

标段编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2025年07月30日

目录

一、企业基本情况	1
1. 1、企业基本情况一览表	1
1. 2、资质证书	2
1. 3、营业执照	5
1. 4、企业性质说明书	6
1. 5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	12
1. 6、认证证书	12
二、企业信用情况	15
2.1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图	15
2.2、全国企业信用信息公示系统查询截图	17
三、企业同类工程业绩	18
企业同类工程业绩一览表	18
企业业绩 1:光启未来中心项目(监理)	19
1.1、合同关键页	19
1.2、竣工验收报告	22
1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	26
企业业绩 2、尖岗山壹号花园	27
2.1、合同关键页	27
2.2、竣工验收报告-尖岗山(1-11 栋、16-18 栋)	32
2.3、竣工报告尖岗山(12-15 栋)	36
2.4、项目名称变更证明材料	40
2.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	42
企业业绩 3:东海莲塘汇项目(又名东海富汇豪庭)	43
3.1、合同关键页	43
3.2、项目名称变更证明材料	46
3.3、竣工验收报告	48
3.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	52
企业业绩 4:深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	53
4.1、合同关键页	53
4.2、项目名称变更证明材料	56
4.3、竣工验收报告	57
4.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	63
企业业绩 5:马家龙工业区新力能源大厦(又名:唐商科技大厦)	64
5.1、合同关键页	64
5.2、项目名称变更证明材料	68
5.3、竣工验收报告	70
5.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	75
四、项目负责人同类工程业绩	76
1.总监无在建项目证明	76
2.同类业绩	77
项目总监同类业绩 1:人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	78
1.1、合同关键页	78

1.2、总监变更证明	82
1.3、项目名称变更证明	91
1.4、竣工验收报告	92
1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	96
项目总监业绩 2:华德创新科技产业园	97
2.1、合同关键页	97
2.2、竣工验收报告	102
2.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	113
五、拟派各项目管理班子人员（含项目总监）情况	114
六、不违法转包分包承诺书	161
七、诚信投标承诺书	162

一、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业性质	民营企业
注册资金(万元)	500	注册地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238
企业法定代表人	张建刚	建立日期	1995 年 03 月 25 日
现有资质类别及等级	a、监理：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级； b、b、全过程工程咨询（建筑工程、市政公用工程）		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>我司成立于 1995 年 3 月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址于深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区创业二路 461 号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积 447m²，紧邻兴东地铁站，交通便利。</p> <p>目前公司还具备 ISO 体系认证证书：质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约 1300 余项，总计建筑面积约超过 1300 万平方米，总投资超过 1200 亿元。</p> <p>公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工近 150 人，其中高级职称 7 人，中级职称 54 人。本公司现取得监理工程师资格证书 130 余人，注册监理工程师 45 人，注册造价工程师 5 人，一级建造师 7 人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。</p>		
其他	无		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2、资质证书



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			
原发证日期：2009年01月08日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
 2023年12月22日
 2023 No.0281274

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		 变更核准机关（章） 管理专用章 2024年(2)月10日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		 变更核准机关（章） 管理专用章 2024年(2)月28日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日			


资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司
 经审查，你单位具备水利工程建设项目
 水利工程施工监理乙级
 资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号
 有效期至：2030年1月8日


 2025年1月8日


 中华人民共和国水
 利工程建设项目
 监理单位
 资质认定专用章
 1101021004988

No. 202510-B21479



1.3、营业执照



 **国家企业信用信息公示系统** National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 914403001923249228

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228
 注册号:
 类型: 有限责任公司
 法定代表人: 张建刚
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1995年03月25日

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 法定代表人: 张建刚
 成立日期: 1995年03月25日
 核准日期: 2024年12月24日
 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年03月25日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

1.4、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001923249228

商事主体名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

股东名称: 出资额(万元): 股东属性: 股东类别:

张建刚 150 自然人 自然人股东

陈志保 350 自然人 自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈志保	350	自然人	自然人股东

单位股权结构查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	914403001923249228
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 全称
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告


 统一社会信用代码: 914403001923249228
 注册号:
 法定代表人: 张建刚
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1995年03月25日

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

营业执照信息

 统一社会信用代码: 914403001923249228
 注册号:
 类型: 有限责任公司
 注册资本: 500.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局

 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 法定代表人: 张建刚
 成立日期: 1995年03月25日
 核准日期: 2024年12月24日
 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

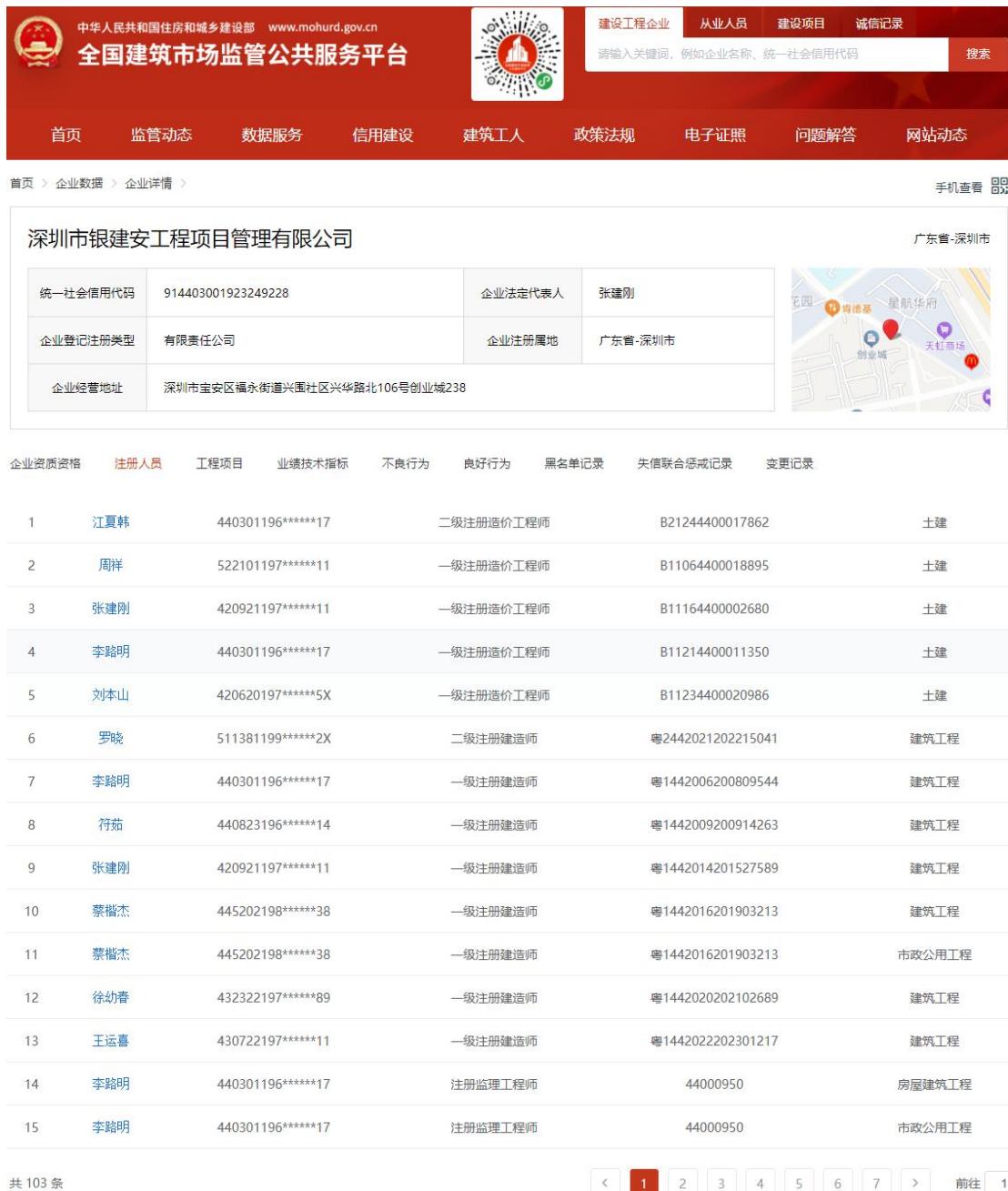
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



The screenshot shows the following details:

Header: 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

Top Navigation: 建设工程企业、从业人员、建设项目的诚信记录
 搜索

Page Navigation: 首页、监管动态、数据服务、信用建设、建筑工人、政策法规、电子证照、问题解答、网站动态
 首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

Section: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (广东省-深圳市)

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		

Map: 星航华府, 花园, 肯德基, 天虹商场, 创业城

Table: 企业资质资格

序号	姓名	注册号	类别	状态	有效期	操作
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建	
2	周洋	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建	
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建	
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建	
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建	
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程	
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程	
8	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程	
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程	
10	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程	
11	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程	
12	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程	
13	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程	
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程	
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程	

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
30	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
42	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
43	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
47	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
56	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
57	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
60	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
64	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
65	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
68	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
69	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
70	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
71	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
72	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
73	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程
74	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
75	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
77	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
78	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
79	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
80	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
81	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
82	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
83	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
84	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
85	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
86	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
87	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
88	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程
89	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
90	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程

共 103 条

 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程
92	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
93	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
94	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	房屋建筑工程
95	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	市政公用工程
96	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	房屋建筑工程
97	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	市政公用工程
98	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	房屋建筑工程
99	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	市政公用工程
100	谢顺慧	360731199*****37	注册监理工程师	44049038	房屋建筑工程
101	谢顺慧	360731199*****37	注册监理工程师	44049038	市政公用工程
102	谢英涛	652901196*****16	注册监理工程师	65001932	房屋建筑工程
103	谢英涛	652901196*****16	注册监理工程师	65001932	市政公用工程

共 103 条

 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

1.6、认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20051ROS

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】***

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日*

换证日期: 2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在全国认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

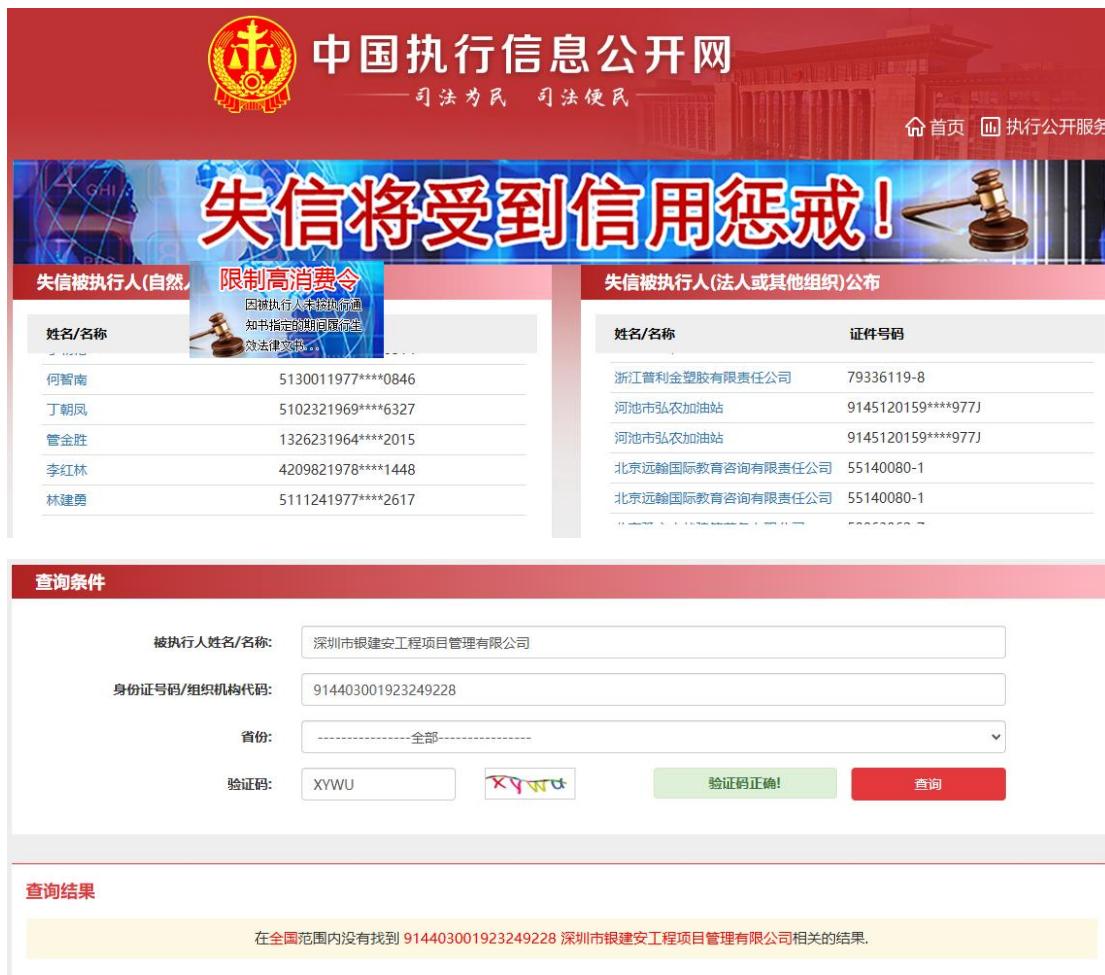
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



二、企业信用情况

2.1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图



中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，本院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十五条、《最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定》第一条的规定，决定对你实施限制高消费。你（单位）不得有以下消费行为：一、乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；二、在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行消费；三、购买不动产或者新建、扩建、高档装饰住房；四、租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；五、购买非经营必需车辆；六、旅游、度假；七、子女就读高收费私立学校；八、支付高额保费购买保险理财产品；九、乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位；十、其他非生活和工作必需的消费行为。

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923249228

省份: 全部

验证码: XYWU  验证码正确! 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923249228 深圳市银建安工程项目管理有限公司相关的结果。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

[深圳市银建安工程项目管理有限公司]

身份证号码/组织机构代码:

914403001923249228

执行法院范围:

[全国法院\(包含地方各级法院\)](#)

验证码:

CVDM

CVdm

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 914403001923249228 深圳市银建安工程项目管理有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的积极作用。2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

2. 2、全国企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923249228
注册号：
法定代表人：张建刚
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年03月25日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 光启未来中心项目(监理)
(合同金额 2791.31 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020.12.30)
2. 工程名称: 尖岗山壹号花园
(合同金额 1982.40 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022.05.26)
3. 工程名称: 东海莲塘汇项目
(合同金额 1668.0405 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.4.13)
4. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
(合同金额 1572.2 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.12.11)
5. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦
(合同金额 1503.2325 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.06.30)

注:

提供近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准) 完成的自认为最具代表性的同类工程业绩 (同类工程业绩指: 房建类监理工程)。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标 (同类工程对应的合同额) 大于本招标项目的投标上限价二分之一 (210.463 万元) 以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

企业业绩 1：光启未来中心项目（监理）

1.1、合同关键页

工程编号：

合同编号：GQ-ZX-2016001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：光启未来中心项目（监理）

工程地点：南山区科技园区

委托人：深圳光启融汇创新技术有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年12月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人：刘若鹏

地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：肖文秀

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光启未来中心项目(监理)

2. 工程地点：南山区科技园区高新南四道与科技南路交汇处

3. 工程规模：占地面积 1.717153 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，两栋，一栋 250 米，一栋 100 米，地下 4 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：166747.9 万元 招标部分工程概算投资额：166747.9 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下。

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

工程规模

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟柒佰玖拾壹万叁仟壹佰元整(¥27913100.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	\	\	\	2658.39	132.92	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日, 总计 1826 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自本工程开工至工程竣工验收合格并取得相关部门出具的验收文件。

自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 20 日止, 共 1095 日历天;

2 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日止, 共 731 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:

2016.12.20

签字盖章页

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 12 月 20 日。

2. 订立地点: 

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 委托人执六份, 受托人执二份。

4. 本合同仅作为备案使用, 如与实际履行不一致的, 按照实际履行合同执行具体规定。

委托人: 

受托人: 

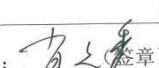
住所: 

住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦

邮编: 

邮编: 518027

法定代表人或其授权代理人: 

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 

开户银行: 建行深圳分行城建支行

1.2、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



竣工验收日期: 2020.12.30	工程名称: 光启未来中心
	验收日期: 2020年12月30日
建设单位(盖章): 深圳光启融汇创新技术有限公司	



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光启未来中心							
工程地点	深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则 05-0701 地块园区	建筑面积	172520.48m ²	工程造价	120000（万元）			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： A座：46; B座16					
	框剪结构		地下：	4	层			
施工许可证号	2018-0456	监理许可证号	E144006563					
开工日期	2018年1月1日	验收日期	2020年12月30日					
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2017-091					
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护）、广州市城市组设计有限公司（精装）							
总包单位	中国十九冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市新源建设工程有限公司（高底压）、深圳汇安消防设施工程有限公司（消防）、中建三局第一建设工程有限责任公司（建筑给排水、电气、智能）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）							
承建单位 (装修)	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、深圳广田集团股份有限公司（标准层）、深圳市汉高建设有限公司（幕墙）、深圳市金九鼎工程技术有限公司（地下室）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（大堂）、深圳诺尔生态环境股份有限公司（室外）							
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司（基坑支护）							



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		5项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		9项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		9项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

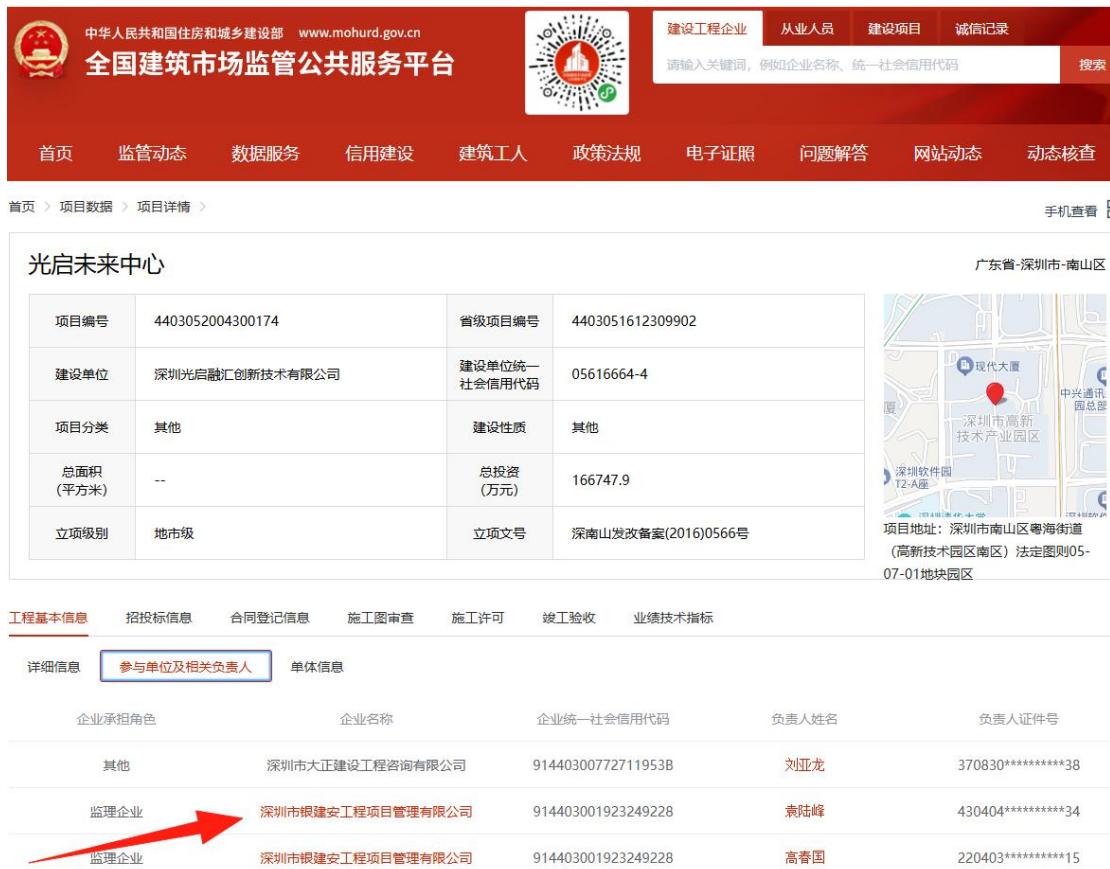


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳光启融汇创新技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳市银建安工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年12月3日	中国十九冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日



* GD-E1-914/6 *

1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



光启未来中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300174	省级项目编号	4403051612309902
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	05616664-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	166747.9
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2016)0566号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	刘亚龙	370830*****38
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	高春国	220403*****15

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442093>

企业业绩 2、尖岗山壹号花园

2.1、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: JGS2019003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称

工程名称: 尖岗山壹号花园

工程地点: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人: 深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

房屋建筑工程

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60% 、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日 止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间：

2019.06.14

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。

合同签章页

签 章 页

委托人: 深圳市新安上合股份合作公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

经办人: 审核人: 

委托人: 深圳市尖岗山置业有限公司 (盖章) 受委托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 住所: 福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国农业银行深圳新安支行

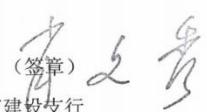
账号: 41021700040069429

电话: 0755-27217267

传真:

电子邮箱:

邮编: 518027

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账号: 44201532700050003391

电话: 0755-25950189

传真: 0755-82095522

电子邮箱: yjaxmgl@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/_。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

监理工作内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/_。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.2、竣工验收报告-尖岗山（1-11栋、16-18栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18

工程名称: 栋)

竣工验收日期:
2022.05.26

验收日期: 2022.5.26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司

建设单位(盖章): 深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32层 地下： 3层	层	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

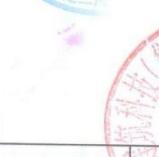
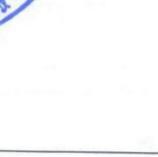
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项, 其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项, 其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项, 其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项, 其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项, 其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项, 其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序,坚持先勘察,后设计,再施工的原则,工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求,在施工过程中各责任主体责任落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 薛伟强 2024年5月10日 (公章)	 杨五平 2024年5月10日 (公章)	 孙占武 2024年5月10日 (公章)	 孙占武 2024年5月10日 (公章)	 孙占武 2024年5月10日 (公章)

2.3、竣工报告尖岗山（12-15 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

竣工验收日期:
2022.05.26

验收日期: 2022年5月26日

深圳市尖岗山置业有限公司
建设单位(盖章): 深圳市新安上合股份合作公司

* GD-E1-914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园 (12-15栋)							
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m ²	工程造价	45500万元			
结构类型	框剪	层 数	地上: 32	层	地下: 2~3			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522					
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004					
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司							
承建单位(土建)	广东三穗建筑工程有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市沣港华消防实业发展有限公司							
承建单位(装修)	广东三穗建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查,符合要求79项 经核定,符合规范要求79项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年6月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年6月6日
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806273 建筑 2024.10.21 深圳市银建安建筑科技(集团)有限公司				
 深圳市银建安建筑科技(集团)有限公司 440304190220				
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806273 建筑 2024.10.21 深圳市银建安建筑科技(集团)有限公司				
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806273 建筑 2024.10.21 深圳市银建安建筑科技(集团)有限公司				
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806273 建筑 2024.10.21 深圳市银建安建筑科技(集团)有限公司				

2.4、项目名称变更证明材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

新安街道上合村征地返还用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0745号

项目地址: 深圳市宝安区上川路与群辉路交汇处

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
竣工验收备案信息		竣工验收信息				
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号
B	4403061810269901-JX-002	5510.85	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-004	4403061907220515-SX-002
B	4403061810269901-JX-003	182000	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-003	4403061907220515-SX-003
B	4403061810269901-JX-004	45500	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-002	4403061907220515-SX-004
B	4403061810269901-JX-001	4860.76	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-001	4403061907220515-SX-001



新安街道上合村征地返还用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	尖岗山壹号花园		
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			
工程基本信息			
竣工验收备案信息			
数据等级 ?			
B			
B			
B			
相关企业、人员			
项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目	项目名称一致证明	
工程名称	尖岗山壹号花园基坑支护及土石方工程		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-002	省级施工许可证编号	440306201906200299
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-004	施工许可证编号	4403061907220515-SX-002
实际造价(万元)	5510.85	实际面积(平方米)	80404.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-07-01	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

新安街道上合村征地返还用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061810269901-JX-003		
建设单位	新安街道上合村征地返还用地项目		
项目分类	尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋) (不含桩基)		
总面积 (平方米)	182000		
立项级别	2019-09-30		
工程基本信息	2022-06-08		
竣工验收备案信息	5-JX-001		
数据等级	5-SX-001		
B	查看详情		
B	查看		
B	查看		
B	查看		
B	关闭		

项目名称一致证明

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

新安街道上合村征地返还用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061810269901-JX-004		
建设单位	新安街道上合村征地返还用地项目		
项目分类	尖岗山壹号花园 (12-15栋) (不含桩基)		
总面积 (平方米)	45500		
立项级别	2019-09-30		
工程基本信息	2022-06-08		
竣工验收备案信息	5-JX-001		
数据等级	5-SX-001		
B	查看详情		
B	查看		
B	查看		
B	查看		
B	关闭		

项目名称一致证明

查选网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

2.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



The screenshot shows the project details for 'Xin'an Street Shanghe Village Reclamation Land Use Project' in Shenzhen, Guangdong. The project information includes:

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0745号

Map: Location of the project in Shenzhen, Guangdong, marked with a red dot. Address: 深圳市宝安区上川路与群晖路交汇处.

Below the table, there is a table for 'Participation Units and Related Persons' with tabs for 'Detailed Information', 'Participation Units and Related Persons' (highlighted with a red arrow), and 'Single Information'. The 'Participation Units and Related Persons' tab shows:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	何南溪	440301*****17
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	00000000-0	袁陆峰	430404*****34
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	19232492-2	袁陆峰	430404*****34

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

企业业绩 3：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

3.1、合同关键页

正本

工程编号：
合同编号：莲塘 C020J

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 东海莲塘汇项目

工程地点 : 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人 : 东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海莲塘汇项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模：本项目拆除用地面积为 42396 平方米，开发建设用地面积为 20000 平方米，总建筑面积约 241252.82 平方米，其中：地上计容积率建筑面积 166130 平方米，地下建筑面积 66562 平方米，容积率为 8.31。

工程概况

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元 招标部分工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整（¥16,680,405.00 元）。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

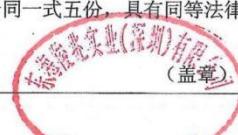
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

委托人：		受托人：	
住所：	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼		
邮编：	518027		
法定代表人或其授权代理人：			
开户银行：	开户银行：建行深圳分行城建支行		
账号：	账号：44201532700050003391		
电话：	电话：0755-82095522		
传真：	传真：0755-82095522		
电子邮箱：	电子邮箱：yjaxmgl@163.com		

3.2、项目名称变更证明材料

说明

我司与深圳市银建安工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司
2023 年 8 月 21 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002 (合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
  日期：2019-01-03			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

广东省-深圳市-罗湖区

东海莲塘汇

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877

项目地址: -- 

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 9	44030320240524039 9	19706.64	--	2024-05-24	4403031907220095-SX-002	查看
B 9	44030320240524029 9	75224.18	239191.65	2024-05-24	4403031907220095-SX-001	查看

广东省-深圳市-罗湖区

东海莲塘汇

施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇	项目名称一致证明	
工程名称	东海富汇豪庭主体工程		
施工许可证编号	4403031907220095-SX-001	省级施工许可证编号	440303202405240299
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	614	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	罗建钢、蒲大宝	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

广东省-深圳市-罗湖区

东海莲塘汇

施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇	项目名称一致证明	
工程名称	东海富汇豪庭地基与基础工程		
施工许可证编号	4403031907220095-SX-002	省级施工许可证编号	440303202405240399
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	418	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈献文	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司

3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东海富汇豪庭

竣工验收日期: 2023.04.13

验收日期: 2023 年 4 月 12 日

建设单位(盖章): 东海俊兆实业(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价 94930.81 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 48 层			
	框架剪力墙结构		地下: 5 层			
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号				
开工日期	2019/2/18	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013			
建设单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD-E1-914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2023年4月13日	(公章) 项目总监理工程师: 蒲九莲 注册号:44015921 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 王化锋 2020.09.22	(公章) 单位(项目)负责人: 马建华 2023年4月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

3.4、全国建筑市场监管公共服务平台截图



The screenshot shows the project details for 'Donghai Lantanghui' in Shenzhen, Guangdong. The project information includes:

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877

A map of Shenzhen showing the project's location in Luohu District is displayed on the right. A red arrow points to the third row of the table, specifically to the '建设单位' (Construction Unit) column.

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	罗建钢	420107*****16
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	蒲大宝	513028*****3X
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	陈献文	140104*****14

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>

企业业绩 4：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

4.1、合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称 : 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点 : 深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人 : 深圳市独树房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

2. 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村内

工程规模

3. 工程规模: 项目总用地面积 14366.00 m², 总建筑面积约 166000 m²; 其中, 地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室(局部两层)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自有资金

6. 工程概算投资额: 110000 万元 招标部分工程概算投资额: \

7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

服务内容

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化, 安装工程、停车场、广场、道路, 样板房装修等其它配套工程

2. 市政公用工程: \

3. 其他工程: \

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹分, 监理人二份, 副本八份, 委托人六分, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司(盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

4.2、项目名称变更证明材料

施工许可详情

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	项目名称变更证明	
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

关闭

深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜,经甲乙双方协商一致,签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止,甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售后一个月内支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整),尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项,按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处,以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份,双方各持贰份,具有同等法律效力。本协议签订地点:广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

炽光

法定代表人(签字或盖章):

肖文勇

签约日期: 2021年7月23日

签约日期: 2021年7月19日

4.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 独树阳光里

竣工验收日期:

2023.12.11

验收日期: 2023年 12月 11日

建设单位(盖章): 深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	深圳市罗湖区东晓街道 独树村城市更新单元
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1栋A座28层、1栋B座46层、 1栋C座47层、1栋D座45层、 2栋31层、3栋44层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0014号、 深规划资源许HG-2019-0015号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	2023.12.11
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

项目名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。		
	建设单位（公章）：		单位（项目）负责人： 
		2023年12月11日	
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	2023年12月11日	2023年12月11日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
2023年12月11日	2023年12月11日		

4.4、全国建筑市场监管公共服务平台截图



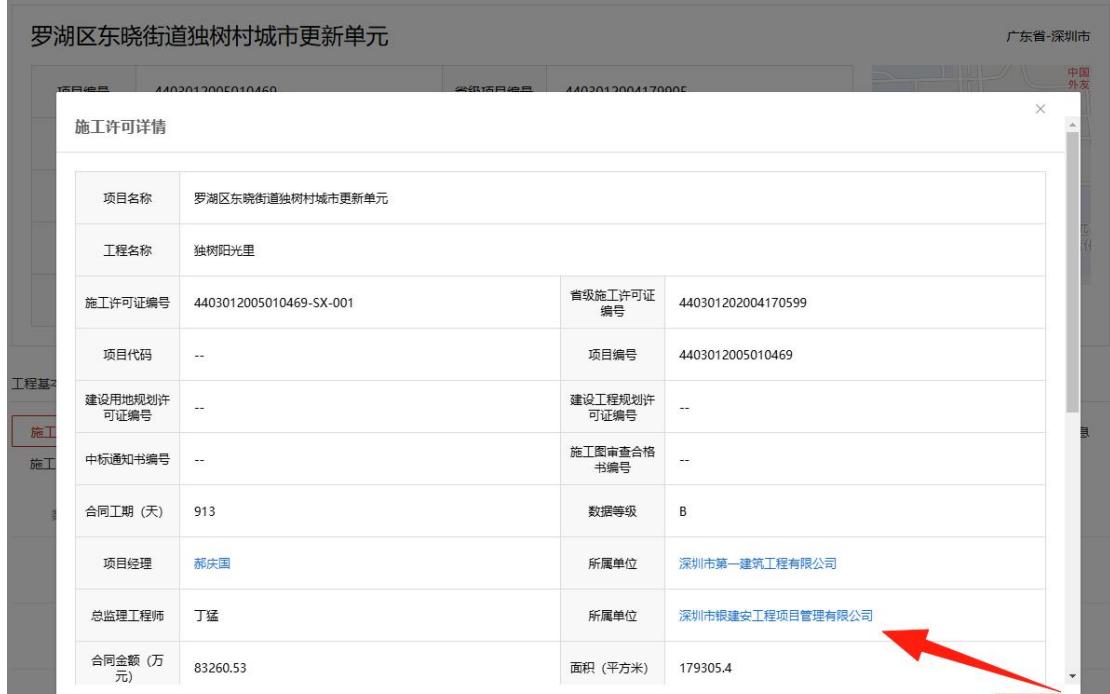
Project details for Luoxi Street Duxitown Urban Renewal Unit:

项目编号	4403012005010469	省级项目编号	4403012004179905
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05399231-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	213602
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500132

Map showing project location in Shenzhen, China.

施工许可信息 (Contractor License Information):

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202212280199	950.49	8300	2022-12-28	4403012005010469-SX-003	查看
B	440301201912180299	3732	179305.4	2019-12-18	4403012005010469-SX-002	查看
B	440301202004170599	83260.53	179305.4	2020-04-17	4403012005010469-SX-001	查看



施工许可详情 (Construction License Details):

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	4403012004179905
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郭庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445166>

企业业绩 5: 马家龙工业区新力能源大厦 (又名: 唐商科技大厦)

5.1、合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同



工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理
服务合同

工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号: SZMJL-工程-016

签约主体

委 托 人: 深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司 （以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司 （以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。

2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。

3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。

工程规模

4. 项目指标：用地性质为M0, 用地面积12,950.90平方米，容积率为6, 总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积77,700.00平方米，其中产业研发用房54,400.00平方米（含创新型产业用房6,530.00平方米），产业配套用房21,450.00平方米（含配套商业3,000.00平方米，配套宿舍18,450.00平方米），公共配套设施1,850.00平方米（社区管理用房300.00平方米，社区警务室50.00平方米，社区服务中心400.00平方米，社区级公共配套用房1000平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100平方米）。另配建地下公共充电站700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。

5. 工程质量等级：合格。

6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。

2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供

服务内容



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算。

合同金额

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

- 3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 X 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

- 3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1：廉洁合作协议

附件2：监理人员配置一览表

附件3：监理人员薪资标准表

签字盖章页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：	乙方名称：
(盖章)	(盖章)
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
住 所：	住 所： 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面
邮政编码：	邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住
房城市建设支行

银行帐号：

银行帐号： 44201532700050003391

账户名：

账户名：

代表人(签字)：

代表人(签字)：

合同签订时
间：2020.08.06

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日

5.2、项目名称变更证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作，坐落北环大道突出区位，势起深圳新能源及科技产业发展东风，旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+，公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新，重点针对 AI 产业链和新能源技术培育，以科技赋能经济发展，推动提升城市更新，增强区域产业增长承载力。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-02			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：82-202100044

申请人(自然人)		身份证号码	
申请人(单位)	深圳市中禾润投资有限公司	统一社会信用代码	91440300061414813P
法定代表人	曾清华	身份证号码	441424198702220510
委托代理人	彭双	身份证号码	
住址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路4080号 侨城坊3号楼16B	联系电话	13713762788
		邮政编码	

深圳市中禾润投资有限公司:

你（单位）于 2021 年 01 月 27 日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

A red circular stamp with the text '深圳市规划和自然资源局' (Shenzhen Planning and Natural Resources Bureau) around the perimeter and the date '2021年02月02日' (February 2, 2021) in the center.

5.3、竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 唐商科技大厦

竣工验收日
期: 2024.06.30

验收日期: 2024.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中禾润投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、 广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳 市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

工程名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李虹江	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李虹江
21	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		蔡清
22	陈育俊	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		陈育俊
23	马晓健	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管		马晓健
24	冯鼎	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		冯鼎
25	邓利民	深圳市建工集团股份有限公司	测量主管		邓利民
26	曾维镪	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		曾维镪
27	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		李金恺
28	赵强	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵强
29	赵必洪	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵必洪
30	蔡楷杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		蔡楷杰
31	李思毫	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		李思毫
32	彭云乐	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		彭云乐
33	冷军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		冷军
34	封迺心	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专监		封迺心
35	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责		李让
36	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责		王亚杰

合格盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为中华人民共和国一级注册建筑师） 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：王亚杰	
	 姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月  2019年6月30日	
监理单位（公章）	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：308	
周健	 2019年6月30日	
施工单位（公章）	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：242	
周健	 姓名：周健 注册号：6101233-AY026 有效期：6至2026年1月	
周健	 2019年6月30日	

5.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 马家龙工业区新力能源大厦 广东省-深圳市-南山区

项目编号: 4403052005010200 省级项目编号: 4403051601249902

建设单位: 深圳市中禾润投资有限公司 建设单位统一社会信用代码: 06141481-1

项目分类: 其他 建设性质: 其他

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 162000

立项级别: 地市级 立项文号: 2016-440300-63-03-700042

项目地址: 深圳市南山区南头北环大道与艺园路交汇处

广东省-深圳市-南山区

许宅 莜头古城 兰丽花园 深圳市公安局南山分局

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

其他 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 91440300772707815B 卢红燕 320102*****22

监理企业 深圳市燃气工程监理有限公司 914403002793990626 高鑫 211402*****2X

监理企业 **深圳市银建安工程项目管理有限公司** 914403001923249228 吴折朝 430681*****30

马家龙工业区新力能源大厦 广东省-深圳市-南山区

项目编号: 4403052005010200 省级项目编号: 4403051601249902

施工许可详情

项目名称	马家龙工业区新力能源大厦	项目名称一致证明	
工程名称	唐商科技大厦总承包工程		
施工许可证编号	4403052005010200-SX-003	省级施工许可证编号	440305202107280899
项目代码	--	项目编号	4403052005010200
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	周健	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	黎楷杰、赵治国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	26383	面积(平方米)	104724.48

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177>



四.项目负责人同类工程业绩

1. 总监无在建项目证明

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

The screenshot shows a search interface for 'Lei Xiaoping' in the 'Personnel Employment Record Inquiry' section of the Shenzhen Construction Industry Credit Record Inquiry System. The search results table is empty, displaying the message '没有找到匹配的记录' (No matching records found). A red arrow points to the search input field where 'Lei Xiaoping' is typed.

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	建设时间	是否任家中
没有找到匹配的记录							



2. 同类业绩

项目总监姓名: 姜小平

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

(合同金额 1177.25 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.01.30)

2. 工程名称: 华德创新科技产业园

(合同金额 413.07 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022.12.12)

3. 工程名称: XX

(合同金额 XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)

注:

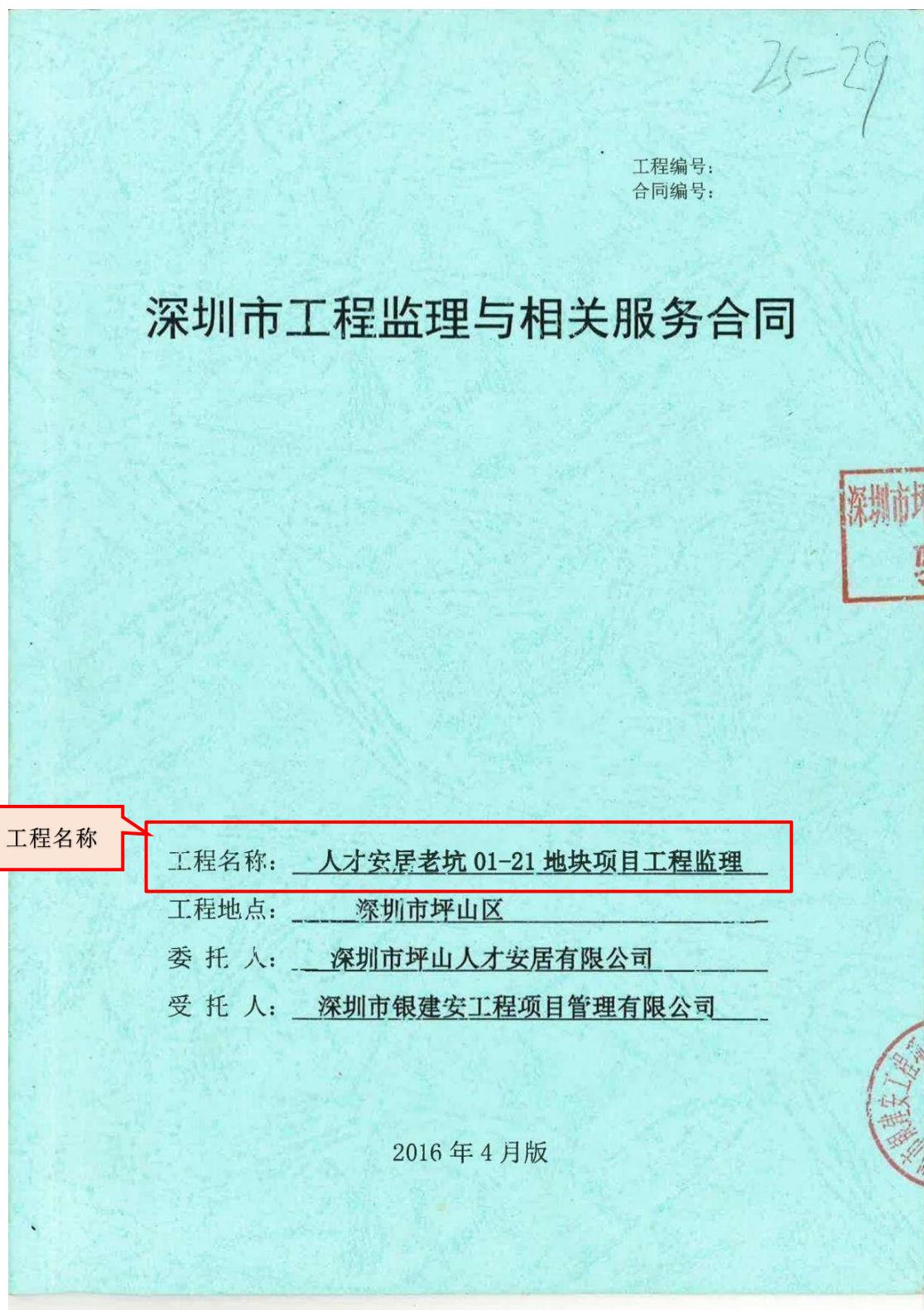
提供拟派项目总监近 5 年(自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指: 房建类监理工程)。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标(同类工程对应的合同额)大于本招标项目的投标上限价二分之一(210.463 万元)以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。



项目总监同类业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

1.1、合同关键页





第一部分协议书

委托人（全称） 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模：本项目总投资约 219082.36 万元，项目位于坪山区老坑片区，盘松路以东（规划）、松景路以西（规划）、老坑路以南（规划）、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地，用地面积 31817.85 平方米，容积率 5.5，项目计容面积 174998.18 平方米，包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 130000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：440402196609122019，注册号：44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



合同金额

签约酬金合计总金额暂定为(大写)壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元(¥:11772500.00元);不含税金额暂定为:人民币(大写)壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分元(¥:11106132.08元);
增值税率为:6%。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月1日起至2025年11月30日止,总计2556日历天,各阶段开始时间以甲方通知时间为准;其中:

1. 决策阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2018年12月1日起至2023年11月30日止,总计1825日历天;
5. 保修阶段:自 2023年12月1日起至2025年11月30日止,总计731日历天;
6. 设备监造:自 年 月 日起至 年月日止,共日历天;
7. 其他服务:自 年 月 日起至 年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2018.11.26

八、合同订立
1. 订立时间: 2018.11.26。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执捌份,乙方执肆份。

(以下为签章页)



签字盖章页

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

住 所: 深圳市坪山区六和商业广场
H座 34 楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所: 福田区红荔路1001号银盛
大厦 8 楼南面

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账号: 44201532700050003391

电话: 0755-25950189

传真: 0755-82095522

电子邮箱: yjaxmgl@163.com



1.2、总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018062-1	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604401	施工许可序号	2018-13 89
申请单位（应填写所有建设单位） <small>（请加盖公章）</small>			法定代表人		
深圳市坪山人才安居有限公司			陆德景		
经办人（被授权委托人）	区汝豪	联系电话	13798108663	身份证号码	441283199112124573
通讯地址	广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168号六和商业广场一期H3402				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的_____单位名称				
<input type="checkbox"/> 变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更					



单位变更	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
变更后的_____单位				
施工图审查合格证编号				
人员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	江芳清		注册证书号	44010406	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	肖觉文		注册证书号	44020049	
				移动电话	15818576356	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
变更理由及变更人员所在单位意见: 原任总监江芳清因身体原因,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为肖觉文同志。	监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日					
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在建工 程变更 施工许 可范 围、建 设规模 登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:  本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目主体工程				
项目编号	2018-440317-70-03 -70604403	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604403	施工许可 序号	2020-08 55
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市坪山人才安居有限公司			陆德景		
经办人（被授权委托人）	区汝豪	联系电话	1379810866 3	身份证号码	4412831991 12124573
通讯地址	深圳市坪山区创新广场 A 栋 21 楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的 _____ 单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的 _____ 单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的 _____ 单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的 _____ 单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				



单 位 变 更	变更前的_____单位		
	变更后的_____单位		
	变更前的_____单位		
	变更后的_____单位		
变更后项目经理(注册建造师)	姓名: _____ 注册证书号: _____		
变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____		
<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
人 员	变更前的_____单位		
	变更后的_____单位		
	变更前的_____单位		
	变更后的_____单位		
	施工图审查合格证编号: _____		
<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级不低变更前注册人员的资质等级)			
人 员	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名 身份证号码 移动电话



变更后总监：
姜小平

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	肖觉文		注册证书号	44020049	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姜小平		注册证书号	44014594	
				移动电话	13510692416	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见：			监理单位对项目经理变更意见：		
	<p>原任总监肖觉文因主动辞职，无法继续担任该项目总监，故现总监变更为姜小平同志。</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2021年6月4日</p>			<p>(单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>		
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：			
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在建工 程变更 施工许 可范 围、建 设规模 登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况						
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						



<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换施工许可证	同意提前开工函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺:				
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				



 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。



 建筑工程施工许可证		证书序号: 2018-1389	
工程编号: 总监: 姜小平 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。		建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司 工程名称: 人才安居老坑01-21地块项目基坑支护及土石方工程 建设地址: 坪山区坑梓盐松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)和松子坑路以北交汇处 建设规模: 0 平方米 合同价格: 5241.8 万元 设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司 施工单位: 中国二十冶集团有限公司 监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 合同开工日期: 2018-12-01 合同竣工日期: 2019-06-29 备注: 项目经理: 姜小平 注册证书号: 沪131171707517 项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594 范围: 基坑支护; 土石方;	
项目名称变更证明 特发此证		变更登记: ◆◆◆ 2021-06-24 项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594) ◆◆◆ 2019-09-18 项目总监由江芳清(44010406)变更为肖觉文(44020049)	
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 日 期: 2018-11-14 			

 建筑工程施工许可证		证书序号: 2020-0466	
工程编号: 2018-440317-70-03-70604402 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。		建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司 工程名称: 安居盘龙苑项目基础工程 建设地址: 坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北 建设规模: 0 平方米 合同价格: 6818.025042 万元 设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司 施工单位: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司 监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 合同开工日期: 2019-11-26 合同竣工日期: 2020-03-31 备注: 项目经理: 张欣 注册证书号: 贵152050800612 项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594 范围: 基础;	
项目名称变更证明 特发此证		变更登记: ◆◆◆ 2022-11-16 工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程 ◆◆◆ 2021-06-24 项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594) ◆◆◆ 2020-07-08 项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)	
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 日 期: 2020-04-16 			



1.3、项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200049

深地名许字 PS202210214 号

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居盘龙苑	汉语拼音	ANJUPANLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	31045.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道老坑路南面松子坑路北面	土地合同或房地产证	2019-9016 (合)
宗地代码	440307201005GB00520	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12107-8066
命名含义	地处盘龙路隔壁, 龙象征祥瑞或非凡的人才, 盘龙, 龙之盘卧状, 安逸休息, 故命名安居盘龙苑, 寓意非凡人才安逸休息的家园。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307201005GB00520 的土地上的建筑物命名为“安居盘龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居盘龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“安居盘龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 			



1.4、竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居盘龙苑

竣工验收时间:
2024年7月16日

验收日期: 2024年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司





项目名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m ²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 48/50/51 层 地下: 3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许 可证号	4403102024Y60014476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第440310202466 0051417(改1)号
施工许 可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监理工程师：姜小平

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月16日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：姜小平	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至2025年11月 2024年7月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师：姜小平 注册号：44014594 有效期：2026.03.19 2024年7月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭俊 注册号：442006201015570100 有效期：2024.08.24 2024年7月16日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张欣 注册号：4402020300612(00) 建筑 2024.07.03	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海 注册号：442006201015570100 机电 2024.08.24 2024年7月16日	
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：简万成 注册号：1100761-AY004 2024年7月16日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	



1.5、全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

人才安居老坑01-21地块项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907220299	省级项目编号	4403101808019902
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160130.88
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-70-03-706044

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B 440310202205310299 11304.05 249550.5 2022-05-31 4403101907220299-SX-003 查看

人才安居老坑01-21地块项目 广东省-深圳市-坪山区

施工许可详情

项目名称	人才安居老坑01-21地块项目		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程		
施工许可证编号	4403101907220299-SX-003	省级施工许可证编号	440310202205310299
项目代码	--	项目编号	4403101907220299
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	209	数据等级	B
项目经理	彭俊	所属单位	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	姜小平	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	11304.05	面积(平方米)	249550.5

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935447>



项目总监业绩 2：华德创新科技产业园

2.1、合同关键页

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: HDJL2018

2018.2.23



广州市建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 华德创新科技产业园

工程地点: 广州市开发区科学城南翔三路 9 号

委托人: 广州市华德工业有限公司

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市华德工业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服
务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园
2. 工程地点：广州市开发区科学城南翔三路 9 号
3. 工程规模：总建筑面积 92451.7 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费（暂定）：20000 万元（人民币）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标
工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师：姜小平

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥413.07万元）。包括：

1. 监理酬金：393.4万元。
2. 相关服务酬金：19.67万元。

合同金额

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ \ _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ \ _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ 19.67万元 _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ \ _____。

六、期限

1. 监理期限自 2018 年 9 月 30 日始，至 2020 年 9 月 29 日止，
具体开工日期以甲方通知为准。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 2020 年 9 月 30 日始，至 2021 年 9 月 29 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

七、双方承诺

合同签订时间：

2018 年 9 月 25 日

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 25 日。

2. 订立地点：广州市黄埔区

签字盖章页

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: 王海 (盖章)

住所: 广州市开发区科学城南翔三路 9 号 住所: 深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

邮政编码：

邮政编码: 518027

法定代表人(或其授权人)

法定代表人或其授权

代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳分行城建支行

账号: _____

账号: 44201532700050003391

电话： 020-32219828

电话: 0755-25950189

传真: _____ 传真: _____

55-82095522



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标书及其附件;
- (5) 本合同通用条件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件。

工程服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、室外工程等施工图纸包含的工程范围。

2.1.2 监理工作内容还包括: 工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制; 进行信息管理、工程建设合同管理; 协调有关单位之间的工作关系, 即“四控、两管、一协调”。包括但不限于: 1、本项目工程范围内所有施工及给排水、排污治理工程、电气、通风、空调、热水供给系统、监控系统、防雷工程、弱电系统、绿化工程、消防安装等全部工程设计、装修阶段监理; 2、严格对施工单位使用的所有材料进场时进行检查、验收签证, 如要现场取样送检的材料, 要负责送验, 并取得合格证书; 3、零部件的进场验收签证; 4、工程质量、进度的监管; 5、隐蔽工程的验收签证; 6、根据工程进度控制进度款; 7、工程造价及工程合同的审核, 提出有关工程施工的合理化建议; 8、协助业主办理与工程有关各方的协调工作; 9、配合业主与有关部门的联系。

2.2 监理与相关服务依据



2.2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：
2022年12月22日

工程名称：华德创新科技产业园项目

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：广州市华德工业有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目							
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71m ²	工程造价	28000万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17	层				
	/		地下: 2	层				
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号						
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月22日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003					
建设单位	广州市华德工业有限公司							
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司							
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司							
总包单位	中国南海工程有限公司							
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司							
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司							
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质量控制资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高海芳	中国南海工程有限公司	项目经理	/	高海芳
2	李上方	中国南海工程有限公司	技术负责人/工程师	李上方	李上方
3	林冠蒲	中国南海工程有限公司	资料员	林冠蒲	林冠蒲
4	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	姜小平	姜小平
5	张伟军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李强	张伟军	张伟军
6	张均源	广州市华德工业有限公司	项目负责人	张均源	张均源
7	陈小顺发	广州市新长宁建设设计院有限公司	项目负责人	陈小顺发	陈小顺发
8	颜晓萍	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	颜晓萍	颜晓萍
9	陈心宜	广州市华德工业有限公司	李强	陈心宜	陈心宜
10	陈康进	广州市华德工业有限公司	工程师	陈康进	陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员	林宇峰	林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘文刚	刘文刚	刘文刚
13	吴建星	深圳市华德工业有限公司	林明海	吴建星	吴建星
14	李吉阶	深圳市银建安工程项目管理有限公司	林明海	李吉阶	李吉阶
15	李启争	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李启争	李启争	李启争
16	黎国权	中国南海工程有限公司	黎国权	黎国权	黎国权
17	莫子生	中国南海工程有限公司	莫子生	莫子生	莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	梁帝福	梁帝福	梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	李康成	李康成	李康成
20	薛海祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	薛海祥	薛海祥	薛海祥
21					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程
建设强制性标准的规定。
工程质量评定为合格工程。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 孙海波

2022年1月11日



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市银建安工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师：姜小平



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

项目编号	4401121811140001	省级项目编号	4401121811130103
建设单位	广州市华德工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	278971442
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92451.7	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

竣工验收备案信息
竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440112181113010 3-JX-001	28000	123323.71	2022-12-25	440112181114000 1-JX-001	440112181114000 1-SX-001	查看

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中国南海工程有限公司	91440300192196473K	项目经理	孟兰芳	372431*****44
2	施工企业	中国南海工程有限公司	91440300192196473K	项目经理	卢淑丹	360121*****46
3	设计企业	广东新长安建筑设计有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈顺发	440504*****14
4	勘察企业	核工业衡阳第二地质勘察院	18507527-8	项目负责人	颜晓莲	430403*****47
5	监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	总监理工程师	高春国	220403*****15
6	监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	总监理工程师	美小平	612133*****31

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1650086>

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总监	姜小平	中级工程师	注册监理工程师电子证	44014594	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
2	总监代表	蔡楷杰	中级工程师	注册监理工程师电子证	44020047	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
3	机电总监	汤勇	中级工程师	注册监理工程师电子证	44037225	国家级	电力工程、市政公用工程	大专
4	安全总监	罗志明	中级工程师	注册监理工程师电子证	44037219	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
5	安全监理工程师	吴文超	中级工程师	注册监理工程师电子证	44033985	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
6	造价监理工程师	张建刚	高级工程师	注册造价工程师电子证	建[造]1116 4400002680	国家级	土木建筑	本科
7	土建监理工程师	王晨	中级工程师	注册监理工程师电子证	44035703	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
8	土建监理工程师	容海林	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	A23080100、 B19070036	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
9	土建监理工程师	陆耀辉	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B22010432	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
10	钢结构监理工程师	刘伟雄	高级工程师	注册监理工程师电子证	44010417	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
11	幕墙监理工程师	罗晓	中级工程师	注册监理工程师电子证	44047404	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
12	精装修监理工程师	陈利	高级工程师	注册监理工程师电子证	23005250	国家级	房屋建筑工程、水利水电工程	本科
13	精装修监理工程师	刘本山	中级工程师	注册监理工程师电子证	44020457	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
14	精装修监理工程师	廖碧成	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B20010218	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
15	给排水监理工程师	王运喜	中级工程师	注册监理工程师电子证	44032671	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
16	暖通监理工程师	佟旭	助理工程师	广东省专业监理工程师	B20240748	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科

17	强弱电监理工程师	易维田	无	广东省专业监理工程师	B24050294	省级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
18	园林监理工程师	魏世铭	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B24020031	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
19	BIM 监理工程师	江夏韩	助理工程师	BIM 工程师证	ZJBM240203 91737	国家级	综合 BIM 应用	大专
20	资料主管	张懿	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B19100669	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
21	资料员	陈成	助理工程师	广东省专业监理工程师电子证	B22080532	省级	市政公用工程、铁路工程	本科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、安全、机电等专业),以上人员不得兼任。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

投标人派任项目总监简历表

姓名	姜小平	性 别	男	年 龄	45 岁		
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件 类型	国家注册监理工程师	证件号码	44014594	手机 号码	0755-82095522		
参加工作时间	2003.07		从事项目总监年限	15 年			
项目总监 资格证书编号	44014594						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市坪山人才 安居有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	1177.25 万元	2020.2.19- 2024.1.30	已完	优良		
广州市华德工业 有限公司	华德创新科技产业 园	413.07 万元	2018.10.20- 2022.12.12	已完	优良		
深圳市善友股份 有限公司	共享大厦	836.145 万元	2015.5.6- 2018.5.15	已完	优良		

附 1 总监理工程师：姜小平

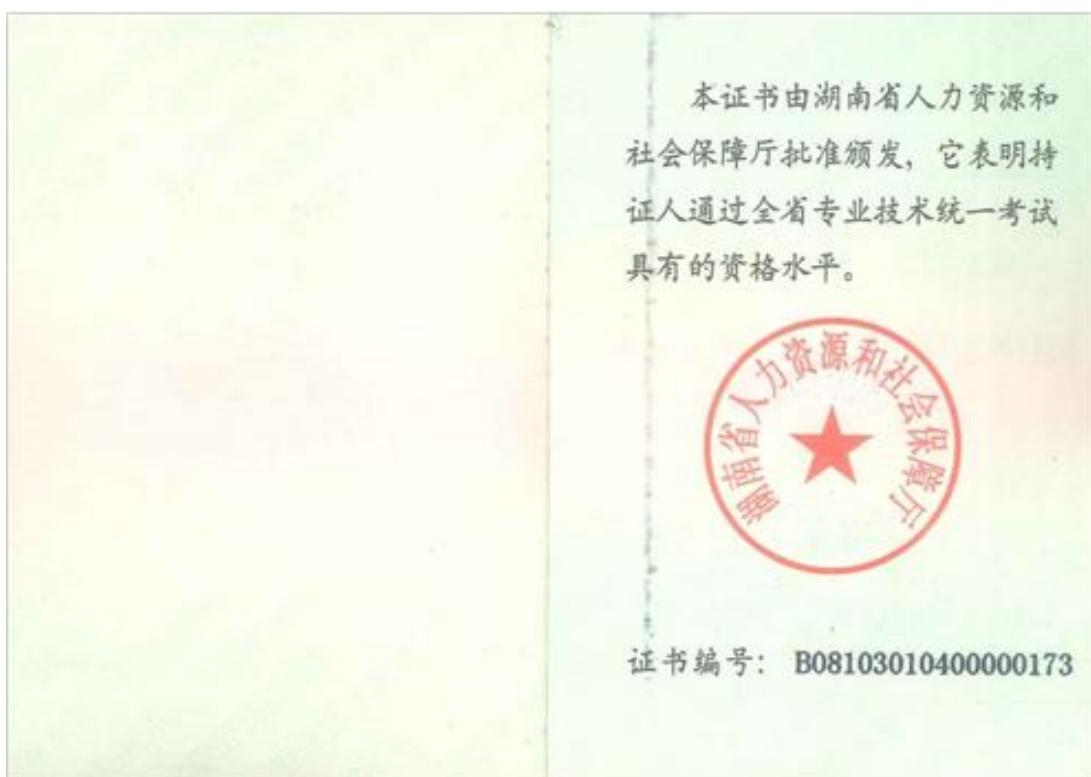
国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2026 年 03 月 19 日）



执业证



职称证



本科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

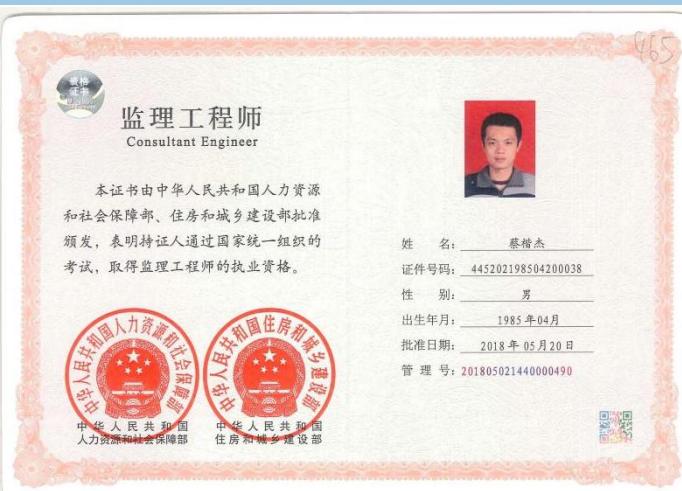
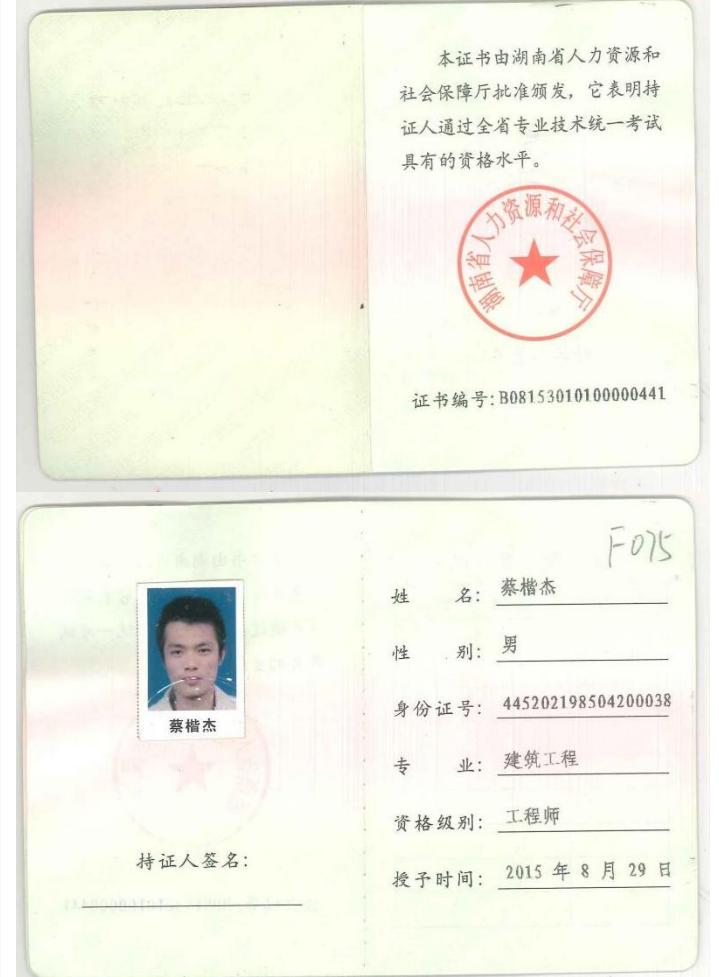
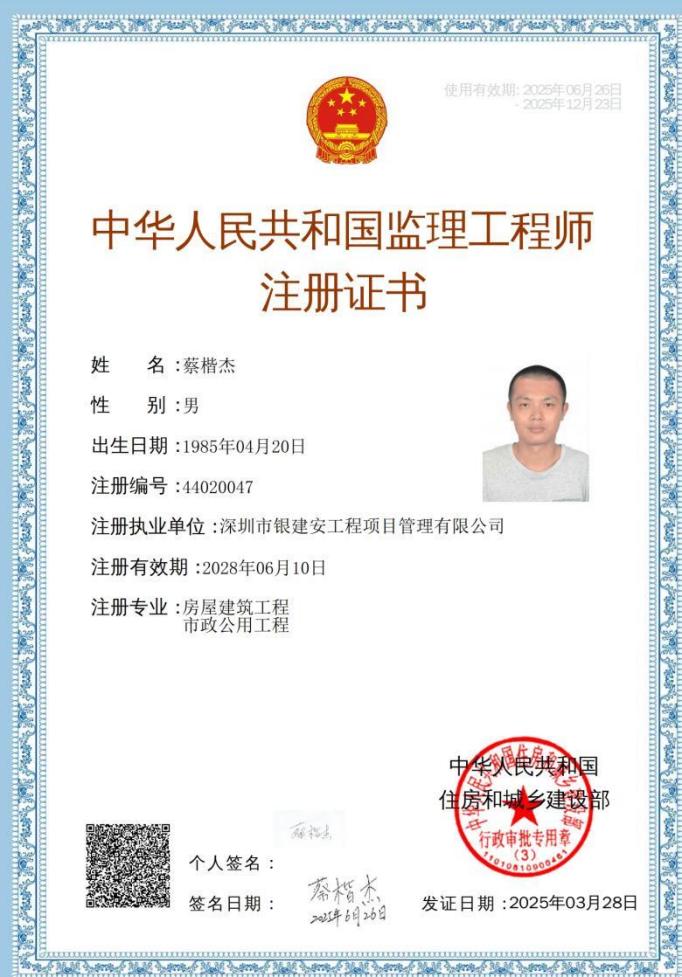
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		81.51	3523	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b45d1d1ep）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 2 总监代表: 蔡楷杰



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰

社保电脑号：620405843

身份证号码：445202198504200038

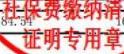
页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		81.34	36.08	3523	12.00	42.3



 社保费缴纳清单



 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d2c71c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 3 机电总监：汤勇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤勇

社保电脑号：633358343

身份证号码：512322198302212053

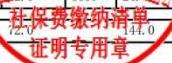
页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02						



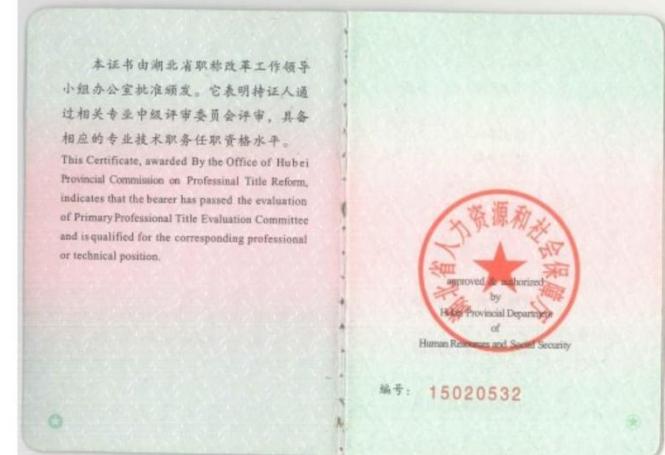
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef077fbe17）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280745
单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

附4 安全总监：罗志明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志明

社保电脑号：629025714

身份证号码：420982198709262816

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.36	69.08	42.3		



社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d2ee78）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 5 安全监理工程师：吴文超



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文超

社保电脑号：801718310

身份证号码：421127199110144511

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.00	2360	14.00	4.72
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02	99.36	19.68	29.92			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d3183h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司
 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2023年7月28日
 证明专用章

附 6 造价监理工程师：张建刚



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚

社保电脑号：609357988

身份证号码：420921197901214411

页码：1

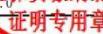
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02					44.0	36.0





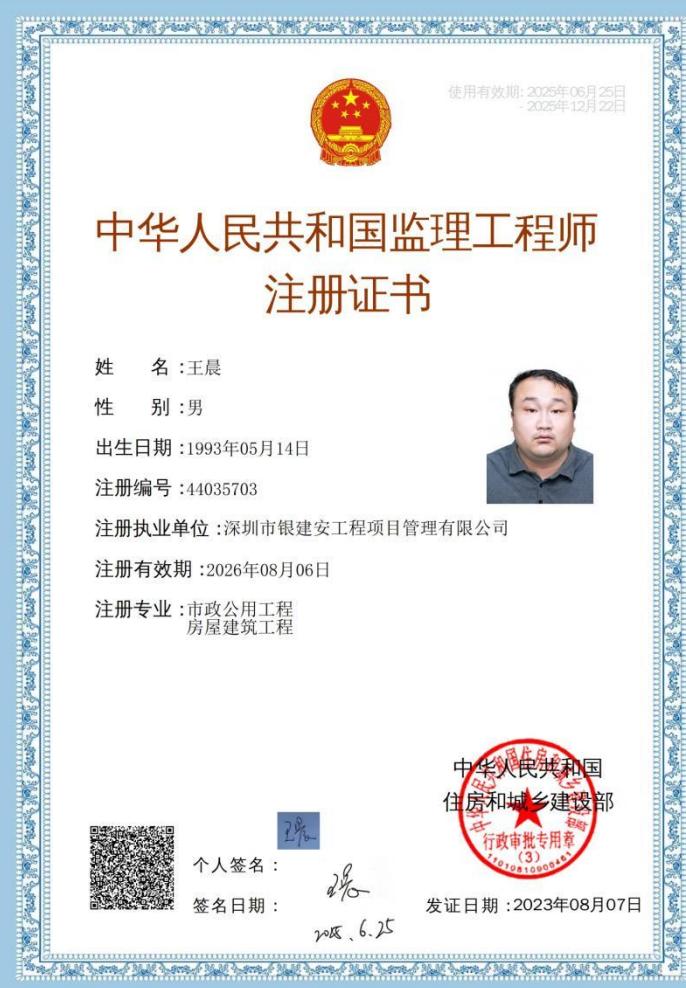
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d266fq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280745

单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 7 土建监理工程师：王晨



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨

社保电脑号：646176136

身份证号码：445222199305144512

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.36	69.08	42.3		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb45d2386i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 8 土建监理工程师：容海林



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容海林

社保电脑号：815943525

身份证号码：441224198612150511

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.36	69.08	42.3		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d6704w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 9 土建监理工程师：陆耀辉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆耀辉

社保电脑号：808903944

身份证号码：320683198005118038

页码：1

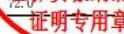
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					44.0	36.0





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d2ff10）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 10 钢结构监理工程师：刘伟雄



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟雄

社保电脑号：1814804

身份证号码：442529196909240833

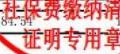
页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	12.00	3523	12.00	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		81.34	36.08	3523	12.00	42.3



 社保费缴纳清单



 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef077e791y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 11 幕墙监理工程师：罗晓



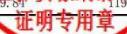
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6733	2360	4.72		
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	6733	2520	5.04		
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	6733	2520	5.04		
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	6733	2520	5.04		
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	6733	2520	5.04		
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	6733	2520	5.04		
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		55.84		19.68		29.92	



 社保费缴纳清单



 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec08f0e4bm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 12 精装修监理工程师：陈利





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02			84.34	69.08	42.3	 证明专用章	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf0859038t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745
单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 13 精装修监理工程师：刘本山



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘本山

社保电脑号：628837255

身份证号码：42062019720906205X

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.34	69.08	42.3		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d41508）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司
 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2023年7月28日
 证明专用章

附 14 精装修监理工程师: 廖碧成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成

社保电脑号：809300931

身份证号码：430422198906279658

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					44.0	36.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d479dk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 15 给排水监理工程师：王运喜



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运喜

社保电脑号：622627684

身份证号码：430722197908077111

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	03	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	04	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	05	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
2025	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	120.0	5000	10.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	40.0	40.0	60.0	





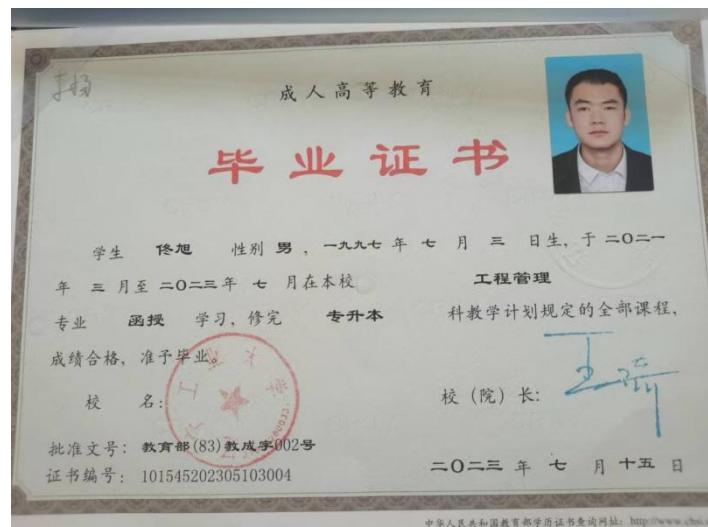
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb45d55b2h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280745

单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 16 暖通监理工程师: 佟旭



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟旭

社保电脑号：814633700

身份证号码：130722199707031713

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.34	69.08	42.3		



社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d5e14m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 17 强弱电监理工程师：易维田



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码：1		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		347.56	153.08	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d8fde3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 18 园林监理工程师：魏世铭



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭

社保电脑号：805922355

身份证号码：510521199311103796

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		99.36	19.68	99.36	19.68	29.92

社保费缴纳清单

证明专用章

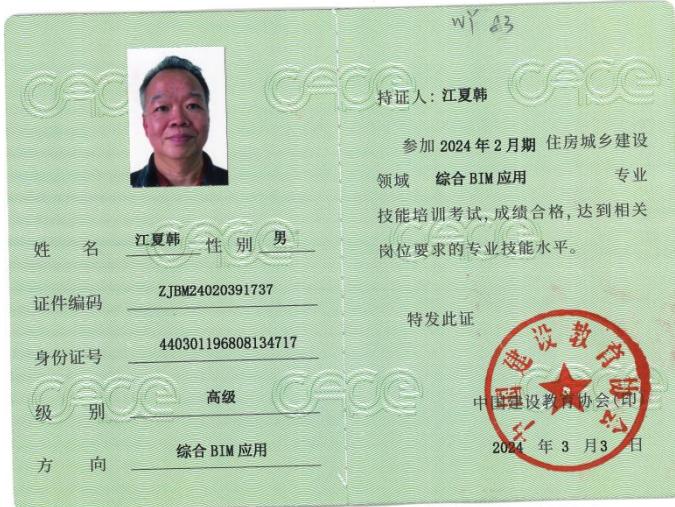
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb45d7d6es）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 19 BIM 监理工程师：江夏韩



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江夏韩

社保电脑号：1074341

身份证号码：440301196808134717

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.34	69.08	42.3		



社保费缴纳清单

证明专用章

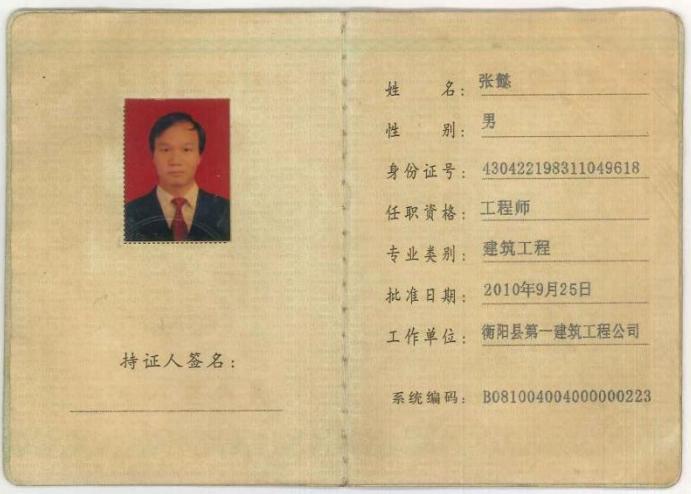
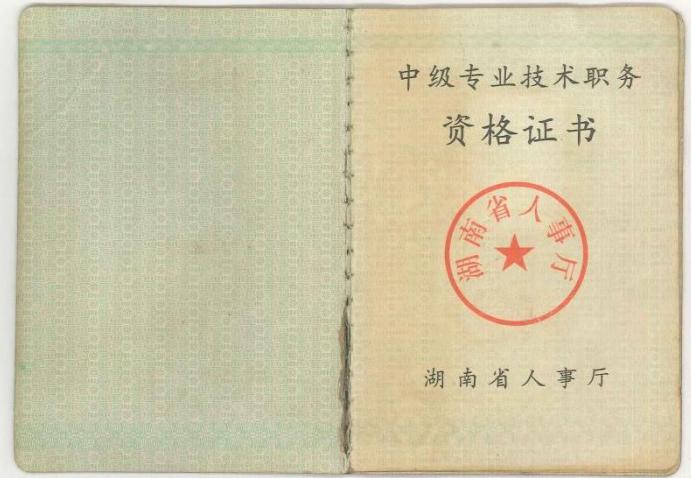
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d803ez）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 20 资料主管: 张懿



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿

社保电脑号：803142518

身份证号码：430422198311049618

页码：1

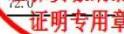
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	12.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				72.0	44.0	36.0





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb45d854a9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280745

单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 21 资料员：陈成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：806185315

身份证号码：362525199404280037

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	123.00	0.00	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.00	2520	0.00	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		93.00	19.68	19.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef0859608f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司
 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2023年7月29日
 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

附件:6:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和受托人的现场管理,积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-82095522

承诺日期: 2025 年 07 月 30 日



七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)招标文件所有内容, 就企业及项目总监有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-82095522

承诺日期: 2025 年 07 月 30 日