

标段编号：2501-440307-04-01-666189001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年08月29日

## 投标函

致深圳市润创兴控股集团有限公司：

根据已收到贵方的马蹄山文体中心项目设计（二次）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价223万元结算，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号 邮编：518031

联系电话：0755-83785149 传真：∕

日期：2025 年 08 月 29 日



## 投标函

致招标人：深圳市润创兴控股集团有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目马蹄山文体中心项目设计（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以223 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计，方案设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，其他（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌



减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 40 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031 电话：0755-83785149 传真：/

2025 年 08 月 29 日



# 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
	企业成立时间	1993 年 09 月 11 日		
	企业注册资金	8000 万元	企业地址	深圳市福田区振华路 8 号
	联系人及职务	莫宏毅、设计院所所长	电话	13823217056
二	企业资质	建筑行业（建筑工程） 甲级		
		城乡规划编制 甲级		
		工程咨询（建筑） 甲级		
		风景园林工程设计专项 乙级		
		市政行业给水工程 乙级		
		市政行业排水工程 乙级		
		工程咨询单位（市政公用工程） 乙级		
		建筑行业 乙级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系升级版认证证书 AAA		
		质量管理体系认证证书		
		环境管理体系认证证书		
		职业健康安全管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数人数 2677 人		在册设计人员人员 2013 人	
	其中：注册人员		490 人	

	一级注册建筑师	238 人
	一级注册结构工程师	87 人
	其他专业注册人数	165 人
六	企业其他情况： /	

注：后续附相关证明材料

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192244260B



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住所 深圳市福田区振华路八号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 05月 08日




# 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

	<b>企业名称：</b> 深圳市建筑设计研究总院有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（法人独资）
	<b>资质等级：</b> 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> A144000301	
<b>有效期：</b> 至2028年12月22日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关：</b>  2023年12月22日 No.AZ 0104922

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章涛峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称/执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2008年09月25日			

<b>业 务 范 围</b>
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF 0478224



# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日





市政行业（给水、排水）工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、建筑行业乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区华路八号

有效期至: 2030年02月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
建筑行业乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B 法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询（市政公用工程）乙级

## 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



# 管理体系认证证书

质量管理体系升级版认证证书 AAA

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

## 工程勘察设计行业 质量管理体系升级版认证证书

### AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031  
审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园10栋A座30楼 邮政编码：518057  
广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼 邮政编码：518031

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 《质量管理体系 要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书没有子证书

(本认证证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站([www.chinaoda.org.cn](http://www.chinaoda.org.cn))查询。

注册号：A0123RB0007R2L3A2

有效期：2024年9月24日至2026年9月28日

法定代表人(签名)：

张荣武



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计  
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋4座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:  
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



# 企业受处罚情况



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建筑设计研究总院有限公司** 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 91440300192244260B  
**注册号：**  
**法定代表人：** 廖凯  
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局  
**成立日期：** 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建筑设计研究总院有限公司** 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 91440300192244260B  
**注册号：**  
**法定代表人：** 廖凯  
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局  
**成立日期：** 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建筑设计研究总院有限公司** 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 91440300192244260B  
**注册号：**  
**法定代表人：** 廖凯  
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局  
**成立日期：** 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

## 企业规模

### 深圳市市场监督管理局商事登记查询



当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

☒ 全称

查询

清空

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192244260B
注册号:	440301102970677
商事主体名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所:	深圳市福田区振华路八号
法定代表人:	廖凯
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院(开业(存续))
备注:	

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：914403001922442608

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301102970677	统一社会信用代码	914403001922442608
企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人	廖凯
住所	深圳市福田区振华路八号	成立日期	1993-09-11
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2024年07月11日
一般经营项目	建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市投资控股有限公司	8000万元	100%

单位近一年参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 08月 -- 2025年 08月 )

单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	2499	2499	2498	2499	2498
2	202409	2450	2450	2449	2456	2449
3	202410	2420	2420	2419	2420	2419
4	202411	2395	2395	2394	2397	2394
5	202412	2384	2384	2383	2384	2383
6	202501	2359	2359	2358	2358	2358
7	202502	2343	2343	2342	2342	2342
8	202503	2302	2302	2301	2301	2301
9	202504	2242	2242	2241	2244	2241
10	202505	2208	2208	2207	2208	2207
11	202506	2168	2168	2167	2170	2167
12	202507	2141	2141	2140	2140	2140
13	202508	2102	2102	2101	2101	2101

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335916697a7487dq ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月25日 13:01:56



深圳市住建局备案登记证明及备案人数

今天是2025年7月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市建筑设计研究总院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

办公地址: 深圳市福田区振华路八号

法人代表人姓名: 廖凯

企业联系人: 方友明

传真号码: 0755-83785471

今天是2025年7月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市建筑设计研究总院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	张佳男	职称人员	2103003060464
2	田惠航	注册建筑师	20244412217
3	梁康	职称人员	2403006194441
4	周道琴	职称人员	6248245
5	周道琴	注册造价工程师	建[造]11054400011930
6	郑文星	职称人员	1903001026148
7	朱理国	注册建筑师	20144411277
8	王思文	注册建筑师	20234412104
9	黄雯	注册建筑师	074410806
10	韦诺嘉	注册建筑师	4400030-240

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 1609 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

1

2

3

4

5

>

»



各专业注册执业人员数量

注册人员共计 490 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922442608	企业法定代表人	廖凯
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振华路八号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 490 条

<

1

2

3

4

5

6

...

33

>

前往 1 页

一级注册建筑师：238 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建筑师 / 一级注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共238条

<

1

2

3

4

5

6

...


16

>

前往 1 页




二级注册建筑师：19 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师 / 二级注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共19条

<


1

2

>


前往 1 页

一级注册结构工程师：87 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	胡亮	340824*****31	一级注册结构工程师	4400030-S160
2	林文羽	350426*****22	一级注册结构工程师	4400030-S033
3	林坤洪	350521*****37	一级注册结构工程师	4400030-S174
4	吕洪毅	220203*****35	一级注册结构工程师	4400030-S181
5	范昌桂	362137*****38	一级注册结构工程师	4400030-S145
6	李旭平	620103*****51	一级注册结构工程师	4400030-S002
7	李志敬	430522*****72	一级注册结构工程师	4400030-S191
8	罗娟	421181*****22	一级注册结构工程师	4400030-S204
9	侯孝凡	410225*****19	一级注册结构工程师	4400030-S167
10	罗传雷	110106*****70	一级注册结构工程师	4400030-S226
11	魏国威	310110*****97	一级注册结构工程师	4400030-S045
12	李婧	133027*****47	一级注册结构工程师	4400030-S194
13	李松麟	430104*****51	一级注册结构工程师	4400030-S059
14	万传达	413026*****1X	一级注册结构工程师	4400030-S122
15	陈会友	360312*****13	一级注册结构工程师	4400030-S186

共87条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

二级注册结构工程师：6 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 二级注册...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	罗嘉征	440203*****11	二级注册结构工程师	4400030-S0005
2	陈云龙	230225*****70	二级注册结构工程师	4400030-S0002
3	燕一恒	440184*****32	二级注册结构工程师	4400030-S0162
4	郭水平	362422*****38	二级注册结构工程师	4400030-S0003
5	詹志山	445122*****17	二级注册结构工程师	4400030-S0139
6	朱金鑫	342201*****19	二级注册结构工程师	4400030-S0140

注册土木工程师（岩土）：2 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册土木...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	廖士锋	350421*****16	注册土木工程师(岩土)	4400030-AY001
2	钱解煌	340825*****12	注册土木工程师(岩土)	4400030-AY003

注册土木工程师（道路工程）：1 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册土木...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	阮商陶	441900*****57	注册土木工程师(道路工程)	4400030-AD001

注册公用设备工程师（暖通空调）：21 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡燕艳	650103*****28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN031
2	周建成	440902*****28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN033
3	杨帆	510921*****39	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN043
4	郑朴	610103*****2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN019
5	李庆超	410521*****56	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN040
6	朱树园	530381*****91	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN021
7	彭亚美	342427*****28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN030
8	张海燕	340111*****24	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN037
9	潘京平	440301*****2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN002
10	罗胤峰	430223*****22	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN026
11	吴延豪	610103*****74	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN009
12	孙岚	410102*****83	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN025
13	凌勋宇	430626*****50	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN036
14	万雄峰	429006*****76	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN016
15	马倩	610104*****85	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400030-CN035

共21条


< 1 2 > 前往 1 页

注册公用设备工程师（给水排水）：21 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共21条

<

1

2


>

前往

1


页

注册电气工程师（供配电）：17 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	袁光辉	420106*****62	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG025
2	陈明慧	320421*****23	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG026
3	谢雪梅	362101*****27	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG039
4	罗兴	430103*****12	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG009
5	袁光明	430105*****11	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG014
6	蔡丹璐	110107*****34	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG021
7	翁路明	330902*****1X	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG033
8	魏明艳	431102*****61	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG047
9	吴慎	360103*****17	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG004
10	李丹青	350182*****81	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG035
11	郭勇	412929*****1X	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG032
12	郭方	430103*****36	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG016
13	吴文	310110*****68	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG003
14	黄尚明	450105*****30	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG037
15	廖昕	362227*****38	注册电气工程师（供配电）	4400030-DG011

共17条

<

1


2

>

前往 1 页




注册监理工程师：9 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜德柱	231084*****14	注册监理工程师	44036291
2	范昌胜	362137*****38	注册监理工程师	36001796
3	许金	430302*****22	注册监理工程师	44045241
4	刘强	511622*****13	注册监理工程师	44037735
5	吴越	321002*****31	注册监理工程师	44037789
6	林伟彬	441581*****5X	注册监理工程师	44045065
7	刘泓宣	440301*****17	注册监理工程师	44045415
8	杻凯	362204*****17	注册监理工程师	44047123
9	皮琪琦	430528*****25	注册监理工程师	44047836

一级注册建造师：22 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡裕桂	231084*****14	一级注册建造师	粤1442022202301679
2	罗永发	340521*****10	一级注册建造师	粤1442022202301649
3	范昌桂	362137*****38	一级注册建造师	粤1442006201740618
4	黄春辉	441424*****74	一级注册建造师	粤1442022202302806
5	朱勇	341021*****3X	一级注册建造师	粤1442016201739512
6	杨宁波	430102*****18	一级注册建造师	粤1442016201844404
7	靳瑞	140427*****16	一级注册建造师	粤1442018202000114
8	王磊	421126*****13	一级注册建造师	粤1992019202100012
9	江帆	342422*****55	一级注册建造师	粤1442017201845476
10	邓进云	362203*****11	一级注册建造师	粤1362013201406535
11	许金	430302*****22	一级注册建造师	粤1442020202104920
12	黄栋	440803*****12	一级注册建造师	粤1442006200809729
13	郑庆星	330821*****31	一级注册建造师	粤1442014201905085
14	陈瑾	320501*****95	一级注册建造师	粤1442011201118484
15	牛丽波	140429*****47	一级注册建造师	粤1522020202300185

共22条

< 1 2 >


前往 1 页

二级注册建造师：19 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	农良葵	450122*****32	二级注册建造师	粤2442021202131637
2	徐迅	522701*****10	二级注册建造师	粤2442020202114156
3	杨彬兵	362424*****10	二级注册建造师	粤2442022202220849
4	罗永发	340521*****10	二级注册建造师	粤2442018202110539
5	叶志雄	441424*****39	二级注册建造师	粤2442022202223372
6	张振浩	441424*****16	二级注册建造师	粤2442021202300156
7	王贤发	445222*****35	二级注册建造师	粤2442021202121860
8	盖万鹏	420984*****30	二级注册建造师	粤2442022202220846
9	袁博	340207*****22	二级注册建造师	粤2442019202001440
10	刘强	511622*****13	二级注册建造师	粤2442021202123891
11	王剑波	362330*****12	二级注册建造师	粤2442016201702343
12	黄益	421127*****23	二级注册建造师	粤2442022202223720
13	刘建平	441422*****28	二级注册建造师	粤2442010201002103
14	黄芳	440301*****21	二级注册建造师	粤2442023202312453
15	霍王伟	341225*****58	二级注册建造师	粤2442023202314982

共19条

< 1 2 >


前往 1 页

一级注册造价工程师：20 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	许晓疆	362122*****33	一级注册造价工程师	B11214400008619
2	郭勇	412929*****1X	一级注册造价工程师	B14254400038081
3	宋勇	341021*****3X	一级注册造价工程师	B11194400027787
4	许金	430302*****22	一级注册造价工程师	B11244400031822
5	孙壹	420202*****24	一级注册造价工程师	B11234400020948
6	蔡林慧	511623*****02	一级注册造价工程师	B11234400028076
7	高东钢	410882*****19	一级注册造价工程师	B11184400017483
8	童婷	513822*****68	一级注册造价工程师	B11224400017612
9	李同月	320829*****13	一级注册造价工程师	B11094400011292
10	王厉平	360722*****17	一级注册造价工程师	B11204400001632
11	翁锦云	620103*****20	一级注册造价工程师	B11204400002469
12	周庚	321025*****69	一级注册造价工程师	B11134400010406
13	王乐园	440301*****3X	一级注册造价工程师	B11014400011575
14	周道菊	220104*****01	一级注册造价工程师	B11054400011930
15	彭耀耀	350322*****24	一级注册造价工程师	B11234400024852

共20条

<


1

2

>


前往 1 页

二级注册造价工程师：4 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	许金	430302*****22	二级注册造价工程师	B21214400000896
2	刘强	511622*****13	二级注册造价工程师	B21234400009808
3	钟丽霞	441621*****46	二级注册造价工程师	B24234400013236
4	张瀚滨	440582*****95	二级注册造价工程师	B24254400017907



## 行业评价、获奖情况











授予：深圳市保障性住房工业化产品1.0

深圳市建筑产业化2015年度

科技创新成果奖

深圳市住宅产业协会  
二〇一六年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省土木建筑学会成立70周年

广东省土木建筑工程科技创新先进单位



广东省土木建筑学会  
2023年11月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年度广东省土木建筑  
科技创新先进企业

编号：2024KCJSFW-025

广东省土木建筑学会  
二〇二五年二月

# 荣誉证书

授予：深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省钢结构协会30周年“先进单位”

广东省钢结构协会  
2024年11月



# 公示证书

公示：深圳市建筑设计研究总院有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市建筑设计研究总院有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

## 粤港澳大湾区企业绿色创新指数100

序号	企业名称
1	广州汽车集团股份有限公司
2	美的集团股份有限公司
3	比亚迪股份有限公司
4	比亚迪股份有限公司
5	蓝色动力环保集团股份有限公司
6	广州唯品会信息科技有限公司
7	国家电投集团广东电力有限公司
8	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司
9	许继集团有限公司/许继电气股份有限公司
10	深圳华大智造科技股份有限公司
11	东江环保股份有限公司
12	惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司
13	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司
14	丽珠医药集团股份有限公司
15	稳健医疗用品股份有限公司
16	惠州亿纬锂能股份有限公司
17	广州天赐高新材料股份有限公司
18	中国南方航空股份有限公司
19	阳光保险集团股份有限公司
20	深圳高速公路集团股份有限公司
21	纳思达股份有限公司
22	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
23	顺丰控股股份有限公司
24	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
25	广深铁路股份有限公司

序号	企业名称
26	宁德时代新能源科技股份有限公司
27	特来电新能源股份有限公司
28	深圳市建筑设计研究总院有限公司
29	富士康工业互联网股份有限公司
30	深圳深云智汇科技有限公司
31	中兴通讯股份有限公司
32	深圳市冠旭电子股份有限公司
33	深碳科技(深圳)有限公司
34	中信证券股份有限公司
35	广州九爪智能科技有限公司
36	华润三九医药股份有限公司
37	中国广核电力股份有限公司
38	欣旺达电子股份有限公司
39	深圳市晶族科技有限公司
40	佛山市海天调味食品股份有限公司
41	中国平安保险(集团)股份有限公司
42	南方电网综合能源股份有限公司
43	广东海信电子有限公司
44	广州最氧环保科技有限公司
45	广州白云山医药集团股份有限公司
46	深圳市信维通信股份有限公司
47	TCL科技集团股份有限公司
48	中国水利水电第七工程局有限公司南方分公司
49	温氏食品集团股份有限公司
50	广州农村商业银行股份有限公司



## 第四届“深圳质量百强企业”

(排名不分先后)

- 1 深圳市天珑移动技术有限公司
- 2 深圳市航嘉驰源电气股份有限公司
- 3 深圳市航盛电子股份有限公司
- 4 华测检测认证集团股份有限公司

30 深圳麦克维尔空调有限公司

31 深圳市建筑设计研究总院有限公司

32 深圳市金环宇电线电缆有限公司

33 深圳巴士集团股份有限公司

98 深圳市广汇源环境水务有限公司

99 深圳市蓝凌软件股份有限公司

100 广东鸿联九五信息产业有限公司





# 信用等级证书

建深评（2025）第 2025-008-002 号

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 BBB+ 级，特发此证，供贵单位在项目投标时使用。本证书有效期限至 2026 年 4 月 18 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

发证日期：2025 年 6 月 12 日

## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

我方参加马蹄山文体中心项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	廖凯
	身份证号	620102196906125012
控股股东/投资人名称及出资比例	股东名称：深圳市投资控股有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922442609
注册号：	440301102970677
商事主体名称：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所：	深圳市福田区振华路八号
法定代表人：	廖凯
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司（开业（存续）），深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司（开业（存续）），深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院（开业（存续））
备注：	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

## 承诺函

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

关于我司参与马蹄山文体中心项目设计(二次)（项目编号：2501-440307-04-01-666189001），本着诚信、信用的原则，我司郑重承诺如下：



（一）我司无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录。

（二）我司无近3年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（三）我司无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（四）我司无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（五）我司无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（六）我司无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（七）我司无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（八）我司无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（九）我司生产经营状态良好，未被责令停业，财产未被接管或冻结。

（十）我司无在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（十一）我司无与参与本项目投标的其他投标人，存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（十二）我司未被列入失信被执行人。

（十三）我司未被暂停或取消投标资格，或依法应当被拒绝投标的其他情形。



## 投标人同类业绩一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订时间	是否已完成	建设单位	备注
		建筑面积	总投资				
1	深圳红树林湿地博物馆项目	45700 平方米	101879 万元	2023 年 04 月	否	深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心	/
2	深圳市金融文化中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计	63920 平方米	14.1 亿元	2021 年 12 月	否	深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心	/
3	合肥高新区体育中心项目设计	99000 平方米	9.4 亿元	2022 年 12 月	否	合肥高新城创建设投资有限公司	/
4	芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包	80000 平方米	10 亿元	2022 年 11 月	否	芜湖市文化和旅游局	/
5	合肥市博物馆项目设计总包	50000 平方米	7.99 亿元	2021 年 07 月	否	合肥市文化和旅游局	/

注：后续附公共建筑类业绩相关证明材料

### 业绩 1：深圳红树林湿地博物馆项目

正本

合同编号: HSLBWG-001-2023



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称：深圳红树林湿地博物馆初步设计（建筑及景观专业除外）及施工图设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期:



## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：

设计人（设计人1）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（设计人2）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳红树林湿地博物馆项目

2. 建设地点：项目选址于福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处，地铁9号线侨城东车辆段上盖东侧及福田水质净化厂西侧未建设地块。

3. 建设内容：总建筑面积45700平方米，其中博物馆功能用房39700平方米，城市公共空间6000平方米（最终以市政府相关主管部门批复为准）

4. 投资规模：总投资为101879万元。（最终以市政府相关主管部门批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

### 三、设计周期

☒初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，45日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，

45 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图, 45 日完成施工图设计 (不含室内精装修); 装修方案确定后 45 日完成室内精装修施工图设计; 景观方案确定后 45 日完成景观工程施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

#### 四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为: 人民币 (大写) 玖佰零伍万元整 (¥ 9,050,000.00

元)。具体由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额 (元)	计价方式
1	基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费		<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: 198 元/平方米 暂按建筑面积 45700 平方米计算, 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式:
		注: 基本设计服务费由基本酬金 (占基本设计服务费的 90%) 和绩效酬金 (占基本设计服务费的 10%) 两部分组成。		
合计			9,050,000.00	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 任鹏

发包人 2 代表:

设计人 1 代表: 辛怡

设计人 2 代表:

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电 话：0755-83789946

传 真：0755-83789946

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023 年 4 月 25 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



业绩 2：深圳市金融文化中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同

正本



合同编号：SJRWHZX-029-2022

存档

NO: 4432201

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称：深圳金融文化中心建设工程

合同名称：深圳金融文化中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳金融文化中心建设工程
2. 建设地点：项目位于深圳市福田区核心地段，香蜜湖片区中区，深南大道北侧
3. 建设内容：用地面积 1.73 万平方米，总建筑面积约为 6.392 万平方米，最终以政府主管批复的项目总概算建筑面积为准。
4. 投资规模：总投资约 14.1 亿人民币（暂定），最终规模及投资以政府相关批复为准
5. 资金来源：福田区政府投资。

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容，初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、项目总概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作，且不含园林景观设计。各阶段具体工作内容详见专用条款 5.2 条。

### 三、设计周期

☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计人收到发包人要求开展初步设计工作的指令后，90日完成主体建筑（除建筑专业外）

的初步设计；收到发包人要求开展相关专业施工图设计的工作指令后，90日完成相应专业的施工图设计；竣工验收前按发包方要求交付竣工图。

#### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元（¥13800000.00元）。具体

由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 设计费	13800000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>216</u> 元/平方米（包含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费） 暂按招标文件的总建筑面积计算，设计费暂定为 <u>1380</u> 万元。 结算原则：固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准， 即项目总概算批复的建筑面积×中标单价（216元/平方米）作为设计费结算价
	1.1 基本酬金		占设计费的90%。
	1.2 绩效酬金		占设计费的10%，根据履约评价结果支付。
2	合计		

以上费用最终结算价以政府财政投资评审部门的评审结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张春霞

设计人代表：李军

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件
- （2）通用合同条款
- （3）中标通知书
- （4）投标函及其附录



发包人：深圳市工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电 话：0755-83785339

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2012年12月15日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 3：合肥高新区体育中心项目设计

存档  
NO:4252305

建设工程设计合同

工程名称：合肥高新区体育中心项目设计

工程地点：合肥高新区

合同编号：  
(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：合肥高新城创建设投资有限公司

设计人：东南大学建筑设计研究院有限公司与深圳市建筑设计研究总院有限公司与安徽建材地质工程勘察院有限公司组成的联合体

签订日期：2023年1月

合同专用章

开户银行：  
银行账号：  
企业电话：  
企业地址：

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥高新城创建设投资有限公司

设计人(全称): 东南大学建筑设计研究院有限公司与深圳市建筑设计研究总院有限公司与安徽建材地质工程勘察院有限公司组成的联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 合肥高新区体育中心项目设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 无。

3. 工程内容及规模: 占地约 113.4 亩,总投资约 9.4 亿元。总建筑面积暂定为 99000 m<sup>2</sup> (最终以规划审批为准),主要建设内容包括:体育场、体育馆、游泳馆、全民健身中心及其他附属工程等。

4. 工程所在地详细地址: 合肥高新区彩虹西路与火龙地路交口西南角。

5. 工程投资估算: 约 9.4 亿元。

6. 工程进度安排: (1) 发包人通知之日起 3 个日历日完成方案整合及汇报,合同签订后,30 个日历日内完成方案设计编制工作,具备报规条件。(2) 方案经使用单位确认及规划部门审批后,50 个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家审查通过后,40 个日历日内完成所有施工图设计及审图(包括 15 个日历日内完成基坑、室外工程施工图)。

7. 工程主要技术标准: 国家、行业现行规范标准及安徽省、合肥市、高新区、发包人现行规定。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计范围包括红线范围及北侧防护绿地、东侧公园绿地范围内所有设计内容(除行业部门负责设计内容外),以及供电外线设计等。服务内容主要包括:规划公示牌制作安装、勘探测绘(含物探和规划验线)、基坑支护、方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计(施工图必须严格按照经批复的初步设计概算投资开展限额设计)、施工图控制手册及材料样板、环境影响评估、地震安全性评价、水土保持方案、施工图清单控制价编制配合、施工配合及服务、设计报建、工程竣工验收协助、建筑节能和绿色建筑方案评估、卫生评价、日照分析、交通影响评价、洪水影响评价(如有)、能源技术评价(如有)等项目设计所需相关

咨询评价设计、申报及评审等工作，所有成果必须通过相关管理部门审核。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：具体包括（但不限于），建筑、结构（含结构加固设计）、给排水、电气、通风与空调系统、装饰装修、室外道排、景观设计（含项目北侧彩虹路绿线及东侧小西河沿线景观）、竖向设计、基坑支护、人防工程、供配电、排水规划、体育工艺设计及修改配合、智能化系统、声学设计、消防系统、监控、广播、路灯、通讯、对讲、管线综合、园区道路、室内外（含道路和地库）标识标线、钢结构、幕墙、绿建（如太阳能系统、节水设计、雨水收集及利用等相关系统）等均包含在设计范围。其中，本项目设计中供配电设计（含红线外外线设计）范围包括：①与供电公司联系确定供电方案、②完成供电公司占管批复工作、③供电规划设计和施工图设计；供配电设计内容包括专用线排管及电气，开闭所和自管配电房土建及电气、电缆排管及电气等。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年12月25日。

计划完成设计日期：2022年12月9日（暂定）。

设计服务期限：自签订完成之日起至工程竣工验收合格并办理设计费结算审计后完成之日止（暂定1080日历日，以实际发生时间为准）。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同暂定价¥19600000.00元。人民币（大写）壹仟玖佰陆拾万元整。

固定费率90%，该费率为完成本招标内容所需的全部服务费用。

（1）本项目涉及的所有服务费用均包含在固定费率中，不再单独计算。

（2）本项目涉及各类专家评审论证会所需所有的费用（含发包人及相关主管部门要求组织的各类专家评审论证的费用）均包含在固定费率中，不再单独计算。

（3）《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）中确定的各项调整系数均不计，（但不限于）专业调整系数和复杂调整系数。一旦中标不予调整。

（4）发包人如需要，设计人应无偿提供BIM技术服务（相关要求执行招标文件及国家现行规范、规程规定），相关费用均不另计。

2. 结算方式：以项目经主管部门批复的工程初步设计概算内所有专业建安费之和为计费额，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）中的“工



程设计收费基价表”计算项目“设计收费基价”，最终设计费用=设计收费基价×固定费率（90%）。

项目无工程初步设计概算的，以工程招标控制价（扣除预留金及甲供材）为计费额；项目无工程招标控制价的以工程中标价（扣除预留金及甲供材）为计费额。工程招标控制价是指造价咨询单位编制并经审批的清单控制价。本项目概算不作为结算依据。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邓刚、甄晓蔚。

设计人项目负责人：高庆辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）中标通知书；（4）投标函及其附录；（5）发包人要求；（6）技术标准；（7）发包人提供的上一阶段图纸；（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在合肥高新区签订。

#### 十、签订时间

本合同于2022年1月18日签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，设计人执 6 份。

发包人： (盖章)  
合肥高新城建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：91340100788566519Y  
纳税人识别号：91340100788566519Y  
地址：合肥市长江西路 2221 号  
邮政编码：230088  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0551-65393630  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：徽商银行高新支行  
账号：102080102100006239

设计人(成员二)： (盖章)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) 开户银行：建行振华支行  
组织机构代码：44201521700056004467  
纳税人识别号：0755-83785462  
地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦  
邮政编码：518034  
法定代表人：廖凯  
委托代理人：吴松  
电话：0551-66102618  
传真：0551-65267568  
电子信箱：hfbr@szad.com.cn  
开户银行：中国建设银行深圳市振华支行  
账号：44201521700056004467

设计人(牵头人)： (盖章)  
东南大学建筑设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：91320000134769894Y  
纳税人识别号：91320000134769894Y  
地址：南京市玄武区四牌楼 2 号  
邮政编码：210096  
法定代表人：陈登  
委托代理人：周明  
电话：025-83793178  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：建行南京四牌楼支行  
账号：32001594138050000344

设计人(成员三)： (盖章)  
安徽建材地质工程勘察院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章) 开户银行：建行合肥支行  
组织机构代码：91340000149041986P  
纳税人识别号：91340000149041986P  
地址：安徽省合肥市高新区红枫路 33 号  
邮政编码：  
法定代表人：曹承立  
委托代理人：桂鹏  
电话：0551-67106430  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行合肥城南支行  
账号：34001458608050000143

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



业绩 4：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

GF—2015—0209

合同编号：4182211

# 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

项目地址：安徽省芜湖市

发包人（全称）：芜湖市文化和旅游局

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订时间：二零二二年十一月

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市文化和旅游局

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

2.工程批准、核准或备案文号：芜发改社会〔2022〕324号

3.工程内容及规模：围绕“六馆一中心”进行规划和建设，即市文化馆、市美术馆、市图书馆、市方志馆、市非遗馆、市好人馆等六个场馆，和一个全民文化艺术推广中心。用地规划功能为公共管理与公共服务设施用地，占地面积约4.39公顷，总建筑面积约8万平方米，其中，地上建筑面积约6万平方米，地下建筑面积约2万平方米。

4.工程所在详细地址：本项目位于城东政务中心，河清路与仁和路交叉口处。

5.工程投资估算：约10亿元（最终以发改批复概算为准）

6.工程进度安排：合同签订后自接到发包人提供的设计任务书之日起15个日历日内完成首轮方案整合工作；30个日历日内完成方案设计编制工作及规划审批。方案经规划部门及项目使用单位确认后，50个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家审查通过后，80个日历日内完成所有施工图设计并交付BIM模型和三维校核及碰撞检测。

7.工程主要技术标准：设计必须以国家法律法规及地方相关标准、规范为依据，按发包人要求、设计合同书内容和质量要求按时提交成果，并通过相关部门的审批。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1.工程设计范围：

设计总包包括但不限于：负责项目方案设计（包含市政、景观）、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和电子报建编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、施工图图审、设计变更（含造价分析）、各建筑工程专项设计（BIM、建筑、结构、交通、地下空间、综合管廊、电气、供配电、暖通、燃气、给排水、消防、人防、安防、绿建、能源、内外精装修、展陈设计、立面亮化、智能化、基坑支护等）、政府部门要求提供的各种方案编制（水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等）、管线迁改、施工及验收等全过程技术服务工作。

2.所有设计成果必须通过相关管理部门审核，专业分包设计单位均须具备专业资质、同时须招标发包人认可。

3.工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

合同签订后，设计服务期为 36 个月，如因发包人原因（不可抗力因素除外）超过 36 个月，发包人仍要求承包人提供项目（合同约定的）设计服务工作，双方另行协商。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：设计费和其他费用合计的 90%，其中：

（1）设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件中工程设计收费标准进行计算，乘以中标费率作为本项目的设计费（后续设计费以批准的概算中的建筑安装工程费为计费额计算）。工程设计收费按照下列公式计算①工程设计收费=工程设计收费基准价×中标费率②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费③基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中，专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为复杂(Ⅲ级)1.15；附加调整系数为 1.0，其它设计费为基本设计收费的 5%。

（2）其他费用：包括政府部门要求提供的各种方案编制（水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等一切服务），以及专家评审费、初步设计审查费、施工图第三方审图等费用，控制价为 70 万元。

注：本项目最终结算金额不得超过 2700 万元。若本项目初步设计审查后，非承包人设计的原因导致的重大修改和调整，双方另行协商。

2.签约合同价为：

人民币（大写）暂定合同总价为贰仟陆佰陆拾叁万元整（¥26,630,000.00 元）。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：李远征。

承包人项目负责人：孟建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 芜湖市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 1 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 六 份、副本 1 份,承包人执正本 六 份、副本 1 份。

发包人: 芜湖市文化和旅游局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地址: 芜湖市政通路 66 号

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 1526A



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王玉娟

委托代理人: 李远征

电 话: 05533823651

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2022 年 11 月 23 日

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 孟琳

电 话: 0755-83785426/13509686226

传 真: 0755-83785426

电子信箱: szycxzx2022@163.com

开户银行: 建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 4420 1521 7000 5600 4467

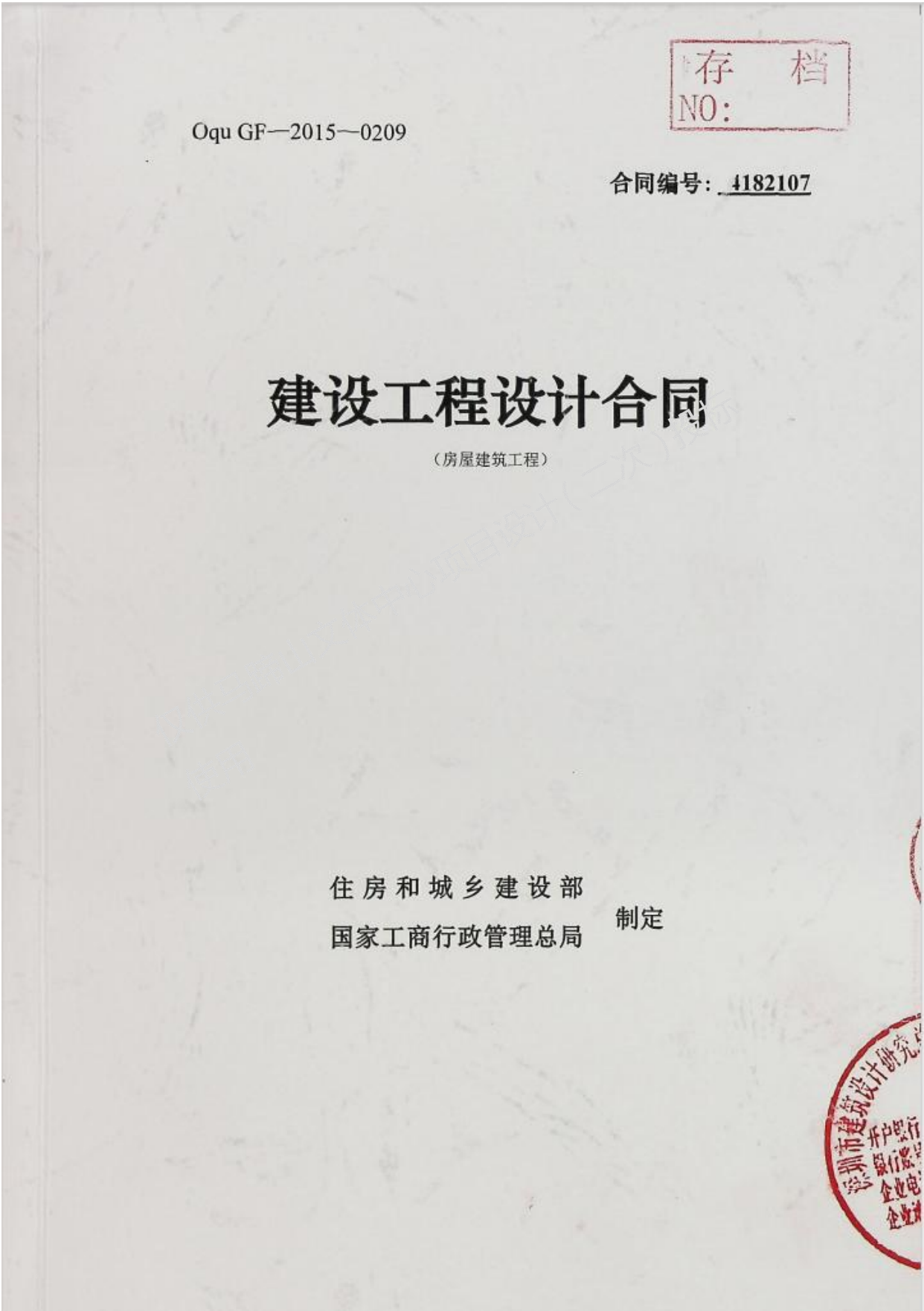
时 间: 2022 年 11 月 23 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供马蹄山文体中心项目设计使用

业绩 5：合肥市博物馆项目设计总包



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市文化和旅游局

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市博物馆项目设计总包。

2. 工程批准、核准或备案文号：合发改社会【2020】1084号。

3. 工程内容及规模：占地面积约 62 亩，总建筑面积约 50000 平方米。主要建设内容包括：陈列展览用房、公共服务用房、藏品库房、业务研究用房、教育活动用房、行政办公用房、设备用房等及给排水、供配电、网络通讯、道路、景观绿化等相关配套设施。

4. 工程所在地详细地址：项目位于。

5. 工程投资估算：7.99 亿元。

6. 工程进度安排：合同签订后，自接到发包人提供的设计任务书之日起 15 个日历日内完成首轮方案整合工作（不含考察时间）；25 个日历日内完成方案设计编制工作及规划审批。方案经规划部门及项目使用单位确认后，50 个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家审查通过后，80 个日历日内完成所有施工图设计（包含 15 个日历日内完成基坑、室外工程施工图）并交付 BIM 模型和三维校核及碰撞检测。

7. 工程主要技术标准：设计必须以国家法律法规、合肥市城市规划管理技术规定及地方相关标准、规范为依据，按甲方要求、招标文件、投标承诺、合同书内容和质量要求按时提交成果，并通过相关部门的审批。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计内容包括但不限于：

（1）总体规划设计、修建性详细规划、竖向设计（包括土方平衡计算、方格网图等）；

（2）建筑、结构、钢结构、供水、排水、电气、消防、暖通、室内装饰设计、外立面深化设计、亮化、室外景观（含雕塑设计、标识意向图等）、弱电智能化（含通信、安防、停车管理、公共广播、综合布线、能耗监控系统以及甲方需求的系统及其子系统）及供电、供配电等专业设计，以及人防地库设计及其平战转换预案设计、绿色建筑专篇设计及方案专家评审、配合施工图（含人防、消防、绿建、室外排水设计等）审查等工作；

（3）专项设计包括岩土工程勘察、环评、交评、卫生、绿建（星级和装配式比例以合肥市城乡建设局核定标准为准）、人防、工程专项设计（如基坑支护设计等）、钢结构、隔震、幕墙、楼宇照明（含泛光照明）、供配电（含开闭所/变电所、外线等）、污水处理、标志标线牌、声光电学专业设计（要求有资质的专业机构做声场分析等）、水电气热室外管线与市政接入设计及申报等工作。

所有设计成果必须通过相关管理部门审核，专业分包设计单位均具备专业资质，同时须发  
包人认可。

本次发承包范围内的专项部分，如承包人不具备相应的资质条件，经发包人同意，可由承包  
人自行委托具有相应资质的单位承担，但所有费用均包含本次投标报价中，且承包人必须对所  
有设计成果负总责。

3. 工程设计阶段：包括但不限于可行性研究报告、方案设计、环评报告、初步设计（含概  
算）、施工图设计、施工招标清单控制价编制配合、BIM 设计、日照分析、建筑节能和绿色方  
案评估、交通影响评价、水土保持方案、供电（含外线）等各种配套设施设计、勘探测绘（含  
物探和规划验线）、基坑支护、施工配合及服务、设计报建、工程竣工验收协助等项目全过程  
设计服务（含维保阶段）

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）完整版》（原  
国家计委、建设部，计价格[2002]10 号）文件，以发改审批部门批复的初步设计工程建安概算  
投资为计费基准价，按基准价 90%计取设计费；工程勘察费=工程设计费×8%，工程测绘费=工  
程设计费×2%。

#### 2. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾柒万元整（¥11,470,000.00 元）。

发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：汪炜

设计人项目负责人：孟建民

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容



的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 拾贰 份、副本一式    份,均具有同等法律效力,发包人执正本 陆 份、副本    份,设计人执正本 陆 份、副本    份。

发包人: 合肥市蜀山区聚云峰路

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 1134010000299159XM

组织机构代码: 91440300192244260B

纳税人识别号: 1134010000299159XM

纳税人识别号: 91440300192244260B

地址: 合肥市蜀山区聚云峰路与天鹅湖路交口

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦2118

邮政编码: 230000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郑家余

法定代表人: 廖凯

委托代理人:   

委托代理人: 孟琳

电 话: 0551-63509953

电 话: 0755-83785426

传 真: 0551-62674838-205

传 真: 0755-83785426

电子信箱: 13805691317@163.com

电子信箱: 110341953@qq.com

开户银行: 徽商银行城隍庙支行

开户银行: 建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 23210140304000192

账 号: 4420 1521 7000 5600 4467

时 间:    年    月    日

时 间: 2021 年 2 月 2 日

投标文件 6.投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	项目名称	评奖机构
1	建筑设计奖	2021 年 09 月	一等奖	蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆	中国建筑学会
2	建筑设计奖	2021 年 09 月	一等奖	能源大厦	中国建筑学会
3	建筑设计奖	2021 年 09 月	一等奖	宁波市杭州湾医院工程	中国建筑学会
4	建筑设计奖	2021 年 09 月	一等奖	香港大学深圳医院（原：深圳市滨海医院）	中国建筑学会
5	建筑设计奖	2021 年 09 月	二等奖	临海市规划展馆和博物馆	中国建筑学会
6	行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	三等奖	国信金融大厦	中国勘察设计协会
7	行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	三等奖	基金大厦	中国勘察设计协会
8	行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	三等奖	雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）	中国勘察设计协会
9	行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	三等奖	创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）	中国勘察设计协会
10	行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	三等奖	南二外海岸小学（原名：后海二小）	中国勘察设计协会
11	中国土木工程詹天佑奖	2023 年 12 月	金奖	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）6~10 栋	中国土木工程学会
12	优秀工程勘察	2023 年 07 月	一等奖	前海国际会议中心	广东省工

	设计奖				程勘察设计行业协会
13	优秀工程勘察设计奖	2023 年 07 月	一等奖	江北新区市民中心工程	广东省工程勘察设计行业协会

注：后续附相关证明材料

获奖 1：蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆



**2019-2020建筑设计奖**

**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**

**公共建筑  
一等奖**

**蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆**

深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-029D



获奖 2：能源大厦



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑  
一等奖

能源大厦

深圳市建筑设计研究总院有限公司

BIG- Bjarke Ingels Group



证书编号：ASCAS2020-01-1-018D

获奖 3：宁波市杭州湾医院工程



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑

一等奖

宁波市杭州湾医院工程

深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-036D

获奖 4：香港大学深圳医院（原：深圳市滨海医院）



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑  
一等奖

香港大学深圳医院  
(原深圳市滨海医院)

深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-016D



获奖 5：临海市规划展馆和博物馆



**2019-2020建筑设计奖**

**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**

**公共建筑  
二等奖**

**临海市规划展馆和博物馆**

深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-2-088D



## 获奖 6：国信金融大厦



## 获奖 7：基金大厦



获奖 8：雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）



获奖 9：创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）





获奖 10：南二外海岸小学（原名：后海二小）

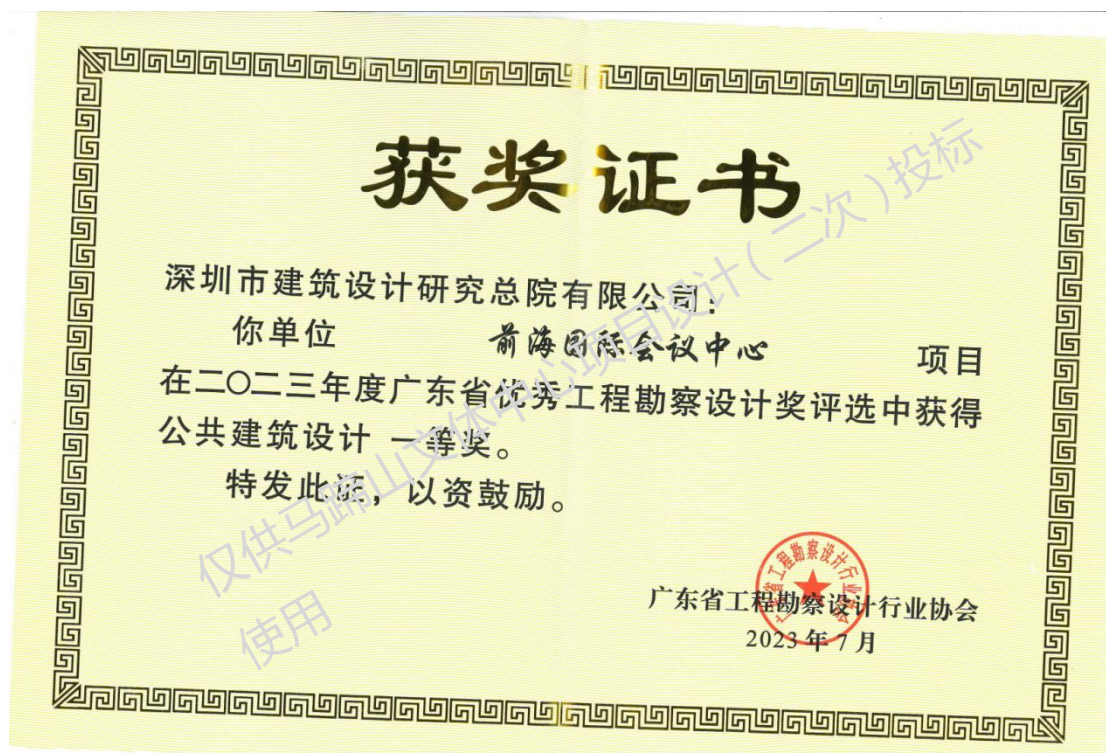


获奖 11：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）6-10 栋

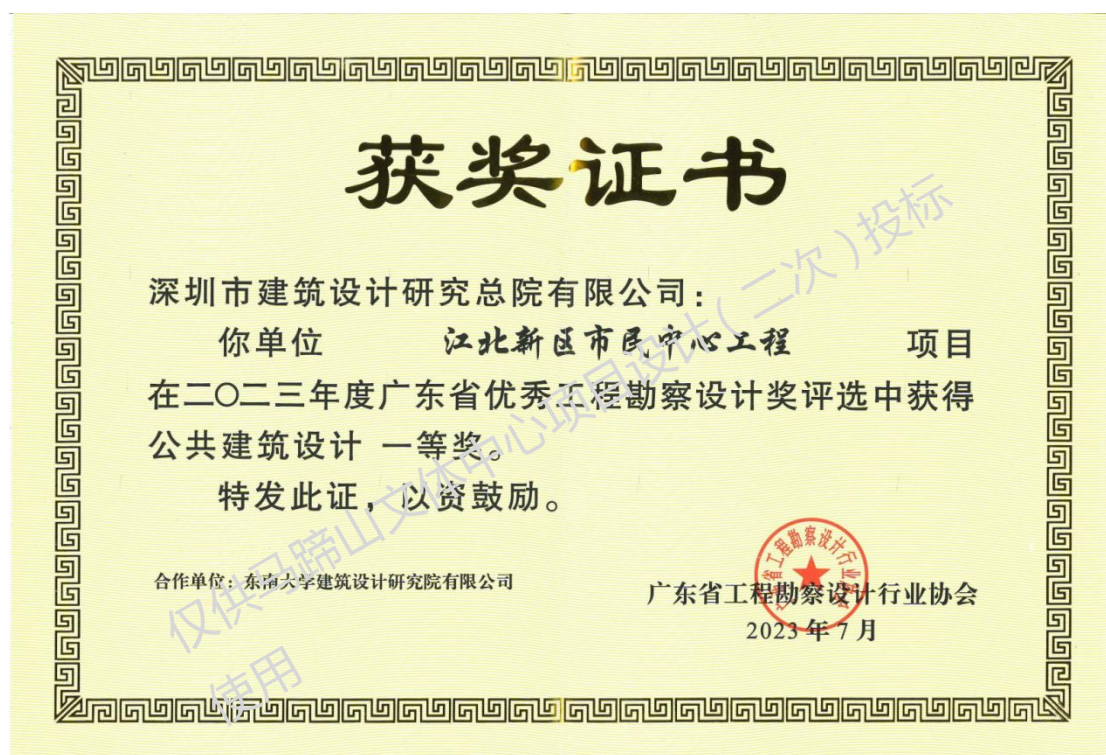




获奖 12：前海国际会议中心



获奖 13：江北新区市民中心工程





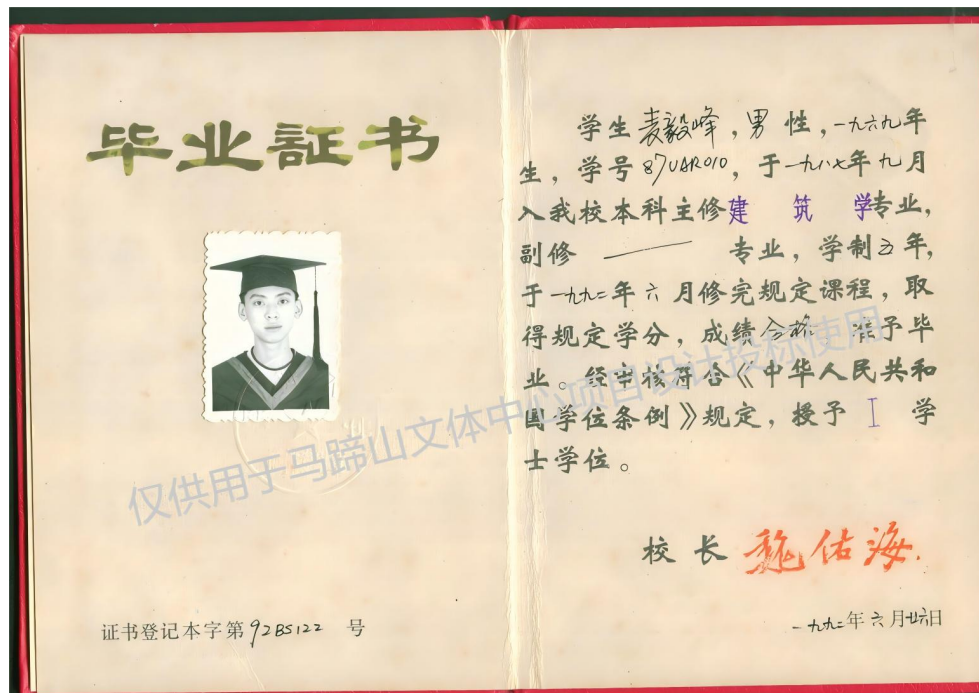
拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	麦毅峰	性别	男	出生年月	1969 年 10 月	
学历	本科	专业技术任职资格		一级注册建筑师/ 建筑规划与设计 高级工程师		
毕业学校 及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间		1992 年 06 月		
现任职务	项目负责人	从事设计及相关 管理工作年限		33 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20084410921
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	陆光正木雕艺术馆项目	用地面积： 8177.89 平方米 建筑面积： 18000 平方米		2024 年 03 月	/	
	北京师范大学珠海校区理工综合体方案及施工图设计	占地面积： 13.3 万平方米 总建筑面积： 120074.01 平方米		2020 年 10 月	/	
	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程勘察设计施工（EPC）一体化	总建筑面积： 21731 平方米		2021 年 02 月	/	

注：后续附相关证明材料

## 毕业证



## 职称证



## 注册证

使用有效期:2025年05月19日  
-2025年11月15日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：麦毅峰

性别：男

出生日期：1969年10月22日

注册编号：20084410921

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

麦毅峰

签名日期：

2025.5.14

发证日期：2025年05月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦毅峰  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：600044796  
单位编号：705116

身份证号码：440301196910224110  
单位编号：705116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	02	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	03	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	04	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	05	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	06	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	07	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	08	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
合计			88373.85	43483.2			32376.0	12950.4			3237.6		2451.6	3402.14		1350.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166404597 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





## 业绩证明

### 业绩 1：陆光正木雕艺术馆项目

发包人：东阳市长征投资开发有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担 陆光正木雕艺术馆项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设规模：本项目用地面积 8177.89 m<sup>2</sup>，建筑面积 18000 m<sup>2</sup>。主要建设内容为木雕博物馆相关展示功能，配套服务功能，车库和设备用房等功能，建筑限高 45m。本项目建成后，将成为代表东阳木雕产业，辐射整个片区的重要公共文化建筑。

项目估算投资总额约 18000 万元，建安费约 16000 万元。

2.2 招标范围：本次设计招标范围为建筑、结构、给排水、强电、弱电及智能化、消防、人防、暖通、室外景观、绿建、附属配套、幕墙二次深化、室内二次机电、室内二次精装修设计、标识系统、电气专业概念设计等的方案设计、初步设计（含概算编制及调整）、基坑支护设计、施工图设计、配合图审、深化设计、设计调整、设计变更以及各项报批配合、施工配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等一切与本工程有关的设计和售后服务等工作。

2.3 设计周期：收到中标通知书后 20 日历天内完成设计方案，方案完成后 30 日历天内完成初步设计（若含超限审查增加 15 天），初步设计论证后 50 日历天内完成施工图设计并提交全套施工图设计文件等。

**发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

本工程设计资料除提供计划文件外，所需设计前期资料由设计人代为收集（如附属工程包括的道路、绿化、景观等测绘等），发包人应提供方便并协助完成设计前期资料的收集，设计人因此发生的各种费用，如车旅费、伙食费及其他费用，由设计人自理，发包人不予报销。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

本页无正文

发包人（盖章）

东阳市长征投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

住所：

邮政编号：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

税 号：

签订日期： 年 月 日

设计人（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区振华路八号

邮政编号：518000

电话：0755-86721997

传真：

开户银行：

银行帐号：

税 号：

签订日期：2024年 3 月 21 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案优(深)化设计	15		
2	初步设计及概算	15		
3	施工图设计蓝图	12		
4	电子光盘	2		
注：所有设计文件及图纸送达地点为_____。				

第五条 设计费支付进度详见下表：

1、陆光正木雕艺术馆项目设计费支付进度表：

付费次序	付至总设计费	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	方案设计论证通过并经财政估算审核后十五日内付至合同价的 20% (本次付费暂按估算建安费为计费基数)
第二次付费	50%	初步设计论证通过并经财政概算审核后十五日内付至合同价的 50% (本次付费暂按概算建安费为计费基数)
第三次付费	80%	提交全部工程施工图并通过盖章并经财政预算审核后十五日内付至合同价的 80%。
第四次付费	100%	项目整体竣工验收通过及相关服务全部完成后十五日内付至合同价的 100%。

注：①最终设计费=财政审定工程预算价（建安费）×中标费率 2.57%。根据估算投资额，暂定估算设计费为：4112000 元。实际设计费按照财政审定预算价计算得出，在第三次付费阶段进行扣补。

②本项目履约保证金为中标价的 2%，待工程完工验收合格并提交全部资料后三十天内退回（不计息）。

③上述设计服务费所包含的设计内容为招标范围中所述的和为本项目一切工程设计的文件的专项审查或专题论证等会议的会务相关费用（含专家费）、现场咨询费、资料（含多媒体及相关汇报资料）增加的成本费和设计费，及本工程相关的专业配套工程、工程设计变更、相关税费等所有费用，所有各阶段的技术资料，彩图、施工图蓝图、概算书文本及所有文本、蓝图的电子文档等提供的费用和派驻现场设计代表的费用均包含在上述设计服务费中，发包人不再另行支付费用。设计人只能按上述设计服务费收取，不得以任何工作原因及内容向发包人收取其他费用。。

④对于设计过程中出现的补充、修改、完善，设计人应不计次数的免费承担，直至图纸通过相关部门的审核，施工过程中需出具的设计变更（补充）单等任务，不论多少，均应免费，不得向发包人收取任何费用。





业绩 2：北京师范大学珠海校区理工综合体方案及施工图设计

GF—2015—0209

存 档  
NO:

合同编号： 2020-01-024

4122009

## 北京师范大学珠海校区理工综合体 方案及施工图设计（标段二）

合

仅供用于马蹄山文体中心项目设计投标使用

同

发包人（甲方）：北京师范大学珠海校区

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订时间： 2020 年 10 月 26 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区理工综合体方案及施工图设计（标段二）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体方案及施工图设计（标段二）。
2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。
3. 规划占地面积：约 13.3 万 平方米，总建筑面积：120074.01（标段二） 平方米。
4. 建筑功能：理科科研楼、工科科研楼、礼堂、地下车库等。
5. 投资估算：16.6 亿元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气及室内装修设计（详见本合同附件 1、附件 2）。建筑工程投资按照：地上每平米 7500 元，地下每平米 4000 元，超过以上标准的精装修设计不在设计人工作范围内。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计及施工配合三个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1、附件 2。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1、附件 2。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 10 月 26 日。

计划完成设计日期：2021 年 2 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价：暂定为人民币 壹仟壹佰玖拾捌万叁仟叁佰捌拾陆元整（¥ 11,983,386 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黎思岐。

设计人项目负责人：麦毅峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份设计人执六份。



此页无正文，为签署页。

发包人：北京师范大学珠海校区

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：珠海市唐家湾金凤路 18 号

邮政编码：519085

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别号：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518031

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



业绩 3：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程勘察设计施工（EPC）一体化

工程编号：

合同编号：

## 勘察设计施工总承包合同

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程勘察设计施工（EPC）一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中机城市建设有限公司

深圳地质建设工程公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局光明分局

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中机城市建设有限公司

深圳地质建设工程公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程勘察设计施工(EPC)一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光发改(2020)255 号

工程规模及特征:

本项目位于深圳市光明区马田街道辖区中心区域,建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、设备用房及室外用地等;总建筑面积 21731 平方米,其中:窗口接待区用房建筑面积共 733 平方米、办案区用房建筑面积共 657 平方米、业务办公区建筑面积 5234 平方米、后勤生活区建筑面积 6556 平方米、附属用房建筑面积 270 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 8281 平方米;项目总投资 14780.02 万元,其中建筑安装工程费 12829.3 万元,工程建设其他费 1246.91 万元,预备费 703.81 万元;资金来源为区政府投资。

本项目已取得选址意见书,可研批复。

资金来源:财政投入 100%。

#### 四、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程创优要求：确保市优，争创省优。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 勘察要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察工作，勘察质量要求：符合国家现行的相关标准。

#### 五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾万捌仟壹佰肆拾贰元肆角贰分整；（¥120508142.42）（含税）。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾壹万零叁佰肆拾捌元玖角肆分整；（¥3410348.94）（含税）。

(2) 勘察费（合同暂定价，结算以实际完成工程量乘以（1-下浮率））：

勘察费暂定总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零贰万叁仟壹佰零肆元陆角捌分整；（¥1023104.68）（含税）。

(3) BIM 技术服务费（固定总价包干）：

BIM 技术服务费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾壹万零玖佰捌拾捌元捌角整；（¥610988.8 元）（含税）。

(4) 建安工程费及设备购置费（固定总价包干）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰肆拾陆万叁仟柒佰元整；（¥115463700）（含税）。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 2 月 15 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份，正本一式 4 份，各方各执一份，副本 16 份，发包人执 4 份，承包人执 12 份，均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市公安局光明分局

法定代表人

或其委托代理人(签章)：周金堂

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：中机城市建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签章)：程建

统一社会信用代码：91110229114112617H

承包人(公章)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签章)：陈永

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

电话：0755-83786351

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行

账号：44201521700056004467

承包人(公章)：深圳地质建设工程公司

法定代表人

或其委托代理人(签章)：陈永

统一社会信用代码：91440300192195745G



地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路 8 号院 27 号楼 2018

邮政编码：102101

电话：01088151380

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
北京大成支行

账号：11050110933900000003

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

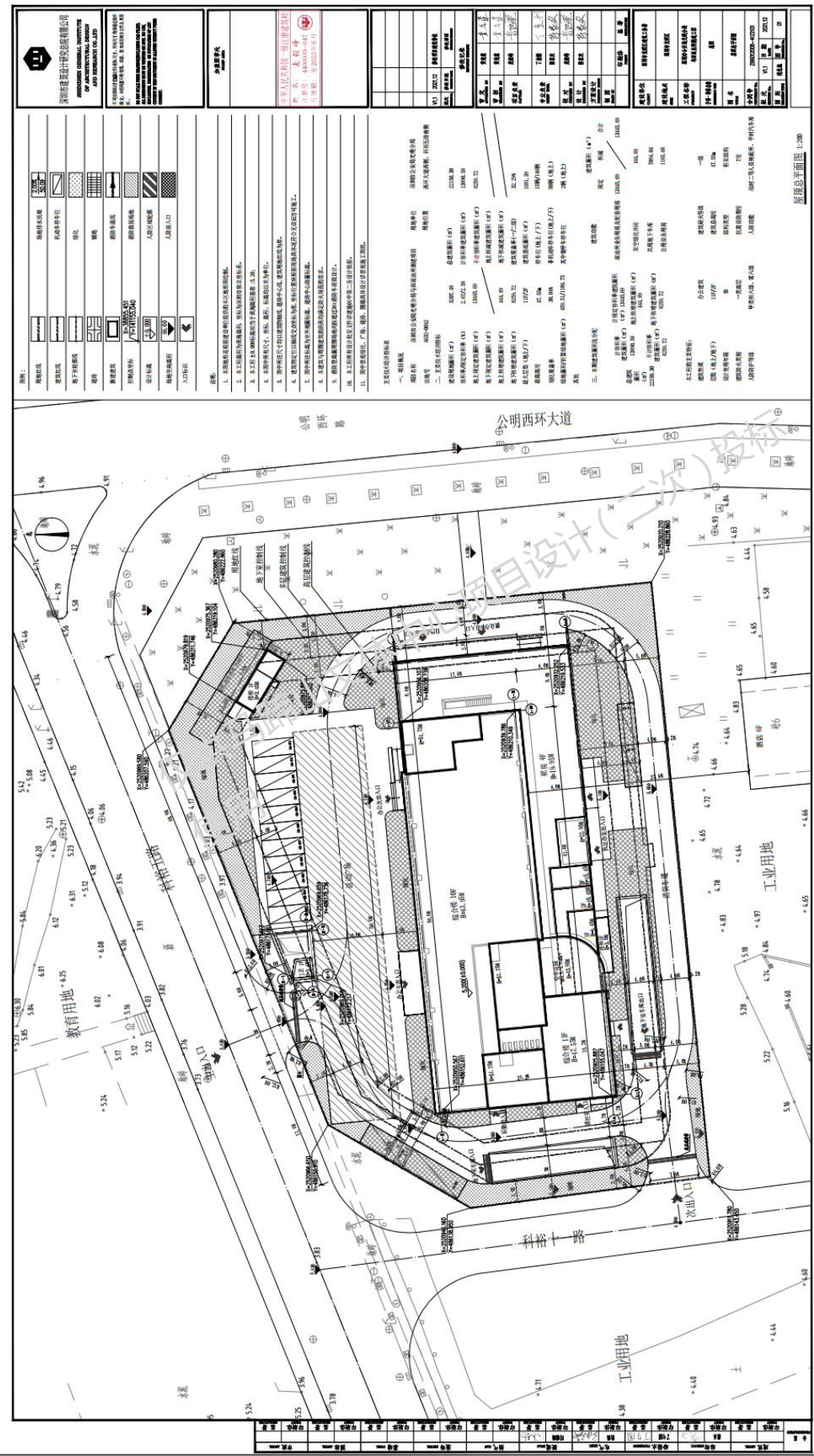
邮政编码：518023

电话：0755-32666203

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079





项目概况		项目概况	
项目名称	公明西环大道	建设单位	公明街道办事处
项目地点	公明街道西环大道	监理单位	监理单位
项目规模	总建筑面积约 10000 平方米	设计单位	设计单位
项目性质	工业用地	施工单位	施工单位

主要经济技术指标		主要经济技术指标	
序号	指标名称	指标值	备注
1	总建筑面积	10000.00	
2	地上总建筑面积	8000.00	
3	地下总建筑面积	2000.00	
4	建筑基底面积	1500.00	
5	容积率	1.50	
6	建筑密度	30.00	
7	绿地率	30.00	
8	停车位	100	
9	建筑高度	24.00	
10	建筑层数	6	
11	建筑间距	12.00	

主要材料用量		主要材料用量	
序号	材料名称	材料用量	备注
1	水泥	10000.00	
2	钢筋	10000.00	
3	砂石	10000.00	
4	砖	10000.00	
5	瓦	10000.00	
6	涂料	10000.00	
7	油漆	10000.00	
8	木材	10000.00	
9	玻璃	10000.00	
10	门窗	10000.00	

主要设备清单		主要设备清单	
序号	设备名称	设备数量	备注
1	电梯	10	
2	空调	10	
3	照明	10	
4	通风	10	
5	给排水	10	
6	电气	10	
7	暖通	10	
8	消防	10	
9	安防	10	
10	其他	10	

主要材料规格		主要材料规格	
序号	材料名称	材料规格	备注
1	水泥	P.O.42.5	
2	钢筋	HRB400	
3	砂石	中砂	
4	砖	240*115*53	
5	瓦	240*240*50	
6	涂料	乳胶漆	
7	油漆	聚氨酯	
8	木材	杉木	
9	玻璃	5+9+5	
10	门窗	断桥铝	

主要设备规格		主要设备规格	
序号	设备名称	设备规格	备注
1	电梯	1000kg	
2	空调	1.5匹	
3	照明	LED	
4	通风	1000	
5	给排水	1000	
6	电气	1000	
7	暖通	1000	
8	消防	1000	
9	安防	1000	
10	其他	1000	

主要材料品牌		主要材料品牌	
序号	材料名称	材料品牌	备注
1	水泥	海螺	
2	钢筋	永钢	
3	砂石	中砂	
4	砖	240*115*53	
5	瓦	240*240*50	
6	涂料	乳胶漆	
7	油漆	聚氨酯	
8	木材	杉木	
9	玻璃	5+9+5	
10	门窗	断桥铝	

主要设备品牌		主要设备品牌	
序号	设备名称	设备品牌	备注
1	电梯	1000kg	
2	空调	1.5匹	
3	照明	LED	
4	通风	1000	
5	给排水	1000	
6	电气	1000	
7	暖通	1000	
8	消防	1000	
9	安防	1000	
10	其他	1000	

主要材料产地		主要材料产地	
序号	材料名称	材料产地	备注
1	水泥	海螺	
2	钢筋	永钢	
3	砂石	中砂	
4	砖	240*115*53	
5	瓦	240*240*50	
6	涂料	乳胶漆	
7	油漆	聚氨酯	
8	木材	杉木	
9	玻璃	5+9+5	
10	门窗	断桥铝	

主要设备产地		主要设备产地	
序号	设备名称	设备产地	备注
1	电梯	1000kg	
2	空调	1.5匹	
3	照明	LED	
4	通风	1000	
5	给排水	1000	
6	电气	1000	
7	暖通	1000	
8	消防	1000	
9	安防	1000	
10	其他	1000	

主要材料品牌		主要材料品牌	
序号	材料名称	材料品牌	备注
1	水泥	海螺	
2	钢筋	永钢	
3	砂石	中砂	
4	砖	240*115*53	
5	瓦	240*240*50	
6	涂料	乳胶漆	
7	油漆	聚氨酯	
8	木材	杉木	
9	玻璃	5+9+5	
10	门窗	断桥铝	

主要设备品牌		主要设备品牌	
序号	设备名称	设备品牌	备注
1	电梯	1000kg	
2	空调	1.5匹	
3	照明	LED	
4	通风	1000	
5	给排水	1000	
6	电气	1000	
7	暖通	1000	
8	消防	1000	
9	安防	1000	
10	其他	1000	

场地排水找坡	
机动车停车位	
绿化	
铺地	
消防车流线	
消防救援场地	
人防区域轮廓	
人防出入口	



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得复印、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

加盖图章处  
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 麦毅峰

注册号: 4400030-047

有效期: 至2023年6月



符合无误后方可施工。

建筑面积 (m²)	22150.30
容积率建筑面积 (m²)	13890.58
容积率建筑面积 (m²)	8259.72
核减建筑面积 (m²)	
核减建筑面积 (m²)	
覆盖率 (一/二级)	32.29%
基底面积 (m²)	1681.39
车位 (地上/下)	15辆/146辆
机动车停车位 (地上/下)	50辆 (地上)
装甲车停车位	2辆 (地上)

建筑功能	建筑面积 (m²)		
	规定	核减	合计
派出所业务用房及配套用房	13445.69		13445.69
架空绿化休闲		444.89	
共用地下车库		7094.04	
公用设备用房		1165.68	

建筑耐火等级	一级
建筑总高度	47.55m
结构类型	框架结构
抗震设防裂度	7度
人防功能	战时二等人员掩蔽所、平时汽车库

EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		
审定 APPROVED BY	黄亮棠	黄亮棠
审核 EXAMINED BY	黄亮棠	黄亮棠
项目负责 CAPTAIN	麦毅峰	麦毅峰
专业负责 CHIEF ENGL	丁查新	丁查新
校对 CHECKED BY	麦毅峰	麦毅峰
设计 DESIGNED BY	陈家欢	陈家欢
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	深圳市公安局光明分局 马田派出所新建工程		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
合同号 CONTRACT No.	ZB6012008-4122101		
版 次 EDITION No.	V1.1	日 期 DATE	2021.12
图 别 DRAWING TYPE	建总施	图 号 DRAWING No.	01

屋顶总平面图 1:200




拟派方案主创建筑师情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	王增宾	性别	男	出生年月	1985 年 08 月	
学历	本科	专业技术任职资格		一级注册建筑师/ 建筑设计工程师		
毕业学校 及专业	烟台大学/ 建筑学	毕业时间		2010 年 06 月		
现任职务	湾区二院设计院 所所长	从事设计工作年限		15 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证 书号	20214411832
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要业 绩	项目名称	建设规模		合同签订时 间	获奖情况	
	深圳市龙华区观湖实验学校【原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）】	用地面积： 20400 平方米 总建筑面积： 51718 平方米		2023 年 05 月	获第十三届全国 BIM 大赛 施工组 优秀奖	
	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（设计）	用地面积： 14309 平方米 建筑面积： 30158 平方米		2024 年 07 月	/	
	高峰学校整体提升工程项目（设计）	用地面积： 33530.9 平方米		2021 年 11 月	/	

注：后续附相关证明材料

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王增宾 性别 男，一九八五年八月九日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学		
专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：烟台大学	校（院）长：房昭坤	
证书编号：110661201005003046	二〇一〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

	王增宾 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四
照片	评审委员会评审通过，建筑设计
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关
粤中职称字第 1703003004922 号	二〇一七年四月二十五日

## 注册证

使用有效期:2025年03月13日  
-2025年09月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王增宾

性别：男

出生日期：1985年08月09日

注册编号：20214411832



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名：

王增宾

签名日期：2025.3.13

发证日期：2023年10月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王增宾  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：626580621  
单位编号：705116

身份证号码：350824198508093510  
单位编号：705116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	02	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	03	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	04	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	05	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	06	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66
2024	07	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2024	08	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2024	09	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2024	10	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2024	11	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2024	12	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	01	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	02	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	03	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	04	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	05	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	06	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	07	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	08	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
合计			67707.25	33332.8			20833.0	8333.2			2083.4		1516.6	3333.2	833.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516641d160 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





## 业绩证明

业绩 1：深圳市龙华区观湖实验学校【原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计  
采购施工总承包（EPC）】

正本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

存档  
NO:SZB4052303

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购  
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元,用地面积 20400 平方米,总建筑面积约 51718 平方米,办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

☒燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

白蚁防治

三、项目设计方案来源

由乙方开展初步方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 设计工期 150 日历天, 施工工期 857 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 3 月 7 日;

施工计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 6 月 1 日, 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期 (绝对日期或相对日期): 以开工日期往后顺延 857 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。



工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角  
（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥7668396.00 元），中标下浮率13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥1292950 元），中标下浮率0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥269973307.80 元），  
中标下浮率13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明施工费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审



限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章

后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人(联合体牵头人)执 1 份,承包人(联合体成员单位)执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

(以下无正文)

发包人: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

承包人(联合体主体单位): (公章)  
中建八局深圳建筑科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话: 0755-22675687

传真:

电子信箱:

开户银行: 江苏银行深圳龙华支行

账号: 19280188000099706

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914403001922442808

地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

电话: 0755-83785149

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

法定代表人手机: 13480879492

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担 本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 一份。

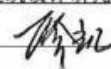
主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2023 年 1 月 16 日



项目更名函

# 深圳市龙华区教育局

## 深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的复函

区建筑工务署：

贵署《关于商请明确樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的函》收悉。为顺利推进樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目前期及建设工作，我局对该项目建筑物命名予以明确如下：

2023 年 6 月，经区委编委审议，同意设立深圳市龙华区观湖实验学校。现明确，该建筑物命名为深圳市龙华区观湖实验学校。此函。

附件：关于设立深圳市龙华区观湖实验学校的通知（深龙华编发〔2023〕67 号）



（联系人：何昌，联系电话：18620336962）



方案设计报审图

工程名称：深圳市龙华区观澜实验学校

方案设计报审图

建设单位：深圳市龙华区建筑工程工务署  
建设地点：深圳市龙华区  
法人代表/委托人：廖凯  
总建筑师：李锐  
总工程师：郑伟国  
总图负责：孟昭龙  
建筑专业审核：范慧敏  
结构专业审核：杨时旭  
给排水专业审核：徐云  
电气专业审核：谢明  
暖通专业审核：周建斌  
方案校对：孟昭龙

设计总负责：王增宾  
项目负责人/主创：王增宾

注册建筑师章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王增宾  
注册号：4400030-287  
有效期至：2023年10月

注册结构师章  
人防工程设计自审小组专用章  
防火设计自审小组审核专用章

广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册类别：建筑行业-建筑工程-甲级  
资质证书编号：A244000308(甲级)  
有效期至：2023年12月31日

深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH GENERAL CO., LTD.

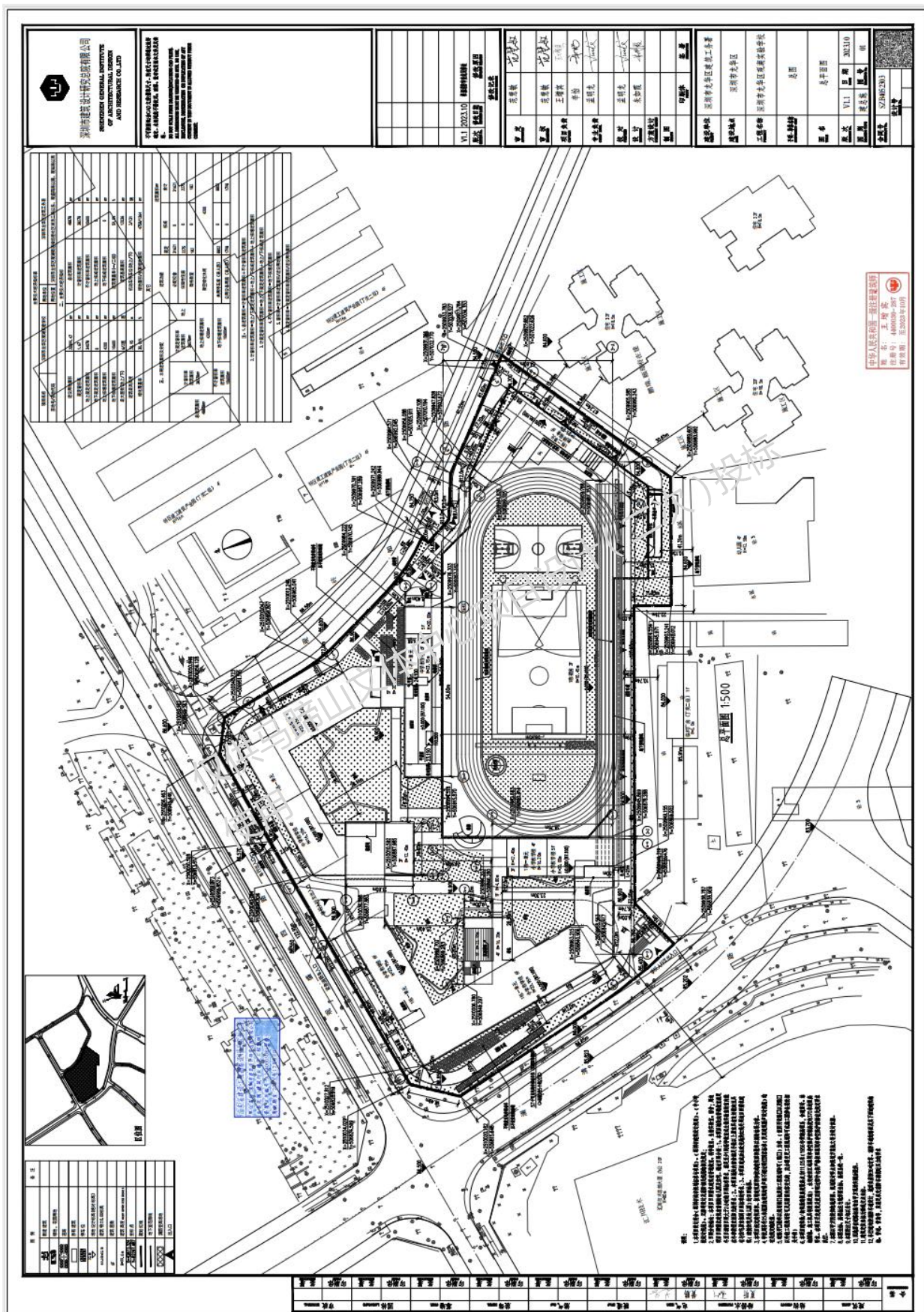
本图是根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)编制，设计人应对其设计成果负责。本图仅供设计使用，不得用于其他用途。未经许可，不得复制或传播。

合同号  
S2B-052303

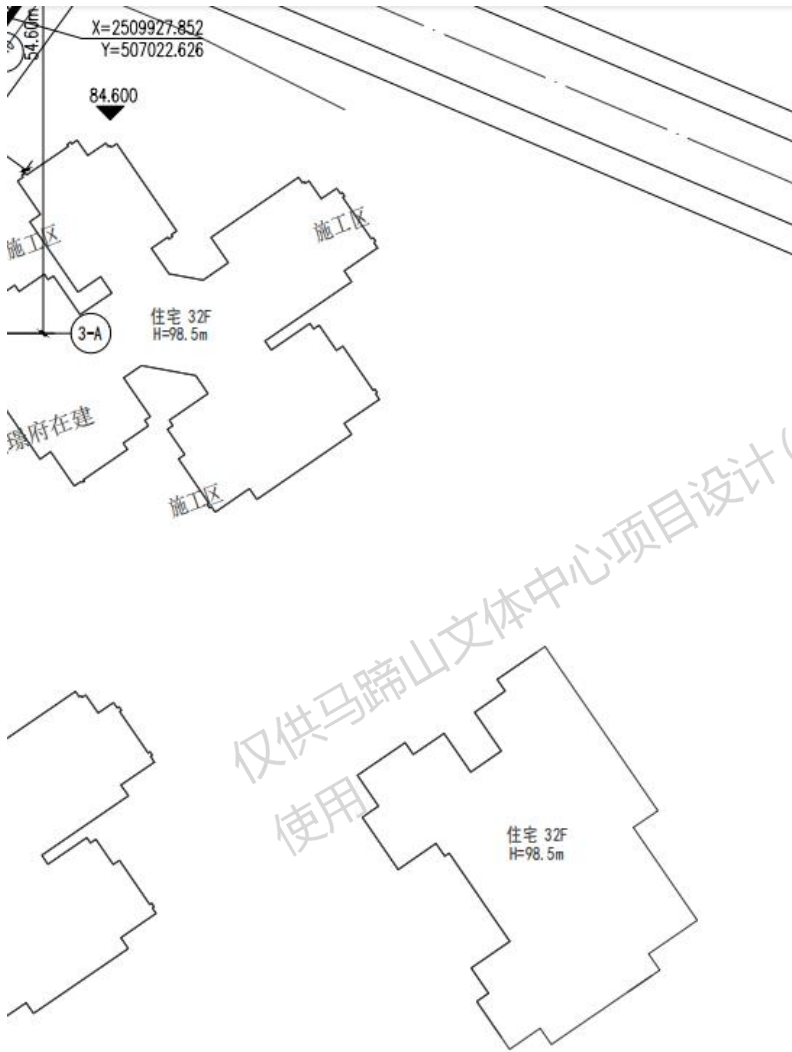
设计号  
2023-06

2023年06月

施工图







中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王增宾


注册号: 4400030-287

有效期: 至2023年10月



APPROVED		
审核 EXAMINED	范慧敏	范慧敏
项目负责 CAPTAIN	王增宾	王增宾
	辛怡	辛怡
专业负责 CHIEF ENGL.	孟明龙	孟明龙
校对 CHECKED	孟明龙	孟明龙
设计 DESIGNED	朱如霞	朱如霞
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市龙华区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市龙华区		
工程名称 PROJECT	深圳市龙华区观湖实验学校		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图名 TITLE	总平面图		
版次 EDITION No.	V1.1	日期 DATE	2023.10
图别 DRAWING TYPE	建总施	图号 DRAWING No.	01

合同号 CONTRACT No.	SZB4052303	
设计号 DESIGN No.		

获奖证书





业绩 2：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（设计）

工程编号：FJ202406

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-22

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

合同名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

（设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程局

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 7 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块

3. 建设规模：项目用地面积 14309 平方米，拟新建建筑面积 30158 平方米，其中地上 2520 平方米，地下 5808 平方米，停车位 79 个。

4. 建设内容：项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块，用地面积为 14309 平方米，土地用途为教育设施用地，拟建设一所 27 班九年一贯制学校（提供小学学位 810 座，初中学位 450 座），新建建筑面积约 3 万平方米。

5. 投资规模：约 21000 万元人民币

6. 资金性质：[√] 政府投资 100% [ ] 国有资金 \_\_\_\_% [ ] 其他 \_\_\_\_%

### 二、设计范围及内容

包含但不限于

☐ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下

构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[ ]计划开始设计日期: 20 年 月 日。

[ ]计划完成设计日期: 20 年 月 日。

[√]项目设计周期为 163 个日历天。

项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式: 暂定价

2. 签约合同价为:人民币(大写) 伍佰叁拾贰万叁仟陆佰壹拾肆元陆角 (¥ 532.36146 万元),其中可行性研究费用 / 万元(已下浮),基本设计费 433.8995 万元(已下浮),竣工图编制费 34.71196 万元(已下浮),BIM 技术应用费 63.75 万元(已下浮)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

## 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13480879492

委托代理人：

电 话：0755-83785149

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2024 年 08 月 01 日



附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
范慧敏	1974 年 02 月	建筑	本科	湾区二院技术中心副总工程师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
王增宾	1985 年 08 月	建筑	本科	设计所所长	中级工程师	一级注册建筑师	项目负责人 / 建筑专业负责人
张勋	1983 年 03 月	建筑	本科	湾区二院资深工程师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
邓晓舜	1983 年 09 月	建筑	本科	设计所所长	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
杨时旭	1974 年 02 月	结构	本科	湾区二院技术中心副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
李筱麟	1966 年 12 月	结构	本科	湾区二院资深工程师	中级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
刘圳圻	1986 年 03 月	结构	本科	湾区二院资深工程师	中级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
徐云	1976 年 12 月	给排水	研究生	湾区二院技术中心副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
夏昕	1985 年 07 月	给排水	本科	湾区二院资深工程师	中级工程师	/	给排水专业设计人
刘文龙	1990 年 06 月	给排水	本科	湾区二院资深工程师	中级工程师	/	给排水专业设计人
谢雪梅	1980 年 01 月	电气	本科	湾区二院技术中心副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
蔡丹确	1967 年 05 月	电气	本科	设计所所长	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业设计人
黄鹏	1973 年 06 月	电气	本科	湾区二院资深工程师	中级工程师	/	电气专业设计人

业绩 3：高峰学校整体提升工程项目（设计）

LFP-2020-01

（正本）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-026

存 档  
NO: 4052103

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：高峰学校整体提升工程项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道高峰社区高峰学校

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021 年    月    日

2020 年版

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高峰学校整体提升工程项目设计

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道高峰社区高峰学校

3. 建设规模：项目用地面积 33530.95 平方米，拟新建建筑面积 0 平方米，其中地上 0 平方米，地下 0 平方米，停车位 个。

4. 建设内容：现有建筑改造设计 拟改造内容包含：

- 4.1 中小学教学楼、公共区域修缮；
- 4.2 中小学卫生间整体修缮；
- 4.3 多功能报告厅改造；
- 4.4 校园露天篮球场改造、运动场修缮；
- 4.5 校内修缮河道围墙；
- 4.6 教师生活楼 1-3 楼、食堂加固改造

5. 投资规模：约 3240 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制等。承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审（若有）、效果图制作、多媒体制作等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

☒ 计划开始设计日期： 年 月 日。

[√]计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

[√]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为\_\_\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

##### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖拾伍万贰仟元（¥95.2万元，其中基本设计费\_\_\_\_万元（已下浮），竣工图编制费\_\_\_\_万元（已下浮），BIM技术应用费0万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：张亚楠

乙方代表：王增宾

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 图纸；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。





甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐亮

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 11 月 日



乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖  
章）

法定代表人或委托代理人：廖凯

统一社会信用代码：44201521700056004467

地 址：深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：\_

传 真：\_

电子信箱：szad\_5@126.com

开户银行：深圳建行振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托  
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概  
不负责。本公司拒收现金设计费款。

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王增宾	1985 年 08 月	建筑学	本科	所长	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
石家成	1979 年 10 月	建筑学	本科	副所长	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国标	1981 年 09 月	建筑学	本科	建筑专业设计师	助理工程师		建筑专业设计师
李德豪	1993 年 01 月	建筑学	本科	建筑专业设计师	助理工程师		建筑专业设计师
丁建南	1963 年 08 月	结构	研究生	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构师	结构专业负责人
张鹏	1986 年 06 月	结构	本科	结构专业设计师	工程师		结构专业设计师
李扬	1982 年 08 月	给排水	本科	给排水专业负责人	高级工程师		给排水专业负责人
万晓伟	1984 年 9 月	给排水	本科	给排水专业设计师	工程师		给排水专业设计师
刘贺兵	1982 年 10 月	暖通	本科	暖通专业负责人	高级工程师		暖通专业负责人
孙杨	1984 年 9 月	暖通	本科	暖通专业设计师	工程师		暖通专业设计师
郭方	1962 年 11 月	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师	电气专业负责人
谢春红	1984 年 02 月	电气	本科	电气专业设计师	工程师		电气专业设计师
万斐	1977 年 01 月	建筑学	本科	建筑专业设计师	工程师		建筑专业设计师
李大鹏	1975 年 10 月	环境艺术设计	本科	室内设计师	助理工程师		室内设计师
吕箐	1995 年 11 月	环境艺术设计	本科	室内设计师	助理工程师		室内设计师
刘扬亮	1977 年 04 月	风景园林	本科	风景园林设计研究院副院长	高级工程师		景观专业负责人
吴瑛琪	1979 年 06 月	园林景观	研究生	景观专业设计师	高级工程师		景观专业设计师
季同月	1979 年 10 月	工程造价	本科	工程造价负责人	高级工程师		工程造价负责人
周庆	1973 年 09 月	工程造价	本科	工程造价	高级工程师		工程造价

拟派方案主创建筑师情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	张勋	性别	男	出生年月	1983 年 03 月	
学历	本科	专业技术任职资格	一级注册建筑师/ 建筑设计高级工程师			
毕业学校 及专业	河南大学/ 建筑学	毕业时间	2005 年 07 月			
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	20 年			
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234412076	
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	深圳红树林湿地博物馆初步设计（建筑及景观专业除外）及施工图设计	占地面积： 85022.57 平方米 总建筑面积： 42400 平方米	2023 年 04 月	/		
	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目	用地面积： 35777.16 平方米 总建筑面积： 101288.10 平方米	2024 年 04 月	/		
	国际红树林中心秘书处用房项目	总建筑面积： （新建+改造） 3755 平方米	2025 年 03 月	/		

注：后续附相关证明材料

毕业证



职称证





## 注册证

使用有效期:2025年04月07日  
-2025年10月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张勋

性别：男

出生日期：1983年03月07日

注册编号：20234412076

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名：

张勋

签名日期：

2025.04.07

发证日期：2025年04月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勋  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：606606565  
单位编号：705116

身份证号码：412823198303070018  
单位编号：705116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	02	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	03	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	04	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	05	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	06	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	07	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	08	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	09	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	08	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			34504.8	16857.6				10775.0	4310.0			1077.52				1685.76	421.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166450db2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 业绩证明

业绩 1：深圳红树林湿地博物馆初步设计（建筑及景观专业除外）及施工图设计

正本

合同编号: HSLBWG-001-2023



深 圳 市 建 筑 工 务 署

# 工程设计合同

工程设计合同

仅供用于马蹄山文体中心项目设计投标使用

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称：深圳红树林湿地博物馆初步设计（建筑及景观专业除外）及施工图设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: \_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

发包人(发包人1): 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(发包人2): \_\_\_\_\_

设计人（设计人1）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(设计人2):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

2. 建设地点: 项目选址于福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处, 地铁 9 号线侨城东车辆段上盖东侧及福田水质净化厂西侧未建设地块。

3. 建设内容: 总建筑面积 45700 平方米, 其中博物馆功能用房 39700 平方米, 城市公共空间 6000 平方米 (最终以市政府相关主管部门批复为准)

4. 投资规模：总投资为 101879 万元。（最终以市政府相关主管部门批复为准）

5. 资金来源: 政府投资

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容:

☒初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

### 三、设计周期

☒初步设计（建筑、景观专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后, 45 日完成初步设计; 初步设计经政府相关部门批准后,



45 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 45 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 45 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

#### 四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）玖佰零伍万元整（¥ 9,050,000.00 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费		<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：198 元/平方米 暂按建筑面积 45700 平方米计算， 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 固定总价： 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： 。
		注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。		
合计			9,050,000.00	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：任鹏

发包人 2 代表：

设计人 1 代表：辛怡

设计人 2 代表：

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023年4月25日

设计人：深圳南建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电 话：0755-83789946

传 真：0755-83789946

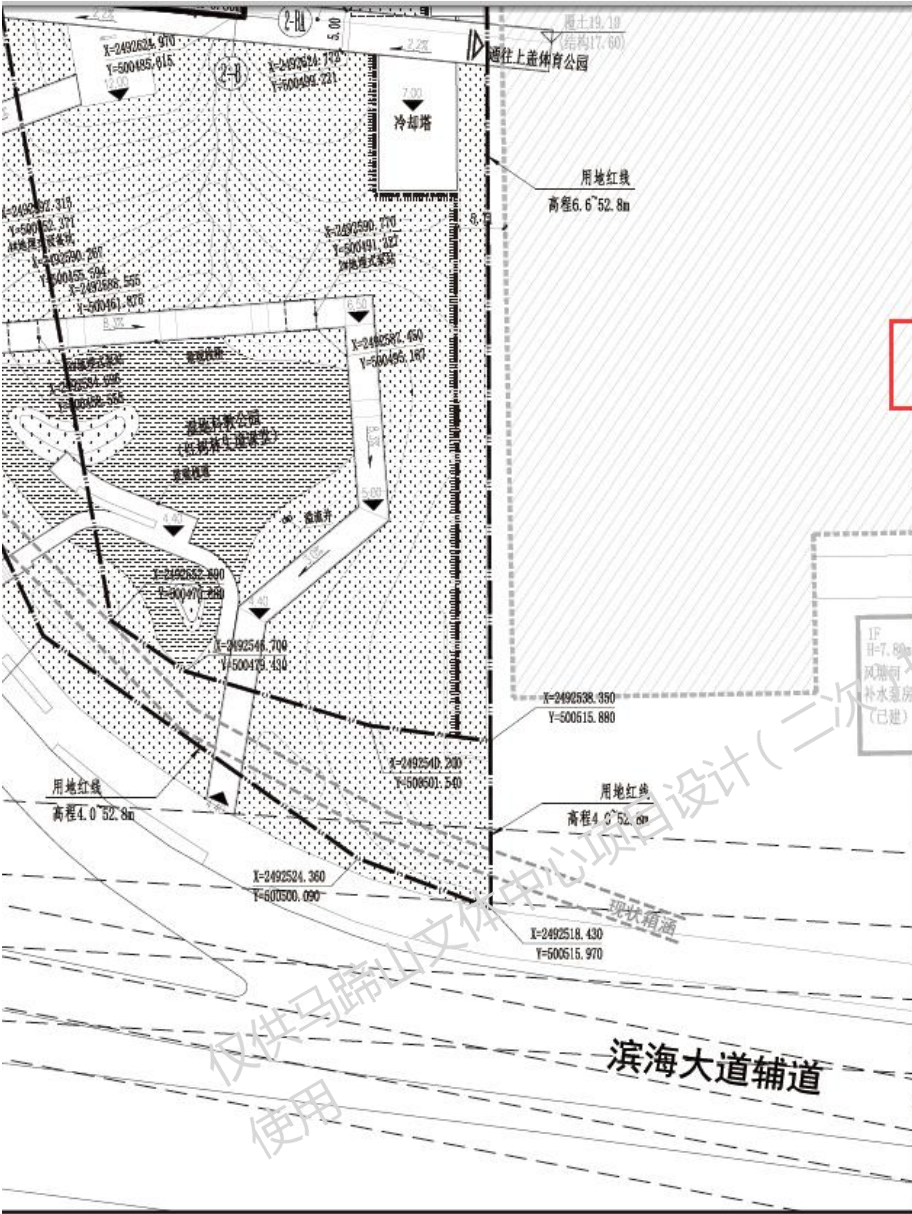
电子信箱：










开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



审 定 A2PE0710	黄晓东		
审 核 A230209.0	黄晓东		
项目负责 CAPTAIN	杨旭		
	李钊 辛怡		
专业负责 DESIGNER	羊恂		
	范慧敏 张勋		
校 对 CHECKER	黄薇		
设 计 DESIGNER	王雪利 邓伟涛		
方案设计 SCHEMATIC DESIGN			
制 图 DRAWING			
	印刷体 PRINTED	签 署 SIGNATURE	
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
建设地点 LOCATION	深圳市福田区沙头街道红树林路 与白石路交汇处		
工程名称 PROJECT NAME	深圳红树林湿地博物馆项目		
子项-单元名称 SUB-UNIT NAME	总图		
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
版 次 REVISION No.	V0.1	日 期 DATE	2025.07
图 别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING NO.	Z01
合同号 CONTRACT NO.	4562302		
设计号 DESIGN NO.			
4562302			



业绩 2：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目

存 档  
NO:4132416

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
设计合同（房建）

仅供用于马蹄山文体中心项目设计投标使用

工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：光明科学城大科学装置集群科技之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

2. 建设地点：深圳光明

3. 建设内容：

(1) 本项目南、北地块总用地面积 35777.16 m<sup>2</sup>，规定容积率≤1.63，总建筑面积约 9.6 万 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 58135 m<sup>2</sup>，其中：南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.9 m<sup>2</sup>，规定建筑面积 16319 m<sup>2</sup>，包括科研配套设施 13199 m<sup>2</sup>（科学多功能馆含文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心），商业 3000 m<sup>2</sup>，公共厕所 120 m<sup>2</sup>；北地块为科技之家，用地面积为 23227.26 m<sup>2</sup>，规定建筑面积为 41816 m<sup>2</sup>，包括科研招待设施（招待所 41816 m<sup>2</sup>），社区体育活动场地（场地面积 1000 m<sup>2</sup>）。

(2) 南北地块之间的地上、地下连廊，功能、规模、规划设计条件以规划主管部门批复为准。

(3) 地下车库及设备用房、架空层。

(4) 室内设计包含以下功能区域：北地块的千人会议室，500 人报告厅，11 个中小会议室、vip 接待室，办公及商业公区，后勤区，架空层等；南地块的公共区域（大堂、餐饮区、宴会区、康娱区等），客房区域，后勤区，架空层等；南北地块之间的地上连廊。

(5) 机动车泊位数不少于 490 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。

最终建设功能及规模以建筑方案设计及光明区规划和自然资源部门审批为准。

4. 投资规模：项目总投资约 155921.36 万元，最终以相关主管部门批复的概预算为准。

5. 资金来源：国有资金 100%

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

#### 1. 工程设计范围：

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，包括但不限于：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包括但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增

范围内相关景观设计，包括但不限于建筑室外、架空层、地上连廊、屋顶等景观设计。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以相关主管部门批复的概预算、委托人出具的设计合同及各专业设计任务书中所要求的设计内容为准。

☒各阶段相应 BIM 应用。

### 三、设计周期

#### ☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，在收到委托方启动设计要求后，协同方案设计团队，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，45 日完成初步设计及边坡设计、基坑支护和桩基础施工图、概算编制，初步设计完成后，90 日完成施工图设计。

#### ☒ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 7 个日历日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☒其他：景观设计、室内设计及其他专项设计，须符合工程总体进度、建设要求。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾柒万柒仟捌佰元整（¥：16,377,800.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾伍万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥：15,450,754.72），增值税税金人民币（大写）：玖拾贰万柒仟零肆拾伍元贰角捌分（¥：927,045.28），增值税税率 6 %（开具增值税专用发票）。

本合同设计费用包括工程基本设计服务费、设计阶段 BIM 应用费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

合同履行期间，如遇国家税率调整，合同不含税金额不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前，乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票



票，甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的，甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

#### 五、委托人代表与设计人代表

委托人 1 代表：漆巍然

委托人 2 代表：\_\_\_\_\_

设计人 1 代表：郭思远

设计人 2 代表：张勋

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议

(2) 合同协议书

(3) 中选/中标通知书及其附件

(4) 补充合同条款

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款

(7) 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(13) 委托人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中设计范围及内容、设计周期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件，应以投标文件为准。



委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

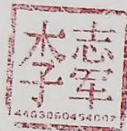
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码： 518031

法定代表人：廖凯

委托代理人： 孟琳

电 话：0755-83785355

传 真： 0755-83785019

电子信箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

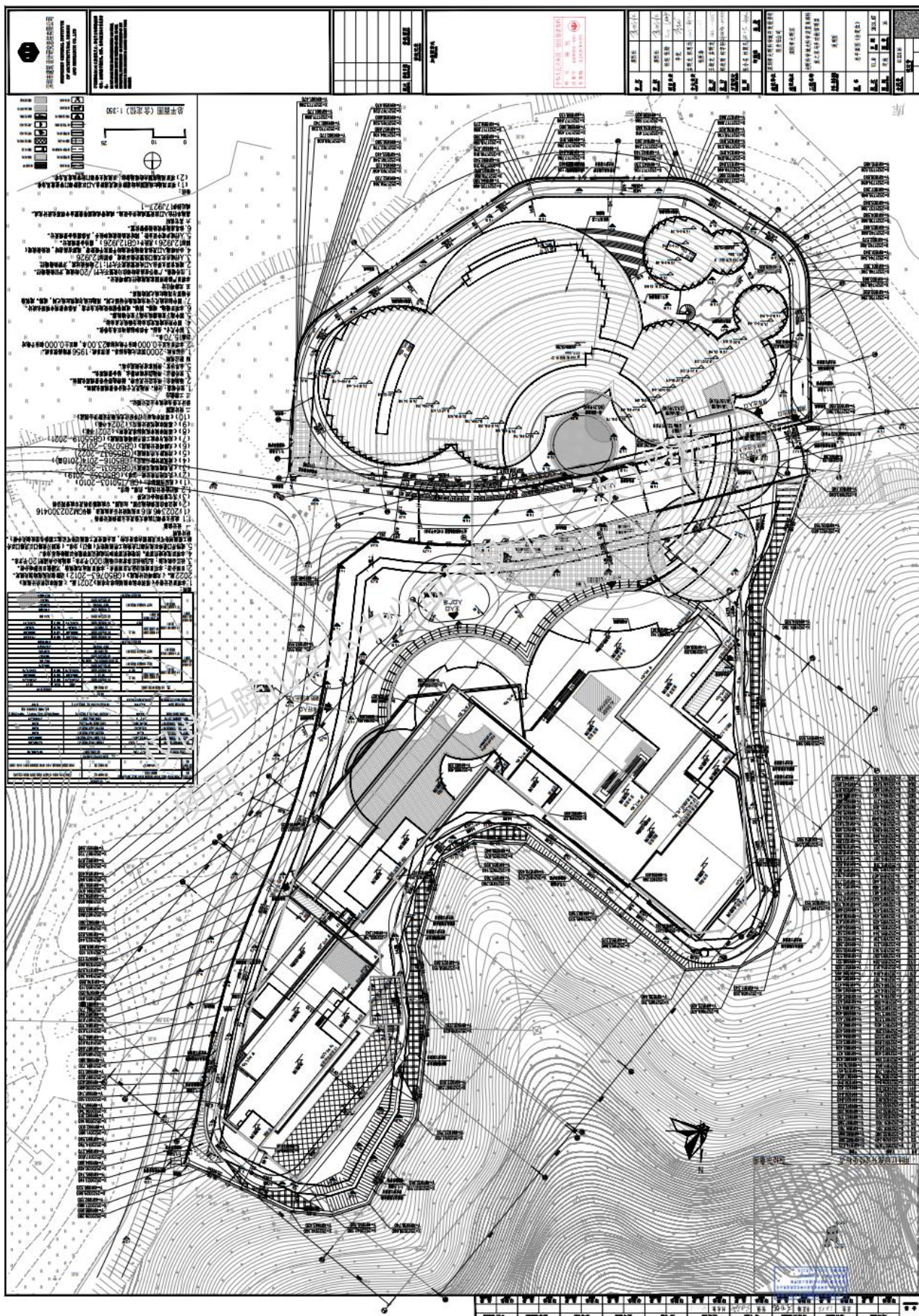
账 号：44201521700056004467

### 敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供用于马蹄山文体中心项目设计投标使用





**图例**

1. 道路 (Road)

2. 步行道 (Pedestrian Path)

3. 自行车道 (Bicycle Path)

4. 绿地 (Green Space)

5. 水体 (Water Body)

6. 建筑 (Building)

7. 围墙 (Wall)

8. 大门 (Gate)

9. 停车场 (Parking Lot)

10. 其他 (Other)

11. 地形 (Topography)

12. 其他 (Other)

13. 其他 (Other)

14. 其他 (Other)

15. 其他 (Other)

16. 其他 (Other)

17. 其他 (Other)

18. 其他 (Other)

19. 其他 (Other)

20. 其他 (Other)

21. 其他 (Other)

22. 其他 (Other)

23. 其他 (Other)

24. 其他 (Other)

25. 其他 (Other)

26. 其他 (Other)

27. 其他 (Other)

28. 其他 (Other)

29. 其他 (Other)

30. 其他 (Other)

31. 其他 (Other)

32. 其他 (Other)

33. 其他 (Other)

34. 其他 (Other)

35. 其他 (Other)

36. 其他 (Other)

37. 其他 (Other)

38. 其他 (Other)

39. 其他 (Other)

40. 其他 (Other)

41. 其他 (Other)

42. 其他 (Other)

43. 其他 (Other)

44. 其他 (Other)

45. 其他 (Other)

46. 其他 (Other)

47. 其他 (Other)

48. 其他 (Other)

49. 其他 (Other)

50. 其他 (Other)

51. 其他 (Other)

52. 其他 (Other)

53. 其他 (Other)

54. 其他 (Other)

55. 其他 (Other)

56. 其他 (Other)

57. 其他 (Other)

58. 其他 (Other)

59. 其他 (Other)

60. 其他 (Other)

61. 其他 (Other)

62. 其他 (Other)

63. 其他 (Other)

64. 其他 (Other)

65. 其他 (Other)

66. 其他 (Other)

67. 其他 (Other)

68. 其他 (Other)

69. 其他 (Other)

70. 其他 (Other)

71. 其他 (Other)

72. 其他 (Other)

73. 其他 (Other)

74. 其他 (Other)

75. 其他 (Other)

76. 其他 (Other)

77. 其他 (Other)

78. 其他 (Other)

79. 其他 (Other)

80. 其他 (Other)

81. 其他 (Other)

82. 其他 (Other)

83. 其他 (Other)

84. 其他 (Other)

85. 其他 (Other)

86. 其他 (Other)

87. 其他 (Other)

88. 其他 (Other)

89. 其他 (Other)

90. 其他 (Other)

91. 其他 (Other)

92. 其他 (Other)

93. 其他 (Other)

94. 其他 (Other)

95. 其他 (Other)

96. 其他 (Other)

97. 其他 (Other)

98. 其他 (Other)

99. 其他 (Other)

100. 其他 (Other)

**图例**

1. 道路 (Road)

2. 步行道 (Pedestrian Path)

3. 自行车道 (Bicycle Path)

4. 绿地 (Green Space)

5. 水体 (Water Body)

6. 建筑 (Building)

7. 围墙 (Wall)

8. 大门 (Gate)

9. 停车场 (Parking Lot)

10. 其他 (Other)

11. 地形 (Topography)

12. 其他 (Other)

13. 其他 (Other)

14. 其他 (Other)

15. 其他 (Other)

16. 其他 (Other)

17. 其他 (Other)

18. 其他 (Other)

19. 其他 (Other)

20. 其他 (Other)

21. 其他 (Other)

22. 其他 (Other)

23. 其他 (Other)

24. 其他 (Other)

25. 其他 (Other)

26. 其他 (Other)

27. 其他 (Other)

28. 其他 (Other)

29. 其他 (Other)

30. 其他 (Other)

31. 其他 (Other)

32. 其他 (Other)

33. 其他 (Other)

34. 其他 (Other)

35. 其他 (Other)

36. 其他 (Other)

37. 其他 (Other)

38. 其他 (Other)

39. 其他 (Other)

40. 其他 (Other)

41. 其他 (Other)

42. 其他 (Other)

43. 其他 (Other)

44. 其他 (Other)

45. 其他 (Other)

46. 其他 (Other)

47. 其他 (Other)

48. 其他 (Other)

49. 其他 (Other)

50. 其他 (Other)

51. 其他 (Other)

52. 其他 (Other)

53. 其他 (Other)

54. 其他 (Other)

55. 其他 (Other)

56. 其他 (Other)

57. 其他 (Other)

58. 其他 (Other)

59. 其他 (Other)

60. 其他 (Other)

61. 其他 (Other)

62. 其他 (Other)

63. 其他 (Other)

64. 其他 (Other)

65. 其他 (Other)

66. 其他 (Other)

67. 其他 (Other)

68. 其他 (Other)

69. 其他 (Other)

70. 其他 (Other)

71. 其他 (Other)

72. 其他 (Other)

73. 其他 (Other)

74. 其他 (Other)

75. 其他 (Other)

76. 其他 (Other)

77. 其他 (Other)

78. 其他 (Other)

79. 其他 (Other)

80. 其他 (Other)

81. 其他 (Other)

82. 其他 (Other)

83. 其他 (Other)

84. 其他 (Other)

85. 其他 (Other)

86. 其他 (Other)

87. 其他 (Other)

88. 其他 (Other)

89. 其他 (Other)

90. 其他 (Other)

91. 其他 (Other)

92. 其他 (Other)

93. 其他 (Other)

94. 其他 (Other)

95. 其他 (Other)

96. 其他 (Other)

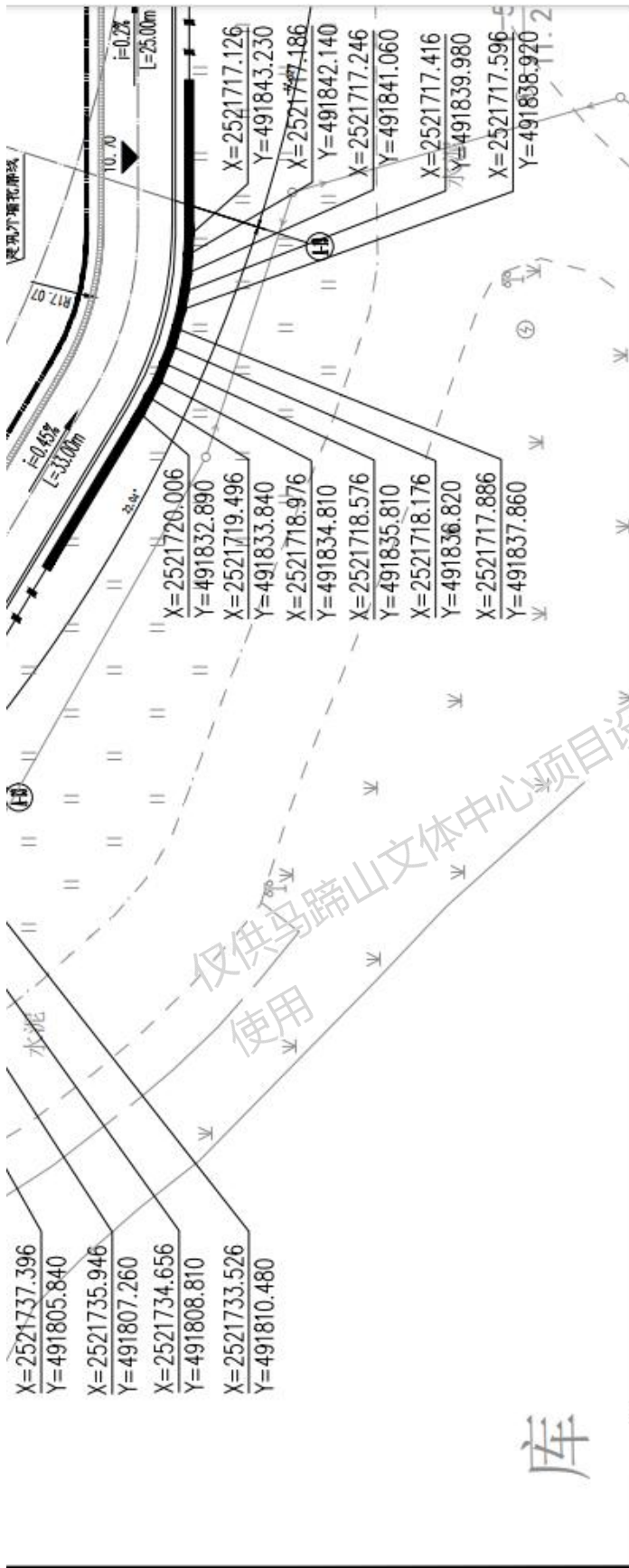
97. 其他 (Other)

98. 其他 (Other)

99. 其他 (Other)

100. 其他 (Other)





审定 APPROVED	廖烈松	廖烈松
审核 EXAMINED	廖烈松	廖烈松
项目负责人 CAPTAIN	杨旭 张勋	杨旭 (盖章)
	李优	李优
专业负责 CHIEF ENGL.	孟明龙 郭思远	孟明龙 郭思远
	张原浩	张原浩
校对 CHECKED	王敏龙 孟明龙	王敏龙 孟明龙
设计 DESIGNED	郑欣雨 柯宇轩	郑欣雨 柯宇轩
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN	张小名 林简凡	张小名 林简凡
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明科学城开发投资有 限责任公司		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	光明科学城大科学装置集群科 旅之家与多功能馆项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图 名 TITLE	总平面图 (含定位)		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2024.07
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING No.	16

合同号 CONTRACT No.	4132416	
设计号 DESIGN No.		

业绩 3：国际红树林中心秘书处用房项目

副本



合同编号:GHZMY-001-2025

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

仅供用于马蹄山文体中心项目设计投标使用

项目名称：国际红树林中心秘书处用房项目  
合同名称：国际红树林中心秘书处用房项目设计合同  
发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
日 期：2025 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：国际红树林中心秘书处用房项目
2. 建设地点：深圳市福田区沙头街道红树林路和白石路交汇处
3. 建设内容：具体建设内容包括土建工程、安装工程、装饰工程、配套拆除工程、室外机房、景观及室外配套工程等。
4. 投资规模：本项目改造后建筑面积 3755 平方米，包括秘书处用房 2920 平方米，公共空间建筑面积 835 平方米。
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：本项目批复建设内容的初步设计。
2. 项目规划用地红线外设计范围还包括：/
3. 不包括的设计内容：/
4. 工程设计阶段与服务内容：
  - (1) 设计阶段：初步设计。
  - (2) 服务内容：包含各专业初步设计及初步设计阶段 BIM 应用、建筑节能环保设计、配合各项报建内容、建筑面积测绘、概算编制及申报等工作。

### 三、设计周期

计划设计周期：具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

### 四、设计费及其支付

#### (一) 合同价款

设计费合同价为：人民币（大写）叁拾捌万柒仟元整（¥ 387000 元）。



发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈子

统一社会信用代码: 12440300MB2C7977X4

地 址: 深圳市福田区沙头街道深南大道

6011-8号深铁置业大厦7-9楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

廖凯

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯

委托代理人:

电 话: 0755-83785351

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签订时间: 2025年3月17日



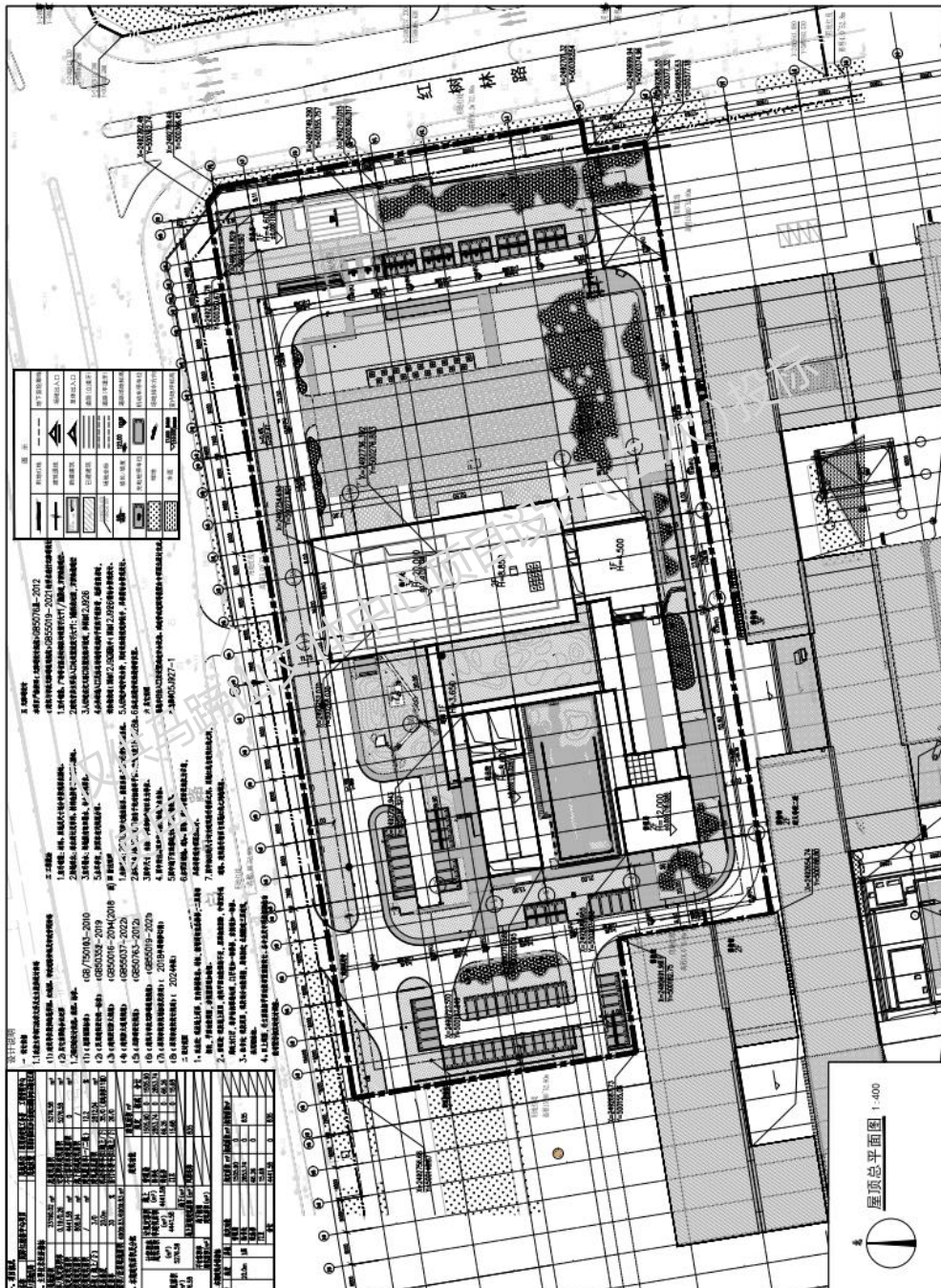
深圳市汇源设计研究院有限公司  
SHENZHEN HUIYUAN DESIGN  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO., LTD

本图是根据《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)及《住宅设计规范》(GB 50096-2013)等规范编制的。  
本图仅供参考,不作为施工依据。  
本图解释权归设计单位所有。

图名	图号	比例	日期
屋顶平面图		1:400	2023.10

专业	姓名	日期
建筑	张某某	2023.10
结构	李某某	2023.10
给排水	王某某	2023.10
电气	赵某某	2023.10
暖通	孙某某	2023.10
消防	周某某	2023.10
人防	吴某某	2023.10
其他		

图名	图号	比例	日期
屋顶平面图		1:400	2023.10



图例	说明
屋顶坡度	屋顶坡度
屋顶排水	屋顶排水
屋顶结构	屋顶结构
屋顶装饰	屋顶装饰

1. 屋顶坡度: 屋顶坡度

2. 屋顶排水: 屋顶排水

3. 屋顶结构: 屋顶结构

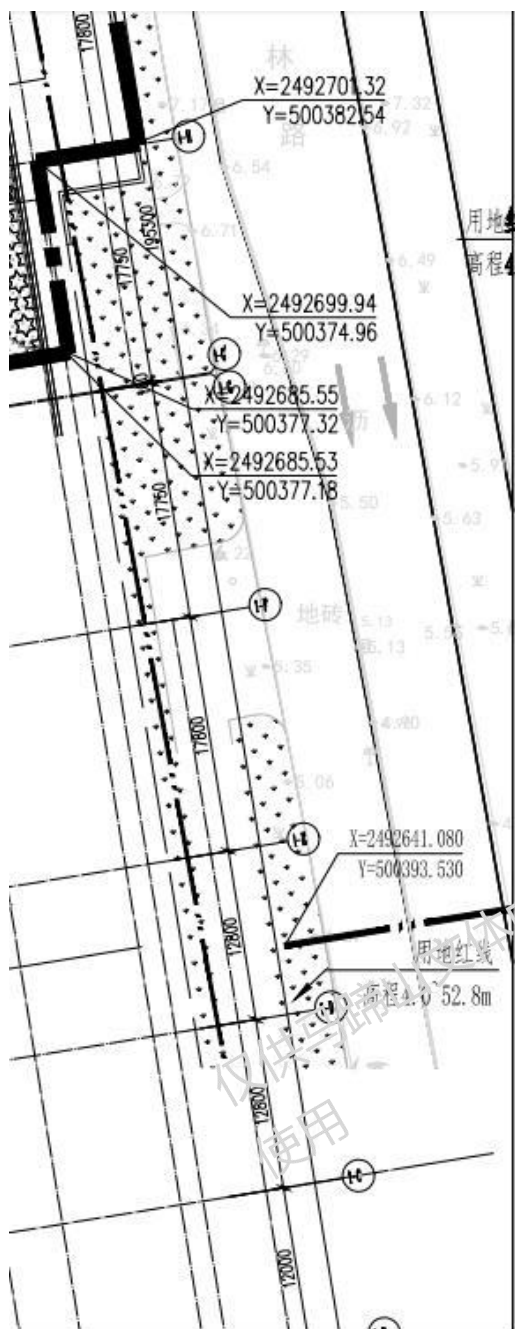
4. 屋顶装饰: 屋顶装饰

屋顶平面图 1:400

设计人: 张某某  
审核人: 李某某  
日期: 2023.10.10

专业	姓名	日期
建筑	张某某	2023.10
结构	李某某	2023.10
给排水	王某某	2023.10
电气	赵某某	2023.10
暖通	孙某某	2023.10
消防	周某某	2023.10
人防	吴某某	2023.10
其他		





注册建筑师

278  
03月

审 定 APPROVED	范慧敏	范慧敏
审 核 EXAMINED	范慧敏	范慧敏
项 目 负 责 CAPTAIN	李 钊 辛 怡	李 钊 辛 怡
	张 勋 孟 明 龙	张 勋 孟 明 龙
专 业 负 责 CHIEF ENGR	孟 明 龙	孟 明 龙
校 对 CHECKED	孟 明 龙	孟 明 龙
设 计 DESIGNED	唐 玮	唐 玮
方 案 设 计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN		
印 刷 体 PRINT		签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工程务署 工程管理中心		
建设地点 SITE	深圳市福田区沙头街道红树林路和白石路交汇处		
工程名称 PROJECT	国际红树林中心秘书处用房 项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	国际红树林中心秘书处用房 项目		
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2025.03
图 别 DRAWING TYPE	建初	图 号 DRAWING No.	01

合同号 CONTRACT No.	4562503		
设计号 DESIGN No.			
4562503			



# 拟派本项目设计人员一览表

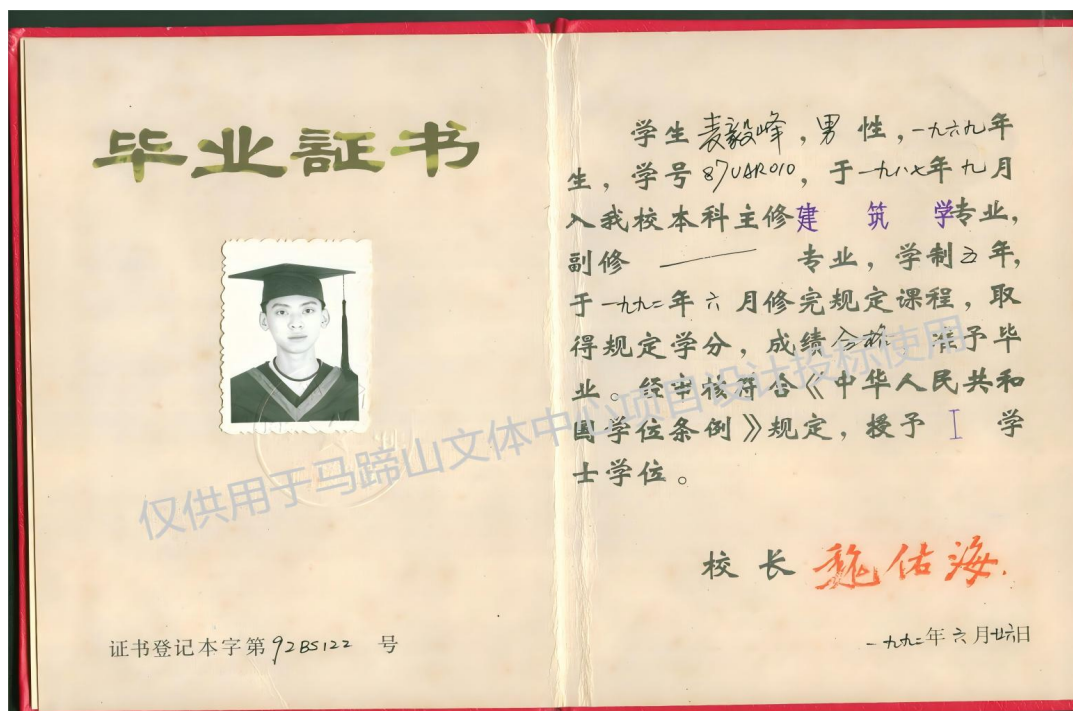
投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

人员安排	姓名	性别	工作年限	职称	注册资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	麦毅峰	男	33 年	高级	一级注册建筑师	/
2. 方案主创建筑师 1	王增宾	男	15 年	中级	一级注册建筑师	/
方案主创建筑师 2	张勋	男	20 年	高级	一级注册建筑师	/
3. 建筑专业设计负责人 1	王增宾	男	15 年	中级	一级注册建筑师	/
建筑专业设计负责人 2	张勋	男	20 年	高级	一级注册建筑师	/
4. 建筑专业设计人	孟明龙	男	13 年	中级	一级注册建筑师	/
5. 建筑专业设计人	杨兵	男	12 年	中级	/	/
6. 结构专业设计负责人	王喜堂	男	18 年	高级	一级注册结构工程师	/
7. 结构专业设计人	汪佐	男	24 年	高级	一级注册结构工程师	/
8. 结构专业设计人	王媛媛	女	17 年	中级	/	/
9. 强电专业设计负责人	谢雪梅	女	23 年	正高级	注册电气工程师（供配电）	/
10. 强电专业设计人	黄鹏	男	30 年	中级	/	/
11. 强电专业设计人	宁金钊	男	25 年	中级	/	/
12. 智能化专业设计负责人	蔡丹确	男	35 年	高级	注册电气工程师（供配	/

					电)	
13. 给排水专业设计负责人	徐云	女	21 年	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	/
14. 给排水专业设计人	夏昕	女	17 年	中级	/	/
15. 给排水专业设计人	王铭锋	男	17 年	中级	/	/
16. 通风空调专业设计负责人	蔡燕艳	女	31 年	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	/
17. 通风空调专业设计人	乔哲	男	15 年	高级	/	/
18. 通风空调专业设计人	林田震	男	8 年	中级	/	/
19. 装修设计负责人	颜传泉	男	11 年	高级	/	/
20. 室外景观工程专业设计负责人	刘扬亮	男	24 年	高级	/	/
21. 幕墙工程专业设计负责人	王磊	男	16 年	高级	/	/
22. BIM 专业设计负责人	郭方	男	8 年	高级	/	/
23. 工程造价专业设计负责人	周庆	女	16 年	高级	一级注册造价工程师	/

注：后续附相关证明材料

1.项目负责人：麦毅峰





使用有效期:2025年05月19日  
-2025年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:麦毅峰

性 别:男

出生日期:1969年10月22日

注册编号:20084410921

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名:

麦毅峰

签名日期:

2025.5.16

发证日期:2025年05月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦毅峰  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：600044796  
单位编号：705116

身份证号码：440301196910224110  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	02	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	03	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	04	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	05	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	06	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37000	103.6	37000	296.0	74.0
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	07	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
2025	08	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	129.5	32376	259.01	64.75
合计			88373.85 43483.2			32376.0 12950.4			3237.6			2451.6		3402.14 1350.5			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166404597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司





2.方案主创建筑师兼建筑专业设计负责人：王增宾

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王增宾 性别 男，一九八五年八月九日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

校（院）长：房昭坤

证书编号：110661201005003046

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片

王增宾 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计

具备 工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一七年四月二十五日

粤中取证字第 1703003004922 号



使用有效期:2025年03月13日  
-2025年09月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王增宾

性 别:男

出生日期:1985年08月09日

注册编号:20214411832

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

王增宾

签名日期:2025.3.13

发证日期:2023年10月13日

姓名: 王增宾      社保电话号: 626580621      身份证号码: 350824198508093510      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516641d160 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



3.方案主创建筑师兼建筑专业设计负责人：张勋





使用有效期:2025年04月07日  
-2025年10月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张勋

性 别:男

出生日期:1983年03月07日

注册编号:20234412076

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名:

签名日期:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

2025.04.07

发证日期:2025年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勋

社保电脑号：606606565

身份证号码：412823198303070018

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24
2024	02	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24
2024	03	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24
2024	04	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24
2024	05	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8
2024	06	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8
2024	07	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2024	08	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2024	09	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2024	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2024	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2024	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
2025	08	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8
合计			34504.8	16857.6			10775.0	4310.0			1077.52					421.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166450db2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





4.建筑专业设计人：孟明龙





使用有效期:2025年06月16日  
-2025年12月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孟明龙

性 别:男

出生日期:1988年07月02日

注册编号:20234112129



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

孟明龙

签名日期:2025.6.16

发证日期:2025年05月21日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟明龙

社保电脑号：633436912

身份证号码：52272619880702353X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	02	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	03	705116	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	04	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	05	705116	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	14.78	5280	42.24	10.56
2024	06	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	23.38	8350	66.8	16.7
2024	07	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	08	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	09	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	10	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	11	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	12	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	01	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
合计			24773.6      12132.0			7881.25      3152.5				788.15			社保费缴纳清单 1213.2      303.3				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516646215u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司





5.建筑专业设计人：杨兵

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 杨兵			
身份证号: 362502198512043857			
证书编号: 65360567113013302			
参加	建筑工程	专业	本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。			
江西省 高等教育自学考试委员会		高 等 院 校 南昌大学	
2013 年 6 月 30 日		2013 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.01- 1202511822

	专业名称	建筑工程
	Profession Series	
	资格名称	工程师
	Post Qualification	
	授予时间	2016年09月05日
	Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名	杨兵	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生年月	1985年12月	
Date of Birth		
工作单位		
Establishment		
发证机关		
Issued by		



计算单位: 元

社保费缴纳清单  
473.64 1099.  
证明专用章

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



6.结构专业设计负责人：王喜堂



使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王喜堂

性别: 男

出生日期: 1981年11月12日

注册编号: S20194411001

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2022年10月24日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王喜堂

社保电脑号：614342630

身份证号码：430524198111123252

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705116	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	02	705116	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	03	705116	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	07	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	08	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	09	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	10	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	11	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	12	705116	13416.67	2146.67	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	01	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	02	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	03	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	04	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	05	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	670.83	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33
2025	06	705116	13417.0	2280.89	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	53.67	13417	107.34
2025	07	705116	17734.68	3014.9	1418.77	1	17735	886.73	354.69	1	17735	88.67	17735	70.94	17735	141.88
2025	08	705116	17734.68	3014.9	1418.77	1	17735	886.73	354.69	1	17735	88.67	17735	70.94	17735	141.88
合计			33163.65	16099.92			10062.44	4024.96			1006.28					402.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166491754 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705116  
 单位名称  
 深圳市建筑设计研究总院有限公司



7.结构专业设计人：汪佐





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 汪佐  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1977年3月4日  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 广东启源建筑设计院有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 结构  
Profession

评审委员会 中国新时代国际工程公司  
Evaluation Committee

评审通过时间 2012年8月28日  
Date of Approval

证书编号 112012018  
Certificate No



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



使用有效期: 2025年03月19日  
- 2025年09月15日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汪佐

性别: 男

出生日期: 1977年03月22日

注册编号: S20073600839

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 汪佐  
2025.3.11



发证日期: 2023年11月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪佐

社保电脑号：632136780

身份证号码：360302197703224530

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	705116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	705116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	06	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	07	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	08	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	09	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	08	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			34334.0	16768.0			10775.0	4310.0			1077.52					419.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516649d388 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

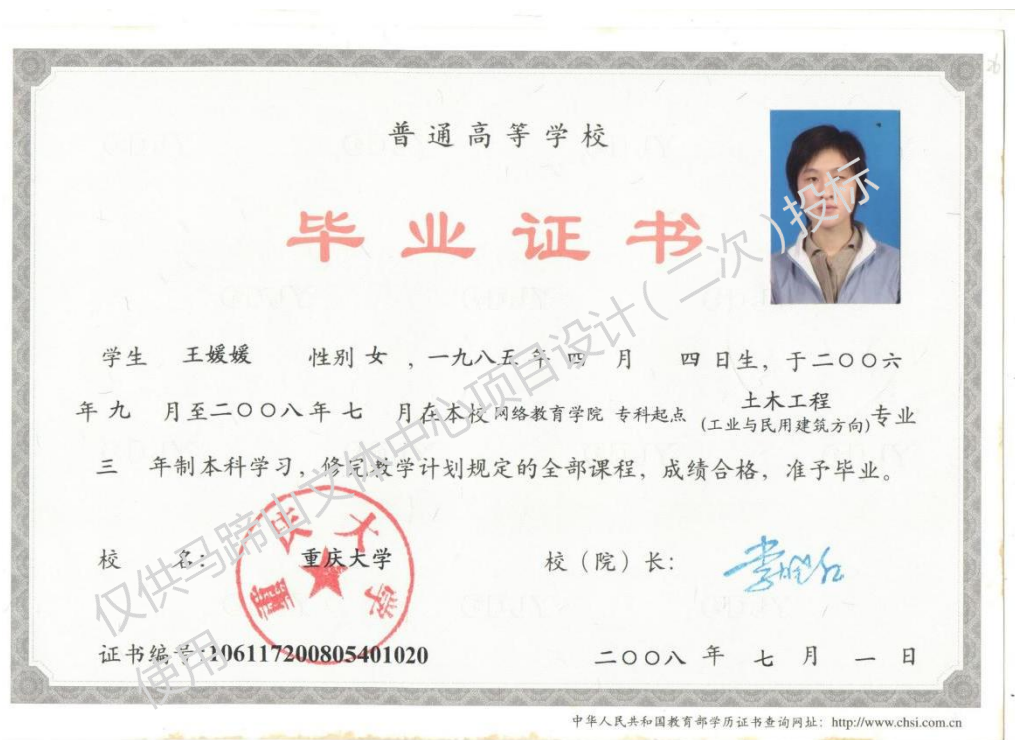
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



8.结构专业设计人：王媛媛





姓名: 王媛媛	社保电话号: 618697233	身份证号码: 412725198504040322	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	单位编号: 705116		计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51664b3542 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



9.强电专业设计负责人：谢雪梅



# 广东省职称证书

姓名：谢雪梅

身份证号：362101198001301027



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年03月03日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢雪梅

性别: 女

出生日期: 1989年01月30日

注册编号: DG20114400564

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

谢雪梅

签名日期: 2024.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月09日

姓名: 谢雪梅      社保电脑号: 605045896      身份证号码: 362101198001301027      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

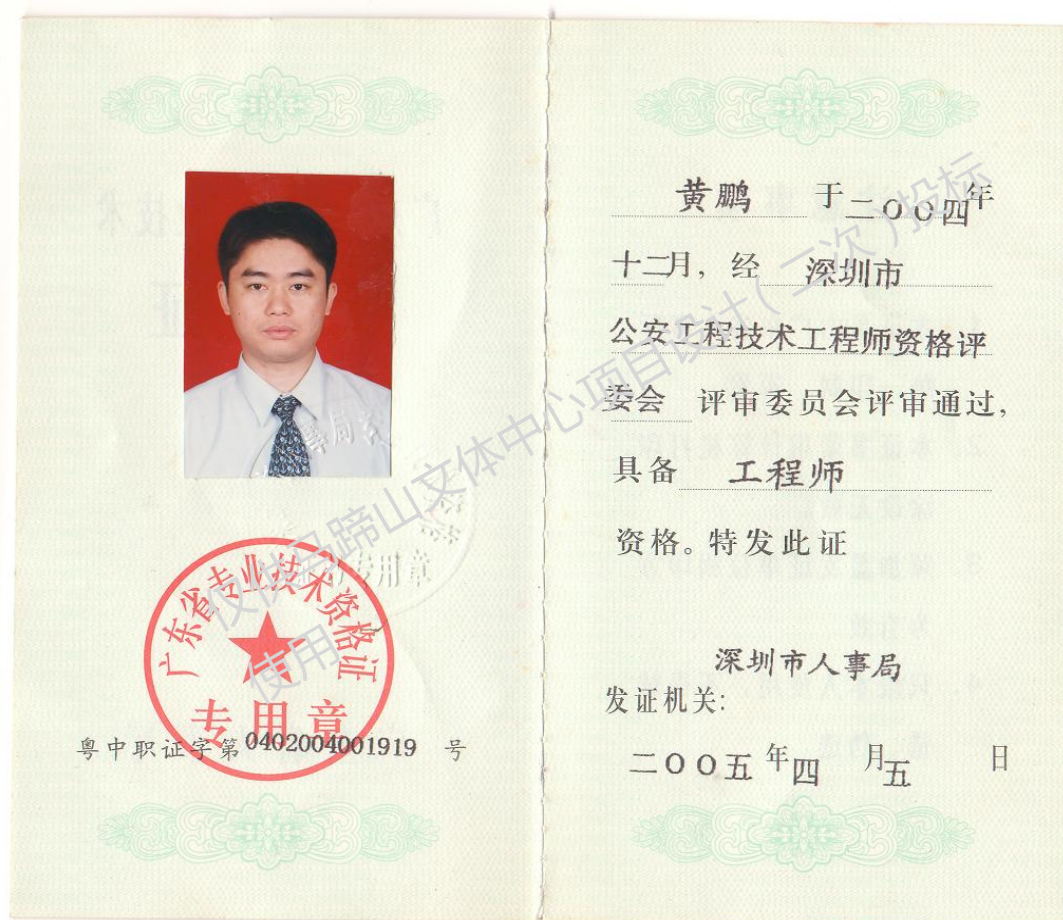
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51664c51aq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月26日  
证明专用章



10.强电专业设计人：黄鹏





姓名: 黄鹏                      社保电脑号: 2604192                      身份证号码: 362226197306170038                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司                      单位编号: 705116                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee51664db22r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月25日  
证明专用章

11.强电专业设计人：宁金钊





姓名: 宁金钊      社保电话号: 610278295      身份证号码: 430521197611046077      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ee51664f1981 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司





12.智能化专业设计负责人：蔡丹确



证书登记号：(本)字第 90016 号

学生蔡丹确,男,一九八五年五月  
出生,广东省(市)人,一九八五年九月  
至一九九〇年七月在我校~~自动化~~仪表  
专业四年制本科学习,学完教学计划规定的  
全部课程,成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予二 学学士学位。

北方工业大学

校 长

仇春霖

一九九〇年七月

# 广东省职称证书

姓名：蔡丹确

身份证号：110107196705050634



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2023年03月27日  
- 2025年09月23日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蔡丹确

性 别: 男

出生日期: 1967年05月05日

注册编号: DG20104400361

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡丹确

社保电脑号：2616460

身份证号码：110107196705050634

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	02	705116	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	03	705116	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705116	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			39000.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0			873.6	1920.0		480.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51664f993h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





13.给排水专业设计负责人：徐云



使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年09月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 徐云

性 别: 女

出生日期: 1976年12月03日

注册编号: CS20104400388

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名:

徐云

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐云

社保电脑号：605697396

身份证号码：360421197612030022

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	02	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	03	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	04	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	05	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	06	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	111.44	39800	318.4
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39800	159.2	39800	318.4
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39800	159.2	39800	318.4
2025	07	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31883	1594.15	637.66	1	31883	159.42	31883	127.53	31883	255.62
2025	08	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1281.65	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	25633	205.62
合计			89056.29	43333.76			32401.2	12960.48			3240.13				6191.32	1547.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516650e7fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



14.给排水专业设计人：夏昕





计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年8月25日  
证明专用章



15.给排水专业设计人：王铭锋



姓名: 王铭锋	社保电话号: 615178270	身份证号码: 440184198301226013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516652d04j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

四川省社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月25日  
证明专用章



16.通风空调专业设计负责人：蔡燕艳





使用有效期: 2025年03月07日  
- 2025年09月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡燕艳

性 别: 女

出生日期: 1972年04月09日

注册编号: CN20104200061

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日



蔡燕艳

个人签名: 蔡燕艳

签名日期: 2023.3.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月08日



17.通风空调专业设计人：乔哲





姓名: 乔哲      社保电话号: 637758347      身份证号码: 612324198703180335      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee5166555adm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月25日  
证明专用章

18.通风空调专业设计人：林田震





四川省社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月26日  
证明专用章



19.装修设计负责人：颜传泉

普通高等学校

毕业证书



学生 颜传泉 性别 男， 1983 年 01 月 01 日生，于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：邓 华

证书编号：114157201406009993

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 0213015757 图章号 02136335  
No.   
网络查询：<http://www.cbdatraining.org.cn>



姓 名 颜传泉  
Name   
出生年月 1983 年 1 月  
Date.of.Birth   
资格等级 建筑装饰高级设计师  
Qualification degree   
发证机关（章）  
Issued by



计算单位: 元

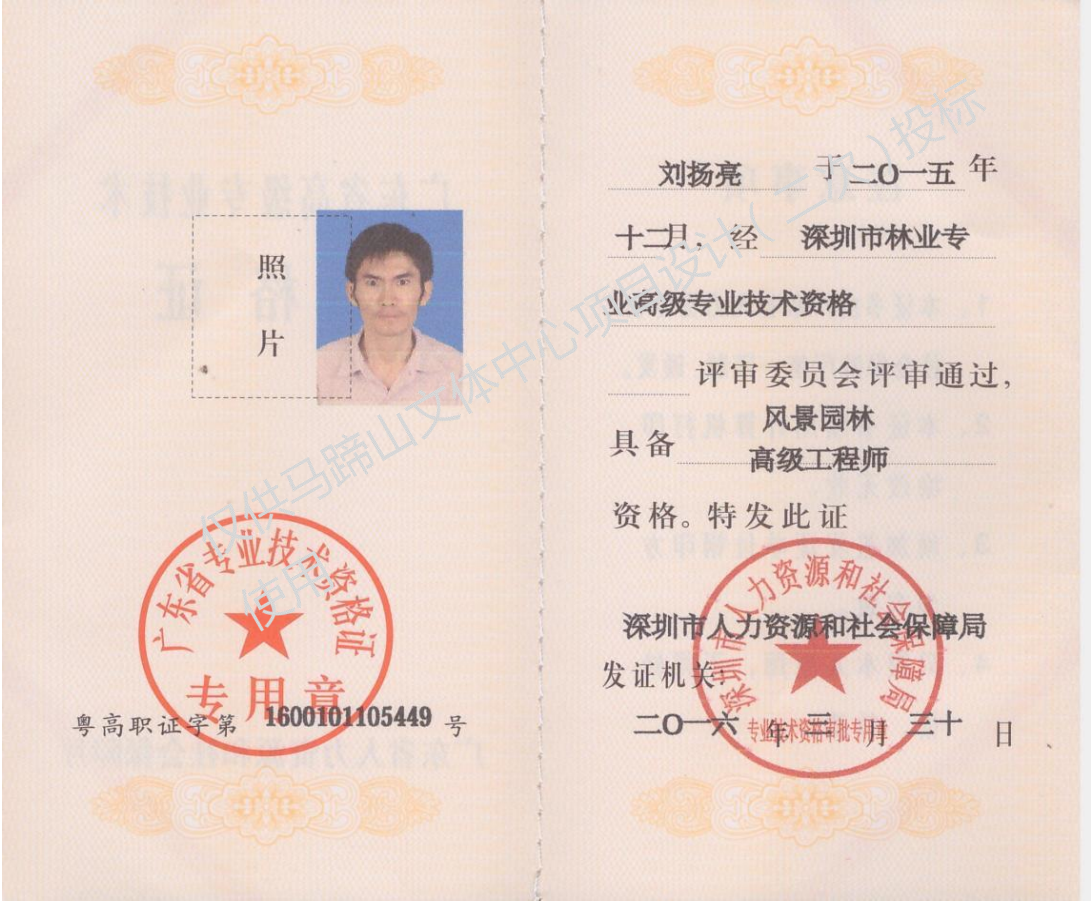
1213.4 2600

深圳市建筑设计研究总院有限公司





20.室外景观工程专业设计负责人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘扬亮

社保电脑号：600629468

身份证号码：350124197704023656

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	25426.0	3813.9	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	02	705116	25426.0	3813.9	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	03	705116	25426.0	3813.9	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	04	705116	25426.0	4068.16	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	05	705116	25426.0	4068.16	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	06	705116	25426.0	4068.16	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	71.19	25426	203.41	50.85
2024	07	705116	25426.0	4068.16	2034.08	1	25426	1271.3	508.52	1	25426	127.13	25426	101.7	25426	203.41	50.85
2024	08	705116	19150.0	3064.0	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2024	09	705116	19150.0	3064.0	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2024	10	705116	19150.0	3064.0	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2024	11	705116	17983.33	2877.33	1438.67	1	17983	899.17	359.67	1	17983	89.92	17983	71.93	17983	143.87	35.97
2024	12	705116	17983.33	2877.33	1438.67	1	17983	899.17	359.67	1	17983	89.92	17983	71.93	17983	143.87	35.97
2025	01	705116	17983.33	3057.16	1438.67	1	17983	899.17	359.67	1	17983	89.92	17983	71.93	17983	143.87	35.97
2025	02	705116	17983.33	3057.16	1438.67	1	17983	899.17	359.67	1	17983	89.92	17983	71.93	17983	143.87	35.97
2025	03	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2025	04	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2025	05	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2025	06	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2025	07	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2025	08	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	879.17	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
合计			66710.28	33029.26			20643.3	8257.34			2064.36		1968.34	3302.97		825.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51665ca628 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



21. 幕墙工程专业设计负责人：王磊

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王磊** 性别 **男**，一九八五年十二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工业大学**


校（院）长：**熊印健**

证书编号：**105001200905195757**

二〇〇九年 六 月 三十 日

机0510111424

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专业名称：**建筑装饰设计**  
Professional Field **建筑装饰设计**

资格名称：**高级工程师**  
Qualificational Title **高级工程师**

批准时间：**2020年12月19日**  
Approval Date **2020年12月19日**

批准单位：**武汉市职改办**  
Approved by **武汉市职改办**

批准文号：**武职任[2020]519号**  
Approval No. **武职任[2020]519号**

评审组织：**湖北省城市建设专业（武汉）高评会**  
Evaluation Organization **湖北省城市建设专业（武汉）高评会**

姓名：**王磊**  
Full Name **王磊**

身份证号：**421126198512172813**  
ID No. **421126198512172813**

管理号：**A9752020200053**  
Administration No. **A9752020200053**

发证日期：**2021年4月25日**  
Issue Date **2021年4月25日**



姓名: 王磊                      社保电脑号: 812742162                      身份证号码: 421126198512172813                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司                      单位编号: 705116                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee516660ad45 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月25日  
证明专用章



22. BIM 专业设计负责人



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



郭方 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：441622198410088253

证书编号：1701001023008040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number:

441622198410088253

Certificate Number:

1701001023008040

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12000820

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭方

社保电脑号：612261504

身份证号码：441622198410088253

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	02	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	03	705116	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	04	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	05	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	06	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	59.45	21233	169.86
2024	07	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2024	08	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2024	09	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2024	10	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2024	11	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2024	12	705116	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	01	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	02	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	03	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	04	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	05	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	06	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	07	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
2025	08	705116	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	84.93	21233	169.86
合计			69007.25	33972.8			21233.0	8493.2			2123.4			1945.72	3397.2	849.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166635a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司





## 23.工程造价专业设计负责人

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 周庆 性别女 , 一九七三年 九 月 六 日生, 于二〇〇七	土木工程
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校	
专业 脱产 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 湖北汽车工业学院	校 (院) 长: 胡仲军
批准文号: 机教中[1996]019	
证书编号: 105255200905000261	二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	周庆		
性 别	女		
出生年月	1973年9月		
籍 贯	江苏 泰兴		
工作单位	湖南核工业建设有限公司		
专 业	工程造价	编 号	中核高资证字 02011660号
资格名称	高级工程师	发证机关	中核工业集团人力资源部
评审认定时间	2010年9月	发证时间	2011年3月22日

使用有效期: 2025年08月20日  
- 2025年11月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周庆

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010406

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



周庆

个人签名: 周庆

签名日期: 2025.08.20



发证日期: 2024年12月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：1294348  
单位编号：705116

身份证号码：321025197309060269  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	02	705116	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	03	705116	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	04	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	05	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	06	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	07	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	08	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	09	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	10	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	11	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	12	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	01	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	02	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	03	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	04	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	05	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	06	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	07	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	08	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
合计			73125.0	36000.0			22500.0	9000.0			2250.0					900.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166643473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

