

标段编号: 2410-440300-04-01-512200005001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年08月19日

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 11 日

资信标文件目录

- 1、资质资历情况；
- 2、企业业绩情况；
- 3、获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、项目管理机构设置及其他人员配备要求。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资质资历情况	<p>投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间；工程建设类执业注册工程师数量。（注：提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本（对于投标人现有的工程监理资质证书不能反映其监理资质类型、资质等级取得时间的，投标人尚应提供取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书）；投标人工程建设类执业工程师注册证书。</p>
2	企业业绩情况	<p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项，超过5项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1.优先提供规模较大业绩项目。2.《工程竣工验收证明书》完整提供。3.上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）</p>
3	获奖情况	<p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程奖项和荣誉证明。（注：不超过3项，超过3项部分无效）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》</p>

		(仅限于市政、公路类项目招标); 中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标); 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标); 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》; 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》; 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标); 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标); 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
4	项目总监情况	1、国家监理工程师注册证书 (资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同); 2、项目总监需提供近十年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)不超过 3 个最具代表性的已完工类似工程业绩, 证明资料为监理合同、竣工验收证明等。 (注: 1. 《工程竣工验收证明书》完整提供。2. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。)
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	项目机构监理人员配置计划(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求, 并都应具有相应岗位的上岗资格) 注: 1. 提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书), 优先提

		供高级及以上专业技术资格证书（包括相关职称证书及毕业专业证明等证明资料）。2. 拟派人员需提供一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。3. 项目管理最低配置请参考第三章监理班子人员配置一览表。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 资质资历情况

1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间 营业执照



房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（初次取得时间为 2002

年 08 月 30 日）

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银基公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注：	<p>原企业名称：深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日</p>		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企 业 名 称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法 定 代 表 人: 王宇超

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有 效 期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

2019年09月24日取得机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级资质

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银基公寓办公楼301		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E244010466-4/4		
有效期	至2024年09月24日		
法定代表人	宋安民	职务	法定代表人
单位负责人	宋安民	职务	企业负责人
技术负责人	乌云高娃	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关: (章) 深 2019年09月24日 No.EE0384447

1.2 工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市大众工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴俊峰	总监理工程师
2	苏兆森	总监理工程师
3	游喜胜	总监理工程师
4	乌云高娃	总监理工程师
5	张居斌	总监理工程师
6	柳巍	总监理工程师
7	杨雪棠	总监理工程师
8	张灿明	总监理工程师
9	邵济敏	总监理工程师
10	张树军	总监理工程师
11	李子玉	总监理工程师
12	钱军	总监理工程师
13	严英武	总监理工程师
14	梁冰	总监理工程师
15	袁锋江	总监理工程师
16	沈俊杰	总监理工程师
17	谭小卿	总监理工程师
18	青远	总监理工程师
19	熊浩	总监理工程师
20	李伟斌	总监理工程师
21	周生翀	总监理工程师
22	王进	总监理工程师
23	陈勇	总监理工程师
24	张维国	总监理工程师

25	仲从洋	总监理工程师
26	陈铭	总监理工程师
27	朱航波	总监理工程师
28	汤华	总监理工程师
29	范小刚	总监理工程师
30	杨鹏飞	总监理工程师
31	肖必武	总监理工程师
32	龙瑜	总监理工程师
33	李亮	总监理工程师
34	陈艳平	总监理工程师
35	邱昌健	总监理工程师
36	张修飞	总监理工程师
37	赵群	总监理工程师
38	卢雄健	总监理工程师
39	易建魁	总监理工程师
40	李海波	总监理工程师
41	刘威	总监理工程师
42	龚鹏程	总监理工程师
43	夏冠华	总监理工程师
44	张明明	总监理工程师
45	范国华	总监理工程师
46	毛世祥	总监理工程师
47	郑谦明	总监理工程师
48	但小兵	总监理工程师
49	郭政普	总监理工程师
50	杨亮	总监理工程师
51	陈晓锋	总监理工程师

52	李细华	总监理工程师
53	甄子东	总监理工程师
54	刘志武	总监理工程师
55	李国光	总监理工程师
56	程盼	总监理工程师
57	余忠	总监理工程师
58	彭祥松	总监理工程师
59	宋曼德	总监理工程师
60	杨壮	总监理工程师
61	彭卫星	总监理工程师
62	程志朋	总监理工程师
63	李达贤	总监理工程师
64	杨海辉	总监理工程师
65	郑杰	总监理工程师
66	杨俊	总监理工程师
67	熊绪钊	总监理工程师
68	黄海川	总监理工程师
69	朱恒	总监理工程师
70	陈治强	总监理工程师
71	李春雷	总监理工程师
72	黎洒洒	总监理工程师
73	蒋永连	总监理工程师
74	郝泽	总监理工程师
75	李明	总监理工程师
76	蔡凤国	总监理工程师
77	朱冠海	总监理工程师
78	代礼东	总监理工程师

79	翁可勇	总监理工程师
80	王奇	总监理工程师
81	陈武	总监理工程师
82	谭松树	总监理工程师
83	周添福	总监理工程师
84	刘言志	总监理工程师
85	阳宇佳	总监理工程师
86	何亮	总监理工程师
87	刘勇	总监理工程师
88	汤小林	总监理工程师
89	高军	总监理工程师
90	黄学鸿	总监理工程师
	合计人数	90 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

注册监理工程师（人员证书专业重复显示，总人数为 90 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[手机查看](#) 

深圳市大众工程管理有限公司

广东省-深圳市


统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新润社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	杨昌美	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建			
2	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建			
3	蔡海鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程			
4	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程			
5	游嘉胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程			
6	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程			
7	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程			
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程			
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程			
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程			
11	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	杨昌美	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建			
2	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建			
3	蔡海鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程			
4	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程			
5	游嘉胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程			
6	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程			
7	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程			
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程			
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程			
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程			
11	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			
12	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程			
13	游嘉胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程			
14	游嘉胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程			
15	乌云高娃	152101196*****29	注册监理工程师	44011044	房屋建筑工程			

共 188 条 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

勤奋 • 主动 • 敢管 • 实效

14

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	乌云高娃	152101196*****29		注册监理工程师		44011044		机电安装工程
17	张居斌	652801197*****14		注册监理工程师		65001614		房屋建筑工程
18	张居斌	652801197*****14		注册监理工程师		65001614		机电安装工程
19	柳娅	412901196*****19		注册监理工程师		44003603		电力工程
20	柳娅	412901196*****19		注册监理工程师		44003603		房屋建筑工程
21	杨雪英	440301196*****20		注册监理工程师		44011774		电力工程
22	杨雪英	440301196*****20		注册监理工程师		44011774		机电安装工程
23	张灿明	432401197*****13		注册监理工程师		44008034		房屋建筑工程
24	张灿明	432401197*****13		注册监理工程师		44008034		市政公用工程
25	邵济敏	422406197*****18		注册监理工程师		44013712		房屋建筑工程
26	邵济敏	422406197*****18		注册监理工程师		44013712		市政公用工程
27	张树军	372525197*****5X		注册监理工程师		37012350		房屋建筑工程
28	张树军	372525197*****5X		注册监理工程师		37012350		市政公用工程
29	李子玉	410926197*****31		注册监理工程师		44014331		房屋建筑工程
30	李子玉	410926197*****31		注册监理工程师		44014331		市政公用工程

共 188 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	钱军	420300197*****71		注册监理工程师		44013944		电力工程
32	钱军	420300197*****71		注册监理工程师		44013944		房屋建筑工程
33	严英武	422124196*****17		注册监理工程师		33008024		房屋建筑工程
34	严英武	422124196*****17		注册监理工程师		33008024		机电安装工程
35	梁冰	210911197*****93		注册监理工程师		11012613		房屋建筑工程
36	梁冰	210911197*****93		注册监理工程师		11012613		市政公用工程
37	袁峰江	330683198*****1X		注册监理工程师		33013115		房屋建筑工程
38	袁峰江	330683198*****1X		注册监理工程师		33013115		市政公用工程
39	沈俊杰	330125197*****1X		注册监理工程师		33012039		房屋建筑工程
40	沈俊杰	330125197*****1X		注册监理工程师		33012039		市政公用工程
41	谭小卿	430403197*****33		注册监理工程师		44003088		房屋建筑工程
42	谭小卿	430403197*****33		注册监理工程师		44003088		市政公用工程
43	曾远	512921197*****56		注册监理工程师		44018194		电力工程
44	曾远	512921197*****56		注册监理工程师		44018194		房屋建筑工程
45	熊浩	430922198*****99		注册监理工程师		44018224		房屋建筑工程

共 188 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	熊浩	430922198*****99		注册监理工程师		44018224		市政公用工程
47	李伟斌	432930197*****73		注册监理工程师		44018142		房屋建筑工程
48	李伟斌	432930197*****73		注册监理工程师		44018142		市政公用工程
49	周生群	640103196*****18		注册监理工程师		44018776		房屋建筑工程
50	周生群	640103196*****18		注册监理工程师		44018776		机电安装工程
51	王进	411329198*****3X		注册监理工程师		41012371		房屋建筑工程
52	王进	411329198*****3X		注册监理工程师		41012371		市政公用工程
53	陈勇	320106196*****18		注册监理工程师		44001990		房屋建筑工程
54	陈勇	320106196*****18		注册监理工程师		44001990		市政公用工程
55	张维国	430624198*****39		注册监理工程师		44020537		电力工程
56	张维国	430624198*****39		注册监理工程师		44020537		房屋建筑工程
57	仲从洋	321322198*****13		注册监理工程师		31011403		电力工程
58	仲从洋	321322198*****13		注册监理工程师		31011403		房屋建筑工程
59	陈铭	350521198*****14		注册监理工程师		35010342		电力工程
60	陈铭	350521198*****14		注册监理工程师		35010342		房屋建筑工程

共 188 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	朱航波	330621199*****70		注册监理工程师		33020462		房屋建筑工程
62	朱航波	330621199*****70		注册监理工程师		33020462		市政公用工程
63	汤华	441427198*****11		注册监理工程师		44021225		房屋建筑工程
64	汤华	441427198*****11		注册监理工程师		44021225		机电安装工程
65	范小刚	510623197*****19		注册监理工程师		44021398		房屋建筑工程
66	范小刚	510623197*****19		注册监理工程师		44021398		市政公用工程
67	杨鹏飞	421182198*****35		注册监理工程师		44022340		房屋建筑工程
68	杨鹏飞	421182198*****35		注册监理工程师		44022340		市政公用工程
69	肖必武	421023198*****11		注册监理工程师		44022482		电力工程
70	肖必武	421023198*****11		注册监理工程师		44022482		房屋建筑工程
71	龙瑜	362502197*****52		注册监理工程师		44012313		机电安装工程
72	龙瑜	362502197*****52		注册监理工程师		44012313		市政公用工程
73	李亮	360430198*****10		注册监理工程师		35011785		房屋建筑工程
74	李亮	360430198*****10		注册监理工程师		35011785		机电安装工程
75	陈艳平	430424198*****19		注册监理工程师		43010064		电力工程

共 188 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	陈艳平	430424198*****19		注册监理工程师		43010064		房屋建筑工程
77	邱昌健	331002198*****19		注册监理工程师		33022577		房屋建筑工程
78	邱昌健	331002198*****19		注册监理工程师		33022577		市政公用工程
79	张修飞	511681198*****53		注册监理工程师		44023014		房屋建筑工程
80	张修飞	511681198*****53		注册监理工程师		44023014		市政公用工程
81	赵群	220204196*****16		注册监理工程师		33002262		房屋建筑工程
82	赵群	220204196*****16		注册监理工程师		33002262		机电安装工程
83	卢雄健	360424198*****1X		注册监理工程师		44024590		房屋建筑工程
84	卢雄健	360424198*****1X		注册监理工程师		44024590		机电安装工程
85	易连魁	362429199*****35		注册监理工程师		33024877		电力工程
86	易连魁	362429199*****35		注册监理工程师		33024877		房屋建筑工程
87	李海波	431126198*****35		注册监理工程师		44026808		房屋建筑工程
88	李海波	431126198*****35		注册监理工程师		44026808		市政公用工程
89	刘威	430623198*****34		注册监理工程师		44027171		房屋建筑工程
90	刘威	430623198*****34		注册监理工程师		44027171		市政公用工程

共 188 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	龚鹏程	420683199*****18		注册监理工程师		44027173		房屋建筑工程
92	龚鹏程	420683199*****18		注册监理工程师		44027173		化工石油工程
93	夏冠华	430903198*****16		注册监理工程师		44027174		房屋建筑工程
94	夏冠华	430903198*****16		注册监理工程师		44027174		化工石油工程
95	张明明	410323198*****39		注册监理工程师		44027449		房屋建筑工程
96	张明明	410323198*****39		注册监理工程师		44027449		机电安装工程
97	范国华	142422197*****16		注册监理工程师		44047852		房屋建筑工程
98	范国华	142422197*****16		注册监理工程师		44047852		市政公用工程
99	毛世祥	422129197*****16		注册监理工程师		44031803		电力工程
100	毛世祥	422129197*****16		注册监理工程师		44031803		市政公用工程
101	郑谦明	421023198*****32		注册监理工程师		44032238		房屋建筑工程
102	郑谦明	421023198*****32		注册监理工程师		44032238		市政公用工程
103	但小兵	362330198*****32		注册监理工程师		44033187		房屋建筑工程
104	但小兵	362330198*****32		注册监理工程师		44033187		机电安装工程
105	郭政普	362428198*****12		注册监理工程师		44033386		电力工程

共 188 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	郭政普	362428198*****12		注册监理工程师		44033386		房屋建筑工程
107	杨亮	430611199*****5X		注册监理工程师		44034332		房屋建筑工程
108	杨亮	430611199*****5X		注册监理工程师		44034332		化工石油工程
109	陈晓锋	440582199*****11		注册监理工程师		44034333		房屋建筑工程
110	陈晓锋	440582199*****11		注册监理工程师		44034333		化工石油工程
111	李细华	441422198*****14		注册监理工程师		44034392		房屋建筑工程
112	李细华	441422198*****14		注册监理工程师		44034392		化工石油工程
113	聂子东	150204197*****19		注册监理工程师		44034777		房屋建筑工程
114	聂子东	150204197*****19		注册监理工程师		44034777		市政公用工程
115	李国光	232303198*****13		注册监理工程师		44034987		房屋建筑工程
116	李国光	232303198*****13		注册监理工程师		44034987		化工石油工程
117	程盼	411381199*****12		注册监理工程师		35020187		房屋建筑工程
118	程盼	411381199*****12		注册监理工程师		35020187		市政公用工程
119	余忠	441426198*****38		注册监理工程师		44036391		房屋建筑工程
120	余忠	441426198*****38		注册监理工程师		44036391		市政公用工程

共 188 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	彭祥松	430482199*****70		注册监理工程师		44037838		房屋建筑工程
122	彭祥松	430482199*****70		注册监理工程师		44037838		市政公用工程
123	宋曼德	620502197*****79		注册监理工程师		44038592		电力工程
124	宋曼德	620502197*****79		注册监理工程师		44038592		市政公用工程
125	杨壮	420982199*****15		注册监理工程师		44039007		房屋建筑工程
126	杨壮	420982199*****15		注册监理工程师		44039007		市政公用工程
127	彭卫星	430681197*****1X		注册监理工程师		44040190		房屋建筑工程
128	彭卫星	430681197*****1X		注册监理工程师		44040190		市政公用工程
129	程志朋	420222198*****30		注册监理工程师		44040485		房屋建筑工程
130	程志朋	420222198*****30		注册监理工程师		44040485		市政公用工程
131	李达贤	441424199*****34		注册监理工程师		44040487		房屋建筑工程
132	李达贤	441424199*****34		注册监理工程师		44040487		机电安装工程
133	杨海峰	440981198*****13		注册监理工程师		44041151		房屋建筑工程
134	杨海峰	440981198*****13		注册监理工程师		44041151		市政公用工程
135	郑杰	513624198*****57		注册监理工程师		44041676		电力工程

共 188 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	郑杰	513624198*****57		注册监理工程师		44041676		房屋建筑工程
137	杨俊	430522199*****10		注册监理工程师		44042526		房屋建筑工程
138	杨俊	430522199*****10		注册监理工程师		44042526		市政公用工程
139	熊培钊	421023198*****94		注册监理工程师		44042527		房屋建筑工程
140	熊培钊	421023198*****94		注册监理工程师		44042527		市政公用工程
141	黄海川	450923199*****98		注册监理工程师		44042595		房屋建筑工程
142	黄海川	450923199*****98		注册监理工程师		44042595		市政公用工程
143	朱恒	330182198*****15		注册监理工程师		33038759		房屋建筑工程
144	朱恒	330182198*****15		注册监理工程师		33038759		市政公用工程
145	陈治强	441402199*****39		注册监理工程师		44044794		房屋建筑工程
146	陈治强	441402199*****39		注册监理工程师		44044794		市政公用工程
147	李春雷	412724199*****13		注册监理工程师		44044872		电力工程
148	李春雷	412724199*****13		注册监理工程师		44044872		市政公用工程
149	黎洁洁	420321198*****17		注册监理工程师		44047021		房屋建筑工程
150	黎洁洁	420321198*****17		注册监理工程师		44047021		市政公用工程

共 188 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	蒋永连	320722198*****91		注册监理工程师		31009207		房屋建筑工程
152	蒋永连	320722198*****91		注册监理工程师		31009207		化工石油工程
153	曾连强	432302197*****11		注册监理工程师		43004169		房屋建筑工程
154	曾连强	432302197*****11		注册监理工程师		43004169		机电安装工程
155	郝泽	430103197*****15		注册监理工程师		43006146		房屋建筑工程
156	郝泽	430103197*****15		注册监理工程师		43006146		化工石油工程
157	李明	420800196*****71		注册监理工程师		44001470		电力工程
158	李明	420800196*****71		注册监理工程师		44001470		房屋建筑工程
159	蔡凤国	230803196*****17		注册监理工程师		44005985		房屋建筑工程
160	蔡凤国	230803196*****17		注册监理工程师		44005985		化工石油工程
161	朱冠海	440802197*****11		注册监理工程师		44007228		房屋建筑工程
162	朱冠海	440802197*****11		注册监理工程师		44007228		市政公用工程
163	代礼东	510623197*****16		注册监理工程师		44019479		房屋建筑工程
164	代礼东	510623197*****16		注册监理工程师		44019479		市政公用工程
165	翁可勇	441323197*****1X		注册监理工程师		44019480		房屋建筑工程

共 188 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	翁可勇	441323197*****1X		注册监理工程师		44019480		市政公用工程
167	王奇	420281198*****58		注册监理工程师		44019800		房屋建筑工程
168	王奇	420281198*****58		注册监理工程师		44019800		机电安装工程
169	陈武	421126198*****30		注册监理工程师		44027752		房屋建筑工程
170	陈武	421126198*****30		注册监理工程师		44027752		市政公用工程
171	谭松树	430623198*****17		注册监理工程师		44033276		房屋建筑工程
172	谭松树	430623198*****17		注册监理工程师		44033276		市政公用工程
173	周添福	441423199*****13		注册监理工程师		44039642		房屋建筑工程
174	周添福	441423199*****13		注册监理工程师		44039642		机电安装工程
175	刘言志	510623197*****58		注册监理工程师		44040189		化工石油工程
176	刘言志	510623197*****58		注册监理工程师		44040189		市政公用工程
177	阳宇佳	430421199*****77		注册监理工程师		44041298		房屋建筑工程
178	阳宇佳	430421199*****77		注册监理工程师		44041298		化工石油工程
179	何亮	421023199*****78		注册监理工程师		44045159		电力工程
180	何亮	421023199*****78		注册监理工程师		44045159		房屋建筑工程

共 188 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
181	刘勇	422202199*****15		注册监理工程师		44046992		房屋建筑工程
182	刘勇	422202199*****15		注册监理工程师		44046992		市政公用工程
183	汤小林	430522198*****17		注册监理工程师		44049065		房屋建筑工程
184	汤小林	430522198*****17		注册监理工程师		44049065		市政公用工程
185	高平	452225199*****16		注册监理工程师		45007322		房屋建筑工程
186	高平	452225199*****16		注册监理工程师		45007322		市政公用工程
187	黄学鸿	450721199*****15		注册监理工程师		51032920		房屋建筑工程
188	黄学鸿	450721199*****15		注册监理工程师		51032920		市政公用工程

共 188 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

2. 企业业绩情况

近五年投标人自认为最具代表性已完工的类似工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目内容	工程造价 (亿元)	竣工验收 时间
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖	4.0304	2025年06月26日
2	下岭排新村等六个城中村综合治理工程	336.4101	六个城中村整治	2.3940	2021年10月12日
3	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	357.617925	总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里	1.8164	2021年02月01日
4	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	338.6594	8个城中村，共1565栋，66415户住户管道天然气入户工程	1.8160	2021年12月30日
5	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造，均为城市支路，总长共10km	1.1819	2023年04月11日

2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)



建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

验证码: 6601155696799985

查验网址: www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二〇一九年一月一日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：无

二、词语含义

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月30日起至2021年9月30日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段: 2019年03月30日起至2019年9月30日止, 共185日历天;

5. 保修阶段: 2019年10月01日起至2021年9月30日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子邮箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2025年6月26日

发出日期: 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	代建单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	监理单位  (公章) 总监理工程师： 2025年6月6日
	设计单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年6月6日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 下岭排新村等六个城中村综合治理工程

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : 大浪工务

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 下岭排新村等六个城中村综合治理工程(监理)

工程地点 : 深圳市龙华区大浪街道

委托人 : 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人 : 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）深圳市大众工程管理有限公司

本项目“下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）”招标由下岭排新村城中村综合治理工程、上岭排新村城中村综合治理工程、水围新村城中村综合治理工程、赤岭头新二村城中村综合治理工程、鹤山新村城中村综合治理工程、下横朗新二村城中村综合治理工程六个项目组成，发包人与中标人签订下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同后，为便于项目推进及招标文件约定，按照上述六个子项目分别签订监理子合同，合同条款遵循双方签订的下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同中提供的合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容执行。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本次招标包含六个项目，项目总概算为 23940.39 万元，项目总建安费为 20277.32 万元。其中鹤山新村城中村综合治理工程总概算为 3152 万元，其中建安费为 2667.29 万元；水围新村城中村综合治理工程总概算为 4667.35 万元，其中建安费为 3963.7 万元；下横朗新二村城中村综合治理工程总概算为 3509.94 万元，其中建安费为 2976.81 万元；下岭排新村城中村综合治理工程总概算为 4455.42 万元，其中建安费为 3779.07 万元；上岭排新村城中村综合治理工程总概算为 3937.63 万元，其中建安费为 3317.98 万元；赤岭头新二村城中村综合治理工程总概算为 4218.05 万元，其中建安费为 3572.47 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：23940.39 万元 招标控制价：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）及其附件;
- 3、补充条款
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8、现行的工程标准、规范、规定及有关技术文件；法律、法规及工程项目所在地政府投资项目相关管理规定；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：

黄湘平（总监理工程师）、李伟斌（总监代表）,

身份证号码：黄湘平(430903197612170917), 李伟斌(432930197402172173),

注册号：44012279、44018142

五、签约酬金及支付

1.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：

（大写）：叁佰叁拾陆万肆仟壹佰零壹元整（¥3,364,101.00 元）。

施工阶段监理总酬金 320.3906 万元，保修阶段监理总酬金 16.0195 万元。

下岭排新村等六个城中村综合治理工程各分项监理合同金额一览表

项目名称	分项目监理合同总价	分项目施工阶段监理费	分项目保修阶段监理费
------	-----------	------------	------------

下岭排新村城中村综合治理工程	59.4919	56.6589	2.8329
上岭排新村城中村综合治理工程	52.5742	50.0707	2.5035
水围新村城中村综合治理工程	62.8485	59.8557	2.9928
赤岭头新二村城中村综合治理工程	62.8677	59.8740	2.9937
鹤山新村城中村综合治理工程	50.7814	48.3632	2.4182
下横朗新二村城中村综合治理工程	47.8465	45.5681	2.2784
合计	336.410100	320.3906	16.0195

单位：万元

1.2、本工程最终施工阶段监理酬金计算约定如下：以建设单位实际委托并完成的各项目监理范围内的施工合同结算价（未下浮）为基数，按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，各项目监理结算系数按照“各分项项目结算系数一览表执行”，再下浮 20% 进行结算。最终以政府主管部门决算审核为准。按政府投资项目管理规定，若项目未被抽查，最终费用则按照第三方机构审核的决算审核金额为准。

其中：各分项目结算系数一览表

项目名称	专业调整系数	工程复杂程度 调整系数	高程调整系数 为
下岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
上岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
水围新村城中村综合治理工程	1	1	1
赤岭头新二村城中村综合治理工程	1	1	1
鹤山新村城中村综合治理工程	1	1	1
下横朗新二村城中村综合治理工程	1	1	1

若该项目涉及燃气等监理权限外的特殊专业，监理结算基价基数按工程结算时扣除特殊施工结算费用后的金额为准。且该项目工程监理费结算时总费用不得超过对应项目

完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月

日止，总计 972 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 30 止，共 242 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

- 1、乙方延误工作超过十天的，甲方有权单方解除本协议，要求乙方退还甲方已经支付的费用，未支付的款项，甲方不再支付；因此给甲方造成损失的，还应负责赔偿。
- 2、乙方应及时向甲方汇报施工进度，未及时汇报或拒绝汇报的，甲方有权视情况要求乙方承担已支付服务费用 20% 的违约金。
- 3、在工作进展过程中，乙方未按合同约定或甲方要求进行调整或给予解释的，甲方有权视情况扣除应支付服务费用总额 20% 的违约金。
- 4、乙方应独立完成本合同服务工作，保证不得将本协议工作部分或全部委托给第三方完成或与第三方合作完成，否则甲方有权解除本协议，并要求乙方退还所有甲方已经支付的费用。

5、本协议履行过程中，乙方工作人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此受损或支出任何费用，乙方应当承担赔偿责任。

九、争议解决

双方因履行本合同产生争议或纠纷的，应协商解决；经协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年1月24日。

2. 订立地点：深圳大浪。

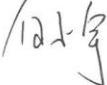
3. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 叁 份。其余用于项目报建等手续办理。



委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道

办事处

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：


经办人（签字或盖章）：


单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：深圳市大众工程管

理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：


经办人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区林园东路 3
号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码： 518000

联系电话： 0755-83672361

传 真： 0755-83583469

电子信箱： dzj1jyb@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐 号： 44250100014700001114

项目组负责人签字：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经 办 人：

年 月 日

竣工验收报告（水围新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 水围新村城中村综合治理工程(施工)

验收日期: 2021年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	水围新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质证号	甲测资字3700279
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华
组员	张鑫、付斌、刘铖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
有限电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证资料 评 定	外观质量评定	实测实量评定	评 定 等 级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

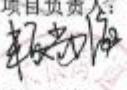
姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
彭海峰	七良工务			彭海峰
麻海峰	大良工务中心			麻海峰
梁少华	大政监理		总监	梁少华
何江	深圳市市政工程公司			何江
刘斌	深圳市市政工程公司			刘斌
傅新华	山在建勘			傅新华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

竣工验收报告（赤岭头新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 赤岭头新二村城中村综合治理工程

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	赤岭头新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价 (万元)	3106.770332
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证号	甲级 B153001025-6/6
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、任杨琼、颜强俊
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单 位	职 称	职 务	签 名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			邱旭辉
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			谢育文
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			颜强俊
任杨琼	中都工程设计有限公司			任杨琼
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
白龙威	深圳市市政工程总公司			白龙威
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳恩	深圳市市政工程总公司			任炳恩

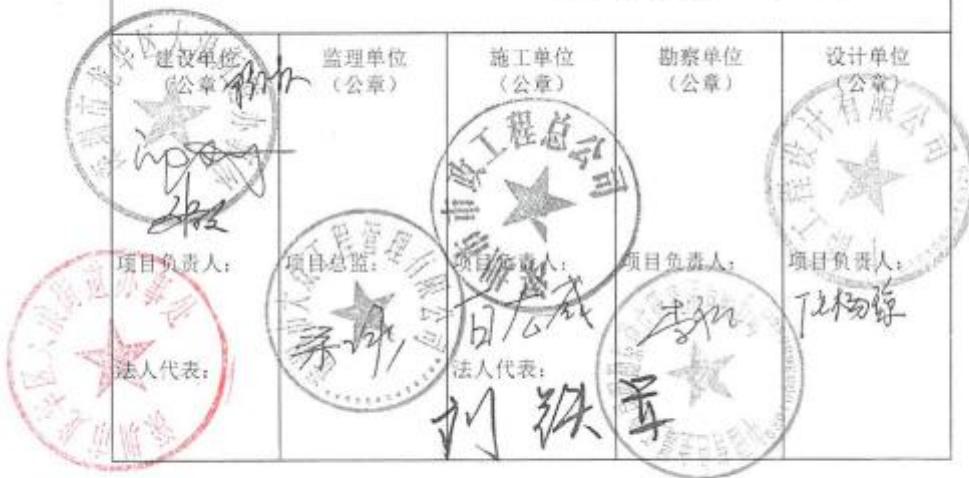
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：赤岭头新二村城中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准，评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日



竣工验收报告（鹤山新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 鹤山新村城中村综合治理工程

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	鹤山新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价 (万元)	2238.745805
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	甲测资字4400370
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		A151000523-10/4
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、刘晓明、谢玉华
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

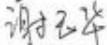
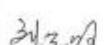
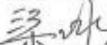
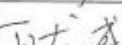
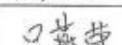
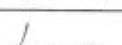
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			
刘晓明	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			

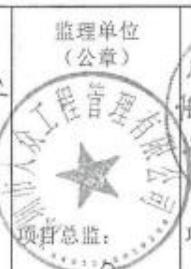
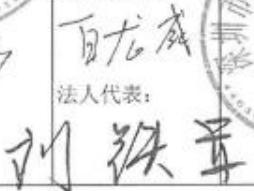
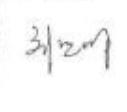
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：龙胜新村A区城中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见。评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

建设单位 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		法人代表： 

竣工验收报告（下横朗新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 下横朗新二村城中村综合治理工程

验收日期: 2021.10.12

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	下横朗新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	2153.867447
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证号	甲级 甲测资字4300470
设计单位	深圳市宝安规划设计院		市政行业（道路工程）专业甲级 A144014303
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 DI44036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华
组员	张鑫、付斌、陈学会

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
有限电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证资料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑景观工程	合格	合格	合格	合格
有限电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢玉华	七建工务			谢玉华
孙伟	宝林院	工程师		孙伟
梁伟	大友监理	工程师	总监	梁伟
谢玉华	湖南省城乡建设勘测院	工程师	项目负责	谢玉华
陈学军	深圳市政		施工员、陈学军	
纪金红	深圳市政			纪金红
付斌	深圳市政			付斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法。各参建责任主体验收人员中直接受理证据资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020年



竣工验收报告（上岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 上岭排新村城中村综合治理工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	上岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路建筑工程、电气工程、给排水工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	2804.713711
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		资质证号
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		乙级 A244028748
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
给排水工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证资料 评 定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有限电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			 彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			谢玉华
陈慧玲	深圳翰博设计股份有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 朱694	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

竣工验收报告（下岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 下岭排新村城中村综合治理工程

验收日期: 2020 年 月 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	下岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	3173.039796
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证号	B253001022
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电力工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证资料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有限电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			

四、验收（专业）组成员签名

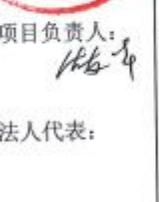
姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
颜强俊	有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			颜强俊
王成实	广东中天工程设计有限公司			王成实
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020162820001001

标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、
大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 357.617925万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 王子云

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-16



查验码: 4846621549948754

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号: 44031020162820001

合同编号: 深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处

牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区观澜

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管

网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里。项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84 万元 招标部分工程概算投资额：22054.36 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
(¥ 3576179.25 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029435	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止,

总计1157日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____/____起至____/____止, 共____/____日历天;
2. 勘察阶段: 自____/____起至____/____止, 共____/____日历天;
3. 设计阶段: 自____/____起至____/____止, 共____/____日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止, 共427日历天;
5. 保修阶段: 自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自____/____起至____/____止, 共____/____日历天;
7. 其他服务: 自____/____起至____/____止, 共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

(以下空白)

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局
(盖章)

住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务
中心3栋4-5层

邮编: 518109

法定代表人

或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉
恒大厦4楼

邮编: 518049

法定代表人 

或其授权代理人 (签章)

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

账号: 818380491910001

电话: 0755-83672361

传真: 0755-83583469

电子邮箱: dz.jljyb@126.com

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期: 2021.2.1

发出日期: 2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行行业有关建设法律法规和工程建设强制性标准,各项工作满足使用要求,质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全完整、有效。		
工程质量情况			
工程未达到使用功能的部位(范围)			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求。勘察单位已对地形、地貌、地质情况进行了勘察,勘察质量符合要求。施工单位已按要求及合同完成施工任务,质量合格。</p> <p>监理单位已按工程监理要求履行了监理职责,监理工作符合要求。</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司 注册号:4403011002470 统一社会信用代码:91441100MA5J5Q9939(00) 日期:2022年11月09日</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 2021年2月1日</p> <p>分包单位 </p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 2021年2月1日</p> <p>设计单位 </p> <p>项目负责人: 2021年2月1日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理: 2021年2月1日</p> <p>勘察单位 </p> <p>项目负责人: 2021年2月1日</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-45-01-105079005001

标段名称: 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 338.659400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 范小刚

本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-16

查验码: 8211820036139559

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-659

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道

天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

合同备案专用章

编 审合【2020】A3251 号

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村，共 1565 栋，66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元，其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 %, 其他 %

6. 工程概算投资额：27745 万元，招标部分工程概算投资额：23368 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819，注册号：44021398

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				322.5328	16.1266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 _____ 日。

2. 订立地点：西乡街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处(盖章) 受托人: 深圳市大众工程管理有限公司(盖章)

住所:

住所: 深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A
座3楼

邮编:

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

数字银行

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

账号:

账号: 818380491910001

电话:

电话: 0755-83672361

传真:

传真: 0755-83583469

电子邮箱:

电子邮箱: dzjljyb@126.com



竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道 2019年“双宜小村”建设工程·管道天然气入户(楼栋管) (二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下：D63 PE 管：140 米；D110 PE 管：128.5 米；D160 PE 管：84 米；D63 埋地阀门 3 座，150m ³ 调压器 5 台 地上：27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3 、4 项。	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期，施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订

审查结论：

本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。



竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	黄鸣
成 员	刘兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总监	范小刚
	江辉明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	江辉明

二、 验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项符合要求 3 项，不符合要求 0 项		
2、市政燃气管道工程	/					
3、地上燃气管道工程	合格					
4、庭院燃气管道工程	合格					
5、其它	/					
工程评定等级						
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006					
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005					
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009					
工程中存在问题：	无					

竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)已按照合同约定完成全部施工内容，符合设计规范要求，经竣工验收评定：验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人

项目负责人

设计单位(公章)

单位负责人

设计负责人

监理单位(公章)

单位负责人

注册号 44021398
有效期 2023.02.06

施工单位(公章)

单位负责人

江云明

2021 年 12 月 30 日

2024 年 1 月 30 日

2021 年 12 月 30 日

2021 年 1 月 30 日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800510003001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 746.717000万元

中标工期: 1541日历天

项目经理(总监): 莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。



中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 4809219146377904

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 中国建筑第二工程局有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

签订日期: 2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）： 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。
其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



法定代表人或其授权代理人：(签章)



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

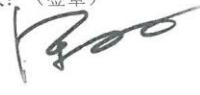
电话：

传真：

电子邮箱：



法定代表人或其授权代理人：(签章)



住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

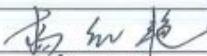
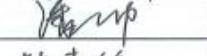
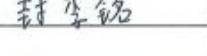
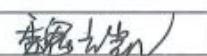
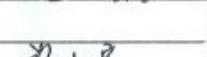
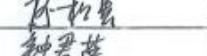
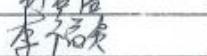
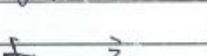
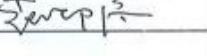
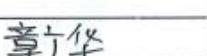
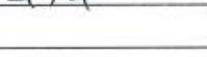
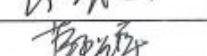
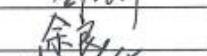
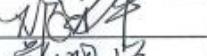
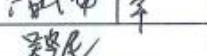
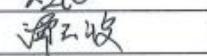
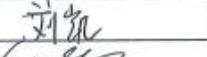
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年月日		

市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。	
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	 (公章) 项目负责人: 杨红波 罗湖管理处 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: 郭峰 2023年4月1日
	勘察单位	 (公章) 项目负责人: 张伟山 2023年4月1日
设计单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人: 章广华 2023年4月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 2201021411214 有效期: 2023.04.08 - 2028.04.08 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: 郭峰 粤1442006200912789(00) 2023年4月1日  2025.05.10

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	竣工验收会议日期	2023.4.11
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人 
		潘坤	
		封李铭	
代建单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人 
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师 
		钟君蓓	
		李福贵	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人 
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	章广华	项目负责人 
施工单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人 
		郭辉	
		余良	
		邓建平	
		曾海洋	
		吴坚民	
		谭云波	
		刘凯	
		邱荣胜	
		莫汝妹	
		王旭光	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 获奖情况

投标人上述企业业绩中获得同类工程奖项和荣誉证明一览表

序号	奖项级别	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
3	市级	南山区建设工程质量管理“优秀项目”	六单元交通改善工程	2022年10月	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	https://www.dlzb.com/c-1786129/

3.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.3 六单元交通改善工程被评为 2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”



4. 项目总监情况

4.1 国家监理工程师注册证书

国家注册监理工程师证书



监理工程师执业资格证



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2200	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2200	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	3.56	138.56	34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c68bct）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 近十年，项目总监需提供不超过3个最具代表性的已完工类似工程业绩

4.2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619,177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2019-03-21

验证码：6601155696799985

查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二〇一九年一月一日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：无

二、词语含义

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段: 2019年03月30日起至2019年9月30日止, 共185日历天;

5. 保修阶段: 2019年10月01日起至2021年9月30日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子邮箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	代建单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	监理单位  (公章) 总监理工程师： 2025年6月6日
	设计单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年6月6日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2.2 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程

监理合同

2019-2-648

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-13865

深圳市工程监理与相关服务合同



坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）
工程名称 : _____

工程地点 : 深圳市龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及坂田街道 6 个边坡治理项目，工程建安费约 2051.9 万元，6 个项目名称如下：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡、荔园新村 59 号东侧挡墙、上围七巷 2 号南侧边坡、金鹏学校祥乐物流园东侧挡土墙、上雪科技园商业街六栋后排边坡、上雪科技园西区 5 号左侧挡土墙。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：2051.9 万元（暂定）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：

44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 （暂定）肆拾肆万肆仟伍佰陆拾元整）：（¥44.456 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				(暂定) 42339	(暂定) 2117		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日 起至 2022年2月11日 止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019年10月15日 起至 2020年2月12日 止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年2月12日 起至 2022年2月11日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月08日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。



委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 受托人:

住所: 深圳市龙岗区清林中路213号 住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: 张立新 法定代表人或其授权代理人: 刘波

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳华润城支行

账号: 账号: 818380491910001

电话: 电话: 0755-83672361

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: dzjljyb@126.com

经办人: 林剑杰

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和
危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年11月27日

发出日期: 2023年11月28日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共6个边坡，西村十巷7号后侧边坡、上围七巷2号西侧边坡和两处边坡周围业主均不同意对这两处边坡隐患点进行治理，街道办多次与业主进行沟通协商未果。此次边坡隐患治理工作面一直未能移交，因此对此两处边坡延缓处理。	工程造价（万元）	1601,41402
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2019年12月25日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105709	竣工日期	2023年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG190269
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2023年11月27日		合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	2023年11月10日		审查通过

附有关证明文件

施工许可证	符合要求		符合要求
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效		合格
工程质量评估报告	齐全有效		合格
勘察质量检查报告	齐全有效		合格
设计质量检查报告	齐全有效		合格
工程质量保修书	齐全有效		合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023年11月27日		项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日
分包单位	设计单位	施工单位	
(公章)	(公章)		
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2.3 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程

监理合同

2019-12-6v
副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-13874

深圳市工程监理与相关服务合同



下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5

工程名称 : 个地质灾害和危险边坡治理工程 (监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

3. 工程规模：2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及南湾街道 5 个边坡治理项目，工程建安费约 1071.59 万元，5 个项目名称如下：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙治理工程、丹竹头社区大雷公延伸至窝肚 12 号后侧边坡治理工程、宝岭社区星安居北侧挡土墙治理工程、南岭村社区嶂头窝一巷 2-6 号后侧挡墙治理工程、南岭村社区求水山登山道灯柱号 8498130 游乐场西南侧边坡治理工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：1071.59 万元（暂定）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 （暂定）贰拾伍万伍仟伍佰柒拾元整）：（¥25.557 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				(暂定) 2434	(暂定) 1212		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日起至2022年2月11日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019年10月15日起至 2020年2月12日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年2月12日起至 2022年2月11日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月11日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 受托人:
住所: 深圳市龙岗区清林中路213号 住所:
邮编: 合同专用章 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 张(签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 开户银行: 招商银行深圳华润城支行
账号: 账号: 818380491910001
电话: 电话: 0755-83672361
传真: 传真:
电子邮箱: 电子邮箱: dzjljyb@126.com
经办人: 林少杰



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土壤等5个地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2021年03月11日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工程署



一、工程概况

工程名称	下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	工程为5个地质灾害和危险边坡治理	工程造价(万元)	873,727.942万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	2019-440307-79-01-101269	开工日期	2019年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190246
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	B133029071
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
施工单位	中恒建设集团有限公司		D136089184
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张宏尧	
副组长	代礼东	
组 员	谢建斌、付关伟、高兴峰、朱志武、黄英	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
地质灾害治理工程	张宏尧	代礼东、谢建斌、高兴峰、付关伟、黄英、朱志武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				
地质灾害治理工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张宏尧	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	土木工程师	项目负责人	
代礼东	深圳市大众工程管理有限公司	建筑工程师	项目总监	
谢建斌	中恒建设集团有限公司	建筑工程师	项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

验收日期： 2021 年 03 月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局
项目负责人： 	代利东 项目经理 9479 有效期 2022.09.13 深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人： 	付关伟 注册号：3302907-AY007 有效期：至2023年12月	付关伟 注册号：3302907-AY007 有效期：至2023年12月

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地
质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工日期: 2021年03月11日

发出日期: 2021年3月12日



市政基础设施工程

工程名称	下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地质灾害和危边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	微型桩、冠梁、肋柱、锚杆及格构梁支护,挂网喷植绿化	工程造价 (万元)	873.727942
结构类型	锚杆及格构梁+微型桩+面板+肋柱+冠梁支护+排水系统地质灾害防治	开工日期	2019年11月23日
施工许可证号	开工批复序号: 2019-440307-79-01-101269	监督登记号	LG190246
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中恒建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	施工单位 (土建)	中恒建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	合格
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论: 合格</p> <p>工程项目负责人: (打印) 张宏尧 签名: </p> <p>建设单位法定代表人: (打印) 罗雅 签名: </p> <p> 2021年3月11日 (公章)</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构设置及其他人员配备要求一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	代礼东	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019479	25	按需进退场
2	专业监理工程师	寇毅	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B13010908	20	按需进退场
3	专业监理工程师	徐书卫	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	12	按需进退场
5	专业监理工程师	张雪冬	工程师	岩土工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
6	安全监理工程师	戴仲	工程师	建筑施工安全	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A13010288	15	按需进退场
7	监理员	林树跃	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场
8	资料员	马楷丹	——	档案管理	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20204272	3	按需进退场
9	协助委托人开展工作 人员	潘江湖	——	协助委托人开 展工作	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

5.1 总监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



监理工程师执业资格证



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2200	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2200	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	3.56	138.56	34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c68bct）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

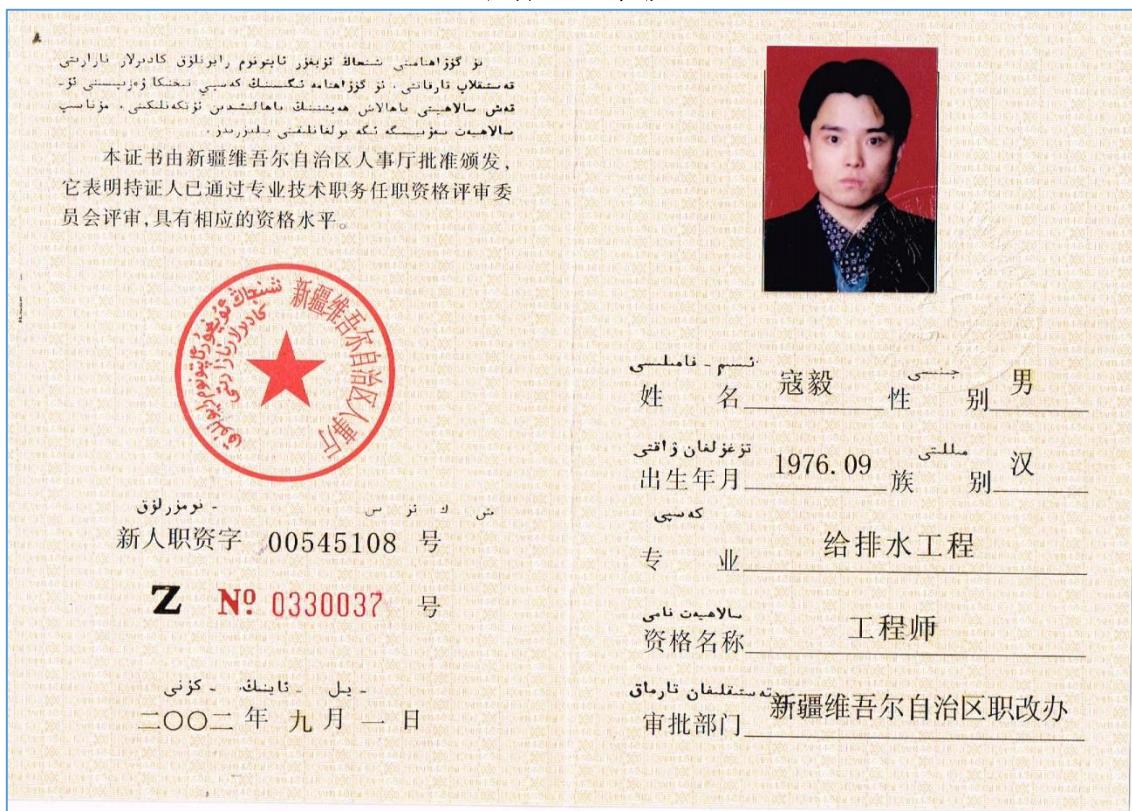
单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章

5.2 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

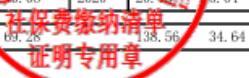
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	20.16	4.72	
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	338.56	34.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c6da8f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

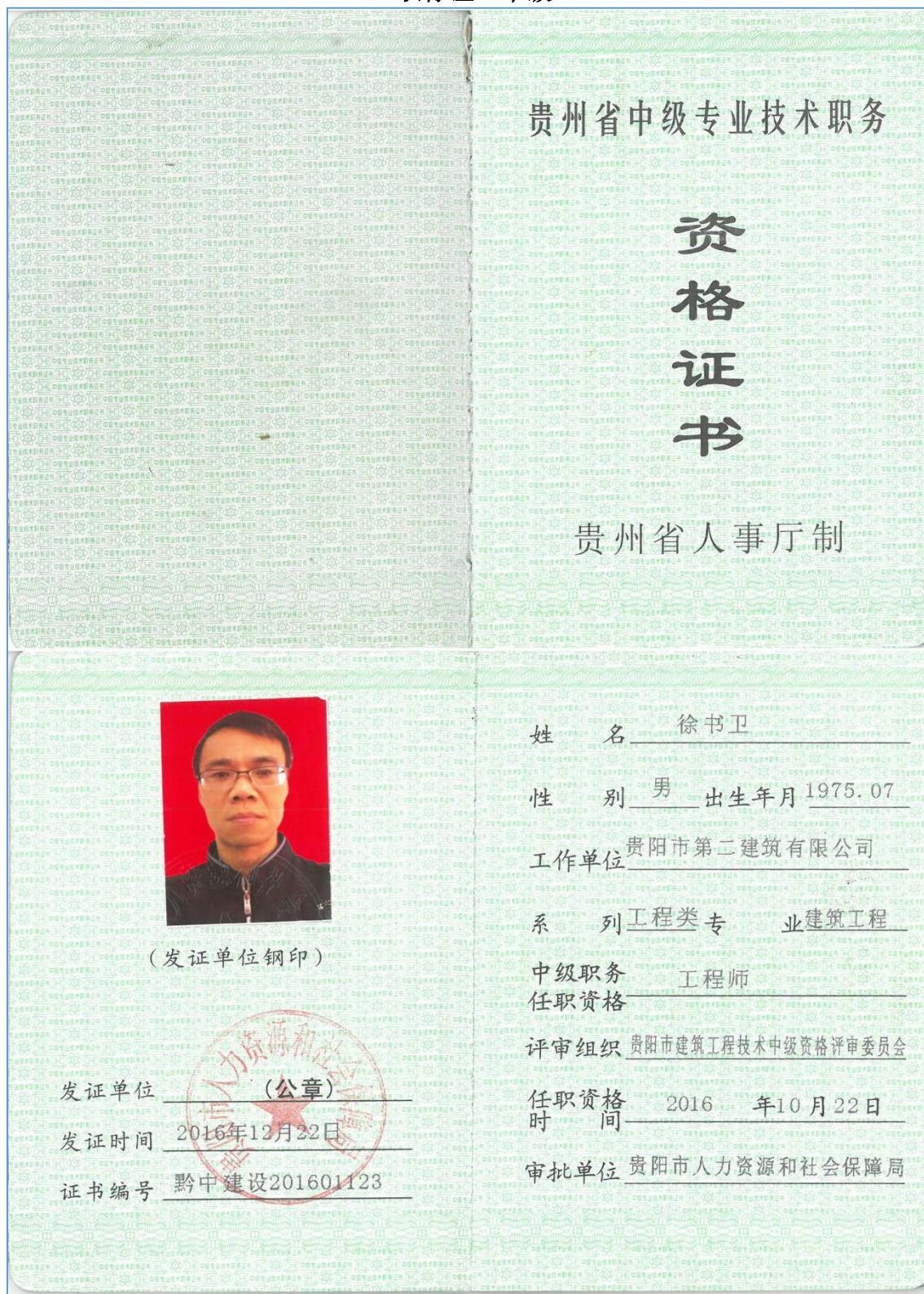
单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

5.3 专业监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电话号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	6733	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	6733	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6733	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		691.28		138.56		34.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c7098d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司




打印日期：2023年8月1日


5.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00013677

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56		34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c72dc2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



5.5 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2000	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2000	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.26	138.56	138.56	34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c7614s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



5.6 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	
姓 名 <u>戴仲</u>	性 别 <u>男</u>
身份证号 <u>440923197710182177</u>	
专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
市政公用工程	
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
证书编号 <u>A13010288</u>	
初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日	
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日	
有 效 期 至: 2025 年 10 月 30 日	



职称证—中级

广东省中级专业技术

资格证

广东省人力资源和社会保障厅



戴仲 于二〇一三年

十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

粤中职证字第 4300102209105 号



发证机关：茂名市人力资源和社会保障局

二〇一三年十二月三十日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴伟

社保电脑号：647789059

身份证号码：440923197710182177

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69	69.26		138.56		34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c7a4dx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

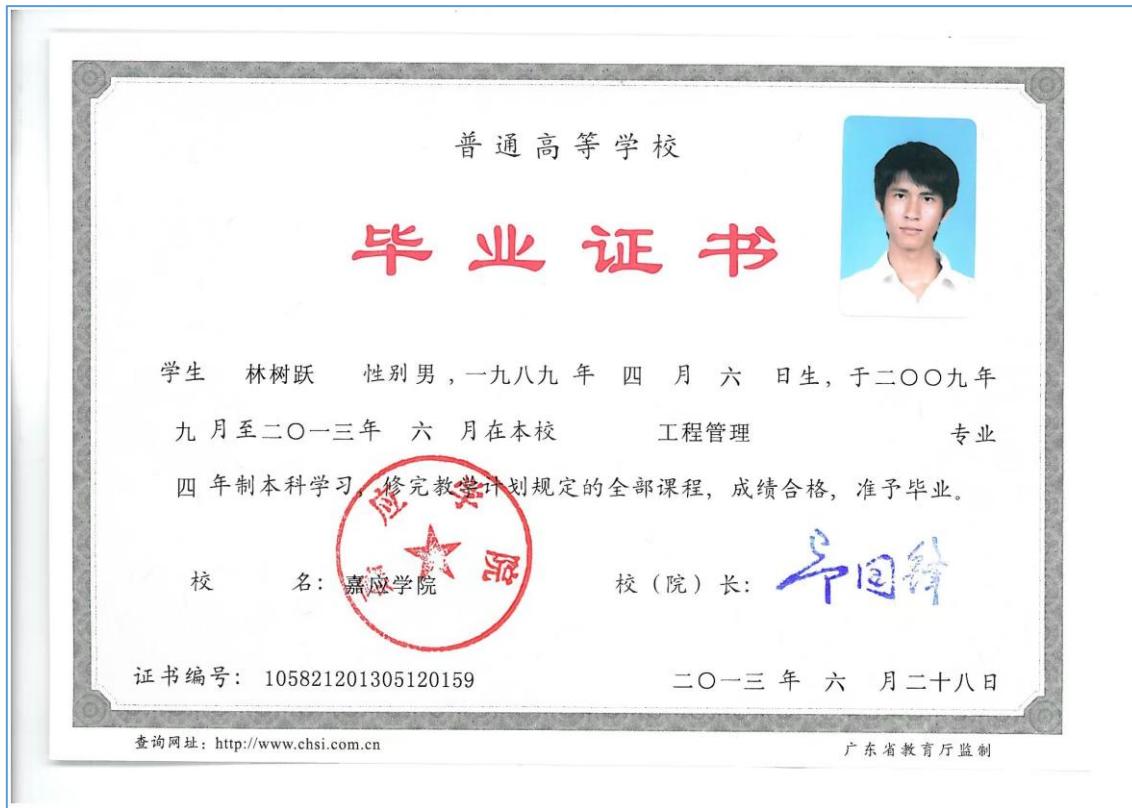


5.7 监理员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃

社保电脑号：648164977

身份证号码：440583198904062818

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.04	20.19	5.04	
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			69.28	338.56	34.64		

社保缴费清单

证明专用章

备注：

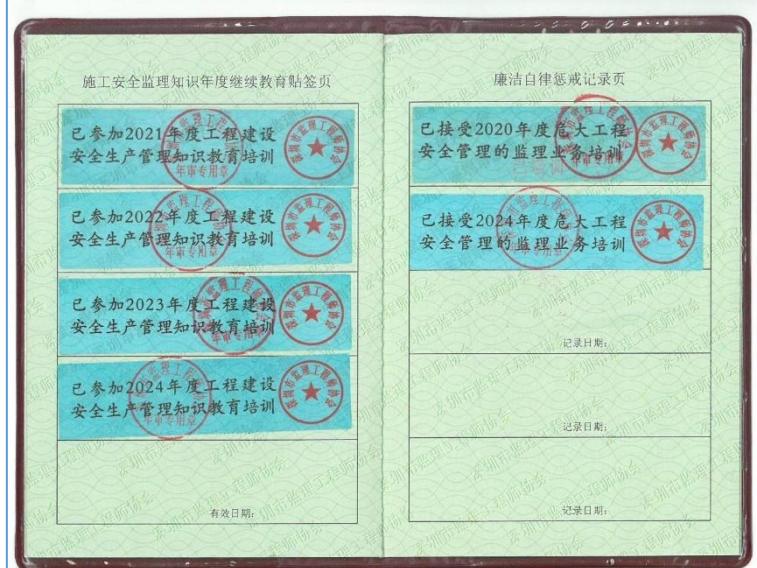
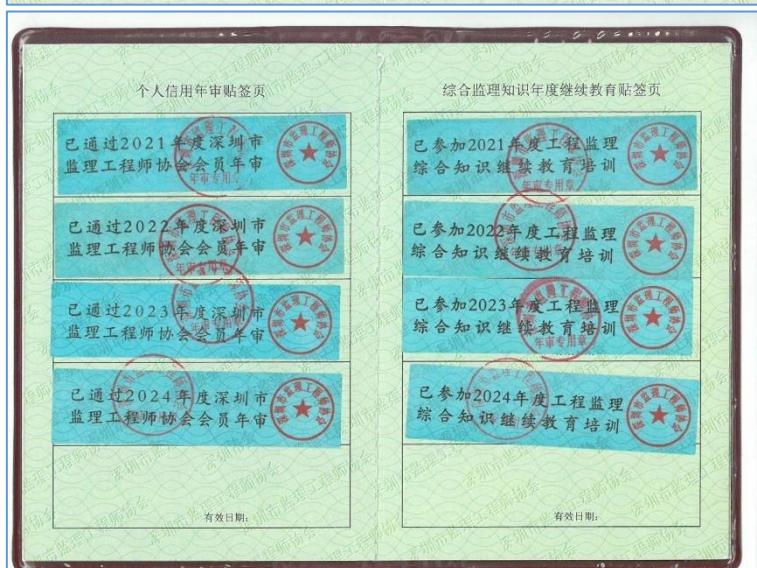
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c8497x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.8 资料员 马楷丹 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马楷丹

社保电脑号：502481379

身份证号码：440582200001095858

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			69.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51c88748）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.9 协助委托人开展工作人员 潘江湖 资格证明文件
上岗证书:

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电脑号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2880	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2880	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		691.28	138.56	138.56	34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb51d1a90m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章