

标段编号: 2501-440307-04-01-666189001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 马蹄山文体中心项目设计（二次）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2025年08月26日

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 马蹄山文体中心项目设计（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年8月26日



投标附件1. 投标
函

1、投标函

致深圳市润创兴控股集团有限公司

根据已收到贵方的马蹄山文体中心项目设计（二次）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价

万元结算，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内 邮编：510641

联系电话：020-87111157 传真：/

日期：2025年8月26日



投标附件2. 投标人基本情况表
投标人基本情况表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

一	企业营业执照					
	企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
	企业成立时间	1984年10月1日				
	企业注册资金	6000万元	企业地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		
	联系人及职务	杨嘉敏、商务	电话	020-8711157		
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划（国土空间规划）编制甲级				
三	管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书、信息安全管理体系建设证书				
四	企业受处罚情况	无				
五	企业人员状况					
	企业总人数1200人		在册设计人员1013人			
	其中：注册人员		308人			
六	企业其他情况：我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股权为100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学100%控股企业。					

注：后续附相关证明材料

华南理工大学建筑设计研究院有限公司——营业执照



企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务

经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000

广州市工商行政管理局
二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 440101000054512

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2020】第01202012290075号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：
注册资本（金），经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二〇年十二月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	1180万元（人民币）	1180万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动

原组织机构代码证号： 190657467

统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 4401011300069

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

(T)

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2021】第01202111240008号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：
经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二一年十一月二十五日

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备案	建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程项目管理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑工程和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	倪阳	罗建河
遗失补领		遗失补领

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

本表一式三份，由申请人和登记机关各执一份，一份存档。

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202404240005号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年四月二十五日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
倪阳	董事长	选举	
李宁	监事	选举	
汤朝晖	董事	选举	
王虹	董事	选举	
俞洋	职工监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号：91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984 年 10 月 01 日

公司注册资本：壹仟壹佰捌拾万元整

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：壹仟壹佰捌拾万元整 占比 100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明！

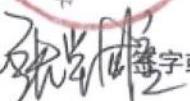
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (盖章)

法定代表人：  (签字或盖章)

华南理工大学 (盖章)

法定代表人：  (签字或盖章)

广州华南理工大学资产经营
有限公司 (盖章)

法定代表人：  (签字或盖章)

日期：2019 年 5 月 27 日

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984年10月01日

公司注册资本：壹仟壹佰捌拾万元整

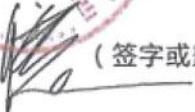
股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：壹仟壹佰捌拾万元整，占比100%

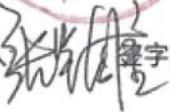
广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明！

华南理工大学建筑设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

广州华南理工大学资产经营
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2019年5月27日

股权证明

公司名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

公司成立日期：2007 年 07 月 19 日

公司注册资本：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币）

股东姓名/名称：华南理工大学

出资金额：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币）占比 100%

特此证明！



法定代表人 (签字或盖章)



法定代表人 (签字或盖章)

日期：2019 年 5 月 27 日

证 明

广州华南理工大学资产经营有限公司是我校下属经营实体。

特此证明



2019年5月27日

股权说明书

我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股
权为 100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大
学 100% 控股企业。符合国有或省（市）属设计企业，且无“三
资”企业（中外合资经营、中外合作经营、外资独资）和外商、
港澳台商投资背景，无在香港或国外上市的情况。

特此说明！

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2019 年 5 月 28 日

华南理工大学建筑设计研究院有限公司——建筑行业(建筑工程)甲级资质证书

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		
建立时间	1984年10月01日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (兼营注册登记号)	91440101190657467U		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002897-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	罗建河	职务	党委书记、总经理
单位负责人	罗建河	职务	职称或执业资格
技术负责人	邓孟仁	职务	教授级高级工程师
备注:	资质书编号: 190007 资质发证日期: 2009年03月06日 所属企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院		
		  发证机关:(章) 2025年05月12日 No.AF 0550165	



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
(副本)

证书等级：甲级

证书编号：自资规甲字 21440153

单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440101190657467U

有效期限：自 2021 年 09 月 03 日至 2030 年 04 月 17 日



发证机关
2025年4月17日

质量管理体系认证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市海淀区紫竹院路69号兵器大厦3层307室 邮编: 100089)

质量管理体系认证证书

兹证明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(地 址: 广东省广州市天河区五山路381号 邮 编: 510641)

(统一社会信用代码: 91440101190657467U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016—ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://cx.cma.gov.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年7月20日

更新认证日期: 2018年6月1日

换证日期: 2019年4月30日

有效期: 2018年6月1日至2021年6月17日

注册号: 02718Q10103R6M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京思坦达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

环境管理体系认证证书

注册号: 064-24-E-0369-R1-L

兹 证 明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编: 510641

经营地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编: 510641

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证覆盖范围

工程咨询、资质范围内的工程设计、城乡规划编制及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2024年01月29日

证书有效期: 2027年01月28日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注: 每年01月28日前进行年度审核, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号: CNCA-R-2002-064 地址: 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

职业健康安全管理认证证书



北京思坦达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：064-24-S-0370-R1-L

兹证明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440101190657467U

注册地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

经营地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

工程咨询、资质范围内的工程设计、城乡规划编制及所涉及的相关管理活动

发证日期：2024年01月29日

证书有效期：2027年01月28日



主任签字：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注：每年01月28日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认可认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109

信息安全管理体系建设证书



信息安全管理体系建设证书

证书编号：19025ISM000561R0

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：91440101190657467U)



注册地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

经营地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理体系建设要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与资质范围内的工程咨询、工程设计、城乡规划编制相关的
信息安全管理活动 适用性声明 (ISMS-M-02) 版本：A/0

发证日期：2025年01月21日

有效期至：2028年01月20日

首次发证：2025年01月21日

换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026年01月21日
前通过监审合格标识

2027年01月31日
前通过监审合格标识



总经理 签名

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

投标附件7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

我方参加马蹄山文体中心项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗建河
	身份证号	440106197211301872
控股股东/投资人名称及出资比例	我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股权为100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学100%控股企业。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	华南理工大学 
	被管理关系单位名称	广州华南理工大学资产经营有限公司 
备注		

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

华南理工大学建筑设计研究院有限公司——营业执照



企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

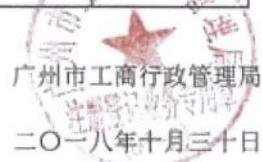


经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000



原组织机构代码证号： 190657467	统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号： 440101000054512	

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2020】第01202012290075号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

注册资本（金），经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年十二月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	1180万元（人民币）	6000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学的研究、技术开发；教育咨询服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询服务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动

原组织机构代码证号： 190657467

统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号： 4401011300069

重要提示：

1. 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2. 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2021】第01202111240008号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十五日

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	倪阳		罗建河
遗失补领		遗失补领	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	否
俞洋	监事	任命	否
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢彦琦	监事	任命	否
张卫平	监事会主席	任命	否
符浩剑	董事	任命	否
罗建河	董事	任命	否
韦宏	董事	任命	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	否
俞洋	监事	任命	否
卢彦琦	监事	任命	否
张卫平	监事会主席	任命	否
符浩剑	董事	任命	否
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号：91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

本表一式三份，由申请人、登记机关、档案部门各执一份。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202404240005号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年四月二十五日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	是
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
倪阳	董事长	选举	
李宁	监事	选举	
汤朝晖	董事	选举	
王虹	董事	选举	
俞洋	职工监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
罗建河	董事兼总经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码号：91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984 年 10 月 01 日

公司注册资本：壹仟壹佰捌拾万元整

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：壹仟壹佰捌拾万元整 占比 100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明！

华南理工大学建筑设计研究院

有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

华南理工大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

广州华南理工大学资产经营

有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2019 年 5 月 27 日

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984年10月01日

公司注册资本：壹仟壹佰捌拾万元整

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：壹仟壹佰捌拾万元整，占比100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体

特此证明！



华南理工大学建筑设计研究院

有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

广州华南理工大学资产经营

有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2019年5月27日

股权证明

公司名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

公司成立日期：2007年07月19日

公司注册资本：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币）

股东姓名/名称：华南理工大学

出资金额：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币），占比100%

特此证明！



广州华南理工大学资产经营
有限公司（盖章）

法定代表人：孙树平（签字或盖章）

华南理工大学（盖章）

法定代表人：刘大群（签字或盖章）

日期：2019年5月27日

广州华南理工大学资产经营有限公司是我校下属经营实体。

特此证明



股权说明书

我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股
权为 100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大
学 100% 控股企业。符合国有或省（市）属设计企业，且无“三
资”企业（中外合资经营、中外合作经营、外资独资）和外商、
港澳台商投资背景，无在香港或国外上市的情况。

特此说明！

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2019 年 5 月 28 日

投标附件8. 承诺函

承诺函

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

关于我司参与马蹄山文体中心项目设计（二次）（项目编号：
2501-440307-04-01-666189001001），本着诚信、信用的原则，我司郑重承诺如下：

（一）我司无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录。

（二）我司无近3年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（三）我司无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（四）我司无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（五）我司无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
。

（六）我司无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格
。

（七）我司无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。



- (八) 我司无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (九) 我司生产经营状态良好，未被责令停业，财产未被接管或冻结。
- (十) 我司无在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的。
- (十一) 我司无与参与本项目投标的其他投标人，存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。
- (十二) 我司未被列入失信被执行人。
- (十三) 我司未被暂停或取消投标资格，或依法应当被拒绝投标的其他情形。



投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
日期：2025年8月26日

（注：投标人应按以上格式提供承诺，并放在资格审查文件中，如果有发现投标人存在违反上述承诺的行为，将会被评标委员会认定为弄虚作假，并否决其投标。）

投标附件9. 中小企业划型情况

中小企业声明函

本企业参加华南理工大学建筑设计研究院有限公司的马蹄山文体中心项目设计（二次）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司从业人员1200人，营业收入为66359.70万元，资产总额为73433.14万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年8月26日

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人同类业绩一览表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订时间	是否完成	建设单位	备注
		建筑面积	总投资				
1	奉贤区南上海体育中心新建工程工程	127900m ²	179364.10万元	2024.11	设计中	上海市奉贤区体育局	
2	孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程	127900m ²	145122.00万元	2022.3	已完成	湖北锦标体育文化发展有限公司	
3	合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)	70000m ²	83000.00万元	2022.4	已完成	重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司	
4	三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）	91000m ²	90000.00万元	2022.3	设计中	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	
5	芜湖市游泳跳水馆	51030m ²	80009.76万元	2022.10	建设中	安徽奥园体育产业集团有限责任公司	

注：后续附公共建筑类业绩相关证明材料

1、奉贤区南上海体育中心新建工程

GF—2015—0209

合同编号：

奉贤区南上海体育中心新建工程
设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市奉贤区体育局

设计人（全称）：上海建筑设计研究院有限公司（牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南上海体育中心新建工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南上海体育中心新建工程
2. 工程地点：奉贤新城 06 单元 13-07 地块，东至规划树悦路，南至航南公路绿化带，西至金海公路绿化带，北至规划树悦路
3. 工程立项批准文号：沪奉发改批（2024）78 号
4. 资金来源：政府财政资金
5. 工程项目规模：新建一座集赛事体育、市民锻炼、城市服务功能于一体的专业性、综合性现代化体育场馆。用地面积 45759 平方米，总建筑面积 130670 平方米。建设内容主要包括主体育馆、游泳馆、都市运动中心、便民服务用房和地下车库等，同步实施室外总体工程
6. 工程项目的投资金额：总投资 179364.1 万元，暂估建安工程费 135449.32 万元

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计的内容及标准：方案设计（包括方案设计深化、方案报批文件及估算编制、协助业主报相关部门审批等）；扩初设计（包括编制初步设计文件及概算等）；施工图设计（包括编制招标施工图、各专业专项施工图深化设计、施工图设计审批文件及协助业主报相关部门审批等）以及报批报建阶段、招标采购阶段、施工阶段、竣工图编制审核阶段、竣工验收阶段、审价阶段、工程决算审批等阶段的工作。

具体专业包括但不限于（如有）：建筑设计；结构设计；暖通设计（含燃气）；强电设计；给排水设计；室外总体设计（含管综）；弱电智能化设计；室内装饰装修设计；标识标志设计；基坑围护设计；人民防空工程设计；结构深化设计；景观绿化设计；幕墙设计；泛光照明设计；消防专项设计；结构抗震专项设计；应急避难专项设计；开关站、用户站专项设计；装配式专项设计；海绵城市设计；建筑节能设计；日照分析；绿建三星及相关评审；声学、场馆照明、设备设施及其系统设计；运动设施设计；太阳能热水设计；光伏设计；红线外现有或规划市政路网及管网的标识、管网衔接的相关设计；法律法规规范要求的体育馆、游泳馆、都市运动中心等体育场馆必须满足的各类工艺、要求及其他可能发生的体育场管相关各专项设计。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签约后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人执正本贰份、副本陆份。

发包人：(盖章)

上海市奉贤区教育局

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：113102260024704791

纳税人识别码：/

地址：上海市奉贤区古华南路 100 号

邮政编码：201499

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：农行上海南桥支行



设计人：(盖章)

上海建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：913101066315603621

地址：上海市静安区石门二路 258 号

邮政编码：200042

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021~52524567

传 真：021-62464200

电子信箱：/

开户银行：工商银行上海市现代大厦支行

账号: 03803900881003543 账号: 1001285409006590866
时间: 2024 年 10 月 8 日 时间: 2024 年 10 月 8 日

设计人: (盖章)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

建河 罗建河

组织机构代码: 91440101190657467U

纳税人识别码: 91440101190657467U

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510641

法定代表人: 罗建河

委托代理人: 叶青青

项目负责人: 孙一民

电话: 020-87111157

传真: 020-87113794

电子信箱: NanSH2024@163.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五山支行

账号: 44056901040006480

时间: 2024 年 10 月 8 日

5、孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程

GF—2015—0210

合同编号：2022—94—063

建设工程设计合同
(专业建设工程)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北锦标体育文化发展有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目建设方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目建设方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程。

2. 工程批准、核准或备案文号：孝发改审批〔2022〕1号。

3. 工程内容及规模：奥体中心建设“一场二馆”，即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆；地下室约46000平方米，以及室外配套部分。

4. 工程所在地详细地址：外环东路东，仙女湖路以南，王母湖以西，西汉渠以北。

5. 工程投资估算：投资估算145122.00万元，不含征地拆迁费用。

6. 工程进度安排：详见专用合同条款附件3。

7.工程主要技术标准: 国家现行设计规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 奥体中心建设“一场二馆”，即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆；地下室约46000平方米，以及室外配套部分。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、详勘。

3.工程设计服务内容: 奥体中心建设“一场二馆”的方案设计、初步设计、详勘。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年3月15日

计划完成设计日期: 2022年8月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 其他形式;

2.最终合同价按如下方法计算:

(1) 勘察费, 在正式勘探前, 设计人应提供勘探孔布置图及预计探孔深度, 经参建各方签字确认后方能进行勘察。若在勘察过程中出现确需增加探孔及勘探深度时, 需提前报参建各方确认, 否则发包人不予认可。勘察费以参建各方确认的勘察实物工程量, 按工程勘察设计收费标准(2002年修订本)基准价63.8%计取; (2) 方案设计及初步设计费, 以发改

(合同签署页)

发包人: 湖北锦标体育文化发展有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 周阳

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2022 年 3 月 ____ 日

设计人: 中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

地址: 武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码: 430071

法定代表人: 李赛

委托代理人: _____

电 话: 027-87337253

传 真: 027-87337253

电子信箱: _____

开户银行: 建行武汉中南二路支行

账 号: 42001237048053003101

时 间: 2022 年 3 月 ____ 日

设计人: 华南理工大学建筑设计研究有限公司 (盖章)

法定代表人(签章): 倪阳
委托代理人(签字):
项目负责人(签字):

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 倪阳

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有

限公司广州五山支行

账 号: 44056901040006480

时 间: 2022 年 3 月 ____ 日

设计人: 长江勘测规划设计研究有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李盛青

组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 钮新强

委托代理人:

电 话: 027-89927788

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行武汉市水

利支行

账 号: 42001116256053000738

时 间: 2022 年 3 月 ____ 日

3、合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)

GF-2000-0209

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 合川区体育中心及配套道路工程
工 程 地 点: 重庆市合川区
合 同 编 号: _____
(由设计人编填)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(A250010529)
(A244002894)
发 包 人: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司
设 计 人: 重庆市设计院有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体)
签 订 日 期: 2021年11月 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率% 15	估算费用 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计 (含概算)	施工图			
1	可行性研究报告			×	×	×			
2	体育中心(含配套商业、停车场等)	2-3	约70000	✓	✓	✓	80000		750
3	配套道路		次干道，长约600m，宽24m	✓	✓	✓	3000		35
	合计		70000				83000		800

说明

1. 设计单位承担编制本项目的可行性研究报告、项目建议书、项目申请报告、项目资金申请报告、项目可行性研究、项目评估报告、项目后评价报告、项目规划选址报告、项目用地预审报告、项目用地报批材料、项目环评报告、项目节能报告、项目社会稳定风险评估报告、项目水保报告、项目防雷报告、项目人防工程报告、项目消防报告、项目电气报告、项目给排水报告、项目强电弱电报告、项目节能报告、项目智能化报告、项目通风报告、项目空调报告、项目幕墙报告、项目二次装修报告、项目室外市政道路和管网报告、项目燃气报告、项目装饰装修报告、项目建筑智能化报告、项目园林与景观报告。

2. 设计范围：修建性详规（✓）、建筑（✓）、结构（✓）、给排水（✓）、强电弱电（✓）、空调与通风（✓）、智能化（✓）、消防、防雷（✓）、人防工程（✓）、节能（✓）、外（基础设施设计（✓）、室内二次装修（✓）（商业部分除外）、园林与景观（✓）、场地市政道路和管网（✓）、燃气（✓）、装饰装修（✓）、建筑智能化（✓）。

3. 本项目合同内约定工作内容，设计费用约定一口价800万元。

发包人名称：重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计牵头单位名称：

重庆市设计院有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行
(盖章)00021409024915604
6001038139761

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住 所：重庆市渝中区

邮政编码：

电 话：023-68006180

传 真：023-68006225

开户银行：中国工商银行

重庆大溪沟支行

银行帐号：

3100021409024915604

设计人联合体单位名称：

华南理工大学建筑设计研

究院有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住 所：广州五山

邮政编码：510641

电 话：020-87111157

传 真：020-87113794

开户银行：中国农业银行

广州五山支行

银行帐号：

44056901040006480

合同签订日期：2021年12月30日

合同签订地点：重庆市合川区新城建设发展中心

4、三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）

建设工程勘察设计服务合同



工程名称：三水区新体育馆建设项目勘察设计

工程地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

合同编号：三文旅-2021-08

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级/工程勘察专业类

岩土工程甲级

签订日期：2021-7-22

勘察设计服务协议书

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就三水区新体育馆建设项目勘察设计项目，佛山市三水区文旅产业发展有限公司（以下简称“发包人”）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“设计人”）经过双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：三水区新体育馆建设项目勘察设计。
2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北。
3. 工程立项批准文号：2101-440607-04-01-373700。
4. 资金来源：区级财政资金。
5. 工程规模：本项目为三水区新体育馆建设项目勘察设计，三水体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m²，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

(1) 多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

(2) 游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

(3) 全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

二、服务范围

发包人委托设计人提供三水区新体育馆建设项目勘察设计服务，包括但不限

于以下本项目勘察、设计等工作：

- 2.1 工程勘察：按国家现行有关技术规范、标准要求及业主和建设管理单位对工程项目的相关要求进行工程勘察(岩土工程勘察)和管线物探等工作，包括资料收集、现场踏勘、制订勘察纲要、进行测绘、勘探、钻孔、取样、试验、测试、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等相关配合服务。
- 2.2 工程设计：根据发包人提供的立项批复文件、规划设计条件、使用功能需求文件及概念性方案文件，按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》的深度要求，在用地范围(红线范围)内完成项目的初步设计、施工图设计(包括但不限于)：建筑、结构、建筑幕墙、室内装修、给排水、电气(含弱电及安防)、消防、人防、防雷、暖通、电梯等专业的初步设计、施工图设计；室外市政(含必要的红线外的道路、管道等市政接驳)、园林景观、泛光照明、海绵城市、绿色建筑、节能、燃气；装配式建筑设计(需符合《GBT 51231-2016 装配式混凝土建筑技术标准》要求)；永久用电设计以及必要的市政接驳(如道路、管道)，既有管线迁改等一切相关设计。其中包含但不限于人防工程设计(含通过人防的专项审查)、消防设计(含通过消防的专项审查)、永久用电(含红线外10KV线路)、抗震支架设计；各专项工程的初步设计(概算编制)、施工图设计(含施工图预算编制)、和本项目所有内容相关的后续服务(包括但不限于设计跟踪、招标采购配合服务、提供主要材料和设备参考品牌、工程设计变更、施工过程驻场服务、设备材料采购咨询服务、BIM咨询配合服务、施工及验收阶段的相关配合服务等)、负责按照发包人的要求对发包人提供的概念性方案进行优化、完善、本项目红线范围内场地平整相关的设计工作。
- 2.3 暂定总投资约90000.00万元，其中建筑安装工程费81830.00万元，最终以相关部门审批的总投资为准，在设计工作过程中根据发包人的要求进行动态调整。

三、服务周期

从合同签订之日起至工程竣工验收合格且取得区财政部门审核所有涉及本项目的工程结算审核报告为止，具体要求详见“附件2：服务周期与节点工期”。

(本页无正文)

发包人: (公章)

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

统一信用代码: 91440607MA55UHY31E

法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章)

地址: 佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层 201(仅作办公场所使用, 住所申报)

邮编: 528100

电话:

传真:

经办人:

开户银行:

开户名:

银行账号:

设计人: (公章)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一信用代码: 91440101190657467U

法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章)

地址: 广东省广州市天河区五山路华南理
工大学研究院楼内

邮编: 510641

电话: 020-87111157

传真: 020-87113794

项目负责人(签字): 

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广
州五山支行
开户名: 华南理工大学建筑设计研究院有
限公司

银行账号: 44056901040006180

5、芜湖市游泳跳水馆

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 芜湖市游泳跳水馆

工 程 地 点: 安徽师范大学花津校区内

合 同 编 号: _____

(由设计人填写)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

(A244002894)

发 包 人: 安徽奥园体育产业集团有限责任公司

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2022年9月27日



序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	芜湖市游泳跳水馆	1 (3)	51030	✓	✓	✓		1170
	合计							1170

- 说明 1. 本表收费依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部核发)。
 2. 设计范围包括但不限于：修建性详规(✓)、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强电弱电(✓)、空调与通风(✓)、智能化(✓)、幕墙设计(✓)、室内装修(✓)、园林与景观(✓)、场地市政管网(✓)、海绵城市(✓)、绿色建筑(✓)、装饰与护(✓)、概算(✓)。
 3. 本项目为设计总包项目，包含项目红线内满足国家及省市深度要求的工程设计内容。





法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

项目负责人：
（签字）

住 所：

住 所：广州五山

邮政编码：

邮 政 编 码：510641

电 话：

电 话：020-87111157

传 真：

传 真：020-87113794

开户银行：

开 户 银 行：中国农业银行

银行帐号：

银 行 帐 号：广州五山支行

44056901040006480

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

（盖章）

（盖章）

备案号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见： 年 月 日

投标附件4. 拟派项目负责人及主创建筑师情况一览表

拟派项目负责人情况一览表

投标人名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

姓名	叶伟康	性别	男	出生年月	1977年9月17日
学历	硕士	专业技术任职资格	中国建筑学会青年建筑师、工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑设计及其理论	毕业时间	2004年7月6日		
现任职务	孙一民工作室主任	从事设计及相关管理工作年限	21年		
注册执业资格	一级注册建筑师			注册证书号	20124401902
从事设计工作的 工作经历， 担任项目 负责人职 务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	奉贤区南上海体育中心新建工程	130670m ²	2024. 11	/	
	合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)	70000m ²	2022. 1	/	
	孝感市奥体中心文体产业(一片区)建设项目方案设计、初步设计、详勘(一标段)工程	147622m ²	2022. 3	/	
	三水区新体育馆建设项目勘察设计(三水区文体旅游综合体建	91000m ²	2022. 3	/	

设项目)			
芜湖市全民健身中心 设计项目	50000m ²	2022. 8	/
芜湖市游泳跳水馆	51030m ²	2022. 10	/
三水区新体育场建设 项目勘察设计（三水 区文体产业示范基地 建设项目）	40000m ²	2021. 6	/
茂名市高州体育中心 项目方案及初步设计	45400m ²	2021. 7	/
深圳市青少年足球训 练基地（二标段）方 案设计及建筑专业初 步设计	76280m ²	2020. 6	/
石景山区体育中心改 扩建项目方案设计	49368m ²	2020. 4	/
吴江区平望运河文体 中心工程设计总承包	46500m ²	2019. 5	/
华中科技大学新建游 泳馆项目设计	21500m ²	2018. 9	2024年度湖北省勘察设计成果评 价公共建筑设计一等奖
大运中心开发利用项 目方案设计（含概念 方案竞赛优胜）	100000m ²	2019. 8	/
中南大学新校区体育 馆（含游泳馆）	27000m ²	2016. 6	1、中国建筑业协会-中国建设工 程鲁班奖（国家优质工程） 2、广东省工程勘察设计行业协 会-2023年度广东省优秀工程勘 察设计奖二等奖 3、广东省城市建筑学会-2019 “ 智建中国”国际BIM大赛二等奖

武汉大学大学生体育活动中心 (武汉大学卓尔体育馆)	30000m ²	2014. 7	1、中国勘察设计协会-2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖 2、Active House Alliance主动式建筑国际联盟-AH采光卓越奖 3、中国施工企业管理协会—2018-2019年度国家优质工程奖
江门市滨江体育中心	202500m ²	2013. 3	1、国际景观设计师联盟-2019年国际风景园林师联合会亚太区风景园林专业奖-建筑整合类荣誉奖 2、中国勘察设计协会-2019全国工程勘察设计行业一等奖 3、广东省城市建筑学会-2019“智建中国”国际BIM大赛二等奖
江苏淮安市体育中心 (江苏省第十八届运动会的主要场馆)	116496m ²	2009. 11	1、中国勘察设计协会-2017年度全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖 2、中国建筑学会-2017-2018中国建筑设计奖建筑创作金奖
梅县文体中心	22000m ²	2009. 11	1、广东省工程勘察设计行业协会-2013年度广东省优秀工程勘察设计奖二等奖
东莞市长安镇体育公园体育馆	25000m ²	2009. 6	1、中国建筑学会-2017-2018中国建筑设计奖建筑创作银奖 2、中国勘察设计协会-2019全国工程勘察设计行业二等奖
深圳宝安体育场	98057m ²	2008. 3	1、国家工程建设质量奖审定委员会-2011-2012年度国家优质工程银质奖 2、国际奥委会、国际体育与休闲设备协会-国际体育建筑学会IOC/IAKS金奖 3、中国勘察设计协会-2013年全国优秀工程勘察设计行业奖 一等奖 4、2017-2018中国建筑设计奖建筑创作金奖
广东奥体中心游泳跳水馆(2010年亚运会省属场馆游泳跳水	33000m ²	2007. 12	1、中国建筑学会-第六届中国建筑学会创作佳作奖 2、中国勘察设计协会-2011年度全国优秀工程勘察设计行业奖建

馆)			建筑工程二等奖
南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)	28000m ²	2007. 12	<p>1、国际奥委会IOC、国际体育IPC与休闲设备协会IAKS-国际体育建筑IOC/IAKS奖铜奖</p> <p>2、中国土木工程学会詹天佑土木工程科技发展基金会——第十届中国土木工程詹天佑奖</p> <p>3、中国建筑学会——第六届中国建筑学会建筑创作奖佳作奖</p>
2008年奥运会摔跤比赛馆(中国农业大学体育馆)	24950m ²	2005. 4	<p>1、国际奥委会IOC、国际体育IPC与休闲设备协会IAKS-IPC/IAKS杰出功勋奖</p> <p>2、中华人民共和国住房和城乡建设部-第十四届全国优秀工程勘察设计奖银质奖</p> <p>3、国家工程建设质量奖审定委员会-2008年度国家优质工程银质奖</p> <p>4、中国建筑学会-中国建筑学会建筑设计建国60周年建筑创作大奖</p>
2008年奥运会羽毛球及艺术体操比赛馆(北京工业大学体育馆)	22000m ²	2005. 1	<p>1、中国建筑学会-建筑创作大奖入围奖</p> <p>2、中国土木工程学会詹天佑土木工程科技发展基金会-第八届中国土木工程詹天佑奖</p> <p>3、中国勘察设计协会-009年度全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程二等奖</p> <p>4、中华人民共和国住房和城乡建设部、中国建筑业协会——中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</p>

注：后续附相关证明材料

项目负责人——叶伟康——一级注册建筑师注册证书



项目负责人——叶伟康——职称证明



姓 名 叶伟康
性 别 男
出生年月 1977.09
首次任职时 间 2008.12
证书编号 2200086

学校聘任领导小组同意聘任叶伟康为建筑设计研究院工程师，聘任上岗时间从2016年03月01日至2020年02月28日。



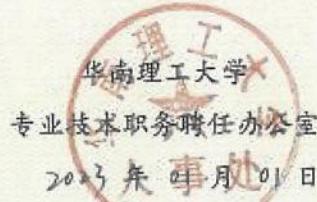
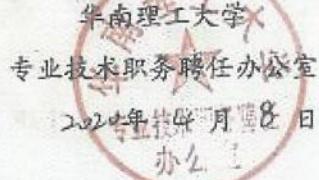
发证日期：2017年03月20日



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2020年3月1日至
2023年2月28日。

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2023年03月01日至
2026年02月28日。





华南理工大学人事处

中国广州五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教员专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。



复印郵件。

02

陳曉北林

1982.4.23

62.

中华人民共和国国家教育委员会

关于教师以外专业技术职务任职资格

审定权问题的批复



华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年二月廿六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

王党委员

(88) 教师管审字 014 号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，
同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局

项目负责人——叶伟康——学历证明



硕士研究生 毕业证

研究生 叶伟康 性别男，一九七七年九月十七日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在 建筑设计及其理论
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：华南理工大学
证书编号：1056112004020000427
二〇〇四年七月六日



项目负责人——叶伟康——社保证明

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位: 元

姓名	叶伟康	性别	男	社会保障号码		441623197709170034		
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202401	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
2	7340882	202402	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
3	7340882	202403	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
4	7340882	202404	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
5	7340882	202405	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
6	7340882	202406	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
7	7340882	202407	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
8	7340882	202408	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
9	7340882	202409	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
10	7340882	202410	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
11	7340882	202411	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
12	7340882	202412	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
13	7340882	202501	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
14	7340882	202502	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
15	7340882	202503	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
16	7340882	202504	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
17	7340882	202505	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
18	7340882	202506	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
19	7340882	202507	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900



打印日期: 2025年08月08日

说明:

1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况,欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的,可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施,2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%,2019年5月至今单位缴费比例为16%,个人缴费比例为8%,所需费用由单位和工作人员共同承担,个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担,单位缴费比例为8%,个人缴费比例为4%,均计入本人职业年金个人账户。

4.表中“单位编号”对应的单位名称如下:

7340882: 华南理工大学

5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下:

项目负责人——叶伟康——人事关系证明

证 明

叶伟康同志（身份证号：441623197709170034）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

1、奉贤区南上海体育中心新建工程

GF-2015-0209

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市奉贤区体育局
设计人（全称）：上海建筑设计研究院有限公司（牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_{南上海体育中心新建工程}工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

奉贤区南上海体育中心新建工程 设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_{项目所在地}签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_{签约后}生效。

十二、合同份数

本合同正本_一式_九份，副本_一式_九份，均具有同等法律效力，发包人执正本_一份，副本_一份，设计人执正本_一份，副本_一份，组织机构代码证_一份，纳税人识别码_一份。

发包人：_{上海市奉贤区体育局} 法定代表人：_{陈文} 组织机构代码：₁₁₃₁₀₂₉₅₀₀₂₄₇₀₄₉₁
地址：_{上海市奉贤区南华路100号} 邮政编码：₂₀₁₄₉₉ 法定代表人：_{王建河} 委托代理人：_{王建河}
电话：_/ 传真：_/ 电子信箱：_/ 开户银行：_{农行上海南桥支行}
纳税人识别码：₉₁₃₁₀₁₀₆₆₃₁₅₆₀₃₆₂₁ 地址：_{上海市静安区石门二路258号} 邮政编码：₂₀₀₀₄₂ 电话：₀₂₁₋₅₂₅₂₄₉₆₇
法定代表人：_{王建河} 委托代理人：_{王建河} 传真：₀₂₁₋₆₂₃₆₄₂₀₀ 电子信箱：_/ 开户银行：_{工商银行上海现代大厦支行}

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市奉贤区体育局
设计人（全称）：上海建筑设计研究院有限公司（牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_{南上海体育中心新建工程}工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：_{南上海体育中心新建工程}
- 工程地点：_{奉贤新城06单元13-07地块，东至规划鹤悦路，南至航南公路绿化带，西至金海公路绿化带，北至规划鹤悦路}
- 工程立项批准文号：_{沪奉发改批[2021]78号}
- 资金来源：_{政府财政资金}
- 工程项目建设规模：_{新建一座集赛事体育、市民健身、城市服务功能于一体的专业性、综合性现代化体育馆，用地面积46799平方米，总建筑面积130670平方米。建设内容主要包括主体体育馆、游泳馆、都市运动中心、便民服务中心和地下车库等。同步实施室外总体工程}
- 工程项目的投资金额：_{总投资179364.1万元，暂估建安工程费135449.32万元}

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程项目的设设计内容及标准：方案设计（包括方案设计深化、方案报批文件及估算编制、协助业主报相关部门审批等）；扩初设计（包括初步设计文件及概算等）；施工图设计（包括编制招标施工图、各专业专项施工图深化设计、施工图设计审批文件及协助业主报相关部门审批等）以及报批报建阶段、招标采购阶段、施工阶段、竣工图阶段（含竣工图报审、竣工验收阶段、审价阶段、工程结算审批等阶段的工作）。

具体专业包括但不限于（如有）：建筑工程设计（结构设计、暖通设计（含燃气）、强电设计、给排水设计、室外总体设计（含景观）、消防智能化设计、室外名胜文物保护、标识标牌设计、幕墙围栏设计、人民防空工程设计、结构设计、景观绿化设计、幕墙设计、泛光照明设计、消防专项设计、结构抗震专项设计、无障碍设施设计、开关设计、山体边坡设计、山体专项设计、海绵城市设计、建筑节能设计、日照分析、绿色二星及超低能耗设计、场馆照明、设备机房及系统设计、运动设施设计、太阳能热水设计、充电桩设计、红线外市政道路设计及管廊内标识、无障碍的相关设计、法律法规要求的体育馆、游泳馆、都市运动中心及体育场必须满足的各项设计、要求及其他可能发生的体育场相关专项设计。

3 / 45

账号：₀₃₈₀₅₉₀₀₀₈₁₀₀₀₅₄₅ 序号：₁₀₀₁₂₈₅₄₀₉₀₀₆₅₉₀₅₆₆
时间：_{2024年10月8日} 时间：_{2024年10月8日}

设计人（盖章）：_{上海建筑设计研究院有限公司}
法定代表人或其委托代理人（签字）：_{王建河}
组织机构代码：_{91440101190657467U}

纳税人识别码：_{91440101190657467U}

地址：_{广州市天河区华南理工大学设计院楼内}

邮政编码：₅₁₀₆₄₁

法定代表人：_{王建河}

委托代理人：_{叶青青}

项目负责人：_{孙一凡}

电话：₀₂₀₋₈₇₁₁₁₁₈₇

传真：₀₂₀₋₈₇₁₁₃₇₉₄

电子邮箱：_{NanSe2024@163.com}

开户银行：_{中国农业银行股份有限公司广州五山支行}

账号：₄₄₀₅₆₉₀₁₀₄₀₀₀₆₄₈₀

时间：_{2024年10月8日}

6 / 44

奉贤区南上海体育中心新建工程

体育中心的选址位于奉贤新城南上海中央公园、上海之鱼、新城CAZ的中心节点。轨道交通三线汇聚，两个站点距离恰当，为体育场馆大型赛事及演出活动提供有力公共交通基础条件。5.4公里的新城之环主环将体育中心和周边文化设施紧密联系，共同打造文旅聚落。

项目总用地面积近4.6w平米，总建筑面积12.8w平米，其中地上建筑面积6.9w平米，地下建筑面积5.9w平米。

主要建设内容为甲级万人大体育馆（主场馆）：1.2万座规模，设置40X70米篮冰转换多功能场芯；丙级游泳馆：包括1个50米标准比赛池、1个25米标准池、儿童戏水池；都市运动中心（暨青训中心）：为青少年室内训练及大众健身场馆；其他功能：包括室外健身平台、商业、零售、餐饮、培训等辅助配套设施等。

这是项目的详细经济技术指标（容积率1.51，最大建筑高度44.2米，主体育馆4.4万平方米，游泳馆1.1万平方米，都市运动中心1.7万平方米，配套服务设施6000平方米，地下车库4.1万平方米，共提供982个车位）

一、总体布局

1、三场馆

优化后的体育中心呈现三朵白玉兰交相辉映的格局，主场馆、游泳馆、都市运动中心三个场馆可实现独立运营，且功能之间也能实现整合互动。主场馆后退城市道路间距加大，腾挪出7500平方米的活动广场空间，也为观赏建筑提供了理想视距。

后续将进一步加强体育中心与北侧九棵树艺术中心、酒店的联系，建立九棵树酒店至场馆的通达路径，强化文体建筑和酒店服务的整合效应；对跨金海公路人行天桥在高度、造型方面进一步推敲；对通向周边地块的连桥在宽度、造型及材质等方面增加变化，使其更具趣味性。主场馆前广场的整体景观将结合人流集散需求进行深化设计。

2、扩展区

扩展区设计有11人制足球场、篮球场、网球场和气排球场等室外运动场地。后续方案优化拟将11人制调整为2片7人制足球场，更利于运营使用；同时，利用扩展区将大型活动期间人流疏解至树贤路，并设置区域短驳大巴，缓解大型活动人流集散压力。扩展区的室外运动场地在大型活动期间可以临时改造为室外停车场，缓解停车压力。

二、交通流线

设计结合周边地块，对日常交通、一般高峰、极端高峰三种交通场景做了充分的研究。日常交通和一般高峰采用人车分流方式解决交通集散问题；极端高峰综合采用道路网络提效、车行交通管控、公交服务强化和慢行品质提升等综合措施保障交通顺畅。

基地内部采用“前场、后院”的布局方式，对各类人群进行细致研究，实现人车分流、持证持票分流、重点流线独立的流线组织效果。赛时，观众通过西南侧进入“前场”——观众主广场；持证车辆，包括媒体、转播、运动员、组织者等进入沿树悦路布置的“后院”进入体育中心；贵宾单独于航南公路设置专用坡道进入负一层地库，到达贵宾大堂。沿树悦路布置的“后院”区可同时满足媒体、转播车辆停放以及演唱会物流车辆轮转等需要。

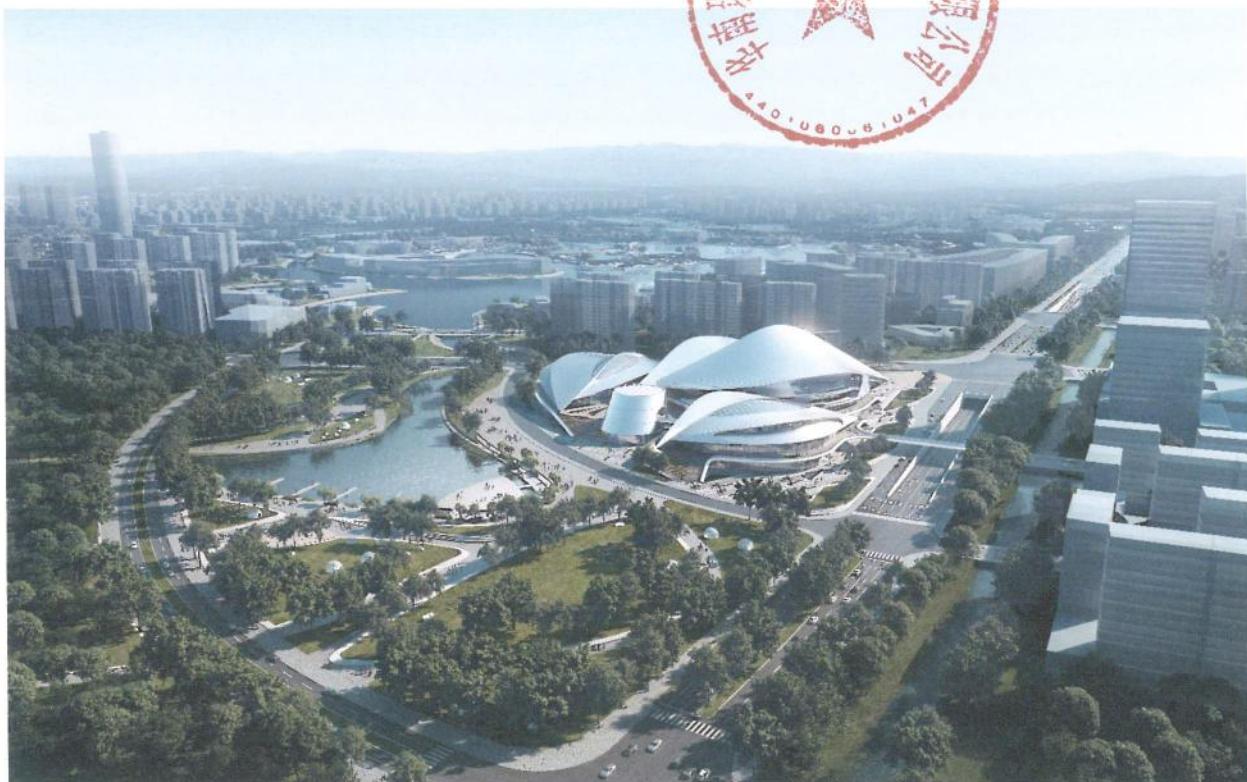
三、场馆功能

体育中心贯彻“平赛兼顾”的原则。既能充分满足大型赛事及演艺活动的举办，同时全方位回应广大市民日常全民健身的多样化需求：主场馆设计采用剖面分区的形式，设置6米标高的大平台，大平台以上以观众的使用功能为主，大平台以下以参赛人员使用功能为主。场芯具备蓝冰转换条件，能承接多种高水准国际级单项室内赛事及演艺活动；游泳馆将各类游泳池设置于半地下空间，在最大程度减小运营能耗的同时，也强化了和配套商业空间的互动；都市运动中心（暨青训中心）将不同类型室内运动场馆在三维空间上加以整合，在满足不同功能对室内高度的要求的同时，实现了空间效益最大化，同时，在举办重大赛事时，都市运动中心也可作为热身馆与主场馆协同。

三个场馆体量相互独立，使用上可分可合，充分利用建筑空间，合理配置多样化运动场地。室内尽量采用完整大空间，便于不同运动场景的切换。在建筑首层、大平台层布置商业配套功能，创造首层、二层的立体街区，最终实现“以体养体、弹性运营、持续发展”的目标。

四、特色亮点

- 1、精明营建的形体控制，通过控制单座的体积控制造价，进而减少运营期间的空调能耗。
- 2、新能源的绿色建筑，利用建筑屋面形成自遮阳效果，结合屋面光伏板，实现新能源的综合利用，达到绿色三星的标准。后续优化设计考虑屋面光伏系统增设储能设施和光污染相关论证。
- 3、强稳定性的结构体系，结构上采用了劲性桁架和桁架拱的形式，精细化设计实现用钢量的节约。后续优化设计将高度注重安全问题，尤其是建筑及屋面抵御台风等极端天气的能力。
- 4、高质量的观众视线设计，在视线和场地座椅设计上，确保高质量的观赛视线、声学体验坐席和较高的座位转换效率。坐席总数12010座均满足篮球比赛视线要求，其中有4610座可以同时满足冰球比赛视线需求。并通过整层环通包厢座席的设置，提升运营效益。
- 5、贯彻弹性运营策略，内场设计考虑多功能、多场景使用。通过活动坐席的收纳组织，可以满足篮球、冰球和其他各类场地，并且在演唱会场景下可以达到更高的出票率。后续工作需要运营方尽早介入方案设计，同时充分考虑未来体育主流运动类型的不确定性，场馆将尽量保持大空间格局，方便未来根据运营需求灵活划分，提高多场景切换能力。



2、合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)

GF-2000-0209

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 合川区体育中心及配套道路工程
工程地点: 重庆市合川区
合同编号: _____
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(A250010529)
(A244002894)
发包人: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司
设计人: 重庆设计院有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体)
签订日期: 2021年11月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

发包人名称: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 张桂峰

住所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日



项 目 名 称	建设规模 （m²）	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算费用 (万元)
		初步设计 (含电气)	施工图	设计人			
1 司可行性研究报告		×	×	×	15		
2 体育场(含游泳馆 及 停车场等)	约70000	✓	✓	✓	80000	1.5%	1200
3 配套道路	65000-82000 宽24m	✓	✓	✓	30000	3.5%	1050
合计		70000			80000		8000

1. 设计和承包商编制本项目的可行性研究报告、体育中心及道路的方案、初设、施工图以及工程设计阶段的服务。
2. 设计图纸: 建筑图(1:1)、结构(1:1)、给排水(1:1)、电气(1:1)、强弱电(1:1)、通风(1:1)、暖通(1:1)、
消防(1:1)、人防工程(1:1)、节能(1:1)、外(1:1)、勘察(1:1)、地质(1:1)、室内二次装修(1:1)、室外(1:1),
附属设施及设备(1:1)、电气(1:1)、暖通(1:1)。
3. 本项目合同约定的工作内容,设计费用约定一阶段800万元。

设计牵头单位名称:

重庆市设计院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住所: 重庆市渝中区

邮政编码:

电 话: 023-68006180

传 真: 023-68006225

开户银行: 中国工商银行

银行帐号: 3100021409024915604

设计人联合体单位名称:

华南理工大学建筑设计研

究院有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 广州五山

邮政编码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行

银行帐号: 44056901040006480

合同签订日期: 2021年11月10日

合同签订地点: 重庆市合川区新城建设发展中心

合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)

一、项目概况

合川区体育中心位于合川区文化教育发展区东南部，东临兰海高速，以防护绿地相隔，西临濮湖大道，可连通博萃大道，北临重庆对外经贸学院，南临合川全民健身中心。合川体育中心作为重庆市2024年七运会主会场，主要功能为20000座乙级体育场，8500座乙级体育馆（预留升级为甲级体育馆条件），1500座乙级游泳馆（不含跳水功能），一栋13000平运动员公寓与30000余平的配套商业用房及地库。

二、城市形象

特殊的周边环境要求合川区体育中心的建设应与合川全民健身中心相配合形成整体合力，也应与重庆对外经贸学院呼应以生产良好的城市界面。地块周边交通环境良好，居住用地众多，可形成良好的可达性并吸纳周边群众前往使用。

三、场地处理

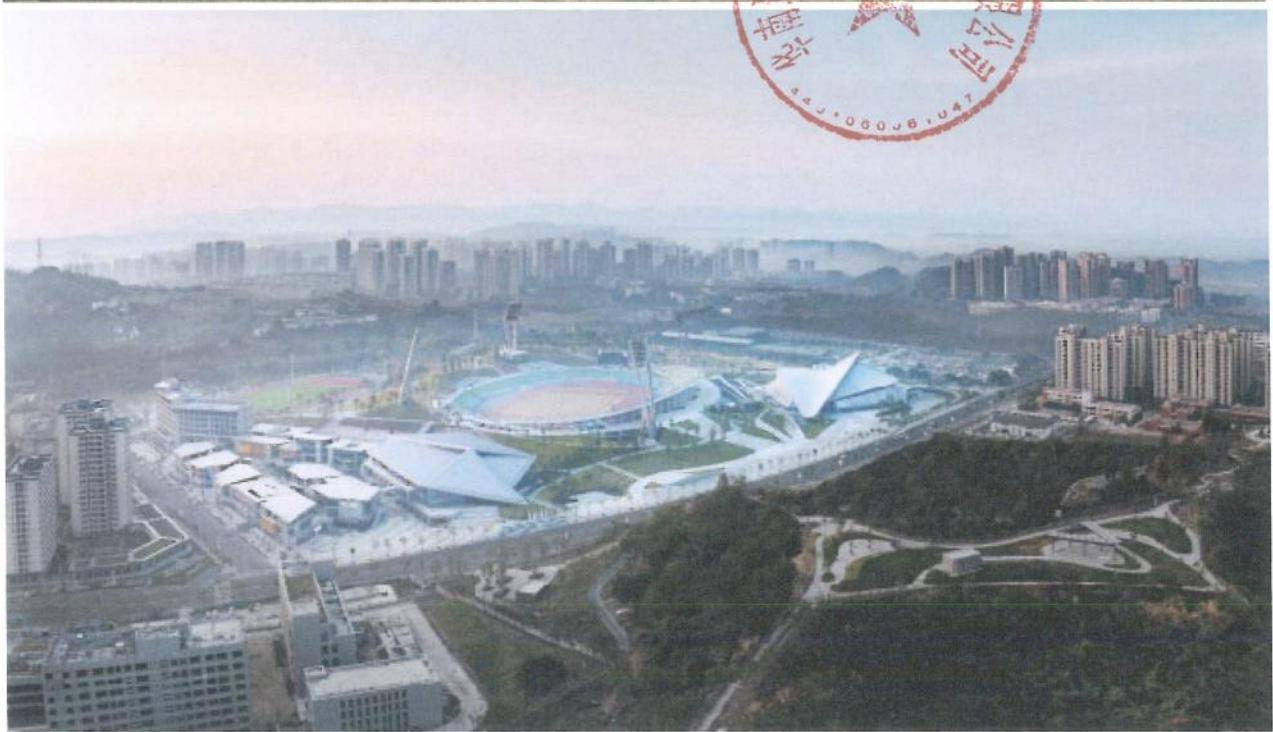
项目用地呈现出较典型的丘陵地貌特征，场地内部高差起伏变化大，平缓地块少，最高处海拔299.69米，最低处海拔255.24米，基地最大高差近45米。场地内部一条连续的丘陵自东南侧经过场地中部延续至场地北部，成为场地内部的高点，西北、东北、西南则相对平缓低矮，形成场地的低点。此次体育中心的设计不仅要满足体育场地的使用要求，更应尊重环境特点，充分利用并保留场地特征。如何在项目设计的过程中合理利用山势走向，是项目设计的挑战及出发点。

设计在充分分析场地竖向基础上，以“不出土方”为前提，~~确定多个标高的“平台”，将体育场、体育馆、游泳馆、配套商业及运动员公寓能按需布置在这些“平台”处，同时将地库布置于场地凹陷区域。~~体育场居于场地中央“平台”统领空间关系，并利用现状山体形成体育场东侧土坡看台，土坡看台增加了建筑的生态趣味，同时保留了后续继续扩展正式坐席数量的可能性。~~体育馆布局于场地西南侧“平台”，快速易达，突出标志性形象，且与合川区全民健身中心组合使用，拓展服务能力。游泳馆布局于场地西北侧“平台”，整合体育配套设施，与运动员公寓，共同打造温暖亲和的体育小镇，并连接北侧重庆对外经贸学院，为商业消费与场馆使用提供充足的潜在使用人群。~~

四、建筑布局

体育馆、体育场及训练场连接形成西南-东北方向的竞赛轴线，游泳馆、体育场及山地公园形成西北-东南向的健身休闲轴线。主要场馆之间辅以休闲绿地进行联系，形成“一心三点”的总体规划布局。顺应场地的竖向设计，实现了项目“不出土方”的目标。各单体沿道路集约布局，建筑界面面向城市展开，增强了体育中心与城市的联系，并在城市界面形成良好的视觉感受。如此布局，不仅有利于体育建筑的人员疏散，还在基地内东部为市民保留了一处尽量保持原自然生态的山地休闲公园。充分利用场地环境，道路依照功能需求与山势走向有机布置，打造生动活泼的景观步道，使体育中心服务于居民文体活动之余也成为休闲放松的选择。

不同于体育中心常规惯例一刀切平整场地，追求“平、大、空”广场的粗暴做法，本项目充分考虑了山城的文脉与地貌特征，探索了体育建筑与山地复杂地形和谐共处的设计思路。



3、孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程

孝感市公共资源交易 中标通知书

中南建筑设计院股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、长江勘测
规划设计研究有限责任公司：

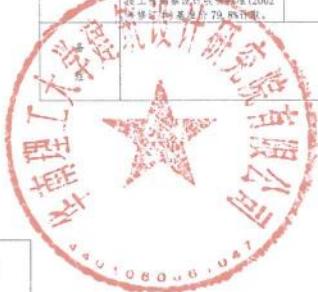
孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一
标段）自 2022 年 2 月 10 日开标后，经评标委员会评审并由湖北雄标体育文化发展
有限公司确认。确定你单位为中标人。

请收到中标通知书后，于 2022 年 3 月 16 日前到湖北雄标体育文化发展有限公
司与中标人签订合同，合同同时报公共资源交易中心。规定时间内未签订合同者作
放弃中标处理。

中标人投标文件主要内容一览表

项目内容	奥体中心建设“一场二馆”，即 30000 座乙级体育场、8000 座乙级体育馆、1500 座 乙级游泳馆；地下室约 46000 平方米，以及室外配套部分。工程勘察设计总包（包 括但不限于地质勘探、方案设计、初步设计、详勘等技术服务）		
项目负责人	张琪民	招标控制价 1. 施工费，以参建各方确认的勘 察实测工程量，按工程勘察设计收 费标准（2002 年修订本）基准价 64% 计取。 2. 方案设计及初步设计费，以发改 委批复的建安工程费为基数，按工 程勘察设计收费标准（2002 年修订 本）基准价 80% 计取。	投标控制价 1. 施工费，以参建各方确认的勘 察实测工程量，按工程勘察设计收 费标准（2002 年修订本）基准价 64% 计取。 2. 方案设计及初步设计费，以发改 委批复的建安工程费为基数，按工 程勘察设计收费标准（2002 年修订 本）基准价 80% 计取。
中标金额		1. 勘察费，以参建各方确认的勘 察实测工程量，按工程勘察设计收 费标准（2002 年修订本）基准 价 63.8% 计取。 2. 方案设计及初步设计费，以发 改委批复的建安工程费为基数，按工 程勘察设计收费标准（2002 年修订 本）基准价 79.85% 计取。	中标服务期 120 日历天

孝感市公共资源交易中心



孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	
代理机构：	
2022 年 2 月 17 日	
孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	
招标人：	
2022 年 2 月 17 日	
孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	
行业管理部门：	
2022 年 2 月 17 日	

合同编号：2022-94-061

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住 房 和 城 市 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

注：本通知一式五份，行业管理部门、招标人、招标代理机构、中标人、公共
资源交易监管机构各一份，复印无效。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北锦标体育文化发展有限公司

设计人(全称): 中南建筑设计院股份有限公司

华中科技大学建筑设计研究院有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就孝感市奥体中心文体产业(一片区)建设项目建设方案设计、初步设计、详勘(一标段)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 孝感市奥体中心文体产业(一片区)建设项目建设方案设计、初步设计、详勘(一标段)工程。

2.工程批准、核准或备案文号: 孝发改审批[2022]1号。

3.工程内容及规模: 奥体中心建设“一场二馆”,即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆;地下室约46000平方米,以及室外配套部分。

4.工程所在地详细地址: 外环东路东,仙女湖路以南,王母湖以西,西汉渠以北。

5.工程投资估算: 投资估算145122.00万元,不含征地拆迁费用。

6.工程进度安排: 详见专用合同条款附件3。

7.工程主要技术标准: 国家现行设计规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 奥体中心建设“一场二馆”,即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆;地下室约46000平方米,以及室外配套部分。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、详勘。

3.工程设计服务内容: 奥体中心建设“一场二馆”的方案设计、初步设计、详勘。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年3月15日。

计划完成设计日期: 2022年8月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 其他形式;

2.最终合同价按如下方法计算:

(1) 勘察费,在正式勘探前,设计人应提供勘探孔布置图及预计探孔深度,经参建各方签章确认后方能进行勘探。若在勘探过程中出现确需增加探孔及勘探深度时,需提前报参建各方确认,否则发包人不予认可。勘察费以参建各方确认的勘察建筑物工程量,按工程勘察设计收费标准(2002年修订本)计价63.8%计取;(2) 方案设计及初步设计费,以发改

(合同签署页)

发包人: 湖北锦标体育文化发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 周阳

组织机构代码: _____
纳税人识别码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 周阳
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____
时间: 2022年3月____日

设计人: 中南建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈帆

组织机构代码: _____
纳税人识别码: _____
地址: 武汉市武昌区中南二路2号
邮政编码: 430071
法定代表人: 陈帆
委托代理人: _____
电话: 027-87337253
传真: 027-87337253
电子邮箱: _____
开户银行: 建行武汉中南二路支行
账号: 42001237048053003101
时间: 2022年3月____日

设计人: 华中科技大学建筑设计研究院有限公司 (盖章) 设计人: 长江勘测规划设计研究有限责任公司 (盖章)

法定代表人(签章): 倪阳
委托代理人(签字): 钮新强
项目负责人(签字): 李盛青

组织机构代码: _____
纳税人识别码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 倪阳
委托代理人: 钮新强
电话: 027-89927788
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五山支行
账号: 44056901040006480
时间: 2022年3月____日

孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程

一、体育馆及游泳馆选型分析

体育馆&游泳馆结构由下部混凝土结构及罩棚钢结构组成。

本建筑方案采用了先进的“两馆合一”设计理念，即体育馆与游泳馆在建筑造型上融为一体，但整体结构体型超长，约300米，故结合建筑功能，在联系两馆的连廊平台处设置一道结构缝，将下部混凝土结构分为2个独立的结构单元。

其中体育馆单元主体结构功能为看台及其下方配套用房，共3层，长轴约143m，短轴约

125m，拟采用钢筋混凝土框架结构。除训练厅无柱空间处，跨度约33m的结构梁采用预应力技术外，其余楼盖均为普通钢筋混凝土梁板体系。游泳馆主体结构为看台、泳池及配套用房，共2层，比赛池侧设夹层，长轴约178m，短轴约90m，除泳池外拟采用钢筋混凝土框架结构，楼盖为普通钢筋预应力梁板体系。按上述方式设缝后，两馆主体结构单元各自体型仍为超长，设计拟考虑地基的有限约束刚度，结合工程的施工过程、全年气候统计资料并考虑混凝土的收缩徐变效应，对混凝土结构进行合理准确的整体温差分析。同时拟采用可靠构造措施，控制混凝土裂缝开展及构件承受温度应力的能力，主要措施如下：

1、在基础梁、框架梁、及楼板内设置温度钢筋，配筋量根据温度结果反算；

2、每隔30-40m间距留出施工后浇带，宽度800mm；混凝土低温入模；

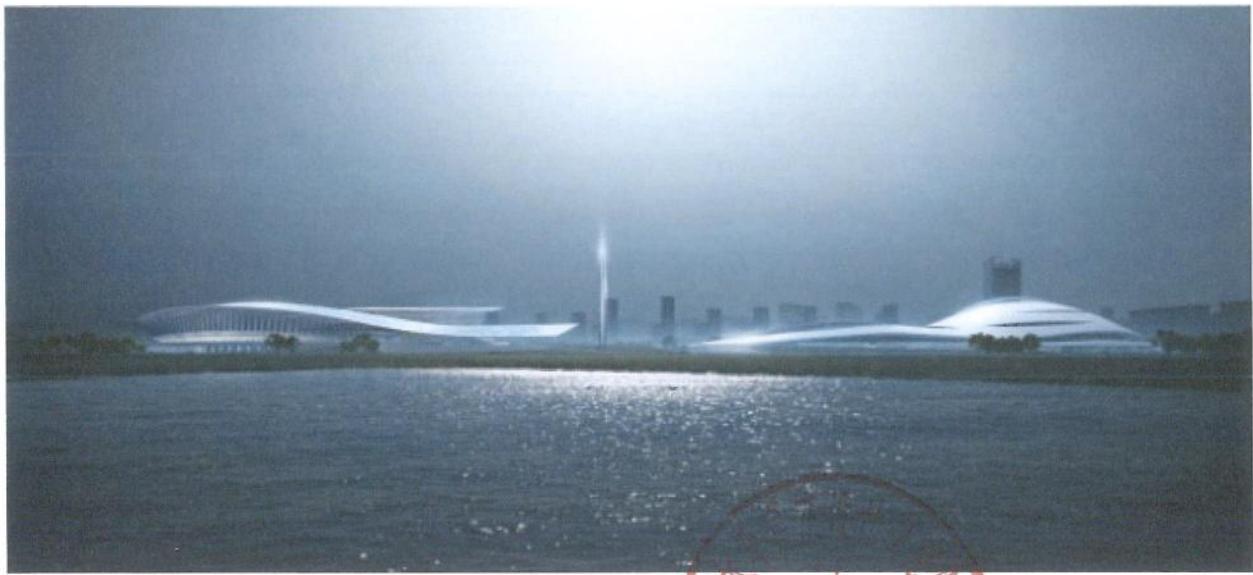
3、体育馆外露看台长轴较长，拟延径向设2条宽20mm板温度缝，将看台板延环向分为三段，框架梁为连续设置；

4、对施工质量提出较高要求，严控水泥用量及水灰比，掺混凝土抗裂剂并加强保湿养护。

二、比赛大厅的自然采光

侧窗采光可以为观众席带来足够的亮度，但对于比赛厅的采光还远远达不到要求。因此侧窗采光最好结合顶部采光方式设置。采用顶部采光，可以大大提高比赛厅的照度，同时高入射角可以有效的避免炫光给比赛厅带来的不利影响。无论是侧面屋盖还是顶部屋盖都可以满足这些需求。利用新材料（光导管、ETFE膜材料）整体采光可以给比赛厅提供理想的采光效果。但造价偏高，维护困难，成为了阻碍其发展的屏障。





4、三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0051



工程名称	三水区新体育馆建设项目勘察设计		
招标(建设)单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
项目负责人	孙一民	证书号	114401848
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	17400239.18 元		
交图时间及承诺	按招标文件要求/按招标文件要求		
其它说明：	本项目中标金额为 17400239.18 元，其中勘察费：1400000.00 元；设计费：折率 87.38%，即 16000239.18 元		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章） 	招标(建设)单位 （盖章） 	2021年7月19日	

三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）

一、项目背景

三水区文体旅游综合体建设项目位置位于广东省佛山市三水区三达北路西侧、虹岭西路北，云东海街道，靠近321国道，周边公共交通发达，有多条高速国道围绕其中，西南有铁路三水站，交通四通八达，地理位置优越。三水区文体旅游综合体建设项目总建设用地面积约为111383.65平方米（折合167.07亩），总建筑面积约9.05万平方米，项目规划建设内容主要包括：8000座多功能体育馆、全民健身馆、文体配套、500游泳馆、地下车库及设备区、室外运动设施、停车场及景观园林、小市政配套设施等。

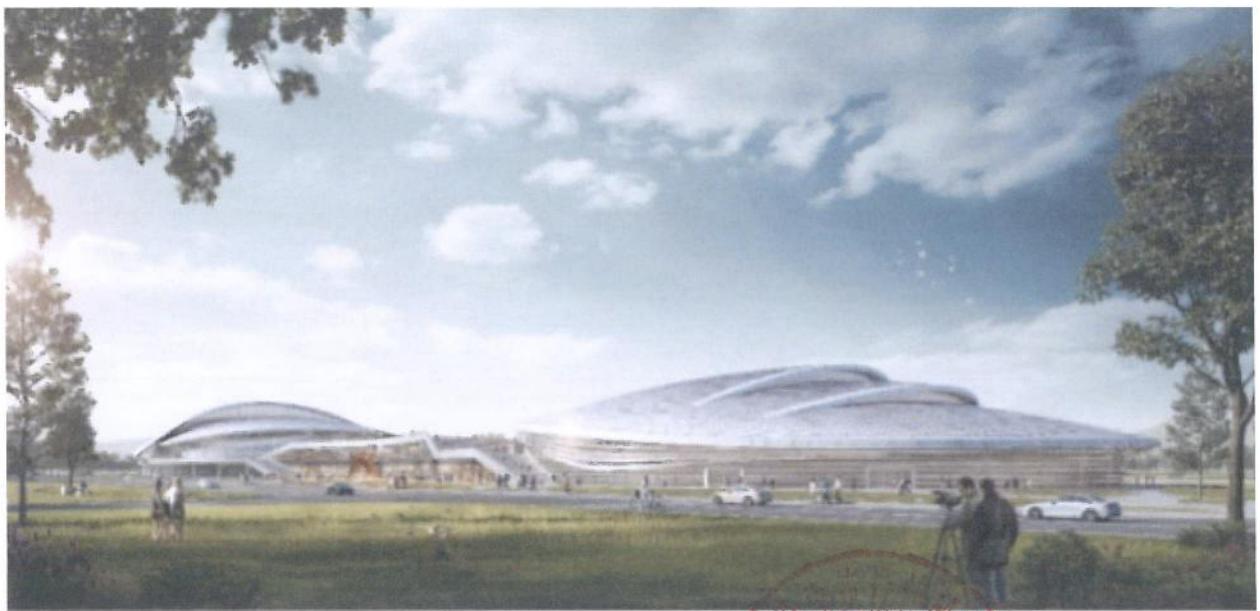
二、规划概念

整体规划结构为“一心、三核、一轴、两带三区”，以西侧的“市民广场”作为场地的景观核心，多功能体育馆、全民健身馆及文体配套、游泳馆作为建筑核心分布在周边区。中部文体配套的屋顶绿地公园为延续东西两侧城市开敞空间的景观轴。穿越建筑的主步行带与广场带贯通东西、南北，加强建筑群间的联系。广场、绿化、步行空间、室外活动空间通过不同的景观节点，联系成一个整体的景观体系。

三、设计特色

三水区文体旅游综合体建设项目规划建筑设计理念以可持续性为基本原则，包括建筑本体、城市、经济、文化的可持续性四个方面，打造满足大型赛事和全民健身的“文体旅游综合体”，打造融入城市的“体育公园”，打造适宜技术下的“城市地标”。建筑设计取意“三江汇流，湾区灵贝”。三个体量的底座为屋顶公园，绿树萦绕、蜿蜒流动，生态化的设计与周边城市生态系统融为一体，隐喻了“三江汇流”。多功能体育馆、全民健身馆、游泳馆三座场馆建筑造型层叠升起，建筑界面虚实变化，相得益彰，靓丽的科技感钢结构壳体造型取意“湾区灵贝”，并采用了屋面+光伏一体化设计，赋予了场馆新时代下的高科技特征。弧线形设计既呼应了佛山三水文化，又顺承了体育建筑的空间变化，大体量的体育馆与周围景观融为一体，凸显大体量建筑的同时也消弱了厚重感，空间变化富有趣味。





5、芜湖市全民健身中心

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 芜湖市全民健身中心项目
工程地点: 芜湖市奥体中心区内
合同编号:
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(A214002894)
承包人: 安徽奥园体育产业集团有限公司
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2022年8月28日

发包人: 安徽奥园体育产业集团有限公司

设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担芜湖市全民健身中心工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程项目勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同所指设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

本项目为芜湖市全民健身中心工程,位于安徽省芜湖市奥体中心内东北区。功能为体育健身综合体,包括综合馆、游泳馆、健身房、羽毛球馆、篮球馆、网球场、乒乓球场、冰球馆等。地上五层,地下二层,高度23.9米。总建筑面积约50000m²,其中地上建筑面积约23200m²,地下建筑面积约26800m²,计划投资约6亿元。

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	芜湖市全民健身中心	5 (-2)	50000	✓	✓	✓		186元/m ²
2								930
3								
	合计							930

说明
1. 本表收费依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部联合发布)。
2. 设计范围包括但不限于:修建性详规(✓)、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强电弱电(✓)、空调与通风(✓)、智能化(✓)、人防工程(✓)、幕墙设计(✓)、室内装饰(✓)、园林与景观(✓)、场地市政管网(✓)、海绵城市(✓)、绿色建筑(✓)、基坑支护(✓)、桩基(✓)。
3. 本项目为设计总承包项目,包含项目红线内的所有满足国家及省市深覆要求的工程设计内容。



(盖章)

法定代表人: (签字) 韩印仙

委托代理人: (签字)



(盖章)

法定代表人: (签字) 倪阳

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

住 所: 广州五山

邮 政 编 码: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开 户 银 行: 中国农业银行

广州五山支行

建设行政主管部门备案: 44056901040006480

建设行政主管部门备案: (盖章)

鉴证意见: (盖章)

备 案 号:

备 案 期 间: 年 月 日

经 办 人:

鉴证意见: 年 月 日

芜湖市全民健身中心

一、设计理念

本方案遵循基于“城市空间”的可持续设计理念。从既有场地的整体环境出发，利用城市设计方法，对相关城市空间进行科学的分析，包括：项目区位分析、基地周边现状分析、建筑界面、日照影响、建筑退让等分析，为进一步的规划与建筑设计提供了有力的支撑。该理念一方面有助于协调场地与周边城市环境的关系，实现功能互补，交通缝合，景观渗透，进而实现体育建筑融入整体环境的可持续运营；另一方面也有助于引导体育建筑的形体生成，实现建筑内部功能布局与流线组织的合理性。

二、总图布局

全民健身中心的规划设计注重协调场地与周边环境的关系。

为了避免新建建筑对北侧既有住宅的日照及安全影响，新建地下室至北侧住宅的最小距离大于30米。

为了优化奥体中心内部交通，建筑南、西、北侧设7米宽双车道，东北角设回车场，高效衔接各建筑及场地；建筑东、西两侧设地库出入口，以减小车流对人行交通的影响。

为了高效集约的利用场地，新建地下室的东南角设置了更衣淋浴空间，方便田径场使用者。

三、建筑单体

强调“功能灵活性”的可持续设计理念

实现体育功能空间的多功能灵活使用，有利于体育场馆的最大化利用。随着人们文娛体育活动的不断丰富，单一的功能空间越来越难以满足人们不断变化的需求。体育建筑设计应注重场地空间的灵活性，合理论证规划，以适应不同的使用场景。

本方案遵循强调“功能灵活性”的可持续设计理念。在体育功能空间设计之初，即对未来建筑功能转换提出设想，并预留充足的辅助服务空间，来保证实现转换的可能，为实现体育场馆以馆养馆的目标奠定良好的基础。

强调“技术适宜性”的可持续设计理念

实现大跨度空间的结构适宜性，有利于防止材料的滥用，降低建设成本。建筑是艺术与技术的结合，追求建筑形式美不能以忽略技术的合理性为代价。体育建筑设计更应注重对成熟“适宜技术”的创新性应用。

本方案遵循强调“技术适宜性”的可持续设计理念。在大跨度空间布局设计和结构选型之初，即对多种空间布局方式和结构形式进行比选和优化，以确保结构体系的合理性与经济性。

强调“被动式节能”的可持续设计理念

降低体育场馆的日常运营能耗，对其实现低成本可持续运营至关重要。体育场馆的空调和照明能耗，一般占据了其运营总能耗的绝大部分。体育建筑设计更应注重对自然通风和自然采光的综合利用。

本方案遵循强调“被动式节能”的可持续设计理念。通过设置通风采光廊道、天窗、百叶等措施，一方面，最大限度的降低在场馆运营过程中对空调和人工照明的依赖；另一方面，最大可能的保证人体舒适度。





6、芜湖市游泳跳水馆

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：芜湖市游泳跳水馆
工 程 地 点：安徽师范大学花津校区内
合 同 编 号：
(由设计人填写)
设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级
(A244002894)
发 包 人：安徽奥园体育产业集团有限责任公司
设 计 人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签 订 日 期：2022年9月27日

序号	分项项目名称	建设规模	设计阶段及内容			设计费(万元)
			建筑面积(m ²)	方案	初步设计	
1	芜湖市游泳跳水馆	1 (3)	51030	✓	✓	1170
		合计				
						1170

1.本收费标准依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部联合发布)。
2.设计范围包括但不限于：修建性详规(✓)、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强电(✓)、空调与通
风(✓)、智能化(✓)、人防工程(✓)、暖通设计(✓)、室内装修(✓)、园林与景观(✓)、场地平整网(✓)、
海绵城市(✓)、绿色建筑(✓)、基础支护(✓)、概算(✓)。
3.本项目为设计总承包项目，包含项目红线内的附属设施及省市及要求的工程设计内容。

发包人：安徽奥园体育产业集团有限责任公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担芜湖市游泳跳水馆工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

本项目为芜湖市游泳跳水馆工程（甲级中型游泳跳水馆），位于安徽省芜湖市安徽师范大学南校区（花津校区）西南角。地上一层（局部三层）、地下一层，高约 24 米，总建筑面积约 51030 m²，其中地上建筑面积约 26200 m²，地下建筑面积约 26130 m²。人防防护等级为核常结合防。停车位数为 482 个。工程位置及红线范围见下图：



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

(签字)

住 所：

住 所：广州五山

邮政编码：

邮 政 编 码：510641

电 话：

电 话：020-87111157

传 真：

传 真：020-87113794

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国农业银行

广 州 五 山 支 行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

44056901040006480

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备 案 号：

经 办 人：

备 案 日期： 年 月 日

鉴证意见： 年 月 日

芜湖市游泳跳水馆

一、建筑构思

半城山来半城水，芜湖因“地卑蓄水，而生芜藻”而得名。游泳跳水馆抽象“水波”的形态表征，融合建筑单体功能，将“水波”的意象重新演绎于建筑形体。以舒展流畅的曲线元素，隐喻芜藻丛生、波光粼粼的水乡泽国。建筑造型浑然一体、富于动势，灵动的线条勾勒出诗意、唯美的外在形象。既表达了当代体育建筑舒展、洗练的造型风格，又体现了芜湖山环水绕的城市形态个性。游泳跳水馆的动感、流动与体育馆的自然、飘逸相得益彰。

游泳跳水馆屋面采光通风带的设计，在丰富建筑造型细部的同时，使光线通过带型高侧窗柔和的折射入比赛厅内，以满足场馆日常运营的通风采光要求，降低能耗，减少日常运营成本。

二、功能流线

游泳跳水馆主要分为：地下室设备及车库区；首层观众门厅、比赛场地区、比赛服务用房区；二层观众看台区、休息厅、竞赛功能用房区、训练池区。通过把训练池抬高，与二层平层，一方面减少训练池区的室内净空，降低能耗，另一方面训练池区下部空间还可作为运动员更衣区，使更衣区位于比赛池和训练池的相邻区域，既可以服务于游泳比赛，还可在赛后方便运营使用。

通过合理的功能布局，巧妙的组织各类人群的交通流线：观众流线；竞赛管理、技术官员及贵宾流线；媒体流线；场馆运行人员流线；比赛时运动员流线；泳池对外运营流线；无障碍设计流线，确保各流线无交叉、无干扰。



7、三水区新体育场建设项目勘察设计（三水区文体产业示范基地建设项目）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0022

工程名称	三水区新体育场建设项目勘察设计		
招标(建设)单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院；		
项目负责人	孙一民	证书号	114407848
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	21615360.00 元		
交图时间及承诺	详见招标文件及中标单位的投标文件		
其它说明：	<p>(1) 投标总价： 投标总价=勘察费投标报价+设计费投标报价。</p> <p>(2) 工程勘察费投标报价：填报工程勘察费投标总价。投标报价不得低于其成本价或高于招标控制价，不符合要求的投标将被否决。</p> <p>(3) 工程设计费投标报价：填报工程设计收费折率，设计费的投标折率最高限价为 90%，并根据工程设计费招标控制价计算并填报工程设计费投标价。计算方法：工程设计费投标总价=工程设计费招标控制价×工程设计收费折率。投标折率报价不得超出规定的有效范围，否则投标将被否决。</p>		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章） 	招标(建设)单位 		

2021年6月7日

建设工程勘察设计服务合同

勘察设计服务协议书

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

承包人：主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院

联合体牵头单位（若有，设计单位）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位（若有，勘察单位）：广东佛山地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就三水区新体育场建设项目勘察设计项目，佛山市三水区文旅产业发展有限公司（以下简称“发包人”）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广东佛山地质工程勘察院（以下简称“承包人”）经过双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：三水区新体育场建设项目勘察设计。
2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧，虹岭路以北。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：区级财政资金。

5. 工程规模：新体育场选址位于塘西大道西侧，虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场，设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经发包人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据发包人的要求进行动态调整。

二、服务范围

发包人委托承包人提供三水区新体育场建设项目勘察设计服务，包括但不限于以下本项目勘察、设计等工作：

2.1 工程勘察：按国家现行有关技术规范、标准要求及业主和建设管理单位对工程项目的相关要求进行工程勘察（若无工程勘察）和资料物探等工作，包括资料收集、现场踏勘、制订勘察纲要、进行钻孔（槽）、钻孔、取样、试验、测试、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和配合工程设计文件编写工作。

十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 /仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司（公章）

统一信用代码：91440607MA55UNYH1U
法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）
地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号二楼 201(仅作办公场所使用,住所申报)
邮编：528100
电话：0757-87722233
传真：/

经办人：/（签字或盖章）
承包人（设计人）：华南理工大学建筑设计研 承包人（勘察人）：广东佛山地质工程勘察院有限公司（公章）
统一信用代码：91440101190652467U
法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）
地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内 地址：佛山市禅城区卫国路 43 号
邮编：510000 邮编：528000
电话：020-87111157 电话：0757-83122767
传真：020-87113794 传真：0757-83320333
项目负责人：/（签字） 项目负责人：/（签字）
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五 开户银行：中国建设银行股份有限公司佛
山支行 山禅城中心支行
开户名：华南理工大学建筑设计研究院有限公 开户名：广东佛山地质工程勘察院
司
银行账号：44056901040006480 银行账号：440166641050913418

工程名称：三水区新体育场建设项目勘察设计

工程地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧，虹岭路以北

合同编号：三文旅-2021-06

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

承包人：主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级/工程勘察综合资质甲级

签订日期：2021-6-15

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：（大写）贰仟壹佰陆拾壹万伍仟叁佰陆拾元整（¥21615360.00 元），其中

（1）工程勘察费：固定总价包干，合同价（大写）：壹仟玖佰伍拾伍万元整（小写）¥1950000.00 元。

（2）工程设计费：固定折率包干，中标折率 8%，签约合同价（大写）：壹仟玖佰陆拾陆万伍仟叁佰陆拾元整（小写）¥19665360.00 元。

上述费用为完成本合同勘察、设计、工程施工、竣工验收及保修期等阶段的勘察、设计、工程可行性研究报告等相关服务所需的费用，包括但不限于人工、办公费、设备费、保险、相关配合服务等工作所需费用以及规费、税金、利润等。

2. 合同价格的支付：详见“附件 4：报酬和支付”。

3. 合同结算方式：详见“附件 5：结算方式”。

六、项目负责人

项目负责人：孙一民：本合同中“项目负责人”与“项目设计负责人”按相同定义进行理解。

2. 项目勘察负责人：许均山；

七、履约担保

本项目不设置履约担保。

八、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

（2）勘察设计服务协议书；

（3）附件 1：联合体协议书；

（4）附件 2：服务周期与节点工期；

（5）附件 3：服务质量；

（6）附件 4：报酬和支付；

（7）附件 5：结算方式；

三水区新体育场建设项目勘察设计（三水区文体产业示范基地建设项目）

项目基地位于三水新城北部，东临塘西大道，南临虹岭西路，处于城市形象的前哨站，重要交通的汇集处的核心位置。

项目策划定位于20000座专业足球场，同时考虑到未来大湾区合办国际大型足球赛事的可能性及目前国内赛事的快速发展，设计预留扩容至40000座条件以满足足球A级赛事举办要求，也为球队未来的发展提供更多可能性。专业足球场的定位充分利用了三水区足球运动优势，弥补了佛山市乃至大湾区专业足球场建设的不足，并与周边现有综合田径类体育场形成差异化竞争。

总图布局上，功能划分为专业足球场、体校、集散广场、室外运动场地、足球训练场、综合田径训练场、停车区、预留卡丁车场地（未来建设用地）8大功能区域。其中专业足球场与体校布置于场地靠西北位置，将室外训练及运动场地布置在南侧与东侧。

建筑靠西北集中布置，综合训练场放置于场地东北侧，使主场建筑更远离高架桥，避免噪声干扰，增加缓冲空间，并形成足球场良好的建筑视觉效果。体校与足球场结合设置，集约用地，形成围合的校园氛围，方便场馆与体校共享使用，还可以提供更多的室外训练球场与活动空间。

建筑造型取意“三水叠浪，展翅湾区”，以混凝土结构造型模仿波浪起伏和水鸟展翅的形态，形成连续重复的韵律感，刚中带柔简洁有力，反应三水独特的“水文化”特色，也象征着三水区展翅腾飞的美好愿景。混凝土结构相比传统钢结构，具有耐候性好，运营维护成本低，造型简洁有力，节约投资成本等优势。





8、茂名市高州体育中心项目方案及初步设计

合同编号：茂高利高州体育项目-设计类-建筑设计-2021-0040

正本

茂名市高州体育中心项目方案及初步设计合同

工程名称：茂名市高州体育中心项目

工程地点：茂名市高州市

甲方（发包人）：茂名市保冀置业有限公司

乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021.06

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项项目名称	设计工作阶段与范围						单价 (元/ ㎡)	估算设计费 (万元)
		建设规模 层数	建筑面积 (㎡)	规划	方案(含初步设计)	初步设计 (建筑专业)	施工 配合		
	体育馆、体育馆、游泳馆	45400		✓	✓	✓	✓	72	326.88
	体校	10400		✓	✓	✓	✓	25	26.00
	地下室	5000		✓	✓	✓	✓	20	10.00
									362.88
	总计								

1. 本工程设计人应根据设计任务书，负责本项目的初步设计、方案设计、初步设计阶段的方案设计、施工图设计等各阶段设计工作。
2. 提供甲方要求的办公区、公共空间的室内装修概念设计方案以及重要节点的指导性材料。
3. 设计人需对门窗、幕墙、标识、灯具、给排水等第一次专业事项设计进行协调审查工作。

建设工程设计合同 2017 版

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 60800 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

乙方向按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定为（含税价）：人民币（大写）肆拾陆拾贰万捌仟捌佰圆，小写：3628800.00 元；税额：人民币（大写）贰拾叁仟伍佰零叁元柒角柒分，小写：20543.77 元；不含税价：人民币（大写）叁拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元柒角叁分，小写：3423396.23 元，最终按核定的总建筑面积结算。

乙方增值税纳税人类型为第 1 类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第 1 类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(6%)
- (3) 非增值税发票

乙方向甲方提供根据全部合同价款和甲方用款进度向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合国家增值税发票有关规定，按相关法律法规，甲方税控发票管理机关及相关部门的要求，如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或发生疑义并出具增值税发票的情况，乙方负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和疑义开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加税、罚金、滞纳金和法律费用。

(此页无合同正文)

甲方（盖章）
茂名市保冀置业有限公司

乙方（盖章）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址：
广东省茂名市茂南区茂南大道东保利中环 广州市天河区五山路华南理工大学内
广场三楼

法定代表人或
签约代表（签字）：王怡春

法定代表人
签约代表（签字）：

项目负责人：

联系人：王怡春

联系人：杨嘉敏

联系电话：13424075032

联系电话：13724062253

传真：传真号码

传真：020-87113794

开户行：L

开户行：中国农业银行广州五山支行

银行账号：

银行账号：

L

44056901040006480

签约日期：2021.6

签约日期：2021.6

此页无正文，为 茂名市高州体育中心项目方案
及初步设计合同
之签署页。

第 18 页，共 23 页

茂名市高州体育中心项目方案及初步设计

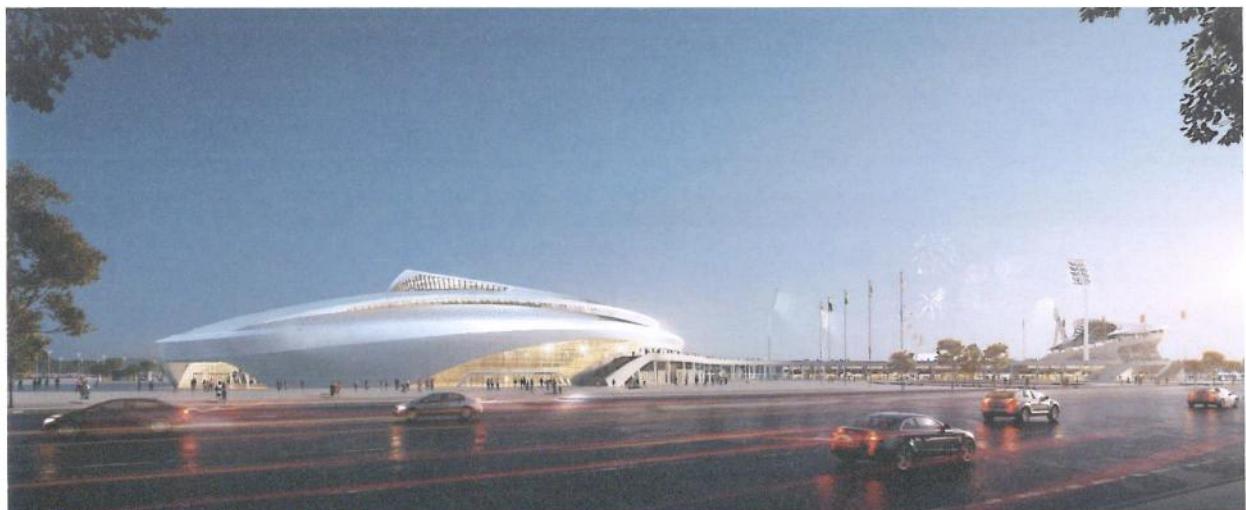
茂名市高州体育中心项目建设用地面积221067m²，项目用地位于高州城南新区，处于高州南融茂名的城市门户位置。作为广东省2026年十七届省运会分会场场馆，功能上包含10000座乙级体育场，6000座乙级体育馆，300座丙级游泳馆，7000m²的体校与运动员公寓及约30000m²室外运动场地。

体育中心规划布局充分考虑城市的门户形象。设计将体量最大的体育场布置于茂高快线与府前南路两条城市主干道相交的位置，形成茂名进入高州的标志，将体育馆布置于府前南路与奥体大道两条城市主干道相交的用地另一侧位置，“一场一馆”沿着府前南路形成体育中心最突出的城市形象。全民健身馆、游泳馆布置于东方大道沿街一侧，毗邻居住区，更便于市民使用。室外运动场地以运动公园的自由形态，布置在基地内侧。整体规划充分满足了标志性、可达性、易用性及疏散要求。

单体设计上，将“形象、使用、运营”作为设计重点。体育场坐席10000个，较小的坐席规模，为了形成标志性，采用了西侧单侧看台的做法，同时东侧利用场地余方堆坡成为生态土坡看台，既减少了项目土方量，也为日后体育场规模扩展预留了可行性。体育馆根据当地的经济条件及需求，采用了比赛厅与热身厅同层连体设计的思路，两厅之间赛时通过活动隔断进行隔离，满足比赛使用要求。赛后可打开形成一个约40米*105米的大跨空间，为赛后的会展、全民健身等城市活动提供了更加灵活的大跨空间。游泳馆采用室内池+室外池结合的配置方式，在南方地区，这种配置方式兼顾了冬季使用的舒适与夏季使用的节约，具有比全室内泳池更高的运营效益。

项目设计构思取之于高州的母亲河—鉴江与当地独有的高凉彩玉，以“浪淘彩玉”为设计概念。在场地景观设计与单体造型立面上体现并延续这些地方特色文脉，展现城市奔流不息，勇往直前的城市精神。





9、深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

方案设计及建筑专业初步设计：
包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑
面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。
其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

方案设计及建筑专业初步设计：
设计人收到中标通知书后，10日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，10日完成方案报批文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，35日完成建筑专业初步设计。
其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰捌拾万元。（¥6,800,000.00元）。
具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	600.00
2	<input checked="" type="checkbox"/> 未中标优秀方案补偿费	80.00
合计		680.00

以上各项费用结算价以市财政投资项目评审中心出具的《深圳市财政投资项目评审报告》
的结论或发包人指定的具有法定资质的第三方机构出具的审定（审价）结论作为最终的费用
结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：_____

发包人 2 代表：_____

设计人 1 代表：_____

设计人 2 代表：_____

双方保证，上述人员具有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

合同签订时间：2020年5月18日

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(盖章) 法定代表人或其委托代理人：赵立 (签字) 法定代表人或其委托代理人：倪阳 (签字)
统一社会信用代码：91440101190657467U
地址：深圳市福田区步路中 1023 号市府二办 地址：广州市天河区五山中公教育大厦
1501A 邮政编码：510641
法定代表人： 委托代理人：倪阳
委托代理人： 电话：020-87111157、13822201060
电话： 传真：020-871113794
电子邮箱：743104@qq.com
开户银行： 农行广州五山支行
账号： 44036991010006480



深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

深圳市青少年足球训练基地（二标段）位于深圳市光明区李松蓢社区，用地面积55486.85m²，总建筑面积80229.87m²，主要建设内容有：新建观众席10000座的专业足球场（1片11人制足球场）、全民健身活动中心、运动员综合保障区域宿舍楼、体能训练及康复科研中心、公交首末站等。

项目定位：深圳市青少年足球训练基地选址位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，该项目为训练（练）、科研（研）、医疗（疗）一体的现代化足球基地，同时满足各级青少年足球比赛的需求。未来将作为“深圳国际青少年足球交流中心”并具备“足球公园”功能。同时满足以下定位：一是创建国家级青训中心、足球与田径混合选材基地，积极创建中国足协南方青训基地，满足国家各级运动队冬季训练需求；二是打造成粤港澳大湾区青少年足球活动交流中心，为湾区青少年足球提供交流场地，承办国内外青少年足球交流活动赛事；三是打造成深圳青少年足球运动的新高地，满足城市青训体系建设的需求，为深圳市青少年足球运动员提供专业的训练和比赛场地，引领深圳青少年足球运动，大力促进深圳市青少年足球运动员的培养，落实国家领导人“足球要从娃娃抓起”的指示精神。

运动员综合保障中心是足球青训基地青训员、教练员及其他工作人员主要生活和工作区域，需满足六支男子梯队、三支女子梯队及每年承接外来队伍比赛的配套要求。





10、石景山区体育中心改扩建项目方案设计

建筑工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工程名称：石景山区体育中心改扩建项目方案设计
工程地点：北京市石景山区
合同编号：
(由设计人编填)
设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级
(A144002897)
发包人：北京市石景山区体育局
设计人：华南理工大学建筑设计研究院
有限公司
签订日期：2020年04月15日

发包人名称:	设计人名称:
华南理工大学建筑设计 研究院有限公司	
(盖章)	
法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	或委托代理人: (签字)
项目负责人: (签字) 	
所: 广州五山	住 所: 广州五山
邮政编码: 510641	电 话: 020-87111157
话: 87111157	传 真: 020-87113794
真: 87113794	开户银行: 中国工商银行
户银行: 广州五山支行	
行帐号: 3602002609000302418	银行帐号:
设行政主管部门备案: 鉴证意见:	(盖章)
案号: 经办人:	(盖章)
案日期: 年 月 日 鉴证意见: 年 月 日	

石景山区体育中心改扩建项目方案设计

北京市石景山区体育中心改扩建工程（新建全民健身中心工程），主要建设内容为新建多功能的体育建筑，设置滑冰场、游泳馆、网球馆（可转化为壁球、羽毛球、篮球等）、足球馆（满足包含网球在内的多项球类转化利用）、武术馆、体操馆、体校功能，并建设体育相关配套服务用房、设备用房、地下车库及人防等，同步实施红线内室外管线、道路及广场、室外绿化、照明及管线改移等配套设施。结合用地和规划条件，体育中心总用地面积65028.71平方米，全部为建设用地，用地性质为A4体育用地。本项目新建总建筑面积59122.1平方米，其中地上27970平方米、地下31152.1平方米。

项目位于长安街西沿线南侧。基地与周边城市关系上呈现出一定的整体性。东西向连接左右城市功能街块构建一条城市休闲带，南北向连接运动公园与南部生活区，延伸出一条运动、公园、居住为一体的城市生活带。场地位于这两条城市潜在公共空间交汇处，成为激发城市公共活力的衔接点，整合周边公共空间。

1. 协调场地与周边城市及现有建筑的空间关系，营造场所精神，尊重场地，尊重自然

场地周边建筑高度复杂，四周界面天际线高度变化大，处在相对复杂的城市环境中。综合分析建成后区域日照环境，方案对总体布局比较，分析形成的城市界面以及评价物理性能，选定整个体育中心区沿快速路由西到东逐渐变低与体育场界面衔接，沿体育场西路由北向南降低面向街区展开的建筑体量。满足区域内，各建筑的日照需求。

2. 营造区域中心，打造标志性城市体育公共空间

方案整合原有建筑与新建建筑界面，围合出有组织有条理的公共空间。建筑界面对空间限定，引导人流，形成东北至西南展开的公共空间带。空间带连接城市慢行系统、北部三角形广场空间、底部活动空间、社区开放空间以及南部社区，有机整合原有公共空间，打造片区活动中心。

3. 创造丰富多样，开放易达的休闲体育空间，真正实现全民健身

(1) 开放性——场地交通可达性

方案倡导开敞体育街区，体育设施完全向社区居民开放，倡导绿色出行，尽可能提高场地步行的可达性，降低车行对场地的影响，以人为本，为市民提供环境适宜、休闲惬意，有场所感和辨识度的运动空间。

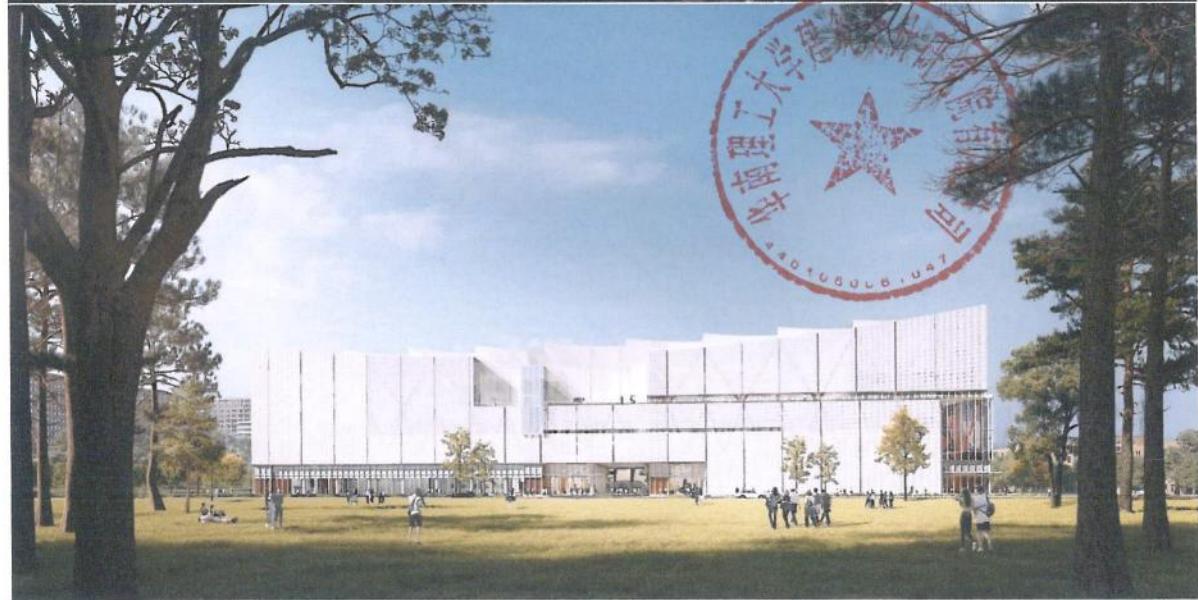
(2) 多元性——复合多功能使用

社会快速发展，单一功能空间越来越难以适应不断变化需求，方案对空间高度进行研究，首层将降低游泳池高度，节能降耗，滑冰场下沉，实现包括排球网球在内的各项球类运动转换。方案注重场地灵活性打造，适应不同情况使用，留有辅助空间，保证转换的实现。

(3) 公益性——首层架空空间

首层空间所提供的活动可能性最为丰富，参与度也越高。密集社区街道空间设计应留出足够弹性与安全性场地。方案首层形成一系列小尺度活动空间，提供给社区居民。屋顶退台空间增加人的参与性，退台成为体育场看台的延伸，补充建筑外部活动和绿化空间，丰富体育休闲活动。







11、吴江区平望运河文体中心工程设计总承包

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 吴江区平望运河文体中心工程设计总承包
工 程 地 点: 江苏省苏州吴江区平望镇
合 同 编 号:
(由设计人编填)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(A144002897)
发 包 人: 苏州平望文化旅游投资发展有限公司
设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签 订 日 期: 2019年5月23日

序号	分项项目名称 号	建设规模			设计阶段及内容			估算总报 价(万元)	估算设计费 率%	估设计费 (万元)
		层数	建筑面 积 (m ²)	方案	初步设计	施工图				
1	文体中心	6	46500	✓	✓	✓		703.3		
2	附属部分	/	/	✓	✓	✓		29257.15	3.39%	991.683
3	总包设计协调 费									
合计										

1. 本表收费标准按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)《工程设计与设备相交,本项目采用设计费包干于价形式》。
如需增加设计内容,发包人与设计人可以补充协议方式确认。
2. 设计范围:修建性详规(✓), 建筑(✓), 结构(✓), 给排水(✓), 强电弱电(✓), 空调与通风(✓), 智能化(✓),
人防工程(✓), 避难设计(✓), 地下室(✓), 防水与美观(✓), 防腐与维修(✓), 防二次装修(✓), 地基与基础(✓), 场地道路管网(✓), 燃气(✓), 供暖(✓),
3. 项目设计合同额: 合同设计费 15 万元。
4. 工程建筑费用由设计人负责计算, 能源、标识系统、弱工、及燃气、人防、声学。
5. 本项目的室内装饰部分应由设计人负责设计, 但相关设计费未含在本报价中, 具体请参照设计文件说明。内容
及设计费, 发包人与设计人双方以补充协议方式另行签订。

发包人名称:

苏州平望文化旅游
投资发展有限公司
(盖章)

设计人名称:

华南理工大学建筑设计
研究院有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

吴建峰

项目负责人: (签字)

住 所:

住 所: 广州五山

邮政编码:

邮政编码: 510641

电 话:

电 话: 020-87111157

传 真:

传 真: 020-87113794

开户银行:

开户银行: 中国工商银行

广州五山支行

银行帐号:

银行帐号:

3602002609000302418

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见: 年 月 日

吴江区平望运河文体中心工程设计

四、设计构思

古运新航：

1设计思考在场地中如何将文化和体育功能融入，并与景观、文化融合。将体育部分和文化部分的各功能体块聚合在场地内。

1基地北侧为主干道平梅大道，为主要人流方向；基地东侧为生态廊道和新运河，为主要景观方向。将整合的功能体块沿主要人流方向延伸，形成北侧界面；将东侧建筑形体收缩，形成东侧节点公共空间，呼应运河景观。

1建筑内部透空形成庭院，丰富内部空间，形成建筑内部更多的交流共享空间；同时在建筑屋顶、各层平面内设置相互交流和联系的步行路径，与基地周边道路、景观联系设计特色。



城市甲板：

建筑方案以“航船”为主题，屋顶平台与平梅大桥无障碍联系，方便市民直接进入。屋顶平台可容纳多种形式的活动，为市民提供更多的活动场地。

1屋顶平台不仅仅是活动平台，更是城市公园，屋顶结合绿植景观，形成舒适宜人的城市微环境，也为建筑低碳节能运行提供了良好的基础。

1设置一条与平梅大桥直接无障碍联系、与建筑主要功能联系沟通、与基地地面无障碍联系的一条慢行和运动跑道，可供市民慢跑或骑行使用，创造丰富的空间体验的同时，塑造全面健身休闲的公园。

五、功能布局

方案打破了传统文体中心各类功能空间往往相对独立封闭以避免使用上相互干扰的组织模式。建筑上更期望获得一个积极的社会交往空间，而不是一个纯功能性的场所。围绕建筑功能的零散的城市开放空间提供了不同人群之间互动的多种可能性，并成为文体中心活力的来源。

文体中心，根据使用性质和使用人群的差异，地上部分分为文化中心与体育中心两大部分。两者根据各自使用特点按水平分区方式进行划分，相对独立，同时又有便捷的内部通道联系，形成统一的整体。地下部分主要为地下车库及设备用房。

文化中心部分布局于场地西侧。文化中心功能集约，将图书馆、培训中心、配套用房及放映厅等立体叠

北向日景鸟瞰



合。首层布置为青少年培训中心，保证其可达性，并方便通向体育中心和室外休闲场地。二层布置图书馆，保证安静的阅览环境同时，也方便与青少年培训中心的功能交流。放映厅由于其目的性较强，布置于顶层。三四层为文体中心的配套用房，连接不同人群的使用需求，同时与屋顶活动层联系，也使屋顶活动曾成为激发城市活力的空中城市客厅。

体育中心部分将大跨度的体育场地平层并置，健身中心布置于场地中部连接文化中心的同时，首层作为与游泳中心和室内篮球馆的共享门厅。设计上着力于体育中心的集约化发展，最大程度上实现场地的灵活使用。设置活动座席区，平时作为训练场地，同时为未来不同的需求预留了可能性。游泳中心布置于南侧，面向城市景观开敞。游泳中心门厅与室内篮球馆共享，流线设计上又照顾到了其独立运营。

三、外墙材料：

建筑平台以下的首二层外表主要采用了深色石材挂板，其厚重有力的石材肌理使建筑整体稳重大气；配合建筑功能，部分立面采用玻璃幕墙，二者形成强烈对比。平台以上主要以轻盈的玻璃幕墙为主，尤其体育中心三个弧型的钢木混合结构的屋顶将支撑结构外露形成了重要立面元素。这种真实有机的建筑造型表达，是对中国古建筑的提炼升华，是一种江南古典气质的现代演绎。文化中心二层以上的立面以浅色金属挂板为主，富有现代感，同时整体形象轻盈。平台上下两种不同材质感官的对比形成文体中心的鲜明个性，这也是江南传统白墙黑瓦的一种现代复刻。

12、华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）合同扫描件

华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计） 建设工程设计合同

甲方（发包人）全称：华中科技大学
乙方（设计人）全称：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院联合体

合同签订时间：2018年8月

1/47

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学

设计人（全称）：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司、华南理工大学

建筑设计研究院联合体

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，华中科技大学（发包人）与武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司（设计人1）、华南理工大学建筑设计研究院（设计人2）就华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）（采购编号：2016-750）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学新建游泳馆。
2. 工程地点：华中科技大学主校区。
3. 规划占地面积：21500平方米。
4. 建筑功能：综合体育训练等。
5. 投资估算总额：约 18000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）招标内容包含建筑方案设计、初步设计及概算、施工图设计，以及项目后期施工及验收过程中的设计及技术咨询服务。

2. 工程设计阶段：方案优化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工全过程设计服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于：建筑方案设计、初步设计及概算、施工图设计，以及项目后期施工及验收过程中的设计及技术咨询服务。

三、工程设计周期

总周期 90 日历天，即在 20 日历天内完成方案设计优化，优化方案批准后 20 日历天内完成初步设计及概算，初步设计批准后 50 日历天内完成施工图设计。质量要求：达到国家及本地区执行的设计规范合格标准。中标单位需完成设计委托书涵盖的所有设计内容，并通过专项图纸审查工作。

四、合同价款形式与签约合同价

2/47



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份，发包人执陆份，其余四份由发包人执存。

发包人：华中科技大学（盖章） 设计人：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

组织机构代码：914201117767000XE 纳税人识别号：914201117767000XE

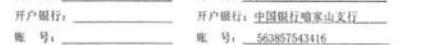
地址： 武汉市珞喻路 1037 号 邮政编码： 430074

电话： 027-87542256 传真： 027-87542256

开户银行： 中国银行喻家山支行 账号： 563857543416

时间： 2018 年 8 月 20 日

设计人：武汉华中科大建筑规划设计研究院

（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420111900574671 纳税人识别号：91420111900574671

地址： 广州市天河区五山路 381 号 邮政编码： 510641

电话： 020-87111157 传真： 020-22236215

开户银行： 中国工商银行广州五山支行

2/47

华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）

一、项目背景

华中科技大学有“森林大学”的美誉，“树”是学校的精神象征之一。游泳馆基地西接密集香樟树林，东临校园湖面与光谷体育馆隔桥相遥望，处于林与湖的过渡衔接地带，游泳馆的建设为此不得不迁移少量香樟木。

二、城市形象

游泳馆方案立面以“树冠”单元形状抽象而来，以此呼应学校“森林大学”的特色，并以此还原基地原有树林的“场所气质”。同时东西贯穿式的结构单元似一束光纤，隐喻学校光学学科的密切关联，贯穿式结构形成的建筑立面朝东西两侧打开，“林景”与“湖景”在建筑交汇，临城市主干道珞喻路的南立面则以雕塑感形象展示予城市。

三、布局特色

建筑功能复合，包含双池游泳厅、球类训练厅、室内跑道及专项训练房等体育功能，剖面设计上将球类训练厅、游泳厅、室内跑道及专项训练房几个大跨空间自上而下叠合设计，最大限度减小建筑基底面积以保护原树林，同时契合校园整体规划格网。





华中科技大学新建游泳馆项目获奖证明

2024 年度湖北省勘察设计成果评价

荣誉证书

专业类别：公共建筑设计

成果等次：一等奖

项目名称：华中科技大学游泳馆

完成单位：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

完成人员：孙一民、王斯波、陈辉镇、陶亮、章艺昕、陆仪韦、
潘家亮、叶伟康、陈海忠、孙文波、王天宇、卢雪
来、张华、申安付、金玲、王华鹏、甘文霞、王玉、
马文婧、何建宏



2024CGPJ-666



大运中心开发利用项目方案设计项目介绍

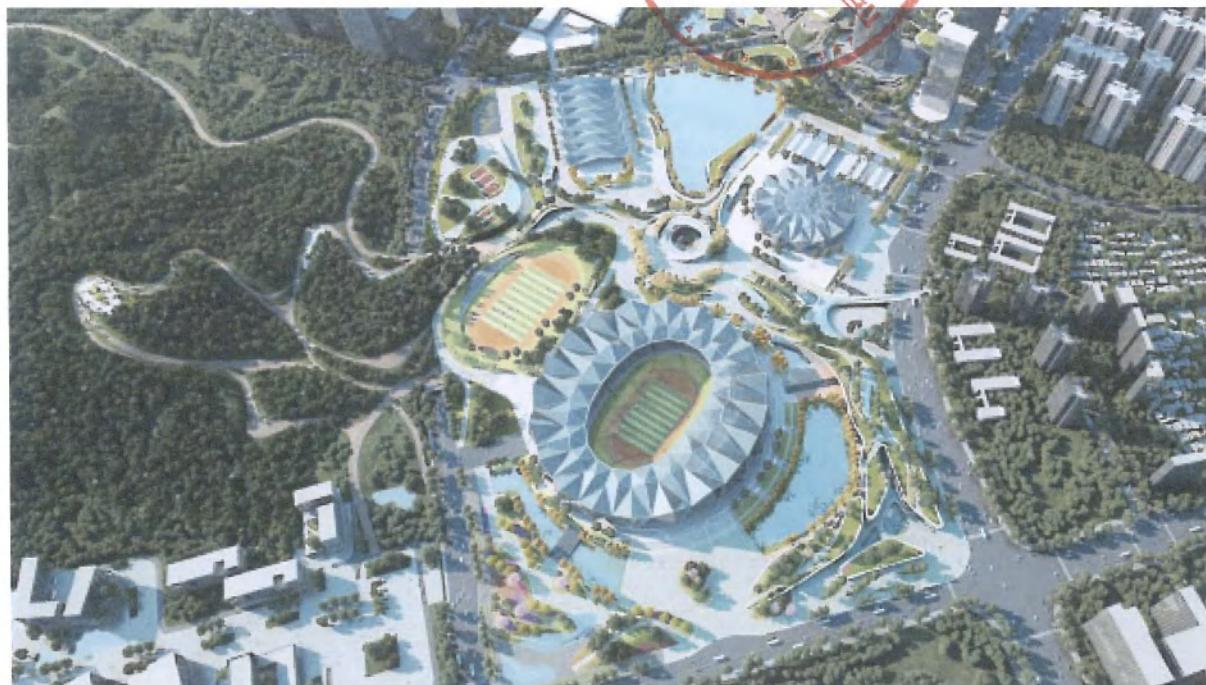
深圳大运中心作为举办 2011 年 第 26 届世界大学生夏季运动会的主场馆，大运中心开发利用项目为大运中心注入多样化的功能空间，以有效激发大运中心的持续活力，促进大运中心由功能单一的纯竞技型体育中心，向多功能复合化的综合性体育中心转化，使之成为深圳东部城市文体活力中心及高品质休闲生活方式聚集地。

主次分明，相映得彰，展现大运新城风貌的绿色街区

新增功能空间布局围绕三大场馆布置，充分利用现状场地与市政道路间的高差，将新增功能空间首层与三大场馆原有的地下覆土的竞赛附属用房功能用房平层并置，通过设置步行空间、庭院的手法将三场馆之间现状高起的覆土广场平台“打开”，引入自然采光和通风，三场馆间原有的车库则结合新的车库被安排在了地下一层，藉此形成了以中央活力景观轴——“绿轴”和水系景观轴——“蓝轴”为纽带，体育主题片区、儿童主题片区、文娱创意主题片区围绕两馆一场形成的三大组团为核心的“两轴三核”总体布局。

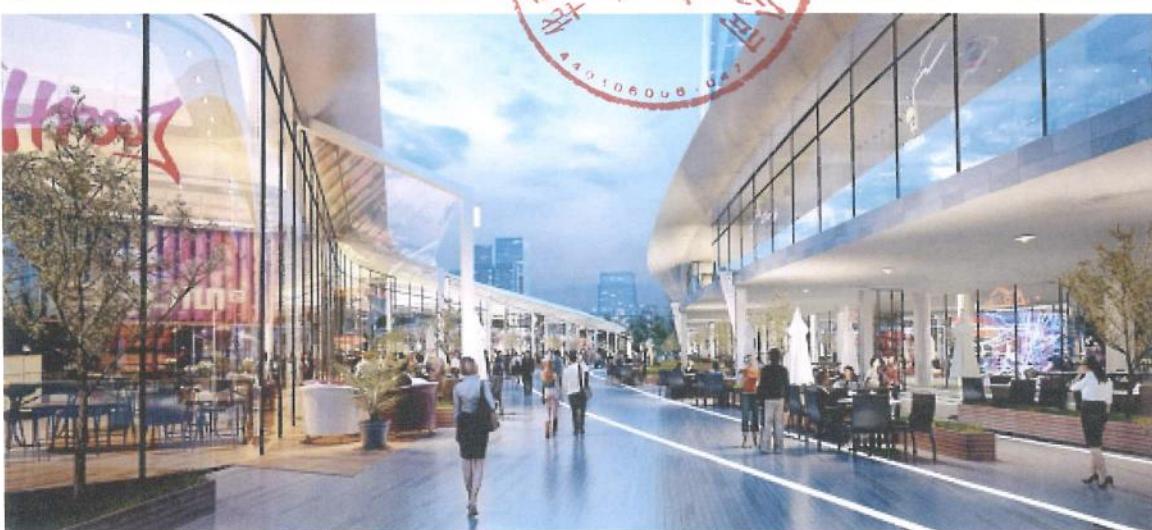
功能复合，多样互补， 具有24小时活力的活力中心

体育主题片区、儿童主题片区、文娱创意主题片区等围绕两馆一场形成的三大核心区，通过蓝、绿两条自然景观轴紧密联系，屋面均设计为开放的绿地广场、屋顶花园等，为市民提供了丰富多样的活动体验空间，适合人们不同时间段的各类活动需求，打造24小时不间断的活力中心。



总体方案通过精心规划设计，延续了原有城市空间脉络。新增建筑物谦逊低调、轻盈通透的形态，与自然环境融为一体，最大程度保证了原有体育场馆的标识性与主体地位，延续了原有的城市风貌，主

次分明，相映得彰。、



14、中南大学新校区体育馆（含游泳馆）

中标通知书

湖南省建筑工程勘察设计招标投标

华南理工大学建筑设计研究院：

中南大学新校区体育馆设计方案按规定程序进行了招标，你单位的投标方案中标。请按规定在中标通知书发出日起 30 日内与招标人签订工程设计合同。

项目负责人：孙一民

抄送（未中标单位）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

湖南省建筑设计院

北京市建筑设计研究院有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标通知书

湖南省建设厅印制



评标委员会意见	第一名：湖南省建筑设计院 第二名：华南理工大学建筑设计研究院 第三名：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 主任委员签字：  2016年2月29日
招标人意见	同意华南理工大学建筑设计研究院为中标人。  2016年4月14日 (盖章)
建设行政主管部门核准意见	 2016年4月29日 (盖章)

中南大学新校区体育馆（含游泳馆）

一、项目背景

中南大学新校区体育馆，坐落于中南大学新校区北部，东、北两面临接城市道路，北望麓山，是重要的城市节点。

体育馆总建筑面积约27913平方米，其中地上26129平方米，地下 1784平方米。地上4层，地下1层，总建筑高度29.15m，属于乙级大型体育馆建筑。场馆包含一个满足标准比赛的主体育馆、一个游泳馆、一个全民健身的羽毛球馆。其中主场馆可容纳观众8413人。

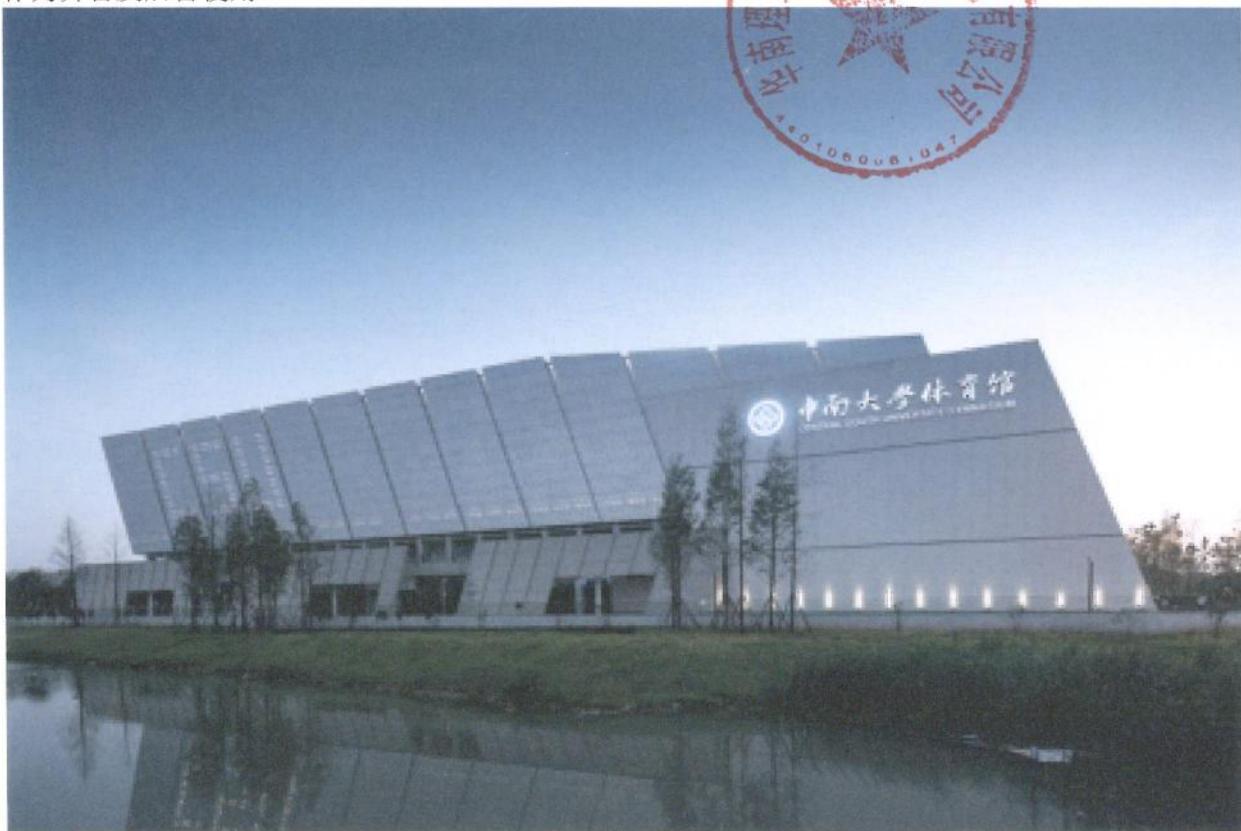
二、形象塑造

体育馆设计及布局从城市设计角度出发，考虑到新建场馆临近岳麓山风景区，设计上把使用功能更加集成，从而让出更多的广场、绿地为学校，作为学校的环境资源，同时将东、北立面作为主要的城市界面打造，形成大气、动感的地标建筑形象，同时结合沿路优美的景观河道，打造出刚柔并济、动静结合的建筑形象。

建筑造型设计上独具特色，采用倾斜的多品造型，形成视觉上的动感；结合外立面渐变的穿孔金属铝板，配合内藏的灯光，展现出统一有序，变化恰到好处的建筑美感，体现了体育建筑的力与美的特色。在新校区内形成一条美丽的风景线。

三、功能复合

中南大学体育馆在设计中创新地提出功能复合的概念，以适用于中南大学体育教学、训练、集会典礼，以及举办一些正规赛事等多种用途，满足学校未来多样化的需求。体育馆场地布置创新性地将主场地与训练场地布置于统一空间内，通过活动幕帘分割，比赛时可分割为比赛训练空间，集会时可以将训练场作为舞台及后台使用。



中南大学新校区体育馆（含游泳馆）获奖证明



获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 中南大学新校区体育馆（含游泳馆）项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





CERTIFICATE OF HONOR



2019 “智建中国” 国际BIM大赛

International BIM Competition "China Smart" in 2019

二等奖

The Second Prize

设计组
Design Group



中南大学新校区体育馆

Gym in new campus of CSU

获奖单位:

Award-winning units:

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

South China University of Technology in architectural design and research institute co., LTD



GUAS
Guangdong Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

Pierpaolo Franco
Managing Director, Greater China, RICS
RICS大中华区董事总经理

编号/NO.: GBIM2019QY046

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

15、武汉大学大学生体育活动中心（武汉大学卓尔体育馆）

工程设计中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

经专家组对贵院所投标函进行综合分析讨论评定，确定贵院的武汉大学大学生体育活动中心工程设计方案为中标方案。望贵院积极配合我部和用户单位做好下一阶段的设计工作。



武汉大学基建管理部

2014年1月7日

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称：武汉大学大学生体质活动中心

工程地点：武汉大学校园（青山区）

合 同 编 号: 2014-052

(由设计人填写)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)^{资质}(编号: A144002897)

发 包 人：武汉大学

设计人：徐南瑞 天津建筑设计研究总院

第三章 建筑

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 33, No. 4, December 2008
DOI 10.1215/03616878-33-4 © 2008 by The University of Chicago

中华人民共和国建设部监制

发包人名称:	《盖章》
法定代表人:(签字)	<u>王立军</u>
委托代理人:(签字)	
住 所: 武昌市武昌区瑞阳小区	
邮政编码: 430072	
电 话: 68757346	
传 真: 68754341	
开户银行: 长江实业银行洪山分理处	
银行帐号: 42021167077050000410	
建设行政主管部门备案:	

设计人名称：
建筑设计研究院
合同专用章
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：广东省广州市越秀区广雅路2号
邮政编码：510041
电 话：020-22236181
传 真：020-22236215
开户银行：中国工商银行广州石山支行
银行帐号：960200260900030418
鉴证意见：

武汉市建设工程勘察设计
〈盖章〉
备案号: S116 专用章
备案日期: 2011年4月20日

(盖章)

发包人 武汉大华

设计人 华南理工大学建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 武汉大学体育活动中心 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.3 建设工程标准文

第二条 本会副设计师

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三名：哈拉木山自然保护区内的哈萨村及集体。

第二章 次级文件及设计提交的有关资料及文件				
序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	有关批文	1		
2	地形图	1		
3	甲方设计审查书	1		
4	江津地形图	1		

- 1 -



武汉大学大学生体育活动中心（武汉大学卓尔体育馆）

武汉大学卓尔体育馆位于武汉大学校园内，占地面积 18157m^2 ，总建筑面积 37187.86m^2 ，设有比赛馆、训练馆、附属用房及地下车库等功能，是学校重点建设的甲级大型体育场馆，广泛服务于校园师生及周边社区居民的体育文化活动，并于2019年顺利承办了世界军人运动会羽毛球项目比赛。

在规划设计上，设计强调对校园文脉和原有肌理的尊重与保护。鉴于武汉大学拥有深厚的历史底蕴和遍布校园的历史建筑，设计跳脱了将体育馆作为“标志物”的惯性思维，选择以更谦和的态度与环境对话，创造面向校园的多元公共空间，实现校园肌理与文脉的延伸。

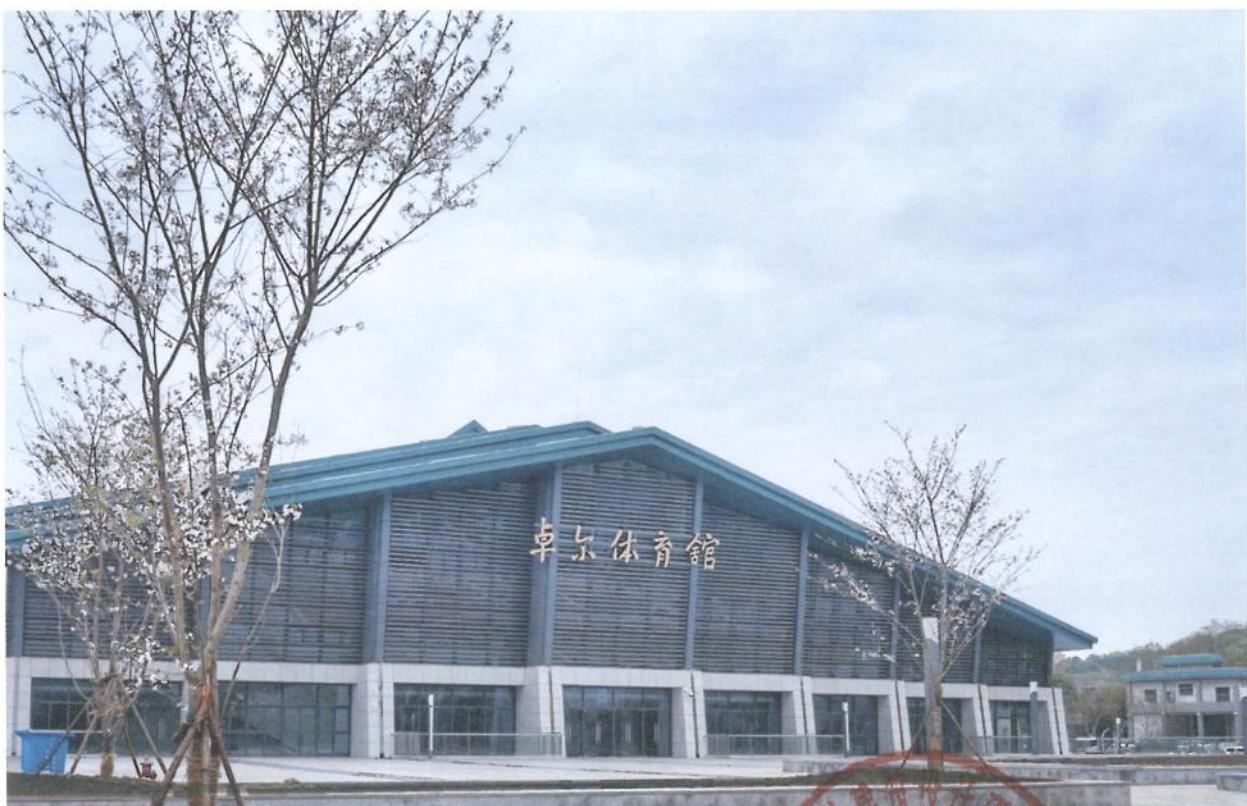
在建筑设计上，建筑以简洁、内敛的性格为定位。采用叠落的坡屋面形式，既与周围历史建筑相映成趣，又在一定程度上削弱了建筑体量，将这个“庞然大物”更好地“潜伏”于环境之中。为了保持校园建筑风貌的和谐统一，在材料的材质、色彩及屋面造型上进行了多种尝试，最终以现代建筑材料铝镁锰金属板为基础并加设竖向装饰檩条，使得大面积的屋面在以琉璃瓦屋面为主的传统校园环境中并不突兀，和谐共处。

在功能设置上，考虑到高校体育馆使用需求的复杂性和不确定性，兼顾赛时赛后需求，采用 $40\text{m}\times70\text{m}$ 的内场尺寸，同时设置2426个活动坐席，比赛厅可满足几乎所有室内体育比赛项目的场地布置要求，同时可用于毕业典礼、演出展览等文化活动，实现功能的灵活性。

在结构选型上，场馆追求“适宜技术”的创新整合，探索大跨度钢结构的轻量化。场馆屋盖采用大跨x型网格立体共梁张弦结构，工程用钢量约 $85\text{kg}/\text{m}^2$ ，节约用钢量约为 250t 。轻盈、简洁的结构与内敛的建筑气质相呼应，展现结构美感的同时兼具良好的经济与生态效益。

在低碳节能上，卓尔体育馆创新性地将“主动式建筑”理念运用到高校多功能体育馆的设计实践中，实现舒适、能源和环境的平衡。场馆采光天窗面积达到 1006.20m^2 ，占整个屋面面积的15%。并采用智能天窗系统，可与环境实时联动，依靠自然采光，主馆和副馆比赛大厅活动场地的采光系数可达到2.0%以上，超出国际相应标准，采光分布均匀。由于突出的室内舒适性，该馆于2018年11月获得国际主动式建筑联盟颁发的“采光卓越奖”。

卓尔体育馆于2018年投入使用后，赢得了学校师生、业界同行、媒体以及业主的广泛赞誉。不仅成功举办了开学典礼、体育赛事等大型活动，还广泛服务于艺术节、辩论赛、讲座、体育锻炼等，满足了师生及社区居民的多元化需求。凭借其卓越的使用性能，场馆被选为2019年第七届世界军人运动会羽毛球比赛场地，为学校和社区带来显著的长期效益。



武汉大学大学生体育活动中心获奖证明



Active House Symposium 2018

HONOURS DEGREE

to

WUHAN UNIVERSITY STADIUM

Location: Wuhan, Hubei, China

Architects: Sun Yimin

Symposium Chair

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Imperadori".

Marco Imperadori
Lone Feifer

General secretary



Lecco, 07/11/2018

The Active House Alliance is an international non-profit member association. The Alliance is a global partnership of knowledge institutions, designers, engineers, industries and developers, working together in partnerships and projects to push for innovation in the building industry. The ambition is to create healthier and more comfortable lives for buildings users without negative impact on the climate and environment – thus moving us all towards a cleaner, healthier and safer world.

We work to make the Active House principles in new buildings and renovations. To date there are more than 100 Active Houses worldwide, where the principles have been tested in real life, in all scales and typologies. The Active House label was established in 2017, along with an International network of verifiers. See more on activehouse.info

编号: 2021B0406

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

你单位 武汉大学大学生体育活动中心(武汉大学卓尔体育馆) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。
特发此证, 以资鼓励。



华南理工大学建筑设计研究院有限公司
你单位勘察及设计的武汉大学大学生体育活动中心 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。



16、江门市滨江体育中心

中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

经我司招投标评审，确定江门市滨江体育中心项目建设工程设计由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保及时签订江门市滨江体育中心项目建设工程设计合同合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



江门保利滨江新城开发有限公司
2012年12月10日

**江门市滨江体育中心项目
建设工程设计合同**

工程名称：江门市滨江体育中心项目

工程地点：江门市滨江新城

甲方（发包人）：江门保利滨江新城开发有限公司

乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院

签订日期：2013-6-30

表3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项项目名称	建设规模						设计工作阶段与范围				单价 (元/㎡)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积(㎡)	规划	方案	初步设计	施工图	施工配合	其它				
1	体育场综合场	2-3	48000	/	/	/	/	/	/			818	
2	游泳馆水箱	2-3	25000	/	/	/	/	/	/			675	
3	会演综合体育馆	1-3	32000	/	/	/	/	/	/			111	
4	体育馆	1-4	45000	/	/	/	/	/	/			806	
5	地下室	1	52500	/	/	/	/	/	/			210	
												2953	
总计													

1、本工程设计人应按甲方设计计划，负责建筑（含建筑总图、满足规划及各专业设计要求的建筑专业施工图、结构、给排水、电气、暖通、通风空调、给排水、通风空调的各个专业各分项图）的
设计及设计概算。

2、设计人需对图纸设计的结构、水电设备（不含水暖）施工图进行施工图审查工作。

3、设计人需对甲方提供的施工图、施工工艺等专业资料设计进行施工图审查工作。

建设工程设计合同

设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同项下的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同项下设计项目的总建筑面积暂为 20.25 万平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。地上建筑面积约 15 万平方米；地下室建筑面积 52500 平米。3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按 单体场馆设计费总价包干 计算。设计费总价暂定为人民币 贰仟玖佰伍拾叁万元整（2953万元），最终按最终工程量及总价包干的费率结算。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务而产生的经甲方确认的差旅次数超过本合同约定的差旅总次数时，其后的人次差旅和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。



建设工程设计合同

甲方（盖章）：
江门保利滨江新城开发有限公司地址：
广东省江门市蓬江区黄庄大道西10号2
栋5楼法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：陈俊发
联系电话：0757-81066165
传真：0757-81066100

开户行：

银行账号：

签约日期：2013.06.30

乙方（盖章）：
华南理工大学建筑设计研究院地址：
广州市天河区华南农业大学内法定代表人或
签约代表（签字）：
项目负责人：孙一民
联系电话：020-87111167
传真：020-871113794

开户行：中国工商银行广州五山支行

银行账号：

签约日期：2013.06.30

江门市滨江体育中心

项目概况：

江门市是中国广东省著名的“侨乡”，江门体育馆和会展中心坐落于未来江门滨江新城的核心区内，是江门滨江体育中心的北区主体建筑。江门滨江体育中心建设是为改变江门市体育设施相对滞后、人均体育公共用地偏少的状况，满足城市将来承办各项大型赛事演出活动、大型会议展览、群众文化体育活动等需求。

设计理念

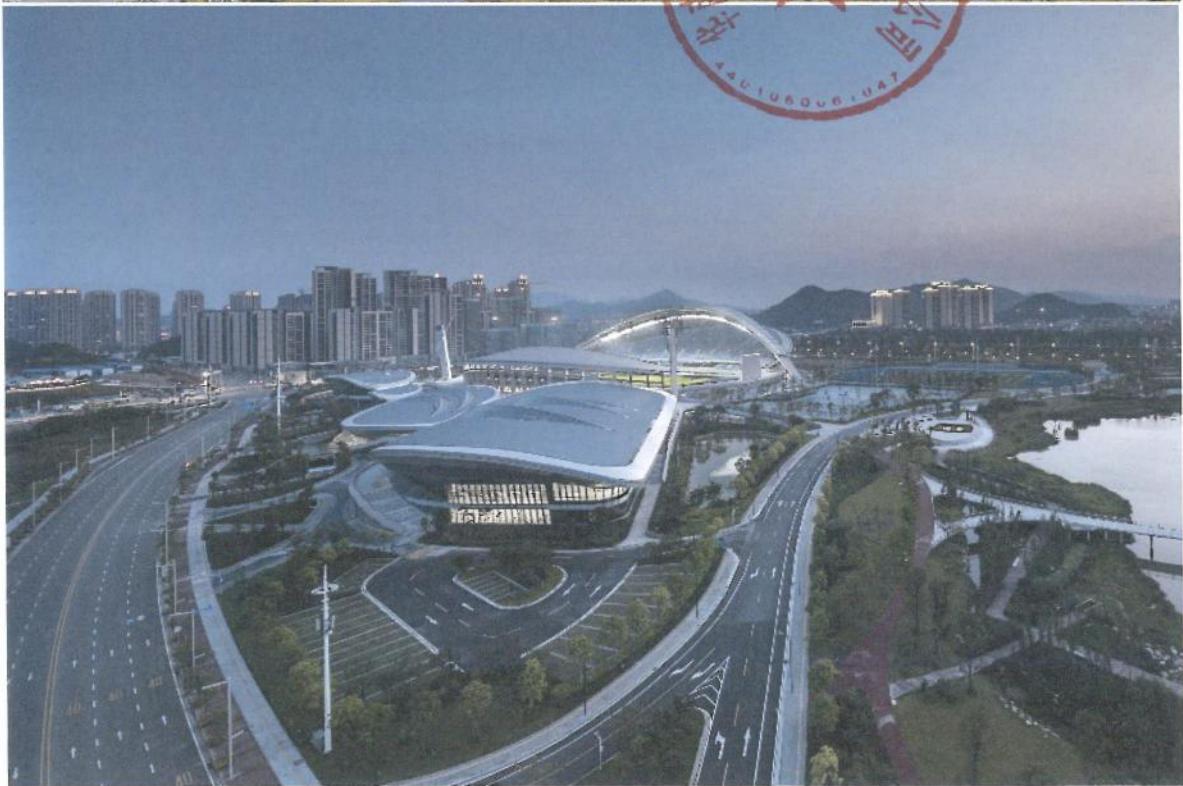
整个体育中心的规划设计借鉴了中国传统园林的设计手法，通过建筑物与自然景观的虚实组合及穿插，将二者融为一体，映射江门地区历史悠久的“五邑水乡”的文化特色。建筑物均采用了较为紧凑的建筑平面布局，沿用地的周边进行布置，最大程度地预留出以中央湖区为中心的城市公共绿地和水体，充分利用自然景观资源，打造优美舒适的公共开放空间。建筑物通过连续起伏的曲线造型呼应自然形态，化解体育建筑、会展建筑庞大的建筑体量，并使之融入自然景观之中。人们在园区内漫步或运动时，可以感受着自然休闲氛围，欣赏丰富的水岸风景，仿佛置身于优美的园林山水之中。

功能设置

建筑主体采用钢筋混凝土框架结构及大跨度平面钢管桁架体系，其中体育馆屋盖钢结构跨度为102m；展厅的屋盖钢结构最大跨度为56.7m。体育馆部分包含了一个8750坐席的比赛大厅、42m*72m的比赛场地和2个各2800平方米的训练馆，达到了中国国家甲级体育馆的标准，可以举办篮球、排球、体操等国际级的单项赛事。会展中心各展厅按照国际标准展位设计，包括了3个地面承载力为5吨的单层展厅及2个地面承载分别为3.5吨、1.0吨的多层展厅；同时，体育馆的比赛场地和训练场地，通过结构荷载和机电设备的预留设计，可转换为展厅，共计可提供2060个国际标准展位。

体育及会展中心的设计以赛后的运营为出发点，不仅能满足江门地区大型体育比赛、会展的使用要求，更能在非赛事或展期期间开展体育培训、全民健身及其它文艺活动，是一个多功能的体育会展综合体。





江门市滨江体育中心获奖证明



Honourable Mention

CATEGORY: INTEGRATED ARCHITECTURE

PROJECT TITLE Jiangmen Riverside Sports Campus

TEAM CREDITS

LANDSCAPE ARCHITECT:

Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd

CLIENT:

POLY SOUTH CHINA HOLDINGS CO., LTD

ARCHITECT:

Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd

OWNER:

POLY SOUTH CHINA HOLDINGS CO., LTD

Honourable Mention is a deserving honour and recognition for the good quality and high standards shown in the landscape architecture project for its planning, design and practice under its category.



Mr. Damian Tang
President of IFLA Asia-Pacific
 IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

编号：2019B02A0003

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 江门市滨江体育中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀
(公共)建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。





编号/NO.: GBIM2019QY045

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

17、淮安市体育中心工程项目

GF-2

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 淮安市体育中心工程项目
工程地点: 江苏省淮安市
合同编号: 2009-120
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑设计甲级(190007-SJ)
发包人: 江苏省淮安市体育中心发展有限公司
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院
签订日期: 2009年11月18日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

场,建筑面积为16100m²,及配套的室外工程,建安工程造价约为7.5亿元。

2.2 设计、服务阶段及工作内容:

全部设计工作分四个阶段完成,各阶段具体划分为:(1)方案及方案深化、(2)初步设计、(3)施工图设计、(4)施工服务。

2.2.1 方案及方案深化设计阶段:

根据方案评审及甲方的意见对中标的方案进行深化,提供完整的设计方案说明、图纸及效果图。方案设计完成后,送甲方确认,并按规定报政府主管部门批准。

2.2.2 初步设计阶段:

根据批准后的设计方案按初步设计深度完成全套初步设计文件。初步设计文件完成后,送甲方确认,并按规定报政府主管部门批准。完成项目总概算,并通过相关部门及甲方的审核。

2.2.3 施工图设计阶段:

初步设计文件取得政府主管部门同意批文后,完成全套施工图设计。乙方须根据项目总概算来控制施工图设计。施工图设计文件完成后,送甲方并经甲方委派的专业审查机构审查认可,并按照规定报政府或行业主管部门批准。

2.2.4 施工服务阶段:

协调解决施工过程中有关设计的问题并参与技术交底及施工验收。审查材料样板及现场施工样板。并根据项目进展情况,在土建主体开工之日起至完工期间,派驻现场工程师1~2名,随时解决现场有关设计问题。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围

(1)江苏省淮安市体育中心一期工程用地范围内的总图设

发包人: 江苏省淮安市体育中心发展有限公司(以下简称“甲方”)

注册地址: 江苏省淮安市

设计人: 华南理工大学建筑设计研究院(以下简称“乙方”)

注册地址: 中国广东省广州市天河区五山华南理工大学校内

发包人委托设计人承担淮安市体育中心一期项目工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下:

2.1 项目概况:

本工程名称为江苏省淮安市体育中心一期工程项目,总建筑面积约166400m²,其中包括:体育场,建筑面积为39976m²;体育馆,建筑面积为20806m²;游泳馆,建筑面积为196066m²;运动员接待中心(指器中心),建筑面积为20008m²;训练

发包人(甲方)名称: 江苏省淮安市体育中心发展有限公司

(盖章) 1/14

法定代表人: 陈伟富
联系人: 陈伟富
地址: 江苏省淮安市
邮编: 223005
电话: 0517-83962063
传真: 0517-83962079

设计人(乙方)名称: 华南理工大学建筑设计研究院

(盖章) 1/14

法定代表人: 陈明
委托代理人: 陈明
项目负责人: 陈明
地址: 广州五山华南理工大学校内
邮编: 510641
电话: 020-87111157
传真: 020-87113794
开户银行: 中国工商银行广州五山支行
账户名称: 华南理工大学建筑设计研究院
银行账号: 3602002609000302418

淮安市体育中心工程项目

淮安体育中心规划总用地428949 m²，用地位于淮安主城区与古城区之间的生态新城的核心地段。体育中心一期总建筑面积95483 m²，其中30770座位体育场50259m²、5070座位体育馆20390 m²、1578座位游泳馆24834 m²。

传统的体育中心规划和建设中，往往过于强调对体育中心自身标志性特征的突显，希望将体育中心对城市土地运营和城市纪念性景观营造方面所发挥的推动作用最大化。这样容易忽视考虑体育中心与城市肌理的融入、与未来社区生活的衔接，从而常常产生体育设施面向城市生活社区的可达性差，日常使用不便，人气不足等孤岛效应，进而导致后期闲置与运营困难的困境。这不仅成为政府财政的负担，也难以发挥体育设施服务大众的积极作用。

因此，规划将淮安体育中心定位为运动型城市活力中心，规划通过功能策划、规划布局、建筑设计，整体实现体育设施的可持续性营运、体育场馆的低造价建设与使用，和市民使用的便利性。

在规划布局上，我们的设计试图改变将体育场馆作为“纪念物”的单一作法。我们区别对待体育场与体育馆和游泳馆。体育场设计力图简单、完型，有一定的纪念性，满足市民与决策者的需求。将体育馆、游泳馆作为城市肌理的一个部分，强调与街道融合。主要建筑沿街布置，面向街区使用，以创造积极多元的生活界面，更好的满足社区化的服务需求。

在建筑设计上，我们通过功能上的设置，在满足赛事基本需求的基础上，让体育中心具备最大的对外运营的灵活性，让更多的人能使用我们的设施，也使其在经济上能尽量自我维持。

单体设计构思从文化内涵、赛时使用、赛后运营三方面进行考虑，满足标志性与效益性一致的设计原则。淮安在中国古运河文化时代，是一个重要的交通枢纽。在体育场建筑形象构思上，我们抽象出“运河文化”中最重要的运输工具“船”的一些形象要素，例如拉索、帆等，体育馆+游泳馆综合体在建筑形象构思上，则取“水波”之意，以此对城市历史有所回应。

在内部功能设计中，保证赛时要求、重视赛后运营的设计理念贯彻始终。在功能分区、流线组织合理的前提下，无论是比赛大厅、热身馆还是辅助空间都充分考虑其灵活可变性，满足赛时及赛后的功能转换要求。例如，我们将体育馆和游泳馆这两个功能结合在一起，电气主机房、消防水池以及新闻发布厅，这些能共用的功能用房我们都进行了整合，减少了总体的投资，在建设面积一定的情况下，将用于体育的设施面积最大化，满足场馆赛后运营需求。





淮安市体育中心获奖证明



获奖人员：

孙一民、陶亮、叶伟康、申永刚、邓芳、徐莹、冷天翔、
杨定、梁艳艳、朱晓静、

获奖证书

2017-2018 建筑设计奖

建筑创作·金奖

完成单位：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

项目名称

淮安市体育中心

中国建筑学会
2018年11月

查询网址：www.chinaasc.org

证书编号：ASCA180101016

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 淮安市体育中心 被评为二〇一七年度全国优秀工程

勘察设计行业奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

18、梅县文体中心

GF-2000-0769

建筑工程设计合同（一）

（民用建筑工程设计合同）

工 程 名 称： 梅县文体中心及体育场
工 程 地 点： 梅州市梅县
合 同 编 号： 2010-26
(由设计人填写)
设计证书等级： 建筑甲级
发 包 人： 梅县体育局
设 计 人： 华南理工大学建筑设计研究院
签 订 日 期： 2010年4月

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

序号	建设规模 层数 建筑面 积(㎡)	设计阶段及内容		估算总概 算(万元)	估算设计费 用(元)
		方案	初步设计		
1	约20000	√		19600	2375 385,000,000.0
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					

梅县文体中心

梅州市梅县文体中心位于梅县梅花山下，人民广场旁，包含了文体中心和体育场两大场馆。项目建成后成为梅县市民休闲活动的中心场所。

梅县体育场，功能以满足作为“足球之乡”的梅县举办足球比赛为主要要求，看台设置依山而建，以融入自然山体的手法，最大限度减少建设项目对原有山体的影响，确保城市空间与梅花山山体之间的视线联系得以延续。

梅县文体中心位于体育场与城市道路之间，拥有多功能体育比赛厅和训练热身馆，可举办体育比赛，文艺汇演以及会展活动。屋盖设置环形天窗，可为比赛厅和热身馆提供自然采光；天窗上设置自动开启窗扇，满足平时自然通风的要求。建筑屋顶直径长达112米，使人联想到客家传统围龙屋。外墙采用竖向排列陶土棍，并选用接近客家传统民居墙体颜色的土黄作为主体基调，通过疏密有致的排列，形成独特、具有客家文化气息的外立面效果，同时满足了文体中心内部用房的采光和遮阳效果。





获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 梅县体育中心 项目
被评为二〇一三年度广东省优秀工程设计二等奖
特发此证，以资鼓励。



19、东莞市长安镇体育公园体育馆

长规字(2009)004号

建筑工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市长安镇体育公园体育馆
工程地点: 东莞长安镇
合同编号: 2009-20
(由设计人编填)
设计证书等级: 建筑甲级 190007-SJ
发包人: 东莞市长安镇规划管理所
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院

2009.6.8

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

发包人名称:



设计人名称:

华南理工大学建筑
设计研究院

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案: 鉴证意见:



序号	设计阶段及内容	估算总投资(万元)	估算设计费(元)	
			初步设计	施工图
1	可行性研究及方案设计	25000	约25000	约25000
2	初步设计	—	—	—
3	施工图设计及施工图预算	—	—	—
4	其他设计及配合施工、竣工验收等工作的设计	—	—	—
5	设计费总计	—	—	—
6	合计	13000	13000	431.7万
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350		</td		

东莞市长安镇体育公园体育馆

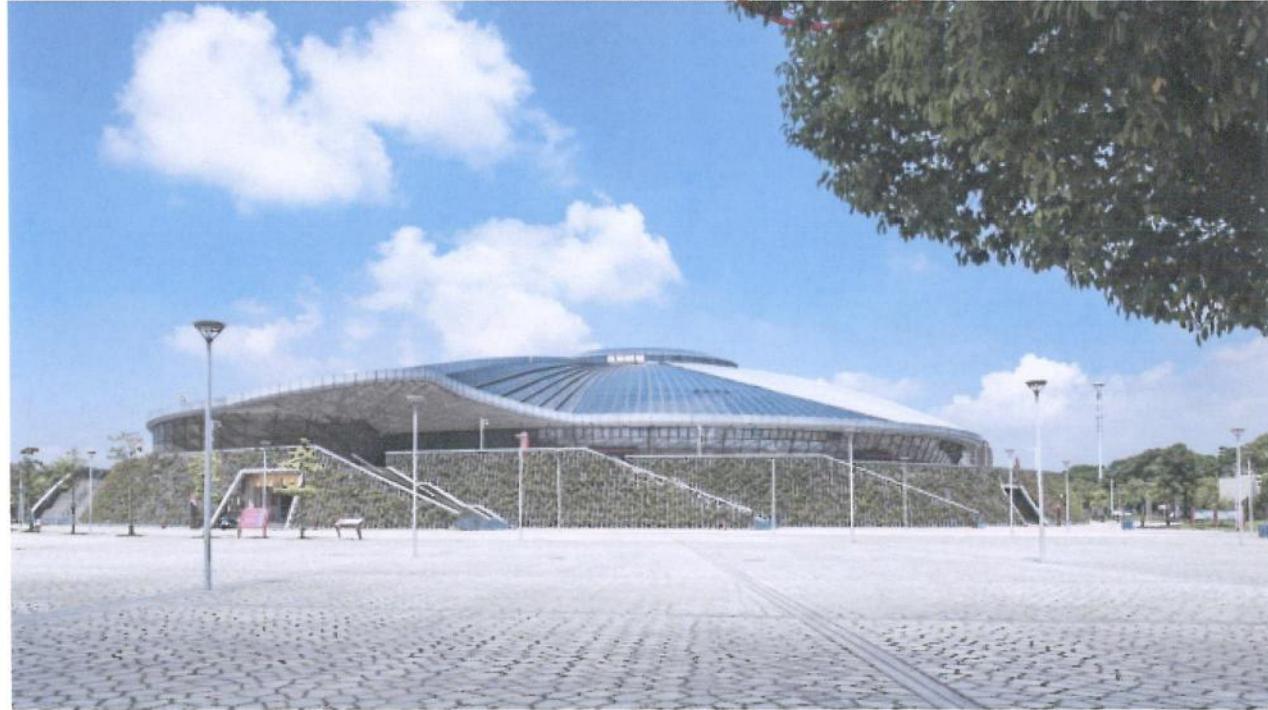
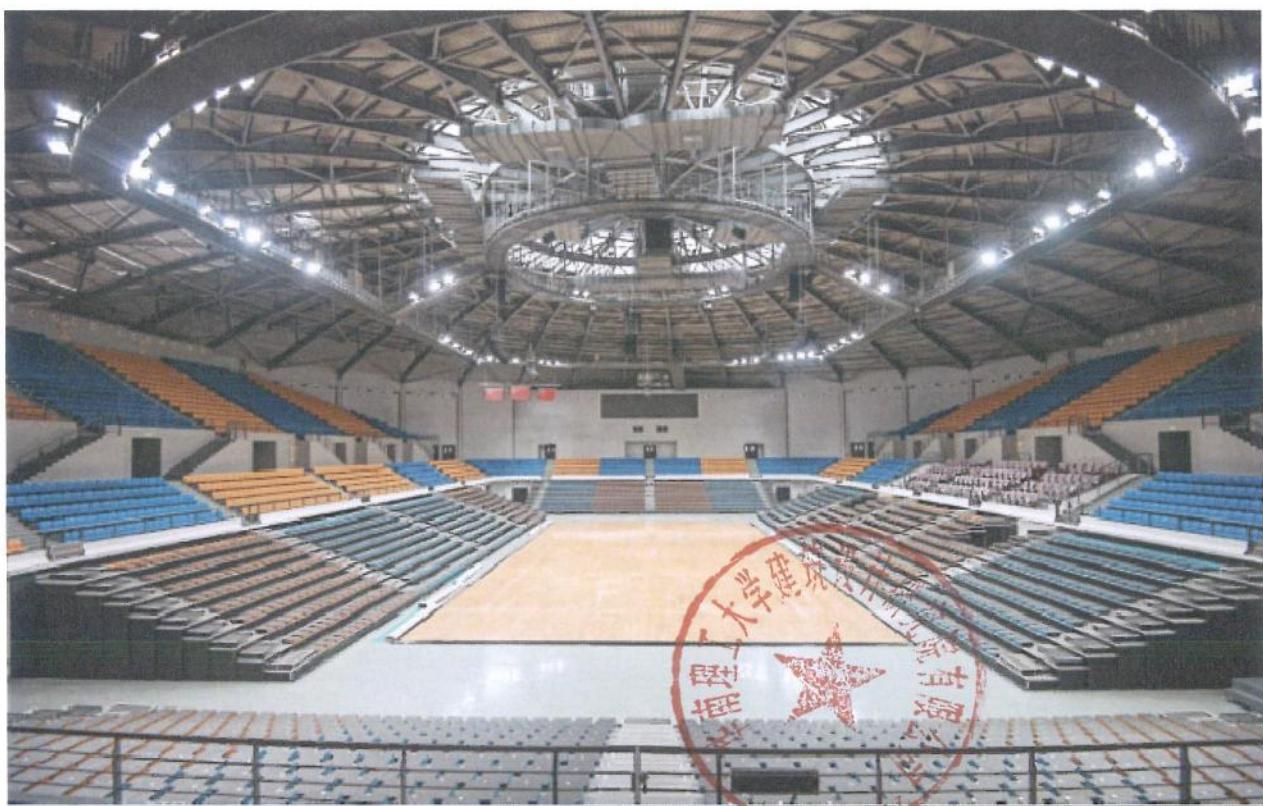
长安体育馆作为东莞长安镇标志性建筑，建成后将成为东莞长安镇高级别体育比赛，业余体育队训练，群众体育锻炼，以及文艺演出的多功能文体活动场所。

项目位于长安体育公园轴线的北端，面向莲湖路，通过总图螺旋线的规划，使城市公园景观成为建筑的外部延伸，而建筑成为城市公园景观的焦点；另一方面，通过设置停车场和公交站，并合理规划流线组织，使体育馆的各种人流车流合理分流，形成高效便捷的交通组织体系。

业主要求设计方在有限的用地里进行场馆设计时，除了应满足篮球等高级别的球类比赛要求，功能还应考虑包含镇区的几个业余体育运动队的训练场所，包括武术、乒乓球、射击——这成为本方案的设计难点之一。方案采用多馆合一的集约方式，利用平台下部空间和海螺型屋面设置武术馆、乒乓球馆、射击馆以及热身馆；而在大型比赛或文艺汇演时，这些用房也可以作为辅助用房供赛事或演出使用。做到赛时和平时综合利用，使体育馆空间得到最大化利用，尽量避免国内场馆普遍存在的功能单一使用率不高的现象。

造型上通过采用螺旋的平面将大小不一的体育功能空间统一为一个整体，继而生成独特的海螺造型。设计由内而外进行，由旋转放大的功能平面、海螺造型、螺旋的景墙到室外景观，始终做统一考虑设计。比赛厅88米跨度的钢结构，据文献检索，是目前国内跨度最大的单层网壳钢结构。





东莞市长安镇体育公园体育馆获奖证明



获奖人员：

孙一民、汪奇强、林耀阳、徐 莹、陶 亮、叶伟康、柳 庆、

获奖证书

2017-2018 建筑设计奖

建筑创作·银奖

完成单位：

华南理工大学建筑学院

项目名称

东莞市长安镇体育公园体育馆



查询网址：www.chinaasc.org

证书编号：ASCA180102019

编号：2019B02A0013

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 东莞市长安镇体育公园体育馆 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



20、深圳宝安体育场

发包人: 深圳市宝安区体育局(以下简称“甲方”)
设计人: 德国 gmp 国际建筑设计有限公司(以下简称“乙方”)
华南理工大学建筑设计研究院(以下简称“丙方”)
发包人委托设计人承担深圳市宝安体育场建筑工程设计(以下简称“本项目”).

深圳市宝安体育场 建筑工程设计合同

工程名称: 深圳宝安体育场
工程地点: 深圳宝安
合同编号: GMP-B-A-17
设计证书等级: 甲级
设计人: 深圳市宝安区体育局
设计人: 德国 gmp 国际建筑设计有限公司
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院
签订日期: 2008 年 3 月

第 1 章 总则

1. 1 乙方在甲方和深圳市规划局宝安分局、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室联合举办的宝安体育场建筑设计方案国际竞标活动中中标。按照中国政府设计管理的有关规定,选择与丙方组成联合体,共同接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经叁方协商一致签订本合同。

1. 2 合同依据

1. 2. 1 《中华人民共和国合同法》
1. 2. 2 《中华人民共和国建筑法》
1. 2. 3 《建设工程勘察设计管理条例》
1. 2. 4 《建设工程质量管理条例》
1. 2. 5 中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
1. 2. 6 中国建设部《城市规划编制办法》
1. 2. 7 中国建设部《城市规划编制办法实施细则》
1. 2. 8 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
1. 2. 9 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

1. 3 定义解释

如无特别说明,本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准:

传真: 020-22236215

开户银行:

帐号:

邮政编码: 510641

合同签署地点: 中华人民共和国深圳市宝安区体育局

合同签署时间: 2008 年 3 月 7 日

附件 4: 项目设计部组成人员名单

甲方(公章):
地址: 深圳市宝安区宝城 84 区裕安西路体育馆东 3 楼
法定代表人: 杨春光
委托代理人:
电话: 0755-27869227
传真: 0755-27869227
邮政编码: 518133

乙方(公章):
地址: Elbchaussee 130
法定代表人:
委托代理人:
电话: +49 40 88151 0
传真: +49 40 88151 177
开户银行:
帐号:
邮政编码: 22763 Hamburg, Germany

丙方(公章):
地址: 广州市天河区五山路 381 号
法定代表人:
委托代理人:
电话:

深圳宝安体育场

为了申办2011年的深圳国际大学生运动会，深圳市宝安区建造45000座的深圳市宝安体育场，建筑设计意图是要体现一个轻松欢快的建筑。深圳市地处亚热带，市内举步皆为园林；因此，本建筑采用园林中的葱郁竹林，这种中国南部的代表植物，作为建筑设计的来源。整个体育场主结构分为36根径向索桁架。索桁架连接两个内拉环以及外压环。外压环支承在看台外侧的柱上。绿色的柱围绕着体育场创造了类似竹林的光影。一些柱同时承担屋盖和看台结构体系荷载。



深圳市宝安体育场获奖证明



IOC/IAKS AWARD 2013

The Award 2013 in the category
Major outdoor stadiums

is presented hereby in the grade

GOLD

to the:

Bao'An Stadium

Shenzhen, China



Architect:

gmp - von Gerkan, Marg and Partners
Hamburg, Germany

South China University of Technology
Guangzhou, China

Operator:

Sports Bureau of Bao'an District
Shenzhen, China

Dr. Thomas Bach
President of the International
Olympic Committee

Dr. Stephan J. Holthoff-Pförtner
President of the International Association
for Sports and Leisure Facilities

Prof. Carlos Vera Guardia
Chairman of the Jury

The Jury

Prof. Carlos Vera Guardia, U.S.A.; Dr. Ching-Kuo Wu, Chinese Taipei; Mark A. Todd, United Kingdom;
Dr. Pino Zoppini, Italy; Karin Schwarz-Viechtbauer, Austria; Klaus Meinel, Germany; Prof. Jörg Joppien, Germany;
Markus Büchser, Switzerland; Conrad Boychuk, Canada

证书



深圳宝安体育场

荣获第十一届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华南理工大学建筑设计研究院

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一三年六月



华南理工大学建筑设计研究院:

你单位勘察、设计的深圳市宝安体育场工程 经
国家工程建设质量奖审定委员会审定, 荣获2011-2012
年度国家优质工程银质奖。特发此证, 以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会
二〇一二年十一月二十一日



2017-2018建筑设计奖

2017-2018 ASC Architectural Design Award

建筑创作
金奖

深圳市宝安体育场



华南理工大学建筑设计研究院有限公司



ASCA180101009

21、广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）

中 标 通 知 书

广州建交（公、设）中字【2007】第【0048】号

华南理工大学建筑设计研究院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍佰叁拾壹万元整（¥531.0万元）。

请于 前与招标人签署承发包合同。

项目负责人姓名：汪奋强

履约担保：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

汪奋强

年 月 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

樊昭

年 月 日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2007年10月21日

副本

2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆
项目设计合同

合同编号：建集项合字[2007]第 38 号
2007-66

甲方（发包人）：广州市建筑集团有限公司
乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院

签约时间：二〇〇七年十二月十二日

第1条 协议书

广州市建筑集团有限公司（以下简称甲方或发包人）通过 2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标竟聘确定华南理工大学建筑设计研究院（以下简称乙方或设计人）为 2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目的方案实施单位。负责包括规划设计、修建性详细规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计配合及招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作。为明确甲、乙双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

- 一、本合同依据下列文件签订：
- 1.《中华人民共和国合同法》
- 2.《中华人民共和国建筑法》
- 3.《中华人民共和国城市规划法》
- 4.《建设工程勘察设计市场管理条例》
- 5.《建设工程勘察设计管理条例》
- 6.《建设工程质量管理条例》
- 7.《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2003 版），建质[2003]84 号
8. 中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
9. 建设工程概预算
- 10.《2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标竞赛文件》
11. 招标文件及附件

二、项目概况：名称、规模、阶段、提交设计成果批次及内容，总投金额、限额设计控制目标及合同条款见下表。

项目名称		2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆									合同估算 额（万元人民币）
建设规模	设计阶段及内容	各阶段提交设计成果文件批次									合同估算 额（万元人民币）
		方案优化 设计	初步 设计	施工图 设计		施工图 设计配合		施工图 设计		施工图 设计配合	
约 33000	提交设计成果文件批次说明、设计内容见下本合同条款及附件	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	以政府批 准的概算 为准										

- 1.1 本合同自甲方和乙方法定代表人或委托代理人签字（盖章）之日起生效。
- 1.2 按照本合同约定的各项原则订立的本合同第三部分所附附件，均为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。
- 1.3 禁止乙方转让设计任务，未经甲方同意，乙方不得分包设计任务，否则，甲方有权解除合同。
- 1.4 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。
- 1.5 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：
 - (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - (2) 因一方违约致使合同无法履行。
- 1.6 一方依据本章 1.5 款约定要求解除合同的，应以书面形式发出解除合同的通知，通知到达合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款有关仲裁的约定处理。
- 1.7 合同解除后，合同双方应妥善做好已完成资料的保护和移交工作。同时，有过错方应当向过错方赔偿因合同解除所造成的损失。
- 1.8 合同解除后，不影响合同双方在合同中约定的结算和清理条款和效力。
- 1.9 本合同未尽事宜，甲方与乙方另行签订补充协议。

发包人：广州市建筑集团有限公司

设计人名称：华南理工大学建筑设计研
究院

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市广雅路 4 号

地 址：广州市五山华南理工大学建
筑设计研究院

邮政编码：510030

邮政编码：510640

电 话：020-83326350

电 话：020-22236181-8000

传 真：020-83326350

传 真：020-22236215

开户银行：中国工商银行广州五山支行

银行帐号：3602002609000302418

签订日期：2007 年 12 月 12 日

约 33000	提交设计成果文件批次说明、设计内容见下本合同条款及附件	以政府批 准的概算 为准
---------	-----------------------------	--------------------

版次说明

所有版次文件均为最终完成并经甲方和政府相关部门确认的设计成果文件，乙方要按甲方要求的时间提交（完成）相应的版次文件。

- (1) 版次 1 文件：方案的修改和完善（包括估算书）。为根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及政府职能部门提出的修改意见，对在设计竞赛阶段最终选定的设计方案进行修改和完善，最终完成的经甲方确认的方案设计成果文件。
- (2) 版次 2 文件：为向广州市规划局进行规划报建的“五图一书”，以及专项设计/咨询专项分包人提交的新审查文件等设计成果文件。
- (3) 版次 3 文件：为向广州市规划局和相关政府主管部门进行单体方案报建（专业报建）的设计成果文件（包括估算书）。
- (4) 版次 4 文件：为初步设计成果文件（包括文本说明、图纸、工程造价控制所需的工程量分解文件及概算书），根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 版）中关于初步设计应达到的设计深度要求进行编制。且此文件符合初步设计审查的各项要求。
- (5) 版次 5 文件：为扩初初步设计文件（包括文本说明、图纸、工程造价控制所需的工程量分解文件及概算书），以及甲方需要的招技技术文件。
- (6) 版次 6 文件：为施工图设计文件（包括图纸、计算书、工程造价控制所需的工程量分解文件和工程量清单），根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 版）中关于施工图设计应达到的设计深度要求进行编制，且此文件符合向广州市规划局和相关政府主管部门提交的施工图报建（专业报建）所需的设计成果文件及施工图设计审查的各项要求。
- (7) 版次 7 文件：经政府主管部门审定和备案，用于现场施工的施工图。
- (8) 版次 8 文件：为各项专业设计施工图、施工深化图，包括二次装修。
- (9) 版次 9 文件：竣工图设计配合。乙方将编制竣工图所需的电子版图纸（包括报批

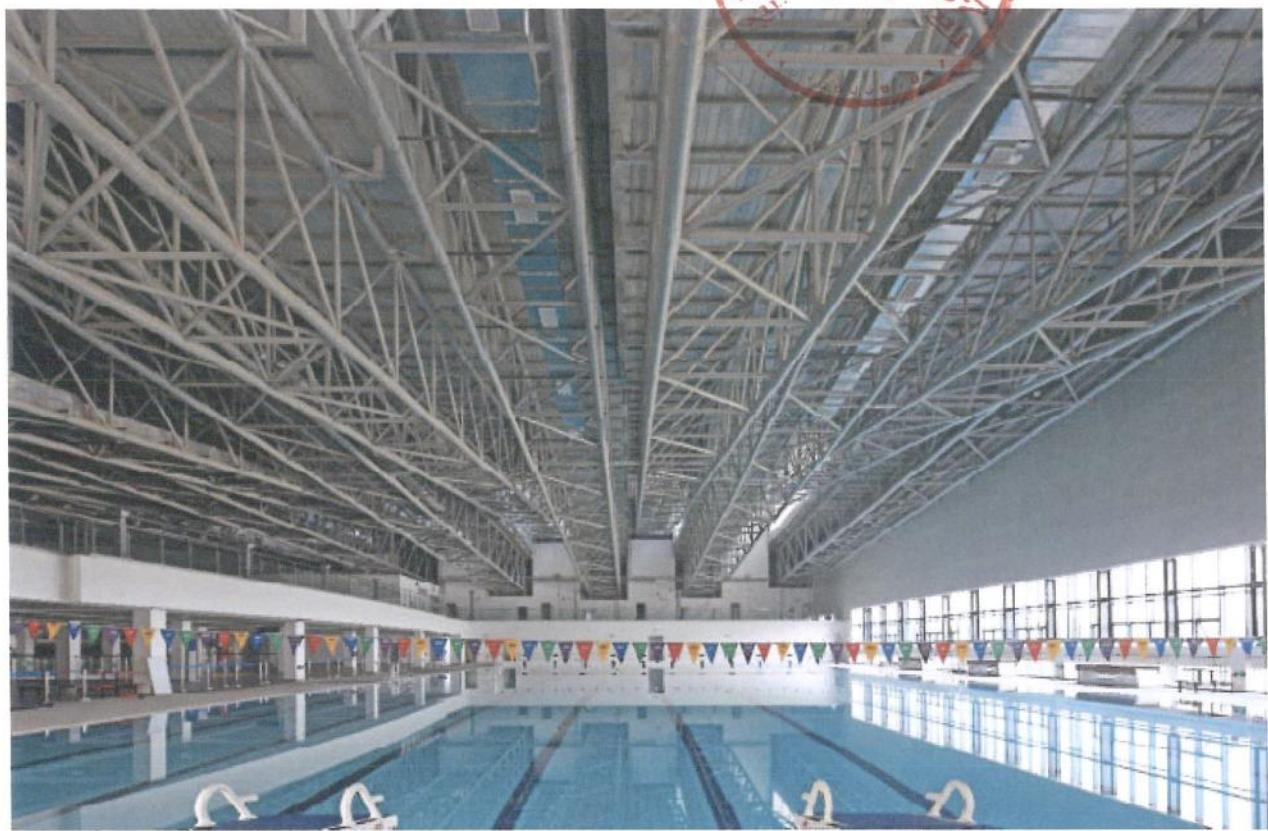
广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）

广东奥林匹克游泳跳水馆是2010年广州亚运会游泳跳水项目的主要比赛场馆之一，在此进行了亚运会游泳、跳水和现代五项游泳比赛及亚残会的游泳比赛。游泳跳水馆用地9.9公顷，总建筑面积约33300平方米，总坐席数为4500座，馆内分别设置一个标准比赛池50mX25mX3m、一个训练池50mX25mX1.4~1.8m和一个跳水池25mX25mX5.5m。

游泳跳水馆位于广东奥林匹克体育中心基地内，规划位置处于基地的边缘，临近形态张扬的奥林匹克体育场，游泳馆用地东北侧还有同时建设的亚运网球中心，建筑群体空间的不定性十分突出。经过分析与比较，我们采用了最简约的体量处理办法，用完整的矩形来应对局促的基地与复杂的周边建筑环境要求。

本游泳馆在工程造价限额极端偏低的情况下能够做到满足亚运会的使用需求同时兼顾赛后运营实属不易。亚运会举办期间，赛事运行流线清晰，分区合理，给赛事组织带来了相当大的便利性，比赛期间受到亚组委各部门的一致肯定。赛后对外开放使用、日常维护及训练期间管理方便，能耗低。





广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）获奖证明

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆

被评为二〇一一年度全国优秀工程勘察设计行业奖 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2011年11月

获奖证书

孙一民 申永刚 冷天翔 陶亮 赵晓勇 同志

您申报的 2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆
项目，荣获第六届中国建筑学会建筑
创作佳作奖。

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

中国建筑学会
二〇一一年十二月

22、南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)

中 标 通 知 书

广州建文(2010)第078号

华南理工大学建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙体育馆工程设计的设计中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容。设计中标价暂定为人民币壹仟壹佰捌拾陆万伍仟元(¥1186.50万元)。请于2007年9月25日前与招标人签订承发包合同。

项目经理姓名:何镜堂、孙一民

安全措施费:

履约担保:

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

法定代表人或其委托代理人签章:



2007年9月25日



广州建设工程交易中心

见证(盖章)

2007年9月26日

见证人

广州南沙开发区工程项目

招标编号:

项目编号: 2007-77

南沙体育馆工程设计 合同文件

合同编号:穗南指建(设)合字[2007]47号

穗南建合字[2007]第279号

业 主: 广州南沙开发区建设局

承包单位: 华南理工大学建筑设计研究院

二〇〇七年十二月

广州市南沙体育馆工程设计合同文件

第3篇 合同条款

1.3 建设工程批准文件。

1.4 经政府部门批准选用的规划与建筑设计方案。

1.5 中标通知书。

2.2 条 本合同项目的概况、任务、阶段、范围及设计依据

2.1 工程名称: 广州南沙体育馆工程。

2.2 工程规模: 南沙体育馆建设用地总用地面积为 11.4 公顷, 总建筑面积约 28000m², 坐设观众席 8000 个。其中, 固定座位 6000 个, 活动座位 2000 个, 总投资约 4 亿元。

2.3 项目设计阶段: 分为规划方案设计、方案深化(修改)设计、初步设计、施工图设计和相关服务。

2.4 项目设计范围: 包括南沙体育馆主体建筑物(含建筑、结构、基础支护设计、给水、通风空调、强电、弱电智能建筑、消防、人防、防雷、环保、电梯、装修、室内声学、配合体育工艺、比赛灯光和音响系统、幕墙系统、燃气等)、设计红线范围内建筑周边的室外景观(含环境、绿化、小品、景观照明等)、道路、室外广场、室外停车场、综合管线等工程, 以及所有相关工程的估算、概算(不包括施工图预算编制),

2.5 设计依据:

(1) 中标通知书;

(2) 建设管理单位提交的基础资料及工程技术要求;

(3) 国家现行的有关技术规范及标准要求。

2.6 承接方式: 根据招标文件和设计中标通知书之规定承接。

3条 合同文件的优先次序:

3.1 下列文件应被认为是最能体现合同文件的一部分, 并互为补充解释, 如果合同文件有歧义或不一致, 以先后序列为序为优先:

(1) 合同履行期间各方签订的补充或修正文件(如果有的话);

(2) 本合同协议书;

(3) 合同条款;

(4) 中标通知书;

(5) 招标文件的问题澄清;

(6) 投标文件;

(7) 投标文件的问题澄清;

(8) 投标文件;

(9) 设计承诺;

(10) 设计要求和管理;

3-3

广州市南沙体育馆工程设计合同文件

第2篇 合同协议书

业 主: 广州南沙开发区建设局



负责人:

唐新平

联系人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

承包单位: 华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人:

委托代理人: 唐新平

住 址: 广州五山华工大校内

邮 编: 510641

电 话: 020-87111157

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国工商银行广州五山支行

户 名 称: 华南理工大学建筑设计研究院

行 账 号: 3602002609000302418

订地点: 广州南沙开发区

订日期: 2007年 月 日

南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)

南沙体育馆作为2010年广州亚运会武术及卡巴迪比赛馆，总建筑面积3万多平方米，高29米，总坐席数为8000多座，其中固定坐席6000，活动坐席2000。

规划中将体育馆布置在了临近蕉门水道的东南部，体育场、游泳中心的预留用地，则通过道路广场和园林景观的精心设计，以突出体育馆流畅的造型设计，使之成为蕉门河水道上的一道亮丽风景线。

平面与造型构思

建筑平面形态与太极图的巧合，给了我们巧为利用“武术”概念的机会。设计中，将组成体育馆的外壳的九个曲面单元，单元间片片层叠，并分为南北两组以比赛大厅圆心为中心呈螺旋放射状展开。这样处理的目的是将单一的建筑体量一分为二，并以一种富有动感的方式将两者紧密联系，运用近似太极阴阳图的构成方式，隐喻中国武术的最高境界——“阴阳俱合，天人合一”。

此外，结合广东地区独特的地域文化——海洋文化的特征，我们又借鉴了富有肌理变化的“海螺”外壳作为造型设计的意向，通过屋面金属屋面的片片层叠处理及颜色深浅的变化，力求创造出一种蕴含了地域文化特征的建筑形态。

可持续性

南沙体育馆作为亚运比赛场馆仅仅是一个短期的需要，而其更重要的角色将是在赛后作为南沙城市中心区重要文体活动中心。因此，在功能分区、流线组织合理的前提下，以多功能性来适应赛时赛后不同需求的变化，也成为了我们在本项目功能设计中的重要出发点。

体育馆比赛大厅的场地我们选择了40米×70米的尺寸，同时利用活动看台组合变化来适应各种比赛对于场地的不同要求，力求达到场地适应性的最大化。在满足了亚运比赛要求的前提下，更多的考虑了赛后各色企事业单位的使用，便于举办各种比赛和企业文化活动的需求。

在辅助用房的设计方面，我们也尽可能预留了改造的空间，同时也考虑了设备使用上的灵活性，满足赛后使用的多种需求。热身馆、运动员餐厅等改造成为对外开放的休闲餐饮、健身中心；将新闻媒体及部分赛事管理使用的区域将具有会议功能；主场地可以延坡道直接进入，便于重型设备与货物的搬运，有助于发挥展览中心的功能。半开敞的休息平台，营造出通风良好，符合亚热带气候特点的公共空间。



南沙体育馆(2010年亚运会武术馆) 获奖证明



IOC/IAKS AWARD

The Award 2011 in the category
Multipurpose Halls and Major Arenas
is presented hereby in the grade

BRONZE



to the: Nansha Gymnasium
in: Guangzhou, China
Operator: Administration of Sports of Nansha District
Guangzhou, China
Architect: Architecture Design and Research Inst.
Guangzhou, China

Cologne, October 2011

Dr. Jacques Rogge
President of the International Olympic Committee

Dr. Stephan J. Holthoff-Pförtner
President of the International Association for Sports and Leisure Facilities

Prof. Carlos Vera Guardia
Chairman of the Jury

The Jury
Prof. Carlos Vera Guardia, U.S.A.; Dr. Ching-Kuo Wu, Chinese Taipei; Mark A. Todd, United Kingdom;
Dr. Pino Zoppini, Italy; Karin Schwarz-Viechtbauer, Austria; Klaus Meinel, Germany; Prof. Jörg Joppien, Germany;
Markus Buchser, Switzerland; Conrad Boychuk, Canada

证书



南沙体育馆

荣获第十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华南理工大学建筑设计研究院

中国土木工程学会
詹天佑土木工程科技发展基金会
二〇一一年十二月



获奖证书

孙一民 叶伟康 汪奋强 陶亮 李捷 同志

您申报的 南沙体育馆
项目, 荣获第六届中国建筑学会建筑
创作佳作奖。

设计单位: 华南理工大学建筑学院

中国建筑学会
二〇一一年十二月

应用证明

项目名称	中国农业大学体育馆		
应用单位	中国农业大学		
单位注册地址	北京市		
联系人	高建文	电话	010-62737456
应用起止时间	2005.04-2007.11		

具体应用情况：

项目位于北京市，成功举办 2008 年奥运会摔跤比赛、残奥会坐式排球比赛，赛后转换为学校和社会使用，总建筑面积 24383m²，总座席数 8500 座。

造价控制在 1.58 亿元以下，每平方米造价控制在 6600 元/平方米，大大低于同类型场馆 8500 元/平方米的造价，使该项目成为同类型奥运场馆中，造价最低的场馆，被媒体称为“最省钱的奥运场馆”，真正落实了“节俭办奥运”的精神。自然采光通风设计为平时低能耗的赛后使用和运营奠定了良好基础，根据使用方反馈，每年节约近 100 万元运营电费，成为奥运场馆建设体现“绿色奥运”的典范。

从实际运营看，体育馆功能和实用性良好，社会效益显著，成为奥运留给城市和学校的宝贵历史遗产。

应用单位盖章：



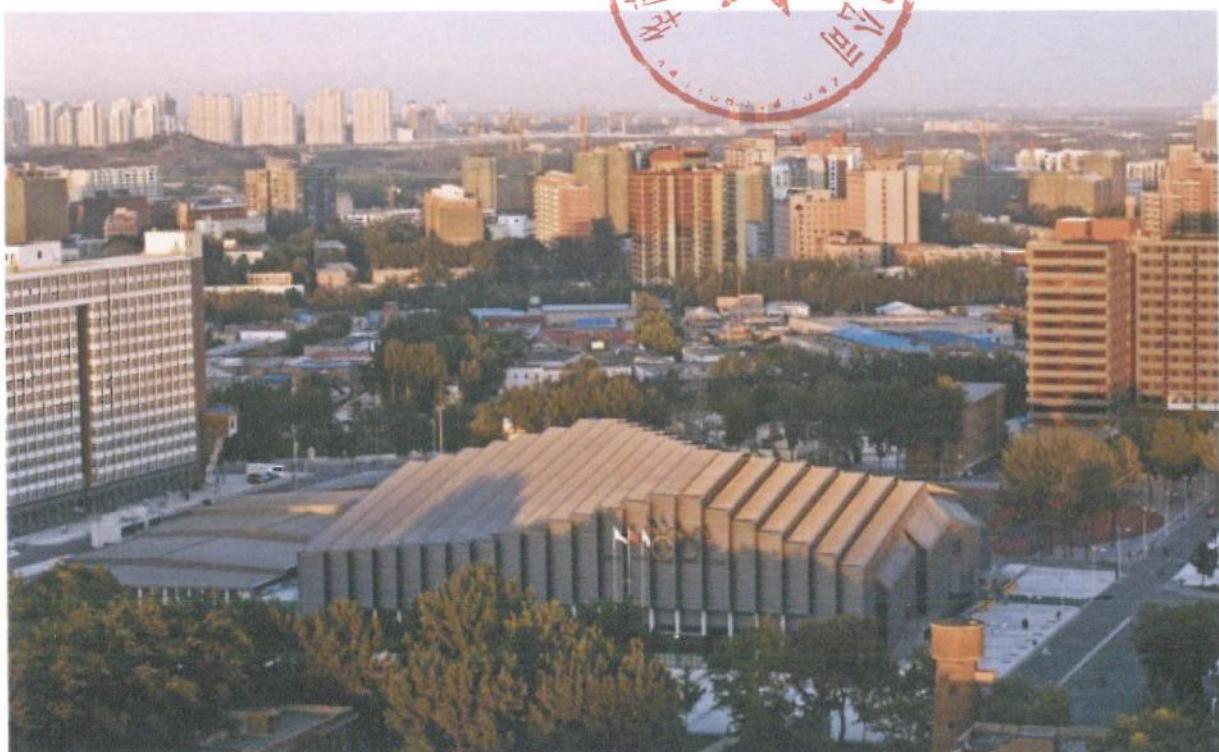
2008年北京奥运会摔跤馆（中国农业大学体育馆）

北京2008年奥运会摔跤比赛用馆位于中国农业大学东校区内。总建筑面积23950平方米，奥运会后将成为中国农业大学室内综合体育活动中心，经改造后除原比赛大厅外，将包括一个标准篮球训练馆以及一个拥有标准游泳池的游泳馆。在保证继续承接各类体育赛事的同时，满足教学、文艺、集会以及学生社团使用。

本设计赛后将以学生使用为主，节能降耗成为高校体育馆能否真正为学生服务的关键。我们在设计中将自然采光通风的可能性作为十分重要的原则来遵守。错落的天窗形成了良好的采光通风效果，为平时低能耗的赛后使用奠定了基础，成为奥运场馆建设体现“绿色奥运”的典范。

作为由学校方独立投资的场馆，其造价受到严格控制。设计方案经过多轮的优化调整，该体育馆最终以1.58亿元落成，单方造价低于一般体育场馆水平，成为北京奥运会同等规模中造价最低的体育馆，被有关媒体称为本届奥运会“最省钱的奥运场馆”。

由于其独特的造型，已被中国邮政采纳作为奥运场馆套票中的首枚邮票，载入邮政史册。



2008北京奥运会摔跤馆

位 首：北京
设 手：中国农业大学
项目规模：总建筑面积 23950 平方米

提供服务：方案、初步设计、施工图

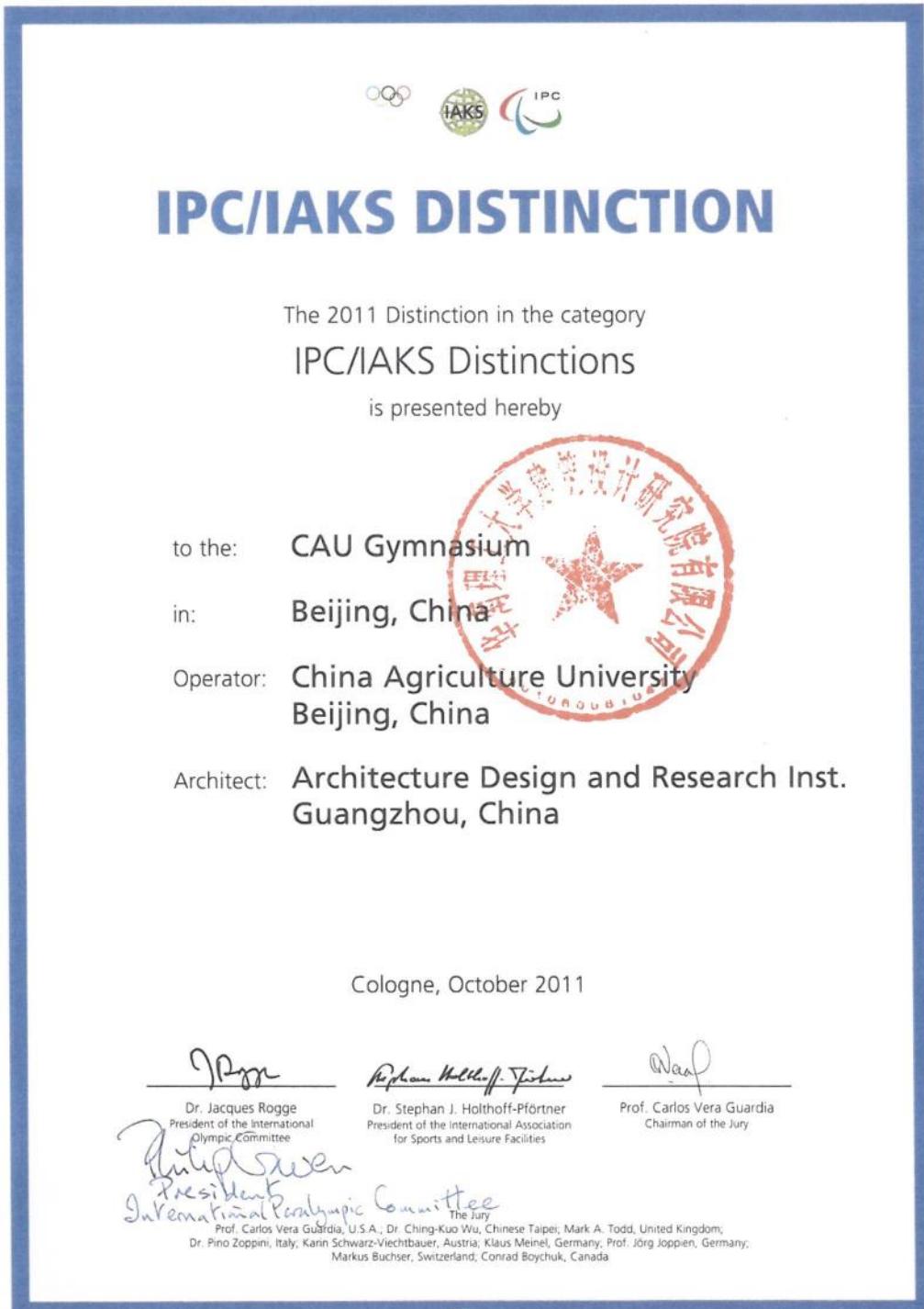
服务时间：2004 年

单位作品介绍
Design Work Introduction

中国农业大学建筑与艺术学院
SCUTAD-Architecture Design & Research Institute South China University Of Technology



中国农业大学体育馆(2008年奥运会摔跤馆)获奖证明





全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位参与设计的 2008年奥运摔跤
比赛馆（中国农业大学体育馆）项目获
第十四届全国优秀工程勘察设计奖 银奖。

参与人员：
1. 别健强 2. 孙一民 3. 江章强 4. 李松康 5. 姜光乙
6. 李培群 7. 赖洁伟 8. 罗小丹 9. 吕 艳 10. 刘 鑫
11. 高 飞 12. 陈琪君 13. 王 雄 14. 陈林海 15. 于 东

中华人民共和国住房和城乡建设部

2008年11月



华南理工大学建筑设计研究院：

你单位勘察、设计的中国农业大学体育馆工程 经
国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇八
年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇八年十一月二十七日

中国建筑学会建筑创作大奖

ASC Grand Architectural Creation Award

1949-2009



孙一民 先生/女士：

您设计的项目 2008年奥运摔跤比赛馆（中国农业大学体育馆）

经评委会评定获得中国建筑学会建筑创作大奖



24、北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆)

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 北京工业大学体育馆
 工程地点: 北京市
 合同编号: 2006-90
 (由设计人填写) 设计证书等级: 建筑甲级100007-SJ
 发包人: 北京工业大学
 设计人: 北京工业大学建筑设计研究院
 签订日期: 2005年1月1日

中华人民共和国建设部监制
 国家工商行政管理局

序号	分项工程名称	设计阶段及内容		估算总投资(万元)	费率 (%)	估算设计费(元)
		初步设计	施工图			
1	北京工业大学体育馆	√	√	12800	3.1	392万
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						
201						
202						
203						
204						
205						
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216						
217						
218						
219						
220						
221						
222						
223						
224						
225						
226						
227						
228						
229						
230						
231						
232						
233						
234						
235						
236						
237						
238						
239						
240						
241						
242						
243						
244						
245						
246						
247						
248						
249						
250						
251						
252						
253						
254						
255						
256						
257						
258						
259						
260						
261						
262						
263						
264						
265						
266						
267						
268						
269						
270						
271						
272						
273						
274						
275						
276						
277						
278						
279						
280						
281						
282						
283						
284						
285						
286						
287						
288						
289						

应用证明

项目名称	北京工业大学体育馆		
应用单位	北京工业大学		
单位注册地址	北京市		
联系人	张力嘉	电话	010-67396209
应用起止时间	2005.01-2007.09		

具体应用情况：

项目位于北京市，成功举办 2008 年奥运会羽毛球和艺术体操比赛，赛后转换为学校和社区的各类活动使用，总建筑面积 24000m²，总座席数 7500 座。

在举行奥运会比赛期间，受到运动员和使用者的好评，严格的风速控制为场馆赛后成为国家队训练基地奠定良好基础。该场馆成为奥运史上第一次满足世界羽联（BWF）关于羽毛球馆比赛风速小于 0.2m/s 标准的羽毛球场馆，达到国际先进水平。屋盖主结构采用的新型预应力弦支穹顶结构体系是当时世界上已经建成的跨度最大的弦支穹顶结构。工程用钢量 62kg/m²，设计、施工技术达到国际先进水平。采用了冷热源系统（地热+水源热泵），在场馆制冷、供暖温度达到使用要求前提下，1 年节省运行费用 100 万～400 万元，按系统使用寿命期为 15 年计算，节省费用约 1300 万～5800 万元。

从实际运营看，体育馆功能和实用性良好，社会效益显著，成为奥运留给城市和学校的宝贵历史遗产。

应用单位盖章：

2020 年 8 月 25 日

2008年北京奥运会羽毛球馆（北京工业大学体育馆）

北京工业大学体育馆（2008年北京奥运会羽毛球馆）是北京奥运会15个新建场馆之一，体育馆规划用地面积44355m²，总建筑面积24383m²，坐席数为13200，建成始用于2007年12月。工大体育馆坐落于北京工业大学校区东南区边缘，东、南临城市主干道毗邻东四环路，体育馆建成后既与学校成为有机整体，又是校园面向城市的良好过渡，同时也是城市景观的地标构件。体育馆针对羽毛球运动的赛事特点，对比赛大厅进行了精密巧妙的挡风设计，使该馆出色承办了奥运专项运动赛事，赛后也作为国际羽联和国家体育总局羽毛球队提供训练基地。本着“综合利用，服务大学，兼顾社会”的原则，实践多年来对体育建筑多功能及适应性的研究，体育馆在奥运赛后改造为大学师生的文体活动中心，并向社会适度开放，成为了北京东南区的以运动健身为主题的市民活动中心。

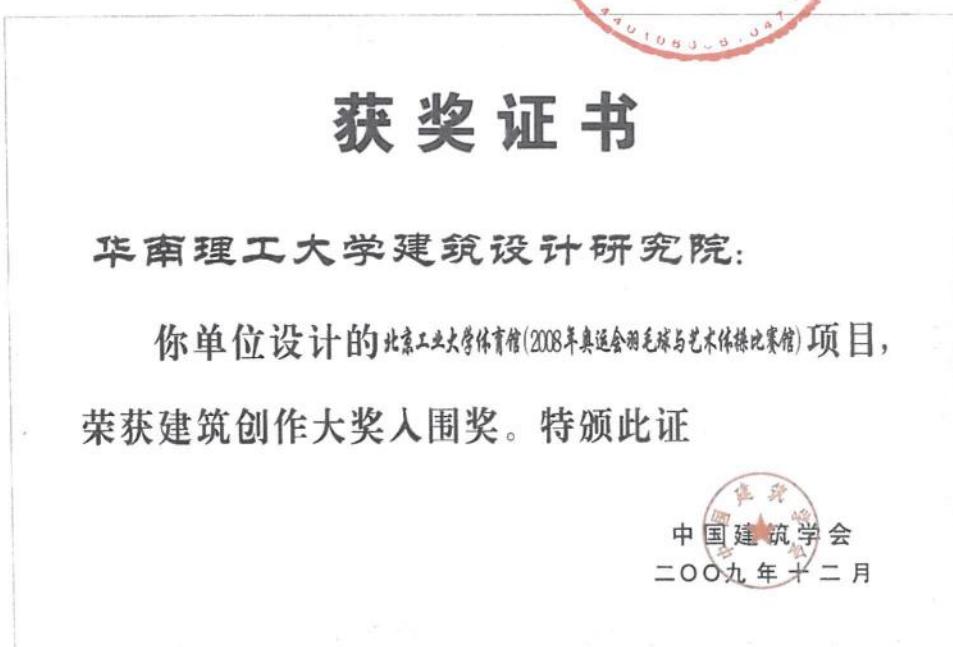
北京工业大学体育馆成为2008年北京奥运会留给北京的重要文化遗产之一，同时，也成为北京市东南区域和北京工业大学的标志性建筑之一。

华光作品集
Lighthawk Works Introduction

华光理工大学建筑设计研究院
中国工业大学体育馆



北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆) 获奖证明



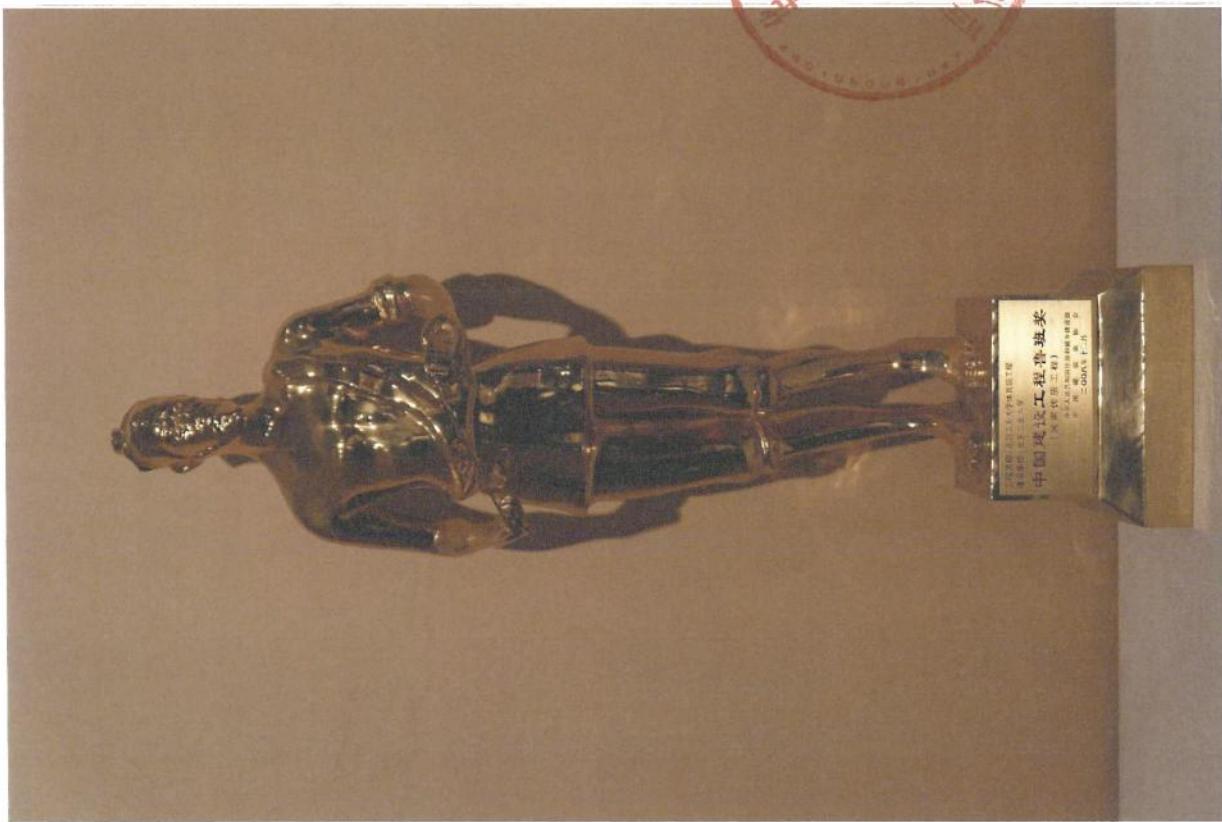
获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆)

被评为二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖 建筑工程 二等奖。

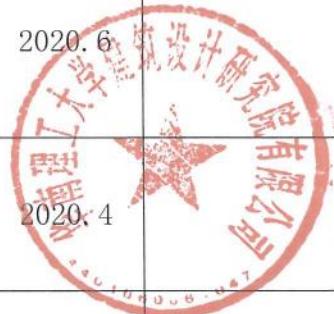
特发此证，以资鼓励。



拟派方案主创建筑师情况一览表

投标人名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

姓名	孙一民	性别	男	出生年月	1964年8月16日
学历	博士	专业技术任职资格	全国工程勘察设计大师、教授		
毕业学校及专业	哈尔滨建筑工程学院 建筑学	毕业时间	1992年4月3日		
现任职务	教授	从事设计及相关管理工作年限	33年		
注册执业资格	一级注册建筑师		 注册证书号		20114401848
从事设计工作的工作经历, 担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	 获奖情况	
	奉贤区南上海体育中心新建工程项目	130670m ²	2024. 11	/	
	合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)	70000m ²	2022. 1	/	
	孝感市奥体中心文体产业(一片区)建设项目方案设计、初步设计、详勘(一标段)工程	147622m ²	2022. 3	/	
	三水区新体育馆建设项目勘察设计(三水区文体旅游综合体建设项目)	91000m ²	2022. 3	/	

芜湖市全民健身中心设计项目	50000m ²	2022. 8	/
芜湖市游泳跳水馆	51030m ²	2022. 10	/
三水区新体育场建设项目勘察设计 (三水区文体产业示范基地建设项目)	40000m ²	2021. 6	/
茂名市高州体育中心项目方案及初步设计	45400m ²	2021. 7	/
深圳市青少年足球训练基地(二标段) 方案设计及建筑专业初步设计	76280m ²	2020. 6	
石景山区体育中心改扩建项目方案设计	49368m ²	2020. 4	
吴江区平望运河文体中心工程设计总承包	46500m ²	2019. 5	/
华中科技大学新建游泳馆项目设计	21500m ²	2018. 9	2024年度湖北省勘察设计成果评价公共建筑设计一等奖
大运中心开发利用项目方案设计(含概念方案竞赛优胜)	100000m ²	2019. 8	/
中南大学新校区体育馆(含游泳馆)	27000m ²	2016. 6	4、中国建筑业协会-中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 5、广东省工程勘察设计行业协会-2023年度广东省优秀工程勘察设计奖二等奖 6、广东省城市建筑学会-2019“智建中国”国际BIM大赛二等奖

			奖
武汉大学大学生体育活动中心 (武汉大学卓尔体育馆)	30000m ²	2014. 7	4、中国勘察设计协会-2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖 5、Active House Alliance主动式建筑国际联盟-AH采光卓越奖
江门市滨江体育中心	202500m ²	2013. 3	4、国际景观设计师联盟-2019年国际风景园林师联合会亚太区风景园林专业奖-建筑整合类荣誉奖 5、中国勘察设计协会-2019全国工程勘察设计行业一等奖 6、广东省城市建筑学会-2019“智建中国”国际BIM大赛二等奖
江苏淮安市体育中心(江苏省第十八届运动会的主要场馆)	116496m ²	2009. 11	3、中国勘察设计协会-2017年度全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖 4、中国建筑学会-2017-2018中国建筑设计奖建筑创作金奖
梅县文体中心	22000m ²	2009. 11	1、广东省工程勘察设计行业协会-2013年度广东省优秀工程勘察设计类二等奖
东莞市长安镇体育公园体育馆	25000m ²	2009. 6	3、中国建筑学会-2017-2018中国建筑设计奖建筑创作银奖 4、中国勘察设计协会-2019全国工程勘察设计行业二等奖
深圳宝安体育场	98057m ²	2008. 3	5、国家工程建设质量奖审定委员会-2011-2012年度国家优质工程银质奖 6、国际奥委会、国际体育与休闲设备协会-国际体育建筑学会IOC/IAKS金奖 7、中国勘察设计协会-2013年全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
广东奥体中心游泳跳水馆(2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆)	33000m ²	2007. 12	3、中国建筑学会-第六届中国建筑学会创作佳作奖 4、中国勘察设计协会-2011年度全国优秀工程勘察设计行业建筑工程二等奖

南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)	28000m ²	2007. 12	4、国际奥委会IOC、国际体育IPC与休闲设备协会IAKS-国际体育建筑IOC/IAKS奖铜奖 5、中国建筑学会-第六届中国建筑学会建筑创作奖佳作奖 6、中国建筑学会-第六届中国建筑学会建筑创作奖佳作奖
2008年奥运会摔跤比赛馆（中国农业大学体育馆）	24950m ²	2005. 4	1、国际奥委会IOC、国际体育IPC与休闲设备协会IAKS-IPC/IAKS杰出功勋奖 2、住房和城乡建设部-第十四届全国优秀工程勘察设计奖银质奖 3、国家工程建设质量奖审定委员会-2008年度国家优质工程银质奖 4、中国建筑学会-中国建筑设计建国60周年建筑创作大奖
2008年奥运会羽毛球及艺术体操比赛馆（北京工业大学体育馆）	22000m ²	2005. 1	1、中国建筑学会-建筑创作大奖入围奖 2、中国土木工程学会詹天佑土木工程科技发展基金会-第八届中国土木工程詹天佑奖 3、中国勘察设计协会-009年度全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程二等奖

注：后续附相关证明材料

方案主创建筑师——孙一民——全国工程勘察设计大师证明

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

孙一民

全国工程勘察设计大师

Conferred on Sun Yimin National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C.

2020年1月

January 2020

方案主创建筑师——孙一民——一级注册建筑师注册证书



方案主创建筑师——孙一民——职称证明



学校聘任领导小组同意聘
任 孙一民 为 建筑学院 教授，
聘任上岗时间从 2024 年 10 月
01 日至 2029 年 08 月 31 日。

姓 名 孙一民
性 别 男
出生年月 1964.08
首次任职时 间 2000.05
证书编号 1101066





华南理工大学人事处

中国广州五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格。从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。



复印郵件
陳曉北
1986.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格

审定权问题的批复

印教职称字 020 号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格。

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月廿六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

王党中央收

(88)教师管审字010号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，
同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局

方案主创建筑师——孙一民——学历证明



孙一民系山西大同人，
一九六四年八月日生。在我院已通过博士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学博士学位。

博士学位证书



方案主创建筑师——孙一民——社保证明

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	孙一民	性别	男	社会保障号码		230103196408160652		
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202401	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
2	7340882	202402	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
3	7340882	202403	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
4	7340882	202404	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
5	7340882	202405	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
6	7340882	202406	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
7	7340882	202407	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
8	7340882	202408	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
9	7340882	202409	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
10	7340882	202410	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
11	7340882	202411	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
12	7340882	202412	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
13	7340882	202501	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
14	7340882	202502	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
15	7340882	202503	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
16	7340882	202504	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
17	7340882	202505	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
18	7340882	202506	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
19	7340882	202507	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900

打印日期：2025年08月11日

说明：

1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

7340882：华南理工大学

5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：



方案主创建筑师——孙一民——人事关系证明

证 明

孙一民同志（身份证号：230103196408160652）为我校建筑学院在编在岗正式员工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根据教发司〔2023〕254号文的规定，由我校华南理工大学建筑设计研究院有限公司聘用作为设计人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

教育部司局函件

教发司〔2023〕254号

关于核定直属高校勘察设计单位 2024至2025年“定期聘用人员”的函

部属有关高等学校：

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2024至2025年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下：

一、核定各校勘察设计单位在2024至2025年聘用本校教学、科研、生产技术人员1775人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2024年1月1日至2025年12月31日。

三、在此之前核准的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2024年1月1日起停止勘察设计工作。

1、奉贤区南上海体育中心新建工程

第一部分 合同协议书

GF-2015-0209

合同编号：

发包人（全称）：上海市奉贤区体育局
设计人（全称）：上海建筑设计研究院有限公司（牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_{上海体育中心新建工程}工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：_{上海体育中心新建工程}
- 工程地点：奉贤新城 08 单元 13-07 地块，东至规划村悦路，南至航南公路绿化带，西至金海公路绿化带，北至规划村悦路
- 工程立项批准文号：_{沪奉发改批〔2024〕78 号}
- 资金来源：_{政府财政资金}
- 工程概况规模：_{新建一座集赛事体育、市民健身、城市服务功能于一体的专业性、综合性现代化体育场馆，用地面积 45709 平方米，总建筑面积 130650 平方米，建设内容主要包括主体育场、游泳馆、都市运动中心、便民服务中心和地下车库等，同步实施室外总体工程。}
- 工程项目的投资金额：_{总投资 179364.1 万元，暂估建安工程费 135449.32 万元}

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程项目的设计内容及标准：方案设计（包括方案设计深化、方案报批文件及估算编制、协助业主报相关部门审批等）；扩初设计（包括编制初步设计文件及概算等）；施工图设计（包括编制招标施工图、各专业专项施工图深化设计、施工图设计报批文件及协助业主报相关部门审批等）以及报批报建阶段、图纸会审阶段、施工阶段、竣工图编制审核阶段、竣工验收阶段、审价阶段、工程决算审核等阶段的工作。

具体专业包括但不限于（如有）：建筑设计；结构设计；暖通设计（含燃气）；强电设计；给排水设计；室外总体设计（含管综）；弱电智能化设计；室内装饰装修设计；标识标牌设计；基础围护设计；人民防空工程设计；结构深化设计；景观绿化设计；幕墙设计；泛光照明设计；消防专项设计；结构抗震专项设计；应急避难专项设计；开关箱、用具插座专项设计；装配式专项设计；海绵城市建设；建筑节能设计；日照分析；绿建三星评价及评审；声学、场馆照明、设备设施及其系统设计；运动功能设计；太阳能热水设计；正负设计；管线杆件及墩座设计；市政道路网及管网的标识、管沟形排的相关设计；法律法规及规范对体育建筑（游泳馆、都市运动中心等体育建筑必须满足的各类工艺、要求及其他可能发生的体育场所及相关类问题设计）。



统一社会信用代码：913101006315603621
地址：上海市奉贤区南桥镇南奉公路 100 号
法定代表人：罗建河
委托代理人：叶当青
项目负责人：孙一民
电话：021-87111157
传真：021-87113794
电子邮箱：sus62024@163.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行
账号：41056901040006489
时间：2024 年 10 月 8 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在____项目所在地____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自____签约后____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式____份，副本一式____份，均具有同等法律效力，发包人执正本____份，设计人执____份，设计人执正本____份，副本____份。

发包人（盖章）
上海市奉贤区体育局
法定代表人或其委托代理人（签字）
组织机构代码：113102260024704791
纳税人识别码：/_____
地址：上海市奉贤区南桥镇南奉公路 100 号
邮政编码：201499
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：农行上海南桥支行

设计人（盖章）
上海建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）
组织机构代码：/_____
纳税人识别码：913101066315603621
地址：上海市静安区石门二路 258 号
邮政编码：200042
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：021-52524567
传 真：021-62164200
电子信箱：/_____
开户银行：工行上海现代大厦支行

奉贤区南上海体育中心新建工程

体育中心的选址位于奉贤新城南上海中央公园、上海之鱼、新城CAZ的中心节点。轨道交通三线汇聚，两个站点距离恰当，为体育场馆大型赛事及演出活动提供有力公共交通基础条件。5.4公里的新城之环主环将体育中心和周边文化设施紧密联系，共同打造文旅聚落。

项目总用地面积近4.6w平米，总建筑面积12.8w平米，其中地上建筑面积6.9w平米，地下建筑面积5.9w平米。

主要建设内容为甲级万人体育馆（主场馆）：1.2万座规模，设置40X70米篮冰转换多功能场芯；丙级游泳馆：包括1个50米标准比赛池、1个25米标准池、儿童戏水池；都市运动中心（暨青训中心）：为青少年室内训练及大众健身场馆；其他功能：包括室外健身平台、商业、零售、餐饮、培训等辅助配套设施等。

这是项目的详细经济技术指标（容积率1.51，最大建筑高度44.2米，主体育馆4.4万平方米，游泳馆1.1万平方米，都市运动中心1.7万平方米，配套服务设施6000平方米，地下车库4.1万平方米，共提供982个车位）

一、总体布局

1、三场馆

优化后的体育中心呈现三朵白玉兰交相辉映的格局，主场馆、游泳馆、都市运动中心三个场馆可实现独立运营，且功能之间也能实现整合互动。主场馆后退城市道路间距加大，腾挪出7500平方米的活动广场空间，也为观赏建筑提供了理想视距。

后续将进一步加强体育中心与北侧九棵树艺术中心、酒店的联系，建立九棵树酒店至场馆的通达路径，强化文体建筑和酒店服务的整合效应；对跨金海公路人行天桥在高度、造型方面进一步推敲；对通向周边地块的连桥在宽度、造型及材质等方面增加变化，使其更具趣味性。主场馆前广场的整体景观将结合人流集散需求进行深化设计。

2、扩展区

扩展区设计有11人制足球场、篮球场、网球场和气排球场等室外运动场地。后续方案优化拟将11人制调整为2片7人制足球场，更利于运营使用；同时，利用扩展区将大型活动期间人流疏解至树贤路，并设置区域短驳大巴，缓解大型活动人流集散压力。扩展区的室外运动场地在大型活动期间可以临时改造为室外停车场，缓解停车压力。

二、交通流线

设计结合周边地块，对日常交通、一般高峰、极端高峰三种交通场景做了充分的研究。日常交通和一般高峰采用人车分流方式解决交通集散问题；极端高峰综合采用道路网络提效、车行交通管控、公交服务强化和慢行品质提升等综合措施保障交通顺畅。

基地内部采用“前场、后院”的布局方式，对各类人群进行细致研究，实现人车分流、持证持票分流、重点流线独立的流线组织效果。赛时，观众通过西南侧进入“前场”——观众主广场；持证车辆，包括媒体、转播、运动员、组织者等进入沿树悦路布置的“后院”进入体育中心；贵宾单独于航南公路设置专用坡道进入负一层地库，到达贵宾大堂。沿树悦路布置的“后院”区可同时满足媒体、转播车辆停放以及演唱会物流车辆轮转等需要。

三、场馆功能

体育中心贯彻“平赛兼顾”的原则。既能充分满足大型赛事及演艺活动的举办，同时全方位回应广大市民日常全民健身的多样化需求：主场馆设计采用剖面分区的形式，设置6米标高的大平台，大平台以上以观众的使用功能为主，大平台以下以参赛人员使用功能为主。场芯具备蓝冰转换条件，能承接多种高标准国际级单项室内赛事及演艺活动；游泳馆将各类游泳池设置于半地下空间，在最大程度减小运营能耗的同时，也强化了和配套商业空间的互动；都市运动中心（暨青训中心）将不同类型室内运动场馆在三维空间上加以整合，在满足不同功能对室内高度的要求的同时，实现了空间效益最大化，同时，在举办重大赛事时，都市运动中心也可作为热身馆与主场馆协同。

三个场馆体量相互独立，使用上可分可合，充分利用建筑空间，合理配置多样化运动场地。室内尽量采用完整大空间，便于不同运动场景的切换。在建筑首层、大平台层布置商业配套功能，创造首层、

二层的立体街区，最终实现“以体养体、弹性运营、持续发展”的目标。

四、特色亮点

- 1、精明营建的形体控制，通过控制单座的体积控制造价，进而减少运营期间的空调能耗。
- 2、新能源的绿色建筑，利用建筑屋面形成自遮阳效果，结合屋面光伏板，实现新能源的综合利用，达到绿色三星的标准。后续优化设计考虑屋面光伏系统增设储能设施和光污染相关论证。
- 3、强稳定性的结构体系，结构上采用了劲性桁架和桁架拱的形式，精细化设计实现用钢量的节约。后续优化设计将高度注重安全问题，尤其是建筑及屋面抵御台风等极端天气的能力。
- 4、高质量的观众视线设计，在视线和场地座椅设计上，确保高质量的观赛视线、声学体验坐席和较高的座位转换效率。坐席总数12010座均满足篮球比赛视线要求，其中有4610座可以同时满足冰球比赛视线需求。并通过整层环通包厢座席的设置，提升运营效益。
- 5、贯彻弹性运营策略，内场设计考虑多功能、多场景使用。通过活动坐席的收纳组织，可以满足篮球、冰球和其他各类场地，并且在演唱会场景下可以达到更高的出票率。后续工作需要运营方尽早介入方案设计，同时充分考虑未来体育主流运动类型的不确定性，场馆将尽量保持大空间格局，方便未来根据运营需求灵活划分，提高多场景切换能力。



2、合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)

GF-2000-0209

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 合川区体育中心及配套道路工程
 工程地点: 重庆市合川区
 合同编号:
 (由设计人编填)
 设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
 (A250010529)
 (A244002894)
 发包人: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司
 设计人: 重庆市设计院有限公司
 华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体)
 签订日期: 2021年11月 日

中华人民共和国建设部 监制
 国家工商行政管理局

发包人名称: 重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日



设规模	设计阶段及内容	估算总投资 (万元)	费率%	估算费用 (万元)
建筑面 积 (㎡)	初步设计 方案	×	×	15
层 数	施工图 (含概算)	×	×	15
1	可行性研究及方案设计	约70000	✓	18500
2~3	初步设计	✓	✓	750
	施工图 (含概算)	✓	✓	3000
	决算书、K47 600m、需2.3m	✓	✓	35
	合计	70000		23000
				800

1. 设计单位承担的本项目的可行性研究报告、体育场中心及周边道路方案、初设、施工图以及施工图设计咨询服务。
 2. 设计图纸、地质勘探报告(×)、测量(×)、结构(×)、给排水(×)、强电电气(×)、空调与通风(×)、智能化(×)、暖通(×)、消防(×)、防雷(×)、人防工程(×)、节能(×)、外(电、气、水)、燃气(×)、室外二次供水(×)、地下室部分除外、园林与景观(×)。
 3. 本项目合同确定的工作内容,设计费用总计115.800万元。

设计牵头单位名称: 设计人联合体单位名称:

重庆市设计院有限公司

(盖章)

华南理工大学建筑设计研

究院有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 重庆市渝中区

住 所: 广州五山

邮政编码:

邮政编码: 510641

电 话: 023-68006180

电 话: 020-87111157

传 真: 023-68006225

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国工商银行

开户银行: 中国农业银行

重庆大溪沟支行

广州五山支行

银行帐号:

银行帐号:

3100021409024915604

44056901040006480

合同签订日期: 2021年11月10日

合同签订地点: 重庆市合川区新城建设发展中心

合川区体育中心及配套道路工程(合川区体育中心及配套工程PPP)

一、项目概况

合川区体育中心位于合川区文化教育发展区东南部，东临兰海高速，以防护绿地相隔，西临濮湖大道，可连通博萃大道，北临重庆对外经贸学院，南临合川全民健身中心。合川体育中心作为重庆市2024年七运会主会场，主要功能为20000座乙级体育场，8500座乙级体育馆（预留升级为甲级体育馆条件），1500座乙级游泳馆（不含跳水功能），一栋13000平运动员公寓与30000余平的配套商业用房及地库。

二、城市形象

特殊的周边环境要求合川区体育中心的建设应与合川全民健身中心相配合形成整体合力，也应与重庆对外经贸学院呼应以生产良好的城市界面。地块周边交通环境良好，居住用地众多，可形成良好的可达性并吸纳周边群众前往使用。

三、场地处理

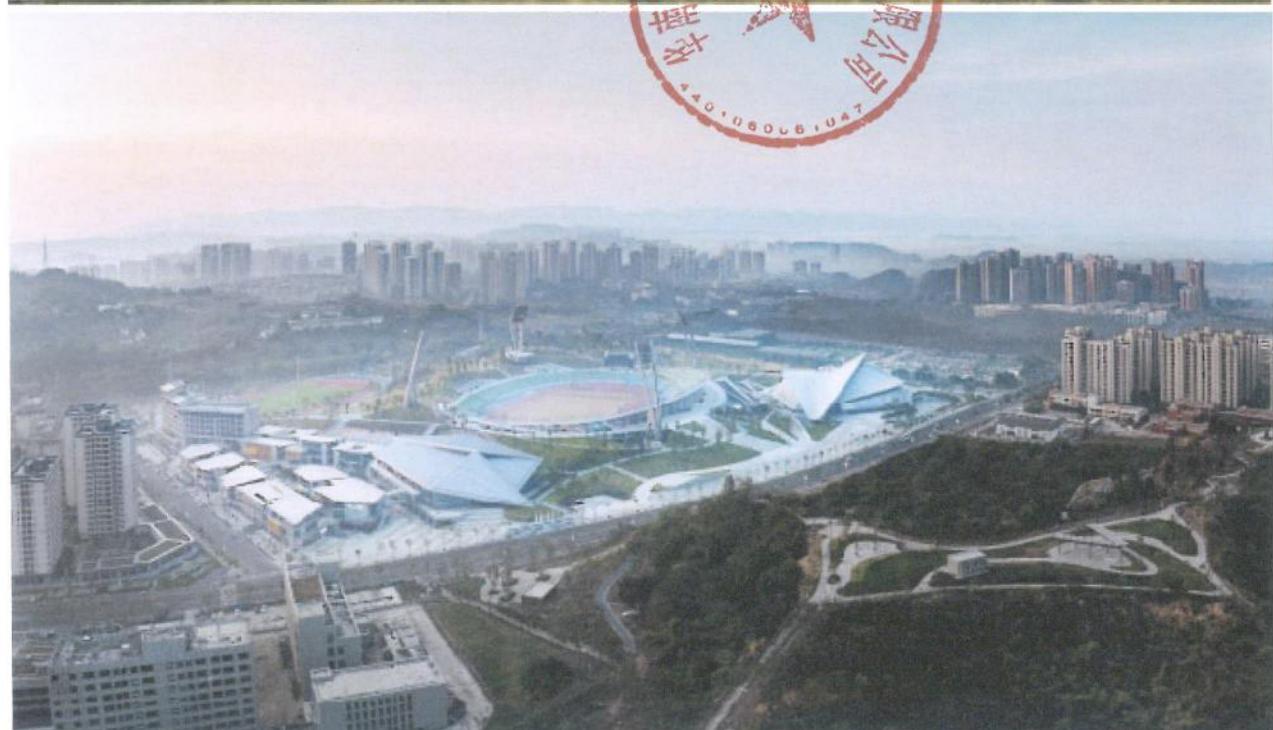
项目用地呈现出较典型的丘陵地貌特征，场地内部高差起伏变化大，平缓地块少，最高处海拔299.69米，最低处海拔255.24米，基地最大高差近45米。场地内部一条连续的丘陵自东南侧经过场地中部延续至场地北部，成为场地内部的高点，西北、东北、西南则相对平缓低矮，形成场地的低点。此次体育中心的设计不仅要满足体育场地的使用要求，更应尊重环境特点，充分利用并保留场地特征。如何在项目设计的过程中合理利用山势走向，是项目设计的挑战及出发点。

设计在充分分析场地竖向基础上，以“不出土方”为前提，确定多个标高的“平台”，将体育场、体育馆、游泳馆、配套商业及运动员公寓能按需布置在这些“平台”处，同时将地库布置于场地凹陷区域。体育场居于场地中央“平台”统领空间关系，并利用现状山体形成体育场东侧土坡看台，土坡看台增加了建筑的生态趣味，同时保留了后续继续扩展正式坐席数量的可能性。体育馆布局于场地西南侧“平台”，快速易达，突出标志性形象，且与合川区全民健身中心组合使用，拓展服务能力。游泳馆布局于场地西北侧“平台”，整合体育配套设施，与运动员公寓，共同打造温暖亲和的体育小镇，并连接北侧重庆对外经贸学院，为商业消费与场馆使用提供充足的潜在使用人群。

四、建筑布局

体育馆、体育场及训练场连接形成西南-东北方向的竞赛轴线，游泳馆、体育场及山地公园形成西北-东南向的健身休闲轴线。主要场馆之间辅以休闲绿地进行联系，形成“一心三点”的总体规划布局。顺应场地的竖向设计，实现了项目“不出土方”的目标。各单体沿道路集约布局，建筑界面面向城市展开，增强了体育中心与城市的联系，并在城市界面形成良好的视觉感受。如此布局，不仅有利于体育建筑的人员疏散，还在基地内东部为市民保留了一处尽量保持原自然生态的山地休闲公园。充分利用场地环境，道路依照功能需求与山势走向有机布置，打造生动活泼的景观步道，使体育中心服务于居民文体活动之余也成为休闲放松的选择。

不同于体育中心常规惯例一刀切平整场地，追求“平、大、空”广场的粗暴做法，本项目充分考虑了山城的文脉与地貌特征，探索了体育建筑与山地复杂地形和谐共处的设计思路。



3、孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程

孝感市公共资源交易 中标通知书

中南建筑设计院股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、长江勘测
规划设计研究有限责任公司：

孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一
标段）自 2022 年 2 月 10 日开标后，经评标委员会评审并由湖北绿林体育文化发展
有限公司确认，确定你单位为中标人。

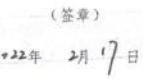
请收到中标通知书后，于 2022 年 3 月 16 日前到湖北绿林体育文化发展有限公
司与招标人签订合同，合同同时报公共资源交易中心。规定时间未签订合同者作
放弃中标处理。

中标人投标文件主要内容一览表

项目内容	孝华中心建设“一场二馆”，即 30000 座乙级体育场、8000 座乙级体育馆、1500 座乙级游泳馆；地下室约 46000 平方米，以及室外配套设施。工程勘察设计总包（包括但不限于项目规划报建、方案设计、初步设计、详勘等有关跟踪服务）		
项目负责人	王国民	招标控制价	1. 勘察费：以参建各方确认的勘 察实物工程量，按工程勘察设计 收费标准(2002 年修订本)基准价 6.4%计取。 2. 方案设计及初步设计费：以发包 委托书的建筑工程项目为基数，按工 程勘察设计收费标准(2002 年修订 本)基准价 80%计取。
中标金额	1. 勘察费：以参建各方确认的勘 察实物工程量，按工程勘察设计 收费标准(2002 年修订本)基准价 6.38%计取。 2. 方案设计及初步设计费：以发包 委托书的建筑工程项目为基数，按工 程勘察设计收费标准(2002 年修订本)基准价 79.8%计取。	中标准备期	120 日历天

孝感市公共资源交易中心



孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	代理机构：  2022 年 2 月 17 日
孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	招标人：  2022 年 2 月 17 日
孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘 (一标段)	行业管理部门：  2022 年 2 月 17 日

注：本通知一式五份，行业管理部门、招标人、招标代理机构、中标人、公共
资源交易监管机构各一份，复印无效。

建设工程设计合同
(专业建设工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北锦标体育文化发展有限公司
设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司
华中科技大学建筑设计研究院有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目建设方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目建设方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程。

2.工程批准、核准或备案文号：孝发改审批〔2022〕1号。

3.工程内容及规模：奥体中心建设“一场二馆”，即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆；地下室约46000平方米，以及室外配套部分。

4.工程所在地详细地址：外环东路东，仙女湖路以南，王母湖以西，西汉渠以北。

5.工程投资估算：投资估算145122.00万元，不含征地拆迁费用。

6.工程进度安排：详见专用合同条款附件3

7.工程主要技术标准：国家现行设计规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：奥体中心建设“一场二馆”，即30000座乙级体育场、8000座乙级体育馆、1500座乙级游泳馆；地下室约46000平方米，以及室外配套部分。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、详勘。

3.工程设计服务内容：奥体中心建设“一场二馆”的方案设计、初步设计、详勘。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年3月15日。

计划完成设计日期：2022年8月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：其他形式；

2.最终合同价按如下方法计算：

(1) 勘察费，在正式勘探前，设计人应提供勘探孔布置图及预计探孔深度，经参建各方签字确认后方能进行勘探。若在勘察过程中出现确需增加探孔及勘探深度时，需提前报参建各方确认，否则发包人不予认可。

勘察费以参建各方确认的勘察实物工程量，按工程勘察设计收费标准（2002年修订本）基准价63.8%计取；(2) 方案设计及初步设计费，以发改

(合同签署页)

发包人：湖北锦标体育文化发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周阳

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2022年3月 日

设计人：中南建筑设计院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 江帆

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2022年3月 日

设计人：华中科技大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：倪阳

委托代理人（签字）：邹新强

项目负责人（签字）：邹新强

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

时 间：2022年3月 日

设计人：长江勘测规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李盛青

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

时 间：2022年3月 日

孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目方案设计、初步设计、详勘（一标段）工程

一、体育馆及游泳馆选型分析

体育馆&游泳馆结构由下部混凝土结构及罩棚钢结构组成。

本建筑方案采用了先进的“两馆合一”设计理念，即体育馆与游泳馆在建筑造型上融为一体，但整体结构体型超长，约300米，故结合建筑功能，在联系两馆的连廊平台处设置一道结构缝，将下部混凝土结构分为2个独立的结构单元。

其中体育馆单元主体结构功能为看台及其下方配套用房，共3层，长轴约143m，短轴约

125m，拟采用钢筋混凝土框架结构。除训练厅无柱空间处，跨度约33m的结构梁采用预应力技术外，其余楼盖均为普通钢筋混凝土梁板体系。游泳馆主体结构为看台、泳池及配套用房，共2层，比赛池侧设夹层，长轴约178m，短轴约90m，除泳池外拟采用钢筋混凝土框架结构，楼盖为普通钢筋预应力梁板体系。按上述方式设缝后，两馆主体结构单元各自体型仍为超长，设计拟考虑地基的有限约束刚度，结合工程的施工过程、全年气候统计资料并考虑混凝土的收缩徐变效应，对混凝土结构进行合理准确的整体温差分析。同时拟采用可靠构造措施，控制混凝土裂缝开展及构件承受温度应力的能力，主要措施如下：

1、在基础梁、框架梁、及楼板内设置温度钢筋，配筋量根据温度结果反算；

2、每隔30~40m间距留出施工后浇带，宽度800mm；混凝土低温入模；

3、体育馆外露看台长轴较长，拟延径向设2条宽20mm板温度缝，将看台板延环向分为三段，框架梁为连续设置；

4、对施工质量提出较高要求，严控水泥用量及水灰比，掺混凝土抗裂剂并加强保湿养护。

二、比赛大厅的自然采光

侧窗采光可以为观众席带来足够的亮度，但对于比赛厅的采光还远远达不到要求。因此侧窗采光最好结合顶部采光方式设置。采用顶部采光，可以大大提高比赛厅的照度，同时高入射角可以有效的避免炫光给比赛厅带来的不利影响。无论是侧面屋盖还是顶部屋盖都可以满足这些需求。利用新材料（光导管、ETFE膜材料）整体采光可以给比赛厅提供理想的采光效果。但造价偏高，维护困难，成为了阻碍其发展的屏障。





4、三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0051

工程名称	三水区新体育馆建设项目勘察设计		
招标(建设)单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	证书号	114401848
项目负责人	孙一民	证书号	114401848
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	17400239.18 元		
交图时间及承诺	按招标文件要求/按招标文件要求		
其它说明：	本项目中标金额为 17400239.18 元，其中勘察费：1400000.00 元；设计费：折率 87.38%，即 16000239.18 元		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	三水分中心	招标(建设)单位 (盖章)	佛山市三水区文旅产业发展有限公司

2021年7月19日

建设工程勘察设计服务合同

工程名称: 三水区新体育馆建设项目勘察设计
工程地点: 佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭
西路以北
合同编号: 三文建-2021-08
发包人: 佛山市三水区文旅产业发展有限公司
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级/工程勘察专业类
岩土工程甲级
签订日期: 2021-7-22

甲方: 佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下的工程勘察设计事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同概况

1. 项目概况: 佛山市三水区新体育馆建设项目，位于佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北，总用地面积为 10000 平方米，总建筑面积为 15000 平方米，地上层数为 3 层，地下 1 层。项目总投资估算约 1.5 亿元人民币。2. 项目名称: 佛山市三水区新体育馆建设项目。3. 项目规模: 总建筑面积 15000 平方米，地上 3 层，地下 1 层，建筑高度约 25 米。4. 项目功能: 主要功能包括比赛馆、训练馆、观众席、配套用房等。5. 项目周期: 从合同签订之日起至项目完成，预计总周期为 12 个月。6. 项目投资: 总投资估算约 1.5 亿元人民币。7. 项目负责人: 甲方项目经理：王工，乙方项目经理：李工。8. 项目监理: 甲方项目监理：张工，乙方项目监理：陈工。9. 项目质量: 严格按照国家相关规范和标准进行设计，确保工程质量达到优良标准。10. 项目安全: 严格遵守安全生产规定，确保施工安全。11. 项目环保: 遵守环保法律法规，采取有效措施保护环境。12. 项目变更: 在合同履行过程中，如需对项目进行变更，双方应协商一致并签订补充协议。13. 项目验收: 工程竣工后，由甲方组织相关部门进行验收，合格后方可投入使用。14. 项目保修: 乙方对设计质量实行终身保修，保修期为 10 年。15. 项目争议解决: 双方在履行合同过程中发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。16. 其他: 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表: 陈工



设计相关服务内容所需的费用，包括但不限于人工、办公费、设备费、保险、相关配合服务等工作所需费用以及规费、税金、利润等。

2. 合同价格的支付：详见“附件 4：报酬和支付”。
3. 合同结算方式：详见“附件 5：结算方式”。

六、项目负责人

1. 项目负责人：孙一民；本合同中“项目负责人”与“项目设计负责人”按相同定义进行理解。

2. 项目勘察负责人：梁健生；

七、履约担保

本项目不设置履约担保。

八、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

(2) 勘察设计服务协议书；

(3) 附件 1：联合体协议书；

(4) 附件 2：服务周期与节点工期；

(5) 附件 3：服务质量；

(6) 附件 4：报酬和支付；

(7) 附件 5：结算方式；

(8) 附件 6：发包人为设计人提供的职员、设施和其他人员的服务；

(9) 附件 7：设计人派遣的人员与岗位；

(10) 附件 8：勘察专项合同条款——专用合同条款及其相关附录、附件 9；

设计专项合同条款——专用合同条款及其相关附录；

(11) 投标函及其附录；

(12) 附件 8：勘察专项合同条款——通用合同条款、附件 9：设计专项合

同条款——通用合同条款、附件 10：廉政合同；

(13) 招标文件及其附件；

(本页无正文)

发包人：(公章)

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

统一信用代码：91440607MA55UH31E

法定代表人或其委托代理人：仲海阳
(签字或盖章)

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路

21号二层 201(仅作办公场所使用, 住所申报)

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

设计人：(公章)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一信用代码：91440101190657467U

法定代表人或其委托代理人：仲海阳
(签字或盖章)

地址：广东省广州市天河区五山路华南理工大

学研究院楼内

邮编：510641

电话：020-87111157

传真：020-87113794

项目负责人（签字）：孙一民

开户银行：中国农业银行股份有限公司广

州五山支行

开户名：华南理工大学建筑设计研究院有

限公司

银行账号：44056901040006480

三水区新体育馆建设项目勘察设计（三水区文体旅游综合体建设项目）

一、项目背景

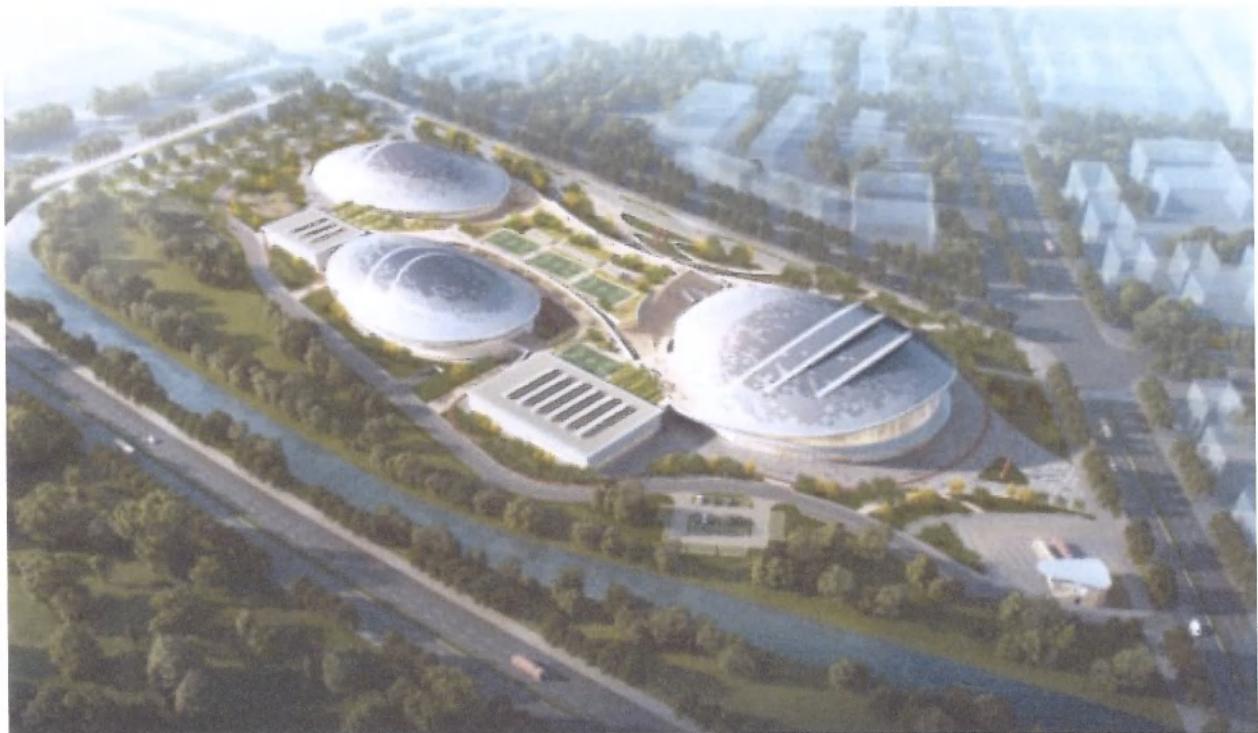
三水区文体旅游综合体建设项目位置位于广东省佛山市三水区三达北路西侧、虹岭西路北，云东海街道，靠近321国道，周边公共交通发达，有多条高速国道围绕其中，西南有铁路三水站，交通四通八达，地理位置优越。三水区文体旅游综合体建设项目总建设用地面积约为111383.65平方米（折合167.07亩），总建筑面积约9.05万平方米，项目规划建设内容主要包括：8000座多功能体育馆、全民健身馆、文体配套、500游泳馆、地下车库及设备区、室外运动设施、停车场及景观园林、小市政配套设施等。

二、规划概念

整体规划结构为“一心、三核、一轴、两带三区”，以西侧的“市民广场”作为场地的景观核心，多功能体育馆、全民健身馆及文体配套、游泳馆作为建筑核心分布在周边区。中部文体配套的屋顶绿地公园为延续东西两侧城市开敞空间的景观轴。穿越建筑的主步行带与广场带贯通东西、南北，加强建筑群间的联系。广场、绿化、步行空间、室外活动空间通过不同的景观节点，联系成一个整体的景观体系。

三、设计特色

三水区文体旅游综合体建设项目规划建筑设计理念以可持续性为主要原则，包括建筑本体、城市、经济、文化的可持续性四个方面，打造满足大型赛事和全民健身的“文体旅游综合体”，打造融入城市的“体育公园”，打造适宜技术下的“城市地标”。建筑设计取意“三江汇流，湾区灵贝”。三个体量的底座为屋顶公园，绿树萦绕、蜿蜒流动，生态化的设计与周边城市生态系统融为一体，隐喻了“三江汇流”。多功能体育馆、全民健身馆、游泳馆三座场馆建筑造型层叠升起，建筑界面虚实变化，相得益彰，靓丽的科技感钢结构壳体造型取意“湾区灵贝”，并采用了屋面光伏一体化设计，赋予了场馆新时代下的高科技特征。弧线形设计既呼应了佛山三水文化，又顺承了体育建筑的空间变化，大体量的体育馆与周围景观融为一体，凸显大体量建筑的同时也消弱了厚重感，空间变化，富有趣味。





5、芜湖市全民健身中心

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：芜湖市全民健身中心项目
工程地点：芜湖市奥体中心区内
合同编号：
(由设计人填写)
设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级
(A214002894)
发包人：安徽奥体健康产业集团有限责任公司
设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签订日期：2022年8月28日

发包人：安徽奥体健康产业集团有限责任公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担芜湖市全民健身中心工程设计。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

本项目为芜湖市全民健身中心工程，位于安徽省芜湖市奥体中心东北区。功能为体育健身综合体，包括综合馆、游泳馆、健身房、羽毛球馆、篮球馆、网球场等。地上五层，地下二层，高度23.9米。总建筑面积约50000m²，其中地上建筑面积约23200m²，地下建筑面积约26800m²。计划投资约6亿元。

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容		单价	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计		
1	芜湖市全民 健身中心	5 (-2)	50000	✓	✓	186元/ m ²	930
2							
3							
	合计						930

说明
1. 本表数据依据为《工民建勘察设计收费标准》(国家计委与建设部联合发布)2002年修订本。
2. 设计范围包括但不限于：修建性详规(✓)、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强电(✓)、空调与通风(✓)、智能化(✓)、人防工程(✓)、幕墙设计(✓)、室内装修(✓)、围体与景观(✓)、场地市政管网(✓)、海绵城市(✓)、绿色建筑(✓)、基地支护(✓)、桩基(✓)。
3. 本项目为设计总承包项目，包含项目红线内的所有满足国家及省市深宽要求的工程设计内容。



法人名称：
安徽奥体健康产业集团有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字) 蔡仙
委托代理人：(签字)



法人名称：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字) 倪阳
委托代理人：(签字)
项目负责人：(签字)

住 所： 广州五山
邮政编码： 510641
电 话： 020-87111157
传 真： 020-87113794
开 户 银 行： 中国农业银行
广州五山支行
银 行 帐 号： 44056901040006480

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：
(盖章) (盖章)
备案号： 经办人：
备案日期： 年 月 日 鉴证意见： 年 月 日

芜湖市全民健身中心

一、设计理念

本方案遵循基于“城市空间”的可持续设计理念。从既有场地的整体环境出发，利用城市设计方法，对相关城市空间进行科学的分析，包括：项目区位分析、基地周边现状分析、建筑界面、日照影响、建筑退让等分析，为进一步的规划与建筑设计提供了有力的支撑。该理念一方面有助于协调场地与周边城市环境的关系，实现功能互补，交通缝合，景观渗透，进而实现体育建筑融入整体环境的可持续运营；另一方面也有助于引导体育建筑的形体生成，实现建筑内部功能布局与流线组织的合理性。

二、总图布局

全民健身中心的规划设计注重协调场地与周边环境的关系。

为了避免新建建筑对北侧既有住宅的日照及安全影响，新建地下室至北侧住宅的最小距离大于30米。

为了优化奥体中心内部交通，建筑南、西、北侧设7米宽双车道，东北角设回车场，高效衔接各建筑及场地；建筑东、西两侧设地库出入口，以减小车流对人行交通的影响。

为了高效集约的利用场地，新建地下室的东南角设置了更衣淋浴空间，方便田径场使用者。

三、建筑单体

强调“功能灵活性”的可持续设计理念

实现体育功能空间的多功能灵活使用，有利于体育场馆的最大化利用。随着人们文娱体育活动的不断丰富，单一的功能空间越来越难以满足人们不断变化的需求。体育建筑设计应注重场地空间的灵活性，合理论证规划，以适应不同的使用场景。

本方案遵循强调“功能灵活性”的可持续设计理念。在体育功能空间设计之初，即对未来建筑功能转换提出设想，并预留充足的辅助服务空间，来保证实现转换的可能，为实现体育场馆以馆养馆的目标奠定良好的基础。

强调“技术适宜性”的可持续设计理念

实现大跨度空间的结构适宜性，有利于防止材料的滥用，降低建设成本。建筑是艺术与技术的结合，追求建筑形式美不能以忽略技术的合理性为代价。体育建筑设计更应注重对成熟“适宜技术”的创新性应用。

本方案遵循强调“技术适宜性”的可持续设计理念。在大跨度空间布局设计和结构选型之初，即对多种空间布局方式和结构形式进行比选和优化，以确保结构体系的合理性与经济性。

强调“被动式节能”的可持续设计理念

降低体育场馆的日常运营能耗，对其实现低成本可持续运营至关重要。体育场馆的空调和照明能耗，一般占据了其运营总能耗的绝大部分。体育建筑设计更应注重对自然通风和自然采光的综合利用。

本方案遵循强调“被动式节能”的可持续设计理念。通过设置通风采光廊道、天窗、百叶等措施，一方面，最大限度的降低在场馆运营过程中对空调和人工照明的依赖；另一方面，最大可能的保证人体舒适度。







6、芜湖市游泳跳水馆

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

发包人：安徽奥园体育产业集团有限责任公司

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 芜湖市游泳跳水馆工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投

本项目为芜湖市游泳跳水馆工程（甲级中型游泳跳水馆），位于安徽省芜湖市安徽师范大学南校区（花津校区）西南角。地上一层（局部三层）。地下一层，高度约24米，总建筑面积约51030m²，其中地上建筑面积约24900m²，地下建筑面积约26130m²。人防防护等级为核6级常6级。总停车位为482个。工程位址：芜湖市花津校区南区。

设计人名称：
华南理工大学建筑设计研
究院有限公司
(盖章)

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 (万元)	说明
		层数	建筑面積 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	芜湖市游泳跳水馆	1(3)	51030	✓	✓	✓	1170	
	合计							1170

- 本设计所依据为《工程结构设计规范》(GB50010-2002)修订版。(国家计委与建设部颁发)。
- 设计范围包括但不限于：建筑详图(✓)，建筑(✓)，结构(✓)，给排水(✓)，强电弱电(✓)，空调与新风(✓)，地热或管网(✓)。
- 本项目为设计类项目，包含所有能满足国家及客户深度要求的工程设计内容。

住 所：	住 所： 广州五山
邮政编码：	邮政编码： 510641
电 话：	电 话： 020-87111157
传 真：	传 真： 020-87113794
开户银行：	开户银行： 中国农业银行 广州五山支行
银行帐号：	银行帐号： 44056901040006480
建设行政主管部门备案：	鉴证意见： (盖章)
备案号：	经办人： (盖章)
备案日期：	年 月 日 鉴证意见： 年 月 日

芜湖市游泳跳水馆

一、建筑构思

半城山来半城水，芜湖因“地卑蓄水，而生莞藻”而得名。游泳跳水馆抽象“水波”的形态表征，融合建筑单体功能，将“水波”的意象重新演绎于建筑形体。以舒展流畅的曲线元素，隐喻莞藻丛生、波光粼粼的水乡泽国。建筑造型浑然一体、富于动势，灵动的线条勾勒出诗意、唯美的外在形象。既表达了当代体育建筑舒展、洗练的造型风格，又体现了芜湖山环水绕的城市形态个性。游泳跳水馆的动感、流动与体育馆的自然、飘逸相得益彰。

游泳跳水馆屋面采光通风带的设计，在丰富建筑造型细部的同时，使光线通过带型高侧窗柔和的折射入比赛厅内，以满足场馆日常运营的通风采光要求，降低能耗，减少日常运营成本。

二、功能流线

游泳跳水馆主要分为：地下室设备及车库区；首层观众门厅、~~比赛场地区~~、比赛服务用房区；二层观众看台区、休息厅、竞赛功能用房区、训练池区。通过把训练池抬高，与一层平层，一方面减少训练池区的室内净空，降低能耗，另一方面训练池区下部空间还可作为运动员更衣区，使更衣区位于比赛池和训练池的相邻区域，既可以服务于游泳比赛，还可在赛后方便运营使用。

通过合理的功能布局，巧妙的组织各类人群的交通流线：观众流线、竞赛管理、技术官员及贵宾流线；媒体流线；场馆运行人员流线；比赛时运动员流线；泳池对外运营流线；无障碍设计流线，确保各流线无交叉、无干扰。



7、三水区新体育场建设项目勘察设计（三水区文体产业示范基地建设项目）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0022

工程名称	三水区新体育场建设项目勘察设计		
招标(建设)单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院；		
项目负责人	孙一民	证书号	114401848
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	21615360.00 元		
交图时间及承诺	详见招标文件及中标单位的投标文件		
其它说明：	<p>(1) 投标总价： 投标总价=勘察费投标报价+设计费投标报价。</p> <p>(2) 工程勘察费投标报价：填报工程勘察费投标总价。投标报价不得低于其成本价或高于招标控制价，不符合要求的投标将被否决。</p> <p>(3) 工程设计费投标报价：填报工程设计收费折率，设计费的投标折率最高限价为 90%，并根据工程设计费招标控制价计算并填报工程设计费投标价。计算方法：工程设计费投标总价=工程设计费招标控制价×工程设计收费折率。投标折率报价不得超出规定的有效范围，否则投标将被否决。</p>		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	<p>招标(建设)单位 (盖章)</p>		
			

2021年6月7日

建设工程勘察设计服务合同

工程名称：三水区新体育场建设项目勘察设计

工程地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

合同编号：三文旅-2021-06

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

承包人：主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级/工程勘察综合资质甲级

签订日期：2021-6-15

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：（大写）贰仟壹佰陆拾壹万伍仟叁佰陆拾元整（¥21615360.00 元），其中：

（1）工程勘察费：固定总价包干，合同价（大写）：壹佰玖拾伍万元整（小写）¥1950000.00元。

（2）工程设计费：固定折率包干，中标折率 8%，签约合同价（大写）：壹仟玖佰陆拾陆万伍仟叁佰陆拾元整（小写）¥19665360.00元。

上述费用为完成本勘察、设计、工程施工、竣工验收及保修期等阶段的勘察、设计、工程可行性研究报告相关服务内容所需的费用，包括但不限于人工、办公费、设备费、保险、相关配合服务等工作所需费用以及规费、税金、利润等。

2. 合同价格的支付，详见“附件 4：报酬和支付”。

3. 合同结算方式，详见“附件 5：结算方式”。

六、项目负责人

项目负责人：孙一民；本合同中“项目负责人”与“项目设计负责人”按相同定义进行理解。

2. 项目勘察负责人：许焯山。

七、履约担保

本项目不设置履约担保。

八、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

（2）勘察设计服务协议书；

（3）附件 1：联合体协议书；

（4）附件 2：服务周期与节点工期；

（5）附件 3：服务质量；

（6）附件 4：报酬和支付；

（7）附件 5：结算方式；

勘察设计服务协议书

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

承包人：主：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；成：广东佛山地质工程勘察院

联合体牵头单位（若有：设计单位）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位（若有，勘察单位）：广东佛山地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就三水区新体育场建设项目勘察设计项目，佛山市三水区文旅产业发展有限公司（以下简称“发包人”）与华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广东佛山地质工程勘察院（以下简称“承包人”）经过双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：三水区新体育场建设项目勘察设计。

2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北。

3. 工程立项批准文号：无。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程规模：新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育馆建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场，设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据发包人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据发包人的要求进行动态调整。

二、服务范围

发包人委托承包人提供三水区新体育场建设项目勘察设计服务，包括但不限于以下本项目勘察、设计等工作：

2.3. 工程勘查：按照委托行有关技术规范、标准要求及业主和建设管理单位对工程项目的相关要求进行工程勘查（岩土工程勘察）和管线物探等工作，包括资料收集、现场踏勘、制订勘察纲要、进行测绘、勘探、钻孔、取样、试验、测试、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程勘查文件等相关配合服务。

十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关条款引起的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

发包人：佛山市三水区文旅产业发展有限公司（公章）

统一信用代码：91440607MA55UH7JLX

法定代表人或其委托代理人：孙一民

（签字或盖章）

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号二层 201(仅作办公场所使用,住所申报)

邮编：528100

电话：0757-87722233

传真：/

经办人：

承包人（设计方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）

统一信用代码：91440101190657467U

法定代表人或其委托代理人：倪阳

（签字或盖章）

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510000

电话：020-87111157

传真：020-87113791

项目负责人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

开户名：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

银行账号：44056901040006480

地址：佛山市禅城区卫国路 43 号

邮编：528000

电话：0757-83122767

传真：0757-83320333

项目负责人：许焯山

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山禅城中心支行

开户名：广东佛山地质工程勘察院

银行账号：44001668641050913118

三水区新体育场建设项目勘察设计（三水区文体产业示范基地建设项目）

项目基地位于三水新城北部，东临塘西大道，南临虹岭西路，处于城市形象的前哨站，重要交通的汇集处的核心位置。

项目策划定位于20000座专业足球场，同时考虑到未来大湾区合办国际大型足球赛事的可能性及目前国内赛事的快速发展，设计预留扩容至40000座条件以满足足球A级赛事举办要求，也为球队未来的发展提供更多可能性。专业足球场的定位充分利用了三水区足球运动优势，弥补了佛山市乃至大湾区专业足球场建设的不足，并与周边现有综合田径类体育场形成差异化竞争。

总图布局上，功能划分为专业足球场、体校、集散广场、室外运动场地、足球训练场、综合田径训练场、停车区、预留卡丁车场地（未来建设用地）8大功能区域。其中专业足球场与体校布置于场地靠西北位置，将室外训练及运动场地布置在南侧与东侧。

建筑靠西北集中布置，综合训练场放置于场地东北侧，使主场建筑更远离高架桥，避免噪声干扰，增加缓冲空间，并形成足球场良好的建筑视觉效果。体校与足球场结合设置，集约用地，形成围合的校园氛围，方便场馆与体校共享使用，还可以提供更多的室外训练球场与活动空间。

建筑造型取意“三水叠浪，展翅湾区”，以混凝土结构造型模仿波浪起伏和水鸟展翅的形态，形成连续重复的韵律感，刚中带柔简洁有力，反应三水独特的“水文化”特色，也象征着三水区展翅腾飞的美好愿景。混凝土结构相比传统钢结构，具有耐候性好，运营维护成本低，造型简洁有力，节约投资成本等优势。





8、茂名市高州体育中心项目方案及初步设计

正本

建筑工程设计合同 2017 版

合同编号：茂名保利高州体育项目-设计类 建筑设计-2021-0040

茂名市高州体育中心项目方案及初步设计合同

工程名称：茂名市高州体育中心项目
工程地点：茂名市高州市
甲方（发包人）：茂名市保冀置业有限公司
乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021.06

建设规模

序号	分项项目名称	设计工作价款与范围					单价 估算设计费 (元/ m ²)	估算设计费 (万元)
		建筑面 积 (m ²)	规划	方案(含报批稿)	初步设计 (报建专业)	施工 配合		
1	体育场、体育馆、游泳馆	45400	✓	✓	✓	✓	72	326.88
2	体校	10400	✓	✓	✓	✓	25	26.00
3	地下室	5000	✓	✓	✓	✓	20	10.00
	总计							362.88

1、本工程设计人应承担设计费：负责红线范围内的设计方案及限额初步设计；
 2、提供甲方需要的办证、公共区域的室内装修概念性方案以及重要节点的生成大样，进场协调后的景观概念性方案以及重要节点的面层设计；
 3、设计人需对门窗、幕墙、防火、灯光设计等二次专业专项设计进行协调审图工作。

第4页，共23页

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

2.1 乙方设计工作的范围详见表 3.4。
 2.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。
 2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.4。
 3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。
 3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 62800 平方米，最终按本项目的建筑施工图设计许可证上批复的总建筑面积核定。
 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项费率乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定为（含税价）：人民币（大写）叁佰陆拾贰万捌仟捌佰元，小写：3628000.00 元；税额：人民币（大写）肆拾万玖仟肆佰叁拾伍元柒角叁分，小写：405403.77 元；不含税价：人民币（大写）叁佰壹仟捌仟叁佰伍拾陆元贰角叁分，小写：322336.23 元，最终按核定的总建筑面积核算。

乙方增值税纳税人类型为第 1 类

(1) 一般增值税纳税人
 (2) 小规模增值税纳税人
 (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第 1 类

(1) 增值税专用发票——(5%)
 (2) 增值税普票或发票——(5%)
 (3) 非增值税发票

乙方应按提供相隔全而合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规，甲方有权监督管理体系及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是虚开增值税发票或者恶意延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假增值税发票或者恶意延迟开具增值税发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、滞纳金及赔偿法律责任。

(本页无合同正文)

甲方（盖章）
茂名市保冀置业有限公司

地址：
广东省茂名市茂南区茂南大道东保利中环 广州市天河区五山路华南理工大学内广场三楼

法定代表人或
签约代表（签字）：王怡春
联系人：王怡春 王怡春
联系电话：13424075032
传真：传真号码
开户行：L
银行账号：L
签约日期：2021.6

乙方（盖章）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址：
广州市天河区五山路华南理工大学内

法定代表人
签约代表（签字）：倪阳
项目负责人：倪阳
联系人：杨嘉敏
联系电话：13724062253
传真：020-87113794
开户行：中国农业银行广州五山支行
银行账号：44056901040006480
签约日期：2021.6

此页无正文，为 茂名市高州体育中心项目方案及初步设计合同之签署页。

第 18 页，共 23 页

茂名市高州体育中心项目方案及初步设计

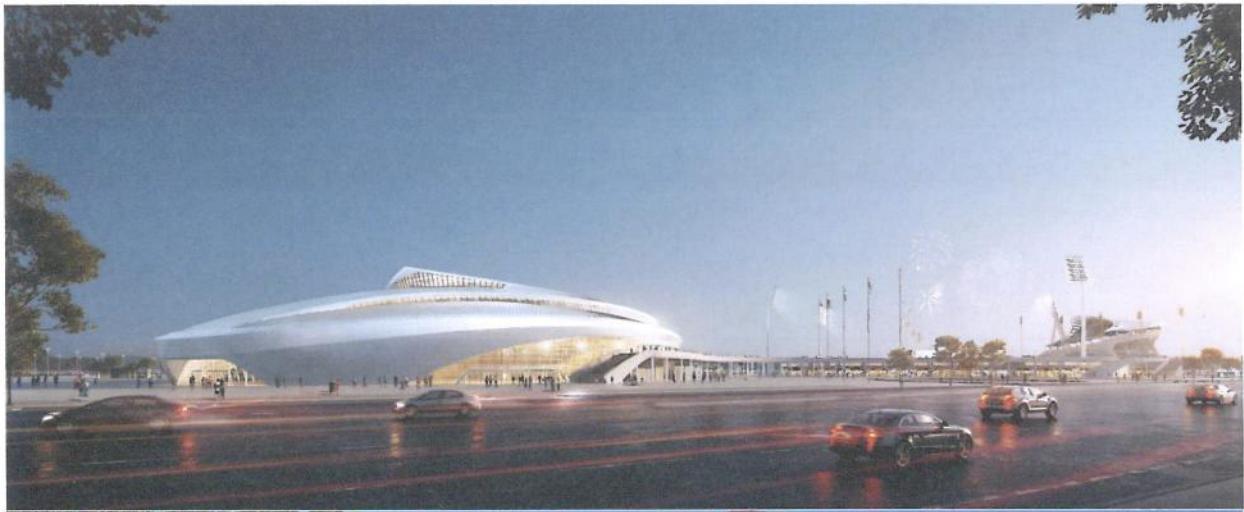
茂名市高州体育中心项目建设用地面积221067m²，项目用地位于高州城南新区，处于高州南融茂名的城市门户位置。作为广东省2026年十七届省运会分会场场馆，功能上包含10000座乙级体育场，6000座乙级体育馆，300座丙级游泳馆，7000m²的体校与运动员公寓及约30000m²室外运动场地。

体育中心规划布局充分考虑城市的门户形象。设计将体量最大的体育场布置于茂高快线与府前南路两条城市主干道相交的位置，形成茂名进入高州的标志，将体育馆布置于府前南路与奥体大道两条城市主干道相交的用地另一侧位置，“一场一馆”沿着府前南路形成体育中心最突出的城市形象。全民健身馆、游泳馆布置于东方大道沿街一侧，毗邻居住区，更便于市民使用。室外运动场地以运动公园的自由形态，布置在基地内侧。整体规划充分满足了标志性、可达性、易用性及疏散要求。

单体设计上，将“形象、使用、运营”作为设计重点。体育场坐席10000个，较小的坐席规模，为了形成标志性，采用了西侧单侧看台的做法，同时东侧利用场地余方堆坡成为生态土坡看台，既减少了项目土方量，也为日后体育场规模扩展预留了可行性。体育馆根据当地的经济条件及需求，采用了比赛厅与热身厅同层连体设计的思路，两厅之间赛时通过活动隔断进行隔离，满足比赛使用要求。赛后可打开形成一个约40米*105米的大跨空间，为赛后的会展、全民健身等城市活动提供了更加灵活的大跨空间。游泳馆采用室内池+室外池结合的配置方式，在南方地区，这种配置方式兼顾了冬季使用的舒适与夏季使用的节约，具有比全室内泳池更高的运营效益。

项目设计构思取之于高州的母亲河——鉴江与当地独有的高凉彩玉，以“浪淘彩玉”为设计概念。在场地景观设计与单体造型立面上体现并延续这些地方特色文脉，展现城市奔流不息，勇往直前的城市精神。





9、深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

副本

合同编号:SSQSNZQX-010-2020

深圳市建筑工务署

工程设计合同

项目名称:深圳市青少年足球训练基地（二标段）

合同名称:深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

发包人:深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期:二零二零年五月

□ 方案设计及建筑专业初步设计:
包含方案设计及建筑专业初步设计内容。方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□ 其他:_____。（由项目组根据工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

□ 方案设计及建筑专业初步设计:
设计人收到中标通知书后, 10 日完成方案设计(优化); 方案经发包人确认后, 10 日完成方案报批文本; 方案报批后立即启动初步设计, 设计方案经政府相关部门批准后, 35 日完成建筑专业初步设计。

□ 其他:_____。（由项目组根据工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为:人民币(大写) 陆伍拾捌万元, (¥6,500,000.00元),
具体以下费用构成: 合同费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	方案设计及建筑专业初步设计	60	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: <u>90</u> 元/平方米 暂定总建筑面积为 76280 平方米, 最终按市发改委批复项目预算建筑面积为准。

- 2 -

1.1 基本酬金	549	占基本设计服务费的 90%。
1.2 绩效酬金	61	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	未中标优秀方案补偿费	70 为固定费用, 算时不予调整。由设计人向其余入围尚未中标的单位支付。 本项目未中标优秀方案补偿费共计 70 万元(含中标人、未中标人依法应承担的税额), 分配方式为: 进入定标环节的 3 家单位, 除中标单位外, 另外 2 家各 25 万元; 进入评标未进入定标环节的第四名、第五名 2 家单位各 10 万元。
	合计	680

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资项目评审报告》

的结论或发包人指定的具有法定资质的第三方机构出具的审定(审核)结论作为最终的费用

结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: _____

发包人 2 代表: _____

设计人 1 代表: 孙一民, 职称: _____

设计人 2 代表: _____

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。



发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 孙一民

法定代表人或其委托代理人: 沈阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440101190657467U

地址: 深圳市福田区步路 1023 号市府二办 地址: 广州市天河区五山公教育大厦

1501A

邮政编码: 邮政编码: 510641

法定代表人:

法定代表人: 孙一民

委托代理人:

委托代理人: 沈阳

电话:

电话: 020-87111157, 13822291060

传真:

传真: 020-871113794

电子信箱:

电子信箱: 743104@qq.com

开户银行:

开户银行: 农行广州五山支行

账号:

账号: 44056991040006480

合同签订时间: 2020 年 5 月 10 日

深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

深圳市青少年足球训练基地（二标段）位于深圳市光明区李松蓢社区，用地面积55486.85m²，总建筑面积80229.87m²，主要建设内容有：新建观众席10000座的专业足球场（1片11人制足球场）、全民健身活动中心、运动员综合保障区域宿舍楼、体能训练及康复科研中心、公交首末站等。

项目定位：深圳市青少年足球训练基地选址位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，该项目为训（练）、科（研）、医（疗）一体的现代化足球基地，同时满足各级青少年足球比赛的需求。未来将作为“深圳国际青少年足球交流中心”并具备“足球公园”功能。同时满足以下定位：一是创建国家级青训中心、足球与田径混合选材基地，积极创建中国足协南方青训基地，满足国家各级运动队冬季训练需求；二是打造成粤港澳大湾区青少年足球活动交流中心，为湾区青少年足球提供交流场地，承办国内外青少年足球交流活动赛事；三是打造成深圳青少年足球运动的新高地，满足城市青训体系建设的需求，为深圳市青少年足球运动员提供专业的训练和比赛场地，引领深圳青少年足球运动，大力促进深圳市青少年足球运动员的培养，落实国家领导人“足球要从娃娃抓起”的指示精神。

运动员综合保障中心是足球青训基地青训员、教练员及其他工作人员主要生活和工作区域，需满足六支男子梯队、三支女子梯队及每年承接外来队伍比赛的配套要求。





10、石景山区体育中心改扩建项目方案设计

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：石景山区体育中心改扩建项目方案设计

工程地点：北京市石景山区

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
(A144002897)

发包人：北京市石景山区体育局

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年04月15日

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 资（万元）	费率 率%	估设计费 费（万元）
		层数	建筑面积 (m²)	初步设计 方案	施工图 设计			
1	主体工程	4	49368	/	/	33880.6	2.6709%	187.32
2	室内二次装修							
3	室外工程							
4	市政配套工程							
合计								187.32

说明：1. 本表收费标准为《工程勘察设计收费管理规定》2002年修订本（原计委与建设部联合）设计费计算方式，主体建安投资（暂估）33880.6×（费率2.6709%×工程复杂程度系数1.15×（折扣系数）0.905=996.6万元。其中，方案阶段比例20%，即187.32万元。
2. 设计范围：修建性详规（√）、建筑（√）、结构（√）、给排水（√）、强电弱电（√）、空调与通风（√）、智能化（√）、人防工程（√）、幕墙深化（√）、室内二次装修（√）、园林与景观（√）、场站市政管网（√）、燃气（√），

发包人名称：

设计人名称：

华南理工大学建筑设计
研究院有限公司



倪阳

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

住 所：

住 所：广州五山

邮政编码：

邮政编码：510641

电 话：

电 话：020-87111157

传 真：

传 真：020-87113794

开户银行：

开户银行：中国工商银行

广州五山支行

银行帐号：

银行帐号：

3602002609000302418

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日 鉴证意见： 年 月 日

石景山区体育中心改扩建项目方案设计

北京市石景山区体育中心改扩建工程（新建全民健身中心工程），主要建设内容为新建多功能的体育建筑，设置滑冰场、游泳馆、网球馆（可转化为壁球、羽毛球、篮球等）、足球馆（满足包含网球在内的多项球类转化利用）、武术馆、体操馆、体校功能，并建设体育相关配套服务用房、设备用房、地下车库及人防等，同步实施红线内室外管线、道路及广场、室外绿化、照明及管线改移等配套设施。结合用地和规划条件，体育中心总用地面积65028.71平方米，全部为建设用地，用地性质为A4体育用地。本项目新建总建筑面积59122.1平方米，其中地上27970平方米、地下31152.1平方米。

项目位于长安街西沿线南侧。基地与周边城市关系上呈现出一定的整体性。东西向连接左右城市功能街块构建一条城市休闲带，南北向连接运动公园与南部生活区，延伸出一条运动、公园、居住为一体的城市生活带。场地位于这两条城市潜在公共空间交汇处，成为激发城市公共活力的扭接点，整合周边公共空间。

1. 协调场地与周边城市及现有建筑的空间关系，营造场所精神，尊重场地，尊重自然

场地周边建筑高度复杂，四周界面天际线高度变化大，处在相对复杂的城市环境中。综合分析建成后区域日照环境，方案对总体布局比较，分析形成的城市界面以及评价物理性能，选定整个体育中心区沿快速路由西向东逐渐变低与体育场界面衔接，沿体育场西路由北向南降低面向街区展开的建筑体量。满足区域内，各建筑的日照需求。

2. 营造区域中心，打造标志性城市体育公共空间

方案整合原有建筑与新建建筑界面，围合出有组织有条理的公共空间。建筑界面对空间限定，引导人流，形成东北至西南展开的公共空间带。空间带连接城市慢行系统、北部三角形广场空间、底部活动空间、社区开放空间以及南部社区，有机整合原有公共空间，打造片区活动中心。

3. 创造丰富多样，开放易达的休闲体育空间，真正实现全民健身

(1) 开放性——场地交通可达性

方案倡导开敞体育街区，体育设施完全向社区居民开放，倡导绿色出行，尽可能提高场地步行的可达性，降低车行对场地的影响，以人为本，为市民提供环境适宜、休闲惬意，有场所感和辨识度的运动空间。

(2) 多元性——复合多功能使用

社会快速发展，单一功能空间越来越难以适应不断变化需求，方案对空间高度进行研究，首层将降低游泳池高度，节能降耗，滑冰场下沉，实现包括排球网球在内的各项球类运动转换。方案注重场地灵活性打造，适应不同情况使用，留有辅助空间，保证转换的实现。

(3) 公益性——首层架空空间

首层空间所提供的活动可能性最为丰富，参与度也越高。密集社区街道空间设计应留出足够弹性与安全性场地。方案首层形成一系列小尺度活动空间，提供给社区居民。屋顶退台空间增加人的参与性，退台成为体育场看台的延伸，补充建筑外部活动和绿化空间，丰富体育休闲活动。







南理工
有限公司
401060061047

11、吴江区平望运河文体中心工程设计总承包

2

建筑工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 吴江区平望运河文体中心工程设计总承包
工程地点: 江苏省苏州吴江区平望镇
合同编号: _____
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
(A144002897)
发包人: 苏州平望文化旅游投资发展有限公司
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2019年5月25日

序号	分项工程名称	建设规模			设计阶段及内容			估算总投资(万元)	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(㎡)	方案	初步设计	施工图			
1	平望运河文体中心	6	46500	√	√	√		703.3	
2	平望运河文体中心附属建筑部分	/	/	√	√	√	29257.15	3.39%	232.35
3	总包设计协调费	/	/						56.133
	合计								991.683

1.本收费标准依据为《工程勘察设计收费管理规定》(国家计委与建设部联合发文)2002年修订本(国家计委与建设部联合发文)。
2.本收费标准加设计内容:发包人与设计人交接资料不齐,增加设计工作量,每项增加设计费(元):空调与通风(√)、强电弱电(√)、智能化(√)、
人防工程(√)、精建性详提(√)、建筑(√)、结构(√)、给排水(√)、强电弱电(√)、智能化(√)、暖通(√)、电气(√)、场地排水管网(√)、煤气(√)、
4.本收费标准的说明:阐明、墙面及基础系统、智能化、给排水、暖通、电气、人防、声学。
5.本项目的室内装修部分应按设计人负责设计,包厢装饰设计费不含基本报价中,具体精装设计费另行签订。

发包人名称:

苏州平望文化旅游
投资发展有限公司
(盖章)

设计人名称:

华南理工大学建筑设计
研究院有限公司
(盖章)

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

吴进群

项目负责人:(签字)

住 所:

住 所: 广州五山

邮政编码:

邮政编码: 510641

电 话:

电 话: 020-87111157

传 真:

传 真: 020-87113794

开户银行:

开户银行: 中国工商银行

银行帐号:

广州五山支行

银行帐号:

3602002609000302418

建设行政主管部门备案:

签证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

签证意见: 年 月 日

吴江区平望运河文体中心工程设计

四、设计构思

古运新航：

1设计思考在场地中如何将文化和体育功能融入，并与景观、文化融合。将体育部分和文化部分的各功能体块聚合在场地内。

1基地北侧为主干道平梅大道，为主要人流方向；基地东侧为生态廊道和新运河，为主要景观方向。将整合的功能体块沿主要人流方向延伸，形成北侧界面；将东侧建筑形体收缩，形成东侧节点公共空间，呼应运河景观。

1建筑内部透空形成庭院，丰富内部空间，形成建筑内部更多的交流共享空间；同时在建筑屋顶、各层平面内设置相互交流和联系的步行路径，与基地周边道路、景观联系设计特色。



城市甲板：

建筑方案以“航船”为主题，屋顶平台与平梅大桥无障碍联系，方便市民直接进入。屋顶平台可容纳多种形式的活动，为市民提供更多的活动场地。

1屋顶平台不仅仅是活动平台，更是城市公园，屋顶结合绿植景观，形成舒适宜人的城市微环境，也为建筑低碳节能运行提供了良好的基础。

1设置一条与平梅大桥直接无障碍联系、与建筑主要功能联系沟通、与基地地面无障碍联系的一条慢行和运动跑道，可供市民慢跑或骑行使用，创造丰富的空间体验的同时，塑造全面健身休闲的公园。

五、功能布局

方案打破了传统文体中心各类功能空间往往相对独立封闭以避免使用上相互干扰的组织模式。建筑上更期望获得一个积极的社会交往空间，而不是一个纯功能性的场所。围绕建筑功能的零散的城市开放空间提供了不同人群之间互动的多种可能性，并成为文体中心活力的来源。

文体中心，根据使用性质和使用人群的差异，地上部分分为文化中心与体育中心两大部分。两者根据各自使用特点按水平分区方式进行划分，相对独立，同时又有便捷的内部通道联系，形成统一的整体。地下部分主要为地下车库及设备用房。

文化中心部分布局于场地西侧。文化中心功能集约，将图书馆、培训中心、配套用房及放映厅等立体叠



合。首层布置为青少年培训中心，保证其可达性，并方便通向体育中心和室外休闲场地。二层布置图书馆，保证安静的阅览环境同时，也方便与青少年培训中心的功能交流。放映厅由于其目的性较强，布置于顶层。三四层为文体中心的配套用房，连接不同人群的使用需求，同时与屋顶活动层联系，也使屋顶活动曾成为激发城市活力的空中城市客厅。

体育中心部分将大跨度的体育场地平层并置，~~健身中心布置于场地中部连接文化中心的同时，首层作为与游泳中心和室内篮球馆的共享门厅。设计上着~~于体育中心的集约化发展，最大程度上实现场地的灵活使用。设置活动座席区，平时作为训练场地，~~同时为未来不同的需求预留了可能~~性。游泳中心布置于南侧，面向城市景观开敞。游泳中心门厅与室内篮球馆共享，流线设计上又照顾到了其独立运营。

六、外墙材料：

建筑平台以下的首二层外表主要采用了深色石材挂板，其厚重有力的石材肌理使建筑整体稳重大气；配合建筑功能，部分立面采用玻璃幕墙，二者形成强烈对比。平台以上主要以轻盈的玻璃幕墙为主，尤其体育中心三个弧型的钢木混合结构的屋顶将支撑结构外露形成了重要立面元素。这种真实有机的建筑造型表达，是对中国古建筑的提炼升华，是一种江南古典气质的现代演绎。文化中心二层以上的立面以浅色金属挂板为主，富有现代感，同时整体形象轻盈。平台上下两种不同材质感官的对比形成文体中心的鲜明个性，这也是江南传统白墙黑瓦的一种现代复刻。

12、华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）合同扫描件

华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计） 建设工程设计合同

甲方（发包人）全称：华中科技大学
乙方（设计人）全称：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院联合体

合同签订时间：2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学

设计人（全称）：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司、华南理工大学

建筑设计研究院联合体

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，华中科技大学（发包人）与武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司（设计人1）、华南理工大学建筑设计研究院（设计人2）就华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）（采购编号：2016-750）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学新建游泳馆。

2. 工程地点：华中科技大学主校区。

3. 规划占地面积：21500 平方米。

4. 建筑功能：综合体育训练等。

5. 投资估算总额：约 18000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计），包括但不限于：建筑方案设计、初步设计及概算、施工图设计，以及项目后期施工及验收过程中的设计及技术咨询服务。

2. 工程设计阶段：方案优化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工全过程设计服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于：建筑方案设计、初步设计及概算、施工图设计，以及项目后期施工及验收过程中的设计及技术咨询服务。

三、工程设计周期

总周期 90 日历天，即在 20 日历天内完成方案设计优化、优化方案批准后 20 日历天内完成初步设计及概算、初步设计批准后 50 日历天内完成施工图设计。

质量要求：达到国家及本地执行的设计规范合格标准；中标单位需完成设计委托书涵盖的所有设计内容，并通过专项图纸审查工作。

四、合同价款形式与签约合同价

十、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾份、发包人执陆份、设计人执肆份。

发包人：华中科技大学（盖章） 设计人：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）王忠明 法定代表人：（签字）王忠明

委托代理人：（签字）张帆 委托代理人：（签字）张帆

组织机构代码：914201117767000XE 纳税人识别码：914201117767000XE

地址：武汉市珞珈山珞珈路 1037 号 地址：武汉市珞珈山珞珈路 1037 号

邮政编码：430074 邮政编码：430074

电话：027-87542356 电话：027-87542356

传真：027-87542256 传真：027-87542256

开户银行：中国银行喻家山支行 开户银行：中国银行喻家山支行

账号：563857543416 账号：563857543416

时间：2018 年 8 月 20 日 时间：2018 年 8 月 20 日

设计人：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）王忠明 法定代表人：（签字）王忠明

委托代理人：（签字）张帆 委托代理人：（签字）张帆

组织机构代码：914201117767000XE 纳税人识别码：914201117767000XE

地址：广州市天河区五山路 381 号 地址：广州市天河区五山路 381 号

邮政编码：510641 邮政编码：510641

电话：020-87111157 电话：020-87111157

传真：020-22236215 传真：020-22236215

开户银行：中国工商银行广州五山支行

华中科技大学新建游泳馆项目设计（含方案设计）

一、项目背景

华中科技大学有“森林大学”的美誉，“树”是学校的精神象征之一。游泳馆基地西接密集香樟树林，东临校园湖面与光谷体育馆隔桥相遥望，处于林与湖的过渡衔接地带，游泳馆的建设为此不得不迁移少量香樟木。

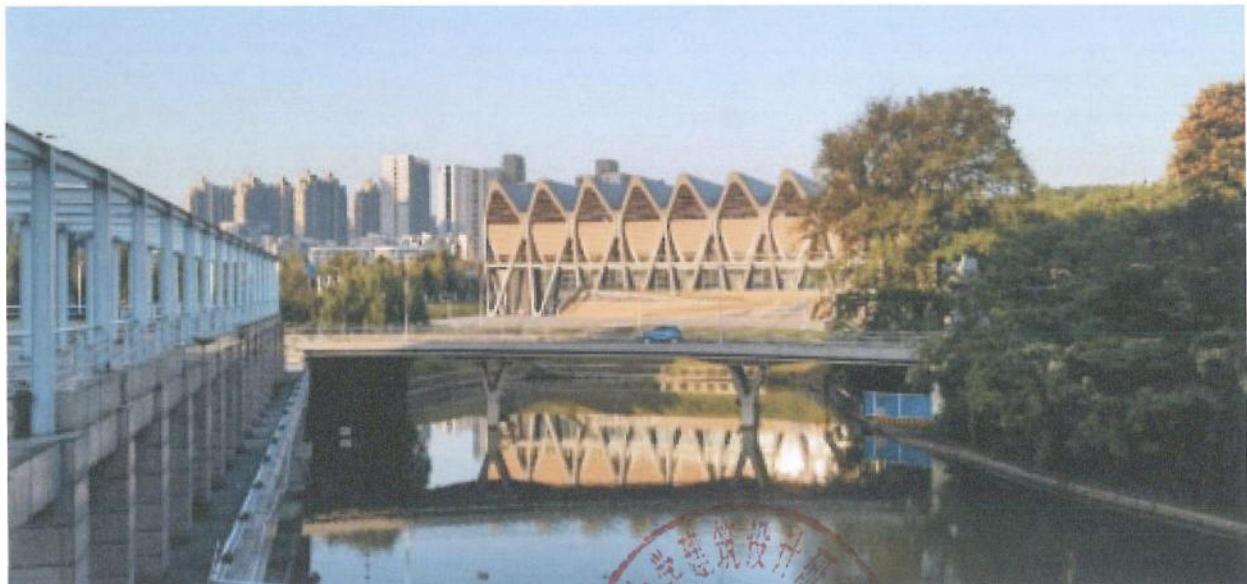
二、城市形象

游泳馆方案立面以“树冠”单元形状抽象而来，以此呼应学校“森林大学”的特色，并以此还原基地原有树林的“场所气质”。同时东西贯穿式的结构单元似一束光纤，隐喻学校光学学科的密切关联，贯穿式结构形成的建筑立面朝东西两侧打开，“林景”与“湖景”在建筑交汇，临城市主干道珞喻路的南立面则以雕塑感形象展示予城市。

三、布局特色

建筑功能复合，包含双池游泳厅、球类训练厅、室内跑道及专项训练房等体育功能，剖面设计上将球类训练厅、游泳厅、室内跑道及专项训练房几个大跨空间自上而下叠合设计，最大限度减小建筑基底面积以保护原树林，同时契合校园整体规划格网。





华中科技大学新建游泳馆项目获奖证明

2024 年度湖北省勘察设计成果评价

荣誉证书

专业类别：公共建筑设计

成果等次：一等奖

项目名称：华中科技大学游泳馆



完成单位：武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

完成人员：孙一民、王斯波、陈辉镇、陶亮、章艺昕、陆仪韦、
潘家亮、叶伟康、陈海忠、孙文波、王天宇、卢雪
来、张华、申安付、金玲、王华鹏、甘文霞、王玉、
马文婧、何建宏



2024CGPJ-666



13、大运中心开发利用项目方案设计（含概念方案竞赛优胜）

建筑工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：大运中心开发利用项目方案设计（含概念方案竞赛优胜）
 工 程 地 点：深圳市龙岗区大运新城
 合 同 编 号：A2019-026
 （由设计人编填）
 设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
 (A144002897)
 发 包 人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局
 设 计 人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
 投 资 人：深圳市大运建设有限公司
 签 订 日 期：2019年07月18日

序号	分项项目名称	建设规模			设计阶段及内容		估算总投 资（万元）	中标方案设 计费 率% (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	大运中心开发利用项目方案设计（含概念方案竞赛优胜）	地上2层，地下1层，地上2层，地下1层（含概念方案竞赛优胜）	10万	√	×	×	7亿	400万
2								
3								
4								
5								
6								
7	合计							400万

1. 本表数据根据为《大运中心开发利用项目概念方案设计》主要文件要求填写。
 2. 设计范围：修建性详规（×）、建筑方案（×）、结构（×）、给排水（×）、强弱电（×）、空调与通风（×）、智能化（×）、人防工程（×）、幕墙设计（×）、室内二次装修（×）、园林与景观（×）、基础设施（×）、燃气（×）。
 3. 本项目为招标项目，根据招标文件要求，根据招标文件要求，中标的单位设计人完成概念方案及深化方案设计费共计肆佰万元（400万元）。（其中包括概念方案优胜奖70万元，方案设计330万元）。

发包人（甲方）名称：

设计人（乙方）名称：
 华南理工大学建筑设计
 研究院有限公司

投资人（丙方）名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

住 所： 广州五山

邮 政 编 码： 510641

电 话： 020-87111157

传 真： 020-87113794

开 户 银 行： 中国工商银行

广州五山支行

银 行 帐 号： 银行帐号：

3602002609000302418

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

经 办 人：

备 案 期 间： 年 月 日

大运中心开发利用项目方案设计项目介绍

深圳大运中心作为举办 2011 年 第 26 届世界大学生夏季运动会的主场馆，大运中心开发利用项目为大运中心注入多样化的功能空间，以有效激发大运中心的持续活力，促进大运中心由功能单一的纯竞技型体育中心，向多功能复合化的综合性体育中心转化，使之成为深圳东部城市文体活力中心及高品质休闲生活方式聚集地。

主次分明，相映得彰，展现大运新城风貌的绿色街区

新增功能空间布局围绕三大场馆布置，充分利用现状场地与市政道路间的高差，将新增功能空间首层与三大场馆原有的地下覆土的竞赛附属用房功能用房平层并置，通过设置步行空间、庭院的手法将三场馆之间现状高起的覆土广场平台“打开”，引入自然采光和通风，三场馆间原有的车库则结合新的车库被安排在了地下一层，藉此形成了以中央活力景观轴——“绿轴”和水系景观轴——“蓝轴”为纽带，体育主题片区、儿童主题片区、文娱创意主题片区围绕两馆一场形成的三大组团为核心的“两轴三核”总体布局。

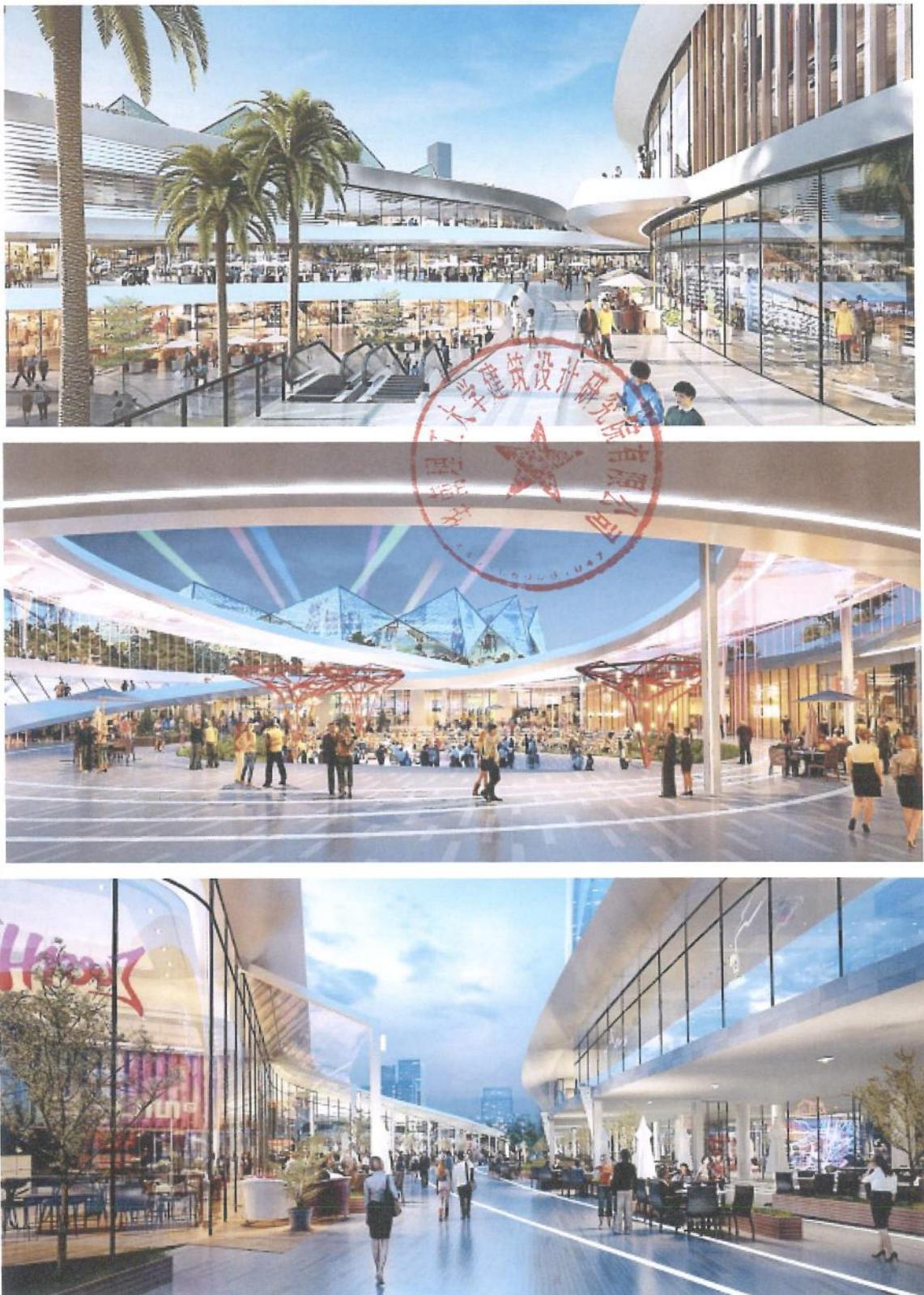
功能复合，多样互补， 具有24小时活力的活力中心

体育主题片区、儿童主题片区、文娱创意主题片区等围绕两馆一场形成的三大核心区，通过蓝、绿两条自然景观轴紧密联系，屋面均设计为开放的绿地广场、屋顶花园等，为市民提供了丰富多样的活动体验空间，适合人们不同时间段的各类活动需求，打造24小时不间断的活力中心。



总体方案通过精心规划设计，延续了原有城市空间脉络。新增建筑物谦逊低调、轻盈通透的形态，

与自然环境融为一体，最大程度保证了原有体育场馆的标识性与主体地位，延续了原有的城市风貌，主次分明，相映得彰。、



14、中南大学新校区体育馆（含游泳馆）

中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

湖南省建筑工程勘察设计招标投标

中南大学新校区体育馆设计方案按规定程序进行了招标，你单位的投标方案中标。请按规定在中标通知书发出日起30日内与招标人签订工程设计合同。

项目负责人：孙一民

抄送（未中标单位）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

湖南省建筑设计院

北京市建筑设计研究院有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标通知书

湖南省建设厅印制



评标委员会意见	第一名：湖南省建筑设计院 第二名：华南理工大学建筑设计研究院 第三名：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 主任委员签字：  2016年2月29日
招标人意见	同意华南理工大学建筑设计研究院为中标人。  2016年4月14日 (盖章)
建设行政主管部门核准意见	 2016年4月29日 (盖章)

中南大学新校区体育馆（含游泳馆）

三、项目背景

中南大学新校区体育馆，坐落于中南大学新校区北部，东、北两面临接城市道路，北望麓山，是重要的城市节点。

体育馆总建筑面积约27913平方米，其中地上26129平方米，地下1784平方米。地上4层，地下1层，总建筑高度29.15m，属于乙级大型体育馆建筑。场馆包含一个满足标准比赛的主体育馆、一个游泳馆、一个全民健身的羽毛球馆。其中主场馆可容纳观众8413人。

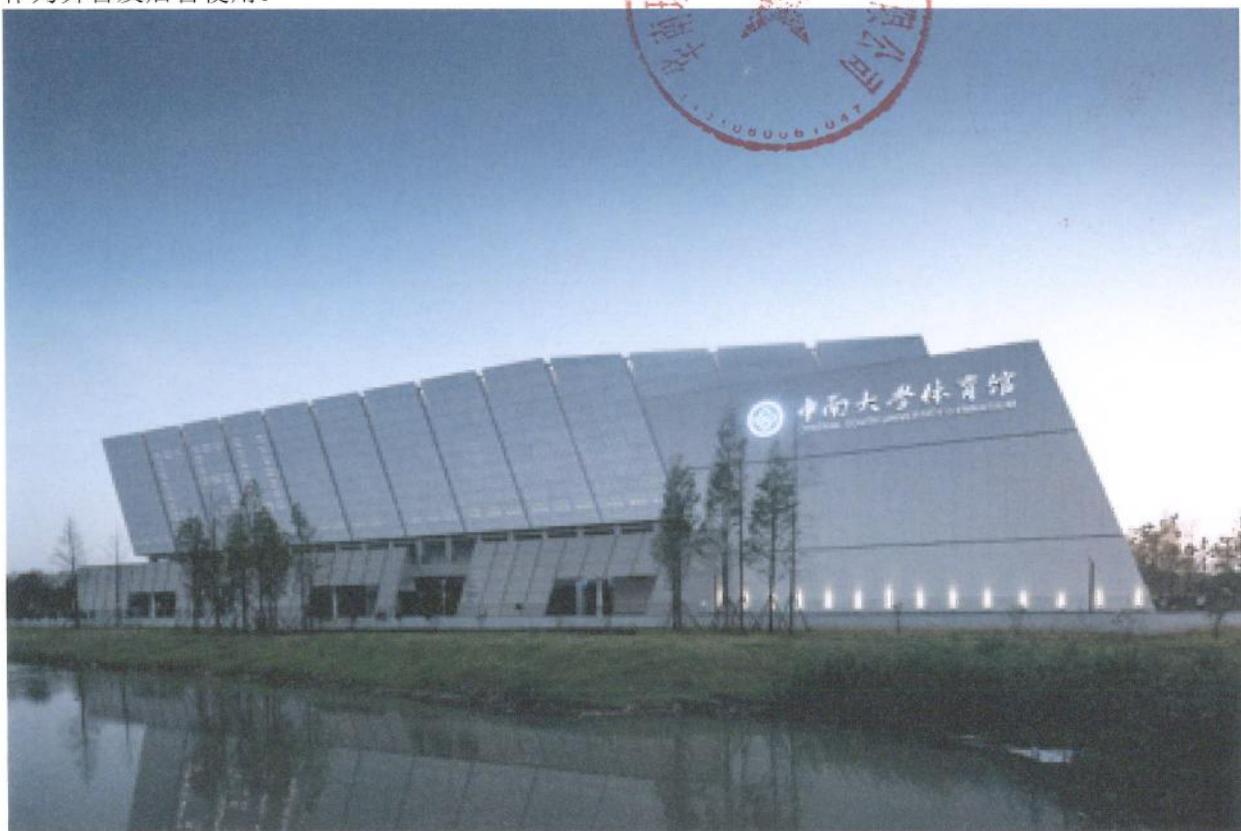
四、形象塑造

体育馆设计及布局从城市设计角度出发，考虑到新建场馆临近岳麓山风景区，设计上把使用功能更加集成，从而让出更多的广场、绿地为学校，作为学校的环境资源，同时将东、北立面作为主要的城市界面打造，形成大气、动感的地标建筑形象，同时结合沿路优美的景观河道，打造出刚柔并济、动静结合的建筑形象。

建筑造型设计上独具特色，采用倾斜的多品造型，形成视觉上的动感；结合外立面渐变的穿孔金属铝板，配合内藏的灯光，展现出统一有序，变化恰到好处的建筑美感，体现了体育建筑的力与美的特色。在新校区内形成一条美丽的风景线。

三、功能复合

中南大学体育馆在设计中创新地提出功能复合的概念，以适用于中南大学体育教学、训练、集会典礼，以及举办一些正规赛事等多种用途，满足学校未来多样化的需求。体育馆场地布置创新性地将主场地与训练场地布置于统一空间内，通过活动幕帘分割，比赛时可分割为比赛训练空间，集会时可以将训练场作为舞台及后台使用。



中南大学新校区体育馆（含游泳馆）获奖证明



获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 中南大学新校区体育馆（含游泳馆）项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月





编号/NO.: GBIM2019QY046

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

15、武汉大学大学生体育活动中心（武汉大学卓尔体育馆）

工程设计中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

经专家组对贵院所投标函进行综合分析讨论评定，确定贵院的武汉大学大学生体育活动中心工程设计方案为中标方案。望贵院积极配合我部和用户单位做好下一阶段的设计工作。



武汉大学基建管理部
2014年1月7日

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称：武汉大学大学生体育活动中心

工程地点：武汉大学校园（青山区）

合 同 编 号: 2014-052

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) (编号: A1144002897)

发 包 人: 武汉大通

设计人: 仲南理政建筑设计研究室

签 订 日 期: 2014.12

合同专用章

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：
1. 设计费包含的计价内容：除包含建筑、结构、室内装饰以外，还包括质监、消防、人防、施工图、门卫室公共部分装修、设计概预算、可研报告编制费用。
2. 实际设计费按施工图设计延量工程预算算量（参照工程勘测设计收费标准）（2002年修订本），取费系数为1.05，下浮20%，作为优惠汇率，多退少补。实际设计费与估算设计费差额清算至时，双方另行签订了补充协议。
3. 乙方如增加甲方要求增加的工作，应及时通知甲方需要增加预算、增加人员、增加差旅、增加长途现场配合工作，及时结算解决增加的工作费用。

发包人名称：
《益章》
法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：
住 所：武汉市武昌区瑞阳小区
邮政编码：430072
电 话：68757346
传 真：68754349
开户银行：建设银行武昌营业部
银行帐号：42001167077050000410
建筑行政主管部门备案：

武汉市建设工程勘察设计
（盖章）
备案号：S116 专用章
备案日期：2017年4月20日

（第 196 ）

经办人：
鉴证日期： 年 月 日

发包人 武汉大学
设计人 华南理工大学建筑学院十系室

发包人委托设计人承担 武汉大学大学生体育活动中心 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计

规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.3 建设工程批准文件:

第三条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 我们人向设计上提交的有关资料及文件

第二项 次要的或因研究目的而次要的有关资料(次页)		份数	提交日期	有关事宜
1	有关抽风	1		
2	已努力过	1		
3	甲方设计施工	1		
4	乙将设计图	1		

- 1 -

武汉大学大学生体育活动中心（武汉大学卓尔体育馆）

武汉大学卓尔体育馆位于武汉大学校园内，占地面积 18157m^2 ，总建筑面积 37187.86m^2 ，设有比赛馆、训练馆、附属用房及地下车库等功能，是学校重点建设的甲级大型体育场馆，广泛服务于校园师生及周边社区居民的体育文化活动，并于2019年顺利承办了世界军人运动会羽毛球项目比赛。

在规划设计上，设计强调对校园文脉和原有肌理的尊重与保护。鉴于武汉大学拥有深厚的历史底蕴和遍布校园的历史建筑，设计跳脱了将体育馆作为“标志物”的惯性思维，选择以更谦和的态度与环境对话，创造面向校园的多元公共空间，实现校园肌理与文脉的延伸。

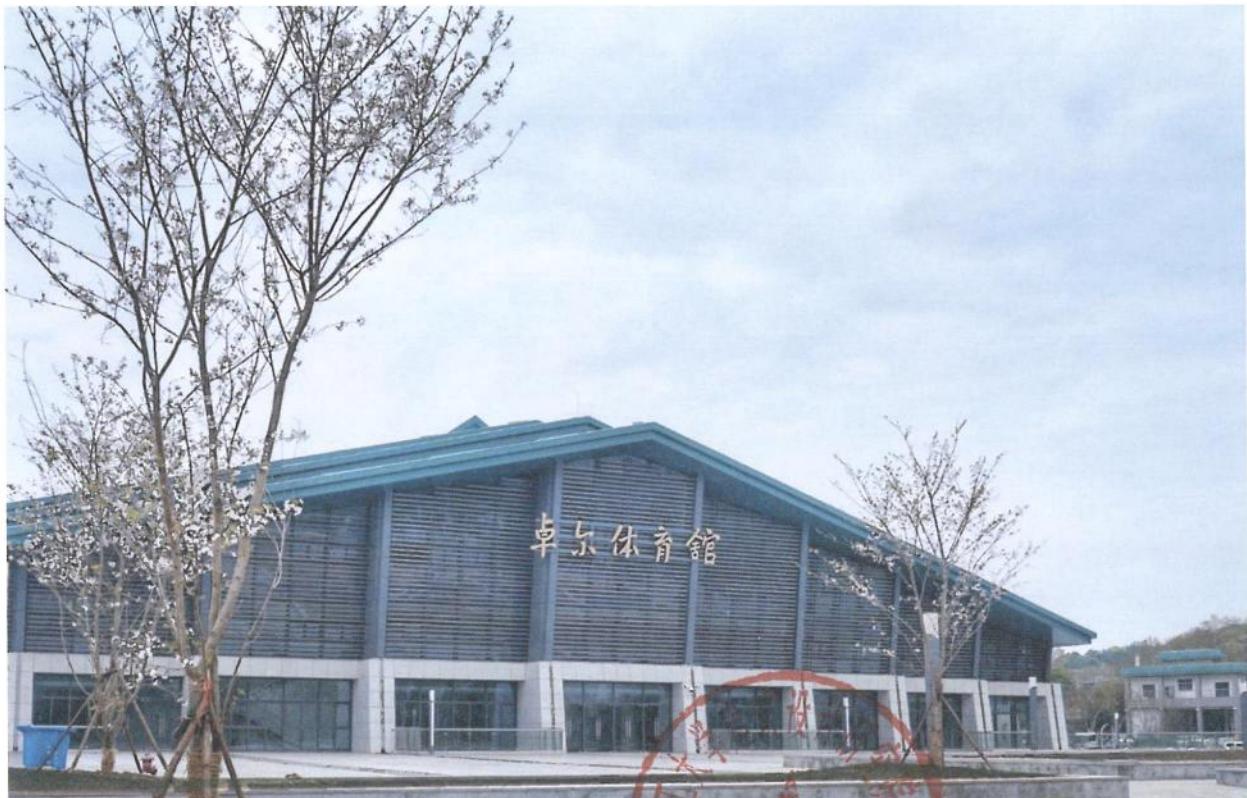
在建筑设计上，建筑以简洁、内敛的性格为定位。采用叠落的坡屋面形式，既与周围历史建筑相映成趣，又在一定程度上削弱了建筑体量，将这个“庞然大物”更好地“潜伏”于环境之中。为了保持校园建筑风貌的和谐统一，在材料的材质、色彩及屋面造型上进行了多种尝试，最终以现代建筑材料铝镁锰金属板为基础并加设竖向装饰檩条，使得大面积的屋面在以琉璃瓦屋面为主的传统校园环境中并不突兀，和谐共处。

在功能设置上，考虑到高校体育馆使用需求的复杂性和不确定性，兼顾赛时赛后需求，采用 $40\text{m}\times70\text{m}$ 的内场尺寸，同时设置2426个活动坐席，比赛厅可满足几乎所有室内体育比赛项目的场地布置要求，同时可用于毕业典礼、演出展览等文化活动，实现功能的灵活性。

在结构选型上，场馆追求“适宜技术”的创新整合，探索大跨度钢结构的轻量化。场馆屋盖采用大跨X型网格立体共梁张弦结构，工程用钢量约 $85\text{kg}/\text{m}^2$ ，节约用钢量约为 250t 。轻盈、简洁的结构与内敛的建筑气质相呼应，展现结构美感的同时兼具良好的经济与生态效益。

在低碳节能上，卓尔体育馆创新性地将“主动式建筑”理念运用到高校多功能体育馆的设计实践中，实现舒适、能源和环境的平衡。场馆采光天窗面积达到 1006.20m^2 ，占整个屋面面积的15%。并采用智能天窗系统，可与环境实时联动，依靠自然采光，主馆和副馆比赛大厅活动场地的采光系数可达到2.0以上，超出国际相应标准，采光分布均匀。由于突出的室内舒适性，该馆于2018年11月获得国际主动式建筑联盟颁发的“采光卓越奖”。

卓尔体育馆于2018年投入使用后，赢得了学校师生、业界同行、媒体以及业主的广泛赞誉。不仅成功举办了开学典礼、体育赛事等大型活动，还广泛服务于艺术节、辩论赛、讲座、体育锻炼等，满足了师生及社区居民的多元化需求。凭借其卓越的使用性能，场馆被选为2019年第七届世界军人运动会羽毛球比赛场地，为学校和社区带来显著的长期效益。



武汉大学大学生体育活动中心获奖证明



编号: 2021B0406

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

你单位 武汉大学大学生体育活动中心(武汉大学卓尔体育馆) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



华南理工大学建筑设计研究院有限公司
你单位勘察及设计的武汉大学大学生体育活动中心 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。



16、江门市滨江体育中心

中标通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

经我司招投标评审，确定 江门市滨江体育中心项目建设工程设计 由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订江门市滨江体育中心项目建设工程设计合同合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



江门保利滨江新城开发有限公司
2012 年 12 月 10 日

**江门市滨江体育中心项目
建设工程设计合同**

工程名称：江门市滨江体育中心项目

工程地点：江门市滨江新城

甲方（发包人）：江门保利滨江新城开发有限公司

乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院

签订日期：2013-6-30

**建设工程设计合同**

设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积为 2025 万平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。地上建筑面积约 15 万平方米，地下建筑面积 52500 平方米。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按照单体建筑设计费总价计算，设计费总价暂定为人民币贰仟玖佰伍拾叁万元整（¥2953万元），最终按最终工程量及总价包干的费率结算。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务而产生的经甲方确认的加班次数超过本合同约定的差旅总人次时，其后的每次加班和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。

第2页，共58页

建设工程设计合同甲方（盖章）
江门保利滨江新城开发有限公司乙方（盖章）
华南理工大学建筑设计研究院地址：
广东省江门市蓬江区黄庄大道西 10 号 2
栋 5 楼地址：
广州市天河区华南理工大学校内法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：陈家俊
联系电话：0757-81066165
传真：0757-81066100
开户行：
银行账号：法定代表人或
签约代表（签字）：
项目负责人：孙一民
联系电话：020-87111157
传真：020-871113791
开户行：中国工商银行广州五山支行
银行账号：3602002609000302418

签约日期：2013.06.30

签约日期：2013.06.30

表3.1：设计阶段与设计费用明细表

序号	分项项目名称	设计工作阶段与范围						单价 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积(m ²)	规划方案	初步设计	施工图	施工配合		
1	内场综合用房	2-3	48000	✓	✓	✓	✓	818	
2	游泳馆	2-3	25000	✓	✓	✓	✓	675	
3	会馆综合用房	1-3	32000	✓	✓	✓	✓	444	
4	体育馆	1-4	45000	✓	✓	✓	✓	806	
5	地下室	1	52500	✓	✓	✓	✓	40	2100
		总计						2954	

1. 本工程设计人应承担的职责：负责建筑工程（含建设工法）、满足质量验收规范的建筑工程施工图设计、结构（含地基处理）、岩土、不采暖泛水、包人防及给结构设计；电气（包含电气施工图）、及在后期需请外委设计的电气图进行施工图修改完善；给排水、通风空调的各个专业各个设计阶段的设计及深化完善。

2. 设计人需完成环境设计的给排水、水电能耗（不含水费）施工图进行施工图审查工作。

3. 设计人需智能化、幕墙施工图、体育工艺等专项设计进行协调审查工作。

第17页，共58页

江门市滨江体育中心

项目概况：

江门市是中国广东省著名的“侨乡”，江门体育馆和会展中心坐落于未来江门滨江新城的核心区内，是江门滨江体育中心的北区主体建筑。江门滨江体育中心建设是为改变江门市体育设施相对滞后、人均体育公共用地偏少的状况，满足城市将来承办各项大型赛事演出活动、大型会议展览、群众文化体育活动等需求。

设计理念

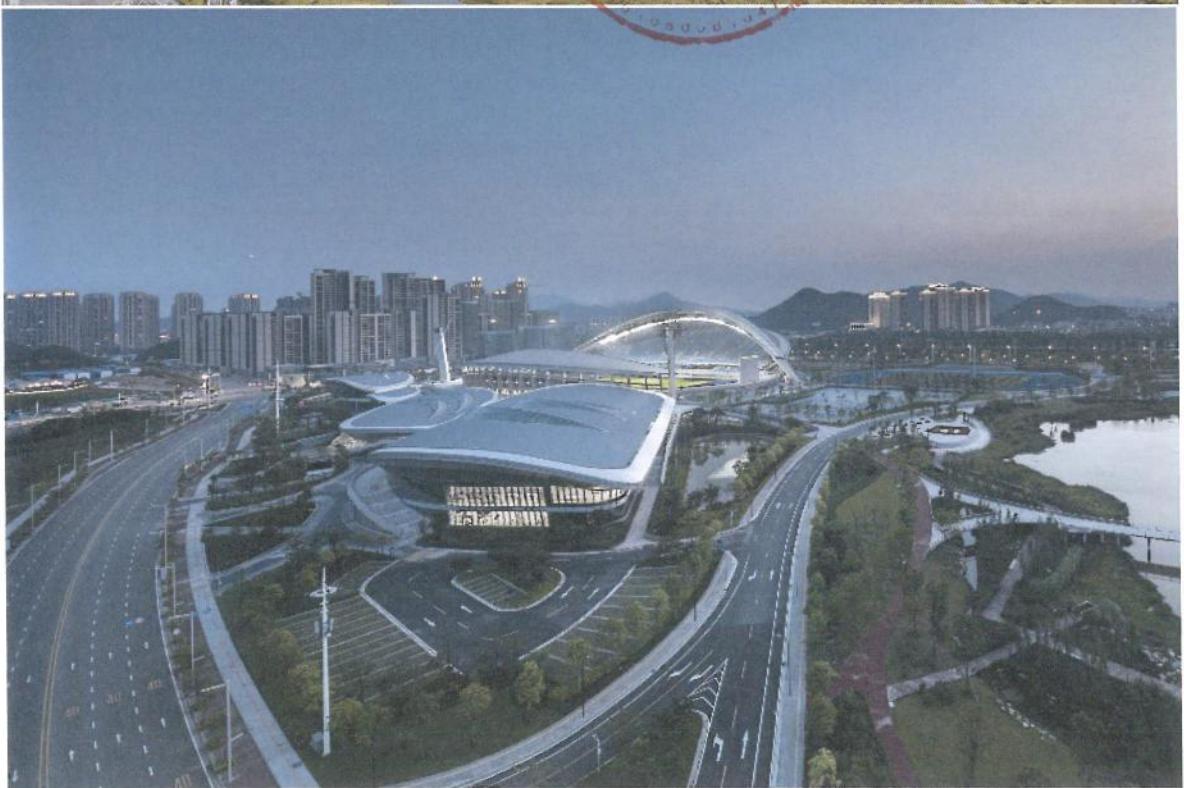
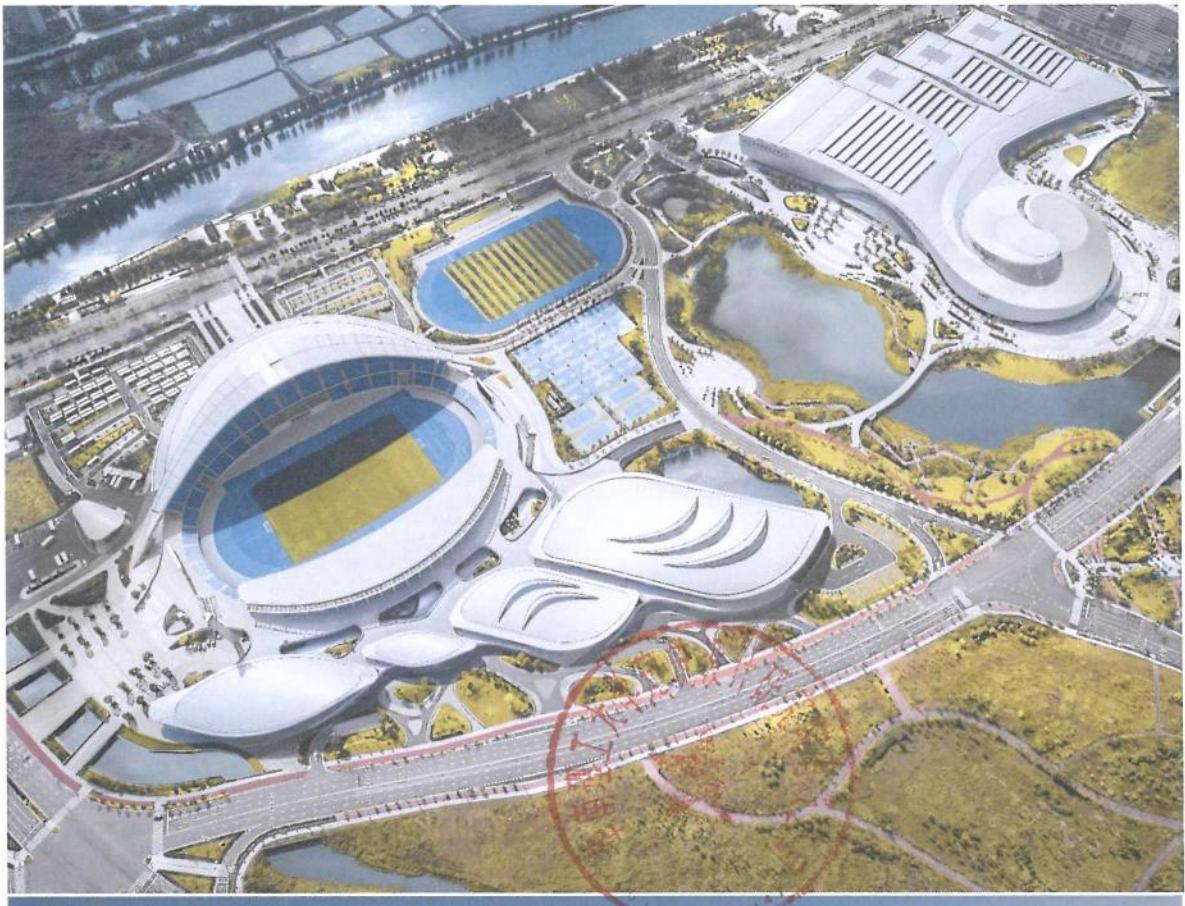
整个体育中心的规划设计借鉴了中国传统园林的设计手法，通过建筑物与自然景观的虚实组合及穿插，将二者融为一体，映射江门地区历史悠久的“五邑水乡”的文化特色。建筑物均采用了较为紧凑的建筑平面布局，沿用地的周边进行布置，最大程度地预留出以中央湖区为中心的城市公共绿地和水体，充分利用自然景观资源，打造优美舒适的公共开放空间。建筑物通过连续起伏的曲线造型呼应自然形态，化解体育建筑、会展建筑庞大的建筑体量，并使之融入自然景观之中。人们在园区内漫步或运动时，可以感受着自然休闲氛围，欣赏丰富的水岸风景，仿佛置身于优美的园林山水之中。

功能设置

建筑主体采用钢筋混凝土框架结构及大跨度平面钢管桁架体系，其中体育馆屋盖钢结构跨度为102m；展厅的屋盖钢结构最大跨度为56.7m。体育馆部分包含了一个8750坐席的比赛大厅、42m*72m的比赛场地和2个各2800平方米的训练馆，达到了中国国家甲级体育馆的标准，可以举办篮球、排球、体操等国际级的单项赛事。会展中心各展厅按照国际标准展位设计，包括了3个地面承载力为5吨的单层展厅及2个地面承载分别为3.5吨、1.0吨的多层展厅；同时，体育馆的比赛场地和训练场地，通过结构荷载和机电设备的预留设计，可转换为展厅，共计可提供2060个国际标准展位。

体育及会展中心的设计以赛后的运营为出发点，不仅能满足江门地区大型体育比赛、会展的使用要求，更能在非赛事或展期期间开展体育培训、全民健身及其它文艺活动，是一个多功能的体育会展综合体。





江门市滨江体育中心获奖证明



Honourable Mention

CATEGORY: INTEGRATED ARCHITECTURE

PROJECT TITLE Jiangmen Riverside Sports Campus

TEAM CREDITS

LANDSCAPE ARCHITECT:

Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd

CLIENT:

POLY SOUTH CHINA HOLDINGS CO., LTD

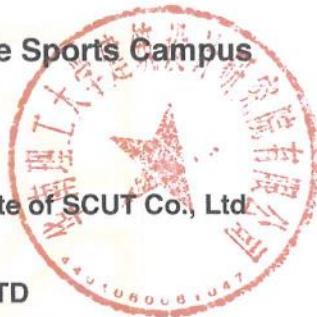
ARCHITECT:

Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd

OWNER:

POLY SOUTH CHINA HOLDINGS CO., LTD

Honourable Mention is a deserving honour and recognition for the good quality and high standards shown in the landscape architecture project for its planning, design and practice under its category.



Mr. Damian Tang
President of IFLA Asia-Pacific



编号：2019B02A0003

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 江门市滨江体育中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀
(公共)建筑设计一等奖。
特发此证，以资鼓励。





编号/NO.: GBIM2019QY045

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

淮安市体育中心工程项目

淮安体育中心规划总用地428949 m²，用地位于淮安主城区与古城区之间的生态新城的核心地段。体育中心一期总建筑面积95483 m²，其中30770座位体育场50259m²、5070座位体育馆20390 m²、1578座位游泳馆24834 m²。

传统的体育中心规划和建设中，往往过于强调对体育中心自身标志性特征的突显，希望将体育中心对城市土地运营和城市纪念性景观营造方面所发挥的推动作用最大化。这样容易忽视考虑体育中心与城市肌理的融入、与未来社区生活的衔接，从而常常产生体育设施面向城市生活社区的可达性差，日常使用不便，人气不足等孤岛效应，进而导致后期闲置与运营困难的困境。这不仅成为政府财政的负担，也难以发挥体育设施服务大众的积极作用。

因此，规划将淮安体育中心定位为运动型城市活力中心，规划通过功能策划、规划布局、建筑设计，整体实现体育设施的可持续性营运、体育场馆的低造价建设与使用，和市民使用的便利性。

在规划布局上，我们的设计试图改变将体育场馆作为“纪念物”的单一作法。我们区别对待体育场与体育馆和游泳馆。体育场设计力图简单、完型，有一定的纪念性，满足市民与决策者的需求。将体育馆、游泳馆作为城市肌理的一个部分，强调与街道融合。主要建筑沿街布置，面向街区使用，以创造积极多元的生活界面，更好的满足社区化的服务需求。

在建筑设计上，我们通过功能上的设置，在满足赛事基本需求的基础上，让体育中心具备最大的对外运营的灵活性，让更多的人能使用我们的设施，也使其在经济上能尽量自我维持。

单体设计构思从文化内涵、赛时使用、赛后运营三方面进行考虑，满足标志性与效益性一致的设计原则。淮安在中国古运河文化时代，是一个重要的交通枢纽。在体育场建筑形象构思上，我们抽象出“运河文化”中最重要的运输工具“船”的一些形象要素，例如拉索、帆等，体育馆、游泳馆综合体在建筑形象构思上，则取“水波”之意，以此对城市历史有所回应。

在内部功能设计中，保证赛时要求、重视赛后运营的设计理念贯彻始终。在功能分区、流线组织合理的前提下，无论是比赛大厅、热身馆还是辅助空间都充分考虑其灵活可变性，满足赛时及赛后的功能转换要求。例如，我们将体育馆和游泳馆这两个功能结合在一起，电气主机房、消防水池以及新闻发布厅，这些能共用的功能用房我们都进行了整合，减少了总体的投资，在建筑面积一定的情况下，将用于体育的设施面积最大化，满足场馆赛后运营需求。





淮安市体育中心获奖证明



获奖人员：

孙一民、陶亮、叶伟康、申永刚、邓芳、徐莹、冷天翔、
杨定、梁艳艳、朱晓静、

获奖证书

2017-2018 建筑设计奖

建筑创作·金奖

完成单位：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

项目名称

淮安市体育中心

证书编号：ASCA180101016



查询网址：www.chinaasc.org

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 淮安市体育中心 被评为二〇一七年度全国优秀工程

勘察设计行业奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



18、梅县文体中心

GF-2000-0269

建筑工程设计合同(一)

(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 梅县文体中心及体育场
工程地点: 梅州市梅县
合同编号: 2010-26
(由设计人填写)
设计证书等级: 乙级
发包人: 梅县体育局
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院
签订日期: 2010年4月

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

设计阶段	设计阶段内容			估算总概算(万元)	估算设计费(元)
	专业	初步设计	施工图设计		
方案设计					
初步设计	约2000	√		4	17000
施工图设计					

1. 本合同设计费=估算投资额×设计费率，实际设计费=〔建设实际投资额×设计费率。
说明 (设计收费标准按《计取设计费办法》(2002年第17号)下浮20%,
2. 如遇设计费用计算误差, 多退少补;
3. 本合同为定额设计合同, 价款金额确定后双方签订正式合同。〕



设计人名称:
华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)

发包人名称:
梅县体育局
(盖章)

法定代表人: (签字) 李阳生 法定代表人: (签字) 陈明

委托代理人: (签字) 刘晓文 委托代理人: (签字) 陈明

项目负责人: 陈明

住所: 梅州市梅江区 住所: 广州五山

邮政编码: 514011 邮政编码: 510641

电话: 2220930 电话: 020-87111157

传真: 2232037 传真: 020-87113794

开户银行: 中国工商银行 广州五山支行

银行帐号: 银行帐号:

3602002609000302418

建设行政主管部门备案: 鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号: 纪办人:

备案日期: 年 月 日 鉴证意见: 年 月 日

梅县文体中心

梅州市梅县文体中心位于梅县梅花山下，人民广场旁，包含了文体中心和体育场两大场馆。项目建成后成为梅县市民休闲活动的中心场所。

梅县体育场，功能以满足作为“足球之乡”的梅县举办足球比赛为主要要求，看台设置依山而建，以融入自然山体的手法，最大限度减少建设项目对原有山体的影响，确保城市空间与梅花山山体之间的视线联系得以延续。

梅县文体中心位于体育场与城市道路之间，拥有多功能体育比赛厅和训练热身馆，可举办体育比赛，文艺汇演以及会展活动。屋盖设置环形天窗，可为比赛厅和热身馆提供自然采光；天窗上设置自动开启窗扇，满足平时自然通风的要求。建筑屋顶直径长达112米，使人联想到客家传统围龙屋。外墙采用竖向排列陶土棍，并选用接近客家传统民居墙体颜色的土黄作为主体基调，通过疏密有致的排列，形成独特、具有客家文化气息的外立面效果，同时满足了文体中心内部用房的采光和遮阳效果。





获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 梅县体育中心 项目

被评为二〇一三年度广东省优秀工程设计二等奖

特发此证，以资鼓励。



19、东莞市长安镇体育公园体育馆

长规字(2009)004号

建筑工程设计合同(一)

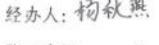
(民用建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市长安镇体育公园体育馆
工程地点: 东莞长安镇
合同编号: 2009-20
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑甲级 190007-SJ
发包人: 东莞市长安镇规划管理所
设计人: 华南理工大学建筑设计研究院
2009.6.8

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

发包人名称: 设计人名称:

法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 
项目负责人: (签字) 
住所: 住 所: 广州五山
邮政编码: 邮政编码: 510641
电 话: 电 话: 020-87111157
传 真: 传 真: 020-87113794
开户银行: 开户银行: 中国工商银行广州五山支行
银行帐号: 银行帐号: 3602002609000302418
建设行政主管部门备案: 鉴证意见:

(盖章) (盖章)
备案号: 经办人: 
备案日期: 2009年6月8日 鉴证意见: 年 月 日

序号	分项及内容	建设规模			设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	估算设计费 率 (%)	设计费(元)
		建筑面 积 (m ²)	层数	方案	初步设计	施工图			
1	体育场看台	约 25000	2	约 25000	√	√	16800	2.48%	4096386.47
	体育馆看台	——	——	——	——	——	1200	3.78%	45.3 万
	总计						18000		4151.7 万

1. 本合同设计费=估算投资×设计费率。实行设计费设计费=1.4×设计总投资×设计费率。
(设计收费标准参照《2002年收费标准》) 1%~20%。
2. 合同设计费是实施设计费用的总额，以实际设计费为准，多退少补。
3. 本合同规定的施工图含室外场地方案设计，不含二次装修设计、人防设计、智能化设计、弱电深化设计。
竣工图另行计付。



东莞市长安镇体育公园体育馆

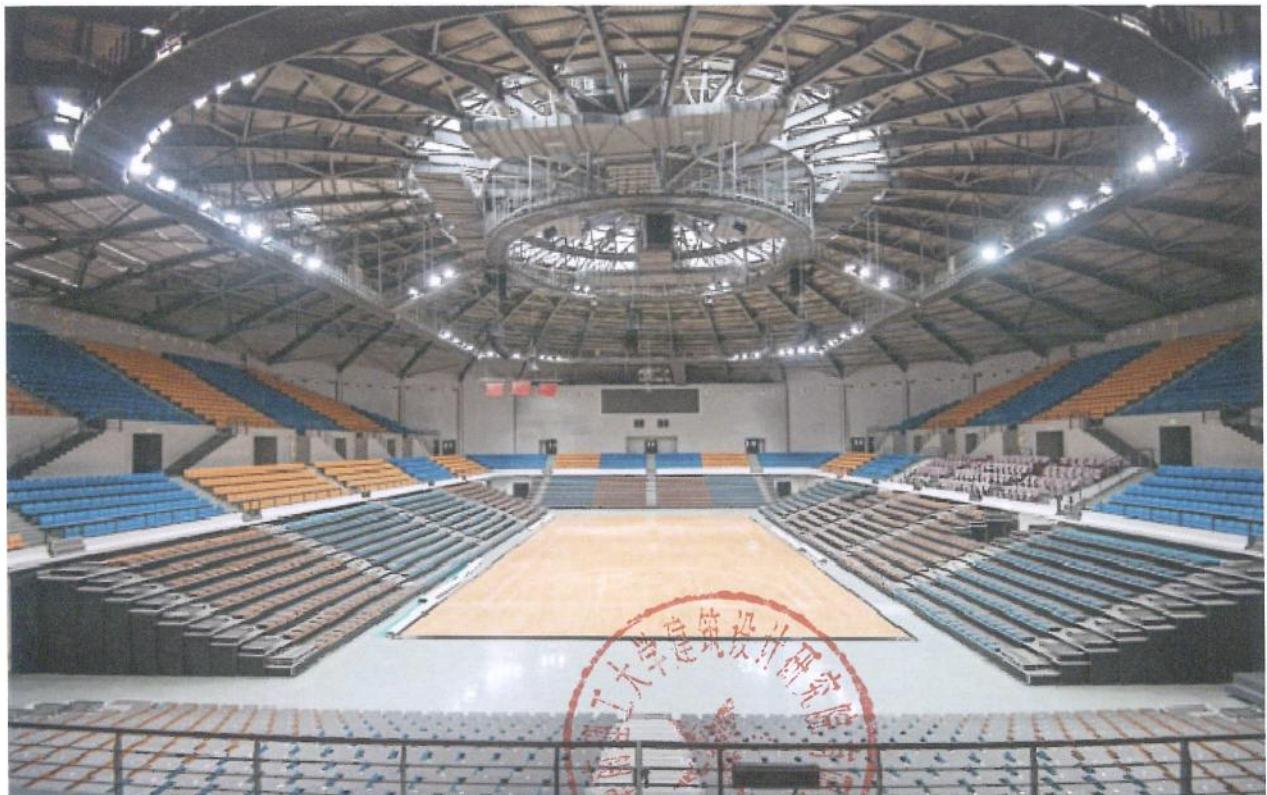
长安体育馆作为东莞长安镇标志性建筑，建成后将成为东莞长安镇高级别体育比赛，业余体育队训练，群众体育锻炼，以及文艺演出的多功能文体活动场所。

项目位于长安体育公园轴线的北端，面向莲湖路，通过总图螺旋线的规划，使城市公园景观成为建筑的外部延伸，而建筑成为城市公园景观的焦点；另一方面，通过设置停车场和公交站，并合理规划流线组织，使体育馆的各种人流车流合理分流，形成高效便捷的交通组织体系。

业主要求设计方在有限的用地里进行场馆设计时，除了应满足篮球等高级别的球类比赛要求，功能还应考虑包含镇区的几个业余体育运动队的训练场所，包括武术、乒乓球、射击——这成为本方案的设计难点之一。方案采用多馆合一的集约方式，利用平台下部空间和海螺型屋面设置武术馆、乒乓球馆、射击馆以及热身馆；而在大型比赛或文艺汇演时，这些用房也可以作为辅助用房供赛事或演出使用。做到赛时和平时综合利用，使体育馆空间得到最大化利用，尽量避免国内场馆普遍存在的功能单一使用率不高的现象。

造型上通过采用螺旋的平面将大小不一的体育功能空间统一为一个整体，继而生成独特的海螺造型。设计由内而外进行，由旋转放大的功能平面、海螺造型、螺旋的景墙到室外景观，始终做统一考虑设计。比赛厅88米跨度的钢结构，据文献检索，是目前国内跨度最大的单层网壳钢结构。





东莞市长安镇体育公园体育馆获奖证明



20、深圳宝安体育场

发包人:深圳市宝安区体育局(以下简称“甲方”)
设计人:德国 gmp 国际建筑设计有限公司(以下简称“乙方”)
华南理工大学建筑设计研究院(以下简称“丙方”)
发包人委托设计人承担深圳市宝安体育场建筑工程设计(以下简称
“本项目”).

深圳市宝安体育场 建筑工程设计合同

工程名称: 深圳宝安体育场
工程地点: 深圳宝安
合同编号: 2008-17
设计证书等级: 甲级
设计人: 深圳市宝安区体育局
设计人: 德国 gmp 国际建筑设计有限公司
华南理工大学建筑设计研究院
签订日期: 2008 年 3 月

第 1 章 总则
1. 1 乙方在甲方和深圳市规划局宝安分局、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室联合举办的宝安体育场建筑设计方案国际招标活动中中标。按照中国政府设计管理的有关规定,选择与丙方组成联合体,共同接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作,为明确各方的权利和义务,经充分协商一致签订本合同。

1. 2 合同依据
1. 2. 1 《中华人民共和国合同法》
1. 2. 2 《中华人民共和国建筑法》
1. 2. 3 《建设工程勘察设计管理条例》
1. 2. 4 《建设工程质量管理条例》
1. 2. 5 中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
1. 2. 6 中国建设部《城市规划编制办法》
1. 2. 7 中国建设部《城市规划编制办法实施细则》
1. 2. 8 建设部《关于初步设计文件编制深度的规定》
1. 2. 9 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

1. 3 定义解释

如无特别说明,本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。



附件 4: 项目设计部组成人员名单

甲方: (公章)
地址: 深圳市宝安区宝城 84 区裕安西路体育馆东 3 楼
法定代表人: 杨永兴
委托代理人:
电话: 0755-27869227
传真: 0755-27869227
邮政编码: 518133

传真: 020-22236215

开户银行:

帐号:

邮政编码: 510641

合同签署地点: 中华人民共和国深圳市宝安区体育局

合同签署时间: 2008 年 3 月 7 日

乙方: (公章) gmp
地址: Elbchaussee 139
法定代表人:
委托代理人:
电话: +49 40 88151 0
传真: +49 40 88151 177
开户银行:
帐号:
邮政编码: 22763 Hamburg, Germany

丙方: (公章)
地址: 广州市天河区五山路 381 号
法定代表人:
委托代理人:
电话:

深圳宝安体育场

为了申办2011年的深圳国际大学生运动会，深圳市宝安区建造45000座的深圳市宝安体育场，建筑设计意图是要体现一个轻松欢快的建筑。深圳市地处亚热带，市内举步皆为园林；因此，本建筑采用园林中的葱郁竹林，这种中国南部的代表植物，作为建筑设计的来源。整个体育场主结构分为36根径向索桁架。索桁架连接两个内拉环以及外压环。外压环支承在看台外侧的柱上。绿色的柱围绕着体育场创造了类似竹林的光影。一些柱同时承担屋盖和看台结构体系荷载。



深圳市宝安体育场获奖证明



IOC/IAKS AWARD 2013

The Award 2013 in the category
Major outdoor stadiums

is presented hereby in the grade

GOLD

to the:

Bao'An Stadium
Shenzhen, China



Architect:

gmp - von Gerkan, Marg and Partners
Hamburg, Germany

South China University of Technology
Guangzhou, China

Operator:

Sports Bureau of Bao'an District
Shenzhen, China

Dr. Thomas Bach
President of the International
Olympic Committee

Dr. Stephan J. Holthoff-Pförtner
President of the International Association
for Sports and Leisure Facilities

Prof. Carlos Vera Guardia
Chairman of the Jury

The Jury
Prof. Carlos Vera Guardia, U.S.A.; Dr. Ching-Kuo Wu, Chinese Taipei; Mark A. Todd, United Kingdom;
Dr. Pino Zoppini, Italy; Karin Schwarz-Viechtbauer, Austria; Klaus Meinel, Germany; Prof. Jörg Joppien, Germany;
Markus Buchser, Switzerland; Conrad Boychuk, Canada

证书

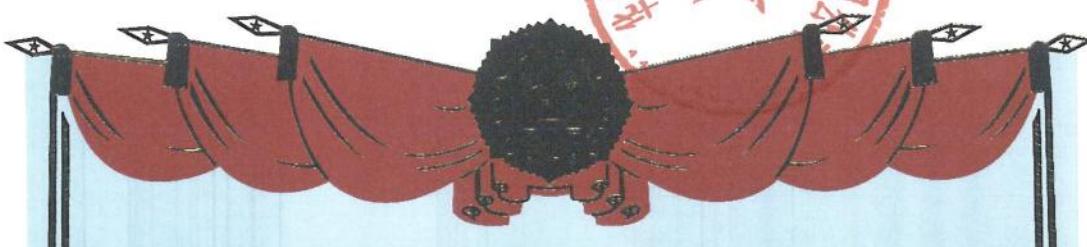


深圳宝安体育场

荣获第十一届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：华南理工大学建筑设计研究院

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一三年六月



华南理工大学建筑设计研究院：

你单位勘察、设计的深圳市宝安体育场工程 经
国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获2011—2012
年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会
二〇一二年十一月二十一日





2017-2018建筑设计奖

2017-2018 ASC Architectural Design Award



深圳市宝安体育场

华南理工大学建筑设计研究院有限公司



ASCA180101009

21、广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）

中 标 通 知 书

广州建交（公、设）中字【2007】第【0048】号

华南理工大学建筑设计研究院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标 的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币 伍佰叁拾壹万元整（¥531.0 万元）。

请于 前与招标人签订承发包合同。

项目负责人姓名：汪奇强

履约担保：

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

汪奇强

年 月 日

年 月 日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2007 年 10 月 24 日

第1条 协议书

广州市建筑集团有限公司（以下简称甲方或发包人）通过 2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标选定华南理工大学建筑设计研究院（以下简称乙方或设计人）为 2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目的设计实施单位，负责包括规划设计、修建性详细规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图设计配合及投标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作。为明确甲、乙双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的建筑设计服务协商一致，达成如下协议。

一、本合同根据下列文件签订：

- 1.《中华人民共和国合同法》
- 2.《中华人民共和国建筑法》
- 3.《中华人民共和国招标投标法》
- 4.《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 5.《建设工程勘察设计管理条例》
- 6.《建设工程质量管理办法》
- 7.《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2003 年版，建质[2003]64 号）
- 8.中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
- 9.建设工作批准文件
- 10.《2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆项目设计招标竞赛文件》
- 11.投标文件及附件

二、项目概况、名称、规模、阶段、设计成果版本及内容、总投金额、勘察设计费金额及合同条款见下表。

项目名称		2010 年亚运会省属场馆游泳跳水馆							
建设规模		设计阶段及内容							
项目类别	建筑	各阶段提交设计或成果文件版次							
		方案优化设计	初步设计	施工图设计	施工图设计配合	设计配合	设计配合	设计配合	设计配合
版次	版次	版次	版次	版次	版次	版次	版次	版次	版次
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

甲方（发包人）：广州市建筑集团有限公司
乙方（设计人）：华南理工大学建筑设计研究院

签约时间：二〇〇七年十二月十二日

约 33000	提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件	以政府批准的概算为准
---------	-----------------------------	------------

版次说明

所有版次文件均为最终完成并经甲方和政府相关部门确认的设计成果文件，乙方要按甲方要求的时间提交（完成）相应的版次文件。

- (1) 版次 1 文件：方案的修改和完善（包括估算书），为根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及政府职能部门提出的修改意见，对在设计竞赛阶段最终选定的设计方案进行修改和完善，最终完成的经甲方确认的方案设计成果文件。
- (2) 版次 2 文件：为向广州市规划局进行规划报建的“五图一书”，以及专项设计/咨询专项分包人提交的前期咨询文件等设计成果文件。
- (3) 版次 3 文件：为向广州市规划局和相关政府主管部门进行单体方案报建（专业报建）的设计成果文件（包括估算书）。
- (4) 版次 4 文件：为初步设计成果文件（包括文本说明、图纸、工程造价控制所需的工作量分解文件及概算书），根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）中关于初步设计应达到的设计深度要求进行编制，且此文件符合初步设计审查的各项要求。
- (5) 版次 5 文件：为扩大初步设计文件（包括文本说明、图纸、工程造价控制所需的工作量分解文件及概算书），以及甲方需要的招标技术文件。
- (6) 版次 6 文件：为施工图设计文件（包括图纸、计算书、工程造价控制所需的工作量分解文件和工程量清单），根据中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）中关于施工图设计应达到的设计深度要求进行编制，且此文件符合向广州市规划局和相关政府主管部门提交的施工图报建（专业报建）所需的设计成果文件及施工图设计审查的各项要求。
- (7) 版次 7 文件：经政府主管部门审批和备案，用于现场施工的施工图。
- (8) 版次 8 文件：为各项专业设计施工图、施工深化图，包括二次装修。
- (9) 版次 9 文件：竣工图设计配合。乙方将编制竣工图所需的电子版图纸（包括报政

1.1 本合同自甲方和乙方法定代表人或委托代理人签字（盖章）之日起生效。
1.2 按照本合同约定的各项原则订立的本合同第三部分所列附件，均为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。
1.3 禁止乙方转让设计任务，未经甲方同意，乙方不得分包设计任务，否则，甲方有权解除合同。

1.4 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

- 1.5 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：
 - (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - (2) 因一方违约致使合同无法履行。

1.6 一方依据本章 1.5 款的规定要求解除合同的，应以书面形式发出解除合同的通知，通知到达合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款有关仲裁的约定处理。

1.7 合同解除后，合同双方应妥善做好已完成资料的保护和移交工作，同时，有过错方应当向无过错方赔偿因合同解除所造成的所有损失。

1.8 合同解除后，不影响合同双方在合同中约定的结算和清理条款和效力。

1.9 本合同未尽事宜，甲方与乙方另行签订补充协议。

发包人：广州市建筑集团有限公司
法定代理人：（签字）
委托代理人：（签字）
地址：广州市五山华南理工大学建筑设计研究院
邮政编码：510640
电话：020-83326350
传真：020-83326350
设计人名称：华南理工大学建筑设计研究院
法定代理人：（签字）
委托代理人：（签字）
地址：广州市五山华南理工大学建筑设计研究院
邮政编码：510640
电话：020-22236181-8000
传真：020-22236215
开户银行：中国工商银行广州五山支行
银行账号：3602002609000302418

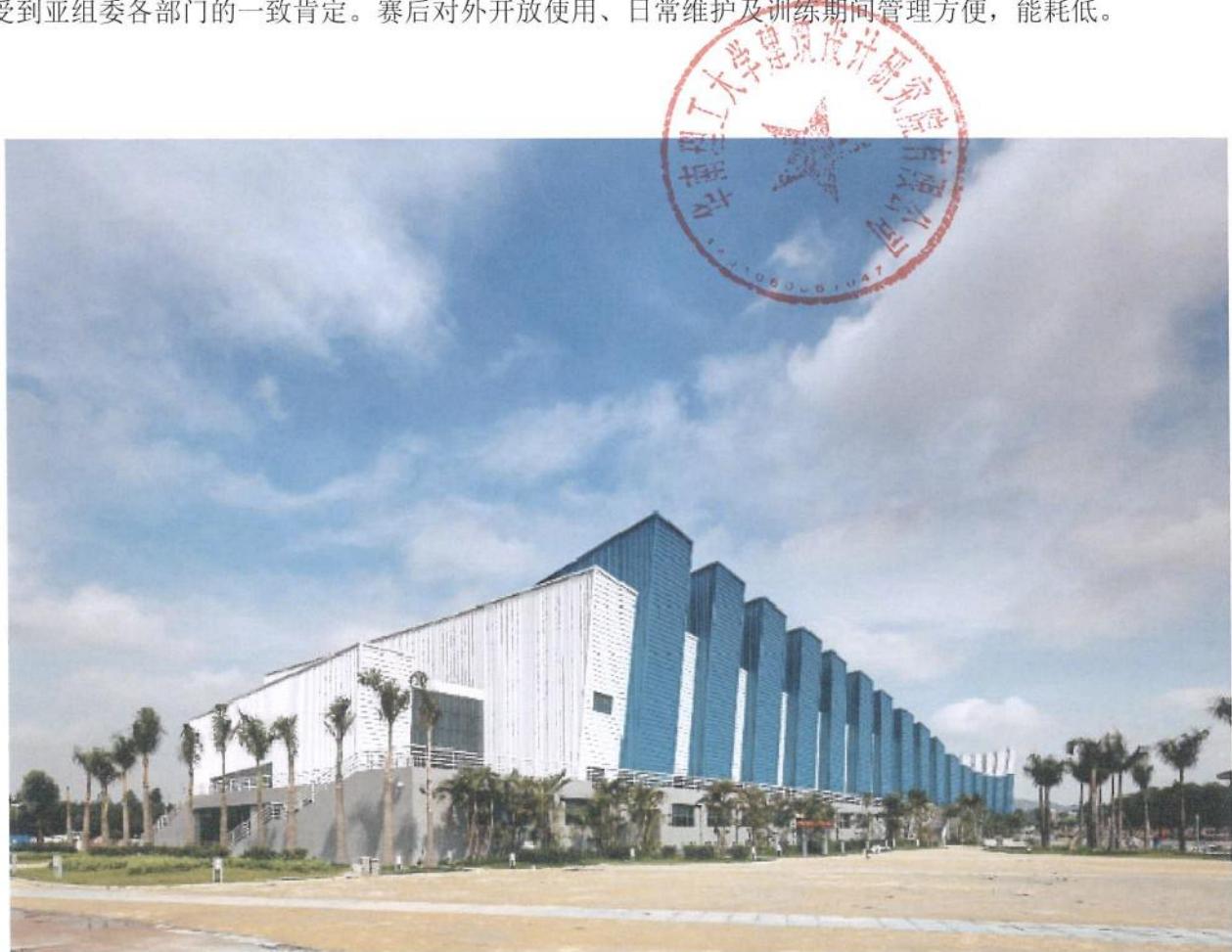
签订日期：2007 年 12 月 12 日

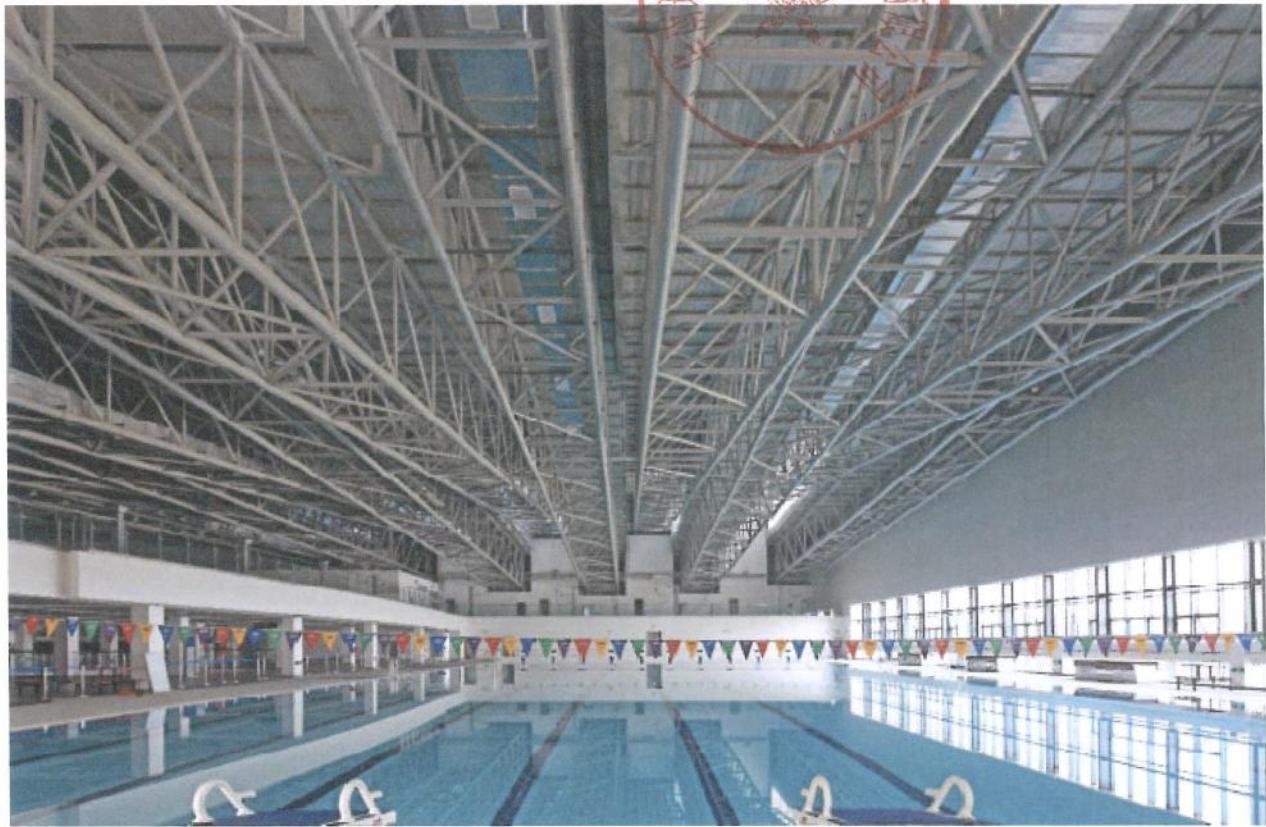
广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）

广东奥林匹克游泳跳水馆是2010年广州亚运会游泳跳水项目的主要比赛场馆之一，在此进行了亚运会游泳、跳水和现代五项游泳比赛及亚残会的游泳比赛。游泳跳水馆用地9.9公顷，总建筑面积约33300平方米，总坐席数为4500座，馆内分别设置一个标准比赛池50mX25mX3m、一个训练池50mX25mX1.4~1.8m和一个跳水池25mX25mX5.5m。

游泳跳水馆位于广东奥林匹克体育中心基地内，规划位置处于基地的边缘，临近形态张扬的奥林匹克体育场，游泳馆用地东北侧还有同时建设的亚运网球中心，建筑群体空间的不定性十分突出。经过分析与比较，我们采用了最简约的体量处理办法，用完整的矩形来应对局促的基地与复杂的周边建筑环境要求。

本游泳馆在工程造价限额极端偏低的情况下能够做到满足亚运会的使用需求同时兼顾赛后运营实属不易。亚运会举办期间，赛事运行流线清晰，分区合理，给赛事组织带来了相当大的便利性，比赛期间受到亚组委各部门的一致肯定。赛后对外开放使用、日常维护及训练期间管理方便，能耗低。





广东奥体中心游泳跳水馆（2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆）获奖证明

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆

被评为二〇一一年度全国优秀工程勘察设计行业奖 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2011年11月

获奖证书

孙一民 申永刚 冷天翔 陶亮 赵晓勇 同志

您申报的 2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆
项目，荣获第六届中国建筑学会建筑
创作佳作奖。

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

中国建筑学会
二〇一一年十二月

22、南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)

中 标 通 知 书

广州建交(10)中字[2007]第[2019]号

华南理工大学建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙体育馆工程设计的设计中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计中标的暂定为人民币壹仟壹佰捌拾陆万伍仟元(¥1186.50万元),请于~~2007年8月15日~~与招标人签订承发包合同。

项目经理姓名:何镜堂、孙一民

安全措施费:

履约担保:

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

法定代表人或其委托代理签章:

2007年7月25日

2007年7月25日

广州建设工程交易中心

见证(盖章)

2007年7月26日

广州南沙开发区工程项目

招标编号：

项目编号：Z367-77

南沙体育馆工程设计 合同文件

合同编号：穗南指建(设)合字[2007]47号

穗南建合字[2007]第279号

业 主：广州南沙开发区建设局

承包单位：华南理工大学建筑设计研究院

二〇〇七年十二月

广州市南沙体育馆工程设计合同文件 第3章 合同条款

1.3 建设工程批准文件。

1.4 经政府部门批准选用的规划与建筑设计方案。

1.5 中标通知书。

B2条 本合同项目的概况、任务、阶段、范围及设计依据

2.1 工程名称：广州南沙体育馆工程。

2.2 工程规模：南沙体育馆建设场地总用地面积为11.4公顷，总建筑面积约28000m²，建设观众席8000个，其中，固定座位6000个，活动座位2000个。总投资约4亿元。

2.3 项目设计阶段：分为规划方案设计、方案深化（修改）设计、初步设计、施工图设计和相关服务。

2.4 项目设计范围：包括南沙体育馆主体建筑物（含建筑、结构、基础支护设计、给排水、通风空调、强电、弱电智能建筑、消防、人防、防雷、环保、电梯、装修、室内声学、配合体育工艺、比赛灯光和音响系统、幕墙系统、燃气等）、设计红线范围内建筑物周边的室外景观（含环境、绿化、小品、景观照明等）、道路、室外广场、室外停车场、综合管线等工程，以及所有相关工程的估算、概算（不包括施工图预算编制）。

2.5 设计依据：

(1) 中标通知书；

(2) 建设管理单位提交的基础资料及工程技术要求；

(3) 国家现行的有关技术规范及标准要求。

2.6 承接方式：根据招标文件和设计中标通知书之规定承接。

3条 合同文件的优先次序

3.1 下列文件应被认为是组成合同文件的一部分，并互为补充解释，如果合同文件存在歧义或不一致，以先后排列次序为优先：

(1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件（如果有的话）；

(2) 本合同协议书；

(3) 合同条款；

(4) 中标通知书；

(5) 投标文件的商讨澄清；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件的问题澄清；

(8) 投标文件；

(9) 招标公告；

(10) 设计要求和管理；

广州市南沙体育馆工程设计合同文件 第2章 合同协议书

业 主：广州南沙开发区建设局
(盖章)

负责人：

联系人：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

承包单位：华南理工大学建筑设计研究院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 址：广州五山华工大校内

邮 编：510641

电 话：020-87111157

传 真：020-87113794

开 户 银 行：中国工商银行广州五山支行
户 名 称：华南理工大学建筑设计研究院
行 账 号：3602002609900302418

订 地 点：广州南沙开发区
订 日期：2007年 月 日

南沙体育馆(2010年亚运会武术馆)

南沙体育馆作为2010年广州亚运会武术及卡巴迪比赛馆，总建筑面积3万多平方米，高29米，总坐席数为8000多座，其中固定坐席6000，活动坐席2000。

规划中将体育馆布置在了临近蕉门水道的东南部，体育场、游泳中心的预留用地，则通过道路广场和园林景观的精心设计，以突出体育馆流畅的造型设计，使之成为蕉门河水道上的一道亮丽风景线。

平面与造型构思

建筑平面形态与太极图的巧合，给了我们巧为利用“武术”概念的机会。设计中，将组成体育馆的外壳的九个曲面单元，单元间片片层叠，并分为南北两组以比赛大厅圆心为中心呈螺旋放射状展开。这样处理的目的是将单一的建筑体量一分为二，并以一种富有动感的方式将两者紧密联系，运用近似太极阴阳图的构成方式，隐喻中国武术的最高境界——“阴阳俱合，天人合一”。

此外，结合广东地区独特的地域文化——海洋文化的特征，我们又借鉴了富有肌理变化的“海螺”外壳作为造型设计的意向，通过屋面金属屋面的片片层叠处理及颜色深浅的变化，力求创造出一种蕴含了地域文化特征的建筑形态。

可持续性

南沙体育馆作为亚运比赛场馆仅仅是一个短期的需要，而其更主要的角色将是在赛后作为南沙城市中心区重要文体活动中心。因此，在功能分区、流线组织合理的前提下，以多功能性来适应赛时赛后不同需求的变化，也成为了我们在本项目功能设计中的重要出发点。

体育馆比赛大厅的场地我们选择了40米×70米的尺寸，同时利用活动看台组合变化来适应各种比赛对于场地的不同要求，力求达到场地适应性的最大化。在满足了亚运比赛要求的前提下，更多的考虑了赛后各色企事业单位的使用，便于举办各种比赛和企业文化活动的需求。

在辅助用房的设计方面，我们也尽可能预留了改造的空间，同时也考虑了设备使用上的灵活性，满足赛后使用的多种需求。热身馆、运动员餐厅等改造成为对外开放的休闲餐饮、健身中心；将新闻媒体及部分赛事管理使用的区域将具有会议功能；主场地可以延坡道直接进入，便于重型设备与货物的搬运，有助于发挥展览中心的功能。半开敞的休息平台，营造出通风良好，符合亚热带气候特点的公共空间。



南沙体育馆(2010年亚运会武术馆) 获奖证明



南沙体育馆(2010年亚运会武术馆) 获奖证明



IOC/IAKS AWARD

The Award 2011 in the category
Multipurpose Halls and Major Arenas
is presented hereby in the grade

BRONZE

to the: **Nansha Gymnasium**

in: **Guangzhou, China**

Operator: **Administration of Sports of Nansha District
Guangzhou, China**

Architect: **Architecture Design and Research Inst.
Guangzhou, China**



Cologne, October 2011

Dr. Jacques Rogge
President of the International
Olympic Committee

Dr. Stephan J. Holthoff-Pförtner
President of the International Association
for Sports and Leisure Facilities

Prof. Carlos Vera Guardia
Chairman of the Jury

The Jury
Prof. Carlos Vera Guardia, U.S.A.; Dr. Ching-Kuo Wu, Chinese Taipei; Mark A. Todd, United Kingdom;
Dr. Pino Zoppini, Italy; Karin Schwarz-Viechtbauer, Austria; Klaus Meinel, Germany; Prof. Jörg Joppien, Germany;
Markus Buchser, Switzerland; Conrad Boychuk, Canada

证书



南沙体育馆

荣获第十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华南理工大学建筑设计研究院

中国土木工程学会
詹天佑土木工程科技发展基金会
二〇一一年十二月



获奖证书

孙一民 叶伟康 汪奋强 陶亮 李捷 同志

您申报的 南沙体育馆
项目, 荣获第六届中国建筑学会建筑
创作佳作奖。

设计单位: 华南理工大学建筑学院

中国建筑学会
二〇一一年十二月

应用证明

项目名称	中国农业大学体育馆		
应用单位	中国农业大学		
单位注册地址	北京市		
联系人	高建文	电话	010-62737456
应用起止时间	2005.04-2007.11		

具体应用情况：

项目位于北京市，成功举办 2008 年奥运会摔跤比赛、残奥会坐式排球比赛，赛后转换为学校和社会使用，总建筑面积 24383m²，总座席数 8500 座。

造价控制在 1.58 亿元以下，每平方米造价控制在 6600 元/平方米，大大低于同类型场馆 8500 元/平方米的造价，使该项目成为同类型奥运场馆中，造价最低的场馆，被媒体称为“最省钱的奥运场馆”，真正落实了“节俭办奥运”的精神。自然采光通风设计为平时低能耗的赛后使用和运营奠定了良好基础，根据使用方反馈，每年节约近 100 万元运营电费，成为奥运场馆建设体现“绿色奥运”的典范。

从实际运营看，体育馆功能和实用性良好，社会效益和经济效益显著，成为奥运留给城市和学校的宝贵历史遗产。

应用单位盖章：



2008年北京奥运会摔跤馆（中国农业大学体育馆）

北京2008年奥运会摔跤比赛用馆位于中国农业大学东校区内。总建筑面积23950平方米，奥运会后将成为中国农业大学室内综合体育活动中心，经改造后除原比赛大厅外，将包括一个标准篮球训练馆以及一个拥有标准游泳池的游泳馆。在保证继续承接各类体育赛事的同时，满足教学、文艺、集会以及学生社团使用。

本设计赛后将以学生使用为主，节能降耗成为高校体育馆能否真正为学生服务的关键。我们在设计中将自然采光通风的可能性作为十分重要的原则来遵守。错落的天窗形成了良好的采光通风效果，为平时低能耗的赛后使用奠定了基础，成为奥运场馆建设体现“绿色奥运”的典范。

作为由学校方独立投资的场馆，其造价受到严格控制。设计方案经过多轮的优化调整，该体育馆最终以1.58亿元落成，单方造价低于一般体育场馆水平，成为北京奥运会同等规模中造价最低的体育馆，被有关媒体称为本届奥运会“最省钱的奥运场馆”。

由于其独特的造型，已被中国邮政采纳作为奥运场馆套票中的首枚邮票，载入邮政史册。



单位作品介绍
Design Work Introduction

<http://www.scutad.com> | <http://www.cau.edu.cn> | <http://www.2008china.com>

中国农业大学体育馆(2008年奥运会摔跤馆)获奖证明



IPC/IAKS DISTINCTION

The 2011 Distinction in the category

IPC/IAKS Distinctions

is presented hereby



to the: CAU Gymnasium

in: Beijing, China

Operator: China Agriculture University
Beijing, China

Architect: Architecture Design and Research Inst.
Guangzhou, China

Cologne, October 2011



Dr. Jacques Rogge
President of the International
Olympic Committee



Dr. Stephan J. Holthoff-Pförtner
President of the International Association
for Sports and Leisure Facilities



Prof. Carlos Vera Guardia
Chairman of the Jury



Dr. Pino Zoppini
President
International Paralympic Committee

Prof. Carlos Vera Guardia, U.S.A., Dr. Ching-Kuo Wu, Chinese Taipei; Mark A. Todd, United Kingdom;
Dr. Pino Zoppini, Italy; Karin Schwarz-Viechtbauer, Austria; Klaus Meinel, Germany; Prof. Jörg Joppen, Germany;
Markus Buchser, Switzerland; Conrad Boychuk, Canada



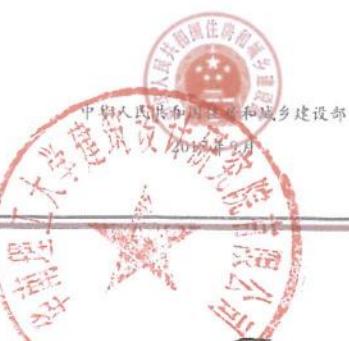
华南理工大学建筑设计研究院：

你单位参与设计的 2008年奥运摔跤
比赛馆（中国农业大学体育馆）项目获
第十四届全国优秀工程勘察设计奖 银奖。

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

参加人员：
1. 别锦堂 2. 孙一民 3. 计森强 4. 陈伟康 5. 姜文艺
6. 李晓霞 7. 赵丽伟 8. 万小丹 9. 陈云 10. 陈
江 陈飞 12. 梁惠君 13. 王峰 14. 布桂海 15. 于利



华南理工大学建筑设计研究院：

你单位勘察、设计的中国农业大学体育馆工程 经
国家工程建设质量奖审定委员会审定，荣获二〇〇八
年度国家优质工程银质奖。特发此证，以资鼓励。

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇〇八年十一月二十七日

中国建筑学会建筑创作大奖

ASC Grand Architectural Creation Award

1949-2009



孙一民 先生/女士：

您设计的项目 2008年奥运摔跤比赛馆（中国农业大学体育馆）

经评委会评定获得中国建筑学会建筑创作大奖

24、北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆)

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 北京工业大学体育馆
 工程地点: 北京市
 合同编号: JGF-2000-0209
 (由设计人填写)
 设计证书等级: 建筑甲级J90007-SJ
 发包人: 北京工业大学
 设计人: 北京工业大学建筑设计研究院
 签订日期: 2005年1月1日

中华人民共和国建设部监制
 国家工商行政管理局

序号	建设规模 分项工程名称	设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		初步设计 方案	施工图 方案			
1	25层综合体育馆	√	√	12800	3.1	372万
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						
201						
202						
203						
204						
205						
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216						
217						
218						
219						
220						
221						
222						
223						
224						
225						
226						
227						
228						
229						
230						
231						
232						
233						
234						
235						
236						
237						
238						
239						
240						
241						
242						
243						
244						
245						
246						
247						
248						
249						
250						
251						
252						
253						
254						
255						
256						
257						
258						
259						
260						
261						
262						
263						
264						
265						
266						
267						
268						
269						
270						
271						
272						
273						
274						
275						
276						
277						
278						
279						
280						
281						
282						
283						
284						
285						
286						
287						
288					</td	

应用证明

项目名称	北京工业大学体育馆		
应用单位	北京工业大学		
单位注册地址	北京市		
联系人	张力嘉	电话	010-67396209
应用起止时间	2005.01-2007.09		

具体应用情况：

项目位于北京市，成功举办 2008 年奥运会羽毛球和艺术体操比赛，赛后转换为学校和社区的各类活动使用，总建筑面积 24000m²，总座席数 7500 座。

在举行奥运会比赛期间，受到运动员和使用者的好评，严格的风速控制为场馆赛后成为国家队训练基地奠定良好基础。该场馆成为奥运历史上第一次满足世界羽联（BWF）关于羽毛球馆比赛风速小于 0.2m/s 标准的羽毛球场馆，达到国际先进水平。屋盖主结构采用的新型预应力弦支穹顶结构体系是当时世界上已经建成的跨度最大的弦支穹顶结构。工程用钢量 62kg/m²，设计、施工技术达到国际先进水平。采用了冷热源系统（地热+水源热泵），在场馆制冷、供暖温度达到使用要求前提下，1 年节省运行费用 100 万～400 万元，按系统使用寿命期为 15 年计算，节省费用约 1300 万～5800 万元。

从实际运营看，体育馆功能和实用性良好，社会和经济效益显著，成为奥运留给城市和学校的宝贵历史遗产。

应用单位盖章：



2020 年 8 月 25 日

2008年北京奥运会羽毛球馆（北京工业大学体育馆）

北京工业大学体育馆（2008年北京奥运会羽毛球馆）是北京奥运会15个新建场馆之一，体育馆规划用地面积44355m²，总建筑面积24383m²，坐席数为13200，建成始用于2007年12月。工大体育馆坐落于北京工业大学校校区东南区边缘，东、南临城市主干道毗邻东四环路，体育馆建成后既与学校成为有机整体，又是校园面向城市的良好过渡，同时也是城市景观的地标构件。体育馆针对羽毛球运动的赛事特点，对比赛大厅进行了精密巧妙的挡风设计，使该馆出色承办了奥运专项运动赛事，赛后也作为国际羽联和国家体育总局羽毛球队提供训练基地。本着“综合利用，服务大学，兼顾社会”的原则，实践多年来对体育建筑多功能及适应性的研究，体育馆在奥运赛后改造为大学师生的文体活动中心，并向社会适度开放，成为了北京东南区的以运动健身为主题的市民活动中心。

北京工业大学体育馆成为2008年北京奥运会留给北京的重要文化遗产之一，同时，也成为北京市东南区域和北京工业大学的标志性建筑之一。

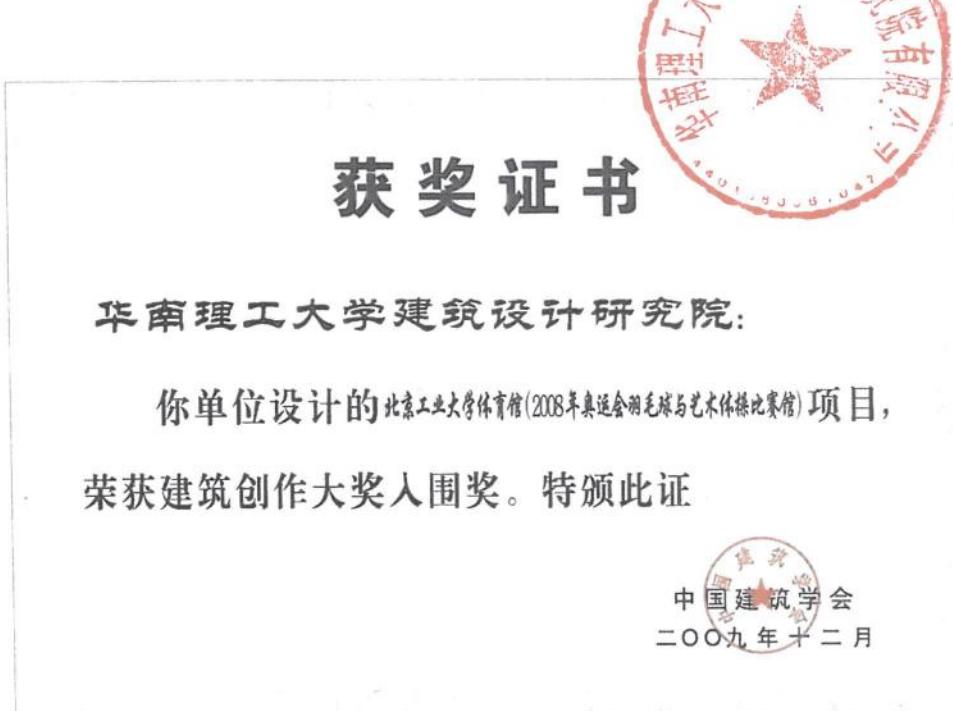
华工体育馆
Design Work Introduction

华南理工大学建筑设计研究院
中国工业大学体育馆



北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆)获奖证明





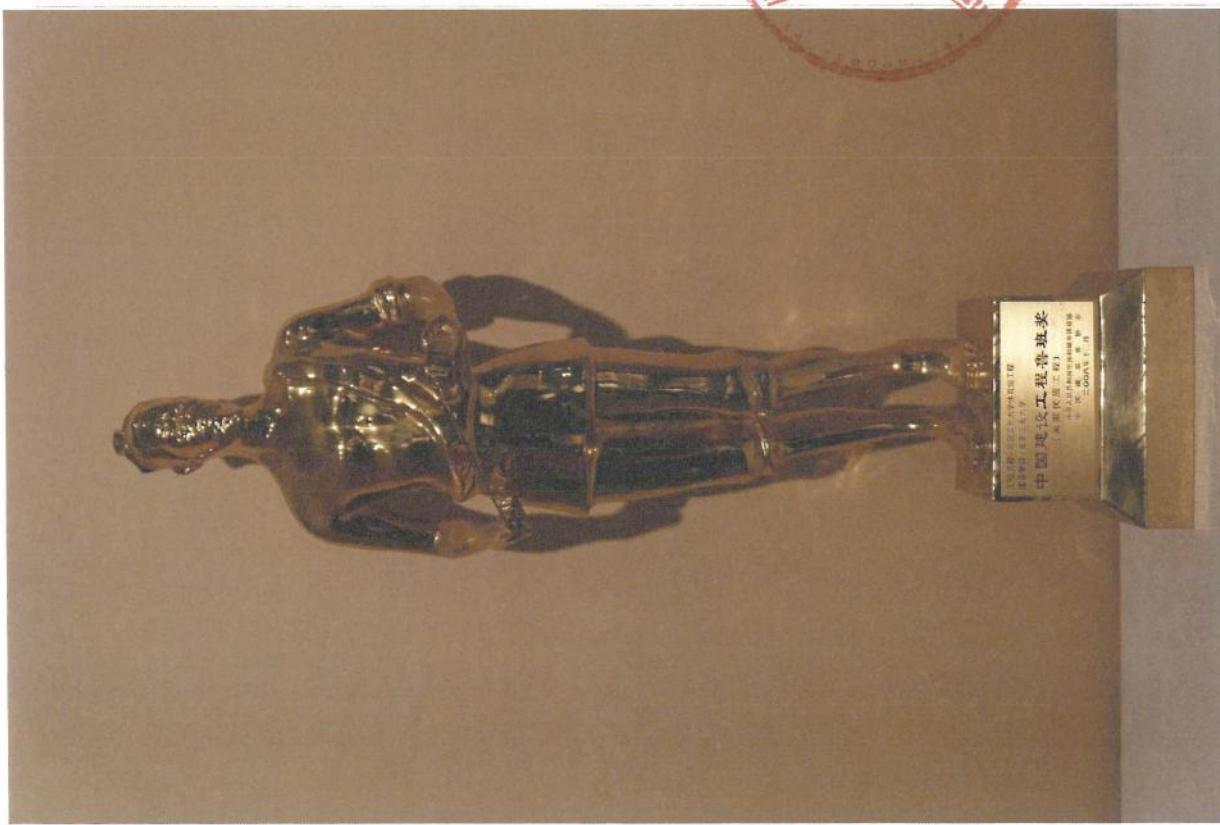
获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院：

你单位 北京工业大学体育馆(2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆)

被评为二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



拟派本项目设计人员一览表

投标人名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	工作年限	职称	注册资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	叶伟康	男	21年	中国建筑学会青年建筑师、工程师	一级注册建筑师	
2. 方案主创建筑师	孙一民	男	33年	全国工程勘察设计大师、教授	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	李海全	男	10年	工程师	一级注册建筑师	
4. 结构专业设计负责人	孙文波	男	34年	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	王一平	男	12年	高级工程师	注册电气师(供配电)	
6. 智能化专业设计负责人	耿望阳	男	43年	高级工程师	注册自动化系统工程师(注册ASE)	
7. 给排水专业设计负责人	王琪海	男	32年	教授级高级工程师	注册设备公用工程师(给水排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	陈祖铭	男	36年	教授级高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
9. 装修设计负责人	梁艳艳	女	16年	高级工程师	一级注册建筑师	
10. 室外景观工程专业设计负责人	朱晓静	女	13年	高级工程师	一级注册建筑师	
11. 幕墙工程专业设计负责人	章艺昕	女	12年	高级工程师	一级注册建筑师	
12. BIM专业设计负责人	彭帆	男	17年	工程师	/	
13. 工程造价专业设计负责人	刘嘉俊	男	11年	工程师	注册造价工程师	
14. 建筑专业设计人	邓芳	女	19年	工程师	一级注册建筑师	

15. 建筑专业设计人	郑闻天	男	6年	工程师	一级注册建筑师	
16. 室外景观专业设计人	徐莹	女	20年	工程师	/	
17. 结构专业设计人	周伟星	男	13年	高级工程师	一级注册结构工程师	

注：后续附相关证明材料



项目负责人——叶伟康——中国建筑学会青年建筑师证明



查询网址: www.caiae.org

评选类别: 青年建筑师

项目负责人——叶伟康——一级注册建筑师注册证书



项目负责人——叶伟康——职称证明



学校聘任领导小组同意聘任叶伟康为建筑设计研究院工程师，聘任上岗时间从2016年03月01日至2020年02月28日。

姓名 叶伟康
性别 男
出生年月 1977.09
首次任职时间 2008.12
证书编号 2200086



发证日期：2017年05月20日

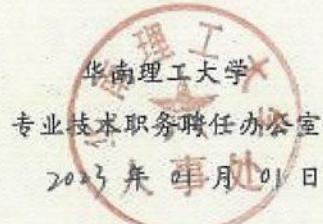
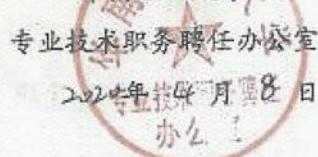


续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2020年3月1日至
2023年2月28日。

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2023年03月01日至
2026年02月28日。





华南理工大学人事处

中国广州五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职员专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明

华南理工大学聘任办

二〇〇九年三月十六日

复印
陈洪森
1987.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格

审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究馆员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月十六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

王党委收

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，
同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局

项目负责人——叶伟康——学历证明



硕士研究生 毕业证

研究生 叶伟康 性别男，一九七七年九月十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在
建筑设计及其理论专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。培养单位：华南理工大学
华南理工大学(院、所)长： 李元元
证书编号：105611200402000427
二〇〇四年七月六日



项目负责人——叶伟康——社保证明

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	叶伟康	性别	男	社会保障号码		441623197709170034		
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202401	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
2	7340882	202402	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
3	7340882	202403	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
4	7340882	202404	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
5	7340882	202405	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
6	7340882	202406	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
7	7340882	202407	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
8	7340882	202408	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
9	7340882	202409	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
10	7340882	202410	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
11	7340882	202411	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
12	7340882	202412	13003	2080.48	1040.24	1040.24	520.12	449900
13	7340882	202501	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
14	7340882	202502	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
15	7340882	202503	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
16	7340882	202504	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
17	7340882	202505	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
18	7340882	202506	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900
19	7340882	202507	13996	2239.36	1119.68	1119.68	559.84	449900



打印日期：2025年08月08日

说明：

1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

7340882：华南理工大学

5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：

项目负责人——叶伟康——人事关系证明

证明

叶伟康同志（身份证号：441623197709170034）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

方案主创建筑师——孙一民——全国工程勘察设计大师证明

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

孙一民

全国工程勘察设计大师

Conferred on Sun Yimin National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2020年1月

January 2020

方案主创建筑师——孙一民——一级注册建筑师注册证书



方案主创建筑师——孙一民——职称证明



学校聘任领导小组同意聘

任 孙一民 为 建筑学院 教授，

聘任上岗时间从 2024 年 10 月

01 日至 2029 年 08 月 31 日。

姓 名：孙一民

性 别：男

出生年月：1964.08

首次任职时 间：2000.05

证书编号：1101066

发证日期：2024.09.10





华南理工大学人事处

中国广州五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。



复印电传
陈晓林
1987.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

关于教师以外专业技术职务任职资格

审定权问题的批复

87 16 2
87 数职称字 020 号

华南工学院：

根据国务院国发[1986]27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格。

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究馆员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月二十六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0763-22706023

王党委收.

(88)教师管审字015号



关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，
同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



博士学位证书

孙一民系山西大同人，
一九六四年八月一日生。在我院已通过博士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学博士学位。



孙一民
建筑系
学位评定
委员会主席 沈世创

一九九三年四月三日

方案主创建筑师——孙一民———社保证明

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名		孙一民	性别	男	社会保障号码		230103196408160652	
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202401	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
2	7340882	202402	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
3	7340882	202403	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
4	7340882	202404	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
5	7340882	202405	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
6	7340882	202406	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
7	7340882	202407	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
8	7340882	202408	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
9	7340882	202409	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
10	7340882	202410	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
11	7340882	202411	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
12	7340882	202412	24284	3885.44	1942.72	1942.72	971.36	449900
13	7340882	202501	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
14	7340882	202502	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
15	7340882	202503	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
16	7340882	202504	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
17	7340882	202505	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
18	7340882	202506	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900
19	7340882	202507	25519	4083.04	2041.52	2041.52	1020.76	449900



打印日期：2025年08月11日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：

7340882：华南理工大学

5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：

方案主创建筑师——孙一民——人事关系证明

证 明

孙一民同志（身份证号：230103196408160652）为我校建筑学院
在编在岗正式员工，无需签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，根
据教发司〔2023〕254号文的规定，由我校华南理工大学建筑设计研
究院有限公司聘用作为设计人员。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

教育部司局函件

教发司〔2023〕254号

关于核定直属高校勘察设计单位 2024至2025年“定期聘用人员”的函

部属有关高等学校：

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2024至2025年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下：

一、核定各校勘察设计单位在2024至2025年聘用本校教学、科研、生产技术人员1775人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2024年1月1日至2025年12月31日。

三、在此之前核准的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2024年1月1日起停止勘察设计工作。

教育部直属高校勘察设计单位 2024 至 2025 年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单（1775 人）



华南理工大学建筑设计研究院有限公司（129 人）

鲍梓婷	边 宇	车 乐	陈昌勇	陈 坚	陈建华	邓巧明
邓昭华	杜宏武	方小山	费 彦	冯 江	郭 谦	郭 祥
贺璟寰	黄 锋	黄 翼	赖文波	李 晋	李敏稚	李 昕
林广思	林家奕	凌晓红	刘 晖	刘培杰	刘 骊	刘宇波
刘玉亭	罗林海	莫浙娟	潘 莹	彭长歌	戚冬瑾	施 瑛
苏 平	孙一民	田银生	王成芳	王国光	王红卫	王 静
王 璐	王世福	王 舜	魏 成	魏立华	魏宗财	翁奕城
吴隽宇	向 科	肖毅强	萧 蕾	姚 圣	叶 红	遇大兴
袁奇峰	袁晓梅	张小星	赵立华	赵渺希	郑力鹏	周玄星
周剑云	朱小雷	朱亦民	庄少庞	陶 金	陈永明	黄 幸
林正豪	刘于琪	刘 锋	平 辉	殷 实	钟冠球	巴凌真
陈庆军	邓 晖	丁小彬	韩小雷	凌育洪	刘庭金	骆冠勇
潘 泓	马宏伟	陈俊生	苏 成	徐国元	杨永红	张丽娟
周建春	周 靖	熊 炯	郑小红	刘细梅	谷任国	左志亮
陈光明	季 静	姜正荣	石碧青	石开荣	田 晟	谢壮宁
徐 伟	杨医博	吴军良	李 平	吴锦华	马邕文	侯 轶

李海全相关证件





李海全 二〇一八年

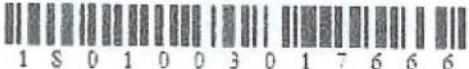
十二月，经广州市人力资源
和社会保障局

考核认定，
具备建筑设计工程师

资格。特发此证

粤中职证字第1801003017666号

公民身份号码:220381198810261416



1 8 0 1 0 0 3 0 1 7 6 6 6



硕士研究生 毕业证书



研究生 李海全 性别男，一九八八年十月二十六日生，于

二〇一二年九月至二〇一五年四月在建筑学硕士

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

证书编号：105611201502000418

二〇一五年四月十四日





202508087505545932

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李海全		证件号码	220381198810261416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2025-08-08 11:09	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实缴保费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:09

孙文波相关证件





姓 名 孙文波
 性 别 男
 出生年月 1969.05
 首次任职时 间 2008.12
 证书编号 2500003

学校聘任领导小组同意聘任孙文波为建筑设计研究院教授级高级工程师，聘任上岗时间从2016年03月01日至2020年02月28日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2020年3月1日至
 2023年2月28日。

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2023年03月01日至
 2028年02月28日。



博士研究生 毕业证书

研究生 孙文波 性别 男
一九六九年五月二十五日生，于一九九七年九月至二〇〇二年六月在
结构工程 专业

学习、学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



刘晓彬
华南理工大学
二〇〇二年七月十日
1056112002010009
编号：

中华人民共和国教育部制
No. 00040100

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位: 元

姓名	孙文波	性别	男	社会保障号码		440106196905251959		
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号(详见说明4)	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码(详见说明5)
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202301	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
2	7340882	202302	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
3	7340882	202303	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
4	7340882	202304	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
5	7340882	202305	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
6	7340882	202306	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
7	7340882	202307	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
8	7340882	202308	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
9	7340882	202309	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
10	7340882	202310	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
11	7340882	202311	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
12	7340882	202312	19502	3120.32	1560.16	1560.16	780.08	449900
13	7340882	202401	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
14	7340882	202402	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
15	7340882	202403	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
16	7340882	202404	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
17	7340882	202405	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
18	7340882	202406	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
19	7340882	202407	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
20	7340882	202408	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
21	7340882	202409	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
22	7340882	202410	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
23	7340882	202411	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
24	7340882	202412	19582	3133.12	1566.56	1566.56	783.28	449900
25	7340882	202501	20500	3280	1640	1640	820	449900
26	7340882	202502	20500	3280	1640	1640	820	449900
27	7340882	202503	20500	3280	1640	1640	820	449900
28	7340882	202504	20500	3280	1640	1640	820	449900
29	7340882	202505	20500	3280	1640	1640	820	449900
30	7340882	202506	20500	3280	1640	1640	820	449900
31	7340882	202507	20500	3280	1640	1640	820	449900



打印日期：2025年08月08日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
6. 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
8. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金，企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
9. 通过授权码（2508088886949）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。

证明

孙文波同志（身份证号：440106196905251959）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：结构，职称：正高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

王一平相关证明材料



广东省职称证书



姓 名：王一平

身份证号：430422198801293912

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078888

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生 毕业证书

研究生 王一平 性别 男， 1988 年 1 月 29 日生，于

2010 年 9 月至 2013 年 6 月在 烟工大管理学院
电气工程

专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

王一平

校(院、所)长：

2013 年 6 月 23 日

证书编号：10611201302001713



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王一平		证件号码	430422198801293912		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
养老	工伤	失业				
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12
截止		2025-08-05 18:28	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-05 18:28

网办业务专用章

耿望阳相关证件



耿望阳 同志于 2006 年 8 月 20 日参加

自动化系统工程师资格认证 (ASEA) 考试及 ASEA
技能测试合格，经全国 ASEA 认证委员会审核，通过

“注册自动化系统工程师”（即“注册 ASE”）资格

认证，特发此证。

Geng Wangyang having duly met the requirements as
prescribed by the board of examinations and having demonstrated
the necessary qualifications in the field of automation system
engineering and is hereby certified as Registered System Engineer
and entitled all rights and privileges thereof.

Issued on 26/08/2006 by National Automation System Engineer
Accreditation Office of Chinese Automation Association.

身份证号： 320106195406210018

ID No.

证书编号： 中自（注一建）000146

Certificate No.

2006 年 10 月 2011



耿望阳 于二〇〇六年

十二月，经 广东省机电工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

电气高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年二月二十六日



粤高职称证字第0700101078756号



电气高级工程师

资格。特发此证



毕业证书



学生 耿望阳 性别男 系 陕西
省(市) 澄城县(市)人,一九五四年
六月 日生,一九七八年三月至一九
八二年元月在本院 航空自动控制 系
航空电气工程专业学习,学制四年,
本科,现已学完教学计划规定的全部课程,
成绩及格,准予毕业。

南京航空学院

院长

吴佳周

编 号 381264



返聘协议

编号：FP2025003

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方：耿望阳

法定代表人（主要负责人）：罗建河

身份证号码：320106195406210018

通信地址：广州市天河区五山路 381 号

通信地址：广州市天河区汇景北路 174 号 1003 房

联系电话：020-87110823

联系电话：13902201451

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

(一)有固定期限：从 2025 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，其中协议前 月/天为试用期。

(二)以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至 / 工作任务完成时止，并 / 以为标准。

二、工作任务和岗位

(一)乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(二)甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

(一)乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。

(二)由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不负担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

(一)乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。

(二)甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。

(三)甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。

(四)乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制度和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

(一)有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：

- 1、乙方在返聘期间被证明不符合甲方返聘条件的；
- 2、乙方违反甲方劳动纪律或规章制度的；
- 3、乙方失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 4、乙方发生违法违纪行为，包括但不限于被追究刑事责任、劳教、拘留等；
- 5、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 6、不服从甲方工作安排的；
- 7、双方就解除本协议协商一致的；

(二)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除实习协议：

1. 甲方未按照协议约定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 法律、法规规定的其他情形。

(三)协议的终止：协议期满，双方未提出续签要求的；

(四)甲乙任何一方需提前解除本协议须提前 30 天以书面形式通知对方；本协议的终止和解除，双方互不支付经济补偿金和违约金。如给对方造成损失据实赔偿。

七、特别约定

1. 乙方除享受国家法定节假日外，不享受学校寒暑假，乙方的加班补休安排在寒暑假进行。
2. 有下列情形之一的，致使甲方无法及时为乙方办理离职手续，产生的一切法律责任、经济责任由乙方承担：A.乙方未按甲方规定办妥离职手续的；B.乙方未按时领取和签收离职通知和离职证明的；C.乙方不配合，致使甲方无法将有关离职文书送达乙方。
3. 乙方应服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，完成甲方安排的各项实习工作任务，每年需完成 20 万产值，否则甲方有权终止该协议。
4. 若乙方离职后产生奖金提成，甲方将以劳务费的形式发放并按劳务所得代扣代缴乙方个人所得税。

八、本合同争议处理

(一)因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等互助的精神进行协商解决。

(二)本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，经甲乙双方盖章签字后各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人

（委托代理人）：

年 月 日

年 月 日

王琪海相关证件



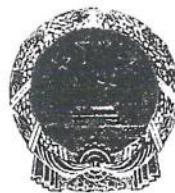


姓 名 王琪海
性 别 男
出生年月 1968 年 02 月
首次任职时 间 2001 年 12 月
证书编号 2200305

学校聘任领导小组同意聘任
王琪海 为 建筑设计研究院 高
级工程师，聘任上岗时间从
2023 年 03 月 01 日至 2026 年 02
月 28 日。



发证日期：2022 年 12 月 29 日



王琪海系浙江安吉人，
一九六八年二月一日生。在我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学 硕士学位。

清华大学
校 学位评定
学 位 评 定
委 员会主席

张致
高敬德

证书编号 5012

一九九二年三月廿八日

硕士学位证书

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	王琪海	性别	男	社会保障号码		510212196802010352		
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202407	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
2	7340882	202408	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
3	7340882	202409	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
4	7340882	202410	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
5	7340882	202411	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
6	7340882	202412	18326	2932.16	1466.08	1466.08	733.04	449900
7	7340882	202501	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
8	7340882	202502	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
9	7340882	202503	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
10	7340882	202504	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
11	7340882	202505	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
12	7340882	202506	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900
13	7340882	202507	19130	3060.8	1530.4	1530.4	765.2	449900



打印日期：2025年08月08日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
6. 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
8. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
9. 通过授权码（2508088887662）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。

证 明

王琪海同志（身份证号：510212196802010352）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：给排水，职称：高级工程师，~~无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。~~



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

陈祖铭相关证件





姓名 陈祖华
性别 男
出生年月 1967.02
首次任职时间 2011.09
证书编号 1101321

学校聘任领导小组同意
聘任 陈祖华 为 建筑学院（建
筑设计研究院） 教授级高级工
程师，聘任上岗时间从 2020 年
3 月 01 日至 2023 年 2 月 28 日。



续 聘

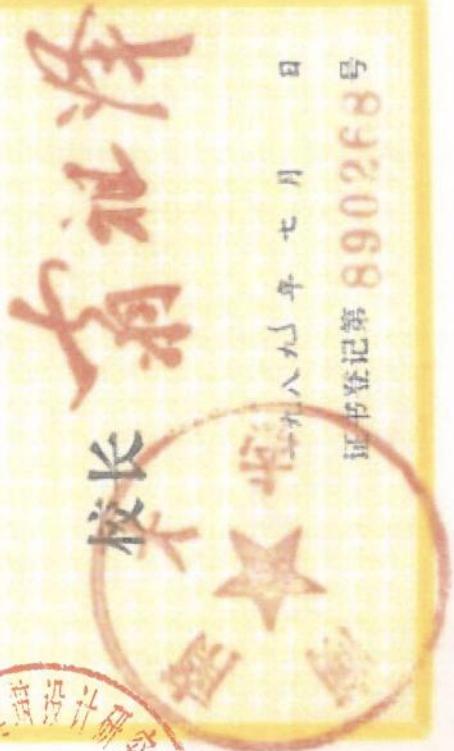
上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2023 年 03 月 01 日至
2027 年 02 月 28 日。

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
年 月 日至
年 月 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2023 年 01 月 01 日

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
年 月 日

学生陈祖铭性别男籍广东省
梅县(市)人,一九六七年二月出生,
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校环境工程系环境与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学士学位。



日

月

年

一九八九年七月一日
证书登记第 890268 号



广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	陈祖铭	性别	男	社会保障号码	430104196702064016			
累计缴费年限			10年10月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202401	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
2	7340882	202402	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
3	7340882	202403	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
4	7340882	202404	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
5	7340882	202405	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
6	7340882	202406	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
7	7340882	202407	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
8	7340882	202408	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
9	7340882	202409	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
10	7340882	202410	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
11	7340882	202411	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
12	7340882	202412	19939	3190.24	1595.12	1595.12	797.56	449900
13	7340882	202501	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
14	7340882	202502	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
15	7340882	202503	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
16	7340882	202504	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
17	7340882	202505	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
18	7340882	202506	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
19	7340882	202507	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900



打印日期：2025年08月08日

说明：

1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。

2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。

3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。

4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

7340882：华南理工大学

5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：

449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况。本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8.通过授权码（25080888888364）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年11月11日。



广东省社会保险基金管理局

证 明

陈祖铭同志（身份证号：430104196702064016）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，~~现为专业设计人员，专业：暖通空调，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。~~



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

梁艳艳相关证件



广东省职称证书

姓 名：梁艳艳
身份证号：450404198304230321



职称名称：高级工程师
专 业：建筑学
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月03日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046415

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 梁艳艳 性别 女，一九八三年四月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在建筑设计及其理论专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：华南理工大学
证书编号：1056112009Q2001436
李元元
二〇〇九年六月二十日



202508087544685252

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁艳艳		证件号码	450404198304230321		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 11:10，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月
					实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间 2025-08-08 11:10

朱晓静相关证件



广东省职称证书

姓 名：朱晓静

身份证号：440112198512061229



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会



证书编号：2201001078707

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 朱晓静 性别 女，一九八五年十二月六日生，于

二〇〇九年九月至二〇一二年一月在湖南大学攻读工学硕士

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖南大学

二〇一二年一月五日



202508087561591149

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱晓静		证件号码	440112198512061229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 11:10		该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:10

章艺昕相关证件



广东省职称证书



姓 名：章艺昕

身份证号：350802198510300023

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会



证书编号：2201001079017

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 章艺昕 性别女，一九八五年十一月三十日生，于

二〇一〇年九月至二〇一二年六月在华南理工大学建筑系攻读硕士学位及其理论

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

手写章

校(院、所)长：

二〇一三年六月二十三日

证书编号：105611201302002075

培养单位：华南理工大学





202508087453946692

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	章艺昕		证件号码	350802198510300023		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 11:07	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月。 缓缴0个月	实际缴费 12个月。 缓缴0个月	实际缴费 12个月。 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:07



网办业务专用章

彭帆相关证件



证书说明

- 1、本证书仅适用于个人求职、单位招聘、岗位调整等用途，可作为用人单位了解持证人素质与能力等方面信息的依据。
- 2、本证书作为人才评价信息库入库证明依据，版权归全国人才流动中心所有，任何单位和个人未经许可不得擅自转让、涂改和假冒。
- 3、证书须与全国人才流动中心提供的人才素质测评报告同时使用。
- 4、证书的证件号码为身份证号或护照号，持证人可凭证书信息登录中国国家人才测评网（www.chinatest.com.cn）查询真伪。

人才素质测评的作用

- 1、人员招聘方面
帮助了解被测者对不同岗位的工作状况、基本素质、性格特征、工作动机等，为招聘工作选择合适人选提供参考信息。
- 2、人员选拔方面
帮助了解被测者的基本素质、行为特质、管理风格、发展潜力等，为人员选拔提供综合素养评价、职务晋升等选择性方案。
- 3、人员岗位调整方面
帮助了解被测者的工作能力、动机需求以及适合于怎样的管理方式和工作环境，从而为用人单位和个人达到人尽其事，事得其人、人尽其才、才尽其用提供支持。
- 4、人员培训和职业生涯规划方面
帮助了解被测者各方面素质的优劣长短，促进自我认知和发展，为提供有效的培训建议和职业生涯规划，最大程度地开发自身潜能提供科学依据。
- 5、就业指导方面
帮助被测者了解自身在能力、个性、职业价值观、职业兴趣等多方面的素质特征，并以此为基础寻找合适的工作岗位，增强职业竞争力。

全国人才流动中心 监制

全国信息化工程师项目证书



(光面印无效)

此证书持证人于 2017 年 11 月 15 日至 2018 年 1 月 14 日
参加全国信息化工程师项目—— BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才
培养项目 BIM 战略规划师课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：彭帆

身份证号：430603198205183014

证书编号：COTP18000055001205

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



持证须知

全国信息化工程师项目 (The National Certification of Informatization Engineer, NCIE) 是由工业和信息化部人才交流中心组织的信息技术专业人才培养体系。

此证书作为持证者参加培训或通过知识考核的证明，是个人学习和更新知识的有效依据（非职业资格类证书），由本人保存，不得自行填写、涂改、伪造和转借他人。



姓 名 彭帆
性 别 男
出生年月 1982.05
首次任职时 间 2016.09
证书编号 2200059

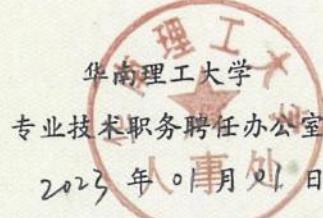
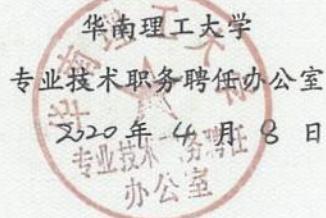
学校聘任领导小组同意聘任 彭帆 为 建筑设计研究院工程师，聘任上岗时间从 2016 年 09 月 01 日至 2020 年 02 月 28 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2020 年 3 月 1 日至
2023 年 2 月 28 日。

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2023 年 03 月 01 日至
2026 年 02 月 28 日。





硕士研究生 毕业证书

研究生 彭帆 性别 男，一九八二年五月十八日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学
校（院）所长：李光元

证书编号：105611200802001505
二〇〇八年六月二十日



202508087938643278

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭帆		证件号码	430603198205183014					
参保险种情况									
参保起止时间		单位	参保险种						
			养老	工伤	失业				
202408	-	202507	广州市:广州南方人才市场有限公司	12	12	12			
截止		2025-08-08 11:18	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:18

证 明

彭帆同志（身份证号：430603198205183014）我校新机制人员，
工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：
建筑，职称：工程师，我校新机制人员人事关系挂靠南方人才市场，
由南方人才市场代买社会保险。特此证明。



华南理工大学人事处

2025年7月1日

备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

刘嘉俊相关证件



广东省职称证书



姓 名：刘嘉俊

身份证号：440102198812140014

职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会



证书编号：1901003030218

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘嘉俊 性别男，一九八八年十二月十四日生，于二〇一一年

二月至二〇一四年一月在本校
工程管理(项目管理)

专业函授 学习，修完
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：广州大学
校长：周建波

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201405011444

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202508084081757155

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘嘉俊		证件号码	440102198812140014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 14:26	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月、 缓缴0个月	实际缴费 12个月、 缓缴0个月	实际缴费 12个月、 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 14:26

邓芳相关证件





姓 名 邓芳
性 别 女
出生年月 1979 年 04 月
首次任职时 间 2013 年 09 月
证书编号 2300312

学校聘任领导小组同意聘任
邓芳 为 建筑设计研究院 工程
师 , 聘任上岗时间从 2023 年
03 月 01 日至 2026 年 02 月 28
日。



发证日期 2022 年 12 月 29 日



硕士研究生

毕业证书



研究生 邓芳 性别 女 , 一九七九年 四 月 十七 日生, 于
二〇〇三年 九 月 至 二〇〇六年 六 月 在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学

校(院、所)长:

李元元

证书编号: 105611200602000958

二〇〇六年 六 月二十五日



202508083634856477

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓芳		证件号码	441881197904170261		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202408	-	202507	广州市:广州南方人才市场有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 14:13	，该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 14:13

证明

邓芳同志（身份证号：441881197904170261）我校新机制人员，
工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：
建筑，职称：工程师，我校新机制人员人事关系挂靠南方人才市场，
由南方人才市场代买社会保险，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

郑闻天相关证件



广东省职称证书



姓 名：郑闻天

身份证号：130203199310033319

职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301063011322

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 郑闻天 性别 男，一九九三年十月三日生，于

二〇一六年九月至二〇一九年六月在华南理工大学建筑学

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

二〇一九年六月二十一日

证书编号：105611201002000971



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑闻天			证件号码	130203199310033319		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12	
截止		2025-08-08 11:43	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:43

徐莹相关证件



姓 名 徐莹
性 别 女
出生年月 1978.09
首次任职时 间 2009.12
证书编号 2300319

学校聘任领导小组同意聘
任 徐莹 为 建筑设计研究院
工程师，聘任上岗时间从 2023
年 03 月 01 日至 2026 年 02 月
28 日。



发证日期：2023年01月03日



硕士研究生

毕业证书

研究生 徐莹 性别女，一九七八年九月三十日生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在 城市规划与设计
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200502001051

二〇〇五年七月一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐莹		证件号码	440105197809300923		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市:广州南方人才市场有限公司	12	12	12
截止		2025-08-08 15:38	该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 15:38

网办业务专用章

证明

徐莹同志（身份证号：440105197809300923）我校新机制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：工程师，我校新机制人员人事关系挂靠南方人才市场，由南方人才市场代买社会保险，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

周伟星相关证件

广东省职称证书

姓 名：周伟星

身份证号：440582198609252698



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151340

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



硕士研究生 毕业证书

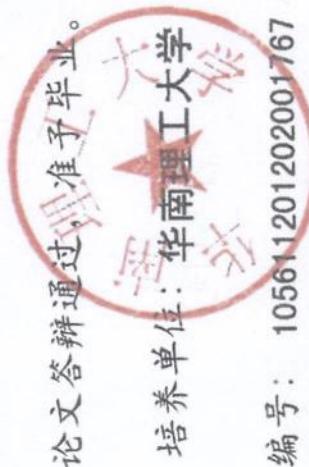


研究生 周伟星 性别 男，一九八六年九月二十五日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在华南理工大学结构工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

手迹

校(院、所)长：

二〇一二年六月二十五日



证书编号：105611201202001767



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周伟星			证件号码	440582198609252698		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202507	广州市：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	12	12	12	
截止		2025-08-08 11:11 该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕16号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-08 11:11