

标段编号：44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年07月30日

工程编号：44031020230030031001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 07 月 30 日

目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情表.....	2
1、	企业基本情况一览表.....	2
2、	企业性质说明书.....	3
3、	企业营业执照.....	4
4、	企业注册资本（500 万元）.....	5
5、	企业资质证书.....	6
6、	企业专业技术人员规模.....	12
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	12
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	17
(3)	其他注册人员证件.....	22
(4)	专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）.....	23
第三章	企业信用情况.....	24
1、	中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图.....	24
2、	全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图.....	25
第四章	企业同类工程业绩.....	26
1、	企业同类工程业绩一览表.....	26
业绩一	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）	27
业绩二	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	34
业绩三	新时代南项目监理工程.....	48
业绩四	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	56
业绩五	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）.....	67
业绩六	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	75
第五章	项目负责人同类工程业绩.....	79
1、	总监无在建项目证明.....	79
2、	拟派项目总监理工程师证件.....	80
3、	拟派项目总监理工程师社保证明.....	81
4、	同类业绩.....	82
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	83
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）.....	94
业绩三	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	102
第六章	拟派项目团队能力.....	108
1、	拟派项目团队能力一览表.....	108
(1)	拟派任项目总监理工程师邓思琼.....	110
(2)	拟派项目总监代表张烁.....	112
(3)	拟派项目造价监理工程师陈晓君.....	120
(4)	拟派项目土建监理工程师刘纵平.....	122
(5)	拟派项目土建监理工程师刘昀.....	124
(6)	拟派项目土建监理工程师程景兵.....	126
(7)	拟派项目钢结构监理工程师尹义和.....	128
(8)	拟派项目幕墙监理工程师郭平.....	130
(9)	拟派项目精装修监理工程师贺秋风.....	132

	(10)	拟派项目精装修监理工程师张立新	134
	(11)	拟派项目精装修监理工程师陈勇	137
	(12)	拟派项目给排水监理工程师谭堂满	139
	(13)	拟派项目暖通监理工程师何武	141
	(14)	拟派项目强弱电监理工程师汪强	143
	(15)	拟派项目安全总监理工程师耿跃	145
	(16)	拟派项目安全监理工程师姜泽文	147
	(17)	拟派项目园林监理工程师钟桦晖	149
	(18)	拟派项目 BIM 监理工程师李亚旭	151
	(19)	拟派项目资料主管黄海英	153
	(20)	拟派项目资料员冯伟	155
第七章		不违法转包分包承诺书	157
第八章		诚信投标承诺书	158

第一章 合作意向书

深圳市新龙福投资发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。
公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。】；

2、大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地。其中 3 栋厂房建筑面积 128970 m²，1 栋仓库建筑面积 2.4 万 m²，2 栋仓库建筑面积 2.85 万 m²，3 栋仓库建筑面积 1.4 万 m²，其他配套（门卫）20 平方米】；

3、深国际鹏深智慧保税物流园监理服务：【总用地面积 31627.84 m²，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台】；

4、深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务：【建设用地面积约 190 亩，总建筑面积约 131742.79 m²，包含 3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫。】；

5、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 m²，其中厂房计容建筑面积 60540 m²】；

6、海滨制药坪山总部项目：【总建筑面积约 10 万 m²的花园式厂房基地，主要用于碳青霉烯类系列产品、6 个在研高端药物产品的研发与生产】；

7、石岩艾美特城市更新项目：【总建筑面积约 16 万 m²，包括 1、2、3 栋为高科技研发楼，建筑高度 21 层；4 栋为厂房，建筑高度 15 层；5、6 栋为宿舍，建筑高度 23 层。荣获“深圳市优质结构工程奖”】；

8、三诺智慧声谷产业基地项目：【总建筑面积约 14 万 m²，新建 1 栋 21 层研发综合楼（建筑面积 32885 m²），新建 1 栋 6~15 层厂房（建筑面积 76725 m²）】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情表

1、 企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
企业法定代表人	王新辉	建立日期	1985 年 05 月 24 日
现有资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程乙级、电力工程乙级、通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质；		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项。</p> <p>近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 人次，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。</p>		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



2、企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

**深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名）：王新辉

日期：2025 年 07 月 30 日



3、 企业营业执照



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照

QR Code

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照
(副 本)

QR Code

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业注册资本（500 万元）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030061929003X4

注册号：

法定代表人：王新辉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030061929003X4

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸大厦8202、8203室

经营范围：建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

成立日期：1985年05月24日

核准日期：2024年10月10日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1985年05月24日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144010451
有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关
2024年06月25日
No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2024年06月25日
No.EF 0188692

证书延期	企业变更栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 <small>非正常非正常</small></div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 11 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法 定 代 表 人：廖向东

单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
16	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
17	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
18	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
19	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
20	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
21	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
23	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
24	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
25	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
26	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
27	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
28	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
30	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
31	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
32	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
33	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
34	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
35	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
36	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
37	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
38	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
39	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
40	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
41	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
42	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
43	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
45	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
46	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
47	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
48	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
49	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
50	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
51	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
52	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
53	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
54	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
55	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
56	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
57	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
58	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
59	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
60	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
61	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
62	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
63	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
64	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
65	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
67	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2028-12-05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
91	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2025-10-25
92	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
93	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
94	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
95	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476>

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程			
12	唐嘉敬	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程			
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程			
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程			
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程			
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程			
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程			
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程			
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程			
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程			
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程			
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程			
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程			
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程			
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程			
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

3

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程			
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程			
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程			
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程			
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

4

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程			
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程			
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程			
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程			
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程			
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

11

>

前往

5

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
77	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
78	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			

共 158 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

11

>

前往

6

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 >

前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >

前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

9

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

10

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[>](#)
[前往 11 页](#)

(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 李延强 专家编号: X3509

户口所在地: 河南郑州市

身份证: 410402196507090016 身份证附件(正反面): jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉城市学院河南分院 性别: 男

所学专业: 机械建造 参加工作时间: 1999-07-07

毕业时间: 1999-07-07 职称: 技术员

现从事专业: 土木工程 从事专业年限: 30 从申报专业: 土木工程

职称: 工程师 评鉴时间: 2016-03-29 职称附件: 1999-7-7 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 陈明伟 专家编号: X1554

户口所在地: 内蒙古赤峰

身份证: 150429198504141217 身份证附件(正反面): jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 江西工程职业学院 性别: 男

所学专业: 建筑工程技术 参加工作时间: 2009-07-01

毕业时间: 2009-07-01 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 10 从申报专业: 工程监理

职称: 工程师 评鉴时间: 2017-12-22 职称附件: 2009-7-1 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 廖新强 专家编号: X2954

户口所在地: 广东惠州

身份证: 510212197107180813 身份证附件(正反面): jpg

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 华中科技大学 性别: 男

所学专业: 工商管理 参加工作时间: 1992-07-08

毕业时间: 2013-01-31 职称: 副总经理、总工程师

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 27 从申报专业: 工程监理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30 职称附件: 1992-7-8 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 廖月才 专家编号: X0252

户口所在地: 深圳市南山区南山大道新花园1A栋716

身份证: 452725196110020116 身份证附件(正反面): jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 广西广播电视大学 性别: 男

所学专业: 电气自动化 参加工作时间: 1981-07-08

毕业时间: 1988-04-05 职称: 助理工程师

现从事专业: 建筑水电 从事专业年限: 38 从申报专业: 建筑水电

职称: 工程师 评鉴时间: 2002-10-31 职称附件: 1981-7-31 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 王世强 专家编号: X0718

户口所在地: 湖北鄂州

身份证: 422432196412250015 身份证附件(正反面): jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学 性别: 男

所学专业: 工业工程 参加工作时间: 1990-7-8 09:00:00

毕业时间: 1990-05-30 职称: 设计员、项目管理员

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 29 从申报专业: 工程监理

职称: 工程师 评鉴时间: 2000-05-06 职称附件: X25000532

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 毛国雄 专家编号: X1707

户口所在地: 北京市丰台区

身份证: 51022419681217281x 身份证附件(正反面): jpg

学历: 本科 学位: 学士

毕业院校: 大连理工大学 性别: 男

所学专业: 工业与民用建筑 参加工作时间: 1995-07-15

毕业时间: 2010-07-15 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程质量管理 从事专业年限: 24 从申报专业: 工程质量管理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2005-10-09 职称附件: 1995-7-15 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 余尚强 专家编号: X0776

户口所在地: 湖北黄冈市江陵县

身份证: 422429196301011556 身份证附件(正反面): jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉理工大学 性别: 男

所学专业: 工业工程 参加工作时间: 1989-08-05

毕业时间: 1989-07-07 职称: 总工

现从事专业: 建筑工程 从事专业年限: 30 从申报专业: 建筑工程

职称: 工程师 评鉴时间: 2004-03-15 职称附件: 1989-8-5 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 曾敏 专家编号: X1987

户口所在地: 深圳市福田区上梅林

身份证: 440301196012214156 身份证附件(正反面): jpg

学历: 硕士研究生 学位: 硕士

毕业院校: 清华大学 性别: 男

所学专业: 软件工程 参加工作时间: 1985-02-20

毕业时间: 1985-01-20 职称: 助理工程师

现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程 从事专业年限: 25 从申报专业: 房屋建筑工程、市政工程

职称: 工程师 评鉴时间: 1992-02-25 职称附件: 1985-10-1 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(无需填报)
- 专家培训

专家信息

姓名: 廖新强 专家编号: X1437

户口所在地: 江西赣州市

身份证: 362501197411290031 身份证附件(正反面): jpg

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 同济大学 性别: 男

所学专业: 工程管理 参加工作时间: 1995-08-01

毕业时间: 1995-07-30 职称: 助理工程师


现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 24 从申报专业: 工程监理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30 职称附件: 1995-8-1 09:00:00

工作状态: 在职 在库状态: 正常

第三章 企业信用情况

1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
庞先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9144030061929003X4

省份:

广东

验证码:

seeb

seeb

验证码正确!

查询

查询结果

在广东省（市）范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9144030061929003X4

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

4ger

4ger

验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。

2、全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18710...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

Q



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

25

第四章 企业同类工程业绩

1、企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

（合同金额 3103.355 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020.12.23）

荣获“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”

2. 工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

（合同金额 1850.70 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.30）

荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”

3. 工程名称：新时代南项目监理工程

（合同金额 1155.336 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.05）

荣获“广东省建设工程优质结构奖”

4. 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园项目）

（合同金额 976.9956 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28）

5. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

（合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.25）

荣获“广东省建设工程优质结构奖”

6. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

（合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.30）

荣获“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m²，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m²，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m²，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

二期施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627309</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-07-26 </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0632</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目二期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>98451.64平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15053.95万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-08-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-05-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253) </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01	备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01																																						
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																								
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)																																								

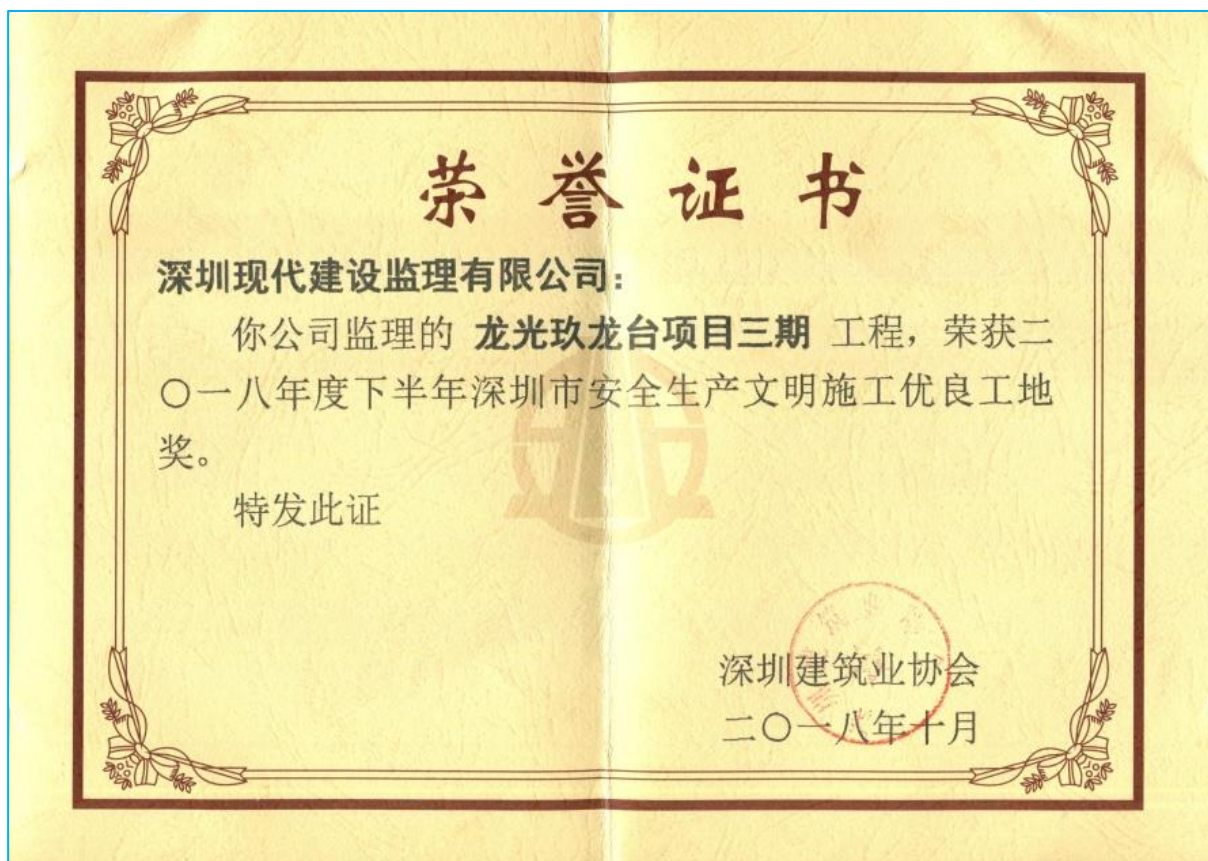
三期施工许可证明

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627308</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-07-06 </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0579</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目三期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>365808.84平方米</td> <td>合同价格</td> <td>32445.799264万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-05-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩 </td> </tr> </table>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30	备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程			变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30																																						
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程																																								
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩																																								

监理合同（总建筑面积约 45 万m²，建筑高度 150-200m）

工程编号： 合同编号：	
深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)	
工程名称： <u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u> 工程地点： <u>深圳光明新区高新技术产业区东片区</u> 委托人： <u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人： <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 2012 年 2 月试行版	
第一部分 协议书 委托人(全称)： <u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人(全称)： <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况 1. 工程名称： <u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u> 2. 工程地点： <u>深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧</u> 3. 工程规模： <u>总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体</u> 4. 工程类别： <u>房屋建筑工程</u> 工程等级： <u>一级</u> 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额： <u>290500 万元</u> 7. 其它：	
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。	
三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》	
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关的其他分项工程。主要包括但不限于： (1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等； (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等； (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等； (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。 2. 市政公用工程：/ 3. 其他工程：/	
五、工程监理服务期限 1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；	
六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾玖元整(¥3103.3550 万元)，其中： 1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。 2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。	
七、双方承诺	
八、其他 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本叁份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。 委托人：(盖章) 监理人：(盖章) 法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 开户银行： 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号： 账号：4000023319200115171 住所： 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A 邮编： 邮编：518040 电话： 电话：0755-23968866 合同订立地点： 深圳市 合同订立时间： 2016 年 11 月 20 日	
第二部分 通用条件	

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目, 该项目分期开发、报建, A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目, 特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明：（地上43层，地下3层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园，观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²
		工程造价	15053.95万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：38~43层 地下：3层
施工许可证号	440300201627309	监督许可证号	甲证/8144010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120160257-11
建设单位	深圳凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/3 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	建筑	
2	郑建光	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	建筑	
3	孙超星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	设备	
4	陈德强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	
5	戴志忠	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑	
6	赵强	广东现代建筑设计研究院有限公司	工程师	建筑	
7	涂世斌	广东现代建筑设计研究院有限公司	工程师	设备	
8	张明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
9	谢立南	深圳现代建设监理有限公司	专监	建筑	
10	罗文武	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	建筑	
11	罗志	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	建筑	
12	李国才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	电气	
13	李国峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	给排水	
14	吴昌	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	建筑	
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	建筑	
16	陈国英	龙光工程建筑有限公司	质检员	建筑	
17	刘超	龙光工程建筑有限公司	施工员	建筑	
18	梁达雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	水电	

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 戴志忠

注册号： 1101906-007

有效期至： 2021年12月

建设单位（盖章）

深圳市凯丰实业有限公司

单位（项目）负责人： 李向阳

年月日

监理单位（盖章）

深圳现代建设监理有限公司

单位（项目）负责人： 张明伟

年月日

设计单位（盖章）

广东现代建筑设计研究院有限公司

单位（项目）负责人： 戴志忠

年月日

GD-E1-914/6

一、工程概况

GJ-E1-914/2

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程				
工程地点	深圳市光明区观澜	建筑面积	371745.26m ²	工程造价	22445.79 9264万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：42层/6A栋、40层/6B栋、 44层/6C栋、4层/6栋商业		
		地下：	4层		
施工许可证号	44030201627308	监理许可证号	甲级/040010451		
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q46030120160257-11		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	龙光工程建设有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

(五) 工程验收结论及备注			
GD-B1-914/0 □□□□			
各分部和检验合格，工程质量齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料检查通过。同意竣工验收。			
<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：聂永志 注册号：4401996-007 有效期：至2021年12月</p>			
监理单位：  深圳申皓丰实业有限公司 (公章)	监理单位：  深圳现代建设监理有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市建设工程管理有限公司 (公章)	监理单位：  深圳东达工程造价咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2020年12月23日	单位(项目)负责人：  2020年12月23日	单位(项目)负责人：  2020年12月23日	单位(项目)负责人：  2020年12月23日
			

业绩二 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图





中标通知书

Fax 传真



品质给城市更多改变

To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整(RMB18,507,000.00元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区

成本管理部

富丽

监理合同

<p>合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002</p> <p>深圳市罗湖区笋岗街道 笋岗仓储冷库更新单元项目</p> <p>工 程 建 设 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p>2016年7月</p> <p>发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>华润置地 品质城市 更多改变</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>合同书</p> <p>本合同书 由 发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、M、N座商舖201东侧 和 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 所订立。</p> <p>发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。3. 本项目监理服务费为: (a) 监理服务费含税总价: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实施现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。 <p>合同书/1</p>
---	--

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、M、N座商舖201东侧

电 话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 新张印 盖章

注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电 话: 0755-23768066 传 真: 0755-23768899

开 户 行: _____

开户行账号: _____

开户行地址: _____

收款单位全称: _____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

证书序列号: 2018-0001

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-04-02 延 期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。


证书序列号: 2018-0002

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-10-02 延 期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

主体阶段施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期: 2019-08-06

证书序列号: 2019-1156

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土 钢结构 型钢混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 强电及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-08-06

证书序列号: 2019-1155

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土 钢结构 型钢混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 强电及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001401</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  日期: 2019-08-09</p>		证书序列号: 2019-1154																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧,桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>235996.15 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>102919 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华南国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-05-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 室外工程 燃气工程 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程			建设地址	梅园路南侧,桃园路北侧			建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元	设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 室外工程 燃气工程			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧,桃园路北侧																																								
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元																																						
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 室外工程 燃气工程																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								

地铁连接通道施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001404</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  日期: 2022年06月20日</p>		证书序列号: 2022-0849																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润置地笋岗中心地铁连接通道工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>100 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>616 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市市政设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">华润建筑有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年04月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年09月25日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郑江恒 注册证书号: 京1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程			建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站			建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			施工单位	华润建筑有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日	备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 京1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;			变更登记	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程																																								
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站																																								
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元																																						
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司																																								
施工单位	华润建筑有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日																																						
备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 京1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;																																								
变更登记																																									



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日





获奖证明：（总监孙灏）

荣誉证书



孙灏：

你负责监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年九月

证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年九月

竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称：华润万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场（07-01）东区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北側		建筑面积	82163.38平方米	工程造价35832万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上:	三十八	
			地下:	负四	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019/7/1	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067		
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市优高晋建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文杰	
副组长	杨军强、符润红、孙强、李亚杰、宋殿旭、卢辉、吕海清	
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡敏、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、建少东
工程质保资料	陈昊	张莉、陈春、朱浩洁、卢丹、魏琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
 - 2、施工技术与质量控制资料齐全，符合要求；
 - 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
 - 4、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
 - 5、观感质量好；
 - 6、各部分分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；
- 同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期至：2023年06月

姓名：孙旭亚
注册号：440303-A1103
有效期至：2023年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：孙旭亚	单位（项目）负责人：孙旭亚	单位（项目）负责人：孙旭亚	单位（项目）负责人：孙旭亚
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

CD-E1-914

GD-E1-914/2 GD-EI-914/2

GD-E1-914/3 0 0 1

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙斌、李亚杰、宋殿彪、卢辉、吕海涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高理

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云芳、黄斌、孙康乐、吴康、胡朝、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张学钢、陈鹏、汪强、朱明辉、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东
工程物资类	陈昊	董鑫、薛春、宋煜洁、卢丹、陈芳

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|---|--|
|  | |  | |  | |  | |
| 建设单位: | | 监理单位: | | 施工单位: | | 设计单位: | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 单位(项目)负责人: | | 监理单位(项目)负责人: | | 施工单位(项目)负责人: | | 设计单位(项目)负责人: | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文宗
副组长	龚旭亚、符润红、孙瀚、李亚杰、宋晓航
组员	向从阳、罗浩、方晴芳、吴先森、屈露能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建	周捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、洪亚强、郭志祥、杨佩飞
工程竣工验收资料	郭英	董莉、卢丹、陈春、朱连治

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量好;
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理单位负责人:	施工单位负责人:	勘察单位负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙瀚）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙瀚	230206*****12

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。</p>		

业绩三 新时代南项目监理工程

工程图片





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 1456526574523287

查验网址: www.szjsjy.com.cn



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

91

评分规则:

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

1. 提高标准问题处理能力
2. 优化人员配置

顾客签名 (盖章)

日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程



获奖证明：（总监田本生）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 田本生 同志任项目总监的

新时代广场（二期）施工总承包工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看

新时代南项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

61929003-X

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011611280102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米		

52

监理合同：（总建筑面积约 13 万 m²，建筑高度 180m）

工程编号：
合同编号：SZ.1100611034.001-JL-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新时代南项目监理工程
工程地点：深圳市南山区太子路
委托人：深圳市蛇口新泰置业有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）124500 m²，项目新建 180m 超高层写字楼，三层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算总投资：124500 万元招标部分工程概算总投资：80000 万元

7. 其它：

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：孙鹏，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元整（¥1155.336 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1155.336			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，总计 1246 日历天，其中：
1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，共 1246 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日
2. 订立地点：深圳南山蛇口
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

第 3 页 共 25 页

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：4000023319200115171
传真：工商银行福田支行
电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片





中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ.sh17.001-shzb-JL-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 委托人: 深圳市招商置业有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招商置业有限公司 监理单位(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅: 商业、菜市场及公共配套功能。其中: 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14690 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地) 工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: 2 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分:</p> <p>(一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p> <p>税款调整: 当 R1 < R 时, 则增值税税率调增。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日起至 24 个月的期限为止及保修阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日 2、合同订立地点: 3、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。</p> <p>(以下为 项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托人(盖章): 招商置业有限公司 住所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 帐 号: 邮 政 编 码: 监理单位(盖章): 深圳现代建设监理有限公司 住所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 帐 号: 邮 政 编 码:</p>
<p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟叁佰叁拾玖元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾玖元。</p> <p>【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>【 】工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>【 】工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</p> <p>【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);</p> <p>浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期: 2022-10-26 (1)</p>		证书序列号: 2022-1609																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雅置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护、土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招雅置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护、土石方;			变更登记	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护、土石方;																																								
变更登记																																									
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期: 2022年10月11日 (1)</p>		证书序列号: 2022-1852																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雅置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招雅置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。;			变更登记	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。;																																								
变更登记																																									
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									

施工许可证: (总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年12月02日
工程施工作业可专用章
(1)

丛书序列号: 2022-1873

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：川1532015201572755	
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：44022805	
	<p>范围：建筑规划、钢结构、装饰装修工程、通风与空调、给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能工程施工；施工内容：电气工程、给排水、暖通、</p> <p>本工程位于深圳市福田区车公庙片区，南侧临地铁7号线（即：莲花山公园站）的莲花山公园站和地铁9号线（即：红树湾站），北侧是人民大道和沙河立交高架桥工程。本工程为深圳地铁集团下属企业，由深圳地铁集团有限公司投资建设。</p> <p>◆◆◆ 本项目施工过程中禁止投入轨道交通保护区内；</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年02月24日
工程施工许可专用章
(1)

证书序列号: 2023-0348

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日
备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1332015201572755
	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805
	<p>范围: 厨房楼板上、厨房门套、通风、空调、给排水、弱电系统、室外给、排水系统、燃气工程、电气、弱电、综合布线系统、弱电系统安装、强弱电安装工程、建筑工程、装饰工程、燃气工程、户内采暖工程。</p> <p>6. 本项目位于深圳市龙岗区坪地街道, 按照《深圳市龙岗区危险性较大的分部分项工程安全管理办法》, 本项目属于危险性较大的分部分项工程, 按照《深圳市龙岗区危险性较大的分部分项工程安全管理办法》, 按照《深圳市龙岗区危险性较大的分部分项工程安全管理办法》, 按照《深圳市龙岗区危险性较大的分部分项工程安全管理办法》。</p>		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

<p>单位（子单位）竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914/1</p>		<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2</p> <table><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程</td></tr><tr><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>工程总价</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>层数</td><td>地上：/ 层</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>2208-440306-01-01-74530001</td><td>监督许可证号</td><td>/</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022年8月31日</td><td>验收日期</td><td>2023年10月14日</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td>2208-440306-04-01-74530001-01</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市新嘉置业有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中国地质调查局地质研究所有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程技术有限公司</td></tr><tr><td>总包单位</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="3">广州华建建筑基础工程有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳市利鑫建筑工程有限公司</td></tr></table> <p>GD-E1-914/2</p>		工程名称	宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程			工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处	建筑面积	工程总价	结构类型	/	层数	地上：/ 层	施工许可证号	2208-440306-01-01-74530001	监督许可证号	/	开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月14日	监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01	建设单位	深圳市新嘉置业有限公司			勘察单位	中国地质调查局地质研究所有限公司			设计单位	中国市政工程技术有限公司			总包单位	/			承建单位（土建）	广州华建建筑基础工程有限公司			承建单位（设备安装）	/			承建单位（装修）	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市利鑫建筑工程有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0588地块基坑支护及土石方工程																																																														
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧与景观路交汇处	建筑面积	工程总价																																																												
结构类型	/	层数	地上：/ 层																																																												
施工许可证号	2208-440306-01-01-74530001	监督许可证号	/																																																												
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月14日																																																												
监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01																																																												
建设单位	深圳市新嘉置业有限公司																																																														
勘察单位	中国地质调查局地质研究所有限公司																																																														
设计单位	中国市政工程技术有限公司																																																														
总包单位	/																																																														
承建单位（土建）	广州华建建筑基础工程有限公司																																																														
承建单位（设备安装）	/																																																														
承建单位（装修）	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市利鑫建筑工程有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table><tr><td>组长</td><td>甘明华</td></tr><tr><td>副组长</td><td>陈小平</td></tr><tr><td>组员</td><td>谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇</td></tr></table> <p>2. 专业组</p> <table><tr><td>专业组</td><td>组长</td><td>组员</td></tr><tr><td>建筑工程</td><td>甘明华</td><td>谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>工程质控资料</td><td>陈小平</td><td>谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇</td></tr></table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none">建设单位主持验收会议。建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验工程质量。专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>GD-E1-914/3</p>		组长	甘明华	副组长	陈小平	组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇	专业组	组长	组员	建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉	建筑设备安装工程	/		工程质控资料	陈小平	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇	<p>(五) 工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/6</p> <p>工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。</p> <p>工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。</p> <table><tr><td>监理单位：</td><td>勘察单位：</td><td>设计单位：</td><td>监理单位（公章）：</td></tr><tr><td>单位（项目）负责人：陈小平</td><td>单位（项目）负责人：付尚军</td><td>单位（项目）负责人：廖辉辉</td><td>单位（项目）负责人：廖碧璇</td></tr><tr><td>2023年10月14日</td><td>2023年10月14日</td><td>2023年10月14日</td><td>2023年10月14日</td></tr></table> <p>GD-E1-914/6</p>		监理单位：	勘察单位：	设计单位：	监理单位（公章）：	单位（项目）负责人：陈小平	单位（项目）负责人：付尚军	单位（项目）负责人：廖辉辉	单位（项目）负责人：廖碧璇	2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日																														
组长	甘明华																																																														
副组长	陈小平																																																														
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉																																																													
建筑设备安装工程	/																																																														
工程质控资料	陈小平	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧璇																																																													
监理单位：	勘察单位：	设计单位：	监理单位（公章）：																																																												
单位（项目）负责人：陈小平	单位（项目）负责人：付尚军	单位（项目）负责人：廖辉辉	单位（项目）负责人：廖碧璇																																																												
2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日																																																												

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告	
工程名称：会展湾花园桩基础工程	
验收日期：2024年11月14日	
建设单位（盖章）：深圳市招商局置业有限公司	
监理单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司	
施工单位（盖章）：广州华南建设基础工程有限公司	
设计单位（盖章）：深圳市华创国际工程设计股份有限公司	
勘察单位（盖章）：中国地质工程勘察院有限公司	
分包单位（盖章）：/	
承建单位（盖章）：/	
承建单位（盖章）：/	
承建单位（盖章）：/	
监理单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司	
施工图审查单位（盖章）：深圳市勘察设计研究院有限公司	

一、工程概况	
工程名称	会展湾花园桩基础工程
工程地点	深圳市福田区沙井街道
建筑面积	3428.47 平方米
结构类型	地上：/ 地下：/
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002
开工日期	2024年11月14日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
监理单位	2208-440306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商局置业有限公司
勘察单位	中国地质工程勘察院有限公司
设计单位	深圳市华创国际工程设计股份有限公司
分包单位	/
承建单位	广州华南建设基础工程有限公司
承建单位	/
承建单位	/
承建单位	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市勘察设计研究院有限公司

二、工程竣工验收实施情况		
（一）验收组织		
建设单位组织：勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	甘明华	
副组长	陈小平	
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	陈小平	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇
（二）验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

（五）工程验收结论及备注	
工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督和检测制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全知识安全生产法规标准，定期和不定期进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。	
工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。	
建设单位（盖章）	监理单位（盖章）
勘察单位（盖章）	设计单位（盖章）
分包单位（盖章）	承建单位（盖章）
承建单位（盖章）	承建单位（盖章）
承建单位（盖章）	承建单位（盖章）
监理单位（盖章）	监理单位（盖章）
施工图审查单位（盖章）	施工图审查单位（盖章）

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530004（主体二期）、2208-440306-04-01-74530005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，符合设计文件要求，符合合同约定，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司
单位（项目）负责人：蔡能飞
姓名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：方丽
姓名：方丽
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
单位（项目）负责人：熊伟
姓名：熊伟
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司
单位（项目）负责人：杨金枝
姓名：杨金枝
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司
单位（项目）负责人：王定会
姓名：王定会
注册号：4401870-140
有效期至：2025年5月28日

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

66

业绩五 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书: (总监辜弃疾)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190003005001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 731.911500万元

中标工期: 3012

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-10-15



查验码: 9113860826682854

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证：（总监辜弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期

2021-02-10

证书编号: 2021 0242

建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00236354 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 00335018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供电建筑电气工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

项目数据

项目详情

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

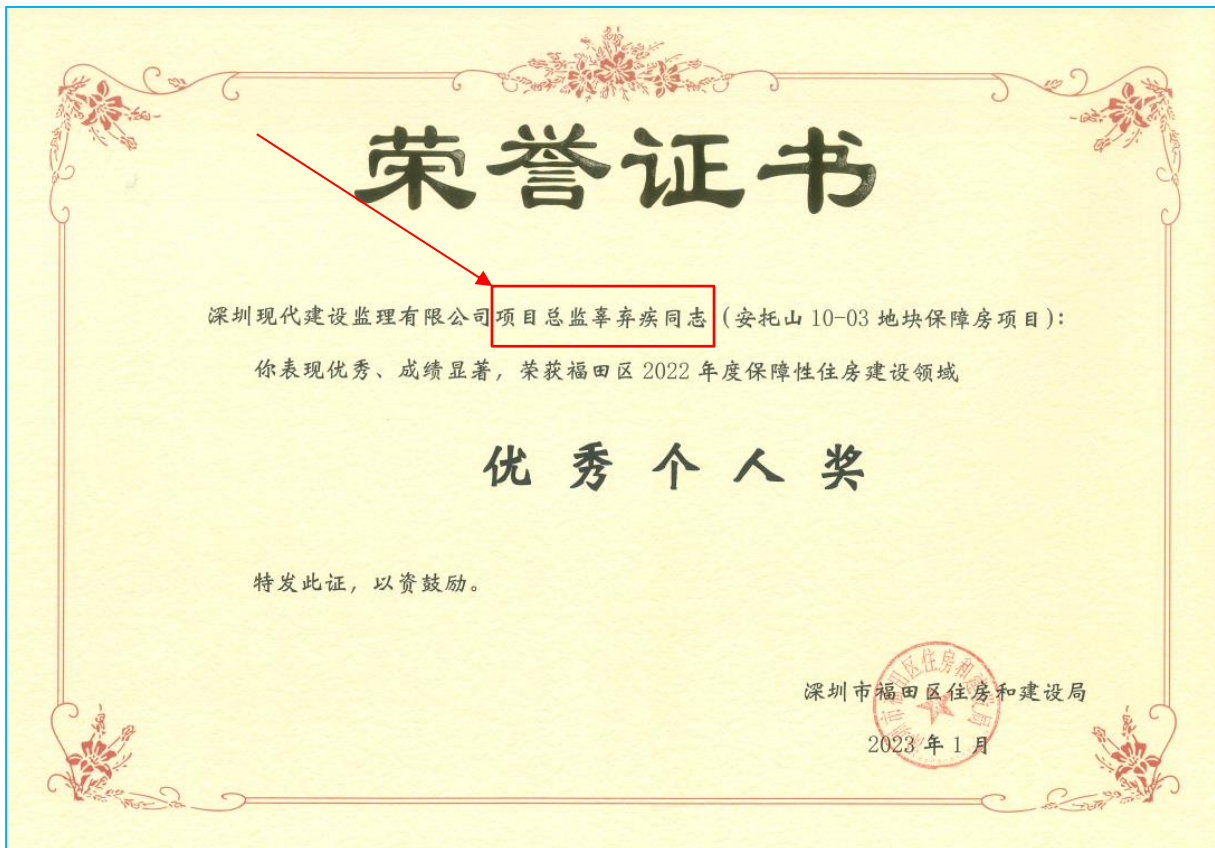
福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 人员配置。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。			
评价小组签字（公章）： <div>    </div>						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）



获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



监理合同：（建筑高度 145 米）

<p>合同编号：[2019] 深福住建第 328 号</p> <p></p> <p>福田区住房和城乡建设局 Futian District Housing & Construction Bureau</p> <p>安托山 10-03 地块保障房项目 监理合同</p> <p>工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与桥香五道交界处（西南侧）</p> <p>委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>二〇一九年十月 日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与桥香五道交界处（西南侧） 3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级 5. 投资性质：政府投资 100% 6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程估算投资额：暂定 51520 万元 7. 其它：— / —</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于</p>
<p>非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录： 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》 7. 补充条款； 8. 附件： 附件 1《监理重要工作项目要求》 附件 2《监理违约行为检查细则》 附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》 附件 4《监理机构配备人员一览表》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾元整（¥7,319,115.00 元），本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。</p> <p>六、工作期限 工程监理与服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）</p>	<p>（本页为签署页）</p> <p>委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层 邮政编码：518017 开户银行： 账 号： 电 话： 传 真： 电子邮箱： 开票名称：深圳市福田区住房和城乡建设局 纳税人识别号：114403040075432780 注册地址：深圳市福田区福民路 123 号 开 户 行：工行福田支行 账 号：4000023309200041038</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 住 所：深圳市福田区车公庙世纪大厦 19A-D 邮政编码：518040 开户银行：中国工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 电子邮箱：</p> <p>深圳市福田区住房和城乡建设局 合同审核专用章 审核人：2019.10.11</p>

业绩六 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



5



6



中标通知书: (总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号: 44031020230030014001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(三标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 387.738600万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21



查验码: 3083201761439929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道、南环路、正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10856.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设监理责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411299831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾叁元整（¥3,877,386.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理单位自实施施工起至竣工验收止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：9144030061929003X4

地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

银行账号：44201592500056415029

邮政编码：518040

电子邮箱：44515145@qq.com

合同联系人：方丽

联系方式：0755-23968866

第 3 页 共 8 页

获奖证明：（总监辜弃疾）



第五章 项目负责人同类工程业绩

1、 总监无在建项目证明

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好,深圳***

用户中心

安全退出

常见问题

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

任职解锁记录查询

任期中

所有任职类型

邓思臻

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
没有找到匹配的记录								

主办: 深圳市住房和城乡建设局

粤ICP备2023053213号

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局

粤公网安备 44030402002800号

网站标识码: 4403000005

联系我们

政府网站

找错

热线电话: 0755-83882112

2、拟派项目总监理工程师证件



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 邓思琼
身份证号: 421023198710275296
证书编号: 65420155062008958

参加工程管理
经审定, 准予毕业。

专业: 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。

高等教育自学考试委员会
2010年06月09日

高等学院
2010年06月10日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室印制

No. 01-09 00477263 100



资格证书

姓名: 邓思琼
性别: 男
出生年月: 1987.10
专业: 土木工程
任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1103038

二〇一九年二月十日





使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓思琼

性别: 男

出生日期: 1987年10月27日

注册编号: 44020048

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期: 2028年06月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.6.5

发证日期: 2025年04月02日

3、 拟派项目总监理工程师社保证明

姓名 邓思琼

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D

公民身份号码 421023198710275296





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.19-2039.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓思琼			社保电脑号：632121551			身份证号码：421023198710275296			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司			单位编号：60020522														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			10148.0	4908.8			4299.05	1719.62			429.97	245.44	490.88			122.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0802ec8m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年7月29日

4、同类业绩

项目总监姓名：邓思琼

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

（合同金额 443.928 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.07）

荣获“广东省建筑业绿色施工示范工程”、“广东省建设工程优质结构奖”

2. 工程名称：民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

（合同金额 456.816 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.11.25）

荣获“深圳市优质结构工程奖”

3. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

（合同金额 7527.616 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2019.12.25）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图



工程竣工图



中标通知书: (总监邓思琼)

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

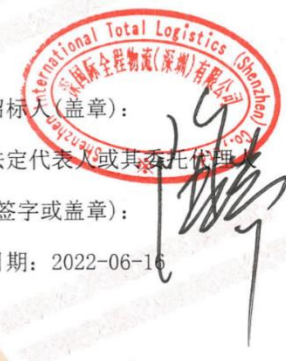


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程

竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司

(盖公章)

第1页 共9页

验收日期 2023年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳中唐华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	通风空调	/	/
	桩基	/	/
	降水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深鑫达电力有限公司	D344026709
	弱电工程	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

第3页 共9页

验收日期 2023年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒涛、陈汝佳、蔡伟、吕治鹏、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿波、李清波、黄鸿波、孙征通、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古崇峰、王守豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒涛、陈汝佳、李周舟、姜译文、郭平、齐鸿波、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	蔡伟、苏斌、黄鸿波、古崇峰、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征通、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕治鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页

验收日期 2023年9月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与有效印章一致) (签名)	项目负责人 (签名与有效印章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与有效印章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与有效印章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与有效印章一致) (签名、盖注册章)
2023年12月7日 (盖公章)	2023年12月7日 (盖公章)	2023年12月7日 (盖公章)	2023年12月7日 (盖公章)	2023年12月7日 (盖公章)

说明：

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第3页 共9页

验收日期 2023年9月版

87



深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀☑; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳国际物流智慧保税物流园施工总承包(监理)

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二〇年五月八日



深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

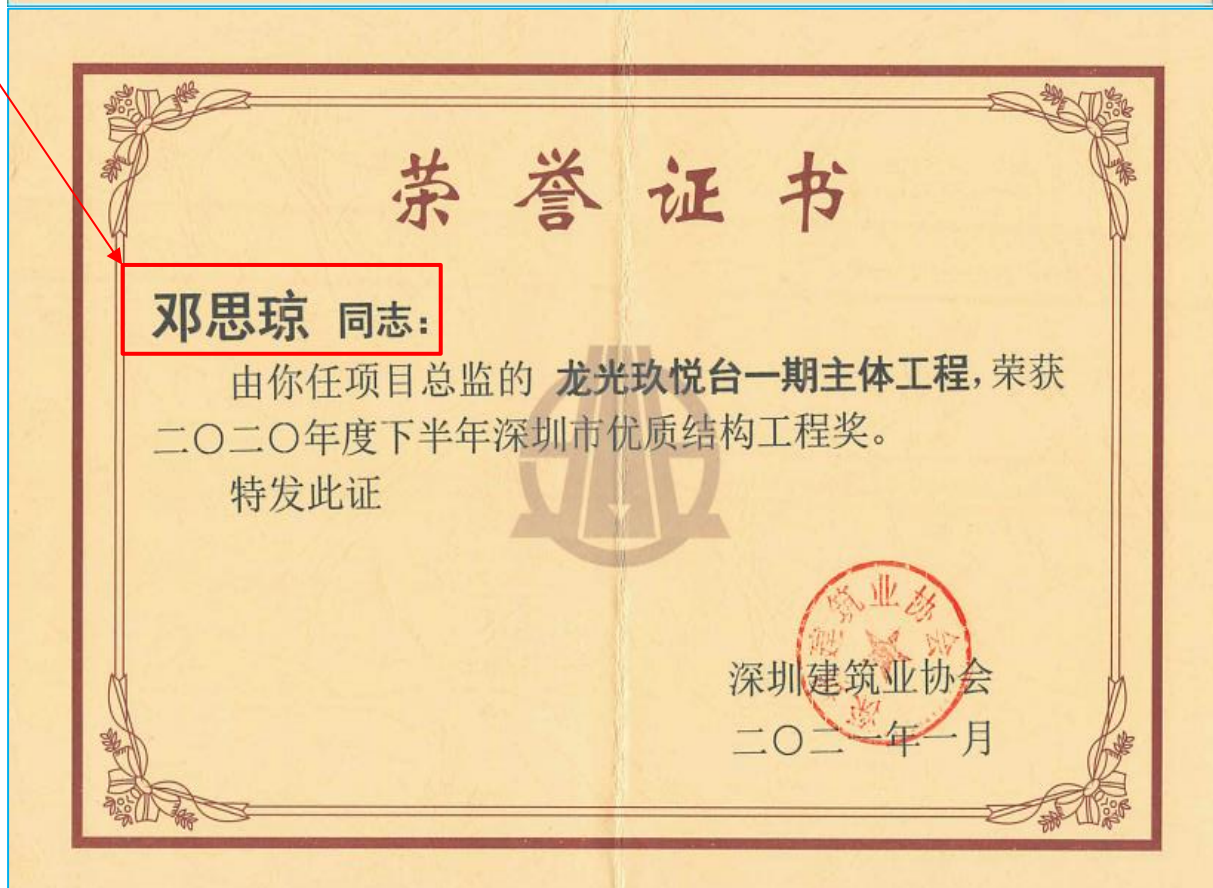
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

获奖证明：（总监邓思琼）





获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：民治 A817-0609 宗地项目
工程地点：深圳市龙华区民治街道
委托人：深圳市龙光置业房地产有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙光置业房地产有限公司
受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道
3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙光人民路，西侧为新区大道，北侧为大观西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 33966.72 m²，总建筑面积 204505.88，其中计容积率 148300，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有一层地下车库，局部三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元(¥4568160 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天，其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：(签字)
开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968866
电子邮箱：34572229@qq.com

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：(签字)
开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968866
电子邮箱：34572229@qq.com

一期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙光玖悦台一期主体工程

验收日期: 2022年 11 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 41 层 地下: 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0063(改 1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监理单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市天耀消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市雅鑫机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司/深圳市聚美壹装饰工程有限公司/深圳市华尚装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市融金石装饰工程有限公司/广东东方重防腐工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,本工程符合竣工验收条件,通过竣工验收(竣工验收通过日期为:2022年 11 月 25 日)。

建设单位 (盖章): 陈冲

单位 (项目): 陈冲

监理单位 (公章): 陈洪洪

单位 (项目): 陈洪洪

勘察单位 (公章): 李国林

单位 (项目): 李国林

设计单位 (公章): 陈洪洪

单位 (项目): 陈洪洪

施工单位 (公章): 陈洪洪

单位 (项目): 陈洪洪

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冲

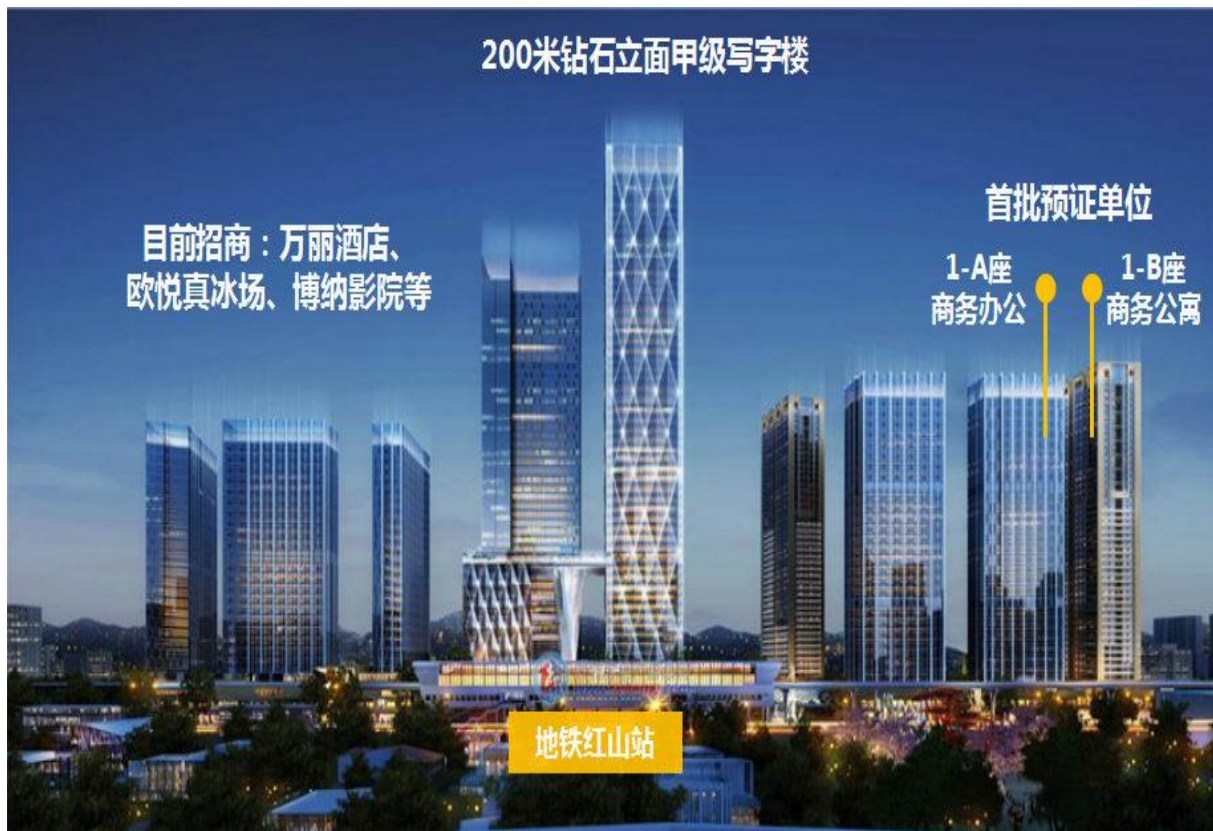
注册号: 4401996-009

有效期至: 2024年6月25日

2022年 11 月 25 日

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m. 05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000m², 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 05-11 地块面积 27000m²; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板底标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 基坑总周长 1550m.

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架线路站台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m. 根据甲方提供的基础图, 地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础, 附属结构 (出入口) 采用摩擦桩基础.

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线站台 4.2-5.6m. 腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为行人道, 行人道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑西侧为正在施工的道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m. 据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工.

基坑北侧为中海路, 宽约 22m, 用地红线距离中海路车行道约 7m, 红线与车行道之间为行人道, 行人道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等. 中海路北侧为华业玫瑰四季花园二期基坑, 基坑深约 9m, 主要采用桩锚支护, 靠近中海路西段采用复合土钉墙结构. 目前建筑结构已出土 0.00.

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m, 基坑施工期间该道路将挖除.

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低洼洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦.

3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层 (Q^{ml})、第四系更新统洪冲积层 (Q^{alpl})、第四系更新统坡积层 (Q^s)、第四系残积层 (Q^d), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (γ^{pk}), 场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层 (Q^{ml})

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色. 主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 质粒约 5-10cm, 含量约 10-30%. 稍湿, 松散状态, 揭露厚度 0.5-6.5m.

1-⑤素填土: 褐黄、褐红色等杂色. 主要成分为黏性土、石英砂, 填筑时间约 16 年, 基本完成自重固结, 土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑. 该层揭露厚度 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m.

3.2.2 第四系更新统洪冲积层 (Q^{alpl})

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 6-10%, 饱和, 软塑-可塑. 无摇振反应, 干强度中等. 该层揭露厚度 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m.

6-③黏性土质砂层: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏土含量约 25%-45%. 饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑-可塑状态. 该层揭露厚度 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m.

3.2.3 第四系更新统坡积层 (Q^s)

7-②黏质粉砂土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾, 石英砾含量约 15-35%, 振振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 该层揭露厚度 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m.

3.2.4 第四系残积层 (Q^d)

8-④黏质粉砂土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化呈土状, 含石英砾约 20-40%, 振振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 勘察场地各钻孔均有揭露. 该层揭露厚度 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

8-⑤黏土: 褐红色、局部为呈棕黄色, 主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全强风化带之中, 已完成风化呈土状, 基本不含石英砾, 湿, 可塑-硬塑. 仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露. 揭露厚度 0.70-10.0m, 平均层厚 8.98m.

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (γ^{pk})

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 呈灰白色, 中粗粒, 块状构造, 主要矿物成分为石英、长石、钾长石、斜长石、角闪石、黑云母等. 该层揭露厚度 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
地址: 深圳市福田区福中三路福安大厦
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质类专业设计甲级资质: 2005318003
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
项目负责人: 王贤能
注册编号: 4404304-AT001
有效期至: 2020 年 6 月 17 日

设计人: 王贤能
审核人: 王贤能
专业负责人: 王贤能
设计: 石祥海
校核: 何瑞珊
工程名称: 深圳前海深港现代服务业合作区
AB11-0315 宗地项目土石方、基坑支护工程

建设单位: 深圳市龙光地产房地产开发有限公司
姓名: 王贤能
设计说明 (二)

图别: 竣工图
图次: A版
图号: SJW-03
设计单位: 深圳前海深港现代服务业合作区
编制人: 王贤能
审核人: 王贤能
编制时间: 2018.8

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格.

特发此证

项目编号: JZ20151391

2019 年 12 月 25 日

用地单位: 深圳市龙光地产房地产开发有限公司
项目名称: 龙光玖钻商务中心
宗地编号: A811-0319
建设用地规划许可证: 1A-2015-0039
建设工程规划许可证: 1A-2017-0003 (改 2)
分期建设项目名称: 龙光玖钻商务中心 (中期)

建筑层数: 绿化、绿地面积/折 建筑最高 最大层数 建筑基底 栋数 机动车 非机动车
(-/二) 覆盖率 算绿地面积 高度 m (地上/下) 面积 停车位 (地上/下) 停车位 (地上/下)

本期建筑总面积及分配

规定功能	建筑总面积 m ²		核增功能	核增建筑面积
	规定	核减		
办公	80397.6	7	城市公共通道	4102.55
商业	26727.1	8	架空休闲	5636.59
酒店	58042.4	6	消防避难空间	2964.84
物业服务用房	300.14			
合计	165467.45	0	合计	12703.98
商业	6124.5	2		
合计	6124.52	0		
核增功能			核增建筑面积	
公共停车场				36638.69
应用设备用房				7686.15
合计				44325.14

本期住宅
户型比例

总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	0 户 (其中保障性住房 0 户)	0%
建筑面积	0m ² (其中保障性住房 0m ²)	0%

附件: 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注: 1. 本项目规划建筑共 1 栋, 其中裙楼 4 层, 塔楼 1 座 (5-A 座 46 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层。
2. 规定建筑总面积 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上总建筑面积 26727.18、地下总建筑面积 6124.52), 办公 80397.6 (含地下 235.40), 酒店 58042.46, 地下 163.56, 地下 295.24。
3. 本项目内的建设性道路为车行道, 建设性道路和公共空间在白天 24 小时无条件供市民使用。
4. 公共停车场用地红线范围。
5. 本项目规划建筑共 1 栋, 其中裙楼 4 层, 塔楼 1 座 (5-A 座 46 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层。
6. 建筑总面积 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上总建筑面积 26727.18、地下总建筑面积 6124.52), 办公 80397.6 (含地下 235.40), 酒店 58042.46, 地下 163.56, 地下 295.24。
7. 本项目内的建设性道路为车行道, 建设性道路和公共空间在白天 24 小时无条件供市民使用。
8. 公共停车场用地红线范围。
9. 本项目规划建筑共 1 栋, 其中裙楼 4 层, 塔楼 1 座 (5-A 座 46 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层。
10. 规定建筑总面积 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上总建筑面积 26727.18、地下总建筑面积 6124.52), 办公 80397.6 (含地下 235.40), 酒店 58042.46, 地下 163.56, 地下 295.24。



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景隆房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同（总建筑面积约 78 万 m^2 ，建筑高度 200m）

工程编号： <u>副本</u>	
合同编号：	
<h3>深圳市建设工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：<u>A811-0319 宗地项目项目工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u></p> <p>监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	
<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人（全称）：<u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u></p> <p>监理人（全称）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <h5>一、工程概况</h5> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>A811-0319 宗地项目工程</u>2. 工程地点：<u>深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</u>3. 工程规模：<u>项目占地面积 87044 m^2，总建筑面积约 777282 m^2，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米。</u>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u>工程等级：5. 投资性质：6. 工程概算投资额：<u>835000 万元</u>7. 其它： <h5>二、词语含义</h5> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h5>三、组成本文件的文件</h5> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
<h4>四、工程监理服务范围</h4> <p>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <h4>五、工程监理服务期限</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止； <h4>六、工程监理服务酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：<u>柒仟伍佰贰拾柒万陆仟叁佰陆拾元整</u>（¥7527.616 万元），其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。	
<h4>七、双方承诺</h4> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <h4>八、其他</h4> <p>本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人（盖章）：_____ 法定代表人（签字）：_____ 或其委托代理人：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 住所：_____ 邮编：_____ 电话：_____ 合同订立地点：<u>深圳市</u> 合同订立时间：<u>2015 年 11 月 30 日</u></p> <p>监理人（盖章）：_____ 法定代表人（签字）：_____ 或其委托代理人：_____ 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866</p>	



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

项目数据

项目详情

手机查看

A811-0319宗地项目

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

广东省·深圳市



项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。



深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日

竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称： 龙光玖玺商务中心二期

验收日期： 2019年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	238574.45m²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上： 46	层	
	框剪		地下： 3	层	
施工许可证号	4403000101527906	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2017年 8 月 25 日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团装饰工程有限公司/深圳市新捷源消防工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建利集团有限公司/深圳泰康集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳中大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李 彤	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目总负责	李彤
2	欧克庆	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目负责人	欧克庆
3	吴立人	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	吴立人
4	杨 林	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	高级机电经理	杨林
5	梁秋波	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	梁秋波
6	曹鹏飞	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	资料员	李文华
10	许 锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许锐
11	谢宝奎	广东省工程勘察院	项目负责人	谢宝奎
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	邓思琼
13	朱新平	深圳现代建设监理有限公司	副总监	朱新平
14	周 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专业	周兵
15	王 玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专业	王玮
16	黄志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专业	黄志明
17	李 刚	深圳现代建设监理有限公司	资料员	李刚
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	徐玉
19	郭 昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	郭昊
20	黄文文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	黄文文
21	向恩琛	龙光工程建设有限公司	技术负责	向恩琛
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	刘永清
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全员	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	谭晓牛
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	徐中兴
27	尹国琴	龙光工程建设有限公司	资料员	尹国琴
28	蔡金忠	深圳十六市中川钢结构有限公司	项目负责人	蔡金忠
29	罗振辉	广东十六市建设有限公司	项目负责人	罗振辉
30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	宋天宇

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/2

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓名： 谢宝奎

注册号： 4405640-A7008

有效期至： 至2023年6月

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 郭昊	单位（项目）负责人： 邓思琼	单位（项目）负责人： 许锐	单位（项目）负责人： 谢宝奎
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/2

第六章 拟派项目团队能力

1、 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	国家注册监理工程师	44020048	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2.	总监代表	张烁	工程师	国家注册监理工程师	44025113	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3.	造价监理工程师	陈晓君	工程师	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	44026185/建 [造]1124440 0031048	国家级	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	本科
4.	土建监理工程师	刘纵平	工程师	深圳市专业监理工程师	B20231045	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5.	土建监理工程师	刘昀	工程师	深圳市专业监理工程师	B20220158	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6.	土建监理工程师	程景兵	工程师	深圳市专业监理工程师	B20210293	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7.	钢结构监理工程师	尹义和	工程师	国家注册监理工程师	44044660	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8.	幕墙监理工程师	郭平	工程师	国家注册监理工程师	44036366	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
9.	精装修监理工程师	贺秋风	工程师	广东省专业监理工程师 深圳市专业监理工程师	B19070045 B20191746	省级 市级	房屋建筑工程 机电安装工程 房屋建筑工程 市政公用工程	大专
10.	精装修监理工程师	张立新	工程师	深圳市专业监理工程师	B20230385	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
11.	精装修监理工程师	陈勇	工程师	广东省专业监理工程师 深圳市专业监理工程师	B19110739 B20220781	省级 市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12.	给排水监理工程师	谭堂满	工程师	国家注册监理工程师	44036564	国家级	电力工程 机电安装工程	本科
13.	暖通监理工程师	何武	工程师	国家注册监理工程师	44014987	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
14.	强弱电监理工程师	汪强	工程师	深圳市专业监理工程师	B20180033	市级	房屋建筑工程 机电工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
15.	安全 总监理工程师	耿跃	工程师	国家注册 安全工程师	19240360457	国家级	建筑施工安全	本科
16.	安全 监理工程师	姜泽文	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20202654	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
17.	园林 监理工程师	钟桦晖	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220814	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
18.	BIM 监理工程师	李亚旭	工程师	国家注册 监理工程师	44019392	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
19.	资料主管	黄海英	助理 工程师	深圳市 档案员	202302130	市级	档案管理	大专
20.	资料员	冯伟	助理 工程师	深圳市专业 监理工程师	B20240517	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 拟派任项目总监理工程师邓思琼

1) 个人证件



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 邓思琼
身份证号: 421023198710275296
证书编号: 65420155062008958

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。

高等教育自学考试委员会
2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室制

No.01-09 00477263 109



资格证书

姓名: 邓思琼
性别: 男
出生年月: 1987.10
专业: 土木工程
任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建设工程总公司制

证书编号: (2019) 1103038

二〇一九年十二月三十日



使用有效期: 2025年06月04日 - 2025年12月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓思琼
性别: 男
出生日期: 1987年10月27日
注册编号: 44020048
注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册有效期: 2028年06月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.6.5

发证日期: 2025年04月02日

2) 社保证明

姓名 邓思琼

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D

公民身份号码 421023198710275296





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.19-2039.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼

社保电脑号：632121551

身份证号码：421023198710275296

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

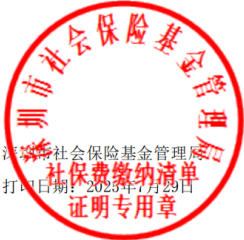
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	37.76
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	37.76
合计			10148.0	4908.8				4299.05	1719.62			429.97	245.11	90.88	122.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0802ec8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目总监代表张烁

1) 个人证件

 <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张烁, 性别 男, 生于一九八七年十二月八日, 于 二〇一九年一月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一九年一月三十一日</p> <p>批准文号: 17(教)工发字049号 注册证号: B1618201906037188</p> <p>No. X006234719</p>	 <p>姓名: 张烁 Full Name: 张烁 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1987年12月 Date of Birth: 1987年12月 专业类别: 建筑工程 Professional Type: 建筑工程 批准日期: 2014年05月25日 Approval Date: 2014年05月25日</p> <p>签发单位盖章 Issued by: [Red Seal] 签发日期: 2019年01月19日 Issued on: 2019年01月19日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer 14441150124451574</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00623297</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2027年08月19日</p> <p>认定机关(盖章) No. 01338078 2024 06 05 日</p> <p>粘贴处</p>
 <p>注册号: 44025113</p> <p>姓名: 张烁</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1987年12月08日</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年08月19日</p> <p>持证人签名: [Signature]</p> <p>发证日期: 2021年08月10日</p>	<p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。</p>   <p>姓名: 张烁 证件号码: 421083198712080018 性别: 男 出生年月: 1987年12月 专业: 建筑工程 批准日期: 2019年09月22日 管理号: 201909034440004329</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张烁 社保电脑号: 629954621 身份证号码: 421083198712080018 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9534.4 4908.8			4299.05 1719.62				429.97			490.88		122.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08039f62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



业绩一 金信金融科技产业园工程监理

工程图片



金信金融科技产业园工程监理合同

<p>0619</p> <p>金信金融科技产业园 工程监理合同</p> <p>合同编号: SZJXL-TAHT-2020-003</p> <p>工程名称: 金信金融科技产业园工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区</p> <p>甲方: 深圳市金信联投资有限公司</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2020年10月</p> <p>签订地点: 深圳</p>	<p>第一部分 合同条款 专用条款</p> <p>委托人(以下简称甲方): 深圳市金信联投资有限公司 监理人(以下简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经甲乙双方友好协商, 双方同意合作完成金信金融科技产业园工程监理任务。为明确双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利进行, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。</p> <p>第1条 项目概况</p> <p>1.1 工程名称: 金信金融科技产业园工程监理</p> <p>1.2 工程地点: 本项目位于宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区</p> <p>1.3 工程规模及工程概况: 该项目M01地块占地面积13177.3平方米, 计容建筑面积为76580平方米。</p> <p>第2条 监理服务内容及要求</p> <p>2.1 监理服务范围: 完成金信金融科技产业园工程监理工作, 包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段全过程全部工程的监理工作。</p> <p>2.2 监理服务内容:</p> <p>2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调工作, 具体监理范围包括但不限于以下内容:</p> <p>按照过程, (包括但不限于以下内容)</p> <p>(1) 施工准备阶段: 本阶段的工作包括协助业主办理相关的报批报建; 现场的准备; 审核施工单位的总平面布置、监督临时设施建设、人力、机械、设备、材料进场准备等工作。</p> <p>(2) 施工阶段: 本阶段工作包括按《监理合同》、《建设工程监理规范》及《深圳市施工监理规程》、《监理大纲》、等相关要求实施安全、质量、进度、造价控制等四项目标控制; 合同、信息、生产要素、现场等四项管理; 组织协调项目的正常施工。</p> <p>第1页共43页</p>
<p>(4) 乙方须提供的监理表格的附件包括但不限于以下:</p> <p>a. 工程周报表</p> <p>b. 工程月报表</p> <p>c. 工程形象进度表</p> <p>d. 日劳动力统计表(重点分项)</p> <p>e. 周劳动力统计表</p> <p>(5) 定期检查监理日志:</p> <p>a. 记录连续性、及时性;</p> <p>b. 基本内容;</p> <p>c. 工作内容;</p> <p>d. 检验内容;</p> <p>e. 检查内容。</p> <p>第3条 监理服务期</p> <p>3.1 本监理服务期暂定为31个月(含春节), 暂定进场时间为2020年10月1日, 乙方应在收到中标通知书后5天内安排人员进场, 具体服务期以实际服务期限为准, 进场日期以甲方书面通知为准, 直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。</p> <p>第4条 监理服务费及支付</p> <p>4.1 监理服务费</p> <p>4.1.1 本合同监理服务费实行固定总价包干: 2,391,000.00元(人民币大写: 贰佰叁拾玖万壹仟元整), 其中: 增值税率为6%, 不含税价款为2,255,660.38元, 税金为135,339.62元。</p> <p>4.1.2 总价包干包括但不限于人工工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及损耗、水电费、利润、税金、配合检查和检测、管理费用、监理报酬与报建费等全部费用。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容, 即使在合同条款的文字描述内所遗漏, 亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作, 被视作包含在合同总价内。</p> <p>4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费用中, 甲方将不再支付相关费用。</p> <p>第6页共43页</p>	<p>款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:</p> <p>(1) 中标通知书</p> <p>(2) 专用条款</p> <p>(3) 通用条款</p> <p>(4) 合同附件</p> <p>(5) 投标过程中的答疑、澄清资料</p> <p>(6) 投标文件</p> <p>(7) 招标文件</p> <p>(8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料</p> <p>(9) 图纸</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。</p> <p>第三部分 附件</p> <p>1、附件一:《监理服务要求》</p> <p>2、附件二:《项目监理人员明细表》</p> <p>3、附件三:《项目监理部检查评分表》</p> <p>4、附件四:《项目监理人员考核评分表》</p> <p>5、附件五:《项目监理部必须配备的检测设备清单》</p> <p>(以下无正文)</p> <p>甲方: 深圳市金信联投资有限公司 法定代表人或授权代表: [盖章]</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或授权代表: [盖章]</p> <p>合同签订时间: 2020年10月10日</p> <p>第21页共43页</p>

金信金融科技产业园（A418-0465）工程监理合同

金信金融科技产业园
(A418-0465)
工程监理合同

合同编号: SZJMH-JAHT-2020-003
工程名称: 金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理
工程地点: 宝安区松岗, 潭头社区第二工业区
甲方: 深圳弘明辉纸品有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
签订日期: 2020年10月
签订地点: 深圳

第一部分 合同条款
专用条款

委托人(以下简称甲方): 深圳弘明辉纸品有限公司
监理人(以下简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司
经甲乙双方友好协商, 双方同意合作完成金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理任务, 为明确双方权利义务, 加强双方的协作, 保证工程顺利进行, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

第1条 项目概况

- 1.1 工程名称: 金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理
- 1.2 工程地点: 本项目位于宝安区松岗, 松岗街道办潭头社区第二工业区
- 1.3 工程规模及工程概况: 该项目为D2地块占地面积8770.01平方米, 计容建筑面积为43927平方米。

第2条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围: 完成金信金融科技产业园(A418-0465)工程监理工作, 包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段全过程全部工程的监理工作。

2.2 监理服务内容:

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调工作。具体监理范围包括但不限于以下范围:

按照过程:(包含但不限于以下内容)

- (1) 施工准备阶段: 本阶段的工作包括协助业主办理相关的报批报建; 现场的准备: 审核施工单位提交的总平面布置、监督临时设施建设、人力、机械设备、材料进场准备等工作。
- (2) 施工阶段: 本阶段工作包括按《监理合同》、《建设工程监理规范》及《深圳市施工监理规程》、《监理大纲》、等相关要求实施安全、质量、进度、造价控制等四项目标控制; 合同、信息、生产要素、现场等四项管理; 组

第1页共43页

(4) 乙方须提供的监理表格的附件包括但不限于以下:

- a. 工程周报表
- b. 工程月报表
- c. 工程形象进度表
- d. 日劳动力统计表(重点分项)
- e. 周劳动力统计表

(5) 定期检查监理日志:

- a. 记录连续性、及时性;
- b. 基本内容;
- c. 工作内容;
- d. 检验内容;
- e. 检查内容。

第3条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为31个月(含春节), 暂定进场时间为2020年10月1日, 乙方应在收到中标通知书后5天内安排人员进场, 具体服务期以实际服务期限为准, 进场日期以甲方书面通知为准, 直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

第4条 监理服务费及支付

4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费实行固定总价包干: 1,110,000.00元(人民币大写: 壹佰壹拾壹万元整), 其中: 增值税率为6%, 不含税价款为1,047,169.81元, 税金为62,830.19元。

4.1.2 总价包干包括但不限于人工工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班补助、工具及损耗、水电费、利润、税金、配合检查和检测、管理费用、监理报批与报建费等全部费用。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容, 即使在合同条款的文字描述内所遗漏, 亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作, 被视作包含在合同总价内。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中, 甲方将不再支付相关费用。

第6页共43页

款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 中标通知书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件
- (5) 投标过程中的答疑、澄清资料
- (6) 投标文件
- (7) 招标文件
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (9) 图纸

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

第三部分 附件

- 1、附件一:《监理服务要求》
- 2、附件二:《项目监理人员明细表》
- 3、附件三:《项目监理部检查评分表》
- 4、附件四:《项目监理人员考核评分表》
- 5、附件五:《项目监理部必须配备的检测设备清单》

(以下无正文)

甲方: 深圳弘明辉纸品有限公司

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

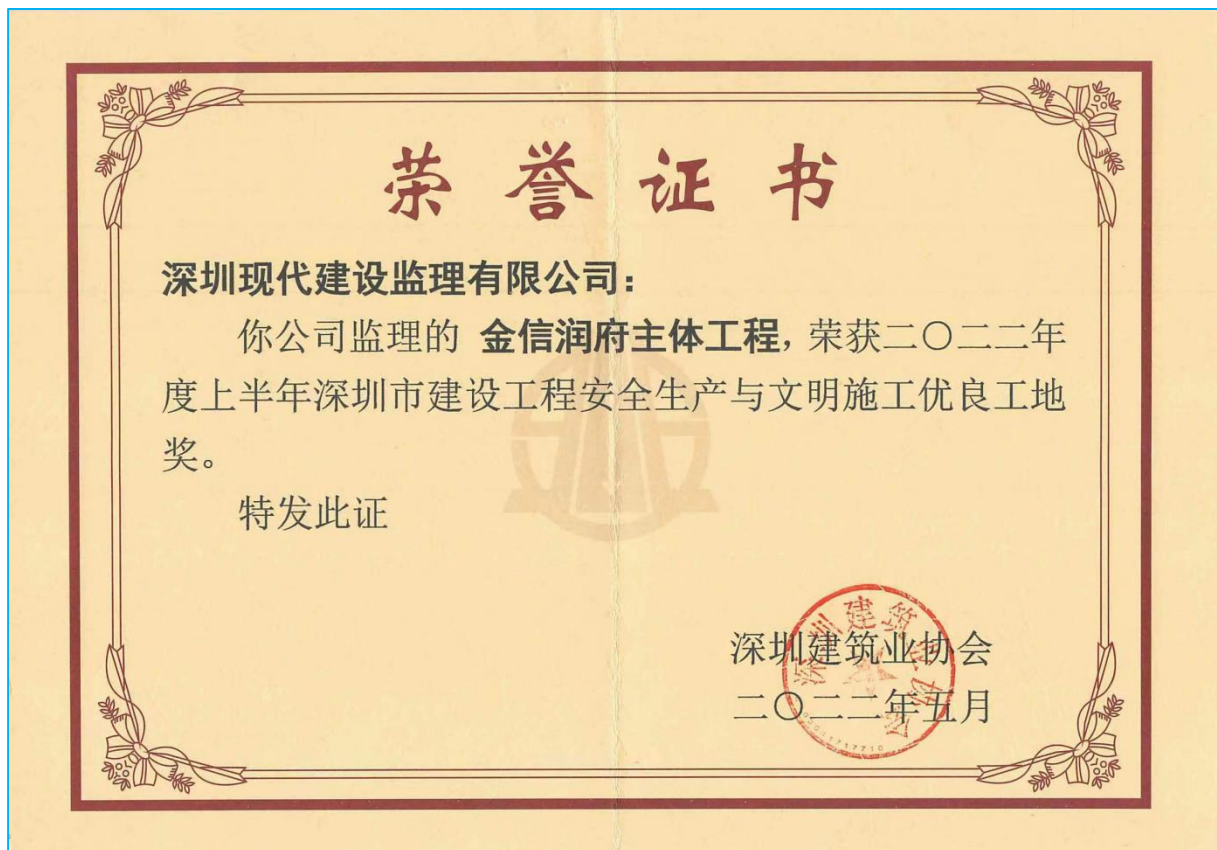
法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2020年10月10日

第21页共43页

获奖证明



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳现代建设监理有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	勤诚达普府1栋、2栋	中建四局土木工程有限公司	韩国栋	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如	91522.44	2022,上半年
2	金信润府主体工程	中建一局集团第五建筑有限公司	邱云飞	深圳现代建设监理有限公司	张明伟	62408.51	2022,上半年
3	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭	309603	2021,下半年

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500531>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

金信金融科技产业园

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062008180004	省级项目编号	4403062008139902
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-69-03-014985



项目地址：松岗街道办潭头社区第二工业区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440306-69-03-014985	项目编号	4403062008180004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	松岗街道办潭头社区第二工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-69-03-014985	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-13
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宗地A418-0471地块，占地面积17080平方米，规划开发建设用地面积为13177.3平方米，规划计容总建筑面积为83000平方米。属金信金融科技产业园规划用地其中一块，金信金融科技产业园项目包含产业研发大楼和配套高端人才住房。项目依托宝安湾区核心枢纽区位优势和新产业发展优势，联合香港中文大学、深圳高等金融研究院、诺德集团、信利康集团等十几家机构与企业，重点发展金融大数据、区块链金融、智能投研/投顾/识别、程序化交易、孵化加速服务、金融科技配套服务等六大产业。		

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2546714

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

金信金融科技产业园 (A418-0465)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062009260003	省级项目编号	4403062009249901
建设单位	深圳弘明辉纸品有限公司	建设单位统一社会信用代码	76349783-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-69-03-015812

项目地址：潭头社区第二工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-69-03-015812	项目编号	4403062009260003
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	潭头社区第二工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-69-03-015812	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-24
建设单位	深圳弘明辉纸品有限公司	建设单位统一社会信用代码	76349783-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目涉及宗地号为A418-0465，属金信金融科技产业园规划用地其中一块，金信金融科技产业园项目包含产业研发大楼和高端型人才住房。项目依托宝安湾区枢纽区位优势和新产业发展优势，联合香港中文大学（深圳）、深圳高等金融研究院、金信集团、诺德集团、信利康集团等十几家机构与企业，重点发展金融大数据、区块链金融、智能投顾/投研/识别、程序化交易、孵化加速服务、金融科技配套服务等六大产业。		

(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓君 性别女，一九九三年 十 月 三 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：[Signature]

证书编号：105901201605003163 二〇一六年 六 月 十三 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00638608

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 11 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程,市政公用工程

2022 年 1 月 3 日 发证机关 1 章 章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程,市政公用工程

2024 年 4 月 15 日 发证机关 2 章 章

陈晓君

44026185

陈晓君

女

1993 年 10 月 03 日

278

姓 名：陈晓君

身 份 证 号 码：411523199310030484

性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400031048

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：[Red Seal]

发 证 日 期：2024 年 5 月 15 日

120

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
合计			17851.45	8635.12			5396.95	2158.78			539.76		401.73	63.46		215.93

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef0803d76a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建监理工程师刘纵平

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 刘纵平 性别 男

一九七四 年六 月十六日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年七 月在本校 土 木 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周学宝

校 名: 广东工业大学

一九九七 年七 月十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 0046133

学校编号: 1061451997000523

姓 名 刘纵平

性 别 男

出生年月 1974-06

学 历 本科 专业 土木

职 称 工程师

工作单位 广东省第二建筑工程公司



发证机关 广州市建设委员会

资质等级 贰 级

证 书 号 5101211581

发证时间 2000年 03 月 19 日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 刘纵平

性 别: 男

身份证号: 432424197406167414

学 历: 本科

所学专业: 土木

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 12 月 4 日

核发编号: B20231045



122

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纵平 社保电脑号：648065331 身份证号码：432424197406167414 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92		51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0805104p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020522
单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师刘昀

1) 个人证件

<p>普通高等学校 结业证书</p> <p>学生 刘昀 性别 男 学号 10121931 一九九四年 二月二十八日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年七月在本校 环境工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，准予结业。</p> <p>校（院）长：曲景平</p> <p>校 名：华东理工大学</p> <p>证书序列号：NL0000022010162922 证书编号：102511201605001537</p> <p>二〇一六年七月一日</p>	<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：刘昀 性别：男 身份证号：362430199402286318 学 历：本科 所学专业：环境工程 技术职称：无 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年4月12日 核发编号：B20220158</p>
--	--

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：刘昀

证明编号：SZBIAS11011

身份证号：362430199402286318

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘昀 社保电脑号: 802624043 身份证号码: 362430199402286318 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				257.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef080557c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建监理工程师程景兵
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 程景兵 性别男，一九九四年十二月十二日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学 校（院）长：曹一家

批准文号：教育部（88）教高字19号
证书编号：10536520210590460 二〇二一年六月廿日



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2021-06	系列培训第二期	

持证人姓名：程景兵
身份证号：360429199412120314
证书编号：SZHAS2445

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021年07月15日
核发编号：B20210293



程景兵

姓名：男
性别：男
身份证号：360429199412120314
学历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵 社保电脑号：649461168 身份证号码：360429199412120314 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		123.32	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0806864r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目钢结构监理工程师尹义和

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 尹义和 性别 男，一九九二年十月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东协和学院

校（院）长：  武振文

证书编号： 133241201805000759

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



194

注册号 44044660

姓名 尹义和

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 18 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

1701081137778

2) 社保证明

姓名 尹义和	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 10 月 18 日	
住址 湖南省道县白马渡镇东山村9组	
公民身份号码 431124199210185153	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 道县公安局	
有效期限 2020.07.13-2040.07.13	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹义和 社保电脑号: 804433015 身份证号码: 431124199210185153 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			2939.33	1136.9			429.97		125.32	51.84		62.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef0806bce6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目幕墙监理工程师郭平

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郭平 性别 男, 一九九七年 八 月 三十 日生, 于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名:  校(院)长: 卢超</p> <p>批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 104065202205002052</p> <p>二〇二二年 七 月 一 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00800680</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 06 月 13 日</p> <p>注册号 44036396</p> <p>姓名 郭平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997 年 08 月 30 日</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 延续/变更注册记录</p> <p></p> <p>房屋建筑工程、电力工程</p> <p>执业印章注册专用章 (1)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭平 社保电脑号: 802721266 身份证号码: 362427199708300815 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9534.4	4908.8			2939.33	1136.9			429.97		245.91	90.88		122.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08078fdi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目精装修监理工程师贺秋风

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺秋风 社保电脑号: 649467382 身份证号码: 430422197508169010 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4671.68					1289.78 429.97				429.97				251.84 62.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef0807bffx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(10)

拟派项目精装修监理工程师张立新

1) 个人证件



广东开放大学

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生

张立新

性别

男

一九九三年

一月

十二日

生

于

二〇二三年

一月

在本校修完

专

科

建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：

广东开放大学

校 长：

刘 杰

证书编号：

513158202306131750

二〇二三年

一月

十 日

NO. 20230128876

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案网: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名

张立新

Full Name

性 别

男

Sex

出生年月

1993.01

Date of Birth

出生地点

湖南省新邵县

Place of Birth

专业名称

建筑工程

Speciality

资格名称

工程师

Qualification Level

授予时间

2020.08.31

Conferment Date



133

岗位类别：

专业监理工程师

登记专业：

房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：

深圳市监理工程师协会

核发日期：

2023 年 5 月 25 日

核发编号：

B20230385



姓 名：

张立新

性 别：

男

身份证号：

430522199301124936

学 历：

大专

所学专业：

建筑工程管理

技术职称：

工程师

从业单位：

深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：张立新

证明编号：SZBIAS11185

身份证号：430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

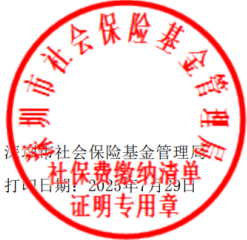
姓名: 张立新 社保电脑号: 631600840 身份证号码: 430522199301124936 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08095ade) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目精装修监理工程师陈勇
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈勇 性别男, 一九八七年 二 月 八 日生, 于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强</p> <p>证书编号: 130441201006000637 二〇一〇年 六 月 三十 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>	<p>姓名 陈勇 性别 男</p> <p>身份证号 430223198702089516</p> <p>职称系列 工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>专业 建筑工程管理</p> <p>授予时间 2018年6月</p> <p>评审机构 工程系列长沙市中级评委会</p> <p>批准机关(盖章) 人力资源和社会保障局</p> <p>管理号: 2018-年 7 月 2 日</p> <p>授予资格文号: 湘职改(2018) 37号</p>
<p>姓名 陈勇</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430223198702089516</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B19110739</p> <p>初次发证日期: 2015 年 6 月 30 日</p> <p>换证日期: 2019 年 10 月 30 日</p> <p>有效期至: 2025 年 10 月 29 日</p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>姓名: 陈勇</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430223198702089516</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 道路桥梁工程技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：638662412 身份证号码：430223198702089516 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0809b411 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目给排水监理工程师谭堂满
1) 个人证件



(13) 拟派项目暖通监理工程师何武
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 何武 性别 男, 一九六六年 六月二十八日生, 于二〇〇九年 一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 佛山科学技术学院 校(院)长: 邹荣荣</p> <p>批准文号: 国家教委(86)教高三字0034号 证书编号: 11847520120000429</p> <p>二〇一二年 一月 十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>何武 于二零零一年十一月, 经佛山市建筑工程技术中级评审委员会 评审委员会评审通过, 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 佛山市人事局 二零零一年十一月十三日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第010439672号</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>证书编号: 00407574</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名: 何武</p> <p>注册号 44014987</p> <p>姓名 何武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 06 月 28 日</p> <p>发证日期 2013 年 09 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限 2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00325891 认定机关(签章) 2020 年 09 月 04 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限 2023 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00611905 认定机关(签章) 2020 年 07 月 23 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00578398 认定机关(签章) 2020 年 09 月 04 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限 2023 年 09 月 04 日</p> <p>No. 01114806 认定机关(签章) 2023 年 06 月 07 日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

社保电脑号：638149098
单位编号：60020522

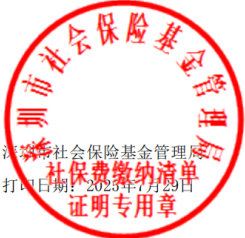
身份证号码：440225196606285213
单位编号：60020522

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9534.4 4908.8			4299.05 1719.62				429.97			190.88		122.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef080b77ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020522
单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目强弱电监理工程师汪强
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪强 社保电脑号: 623231618 身份证号码: 511011197310165057 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef080ba85b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目安全总监理工程师耿跃
1) 个人证件



(16) 拟派项目安全监理工程师姜泽文
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日, 生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: (盖章)</p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p>二〇一六年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p>评审委员会 (章)</p> <p>评审时间: 2018-03-15</p> <p>公布时间: 2018-08-20 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>
<p>姓名 姜泽文</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日</p> <p>换证日期: _____ 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p> <p>实时数据, 扫码验证</p> <p>湖南省建设厅 湖南省住房和城乡建设厅</p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>姓名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 09 月 23 日</p> <p>核发编号: B20202654</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef080ef365) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(17) 拟派项目园林监理工程师钟桦晖
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 钟桦晖 性别男，一九九五年五月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 孙永福

证书编号：143111201606002836 二〇一六年六月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

钟桦晖

姓 名：男

性 别：440921199505187776

身份证号：大专

学 历：工程造价

所学专业：助理工程师

技术职称：深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

核发机构：深圳市监理工程师协会
2022 9 16

核发日期：2022 年 9 月 16 日

核发编号：B20220814



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟桦晖 社保电脑号: 644506422 身份证号码: 440921199505187776 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				125.92	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef080f8861) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(18) 拟派项目 BIM 监理工程师李亚旭
1) 个人证件

江南大学
毕业证书

学生 李亚旭 性别 男，一九六五年七月九日生，于一九六五年九月至二〇二二年一月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫

证书编号: 102957202205101444 二〇二二年一月二十五日

从事专业 城建
专业技术职务 工程师
任职资格 工程师

评审组织 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Time Of Adoption 2015.12

发证单位 平顶山市人民政府
Issuing Authority 平顶山市人民政府
文件号 平职政[2016]20号

姓名 李亚旭 性别 男
出生年月 1965.07 籍贯 河南
工作单位 河南永诚建设工程有限公司
证书编号 C04666150900041
2016年3月29日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44019397

姓名 李亚旭
性别 男
出生日期 1965年07月09日

有效期至 2022年01月23日

持证人签名

发证日期 2016年11月01日

执业印章

延续/变更注册记录
No. 00778785 认定机关(签章) 2022年1月1日

有效期至: 2025年01月23日

延续/变更注册记录
No. 01435555 认定机关(签章) 2022年1月1日

有效期至: 2028年01月23日

该同志于2018年1月10日——2018年3月10日参加工业和信息化部急需紧缺人才培养工程——SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目——BIM项目管理师培训课程学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特颁发此证。

姓名: 李亚旭
身份证号: 410402196507090016
证书编号: JXJQ18000000021313

2018年5月30日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚旭 社保电脑号：648279491 身份证号码：410402196507090016 页码：1

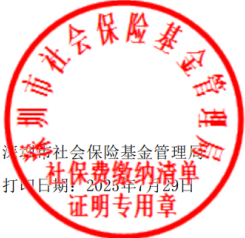
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9534.4	4908.8			4299.05	1719.62			429.97	245.11		90.88		122.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08108bc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522 单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(19) 拟派项目资料主管黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书

学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程造价**
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425

二〇二四年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



证书编号：202302130

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

黄海英 同志（身份证号码：
441502199107173029）于2023年4月
15日至4月23日参加深圳市兰台档案
管理培训中心与深圳市档案学会联合
举办的工程（城建）档案业务人员培
训班，课程共27学时，经考试合格，
特发此证。

深圳市兰台档案管理
培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0810e0d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(20) 拟派项目资料员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：冯伟

性别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟 社保电脑号：804247591 身份证号码：43042120000925901X 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68		1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0811b032 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

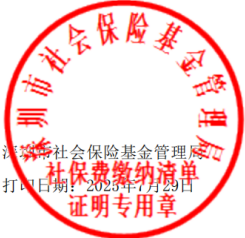
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522	单位名称 深圳现代建设监理有限公司
------------------	----------------------



第七章 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2025 年 07 月 30 日



第八章 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目
监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2025 年 07 月 30 日

