

标段编号：44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年07月30日

目 录

一、企业基本情况	2
二、企业信用情况	21
三、企业同类工程业绩	26
四、项目负责人同类工程业绩	83
五、拟派项目团队能力	97
六、不违法转包分包承诺书	154
七、诚信投标承诺书	155

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
企业法定代表人	刘志刚	建立日期	1995年7月20日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质、不分等级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中海监理有限公司（以下简称“中海监理”），1988年起步于中海地产，公司成立于1995年，为国有企业，注册资本为人民币5000万，注册地为深圳市，持有住建部核发的工程监理综合资质，为深圳首批全过程工程咨询试点企业，于2022年顺利通过国家高新技术企业认证。公司年成交额超3.5亿，年营收超2.5亿，年纳税额超2000万元。中海监理专注于工程服务领域三十余载，通过不断开拓进取，形成了以传统监理业务为业绩基石，以全过程咨询、项目代建、项目管理、甲监一体等创新业务为新增长动能的“双轮驱动”经营格局。</p> <p>中海监理现有员工900多人，国家注册类人员300余人，占总人数的30%以上（其中注册监理工程师304名，注册造价工程师22名，注册一级建造师111名），省市级协会核发岗位证人员600余人，且具有高、中、初级职称人员占总人数50%以上（其中高级职称70余人，中级职称300余人）。技术人员专业覆盖面全面，项目经验丰富，综合实力强。</p> <p>中海监理自成立至今，业务布局立足深圳、深耕粤港澳大湾区，辐射长三角、环渤海、成渝等重点经济圈核心城市，累计承接项目超1000个，目前在管项目约100个。承接业务类型包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城</p>		

	<p>市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆、保障性住房等等。</p> <p>中海监理为深圳市“知名品牌”企业，曾多次荣获各级行业协会的“先进监理企业”荣誉称号，并于 2024 年荣获中国建设监理协会颁发的“中国工程监理 AAA 级信用企业证书”。公司所承接项目先后获得鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等共三十多项国家级奖项，及 600 余项省市级奖项。</p> <p>中海监理基于自身雄厚的高质素人才为基础，以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康管理体系和知识产权合规管理体系为保证，结合 30 多年的工程从业经验，秉承中海“领潮”文化，践行“客户为本，品质保障，价值创造”核心价值观，以守法、诚信、公正、科学为准则，为业主提供更优质的服务。</p>
其他	/

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	中海监理有限公司	成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）	
法定代表人	刘志刚	登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司名称变更通知书

（我公司原名称为“深圳市中海建设监理有限公司”，于2014年4月30日变更为“中海监理有限公司”，投标文件提供的相关证明、监理合同、竣工验收报告等部分资料为公司原名称，特此说明）

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司




商事登记换照




深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日

注册业务专用章
(商注1)

投标人资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">中海监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月20日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192362152E</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144005011-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>吴立军</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>吴立军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>范宗杰</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	企业名称	中海监理有限公司			详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056			建立时间	1995年07月20日			注册资本金	5000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144005011-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	吴立军	职务	法人代表	单位负责人	吴立军	职务	总经理	技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 17 日</p> <p>No. 0278921</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 17 日</p> <p>No. 0278921</p>
企业名称	中海监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056																																																			
建立时间	1995年07月20日																																																			
注册资本金	5000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144005011-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	吴立军	职务	法人代表																																																	
单位负责人	吴立军	职务	总经理																																																	
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:																																																				
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 17 日</p> <p>No. 0278921</p>																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> <p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 24 日</p> </td> </tr> <tr> <td> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>	 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 24 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
证 书 延 期										
<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>										
<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>										
<p>有效期至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>										
企 业 变 更 栏										
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>										
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 24 日</p>										
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>										
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>										

投标人企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签名）：刘志刚

日期：2025 年 7 月 30 日

企业性质证明

(查询网址: <https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/>)

**国务院国资委监管企业产权信息查询平台**

请输入企业全称或统一社会信用代码

查询

打印

尊敬的杨鹏程 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

切换文字版

中海监理有限公司

统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	广东省深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2025年7月30日 11:57:39

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	中海监理有限公司济南分公司（开业（存续））
备注:	

股东信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

注册监理工程师注册人数 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

2025/7/30

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯锋	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
5	陈永钻	350322*****18	注册监理工程师	35015795
6	李新备	410825*****35	注册监理工程师	44046317
7	豪伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
8	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
9	郑智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
10	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
11	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
12	姜以恒	320682*****96	注册监理工程师	32034651
13	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401

共304条

<

1

2

3

4

5

6

...

21

>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

261397

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

1/2

11

[illegible]

一级注册造价工程师注册人数 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

2025/7/30

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王继春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028
2	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019
3	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015
4	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016
5	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006
6	蒋琼林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031
7	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009
8	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020
9	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019
10	樊麒	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025
11	黄伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015
12	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019
13	王崇胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025
14	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027
15	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015

共22条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

261397

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

1/2

13

“深圳知名品牌”荣誉证书



高新技术企业证书



AAA 级信用企业证书



中国工程监理**AAA级**信用企业证书
(2022-2023)

中海监理有限公司

证书编号: 202409300010

协会网址: www.caec-china.org.cn



体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦

1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋

1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)

审核地址: 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼;

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准: GB/T 29490-2023

通过认证范围:

建设工程技术开发、全过程咨询 (含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理)
服务相关的知识产权合规管理。

注: 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期: 2024 年 12 月 13 日 本次发证日期: 2024 年 12 月 13 日 有效期至: 2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核, 并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发:

印

中规认证

中规 (北京) 认证有限公司

注册地址: 北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室 (100044)

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询

二、企业信用情况

企业信用情况查询一览表

查询类型	查询网址	被查询人	被查询人证件号	查询结果	备注
中国执行信息公开网 (失信执行人)	https://zxgk.court.gov.cn/shixin/	中海监理有限公司	91440300192362152E	无	
		刘志刚	429006198104159317	无	法定代表人
中国执行信息公开网 (被执行人信息)	https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/	中海监理有限公司	91440300192362152E	无	
		刘志刚	429006198104159317	无	法定代表人
国家企业信用信息公示系统 (严重违法失信名单(黑名单)信息)	https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B01759594309DB3E2F7F6EA475297389C9DBF84913C1EDB00E04DE9E8CA3738392507C219F9546F3EEF4B1ACBF0ECD77A590D8535E0F448D7C34BDC43575D6B4D6BAF6BAF6B53972D76D46EAAEBB916EBC30015D07FF6EA4E5B287E282E751C2776A79CB E11047721E521E521E5-1753410016422%7D	中海监理有限公司	91440300192362152E	无	

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息） 失信执行人信息查询

(查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

2025/7/30

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
潘西酒	3326261966****0017
韦晋宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张强	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
胡荣荣	4104821965****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安义仕建筑劳务有限公司	59963962-7
星源豆聚集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192362152E 中海监理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并符合《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将失信信息通报给失信被执行人所在单位,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级酒店、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,否则将依法予以处罚。可以向执行法院提出申诉。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

1/1



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
雷西满	3326261966****0017
韦露宇	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡雄	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康圣安科技发展有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京海思博康智能科技研究院有限公司	MA00SUR8-3
北京东方嘉美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:
刘志刚
身份证号码/组织机构代码:
429006198104159317
省份:
-----全部-----
验证码:
r7kb




验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 429006198104159317 刘志刚相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，人民法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；向商业银行通报失信被执行人名单信息，并由信用征信系统予以记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人，人民法院将根据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关行为的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施；被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买商业保险产品；（九）乘坐飞机或火车时选择全部座位。其他经法院核实，有上述及其他非生活和工作必需的消费行为。被执行为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为，因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向法院提出申请。
- 五、被执行人失信行为名单的公告，他人或经其组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信用信息供公众参考，如有异议，以人民法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 七、公众必须依法使用信用信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 八、本网站信息免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 九、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十、如对本网站内容有异议，请与法院网站联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

被执行人信息查询

(查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

🏠 首页  执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▼

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192362152E 中海监理有限公司相关的结果.



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

🏠 首页  执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▼

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 429006198104159317 刘志刚相关的结果.

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）

2025/7/30

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13627...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDE754A94EF9D6CE228F635478D97E79C42BF5B91E31E04003F4D36E81537E739FA071D192654B03E304B...

1/2

25

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：国贸中心项目（临时总包标段及 I 标段）
（合同金额 4052.80 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.03.24） |
| 2. 工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目
（合同金额 1468.404 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.01） |
| 3. 工程名称：深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块主体结构监理服务
（合同金额 1710.7976 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.15） |
| 4. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理
（合同金额 1558.1895 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.4.15） |
| 5. 工程名称：华润城项目润玺二期工程
（合同金额 1673.9944 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.10.13） |

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

国贸中心项目 中标通知书

东莞市民盈房地产开发有限公司
DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽媚
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

国贸中心 监理 中标通知书

尊敬的汪振丰先生：

经考虑贵司呈交我司（以下简称“委托人”）国贸中心（以下简称“本项目”）之招标文件，现特纳贵司成为本项目临时总包标段以及1标段之监理单位并与贵司订立协议如下：

一、项目概况

- 1.1 项 目 位 置： 位于东莞市中央商务区 1019 商住地块，处于广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧。
- 1.2 总 用 地 面 积： 104,870.80 m²
- 1.3 总 计 容 面 积： 642,858.00 m²
- 1.4 总 建 造 面 积： 1,060,282.00 m²
- 1.5 容 积 率： 6.13

二、项目质量标准

- 2.1 本项目将申请美国“LEED 认证”，认证目标为：
本项目获取一张 LEED（ND 类别，金级别）证书
塔楼 2 获取一张 LEED（C&S 类别，白金级别）证书
塔楼 1 获取一张 LEED（C&S 类别，认证级别）证书
- 2.2 本项目将申请中国“绿三星认证”，认证目标为：
三星评级：1、2、4、5 号塔楼及 3 号塔楼办公楼部分
二星评级：3 号塔楼住宅部分及商业裙房部分
- 2.3 本项目将申请中国“建筑工程鲁班奖”。

1/6

东莞市民盈房地产开发有限公司
DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽媚
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

三、 监理标段

本项目监理工作分为 3 个标段，分别由不同的监理单位承接监理工作。

标段内容	数量
临时总包标段（基坑支护及土石方开挖工程）	开挖量约 1,877,000.00 m ³
1 标段	
塔楼 1 办公楼（含±0.00 以下）	建造面积 111,954.00 m ²
塔楼 2 办公楼（含±0.00 以下）	建造面积 250,166.00 m ²
塔楼 3 办公和住宅（含±0.00 以下）	建造面积 147,583.00 m ²
负责 1 标段与 2 标段之间工作界面的照管与协调	-
2 标段	
塔楼 4 酒店（含±0.00 以下）	建造面积 92,416.00 m ²
塔楼 5 办公楼（含±0.00 以下）	建造面积 79,696.00 m ²
商场（含±0.00 以下）	建造面积 378,467.00 m ²
总建造面积合计：	1,060,282.00 m ²

四、 监理工作范围

- 4.1 本中标通知书第三条临时总包标段（基坑支护及土石方开挖工程）以及 1 标段内所有内容均为贵司的工作范围。
- 4.2 本中标通知书第九条所有文件内要求监理承担的工作均为贵司工作范围。
- 4.3 贵司对临时总包标段监理责任负全责，2 标段监理单位有部分成员加入至贵司团队为临时总包标段承担部分监理工作，2 标段的监理单位成员被视为贵司团队成员之一，贵司对 2 标段的监理单位成员负管理责任。

五、 监理服务期限

- 5.1 本项目监理服务包含以下阶段：
 - 5.1.1 前期策划阶段
 - 5.1.2 规划设计、审批阶段
 - 5.1.3 初步设计、审批阶段

2/6

东莞市民盈房地产开发有限公司
DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽媚
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

- 5.1.4 施工图设计、报建阶段
- 5.1.5 施工准备阶段
- 5.1.6 施工阶段
- 5.1.7 结算阶段
- 5.1.8 保修阶段
- 5.2 本项目施工阶段工程建设周期从 2012 年 9 月 17 日起计至 2018 年 5 月 17 日，工程总工期为 2068 日历天。
- 5.3 贵司为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的 20%（即从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过 413 日历天），则委托人不给予贵司任何补偿。

六、 合同总价

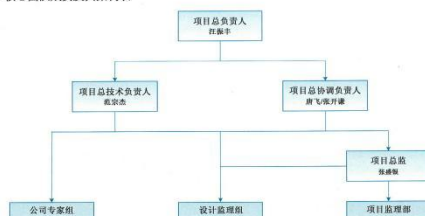
- 6.1 本监理合同的合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元（人民币大写：肆仟零伍拾贰万捌仟元整），贵司的合同总价明细组成详见本中标通知书附件 1。
- 6.2 本监理合同的合同总价以工程造价估算人民币 4,727,857,347.00 元（人民币大写：肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整）为基础，由委托人根据政府的相关计费规定计算得出。
- 6.3 本监理合同的合同总价为含税包干总价，包括但不限于贵司与委托人询价及磋商过程中产生的一切费用、人防监理费用、基地勘查费、技术服务费、人工费、设备费、材料费、保险费、可报销费用、食宿及差旅费、通讯费、咨询费、文件传递费（速递费）、企业管理费、财务费、税费、利润、不可预见费等贵司为完成本项目监理工作所需的一切费用。
- 6.4 本监理合同的合同总价由施工监理费和奖金组成，其中施工监理费占监理合同总价款的 70%，奖金总额占监理合同总价款的 30%。
- 6.5 若调整后的工程造价结算与原工程造价估算人民币 4,727,857,347.00 元（人民币大写：肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整）相比超出 ±10% 时，双方同意招标文件及其修改文件的要求另作补充协议，否则按监理中标费率以工程造价结算调整值为基础调整监理合同总，如下列公式所示：
监理服务收费金额调整值=工程造价结算调整值×（监理费/原工程造价估算）

3/6

东莞市民盈房地产开发有限公司
DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽媚
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

七、 核心团队人员及其架构表



八 投入的监理人员

贵司同意投入的监理人员数量如下，包括但不限于：

项目总监工程师	共 2 人
总监代表	共 2 人
土建专业工程师	共 31 人
水电专业技术负责人	共 1 人
给排水专业工程师	共 6 人
机电专业工程师（强电、弱电）	共 10 人
通风空调专业工程师	共 4 人
钢结构专业工程师	共 4 人
幕墙专业工程师	共 8 人
精装修专业工程师	共 6 人
测量工程师	共 4 人
进度专业工程师	共 1 人
安全负责人	共 2 人
监理员	共 37 人
资料员	共 2 人

合计 共 120 人

4/6



东莞市民盈房地产开发有限公司

DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽娟
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

九 合同组成文件

本监理服务的合同文件包括下列文件：

9.1 监理合同；

9.2 中标通知书及往来文件；

序号	日期	发件人	收件人	内容
1	2012.09.13	民盈	中海	中标通知书
2	2012.09.07	中海	民盈	商务标第五次报价确认
3	2012.09.07	民盈	中海	商务标第五次报价
4	2012.08.06	中海	民盈	招标文件修改部分（四）回复确认
5	2012.08.03	中海	民盈	人员架构及详细资料
6	2012.07.30	民盈	中海	招标文件修改部分（四）
7	2012.07.27	中海	民盈	中海专业保险进度汇报
8	2012.07.25	中海	民盈	商务标第四次报价确认
9	2012.07.25	民盈	中海	商务标第四次报价
10	2012.06.04	中海	民盈	招标文件修改部分（三）回复确认
11	2012.06.01	民盈	中海	招标文件修改部分（三）
12	2012.03.12	中海	民盈	招标文件补充、修改部分（二）回复确认
13	2012.03.09	民盈	中海	招标文件补充、修改部分（二）
14	2012.03.02	中海	民盈	招标文件-商务标
15	2012.03.02	中海	民盈	招标文件-技术标
16	2012.02.29	中海	民盈	标前疑问一回复确认
17	2012.02.28	民盈	中海	标前疑问一回复
18	2012.02.17	中海	民盈	标前疑问一
19	2012.02.13	民盈	中海	招标文件

5/6



东莞市民盈房地产开发有限公司

DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.

致： 深圳市中海建设监理有限公司 信函编号： MY01-0023-ZHJL-0001
收件人： 汪振丰 发件人： 成本中心 陈丽娟
日期： 2012年9月14日 页 数： 共7页（正文6页，附件1页）

9.3 若上表中的文件之间有含糊和矛盾的地方，则解释次序应以上述排列次序日期较后者为优先。

9.4 当贵司确认本中标通知书后，在正式合同编制完成及双方盖章签字之前，本中标通知书作为委托人与贵司之间的合同执行文件，对双方均具法律约束效力。

本中标通知书一式叁份，如贵司同意和接受上述各项条件，贵司须于 2 个工作日内在本中标通知书（叁份）之右下方签字和加盖公章及骑缝章，并交还其中两份给委托人（另外一份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。

顺颂商祺！



东莞市民盈房地产开发有限公司
二零一二年九月十四日

本公司确认同意并接受以上条件

深圳市中海建设监理有限公司
法人代表签字：
日期： 20/09/2012

抄送：	陈丽娟	抄送：	陈丽娟	抄送：	陈丽娟
<input type="checkbox"/> 民盈集团	廖守伟 先生	<input type="checkbox"/> 陈理中海	陈开建 先生	<input type="checkbox"/> 黄雅韵	林泰军 先生
<input type="checkbox"/> 技术中心	曾致胜 先生	<input type="checkbox"/> 陈理广联	肖永强 先生	<input type="checkbox"/> 柏诚	林龙伟 先生
<input type="checkbox"/> 工程部	王燕望 先生	<input type="checkbox"/> S+design Inc.	苏惠莹 女士	<input type="checkbox"/> 柏诚	李东江 先生
<input type="checkbox"/> 成本中心	陈丽娟 女士	<input type="checkbox"/> 华森	陈晖 女士	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 威宁湖	何世强 先生	<input type="checkbox"/> 华森	唐志辉 先生	<input type="checkbox"/>	

民盈集团地址：广东省东莞市南城区两福路106号南峰中心9楼
民盈集团电话：0769 - 2366 3212（前台分机号 805、817）

国贸中心项目邮箱：project@minyinggroup.com

6/6

国贸中心项目 监理合同

(GF-2012-0202)

国贸中心 建设工程监理合同 (临时总包标段及1标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 临时总包标段:

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段:

1 号商业、办公楼,高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼,高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼,高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²;

1/6

4. 工程概算投资或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿柒仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

2/6

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,

人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,

人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;

(4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月

17 日止, 工程总工期为 2047 日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%。(即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过413日历天),则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(2) 设计阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(3) 保修阶段服务期限自保修期起计日起两年;

(4) 其他相关服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2012年10月08日。

2. 订立地点:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

一楼103号。

3. 本合同一式20份,具有同等法律效力,委托人执2份,监理人执18份。

4/6

5/6

委托人:东莞市民盈房地产开发有限公司(盖章) 监理人:深圳市中海建设监理有限公司(盖章)

住 所:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦 住 所:深圳市南山区科技园北区朗山路路安特大厦2E

邮政编码:523070

邮政编码:518057

法定代表人或其授权代理人: (签字) 邵伟 (签字) 邵伟

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账 号: /

账 号: 741957937683

电 话: 0769-22226666

电 话: 0755-82196899

传 真: 0769-23663262

传 真: 0755-82284949

电子邮箱: tontang@minyinggroup.com

电子邮箱: tzb@cohl.com

6/6

国贸中心项目 竣工验收报告

一、工程概况

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/0001

工程名称: 国贸中心3号商业、办公、公寓楼
验收日期: 2022.3.24
建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



GD-EI-914/0001			
工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼		
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米
		工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 49 层 地下: 0 层
施工许可证号	441900201604200701	监理单位	E144005011
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳金安尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏利制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 北京永达建设集团有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖庭、梁伟、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、葛涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶正国、曹华平、占秉超、吕雄、曹永亮、陈惠忠、杨华生、卢月洪、马雄、王晖、谢宝伟、廖惠美、龙少华、曹德意、郑利群、陶烈、汪子丹、刘伟、施重明、刘希民、熊伟、刘晖(民强)、何长瑞、王小明、钟芳春、陈文杰、文超、陈文、张华、张华、徐俊、王永峰、王航、贺维南、付振环、王新林、余永刚、黄木生、李静、杨向东、陈伟、曹志伟、张少华、梁明、何家杰、梁科峰、刘晖、范爱荣、叶青云、张华平、王孝仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、高磊、关经贵、廖其雄、潘双喜、钟红春、施小亮、张忠仁、陈黎、胡文、陈旭东、李超、冯光耀、张杰、杨慧来、李晖、蓝明峰、黄国峰、张永强、何江、方昌波、黄敬均、郑旭泳、庄秋秋、黄茂庆、赖永红、张金金、周文、郑嘉林、罗厚祥、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曹德意、熊黎明、刘晖(民强)、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曹华平、杨华生、马雄、叶正国、谢宝伟、贺维南、付振环、邓国凡、刘晖、高磊、廖小亮。
建筑设备安装工程	何长瑞	王晖、刘伟、陈吉、王小强、甄涛、伍权富、吕雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙明辉、廖其雄、曹志伟、李植生、王孝仁、巢望。
工程质控资料	陈惠忠	龙少华、汪子丹、李静、周文杰、范爱荣、叶青云、郑旭泳、汤双喜、庄秋秋、姚楚来、黄茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地检查工程质量和。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/0001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能抽查结果	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求的1项, 经核定符合要求的1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	13项, 其中: 经审查符合要求的13项, 经核定符合要求的13项	共13项, 其中: 资料核查符合要求的13项, 实体抽查符合要求的13项	共13项, 其中: 评价为“好”的12项, 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求的9项, 经核定符合要求的9项	共9项, 其中: 资料核查符合要求的9项, 实体抽查符合要求的9项	共21项, 其中: 评价为“好”的21项, 评价为“一般”的0项
屋面	合格	8项, 其中: 经审查符合要求的8项, 经核定符合要求的8项	共2项, 其中: 资料核查符合要求的2项, 实体抽查符合要求的2项	共6项, 其中: 评价为“好”的5项, 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	合格	23项, 其中: 经审查符合要求的23项, 经核定符合要求的23项	共14项, 其中: 资料核查符合要求的14项, 实体抽查符合要求的14项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项, 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	19项, 其中: 经审查符合要求的19项, 经核定符合要求的19项	共9项, 其中: 资料核查符合要求的9项, 实体抽查符合要求的9项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项, 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	15项, 其中: 经审查符合要求的15项, 经核定符合要求的15项	共9项, 其中: 资料核查符合要求的9项, 实体抽查符合要求的9项	共19项, 其中: 评价为“好”的18项, 评价为“一般”的1项
智能建筑	合格	19项, 其中: 经审查符合要求的19项, 经核定符合要求的19项	共10项, 其中: 资料核查符合要求的10项, 实体抽查符合要求的10项	共11项, 其中: 评价为“好”的11项, 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	24项, 其中: 经审查符合要求的24项, 经核定符合要求的24项	共14项, 其中: 资料核查符合要求的14项, 实体抽查符合要求的14项	共23项, 其中: 评价为“好”的23项, 评价为“一般”的0项
电梯	合格	13项, 其中: 经审查符合要求的13项, 经核定符合要求的13项	共3项, 其中: 资料核查符合要求的3项, 实体抽查符合要求的3项	共10项, 其中: 评价为“好”的10项, 评价为“一般”的0项
/	/	1项, 其中: 经审查符合要求的1项, 经核定符合要求的1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的0项
/	/	1项, 其中: 经审查符合要求的1项, 经核定符合要求的1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的0项
/	/	1项, 其中: 经审查符合要求的1项, 经核定符合要求的1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求的1项, 实体抽查符合要求的1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项, 评价为“一般”的0项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁洋	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁洋
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	葛涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	葛涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曹华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠更	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠更
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华士	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华士
16	尹月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	尹月冰
17	马耀	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马耀
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾德忠	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾德忠
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长瑞	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长瑞
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张宇隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张宇隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王机	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王机
43	贺南南	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺南南
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新伟	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新伟
46	余永彬	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永彬
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈伯	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈伯
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高杨	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高杨
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙时峰	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙时峰
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘晖	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘晖
61	范英豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英豪
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	富磊	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	富磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工工程师	黄雪峰
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈顺浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈顺浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	潘双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	潘双喜
77	张福来	北京承达建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金全	北京承达建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金全
79	胡文	北京承达建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚彦	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚彦
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼
验收日期: 2021.9.6
建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小明、何伟光、翟青、钟万春、黄均培、赵刚治、方润望、林伟、余如慧、张正雄、文绍南、陈文卿、张华瑞、徐校、王永伟、王凯、黄维南、霍善珍、王深、吴振清、王新伟、余永刚、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、何明、刘豪杰、龙峙皓、刘辉、范英豪、叶青云、张和平、王李仁、尹理平、胡斐、范凤洪、范鑫、吴松泰、胡太玉、廖其雄、曾道泽、李福生、潘双喜、钟红春、熊小东、张忠仁、张子良、张瑞、招瑞、杨丹卓、陈攀、廖瀚林、王远忠、刘伟耀、刘德松、陈飞、石浩、彭松生、徐明华、冯朝、刘子豪、庄秋华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵刚治、钟万春、黄均培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维南、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、范鑫、张瑞、熊小东
建筑设备安装工程	何长端	王小明、翟青、何明光、林华、王财治、文绍南、龙峙皓、廖其雄、曾道泽、李福生、王李仁、黄圣
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱桂、李静、范英豪、叶青云、招瑞、潘双喜、刘伟耀、胡太玉、冯朝、庄秋华、张忠仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/20011

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼					
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙 混凝土核心筒	层数	地上:	85		
			地下:	0		
施工许可证号	441900201512140101	监理单位	E144005011			
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6			
监理单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司、 (设备安 装) 中建科工集团有限公司。		上海三菱电梯有限公司、 中研博尚安装工程有限公司、 奥智自控(广州)股份有限公司。		通力电梯有限公司。	
承建单位(装饰)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
承建单位(幕墙)	广东质鼎集团有限公司 北京永达创建设计工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



三、工程质量评定

GD-E1-914/40011

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求的17项, 经核定符合要求的17项	共17项,其中: 资料核查符合要求的17项, 实体抽查符合要求的17项	共17项,其中: 评价为“好”的17项, 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求的17项, 经核定符合要求的17项	共17项,其中: 资料核查符合要求的17项, 实体抽查符合要求的17项	共17项,其中: 评价为“好”的17项, 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求的10项, 经核定符合要求的10项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项, 实体抽查符合要求的10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项, 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项, 经核定符合要求的6项	共6项,其中: 资料核查符合要求的6项, 实体抽查符合要求的6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求的23项, 经核定符合要求的23项	共23项,其中: 资料核查符合要求的23项, 实体抽查符合要求的23项	共23项,其中: 评价为“好”的23项, 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求的14项, 经核定符合要求的14项	共14项,其中: 资料核查符合要求的14项, 实体抽查符合要求的14项	共14项,其中: 评价为“好”的14项, 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求的21项, 经核定符合要求的21项	共21项,其中: 资料核查符合要求的21项, 实体抽查符合要求的21项	共21项,其中: 评价为“好”的21项, 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求的17项, 经核定符合要求的17项	共17项,其中: 资料核查符合要求的17项, 实体抽查符合要求的17项	共17项,其中: 评价为“好”的17项, 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求的18项, 经核定符合要求的18项	共18项,其中: 资料核查符合要求的18项, 实体抽查符合要求的18项	共18项,其中: 评价为“好”的18项, 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求的31项, 经核定符合要求的31项	共31项,其中: 资料核查符合要求的31项, 实体抽查符合要求的31项	共31项,其中: 评价为“好”的31项, 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系统	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求的22项, 经核定符合要求的22项	共22项,其中: 资料核查符合要求的22项, 实体抽查符合要求的22项	共22项,其中: 评价为“好”的22项, 评价为“一般”的0项
气体灭火系统	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求的18项, 经核定符合要求的18项	共18项,其中: 资料核查符合要求的18项, 实体抽查符合要求的18项	共18项,其中: 评价为“好”的18项, 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求的24项, 经核定符合要求的24项	共24项,其中: 资料核查符合要求的24项, 实体抽查符合要求的24项	共24项,其中: 评价为“好”的24项, 评价为“一般”的0项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	何良军
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘辉
3	何长瑞	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	何长瑞
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	钟万春
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何炳光
8	霍青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	霍青
9	黄灼雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄灼雄
10	赵则治	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	赵则治
11	方润望	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	方润望
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林华
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	余如慧
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
16	张雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张雄
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
18	陈广辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈广辉
19	张宇隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张宇隆
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永锋
22	王帆	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王帆
23	贺唯刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺唯刚
24	霍雪珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	霍雪珍
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	吴振清
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
27	王深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王深
28	余永刚	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永刚

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6(0)01

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何良军 2024年9月6日	 (公章) 总监(项目)负责人: 张开谦 2024年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张向东 2024年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王深 2024年9月6日

GD-EI-914/6

四、验收人员签名

GD-EI-914/5(0)02

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张佳	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张佳
34	李昂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李昂
35	高捷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高捷
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	陈亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈亚新
38	李宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	李宏伟
39	龙岭峰	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙岭峰
40	范美安	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范美安
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	曹磊	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	曹磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限公司	资料员	/	胡太玉
48	张阔	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张阔
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	邹斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	邹斌
51	招雄	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招雄
52	吴静波	吴智自控(广州)股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其彬	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其彬
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜

GD-EI-914/5

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914(0)01

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2024.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-EI-914/2(0)01

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67㎡	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层 数	地上:	43	层	
	核心筒		地下:		层	
施工许可证号	441900201509180101	监理单位	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民置房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司(幕墙)					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光电力服务有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司					

三、工程质量评定

GD-EI-914/4(0)01

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		9项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共2项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共6项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修		9项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共9项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共19项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共1项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共6项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共14项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共14项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调		17项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共9项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共12项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气		22项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共11项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共16项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑		18项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共10项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共16项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		22项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共11项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共21项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		15项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共3项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共13项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3(0)01

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟建、杨向东、张晖、张开建、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、姜宏辉、张华平、郑伟科、陶桂贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟建	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建添、熊小亮、陶桂贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高利、潘龙、龙崎德、黄其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英豪、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰、刁金栋、何易洋、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘智冲、熊德风

(二)验收程序

1.建设单位主持召开会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民置房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱晓龙
2	张永明	东莞市民置房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市民置房地产开发有限公司	机电安装	工程师	杨卫飞
4	汪伟建	东莞市民置房地产开发有限公司	总工程师	工程师	汪伟建
5	项文杰	东莞市民置房地产开发有限公司	资料管理	工程师	项文杰
6	钟万春	东莞市民置房地产开发有限公司	结构师	助理工程师	钟万春
7	黄灼培	东莞市民置房地产开发有限公司	结构师	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民置房地产开发有限公司	资料员	1	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民置房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市民置房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	吴岳强
11	张开建	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	张开建
12	文绍南	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	文绍南
13	高利	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	高利
14	霍善珍	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	霍善珍
15	王源	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王源
16	向险峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	向险峰
17	徐学术	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	徐学术
18	何紫轩	南方电力有限公司	监理工程师	工程师	何紫轩
19	陈建添	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	陈建添
20	熊小亮	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	熊小亮
21	陶桂贵	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	陶桂贵
22	于海跃	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	于海跃
23	杨丹卓	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	杨丹卓
24	钟锦朝	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	钟锦朝
25	黄志平	中建五局设备安装工程有限公司	监理工程师	工程师	黄志平
26					

四、验收人员签名

GD-EI-914/0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	陈永亮
2	李加兴	深圳市安居客网络科技有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
3	李加兴	中建四局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
4	李加兴	中建四局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
5	李加兴	中建四局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
6	李加兴	中建四局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
7	李加兴	中建四局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李加兴
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/0002

82

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/0001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2016年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月31日

2016.11.04

国贸中心项目 “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

东莞市国贸中心项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002211040001	省级项目编号	4419002210260005
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914419005701668034
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1105396	总投资 (万元)	680408
立项级别	省级	立项文号	粤发改投资函〔2013〕322号

项目地址: 东莞市东莞市东莞大道南侧与鸿福路北侧之间

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2013-441900-70-02-800246	项目编号	4419002211040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市

东莞市国贸中心项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002211040001	省级项目编号	4419002210260005
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914419005701668034

施工许可详情

项目名称	东莞市国贸中心项目		
工程名称	国贸中心1号商业、办公楼 (框筒43层1幢)		
施工许可证编号	4419002211040001-SX-006	省级施工许可证编号	441900201509180101
项目代码	--	项目编号	4419002211040001
建设用地规划许可证编号	地字第2013-82-1002号	建设工程规划许可证编号	建字第2015-82-1007号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	2276	数据等级	A
项目经理	韩亚新	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	张开谦	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	15777	面积 (平方米)	88697.67

关闭

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1105396	总投资 (万元)	680408

施工许可详情

项目名称	东莞市国贸中心项目		
工程名称	国贸中心2号商业、办公楼 (钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢)		
施工许可证编号	4419002211040001-SX-003	省级施工许可证编号	441900201512140101
项目代码	--	项目编号	4419002211040001
建设用地规划许可证编号	地字第2013-82-1002号	建设工程规划许可证编号	建字第2015-82-1008号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	2864	数据等级	A
项目经理	韩亚新	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	张开谦	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	68725	面积 (平方米)	207032.85

关闭

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1105396	总投资 (万元)	680408

施工许可详情

项目名称	东莞市国贸中心项目		
工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼 (框架-核心筒49层1幢)		
施工许可证编号	4419002211040001-SX-002	省级施工许可证编号	441900201604200401
项目代码	--	项目编号	4419002211040001
建设用地规划许可证编号	地字第2013-82-1002号	建设工程规划许可证编号	建字第2015-82-1009号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	2864	数据等级	A
项目经理	韩亚新	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	张开谦	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	27173.5	面积 (平方米)	97552.46

关闭

公司名称变更通知书

（我公司原名称为“深圳市中海建设监理有限公司”，于2014年4月30日变更为“中海监理有限公司”，投标文件提供的相关证明、监理合同、竣工验收报告等部分资料为公司原名称，特此说明）

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日

注册业务专用章
(商注1)

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目 监理合同

工程编号：

合同编号：

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧
3. 工程规模：约 250000 平方米
主要建设内容有：计入容积率的总建筑面积不超过 174665 平方米，其中：住宅 163255 平方米（其中安居型商品房 20550 平方米，全周期自住租赁住房 21000 平方米；物业服务用房 350 平方米；其余为普通商品房）；商业 2450 平方米；12 班幼儿园 3200 平方米（占地面积不小于 3600 平方米）；熟食中心 1200 平方米；公共充电站 700 平方米；社区警务室 50 平方米；社区菜市场 1000 平方米；文化活动室 1500 平方米；社区老年日间照料中心 800 平方米；小型垃圾转运站 320 平方米；再生资源回收站 80 平方米；公共厕所 90 平方米；环卫工人作息房 10 平方米；社区体育活动场地（占地面积 800 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：520000 万元；工程建安造价约 120000 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南

侧

建设单位：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

1

2

项目负责人（总监）姓名：邱向晖，身份证号码：420502197712210138，注册号：44014794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取；本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元整（¥14,684,040.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	1398.48	69.924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2021 年 11 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1506 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 775 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 15 日
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

3

4

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \angle 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。
- 2.1.2 监理工作内容还包括： \angle 。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： \angle 。
- 2.2.2 相关服务依据包括： \angle 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前7天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方可更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜。有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会纪要，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进度情况汇报材料。在每月20日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态。主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目 名称变更证明

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“光明区 A503-0093 地块（暂用名）项目”的工程项目，现更名为“中海观园 1-9 栋主体工程”。

特此说明。

深圳市海明房地产开发有限公司



光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目 竣工验收报告

FJ21036

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑支护工程

验收日期：2022-12-6

建设单位（盖章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路东侧，凤兴路南侧	建筑面积	/	工程造价	8600万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2110 440311-04-01-62509101	监理单位许可证号	/		
开工日期	2021/11/29	验收日期	2022-12-6		
监督单位	深圳市工程质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210164-01		
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司 周敏之				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 刘功				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司 张强				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市南华岩土工程有限公司 李平				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司 邱西辉、张耀耀				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

本工已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求及有关工程质量验收标准，多项功能满足使用要求，验收组一致本工程为合格工程，同意使用。

建设单位：(公章) 监理单位：(公章) 设计单位：(公章) 勘察单位：(公章)

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2024年12月17日 2024年12月16日 年月日 年月日

GD-E1-914/8

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A503-0093地块(暂定名)桩基础工程

验收日期：2024年12月16日

建设单位(盖章)：深圳市光明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A503-0093地块(暂定名)桩基础工程				
工程地点	光明区光新路与规划凤兴路东南侧	建筑面积	0平方米	工程造价	4100万元
结构类型	/	层数	地上：/	地下：/	层
施工许可证号	/	监理单位	/	监理单位	/
开工日期	2022年1月16日	验收日期	2024年12月16日		
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210164-02		
建设单位	深圳市光明房地产开发有限公司				
监理单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余碧伟
副组长	邱向辉
组员	徐新伟、刘海华、刘劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国强	黎伟、王永忠、李强、曾晓峰、周本耀
建筑设备安装工程	/	/
工程验收资料	邱向辉	黎伟、王永忠、李强、曾晓峰、周本耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/4

* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5

* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

GD-E1-914

工程名称: 中海双湾1-9栋主体工程

验收日期: 2017年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市海明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海观园1-9栋主体工程			
工程地点	光明区光侨路与规划凤兴路东南侧	建筑面积	257685㎡	工程造价 59490万元
结构类型	剪力墙结构(幼儿园框架结构)	层数	地上:	3-39层
			地下:	3层
施工许可证号	2022-0277	监督许可证号	/	
开工日期	2022年2月28日	验收日期	2023年12月1日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210164-03	
建设单位	深圳市海明房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察技术有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中国机械工业建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中国机械工业建设集团有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马勇
副组长	余晋伟、谭飞
组员	徐新伟、胡月明、刘劲、张鑫、尹洪斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡伟、徐雷、陈忠平	
建筑设备安装工程	牛成东	姚光义、黄建云、钟奎、刘小东
工程质控资料	刘秋莉	廖丽荣、吴宇翔

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市海明房地产开发有限公司	项目负责人		马勇
2	余晋伟	深圳市海明房地产开发有限公司	项目经理		余晋伟
3	蔡国强	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		蔡国强
4	牛成东	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		牛成东
5	刘秋莉	深圳市海明房地产开发有限公司	资料员		刘秋莉
6	徐新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐新伟
7	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目经理		胡月明
8	刘劲	深圳市岩土综合勘察技术有限公司	项目负责人		刘劲
9	谭飞	中海监理有限公司	总监理工程师		谭飞
10	蔡伟	中海监理有限公司	土建监理工程师		蔡伟
11	徐雷	中海监理有限公司	土建监理工程师		徐雷
12	姚光义	中海监理有限公司	机电监理工程师		姚光义
13	黄建云	中海监理有限公司	机电监理工程师		黄建云
14	廖丽荣	中海监理有限公司	资料员		廖丽荣
15	张鑫	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		张鑫
16	尹洪斌	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		尹洪斌
17	陈忠平	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理		陈忠平
18	吴宇翔	中国机械工业建设集团有限公司	资料员		吴宇翔
19	钟奎	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		钟奎
20	刘小东	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		刘小东
21	黄智勇	中海监理有限公司	土建监理工程师		黄智勇
22	吴智权	中海监理有限公司	机电监理工程师		吴智权
23	康健诗	中海监理有限公司	安全监理工程师		康健诗
24	尹彦智	中海监理有限公司	土建监理工程师		尹彦智
25	黎东明	中海监理有限公司	土建监理工程师		黎东明
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: center;"> 经各参建单位现场考察及资料核查，一致评定，该项目综合验收符合设计要求，验收合格。  </div>			
<div style="text-align: center;"> </div>			
建设单位:	施工单位:	监理单位:	勘察单位:
<div style="text-align: center;"> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月11日</div>	<div style="text-align: center;"> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月11日</div>	<div style="text-align: center;"> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月11日</div>	<div style="text-align: center;"> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月11日</div>



* GD-E1-914/6 *

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目 “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区A503-0093地块(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403092110080009	省级项目编号	4403092110019901
建设单位	深圳市海明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H1Q1JXK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	520000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2021)0362号

项目地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨路与规划凤兴路东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	4403092110019901	项目编号	4403092110080009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区凤凰街道光侨路与规划凤兴路东南侧	经纬度	--
立项文号	深光明发改备案(2021)0362号	立项级别	地市级

光明区A503-0093地块(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403092110080009	省级项目编号	4403092110019901
------	------------------	--------	------------------

施工许可详情

项目名称	光明区A503-0093地块(暂定名)		
工程名称	中海观园1-9栋主体工程		
施工许可证编号	4403092110080009-SX-004	省级施工许可证编号	440309202203030199
项目代码	--	项目编号	4403092110080009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	670	数据等级	A
项目经理	张鑫	所属单位	中国机械工业建设集团有限公司
总监理工程师	邱向辉、谭飞	所属单位	中海监理有限公司、中海监理有限公司
合同金额(万元)	50000	面积(平方米)	257685

关闭

深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块主体结构监理服务 监理合同

正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21003

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务

合同文件

2021 年 7 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司
监 理 单 位： 中海监理有限公司

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

合同协议书

由
发包人： 华润置地（深圳）开发有限公司
注册地址： 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F
和
监理人： 中海监理有限公司
注册地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57
单元
所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-GW-20001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：
1. 合同标的
监理人接受发包人委托提供合同文件所述的监理服务，工程概况详见第7章（专用条款）第1章。
2. 合同价款
本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟柒佰壹拾玖万柒仟玖佰柒拾陆元整 （小写：RMB 17,107,976.00 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,139,600.00 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00 。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

A / 1

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

5.1 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户为收款账户：
开户银行： 中国银行深圳中银大厦支行
户 名： 中海监理有限公司
开户账号： 7419 5793 7683
监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数
本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副，发包人执 2 正 3 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

A / 2

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户为收款账户：
开户银行： 中国银行深圳中银大厦支行
户 名： 中海监理有限公司
开户账号： 7419 5793 7683
监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数
本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副，发包人执 2 正 3 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

A / 3

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在 2021 年 09 月 25 日盖章/签署:

发包人: (盖章) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: (签字)

姓名: ()

职位: ()

监理人: (盖章) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: (签字)

姓名: ()

职位: ()

A / 4

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:

- 3.1.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修(包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)等。
- 3.1.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套设施等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线线或其他市政有衔接的工程,雨水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程: 由发包方另行委托,但监理单位应承担燃气工程进场后的速度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程: 样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明: 自监理中标通知书发出之日起,包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内,所有的相关监理服务工作。时间阶段如下:

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作,行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》,贯彻执行劳动保护、安全生产的方针、政策、法令法规、规范标准,做好安全生产的宣传教育及监理工作。

12

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况

进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡查活动,做好安全活动记录。

3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。

3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。

3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

13

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目 A4 地块位于深圳市罗湖区东门街道,东临文锦路、西临乐园路,南临湖贝路,北临湖贝路。

1.2 工程概况

总占地面积约 1.8 万 m^2 ,总建筑面积约 27 万 m^2 ,计容建筑面积约 20 万 m^2 。由一栋 69 层 217m 的超高层住宅、一栋 46 层 154m 的超高层住宅、一栋 56 层 185m 的超高层公寓、一栋 62 层 199m 的超高层保障房、一栋 14 层 63m 的写字楼、4 层商业(含地下 1 层)组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标:

2022 年 3 月 30 日达到预售,2023 年 1 月 30 日封顶,2024 年 12 月 30 日竣工验收。

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目 A4 地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求,配备经验丰富的各专业监理工程师(包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

22

深圳市建设工程 竣工验收报告

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区城中村项目总体规划二期 翻建及改造项目建设工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m ²	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上: A座15、B座13、C座18、D座18、E座43、C连廊1层、地下: 3层
立项批准文号	罗府函【2021】99号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源准建字 HG-2021-40053
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021年2月28	验收日期	2024年11月5日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建七局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建七局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建七局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建七局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地（深圳）开发有限公司	项目总经理		孙佳宇
2	李凡非	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理		李凡非
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		郭永志
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		刘学
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		陈祖豪
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		简万成
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		李文斌
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		丁胜妮
9	张明	中建三局集团有限公司			张明
10	张青	中建三局集团有限公司	项目负责人		张青
11	张辉	中建三局集团有限公司	项目负责人		张辉
12	张辉	中建三局集团有限公司	项目负责人		张辉
13	张辉	中建三局集团有限公司	项目负责人		张辉
14	张辉	中建三局集团有限公司	项目负责人		张辉
15	张辉	中建三局集团有限公司	项目负责人		张辉
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成	
竣工图 CAD 文件		已形成	
BIM 竣工模型数据		已形成	

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 15 日）。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 15 日

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024 年 11 月 15 日

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 15 日

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 15 日

勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 15 日

姓名： 简万成
注册号： 1100781-A7004
有效期至： 至 2025 年 12 月

深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块主体结构监理服务 “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032104300005	省级项目编号	4403032104299903
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58674006-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	230000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440303-04-01-256408

项目地址：湖贝路以北、乐园路以东交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440303-04-01-256408	项目编号	4403032104300005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	湖贝路以北、乐园路以东交汇处	经纬度	--
立项文号	2104-440303-04-01-256408	立项级别	地市级

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目 广东省-深圳市-罗湖区

施工许可详情

项目名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目		
工程名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程		
施工许可证编号	4403032104300005-SX-002	省级施工许可证编号	440303202201010199
项目代码	--	项目编号	4403032104300005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1573	数据等级	B
项目经理	张志清	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	黄粮财	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	17131.88	面积 (平方米)	273880.08

关闭

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190085006001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理服务

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中海监理有限公司

中标价: 1558.189500万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 王正华

本工程于 2019-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-12



王正华

查验码: 4322820663802603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理
监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号:SGKC-GC-JL001/2019

工程名称:深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理

工程地点:深圳市福田区

委托人:深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人:中海监理有限公司

2019年10月

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程项目监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称):深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人(全称):中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称:深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程项目监理
- 2.工程地点:深圳市福田区
- 3.工程规模:本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块,总占地面积26168平方米,其中B105-0042地块面积10832㎡,B105-0119地块面积15336㎡,总建筑面积约20.6万㎡,项目总计建筑面积约15.7万㎡,包含研发用房计查建筑面积约10.05万㎡,实验室4.6万㎡,会议交流展示中心约5000㎡,商业用房约2000㎡,公共配套设施3500㎡(110KV变电站),另有核增建筑面积约4.9万㎡(地上核增1.3万㎡,地下核增3.6万㎡)。
- 4.工程类别:房屋建筑工程工程等级:一级
- 5.投资性质:国有投资100%
- 6.工程概算投资额:/招标部分工程概算投资额:暂定133000万元

7.其它:/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程项目监理合同

3.投标文件;

4.专用条件;

5.通用条件;

6.招标文件;

7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:王正华,身份证号码:42060219771121312,注册号:44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程概算投资额为基数计算,暂定概算投资额为:13.3亿元,中标费率为1.115%,施工阶段监理费=建安工程费×中标费率,暂定为:14,839,900.00元,保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的5%,暂定为:741,995.00元。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟伍佰伍拾捌万叁仟捌佰玖拾伍元整(¥15,581,895.00元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月28日起至2024年12月31日止,总计1890日历天,其中:

- 1.决策阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 2.勘察阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 3.设计阶段:自/起至/止,共/日历天;
- 4.施工阶段:自2019年10月28日起至2022年12月31日止,共1160日历天;
- 5.保修阶段:自2023年01月01日起至2024年12月31日止,共730日历天;
- 6.设备监造:自/起至/止,共/日历天;

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程项目监理合同

7.其他服务:自/起至/止,共/日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间:2019年10月12日。

2.订立地点:深圳市福田区

合同相关附件为:《项目开发建设廉洁协议书》等,相关附件与合同具有同等法律效力。

3.本合同一式16份,具有同等法律效力,委托人12份,受托人4份。

委托人：深圳前海科技创业孵化器发展有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签字/盖章)
开户银行：建行福田保税区支行
账号：4425010000600001817
项目负责人：(签字)
联系人：张建
电话：
传真：
电子邮箱：
受托人：中海监理有限公司
(盖章)
住所：深圳市南山区科技园北区
朗山二号路安特大厦2F
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：(签字/盖章)
开户银行：中国银行深圳分行中健大厦支行
账号：7419 5793 7683
项目负责人：(签字)
联系人：王巨磊、刘昕
电话：0755-8219 6899
传真：0755-8228 4949
电子邮箱：tzbl@chil.com

- 5) 应编制监理日报并向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。
- 6) 事理：分析各标段单位的进度计划。
- 7) 在项目施工过程中，用 BIM 软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告。
- 8) 监理单位需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中，并现场核对前一日报包人上报的作业计划在木日的落实情况，是否按计划实施。
- (2) 施工阶段的质量控制
- 1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件。
- 2) 熟悉图纸，组织施工图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理化建议。
- 3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。
- 4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理。
- 5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：
 - a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
 - b 复核工程控制网的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。
 - c 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范要求/组织重要工程专家论证，对各项工程的二次设计进行跟进、审核。
 - d 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充协议(2) 协议书、(3) 中标通知书、(4) 补充条款、(5) 专用条件、(6) 通用条件、(7) 招标文件、(8) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：(1) 主体工程、各专业工程和设备采购及安装、(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内等还包括：

施工阶段。

(1)、工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工进度计划、年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工进度意见并监督落实。

2) 根据施工合同条款、施工图纸及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报委托人审批后实施。

3) 跟踪施工进度，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报告委托人。

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准。

b 严格检查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存。

c 按规范应做复检的，见证抽检。

8) 跟踪工程进展，对工程实施全方位监控，应设置监理人员对主要材料、设备进行监控，对混凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇筑、钢筋绑扎加工制作等环节全过程进行监控。

9) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底，督促施工单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10) 组织隐蔽工程验收。

11) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位施工记录，重要的和危险性较大的工程施工须安全旁站。

12) 组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程验收及时进行施工质量验收和质量评估工作。

13) 及时整理与质量相关的竣工资料，组织工程竣工验收。

14) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收。

15) 按委托人的要求，检查评价施工单位质量管理，对工程质量进行实测实量、检查评价施工单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告。组织或参与质量事故的调查、定损事故处理方案，并监督质量事故的处置。

16) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议。

17) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理和控制工作及记录录入监理日志，监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平。

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

19) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室，审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验。

20) 组织并主持定期或不定期的质量检查和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

21) 对临时设施进行施工监督管理。

22) 工程样板引路制度。

(33) 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程质量管理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。

2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制安全监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人的安全技术措施的检查方案。

3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。

4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按配备要求，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效。

6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格。

7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效。

8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

9) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况。

10) 督促承包人对安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查。

11) 设置专职安全监理工程师。

21

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

5) 利用专业投资控制软件每月进行设计计划值与实际值的比较，并提供各种报表。

6) 审核工程量清单。

7) 严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题。

8) 进行工程量及协助工程款审核。审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查。

9) 工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送。

10) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告。

11) 处理工程索赔、调解合同争议。

12) 协助委托人对工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

13) 审核其它付款申请单。

14) 完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。

(5) 施工阶段的组织与协调

1) 协调承包人与委托人关系，包括督促承包人落实委托人的指令。

2) 协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割。

3) 协调施工过程中各专业施工配合关系。

4) 协调施工过程中政府监管部门的监督工作。

5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸报批、甲供材料或承包范围确定、必要的验收协调问题等）。

6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。

7) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告。

8) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作。

23

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

12) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等。

13) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片。

14) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务。

15) 组织施工现场卫生和文明施工检查（含承包工人宿舍和生活区）。

16) 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。

17) 定期巡视检查施工过程中危险性较大工程作业情况。

18) 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收记录，并由管理机构签收备案。

19) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安全费用的使用情况。

20) 受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照、存档备查。

21) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改。情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业管理部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

22) 完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

(4) 施工阶段的造价控制

1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款。

2) 协助委托人进行各项招标工作，主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件编制，相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作。

3) 审核、分析各投标单位的投标报价。

4) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。

22

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

9) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

10) 完成委托人要求的其他与组织协调有关的工作。

11) 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签，工地例会包括但不限于）。

1) 检查上次会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因。

2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施。

3) 检查分析工程质量和状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求。

4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求。

5) 解决需要协调的有关事项。

6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题。

7) 关注施工期间国家及地方建筑案例变动，及时提出要求。

8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求。

9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7) 资料管理工作

1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求。

2) 督促施工单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求。

3) 按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序。

4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案。

5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门。

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册，对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月申月结，按时汇总登记，做到任何文件资料在收发文登记中能

24

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）《暂定名》全程项目监理合同

迅速检查，具有较快的追溯性。

- 7) 及时审查竣工资料，组织竣工预验收。
- 8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告。
- 9) 收集承包单位、施工人员和机械进场资料，包含但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等。

10) 收集日常合同履行资料，包括但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成管理报告。

11) 完成委托人要求的其他与信息管理工作有关的工作。

(8) 承包商履约管理

- 1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人在风险。
- 2) 根据拟进场的以往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人。
- 3) 根据拟选定的材料或设备供应商的以往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9) 施工阶段的合同管理

- 1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围。
- 2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图。
- 3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。
- 4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 5) 完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10) 施工阶段的风险管理

- 1) 制订风险管理策略。
- 2) 在法律允许的范围出，采取有利于委托人的反索赔方案。
- 4) 避免重大工程变更。

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）《暂定名》全程项目监理合同

5) 协助处理索赔及反索赔事宜。

7) 协助处理与保险有关的事宜。

8) 完成委托人委托的其他与风险管理有关的工作。

(11) 其他

1) 负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限。受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在14日内，其它书面报告最长不能超过7日。

2) 受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批，包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位、组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，检查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。

3) 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

4) 协助委托人对承包人行履约评价考核。

保修阶段：

- 1) 工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录。
- 2) 对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应在24小时内安排监理人员进行检查并记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认。
- 3) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属。

4) 发包方要求的其它事项。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸。
- 2) 《建设工程监理规范》。
- 3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》。

FJ 19026

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

建设单位（盖章）：_____

GD-EI-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深湾片区青竹湾项目0109地块地基基础工程				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深湾片区0105-0119地块	建筑面积	20600平方米	工程造价	2064.5万元
结构类型	∕	层数	地上:	∕	∕
	∕		地下:	∕	∕
施工许可证号	2019-1586	监督许可证书号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	∕				
承建单位（装修）	∕				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

组长	田登科
副组长	王正华、曹魁、王忠人、贺强
组员	田杰、杨国云

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曹魁、王志人、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓莹	廖龙婷、辛梦蕊

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/4

分部(子分部、或 安装工程)工程	验收意见/备注	质量资料控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性检测 资料核查/实体质量检测结果 统计	观感质量验收检查结果统计
通路与基础	同意	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 勘察资料符合率____项 勘察资料符合率____项	共____项,其中: 材料试验符合率____项 材料试验符合率____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李富	安泰科贸	副经理	32	李富
2	李富				李富
3	李富	海、海、海、海	工程部经理	高工	李富
4	李富	中海海洋有限公司	总监	工程师	李富
5	李富	海、海、海	项目经理	高工	李富
6	李富	海、海、海	项目经理	高工	李富
7	李富	中国水利电力工程总公司	项目经理	工程师	李富
8	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
9	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
10	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
11	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
12	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
13	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
14	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
15	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
16	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
17	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
18	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
19	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
20	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
21	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
22	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
23	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
24	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
25	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富
26	李富	海、海、海、海、海、海、海、海	项目经理	工程师	李富

GD-E1-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	黄明	游云云	有云	黄明
2	何林	游云云	有云	何林
3	何林	游云云	有云	何林
4	何林	游云云	有云	何林
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-EI-914/6 ☐☐☐

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监/监理单位:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监/监理单位:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

CD-EI-914

工程名称: 深圳科技创新合作区(深大园区)首期项目(B105-010) 桩基础工程

验收日期: 2024年9月15日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

GD-E1-914/3

工程名称	深港科技创新合作区深湾片区备案项目（B105-0119）桩基础工程				
工程地点	深港科技创新合作区深湾片区备案项目（B105-0119）地块	建筑面积	0	工程造价	1648.59万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-1031	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白景科
副组长	王正华、曹魁、陈开贤、贺强
组员	周杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	王正华、曹魁、陈开贤、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程造价资料	郑坚	廖龙婷、李梦甜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施验收工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果	观感质量验收检查结果
地基与基础	同意	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	副总经理	高级工程师	曹魁
2	王正华	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	王正华
3	陈开贤	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	陈开贤
4	贺强	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	贺强
5	周杰	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	周杰
6	杨国云	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	杨国云
7	白景科	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	白景科
8	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	曹魁
9	王正华	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	王正华
10	陈开贤	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	陈开贤
11	贺强	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	贺强
12	周杰	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	周杰
13	杨国云	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	杨国云
14	白景科	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	白景科
15	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	曹魁
16	王正华	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	王正华
17	陈开贤	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	陈开贤
18	贺强	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	贺强
19	周杰	中海设计有限公司	总工程师	高级工程师	周杰
20	杨国云	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高级工程师	杨国云
21	白景科	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	白景科
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永	深圳灯光		高级工程师	黄永
2	李新	深圳灯光		高级工程师	李新
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深惠科技创新合作区深湾片区南湾社区项目(B105-0119)地基基础工程的竣工验收。
该工程已完成设计规范和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,本单位工程质量符合合格,同意质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:曾旭
注册号:44005405-AY012
有效期至:至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:陈邦贤
注册号:4400030-062
有效期至:至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
监理单位(公章): 监理单位(负责人): 年月日	监理单位(公章): 监理单位(负责人): 年月日	监理单位(公章): 监理单位(负责人): 年月日	监理单位(公章): 监理单位(负责人): 年月日

GD-E3191476

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐CD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 闽港科技创新合作区陈万里片区燃气管网项目 (B105-0119) 施工总承包

验收日期: 2023.9.15

建设单位(盖章): 漳州闽港科技創新合作區發展有限公司

工程名称	保海科技创新合作区保万园首批项目（B105-0119）施工总承包					
工程地点	福田保税区红花岭与塘背立交入口东南侧		建筑面积	78002.00㎡	工程造价	64036.7万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上: 14		
				地下: 2		
施工许可证号	2019-4403054-70-03-010287103			监理许可证号	/	
开工日期	2023年 3 月 15 日			验收日期	2023.9.15	
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2021026	
建设单位	深圳保海科技创新合作区发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（主建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	攀升电信（中国）有限公司、深圳市提供供电服务有限公司、保华建设（深圳）股份有限公司、深圳智光大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳地场工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-21-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、唐大群、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓望	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风、空调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊雨、钟润生、李木关
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程资料	梁飞	李梦迪、廖彦坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-21-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-21-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田登科	监理单位	总监理工程师	高级工程师	田登科
2	王正华	建设单位	项目负责人	高级工程师	王正华
3	周一凡	建设单位	项目负责人	高级工程师	周一凡
4	唐大群	建设单位	项目负责人	高级工程师	唐大群
5	曾魁	建设单位	项目负责人	高级工程师	曾魁
6	邓望	监理单位	专业监理工程师	工程师	邓望
7	钱晓	监理单位	专业监理工程师	工程师	钱晓
8	杨旺华	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨旺华
9	黄君	监理单位	专业监理工程师	工程师	黄君
10	范保平	监理单位	专业监理工程师	工程师	范保平
11	杨国云	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨国云
12	由安	监理单位	专业监理工程师	工程师	由安
13	张建伟	监理单位	专业监理工程师	工程师	张建伟
14	李杨	监理单位	专业监理工程师	工程师	李杨
15	马倩	监理单位	专业监理工程师	工程师	马倩
16	熊雨	监理单位	专业监理工程师	工程师	熊雨
17	钟润生	监理单位	专业监理工程师	工程师	钟润生
18	李木关	监理单位	专业监理工程师	工程师	李木关
19	毛晓辉	监理单位	专业监理工程师	工程师	毛晓辉
20	李玄	监理单位	专业监理工程师	工程师	李玄
21	许建忠	监理单位	专业监理工程师	工程师	许建忠
22	陈俊松	监理单位	专业监理工程师	工程师	陈俊松
23	林东文	监理单位	专业监理工程师	工程师	林东文
24	梁飞	监理单位	专业监理工程师	工程师	梁飞
25	李梦迪	监理单位	专业监理工程师	工程师	李梦迪
26	廖彦坤	监理单位	专业监理工程师	工程师	廖彦坤

四、验收人员签名:

GD-21-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田登科	监理单位	总监理工程师	高级工程师	田登科
2	王正华	建设单位	项目负责人	高级工程师	王正华
3	周一凡	建设单位	项目负责人	高级工程师	周一凡
4	唐大群	建设单位	项目负责人	高级工程师	唐大群
5	曾魁	建设单位	项目负责人	高级工程师	曾魁
6	邓望	监理单位	专业监理工程师	工程师	邓望
7	钱晓	监理单位	专业监理工程师	工程师	钱晓
8	杨旺华	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨旺华
9	黄君	监理单位	专业监理工程师	工程师	黄君
10	范保平	监理单位	专业监理工程师	工程师	范保平
11	杨国云	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨国云
12	由安	监理单位	专业监理工程师	工程师	由安
13	张建伟	监理单位	专业监理工程师	工程师	张建伟
14	李杨	监理单位	专业监理工程师	工程师	李杨
15	马倩	监理单位	专业监理工程师	工程师	马倩
16	熊雨	监理单位	专业监理工程师	工程师	熊雨
17	钟润生	监理单位	专业监理工程师	工程师	钟润生
18	李木关	监理单位	专业监理工程师	工程师	李木关
19	毛晓辉	监理单位	专业监理工程师	工程师	毛晓辉
20	李玄	监理单位	专业监理工程师	工程师	李玄
21	许建忠	监理单位	专业监理工程师	工程师	许建忠
22	陈俊松	监理单位	专业监理工程师	工程师	陈俊松
23	林东文	监理单位	专业监理工程师	工程师	林东文
24	梁飞	监理单位	专业监理工程师	工程师	梁飞
25	李梦迪	监理单位	专业监理工程师	工程师	李梦迪
26	廖彦坤	监理单位	专业监理工程师	工程师	廖彦坤

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

位(盖章):

建设单位（盖章）：

64

GD-EI-914/2

0 000 001 014 12 *

66

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-814/2 *

67

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

* 000001-914/4 *

68

GD-E1-914/S ☐ ☐ ☐

69

GD-E1-914/6

7 20 51 214 6 *

70

CD-E1-914 

65

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深湾片区首批项目（B105-00-02）桩基础工程			
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深湾片区B105-00-02地块	建筑面积	0	工程造价 1471.71万元
结构类型	/	层数	地上：/	层
	/		地下：/	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-16287002	监督许可证号		
开工日期	2020年 9月 18日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020115	
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曹魁、陈邦贵、贺强
组员	田杰、杨国云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曹魁、陈邦贵、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程造价材料	邓望	廖龙峰、李梦茹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 4 项，其中：资料抽查符合要求 4 项，资料抽查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	/	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料抽查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	田登科	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	董事长	工程师	田登科
5	王正华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	王正华
6	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	曹魁
7	陈邦贵	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	陈邦贵
8	贺强	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	贺强
9	田杰	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	田杰
10					
11					
12	田登科	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	董事长	工程师	田登科
13	王正华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	王正华
14	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	曹魁
15	陈邦贵	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	陈邦贵
16	贺强	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	贺强
17	田杰	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	田杰
18					
19					
20					
21	田登科	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	董事长	工程师	田登科
22	王正华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	王正华
23	曹魁	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	曹魁
24	陈邦贵	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	陈邦贵
25	贺强	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	工程师	贺强

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区保园片区首批项目（B105-0042）桩基工程的竣工验收（竣工验收合格基础工程）。
该工程已完设计图纸和合同约定的内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期至：至2026年03月

监理单位：（公章）
设计单位：（公章）
勘察单位：（公章）
施工单位：（公章）
建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：（签字）
单位（项目）负责人：（签字）
单位（项目）负责人：（签字）
单位（项目）负责人：（签字）
单位（项目）负责人：（签字）

2024年10月15日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/5

工程名称：深港科技创新合作区保园片区首批项目（B105-0042）施工总承包
验收日期：2024年10月15日
建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

63

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深港科技创新合作区保园片区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区保园片区B105-0042地块	建筑面积	134234.21㎡	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 地下：3	层数	原
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监督许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	普升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廖大刚、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、陈征华、黄霞、钟志峰、杨国云、雷桂林、洪玉峰、孔旺平、范席平、孙福
建筑设备安装工程（水、电、通风空调、消防、燃气、智能化）	由安	李杨、马伟、钟润生、林东文、陈俊松、张健伟、熊闯、毛晓辉、李安、许建忠、钟润生
工程资料	梁飞	李木天、李梦茹、廖龙峰、陈旭廷、刘祥鹏

（二）验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

67

GD-E1-914/4

* GD-E1-214/4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

^GD-E1-314/0^

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

9 780141 214100 >

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

9 780141 514141 >

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	董建民	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		董建民
5	王智新	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师		王智新
6	和岩	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师		和岩
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119) (暂定名)全过程监理
“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909030058	省级项目编号	4403041906049954
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY075
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145202
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-70-03-102871

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041909030058
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)		
工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 施工总承包		
施工许可证编号	4403041909030058-SX-001	省级施工许可证编号	440304202103120299
项目代码	--	项目编号	4403041909030058
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	805	数据等级	B
项目经理	姬祥	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	王正华	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	31205	面积(平方米)	78214.46

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909030059	省级项目编号	4403041906049955
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCY075
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	121017
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-70-03-102870



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403041909030059
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深港

施工许可详情

项目名称

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)

工程名称

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包

施工许可证号	4403041909030059-SX-003	省级施工许可证号	440304202103120999
项目代码	--	项目编号	4403041909030059
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4403041906049955-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	805	数据等级	B
项目经理	姬祥	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	王正华	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	51349	面积(平方米)	131705.37

关闭

华润城项目润玺二期工程 中标通知书

档案编号:

中标单位名称: 中海监理有限公司
中标单位注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦七楼

致: 中海监理有限公司
法人代表 江建平 先生

有关: 华润城项目润玺二期工程监理
工程监理
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城项目润玺二期工程监理所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“中海监理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城项目润玺二期工程监理(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟陆佰柒拾叁万玖仟玖佰肆拾肆圆整 (RMB: 16,739,944.00 元), 不含税总价为 RMB: 15,792,400.00 元。

1.2 单价调整百分率:

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{调整后总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本费+暂定费+指定项目暂定价+暂定价} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价扣除基本费用、指定项目暂定价、暂定价及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本费用、指定项目暂定价、暂定价及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

-1/2-

档案编号:

二、履约保证金

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个工作日内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证金按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB(合同总价 16,739,944.00) × 10% = RMB167,400.00 元, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证金或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证金。

本中标通知书一式【叁】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2018年9月17日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地(深圳)有限公司
华润置地(深圳)有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

中海监理有限公司

年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

-2/2-

华润城项目润玺二期工程 监理合同

合同编号: CRLSZ-DC02-GW-18007

中国广东省深圳市
华润城项目润玺二期工程

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2018年 9 月

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

监理单位: 中海监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市南山区华润置地大厦E座

和

监理单位: 中海监理有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦七楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润城项目润玺二期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同书的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费总价:

人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾叁万玖仟玖佰肆拾肆圆整 (RMB16,739,944.00 元);
或按合同约定的结算金额。

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人员工资单价,计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:

- (a) 本合同书;
 - (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
 - (c) 技术要求;
 - (d) 中标通知书;
 - (e) 来往文件;
 - (f) 合同附件;
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;
5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非双方同意承认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件:
- 附件1: 保函格式
- 附件2: 廉洁协议书
- 附件3: 监理组织机构与人员配置(定标后补充)
- 附件4: 监理单位工作基本要求
- 附件5: 《华润城项目润玺二期工程监理技术标》

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

监理单位: 中海监理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

开户行: 中国银行深圳分行 建设大厦支行

开户行账号: 7419 5793 7683

开户行地址: 中国银行深圳分行 建设大厦支行

收款单位全称: 中海监理有限公司

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

- 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：
- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
 - 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
 - 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
 - 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
 - 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
 - 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
 - 3.1.7 超出红线或其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政道路的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
 - 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
 - 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规，规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

12

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

13

第4章. 监理工作内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时接受发包方培训。
- 4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认。符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。
- 4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。
- 4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。
- 4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的相关归档工作。
- 4.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.15 向发包方提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获发包方认可。

14

- 4.1.16 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。
- 4.1.17 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。
- 4.1.18 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时整理、提交给发包方相关单位。

4.2 施工准备阶段

- 包括但不限于以下内容：
- 4.2.1 协助发包方做好施工招标的各项工作。
 - 4.2.2 制定详细的监理规划和监理细则。
 1. 监理规划：由总监理工程师根据发包方项目部提供的《工程实施规划》组织编制，必须在工程开工前定稿，报委托人批准实施。
 2. 监理细则：总监理工程师应指导和安排专业工程师在施工开始前根据《工程实施规划》、《监理规划》编制完成本专业的《监理细则》，并报委托人项目部批准。
 - 4.2.3 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见。落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议。完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理化建议。
 - 4.2.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据。
 - 4.2.5 在发包方的总体计划基础上审核工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施。
 - 4.2.6 审查各承包方的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划等。
 - 4.2.7 审查各承包方的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等。
 - 4.2.8 对各承包方的进场队伍的施工技术水准进行评估。
 - 4.2.9 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作。
 - 4.2.10 协助办理《施工许可证》。
 - 4.2.11 熟悉施工合同文件的内容。
 - 4.2.12 准备举行第一次工地会议等。
 - 4.2.13 协助核查施工图预算。

15

- 4.2.14 协助发包方签订与工程有关的合同。
- 4.2.15 监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。
- 4.2.16 对危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。
- 4.2.17 审查总承包方、分包方编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合要求。审查的主要内容应当包括：
1. 总承包方、分包方编制的地下管线保护施工方案是否全面合理。
 2. 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合要求。
 3. 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合要求。
 4. 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合要求。
 5. 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合要求。
- 4.2.18 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

4.3 施工阶段

4.3.1 工程进度管理工作

1. 协助发包方审查图纸计划、总承包方进场计划、分包方进场计划、设备、原材料及半成品进场计划。
2. 审查总承包方、分包方的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划。
3. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送发包方审批后实施。
4. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知总承包方、分包方采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报告发包方。
5. 应在监理月报中向发包方报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议。
6. 应在监理日报中向发包方报告当天各项工程进度情况，并附记录照片。

4.3.2 工程质量管理工作

16

- f) 监理工程师必须在系统内所有单机都通过调试检验合格后，方能组织联动检验。
- g) 监理工程师接到承包方的联动检验申请后，应组织发包方项目部、设计单位及有关政府部门的代表对设备联动运转进行检验，并在合同约定的时间内，向承包方作出书面的联动检验结论。
- h) 联动检验合格后，总监理工程师方可签署承包方要求进行设备工程竣工验收的申报报告。
- 3) 检查材料和构配件是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准。
 - 4) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存。
 - 5) 按规范应复检的，必须见证抽检。
 5. 跟随工程进度，对工程施工实施全方位监控。
 6. 为规范承包商施工组织管控，确保各工序有效紧密搭接，提高工程质量，在各关键工序开始前，应组织总承包方、分包方参加发包方进行的进场交底、工序交底、工艺交底以及参加发包方对监理交底。
 7. 组织隐蔽工程验收。
 8. 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位、安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站，且发包方必须参加：
 - 1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包方施工记录。
 - 2) 需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、预应力张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、屋面、厨卫、外墙及地下室防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）、门窗幕墙、室外管线等。
 - 3) 安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起吊、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。
 9. “样板引路”、“关键工序”、“成品保护”工作的基本原则：
 - 1) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，监理单位均应要求总承包方、分包方报材料样板，经发包方、监理单位共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要执行，监理单位需督促总承包方、分包方申报，并在施工全过程中认真检查核对待执行情况。

18

1. 对施工过程的设计变更，及时进行审核，并及时协调相关专业进行接口衔接。
2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对总承包方、分包方报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：
 - 1) 检查发包方委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
 - 2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。
 - 3) 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20%比例的标准层、室外雨水管管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向发包方提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。
3. 督促、检查总承包方、分包方严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准，严格按图施工，按要求主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核。
4. 审核总承包方、分包方或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量。
 - 1) 设备进场检验
 - a) 监理工程师接到设备到货验收通知后，按合同要求对照设备详细清单，对设备进行检验。
 - b) 对于检验合格的设备，监理工程师应书面批准该设备进场。对于检验不合格的设备，必须按合同约定办法处理。
 - c) 未经监理工程师的书面批准，该设备不得进场。监理工程师不同意设备进场，应以书面的形式说明理由。
 - 2) 设备安装中间检验和验收
 - a) 设备安装开始之前，承包方须向监理工程师提交其施工技术方案，总监理工程师审查通过后方可同意承包方进行设备安装的施工。
 - b) 监理工程师必须对承包方的设备基础放线进行复核，在未获得监理工程师书面确认之前，承包方不得进行设备的安装。
 - c) 在设备安装过程中，监理工程师应根据需要进行跟踪检查，以确保设备的安装符合设计与验收的规范要求。
 - d) 对于设备安装过程中的隐蔽工程，监理工程师必须对其质量进行确认，并签署同意隐蔽的文件，该文件签署后，监理工程师方可同意承包方继续后续工程的施工。
 - e) 监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验，并对调试检验记录进行书面确认。

17

- 2) 针对关键工序和特殊工序，监理单位应要求总承包方、分包方做出样板或样板施工段，包括地下室底板、防水、砌筑、外墙等，组织发包方设计管理部、工程部参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准。
- 3) 针对交叉作业，监理单位应要求承包方做好成品保护，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。
10. 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收。
11. 协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收。
12. 按发包方的要求，检查评价总承包方、分包方质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价总承包方、分包方对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告：
 - 1) 本项目要求对住宅及示范区、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，监理单位应根据发包方对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报发包方审批并根据工程实际情况实时修正及增补。
- 2) 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病。天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的正方度。
- 3) 按发包方要求，组织总承包方、分包方对所承建项目进行 100%实测实量，建立每户实测档案。
13. 按发包方的要求（第三方检查质量风险检查评分表），对总承包方、分包方对工程实体质量进行质量风险排查，敦促总承包方、分包方对存在的质量风险问题进行销项整改。
14. 应在监理月报中向发包方报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议。
15. 应在监理日报中向发包方报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片。
16. 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平。
17. 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促总承包方、分包方整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”检查记录。

4.3.3 安全文明施工管理工作

1. 督促承包方按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督承包方实施。

19

华润置地 品质给城市更多改变	华南大区住宅项目工程监理招标技术要求	华润置地 品质给城市更多改变	华南大区住宅项目工程监理招标技术要求
2.	督促承包方按相关规定要求编制专项施工方案,并审批后监督承包方实施。	4.3.4	工程造价管理工作
3.	检查承包方的安全保障措施,督促承包方落实安全文明施工存在问题的整改。	1.	进行工程量及协助工程款审核,审核工程进度付款申请,按承包合同的规定审核总承包方、分包方申报的当期实际完成工程内容和实物工作量,配合发包方或其委托的工料测量公司完成对承包方申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查。
4.	应在监理月报中向发包方报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等。	2.	处理工程变更、现场签证事宜,确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况,严格按照发包方制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”,控制工程变更、签证/验证。
5.	应在监理日报中向发包方报告当天的安全文明施工问题,并附记录照片。	3.	处理工程索赔,调解合同争议。
6.	设置专职安全监理工程师。	4.	协助发包方进行工程进度款支付统计、设计变更统计、重大设计变更及签证原因分析等。
7.	监理单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理,对所监理工程的施工安全生产进行监督检查,并对施工安全生产承担监理责任。	4.3.5	工程各方关系协调工作
8.	检查承包方在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促总包单位检查各分包方的安全生产规章制度的建立情况。	1.	协调总承包方、分包方与发包方关系,包括督促总承包方、分包方落实发包方的指令。
9.	审查承包方资质和安全生产许可证是否合法有效。	2.	协调施工过程中承包方之间工程界面的划分。
10.	审查承包方项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格。	3.	协调施工过程中各专业施工配合关系。
11.	审核承包方应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。	4.	协调施工过程中政府监管部门的督查工作。
12.	监督承包方按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。	5.	提醒发包方潜在的设计、招标、行政报批风险(如:图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或协调等)。
13.	定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况。	6.	参与综合计划编制工作,协调各方潜在的衔接关系。
14.	组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安设设施进行验收,并做好验收记录。	4.3.6	工程会议工作
15.	检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并审查安全措施的使用情况。	1.	每周主持召开工地例会,形成会议纪要,并经与会各方代表会签。
16.	至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查。	2.	工地例会包括但不限于以下内容:
17.	监理单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知总承包方、分包方,并督促其立即整改。情况严重的,监理单位应及时下达工程暂停令,要求承包方停工整改,并同时报告发包方。安全事故隐患消除后,监理单位应检查整改结果,签署复查或复工意见。承包方拒不整改或不停工整改的,监理单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行发包管理部门报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。	4)	检查上次例会确定事项的落实情况,分析未完事项原因。
18.	每月对总包进行安全检查评分。	5)	检查分析工程项目进度计划完成情况,提出进度目标落实措施。
		6)	检查分析工程质量状况,针对存在的质量问题提出改进措施,通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求。
		7)	检查分析安全文明施工情况,针对存在的安全文明施工问题提出整改要求。
		8)	解决需要协调的有关事项。
		3.	根据需要及时组织专题会议,解决施工过程中的各种专项问题。
		4.	关注施工期间国家及地方建筑条例变动,及时提出要求。
		5.	关注施工过程可预见风险提示及管理要求。

20

21

华润置地 品质给城市更多改变	华南大区住宅项目工程监理招标技术要求	华润置地 品质给城市更多改变	华南大区住宅项目工程监理招标技术要求
6.	关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。	4.4.2	参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源,做好协同工作。
4.3.7	资料管理工作	4.4.3	督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改。
1.	管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性,达到竣工验收及移交备案的要求。	4.4.4	协助取得各项竣工证书。
2.	督促承包方施工过程及时形成工程资料,并符合工程资料备案移交的要求。	4.4.5	审核承包商的剩余工程计划,确保项目按期交付。督促及检查承包方剩余工程的实施。检查已完工程。
3.	按有关规定及时形成监理资料,确保监理资料真实完整、分类有序。	4.5	工程保修
4.	按发包方要求,及时形成并整理工程实体实测实量数据、报表、照片记录等,建立实测实量档案。		工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年,“工程竣工”以政府竣工备案证书为准,包括但不限于以下内容:
5.	按发包方要求,及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等,例行报表,以及政府主管部门或发包方根据管理要求填报的资料,并报送发包方主管部门。	4.5.1	编写工程保修阶段的监理细则,并获发包方认可。
6.	对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结,按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索,具有较强的追溯性。	4.5.2	与发包方配合,查明质量缺陷的原因及责任方,督促相关承包方及时跟进维修/整改,检查其完成情况。直至住户满意。
7.	审查竣工资料,组织竣工预验收。	4.5.3	按发包方要求,审查维修/整改的工程量。
8.	组织/参加工程质量安全等验收,参加关键工艺及材料评估,提交质量/安全评估报告。	4.5.4	检查承包方在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。
9.	收集承包单位、施工人员及机械进场资料,包含但不限于:企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等。	4.5.5	安排足够的监理人员定期质量回访,主动找出工程质量及服务质量存在的问题,安排相关单位进行处理。
10.	收集日常合同履行资料,包含但不限于:人员数量、材料进出场数量、施工异常依据(天气、流程、验收、检测等),并形成监理报告。	4.5.6	配合发包方的决算工作,协助决算中的文件补充和资料提交。
4.3.8	承包方履约管理		
1.	按季度就承包方/供应方以上生产活动进行评估,全面评估承包方履约能力,并提醒承包方潜在风险。		
2.	根据拟进场的过往合作或履约信息,就指定分包方或管理团队的情况提供建议给发包方。		
3.	根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息,就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给发包方。		
4.4	项目竣工备案阶段		
	包括但不限于以下内容:		
4.4.1	组织政府竣工备案要求的各项工程预验收,内容包括但不限于:消防验收、人防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、卫生验收、绿化验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、排水验收以及相关的检测工作等。		

22

23

第 7 章 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为大冲三路、华润城学校和英伦名苑，北邻金铜路。

1.2 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成，外立面设计为幕墙体系，户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	分类
1#	192	60F	住宅
2#	198 米	62F	住宅
3#	198 米	62F	住宅
4#	198 米	62F	住宅
5#	13.5 米	4F	住宅

项目总平面布置图：

华润城项目润玺二期工程 项目名称变更证明

项目名称变更说明

致：中海监理有限公司

我司招标及报建过程中使用的“大冲村改造专项规划 02-04 地块项目”项目名称，监理合同名称为“华润城项目润玺二期工程”，施工许可证和验收报告名称为“华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程”、“华润城润玺二期花园桩基础工程”、“华润城润玺二期花园（一期）总承包工程”、“华润城润玺二期花园（二期）总承包工程”，以上均为同一个项目。

特此说明！



华润城项目润玺二期工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程
验收日期: 2019.12.13
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	华润城润玺二期花园（一期）总承包工程		
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村	建筑面积	125658.41㎡
		工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋高层+剪力墙	层数	地上：4栋6层，6栋1层 地下：4层
施工许可证号	2019-440305-70-01-71659306	监督许可证号	
开工日期	2019-11-15	验收日期	
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018109
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	华润建设有限公司		
承建单位(土建)	华润建设有限公司		
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
竣工图审查单位	深圳市德泰建筑工程师咨询有限公司		

GD-E1-914/001

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查统计
地基与基础	同意验收	12项,其中:合格符合率要求12项	共4项,其中:资料核查符合率4项,实体抽查符合率4项	共8项,其中:评价为“好”的8项
主体结构	同意验收	14项,其中:合格符合率要求14项	共11项,其中:资料核查符合率8项,实体抽查符合率8项	共11项,其中:评价为“好”的11项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中:合格符合率要求10项	共11项,其中:资料核查符合率8项,实体抽查符合率8项	共11项,其中:评价为“好”的11项
屋面	同意验收	7项,其中:合格符合率要求7项	共2项,其中:资料核查符合率1项,实体抽查符合率1项	共8项,其中:评价为“好”的8项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中:合格符合率要求22项	共11项,其中:资料核查符合率8项,实体抽查符合率8项	共11项,其中:评价为“好”的11项
通风与空调	同意验收	10项,其中:合格符合率要求10项	共11项,其中:资料核查符合率8项,实体抽查符合率8项	共11项,其中:评价为“好”的11项
建筑电气	同意验收	17项,其中:合格符合率要求17项	共12项,其中:资料核查符合率12项,实体抽查符合率12项	共12项,其中:评价为“好”的12项
智能建筑	同意验收	10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项
建筑节能	同意验收	10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项
电梯	同意验收	10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项
		10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项
		10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项
		10项,其中:合格符合率要求10项	共10项,其中:资料核查符合率10项,实体抽查符合率10项	共10项,其中:评价为“好”的10项

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲华
副组长	王长玉、齐军英
组员	董志勤、周平、陈金华、曹述、朱维军、曹德记、徐志海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志勤	曹德记、张忠军、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	周平	杨小冬、李广华
工程资料	李静	曹金霞、李瑞华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/001

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲华	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲华
2	董志敏	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志敏
3	田平	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	田平
4	陈金华	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曹述	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曹述
6	朱维军	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华润置地(深圳)有限公司	资料管理员	-	李静
8	卫坤	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江波	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	王长玉
12	殷德记	中海监理有限公司	专监	工程师	殷德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	杨小冬
14	李锦华	中海监理有限公司	资料员	-	李锦华
15	邱政	华润置地(深圳)有限公司	项目总监	工程师	邱政
16	齐军荣	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	齐军荣
17	张忠海	华润置地(深圳)有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨超	华润置地(深圳)有限公司	工程经理	工程师	杨超
19	李志宏	华润置地(深圳)有限公司	新置经理	工程师	李志宏
20	李广华	华润置地(深圳)有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	廖金霞	华润置地(深圳)有限公司	资料主管	-	廖金霞
22	董志敏	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	董志敏

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格,质量控制资料齐全,观感质量良好,安全性和功能性均满足设计及施工规范要求,企业自评合格,且该项目工程档案资料齐全,签字真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 任仲华 2023年10月13日	施工单位 (公章) 总工程师: 王长玉 2023年10月13日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 田平 2023年10月13日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 董志敏 2023年10月13日
--	---	---	--

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/6

工程名称: 华润城润玺二期花园(二期)总承包工程
验收日期: 2023.10.13
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	160639.02㎡	工程造价	71475.89万元
结构类型	1栋、2栋、3栋框架-剪力墙；4栋部分框架剪力墙		层数	地上：1栋60层，2栋62层，3栋62层，4栋4层		
			地下：	/		
施工许可证号	2018-440305-70-01-71658305		监理许可证号			
开工日期	2019-12-15		验收日期			
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站		监督编号	20181111		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建设有限公司					
承建单位（土建）	华润建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装饰）	深圳市永成装饰工程有限公司、深圳时代装饰工程有限公司、深圳市宝德建设集团股份有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
竣工图审查单位	深圳市博泰建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、周平、陈金华、曹述、李维军、廖德记、黄玉陈、徐忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	廖德记、徐忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	周平	杨小冬、李广华
工程材料组	李维军	曹金鑫、李维军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	签名
1	任仲申	华国置地(深圳)有限公司	项目经理	任仲申
2	董志政	华国置地(深圳)有限公司	专业工程师	董志政
3	周平	华国置地(深圳)有限公司	专业工程师	周平
4	陈金华	华国置地(深圳)有限公司	专业工程师	陈金华
5	曹述	华国置地(深圳)有限公司	专业工程师	曹述
6	李维军	华国置地(深圳)有限公司	专业工程师	李维军
7	廖德记	华国置地(深圳)有限公司	资料管理员	廖德记
8	卫坤	华国置地(深圳)有限公司	资料员	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华国置地工程股份有限公司	项目经理	陈礼雄
10	曾江波	深圳市华国置地工程股份有限公司	项目经理	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	王长玉
12	廖德记	中海监理有限公司	专业	廖德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专业	杨小冬
14	李维军	中海监理有限公司	资料员	李维军
15	郑政	华国置地有限公司	项目总监	郑政
16	齐军荣	华国置地有限公司	项目经理	齐军荣
17	徐忠海	华国置地有限公司	技术总工	徐忠海
18	杨超	华国置地有限公司	项目经理	杨超
19	李志宏	华国置地有限公司	项目经理	李志宏
20	李广华	华国置地有限公司	机电经理	李广华
21	曹金鑫	华国置地有限公司	资料主管	曹金鑫
22	黄玉陈	华国置地有限公司	资料员	黄玉陈



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经审查符合要求 1 项 经核定符合率 100%	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	经审查符合率 12 项 经核定符合率 100%	共 12 项, 其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	经审查符合率 11 项 经核定符合率 100%	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	经审查符合率 2 项 经核定符合率 100%	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	经审查符合率 22 项 经核定符合率 100%	共 22 项, 其中: 资料核查符合率 22 项 实体抽查符合率 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	经审查符合率 11 项 经核定符合率 100%	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	经审查符合率 17 项 经核定符合率 100%	共 17 项, 其中: 资料核查符合率 17 项 实体抽查符合率 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	经审查符合率 11 项 经核定符合率 100%	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	经审查符合率 11 项 经核定符合率 100%	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	经审查符合率 11 项 经核定符合率 100%	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格, 质量控制资料齐全, 观感质量好, 安全性及功能性均满足设计及施工规范要求, 企业自评合格, 且该工程档案资料齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量合格, 同意验收通过。

监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 任仲申 2023年10月13日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 王长玉 2023年10月13日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李维军 2023年10月13日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 曹金鑫 2023年10月13日
--	--	--	--



华润城项目润玺二期工程 “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大冲村改造专项规划02-04地块项目

项目编号	4403051907250056	省级项目编号	4403051808159904
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	678596215
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	540000.42
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-70-01-716593



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907250056
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大冲村改造专项规划02-04地块项目

广东省-深圳市-南山区

施工许可详情

项目名称	大冲村改造专项规划02-04地块项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403051907250056-SX-002	省级施工许可证编号	440305201811300299
项目代码	--	项目编号	4403051907250056
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	邢成国	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	王长玉	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	65628.73	面积(平方米)	285179.66

关闭

四、项目负责人同类工程业绩

1. 总监无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中海****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

王俊

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

83

2. 同类业绩

项目总监姓名：王俊

1. 工程名称：盐城市亭湖区海铂花园项目

（合同金额 315.65 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.10）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

盐城市亭湖区海铂花园项目 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城海锐置业有限公司
监理人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城市亭湖区海铂花园项目;
2. 工程地点: 盐城市亭湖区经济开发区,北林路南侧、跃进河东侧;
3. 工程规模: 项目暂定总建筑面积为218489.94平方米;
4. 工程概算投资额或建安安装工程费: ¥585,553,039.20元(人民币(大写)伍亿捌仟伍佰伍拾伍万叁仟零叁拾玖圆贰角整)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

2

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王俊, 身份证号码: 422301197410270930, 注册号: 44015378。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰壹拾伍万陆仟伍佰元(¥ 3,156,500.00元)。

包括:

1. 监理酬金: _____
 2. 相关服务酬金: _____
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____
 - (4) 其他相关服务酬金: _____

六、期限

1. 监理期限:

3

自开工之日起至质保期结束。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月__日。
2. 订立地点: 江苏省盐城市亭湖区。
3. 本合同一式__陆__份,具有同等法律效力,双方各执__叁__份。(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

4

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 盐城市亭湖区希望大道 58 号商务城 12 幢 2-815 室 (18)	住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
邮政编码: 224000	邮政编码: 518057
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: 郭笑	的代理人: 业鹏
开户银行: 中国建设银行股份有限公司盐城分行营业部	开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账号: 3205 0173 8636 0988 3311	账号: 741957937683
电话: 188-0687-5593	电话: 0755-82196899
传真: /	传真: 0755-82284949
电子邮箱: /	电子邮箱: tzb@cohl.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 详见通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 设计图纸范围及工程量清单范围内的工程
监理。

2.1.2 监理工作内容还包括: 详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 详见通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括: / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 详见通用条款。

在涉及工程延期 / 天内和 (或) 金额 / 万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 。


2.5 提交报告

盐城市亭湖区海铂花园项目 竣工验收证明

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月1日	
工程名称: 盐城市亭湖区海铂花园项目11#楼			
工程地点: 盐城市亭湖区20200801地块			
建筑面积	7322m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开竣工日期	2020年11月25日~2022.12.1	工程用途	住宅
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况): 工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范要求。			
勘察单位: 		设计单位: 	
施工单位: 		监理单位: 	





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月1日	
工程名称: 盐城市亭湖区海铂花园项目2#楼			
工程地点: 盐城市亭湖区20200801地块			
建筑面积	7235m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开竣工日期	2020年11月25日~2022.12.1	工程用途	住宅
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况): 工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范要求。			
勘察单位: 		设计单位: 	
施工单位: 		监理单位: 	









单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月1日	
工程名称: 盐城市亭湖区海铂花园项目3#楼			
工程地点: 盐城市亭湖区20200801地块			
建筑面积	9936m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开竣工日期	2020年11月25日~2022.12.1	工程用途	住宅
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况): 工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范要求。			
勘察单位: 		设计单位: 	
施工单位: 		监理单位: 	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月1日	
工程名称: 盐城市亭湖区海铂花园项目5#楼			
工程地点: 盐城市亭湖区20200801地块			
建筑面积	6667m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开竣工日期	2020年11月25日~2022.12.1	工程用途	住宅
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况): 工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范要求。			
勘察单位: 		设计单位: 	
施工单位: 		监理单位: 	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目6#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	6803m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月10日	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范验收要求。</p>			
勘察单位:	 		
设计单位:	 		
施工单位:	 		
监理单位:	 		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目7#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	8999m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月10日	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范验收要求。</p>			
勘察单位:	 		
设计单位:	 		
施工单位:	 		
监理单位:	 		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目8#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	6265m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月10日	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范验收要求。</p>			
勘察单位:	 		
设计单位:	 		
施工单位:	 		
监理单位:	 		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年12月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目9#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	6185m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月10日	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工规范验收要求。</p>			
勘察单位:	 		
设计单位:	 		
施工单位:	 		
监理单位:	 		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年10月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目10#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	12903 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工验收要求。</p>			
勘察单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
设计单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
施工单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
监理单位:	 (盖章) 2022年10月10日		





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 2022年10月10日	
工程名称	盐城市亭湖区海铂花园项目11#楼		
工程地点	盐城市亭湖区20200801地块		
建筑面积	8991 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	2020年11月25日~2022年12月	工程用途	住宅
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>工程已按设计及变更施工完毕, 经勘察、设计、监理、施工等单位检查验收, 符合设计及施工规范要求, 基础、主体、装饰、屋面、水、电、通风与空调、电梯、智能、节能十个分部全部合格, 观感较好, 技术资料齐全。本工程符合绿色建筑施工验收要求。</p>			
勘察单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
设计单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
施工单位:	 (盖章) 2022年10月10日		
监理单位:	 (盖章) 2022年10月10日		





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园12#、18#楼及底商		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	20820 m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。</p>			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园15#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	8787 m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
<p>竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):</p> <p>经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。</p>			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园16#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	10229m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		





单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园17#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	9970m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		









单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园19#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	8983m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		









单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海铂花园20#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	10010m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	 (盖章) 年 月 日		
设计单位:	 (盖章) 年 月 日		
施工单位:	 (盖章) 年 月 日		
监理单位:	 (盖章) 年 月 日		








单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海钻花园21#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	8724m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	  (盖章) 年 月 日		
设计单位:	  (盖章) 年 月 日		
施工单位:	  (盖章) 年 月 日		
监理单位:	  (盖章) 年 月 日		









单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海钻花园22#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	745m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	  (盖章) 年 月 日		
设计单位:	  (盖章) 年 月 日		
施工单位:	  (盖章) 年 月 日		
监理单位:	  (盖章) 年 月 日		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海钻花园23#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	6501m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	  (盖章) 年 月 日		
设计单位:	  (盖章) 年 月 日		
施工单位:	  (盖章) 年 月 日		
监理单位:	  (盖章) 年 月 日		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城海悦置业有限公司		验收日期: 年 月 日	
工程名称	海钻花园25#楼		
工程地点	盐城市亭湖区经济开放区, 北林路南侧, 跃进河东侧		
建筑面积	6479m ²	结构类型	剪力墙结构
开工日期	年 月 日	工程用途	
竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):			
经检查验收, 各分项工程均符合要求, 验收合格。			
勘察单位:	  (盖章) 年 月 日		
设计单位:	  (盖章) 年 月 日		
施工单位:	  (盖章) 年 月 日		
监理单位:	  (盖章) 年 月 日		

一、工程概况

建设单位名称	盐城海悦置业有限公司		
工程名称	北林路南、跃进河东侧地块安置房	工程地址	盐城市亭湖区经济开发区、北林路南侧、跃进河东侧。
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	52570.34 (万元)
房屋结构类型/层数	地上：框架 / 15 地下：框架 / 1	房屋建筑面积地上：	156009.00 地下：12382.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年11月25日	完工日期	2022年12月08日
施工许可证号	320902202011250501	规划许可证号	3209022020050004-17; 3209022020050009
勘察单位	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中科智通（北京）工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建国际工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	中海监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	盐城市亭湖区建设工程质量监督站	监督注册号	3209020202000000096

二、备案意见

编号：3209022010160001-JX-001


盐城海悦置业有限公司 (建设单位)

建设的 海铂花园1#-3#、5#-11#、15#、16#、19#-23#、25#、12#、18#楼及商业

单位工程，于 2022 年 12 月 10 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023 年 6 月 5 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



(备案机构盖章)

2023 年 6 月 5 日

一、工程概况

建设单位名称	盐城海悦置业有限公司		
工程名称	北林路南、跃进河东侧地块安置房	工程地址	盐城市亭湖区经济开发区、北林路南侧、跃进河东侧。
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2406.00 (万元)
房屋结构类型/层数	地上：框架 / 14 地下：框架 / 1	房屋建筑面积地上：	8198.00 地下：779.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年10月01日	完工日期	2022年12月08日
施工许可证号	320902202011250501	规划许可证号	3209022020050004-17; 3209022020050009
勘察单位	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中科智通（北京）工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建国际工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	中海监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	盐城市亭湖区建设工程质量监督站	监督注册号	3209020202000000096

二、备案意见

编号：3209022010160001-JX-002

盐城海悦置业有限公司 (建设单位)

建设的 海铂花园17#楼

单位工程，于 2022 年 12 月 10 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2024 年 2 月 1 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。



经查验，符合要求。



(备案机构盖章)

2024 年 2 月 1 日

一、工程概况					
建设单位名称		盐城海悦置业有限公司			
工程名称	北林路南、跃进河东侧地块安置房		工程地址	盐城市亭湖区经济开发区，北林路南侧，跃进河东侧。	
工程类别	房屋建筑工程		工程造价	7222.00 (万元)	
房屋结构类型/层数	地上： 框架 — / 0 地下： 框架 — / 1		房屋建筑面积	地上： 0 地下： 36948.00	
市政道路、管线长度			市政其他主要技术指标		
开工日期	2020年10月01日		完工日期	2022年12月08日	
施工许可证号	320902202011250501	规划许可证号	建字第320902202050017	竣工图设计文件审查合格书号	10151(2020)第086号
勘察单位	江苏省海洋岩土勘察设计公司		资质等级	甲级	
设计单位	中勘普迪(北京)工程设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中建国际工程有限公司		资质等级	壹级	
监理单位	中海监理有限公司		资质等级	壹级	
工程质量监督机构	盐城市亭湖区建设工程质量监督站		监督注册号	3209020202000000096	

二、备案意见		编号：3209022010160001-JX-003
<p>盐城海悦置业有限公司 (建设单位)</p> <p>建设的 海铂花园地下机动车库、人防</p> <p>单位工程，于 2022 年 12 月 10 日由建设单位组织竣工验收合格。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2024 年 5 月 31 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。</p> <p>经查验，符合要求。</p>		
 <p>(备案机构盖章)</p> 		

盐城市亭湖区海铂花园项目 “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北林路南、跃进河东侧地块安置房

江苏省-盐城市-亭湖区

项目编号	3209022010180008	省级项目编号	3209022010160001
建设单位	盐城海锐置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320902MA21PY0T8U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	亭行审投资(2020)133

海铂花园

项目地址: 北林路南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

北林路南、跃进河东侧地块安置房

江苏省-盐城市-亭湖区

项目编号	3209022010180008	省级项目编号	3209022010160001
建设单位	盐城海锐置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320902MA21PY0T8U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	亭行审投资(2020)133

海铂花园

项目地址: 北林路南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3209022010180008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市-亭湖区
具体地点	北林路南侧	经纬度	120.22558, 33.41183
立项文号	亭行审投资(2020)133	立项级别	地市级
立项批复机关	盐城市亭湖区行政审批局	立项批复时间	2022-07-27
建设单位	盐城海锐置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320902MA21PY0T8U

项目编号 3209022010180008

省级项目编号 3209022010160001

施工许可详情

项目名称	北林路南、跃进河东侧地块安置房		
工程名称	--		
施工许可证编号	3209022010180008-SX-001	省级施工许可证编号	3209022010160001-SX-002
项目代码	--	项目编号	3209022010180008
建设用地规划许可证编号	32015540447;	建设工程规划许可证编号	320902202050059~320902202050071;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	李学刚	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	王俊	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	16979.94	面积(平方米)	74270

关闭

盐城市亭湖区海铂花园项目 项目名称变更证明

(查询网址(江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台):

<http://49.77.204.6:17001/Website/#/project/projectDetail?prjNum=JNVFUjkBbETCsigrE0aV9dj%2FSvO%2FU8lyBiHmJVyMsOo%3D>)

2025/7/29

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台



当前位置: 工程项目

北林路南、跃进河东侧地块安置房 项目详情

项目编码	3209022010160001	项目代码	2020-320902-70-02-546029	项目分类	房屋建筑
建设性质	其他	项目地点	北林路南侧		
重点项目	非重点项目	工程用途	居住建筑	行政区划	盐城市-亭湖区
总面积(平方米)	0	总投资(万元)	14	立项级别	地市级
立项文号	亭行审投资(2020)133	立项批复机关	盐城市亭湖区行政审批局	立项批复时间	2022-07
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	国内资金
资金来源		国有资金出资比例	0	总长度(米)	0
建设单位统一信用代码	91320902MA21PY0T8U	建设单位	盐城海锐置业有限公司		
建设规模	21万平方				
计划开工日期		计划竣工日期		建筑节能信息	

招标投标 合同归集 施工图审 施工许可 竣工验收 竣工验收备案

序号	合同工程名称	合同编码	归集日期	合同金额(万元)	合同类别	承包单位名称
1	盐城市亭湖区海铂花园项目	209022011160101-HE-001	2020-11-16	315.6500	监理	中海监理有限公司
2	盐城市亭湖区20200801号地块项目...	3209022011090001-HA-0...	2020-11-09	873.7600	设计	中科营造(北京)工程设计...
3	盐城市亭湖区海铂花园项目	3209022020110901A01000	2020-11-09	58555.3039	施工总包	中建国际工程有限公司
4	北林路南、跃进河东侧地块安置房	3209022011090001-HB-001	2020-11-09	32.7898	勘察	江苏省鸿洋岩土勘察设计有...

友情链接: 江苏省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 江苏政务服务网



主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

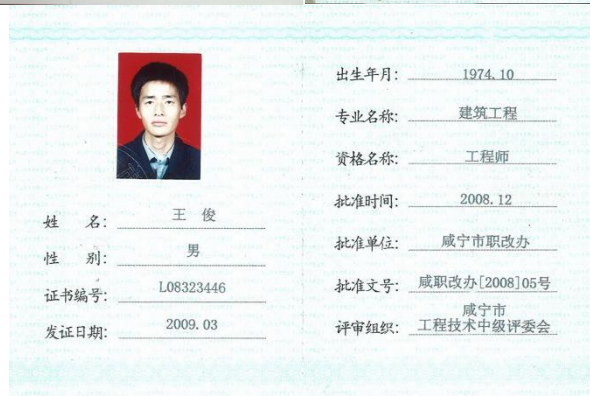
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	王俊	工程师	国家注册监理工程师	44015378	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	吴仨禄	工程师	国家注册监理工程师	44018782	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	黄伟	工程师	一级造价工程师	建【造】 11184400015896	一级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	吴纯	工程师	国家注册监理工程师	44032829	国家级	房屋建筑工程 公路工程	本科
5	土建监理工程师	陶乐	工程师	国家注册监理工程师	44046587	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	袁海涛	工程师	广东省监理工程师	B21120405	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	钢结构监理工程师	荣洪纲	高级工程师	国家注册监理工程师	44022349	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	幕墙监理工程师	刘建相	工程师	国家注册监理工程师	44046404	国家级	房屋建筑工程 水利水电工程	本科
9	精装修监理工程师	刘斐	工程师	国家注册监理工程师	44034426	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科

10	精装修监理工程师	曾祥彬	工程师	国家注册监理工程师	44046232	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	精装修监理工程师	梁巍	工程师	国家注册监理工程师	44038711	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
12	给排水监理工程师	牛素杰	高级工程师	国家注册监理工程师	44020292	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
13	暖通监理工程师	梁文聪	工程师	国家注册监理工程师	44038623	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
14	强弱电监理工程师	孔明君	工程师	国家注册监理工程师	44040964	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
15	安全总监理工程师	李海	工程师	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	19210272390 44032988	国家级	建筑施工安全 房屋建筑工程/ 市政公用工程	本科
16	安全监理工程师	李建华	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	B22100351 A22100166	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
17	园林监理工程师	彭龙顺	工程师	国家注册监理工程师	44046227	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
18	BIM 监理工程师	王卓	工程师	广东省职称证书	2003033000850	中级	建筑给排水设计	硕士研究生
19	资料主管	曾珍	工程师	国家注册监理工程师	44032731	国家级	房屋建筑工程 公路工程	本科
20	资料员	闻聆彤	/	广东省监理员	C23120214	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

拟派本项目总监理工程师 王俊 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王俊

性 别 : 男

出生日期 : 1974年10月27日

注册编号 : 44015378

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



王俊

签名日期 : 2025年7月24日 发证日期 : 2024年02月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊

社保电脑号：600563929

身份证号码：422301197410270930

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
合计				9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		240.0	120.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09eb9069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目总监代表 吴全禄 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴仨禄

性 别 : 男



出生日期 : 1974年06月17日

注册编号 : 44018782

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年07月17日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



吴仨禄

签名日期 : 2025年7月29日 发证日期 : 2024年06月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳禄

社保电脑号：615324068

身份证号码：450525197406177333

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

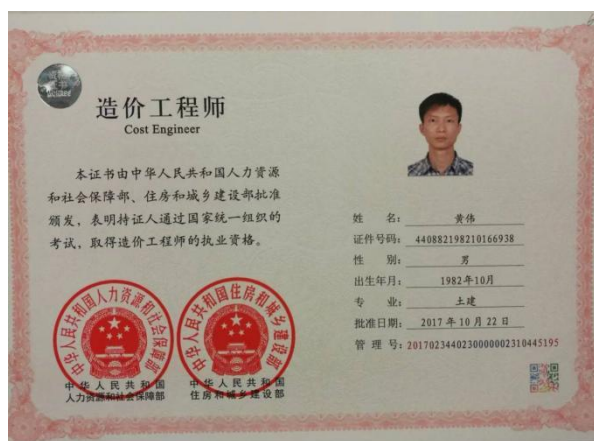
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
合计				9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		240.0	180.0	120.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09ec4036 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目造价监理工程师 黄伟 任职资格材料及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：605950178
单位编号：260325

身份证号码：440882198210166938
单位编号：260325

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2025	02	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2025	03	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2025	04	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2025	05	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
2025	06	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8	48.8
合计			24888.0	11712.0			7320.0	2928.0			732.0		365.6	1171.2	292.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09ec7aeh ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目土建监理工程师 吴纯 任职资格材料及社保证明

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名：吴纯
证件号码：445121198504123419
性别：男
出生年月：1985年04月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000001264

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：308193010300000336

姓名：吴纯
性别：男
身份证号：445121198504123419
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

持证人签名：_____

普通高等学校

毕业证书

学生 吴纯 性别男，一九八五年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学 校（院）长：云丁印烈

证书编号：104877201805711768 二〇一八年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部)



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴纯

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月12日

注册编号 : 44032829

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



个人签名 : 吴纯

签名日期 : 2025年7月29日



发证日期 : 2023年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴纯

社保电脑号：617385878

身份证号码：445121198504123419

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2		50.4		87.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09ecalcu ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目土建监理工程师 陶乐 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
2025年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陶乐

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月19日

注册编号 : 44046587

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陶乐

签名日期 : 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月27日

姓名：陶乐 社保电话号：813057365 身份证号码：430521198810196136 页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

基数	单位交	基数	单位交
6700	58.8	6700	53.6
6700	58.8	6700	53.6
6700	58.8	6700	53.6
6700	58.8	6700	53.6
6700	58.8	6700	53.6
6700	58.8	6700	53.6
100.8		321.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef09ecd42f) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目土建监理工程师 袁海涛 任职资格材料及社保证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 袁海涛

性 别 男

身份证号 412322198111064218

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B21120405

初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 12 月 12 日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401015502
Certificate No.

注册编号: 091587920241015502
Registration No.

姓 名: 袁海涛
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 412322198111064218
ID No.

职业工种: 土木工程师
Occupation Trade

级 别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年10月31日
Issued Date





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 袁海涛
身份证号: 412322198111064218
证书编号: 65439110141043612

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审查, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月十四日

长沙理工大学
高等学院
二〇一五年十二月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁海涛

社保电脑号：642005424

身份证号码：412322198111064218

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计			6432.0		3216.0	606.0		202.02		202.02		160.8		21.6		80.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09ece996 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目钢结构监理工程师 荣洪纲 任职资格材料及社保证明

<p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓名：荣洪纲 证件号码：210504197201180030 性别：男 出生年月：1972年01月 批准日期：2018年05月20日 管理号：201805021210000361</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>职称证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p> <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>
<p>姓名：荣洪纲 Name: 荣洪纲 性别：男 Sex: 男 出生日期：1972年01月18日 Date of Birth: 1972年01月18日 专业：工业与民用建筑 Specialty: 工业与民用建筑 职称：高级工程师 Professional Title: 高级工程师 证书编号：(2022)11280212 Certificate No.: (2022)11280212</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：评审委员会 Issued by: 评审委员会 2022年4月28日</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 荣洪纲 性别男，一九七二年一月十八日生，于一九七二年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科技术课程 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 校（院）长：段进平</p> <p>批准文号：[86]教三字第004号 证书编号：101415201005000015</p> <p>二〇一〇年一月十五日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 荣洪纲

性 别 : 男

出生日期 : 1972年01月18日

注册编号 : 44022349

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2023年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣洪纲 社保电脑号：644176616 身份证号码：210504197201180030 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			10272.0	5136.0			963.0	321.0			321.0		256.8		313.6		128.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09ecfd3h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目幕墙监理工程师 刘建相 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘建相

性 别 : 男

出生日期 : 1988年06月05日

注册编号 : 44046404

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



刘建相

个人签名 : 刘建相

签名日期 : 2025年7月29日



发证日期 : 2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建相 社保电脑号：625536295 身份证号码：43072219880605591X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2		350.4		87.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf09ed111z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目精装修监理工程师 刘斐 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘斐

性 别 : 男

出生日期 : 1993年11月25日

注册编号 : 44034426

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

刘斐

签名日期 : 2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年05月08日

姓名: 刘斐	社保电话号: 805080179	身份证号码: 430407199311253038	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
5000	120.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef09ed2495 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目精装修监理工程师 曾祥彬 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾祥彬

性 别 : 男

出生日期 : 1993年09月10日

注册编号 : 44046232

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



曾祥彬

个人签名 : 曾祥彬

签名日期 : 2025年7月29日

发证日期 : 2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥彬 社保电脑号：808149671 身份证号码：360734199309100515 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	06	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			606.0	202.02			202.02		120.0	240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09edbd6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目精装修监理工程师 梁巍 任职资格材料及社保证明

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：梁巍 证件号码：460036199111237530 性别：男 出生年月：1991年11月 专业：土木建筑工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000005133</p>	 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名：梁巍 Name 性别：男 Sex 身份证号：460036199111237530 ID No. 工作单位：沈阳科诺建筑工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称：测绘 Profession Series 资格名称：工程师 Post Qualification 授予时间：2023年11月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 证书管理号：202301004033297 Certificate Management No.</p>
--	---	---	---

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生：梁巍 性别：男，一九九一年十一月二十三日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 测绘工程 专业 函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：沈阳理工大学 校(院)长：柳和生</p> <p>批准文号：教总人权发(1997)431号 证书编号：104055201705009871</p> <p>二〇一七年一月十日</p>		
--	--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁巍

性 别 : 男

出生日期 : 1991年11月23日

注册编号 : 44038711

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



梁巍

签名日期 : 2025.07.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁巍 社保电脑号：804722216 身份证号码：460036199111237530 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			5856.0	2928.0			606.0	202.02			202.02		146.4	292.8		73.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09edcc6i ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目给排水监理工程师 牛素杰 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 牛素杰

性 别 : 男

出生日期 : 1976年05月02日

注册编号 : 44020292

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年08月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

牛素杰

签名日期 : 2025. 7. 29 发证日期 : 2025年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛素杰

社保电脑号：604724082

身份证号码：13222319760502061X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计			9486.0		4464.0	2790.0		1116.0	279.0			223.2		36.4		111.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09eebc2f ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目暖通监理工程师 梁文聪 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁文聪

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月11日

注册编号 : 44038623

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 梁文聪

签名日期 : 2025. 7. 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文聪 社保电脑号：809878182 身份证号码：441827198407117917 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4		87.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09eed7cj ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目强弱电监理工程师 孔明君 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孔明君

性 别 : 男

出生日期 : 1994年10月10日

注册编号 : 44040964

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



孔明君

个人签名 : 孔明君

签名日期 : 2025.7.29



发证日期 : 2023年11月21日

姓名: 孔明君	社保电话号: 644284179	身份证号码: 441424199410103050	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
5500	22.0	5500	22.0
5500	22.0	5500	22.0
5500	22.0	5500	22.0
5500	22.0	5500	22.0
5500	22.0	5500	22.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef09eefc0z) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目安全总监理工程师 李海 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李海

性 别 : 男

出生日期 : 1972年06月18日

注册编号 : 44032988

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日

姓名: 李海	社保电话号: 601131576	身份证号码: 362429197206182330	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交	个人交
7300	29.2	7300	38.4	1
7300	29.2	7300	38.4	1
7300	29.2	7300	58.4	
7300	29.2	7300	58.4	
7300	29.2	7300	58.4	
7300	29.2	7300	58.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef09ef214y) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目安全监理工程师 李建华 任职资格材料及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：647146063

身份证号码：431081198403033778

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

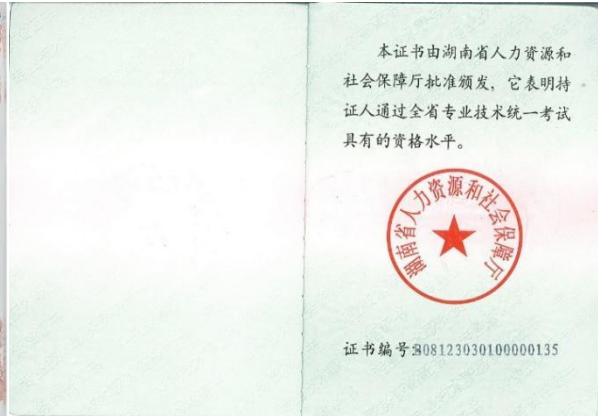
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	06	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
合计			8772.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0		206.4	112.8		103.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf09efc223 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派本项目园林监理工程师 彭龙顺 任职资格材料及社保证明





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭龙顺

性 别 : 男

出生日期 : 1985年08月23日

注册编号 : 44046227

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

彭龙顺

彭龙顺

签名日期 :

2025年7月29日

发证日期 : 2024年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙顺
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：628576479
单位编号：260325

身份证号码：430381198508231039
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计			6432.0		3216.0	606.0		202.02		202.02		160.8		21.6		80.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09efd47h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目 BIM 监理工程师 王卓 任职资格材料及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王卓 社保电脑号：801630314 身份证号码：420203198912302576 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			10914.0	5136.0			3210.0	1284.0			321.0		256.8		313.6		128.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09efe9ct ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目资料主管 曾珍 任职资格材料及社保证明

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：曾珍
证件号码：420881198807280186
性别：女
出生年月：1988年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000599

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：W0662016200239



姓名：曾珍
Full Name
身份证号：420881198807280186
ID No.
管理号：W0662016200239
Administration No.
发证日期：2016年09月13日
Issue Date

专业名称：给排水
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2016年06月09日
Approval Date
批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号：武人社[2016]52号
Approval No.
评审组织：武汉市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书

学生 曾珍 性别女，一九八八年七月二十八日生，于二〇一七年一月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：廖小平

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201905000269
二〇一九年六月二十八日





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾珍

性 别 : 女

出生日期 : 1988年07月28日

注册编号 : 44032731

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



个人签名 :

曾珍

签名日期 : 2025年7月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珍 社保电脑号：623231606 身份证号码：420881198807280186 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			7446.0	3504.0			2190.0	876.0			219.0		175.2		50.4		87.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09f00bb4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派本项目资料员 闻聆彤 任职资格材料及社保证明

 实时数据，扫码验证	 姓 名 闻聆彤 性 别 女 身份证号 440508200009254629 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 中海监理有限公司 证书编号 C23120214 初次发证日期：2023 年 12 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日
--	---

广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 闻聆彤 性别女，二〇〇〇 年 九 月二十五日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华	
证书编号：141361202106180632	二〇二一年 六 月二十七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻聆彤

社保电脑号：810520022

身份证号码：440508200009254629

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	260325	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			4590.0	2160.0				2019.9	807.96			202.02		108.0	216.0	54.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf09f01eb7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

传真：0755-82284949

承诺日期：2025 年 7 月 30 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

传真：0755-82284949

承诺日期：2025 年 7 月 30 日