

工程编号：4403922025082200101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：万寿山陵园墓区修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市基础建设工程有限公司

日期：2025年8月29日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	同类工程业绩情况	<p>投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。</p> <p>1. 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。</p> <p>2. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	同类工程业绩履约评价情况	<p>投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫</p>

		<p>描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。</p> <p>提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。</p>
5	企业信用	<p>投标人自行提供企业近 1 年（从招标公告发布之日起倒推）信用信息情况，格式自拟，提供信用信息情况需从国家企业信用信息公示系统、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚、深圳市交通运输局-行政处罚（附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。</p>
6	农民工工资账户管理承诺函	<p>提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。</p>
7	不违法转包分包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。</p>
8	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市城市基础建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5DKYNM63	注册地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区
注册资金 (万元)	5000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	陈育升	成立日期	2016 年 9 月 13 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 施工劳务不分等级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



营业执照(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5DKYNM63

名称 深圳市城市基础建设工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段
666号九层B1区
法定代表人 陈育升
成立日期 2016年09月13日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月17日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244742485

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344143076

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405569

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至 2027年02月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年02月21日

2、同类工程业绩情况

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工或竣工验收时间	四库查询链接
1	南湾街道沙塘布学校校园综合整治工程	深圳市龙岗区南湾街道沙塘布学校	532.77	2021 年 8 月 30 日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975878
2	梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程	梅州市梅县区南口中学	760.5	2021 年 7 月 9 日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1975878
3	石城镇中心小学(高潭校区)教学楼工程	云浮市云安区石城镇中心小学	534.37	2021 年 10 月 11 日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2533390

注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。

1. 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。
2. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。

南湾街道沙塘布学校校园综合整治工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705917001001

标段名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市基础建设工程有限公司

中标价: 532.768784万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林建伟



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

已收

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25

查验码: 2548792087362330

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2018-440307-85-01-705917

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

承 包 人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

承包人(全称): 深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于南湾沙塘布学校内,计划总投资为 677 万元,拟进行校园综合整治。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1.本工程位于南湾沙塘布学校内,拟进行校园综合整治,整治主要范围包括但不限于:地下停车场、运动场、1 号实验楼卫生间、2、3 号教学楼六层走廊、4 号教学楼架空层、疏散通道等。主要改造内容包括但不限于:地下停车场地面翻新; 2、3 号楼六层走廊翻新地面、天花,加设防雨推拉窗; 4 号楼架空层地面抬高,增加夹层,加设防坠雨棚; 运动场草坪更换为全塑面层,新建排水沟,拆除看台后改为配套用房(面积约 88.8 m²); 卫生间拆除并新建砌体墙,翻新装饰面层,更换洁具及配套水电安装等。2.具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。招标人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年__月__日; (具体以监理单位下达的开工时间为准)

计划竣工日期: 2020 年__月__日; (按招标文件要求在规定的工期内完工)

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾贰万柒仟陆佰捌拾柒元捌角肆分 (¥532.768784 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾肆元肆角肆分 (¥91474.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万贰仟贰佰玖拾伍元 (¥ 372295.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

2020.11.20

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 龙岗区南湾沙塘布学校校园综合整治工程

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 赵雪奎 印明

地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙塘布社区沙塘布路 23 号

邮政编码: 518114

法定代表人: 赵雪奎

委托代理人:

电话: 0755-28751833

传真: 0755-28751833

电子信箱: 42189356@qq.com

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030MA5DKYNM63

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

邮政编码: 518110

法定代表人: 陈育升

委托代理人:

电话: 0755-23778557

传真: 0755-23778557

电子信箱: 329087613@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 0911

第二部分 通用条款

1 词语定义

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

验 收 日 期: 2021年08月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南湾沙塘布学校校园综合整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校		建筑面积	27169.43m ²	工程造价 5327687.84元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5~6层 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年07月10日	验收日期	2021年08月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区南湾沙塘布学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市城市基础建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华卓
副组长	杨棋雄
组员	唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华卓	杨棋雄、唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂
建筑设备安装工程	李华卓	杨棋雄、唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	刘晓东	闫俊晨、管富颂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，并达到使用要求。施工质量符合设计文件和国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整，工程质量等级评定为合格。同意竣工验收并移交使用。

建设单位： 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 深圳市广厦工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	总承包施工单位： 深圳市城市基础建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 深圳市鹏之友建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	--

建设工程招标投标交易 中标通知书

(编号:梅市公资建字[2020]第 016 号)



深圳市城市基础建设工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东银泮采购招标有限公司, 于 2020 年 03 月 10 日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价: 7605009.41 元, 项目负责人: 陈晓鹏。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。



2020 年 3 月 30 日

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

工程名称: 梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程

工程地点: 梅州市梅县区南口中学校园内

发 包 人: 梅州市梅县区南口中学

承 包 人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市梅县区南口中学

承包人：深圳市城市基础建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，梅州市梅县区南口中学和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程

工程地点：梅州市梅县区南口中学校园内

工程规模及内容：新建一栋楼高 5 层，占地面积约 400 平方米，建筑面积约 2315 平方米的学生宿舍楼及配套工程。

工程立项、规划批准文件号：梅州市梅县区发展和改革局（梅县区发改审[2019]123 号、梅县区发改审函[2019]21 号文）

资金来源：省级乡镇寄宿制学校建设专项资金列支，不足部分由区政府统筹解决。

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：178 天；

拟从 2020 年 04 月 25 日开始施工（具体以开工报告为准），2020 年 10 月 11 日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款

合同总价

(小写)：7605009.41 元【含暂列金额：555752.28 元，暂估价 0.00 元】；

(大写)：柒佰陆拾万伍仟零玖元肆角壹分。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人和业主单位按《梅州市建设工程领域工人工资支付专用账户管理实施细则》（梅市人社规【2019】1 号）的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十. 合同生效

本合同订立时间：2020 年 04 月 ____ 日

本合同订立地点：梅州市梅县区南口中学
本合同自承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市梅县区南口中学

法定代表人：曹胜祥

委托代理人：

电话：0753- 2411230

传真：0753-

电子邮箱：

开户银行：梅县客家村镇银行

账号：6683 0000 1666 7000 10

承包人：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人：陈育升

委托代理人：

电话：0755-23778557

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 0911

第二部分 合同通用条款(略)

按广东省建设工程标准施工合同（2009 年）通用条款执行，
该通用条款是本协议书的组成部分。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市梅县区南口中学学生宿舍
楼新建工程

验收日期：2021.7.9

建设单位(盖章)：梅州市梅县区南口中学



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程

验收日期: 2021.7.9

建设单位(盖章): 梅州市梅县区南口中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州市梅县区南口中学学生宿舍楼新建工程					
工程地点	梅州市梅县区南口中学		建筑面积	2251.16m ²	工程造价	760.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441421202006040101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月23日	验收日期	2021.7.9			
监督单位	梅州市梅县区建设工程质量安全检测站	监督编号				
建设单位	梅州市梅县区南口中学					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市城市基础建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市城市基础建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市城市基础建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市城市基础建设工程有限公司					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司					
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余耀恒
副组长	叶胜辉
组员	曹胜祥、张志杰、陈远龙、陈福军、刘正香、温带松、丘文敏、侯渊进、陈晓鹏、刘海斌、张文彬、简凌云、叶金贤、李红芳、赖向农

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶胜辉	张志杰、陈远龙、刘正香、温带松、简凌云、叶金贤、李红芳、赖向农
建筑设备安装工程	陈晓鹏	刘海斌、张文彬、丘文敏、侯渊进、陈福军
工程质控资料	白小英	陈晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞龙	珠海通东工程咨询有限公司	专监	中级	陈飞龙
2	陈福芳	梅州市顺发建筑工程有限公司			陈福芳
3	刘正香	广东核力工程勘察院			刘正香
4	温伟松				温伟松
5	丘文钊	广东核力工程勘察院			丘文钊
6	侯洪进	广东宏图建筑设计有限公司			侯洪进
7	陈晖月	深圳市城市基础设施设计研究院			陈晖月
8	刘海斌	广东宏图建筑设计有限公司			刘海斌
9	张文彬	-			张文彬
10	简凌云	-			简凌云
11	曹胜强	梅县区南心中学			曹胜强
12	吴耀华	梅县区教育局			吴耀华
13	邓志杰	梅县区南心中学			邓志杰
14	叶以芳	广东省电力设计研究院	总工		叶以芳
15	彭少华		总工		彭少华
16	叶金贤	广东省建筑节能有限公司	总工		叶金贤
17	李红芳	广东省建设工程管理有限公司	专监		李红芳
18	李红芳	广东省建设工程管理有限公司			李红芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程能按设计文件要求和合同规定施工，所有项目检验批都通过了监理、设计等有关单位验收，施工单位对每一道工序都严谨、认真，从现状来看建筑物无沉、裂、漏现象，同意工程竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
合格，同意验收	合格，同意验收	合格	合格，同意验收	合格，同意验收
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2011年7月9日	2011年7月9日	2011年7月9日	2011年7月9日	2011年7月9日

* GD- E1- 914 / 6 *

石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程



中标通知书

中标通知编号:20200417S001



深圳市城市基础建设工程有限公司:

石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程，于二零二零年四月八日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位深圳市城市基础建设工程有限公司，施工控制价为人民币 5414010.32 元，施工中标价为人民币 5343699.54 元，大写：伍佰叁拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元伍角肆分，工期：360 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：杨乔（证号：粤 2441718085997）；项目技术负责人：陈晓鹏（证号：001711829）；专职安全员：杨桂芳（证号：粤建安 C（2012）0009708；施工员：吴少微（证号：44181040002260）；质量（检）员：黄可真（证号：44181090001575）；材料员：陈静仪（证号：44181110003325）；机械（管）员：陈友龙（证号：44181120002107）；资料员：陈桂津（证号：44181140000643）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易见证机构： 	

说明：本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☒ 中标单位各 1 份。

日期：2020 年 4 月 17 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合 同 协 议 书

发包人：（全称） 云浮市云安区石城镇中心小学

承包人：（全称） 深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程。
2. 工程地点：石城镇中心小学（高潭校区）校内。
3. 工程立项批准文号：云安区发改社【2016】28号、云安区发改社【2018】14号、云安区发改社【2019】20号。
4. 资金来源：由区财政统筹解决。
5. 工程内容：新建一幢框架结构为五层的教学楼，建筑面积2226.80平方米，建筑高度19.52米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围：按云浮市云安区石城镇中心小学拟建的石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程图纸内容，具体工程项目内容以工程量清单为准。

二、合同工期

- 计划开工日期：2020年4月20日。
- 计划竣工日期：2021年3月19日。
- 工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）伍佰叁拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元伍角肆分（¥5343699.54 元）；
2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理：杨乔（证号：粤2441718085997）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在云浮市云安区石城镇中心小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

十三、合同份数

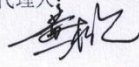
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)




统一社会信用代码: 124453034565050904

地 址: 云浮市云安区石城镇先锋村委

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0766-8388106

传 真:

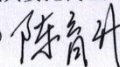
电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



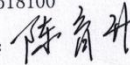
统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

地 址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路

东段666号九层B1区

邮政编码: 518100

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23778557

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账 号: 44250100016200000911

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：石城镇中心小学（高潭校区）教学楼工程

验收日期：2021 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：云浮市云安区石城镇中心小学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石城镇中心小学（高潭校区）教学楼工程				
工程地点	云浮市云安区石城镇高潭村委甫竹下村	建筑面积	2387.23m²	工程造价	534.37万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	445323202009010101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月2日	验收日期	2021年10月11日		
监督单位	云浮市云安区建设工程质量服务站	监督编号	ZJ445323-2020070101		
建设单位	云浮市云安区石城镇中心小学				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	云浮市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市城市基础建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市城市基础建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市城市基础建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市城市基础建设工程有限公司				
监理单位	广东诚安项目管理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂元
副组长	李功强
组员	杨乔、陈晓鹏、杨桂芳、吴少微、黄可真、叶木才、李水明、陆丹霞、黄振权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李功强	叶木才、李水明、陆丹霞、杨桂芳
建筑设备安装工程	黄桂元	陈晓鹏、黄振权、陆丹霞、吴少微
工程质控资料	杨乔	李功强、黄桂元、黄可真、李水明、陆丹霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂元	云浮市云安区石城镇中心小学	项目负责人		黄桂元
2	叶木才	云浮市云安区石城镇中心小学	教师		叶木才
3	叶德权	云浮市云安区石城镇中心小学	校长		叶德权
4	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李水明
5	陆丹霞	云浮市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	陆丹霞
6	李功强	广东诚安项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李功强
7	黄振权	广东诚安项目管理有限公司	专业监理工程师		黄振权
8	杨乔	深圳市城市基础建设工程有限公司	项目负责人	初级工程师	杨乔
9	杨桂芳	深圳市城市基础建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	杨桂芳
10	陈晓鹏	深圳市城市基础建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈晓鹏
11	吴少微	深圳市城市基础建设工程有限公司	施工员		吴少微
12	黄可真	深圳市城市基础建设工程有限公司	质检员		黄可真
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期至：至2021年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、同类工程业绩履约评价情况

同类工程业绩履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间	备注
1	赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程	深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站	优秀	2024. 1. 26	
2	2023 年福城街道丹湖社区丹坑中心文体活动场所提升工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2023. 12. 29	

注：投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。

提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

建设工程施工合同

工程名称: 赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程

工程地点: 观澜街道桂花社区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承 包 人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

说明

1、本合同适用于建设规模较小、工程量较少、工期较短、项目投资金额较低的工程项目。

2、在有横道线的地方，合同当事人可针对项目情况进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。



建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承包方（以下简称乙方）：深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程
- 2、工程地点：观澜街道桂花社区
- 3、工程承包范围和内容：围墙建设等
- 4、工程承包方式：总承包（包工包料）
- 5、资金来源：政府投资

二、工程质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同工期

- 1、开工日期：2023年11月21日（以开工报告日期为准）
- 2、竣工日期：2024年1月19日
- 3、总日历天数：60个日历天

四、合同价款

本工程为固定单价合同，合同价暂定为：165095.73 元，即人民币（大写）：壹拾陆万伍仟零玖拾伍元柒角叁分，其中：

本工程所有措施项目费用为包干费用，安全文明施工费：4671.69 元，即人民币（大写）：肆仟陆佰柒拾壹元陆角玖分；暂列金额：0 元，即人民币（大写）：零元整。

工程价款执行如下原则：

- 1、计量方式：工程量根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。
- 2、计价方式：定额套用《深圳市工程消耗量定额》（2017）等及深圳市关于计价的有关规定，管理费、利润、规费和安全文明施工费按推荐费率，工料机价格按施工期间信息价。
- 3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5% 执行，其中安全文明施工费、暂列金额不下浮。

五、工程价款支付

- 1、预付款：本工程合同签订后支付合同总价 30% 预付款；
- 2、竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；
- 3、结算尾款：工程结算后，结算尾款按审定工程结算价扣除质保金后（质保期为三个月）一次性付清，质保金按结算审核价的 3% 计；
- 4、质保金：在工程竣工验收合格满三个月后，将工程质保金支付给承包人，质保金按结算审核价的 3% 计。
- 5、补充说明：因工程工期短，各支付节点间隔时间短，乙方可在达到上述支付条件后向甲方申请一次性支付前述未付款项。例如：甲方支付乙方竣工验收款后，工程结算完成后乙方未申请支付结算尾款的，乙方可

在工程结算完成、竣工验收合格满三个月后申请一次性支付结算尾款和质量保证金。

六、验收依据、方式和时间

1、验收依据：按照国家有关标准验收。

2、方式及时间：自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在7个日历天内验收完毕。

七、保修条款

1、质量保修金数额及支付

(1) 质量缺陷保修金为结算价款的3%，具体为：1元，即人民币（大写）：1，质量缺陷保修金不计银行利率。

(2) 工程质量缺陷保修期满后，乙方携带齐全的相关资料交甲方办理工程质量缺陷保修金支付手续，甲方将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方。

2、质量保修期及保修责任

(1) 本工程的质量缺陷保修期为三个月（以竣工验收之日起计算）。

(2) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 按本合同约定及时办理付款。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任地，甲方不承担任何责任。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须及时完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

(6) 乙方指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。施工人员应持证上岗，经过技术培训并具有一定的施工经验。

九、违约责任

1、因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金。因本工程属于政府投资项目，甲方按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、如乙方将本工程以整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，处以合同价 5% 的违约金，甲方有权单方解除合同，由此造成的

一切损失均由乙方承担。同时向建设行政主管部门举报。

3、如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过 60 个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此造成的损失。

4、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

5、如因工程隐患造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

6、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权暂停办理工程结算和工程款支付。经甲方书面通知后，乙方仍无法提供完整结算资料的，甲方有权会同有关单位办理工程结算并支付工程尾款。

十、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、由于不可抗力事件，致使一方在履行本合同项下的义务过程中遇到的障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（受阻方），只要满足下列所有条件，不应视为违反本合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

(2) 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力时间给另一方造成的损失;

(3) 不可抗力事件发生时, 受阻方应立即通知对方, 并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的书面说明, 书面说明中应包括对迟延履行或部分履行本合同的原因说明;

(4) 不可抗力时间终止或被排除后, 受阻方应继续履行本合同, 并应立即通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间, 延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间;

(5) 如果不可抗力时间的影响持续达三十日或以上, 双方应根据该事件对合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。如在一方发出协商书面通知之日起十日内双方无法就此达成一致的, 任何一方均有权解除合同而无需承担违约责任。

十一、争议的解决

1、凡因本合同发生的及与本合同有关的任何争议, 甲乙双方应协商解决; 协商不成的提交工程所在地人民法院诉讼。

2、解决争议的过程中, 除双方有争议的部分外, 本合同其他部分仍然有效, 各方应继续履行。

十二、其余的施工要求, 参照深圳住建局最新发布的《深圳市建设工程施工(单价)合同(示范文本)》。本合同未尽事宜, 双方经协商一致可订立补充协议, 补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十三、本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 均具同等法律效力; 合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效。

十四、其它

1、甲方指定开票信息:

名称: 深圳市龙华区观澜街道办事处

纳税人识别号: 114403003427268057

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路 1199 号

开户行及账号: 中国农业银行深圳观澜支行 41029100040031622

2、乙方提供的收款账户:

名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DKYNM63

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

44250100016200000911

甲方: 深圳市龙华区观澜街道

桂花社区工作站

(盖章)

代表人: 

(签字)

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

2023年11月21日

乙方: 深圳市城市基础建设工

程有限公司

(盖章)

代表人: 

(签字)

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

2023年11月21日

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

项目名称	赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程		
履约单位	深圳市城市基础建设工程有限公司	项目负责人	吴文明
合同金额	165095.73 元	合同履约时间	自 2023 年 11 月 21 日 至 2024 年 1 月 26 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	预期效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 不合格。		
建设单位意见 (公章)	<div>日期：2024 年 1 月 26 日</div>		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前打“√”，然后在“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。

福城民生微实事合同
编号: 231909

施工合同

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

承包人(乙方): 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

住所: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,甲、乙双方就本工程施工承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年福城街道丹湖社区丹坑中心文体活动场所提升工程

工程地点: 福城街道丹湖社区丹坑中心文体活动场所

工程内容: 中心文体活动场所提升等。

二、合同工期

合同工期总日历天数 () 天,即从 年 月 日起至 年 月 日止,以开工令为准。

三、合同承包范围

包括:施工(包含本工程变更所涉及的工程内容等)、提供本工程所需的所有材料及设备;以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各项的沟通与办理。

四、质量标准

施工质量标准:承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

1、合同暂定价为: (大写) 贰拾柒万陆仟陆佰肆拾伍元陆角肆分(含税)

(小写) ¥: 276645.64 元

(币种) 人民币

2、按照规定已按预算价下浮 5%作为合同暂定价（其中安全文明施工措施费及暂列金不参与下浮）。

六、合同支付方式：

1、本合同签订 60 天内，甲方支付乙方本合同暂定价的 30%工程预付款；按照甲、乙双方共同确认的工程量，至全部工程验收合格后并完成工程审定结算后，付至工程审定结算价的 97%，剩余 3%作为工程质保金，根据工程质量缺陷保修书中对应的工程质量缺陷保修期限，待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

2、上述费用均以政府部门财政计划拨款到位后支付，甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任，承包人不得以此为由延迟或拒绝履约。每次付款前，乙方应提供等额合法发票，否则甲方有权拒绝办理付款手续。

3、乙方户名：深圳市城市基础建设工程有限公司

银行账号：4425 0100 0162 0000 0911

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

七、通知

1、甲方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人_____，联系方式_____

通信地址：_____

2、乙方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人_____，联系方式_____

通信地址：_____

3、若一方的联系人、联系电话、通信地址发生改变，应提前 3 天书面通知另一方，

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方通过电话、电邮、微信、特快专递方式将通知送至本款指定的联系人、地址，视为送达。

八、知识产权

1、甲、乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

2、乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

九、保密义务

1、除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及在施工中获取的甲方的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

2、除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

十、甲方的义务

- 1、甲方应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项、
- 3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件，配合乙方施工，并按合同约定及时组织竣工验收。
- 4、甲方未完成前款约定的各项工作，且未委托乙方办理，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。

十一、乙方的义务

- 1、承包人应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人应精心组织施工，办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存，按时按质完成本工程及其在缺陷保修期内对缺陷的修复。乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。
- 3、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。
- 4、在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。
- 5、按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，并承担施工期间发生的安全生产责任。
- 6、采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，如造成工地及周边环境生态损坏的，乙方应恢复原状，赔偿损失。
- 7、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。如乙方拖欠其雇用人员工资或未及时向分包人支付价款的，经查实后，甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 8、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，按照合同约定承担违约责任。
- 9、如承包人不具备其本工程承包范围内的某专业工程的专项施工资质时，应对该专业工程实施分包。乙方不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人。乙方分包时，应将分包合同提供给甲方备案，分包人必须具备从事专项工作的资质和能力。乙方对分包人的工作质量、工资支付、安全生产责任承担连带责任。

十二、工程验收

- 1、乙方认为工程已全部完工，可提请甲方进行验收。甲方应于收到乙方验收通知后 20 天内，组织验收。甲方未按约定组织验收的，或验收工作完毕后 7 个工作日内不提出修改意见，均视为本工程通过竣工验收。甲方应承担此后本工程的一切保管责任。
- 2、工程竣工验收通过，甲方应在验收工作完毕后 7 天内与乙方办理工程的移交工作。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期（即竣工验收合格之日）。交接证书签发后，承包人应将工

程及工程的相关资料交付给发包人，承包人不再承担对工程的照管责任。

3、工程移交后，承包人应从施工现场清理并运出装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到竣工使用状态。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以：

- ①委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产就地存放；
- ②委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

4、如本工程竣工验收质量未达到合同约定的标准，乙方应立即整改、返工，直到达到合同约定的标准和要求。同时如工程逾期的，乙方应承担工期延误的违约责任。

十三、违约责任

（一）甲方违约责任

- 1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。
- 2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

（二）乙方违约责任

- 1、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，每发现一次乙方应支付违约金（3000）元；
- 2、乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，每发现一次，乙方应支付违约金（3000）元；

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方未能按合同约定工期通过验收的，每延期一天，应向甲方支付违约金1000元，如延期三十天仍未竣工的，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，乙方还需承担延误工期的违约责任，按照本合同总金额的20%承担违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。

5、承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，每一次应支付违约金（3000）元，同时，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

6、乙方未能按照合同约定履行其他义务的，按本合同的约定或《中华人民共和国民法典》的相关规定执行。双方对违约责任未明确约定的，相关违约责任按法律法规的有关规定执行。本合同项下所称甲方损失，包括但不限于第三方索赔、已支付款项和利息、因乙方违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

十四、工程缺陷责任与保修

1、本项工程的保修期为（12个）月，自实际竣工移交之日起计。

2、在保修期内，乙方收到甲方的报障通知后，应于12小时内到达现场进行修复，如遇紧急情况，应于2小时内到达现场修复。

3、乙方在合理时间内未能修复故障的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应先协商解决，协商不成的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力

1、不可抗力包括范围

不可抗力事件是指发包人和承包人在订立合同时无法预见，在合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件，包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人与承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和（）级大风、（）暴雨、（）度以上高温等自然灾害，以至于本合同部分或全部不能继续履行。

2、不可抗力的确认

不可抗力发生后，甲、乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

3、不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用，该费用已包含中本合同的价款中，甲方不需另行支付。根据不可抗力事件的持续时间及损害程度，由双方商定工期顺延时间。

十七、合同份数与合同备案

本合同一式（六）份，甲方执（五）份，乙方执（一）份，自双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处

乙方（承包人）：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人或其

授权的代理人：

经办人：

时

间

：

2023年7月4日

时

间

：

2023年7月4日

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	2023 年福城街道丹湖社区丹坑中心文体活动场所提升工程		
建设管理单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	见合同		
履约单位	深圳市城市基础建设工程有限公司		
项目负责人	陈育升 0755-23778557	发包方式	直接委托
开工时间	2023 年 7 月 24 日	竣工时间	2023 年 9 月 1 日
履约评价自评时间		2023 年 12 月 29 日	
评价得分及评价登记	得分: 95 分; 等级: R 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60 ;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 优秀。 综合评价为 优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况	无		

(备注: 优 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 中 ≥ 70 ; 70 $>$ 合格 ≥ 60 ; 不合格 < 60 。)

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	吴文明	项目经理	粤 2442006200801706	/	
2	陈晓鹏	技术负责人	001711829	工程师	
3	林源金	质量负责人	2301030600181452	/	
4	吴廷标	安全负责人	粤建安 C3(2020)0035274	/	
5	吴淑铃	安全员	粤建安 C3(2020)0036229	/	
6	吴少微	施工员	0441810494418003537	/	
7	陈静仪	材料员	0441811194418004785	/	
8	吴文鹏	劳资专管员	0915879202301012610	/	
9	汤飞坪	质量员	0915879202301012613	/	
10	陈桂津	安全员	粤建安 C3(2018)0006421	/	
11	陈源宏	施工员	2301010600222305	/	
12	吴凤贞	资料员	0915879202301012606	/	
13	陈志养	劳资专管员	0915879202505005224	/	

注 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。

项目经理吴文明



使用有效期：2025年06月
05日-2025年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴文明

性 别：男

出生日期：1981-03-11

注册编号：粤2442006200801706

聘用企业：深圳市城市基础建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-06至2026-09-05）
建筑工程（有效期：2023-09-06至2026-09-05）







个人签名：吴文明

签名日期：2025.6.6

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006879

姓 名: 吴文明

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月11日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文明 社保电脑号：605198119 身份证号码：440582198103112612 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2024	10	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2024	11	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2024	12	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	01	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	02	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	03	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	04	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	05	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	06	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	07	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
2025	08	20054484	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3450	31.05	3450	27.6	6.9
合计			8994.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		372.8	331.2		82.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55275c2f8q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20054484 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



技术负责人陈晓鹏

		昆明大成建筑工程有限公司	
(颁证部门钢印)		工作单位	
		专业名称 建筑工程	
		资格名称 工程师	
		昆明大成建筑工程有限公司	
		评审组织 评审委员会	
		资格认定时间 2017年10月	
姓 名 陈晓鹏		发证时间 2017年10月	
性 别 男		证书编号 001711829	
出生年月 1988年10月20日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓鹏
参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司

社保电脑号：641519860
单位编号：20054484

身份证号码：440582198810206650
单位编号：20054484

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		203.68	234.24		58.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527653b02 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20054484
单位名称
深圳市城市基础建设工程有限公司



质量负责人林源金



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林源金 社保电脑号：641179289 身份证号码：440582199605265816 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527606abq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



安全负责人吴廷标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0035274

姓 名: 吴廷标

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月20日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴廷标 社保电脑号：645250341 身份证号码：440582198202202672 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55275ba5fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



安全员吴淑铃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0036229

姓 名：吴淑铃

性 别：女

出 生 年 月：1984年04月04日

企 业 名 称：深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月09日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淑铃 社保电脑号：645250360 身份证号码：44058219840404262X 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55275e1638 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



施工员吴少微

证书编码：0441810494418003537	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 吴少微
	身份证号： 44058219780608262X
	岗位名称： 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 12 月 04 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少微 社保电脑号：649675649 身份证号码：440582197806083262X 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20054484	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20054484	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20054484	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20054484	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20054484	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1196.52	398.88			398.88			234.24	58.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55275b0662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 20054484 深圳市城市基础建设工程有限公司



材料员陈静仪

证书编码：0441811194418004785

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 陈静仪

身份证号： 440582198512116622

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 陈静仪	社保电脑号: 606425008	身份证号码: 440582198512116622	页码: 1
参保单位名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司	单位编号: 20054484		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee552768ad8n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20054484
单位名称
深圳市城市基础建设工程有限公司

劳资专管员吴文鹏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012610
Certificate No.

注册编号: 091587920231012610
Registration No.

姓名: 吴文鹏
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582197903232634
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年07月10日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文鹏 社保电脑号：635655804 身份证号码：440582197903232634 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55275cfaf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



质量员汤飞坪

	姓名: 汤飞坪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 450324198610256167 ID No.
	职业工种: 市政质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202301012613 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231012613 Registration No.	签发日期: 2023年10月25日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤飞坪
参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司

社保电脑号：610817984
单位编号：20054484

身份证号码：450324198610256167
单位编号：20054484

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527623c77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20054484
单位名称
深圳市城市基础建设工程有限公司



安全员陈桂津

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0006421

姓 名: 陈桂津

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年03月20日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月23日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂津 社保电脑号：626573381 身份证号码：440582198403206629 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		205.88	234.16		59.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527662e26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 20054484 深圳市城市基础建设工程有限公司



施工员陈源宏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈源宏 社保电脑号：646611591 身份证号码：440582199808266771 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55276692bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



资料员吴凤贞

	姓 名: 吴凤贞 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582198209092621 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301012606 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231012606 Registration No.	签发日期: 2023年10月23日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凤贞 社保电脑号：649675659 身份证号码：440582198209092621 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552759fea6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 20054484 深圳市城市基础建设工程有限公司



劳资专管员陈志养



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505005224
Certificate No.

注册编号: 091587920255005224
Registration No.

姓名: 陈志养
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440582198207106671
ID No.
职业工种: 劳资员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志养 社保电脑号：646415262 身份证号码：440582198207106671 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 单位编号：20054484 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20054484	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20054484	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		203.68	234.24		58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552764defa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市城市基础建设工程有限公司



5、企业信用

国家企业信用信息公示系统

链接:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF3CE672FC2264159054D18FCA02CCA276F04762ACEA529BB12F61B53388CCA82D7BC30A20BEF9D851DF0E870025725C1ABB6778E124FBA6C31F02EF8A5E699F69914991499F69914E76A75F8756AE7F8EA6778DC51BAA55649ED492669617A9C2849C39F13F535608DD1EBF4EB66EBCBB9A1394B20C69AA0BF32BF32BF32-1756190292193%7D



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市城市基础建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

注册号:

法定代表人: 陈育升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2016年09月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用中国

链接:

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%9F%8E%E5%B8%82%E5%9F%BA%E7%A1%80%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=d25c5c321e0cc897cda6ce733572bc5e&tyshxydm=91440300MA5DKYNM63

深圳市城市基础建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈育升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-09-13	住所	深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

行政管理 8

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 8

行政许可 (新标准) 6

行政许可 (旧标准) 2

全国建筑市场监管公共服务平台

链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249708393>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市城市基础建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DKYNM63	企业法定代表人	陈育升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

广东省建设行业数据开发平台

链接: <https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市城市基础建设工程有限公司

91440300MA5DKYNM63

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间

暂无数据

深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台

链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程 II 标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝影城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	加伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	普达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广展建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局-行政处罚

链接：<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市城市基础建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示

链接：<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>



深圳市水务局
SHENZHEN WATER BUREAU

市场主体不良行为信息公示

返回首页

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公示期开始日期	公示期结束日期	备注
第一页 最后一页 总共有结果0条									

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话：0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号



深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚

链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：

深圳市城市基础建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市交通运输局-行政处罚

链接：

<https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=a848869ad2fe476e8427fbc298ae3e2a>

信用报告 (无违法违规记录版) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告 (2024) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DKYNM63

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用信息 提交信用信息异议申诉

基础信息：

法定代表人：陈育升 主体类型：有限责任公司

成立日期：2016-09-13 认缴注册资本 (万元)：5000.000000 (万元) (人民币)

住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东侧666号九层81区

行政许可 6

行政处罚 0

守信激励 5

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 12

风险提示 0

其他 0

6、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位万寿山陵园墓区修缮工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起20日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的20日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示30日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年8月29日



7、不违法转包分包承诺书

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加万寿山陵园墓区修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程
项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标
准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

承诺日期：2025年8月29日



8、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受万寿山陵园墓区修缮工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2025年8月29日

