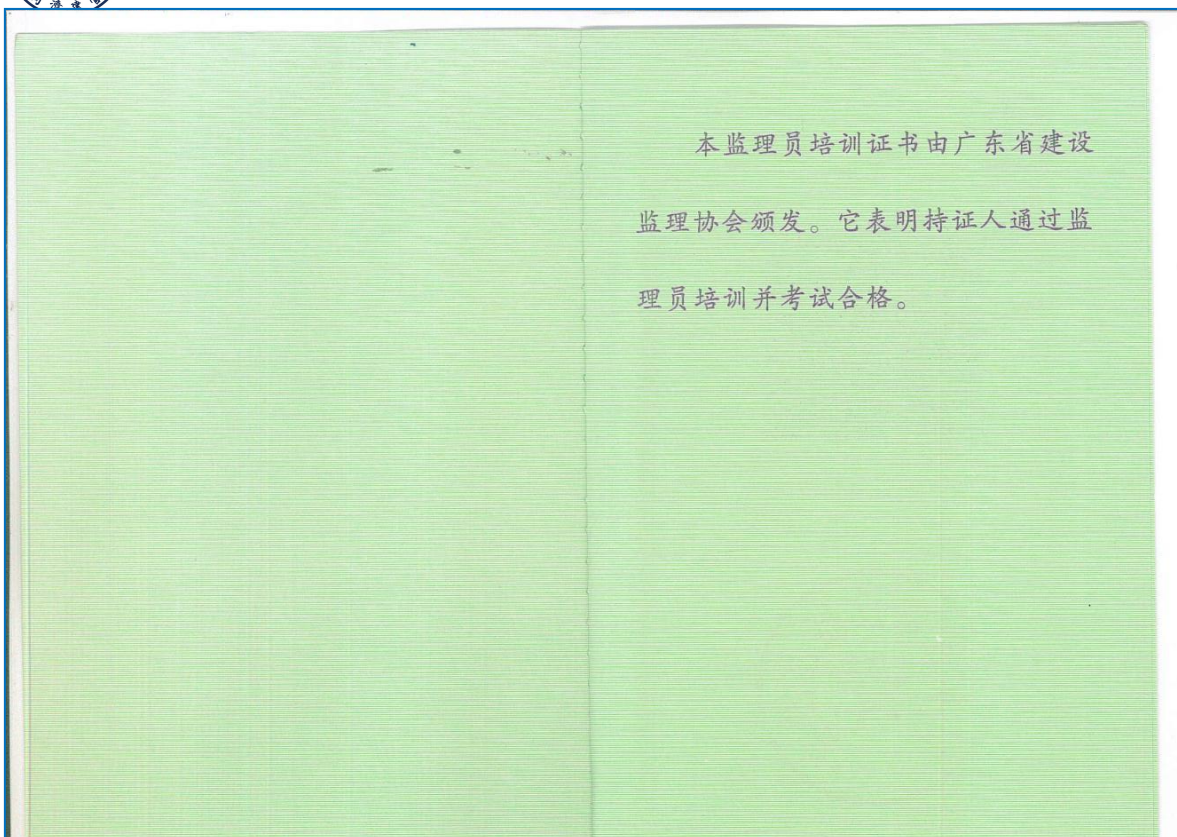
申请查询日期 2025年07月28日





8、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、毕业证
书、社保







查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

监理员证

姓名: 钟海林

性别: 男

证书编号: C22110546

身份证号: 360733200002120035

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 市政公用工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2025-11-20



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟海林 性别 男, 2000 年 02 月 12 日生, 于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长:

刘磊

证书编号: 144761202206000823

2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202507	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月28日

