

标段编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 2025年07月30日

目 录

一、企业基本情况	3
1、企业营业执照	5
2、企业资质证书	8
3、企业性质说明书	10
二、企业信用情况	11
三、企业同类工程业绩	13
1、华大基因中心工程监理	14
2、民治综合车场工程监理	36
3、人才安居秀新项目（暂定名）工程监理	55
4、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务	71
5、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理	87
四、拟派项目总监同类工程业绩	112
1、总监无在建项目证明	112
2、同类业绩	113
2-1 民治综合车场工程监理	114
2-2 两路组团 C 标准分区 C27-104、C28-1-104 号地块监理	133
五、拟派项目团队能力	148
1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明	150
2、总监代表许祥云相关资格证及社保缴纳证明	155
3、造价监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明	176
4、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明	180
5、土建专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明	185
6、土建监理工程师马立原相关资格证及社保缴纳证明	189
7、钢结构监理工程师张艳相关资格证及社保缴纳证明	192
8、幕墙监理工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明	196
9、精装修监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明	200

10、精装修监理工程师刘强相关资格证及社保缴纳证明	204
11、精装修监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明	209
12、给排水专业监理工程师冯勇相关资格证及社保缴纳证明	213
13、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明	216
14、机电监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明	221
15、强弱电监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明	224
16、安全总监理工程师许林虎相关资格证及社保缴纳证明	227
17、安全监理工程师贺启辉相关资格证及社保缴纳证明	233
18、园林监理工程师孙江南相关资格证及社保缴纳证明	237
19、BIM 监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明	241
20、资料主管梁聪相关资格证及社保缴纳证明	245
21、安全员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明	248
22、资料员林玉妙相关资格证及社保缴纳证明	251
六、不违法转包分包承诺书	255
七、诚信投标承诺书	256

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建星工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795437735	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
企业法定代表人	赵阳	建立日期	1998.4.17
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 广东省环境监理甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】。</p> <p>公司为综合性咨询型经济服务类企业，拥有以下资质：</p> <p>工程造价咨询企业 AAA 信用证书 (房屋建筑、市政公用) 工程监理甲级 (资质证号：E144010241) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书 (资信证号： GDZBDL2019093)</p> <p>工程咨询单位甲级资信证书 (资信证号：914403002795437735-18XYZ18) 广东省建设项目环境监理甲级 (资质证号：粤环监证第 2014017 号) 公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16 楼，注册资金为 2000 万元， 拥有 3466 平方米的办公场地。</p> <p>近 3 年来公司纳税额达 3951.298944 多万元，平均每年纳税 1317.099648 万元。</p> <p>公司现拥有各类技术人才 318 人，大专及以上学历者以上占公司人员的</p>		

	98%以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50%以上（其高级工程师 38 人），各类型国家注册人员 179 人（四库监管平台 152 人，注册咨询师 15 人，注册安全师 7 人，招标师 5 人），其中一级注册造价工程师 25 人，二级注册造价师 21 人，注册监理工程师 71 人，注册咨询工程师 15 人，注册一级建造师 14 人，注册二级建造师 14 人，注册安全工程师 7 人，招标师 5 人。
其他	/

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、企业营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司,深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
赵阳	480	24	自然人	自然人股东
赵国健	678	33.9	自然人	自然人股东
廖耀武	448	22.4	自然人	自然人股东
宁娟	26	1.3	自然人	自然人股东
贺万民	368	18.4	自然人	自然人股东

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

 信息打印

变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更前经营范围：建设项日可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（按资质证书：甲A440301160064号文经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。



2、企业资质证书



企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2024 年 04 月 25 日
No.EZ 0047182



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 粤环监证第2023030号

有效期至: 2026年10月24日

等级类别: 甲级 (化工石化医药、冶金机电、农林水利、交通
运输、社会区域)

发证时间: 2023年10月25日

广东省环境保护产业协会制

3、企业性质说明书

企业性质说明书

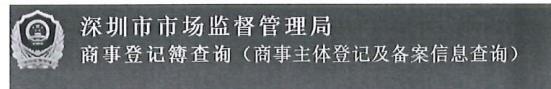
致招标人：

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 914403002795437735

商事主体名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 914403002795437735

商事主体名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖翠武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
黄万民	368	自然人	自然人股东

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

承诺人（盖章）: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签名）: 

日期: 2025年7月30日

二、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 赵阳
身份证号码/组织机构代码: 440301198302212916
省份: 广东
验证码: rMM6 验证码正确!

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 440301198302212916 赵阳相关的结果.



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 914403002795437735

注册号：

法定代表人： 赵阳

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1998年04月17日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 914403002795437735

注册号：

法定代表人： 赵阳

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1998年04月17日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

三、企业同类工程业绩 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: **华大基因中心工程监理**

(合同金额 2493.17 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023. 10. 31)

2. 工程名称: **民治综合车场工程监理**

(合同金额 864.5143 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023. 11. 18)

3. 工程名称: **人才安居秀新项目（暂定名）工程监理**

(合同金额 545.364 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021. 5. 30)

4. 工程名称: **信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务**

(合同金额 496.68 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023. 11. 17)

5. 工程名称: **龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理**

(合同金额 587.2 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024. 01. 31)

注:

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、华大基因中心工程监理



JY2-128

中标通知书

工程名称: 华大基因中心工程监理

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: [人民币] 2109.75 万元

(大写: 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期:

■ 施工阶段: 自 2013 年 12 月 1 日(以建设单位通知的开工日期为准)起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;

■ 保修阶段: 自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;

项目总监: 李春清 国家注册监理工程师注册号: 42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分在华大基因二办 224 会议室开标, 并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人(盖章): 深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 陈维

日期: 2013 年 10 月 21 日

JJ13-N

合同编号 : SZ0301-HT-019

JJ13-N

华大基因

深圳华大基因

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华大基因中心工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区大梅沙

委托人 : 深圳华大基因科技有限公司

监理人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华大基因中心工程

2. 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模: 华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止，共 1462 日历天；
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆（¥2109.75 万元）。备注：保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元；
2. 保修阶段服务酬金为万元；（根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。）
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

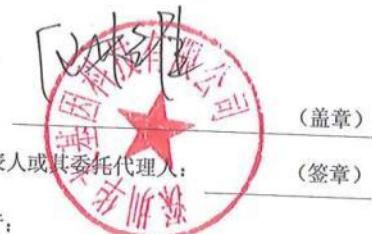
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，甲方各执 伍 份，乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点:

合同订立时间:

年 月 日

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

深圳市福田区建艺大厦 14 楼东

邮编:

518031

电话:

0755-83785230

702016-011-1

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于 2013 年 10 月 30 日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及 2016 年 3 月 28 日签订《监理合同补充协议（下称“补 01”）》，原合同及“补 01”约定合同价为¥2109.75 万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自 2019 年 1 月起实质性停工。华大于 2020 年 11 月 12 日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75 万元。
2. 停工补偿费：项目停工期约两年，经双方协商确认按 18 个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63 万/月 *18 月=65.34 万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为 2021 年 11 月 30 号。现确定工期延长至 2022 年 12 月 31 号，每月增加人工成本 20 万元，合计 20 万元*13 个月=260 万元。
4. 如 2022 年 12 月 31 号后再需要人员驻场监理服务，按派驻 3 人（总监 1 人、安全专监 1 人、资料员 1 人）按 4.84 万/月标准执行，暂定 12 个月（委托人可提前 60 天通知停止），暂计 58.08 万元。

5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元；
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月（含 2021 年 11 月），按每月 20 万元支付；即支付至¥1720.0000 万元； 全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47%（即¥284.2625 万元）； 保修期满后一次性支付原合同价的 5%（即¥105.4875 万元）；
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月，每月支付 20 万元，总计¥260 万元；
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一条款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。



委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李平

签订时间：2022 年 6 月 25 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位(盖章): 深圳华大基因科技股份有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心(除 1 标段以外的所有项目)
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成片片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 4403082023GG0010370 (改 1) 号
施工许可证号 可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程 师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

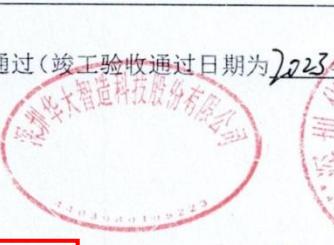
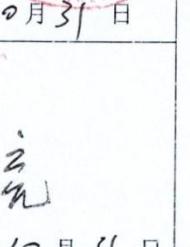
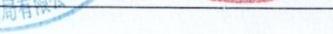
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖志伦
 注册号：4405589-AY001
 有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：文亮
 注册号：4406622-001
 有效期：至2024年5月

 建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 31 日）。		
	 建设单位（公章）：	 设计单位（公章）：	 监理单位（公章）：
	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：
	 施工单位（公章）：	 勘察单位（公章）：	
	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司, 深圳华大科技控股集团有限公司, 深圳华大基因股份有限公司, 深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-75-03-500000，工程地址：深圳市盐田区盐坝高速以北）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华大基因中心的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

用地单位	深圳华大科技控股集团有限公司, 深圳华大基因科技有限公司, 深圳华大智造科技股份有限公司, 深圳华大基因股份有限公司								
项目名称	华大基因中心			用地位置 盐田区大梅沙盐坝高速以北					
宗地代码	440308004001GB00061			宗地号 J102-0349					
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)3332号			建设用地规划许可证 地字第440308202200008号					
建设工程竣工测量报告	深审房【深】-2023-1195			建设工程规划许可证 建字第4403082023000370(深1)号					
分期建设项目建设项目名称	华大基因中心								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)		
47/	27.61	16775.74/11665.43	60.67	19/2	51633.17	6	1191/1097		
分项指标			规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²		
				规定	核减				
总建筑面积 457160.6 1m ²	计容和率 389859.3 6m ²	地上	生物科技研发	149202.22	92093.31	架空绿化休闲	23437.46		
			宿舍建筑	58464.73	2900.74	架空停车	55642.06		
			食堂	2905.06		光伏板上盖空	3236.31		
			管理用房	1058.82					
			垃圾转运站	258.97					
			通讯机房	149.22					
		10kV变电所	510.46						
		合计	212549.48	94994.05	合计	82315.83			
		地下 不计容积率建筑面 积			合计				
					核增功能			核增建筑面积	
架空绿化休闲						4590.73			
公用设备用房						46849.21			
地下室连通道						6120.98			
备注			地下室空间			3826.86			
			合计			5913.47			
本册住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例	67301.25					
户数	户(其中保障性住房 户)	户	%						
建筑面积	m ² (其中保障性住房 m ²)	m ²	0 %						
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 刮面图 5. 核增建筑面积专篇								
<p>一、总规划建筑面积307543.53m², 其中生物科技研发21293.53m²(地上规划140292.22m²(含地下室风井44.00m²、消防控制室111.89m²、风井9.37m²)、地上核减52093.31m²)、宿舍61365.47m²(地上核定58464.73m²(含地下室风井379.24m²、消防控制室70.70m²、通风机房47.73m²、人防设备间15.20m²))、地上核减2900.74m²、食堂地上规定2905.06m²、管理用房地上规定1058.82m²、垃圾转运站258.97m²、通讯机房149.22m²、10kV变电所510.46m²。</p> <p>二、用地单位需根据本次规划条件和实测指标完善用地手续。</p> <p>三、验收完成后, 用地单位应按规划批准的功能进行使用。</p>									

荣誉证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **华大基因中心** 工程, 荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2024-015

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the logo is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", and "网站动态". In the center of the page, under the heading "华大基因中心", there is a table with project information. To the right of the table is a map of Shenzhen with a red dot indicating the project's location. The map is labeled "广东省·深圳市" at the top. Below the map, the text "项目地址：--" is displayed. At the bottom of the page, there are several tabs: "工程基本信息" (highlighted in red), "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". Below these tabs is another section titled "详细信息" (highlighted in red), which contains three sub-tabs: "参与单位及相关负责人", "单体信息", and "其他信息".

项目编号	4403011308269901	省级项目编号	4403011308269901
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	67859104-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备(2013)0035号

广东省·深圳市
项目地址：--

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息		参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	--			项目编号	4403011308269901		
项目分类	其他				行政区划	广东省·深圳市	
具体地点	--				经纬度	--	
立项文号	深发改备(2013)0035号				立项级别	地市级	
立项批复机关	--				立项批复时间	--	
建设单位	深圳华大基因科技有限公司				建设单位统一社会信用代码	67859104-3	
建设用地规划许可证编号	--				建设工程规划许可证编号	--	
工程投资性质	--				项目二维码	--	
资金来源	--				国有资金出资比例	--	
总面积(平方米)	--				总投资(万元)	--	
总长宽(米)	--				建设性质	新建	
建设规模	总投资额:150000万元；总面积为:343745.2平方米						
重点项目	否				工程用途	其他	
计划开工	--				计划竣工	--	

深圳建星 & 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段) & 资信标

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

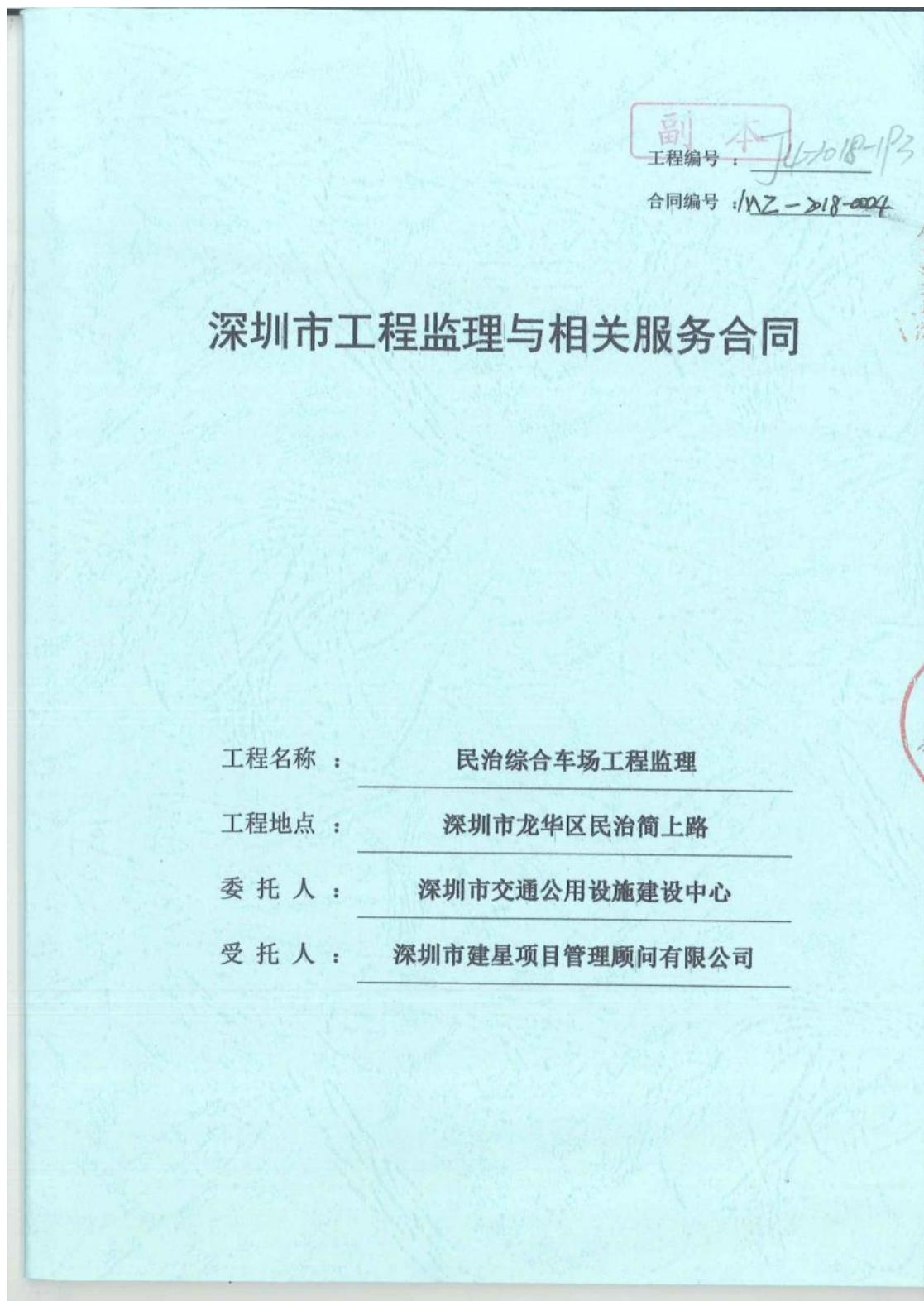
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	陈宇	230302*****37
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	27954377-3	陈宇	230302*****37
勘察企业	深圳市协勤工程勘察有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市协勤工程勘察有限公司	19238865-1	--	--
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	61880865-0	--	--
施工企业	深圳市勘测院有限公司	00000000-0	杨海斌	432423*****52
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	21440170-7	邓先勇	510602*****39

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=218587>

2、民治综合车场工程监理





第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{914.83} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{914.83} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本十份（其中发包人执七份，监理人持三份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

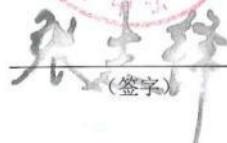
发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

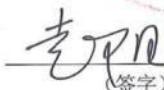
(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人



法定代表人或
其委托代理人



开户银行

开户银行

深圳市建星项目管理顾问有限公司

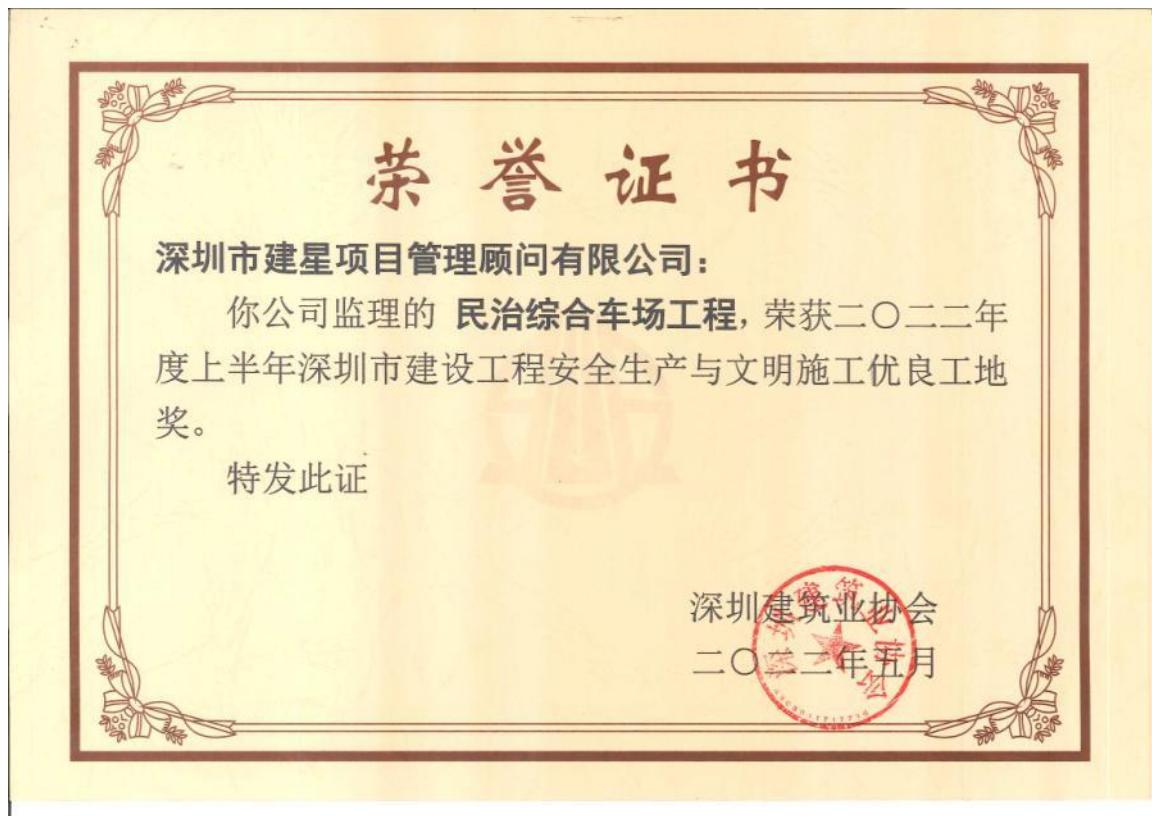
账号

44201521700051004140

建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018年12月13日



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治综合车场工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程						
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价	4.5亿元		
结构类型	框架剪力墙		层数	地上： 11 层			
				地下： 2 层			
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016 -440300-54-01-10271202		监理许可证号	/			
开工日期	2019年06月06日		验收日期	2023 年10月18日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190058 -01/Q44030120190058-02			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心						
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司						
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司						
总包单位	深圳市深安企业有限公司						
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司						
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司						
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司						
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司						



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶海玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶海玲
3	周晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		周晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓玲
6	柳少红	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柳少红
7	黄丽华	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄丽华
8	张明保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张明保
9	吴桂祥	深圳市深安企业有限公司	副总		吴桂祥
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	蒋国成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		蒋国成
12	林伟权	深圳市基础研究院有限公司	项目负责人		林伟权
13	徐国华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐国华
14	王和林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		王和林
15	罗海生	深圳市华诚能源建设有限公司	项目负责人		罗海生
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	石立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		石立勇
20	刘进喜	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘进喜
21	林少波	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少波
22	史勤军	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤军
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	胡水平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		胡水平
25	蔡丽华	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡丽华



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程； (2) 排水设施； (3) 水土保持设施； (4) 环境保护设施； (5) 防雷； (6) 消防；
- (7) 规划验收； (8) 无障碍设施； (9) 标线、标牌； (10) 洗车机； (11) 燃气工程； (12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房； (14) 配电房迁改工程； (15) 城建档案； (16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：PLA. ··17

2023年10月18日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

		证书序号: 2020-1884		
建设单位		深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称		民治综合车场工程		
建设地址		龙华新区民治街道, 梅龙路与简上路交叉口东南侧		
建设规模		96235.18 平方米	合同价格	38173.92886 万元
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位		深圳市深安企业有限公司		
监理单位		深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期		2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
项目经理		张顺保	注册证书号: 00184505	
项目总监		蒋锦成	注册证书号: 00393173	
备注		范围: 主体结构工程、钢筋混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑工程电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑工程节能、消防工程、室外工程;		
		◆◆◆ 2021-07-12 项目总监由钟武(00326903) 变更为蒋锦成(00393173)		
变更登记				
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				

建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2020-12-31

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

民治综合车场工程

项目编号	4403011909101740	省级项目编号	4403011601029923
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56188
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102712

广东省-深圳市

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101740
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-54-01-102712	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一信用社会代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56188
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	民治综合车场工程位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和简上路交叉口东侧，项目总建筑面积96128平方米（不含上芬水源头调蓄湖地下构筑物面积）。主要承担新能源公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位588个、小车位190个、保养工位12个、充电桩208个（仅配套供电电源，充电桩及管线由厂家提供）。主要建设内容：新建综合车场1栋，地下二层，地上十一层，建筑高度53.2米，建筑面积96128平方米，其中，地上建筑面积71479平方米（含公交车库61192平方米、维修保养车间1350平方米、检测及洗车用房238平方米、生产及辅助设施用房8699平方米），地下建筑面积24649平方米（含停车位11197平方米、设备用房3426平方米，人防兼小汽车停车库面积10026平方米）。主要功能设置：地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十一层主要为生产及辅助用房。（一）综合车场 1. 基础工程 包括基坑土石方开挖、外运及		
重点项目	否	工程用途	其他

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	钟武	430321*****3X
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	钟武	430321*****3X
勘察企业	深圳市勘察研究有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	张顺保	513027*****16
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	张顺保	513027*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954972>

3、人才安居秀新项目（暂定名）工程监理

JX2-268

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701110003001

标段名称: 人才安居秀新项目（暂定名）项目监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 545.364万元

中标工期: 1918

项目经理(总监): 卞玉祥

本工程于 2017-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-30



查验码: 8013389637156994

查验网址: www.szjsjy.com.cn

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号:2017-440300-70-03-70003901	
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p>	
<p>特发此证</p>	
发证机关	深圳市坪山区住房和建设局  日期 2018-11-13

证书序号:2018-1380	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司
工程名称	安居秀蔓苑
建设地址	深圳市坪山新区(区)坑梓街道(乡镇)
建设规模	87471.94 平方米
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
合同开工日期	2017-12-10
合同竣工日期	2020-06-30
项目经理	区建峰
注册证书号	沪143131411245
项目总监	李进云
注册证书号	00510601
备注	范围:基础、主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2020-04-09项目经理由吴云龙(沪131171891450)变更为区建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12项目总监由卞玉祥(44013007)变更为李进云(00510601)◆◆◆ 2019-10-31项目经理由李岭昌(京111151533613)变更为吴云龙(沪131171891450)
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 人才安居秀新项目（暂定名）EPC 工程监理

工程地点 : 深圳市坪山新区

委托人 : 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居秀新项目（暂定名）EPC 工程监理

2. 工程地点：坪山区坑梓中心及老坑地区 06-12 地块，位于深圳市坪山区坑梓街道，南临丹梓大道（主干道）和厦深铁路，北临秀山路（支路），西侧毗邻深汕高速坑梓出口，东侧 200 米为光祖南路（主干道）。对外交通条件优越，毗邻高速公路出入口。

3. 工程规模：总用地面积 12262.71 m²，容积率 5.0，计容建筑面积 61300 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定伍佰肆拾伍万叁仟陆佰肆拾元整（¥5453640.00 元），增值税率为：6%，增值税：308696.60 元，不含增值税金额为：5144943.40 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。具体费用计算及支付详见第三部分专用条件 9 补充条款。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年9月1日 起至 2022年11月30日 止,总计 2282 日
历天,各阶段开始时间以甲方通知时间为准;其中:

1. 决策阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段:自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止,共 91 日历天;
3. 设计阶段:自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止,共 365 日历天;
4. 施工阶段:自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止,总计 1096 日天;
5. 保修阶段:自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止,总计 730 日历天;
6. 设备监造:自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务:自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,委托人执 捌 份,受托人执 肆 份。

委托人:深圳市坪山人才安居有限公司



地址:深圳市坪山区深汕路 246 号投资大厦
1107

法定代表人

或授权代理人:

开户银行:

账号:

受托人:深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14
楼东

法定代表人

或授权代理人:

开户银行:建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 安居秀馨苑

验收日期: 2021 年 5 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居秀馨苑					
工程地点	深圳市坪山新区县(区)坑梓街道(乡 镇)	建筑面积	87471.94m ²	工程造价 26145.8 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层			
			地下: 3 层			
施工许 可证号	2017-440300-70-03-70003901	监 督 许 可证号	/			
开工日期	2017 年 12 月 29 日	验收日期	2021 年 5 月 30 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监 督 编 号	2018060-1			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	李进云、杨冬
组员	张勰、马建华、区建峰、万鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勰	周臣、燕翼、陈锦涛、梁斌、周灿、杨元林、谷挺、朱桂成、尹鲁迅、余鹏、王树德
建筑设备 安装工程	王昊	姜军、曲杰、董明东、陈国飞、王国超、董田新、陈杰、王银其、徐良、刘建、 颜胜、王之良、黄细兵
工程质量控制资料	詹增辉	李东清、游锦鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 15项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	24项, 其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	25项, 其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 25项, 其中: 资料核查符合要求 25项 实体抽查符合要求 25项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	24项, 其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市坪山人才安居有限公司	项目经理	工程师	沙星
2	王昊	深圳市坪山人才安居有限公司	现场工程师	工程师	王昊
3	周臣	深圳市坪山人才安居有限公司	技术工程师	工程师	周臣
4	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	高级工程师	李进云
5	詹增辉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	詹增辉
6	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	杨元林
7	梁斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	梁斌
8	董田新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	董田新
9	梁斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	梁斌
10	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任工程师	工程师	燕翼
11	张懿	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人	建筑师	张懿
12	陈锦涛	中国建筑东北设计研究院有限公司	副主任工程师	工程师	陈锦涛
13	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	董明东
14	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高	姜军
15	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曲杰
16	马建华	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目经理	高工	马建华
17	周灿	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土工程师	工程师	周灿
18	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	万鑫
19	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	杨冬
20	区建峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	区建峰
21	朱桂成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	朱桂成
22	谷挺	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	项目经理	谷挺
23	陈国飞	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	陈国飞
24	王国超	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王国超
25	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	李东清
26	游锦鸿	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	游锦鸿
27	陈杰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈杰
28	王银其	上海逻历机电安装工程有限公司	项目经理	工程师	王银其
29	徐良	上海逻历机电安装工程有限公司	项目经理	工程师	徐良
30	刘建	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	工程师	刘建
31	颜胜	深圳市华创智能工程技术有限公司	项目经理	工程师	颜胜
32	王之良	广州市番禺区防雷工程有限公司	项目经理	工程师	王之良
33	黄细兵	深圳市沪华东电力科技有限公司	项目经理	工程师	黄细兵
34	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹鲁逊
35	余鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	余鹏
36	王树德	深圳市园林集团有限公司	项目经理	工程师	王树德



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



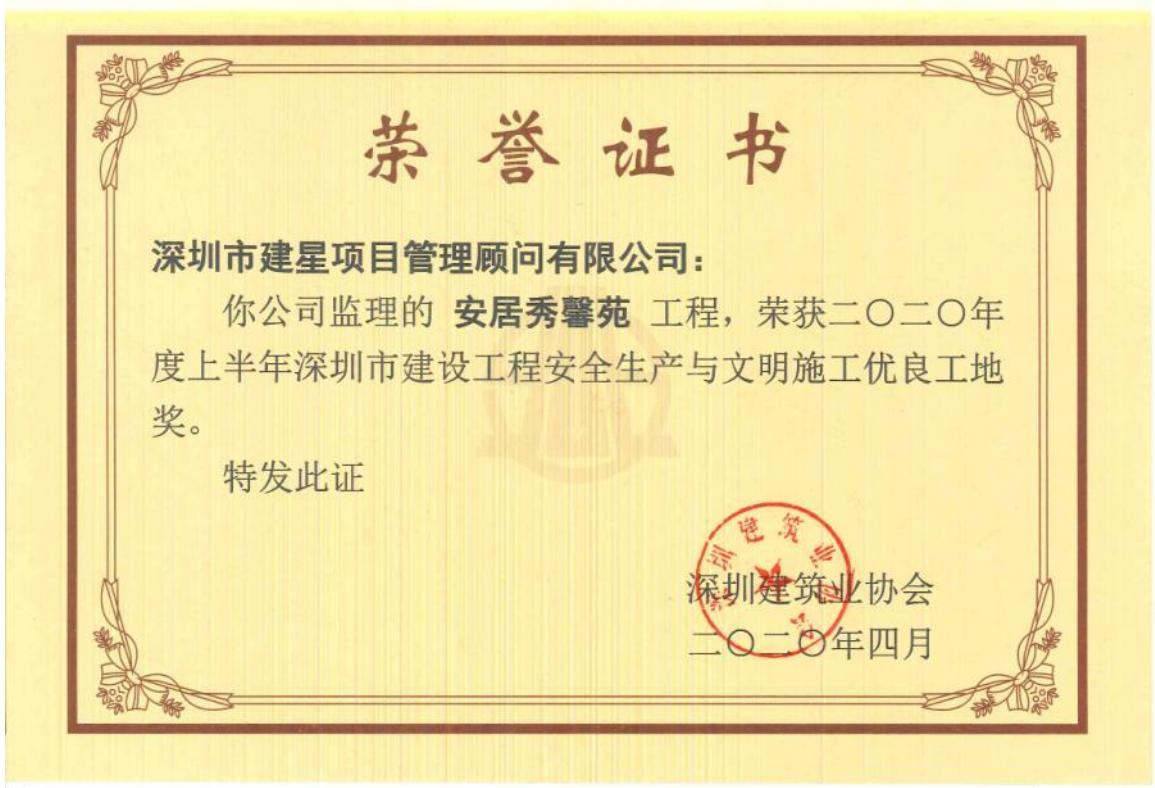
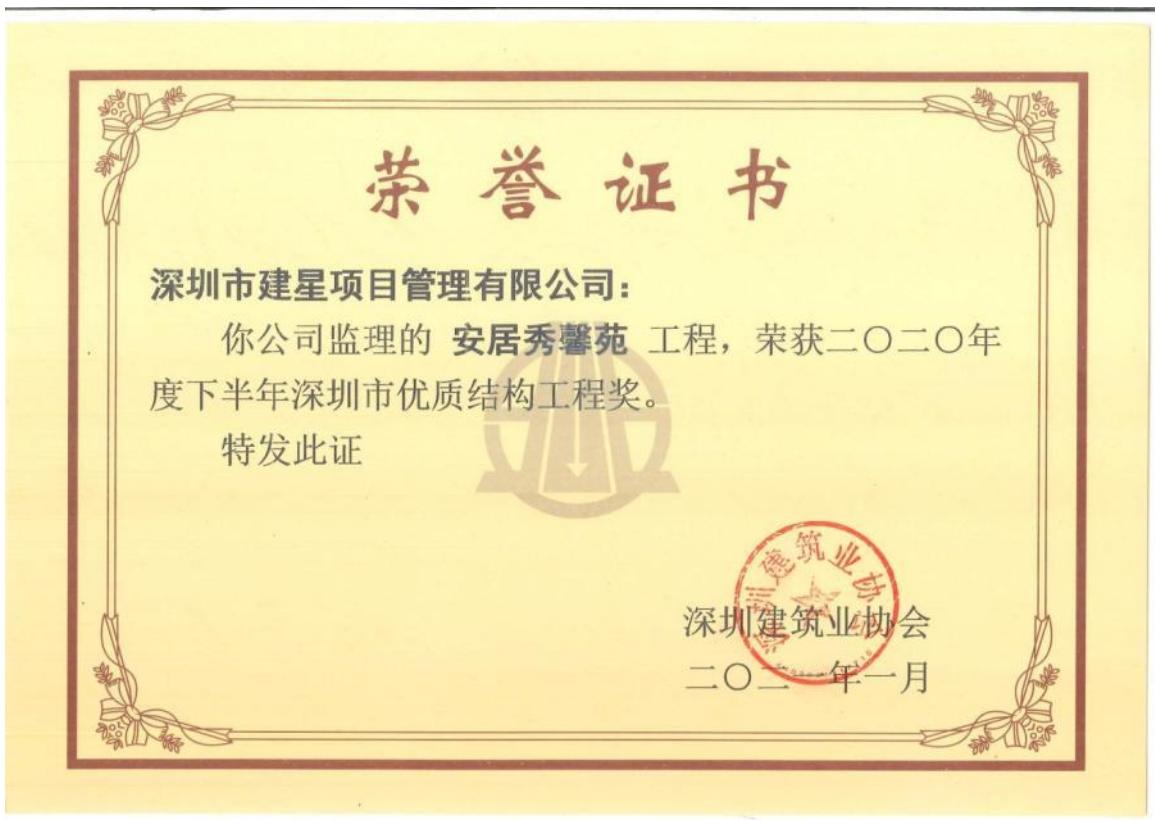
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能符合要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘星 2021年5月30日	王峰 2021年5月30日	赵春峰 2021年5月30日	梁锐 2021年5月30日	马建华 2021年5月30日

* GD-E1-914/6 *



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀馨苑项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 39 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
人才安居秀新项目（安居秀馨苑项目）	19	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居秀新地块项目(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011705170101	省级项目编号	4403011705170101	<p>项目地址：--</p>
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--	
立项级别	地市级	立项文号	--	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011705170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居秀新地块项目(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011705170101	省级项目编号	4403011705170101	<p>项目地址：--</p>
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--	
立项级别	地市级	立项文号	--	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	卞玉祥	320831*****14
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	00000000-0	--	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

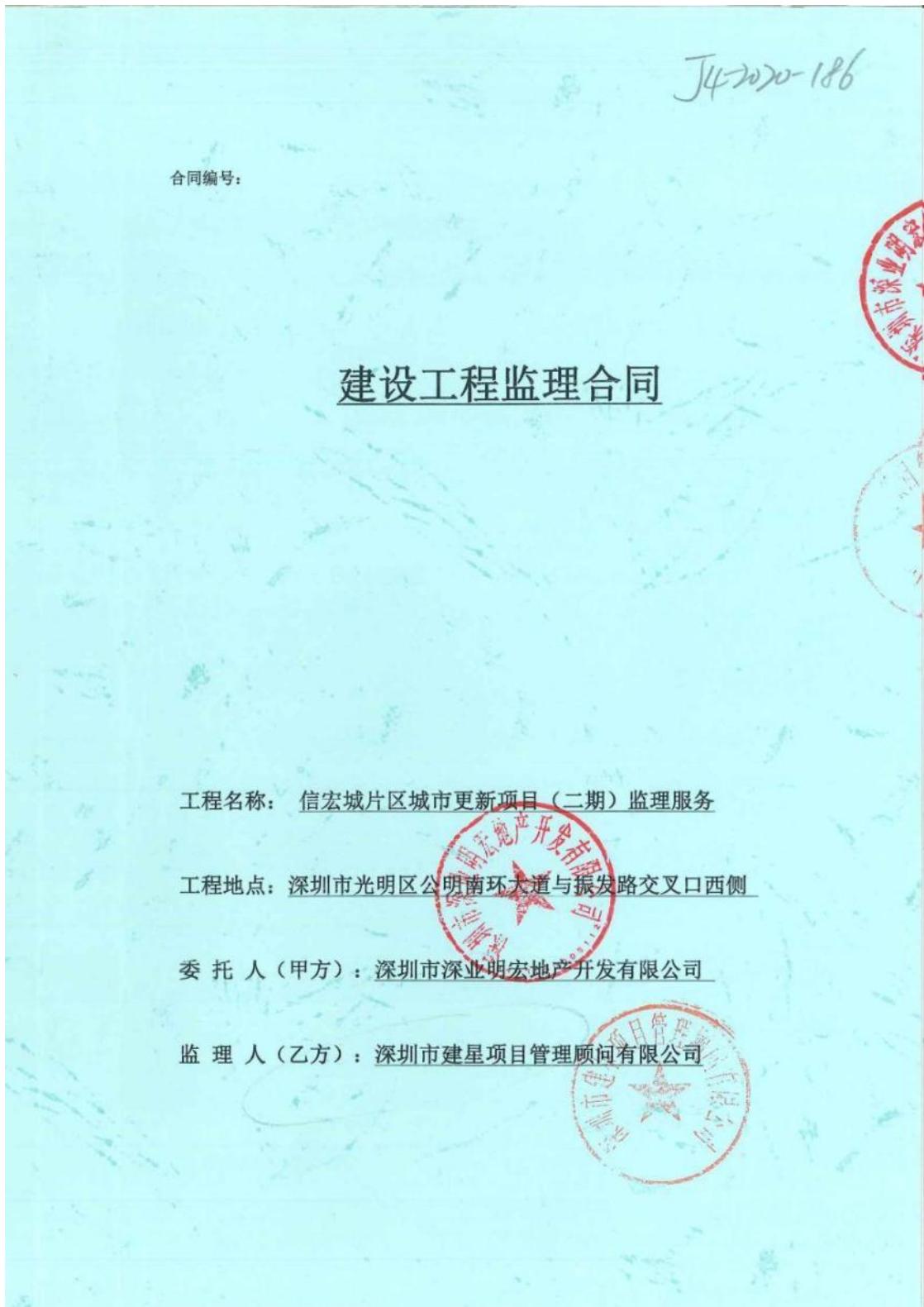
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011705170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经维度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5ECQ7E-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:64845万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=984095>

4、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设面积 18499.2 m²，计容建筑面积 89590 m²，其中商业 4000 m²，住宅 82340 m²，公共配套 3250 m²（含 2500 m²公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00 元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价
¥4657358.49 元，增值税税率 6%，增值税税额¥279441.51 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥4689960.00 元；保修阶段监
理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥246840.00 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费
用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成
详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 %	不含税总价 (元)	备注
132000	37.40	4936800.00	6 %	4657358.49	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算
止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托
人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的
实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，
监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予
经济补偿：延期服务监理酬金结算价=(施工阶段监理酬金暂定合同价÷施工阶段服务天数)
× (服务期限延长天数-30*6) *0.7。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）
×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期
间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国家税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率
进行调整增值税税额。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 10 份，乙方执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区观光路 3009 号

招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44201501100052571390

电话：0755-27555585

传真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14

楼东

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

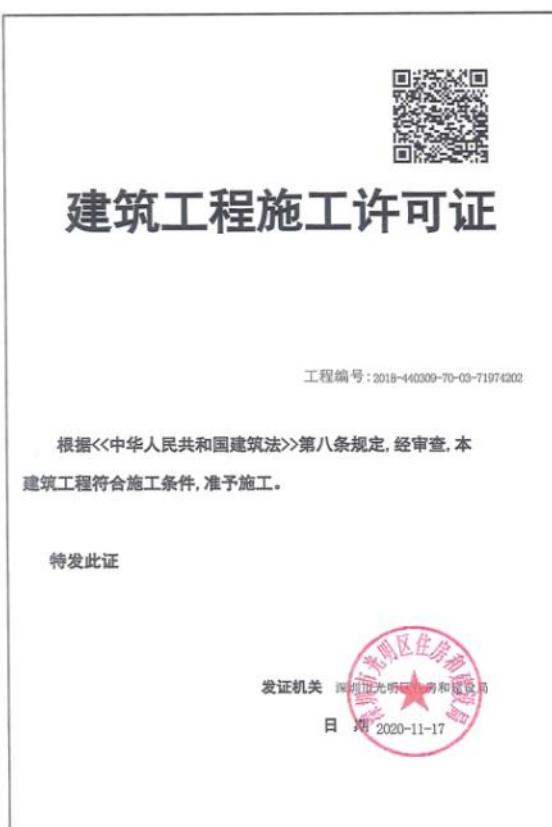
开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：18688953534

传真：0755-83785752

电子邮箱：J-star.sz@163.com



证书序号: 2020-1768	
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司
工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市光明区马田街道信宏城片区
建设规模	0 平方米 合同价格 5627.52 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
合同开工日期	2020-11-23 合同竣工日期 2021-04-21
备注	项目经理: 李杰 注册证书号: 粤144161634548 项目总监: 韩贤交 注册证书号: 00491442 范围: 基坑支护土石方:
变更登记	◆◆◆ 2021-03-25 项目总监由曾文(粤高职证字第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442)

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



证书序号: 2021-2022	
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司
工程名称	深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程
建设地址	光明区马田兴南路与芳园路交汇处东侧
建设规模	131834.75平方米 合同价格 35107.13 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
合同开工日期	2021年01月10日 合同竣工日期 2022年10月27日
备注	项目经理: 李杰 注册证书号: 粤144161634548 项目总监: 韩贤交 注册证书号: 00491442 范围: 地基与基础工程; 大型(网填); 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢筋网; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 防风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 电梯; 供水系统; 建筑电气(工控); 室外电气; 电气照明; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 室外设施; 防震建筑;
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14 项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548)

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

{发证机构名称} 提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程

验收日期: 2023年11月17日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价 35107.13万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层，5栋A座 6栋33层，7栋32层 地下：3层			
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号				
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤裸、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质量控制资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

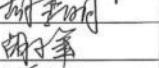
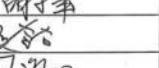
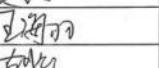
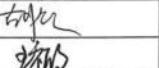
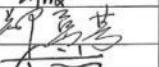
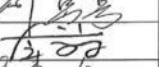
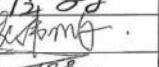
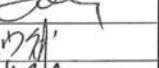
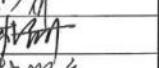
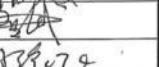
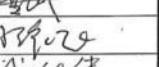
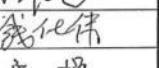
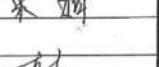
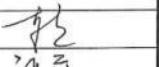
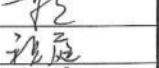
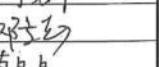
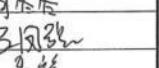
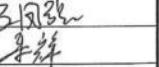
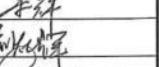
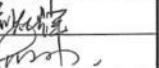
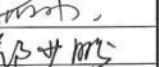
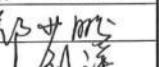
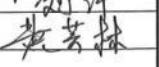
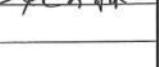
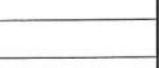
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

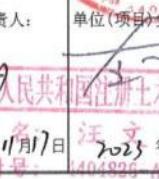
GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛金金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡锐	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	林雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	糜龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	祝庭	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	苟冬冬	中国建筑第四工程局有限公司	专业工程师		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		
31	郑妙鹏	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32	刘洋	中建华宇建设集团有限公司	项目经理		
33	黄芸林	深圳市艺诚建设集团有限公司	项目经理		
34					
35					
36					
37					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

 <p>中华人民共和国一级注册建造师 注册号: 44030010000000000000 姓名: 杨雅丽 有效期: 至2025年06月</p>				
<p>深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家相关质量标准, 各项功能满足使用要求, 工程已具备交付使用条件, 同意验收。</p>				
 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442016201634548(00) 建筑 2024.11.14 中国建筑第四工程局有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日
 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4404826 AV004 有效期: 至2024年12月</p>				

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:

注: 本表应附在项目竣工报告中

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below this is the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台' and a QR code. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. Below the menu, a breadcrumb trail shows '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. On the right, there is a '手机查看' icon. The main content area displays the project details for '信宏城片区城市更新项目(一期、二期)', including a table with information like project number, construction unit, project classification, total area, and approval level. To the right of the table is a map of Shenzhen city districts with a red dot indicating the project location. Below the table are two tabs: '工程基本信息' (selected) and '详细信息', with sub-options '参与单位及相关负责人' and '单体信息'.

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人					
项目代码	--		项目编号	4403121907030046		
项目分类	房屋建筑工程		行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--		经纬度	--		
立项文号	深光明发财备案(2018)0247号		立项级别	地市级		
立项批复机关	--		立项批复时间	--		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		建设单位统一信用社会代码	306143338		
建设用地规划许可证编号	--		建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--		项目二维码	--		
资金来源	--		国有资产出资比例	--		
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	360000		
总长度(米)	--		建设性质	新建		
建设规模	总用地面积：48680.30平方米，总建筑面积：220240.00平方米					
重点项目	否		工程用途	居住建筑		
计划开工	--		计划竣工	--		

深圳建星 & 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段) & 资信标

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 <small>(?)</small>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-09	1078	4403121907030046-BA-002	4403121901170101-BA-002	查看
B	???????????	设计	公开招标	2019-05-28	126	4403121907030046-BA-003	4403121901170101-BA-003	查看
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2019-05-28	126	4403121907030046-BA-001	4403121901170101-BA-001	查看
B	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	850.53	4403121907030046-BD-004	4403121901170101-BD-004	查看
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	927.95	4403121907030046-BD-009	4403121901170101-BD-009	查看
B	深圳市港华建设有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	345.86	4403121907030046-BD-005	4403121901170101-BD-005	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	35107.13	4403121907030046-BD-002	4403121901170101-BD-002	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	16104.33	4403121907030046-BD-001	4403121901170101-BD-001	查看
B	深圳茂华建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	1271.14	4403121907030046-BD-006	4403121901170101-BD-006	查看
B	深圳市华誉能节能环保有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	369.92	4403121907030046-BD-007	4403121901170101-BD-007	查看
B	深圳中绿环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-23	1044.93	4403121907030046-BD-008	4403121901170101-BD-008	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	56319.43	4403121907030046-BD-003	4403121901170101-BD-003	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-15	493.68	4403121907030046-BE-002	4403121901170101-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867634>

5、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

JXZ-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日

J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)工程监理

2. 工程地点: 龙华区大浪街道

3. 工程规模:

4. 工程类别: 房建工程工程等级:

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 合同补充条款(专用条件第 9 条);

5. 合同专用条件(除第 9 条外);

6. 合同通用条件;

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 卞玉祥, 身份证号码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整(小写:

¥5,872,000.00 元), 其中, 不含税价为¥4,967,924.53 元, 增值税税额¥904,075.47 元,

增值税税率 6%, 暂列金额为¥606,000.00 元, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动

2

而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日 起至 2026 年 08 月 31 日 止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日 起至 2026 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中三路



电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话:

项目主管

合约部门经办人 及电话:

部门审核人:

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  李维
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年月 日

9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体建筑工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电网工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

(一) 施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延期期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

施工合同证明文件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）占地 9.35 万平方米，包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等，总建筑面积约为 16 万平米，建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 日;

1. 订立地点: 深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份, 双方各执 一 份 均具有同等法律效力, 本合同副本一式 十四 份, 发包人执 十 份, 承包人执 四 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限

账 号: 755904924410506

公司 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话:

徐松 15818585588

项目主管

办人及电话:

部门审核人:

合约部门经办人 梁艳新

合约部门

及电话: 0755-23882571

审核人:

承包人(盖章): 中建三局集团有限公司



住 所: 武汉市关山路 552 号

传 真: 0755-82538533

电 话: 0755-82538533

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2020-440326-47-03-01675303</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期: 2022-02-16 (盖章) </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2022-0189</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市地铁集团有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深铁珑境花园(一期)基础及主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区大浪街道办</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>129632.73 平方米</td><td>合同价格</td><td>43130.057811 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广州瀚华建筑设计有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市建星项目管理顾问有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2021-06-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-09-30</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 鲍凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 </td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更登记</td><td colspan="3"> ◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(鄂142101108375)变更为周航(鄂1422019202001023) </td></tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程			建设地址	深圳市龙华区大浪街道办			建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30	备注	项目经理: 鲍凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。			变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(鄂142101108375)变更为周航(鄂1422019202001023)		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																																								
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程																																								
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办																																								
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元																																						
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司																																								
施工单位	中建三局集团有限公司																																								
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司																																								
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30																																						
备注	项目经理: 鲍凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(鄂142101108375)变更为周航(鄂1422019202001023)																																								



项目更名证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
 批 复 见	 日期: 2021-04-27		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092401310001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市地铁集团有限公司：

我局已收你单位深铁珑境花园（一期）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知书
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境花园 (一期)

验收日期: 2024年1月31日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号 可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖柯	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

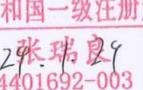
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月31日</u> ）。		
	建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人： 	<u>2024年1月29日</u>	
	监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司  总监理工程师：  有效期至2024.05.20 2024.1.29	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司  单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：  注册号：4401692-003 有效期：至2025年4月20日	
	设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司  单位（项目）负责人：  2024.1.29	设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司  单位（项目）负责人：  凤琪 2024.1.29	

<p>设计单位(公章): 杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位(项目)负责人: 平潘印</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位(公章): 中建三局集团有限公司 单位(项目)负责人: 龚凡</p> <p>2024年1月27日</p>
<p>施工单位(公章): 深圳市凯恩特实业发展有限公司 单位(项目)负责人: 健国</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市联丰建设集团有限公司 单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>施工单位(公章): 深圳达实智能股份有限公司 单位(项目)负责人: 2024.08.24</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市升源园林生态有限公司 单位(项目)负责人: 利文</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>施工单位(公章): 深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位(项目)负责人: 2024.1月29日</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市中嘉建科股份有限公司 单位(项目)负责人: 2026.11.08</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>勘察单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人: 刘树亚</p> <p>姓名: 2024年1月29日</p> <p>注册号: 4400207-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>	

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below this is the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台'. On the right side of the header, there are four buttons: '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. Underneath the navigation bar, a breadcrumb trail shows the path: '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. To the right of the breadcrumb trail is a '手机查看' link with a QR code. The main content area displays a project summary for '龙胜车辆段上盖物业开发项目'. The summary table includes the following data:

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753

To the right of the table is a map showing the project's location in Shenzhen, with a red dot marking the site. Below the map, the text '广东省-深圳市' and '项目地址：龙华和平路1000号' are displayed.

工程基本信息			
招投标信息			
合同登记信息			
施工图审查			
施工许可			
竣工验收			
业绩技术指标			
详细信息			
参与单位及相关负责人			
单体信息			
项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷，地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地，建筑面积约31万平方米，其中住宅26.97万平方米，商业0.45万平方米，学校2.62万平方米，配套设施0.96万平方米，容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳建星 & 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段) & 资信标

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	1181.43	4403012011100001-BD-012	4403012011099901-BD-012	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1296.52	4403012011100001-BD-013	4403012011099901-BD-013	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	8129.44	4403012011100001-BD-010	4403012011099901-BD-010	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	53154.91	4403012011100001-BD-002	4403012011099901-BD-002	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	7732.57	4403012011100001-BD-001	4403012011099901-BD-001	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-12	34710.84	4403012011100001-BD-003	4403012011099901-BD-003	查看
B	深圳市中嘉建科股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	2576.21	4403012011100001-BD-004	4403012011099901-BD-004	查看
B	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	2637.03	4403012011100001-BD-005	4403012011099901-BD-005	查看
B	深圳毒源建设有限责任公司	施工	公开招标	2023-01-09	20473.43	4403012011100001-BD-016	4403012011099901-BD-016	查看
B	中建海峡建设发展有限公司	施工	公开招标	2023-01-09	19957.96	4403012011100001-BD-015	4403012011099901-BD-015	查看
B	深华电力(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	796.31	4403012011100001-BD-018	4403012011099901-BD-018	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-22	1449.45	4403012011100001-BE-002	4403012011099901-BE-002	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-05-17	587.2	4403012011100001-BE-001	4403012011099901-BE-001	查看

共 28 条

< 1 2 > 前往 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543>

四、拟派项目总监同类工程业绩

1、总监无在建项目证明

The image contains two screenshots of the Shenzhen Construction Information Credit Management System. Both screenshots show a search interface with filters and a results table.

Screenshot 1: Personnel Information Management

This screenshot shows a table of personnel information. One record is listed:

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	蒋锦成	510402197610103434	2020-05-06	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

Screenshot 2: Personnel Employment Record Search

This screenshot shows a search interface for employment records. A search result table is displayed, showing one record:

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
							没有找到匹配的记录

2、同类业绩

项目总监姓名：蒋锦成

1. 工程名称：**民治综合车场工程监理**

(合同金额 864.5143 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.18)

2、工程名称：**两路组团 C 标准分区 C27-104、C28-1-104 号地块监理**

(合同金额 503.005976 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.12.15)

注：

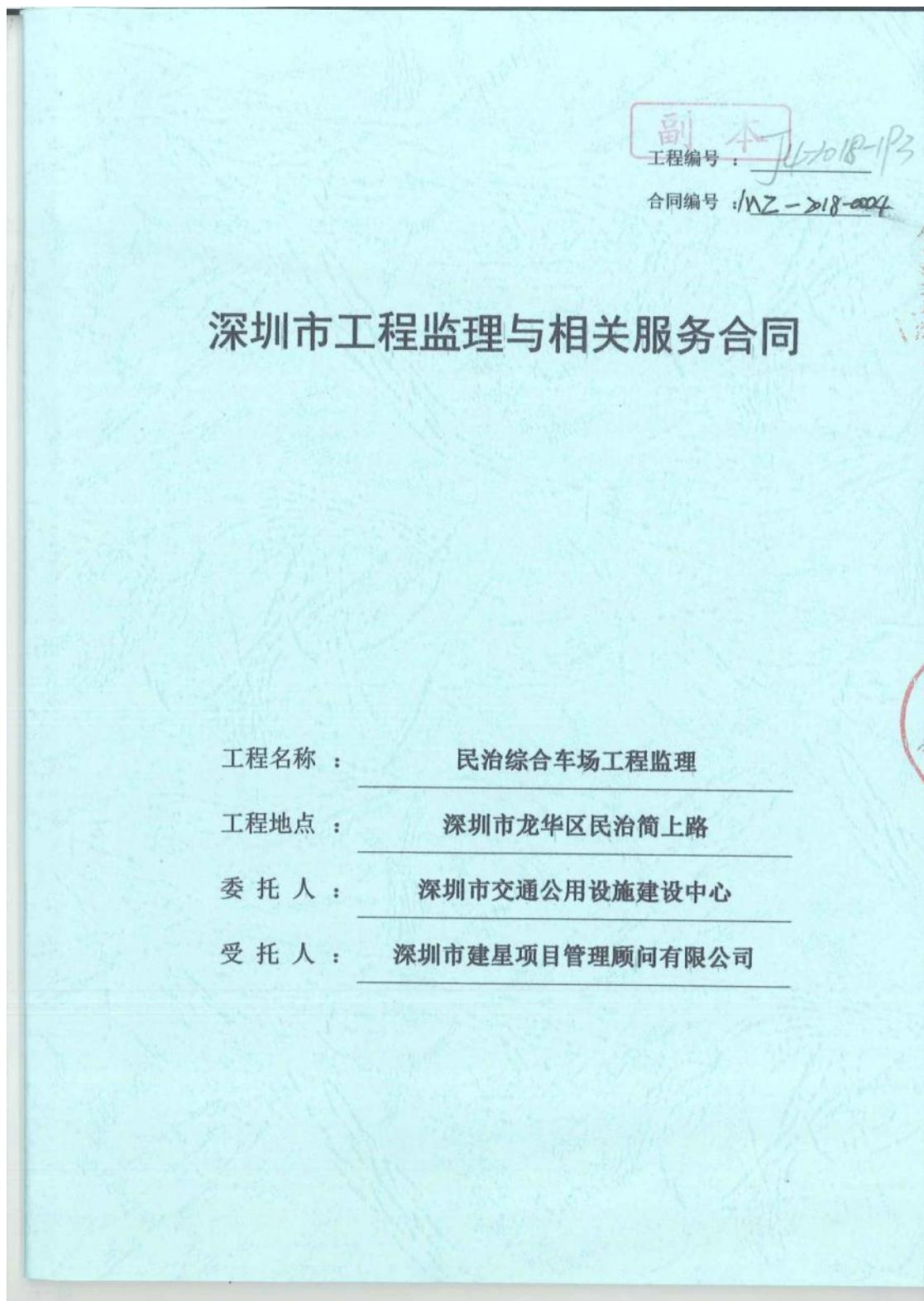
提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

2-1 民治综合车场工程监理





第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{914.83} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{914.83} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本十份（其中发包人执七份，监理人持三份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

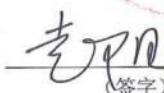
(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人



法定代表人或
其委托代理人



开户银行

开户银行

深圳市建星项目管理顾问有限公司

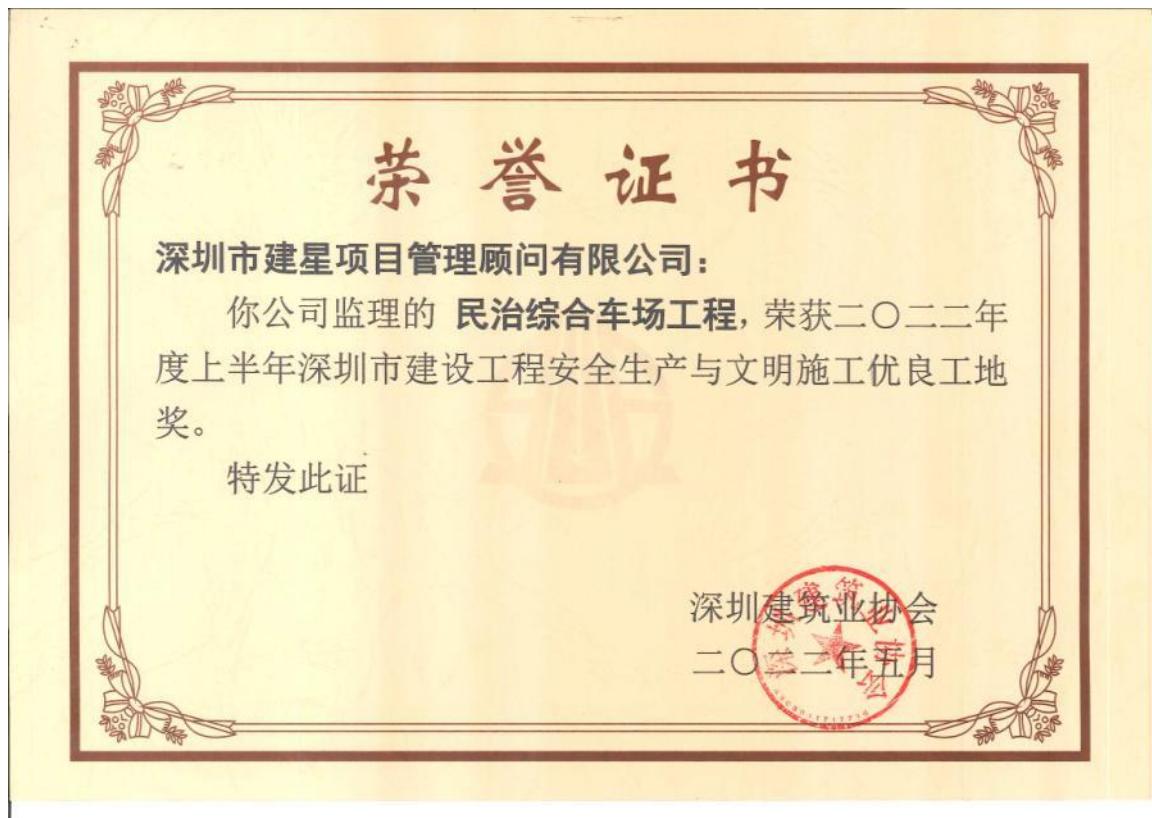
账号

44201521700051004140

建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018年12月13日



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治综合车场工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程					
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价 4.5亿元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016 -440300-54-01-10271202	监理许可证号	/			
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058 -01/Q44030120190058-02			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶海玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶海玲
3	周晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		周晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓玲
6	柳少红	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柳少红
7	黄丽华	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄丽华
8	张明保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张明保
9	吴桂祥	深圳市深安企业有限公司	副总		吴桂祥
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	蒋国成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		蒋国成
12	林伟权	深圳市基础研究院有限公司	项目负责人		林伟权
13	徐国华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐国华
14	王和林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		王和林
15	罗海生	深圳市华诚能源建设有限公司	项目负责人		罗海生
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	吕立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		吕立勇
20	刘进喜	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘进喜
21	林少滨	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少滨
22	史勤军	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤军
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	胡水平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		胡水平
25	蔡丽华	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡丽华



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程； (2) 排水设施； (3) 水土保持设施； (4) 环境保护设施； (5) 防雷； (6) 消防；
- (7) 规划验收； (8) 无障碍设施； (9) 标线、标牌； (10) 洗车机； (11) 燃气工程； (12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房； (14) 配电房迁改工程； (15) 城建档案； (16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月18日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市龙华区民治综合车场工程工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王伟
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

		证书序号: 2020-1884		
建筑工程施工许可证		建设单位 深圳市交通公用设施建设中心		
		工程名称 民治综合车场工程		
		建设地址 龙华新区民治街道, 横龙路与简上路交叉口东南侧		
		建设规模	96235.18 平方米	合同价格 38173.92886 万元
		设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	
		施工单位	深圳市深安企业有限公司	
		监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期 2020-12-20
		项目经理	张顺保	注册证书号: 00184505
		项目总监	蒋锦成	注册证书号: 00393173
		备注	范围: 主体结构工程、钢筋混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑工程电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑工程节能、消防工程、室外工程。	
			◆◆◆ 2021-07-12 项目总监由钟武(00326903) 变更为蒋锦成(00393173)	
		变更登记		
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>				

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-12-31

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

民治综合车场工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011909101740	省级项目编号	4403011601029923
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56188
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102712

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101740
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-54-01-102712	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一信用社会代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56188
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	民治综合车场工程位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和简上路交叉口东侧，项目总建筑面积96128平方米（不含上芬水源头调蓄湖地下构筑物面积）。主要承担新能源公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位588个、小车位190个、保养工位12个、充电桩208个（仅配套供电电源，充电桩及管线由厂家提供）。主要建设内容：新建综合车场1栋，地下二层，地上十一层，建筑高度53.2米，建筑面积96128平方米，其中，地上建筑面积71479平方米（含公交车库61192平方米、维修保养车间1350平方米、检测及洗车用房238平方米、生产及辅助设施用房8699平方米），地下建筑面积24649平方米（含停车位11197平方米、设备用房3426平方米，人防兼小汽车停车库面积10026平方米）。主要功能设置：地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十一层主要为生产及辅助用房。（一）综合车场 1. 基础工程 包括基坑土石方开挖、外运及		
重点项目	否	工程用途	其他

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	钟武	430321*****3X
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	钟武	430321*****3X
勘察企业	深圳市勘察研究有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	张顺保	513027*****16
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	张顺保	513027*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954972>

2-2 两路组团 C 标准分区 C27-104、C28-1-104 号地块监理

重庆两江新区建设工程项目中标通知书

中标人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

我单位拟建的两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块监理于 2018 年 10 月 24 日开标, 经评标委员会评定并报招标人备案, 确定你单位为中标人, 中标费率为: 按照国家发改价格【2007】670 号文件收费标准的 74.33% 计取, 按

本项目暂定建安费 3.8 亿取费, 暂定监理报酬为 503.005976 万元。中标工程范围:

包括但不限于招标范围内的地基与基础工程、平基土石方工程、挡土墙工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、道路工程、小区围墙(包括组团围墙)工程、消防工程、装饰装修工程(含门窗、栏杆、百叶、物业用房装饰等)、给排水工程、电气工程(含通讯及智能化系统等弱电项目)的安装、通风与空调工程、电梯工程、小区绿化及园建工程、灯饰工程、样板间工程等, 从施工到工程质量保修阶段结束的所有服务。不包括市政供电工程、供水工程、燃气工程、正式用电工程、有线电视工程、临时用电工程、临时用水工程, 监理期限: 中标后根据招标人实际情况安排工作, 从合同签订之日起到缺陷责任期满为止。总监理工程师由 陈宇 担任。

中标公示期满后 5 天内缴纳履约担保, 自履约担保缴纳之日起 10 天内, 按招标文件合同模板和中标人的投标文件内容与招标人签订书面合同。

特此通知。

招 标 人: 重庆康田置业(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人: 贺均 (签字)

联系人: 王殊妍

联系电话: 023-67125621

签发日期: 2018 年 11 月 5 日

**重庆市建设工程竣工验收
备案登记证**

两江新区 建竣备字[2021] 0494 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 (专用章)
备案专用章

2021 年 12 月 17 日

工 程 名 称	两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地项目（C28-1-1地块一期） 本次备案：b3#、b4#、b6#、b7#、b9#15#楼、b17#（地下车库一期）		
工 程 地 址	两江新区两路组团		
工 程 规 模	118011.99m ² ; 28920.72 万元	主 体 结 构 类 型	框剪剪力墙结构
竣 工 验 收 时 间	2021年12月15日	设 计 合 理 使 用 年 限	50年
建 设 单 位	重庆康田置业（集团）有限公司		
勘 察 单 位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设 计 单 位	重庆市设计院有限公司		
施 工 单 位	重庆建工第九建设有限公司		
监 理 单 位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

JX-2018-JL-023

渝康 2018 年第 26 号

建设工程委托监理合同

工程名称: 两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块监理

工程地点: 两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块

委托人: 重庆康田置业(集团)有限公司

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期: _____

合
同
书
录

第一部分 协议书

委托人 重庆康田置业（集团）有限公司 与监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

第一条、委托人委托监理人服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块监理

工程地点：两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块

工程规模：该项目位于两江新区，总占地面积 97.02 亩，容积率 1.5，建筑业态为高层建筑。总投资约 16.73 亿元，工程造价约 3.8 亿元。总计容建筑面积 112489.5 m²，限高 60 米。

监理范围：包括但不限于招标范围内的地基与基础工程、平基土石方工程、挡土墙工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、道路工程、小区围墙（包括组团围墙）工程、消防工程、装饰装修工程（含门窗、栏杆、百叶、物业用房装饰等）、给排水工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）的安装、通风与空调工程、电梯工程、小区绿化及园建工程、灯饰工程、异地景观示范区及售楼部样板间工程等，从施工到工程质量保修阶段结束的所有服务。不包括市政供电工程、供水工程、燃气工程、正式用电工程、有线电视工程、临时用电工程、临时用水工程。

第二条、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条、下列文件是组成本合同的有效文件，并应作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 合同通用条款；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 监理招标文件、中标文件和中标通知书；
- (5) 在实施过程中双方签订的补充与修正文件。

第四条、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中监理服务范围内的工作。

第五条、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条、本合同监理服务期限：根据委托人实际情况安排工作，从合同签订之日起到缺陷责任期满为止。

第七条、履约保证金根据招标文件要求，以现金或银行转账的形式在监理人在收到中标通知书

后 10 日内且签订合同前，向委托人提供中标暂定总价的 5%。该保证金在缺陷责任期满后一次性无息退还。

第八条、按照国家发改价格【2007】670 号文件收费标准的 74.33%计取，按本项目暂定建安费 3.8 亿取费，暂定监理报酬为 5030059.76 元。(大写：伍佰零叁万零伍拾玖元柒角陆分)

监理人的监理报酬包含监理办公家具、办公设施、交通工具等实施过程中所产生的一切费用（监理现场办公用房除外）。该费用包括但不限于工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，监理机构的管理费、税率为 6%税金、利润，交通工具费、检测设备、试验费、安全措施费等，委托人不再另行支付任何费用，非监理人的原因导致工程延期，监理合同服务期限也相应顺延，但不因此增加监理费用。

第九条、本合同一式壹拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力；本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字并盖章后即生效。

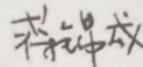
委托人：重庆康田置业（集团）有限公司
地址：渝北区佳园路 2 号 1923 室
法定代表人或授权代理人：040000077
电 话：67125621
传 真：67125621
开户银行：/ 账号：
学 均 加 具

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 东
法定代表人或授权代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：

本合同签订日期：2018 年 11 月 12 日



重庆市建设工程监理合同备案变更表

项目名称	两路组团 C 标准分区 C27-104、C28-1-104 号地块监理			备案编号	20210494	
工程类别	房屋建筑工程			工程等级	一级	
工程地址	两路组团 C 标准分区 C27-1/04、C28-1-1/04 号地块			所属区县	两江新区	
变更内容						
序号	变更项目	变更前	变更后		备注	
1						
项目监理机构人员变更情况						
序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	变更情况
1	罗锐	总监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	00516781	房屋建筑工程 市政公用工程	撤回
2	蒋锦成	总监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	00393173	房屋建筑工程 市政公用工程	新增
项目总监理工 程师	姓名	蒋锦成	身份证号码	510402197610103434		
	年龄	48	注册号或总监证书编号	00393173		
	性别	男	专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
	学历	本科	联系电话	187 8236 6503		
	职称	高级工程师	亲笔签名			
变更后 项目监 理机构 共 12 人	注册监理工程师 8 人，专业监理工程师 2 人，监理员 2 人					

变更后项目监理机构人员一览表							
序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	计划进场时间	计划退场时间
1	蒋锦成	总监理工程师	注册监理工程师	00393173	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
2	卞玉祥	主导专业监理工程师	注册监理工程师	00350471	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
3	贺启辉	专业监理工程师	注册监理工程师	00647015	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
4	刘军	专业监理工程师	注册监理工程师	00687322	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
5	王磊	专业监理工程师	注册监理工程师	00687323	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
6	左江沅	专业监理工程师	注册监理工程师	00687324	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
7	徐万喜	专业监理工程师	注册监理工程师	00687348	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
8	李君宜	专业监理工程师	注册监理工程师	00762843	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
9	陈少明	专业监理工程师	专业监理工程师	B20191833	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
10	胡忠岩	专业监理工程师	专业监理工程师	B20180983	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
11	吴伟	监理员	监理员	C20193019	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30
12	廖文豪	监理员	监理员	C20193006	房屋建筑工程 市政公用工程	2018.11.12	2021.11.30

本单位申请办理监理合同备案变更，所提供的资料真实、有效、合法的；若弄虚作假，本单位愿意接受城乡建设主管部门的处罚。

工程监理企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）
2019年5月23日

建设单位意见（对现场监理人员配备是否与投标承诺和合同约定相一致进行审核后提出意见）：

项目负责人：（签字）
卞玉祥 2019年5月23日 建设单位（公章）

建设工程监理合同备案机构意见：

已通过
2019年5月23日

验收表-7 (1)

50003920191105001001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地项目(C28-1-1地块一期)

单位(子单位)工程名称: b3#、b4#、b6#、b7#、b9#~b15#楼、
b17-1~17-7#车库、b17-4-1#车库

施工许可证编号: 500123201910300401

工程地址: 两江新区两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地

建设单位: 重庆康田置业(集团)有限公司



竣工验收日期: 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

50003920191105001001

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		b3#、b4#、b6#、b7#、 b9#~b15#楼、b17#车库（ C28-1-1地块一期）	工程地址	两江新区两路组团C标 准分区C27-104、C28-1 -104号宗地
基本情况	建筑面积（m ² ）	118011.99	工程类别	住宅、车库
	层数	二类高层住宅12F、多层住 宅8F	最大跨度	10.08米
	高度（m）	b4#、b11#、b12#、b15#楼高38.1m；b7#、b13#、b14#楼高36m；b3#、 b6#、b9#、b10#楼高24m；b17#车库（C28-1-1地块一期）高9m；		
地基持力层	中风化泥岩7.8MPa	基础型式	旋挖桩基础、独立基础 、条形基础	
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架、剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

50003920191105001001

遗留事项						
	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆康田置业(集团)有限公司	壹级	建开企[2013]1293号	蒲涛	陈宇
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	胡海蒂
	监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	甲级	E144010241	赵阳	蒋锦成
	施工单位	重庆建工第九建设有限公司	壹级	91500000203145189X	杨光余	王宪勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人	
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆国昌检测技术有限公司				



验收表-7 (4)

50003920191105001001

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间:b3#楼、b4#楼、b6#楼2020年01月09日；b7#、b9#楼2020年04月03日；b10#楼、b11#楼、b12#楼、b13#楼、b14#楼、b15#楼、b17-3#车库、b17-4-1#车库、b17-5#车库、b17-6#车库、b17-7#车库、人防2020年9月15日；b17-1#车库、b17-2#车库、b17-4#车库2021年05月14日。
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间:b3#楼、b4#楼、b6#楼2020年9月15日；b7#、9#楼2020年11月10日；b10~15#楼2021年05月14日；17-1#车库~17-7#车库：2021年09月24日；人防2021年01月11日；
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间:2021年09月24日；
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

50003920191105001001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	已按要求完成，资料齐全
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



验收表-7 (6)

50003920191105001001

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2021.12.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所 提主要问题		


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 陈宇		
	成员(签字): 汪亮			
	勘察单位	项目负责人(签字): 林润钟		
	成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 胡海蒂		
	成员(签字): 黄皇、叶威、钟生			
监理单位	总监理工程师(签字): 蒋锦成			
	成员(签字): 周志友			
施工监理	项目负责人(签字): 李航	王光勇 渝1502012201367928(00) 重庆市市政 重庆建工第九建设有限公司 2024.08.24		
	成员(签字): 李航			
参建 单位 签 章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	中国建筑西南勘察设 计研究院有限公司	重庆市设计院有限公司	重庆建工第九建设有 限公司	深圳市建星项目管理 顾问有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	林润钟 2021年12月15日	胡海蒂 2021年12月15日至2022年12月	蒋锦成 2021年12月15日	蒋锦成 2021年12月15日
建设单位	名称: 重庆康田置业(集团)有限公司	蒲涛 2021年12月15日		
项目负责人(签字): 陈宇				
法定代表人(签字):	蒲涛 2021年12月15日			
 重庆市建设工程质量监督总站监制 重庆市城市建设档案馆				

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)

[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

两路组团C标准分区C27-1/04、C28-1-1/04号宗地项目(C28-1-1地块二期)、(C27-1地块)土石方工程

项目编号	5001122205110002	省级项目编号	5001122205100034
建设单位	重庆康田置业(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500106756201865F
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208.06
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：两江新区两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	罗锐	510212*****17
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	王锐	421125*****55
设计企业	重庆市设计院有限公司	915001034503861582	胡海蒂	510212*****59
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	王完勇	510213*****11

两路组团C标准分区C27-1/04、C28-1-1/04号宗地项目(C28-1-1地块二期)、(C27-1地块)土石方工程

项目编号	5001122205110002	省级项目编号	5001122205100034
建设单位	重庆康田置业(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500106756201865F
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208.06
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：两江新区两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	5001122205110002
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	两江新区两路组团C标准分区C27-104、C28-1-104号宗地	经维度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆康田置业(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500106756201865F
建设用地规划许可证编号	地字第500141201800128号	建设工程规划许可证编号	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890824>

147

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	蒋锦成	高级 工程师	注册监理 工程师电子证	51008480	--	房屋建 筑工程	本科
2	总监代表	许祥云	高级 工程师	注册监理 工程师电子证	44019397	--	房屋建 筑工程	本科
3	造价监理工程师	张 新	高级 工程师	注册造价 工程师电子证	建 [造]154400 12696	--	土木建 筑工程	本科
4	土建监理工程师	徐万喜	工程师	注册监理 工程师电子证	44032871	--	房屋建 筑工程	本科
5	土建监理工程师	麻 永	工程师	注册监理 工程师电子证	44045103	--	房屋建 筑工程	本科
6	土建监理工程师	马立原	工程师	广东省监理工程 师电子证	44039680	--	房屋建 筑工程	本科
7	钢结构监理工程 师	张 艳	工程师	注册监理 工程师电子证	51013048	--	房屋建 筑工程	本科
8	幕墙监理工程师	李君宜	工程师	注册监理 工程师电子证	44033379	--	房屋建 筑工程	大专
9	精装修监理工程 师	罗 凯	工程师	广东省监理工程 师电子证	B22110256	--	房屋建 筑工程	本科
10	精装修监理工程 师	刘 强	工程师	注册监理 工程师电子证	44033634	--	房屋建 筑工程	本科
11	精装修监理工程 师	詹增辉	工程师	注册监理 工程师电子证	44035952	--	房屋建 筑工程	大专
12	给排水监理工程 师	冯 勇	--	注册监理 工程师电子证	44044937	--	房屋建 筑工程	本科
13	暖通监理工程师	廖耀武	高级 工程师	注册监理 工程师电子证	44001404	--	水利水 电工程	本科
14	机电监理工程师	梁 灿	工程师	注册监理 工程师电子证	44039688	--	房屋建 筑工程	大专

15	强弱电监理工程师	柯 学	工程师	注册监理 工程师电子证	44044884		房屋建 筑工程	大专
16	安全总监理工程师	许林虎	高级 工程师	注册安全 工程师证	19230341290	--	建筑施 工安全	本科
17	安全监理工程师	贺启辉	工程师	注册安全 工程师证	1920025010 6	--	建筑施 工安全	大专
18	园林监理工程师	孙江南	工程师	广东省监理工程 师电子证	B23030349	--	房屋建 筑工程	本科
19	BIM 监理工程师	赖素英	工程师	结构 BIM 工程师 证	2008610202 01404	--	工程管 理	本科
20	资料主管	梁 聪	--	广东省监理工程 师电子证	B20090188	--	房屋建 筑工程	大专
21	安全员	丁文冠	--	广东省安全员电 子证	A23030239	--	房屋建 筑工程	本科
22	资料员	林玉妙	--	资料员证	18010500070 37	--	档案管 理	大专

注:

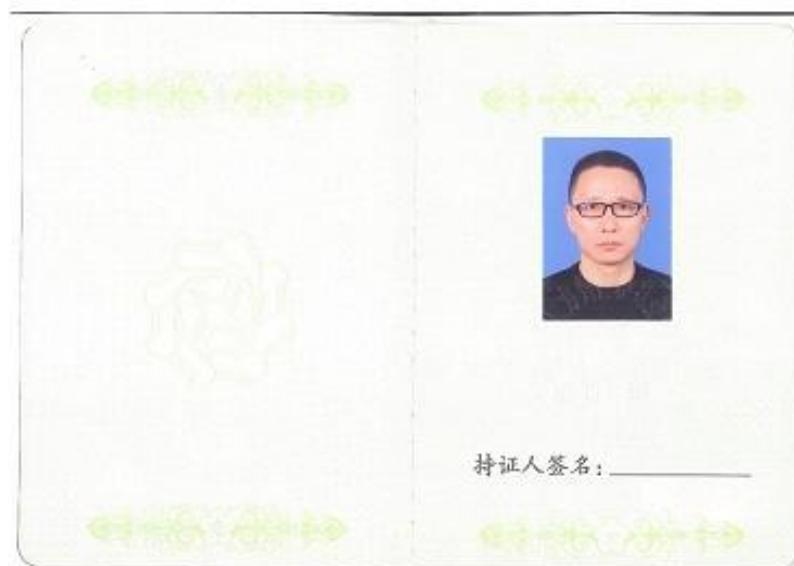
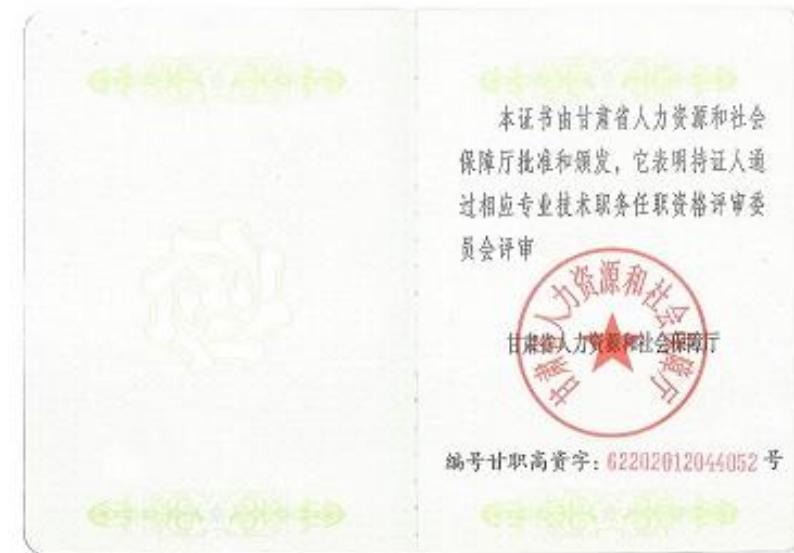
1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、安全、机电等), 以上人员不得兼任。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保缴纳证明

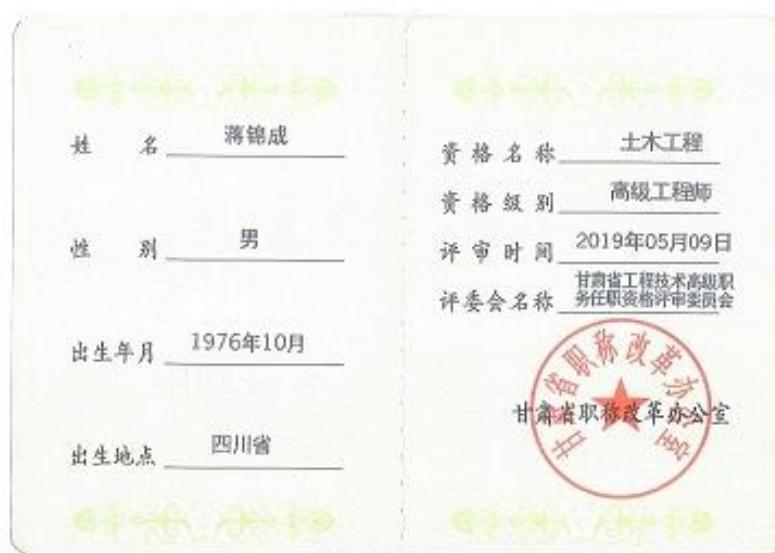




取得监理工程师资格证 12 年



持证人签名：_____







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8415.0	4320.0			1192.65	397.59			397.59		32.0		108.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb438647e7) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

拟派项目总监业绩证明详见资信标“四、拟派项目总监同类工程业绩”，此处不再重复，给您评标带来的不便敬请谅解！

2、总监代表许祥云相关资格证及社保缴纳证明

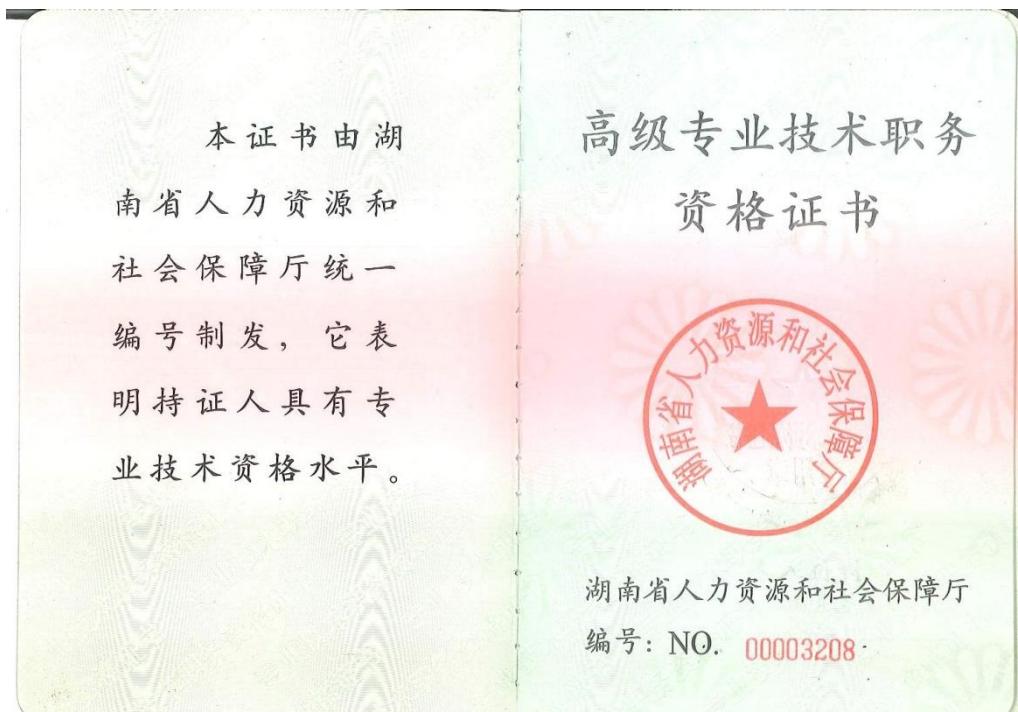




取得监理工程师资格证 4.5 年



从事工程监理工作 11 年经验证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59					84.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb439365c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

至少担任过 1 个项目的总监代表业绩证明（本项目从事岗位总监）

JXZ-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日

J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)工程监理

2. 工程地点: 龙华区大浪街道

3. 工程规模:

4. 工程类别: 房建工程工程等级:

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 合同补充条款(专用条件第 9 条);

5. 合同专用条件(除第 9 条外);

6. 合同通用条件;

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 卞玉祥, 身份证号码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整(小写:

¥5,872,000.00 元), 其中, 不含税价为¥4,967,924.53 元, 增值税税额¥904,075.47 元。

增值税税率 6%, 暂列金额为¥606,000.00 元, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动

2

而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日 起至 2026 年 08 月 31 日 止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日 起至 2026 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中三路



电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话:

项目主管

办人及电话:

合约部门经办人 及电话:

合约部门

梁艳新 23882704

审核人:

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  李维
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年月 日

 <h2 style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: 0.8em;">工程编号: 2020-440326-47-03-01675303</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right; margin-top: -10px;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-02-16 备注 该证书只限于在深铁珑境花园(一期)基础及主体工程使用。 </p>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2022-0189</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市地铁集团有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深铁珑境花园(一期) 基础及主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区大浪街道办</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>129632.73 平方米</td><td>合同价格</td><td>43130.057811 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广州瀚华建筑设计有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市建星项目管理顾问有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2021-06-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-09-30</td></tr> <tr><td>项目经理</td><td>熊凡</td><td>注册证书号:</td><td>44122001202204123</td></tr> <tr><td>项目总监</td><td>许祥云</td><td>注册证书号:</td><td>000000076</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(44122019202001023)变更为熊凡(4412202102204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00666676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(4412101108375)变更为周航(44122019202001023)</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			工程名称	深铁珑境花园(一期) 基础及主体工程			建设地址	深圳市龙华区大浪街道办			建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30	项目经理	熊凡	注册证书号:	44122001202204123	项目总监	许祥云	注册证书号:	000000076	备注	范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。			变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(44122019202001023)变更为熊凡(4412202102204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00666676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(4412101108375)变更为周航(44122019202001023)		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																																																
工程名称	深铁珑境花园(一期) 基础及主体工程																																																
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办																																																
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元																																														
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司																																																
施工单位	中建三局集团有限公司																																																
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司																																																
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30																																														
项目经理	熊凡	注册证书号:	44122001202204123																																														
项目总监	许祥云	注册证书号:	000000076																																														
备注	范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。																																																
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经由周航(44122019202001023)变更为熊凡(4412202102204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00666676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程。建筑节能、燃气工程。 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(4412101108375)变更为周航(44122019202001023)																																																



项目更名证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011(合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 <p>日期：2021-04-27</p>		

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境花园 (一期)

验收日期: 2024年1月31日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号 可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、 许祥云 、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖柯	汪义宝、土娜、王亮
工程质量控制资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

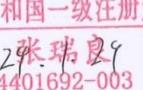
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

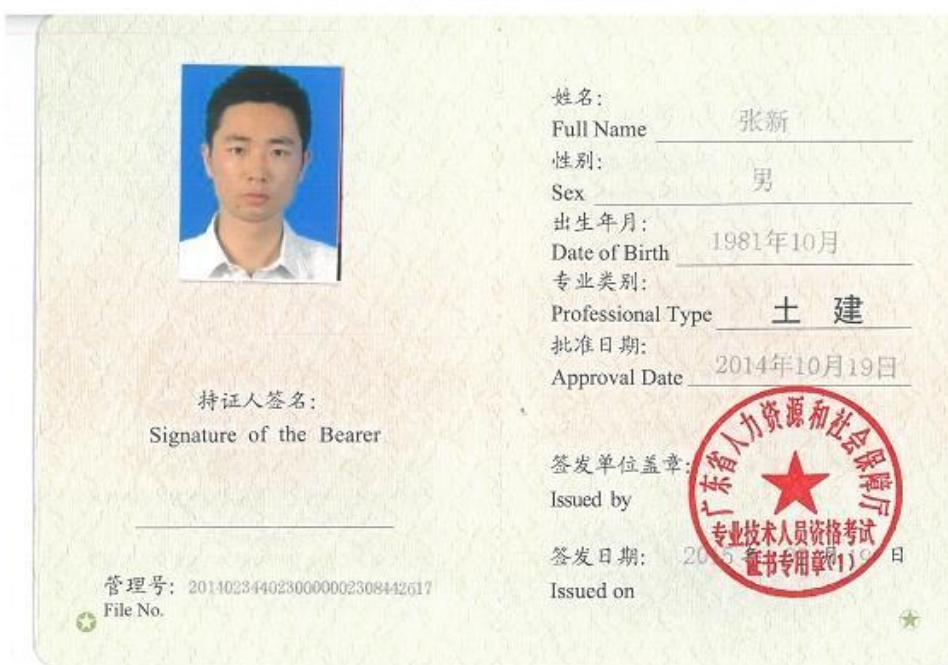
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月31日</u> ）。		
	建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人： 	<u>2024年1月29日</u>	
	监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司  总监理工程师：  有效期至2024.05.20 2024.1.29	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司  单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：  注册号：4401692-003 有效期：至2025年4月20日	
	设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司  单位（项目）负责人：  2024.1.29	设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司  单位（项目）负责人：  凤琪 2024.1.29	

3、造价监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明





取得造价师资格证 10 年



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			39800.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0				920.0	480.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb4388128d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明







从事工程监理工作 6 年经验证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐万喜

社保电脑号: 649397872

身份证号码: 420921198409284818

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8400.04	4312.32			1192.65		397.59		397.59		105.0		336.0		84.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb4388ff91) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、土建专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 6 年经验证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 麻永

社保电脑号: 645927145

身份证号码: 433101199204112019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

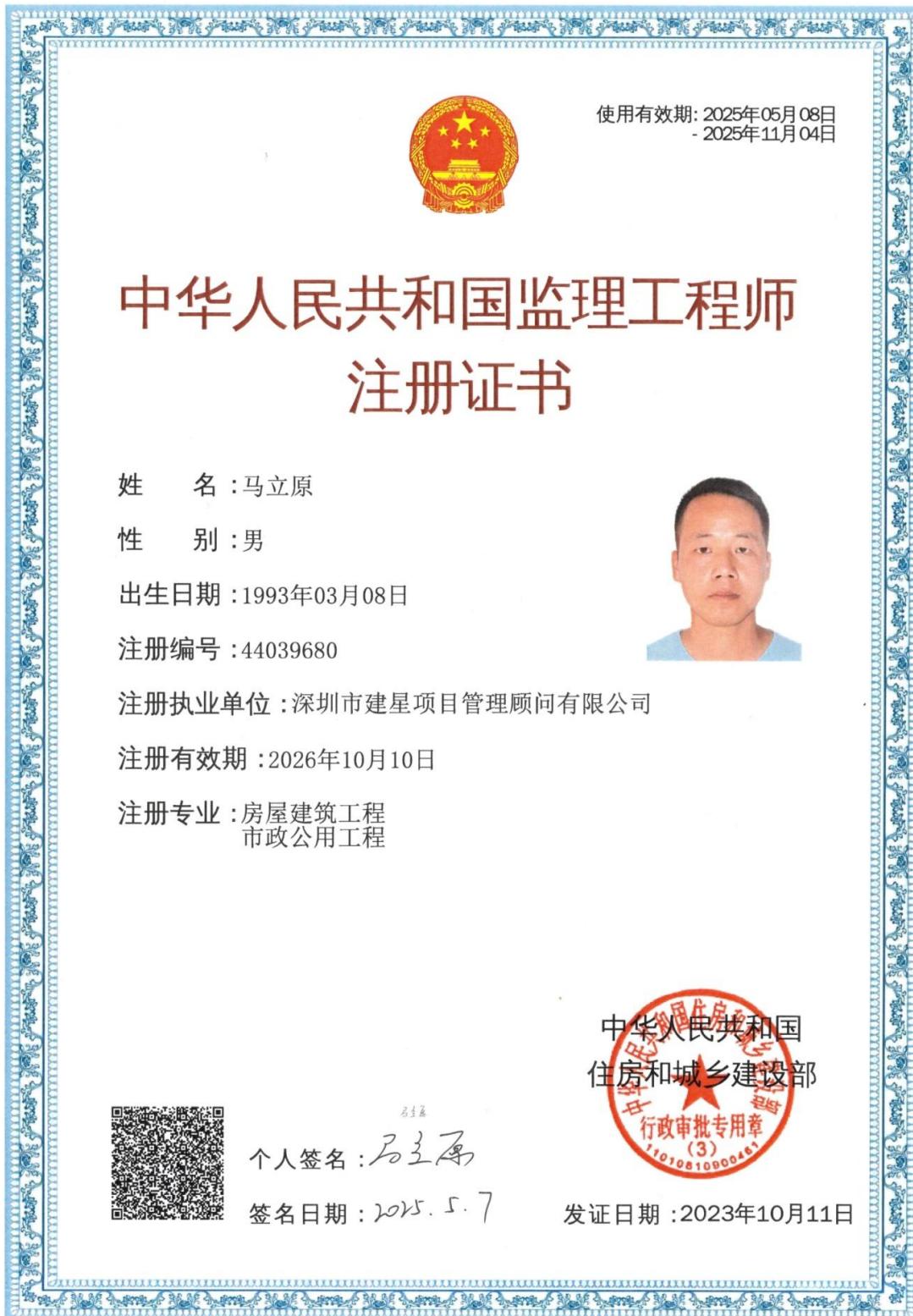
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		1143.00	288.0	72.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb4388b41e) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

6、土建监理工程师马立原相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 5 年经验证明



No.01- 1604827325



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2	
合计			8400.04	4312.32		1192.65	397.59		397.59							124.6	49.6	62.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb438b10e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

7、钢结构监理工程师张艳相关资格证及社保缴纳证明







从事工程监理工作 6 年经验证明



No.01-1504766822



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8400.04	4312.32		1192.65	397.59		397.59							96.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb438b8908）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

8、幕墙监理工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 9 年经验证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君宜

社保电脑号：623117207

身份证号码：440301198909171110

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8939.08	4312.32			3975.3		1590.12		397.59		105.0		536.0		84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb438c3a72）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

9、精装修监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明



从事工程监理工作 7 年经验证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗凯

社保电脑号：610478197

身份证号码：441423198510140018

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

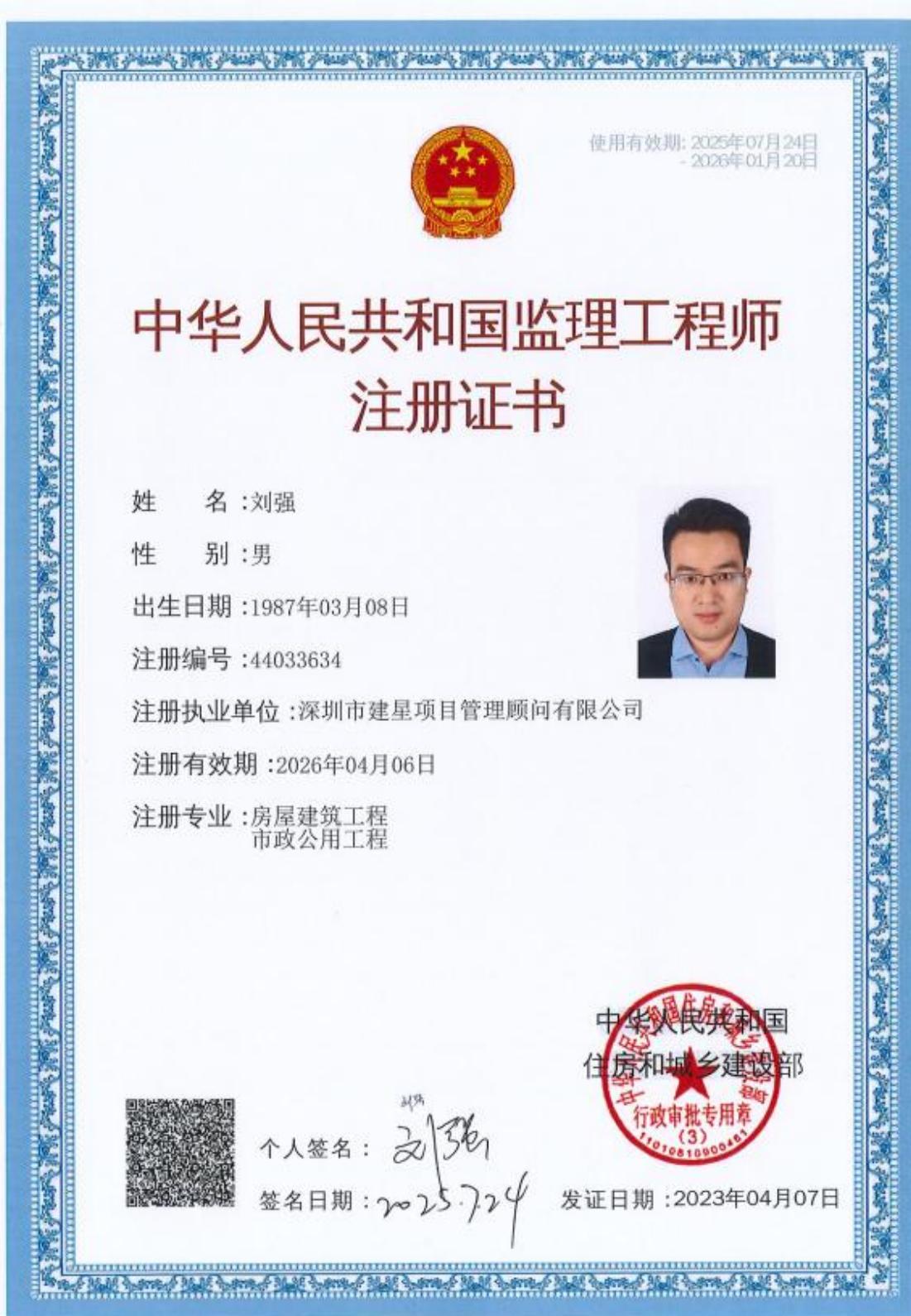
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8400.04	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		105.0	33.67	3500	84.0	

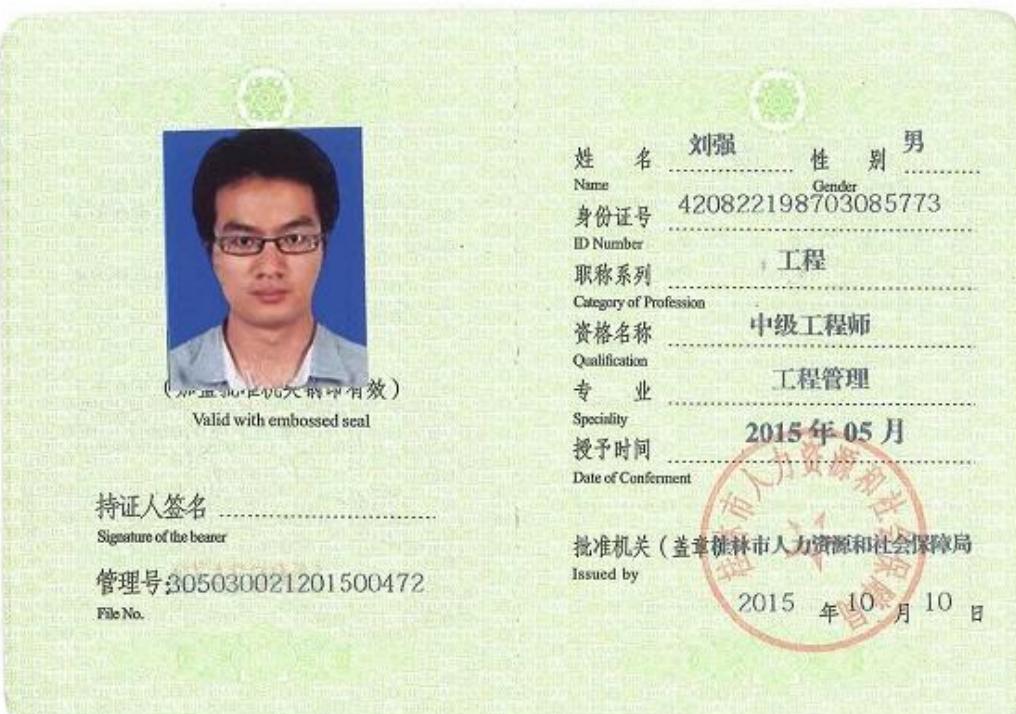
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb438c87aw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

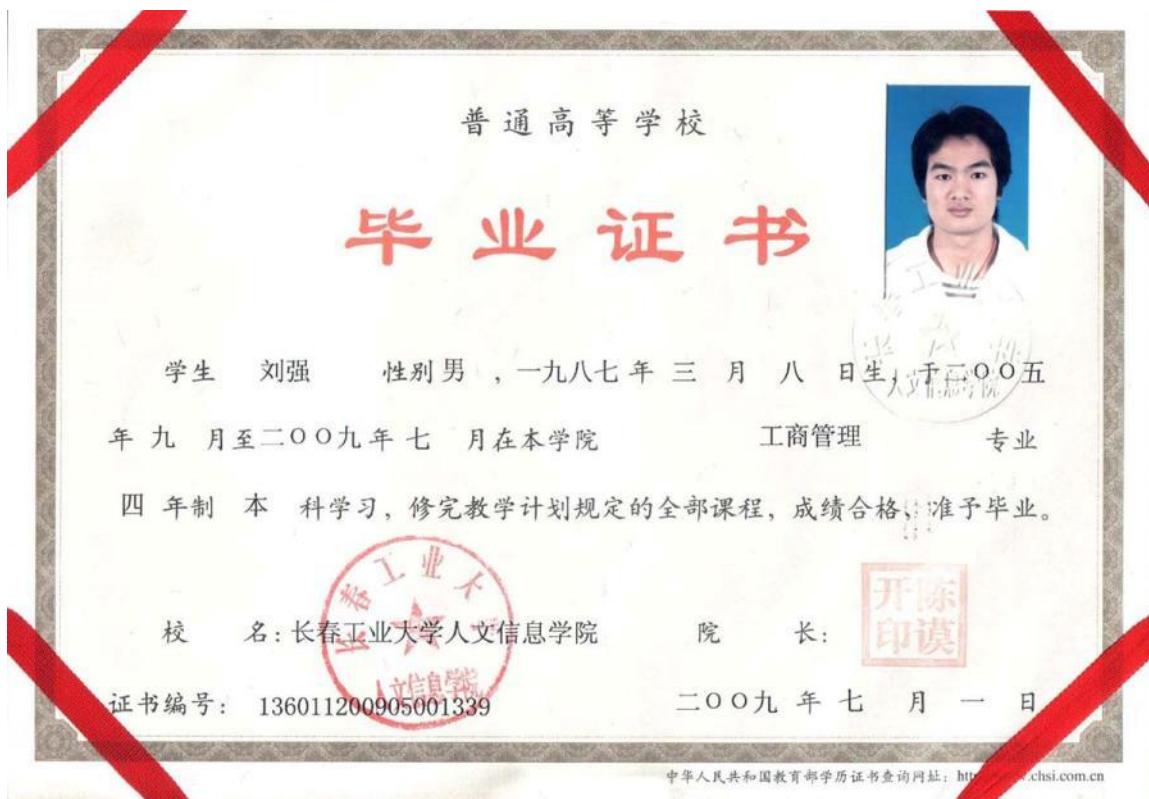
10、精装修监理工程师刘强相关资格证及社保缴纳证明







从事工程监理工作 8 年经验证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：621766310

身份证号码：420822198703085773

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32			3975.3		1590.12		397.59		116.48	232.96	58.24		

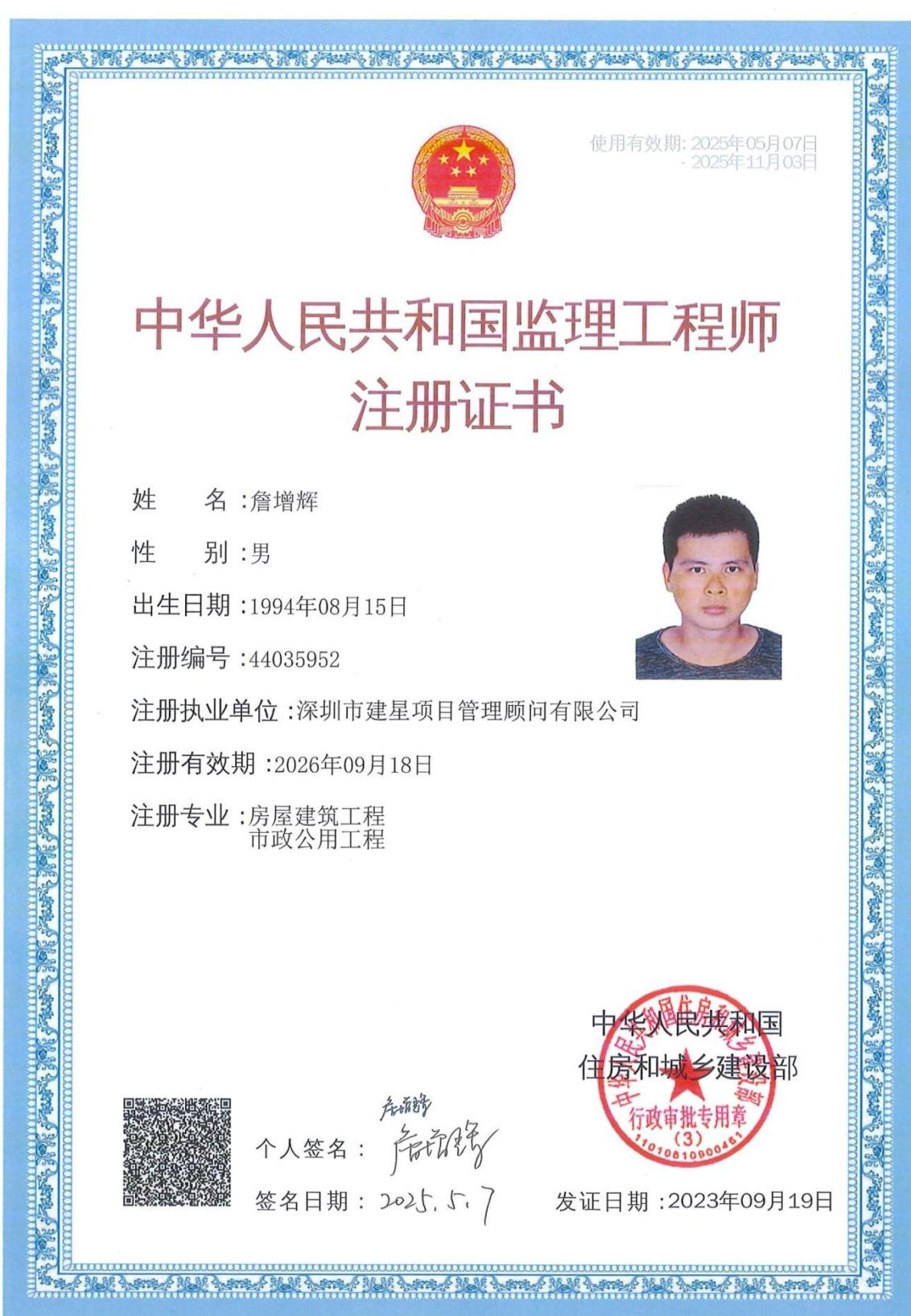
备注：

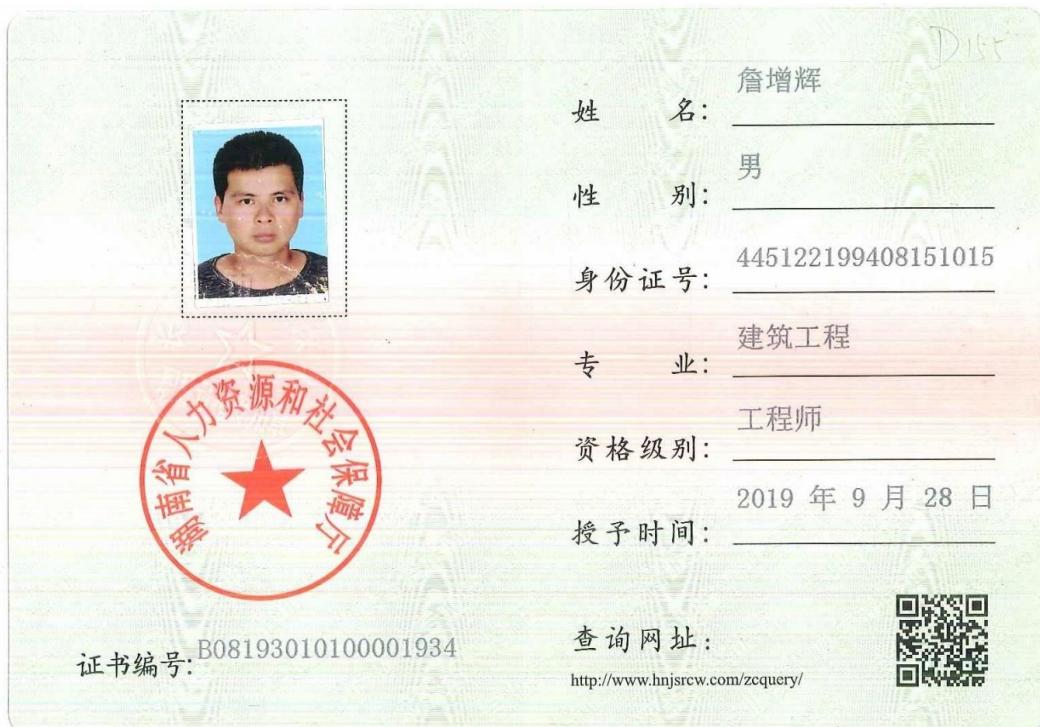
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb438e93d7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



11、精装修监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 9 年经验证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 詹增辉

社保电脑号: 643554479

身份证号码: 445122199408151015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32			3975.3		1590.12		397.59		120.4	240.8		60.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb438ef5c0) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

790014

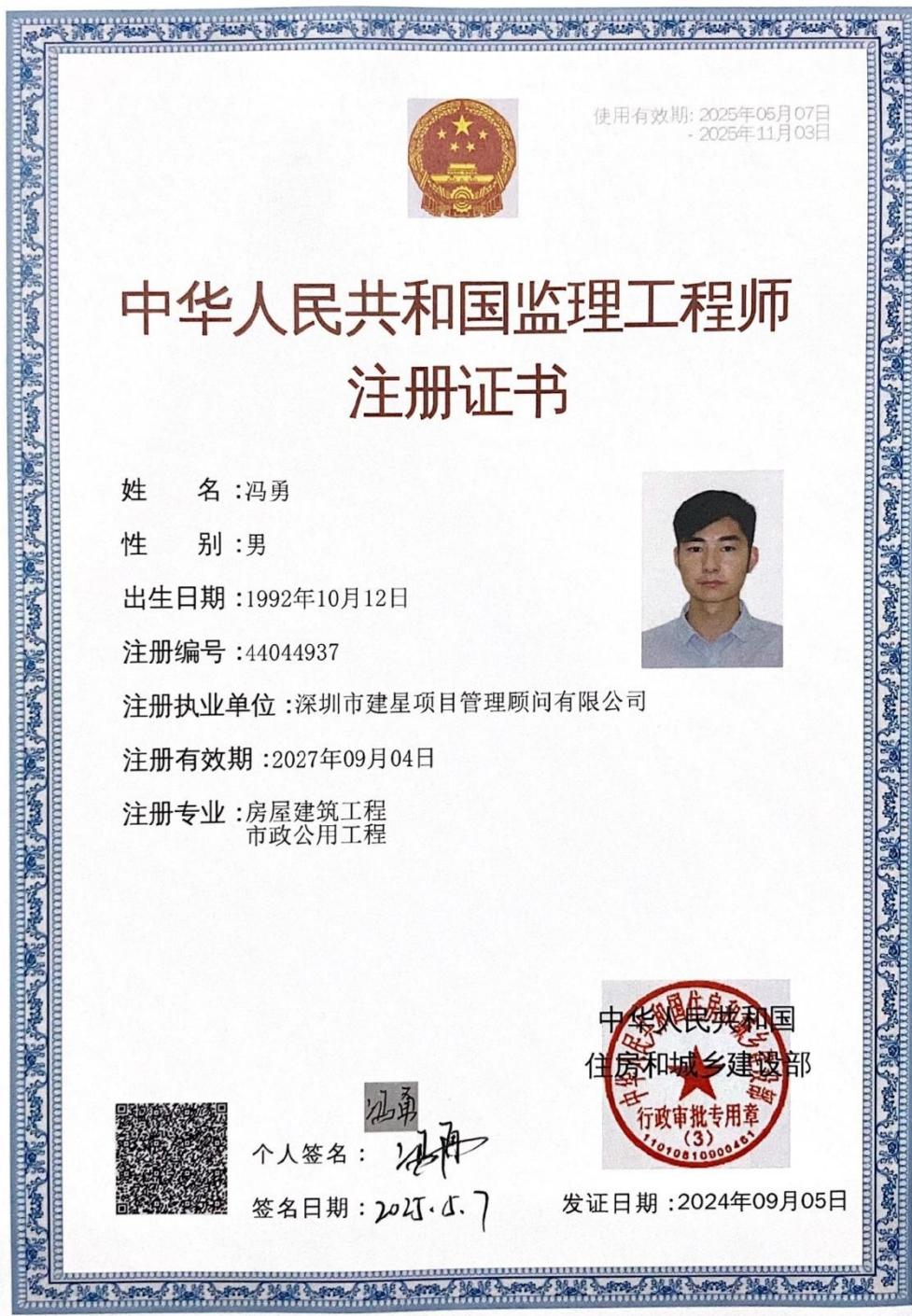
单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

社会保险费缴纳清单
证明专用章



12、给排水专业监理工程师冯勇相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 7 年经验证明



No.01- 1605082460



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59					120.00	40.8	60.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb43902af7) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

790014

单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司



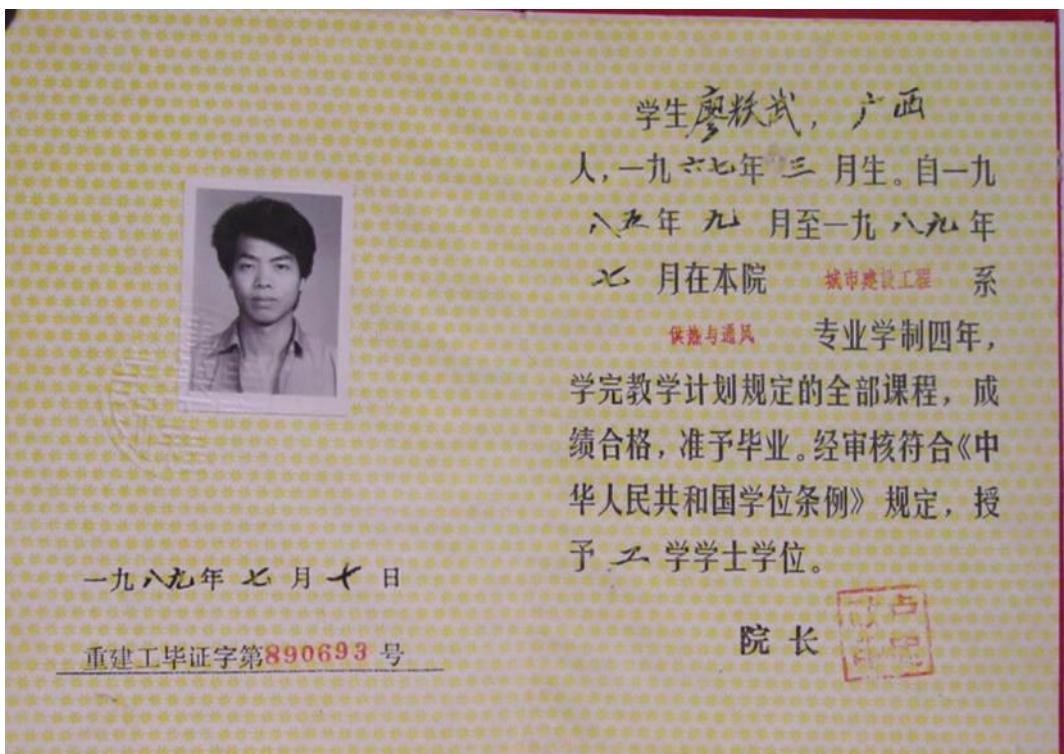
13、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明







取得监理工程师资格证 25 年



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武

社保电脑号：2033992

身份证号码：510212196703010437

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9552.0	4608.0			3975.3	1590.12			397.59		230.4	115.2	460.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb43904d9b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



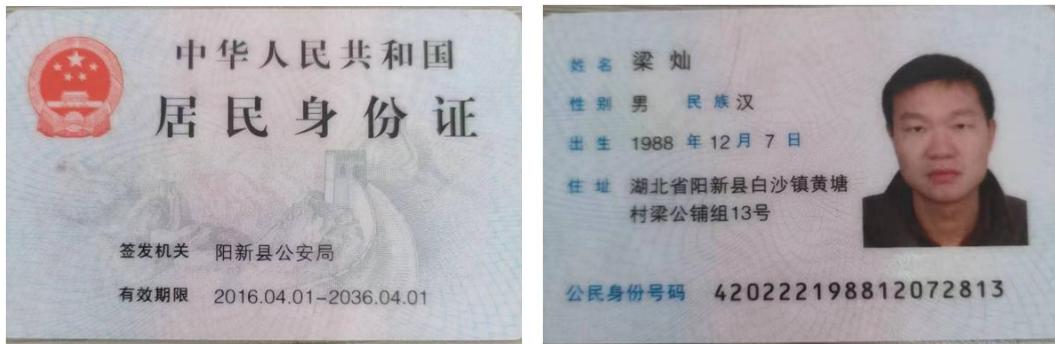
14、机电监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 7 年经验证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32		1192.65	397.59		397.59				120	40.8	40.8	60.2	

备注：

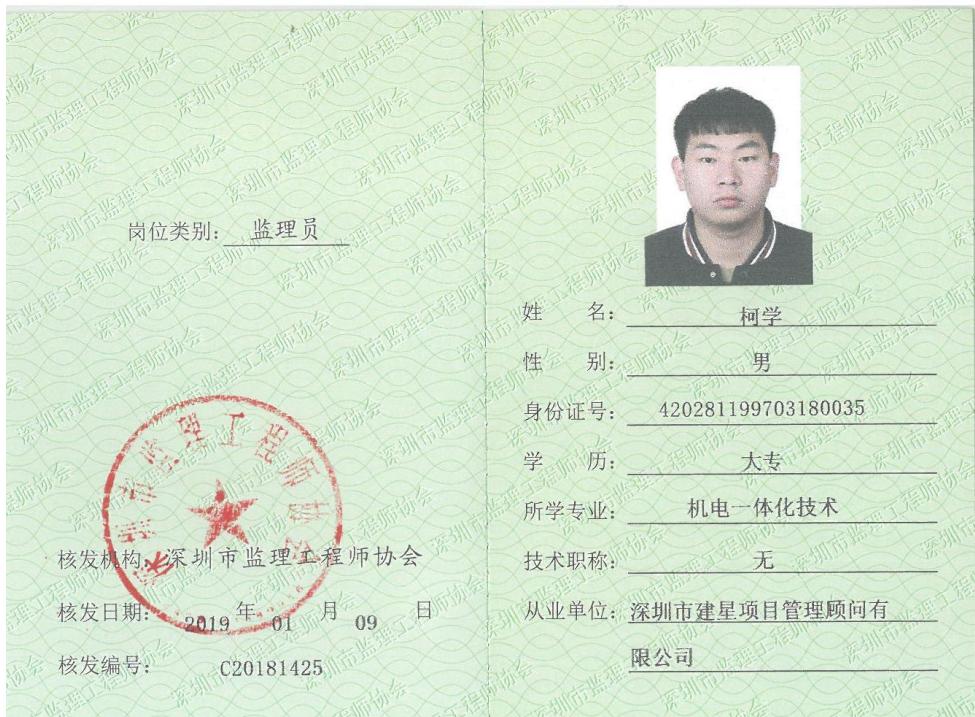
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4391108t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

15、强弱电监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 6 年经验证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		120.00	40.8	120.00	60.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c66421ee）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

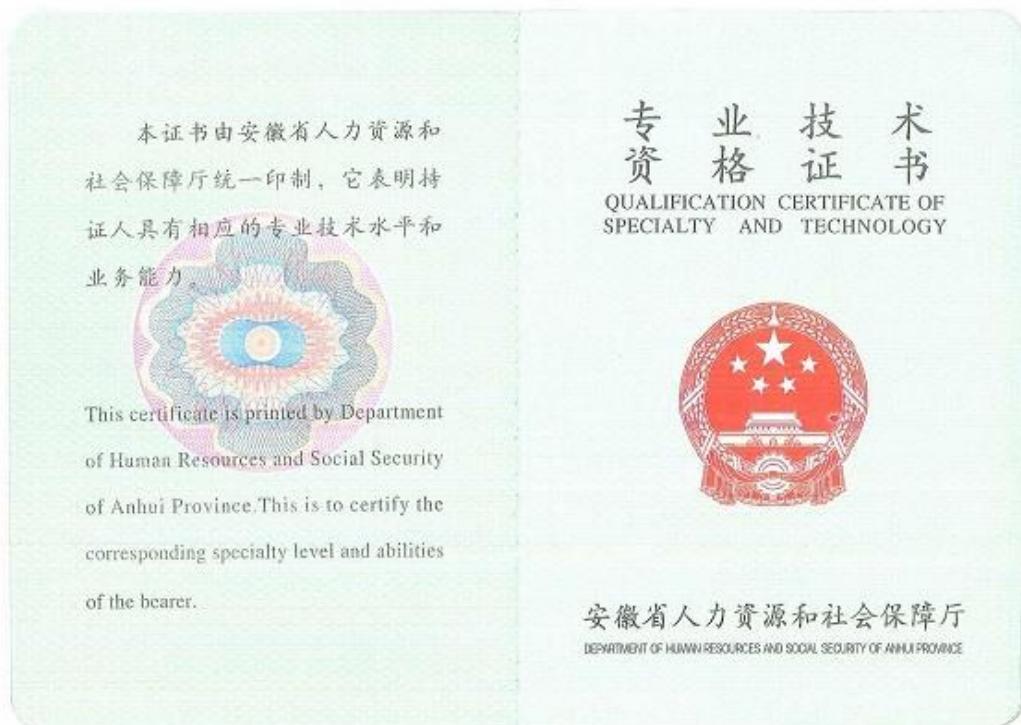
16、安全总监理工程师许林虎相关资格证及社保缴纳证明

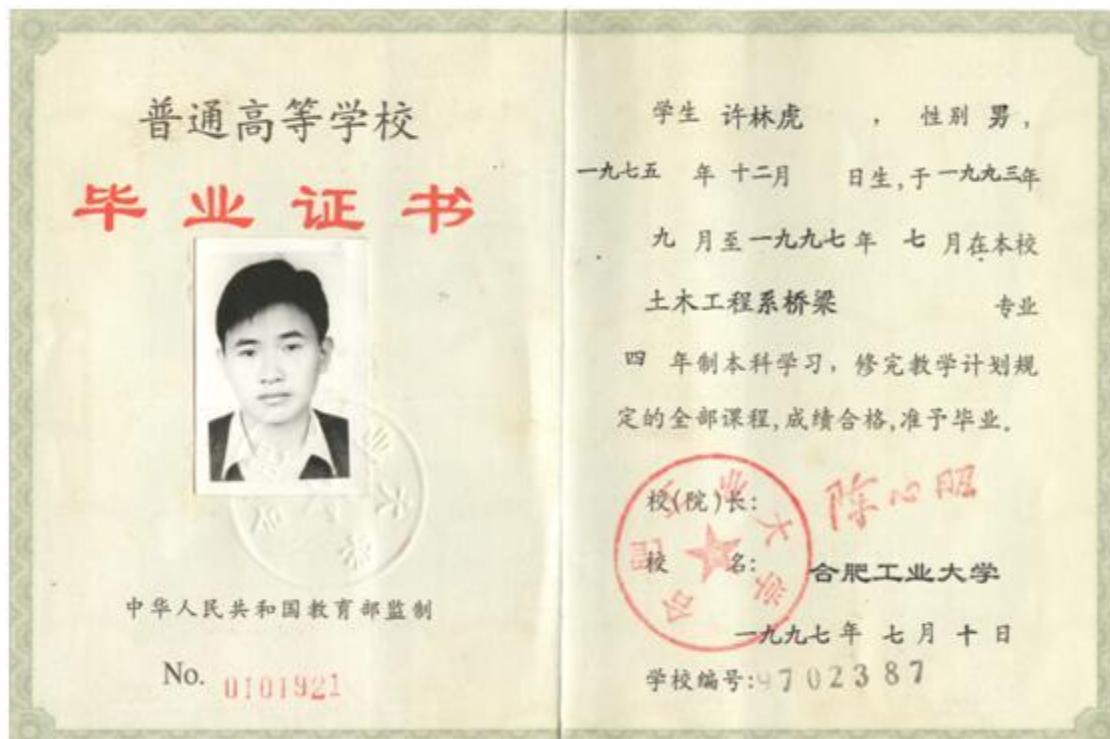




取得监理工程师资格证 12 年







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林虎

社保电脑号：802390425

身份证号码：340111197512281016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8415.0	4320.0			1192.65	397.59			397.59		216.0	108.0	432.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb43913a4z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、安全监理工程师贺启辉相关资格证及社保缴纳证明





取得安全工程师资格证 5 年





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			身份证号码：513822198711207616 单位编号：790014			页码：1 计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		

备注：

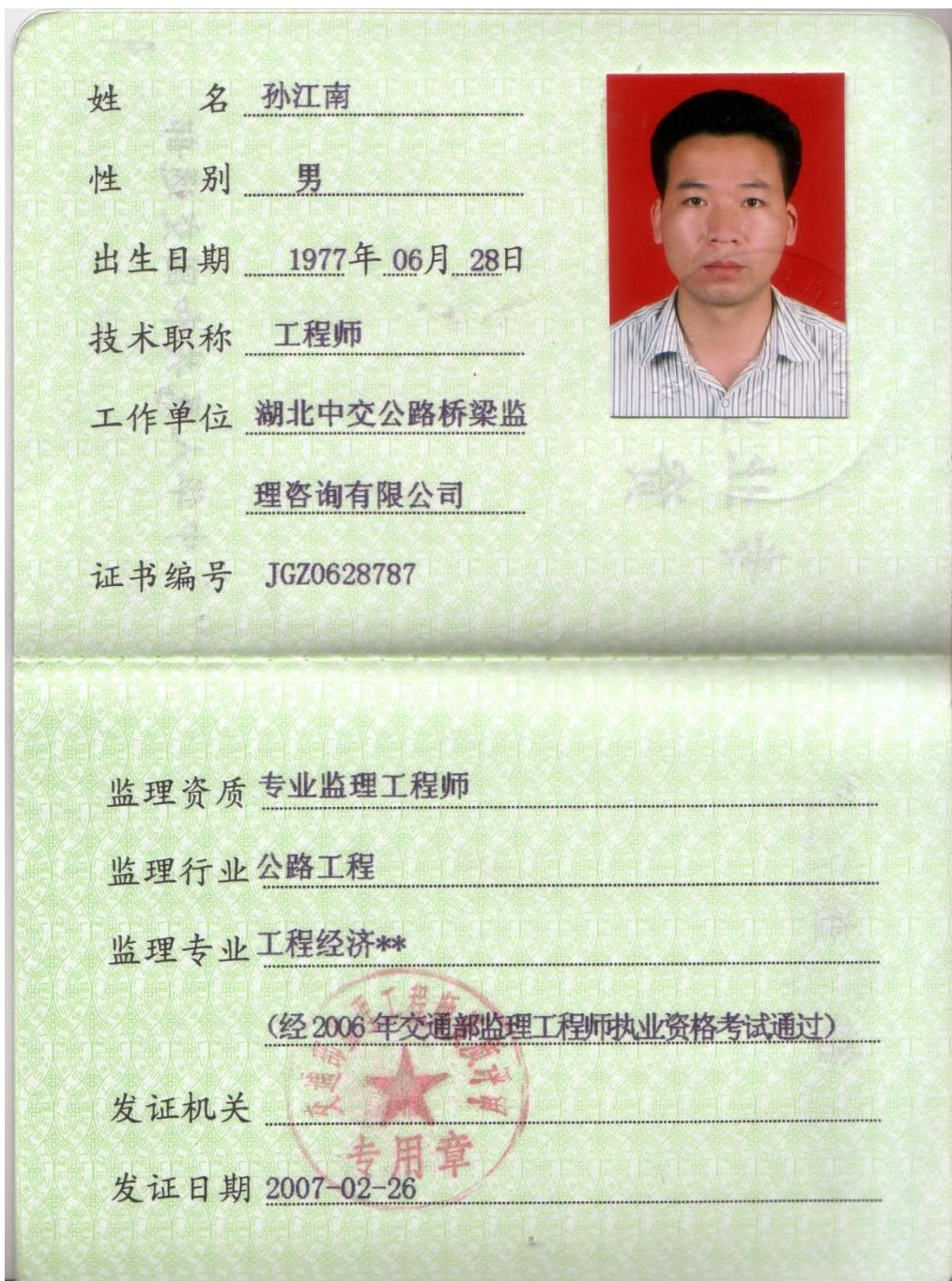
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb43916951）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月28日
证明专用章

18、园林监理工程师孙江南相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 18 年经验证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孙江南

社保电脑号: 610982960

身份证号码: 420107197706280076

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8415.0	1260.0	3975.3	1590.12			397.59				216.0	32.0	108.0		

备注:

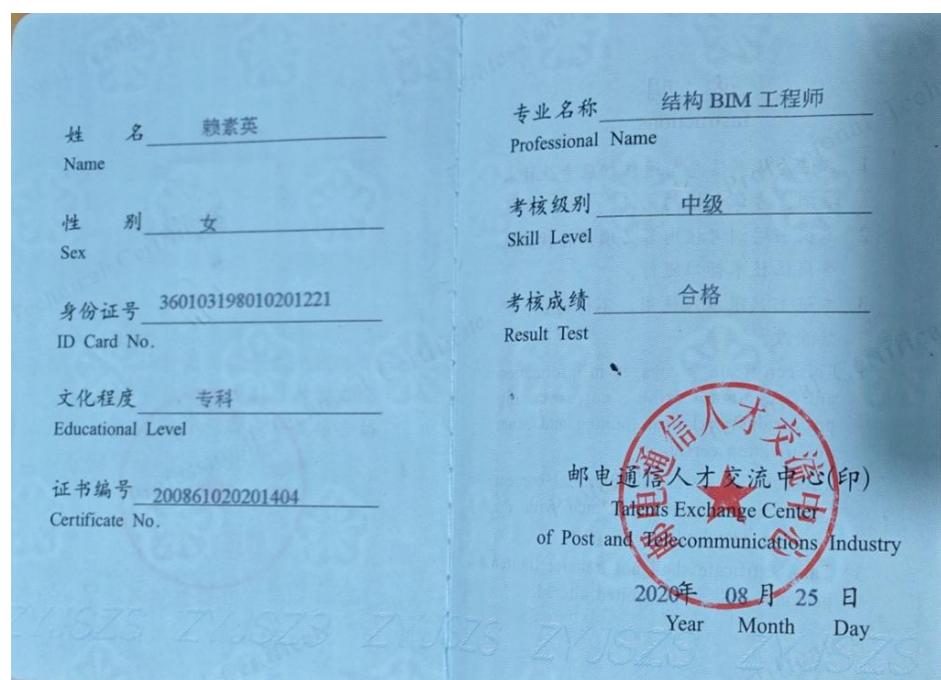
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ceceb439201f5)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



19、BIM 监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明





从事工程监理工作 8 年经验证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖素英

社保电脑号: 605198850

身份证号码: 360103198010201221

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				105.00	350.00	130.0	84.0	

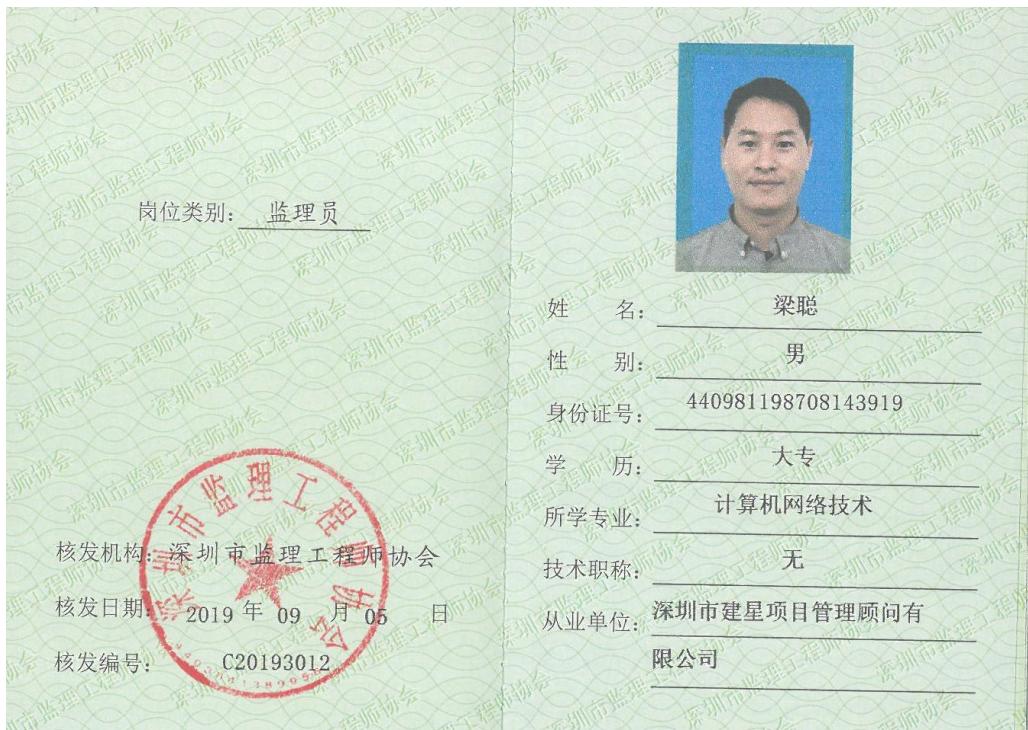
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ceceb43922dea)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、资料主管梁聪相关资格证及社保缴纳证明



从事工程监理工作 5 年经验证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁聪

社保电脑号: 629511569

身份证号码: 440981198708143919

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		135.00	60.12	76.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

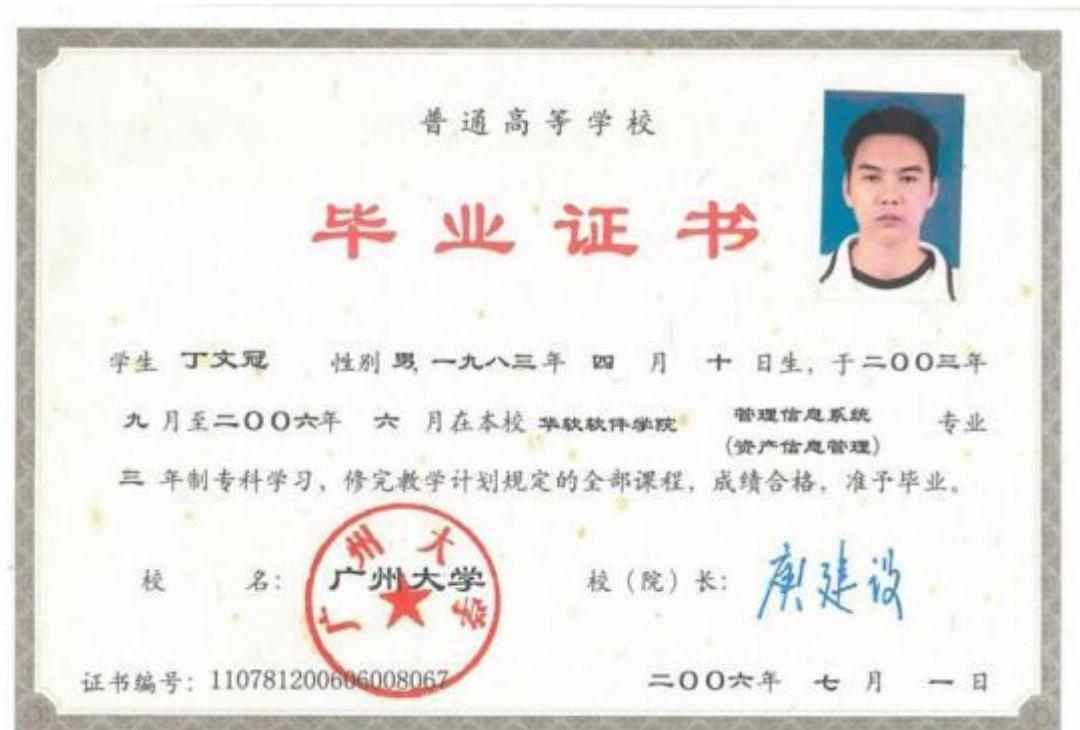
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ceceb43924db4)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21、安全员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明



从事工程监理工作 5 年经验证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文冠

社保电脑号：610593216

身份证号码：441422198304101310

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		168.0	73.0	130.0	84.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb439268a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

22、资料员林玉妙相关资格证及社保缴纳证明



从事资料员工作 6 年经验证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林玉妙

社保电脑号: 645479086

身份证号码: 450981199310313929

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		124.44	49.6	124.44	62.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ceceb4393299v)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83785752

承诺日期：2025年7月30日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)招标文件所有内容, 就企业及项目总监有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

- (1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章): 

传真: 0755-83785752

承诺日期: 2025 年 7 月 30 日