

标段编号: 44031020230030031001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期: 2025年07月30日

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	4
一、 企业性质说明书 .....	6
二、 营业执照副本 .....	9
三、 工程监理综合资质证书 .....	13
四、 企业名称变更证明 .....	14
第二章 企业信用情况 .....	17
一、 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询结果截图 .....	17
二、 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果截图	18
第三章 企业同类工程业绩 .....	19
一、 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理 .....	20
1. 获奖证书（第十五届中国钢结构金奖） .....	20
2. 合同关键页 .....	21
3. 竣工验收报告 .....	25
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图 .....	55
二、 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程） .....	57
1. 获奖证书（2023 年广东省建设工程优质结构奖） .....	57
2. 合同关键页 .....	58
3. 竣工验收报告 .....	64
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图 .....	83
三、 中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二） .....	85
1. 获奖证书（2023 年度广东省金匠奖） .....	85
2. 合同关键页 .....	86
3. 建设单位名称变更证明 .....	93
4. 竣工验收报告 .....	95
5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图 .....	104
四、 中国人寿大厦项目施工监理 .....	106
1. 获奖证书（广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级） .....	106
2. 合同关键页 .....	107
3. 竣工验收报告 .....	112
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图 .....	121
五、 执信中学天河校区建设工程施工监理 .....	123
1. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖） .....	123
2. 合同关键页 .....	124
3. 竣工验收报告 .....	128
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图 .....	148
第四章 项目负责人同类工程业绩 .....	150

一、 总监无在建项目证明 .....	151
二、 同类业绩 .....	153
1. 华南农业大学人才公寓（原公租房）建设工程监理 .....	154
<b>第五章 拟派项目团队能力 .....</b>	<b>193</b>
一、 总监理工程师—陈韦华 .....	195
二、 总监代表—黄妃大 .....	202
三、 造价监理工程师—孙建峰 .....	209
四、 土建监理工程师—何观钧 .....	214
五、 土建监理工程师—唐勇 .....	220
六、 土建监理工程师—姚照武 .....	225
七、 钢结构监理工程师—邹南 .....	230
八、 幕墙监理工程师—孟辰斌 .....	234
九、 精装修监理工程师—胡春茂 .....	237
十、 精装修监理工程师—叶汉艺 .....	241
十一、 精装修监理工程师—郭金鑫 .....	245
十二、 给排水监理工程师—王顺 .....	249
十三、 暖通监理工程师—侯英胜 .....	253
十四、 强弱电监理工程师—黎得材 .....	259
十五、 安全总监理工程师—李华春 .....	263
十六、 安全监理工程师—王志 .....	269
十七、 园林监理工程师—孙尔建 .....	273
十八、 BIM 监理工程师—段焱 .....	278
十九、 资料主管—卿圣兰 .....	283
二十、 资料员—刘瑾 .....	287
<b>第六章 不违法转包分包承诺书 .....</b>	<b>291</b>
<b>第七章 诚信投标承诺书 .....</b>	<b>292</b>

# 第一章 企业基本情况

## 企业基本情况一览表

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业曾用名 (如有)	广州珠江工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440101190668588M	企业性质	有限责任公司(法人独资)
注册资本 (万元)	3800	注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
企业法定代表人	卢志瑜	建立日期	1991 年 05 月 23 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质/不分等级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月,是国家首批甲级监理企业,具有工程监理综合资质,是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司,以及西北分公司、湖北分公司、深圳分公司等 22 家分公司,并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。</p> <p>2016-2023 年,珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名,在建信网科技联合 80 余家海内外媒体发布的“2023 工程监理企业品牌 200 强(综合资质)”榜单中排名第 6,是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次,在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一;是 A 级纳税人,具有银行 AAA 信用等级,是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业;是广东省全过程工程咨询试点单位,2020 年、2024 年两次荣获全国“全过程工程咨询服务十佳案例”,力争成为全过程工程咨询行业引领者。</p> <p>30 多年来,珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国,以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑(大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类)、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线,积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块,业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区,海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2024 年,公司在管项目 300 多个,累计参建各类项目 8000 余项,打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目,获得国家和省市级工程奖项 1600 多项,其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。</p>		

	<p>公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。</p> <p>珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。</p> <p>珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职员工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 900 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。</p> <p>作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。</p> <p>珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。</p>
其他	/

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 一、企业性质说明书

### 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**广州珠江监理咨询集团有限公司** 在营(开业)企业

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团  
统一社会信用代码: 91440101190668588M  
注册号:  
法定代表人: 黄庆辉  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日



发送报告 信息分享 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440101190668588M  
注册号:  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 3800.000000万人民币  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
住所: 广州市越秀区永泰路50号101房  
经营范围: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1991年05月23日 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	

注: 我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**广州珠江实业集团有限公司** 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440101190445878B  
注册号:  
法定代表人: 郑洪伟  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
成立日期: 1983年09月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440101190445878B	· 企业名称: 广州珠江实业集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 郑洪伟
· 类型: 有限责任公司(国有控股)	· 成立日期: 1983年09月09日
· 注册资本: 800000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年02月17日
· 登记机关: 广州市市场监督管理局	· 登记状态: 在营(开业)企业
· 住所: 广州市越秀区环市东路371--375号世贸中心大厦南塔28、29、30楼	
· 经营范围: 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 1983年09月09日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	<a href="#">查看</a>
2	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

注: 广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/>

## 二、营业执照副本



T

## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年十一月二十九日

## 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

## 变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

## 变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

## 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年06月03日

(3)

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

## 变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

## 变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440101190668588M 原执照注册号: 4401011301980		

## 重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

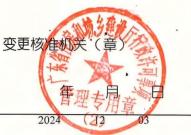


## 三、工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房	
建立时间	1991年05月23日	
注册资本金	3800万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M	
经济性质	有限责任公司(法人独资)	
证书编号	E144004279-8/1	
有效期	至2028年12月11日	
法定代表人	徐柱	职务 法人代表
单位负责人	徐柱	职务 总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司	

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 

证 书 延 期		
有效期延至	年	月
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至	年	月
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至	年	月
核准机关(章)		
年 月 日		

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 黄庆辉。 ***** 
法定代表人变更为: 黄庆辉。 ***** 
法定代表人变更为: 卢志瑜。 ***** 

#### 四、企业名称变更证明

##### 关于企业名称变更的说明

我司因业务发展需要，于 2010 年 7 月 5 日经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”。于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件内的人员岗位证书、企业获奖证书、业绩证明材料、审计报告、股权关系材料等证件（书）材料中凡涉及“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书



附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司(企业)已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司

注 册 号： 440101000037291

地址(住所)： 广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人： 张国宇

经营范围：

承接大中型工业交通建设项目的监理业务，  
承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设  
工程招标代理。\*

经营期限： 一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本： 1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



## 附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书

**T** 智能化  
准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局  
二〇二二年五月十七日

(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目建设代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号： 4401011301980		

## 第二章 企业信用情况

### 一、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询结果截图

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

## 二、全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果截图

广州珠江监理咨询集团有限公司 在营 (开业) 企业

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团  
 统一社会信用代码: 91440101190668588M  
 注册号:  
 法定代表人: 徐柱  
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
 成立日期: 1991年05月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/>

## 第三章 企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

(合同金额：4715.50248 万元；竣工验收报告时间：2024 年 3 月 30 日)

2、工程名称：广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

(合同金额：2207.0224 万元；竣工验收报告时间：2023 年 10 月 31 日)

3、工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）

(合同金额：2007.27 万元；竣工验收报告时间：2022 年 6 月 22 日)

4、工程名称：中国人寿大厦项目施工监理

(合同金额：2001.74016 万元；竣工验收报告时间：2024 年 12 月 18 日)

5、工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

(合同金额：1358 万元；竣工验收报告时间：2022 年 1 月 25 日)

注：

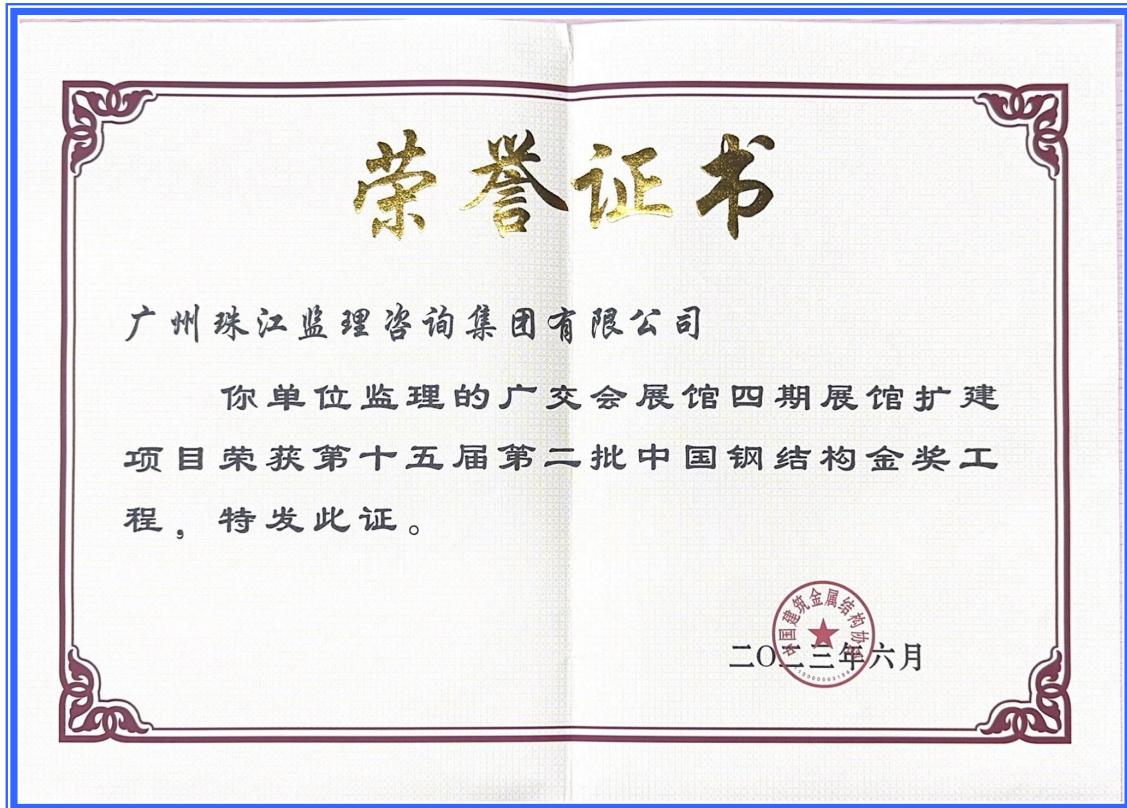
提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

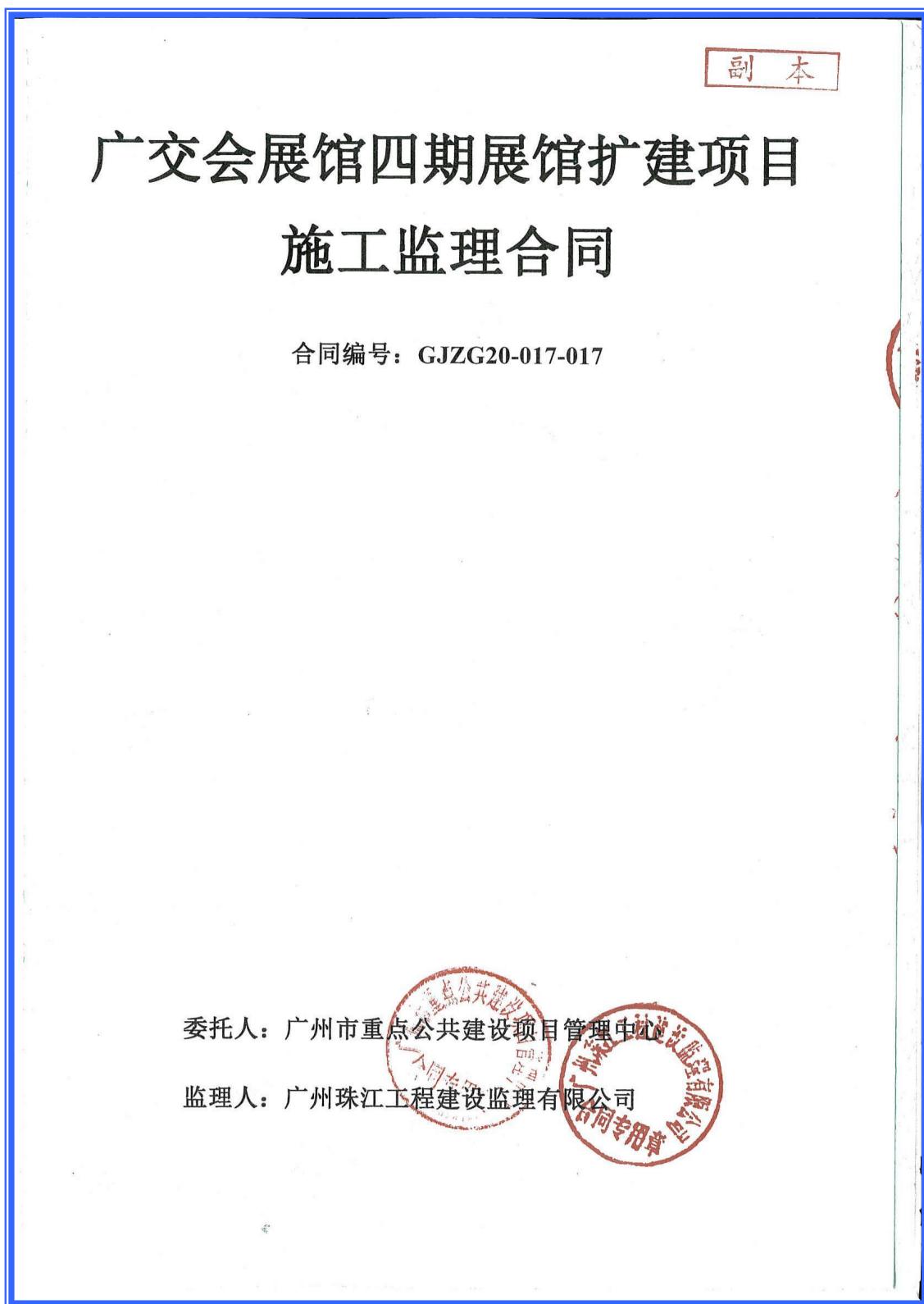
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 一、广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

### 1. 获奖证书 (第十五届中国钢结构金奖)



2. 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。  
(2) 工程地点：广州市海珠区琶洲。  
(3) 工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

(4) 工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。  
(5) 质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点,委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金:本合同暂定建筑工程费用 440000 万元为计费基数,监理酬金暂定为 47,155,024.80 元,本合同监理费率为 1.072% (监理费率=中标价/暂定建筑工程费×100%)。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时,监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作,监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间,其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整,双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内,非因监理人原因造成工程延期,致使监理服务期出现延长,监理人的责任期也应相应延长,本合同监理酬金总额不作调整,双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间,由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的,则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作,按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金,监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间,无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场,监理酬金总额将不会因此而有所调整,相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的,监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量,但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员,于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作;相关费用已含于监理费用中。

### 3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

(本页无正文)

委托人: 广州市重点公共建设项目建设中心

法定代表人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号  
邮编: 510006

电话: 020-22905694

传真: 020-22905691

签约日期: 2021 年 1 月 15 日

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

住所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房  
邮编: 510095

电话: 020-83491768

传真: 020-83492060

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号: 44001491204053001534

签约日期: 2021 年 1 月 15 日

签订地点: 广东省广州市番禺区。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3. 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	东地块	93728.69 m <sup>2</sup>	2024 年 3 月 30 日
2	西地块 2	71500.22 m <sup>2</sup>	2023 年 9 月 25 日
3	西地块 1	287727.95 m <sup>2</sup>	2022 年 10 月 24 日
4	合计	452956.86 m <sup>2</sup>	/

### 3.1 东地块

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期: 2014年3月30日

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)					
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m <sup>2</sup>	工程造价 60000 万元		
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系		地上: 层数	35 层		
	/			地下: 2 层		
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 44010520211260101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2021年2月30日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001			
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心(代建)					
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鎏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元
设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈焌、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：

单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.2 西地块 2

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    2

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期: 2023年9月5日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目建设管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 010 2

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)							
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积: 462264.01m <sup>2</sup> ; 本次验收面积: 71500.22m <sup>2</sup>	工程 造价	44亿元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层			
	钢桁架结构		地下:	2	层			
施工许 可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许 可证号	/					
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9 月 25 日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001					
建设单位	广州市重点公建设项目建设中心							
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司							
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪峰、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪、王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质量控制资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月25日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.3 西地块 1

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期: 2021 年 10 月 14 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）							
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m <sup>2</sup> (本次验收范围: 287727.95m <sup>2</sup> )	工程造价	570000 万元			
结构类型	钢框架	层数	地上: 3 层					
	混凝土框架		地下: 2 层					
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号						
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2021年 10月24日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001					
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）							
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓伟
副组长	温家伟、朱志山、许伟均、梁能强
组员	何伟强、曾海国、吴培峰、万诚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴培峰、万诚	曾海国、何伟强
建设设备安装工程	何伟强、曾海国	
工程质量控制资料	李海元、文海潮	

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同  
文书，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性  
标准规范要求，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真  
实，工程验收组一致认为该工程符合竣工验收条件  
质量等级为合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项目建设中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广交会展馆四期展馆扩建项目 广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052012240001	省级项目编号	4401052012230101
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	53650	总投资(万元)	570000
立项级别	部级	立项文号	--

项目地址: 广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440100-72-03-038981	项目编号	4401052012240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-海珠区
具体地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南角	经度	--
立项文号	--	立项级别	部级
立项批复机关	海珠区发展和改革局	立项批复时间	2020-11-12
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一信用社会代码	MB2C5003-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	53650	总投资(万元)	570000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	53650平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年12月01日	计划竣工	2023年08月15日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

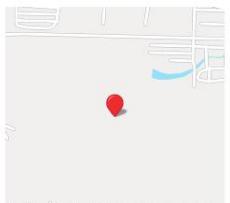
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广交会展馆四期展馆扩建项目

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052012240001	省级项目编号	4401052012230101
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	53650	总投资(万元)	570000
立项级别	部级	立项文号	--



项目地址: 广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

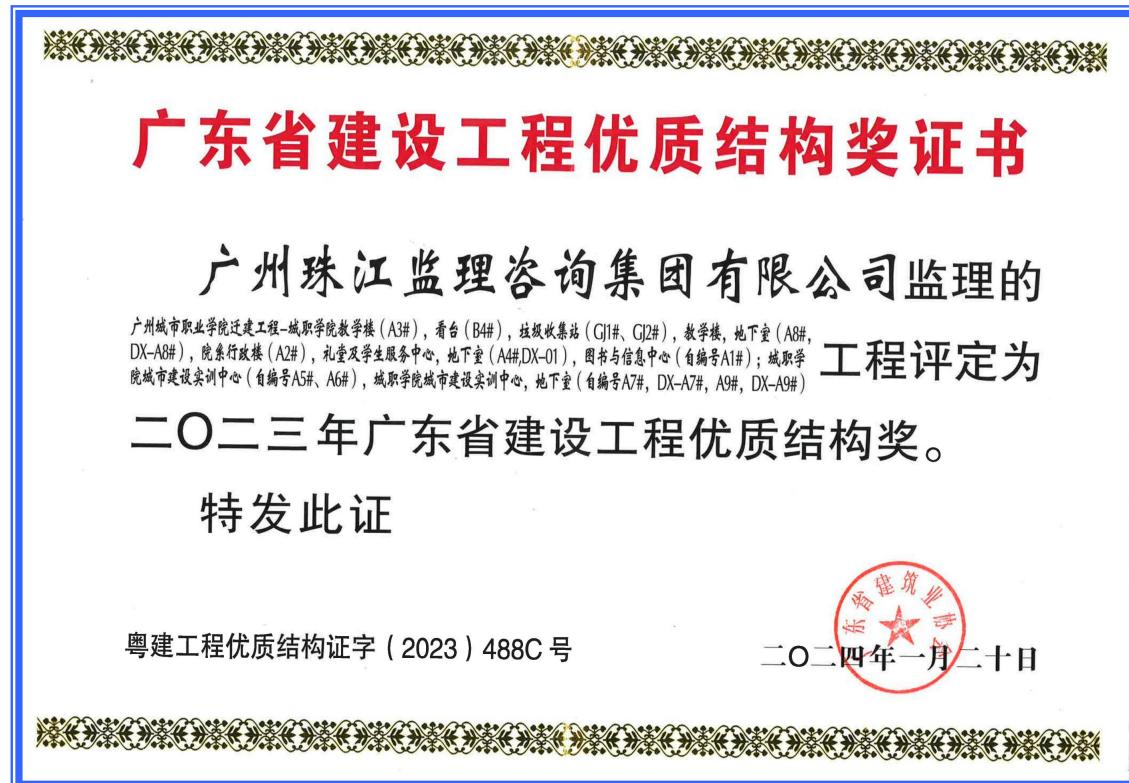
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401052012230101-HZ-003	施工总包	4401052012240001-HZ-003	442971	中国对外贸易中心有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4401052012230101-HE-003	监理	4401052012240001-HE-003	4715.5	广州市重点公共建设项目建设中心	广州珠江工程建设监理有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4401052012230101-HE-002	监理	4401052012240001-HE-002	4715.5	广州市重点公共建设项目建设中心	广州珠江工程建设监理有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4401052012230101-HZ-002	施工总包	4401052012240001-HZ-002	442971	广州市重点公共建设项目建设中心	中国建筑第八工程局有限公司	<a href="#">查看</a>

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2620465>

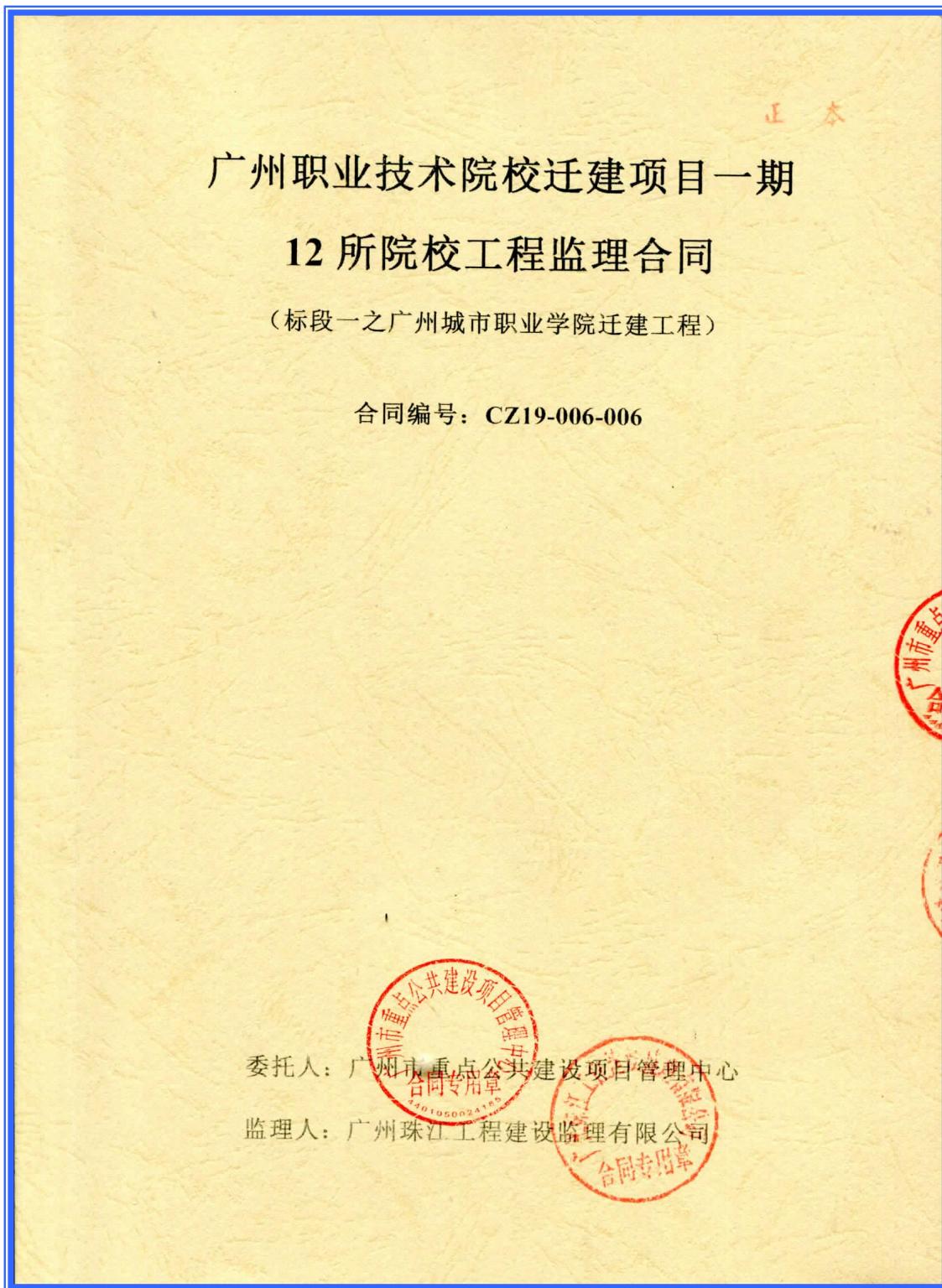
注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

### 1. 获奖证书（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



## 2. 合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

(2) 工程地点：广州市增城区朱村。

(3) 工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

(4) 工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

(5) 质量目标：一次性竣工验收合格。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》(穗建质〔2018〕2281号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充(V1.1版)的通知》(穗建质〔2019〕1244号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘,推进生态文明建设。

(8) 投资控制目标: 所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

## 第二条 监理服务范围

### 2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区(学生宿舍及食堂)装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容:

(1) 计划及统筹管理: 统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系; 编制项目总控计划, 经委托人审定后, 跟踪项目总控计划实时情况, 如计划出现偏差, 分析偏差原因, 提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

(2) 报批报建管理: 组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续, 做好报批报建管理工作。

(3) 装配式建筑监理: 本项目的的生活区(学生宿舍及食堂)采用装配式建筑, 采用设计施工总承包管理模式, 该部分建设内容的监理工作包含下列第(4)项内容外, 还包括以下内容:

1) 设计管理: 根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理, 协助委托人制定设计管理工作各项制度, 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等, 使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2) BIM 技术管理: 督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作(包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

3) 装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配施工质量,确保结构安全。

(4)施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5)监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。

(6)此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

## 2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

## 2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于 2019 年 11 月 31 日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

## 第三条 监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元，监理酬金暂定为 22,070,224.00 元（中标价），本合同监理费率为 1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。



### 3. 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	生活区	195010.80 m <sup>2</sup>	2023 年 10 月 31 日
2	教学区	241906.63 m <sup>2</sup>	2023 年 9 月 12 日
3	合计	436917.43 m <sup>2</sup>	/

### 3.1 生活区

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#, B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#, DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#, L1#, DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#, L2#, DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#, L3#, DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#, DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#, L4#, DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#, L5#, DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#, L6#, DX-C8#）

工程名称：\_\_\_\_\_

（自编号C9#, L7#, DX-C9#）

验收日期：\_\_\_\_\_

2013年10月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅、风雨操场（自编号B2#、B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#、DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#、L1#、DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#、L2#、DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#、L3#、DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#、DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#、L4#、DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#、L5#、DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#、L6#、DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4~6（部分4层）层		
	混合结构		地下：	0~1	层
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#, B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#, DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#, L1#, DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#, L2#, DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#, L3#, DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#, DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#, L4#, DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#, L5#, DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#, L6#, DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。



GD-E1-914/6

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：(建设单位)

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅,风雨操场(自编号B2#, B3#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C1#, DX-C1#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C2#, L1#, DX-C2#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C3#, L2#, DX-C3#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C4#, L3#, DX-C4#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C5#, DX-C5#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C6#, L4#, DX-C6#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C7#, L5#, DX-C7#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C8#, L6#, DX-C8#)工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：(建设单位)

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)  
--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅,风雨操场(自编号B2#, B3#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C1#, DX-C1#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C2#, L1#, DX-C2#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C3#, L2#, DX-C3#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C4#, L3#, DX-C4#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C5#, DX-C5#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C6#, L4#, DX-C6#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C7#, L5#, DX-C7#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C8#, L6#, DX-C8#)工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目建设中心：(建设单位)

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州城市职业学院迁建工程)——本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅,风雨操场(自编号B2#, B3#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C1#, DX-C1#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C2#, L1#, DX-C2#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C3#, L2#, DX-C3#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C4#, L3#, DX-C4#)、城职学院宿舍,地下室(自编号C5#, DX-C5#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C6#, L4#, DX-C6#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C7#, L5#, DX-C7#)、城职学院宿舍,连廊,地下室(自编号C8#, L6#, DX-C8#)工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人: 伍伟  
广州市城市规划勘测设计研究院(公章)  
2023年10月31日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）——本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.2 教学区

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台  
(B4#)，垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，  
DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室  
(A4#，DX-01)，图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设  
实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地  
工程名称：下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

验收日期：2013年9月12日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目建设中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼(A3#), 看台(B4#), 垃圾收集站(GJ1#、GJ2#), 教学楼, 地下室(A8#, DX-A8#), 院系行政楼(A2#), 礼堂及学生服务中心, 地下室(A4#, DX-01), 图书与信息中心(自编号A1#); 城职学院城市建设 实训中心(自编号A5#、A6#), 城职学院城市建设实训中心, 地下室(自编号A7#, DX-A7#, A9#, DX-A9#)					
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63m <sup>2</sup>	工程造价 112528.29万元		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1~11 层			
	钢结构		地下: 1 层			
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号				
开工日期	2021 年 3 月 24 日	验收日期	2023年 9 月 12 日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003			
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司					
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防护工程有限公司					
承建单位 (装修)	广州市第四建筑工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图 审查单位	广东治建施工图审查中心					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪训炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建设设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪训炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。



GD-E1-914/6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项目建设中心：(建设单位)

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼(A3#), 看台(B4#), 垃圾收集站(GJ1#、GJ2#), 教学楼, 地下室(A8#, DX-A8#), 院系行政楼(A2#), 礼堂及学生服务中心, 地下室(A4#, DX-01), 图书与信息中心(自编号A1#); 城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#), 城职学院城市建设实训中心, 地下室(自编号A7#, DX-A7#, A9#, DX-A9#)工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项目建设中心 : (建设单位)

位于广州市增城 区 广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼 (A3#), 看台 (B4#), 垃圾收集站 (GJ1#、GJ2#), 教学楼, 地下室 (A8#, DX-A8#), 院系行政楼 (A2#), 礼堂及学生服务中心, 地下室 (A4#, DX-01), 图书与信息中心 (自编号A1#); 城职学院城市建设 实训中心 (自编号A5#、A6#), 城职学院城市建设实训中心, 地下室 (自编号A7#, DX-A7#, A9#, DX-A9#) 工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)

2023 年 9 月 12 日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项目建设中心：(建设单位)

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#, DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#, DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#, DX-A7#, A9#, DX-A9#)工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(项目)负责人: 王秀国  
(公章)  
2023年9月12日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项目建设中心：(建设单位)

位于广州市增城 区 广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼(A3#), 看台(B4#), 垃圾收集站(GJ1#、GJ2#), 教学楼, 地下室(A8#, DX-A8#), 院系行政楼(A2#), 礼堂及学生服务中心, 地下室(A4#, DX-01), 图书与信息中心(自编号A1#); 城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#), 城职学院城市建设实训中心, 地下室(自编号A7#, DX-A7#, A9#, DX-A9#) 工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 任明2  
(公章) 2023年9月12日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广州城市职业学院迁建工程 广东省-广州市

项目编号	4401832011090001	省级项目编号	4401832011090104
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	241906.63	总投资(万元)	238795
立项级别	区县级	立项文号	穗发改【2019】731号

项目地址: 广州市增城市广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4401832011090104	项目编号	4401832011090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市增城市广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	经纬度	--
立项文号	穗发改【2019】731号	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-12
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-7
建设用地规划许可证编号	穗规划资源地证(2020)201号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	241906.63	总投资(万元)	238795
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	241906.63平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年11月29日	计划竣工	2023年01月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广州城市职业学院迁建工程 广东省-广州市

项目编号	4401832011090001	省级项目编号	4401832011090104
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	241906.63	总投资(万元)	238795
立项级别	区县级	立项文号	穗发改【2019】731号

项目地址: 广州市增城区广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村

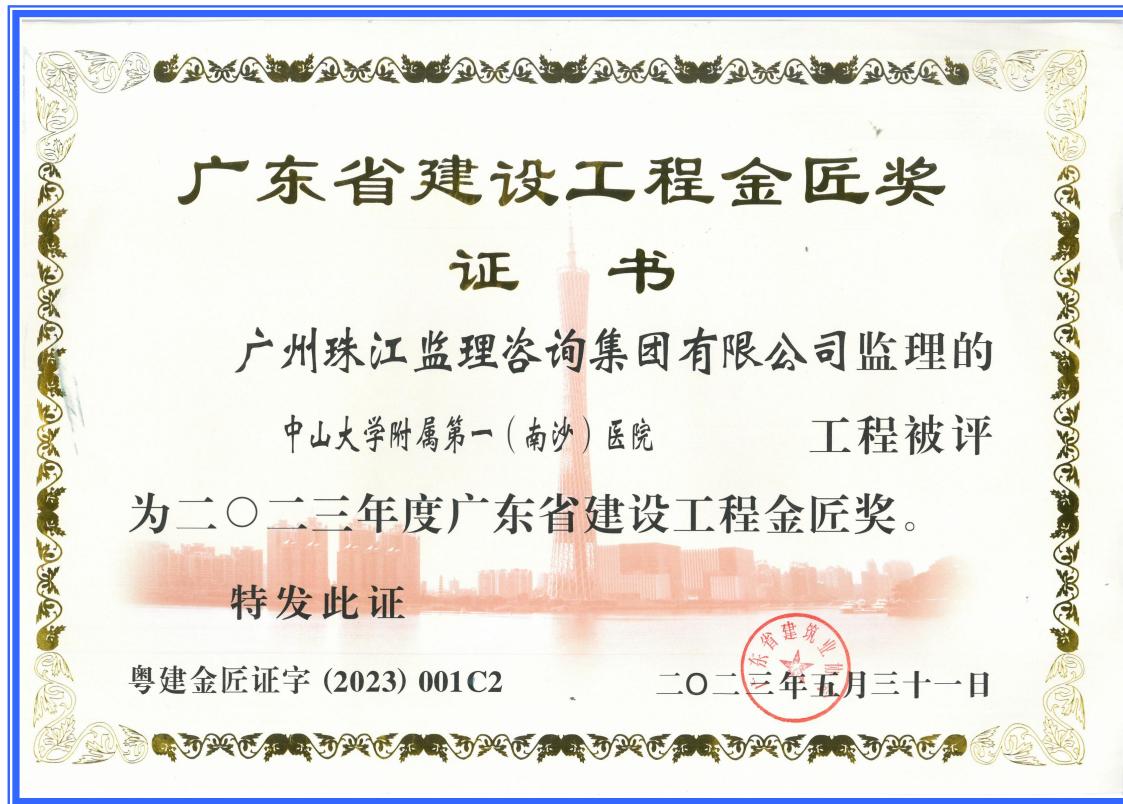
工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44018320110901 04-HE-002	监理	440183201109000 1-HE-002	4369.75	广州市建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
A	44018320110901 04-HZ-002	施工总承包	440183201109000 1-HZ-002	112528.29	广州市建设工程项目代建局	广州市第四建筑工程有限公司	查看
B	44018320110901 04-HZ-001	施工总承包	440183201109000 1-HZ-001	73536.8	广州市重点公共建设项目建设中心	中国建筑第四工程局有限公司	查看
B	44018320110901 04-HE-001	监理	440183201109000 1-HE-001	2207.02	广州市重点公共建设项目建设中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303535>

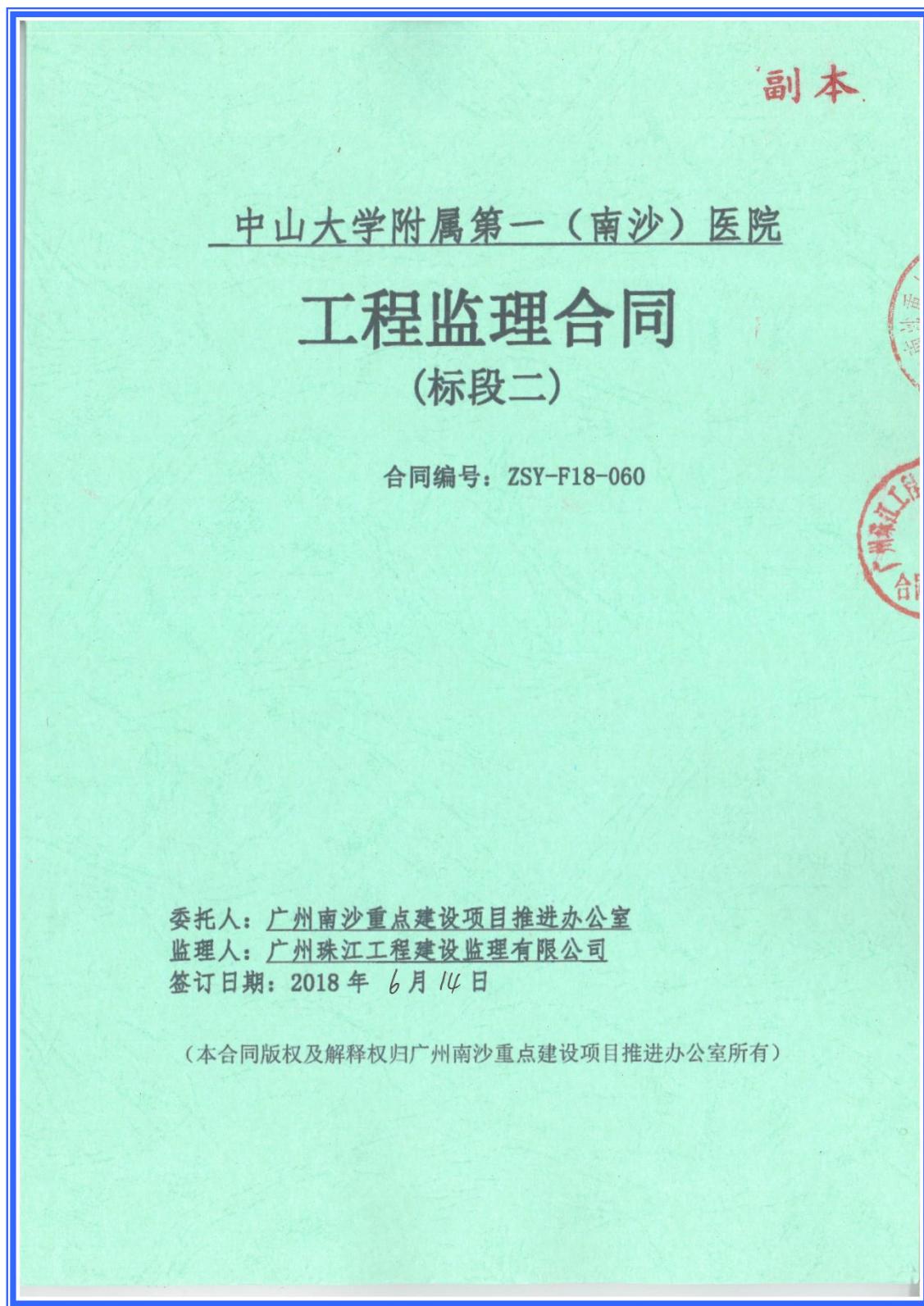
注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 三、 中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）

#### 1. 获奖证书（2023 年度广东省金匠奖）



## 2. 合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第一(南沙)医院项目工程监理(标段二)
2. 工程地点: 广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区横沥岛尖西侧;
3. 工程规模: 该项目用地面积 158279 方米, 建筑面积约 50 万 m<sup>2</sup>, 床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求, 配建各业务用房及配套辅助用房, 按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心(包括独立的科研大楼、专业的动物实验中心)、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段, 其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。本标段建筑面积约 20 万平方米, 最大单体建筑面积 30000 平方米以上。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 中山大学附属第一(南沙)医院工程总投资约 45.23 亿元, 其中工程费约 38.40 亿元。标段二项目总投资约 20 亿元, 具体以财审结果为准。
5. 工程建设质量目标: 一次竣工验收合格, 且取得广州市建设工程优质奖(发证单位: 广州市市政工程协会)。取得广东省建设工程优质奖(发证单位: 广东省建筑业协会)。取得国家优质工程奖(发证单位: 中国施工企业管理协会), 争创鲁班奖

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(发证单位: 中国建筑业协会) 或土木工程詹天佑奖 (发证单位: 中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会) 或国家科学技术进步奖 (发证单位: 中华人民共和国国务院)。

监理人未按照本工程创优目标对设计施工总承包人的各项工作进行有效监督管理, 并且设计施工总承包人在竣工验收合格后 2 年内未能取得本工程各项创优目标设计、施工质量等创优奖项的, 监理人须承担违约责任, 按监理费签约合同价的 3% 处违约罚金。

其他: 。

#### 6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### (1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

其他: 。

(2) 环境管理目标: 获得广东省建筑业绿色施工示范工程 (发证单位: 广东省建筑业协会) 或以上奖项。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第 62 号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085 号) 等安全文明施工相关规定。

#### 二、监理范围

本项目立项 (含可研) 范围内所有工程内容的监理, 具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容: 项目前期设计阶段、勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段 (包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等) 及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。从监理人角度对初步设计及施工图设计成果进行审核, 就是否符合“国际

化、高端化、精细化、品质化”的标准，出具相关审核报告，对施工组织方案进行审核。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。

### 三、总监理工程师

监理总指挥姓名：刘昭民，身份证号码：362101196201310631，注册号：44002586。

总监理工程师姓名：任云明，身份证号码：440102196311165214，注册号：44004565。

设计监理负责人姓名：罗世猛，身份证号码：510102196808066631，注册号：44009349。

### 四、监理费

1. 监理费暂定为(大写：人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元整):(¥20072700元)。

该监理费已包括提供本合同监理范围服务所需的直接成本、间接成本、利税等可预见费用和不可预见服务风险费用。本项目监理费最终结算价是以经财政评审的工程概算中的建筑安装工程费为计算基数进行计算。监理人除按上述约定收取监理费外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

监理费结算价最终以南沙区财局财政投资评审审定的金额为准。

2. 本合同监理费计算及结算方式如下：

方式一：本合同暂定概算建筑安装工程费为万元，监理费暂定为万元(中  
标价)，合同监理费率为(监理费率=中标价/暂定概算建筑安装工程费\*100%。  
计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入)。

方式二：本合同监理费参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设  
工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007〕670号)的  
有关规定计算。其中浮动幅度值为-10%，专业调整系数1.0，工程复杂程度调  
整系数1.0，高程调整系数1.0。

3. 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理费。

4. 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

5. 在本合同约定的服务期间, 不因物价变动而调整监理费。

6. 在本合同约定的监理范围内, 不论何种原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理费暂定金额不作调整, 双方另有约定的除外。

7. 如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理费, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

8. 如在工程实施期间, 因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进场, 监理费暂定金额将不会因此而有所调整, 相关费用亦已经包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理费暂定金额不作调整。

#### 五、监理服务期限

1. 监理服务期自监理人收到中标通知书之日起至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止, 包括本合同工程的: EPC 招标阶段、设计阶段、勘察阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务, 其中, 施工工期自本合同工程开工之日起开始计算, 项目前期设计阶段、勘察阶段、施工前准备、工程施工、安装工期、工程收尾期、质量保修期和竣工结算期之和, 暂定为个月, 具体以委托人安排为准。

2. 监理服务期内, 工程设计勘察和施工阶段监理人的总监理工程师、设计监理负责人、设计监理驻场人员、安全工程师、专业监理人员、造价人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作; 工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

#### 六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、身份证件复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

#### 七、监理人资料变更

在本合同有效期内, 监理人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知委托

人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 八、人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的，应在更换后 7 日内将新项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

#### 九、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 政府部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本协议书；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同附件[属本条第 4 项内容的除外]；
9. 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 8 项内容的除外]；
10. 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第 8 项内容的除外]；
11. 组成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付费。

**十二、合同订立**

1. 订立时间: 2018 年 月 日。

2. 订立地点: 广州市南沙区。

3. 本合同正本一式三份, 委托人执两份、监理人执一份; 副本十份, 委托人执六份, 监理人执四份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

4. 本合同经委托人和监理人双方法定代表人签字或盖章并经单位盖章后生效。

委托人: 广州南沙重点建设项目建设办公室 监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

地址: 广州市南沙区南沙体育馆

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号之

一首层

邮政编码:

邮政编码: 510095

联系电话:

联系电话: 020-83584075

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

银行账号:

银行账号: 44001491204053001534

签订日期: 2018 年 6 月 10 日

签订日期: 2018 年 6 月 10 日

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3. 建设单位名称变更证明

## 中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会

穗南开编〔2019〕16号

### 关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室 的通知

南沙重点办：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》(穗编字〔2019〕207号)，经研究，撤销广州南沙重点建设项目推进办公室。你办原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区(中国(广东)自由贸易试验区广州南沙新区片区)建设中心(挂广州市南沙区建设中心牌子)，并相应划转

- 1 -

49 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），同时由区收回 10 名事业编制。请你办及时办理事业单位法人注销登记等手续。



抄送：各镇（街），区直各单位。

中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会 2019年8月14日印发

- 2 -

#### 4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中山大学附属第一(南沙)医院(南区)

验收日期: 2022 年 11 月 16 日

建设单位(盖章): 广州市南沙区建设中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（南区）					
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	221328.39m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型	框架	层 数	地上: 25 层	地下: 2 层		
施工许可证号	440115202004290101	监理许可证号	/			
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2018 年 6 月 22 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD20181123003			
建设单位	广州市南沙区建设中心					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、广东长建机电工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、穗港消防服务公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司					
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、广东联胜建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、童俊超、袁峥、房晓龙、董浩成、张扉、任云明、曹巍、张远平、李小破、赵睿、陈念华、罗连华、郑霖强、姚攀科、张正、陈自清、蔡亮、欧树召、王四久、张伟、袁程飘、石燕海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	文志成、马燕飞、董浩成、任云明、陈念华、周涛、周君昱、王宇飞、张庆宇、高创欣、许德希、林剑辉、张远平、郑霖强、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、袁程飘
建设设备安装工程	梁清雨	童俊超、袁峥、赵睿、张博文、柳浩、黎得材、邱一峰、石燕海、凌宏茂、李晓、陈佰辉、张正、陈自清、蔡亮
工程质控资料	周培远	张扉、黄欣、梁金霞、房晓龙、全梦兰、简荣杰、罗良龙、李久凤、曹琦、郑则鹏、任姚蓉、耿博仁

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收, 验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收, 验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收, 验收合格	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：周锐

2022年7月22日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：  单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：  单位工程，  子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：  单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：  单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李子欣  
(公章)



2022 年 6 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中山大学附属第一(南沙)医院 广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152004300001	省级项目编号	4401152004290102
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心)	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	209318
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 广州市南沙自贸区广州市南沙区横沥岛尖西侧

项目地址: 广州市南沙自贸区广州市南沙区横沥岛尖西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440115-47-01-825329	项目编号	4401152004300001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-南沙区
具体地点	广州市南沙自贸区广州市南沙区横沥岛尖西侧	经度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市南沙区发展和改革局	立项批复时间	2019-05-04
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心(广州市南沙区建设中心)	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	209318
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	221328.39m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月24日	计划竣工	2021年05月21日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

中山大学附属第一(南沙)医院
广东省-广州市-南沙区

项目编号	440115200430001	省级项目编号	4401152004290102
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心 (广州市南沙区建设中心)	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	209318
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 广州市南沙自贸区广州市南沙区横沥岛尖西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级  省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

B	4401152004290102-HE-001	监理	4401152004300001-HE-001	2007.2	广州南沙经济技术开发区建设中心 (广州市南沙区建设中心)	广州珠江工程建设监理有限公司	<span style="color: red;">查看</span>
---	-------------------------	----	-------------------------	--------	------------------------------	----------------	-------------------------------------

B	4401152004290102-HZ-001	施工总承包	4401152004300001-HZ-001	380245.8	广州南沙经济技术开发区建设中心 (广州市南沙区建设中心)	中国建筑第八工程局有限公司	<span style="color: red;">查看</span>
---	-------------------------	-------	-------------------------	----------	------------------------------	---------------	-------------------------------------

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440771>

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州珠江监理咨询集团有限公司  
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

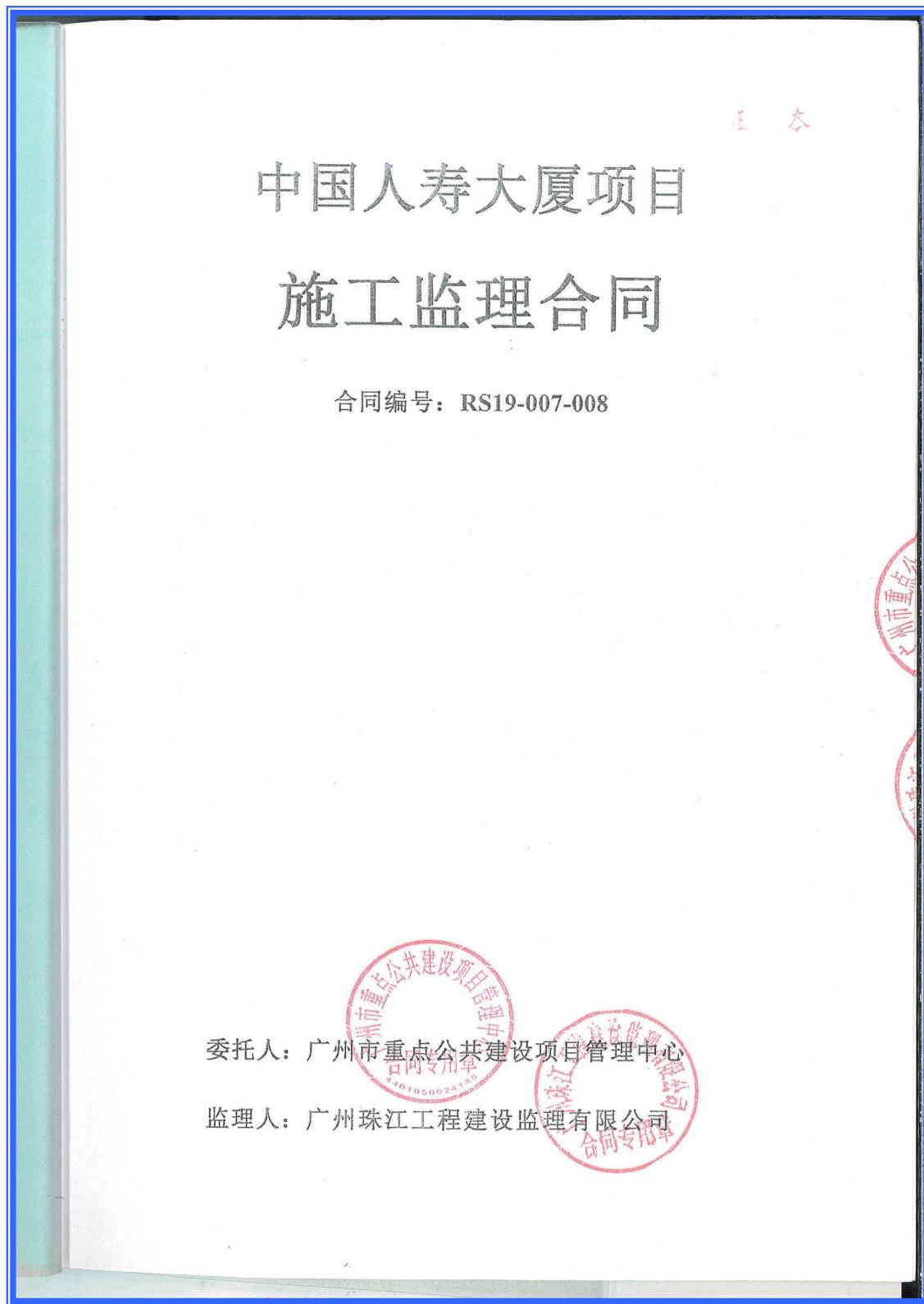
105

#### 四、中国人寿大厦项目施工监理

##### 1. 获奖证书 (广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级)



2. 合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：中国人寿大厦项目。
- (2) 工程地点：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 AT090957 地块。
- (3) 工程规模：本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连。
- (4) 工程总投资：本项目总投资 390500 万元，其中建安费 130400 万元。
- (5) 质量目标：确保获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。
- (6) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。
- (8) 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

### 第二条 监理服务范围

#### 2.1 监理范围

3

3

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(1) 中国人寿大厦项目立项(含可研)范围内所有建设内容(含超前钻(如有)工程、临时用水、临时用电等前期工程、土石方及基坑支护工程)的施工监理服务,监理内容包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,编制项目第三方检(监)测规划方案,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

(2) 监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作,收集和整理工程结算资料,并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告,配合有权审核部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10% 的支配权,视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5% 的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

(3) 监理人应对本项目涉及的所有第三方检测(监测)事项进行梳理、分类合并,并编制本项目相关具体检测(监测)项目清单及费用估算的工作方案,报委托人审核。

## 2.2 工程内容

本项目所有立项(含可研)范围内所有建设内容的施工监理,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制;监督、管理建设工程合同的履行,协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系,以及配合项目移交等监理工作。

## 2.3 监理服务期

工程监理服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会之日起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日起止,包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段。本项目计划 2019 年 12 月底开工(其中基坑工程计划 2019 年 12 月动工),2023 年 3 月前竣工。施工工期暂定为 38 个月。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

### 第三条 监理酬金及其支付方式

#### 3.1 监理酬金的计取

**3.1.1** 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费为 130400 万元，监理酬金暂定为 20,017,410.60 元，本合同监理费率为 1.535%（中标价/130400 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复中监理人实际服务范围对应的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

**3.1.2** 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

**3.1.3** 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

**3.1.4** 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

**3.1.5** 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

**3.1.6** 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

**3.1.7** 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在

人姓  
与  
目关  
者  
监  
以

(本页无正文)

委托人: 广州市重点公共建设项目建设中心



法定代表人:

(签章)

委托代理人:

住所: 广州大学城内环东星运路 1 号

邮编: 510006

电话: 020-22905679

传真: 020-22905684

签约日期: 2019 年 11 月 18 日

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司



法定代表人:

(签章)

委托代理人:

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2019 年 11 月 29 日

签订地点: 广东省广州市。

11

11

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 中国人寿大厦项目

验收日期: 2010 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公建设项目建设中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中国人寿大厦项目							
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4m <sup>2</sup>	工程造价	98448.83万元			
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 47 层					
	桩基础		地下: 5 层					
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/					
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2020 年 12 月 18 日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001					
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司, 广州市重点公共建设项目管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司							
施工图 审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司							

\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖倩、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金锴、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽洁、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、余曾、郑惠容

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、余曾
工程质控资料	何金锴	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 1001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



2020 年 12 月 18 日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公建设项管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区中国人寿大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公建设项管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公建设项目建设中心：（建设单位）

位于广州市天河区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司  
广州市重点公共建设项目建设中心：（建设单位）

位于广州市天河区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国人寿大厦项目 广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062102030001	省级项目编号	4401062102020101
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块

地图显示：项目地址位于广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块，附近有维亚国际、君超中心、汇金金融等建筑。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440100-68-03-817891	项目编号	4401062102030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	经度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市发展与改革委员会	立项批复时间	2018-09-05
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	135150.4平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月31日	计划竣工	2023年07月12日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

中国人寿大厦项目
广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062102030001	省级项目编号	4401062102020101
建设单位	广州市重点公共建设项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135150.4	总投资(万元)	390500
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情

B 44010621020201  
01-HE-001

440106210203000  
1-HE-001

监理

440106210203000  
1-HE-001

2001.74

广州市重点公共建设项目建设中心

广州珠江工程建设监理有限公司

[查看](#)

B 44010621020201  
01-HZ-001

施工总包

440106210203000  
1-HZ-001

98448.83

广州市重点公共建设项目建设中心

中国建筑第四工程局有限公司

[查看](#)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2649052>

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州珠江监理咨询集团有限公司  
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

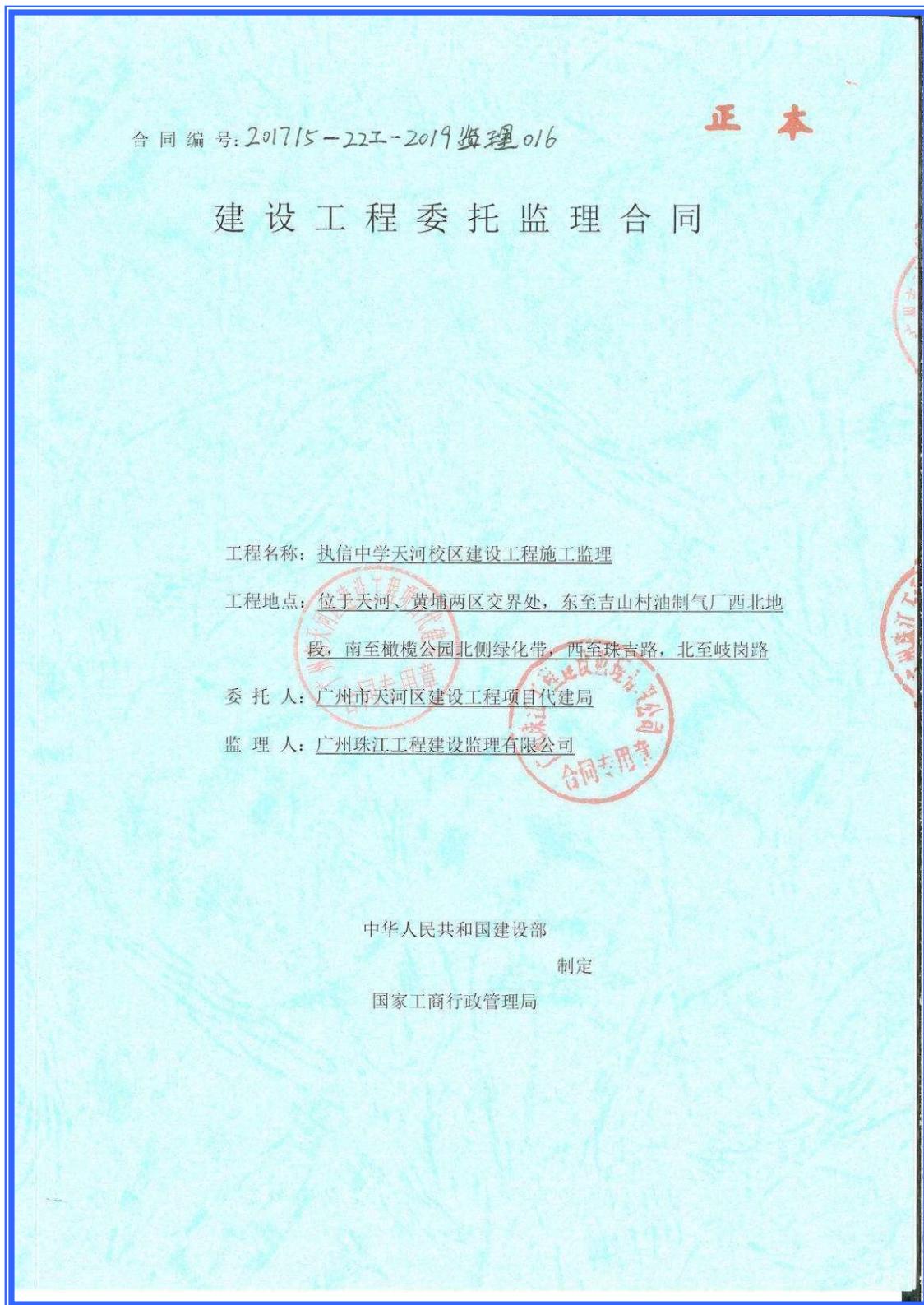
122

## 五、执信中学天河校区建设工程施工监理

### 1. 获奖证书 (2022-2023 年度国家优质工程奖)



## 2. 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理  
(2) 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。  
(3) 工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模 202890 平方米，其中地上建筑面积 168832 平方米，地下建筑面积 34058 平方米。建设内容包括：（1）教学楼 3 栋，建筑面积 46276 平方米；（2）艺术中心 1 栋，建筑面积 15986 平方米；（3）图书馆 1 栋，建筑面积 12005 平方米；（4）食堂 1 栋，建筑面积 8260 平方米；（5）学生宿舍 2 栋，建筑面积 20778 平方米；（6）教师宿舍 1 栋，建筑面积 16318 平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积 27950 平方米；（8）综合体育馆 1 栋，建筑面积 22450 平方米；（9）后勤中心建筑面积 6068 平方米；（10）地下停车场，建筑面积 25650 平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积 1149 平方米；（12）室外道路及广场面积 42600 平方米；（13）绿化面积 54886 平方米。  
(4) 工程总投资：项目总投资约 132690.38 万元，工程建安费用 118191.40 万元。

(5) 质量标准：一次验收合格，且：

- 1) 争创广州市优良样板工程。
- 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- 4) 其他：无。

### 二、监理服务范围

#### 2.1 监理范围

- (1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。
- (2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 设备监造工作。

## 2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

（3）设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

## 三、监理酬金及其支付方式

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：①监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

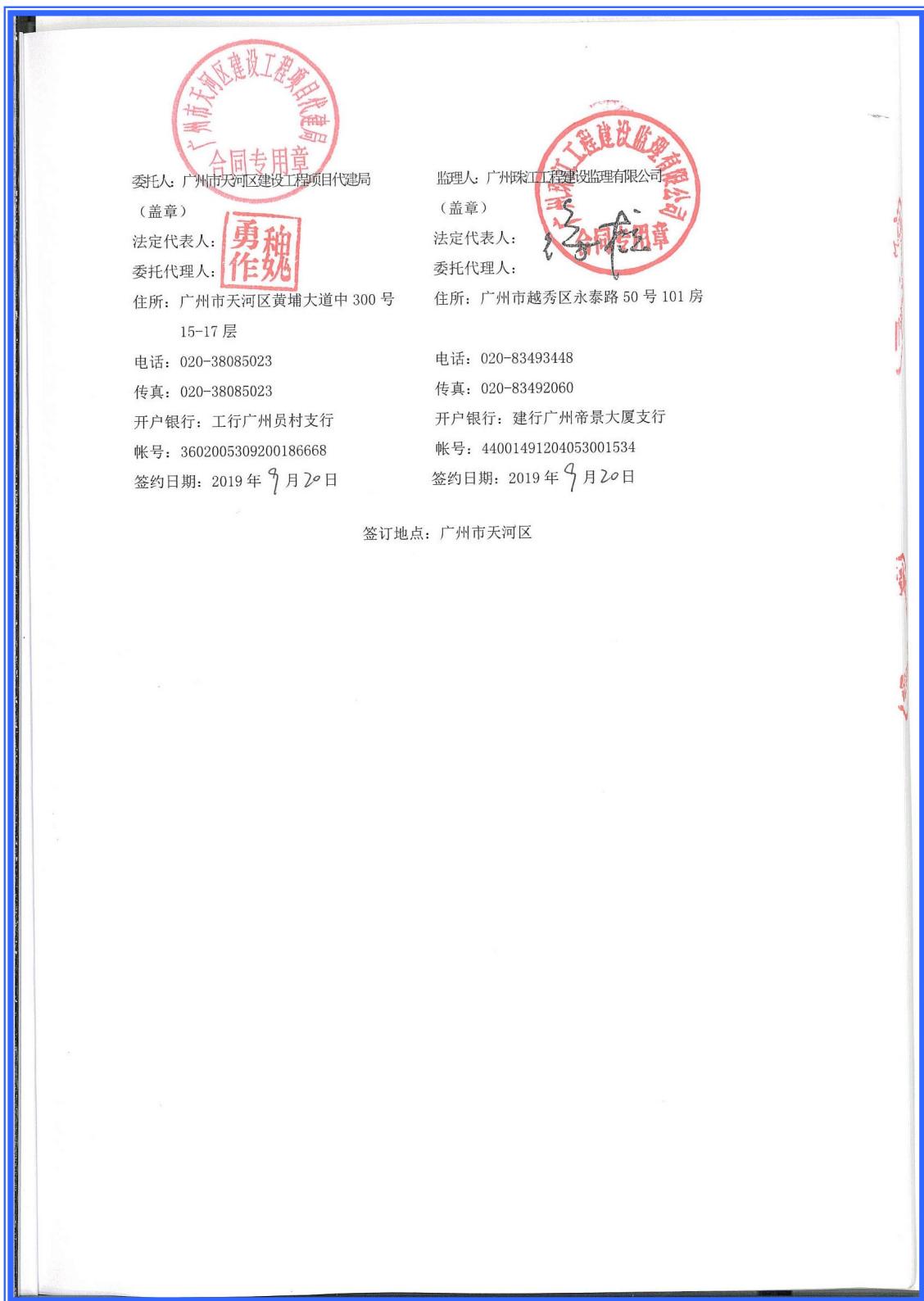
c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为-21%。

③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3. 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	标段二：9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔	68291 m <sup>2</sup>	2022 年 1 月 25 日
2	标段二：6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍	35734 m <sup>2</sup>	2021 年 8 月 14 日
3	标段一	96211.70 m <sup>2</sup>	2021 年 8 月 14 日
4	合计	200236.70 m <sup>2</sup>	/

### 3.1 标段二：9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

执信中学天河校区建设工程施  
工程名称: 工总承包(标段二)

验收日期: 2022.12.5

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙							
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧		建筑面积	68291 m <sup>2</sup>	工程造价			
结构类型	框架结构	层数	地上：17		层			
	框剪结构		地下：1		层			
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/					
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年1月25日					
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002					
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局							
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院							
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心							



\* GD-E1-914/2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

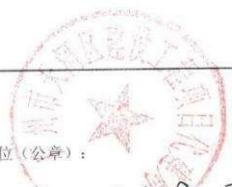


\* GD-E1-914/4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。



建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

黄振康

2022 年 1 月 25 日



\* GD-E1-914/6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包  
（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔  
、围墙 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包  
（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔  
、围墙 工程（请勾选：  单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包  
(标段二)9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔  
、围墙 工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)

2022年1月25日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包  
(标段二)9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔  
、围墙 工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 叶伟  
(公章)   
2022年 1月25日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.2 标段二：6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段二)

验收日期: 2021年8月14日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍		
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	7
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建设设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号:013589 发证日期:2022.09.01 广州珠江工程建设监理有限公司	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

\* GD-E1-914/6 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

### 3.3 标段一

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期: 2021年8月14日

建设单位（盖章）: 广州市天河区建设工程项目代建局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）		
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7 m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5~8层 层
	框架剪力墙结构		地下: 2 层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月14日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	中国建筑第四工程局有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林枭、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林枭、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质量控制资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)项目报建手续齐全,已按规定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容,在施工过程中无违反强制性条文情况,工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行,由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加,工程竣工验收的组织形式,验收程序均执行验收规范符合有关规定要求,验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量,符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收,验收结论合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 莫松庭 2021年8月14日	总监理工程师: 朱子华 2021年8月14日	单位(项目)负责人: 林某 2021年8月14日	单位(项目)负责人: 2021年8月14日	单位(项目)负责人: 刘伟 2021年8月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

#### 4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

执信中学天河校区建设工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4401061910110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	202890		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部
[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
打印

执信中学天河校区建设工程
广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情

D	44010619101001 02-HE-002	监理	440106191011000 2-HE-002	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	<a href="#">查看</a>
C	44010619101001 02-HZ-002	施工总承包	440106191011000 2-HZ-002	60817.46	广州市天河区建设工程项目代建局	中建三局第一建设工程有限责任公司	<a href="#">查看</a>
D	44010619101001 02-HE-001	监理	440106191011000 2-HE-001	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	<a href="#">查看</a>
C	44010619101001 02-HZ-001	施工总承包	440106191011000 2-HZ-001	55253.25	广州市天河区建设工程项目代建局	中国建筑第四工程局有限公司	<a href="#">查看</a>

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

## 第四章 项目负责人同类工程业绩

### 关于拟派项目总监姓名的说明

因拟派项目总监（姓名：陈 辨、身份证号：440102197209053210）的名字中涉及生僻字“辨”，且该字未进入通用规范汉字表，导致多数系统默认字库未收录，故部分材料无法显示。本项目投标文件内的人员资质证明材料、业绩证明材料等证件（书）材料中凡涉及“陈韦华”、“陈□”、“陈\_”、“陈？？”、“陈 ”之处均与“陈 辨”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。



附件：拟派项目总监身份证扫描件



## 一、总监无在建项目证明

The three screenshots demonstrate the absence of any ongoing projects for the supervisor. The first screenshot shows personnel information with the ID 440102197209053210 highlighted. The second screenshot shows employment records with no results found. The third screenshot shows lock records with no results found.

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	陈伟华	440102197209053210	2025-07-29	已提交	修改、删除、添加证件、更新人员信息

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	创建时间	是否任职中
						没有找到匹配的记录

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
					没有找到匹配的记录

查询网址: <https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

**广东省建设行业数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **项目信息** 诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

陈口

请选择开始时间  请选择结束时间

440102197209053210

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
陈口	**010219*****	工程监理	项目总监	否	

**广东省建设行业数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **项目信息** 诚信信息

陈口 (\*\*010219\*\*\*\*\*)

**基本信息** 已参与项目 填报中项目

**基本信息**

担任职务	锁定状态	锁定日期	解锁日期
项目总监	否		2025-01-17

**已参与项目**

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
暂无数据					

查询网址: <https://skypt.gdcic.net/>

## 二、同类业绩

### 拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：陈韦华

1、工程名称：华南农业大学人才公寓（原公租房）建设工程监理

（合同金额：621.7695 万元；竣工验收报告时间：2024 年 11 月 19 日）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 1. 华南农业大学人才公寓（原公租房）建设工程监理

### 1.1 获奖证书（2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地）



## 1.2 合同关键页

HT 202101888

(G F-2012-0202)

华南农业大学人才公寓 (原公租房)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页/共 25 页

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 华南农业大学

监理人(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华南农业大学人才公寓(原公租房)监理工程;
2. 工程地点: 广州天河五山华南农业大学内;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 99900 平方米(含地下室及架空层), 占地面积 29893.4 平方米。其中: 住宅建筑面积 72000 平方米, 公建配套建筑面积 1100 平方米, 地下室建筑面积 22800 平方米, 架空层建筑面积 4000 平方米。建设 10 栋人才公寓、配套用房以及配套道路、绿化、给排水等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 49818.00 万元, 其中: 土建投资 45828.00 万元; 设备及技术投资 3590.00 万元。
5. 经费来源: 学校自筹

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

第 2 页/共 25 页

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

总监理工程师姓名: 陈辨, 身份证号码: 440102197209053210, 注册号: 44016207。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰贰拾壹万柒仟陆佰玖拾伍元整 (¥ 6217695.00)。

包括:1. 监理酬金: ￥6217695.00。  
2. 相关服务酬金: 附加工作酬金和相关服务酬金已包含在监理酬金中, 不再另外计取。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(3) 保修阶段服务酬金: 已含在监理酬金。  
(4) 其他相关服务酬金: 已含在监理酬金。

3. 监理人每次收款前 7 日应向委托人提供工程所在地的等额完税发票, 否则委托人有权顺延付款时间而无需承担责任, 直至监理人向委托人提交等额完税发票为止, 因此而造成的损失及责任由监理人承担, 与委托人无关。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 8 日始, 至 2023 年 12 月 8 日止。实际监理工期以委托人书面通知的施工实际工期为准, 至工程完工通过竣工备案验收、保修期满为止。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段不委托。  
(2) 设计阶段不委托。  
(3) 竣工备案验收、保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始 (以委托人书面通知为准), 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止 (如开始日期推迟, 则本日期顺延)。  
(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始 (以委托人书面通知为准), 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止 (如开始日期推迟, 则本日期顺延)。若甲方有需要则书面委托。  
3. 监理服务期计算起始时间以委托人的书面通知中确定的具体时间为准。具

体委派的监理负责人和监理人数量根据委托人审核批准的工程施工计划分期到达。

4. 本工程非监理人的原因停工超过一个月，监理人因停工产生的费用，双方友好协商解决；非监理人的原因(单次)停工在一个月以内的，监理人因停工产生的费用，委托人不予以补偿。

5. 由委托人以专业工程发包的基建配套工程（电梯设备及安装工程、外供水管工程、外供电工程、燃气迁改工程），监理服务期要根据专业工程发包的时间和进场施工进度调整，可能超出上述服务期暂定时间，监理人由此增加的监理费，委托人不予补偿。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：广州市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

委托人: 华南农业大学 (盖章)

住所: 广州市天河区五山路483号

邮政编码: 510642

法定代表人或其授权  
的代理人(签字): 孙伟

开户银行: 广州工行五山支行

账号: 3602002609000310520

电话: 020-85285122

传真: 020-85286240

电子邮箱:

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

(盖章)

住所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码: 510095

法定代表人或其授权  
的代理人(签字): 李桂枝

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大  
厦支行

账号: 44001491204053001534

电话: 020-83491768

传真: 020-83492060

电子邮箱:

第 5 页/共 25 页

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询有限公司。

### 1.3 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	自编 1 栋	7629 m <sup>2</sup>	2024 年 11 月 19 日
2	自编 2-8 栋	74982 m <sup>2</sup>	2024 年 11 月 19 日
3	自编 9-10 栋	14117 m <sup>2</sup>	2024 年 11 月 19 日
4	合计	96728 m <sup>2</sup>	/

(1) 自编 1 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华南农业大学人才公寓(原公租房)  
自编1栋

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：华南农业大学



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华南农业大学人才公寓(原公租房)自编1栋									
工程地点	广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北	建筑面积	7629m <sup>2</sup>	工程造价	2996.79万元					
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 16	层						
			地下: /	层						
施工许可证号	440106202206140201	监理许可证号	/							
开工日期	2022 年 8 月 16 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日							
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220614002							
建设单位	华南农业大学									
勘察单位	广州市设计院集团有限公司									
设计单位	广州市设计院集团有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司									
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司									

\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱昀
副组长	陈韦华
组员	翁振粤、罗卫湘、曾静雯、陆小华、南春子、赖柳菲、伍劲宇、刘正瑛、黎睿、章劲柳、李庆昌、杨咏、何永杰、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄、印亚军、黄晓伟、李少阳、周思捷、唐武进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	邱昀	翁振粤、陆小华、黎睿、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄
建筑设备安装工程	陈韦华	罗卫湘、南春子、章劲柳、刘正瑛、李庆昌、何永杰、李少阳
工程质量控制资料	曾静雯	伍劲宇、印亚军、赖柳菲、黄晓伟、杨咏、周思捷、唐武进

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学	项目负责人	/	邱昀
2	翁振粤	华南农业大学	土建负责人	/	翁振粤
3	罗卫湘	华南农业大学	机电负责人	高级工程师	罗卫湘
4	陈韦华	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈韦华
5	李庆昌	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	李庆昌
6	何永杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	/	何永杰
7	杨咏	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨咏
8	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁作春
9	白帆	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	白帆
10	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构工程师	高级工程师	余楚江
11	黄顺雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	黄顺雄
12	印亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	/	印亚军
13	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄晓伟
14	周思捷	广东省联嘉星建设有限公司	项目负责人	/	周思捷
15	李少阳	广东省联嘉星建设有限公司	机电技术负责人	/	李少阳
16	唐武进	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	技术负责人	/	唐武进
17	刘正模	华南农业大学		工程师	刘正模
18	黎睿	华南农业大学	前期材料试验室		黎睿
19	施松坚	华南农业大学	工程师	工程师	施松坚
20	伍少宇	华南农业大学	科仪	/	伍少宇
21	南春子	华南农业大学	工程师	工程师	南春子
22	曾静雯	华南农业大学	工程师	工程师	曾静雯
23	章研竹	华南农业大学	试验员	试验员	章研竹
24	陈山华	华南农业大学	科长	高级工程师	陈山华
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设图纸和合同约定内容完成，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。符合绿色建筑设计评价标准一星级要求。

经验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年11月19日



GD-E1-914/6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编1栋工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编1栋工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编1栋 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:   
(公章)   
2014年11月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编1栋 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 黄顺桂  
(公章)

2014年11月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 自编 2-8 栋

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 华南农业大学人才公寓(原公租房)  
自编2-8栋

验收日期: 2014 年 11 月 15 日

建设单位 (盖章): 华南农业大学



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

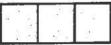
工程名称	华南农业大学人才公寓(原公租房)自编2-8栋									
工程地点	广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北	建筑面积	74982m <sup>2</sup>	工程造价	33929.30万元					
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 14~15	层						
			地下: 2	层						
施工许可证号	440106202206240201	监理许可证号	/							
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年11月19日							
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220610001							
建设单位	华南农业大学									
勘察单位	广州市设计院集团有限公司									
设计单位	广州市设计院集团有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司									
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱昀
副组长	陈韦华
组员	翁振粤、罗卫湘、曾静雯、陆小华、南春子、赖柳菲、伍劲宇、刘正瑛、黎睿、章劲柳、李庆昌、杨咏、何永杰、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄、印亚军、黄晓伟、李少阳、周思捷、唐武进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	邱昀	翁振粤、陆小华、黎睿、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄
建筑设备安装工程	陈韦华	罗卫湘、南春子、章劲柳、刘正瑛、李庆昌、何永杰、李少阳
工程质量控制资料	曾静雯	伍劲宇、印亚军、赖柳菲、黄晓伟、杨咏、周思捷、唐武进

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学	项目负责人	/	邱昀
2	翁振粤	华南农业大学	土建负责人	/	翁振粤
3	罗卫湘	华南农业大学	机电负责人	高级工程师	罗卫湘
4	陈韦华	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈韦华
5	李庆昌	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	李庆昌
6	何永杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	/	何永杰
7	杨咏	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨咏
8	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁作春
9	白帆	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	白帆
10	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构工程师	高级工程师	余楚江
11	黄顺雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	黄顺雄
12	印亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	/	印亚军
13	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄晓伟
14	周思捷	广东省联嘉星建设有限公司	项目负责人	/	周思捷
15	李少阳	广东省联嘉星建设有限公司	机电技术负责人	/	李少阳
16	唐武进	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	技术负责人	/	唐武进
17	刘正瑛	华南农业大学		工程师	刘正瑛
18	黎睿	华南农业大学	前期材料试验		黎睿
19	黄桂军	华南农业大学	工程师	工程师	黄桂军
20	伍子序	华南农业大学	科仪	/	伍子序
21	南春子	华南农业大学	工程师	工程师	南春子
22	曾静雯	华南农业大学	工程师	工程师	曾静雯
23	章劲松	华南农业大学	试验室	试验室	章劲松
24	陈晓华	华南农业大学	科长	高级工程师	陈晓华
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设图纸和合同约定内容完成，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。符合绿色建筑设计评价标准一星级要求。

经验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编2-8栋工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编2-8栋 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编2-8栋 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)

2024 年 11 月 19 日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学：(建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编2-8栋 工程 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 自编 9-10 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南农业大学人才公寓(原公租房)  
自编9-10栋

验收日期: 2014年11月19日

建设单位(盖章): 华南农业大学



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华南农业大学人才公寓(原公租房)自编9-10栋									
工程地点	广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北	建筑面积	14117m <sup>2</sup>	工程造价	5330.60万元					
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 15	层						
			地下: /	层						
施工许可证号	440106202206240201	监理许可证号	/							
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年11月15日							
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220614001							
建设单位	华南农业大学									
勘察单位	广州市设计院集团有限公司									
设计单位	广州市设计院集团有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司									
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱昀
副组长	陈韦华
组员	翁振粤、罗卫湘、曾静雯、陆小华、南春子、赖柳菲、伍劲宇、刘正瑛、黎睿、章劲柳、李庆昌、杨咏、何永杰、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄、印亚军、黄晓伟、李少阳、周思捷、唐武进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	邱昀	翁振粤、陆小华、黎睿、袁作春、白帆、陈志坚、黄顺雄
建筑设备安装工程	陈韦华	罗卫湘、南春子、章劲柳、刘正瑛、李庆昌、何永杰、李少阳
工程质量控制资料	曾静雯	伍劲宇、印亚军、赖柳菲、黄晓伟、杨咏、周思捷、唐武进

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项


 \* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学	项目负责人	/	邱昀
2	翁振粤	华南农业大学	土建负责人	/	翁振粤
3	罗卫湘	华南农业大学	机电负责人	高级工程师	罗卫湘
4	陈韦华	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈韦华
5	李庆昌	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	李庆昌
6	何永杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	/	何永杰
7	杨咏	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨咏
8	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	袁作春
9	白帆	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	白帆
10	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构工程师	高级工程师	余楚江
11	黄顺雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	黄顺雄
12	印亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	/	印亚军
13	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	黄晓伟
14	周思捷	广东省联嘉星建设有限公司	项目负责人	/	周思捷
15	李少阳	广东省联嘉星建设有限公司	机电技术负责人	/	李少阳
16	唐武进	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	技术负责人	/	唐武进
17	刘正瑛	华南农业大学		工程师	刘正瑛
18	黎睿	华南农业大学	前期计划部		黎睿
19	陈永坚	华南农业大学	工程师	工程师	陈永坚
20	何劲宇	华南农业大学	科员	/	何劲宇
21	南春子	华南农业大学	工程师	工程师	南春子
22	曾静雯	华南农业大学	工程师	工程师	曾静雯
23	章劲松	华南农业大学	副部长	部长	章劲松
24	陈红华	华南农业大学	科长	高级工程师	陈红华
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设图纸和合同约定内容完成，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。符合绿色建筑设计评价标准二星级要求。

经验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编9-10栋工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市 天河 区 华南农业大学人才公寓(原公租房) 自编9-10栋 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编9-10栋工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:   
(公章)

2014年11月15日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区华南农业大学人才公寓(原公租房)自编9-10栋工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 黄顺雄  
(公章)  
2014年11月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华南农业大学人才公寓(原公租房)

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062206110001	省级项目编号	4401062206100001
建设单位	华南农业大学	建设单位统一社会信用代码	45541656-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99900	总投资(万元)	49818
立项级别	区县级	立项文号	2106-440106-04-01-258711

项目地址: 广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440106-04-01-258711	项目编号	4401062206110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-天河区
具体地点	广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北	经纬度	--
立项文号	2106-440106-04-01-258711	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市天河区发展和改革局	立项批复时间	2021-06-15
建设单位	华南农业大学	建设单位统一社会信用代码	45541656-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	99900	总投资(万元)	49818
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	74982平方米		
重点项目	否	工程用途	公共租赁住房
计划开工	2022年02月28日	计划竣工	2024年02月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

华南农业大学人才公寓(原公租房)
广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062206110001	省级项目编号	4401062206100001
建设单位	华南农业大学	建设单位统一社会信用代码	45541656-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99900	总投资(万元)	49818
立项级别	区县级	立项文号	2106-440106-04-01-258711

项目地址: 广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

其他 广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司 914401011905209894 黄强 510212\*\*\*\*\*37

监理企业 广州珠江工程建设监理有限公司 91440101190668588M 陈韦华 440102\*\*\*\*\*10

监理企业 广州珠江监理咨询有限公司 91440101190668588M 陈韦华 440102\*\*\*\*\*10

勘察企业 广州市设计院集团有限公司 91440101455351798Q 袁作春 420400\*\*\*\*\*9X

设计企业 广州市设计院集团有限公司 91440101455351798Q 白帆 440106\*\*\*\*\*1X

施工企业 中国建筑第四工程局有限公司 91440000214401707F 黄顺雄 440508\*\*\*\*\*32

华南农业大学人才公寓(原公租房)
广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062206110001	省级项目编号	4401062206100001
建设单位	华南农业大学	建设单位统一社会信用代码	45541656-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99900	总投资(万元)	49818
立项级别	区县级	立项文号	2106-440106-04-01-258711

项目地址: 广州市天河区华南快速以东, 广园快速以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

B 4401062206100001-HE-001 监理 4401062206110001-HE-002 621.77 华南农业大学 广州珠江工程建设监理有限公司 查看

B 4401062206100001-HZ-002 施工总包 4401062206110001-HZ-002 42256.68 华南农业大学 中国建筑第四工程局有限公司 查看

B 4401062206100001-HE-002 监理 4401062206110001-HE-001 621.77 华南农业大学 广州珠江工程建设监理有限公司 查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906224>

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询有限公司。

广州珠江监理咨询集团有限公司  
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

192

## 第五章 拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	陈韦华	高级工程师	注册监理工程师	44016207	国家级	房屋建筑工程/机电安装工程	本科
2	总监代表	黄妃大	高级工程师	注册监理工程师	44016667	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	孙建峰	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]110244 00018787	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	何观钧	高级工程师	注册监理工程师	44020637	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	唐勇	工程师	注册监理工程师	44037687	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	姚照武	工程师	注册监理工程师	44045410	国家级	房屋建筑工程/矿山工程	本科
7	钢结构监理工程师	邹南	工程师	专业监理工程师	B22110656	省级	房屋建筑工程	本科
8	幕墙监理工程师	孟辰斌	工程师	专业监理工程师	B19100480	省级	房屋建筑工程	本科
9	精装修监理工程师	胡春茂	工程师	专业监理工程师	B20070047	省级	房屋建筑工程	本科
10	精装修监理工程师	叶汉艺	工程师	专业监理工程师	B18060647	省级	房屋建筑工程	本科
11	精装修监理工程师	郭金鑫	工程师	专业监理工程师	B23110732	省级	房屋建筑工程	本科
12	给排水监理工程师	王顺	工程师	专业监理工程师	B22110865	省级	机电安装工程/市政公用工程	本科
13	暖通监理工程师	侯英胜	高级工程师	注册监理工程师	44025316	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
14	强弱电监理工程师	黎得材	工程师	专业监理工程师	B22090751	省级	机电安装工程/房屋建筑工程	本科
15	安全总监理工程师	李华春	工程师	注册监理工程师/安全监理员	44045274/A18070074	国家级/省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科

16	安全监理工程师	王志	助理工程师	专业监理工程师/安全监理员	B24010199/A22090107	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
17	园林监理工程师	孙尔建	工程师	专业监理工程师	B20070621	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
18	BIM 监理工程师	段焱	工程师	注册监理工程师	44037798	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
19	资料主管	卿圣兰	工程师	资料员	4418114000 6423	省级	资料	本科
20	资料员	刘瑾	助理工程师	资料员	4417114001 0909	省级	资料	本科

注:

- 1.项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、安全、机电等专业),以上人员不得兼任。
- 2.证明材料:按资信要求一览表提供相关材料。

## 一、总监理工程师—陈韦华

### 关于拟派项目总监姓名的说明

因拟派项目总监（姓名：陈 韵、身份证号：440102197209053210）的名字中涉及生僻字 韵，且该字未进入通用规范汉字表，导致多数系统默认字库未收录，故部分材料无法显示。本项目投标文件内的人员资质证明材料、业绩证明材料等证件（书）材料中凡涉及“陈韦华”、“陈□”、“陈\_”、“陈？？”、“陈 ”之处均与“陈 韵”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。



附件：拟派项目总监身份证扫描件



## 1. 身份证书



## 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月05日



注册编号 : 44016207

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.14 发证日期 : 2025年04月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010810800461

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈?

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司      注册编号/执业印章号: 44016207

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2028年06月13日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年06月13日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈	证件号码	440102197209053210		
参保保险种情况					
参保起止时间		单位	参保保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6
截止		2025-07-29 09:44	，该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实缴 6个月,缓 缴0个月
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实缴 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 09:44

## 二、总监代表—黄妃大

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





<p>执业印章</p>    	
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年12月27日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00537265 2019年10月24日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00865117 2022年07月15日</p>



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄妃大		证件号码	440882198409166599		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 09:58，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

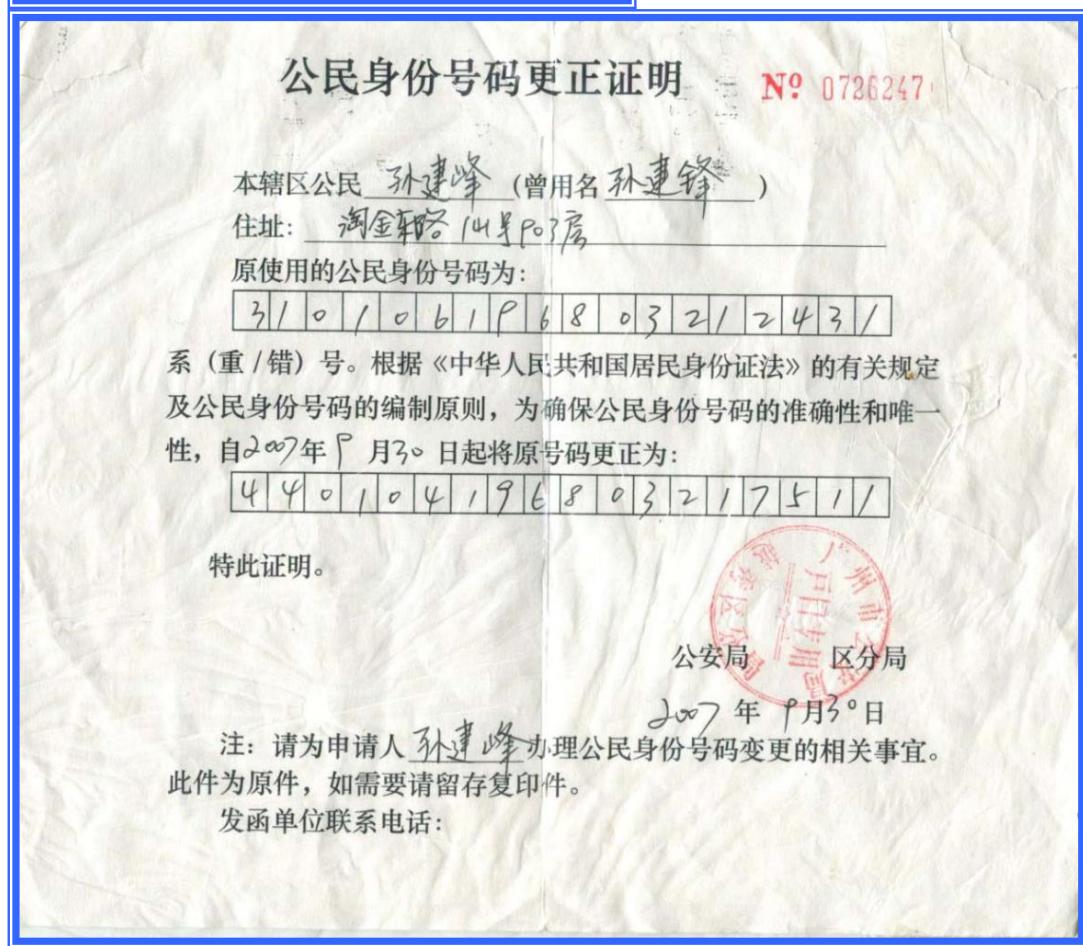
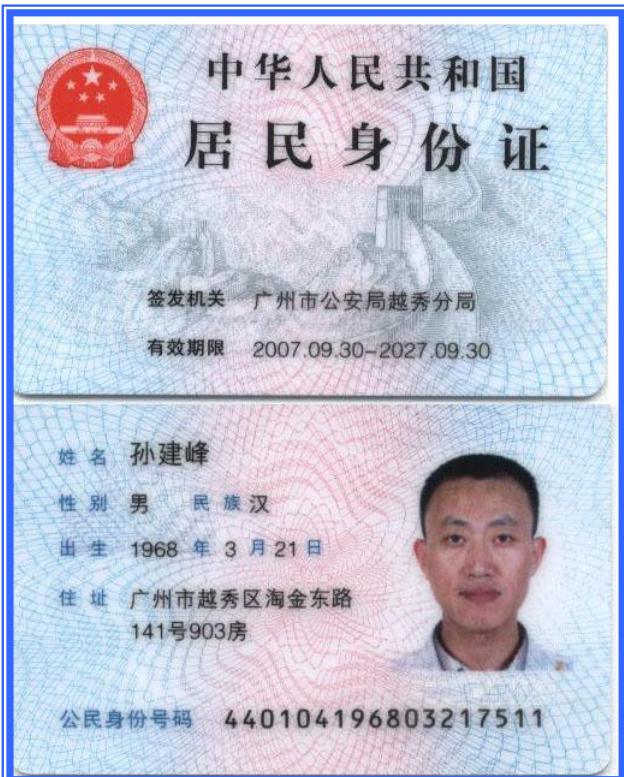
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

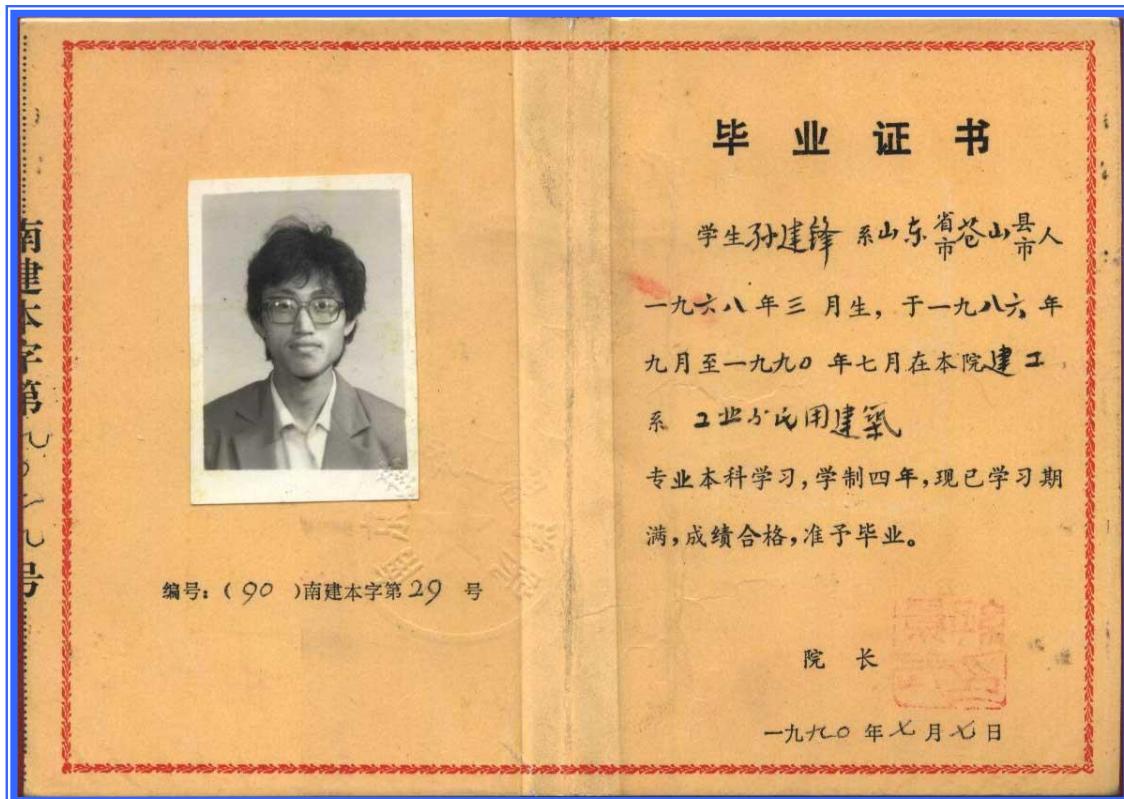
2025-07-29 09:58

### 三、造价监理工程师—孙建峰

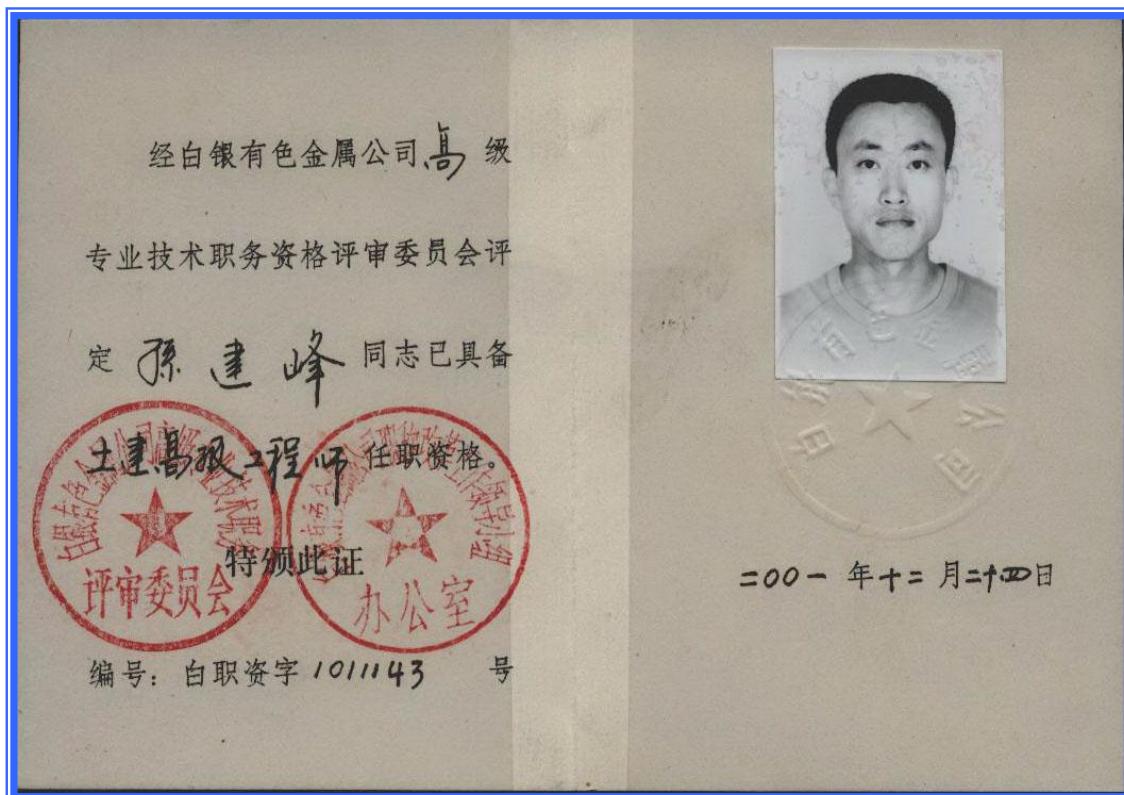
#### 1. 身份证书



## 2. 学历证书



## 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙建峰

性 别: 男

出生日期: 1968年03月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018787

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广州珠江监理咨询集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2023.7.21.



发证日期: 2023年12月14日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙建峰		证件号码	440104196803217511		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 09:59，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 09:59

## 四、土建监理工程师—何观钧

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书

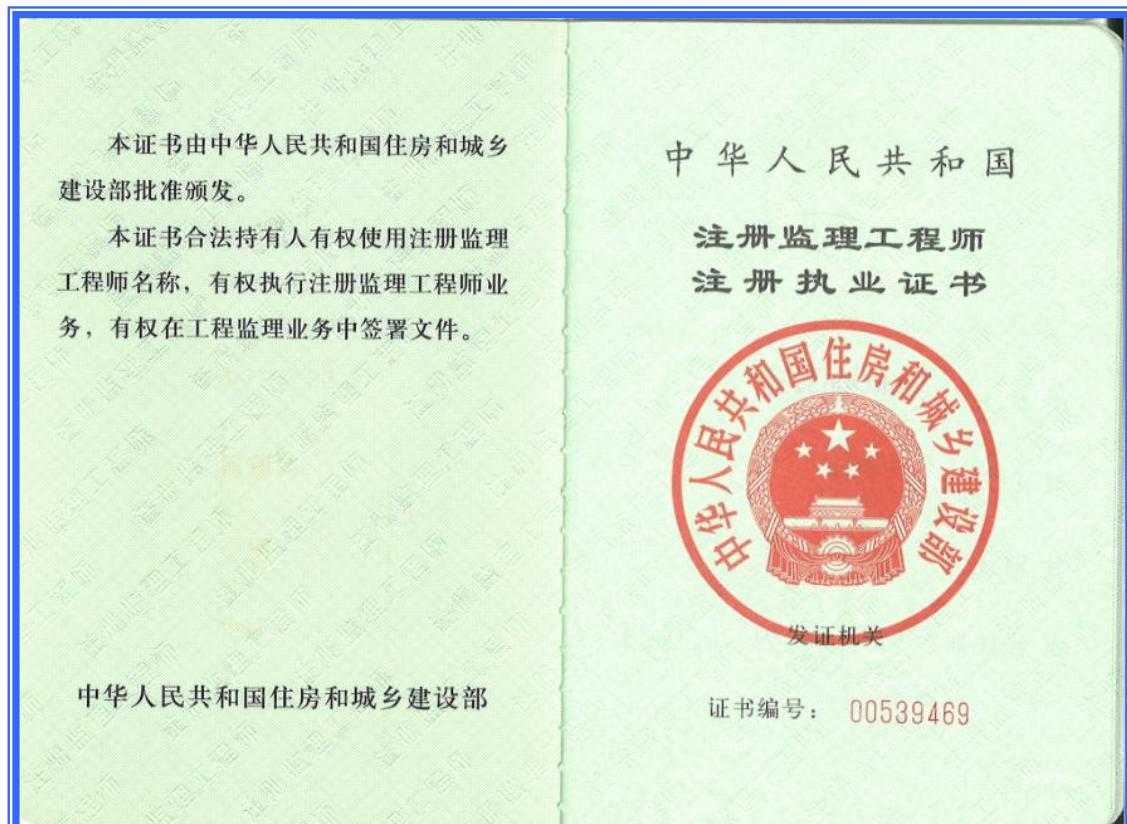


### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





	
<p>执业印章</p>  <p>No. 00865263 认定机关 (签章) 2022年07月15日</p>  <p>No. 00967798 认定机关 (签章) 2022年10月18日</p>	

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何观钧		证件号码	450422198404123438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:00，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:00

## 五、土建监理工程师—唐勇

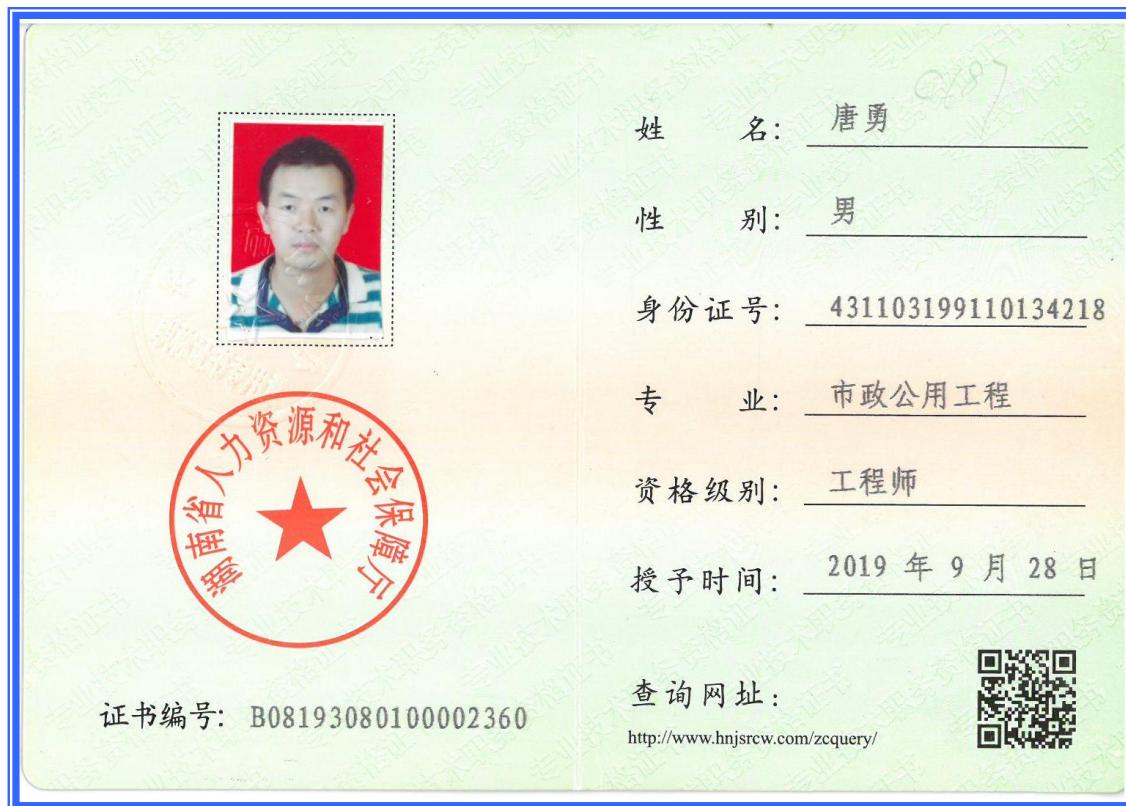
### 1. 身份证书



### 2. 学历证书

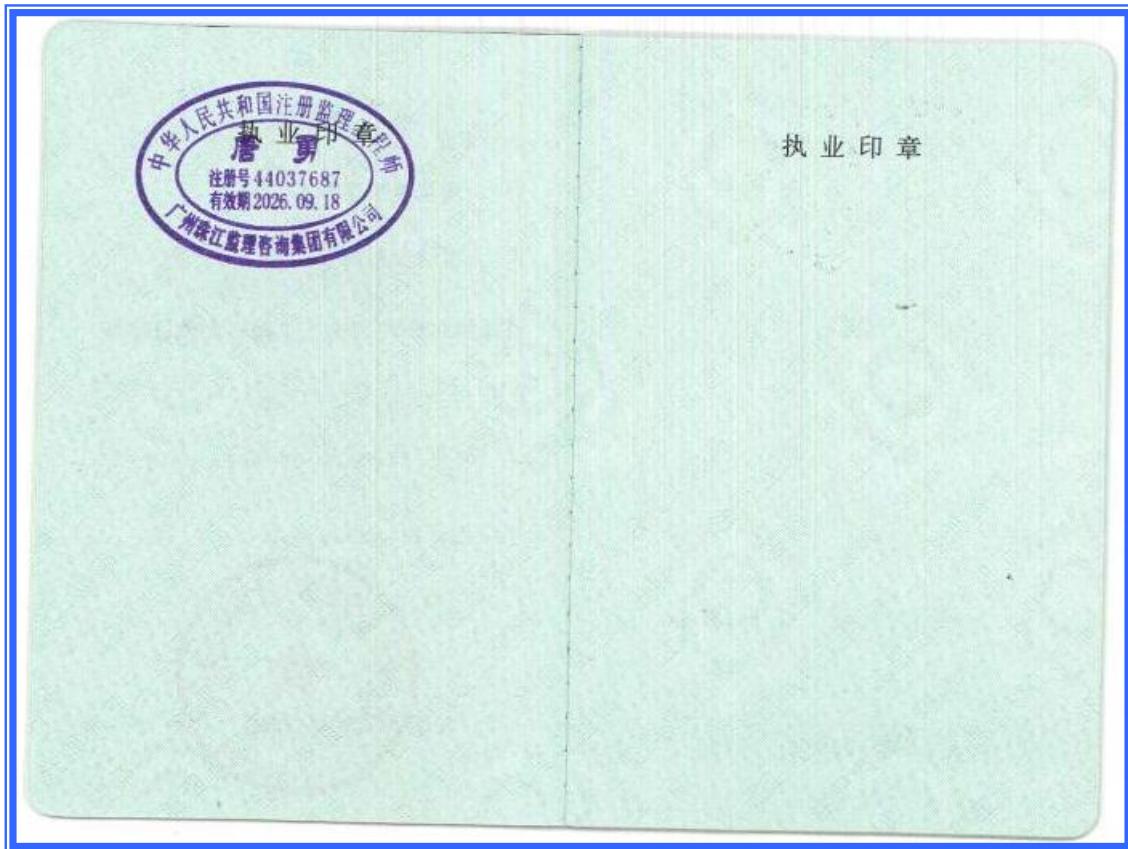


### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐勇		证件号码	431103199110134218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:01，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:01

## 六、 土建监理工程师—姚照武

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚照武		证件号码	440105197812055770		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 17:12，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实缴 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 17:12

## 七、钢结构监理工程师—邹南

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证

姓 名 邹南

性 别 男



身份证号 430426199609054997

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B22110656

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 11 月 21 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹南		证件号码	430426199609054997		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:02，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:02

## 八、 幕墙监理工程师—孟辰斌

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



### 4. 执业资格证书



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孟辰斌		证件号码	142322198708134017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:07，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

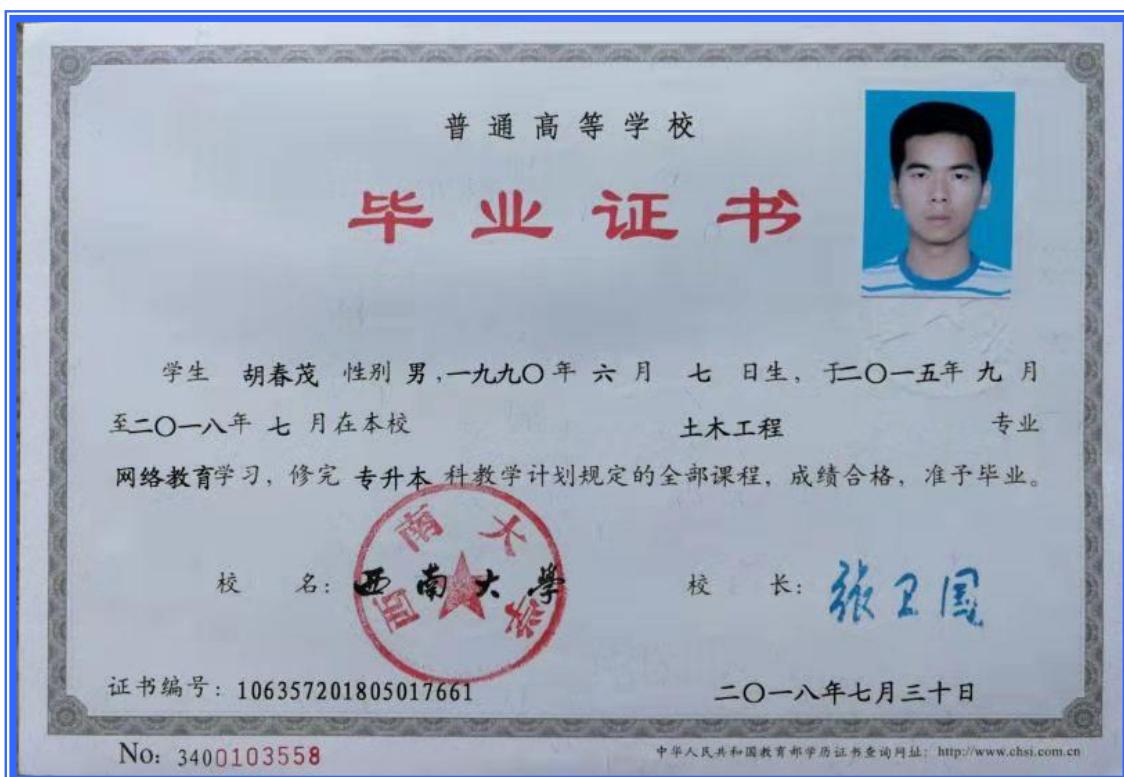
2025-07-29 10:07

## 九、精装修监理工程师—胡春茂

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证

姓 名 胡春茂



性 别 男

身份证号 441521199006078232

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B20070047



初次发证日期：2013 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 18 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡春茂		证件号码	441521199006078232		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:03，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:03

## 十、 精装修监理工程师—叶汉艺

### 1. 身份证书



### 2. 职称证书



### 3. 学历证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。

姓 名 叶汉艺



性 别 男

身份证号 44162219750101575X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B18060647

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 10 月 31 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日



实时数据，扫码验证



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	叶汉艺		证件号码	44162219750101575X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:04，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:04

## 十一、精装修监理工程师—郭金鑫

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。

姓 名 郭金鑫



性 别 男

身份证号 430304198803244016

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23110732

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 20 日



实时数据, 扫码验证



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郭金鑫		证件号码	430304198803244016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:05，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:05

## 十二、 给排水监理工程师—王顺

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书





### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证

姓 名 王顺

性 别 男



身份证号 432524198708048832

专 业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B22110865



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王顺		证件号码	432524198708048832		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:05，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:05

### 十三、 暖通监理工程师—侯英胜

#### 1. 身份证书



#### 2. 学历证书



### 3. 职称证书

		 <p>黑龙江省人力资源和社会保障厅</p>
<p>编号: 补A390910112</p>		
<p>39</p>  <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>		<p>龙0327</p> <p>姓名: 侯英胜</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1976年12月</p> <p>专业名称: 采暖通风</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>授予时间: 2009年9月1日</p> <p>授予部门: </p>
<p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: 230103197612245156</p>		

#### 4. 执业资格证书





<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>No. 00865101 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 15 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年09月23日</p> <p>No. 01375508 认定机关 (签章) 2024 年 08 月 15 日</p>	

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	侯英胜		证件号码	230103197612245156		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:06，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:06

## 十四、 强弱电监理工程师—黎得材

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证



姓 名 黎得材



性 别 男

身份证号 440181199312236618

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B22090751

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 9 月 21 日

有 效 期 至: 2028 年 9 月 20 日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎得材		证件号码	440181199312236618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:06，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:06

## 十五、 安全总监理工程师—李华春

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书

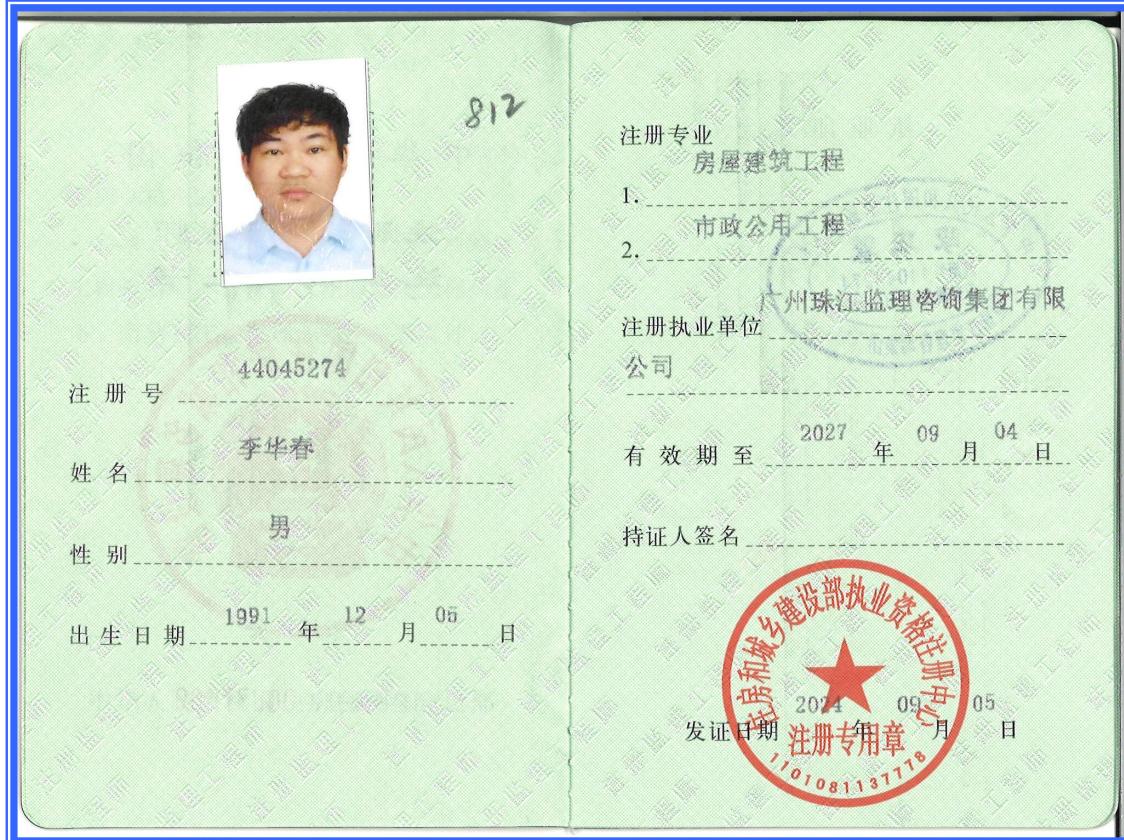


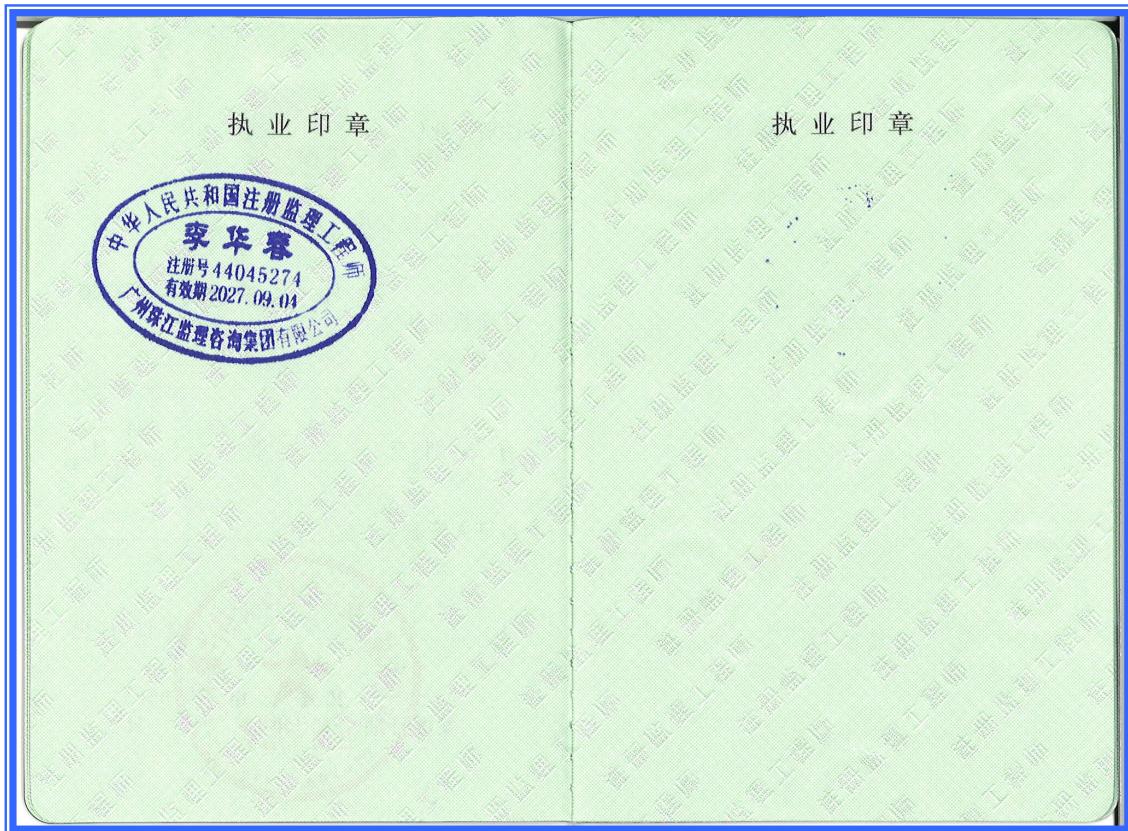
### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

##### 4.1 注册监理工程师





## 4.2 安全监理员

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 李华春

性 别 男

身份证号 440883199112051118

专 业 房屋建筑工程



工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 A18070074



初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日  
换证日期: 2022 年 9 月 6 日  
有效期至: 2027 年 6 月 29 日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李华春		证件号码	440883199112051118		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:03，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:03

## 十六、 安全监理工程师—王志

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书

##### 4.1 专业监理工程师



##### 4.2 安全监理员



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王志		证件号码	421127199306093912		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:08，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:08

## 十七、 园林监理工程师—孙尔建

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书





### 3. 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 孙尔建

身份证号: 445224198311110691



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月28日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审  
委员会

证书编号: 1901003029349

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

#### 4. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证

姓 名 孙尔建



性 别 男

身份证号 445224198311110691

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B20070621



初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 11 月 11 日

有 效 期 至: 2026 年 6 月 29 日

## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙尔建		证件号码	445224198311110691		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:08，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:08

## 十八、 BIM 监理工程师一段焱

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书

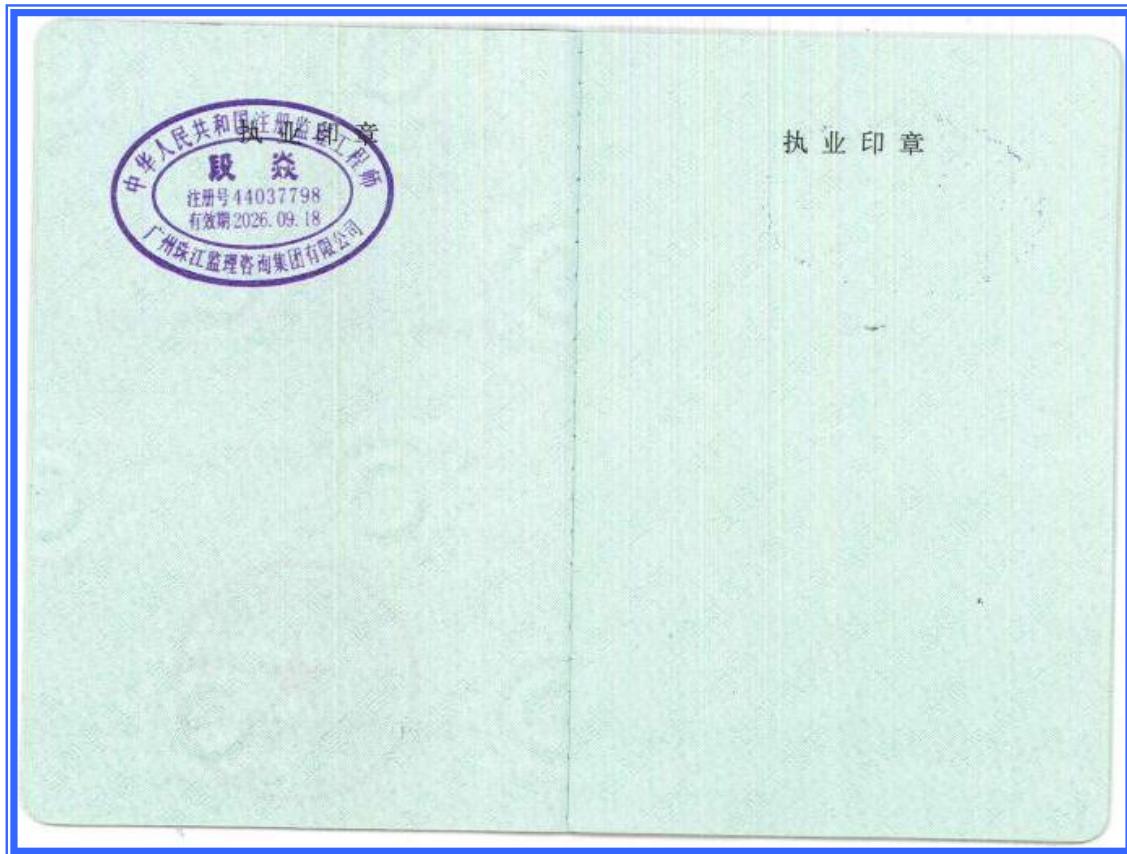


### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	段焱		证件号码	342529198503292014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:09，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:09

## 十九、 资料主管—卿圣兰

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卿圣兰		证件号码	429006199110263641		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	4	4	4
截止		2025-07-29 10:09，该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:09

## 二十、 资料员—刘瑾

### 1. 身份证书



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 近 3 个月社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘瑾		证件号码	360722198903300026		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	6	6	6
截止		2025-07-29 10:11，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-29 10:11

## 第六章 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：(公章) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：卢东衡

传真：020-83492060

承诺日期：2025 年 7 月 30 日

## 第七章 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：(公章) 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

传真：020-83492060

承诺日期：2025 年 7 月 30 日