

标段编号： 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期： 2025年07月30日

目录

一、企业基本情况	1
1.1、企业基本情况一览表	1
1.2、资质证书	2
1.3、营业执照	5
1.4、企业性质说明书	6
1.5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	12
1.6、认证证书	12
二、企业信用情况	15
2.1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图	15
2.2、全国企业信用信息公示系统查询截图	17
三、企业同类工程业绩	18
企业同类工程业绩一览表	18
企业业绩 1:光启未来中心项目(监理)	19
1.1、合同关键页	19
1.2、竣工验收报告	22
1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	26
企业业绩 2、尖岗山壹号花园	27
2.1、合同关键页	27
2.2、竣工验收报告-尖岗山(1-11 栋、16-18 栋)	32
2.3、竣工报告尖岗山(12-15 栋)	36
2.4、项目名称变更证明材料	40
2.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	42
企业业绩 3:东海莲塘汇项目(又名东海富汇豪庭)	43
3.1、合同关键页	43
3.2、项目名称变更证明材料	46
3.3、竣工验收报告	48
3.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	52
企业业绩 4:深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	53
4.1、合同关键页	53
4.2、项目名称变更证明材料	56
4.3、竣工验收报告	57
4.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	63
企业业绩 5:马家龙工业区新力能源大厦(又名:唐商科技大厦)	64
5.1、合同关键页	64
5.2、项目名称变更证明材料	68
5.3、竣工验收报告	70
5.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	75
四、项目负责人同类工程业绩	76
1.总监无在建项目证明	76
2.同类业绩	77
项目总监同类业绩 1:人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	78
1.1、合同关键页	78



1.2、总监变更证明	82
1.3、项目名称变更证明	91
1.4、竣工验收报告	92
1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	96
项目总监业绩 2:华德创新科技产业园	97
2.1、合同关键页	97
2.2、竣工验收报告	102
2.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	113
五、拟派各项目管理班子人员（含项目总监）情况	114
六、不违法转包分包承诺书	161
七、诚信投标承诺书	162

一、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923249228	企业性质	民营企业
注册资金(万元)	500	注册地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
企业法定代表人	张建刚	建立日期	1995年03月25日
现有资质类别及等级	a、监理：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级； b、b、全过程工程咨询（建筑工程、市政公用工程）		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>我司成立于1995年3月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址于深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积447m²，紧邻兴东地铁站，交通便利。</p> <p>目前公司还具备ISO体系认证证书：质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约1300余项，总计建筑面积约超过1300万平方米，总投资超过1200亿元。</p> <p>公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工近150人，其中高级职称7人，中级职称54人。本公司现取得监理工程师资格证书130余人，注册监理工程师45人，注册造价工程师5人，一级建造师7人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。</p>		
其他	无		




注：



1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2、资质证书

		企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
		经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>		资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006563 有效期：至2028年12月22日		发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046086
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2023年03月22日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923249228</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006563-4/3</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张建刚</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张建刚</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>曲福进</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原发证日期：2009年01月08日 </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210			建立时间	2023年03月22日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006563-4/3			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	张建刚	职务	法人代表	单位负责人	张建刚	职务	总经理	技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注： 原发证日期：2009年01月08日				<table border="1"> <tr> <td>业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td>  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0046086 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0046086
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																						
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210																																																						
建立时间	2023年03月22日																																																						
注册资本金	500万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144006563-4/3																																																						
有效期	至2028年12月22日																																																						
法定代表人	张建刚	职务	法人代表																																																				
单位负责人	张建刚	职务	总经理																																																				
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																				
备注： 原发证日期：2009年01月08日																																																							
业 务 范 围																																																							
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																							
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0046086																																																							

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	 变更核准机关（章） 管理专用章 2024年06月10日
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	 变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关（章） 年 月 日



资 质 等 级 证 书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日




2025年01月17日

No. 202510-B21479



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日



1.3、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923249228



名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: 张建刚

成立日期: 1995年03月25日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年03月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

1.4、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加_福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)_的招投标活动,我方郑重作以下承诺和说明:

我方承诺本公司企业性质为_民营企业_(填写民营企业或国有企业或其他)。

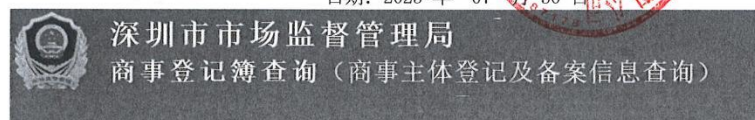
特此说明!

附单位股权结构查询截图:

承诺人(盖章): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签名): 孙志

日期: 2025 年 07 月 30 日



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001523849228

商事主体名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈志保	350	自然人	自然人股东

单位股权结构查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号: 914403001923249228

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人: 张建刚

成立日期: 1995年03月25日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市银建安工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册编号	专业
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建
2	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
8	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
10	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
11	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程
12	徐幼青	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程
13	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
30	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
42	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
43	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
47	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
56	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
57	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
60	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
64	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
65	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
68	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
69	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
70	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
71	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
72	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
73	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程
74	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
75	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
77	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
78	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
79	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
80	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
81	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
82	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
83	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
84	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
85	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
86	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
87	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
88	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程
89	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
90	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程
92	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
93	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
94	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	房屋建筑工程
95	黄新锋	452225199*****39	注册监理工程师	44022839	市政公用工程
96	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	房屋建筑工程
97	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	市政公用工程
98	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	房屋建筑工程
99	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	市政公用工程
100	谢顺慧	360731199*****37	注册监理工程师	44049038	房屋建筑工程
101	谢顺慧	360731199*****37	注册监理工程师	44049038	市政公用工程
102	谢英涛	652901196*****16	注册监理工程师	65001932	房屋建筑工程
103	谢英涛	652901196*****16	注册监理工程师	65001932	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7

1.6、认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20051R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】***

颁证日期: 2023 年 1 月 16 日

有效期最长可至: 2026 年 1 月 15 日^注

换证日期: 2024 年 5 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30047R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】***

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日^注

换证日期: 2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

二、企业信用情况

2.1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923249228

省份: 全部

验证码: XYWU

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923249228 深圳市银建安工程项目管理有限公司相关的结果。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市银建安工程项目管

身份证号码/组织机构代码:

914403001923249228

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

CVDM



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001923249228 深圳市银建安工程项目管理有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如

一、被执行人信息由法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

2.2、全国企业信用信息公示系统查询截图


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

发送报告
 信息分享
 信息打印

统一社会信用代码: 914403001923249228
 注册号:
 法定代表人: 张建刚
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1995年03月25日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
 上一页
 下一页
 末页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：光启未来中心项目(监理) |
| (合同金额 2791.31 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020.12.30) |
| 2. 工程名称：尖岗山壹号花园 |
| (合同金额 1982.40 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.05.26) |
| 3. 工程名称：东海莲塘汇项目 |
| (合同金额 1668.0405 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.4.13) |
| 4. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 |
| (合同金额 1572.2 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.11) |
| 5. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦 |
| (合同金额 1503.2325 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.30) |

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



企业业绩 1：光启未来中心项目（监理）

1.1、合同关键页

工程编号：	
合同编号：GA-2X-2016001	
<h1>深圳市工程监督与相关服务合同</h1>	
工程名称	工程名称：光启未来中心项目（监理）
	工程地点：南山区科技园区
	委托人：深圳光启融汇创新技术有限公司
	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司
2016 年 12 月	



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人：刘若鹏

地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：肖文秀

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光启未来中心项目(监理)

2. 工程地点：南山区科技园区高新南四道与科技南路交汇处

3. 工程规模：占地面积 1.717153 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，两栋，一栋 250 米，一栋 100 米，地下 4 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：166747.9 万元 招标部分工程概算投资额：166747.9 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

工程规模



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰玖拾壹万叁仟壹佰元整（¥27913100.00 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	2658.39	132.92	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日，总计 1826 日历天。其中：

1. 施工阶段：自本工程开工至工程竣工验收合格并取得相关部门出具的验收文件。
自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 20 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。
自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2016.12.20

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，受托人执二份。
4. 本合同仅作为备案使用，如与实际履行不一致的，按照实际履行合同执行具体规定。

签字盖章页

委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____

受托人：_____
住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦
邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：建行深圳分行城建支行



1.2、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：
2020.12.30

工程名称：光启未来中心

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳光启融汇创新技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来中心				
工程地点	深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则 05-0701 地块园区	建筑面积	172520.48m²	工程造价	120000（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：A座：46；B座16层		
	框剪结构		地下：4层		
施工许可证号	2018-0456	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2018年1月1日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2017-091		
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护）、广州市城市组设计有限公司（精装）				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新源建设工程有限公司（高底压）、深圳汇安消防设施工程有限公司（消防）、中建三局第一建设工程有限责任公司（建筑给排水、电气、智能）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）				
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、深圳广田集团股份有限公司（标准层）、深圳市汉高建设有限公司（幕墙）、深圳市金九鼎工程技术有限公司（地下室）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（大堂）、深圳诺尔生态环境股份有限公司（室外）				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司（基坑支护）				



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 齐峰
注册号： 4401805-019
有效期： 至2021年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳光启融汇 新技术有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	中国十九冶集团有 限公司	深圳机械院建筑设 计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目) 负责人: 陈子强 2020年12月3日	(公章) 总监理工程师: 陈子强 2020年12月3日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈子强 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 齐峰 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 齐峰 2020年12月3日


* GD- E1- 914 / 6 *

1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光启未来中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300174	省级项目编号	4403051612309902
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	05616664-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	166747.9
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2016)0566号



项目地址：深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则05-07-01地块园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	刘亚龙	370830*****38
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	高春国	220403*****15

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442093>

企业业绩 2、尖岗山壹号花园

2.1、合同关键页

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

房屋建筑工程

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中，

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间：
2019.06.14

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同签章页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

监理工作内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.2、竣工验收报告-尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18

工程名称：栋）

竣工验收日期：
2022.05.26

验收日期：

2022.5.26

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	311380m²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项, 其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项, 其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项, 其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项, 其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项, 其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项, 其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体落实责任到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月16日



2.3、竣工报告尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

竣工验收日期：2022.05.26

验收日期：2022年5月26日

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	76013m2	工程造价 45500万元
结构类型	框剪	层 数	地上：32 层 地下：2~3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泮港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

2.4、项目名称变更证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >

新安街道上合村征地返还用地项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝发改备案(2018) 0745号

项目地址: 深圳市宝安区上川路与群辉路交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403061810269901-JX-002	5510.85	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-004	4403061907220515-SX-002	查看
B	4403061810269901-JX-003	182000	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-003	4403061907220515-SX-003	查看
B	4403061810269901-JX-004	45500	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-002	4403061907220515-SX-004	查看
B	4403061810269901-JX-001	4860.76	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-001	4403061907220515-SX-001	查看

新安街道上合村征地返还用地项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园基坑支护及土石方工程		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-002	省级施工许可证编号	440306201906200299
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-004	施工许可证编号	4403061907220515-SX-002
实际造价(万元)	5510.85	实际面积(平方米)	80404.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-07-01	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

项目名称一致证明

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 新安街道上合村征地返还用地项目

广东省-深圳市-宝安区

手机查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋) (不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-003	省级施工许可证编号	440306201909270399
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-003	施工许可证编号	4403061907220515-SX-003
实际造价 (万元)	182000	实际面积 (平方米)	80404.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

项目名称一致证明

关闭

1-JX-001 4860.76 80404.00 2022-06-08 5-JX-001 5-SX-001

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 新安街道上合村征地返还用地项目

广东省-深圳市-宝安区

手机查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园 (12-15栋) (不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-004	省级施工许可证编号	440306201909270299
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-002	施工许可证编号	4403061907220515-SX-004
实际造价 (万元)	45500	实际面积 (平方米)	80404.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

项目名称一致证明

关闭

1-JX-001 4860.76 80404.00 2022-06-08 5-JX-001 5-SX-001

查选网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

2.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道上合村征地返还用地项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018) 0745号

项目地址：深圳市宝安区上川路与群辉路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	何南溪	440301*****17
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	00000000-0	袁陆峰	430404*****34
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	19232492-2	袁陆峰	430404*****34

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>

企业业绩 3：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

3.1、合同关键页



工程编号：
合同编号：莲塘 C020J

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海莲塘汇项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模：本项目拆除用地面积为 42396 平方米，开发建设用地面积为 20000 平方米，总建筑面积约 241252.82 平方米，其中：地上计容积率建筑面积 166130 平方米，地下建筑面积 66562 平方米，容积率为 8.31。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元 招标部分工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整（¥16,680,405.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日, 总计 1825 日历天。

其中:

1. 施工阶段: 自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段: 自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 9 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 受托人执二份。

合同签订时
间: 2017.09.19

合同签章页

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编: _____	邮编: 518027
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳分行城建支行
账号: _____	账号: 44201532700050003391
电话: 0755-23455678	电话: 0755-82095522
传真: _____	传真: 0755-82095522
电子邮箱: _____	电子邮箱: yjaxmg1@163.com

3.2、项目名称变更证明材料

说明

我司与深圳市银建安工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监理与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002（合）
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320240524039g	19706.64	--	2024-05-24	4403031907220095-SX-002	查看
B	44030320240524029g	75224.18	239191.65	2024-05-24	4403031907220095-SX-001	查看

东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇
工程名称	东海富汇豪庭主体工程

项目名称一致证明

施工许可证编号	4403031907220095-SX-001	省级施工许可证编号	440303202405240299
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	614	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	罗建帆、潘大宝	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇
工程名称	东海富汇豪庭地基与基础工程

项目名称一致证明

施工许可证编号	4403031907220095-SX-002	省级施工许可证编号	440303202405240399
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	418	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈献文	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司



3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东海富汇豪庭

竣工验收日期：
2023.04.13

验收日期：2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）：东海俊兆实业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701， 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞伟
注册号：4401841-009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马建华
注册号：2100255-AY017
有效期：至2025年6月30日

王化锋
京145161707852(00)
建筑 市政
2020.09.22
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

* GD- E1- 914/6 *

3.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	罗建钢	420107*****16
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	潘大宝	513028*****3X
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	陈献文	140104*****14

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>


企业业绩 4：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

4.1、合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称	工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
工程地点	工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村
委托人	委托人：深圳市独树房地产开发有限公司
监理人	监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村内

工程规模

3. 工程规模：项目总用地面积 14366.00 m²，总建筑面积约 166000 m²；其中，地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室（局部两层）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：\

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

服务内容

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、安装工程、停车场、广场、道路、样板房装修等其它配套工程

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限



1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司(盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

4.2、项目名称变更证明材料

施工许可详情

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
项目名称变更证明			
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

关闭

深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售一个月后支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司 乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表(签字或盖章): 法定代表(签字或盖章):

签约日期: 2021年7月23日 签约日期: 2021年7月19日



4.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：独树阳光里

竣工验收日期：
2023.12.11

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	2023.12.11
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

项目名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

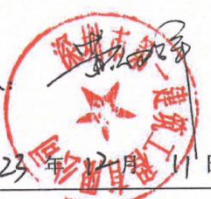
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年12月11日



4.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010469	省级项目编号	4403012004179905
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05399231-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	213602
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500132

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030120221228019 9	950.49	8300	2022-12-28	4403012005010469-SX-003	查看
B	44030120191218029 9	3732	179305.4	2019-12-18	4403012005010469-SX-002	查看
B	44030120200417059 9	83260.53	179305.4	2020-04-17	4403012005010469-SX-001	查看

罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 广东省-深圳市

项目编号: 4403012005010469 省级项目编号: 4403012004179905

施工许可详情

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	83260.53	面积 (平方米)	179305.4

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445166>

企业业绩 5：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

5.1、合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

签约主体

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000 万元。

工程规模

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供

服务内容



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

- 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
- 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
- 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
- 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

合同金额

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 监理人员配置一览表

附件3: 监理人员薪资标准表

签字盖章页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:	乙方名称:
(盖章)	(盖章)
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
住 所:	住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001
	号银盛大厦六楼南面
邮政编码:	邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:

代表人(签字):

代表人(签字):

合同签订时间: 2020.08.06

签订日期: 2020年 8 月 6 日

签订日期: 2020年 月 日



5.2、项目名称变更证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作，坐落北环大道突出区位，势起深圳新能源及科技产业发展东风，旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+，公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新，重点针对 AI 产业链和新能源技术培育，以科技赋能经济发展，推动提升城市更新，增强区域产业增长承载力。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2021-02-02</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号: 82-202100044

申请人(自然人)		身份证号码	
申请人(单位)	深圳市中采润投资有限公司	统一社会信用代码	91440300061414813P
法定代表人	曾清华	身份证号码	441424198702220510
委托代理人	彭双	身份证号码	
住址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4080 号 侨城坊 3 号楼 16B	联系电话	13713762788
		邮政编码	

深圳市中禾润投资有限公司:

你（单位）于 2021 年 01 月 27 日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局
2021年02月02日

附页

发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 NS202110044 号)。

行政许可决定的主要内容	其他告知事项
-------------	--------

他告知事項

注

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0008 (改 2) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2023年05月30日

项目编号: JZ20141075

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起至年内未开工者,即自动作废,有效期至 2024 年 05 月 30 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本工程具有同等法律效力。

用地单位	深圳市中丞源投资有限公司						
项目名称	唐商科技大厦		用地位置		南山区南山头区农园路以西，北环大道以北		
宗地编码	440305030301600347		宗地号		T303-0149		
土地使用出让合同书	深地合字（2020）N065号		土地报审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号	N0-2020-0016						
分期建设项目子项名称	唐商科技大厦		选址意见书				
总建筑面积	计规定容总建筑面积 建筑基底 建筑容积率 (计地上/地下)	建筑基底 (计地上/地下)	建筑高度 建筑层数 最大层数 (地上/地下)	栋数	机动车停车位 (地上/地下)	非机动车停车位 (地上/地下)	
104564.47	78550.00	49,99/24.99	30.00 133.70 31/2	1	0/450	0/0	
本期建筑面积及分配	建筑功能	规定	机械	合计	建筑功能	建筑面积㎡	
		54285	0	54285	架空绿化休闲	2590.62	
	宿舍建筑	18405	0	18405	消防避难空间	1500.89	
	社区警务室	50	0	50			
	邮政设施	100	0	100			
	商业建筑	3000	0	3000			
	社区服务中心	400	0	400			
	物业服务用房	160	0	160			
	社区管理用房	300	0	300			
	其他	1000	0	1000			
	合计	77700	0	77700	合计	4491.51	
	环卫设施	150	0	150			
	其他	700	0	700			
	合计	850	0	850			
	共用停车库	18813					
	公用设备用房	2702.34					
	其他	7.62					
	合计	21522.96					
不计容面积和地下核增建筑面积							
附件	1、总平面图； 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）； 3、各向立面图； 4、剖面图； 5、核增建筑面积专题；						
备注	1、本项目为商住用地，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50132-2019），属二类居住用地（R2），其中：地上建筑建筑面积约77700㎡，地下建筑建筑面积约21523㎡，总建筑面积约99223㎡，其中：地上建筑容积率约1.00，地下建筑容积率约0.28，总建筑面积容积率约1.28； 2、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 3、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 4、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 5、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 6、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 7、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 8、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 9、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 10、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 11、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 12、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 13、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 14、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 15、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 16、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 17、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 18、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 19、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 20、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 21、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 22、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 23、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 24、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 25、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 26、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 27、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 28、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 29、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 30、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 31、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 32、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 33、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 34、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 35、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 36、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 37、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 38、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 39、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 40、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 41、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 42、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 43、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 44、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 45、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 46、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 47、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 48、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 49、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 50、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 51、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 52、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 53、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 54、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 55、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 56、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 57、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 58、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 59、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 60、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 61、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 62、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 63、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 64、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 65、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 66、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 67、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 68、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 69、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 70、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 71、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 72、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 73、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 74、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 75、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 76、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 77、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 78、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 79、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 80、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 81、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 82、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 83、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 84、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 85、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 86、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 87、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 88、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 89、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 90、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 91、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 92、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 93、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 94、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 95、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 96、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 97、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 98、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 99、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 100、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 101、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 102、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 103、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 104、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 105、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 106、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 107、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 108、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 109、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 110、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 111、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 112、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 113、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 114、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 115、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 116、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 117、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 118、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 119、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 120、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 121、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 122、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 123、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 124、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 125、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 126、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 127、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 128、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 129、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 130、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 131、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 132、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 133、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 134、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 135、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 136、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 137、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 138、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 139、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 140、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 141、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 142、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 143、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 144、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 145、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 146、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 147、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 148、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 149、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 150、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 151、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 152、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 153、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 154、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 155、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 156、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 157、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 158、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 159、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 160、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 161、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 162、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 163、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 164、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 165、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 166、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积不大于3000㎡，建筑密度不大于30%，建筑间距符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016年版）第4.2.2条规定； 167、本项目建筑高度不大于100m，建筑层数不大于30层，建筑基底面积						



5.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____唐商科技大厦_____

竣工验收日
期：2024.06.30

验收日期：_____2024.6.30_____

建设单位（盖章）：_____深圳市中禾润投资有限公司_____



一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路 与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、 B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008 (改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、 广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳 市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

工程名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李虹江	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李虹江
21	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		蔡清
22	陈育俊	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		陈育俊
23	马晓健	深圳市建工集团股份有限公司	材料主管		马晓健
24	冯鼎	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		冯鼎
25	邓利民	深圳市建工集团股份有限公司	测量主管		邓利民
26	曾维镗	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		曾维镗
27	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		李金恺
28	赵强	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵强
29	赵必洪	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		赵必洪
30	蔡楷杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		蔡楷杰
31	李思毫	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		李思毫
32	彭云乐	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监		彭云乐
33	冷军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		冷军
34	封迺心	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专监		封迺心
35	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责		李让
36	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责		王亚杰

合格盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

监理单位（公章）：
总监理工程师
注册号44020047
有效期2025.06.10
深圳市银建安工程项目管理有限公司

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

2019年6月30日

2019年6月30日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：18/6/30

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周健
粤1442019202000813(00)
建筑机电市政
2025.02.28
深圳市建工集团股份有限公司

5.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

马家龙工业区新力能源大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010200	省级项目编号	4403051601249902
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06141481-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	162000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-63-03-700042

项目地址：深圳市南山区南头北环大道与艺园路交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	卢红燕	320102*****22
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	高鑫	211402*****2X
监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	吴折朝	430681*****30

马家龙工业区新力能源大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010200	省级项目编号	4403051601249902
------	------------------	--------	------------------

项目名称

马家龙工业区新力能源大厦

工程名称

唐商科技大厦总承包工程

项目名称一致证明

施工许可证编号	4403052005010200-SX-003	省级施工许可证编号	440305202107280899
项目代码	--	项目编号	4403052005010200
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	B
项目经理	周健	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	蔡楷杰、赵治国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	26383	面积 (平方米)	104724.48

关闭

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177>

四.项目负责人同类工程业绩

1. 总监无在建项目证明

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

广东政务服务网 | 企业与人信息诚信申报平台

您好, 深圳****公司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

SZHK 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

姜小平

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

中 小 简 大

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

请留意: 为提升您的使用体验, 诚邀您参与本次安全浏览调查调研

我的视频 下载 100%



2. 同类业绩

项目总监姓名：姜小平

1. 工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

（合同金额 1177.25 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 01. 30）

2. 工程名称：华德创新科技产业园

（合同金额 413.07 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 12. 12）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX. XX. XX）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

项目总监同类业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

1.1、合同关键页

25-29

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山区

工程名称

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

银建安工程

第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 1 万元,招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的



合同金额

签约酬金合计总金额暂定为（大写）壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元（¥11772500.00元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分元（¥：11106132.08元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2018.11.26

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.26。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签章页）



签字盖章页

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

住 所: 深圳市坪山区六和商业广场
H座34楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所: 福田区红荔路1001号银盛
大厦8楼南面

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账号: 44201532700050003391

电话: 0755-25950189

传真: 0755-82095522

电子邮箱: yjaxmgl@163.com

1.2、总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018062-1	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604401	施工许可 序号	2018-13 89
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	
经办人（被授 权委托人）	区汝豪	联系电话	1379810866 3	身份证号码	4412831991 12124573
通讯 地址	广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168 号六和商业广 场一期 H3402				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	江芳清			注册证书号	44010406
	变更后项目总监(注册监理工程师)	肖觉文			注册证书号	44020049
					移动电话	15818576356
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 原任总监江芳清因身体原因,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为肖觉文同志。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	□减少施工范围		□增加施工范围		□建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
□ 应 急 建 工 程 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目主体工程				
项目编号	2018-440317-70-03 -70604403	工程编号	2018-440317-7 0-03-70604403	施工许可 序号	2020-08 55
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市坪山人人才安居有限公司			陆德景		
经办人（被授 权委托人）	区汝豪	联系电话	1379810866 3	身份证号码	4412831991 12124573
通讯 地址	深圳市坪山区创新广场 A 栋 21 楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
变更后的____单位					
施工图审查合格证编号					
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	肖觉文			注册证书号	44020049
变更后总监: 姜小平	变更后项目总监(注册监理工程师)	姜小平			注册证书号	44014594
					移动电话	13510692416
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
原任总监肖觉文因主动辞职,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为姜小平同志。 (单位盖章)  2021年6月4日				(单位盖章) 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				





建筑工程施工许可证

工程编号: 总监: 姜小平

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2018-11-14
行政业务专用章

证书序列号: 2018-1389

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓松路以东(规划)、松路以西(规划)、老坑路以南(规划)和松子坑路以北交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5241.8 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-06-29
项目经理	姜小平 注册证书号: 沪131171707517		
项目总监	姜小平 注册证书号: 44014594		
备注	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594) ◆◆◆ 2019-09-18项目总监由江芳清(44010406)变更为肖觉文(44020049)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604402 总监: 姜小平

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2020-04-16
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0966

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目基础工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	6818.029042 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2020-03-31
项目经理	张欣 注册证书号: 贵152050800612		
项目总监	姜小平 注册证书号: 44014594		
备注	范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程 ◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594) ◆◆◆ 2020-07-08项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



1.3、项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200049

深地名许字 PS202210214 号

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居盘龙苑	汉语拼音	ANJUPANLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	31045.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道老坑路南面松子坑路北面	土地合同或房地产证	2019-9016（合）
宗地代码	440307201005GB00520	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12107-8066
命名含义	地处盘龙路隔壁，龙象征祥瑞或非凡的人才，盘龙，龙之盘卧状，安逸休息，故命名安居盘龙苑，寓意非凡人才安逸休息的家园。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440307201005GB00520 的土地上的建筑物命名为“安居盘龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居盘龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“安居盘龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



1.4、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：
2024 年 7 月 16 日

工程名称：安居盘龙苑
验收日期：2024 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许 可证号	4403102024Y60010476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G69 0051417(改1)号
施工许 可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 16 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何敏鹏

注册号：4401653-042

有效期：至 2025 年 11 月

2024 年 7 月 16 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姜小平

姜小平
注册号 44014594
有效期 2026.03.19
深圳市银建安工程项目管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张欣

2024 年 7 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至 2025 年 12 月

2024 年 7 月 16 日

总监理工程师：
姜小平

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人才安居老坑01-21地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907220299	省级项目编号	4403101808019902
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	160130.88
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-70-03-706044

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440310202205310299	11304.05	249550.5	2022-05-31	4403101907220299-SX-003	查看

人才安居老坑01-21地块项目

广东省-深圳市-坪山区

施工许可详情

项目名称	人才安居老坑01-21地块项目		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目精装修工程		
施工许可证编号	4403101907220299-SX-003	省级施工许可证编号	440310202205310299
项目代码	--	项目编号	4403101907220299
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	209	数据等级	B
项目经理	彭俊	所属单位	深圳市鑫富建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	姜小平	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	11304.05	面积 (平方米)	249550.5

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935447>

项目总监业绩 2：华德创新科技产业园

2.1、合同关键页

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：HDJL2018

广州市建设工程监理合同

工程名称

工程名称：_____ 华德创新科技产业园

工程地点：_____ 广州市开发区科学城南翔三路9号

委托人：_____ 广州市华德工业有限公司

监 理 人：_____ 深圳市银建安工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市华德工业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园
2. 工程地点：广州市开发区科学城南翔三路9号
3. 工程规模：总建筑面积 92451.7 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费（暂定）：20000 万元（人民币）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师：
姜小平

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥413.07万元）。包括：

1. 监理酬金：393.4 万元。
2. 相关服务酬金：19.67 万元。

合同金额

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： \ 。
- (2) 设计阶段服务酬金： \ 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 19.67 万元 。
- (4) 其他相关服务酬金： \ 。

六、期限

1. 监理期限自 2018 年 9 月 30 日始，至 2020 年 9 月 29 日止，
具体开工日期以甲方通知为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2020 年 9 月 30 日始，至 2021 年 9 月 29 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

七、双方承诺

合同签订时间：
2018年9月25日

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 9 月 25 日。
2. 订立地点： 广州市黄埔区



签字盖章页

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

住所：广州市开发区科学城南翔三路9号 住所：深圳市福田区园岭街道红

荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码：

邮政编码：518027

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人：

(签字)

代理人：

(签字)

开户银行：

开户银行：建行深圳分行城建支行

账号：

账号：44201532700050003391

电话：020-32219828

电话：0755-25950189

传真：

传真：0755-82095522

电子邮箱：80581588@qq.com

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条件；

(3) 中标通知书；

(4) 投标书及其附件；

(5) 本合同通用条件；

(6) 标准、规范及有关技术文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、室外工程等施工图纸包含的工程范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制；进行信息管理、工程建设合同管理；协调有关单位之间的工作关系，即“四控、两管、一协调”。包括但不限于：1、本项目工程范围内所有施工及给排水、排污治理工程、电气、通风、空调、热水供给系统、监控系统、防雷工程、弱电系统、绿化工程、消防安装等全部工程设计、装修阶段监理；2、严格对施工单位使用的所有材料进场时进行检查、验收签证，如要现场取样送检的材料，要负责送验，并取得合格证书；3、零部件的进场验收签证；4、工程质量、进度的监管；5、隐蔽工程的验收签证；6、根据工程进度控制进度款；7、工程造价及工程合同的审核，提出有关工程施工的合理化建议；8、协助业主办
理与工程有关各方的协调工作；9、配合业主与有关部门的联系。

2.2 监理与相关服务依据

2.2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：
2022 年 12 月 22 日

工程名称： 华德创新科技产业园项目

验收日期： 2022 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 广州市华德工业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71m	工程造价	28000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号			
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003		
建设单位	广州市华德工业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质控资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4				
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011

总监理工程师：
姜小平

号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈少芳	中国南海工程有限公司	项目经理	—	陈少芳
	李上子	中国南海工程有限公司	技术负责人	工程师	李上子
3	林冠蒲	中国南海工程有限公司	资料员		林冠蒲
4	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		姜小平
5	梁宇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁宇
6	张树源	广州市华德工业有限公司	项目负责人		张树源
7	陈顺发	广东新长宇建筑设计院有限公司	项目负责人		陈顺发
8	颜晓萍	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓萍
9	舒心	广州市华德工业有限公司	专员		舒心
10	陈康进	广州市华德工业有限公司	工程师		陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员		林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业		刘文刚
13	吴建星	广州市华德工业有限公司	材料员		吴建星
14	朱吉所	深圳市银建安有限公司	材料员		朱吉所
15	梁宇	深圳市银建安有限公司	材料员		梁宇
16	黎国超	中国南海工程有限公司	安全员		黎国超
17	莫子生	中国南海工程有限公司	安全员		莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	材料员		梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	材料员		李康成
20	薛永德	深圳市银建安工程项目管理有限公司	材料员		薛永德
21					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程
建设强制性标准的规范要求。
工程质量评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张为源

2022年1月11日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张均源

（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市银建安工程项目管理有限公司_____:（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监理工程师
师：姜小平



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月52日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


陈博志

2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华德创新科技产业园

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121811140001	省级项目编号	4401121811130103
建设单位	广州市华德工业有限公司	建设单位统一社会信用代码	278971442
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92451.7	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440112181113010 3-JX-001	28000	123323.71	2022-12-25	440112181114000 1-JX-001	440112181114000 1-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华德创新科技产业园

广东省-广州市-黄埔区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

竣工验收备案信息详情 **相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中国南海工程有限公司	91440300192196473K	项目经理	孟兰芳	372431*****44
2	施工企业	中国南海工程有限公司	91440300192196473K	项目经理	卢淑丹	360121*****46
3	设计企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	项目负责人	陈顺发	440504*****14
4	勘察企业	核工业衡阳第二地质工程勘察院	18507527-8	项目负责人	颜晓莲	430403*****47
5	监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	总监理工程师	高春国	220403*****15
6	监理企业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	总监理工程师	姜小平	612133*****31

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1650086>

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总监	姜小平	中级工程师	注册监理工程师电子证	44014594	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
2	总监代表	蔡楷杰	中级工程师	注册监理工程师电子证	44020047	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
3	机电总监	汤勇	中级工程师	注册监理工程师电子证	44037225	国家级	电力工程、市政公用工程	大专
4	安全总监	罗志明	中级工程师	注册监理工程师电子证	44037219	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
5	安全监理工程师	吴文超	中级工程师	注册监理工程师电子证	44033985	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
6	造价监理工程师	张建刚	高级工程师	注册造价工程师电子证	建[造]11164400002680	国家级	土木建筑	本科
7	土建监理工程师	王晨	中级工程师	注册监理工程师电子证	44035703	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
8	土建监理工程师	容海林	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	A23080100、B19070036	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
9	土建监理工程师	陆耀辉	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B22010432	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
10	钢结构监理工程师	刘伟雄	高级工程师	注册监理工程师电子证	44010417	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
11	幕墙监理工程师	罗晓	中级工程师	注册监理工程师电子证	44047404	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
12	精装修监理工程师	陈利	高级工程师	注册监理工程师电子证	23005250	国家级	房屋建筑工程、水利水电工程	本科
13	精装修监理工程师	刘本山	中级工程师	注册监理工程师电子证	44020457	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
14	精装修监理工程师	廖碧成	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B20010218	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
15	给排水监理工程师	王运喜	中级工程师	注册监理工程师电子证	44032671	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
16	暖通监理工程师	佟旭	助理工程师	广东省专业监理工程师	B20240748	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科

17	强弱电监理工程师	易维田	无	广东省专业监理工程师	B24050294	省级	房屋建筑工程、机电安装工程	本科
18	园林监理工程师	魏世铭	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B24020031	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
19	BIM 监理工程师	江夏韩	助理工程师	BIM 工程师证	ZJBM24020391737	国家级	综合 BIM 应用	大专
20	资料主管	张懿	中级工程师	广东省专业监理工程师电子证	B19100669	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	大专
21	资料员	陈成	助理工程师	广东省专业监理工程师电子证	B22080532	省级	市政公用工程、铁路工程	本科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

投标人派任项目总监简历表

姓名	姜小平	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44014594	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	2003.07		从事项目总监年限		15 年
项目总监 资格证书编号		44014594			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	1177.25 万元	2020.2.19- 2024.1.30	已完	优良
广州市华德工业有限公司	华德创新科技产业园	413.07 万元	2018.10.20- 2022.12.12	已完	优良
深圳市善友股份有限公司	共享大厦	836.145 万元	2015.5.6- 2018.5.15	已完	优良

附1 总监理工程师：姜小平


国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至2026年03月19日）

		使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	姜小平		
性 别 :	男		
出生日期 :	1980年01月20日		
注册编号 :	44014594		
注册执业单位 :		深圳市银建安工程项目管理有限公司	
注册有效期 :		2026年03月19日	
注册专业 :		市政公用工程 房屋建筑工程	
	个人签名 :		
	签名日期 :	2023.6.25	

执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL00179874 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: 2013021440212013440218000085 File No.</p>	<p>姓名: 姜小平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>

职称证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08103010400000173</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 姜小平</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 612133198001208431</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2010 年 5 月 15 日</p>

本科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜小平 社保电脑号: 611179881 身份证号码: 612133198001208431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.34	691.08		42.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb45d1dle) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司




附2 总监代表：蔡楷杰



使用有效期: 2025年06月26日
~ 2025年12月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 蔡楷杰
性 别: 男
出生日期: 1985年04月20日
注册编号: 44020047
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2028年06月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 
签名日期: 2025年6月26日
发证日期: 2025年03月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0815301010000441

F075

姓 名: 蔡楷杰
性 别: 男
身份证号: 445202198504200038
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日


蔡楷杰

持证人签名: _____



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 蔡楷杰
证件号码: 445202198504200038
性 别: 男
出生年月: 1985年04月
批准日期: 2018年05月20日
管 理 号: 201805021440000490


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕 业 证 书

蔡楷杰, 男, 一九八五年四月二十日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校土木工程专业2.5年制函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学 校长: 李伯超

证书编号: 105345201705101048 二〇一七年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰 社保电脑号：620405843 身份证号码：445202198504200038 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		87.34	69.08		42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d2c71c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附3 机电总监：汤勇



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 汤勇

性 别: 男

出生日期: 1983年02月21日

注册编号: 44037225

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 

签名日期: 2025.6.25

发证日期: 2023年09月19日





汤 勇 于 二 零 零 五
年 十 二 月, 经 湛 江 市 建 筑
工 程 中 级 专 业 技 术 资 格
考 核 认 定,
具 备 电 气 工 程 师
资 格。特 发 此 证

发证机关: 湛江市人事局

二 零 零 六 年 四 月 二 十 九 日



粤中取证字第 0000102321706 号

高 等 教 育 毕 业 证 书

学生 汤勇 性别 男, 一九八三年 二 月 二 十 一 日 生, 于 二 〇 一 五 年 三 月
至 二 〇 一 八 年 一 月 在 本 校 电 气 自 动 化 技 术 专 业 网 络 教 育
专 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长: 

证书编号: 101837201806916254

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

监 理 工 程 师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓 名: 汤 勇

证件号码: 512322198302212053

性 别: 男

出生年月: 1983 年 02 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 05 月 14 日

管 理 号: 20230504844000005264


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤勇 社保电脑号：633358343 身份证号码：512322198302212053 页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			44.0		36.0	

社保费缴纳清单
缴费人：汤勇
单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
单位编号：280745
缴费期间：2025年02月-07月
合计应缴：4312.32元
合计代扣：2156.16元
合计实缴：2156.16元

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef077fbe17 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 4 安全总监：罗志明

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 罗志明
性别: 男
出生日期: 1987年09月26日
注册编号: 44037219
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年09月18日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 罗志明
签名日期: 2023.6.25
发证日期: 2023年09月19日

住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
161081000045

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 15020532

姓名: 罗志明
Full Name: 罗志明
身份证号: 420982198709262816
ID No.: 420982198709262816
管理号: B904201500217
Administration No.: B904201500217
发证日期: 2015年08月20日
Issue Date: 2015年08月20日

专业名称: 建筑施工管理
Professional Field: 建筑施工管理
资格名称: 工程师
Qualificational Title: 工程师
批准时间: 2015年07月16日
Approval Date: 2015年07月16日
批准单位: 孝感市人力资源和社会保障局
Approved by: 孝感市人力资源和社会保障局
批准文号: 孝人保职[2015]46号
Approval No.: 孝人保职[2015]46号
评审组织: 孝感市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization: 孝感市中级专业技术职务评审委员会

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本人调用
有效期至2025年10月06日

姓名: 罗志明
证件号码: 420982198709262816
性别: 男
出生日期: 1987年09月
业: 土木工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 2023050484400003888

制发日期: 2023年08月09日

成人高等教育
毕业证书

学生 罗志明 性别 男, 一九八七年九月二十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学
批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405607800

校长: 蒋昌波
二〇二四年六月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志明 社保电脑号：629025714 身份证号码：420982198709262816 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.31	69.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d2ee78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 5 安全监理工程师：吴文超

 使用有效期: 2025年07月15日 - 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 吴文超
性别: 男
出生日期: 1991年10月14日
注册编号: 44033985
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年04月26日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
44010800491

个人签名: 
签名日期: 2025.7.15
发证日期: 2023年04月27日



广东省职称证书

姓名: 吴文超
身份证号: 421127199110144511



职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117666
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓名: 吴文超
证件号码: 421127199110144511
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管理号: 20221104844000000661


中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书

学生 吴文超 性别 男,一九九一年十月十四日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  甘肃农业大学
校(院)长:  曹建民
证书编号: 107331201505001156
二〇一五年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附 6 造价监理工程师：张建刚

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张建刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002680
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





个人签名: 
签名日期: 2025.7.8


发证日期: 2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152563
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 张建刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on

管理号: 201502344023201440269000263
File No.



707



张建刚 于二〇一三年十一月,经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证


粤高取证字第130104984033号


发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

武汉大学
毕业证书

学生 张建刚, 性别 男, 一九七九年一月二十一日出生。于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校 土木工程 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 
武 汉 大 学
二〇〇三年六月三十日

证书编号: 10486120030504613


武 汉 大 学 制

附 7 土建监理工程师：王晨

 使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 王晨
性 别: 男
出生日期: 1993年05月14日
注册编号: 44035703
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年08月06日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 
签名日期: 2023.6.25
发证日期: 2023年08月07日



广东省职称证书

姓 名: 王晨
身份证号: 445222199305144512



职称名称: 工程师
专 业: 施工管理
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月26日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003191171
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓 名: 王晨
证件号码: 445222199305144512
性 别: 男
出生年月: 1993年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000001283


中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育 毕业证书

学生 王晨 性别 男, 一九九三年 五 月 十四 日生, 于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校 名: 湖南工学院 校(院)长: 曹机令

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号
证书编号: 115285202205000702
二〇二二年 七 月 五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保电话号：646176136
单位编号：280745

身份证号码：445222199305144512
单位编号：280745

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.31	69.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d2386i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 8 土建监理工程师：容海林



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：容海林

社保电脑号: 815943525

身份证号码: 441224198612150511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

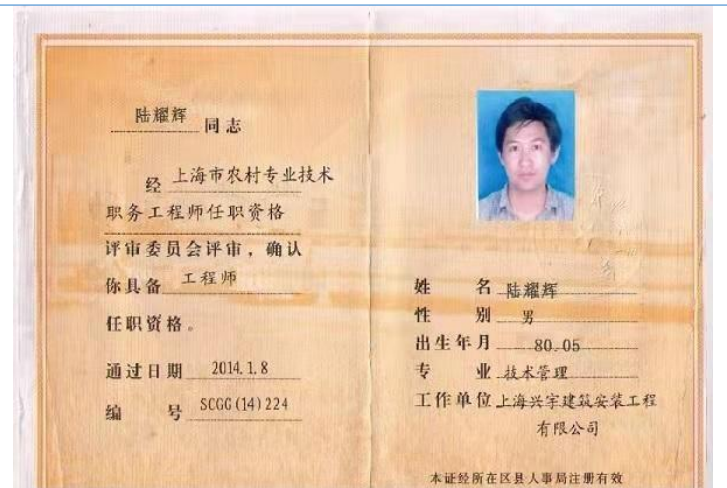
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				169.08	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb45d6704w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年12月28日
证明专用章

附9 土建监理工程师：陆耀辉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆耀辉

社保电脑号: 808903944

身份证号码: 320683198005118038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02						36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eceb45d2ff10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 280745 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月28日
证明专用章

附 10 钢结构监理工程师：刘伟雄

使用有效期: 2025年04月22日
~ 2025年10月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名: 刘伟雄
性 别: 男
出生日期: 1969年09月24日
注册编号: 44010417
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2028年01月12日
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名: [Signature]
签名日期: 2025 年 12 月
发证日期: 2024年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
440081000042

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112617

姓名: 刘伟雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年09月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008 年 08 月 01 日
Issued on

管理号: 08214442105440229
File No.:

刘伟雄 于二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1500102100670 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

成人高等教育

毕业证书

学生 刘伟雄 性别 男, 一九六九年九月二十四日生, 于二〇〇七年一月至二〇〇九年一月在本校 工程管理
专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: [Red Seal] 校(院)长: 叶仁茹

批准文号: (88)教高字第004号
证书编号: T04075200905000630

二〇〇九年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟雄 社保电脑号：1814804 身份证号码：442529196909240833 页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			69.08	42.3	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef077e791y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 11 幕墙监理工程师：罗晓



使用有效期: 2025年05月14日
2025年01月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗晓

性别: 女

出生日期: 1996年07月14日

注册编号: 44047404

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 

签名日期: 2025.7.14

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审核专用章 (3)

440474040404





监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓名: 罗晓

证件号码: 51138119960714602X

性别: 女

出生年月: 1996年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 02120240544000004547



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 罗晓 性别女, 一九九六年七月十四日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业

四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都师范学院

校(院)长: 

证书编号: 143891201905002031

二〇一九年六月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晓 社保电脑号: 802505406 身份证号码: 51138119960714602X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	23.67	
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			19.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08f0e4bm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 12 精装修监理工程师：陈利

使用有效期: 2025年04月22日
~2025年10月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈利
性别: 男
出生日期: 1971年02月04日
注册编号: 23005250
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2025年11月06日
注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程

个人签名: 陈利
签名日期: 2025年4月22日
发证日期: 2022年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4508100045

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212237
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer
陈利

姓名: 陈利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月28日
Issued on

管理号:
File No. 2015021440212013440218000172

普通高等学校毕业证书

学生: 陈利 性别: 男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 梁鼎泰
一九九四年七月十八日
证书编号: 9405160

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 01789091



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈利

社保电脑号: 604296171

身份证号码: 511025197102041197

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					69.08	42.3

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef0859038t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 13 精装修监理工程师：刘本山

使用有效期: 2025年07月01日
~ 2025年11月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 刘本山

性 别: 男

出生日期: 1972年09月06日

注册编号: 44020457

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2025年11月12日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程

个人签名: 刘本山

签名日期: 2025. 7. 1

发证日期: 2022年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

批准及授权
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: B3 00000653

专业名称: 工民建
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013.06.15
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审(2013)50号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名: 刘本山
Full Name

身份证号: 42062019720906205X
ID No.

管理号: B804201333357
Administration No.

发证日期: 2013.07.10
Issue Date

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

姓名: 刘本山

证件号码: 42062019720906205X

性 别: 男

出生年月: 1972年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021440000633

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 刘本山 性别 男, 一九七二年 九月 六 日生, 于二〇一一年 三月 至二〇一四年 一月 在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357201405010961

二〇一四年 一 月 三十日

No. 088833

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附 14 精装修监理工程师：廖碧成

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：廖碧成
性别：男
身份证号：430422198906279658
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2025 年 12 月 29 日

证书编号：B20010218

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443

姓名：廖碧成
性别：男
身份证号：430422198906279658
专业：房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号：B20010218
初次发证日期：2019 年 12 月 30 日
换证日期：2022 年 2 月 15 日
有效期至：2025 年 12 月 29 日

姓名：廖碧成 性别：男
身份证号：430422198906279658
职称系列：工程系列
资格名称：工程师
专业：建筑工程
授予时间：2016年11月
评审机构：广西壮族自治区职称改革工作领导小组
批准机关（盖章）：2016 年 12 月 22 日
管理号：450120161131123

普通高等学校

毕业证书

学生 廖碧成 性别 男，一九八九年 六 月 二十七日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院
校（院）长：叶仁菊
证书编号：117731201006001026
二〇一〇年 六 月 三十日

附 15 给排水监理工程师：王运喜



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年10月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 王运喜

性 别: 男

出生日期: 1979年08月07日

注册编号: 44032671

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.4.29 发证日期: 2023年03月23日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓 名: 王运喜

证件号码: 430722197908077111

性 别: 男

出生年月: 1979年08月

专 业: 土木工程

批准日期: 2022年11月27日

管理号: 20221104844000000891






王运喜 于二零零七年七月, 经 广州市建筑专业技术人员中级职务任职资格评审委员会评审通过, 具备 工业与民用建筑工程师资格。特发此证。

发证机关: 

二零零七年 四月 二十日

粤中取证字第0700102145392号



西南科技大学 毕业证书



学生王运喜, 性别男, 1979年08月07日生, 于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长 

二〇二三年一月十日

证书编号: 106197202305110582

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运喜 社保电话号：622627684 身份证号码：430722197908077111 页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
2025	03	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
2025	04	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
2025	05	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
2025	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
2025	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		2500.0	1250.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d55b2h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 16 暖通监理工程师：佟旭

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：佟旭	
性别：男	
身份证号：130722199707031713	
学历：大专	
所学专业：建筑装饰工程技术	
技术职称：助理工程师	
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024 年 10 月 30 日 核发编号：B20240748	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程监理工程师安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：佟旭	
性别：男	
出生年月：1997年7月3日	
资格名称：助理工程师	
专业名称：建筑工程管理	
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局	
取得资格时间：2022年8月31日	
证书编号：ZC3301202218057	
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码：ZUWPGU03	
	发证时间：2022年9月26日

成人高等教育 毕业证书

学生 佟旭 性别 男，一九九七年七月三日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 丁 研

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：101545202305103004

二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟旭 社保电脑号：814633700 身份证号码：130722199707031713 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.31	69.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d5e14m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 17 强弱电监理工程师：易维田





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易维田		社保电脑号：81486653		身份证号码：132430197212285312		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.51	69.08		42.3	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d8fde3 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 18 园林监理工程师：魏世铭

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：魏世铭
性别：男
身份证号：510521199311103796
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 30 日

证书编号：B24020031

2024 年 03 月 01 日

C4L9Y4B2

姓名：魏世铭
性别：男
身份证号：510521199311103796
专业：房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号：B24020031

初次发证日期：2021 年 3 月 1 日
换证日期：2024 年 1 月 31 日
有效期至：2027 年 1 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

普通高等学校

毕业证书

学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川科技职业学院
校（院）长：陈宇

证书编号：140701201506303841

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

GZZC

证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员

资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年10月01日

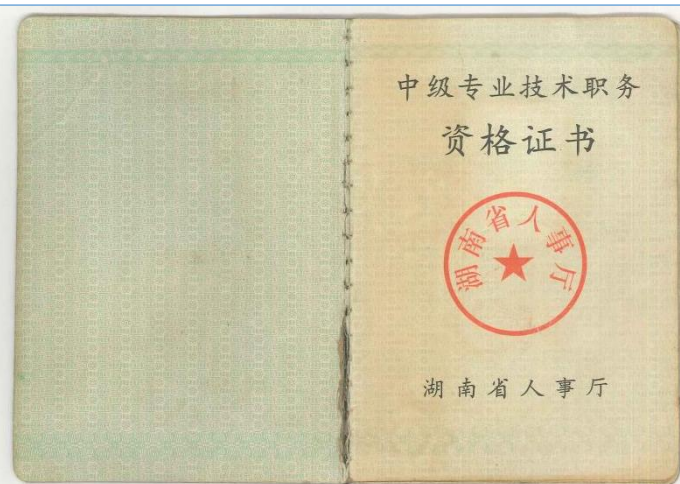
贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年07月03日

附 19 BIM 监理工程师：江夏韩



附 20 资料主管：张懿



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿
社保电脑号：803142518
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

身份证号码：430422198311049618
单位编号：280745

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			144.0	36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb45d854a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 21 资料员：陈成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保电脑号：806185315
单位编号：280745

身份证号码：362525199404280037
单位编号：280745

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	89.34	23	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			19.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0859608f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280745
单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



六、不违法转包分包承诺书

附件:6:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和受托人的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)

传真: 0755-82095522

承诺日期: 2025 年 07 月 30 日



七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张刚

传真：0755-82095522

承诺日期：2025 年 07 月 30 日