

标段编号: 2410-440300-04-01-512200005001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市昊源建设监理有限公司

日期: 2025年07月24日

目录

1、资质资历情况	2
1.1、营业执照及资质	2
1.2、注册监理工程师人数汇总表	5
2、企业业绩情况	13
2.1、2019年龙岗区流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段	14
2.2、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	22
2.3、公明北环大道全域景观提升项目	33
2.4、揭东区北环大道市政道路工程	42
2.5、石岩街道中心片区改造工程（监理）	53
3、获奖情况	58
4、项目总监情况	61
4.1、总监相关证件	62
4.2、业绩资料	68
福永街道 2019 年"双宜小村"建设工程(二期)	68
凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程	77
尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程	91
凤凰山森林公园特色工程项目	101
5、项目管理机构设置及其他人员配备要求	111
项目总监：郑莲	112
专业监理工程师：吴祖雄	117
专业监理工程师：朱从佳	123
给排水监理工程师：吴同耀	128
机电监理工程师：李树军	133
安全监理工程师：谢斌	136
造价监理工程师：翁旺兴	142
监理员：方梦仙	147
监理员：吴鑫	149
监理员：牟城勋	151

1、资质资历情况

1.1、营业执照及资质



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大浪路49-1号金富来综合大楼313	
建立时间	1998年08月17日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000667-4/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	刘仁轩	职务 法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务 总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注：		

原发证日期：2008年06月23日

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关章
2025年01月06日
No.EF 00194947

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/2		
有效期	至2023年07月20日		
法定代表人	刘仁轩	职务	总经理
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	徐光学	职称或执业资格	高级工程师

备注:

原发证日期: 2008年06月23日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****



1.2、注册监理工程师人数汇总表

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢志强	360621*****32	注册监理工程师	36012036
2	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
3	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
4	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
5	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
6	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
7	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
8	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
9	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
10	郑海明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
11	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
12	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
13	廖鑫	429004*****77	注册监理工程师	44035271
14	郑莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
15	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075

共212条

1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	雷强	注册监理工程师
2	俞立强	注册监理工程师
3	黄锦文	注册监理工程师
4	马泽光	注册监理工程师
5	张建航	注册监理工程师
6	黎伟平	注册监理工程师
7	林杰祥	注册监理工程师
8	刘景峰	注册监理工程师
9	郑辉明	注册监理工程师
10	郑俊强	注册监理工程师
11	张建超	注册监理工程师
12	廖磊	注册监理工程师
13	郑莲	注册监理工程师
14	彭利平	注册监理工程师
15	刘奎	注册监理工程师
16	赵让成	注册监理工程师
17	丁仓	注册监理工程师
18	陈超华	注册监理工程师
19	谢斌	注册监理工程师
20	梁虎丞	注册监理工程师
21	郑寒生	注册监理工程师
22	黎寄华	注册监理工程师
23	宋占英	注册监理工程师
24	梅琦枫	注册监理工程师
25	邓超	注册监理工程师
26	蒋云飞	注册监理工程师
27	涂酥菖	注册监理工程师
28	李坤云	注册监理工程师
29	刘刚保	注册监理工程师
30	周晓斌	注册监理工程师

31	巫宗计	注册监理工程师
32	吴同耀	注册监理工程师
33	潘乐群	注册监理工程师
34	赵红宇	注册监理工程师
35	杨松	注册监理工程师
36	韩宝祥	注册监理工程师
37	周远铃	注册监理工程师
38	李富宽	注册监理工程师
39	周磊	注册监理工程师
40	周烜	注册监理工程师
41	田冬	注册监理工程师
42	闵卫明	注册监理工程师
43	冯运华	注册监理工程师
44	李良坤	注册监理工程师
45	高延波	注册监理工程师
46	李秀军	注册监理工程师
47	王昕	注册监理工程师
48	郑芝耀	注册监理工程师
49	谢进	注册监理工程师
50	王胜军	注册监理工程师
51	孟凡超	注册监理工程师
52	欧武钦	注册监理工程师
53	刘孝功	注册监理工程师
54	赵晓伟	注册监理工程师
55	颜立伟	注册监理工程师
56	俞志豪	注册监理工程师
57	彭程	注册监理工程师
58	石勇	注册监理工程师
59	梅树海	注册监理工程师
60	刘有萍	注册监理工程师
61	陈治	注册监理工程师
62	赵永红	注册监理工程师

63	刘悦颂	注册监理工程师
64	陈江	注册监理工程师
65	瞿继田	注册监理工程师
66	冯菓	注册监理工程师
67	梅运涛	注册监理工程师
68	陈锐楷	注册监理工程师
69	韩美留	注册监理工程师
70	刘少卫	注册监理工程师
71	李小龙	注册监理工程师
72	吴开灯	注册监理工程师
73	刘爱民	注册监理工程师
74	朱汝政	注册监理工程师
75	张磊	注册监理工程师
76	王利	注册监理工程师
77	刘玉国	注册监理工程师
78	易名	注册监理工程师
79	孙茂祥	注册监理工程师
80	徐自悦	注册监理工程师
81	邱伟彬	注册监理工程师
82	柯大	注册监理工程师
83	曾小双	注册监理工程师
84	朱从佳	注册监理工程师
85	陈华勇	注册监理工程师
86	苏承建	注册监理工程师
87	郭宇佳	注册监理工程师
88	苏国文	注册监理工程师
89	况超	注册监理工程师
90	张建义	注册监理工程师
91	汤一飞	注册监理工程师
92	胡志强	注册监理工程师
93	陈少青	注册监理工程师
94	吴祖雄	注册监理工程师

95	刘文健	注册监理工程师
96	姜惠金	注册监理工程师
97	徐奎生	注册监理工程师
98	李世武	注册监理工程师
99	钱朝均	注册监理工程师
100	张雪成	注册监理工程师
101	石育军	注册监理工程师
102	林长青	注册监理工程师
103	张怡瑞	注册监理工程师
104	刘坤	注册监理工程师
105	任哲	注册监理工程师
106	谭霖兴	注册监理工程师
107	张瑞田	注册监理工程师
108	徐建洪	注册监理工程师
109	陈冬明	注册监理工程师
110	周忠威	注册监理工程师
111	李鑫	注册监理工程师
112	倪康	注册监理工程师
113	蔡灵剑	注册监理工程师
114	王建军	注册监理工程师
115	张宏	注册监理工程师
116	梁少玲	注册监理工程师
117	刘耀权	注册监理工程师
118	罗岚心	注册监理工程师
119	曾知建	注册监理工程师
120	郭俊霞	注册监理工程师
121	孙瑜	注册监理工程师
122	曾亮	注册监理工程师
123	翁旺兴	注册监理工程师
124	文伯良	注册监理工程师
125	徐达琼	注册监理工程师
126	吴绍靖	注册监理工程师

127	薛宝章	注册监理工程师
128	黎廷忠	注册监理工程师
129	黄伟龙	注册监理工程师
130	陈光伟	注册监理工程师
131	田伟	注册监理工程师
132	杨波	注册监理工程师
133	陈书强	注册监理工程师
134	何俊杰	注册监理工程师
135	严宏斌	注册监理工程师
136	郭俊飞	注册监理工程师
137	朱章吉	注册监理工程师
138	李强	注册监理工程师
139	石小鹏	注册监理工程师
140	林适安	注册监理工程师
141	周圣炜	注册监理工程师
142	毕兴	注册监理工程师
143	杨万恒	注册监理工程师
144	周北平	注册监理工程师
145	龙杰	注册监理工程师
146	张强	注册监理工程师
147	万世亮	注册监理工程师
148	沈龙	注册监理工程师
149	楼伟展	注册监理工程师
150	贺淑贤	注册监理工程师
151	马继勇	注册监理工程师
152	刘志坤	注册监理工程师
153	吴建成	注册监理工程师
154	李昆	注册监理工程师
155	熊佳强	注册监理工程师
156	司霖宏	注册监理工程师
157	魏宁	注册监理工程师
158	杜文韬	注册监理工程师

159	胡德盛	注册监理工程师
160	徐建超	注册监理工程师
161	姚聪	注册监理工程师
162	姜英	注册监理工程师
163	刘永利	注册监理工程师
164	王朝相	注册监理工程师
165	赵娜	注册监理工程师
166	刘培驰	注册监理工程师
167	张满朝	注册监理工程师
168	凌娇	注册监理工程师
169	杨叶玲	注册监理工程师
170	刘晓伟	注册监理工程师
171	张恒宁	注册监理工程师
172	秦佑军	注册监理工程师
173	关侨聪	注册监理工程师
174	万世刚	注册监理工程师
175	江一鸣	注册监理工程师
176	喻阳平	注册监理工程师
177	王延柏	注册监理工程师
178	陈建华	注册监理工程师
179	陈浩	注册监理工程师
180	刘春雨	注册监理工程师
181	谢小龙	注册监理工程师
182	朱柏霖	注册监理工程师
183	向松涛	注册监理工程师
184	高科	注册监理工程师
185	卢建文	注册监理工程师
186	李金城	注册监理工程师
187	李红艳	注册监理工程师
188	臧勤	注册监理工程师
189	刘圭华	注册监理工程师
190	薛补文	注册监理工程师

191	肖杨	注册监理工程师
192	魏泽雄	注册监理工程师
193	林良剑	注册监理工程师
194	张丽平	注册监理工程师
195	熊魁魁	注册监理工程师
196	王楠楠	注册监理工程师
197	曾建宾	注册监理工程师
198	罗瑞来	注册监理工程师
199	龚伟华	注册监理工程师
200	邱夏平	注册监理工程师
201	查庆	注册监理工程师
202	耿凤知	注册监理工程师
203	钟守平	注册监理工程师
204	刘月明	注册监理工程师
205	刘洋	注册监理工程师
206	汪义	注册监理工程师
207	何宇龙	注册监理工程师
208	余春辉	注册监理工程师
209	谢志强	注册监理工程师
210	谭小武	注册监理工程师
211	童一斌	注册监理工程师
212	朱孝云	注册监理工程师
	合计人数: 212	

2、企业业绩情况

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	项目地 点
1	深圳市龙岗区水 务工程建设管理 中心	2019年龙岗区流 域、观澜河流域。 深圳河流域消除 黑臭及河流水质 保障工程监理第9 标段	1749.77	2023-12-24	合格	深圳市
2	深圳市宝安区沙 井街道办事处	沙井街道锦程路 (北环路-兴业西 路)综合改造工程	409.50	2025-3-5	合格	深圳市
3	深圳市光明区城 市管理和综合执 法局	公明北环大道全 域景观提升项目	200.21	2022-12-30	广东省安全 文明示范工 地奖	深圳市
4	揭阳市揭东区住 房和城乡建设局	揭东区北环大道 市政道路工程	276.14	2020-10-12	合格	揭阳市
5	深圳市宝安区石 岩街道办事处	石岩街道中心片 区改造工程(监 理)	169.99	2021-12-30	合格	深圳市

2.1、2019年龙岗区流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段

(244)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180692004009



标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段 (龙城街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 1749.7756万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 谢斌

本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



验证码: 4678238072184558

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2019项目合同五

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段 (龙城街道市政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2019年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				1666.4538	83.3218		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年02月01日 起至 2021年12月31日 止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年02月01日 起至 2019年12月31日 止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年01月01日 起至 2021年12月31日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年2月28日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:



受托人: (盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



账号:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

电话:

账号: 000005546384

传真:

电话: 0755-27847460

电子邮箱:

传真: 0755-27847460

电子邮箱: szjianli@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及
河流水质保障工程(扩容)-龙城工区

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

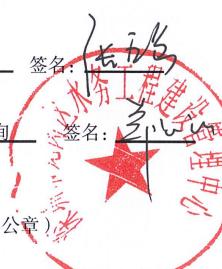
竣工日期: 2025.12.24

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	本工程位于龙城街道，范围为爱联河、龙西河片区，共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中电建生态环境集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年12月24日	/	合格
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工，按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。
工程质量情况	本工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）<u>张五岳</u> 签名：<u>张五岳</u></p> <p>建设单位法定代表人：（打印）<u>郑玄润</u> 签名：<u>郑玄润</u></p> <p>年 月 日（公章）</p> 

2.2、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

331

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180316002001



标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改
工程名称 : 造工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑石曾, 身份证号码: 430403198204151036, 注册号: 44021957

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人(签章):



法定代表人或其委
托代理人(签章):



开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号:

账 号: 000005564384

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

邮 编:

邮 编: 518101

电 话:

电 话: 0755-27847460

传 真:

传 真: 0755-24847460

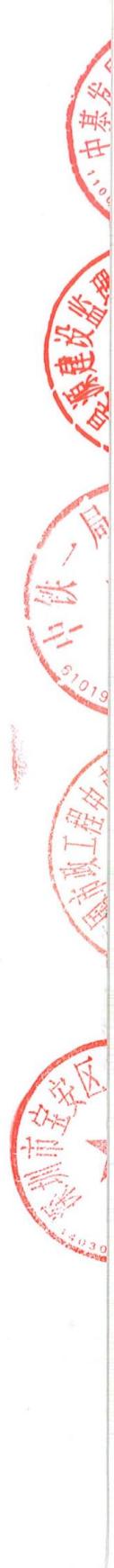
电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 10 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
验收日期: 2015年3月5日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

工程概况：

本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。

工 程 建 设 内 容	根据工程分类	
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程
	交通设施工程	标线、标志、其它设施
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物
	海绵城市	溢流设施

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

验收合格

2、人防工程验收:

/

3、特种设备验收:

/

4、水土保持设施验收及备案情况:

验收合格并备案

5、防雷装置验收:

/

6、环保工程专项验收:

验收合格

7、档案验收:

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

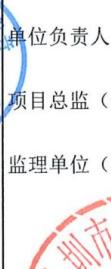
已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

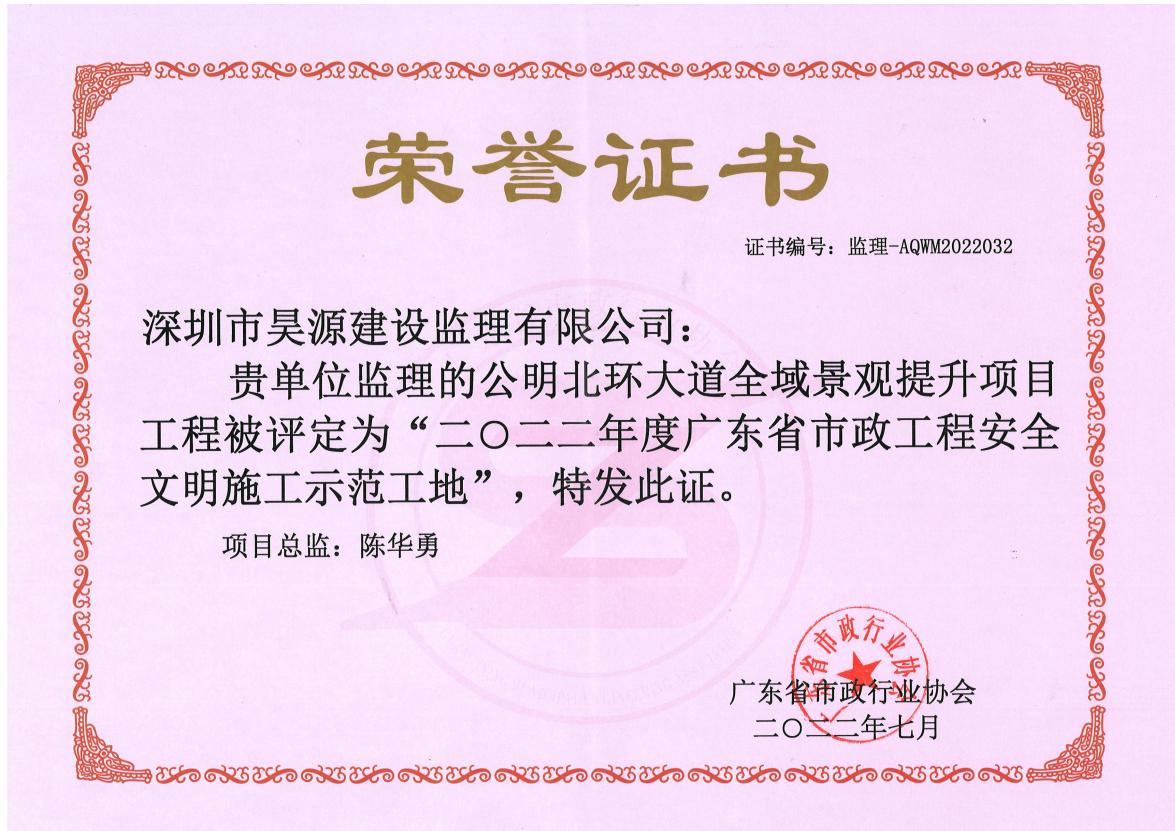
工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区街道办事处	林海明 曾桂平		林海明 曾桂平
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	孙海波		孙海波
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	林海明		林海明
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小龙 吴汉青	项目总监 总监	邓小龙 吴汉青
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

中铁一局集团有限公司

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月5日</u> ）。	
	项目负责人（签字）：	
	单位负责人（签字）：	
	建设单位（盖章）：	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
	姓名：孙站柱	
	注册号：1102810-AY004 	
	有效期：至2026年6月	
	2025年3月5日	
单位负责人（签字）：		
勘察负责人（签字）：		
勘察单位（盖章）：		
单位负责人（签字）：		
设计负责人（签字）：		
设计单位（盖章）：		
单位负责人（签字）：		
项目经理（签字）：		
施工单位（盖章）：		
单位负责人（签字）：		
项目总监（签字）：		
监理单位（盖章）：		

2.3、公明北环大道全域景观提升项目



中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001



标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇

本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20

查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长 6.1 千米，设计面积 383301 平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积 72312 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资 11487.11 万元，其中建安工程费 10004.1 万元，建设工程其他费 936 万元，预备费 547.01 万元，资金来源为区政府投资。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
- 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理综合执法局

科室负责人：
(签字)

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址：深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：518100

电 话：0755-27847460

传 真：0755-27845316

账户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农商行宝城支行

银行账号：0000 0556 4384

签订时间：2021 年 8 月 10 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位(公章):  光明区城市管理综合执法局

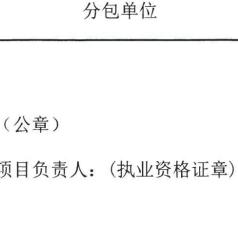
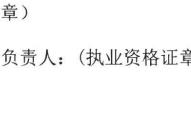
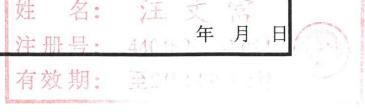
竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量 竣工验收 记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

2.4、揭东区北环大道市政道路工程

中 标 通 知 书

揭东建标(2016)15号

建设单位: 揭阳市揭东区住房和城乡规划建设局, 工程名称: 揭东区北环大道市政道路工程施工监理, 地点: 揭阳市揭东区 206 国道东北侧、广梅汕铁路南侧, 建设内容: 道路、排水、路灯及绿化工程。工程于 2016 年 7 月 14 日开标后, 经评定确定 深圳市昊源建设监理有限公司 为中标单位, 投标报价 2761483.20 元, 工期为 540 日历天, 项目总监理工程师: 徐光学。工程质量应达到国家施工验收规范合格以上等级。

中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内与建设单位签订承包合同。

建设单位(盖章):

2016 年 7 月 22 日

见证单位:

2016 年 7 月 22 日

21

2016.08.18

(G F -2012-0202)

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：揭东区北环大道市政道路工程

委托人：揭阳市揭东区住房和城乡规划建设局

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

签订日期：2016年8月18日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区住房和城乡规划建设局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭东区北环大道市政道路工程

2. 工程地点：揭阳市揭东区

3. 工程规模：该项目位于 206 国道东北侧、广梅汕铁路南侧，与铁路平行，东西走向，揭东界内西起揭阳楼广场北侧缶灶村，东至车田大道，全长 5.1 公里，宽 60 米。工程建设内容包括道路、排水、路灯及绿化工程。

4. 工程估算投资额：约 2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐光学, 身份证号码: 620402196707270416, 注册号: 44003323。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰柒拾陆万壹仟肆佰捌拾叁元贰角(¥2761483.20元)

(该金额为包干价, 工程竣工时不再结算调整)。

包括:

1. 监理酬金: 2761483.20元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自业主通知监理进场之日起开始计算, 至工程保修期满结束。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 18 日。

2. 订立地点: 揭阳市揭东区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人五份、监理人三份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其
授权的代理人: (签字)

法定代表人或其
授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 揭东区北环大道市政道路工程
验收日期: 2020 年 10 月 12 日
建设单位: 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

一、工程概况

工程名称	揭东区北环大道市政道路工程	工程地点	揭阳市揭东区， 206国道东北侧、 广梅汕铁路南侧
工程规模	全程约4500米， 宽60米	工程造价 (万元)	20000
结构类型	市政道路	工程用途	市政路
施工许可证证号	445203201703310102	开工日期	2017.4.3
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督登记号	201703004
建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究		B113006965
施工单位	国基建设集团有限公司		D114051322
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈泽彬
副组长	刘玉君、孙建永
组员	罗庆聪、张东峰、张铁兵、刘少卫、刘春秋、付志峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘玉君	罗庆聪、刘春秋
桥梁工程		
给排水工程	张东峰	张铁兵、付志峰
管道工程		
构筑物工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	孙建永	刘少卫、付志峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
给排水工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
供电及照明 工 程	基本齐全	一般	符合要求	合格
绿化工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
交通工程	基本齐全	一般	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈泽彬	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		项目负责人	陈泽彬
罗庆聪	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			罗庆聪
刘玉君	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			刘玉君
孙建永	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	孙建永
刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司		专监	刘少卫
张东峰	唐山市规划建筑设计研究院 (设计)		项目负责人	张东峰
张铁兵	唐山市规划建筑设计研究院 (勘察)		项目负责人	张铁兵
刘春秋	国基建设集团有限公司		项目经理	刘春秋
付志峰	国基建设集团有限公司		项目技术负责人	付志峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程共检查道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程共5个分部工程，经检查验收结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。工程评定为合格工程。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 陈海林 2020年10月12日	项目总监： 孙建永 2020年10月12日	项目负责人： 刘春秋 2020年10月12日	项目负责人： 张晓兵 2020年10月12日	项目负责人： 张东峰 2020年10月12日

2.5、石岩街道中心片区改造工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-48-01-100764002001

标段名称: 石岩街道中心片区改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 169.994800万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 吴同耀

本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-31

验证码: 8443514567337413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895 m²。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升；节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造；亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化；新增定位、指引和提示等三种城市导视系统；对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改；在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算 11390.05 万元，其中建安工程费 9713.69 万元，工程建设其他费 1133.98 万元，预备费 542.38 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11390.05 万元，招标部分工程概算投资额：7944.618404 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元整 (¥ 1699948.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				161.8998	8.0950		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 总计 1030 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 08 月 20 日起至 2021 年 06 月 15 日止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 06 月 16 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)
经办人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 075527847460

电子邮箱: haoyuanjianli@126.com

工程完工证明

工程名称	石岩街道中心片区改造工程（监理）		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东美景环境科技有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	工程造价	6394.433563 万元
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895m ² 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。		
工程开工日期	2020 年 9 月 15 日	工程完工日期	2021 年 12 月 30 日
工程内容	石岩大道、吉祥路、崇文路、裕华路、盛田路、育才路、河滨南路、梅园路、罗租社区健康中心、石泉大道人行道、绿化、路灯、交通、配电箱护栏、检查井改造提升，裕华路、石泉大道路面提升，电力、通信迁改，城市综合管廊，石岩会堂、百佳华广场、电信大夏门口广场砖铺装，围墙改造，华侨新村配电房，老干部活动中心，罗租岭公园、石岩汽车站、石岩体育馆、石岩文艺中心、石岩人民医院亮化工程。		
完工结论	石岩会堂、河滨南路与地铁 11 号线建设范围冲突经各单位洽商同意取消该范围施工，石岩中心片区改造工程已按图施工完工。		
施工单位意见:	<p>项目经理:   (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p>		
监理单位意见:	<p>项目总监理:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p>		
建设单位意见:	<p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p>		
勘察单位意见:	<p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p>		
设计单位意见:	<p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2021 年 6 月 5 日</p>		

3、获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖日期	发证机构
1	公明北环大道全域景观提升项目工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022年7月	广东省市政行业协会
2	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）	广东省市政优良样板工程	2023年12月	广东省市政行业协会
3	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道）	深圳市安全生产与文明优良工地奖	2020年10月	深圳建筑业协会

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：陈华勇

广东省市政行业协会
二〇二二年七月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023226

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：姜惠金

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4、项目总监情况

总监理工程师简历表

姓名	郑莲	性别	女	年龄	59
职务	总监理工 工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420203196509093000	手机号码	13148794016
参加工作 时间	1990.7	从事项目总监年限			20 年
项目总监资格证书编 号	44005474				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道 2019 年 "双宜小村" 建设工程(二期)	135.21 万元	2020.3.15 至 2022.1.25	已完	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程	78.07 万元	2020.12.25 至 2021.12.9	已完	合格
珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程	55.85 万元	2020.8.15 至 2021.5.28	已完	合格
深圳市宝安区城市管理综合执法局	凤凰山森林公园特色工程项目	18.41 万元	2019.9.24 至 2020.8.27	已完	合格

4.1、总监相关证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号: 0080174
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05214242105420856
File No.:

姓名: 郑莲
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965.9
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 06066189

32101272919

姓 名 郑莲

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1965年09月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2007年3月19日

管理号： 06014932101272919

File No.

专业名称 建筑经济
Specialty

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



专业主管部门
Conferred by

中华人民共和国
退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



姓名 郑萍 性别 女

社保人员编号 607943500

(发证单位盖章)
字 号

出生年月 1965.9

参加工作时间 1985.9

身份证号码 420203196509093349

发证日期 2015年12月15日

原工作单位 深圳市昊源建设监理有限公司

须 知

退 休
时 间

2015.9

退休待遇

核定单位

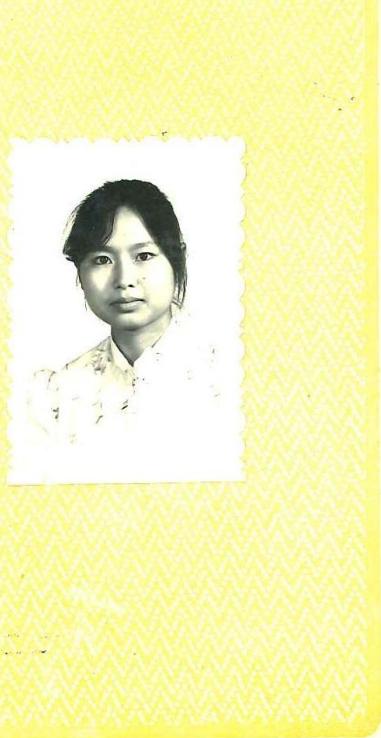


1. 此证为广东省退休人员退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述人员都必须领取此证。

2. 此证不得转借他人使用。

3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



毕业文凭

学生~~刘~~莲 性别女 现年27岁，
系~~湖北省~~(市、自治区)~~长春~~ 市县人，
于一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校(院)经济管理系(科) 专业~~经济~~
专业~~或~~年制~~专科~~修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。





4.2、业绩资料

福永街道 2019 年"双宣小村"建设工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100634002001

标段名称: 福永街道2019年“双宣小村”建设工程(二期)
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 135.214100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 郑莲



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-03-06

验证码: 4305591924807642

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号	FY (HT) 2019007-12
资金来源	宝发改概算[2019]211 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区,占地面积约 27.77 万 m²,其中石龙头小区 8.65 万 m²,横巷小区 10.80 万 m²,永安小区 5.51 万 m²,永隆小区 2.81 万 m²,定位均属达标城中村。建设内容主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目概算总投资 9631.32 万元,其中建筑安装工程费 7368.8 万元(扣除有线电视迁改部分)。

4、工程概算投资额: 9631.32 万元,其中建筑安装工程费: 7368.8 万元。

5、其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）：按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾伍万贰仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥135.2141 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 128.7754 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.4387 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 3 月 11 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开 户 名 称 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

合同经办人: 董, 范

合同复核人: 朱, 基

合同审核人: 刘, 锦

李, 阳, 锦

承包人(公章):

开户银行:深圳农商行宝城支行

地 址: 银行账号:000005564384

法定代表人: 企业电话:0755-27847460

企业地址:深圳市宝安区新安街道

公园路宝湖居1栋3T101

委托代理人: 40306552622

电 话 :

传 真 :

开 户 名 称 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



市政工程竣工验收合格证书



工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

编 号: _____

验收日期: 2022 年 1 月 25 日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区			
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道白石厦社区工作站			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2020年3月15日			
竣工日期	2022年1月25日	结构类型	基础		上部	
工程规模	本次综合整治范围为石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区，占地面积约27.77万m ² ，定位属于达标城中村。总投资概算9631.32万元，其中建筑安装工程费8237.32万元。	工程造价	6207.028616万元			

工程概况：

福永街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）位于深圳市宝安区福永街道石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区内，项目设计范围总面积约27.77万平方米，工程范围包括：弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网改造、海绵城市建设等工程，内容主要包括：道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、给排水工程、燃气工程等。

验收评定意见：

合格

郑安庭 廖志伟 黄连华

建设单位签名：林永东
2022年1月28日

存在问题处理结果：

无

郑安庭 廖志伟 黄连华

建设单位签名：林永东
2022年1月28日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	交通工程	100%	合格	
3	给排水工程	100%	合格	
4	电气工程	100%	合格	
5	景观工程	100%	合格	
6	燃气工程	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收,工程合格,准予使用。



2022年1月28日

参加验收单位签署:

1、 施工单位: (章)   2022年 1月 25日	2、 建设单位: (章)  2022年 1月 28日	3、 设计单位: (章)  2022年 1月 26日
4、 监理单位: (章)   2022年 1月 25日	5、 社区工作站: (章)  2022年 1月 26日	6、 勘察单位: (章)  2022年 1月 27日
7、 (章) 签名: 年 月 日	8、 (章) 签名: 年 月 日	9、 (章) 签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程

合同
2020010207

正本

合同编号	FH(HT) 2020009-8
资金来源	宝发改政投[2020]19号

副本

此份财政办存

合同

此份财政办存

工程名称: 凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程（监
理）

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

昊源建设

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本工程位于福海街道, 起点福园二路, 终点接和沙路, 道路全长 2.192km, 标准断面宽 40m, 双向六车道, 道路等级为城市主干道。建设内容主要包括: 旧路面修复、机动车道沥青罩面, 更换人行道、非机动车道铺装、完善标志标线; 完善给排水等配套市政管线附属设施以及交通安全设施等。工程内容主要包括: 道路工程、给排水工程。计划总投资 4597.58 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4597.58 万元

招标部分工程建安费为: 3829.3677 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：道路工程、给排水工程。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。 _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3■施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5. 4■保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计____日历天）。

5. 5□其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6. 1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费

用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设计阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为____/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3894.48 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3894.48 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 3894.48 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 97.1971 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{97.1971} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0}$$
$$= \underline{82.6175} \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
 $82.6175 \times (1-10\%) = 74.3557$ 万元 (大写:柒拾肆万叁仟伍佰伍拾柒元整)。

6. 3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 3.7177 万元。

按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: _____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 : 保修期满

15 日内一次结清。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 因本工程施工期短, 委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次, 可采取下列两种方式, 按/执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额= (施工阶段监理服务收费总额-预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间÷30) ; 即/。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量

的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）即 $\%$ 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝山区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年12月23日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章):

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程	工程地点	凤塘大道（福园二路-和沙路）
工程规模	全长：2.192km	工程造价 (万元)	3008.488082
结构类型	道路工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月25日
监督单位	深圳市昊源建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		B244054700
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A244015248
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邢志松
副 组 长	郑莲
组 员	文勇军、廖海军、谢盛辉、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
建设单位 项目负责人： 	监理单位 项目总监： 	施工单位 项目负责人： 	勘察单位 项目负责人： 	设计单位 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程

项目编号: ZHPZ2020FW097

中 标 通 知 书

深圳市昊源建设监理有限公司:

我单位招标的尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目项目已于2020年6月22日完成开标、评标工作。根据评标委员会的定标书,我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价 (费 率) : 81.85%

中 标 工 期: 按照招标文件要求执行

承 诺 质 量: 按照招标文件要求执行

项 目 总 监: 肖陵

请贵单位收到中标通知书后,在10日内与我单位签订合同。



注: 本中标通知书一式八份。

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DJG2019041-JL

尖峰南片区市政道路沥青罩面工程
二标段建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目；

2. 工程地点：斗门区尖峰南片区；

3. 工程规模：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段包含醒狮涌北侧道路、河景路、河坊路等道路改造，总长约2600米，其中醒狮涌北侧道路宽40米，道路等级为城市主干道；河景路宽24米，道路等级为城市次干道；河坊路宽24米，道路等级为城市支路。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3205.35万元（概算）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖陵，身份证号码：430204196710234017，
注册号：44005514。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角
(¥558544.4元)。

包括：

1. 监理酬金：暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角(¥558544.4元)。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

计费标准: 参照国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知、发改价格[2007]670号文件规定的收费标准计算监理费。以施工中标价(不含暂列金)为计费基数,工程专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,高程调整系数取1.0,中标费率为81.85%,计算式如下:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×中标费率

施工监理服务收费基准价=以(施工中标价-暂列金额)为计费额
计算出的监理服务收费基价×工程专业调整系数取[1.0]×工程复杂
程度调整系数取[1.0]×高程调整系数取[1.0]

结算时计算的监理服务收费不超过区投审中心审核的监理服务收
费,如超过区投审中心审核的监理服务收费,则按区投审中心审核的
监理服务收费结算。如区投审中审核的监理服务费超98万元,按照
98万元结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 10 日始,至 1 年 1 月 1 日止。

其他要求: 监理期限自合同签订之日起至监理全部工作完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

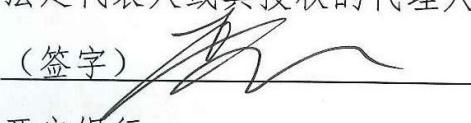
八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 10 日。
2. 订立地点: 珠海市斗门区。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: _____ (盖章) 

住所: 斗门区城东白蕉路 3188 号建设大厦

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人:
(签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

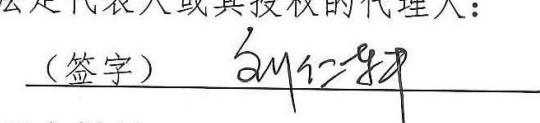
传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章) 

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1 栋 3T101

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人:
(签字) 

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 刘毕琳 13727893359

传真: _____

电子邮箱: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设单位(公章): 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

竣工验收日期: 2021 年 5 月 28 日

发出日期: 2021 年 5 月 28 日



市政基础设施工程

工程名称	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段	工程地点	珠海市斗门区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.599km	工程造价 (万元)	2430.34
结构类型	市政道路改造	开工日期	2020年8月15日
施工许可证号	440403202008100102	竣工日期	2021年5月28日
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督登记号	ZJ44040320200813092
建设单位	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	总施工单位	郑州市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣·通-10-01	同意验收
	年月日	市政竣·通-10-02	同意验收
	年月日	市政竣·通-10-03	同意验收
法律法规 规定的其他 验收文件	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2020年08月10日	440403202008100102	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2020年05月08日	SJ2020-135	符合要求
工程竣工报告	2021年05月23日	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年05月24日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年05月24日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年05月24日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成图纸规定的工程量及设计变更要求完成的工程量		
	土建	符合设计图纸及相关规范要求	
工程质量情况	设备安装	符合设计图纸及相关规范要求	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年5月28日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月28日	评定会签:  项目负责人:  2021年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	评定会签:  项目负责人: (执业资格证章) 2021年5月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

凤凰山森林公园特色工程项目

(154)

2019年9月15日

合同编号：监理 BACG2019-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局工程监理与 相关服务合同



工程名称 : 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

日期: 2019年9月26日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4. 工程类别: 园林绿化 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 788.53 万元。

7. 监理合同价款暂定价: 18.407100 万元。

8. 其它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 专用条款;

4. 通用条款;

5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: _____ / _____

2、市政公用工程: 施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程(详见施工图纸)。

3、其他工程: _____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 ____ 月 ____ 日起至 2019 年 ____ 月 ____ 日止
(以开工令为准) 共 120 天;

2. 保修阶段自 2019 年 ____ 月 ____ 日起至 2021 年 ____ 月 ____ 日止,
共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共
日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为(大写): 壹拾捌万肆仟零柒拾壹元整 (小写: ¥ 18.407100 万元)。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑莲, 身份证号码: 420203196509093349,
注册号: 44005474。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

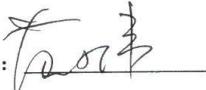
第九条 其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份; 副本 10 份, 委托人执 5 份, 监理人执 6 份, 均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市
管理与综合执法局

法定代表人: _____

或 授权代理人: 

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户名: _____

账号: _____

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区16区宝安区

城市管理与综合执法局

联系电话: 29977445

签订地点: 深圳宝安城管局

监理人(盖章): 深圳市昊源建设
监理有限公司

法定代表人: _____

或 授权代理人: 

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

账号: 000005564384

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路

宝湖居1栋3T101

联系电话: 0755-27847460

时间: 2019年9月26日

2019.02.15

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰山森林公园特色主题园工程项目

验收日期: 2020年8月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	凤凰山森林公园特色主题园工程项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积30584平方米	工程造价 (万元)	673.396425
结构类型	园林景观工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局		
设计单位	广东远顺设计建筑有限公司		
施工单位	深圳市林建园林工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

资质证号

A244010424

D344005305

E144000667

19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	梁少武
副组长	温玉芳、郑莲、丘其乐
组员	廖东安、傅新华、谢金标、梁翠

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
给水工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
绿化工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
园建工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	一般	合格	合格
给水工程	齐全、有效	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	一般	合格	合格
绿化工程	齐全、有效	一般	合格	合格
园建工程	齐全、有效	一般	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
深水龙	深圳市深水龙公司			
温小哥	深圳市深水龙公司			温小哥
郑芝	深圳市深水龙公司	工程师	总监	郑芝
傅新华	山东建邦	项目经理		傅新华
丘其乐	广东远航建筑工程设计有限公司		负责人	丘其乐
谢金林	深圳市林建园林工程有限公司		负责人	谢金林
宋翠	深圳市林建园林工程有限公司		技术负责人	宋翠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收合格

验收日期: 2020 年 8 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 经办人:	 项目负责人: 项目经理:	 项目负责人: 经办人:	 项目负责人: 经办人:

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	郑莲	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政公用工程、矿山工程	44005474	28年	开工-竣工
2	专业监理工程师	吴祖雄	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政、房建	45006433	18年	开工-竣工
3	专业监理工程师	朱从佳	高级工程师	桥梁工程	注册监理工程师	市政、房建	44020464	8年	开工-竣工
4	专业监理工程师	吴同耀	高级工程师	交通工程	注册监理工程师	市政、房建	35003991	25年	开工-竣工
5	专业监理工程师	李树军	工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14070073	18年	开工-竣工
6	安全监理工程师	谢斌	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201183	23年	开工-竣工
7	造价监理工程师	翁旺兴	工程师	土建	注册造价工程师	土建	建[造]11104400020158	25年	开工-竣工
8	监理员	方梦仙	/	市政工程	监理员	市政、房建	C23020317	4年	开工-保修
9	监理员	吴鑫	/	市政工程	监理员	市政、房建	C22010014	5年	开工-竣工
10	监理员	牟城勋	/	市政工程	监理员	市政、房建	C23020101	3年	开工-竣工

项目总监：郑莲



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郑莲



性 别：女

出生日期：1965年09月09日

注册编号：44005474

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：市政公用工程
矿山工程



郑莲

个人签名：

郑莲

签名日期：2025.4.17 发证日期：2025年04月10日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号: 0080174
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05214242105420856
File No.:

姓名: 郑莲
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965.9
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 06066189

32101272919

姓 名 郑莲

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1965年09月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2007年3月19日

管理号： 06014932101272919

File No.

专业名称 建筑经济
Specialty

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



中华人民共和国
退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



姓名 郑萍 性别 女

社保人员编号 607943500

(发证单位盖章)
字 号

出生年月 1965.9

参加工作时间 1985.9

身份证号码 420203196509093349

发证日期 2015年12月15日

原工作单位 深圳市昊源建设监理有限公司

须 知

退 休
时 间

2015.9

退休待遇

核定单位



1. 此证为广东省退休人员退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述人员都必须领取此证。

2. 此证不得转借他人使用。

3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

毕业文凭

学生~~刘~~莲 性别女 现年27岁，
系~~湖北省~~(市、自治区)~~长春~~市人，
于一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校(院)经济管理系(科) 专业~~经济~~
专业~~或~~年制~~专科~~修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



专业监理工程师：吴祖雄

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 45006433

姓名 吴祖雄

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 12 日

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00543628

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广西城建咨询有限公司

有效 期 至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 30 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00963842 认定机关 (签章)
2022 年 10 月 12 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

广西桂工建设管理咨询有限公司

No. 01072735 认定机关 (签章)
2023 年 04 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市鼎顺建设监理有限公司

No. 01094664 2023 认定机关 (签章)
年 1 月 29 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030635

姓 名: 吴祖雄



性 别: 男

身份证号: 450525197112124850

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

成人高等教育



毕业证书

学生 吴祖雄 性别 男, 一九七一年十二月十二日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 

批准文号: (85) 教高三字003号
证书编号: 105965202305106702

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴祖雄

社保电脑号: 814227137

身份证号码: 450525197112124850

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec9177536dfa) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月5日
证明专用章

专业监理工程师：朱从佳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00534550



注册号 44020464

姓名 朱从佳

性别 男

出生日期 1985年06月03日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2022年11月12日

持证人签名



发证日期 2013年11月12日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00401273 认定机关(签章)
2019年1月29日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00714508 2021认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月12日

No. 00974166 认定机关(签章)
2022年10月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01244314 2025认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 朱从佳

证件号码: 429004198506030935

性 别: 男

出生年月: 1985年06月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021440000664



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名 朱从佳

性 别 男

出生年月 1985年06月

工作单位 深圳华泰企业公司

专 业 工程管理

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2017年11月



编 号 核建资证字/1709号

发证单位

发证时间 2017年12月06日

成人高等教育



毕业证书

学生 朱从佳 性别 男，一九八五年六月三日生，于
二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校

名：



校（院）长：

邹学松

批准文号：国家教育部(83)成教字002号
证书编号：105375202105002319

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱从佳

社保电脑号: 626099559

身份证号码: 429004198506030935

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	50.56	250.56	62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec91777cd214) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



给排水监理工程师：吴同耀

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀
性别 男
出生日期 1976 年 12 月 27 日
身份证号码 350402197612272055
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 给水排水
持证人签名

发证日期 2011 年 05 月 16 日
(2)

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期限至：
2017 年 05 月 15 日

No. 00097436 认定机关（签章）
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694 认定机关（签章）
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期限至：
2020 年 05 月 15 日

注册管理专用章 认定机关（签章）
No. 00290919 2017 年 4 月 7 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期限至：
2023 年 05 月 15 日

证书专用章 认定机关（签章）
No. 005369719 2020 年 4 月 18 日

延续 / 变更注册记录

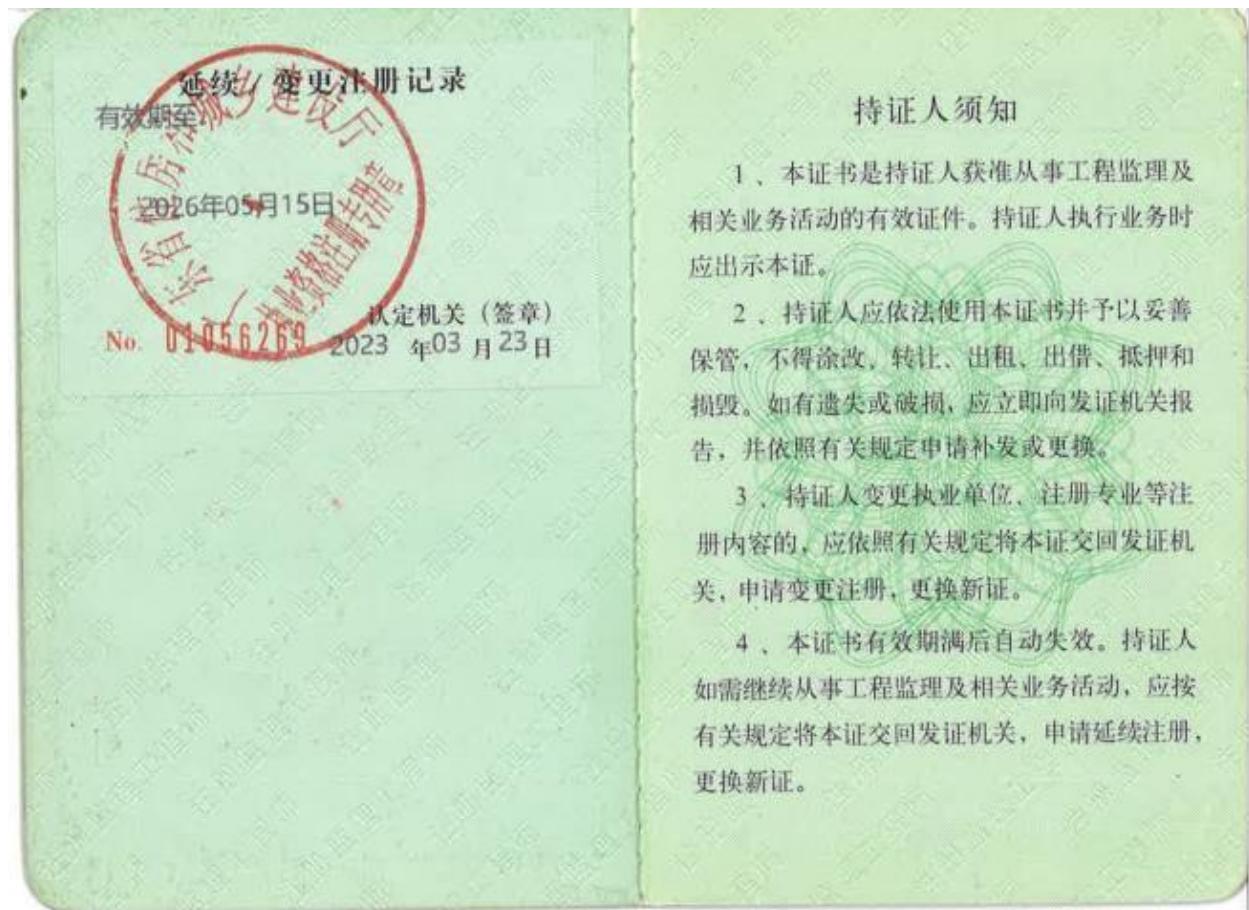
聘用企业变更为：
中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

认定机关（签章）
No. 00371725 2018 年 4 月 1 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市昊源建设监理有限公司

认定机关（签章）
No. 00488877 2020 年 4 月 15 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福

效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴同耀

社保电脑号: 647642189

身份证号码: 350402197612272055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9630.0	4680.0			4286.15	1714.46			428.68		228.6	168.0	428.68	117.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec917759d5e4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



机电监理工程师：李树军



中级专业技术职务

资格证书



湖南省人事厅

姓名: 李树军

性别: 男

身份证号: 432427197108163414

任职资格: 工程师

专业类别: 电气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

系统编码: 00327035

持证人签名:

李树军

（此页无用）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李树军

社保电脑号: 632372953

身份证号码: 432427197108163414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		127.32	60.64	260.64	65.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

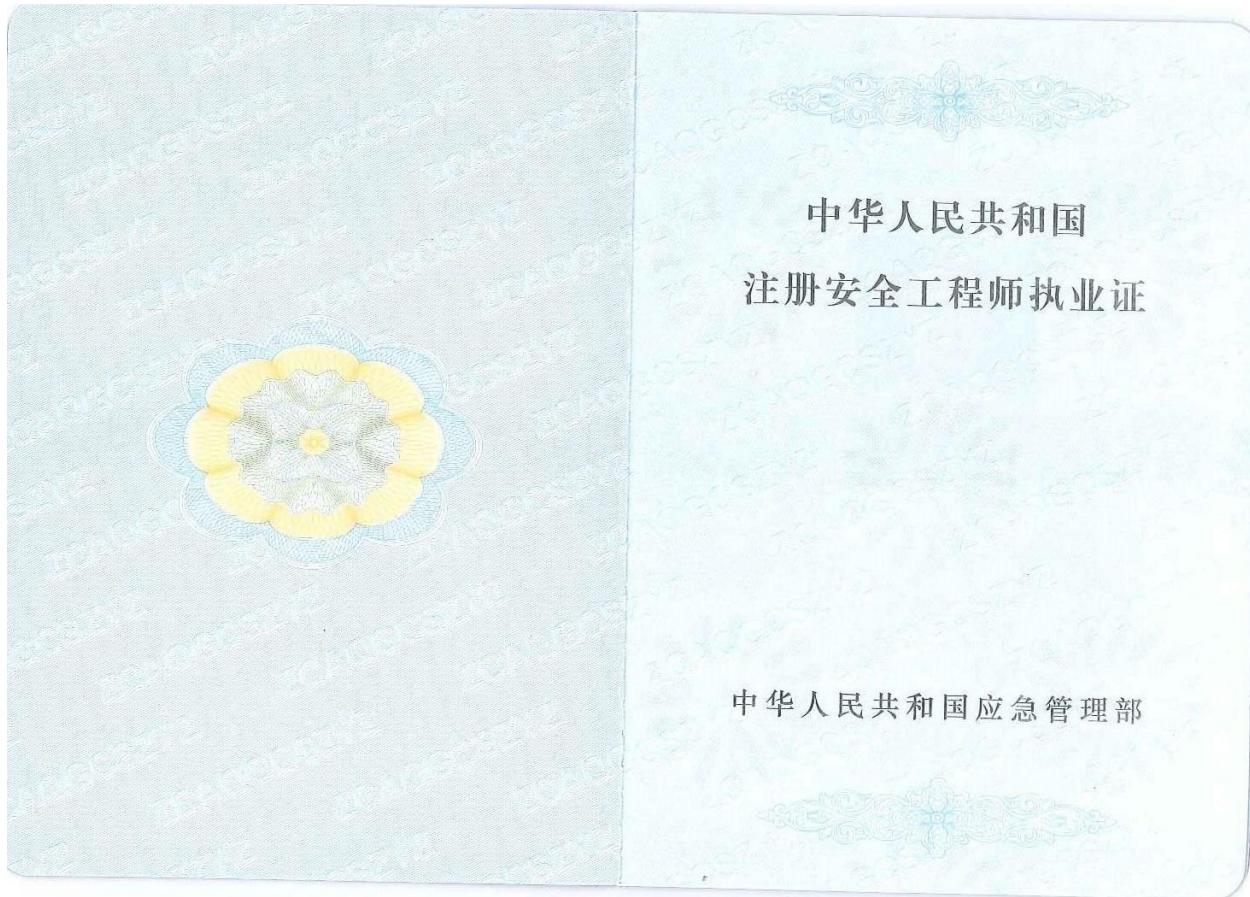
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec917857458c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



安全监理工程师：谢斌



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全



聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日
4305020334400

注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年10月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢斌

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月03日

注册编号 : 44003468



注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 4. 10



发证日期 : 2025年04月10日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢斌

性别: 男

身份证号: 430502197310031016

任职资格: 工程师

专业类别: 土建

批准日期: 2003年10月30日

工作单位: 邵阳市工程公司

系统编码: B08031050000000071

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男，一九七三年

十月三日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九六年六月十九日

学校编号：910614



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号: 605649955

身份证号码: 430502197310031016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位：元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91775acce7）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号对应的单位名称：
单位编号

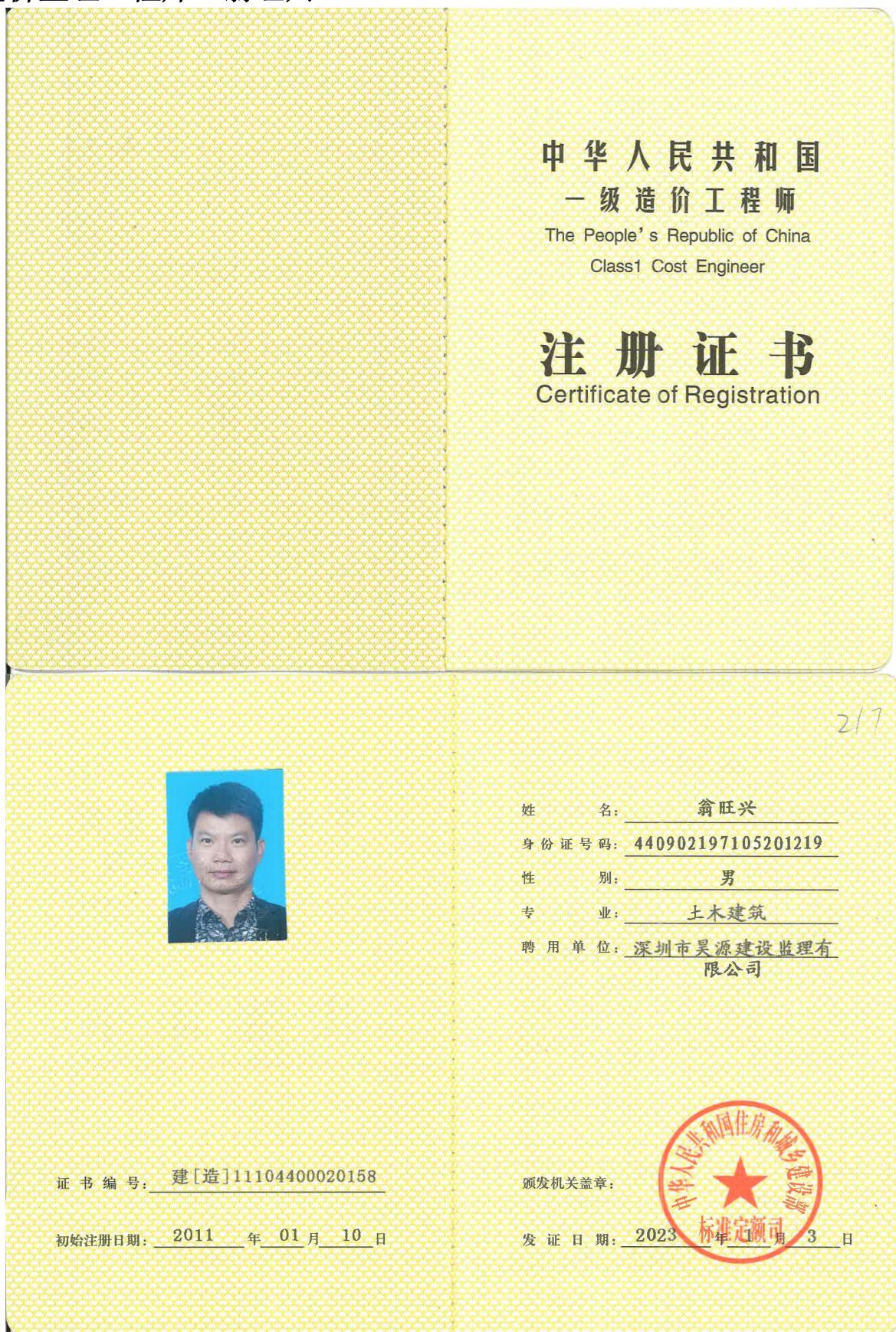
单位编号
229879

单位名称

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



造价监理工程师：翁旺兴





使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年10月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 翁旺兴

性 别 : 男

出生日期 : 1971年05月20日

注册编号 : 44004648



注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



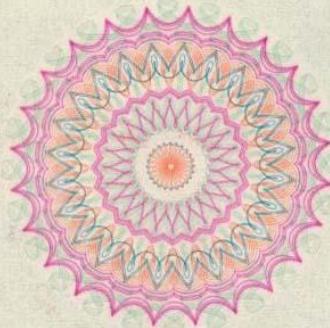
个人签名 : 翁旺兴

签名日期 : 2025.4.11



发证日期 : 2025年04月10日

中华人民共和国交通部



专业
技术
资
格
证
书

中 华 人 民 共 和 国 交 通 部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓 名 翁 旺 兴
性 别 男
出生年月 1971.5

编 号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审时间 1992.8



注册登记

西安公路学院

毕 业 证 书



教字第8181702号

学生翁旺兴，男，现年21岁，系广东化州人，于1988年9月至1992年7月在我院工业与民用建筑工程专业本科学习四年，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。（随证附成绩单）



1992年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号: 600211014

身份证号码: 440902197105201219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	229879	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9534.16	14632.32			4286.15	1714.46			428.68		203.2	416.0		104.0

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9177582bf1）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
229879 深圳市星源建设监理有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号
229879

单位名称

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



监理员：方梦仙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方梦仙

社保电脑号: 810171519

身份证号码: 430682199806181911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		178.91	368.34	91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec91783dcd5b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



监理员：吴鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴鑫

社保电脑号: 804294379

身份证号码: 51162120010905681X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec9178be4929) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月5日
证明专用章

监理员：牟城勋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 牟城勋

社保电脑号: 811684516

身份证号码: 410726200107146611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		178.91	368.34	91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec917869bd71) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

