

标段编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2025年07月30日

工程编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标部分/业绩文件

投标人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2025年07月30日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	重庆赛迪工程监理有限责任公司
统一社会信用代码	91500103202860199N	企业性质	国有
注册资金（万元）	7000	注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
企业法定代表人	冉鹏	建立日期	1999 年 05 月 12 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询服务试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。</p> <p>公司现有员工 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，教授级高工 63 人-占比 2.52%，高级工程师 427 人-占比 17.08%，工程师 848 人-占比 33.92%。拥有一大批注册执业资格人员，其中各类国家执业资格人员 1700 余人次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。</p> <p>赛迪工程咨询深圳分公司员工总数 450 余人，其中高级职称人员 63 人-</p>		

	<p>占比 14%、中级职称人员 65 人-占比 14.4%，专业技术人员众多，各类注册人员 150 余人-占比约 33.3%，各类专业技术人才共计 300 余人。</p> <p>赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。</p> <p>赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自 2000 年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号， AAA 级资信等级。</p> <p>赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。</p> <p>赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。</p> <p>在深圳龙华区，公司先后承接了“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校、龙华区妇幼保健院和电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期”等项目的监理或全过程工程咨询（含监理）服务。</p>
其他	/

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附件 1：营业执照



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号: 91500103202860199N

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91500103202860199N	· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
· 注册号: 91500103202860199N	· 法定代表人: 冉鹏
· 类型: 有限责任公司(国有控股)	· 成立日期: 1999年05月12日
· 注册资本: 7000.000000万	· 核准日期: 2024年12月18日
· 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	
· 经营范围: 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：可承担所有专业工程类别建设项目的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
 注册号:
 负责人: 付光平
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2018年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码:	91440300MA5F4DAC95	· 企业名称:	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
· 注册号:		· 负责人:	付光平
· 类型:	有限责任公司分公司	· 成立日期:	2018年05月09日
· 登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	· 核准日期:	2023年07月17日
· 经营场所:	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	· 登记状态:	存续（在营、开业、在册）
· 经营范围:	^建设项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 2：资质证书



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		
业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
 2023年12月22日
 No.EF 0177910

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 企业资质专用章 202年 1月 28	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关(章) 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关(章) 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 年 月 日	

查询网页地址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

The screenshot shows a detailed view of a certificate from the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The certificate information is as follows:

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日				

Other visible elements include the platform's logo, navigation links like '首页' and '统一社会信用代码', and a map of Chongqing.

附件 3：企业性质说明书（附股权结构查询截图）

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N
注册号：
法定代表人：冉鹏
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期：1999年05月12日

基础信息 **行政许可信息** **行政处罚信息** **列入经营异常名录信息** **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** **公告信息**

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91500103202860199N	· 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：冉鹏
· 类型：有限责任公司(国有控股)	· 成立日期：1999年05月12日
· 注册资本：7000.000000万	· 核准日期：2024年12月18日
· 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	
· 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理。可以开展相应类别建设项目的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1999年05月12日	· 营业期限至：
---------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202601842U	

共查询到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司
认缴额 (万元)	2928.8
实缴额 (万元)	1100

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪集团有限公司
认缴额 (万元)	4071.2
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：周晓东

日期：2025年07月30日



二、企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a logo of the Chinese People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network), "司法为民 司法便民" (Justice for the people, justice for the masses), and navigation links for "首页" (Home) and "执行公开服务" (Execution Disclosure Services). A large banner in the center reads "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!). Below the banner, there are two tables: one for "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Person)) and one for "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Person or Other Organization)). Both tables show names and identification numbers. At the bottom, there is a "查询条件" (Query Conditions) section with input fields for "被执行人姓名/名称" (被执行人 name), "身份证号码/组织机构代码" (ID number/organizational code), "省份" (Province), and "验证码" (Verification code), along with a "查询" (Search) button. A message at the bottom states: "在全国范围内没有找到 91500103202860199N 重庆赛迪工程咨询有限公司相关的结果." (No results found for 91500103202860199N Chongqing SADI Engineering Consulting Co., Ltd. in the entire country).

(查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

 中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

[首页](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91500103202860199N

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: xhth  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91500103202860199N 重庆赛迪工程咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项说明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)

2、全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
 注册号:
 法定代表人: 冉鹏
 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
 成立日期: 1999年05月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

(查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>)

三、企业同类工程业绩 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）
(合同金额 11812.23 万元 (监理费 8482.31 万元)；竣工验收报告时间/完工证明时间：
2025.3.24)
2. 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理
(合同金额 3567.133 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.5.30)
3. 工程名称：重庆来福士广场项目（监理）
(合同金额 3155.1186 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.29)
4. 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目监理
(合同金额 2048.73 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.6.28)
5. 工程名称：深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询（含监理）
(合同金额 3553.170383 万元 (监理费 2325.640383 万元)；竣工验收报告时间/完工
证明时间：2024.12.30)

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为
准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。
业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一
(210.463 万元) 以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（含监理）
合同关键页**副 本**合同编号：ZDGYY-010-2021**深圳市住宅工程管理站****合同协议书**

(QG20210003-0)

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程
工程咨询（重新招标）承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；
2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；
3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）
4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整 , 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥ (小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整 ;
- 2、工程监理费为人民币¥ (小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整 ;
- 3、奖金为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
 - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥ (小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本壹份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位: (公章)

(联合体牵头人)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

张建中

冉鹏

全过程工程咨询单位: (公章)

(联合体成员)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

崇唐
崇武

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。



1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司承担①项目管理；项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2) 联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区双碑路 1 号 5 栋 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63518035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王雷

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区上浪路 1 号 1 栋 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)**关于事业单位名称更名的公告**

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:    

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
工程名称：_____ 主体施工总承包I标主体工程

验收日期：_____ 2025 年 3 月 29 日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程							
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	183989.69m ²	工程造价	90501.081015万元			
结构类型	框剪结构	层 数	2栋D座（教学科研行政综合楼）（地下三层、地上二十一层） 2栋C座（综合医院、组团四住院号楼）（地下三层、地上十四层） 2栋B座（保健中心北楼）（地下三层、地上十二层）					
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652403	监理许可证号	/					
开工日期	2022年11月5日	验收日期	2025年3月24日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-03					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (装修)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司、惠特科学技术股份有限公司							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵、杨斌、周昌祺、汪文富、徐蓓蓓
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、付玲琳、罗权、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、简慧娟、岑崇超、孙旺红、梁晓君、叶江新、张巍、程坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢海杰	胡水兵、付明龙、姜霖、姜海洋、付玲琳、罗权、叶江新、程坤、李朋健、甘雨、晏明洋、鲁晨、卿维维、贺帅菲、沙文鹏、谢罗楠
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、张静波、罗大均、秦昌利、罗兴侯、李宏景
工程质控资料	胡桂枚	白桦、张桐、黄玉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电自动喷水灭火系统	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 40 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙叶	市房屋教育·职中心	项目组	副高	孙叶
2	李川林	深圳市建筑局房屋建筑工程中心	项目主任	高工	李川林
3	吴迪	深圳市建筑工程管理服务中心			吴迪
4	胡开云	二二项目组主任	材料师	材料师	胡开云
5	陈明龙	深圳市建筑局房屋建筑工程管理服务中心	工程师师	工程师	陈明龙
6	江波	--	电气	--	江波
7	刘永喜	--	暖通	--	刘永喜
8	计伟亚	--	暖通师	--	计伟亚
9	刘英才	--	给排水	--	刘英才
10	郑晓芸	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	书记	书记	13714317855
11	牛立青	易居资产有限公司	项目经理	高工	牛立青
12	叶江新	金中華设计	建筑师	高工	叶江新
13	姜霖	深圳市建筑局房屋建筑工程管理服务中心	建筑师	工程师	姜霖
14	胡桂枝	深圳市建筑局房屋建筑工程管理服务中心	资料员	一	胡桂枝
15	王瑞社	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	建筑师	中级工程师	王瑞社
16	简慧娴	深圳市建设局房屋建筑工程设计中心	设计师	中级设计师	简慧娴
17	杨海峰	深圳市建设局房屋建筑工程设计中心	高级设计师	工程师	杨海峰
18	邓焯波	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	专业工程师	工程师	邓焯波
19	朱才权	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	专业工程师	工程师	朱才权
20	毕锐日	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	专业工程师	高工	毕锐日
21	罗西飞	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	工程师	工程师	罗西飞
22	杨志	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	设计师	高工	杨志
23	岑崇超	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	工程师	中级	岑崇超
24	王于佳	深圳市建筑局房屋建筑工程设计中心	资料员	高工	王于佳
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	金博设计	经理		石伟明
29	王国华	金博设计	结构		王国华
30	严晓斌	金博设计	暖通		严晓斌
31	徐培军	金博设计	电气		徐培军
32	刘波	金博设计	内排水		刘波
33	刘万文	重庆赛迪	项目经理	高工	刘万文
34	李红坤	重庆赛迪	总代		李红坤
35	李明锐	重庆赛迪	专业监理工程师	工程师	李明锐
36	罗大均	重庆赛迪	项目经理	工	罗大均
37	黄晓东	--	专业工程师	工程师	黄晓东
38	和志刚	--	总监	高工	和志刚
39	周林	重庆赛迪	总监	工程师	周林
40	黄伟	--	项目经理	工	黄伟
41	白桦	重庆赛迪	资料员		白桦
42	周昌福	中建三局	项目经理		周昌福
43	甘雨	中建三局	技术员		甘雨
44	蒲碧	中建三局	(年经师)		蒲碧
45	周群	中建三局			周群
46	叶凡	中建三局	施工员		叶凡
47	秦方军	中建三局	材料师		秦方军
48	卿维微	中建三局	技术		卿维微
49	谢伟伟	中建三局	技术		谢伟伟
50	纪晓同	中建三局	资料员	助理	纪晓同
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 3. 据相关文件合同和设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，主要功能抽查合格。
5. 建设单位组织各责任主体单位分别进行了竣工预验收，绿色建筑评价报告已通过，达到合格标准。
6. 项目工程质保期已过。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工程教育 工程管理中心 	重庆赛迪工程咨询 有限公司 001998 	中建三局集团 有限公司 	筑博设计股份 有限公司 	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司

* GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包
工程名称：_____

验收日期：_____ 2025年3月26日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包 II 标主体工程					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	267028.38m ²	工程造价 141044.0 29072万元		
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层			
			地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652404 2022-1928[改1]	监理许可证号	/			
开工日期	2022年 12 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-04			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司					
监理单位	重庆塞迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、董伟兵
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清、王国来、胡桂枚、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	付明龙、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、董伟兵、杨斌、杨阿非、程坤、马小驹、毕岳菁、叶江新、郑勇芳、胡鹏、孙俊修、夏猛、祝晋明、李贤、符洪宇、罗志跃、张晓、付玲琳、石佳明、李钟帆
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、刘鹏盛、钱凯、周权、陈春斌、罗大均、付昌军、吴卫祥、杨翼、陈纯锦、李润、肖亮民、阳汝林、龙景斌、卢毓斌、刘飞明、吴小辉、姜浩楠、刘士锐、徐广清
工程质控资料	胡桂枚	王国来、刘东运、雷路路、张梅葵、雷中华、施显钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树	市建筑教育评估中心	项目主任	副高	叶树
2	李川林	深圳市建筑物工程设计管理中心项目主任	高工	李川林	
3	吴迪	深圳市建筑工程教育评估管理中心			吴迪
4	胡晓东	二二	项目经理	工程师	胡晓东
5	陈明龙	深圳城市建设发展有限公司工程管理中心-土建工程师	工程师	陈明龙	
6	江红	--	电气	--	江红
7	刘以康	--	暖通	--	刘以康
8	计伟立	--	土建工程师	--	计伟立
9	刘英才	--	给排水	--	刘英才
10	邹彦芸	深圳市勘察设计院(集团)有限公司		高工	邹彦芸
11	王云舟	华阳提升股份有限公司	项目经理	高工	王云舟
12	叶三新	合锦十事设计	工程师	高工	叶三新
13	姜霖	深圳市建筑工程教育评估管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
14	顾明	上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建设科技有限公司项目经理	高工	顾明	
15	夏猛	上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建设科技有限公司项目经理	工程师	夏猛	
16	朱俊伟	上海宝冶集团有限公司-宝冶(深圳)建设科技有限公司项目经理	项目经理	朱俊伟	
17	吴丽娟	上海宝冶	项目经理经理	工程师	吴丽娟
18	王丽华	上海宝冶			王丽华
19	王瑞社	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级工程师	王瑞社
20	何慧娟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	何慧娟
21	杨永峰	深圳市轨道交通工程设计管理中心	高级项目经理	工程师	杨永峰
22	邓烽波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓烽波
23	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高工	毕铭月
25	罗丽飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	罗丽飞
26	杨新	深圳市建筑工务署工程设计管理中心设计总监	高工	杨新	
27	岑宗连	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	二级师	中级	岑宗连



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石伟明	赛迪设计	经理		石伟明
2	石伟明	赛博设计	结构		石伟明
3	王海波	赛博设计	暖通		王海波
4	王海波	赛博设计	电气		王海波
5	王海波	赛博设计	给排水		王海波
6	李志文	赛迪咨询	项目经理	高工	李志文
7	黄伟		项目负责人	高工	黄伟
8	王海波		总工	高工	王海波
9	陈海波	重庆赛迪			陈海波
10	卫明川	重庆赛迪	总代		卫明川
11	马爽	重庆赛迪			马爽
12	刘东立	重庆赛迪			刘东立
13	雷路路	上海宝冶			雷路路
14	黄海彬	上海宝冶			黄海彬
15	丁国平	上海宝冶			丁国平
16	王良泽	上海宝冶	机电		王良泽
17	张晓	深圳市建筑高等职业培训中心			张晓
18	雷中华	上海宝冶			雷中华
19	施亚钢	上海宝冶			施亚钢
20	张海英	上海宝冶集团有限公司(深业(深圳)建设技术有限公司)			张海英
21	王玉佳	深圳市建筑高等职业培训中心	总监	教授级高工	王玉佳
22	胡桂枝	深圳市建筑高等职业培训中心	资料员		胡桂枝
23	林剑	上海宝冶	机电		林剑
24	刘培	上海宝冶			刘培
25	李钟帆	上海宝冶			李钟帆
26	李贤	上海宝冶			李贤
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张才华	重庆赛迪	建筑工程师	工程师	张才华
2	郭少峰	重庆赛迪	土建工程师	工程师	郭少峰
3	李波	重庆赛迪	电气工程师	助理工程师	李波
4	胡桂军	重庆赛迪	机械工程师		胡桂军
5	许少波	重庆赛迪	幕墙工程师	高级工程师	许少波
6	王志鹏	重庆赛迪	土建工程师	工程师	王志鹏
7	孙小磊	重庆赛迪	土建工程师	中级工程师	孙小磊
8	廖敏华	重庆赛迪	工程师		廖敏华
9	詹杰	重庆赛迪	电气工程师	初级工程师	詹杰
10	李锐	重庆赛迪	土建工程师	工程师	李锐
11	梁维	重庆赛迪	土建工程师	工程师	梁维
12	李宜	重庆赛迪	专业工程师	工程师	李宜
13	张博	重庆赛迪	专业工程师	工程师	张博
14	夏俊英	重庆赛迪	专业工程师		夏俊英
15	王伟	重庆赛迪	安全总监	高级	王伟
16	阳树林	重庆赛迪	暖通工程师		阳树林
17	陈立	重庆赛迪	机电工程师	经济师	陈立
18	肖亮民	重庆赛迪	给排水工程师	工程师	肖亮民
19	何建	重庆赛迪	消防空调领班	高级工程师	何建
20	翁祥生	重庆赛迪	土建工程师	助理工程师	翁祥生
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 []

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



符合要求，同意竣工验收。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐蓓蓓
注册号：4401841-016
有效期：至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2025年3月20日	总监理工程师: 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 2025年3月20日	单位(项目)负责人: 2025年3月20日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
工程名称：主体施工总承包Ⅲ标主体工程

验收日期: 2015年3月24日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	257481.93m ²	工程造价 122679 .26626 8万元。		
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：18	层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：3	层		
施工许可证号	2022-1965[改1]	监理许可证号	2022-1965[改1]			
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2025 年 3 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-05			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳
组员	江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉、姜霖、钱凯、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、卢毓斌、刘飞明、付昌军、董伟兵、杨斌、杨阿非、周权、龙景斌、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、罗曼芳、刘志文、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、翟景鑫、张佳瑞、刘胤、杨瑞、覃伟变、林楚豪、陈明杰、王文琦、房钰欣、张弓、虾伟、黄宝栋、刘欢、姚伯箎、陈晓妮、彭红、林佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、谢海杰、姜霖、姜海洋、罗权、付玲琳、郑勇芳、毕岳菁、叶江新、王国来、石佳明、杨斌、杨阿非、刘志文、马爽、肖亮民、汤程、文龙云、于瑞来、卢郑、何斌、林志松、赵志强、尹迅斌、邵彩辉、刘胤、房钰欣、张弓、林佳
电气设备安装工程	江庆	钱凯、付昌军、周权、张佳瑞、覃伟变、王文琦
水暖设备安装工程	刘英才	刘鹏盛、卢毓斌、刘飞明、龙景斌、翟景鑫、杨瑞、虾伟
工程质量控制资料	胡桂枚	罗曼芳、林楚豪、陈明杰、黄宝栋、陈晓妮、彭红、姚伯箎、刘欢

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	市属教育评估中心	项目经理	副高	陈叶
2	李竹林	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	项目副主任	高级	李竹林
3	姜琳	深圳市建筑塔吊工程管理中心			姜琳
4	胡桂枝		项目经理主任	工程师	胡桂枝
5	丁明龙	深圳市建筑塔吊工程管理中心	土建工程师	工程师	丁明龙
6	江波		电气	一	江波
7	刘以威		暖通	一	刘以威
8	计桂亚		土建工程师	工程师	计桂亚
9	刘英才		挖掘机	..	刘英才
10	郑彦英	深圳市勘测设计研究院有限公司		高工	郑彦英
11	王长青	华博设计股份有限公司	项目经理	高工	王长青
12	罗红群	华博设计	技术部	高工	罗红群
13	黄伟光	深业咨询	项目负责人	高工	黄伟光
14	姜琳	深圳市建筑塔吊工程管理中心	土建工程师	工程师	姜琳
15	胡桂枝	深圳市建筑塔吊工程管理中心	资料员	/	胡桂枝
16	王瑞祺	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞祺
17	简慧娟	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	专业工程师	工程师	简慧娟
18	杨冰峰	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	高级工程师	工程师	杨冰峰
19	邓炼琪	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	专业工程师	工程师	邓炼琪
20	罗权	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权
21	毕铭月	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	助理工程师	高工	毕铭月
22	罗西飞	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	工程师	工程师	罗西飞
23	杨志	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	设计总监	高工	杨志
24	岑东超	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	工程师	中级	岑东超
25	孟子佳	深圳市建筑塔吊工程设计管理中心	高工	教授级高工	孟子佳
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石伟明	红顶设计	经理		石伟明
29	王昌平	赛博设计	结构		王昌平
30	于瑞斌	筑博设计	暖通		于瑞斌
31	付昌军	赛博设计	电气		付昌军
32	刘伟	赛博设计	给排水		刘伟
33	刘志文	赛迪咨询	项目经理	高工	刘志文
34	杨永波	重庆赛迪	总工	高工	杨永波
35	杨永波	重庆赛迪			杨永波
36	周权	重庆赛迪咨询	总代	工程师	周权
37	马璇	重庆赛迪	总监		马璇
38	陈晓凡	中建一局	资料员		陈晓凡
39	朱江	中建一局	技术负责人	高工	朱江
40	李士	一局	机电经理	高工	李士
41	刘利华	中建一局	项目经理		刘利华
42	林佳	中建一局			林佳
43	胡慧英	中建一局	技术经理	工程师	胡慧英
44	丁继红	中建一局	丁继红	工程师	丁继红
45	张佳伟	中建一局	机电经理	工程师	张佳伟
46	刘欢	中建一局	方案师		刘欢
47	孙强	中建一局	孙强	工程师	孙强
48	陈明华	中建一局	机电经理	助理	陈明华
49	蒋波	中建一局	项目经理	助理	蒋波
50	陈坤	中建一局	设备副主任	助理	陈坤
51	彭凡	中建一局	机电副主任	助理	彭凡
52	林佳	中建一局	办公室主任	助理	林佳
53	肖高及	重庆赛迪	给排水工程师	工程师	肖高及
54	冯伟	重庆赛迪	助理工程师	工程师	冯伟



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	文龙云	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	文龙云
56	于瑞来	重庆赛迪工程咨询有限公司	助理工程师	工程师	于瑞来
57	姚伯康	中建一局	助理工程师	助理工程师	姚伯康
58	罗强英	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	/	罗强英
59	王郭	重庆赛迪工程咨询有限公司	助理工程师	工程师	王郭
60	何斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安工程师		何斌
61	仇志峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师	/	仇志峰
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、经验收，本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等分部（系统），符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

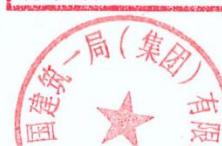
4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐蓓蓓
注册号：4401841-016
有效期：至2026年12月



建设单位	监理单位	施工单位(1)	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心  单位(项目)负责人： 	重庆赛迪工程咨询有限公司  总监理工程师： 	中国建筑一局(集团)有限公司  (公章)	筑博设计股份有限公司  (公章)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  (公章)

姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2027年12月

单位（子单位）竣工验收报告GD-E1-914 1中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
工程名称：_____专业承包工程

验收日期：_____ 2022 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元		
结构类型	桩基础	层数	地上：/ 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号				
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘径、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

创新 责任 合作 奋斗
法制 诚信 忠诚 纪律

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘锐	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘锐
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主任		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李川林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目经理	高级	李川林
42	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王锐	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高经		王锐
44	牛锐川	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	牛锐川
45	杨春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨春
46	秦林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	秦林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月3日	2022年10月3日	2022年10月3日	2022年10月3日	2022年10月3日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王超
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.21
深圳市建工集团股份有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方
工程名称: _____、基坑支护专业承包工程项目_____

验收日期: _____ 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目					
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元		
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/ 层		
	/		地下：	/ 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号				
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘锋、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铿	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铿
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	张才耀
13	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	李朋健
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工师傅	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工师傅	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	-	吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人	-	徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	-	朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	项目负责人	-	汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	技术负责人	-	邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	-	王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	-	刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



* GD - E1 - 914 / 5 *

V

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

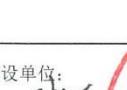
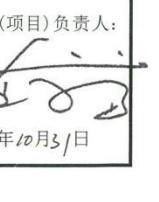
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监工员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李川林	深圳市建筑幕墙工程设计管理中心	项目经理主任	高级	李川林
43	杨晶	深圳市建筑幕墙工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
44	王永华	深圳市建筑幕墙工程设计管理中心		高阳	王永华
45	毕铭月	深圳市建筑幕墙工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕铭月
46	杨春	深圳市建筑幕墙工程设计管理中心	资料总监	高工	杨春
47	苏林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	苏林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名: 张巍 注册号: 4401841-S012  有效期: 至2024年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 朱玉清 注册号: 4404304-AY925  有效期: 至2024年3月		
中华人民共和国一级注册建造师执业资格证书 王超 粤144202101406(00) 建筑 2024.04.21 深圳市建工集团股份有限公司				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  中华人民共和国注册监理工程师 注册号 50005756 有效期 2024.09.13 重庆赛迪工程咨询有限公司 2024年10月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there's a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (中华人民共和国住房和城乡建设部) and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台' is displayed. On the right side, there are tabs for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit History). A search bar with placeholder text '请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also visible. Below the header, a navigation menu includes '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

广东省-深圳市

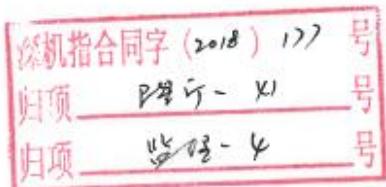
项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	716000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706524

项目地址：深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-84-01-706524	项目编号	4403012005010280
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区圳园路628号	经纬度	--
立项文号	2018-440300-84-01-706524	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一信用社会代码	MB2C9219-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

2、深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理
合同关键页**副本**

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）
监理合同工程名称: 深圳机场卫星厅工程工程地点: 深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人: 深圳市机场股份有限公司监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期: 2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场股份有限公司 (以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区机场信息大楼

传 真: 0755-23457134

联系人:

联系电话: 0755-23457134

电子邮箱:

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (以下或称“乙方”)

通讯地址: 重庆市渝中区双钢路 1 号

传 真: 023-63548035

联系人: 骆元元

联系电话: 023-63548474

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模: 旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m², 地下一层, 地上 4 层, 建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状, 整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米, 平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成, 主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式, 平均桩长约 40 米, 卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米, 9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等。

1.4. 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 870310.03 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑工程电气、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，
总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免责,但法律有规定的除外,延迟履行合同后发生的不可抗力,不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,并尽力采取相应措施,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2018 年 11 月 27 日

13.2 订立地点: 深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份,具有同等法律效力,甲方执 贰拾 份,乙方执 壹拾贰 份, 肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人: 深圳市机场股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

合同专用章

(盖章) 开户行: 工商银行大溪沟支行
账号: 3100021405024003421

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

冉鹏

日期: 2018 年 11 月 27 日

签约地点: 深圳市宝安区

项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXING TING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称 批文(编 号)	BA201910228		
用地方案 号或选址 意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同(用 地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对专业设施名称:“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案,备案编号为BA201910228。		


日期: 2019-04-18

竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期: 2021 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区) 福永街道(乡镇)深圳 机场 T3 航站楼西北侧园 区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178 万元(地 基与基础 46610.834778 万元, 主体结构 272258.6464 万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交 叉钢桁架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
施工许 可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许 可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公 司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院 有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司		E150000270
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨 询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查, 符合要求 53 项 经核定, 符合规范要 求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

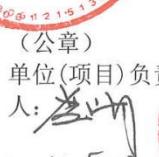
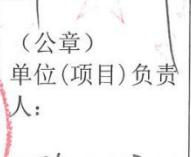
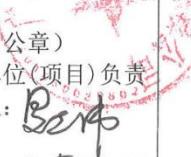
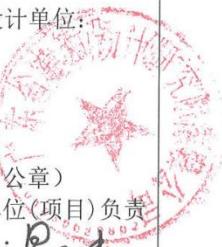
姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m), 地上 4 层, 地下 1 层, 平面尺寸约 540m×580m, 采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房, 地下一层局部分散设置夹层为强电管廊, 首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房 (不使用燃气)、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房, 二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区, 四层 (局部设置) 为候机区及商业舱。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章） 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	（公章） 总监理工程师:  2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年5月30日
				

项目获奖

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

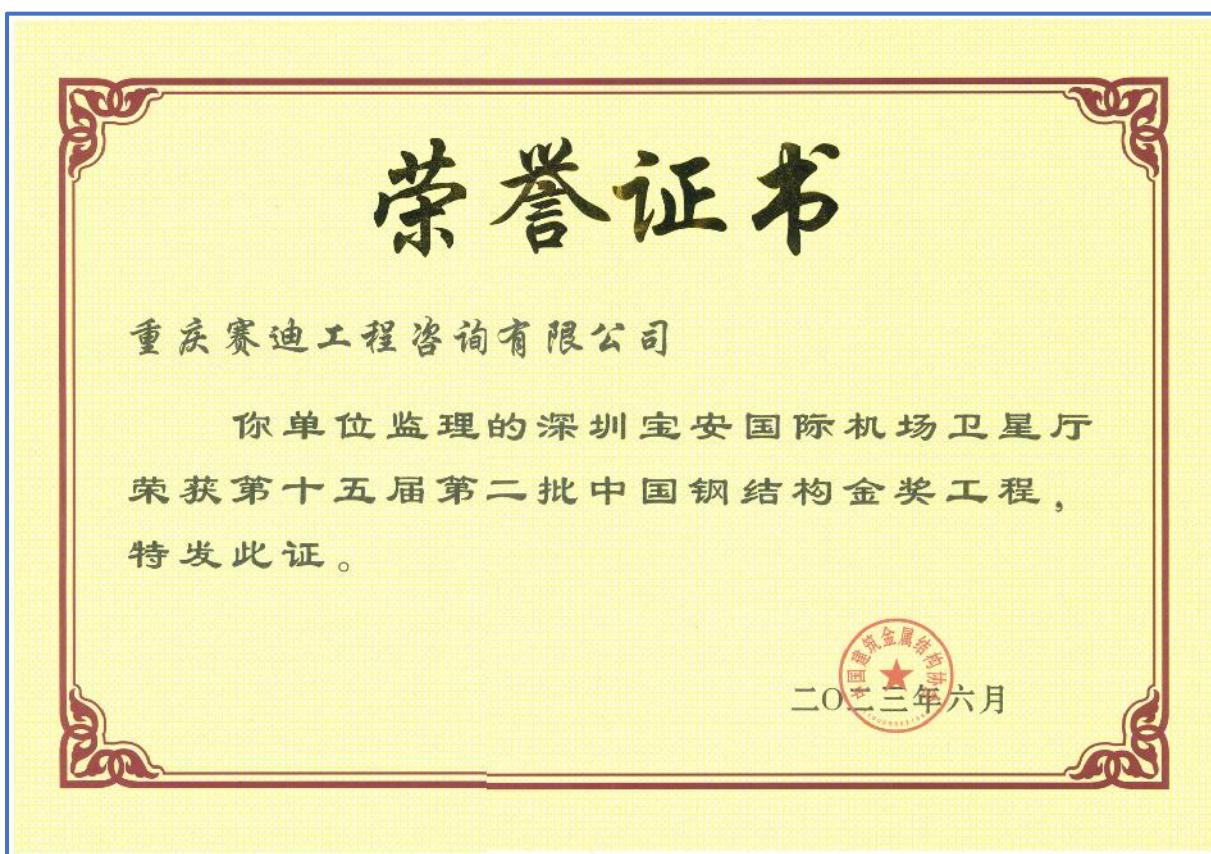
**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚泰安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建(广东)集团有限公司
69	珠海度假村酒店改造提升项目(一期) 新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	国基建设集团有限公司
70	拔群干部学院	广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	陈小勇	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 广西建工集团土木工程有限公司 广西富民建设有限公司 中通建工城建集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西科安盈建设有限责任公司
71	柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团冶金建设有限公司	卿 建 邓桂源	广西桂川建设集团有限公司 广西华业建筑工程有限公司

第十五届第二批中国钢结构金奖



二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



二〇二二年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

重庆赛迪工程咨询有限公司监理的
深圳宝安国际机场卫星厅 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工质证字(2022)027C号

二〇二二年六月二十七日

2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

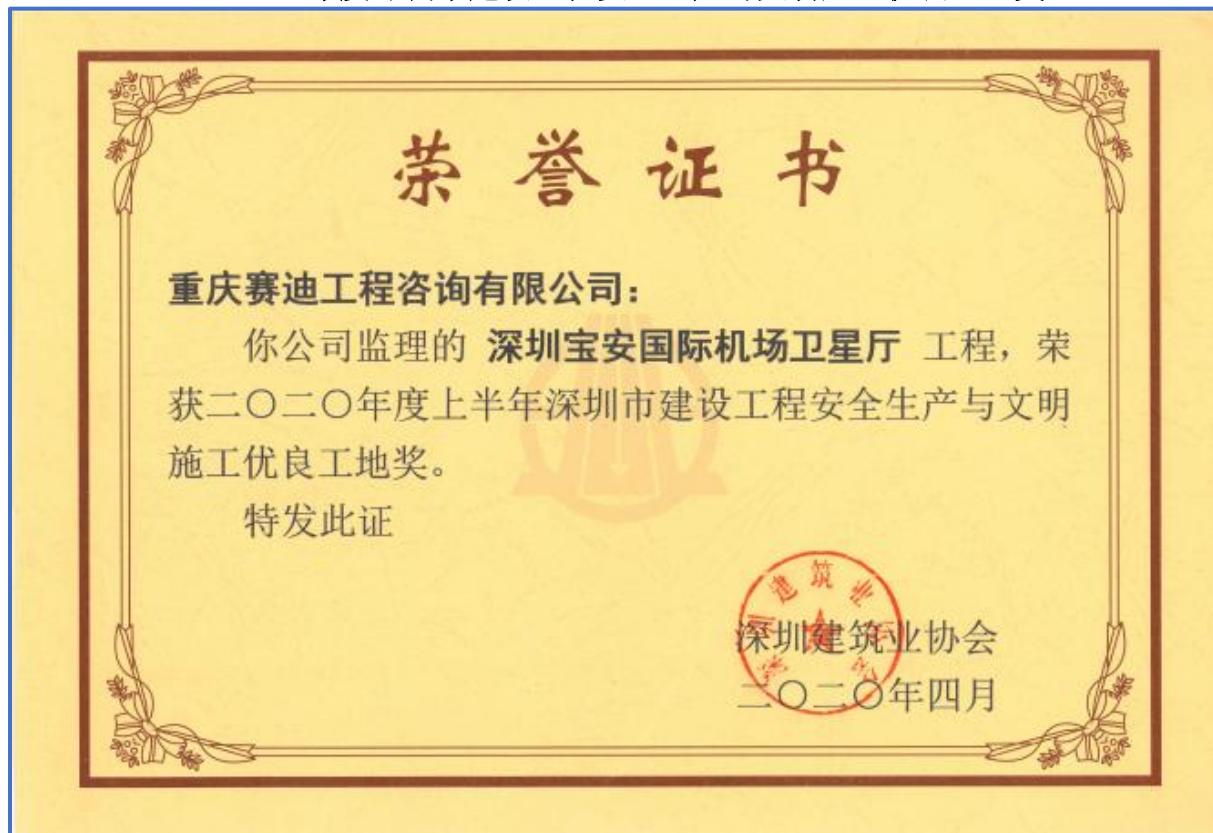
重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的 深圳宝安国际机场卫星厅 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-013C

项目总监：刘克斌

二〇二二年七月六日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场卫星厅工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907130178	省级项目编号	4403061903019906
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	744778
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-56-03-101225 项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 重庆赛迪工程咨询有限公司 20286019-9 刘克媛 310110*****91

施工企业 中国建筑股份有限公司 71093518-5 卢育坤 340822*****14

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场卫星厅配套工程和配套供油工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190687	省级项目编号	4403061903049901
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192171137
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	349250
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-56-03-082492 项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

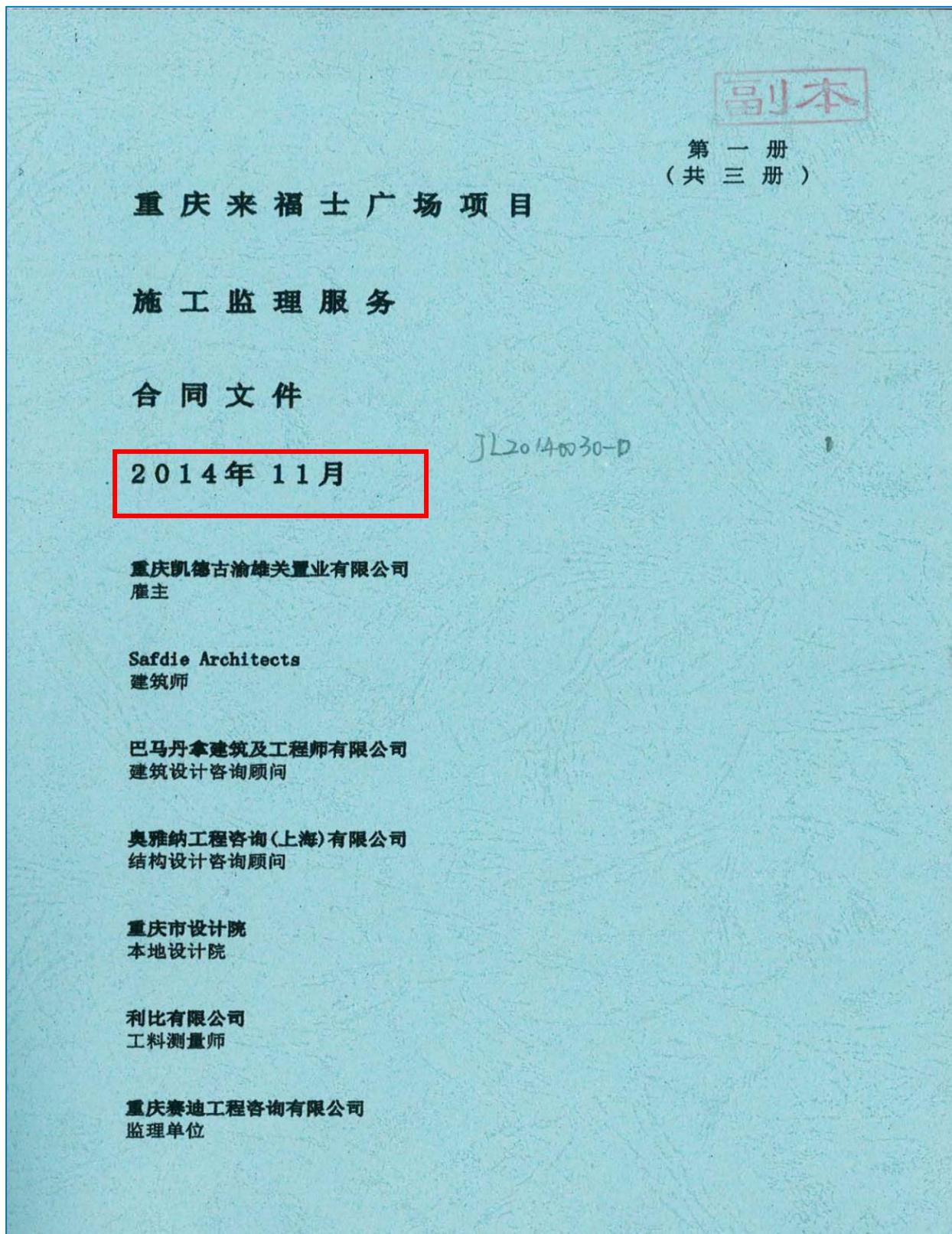
监理企业 重庆赛迪工程咨询有限公司 20286019-9 刘克媛 310110*****91

施工企业 中国建筑股份有限公司 71093518-5 卢育坤 340822*****14

施工企业 中国建筑股份有限公司 71093518-8 卢育坤 340822*****14

3、重庆来福士广场项目（监理）

合同关键页



合同协议书

合同协议书

建设单位（简称甲方）：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

监理单位（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场项目”的综合发展项目。上述发展项目包括三层地库、四幢约 190~210m 高住宅 (T1/T2/T5/T6)、一幢约 330m 高的高端住宅 (T3N)、一幢约 210m 高的办公及公寓式酒店 (T4S)、一幢约 330m 高的酒店加办公的综合写字楼 (T4N)、一幢约 210m 高的办公 (T3S)、六层高的裙楼及三层高的空中连廊。

鉴于乙方承担 重庆来福士广场项目 的施工监理工作，并接受了甲方以合同价人民币 31,551,186.00 元（大写：叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整）为本工程 A+B 标段施工、竣工和保修阶段的监理费用，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
 - a. 施工监理合同生效后双方书面签署认可的法律文件；
 - b. 合同协议书
 - c. 中标通知书
 - d. 招标过程中双方书面往来函件
 - e. 投标函及其附件
 - f. 合同专项条款
 - g. 合同标准条款
 - h. 监理任务大纲及附件
 - i. 投标须知及附录
 - j. 报价清单
 - k. 现行国家和重庆市有关的法规和规定。

如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如往来文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

合同协议书

2. 监理主要服务期从 2014 年 8 月至 2019 年 2 月，共 54 个月（开工日期以甲方书面通知为准）。
3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
4. 廉洁履约条款

【甲方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有甲方雇员和与甲方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

【乙方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表乙方履行本合同或行事之人（包括但不限于乙方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“乙方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括甲方雇员或任何代理/代表甲方行事之人）就[本合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

如任何甲方雇员或代理/代表甲方行事之人或任何乙方代表就[本合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，乙方应立即通知甲方，并采取足够措施保护甲乙双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：**[cchbmi@capitaland.com]**。如乙方或任何乙方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本合同有关，甲方有权立即终止本合同。此情形下本合同的终止不影响甲方基于本合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本九份，甲方执三份，乙方执六份。

(以下无正文)

合同协议书

甲方（盖章）：

重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：2011.11.20

地址：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 35 楼 8 号 400010

电话：(86) 23 60375555

传真：(86) 23 63910855

乙方（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 400013

电话：(86) 23 63548038

传真：(86) 23 60548035

监理任务大纲及附件

1. 说明

1.1 工程综合说明:

1) 建设地点: 重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块, 项目地块位于重庆市渝中区朝天门广场以南, 新华路与陕西路连接道、朝东路以北, 西邻嘉陵江, 东至长滨支路。

2) 工程类型: 新建工程

3) 工程概况: 项目地块位于朝天门广场与解放碑之间, 直面长江与嘉陵江交汇口, 是重庆这座中国第四个直辖市的心脏部位。市政府所在的渝中区是重庆最繁华的区域, 而解放碑则是重庆传统的城市中心及 CBD 核心区域。朝天门地铁站、公交换乘站、客运码头与游轮中心汇聚于此, 使该项目享有城市中心独有的极致便利交通网络, 而预计 2014 年通车的两座跨江大桥还将贯穿连通重庆市另外两个核心城区——江北区与南岸区。

项目总建筑面积超过 100 万平米, 业态包括高端住宅、购物中心、写字楼、酒店以及服务公寓, 该项目在平面上被划分为东西两个标段, 东面为 A 标段, 西面为 B 标段, 空中廊桥部分划入 A 标段。

1.2 施工监理工作的范围和内容:

项目范围内的土建工程、安装工程（包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等）、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设（含缺陷责任期）所有工程施工监理；且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理, 但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。监理内容包括对该项目前期、中期、后期、缺陷责任期所有建设内容的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理, 工程合同管理、信息管理、施工现场协调、配合申领施工许可证等工作。

1.3 施工监理服务期限: 54 个月

竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T3N塔楼单位(子单位)工程名称: 重庆来福士广场T3N塔楼施工许可证编号: 500103201609230201工程地址: 重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2017 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

108

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆来福士广场T3N塔楼		工程地址	重庆市渝中区组团D分区 4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度 (m)	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			



重庆市建设工程质量监督总站
监制
重庆市城市建设档案馆

109

验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位 重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG (李绍强)	吴焕忠
	勘察单位 重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位 重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟
	施工单位 中国建筑第八工程有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业分包单位 浙江省工业设备安装集团有限公司	相应资质	分包范围	项目负责人	江喜
	中国建筑第二工程局有限公司	壹级	消防安装	杨延华	
	北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	综合机电安装	魏博	
	施工图审查单位 重庆机三院施工图审查有限公司				
相关单位	主要质量检测单位 重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位 重庆市建标工程技术有限公司				
	重庆佳维建设工质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

110

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2013年6月29日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	验收组组长（签字）： 
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

113

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 	吴焕忠		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 	范泽英		
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 	李正春		
监理单位					
		成员(签字):			
		总监理工程师(签字): 	邹雄伟		
		成员(签字): 			
		项目负责人(签字): 	何兴		
参建单位 签章	施工单 位 名 称 效 期 有 关 专 家 范 泽 英	 中华 人民 共 和 国 注 册 土 木 工 程 师 (岩 土) 500104052052 至2024年05月 2025年04月30日	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
		姓名: 注册号: 有效期:	姓名: 注册号: 有效期:	姓名: 注册号: 有效期:	
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
		项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 	(建设单位公章)	
			重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆		



重庆市建设工程质量监督总站
监制
重庆市城市建设档案馆

114

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士项目观景天桥精装修工程II
标段单位(子单位)工程名称: 重庆来福士项目观景天
桥精装修工程II标段施工许可证编号: 500103201910250120工程地址: 重庆市渝中区朝天门建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 11 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段		
基本情况	建筑面积 (m²)	4010	工程类别 商住
	层数	42	最大跨度 /
	高度 (m)	/	
	地基持力层	/	基础型式 /
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	桁架	开工日期 2019 年 10 月 25 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子工程的主要功能分区情况。 4、各子工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/						
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
参建责任主体单位	建设单位 重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠		
	勘察单位 /	/	/	/	/		
	设计单位 四川蜀美建筑装饰工程有限公司	乙级	A151029449	罗运毅	李宗泽		
	监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8/1	冉鹏	李宗泽		
	施工单位 四川蜀美建筑装饰工程有限公司	一级	D251452182	罗运毅	李宗泽		
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
	/	/	/		/		
	/	/	/		/		
	/	/	/		/		
相关单位	施工图审查单位 重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司						
	主要质量检测单位 重庆市建设工程质量检验测试中心						
	监控量测单位 重庆市渝中区重庆渝建国有资产有限公司						



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 李宗泽		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 李宗泽			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	四川蜀美建筑装饰工程有限公司 	四川蜀美建筑装饰工程有限公司 	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	/	李宗泽 	李宗泽 	陈华峰
	年 月 日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日
建设单位	重庆朗德吉源房地产置业有限公司 			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	2020年1月16日			
 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T5塔楼单位(子单位)工程名称: T5塔楼施工许可证编号: 500103201610140101工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司竣工验收日期: 2020 年 6 月 30 日

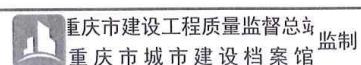
重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

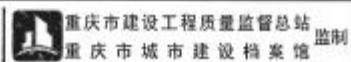
一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称	T5塔楼		
基本情况	建筑面积 (m ²)	61858.44	工程类别
	层数	47层	最大跨度
	高度 (m)	190.3	
	地基持力层	中风化基岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期 2016 年 10 月 14 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。		



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	验收组组长（签字）： 吴焕忠
验收会议所提主要问题	无	



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
	勘察单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
	设计单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
监理单位	总监理工程师 (签字) :			
	成员 (签字) :			
施工单位	项目负责人 (签字) :			
	成员 (签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2020年 6月 30 日	2020年 6月 30 日	2020年 6月 30 日	2020年 6月 30 日
	建设单位 法定代表人 (签字): 姓名: 范泽 注册号: 5000717-AY017 有效期: 2020年6月30日	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 2015.10.16 中建三局集团有限公司		(建设单位公章)
				2020年 6月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目裙楼A区

单位(子单位)工程名称: 裙楼

施工许可证编号: 500103201604150201

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况

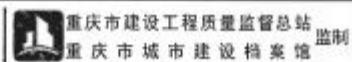
单位（子单位）工程名称		裙接	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	135556.54	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度 (m)	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

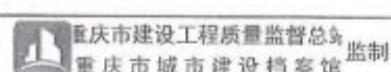
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	验收组组长（签字）： 吴焕忠
验收会议所提主要问题	无	



验收表-7 (3)

遗留 事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴姨忠		
	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英		
	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春		
施工专业 分包单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏	陈华峰		
	中建三局集团有限公司	特级	A0016142011101	陈华元	张兴志		
相关 单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
	成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
	成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 			
成员(签字):				
施工单位	项目负责人(签字): 			
成员(签字):				
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章) 	设计单位(公章) 	施工单位(公章) 	监理单位(公章)
	项目负责人 (签字, 加盖执业印章) 	项目负责 人姓名: 李正春 证号: 5000289-014 日期: 2019年6月27日	项目负责人 (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
建设单位 重庆赛迪工程咨询有限公司 	项目负责人(签字) 	法定代表人(签字): 	(建设单位公章) 	
			2019年 6月 27 日	

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目施工总承包工程 (B
标段)单位(子单位)工程名称: 重庆来福士广场项目裙
楼B区

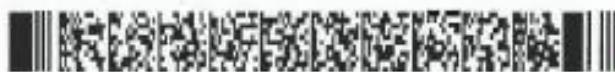
施工许可证编号: 500103201606240101

工程地址: 渝中区朝天门街

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

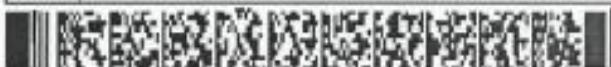
重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况

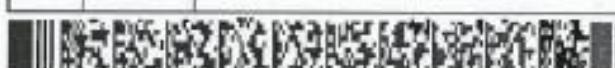
单位（子单位）工程名称	重庆来福士广场项目裙楼B区			
基本情况	建筑面积 (m ²)	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度 (m)	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (3)

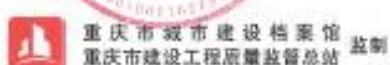
遗留事项							
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英		
设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	季正春		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鸣	陈华峰		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	杜荣春	陈斌		
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
	中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曾志强		
	中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦		
	上海旭博建筑装饰装修有限公司	一级	幕墙安装		宋学兵		
施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司						
相关单位	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司					
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (7)

建设单位 验收组人员 (签字)	项目负责人(签字)：		
	成员(签字)：		
勘察单位 设计单位	项目负责人(签字)： 		
	成员(签字)： 		
监理单位 施工单位 有关专家	总监理工程师(签字)： 		
	成员(签字)： 		
勘察单位(公章) 建设单位签章	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	 项目负责人(签字) (签字, 加盖执业印章) 2014年6月7日	 项目负责人(签字) (签字, 加盖执业印章) 2014年6月7日	 项目负责人(签字) (签字, 加盖执业印章) 2014年6月7日
建设单位 项目负责人(签字) 法定代表人(签字)	 重庆赛迪工程咨询有限公司 2014年6月7日		



验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目一地下车库(A标段)

单位(子单位)工程名称: 地下车库

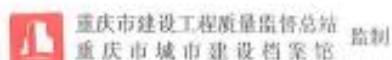
施工许可证编号: 500103201509070101
重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
工程地址: 块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	104554.82	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度 (m)	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015 年 5 月 1 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1. 无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
参建 责任 主体 单位	重庆凯德吉渝雄关置业有限公司	丙级	0109723	LUCAS MATTHIAS LOH JEN YEH	吴娅忠		
	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英		
	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春		
	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -B/1	冉鸣	陈华峰		
施工 专业 分包 单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志		
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆浦建国有资产经营有限公司					
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建 单位 签 章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
建设单位	项目负责人(签字):	重庆赛迪工程咨询有限公司 法定代表人(签字):	(建设单位公章) 	
	项目负责人(签字):	重庆赛迪工程咨询有限公司 法定代表人(签字):	2019年6月27日	

重庆市城市建设档案馆 指制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目施工总承包工程 (B
标段)

单位(子单位)工程名称: 重庆来福士广场项目-地
下车库 (B标段)

施工许可证编号: 500103201509080101

工程地址: 渝中区朝天门街道

建设单位: 重庆凯德古渝雄美置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

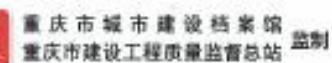


重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	重庆来福士广场项目-地下车库(B标段)			
基本情况	建筑面积(㎡)	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度(m)	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年月日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3. 单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1. 地基基础为桩基础+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构， 2. 设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3. 无重大设计变更情况。			



 重庆市城市建设档案馆 监制
 重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (3)

遗留事项					
参建 责任 主体 单位	建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人
		重庆凯德吉源置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN VIEN
					吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里
					李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鸣
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	赵荣春
					陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装	曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装	季高钦
	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝建国有资产经营有限公司			
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司			
监控制量测 单位		重庆佳维建设工程质量检测有限公司			



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (7)

验收组人员 签字	建设单位	项目负责人(签字): 成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>龙阵英</u> 成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>王均</u> 成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): <u>陈海</u> 成员(签字):		
	施工单位	项目经理(签字): <u>陈波</u> 成员(签字):		
	有关专家			
		勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
建设单位 签章	项目负责人(签字, 加盖执业印章) <u>龙阵英</u> 项目负责人(签字, 加盖执业印章) <u>王均</u> 项目负责人(签字, 加盖执业印章) <u>陈海</u> 项目负责人(签字, 加盖执业印章) <u>陈波</u> 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 建设单位(公章) <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u>			
	项目负责人(签字): <u>龙阵英</u> 法定代表人(签字): <u>王均</u> 建设单位公章: <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u>			



重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T4S塔楼单位(子单位)工程名称: T4S塔楼施工许可证编号: 500103201610080101工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度 (m)	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 8 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里
					李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A0016142011101	陈华元
					张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司			
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字) :		
	成员(签字) :			
	勘察单位	项目负责人(签字) :		
	成员(签字) :			
	设计单位	项目负责人(签字) :		
	成员(签字) :			
监理单位	总监理工程师(签字) :			
	成员(签字) :			
施工单位	项目负责人(签字) :			
	成员(签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	至 2018 年 12 月 31 日	至 2019 年 01 月 31 日	至 2019 年 12 月 31 日	至 2020 年 12 月 31 日
	建设单位 法定代表人(签字): 	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	(建设单位公章)	
	项目负责人姓名及 注册证号: 李正春 5000289-014			

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T6塔楼单位(子单位)工程名称: T6塔楼施工许可证编号: 500103201608160201工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司竣工验收日期: 2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	58526.59	工程类别 I类
	层数	46层	最大跨度 10.785m
	高度 (m)	180.65	
	地基持力层	中风化基岩	基础型式 桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期 2016 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。		



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
	勘察单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
	设计单位	项目负责人 (签字) :		
		成员 (签字) :		
监理单位	总监理工程师 (签字) :			
	成员 (签字) :			
施工单位	项目负责人 (签字) :			
	成员 (签字) :			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	 2019年 11月 15日	 2019年 11月 15日	 2019年 11月 15日	 2019年 11月 15日
建设单位 签章	建设单位 签章	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 2019年 11月 15日		
(建设单位公章)				
2019年 11月 15日				

中华人民共和国注册建造师
注册号: 5000717-AY017
姓名: 范英
性别: 女
执业类别: 房屋建筑工程
有效期: 2022年6月30日

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
2019年 11月 15日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场T4N塔楼单位(子单位)工程名称: T4N塔楼施工许可证编号: 500103201609230101工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司竣工验收日期: 2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度 (m)	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日
	建设单位 范泽英 500071174017 中华人民共和国 项目负责人 姓名 法定代理人 授权委托人 至2022年6月30日	 CHONGQING KAI DE GU YU XIANG GUAN REAL ESTATE CO., LTD. 5001001162734		
	(建设单位公章)			
	2019年12月26日			

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

<p style="text-align: center;">重庆市建设工程竣工验收 备案登记证</p> <p>渝中区 建竣备字[2019] 0022号</p> <p style="text-align: center;">根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。</p> <p style="text-align: center;">发证机关（专用章）  2019年08月30日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">工程名称</td><td colspan="3">重庆来福士广场T2塔楼</td></tr> <tr><td>工程地址</td><td colspan="3">重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块</td></tr> <tr><td>工程规模</td><td>62644.06平方米， 25879.150354万元</td><td>主体结构 类 型</td><td>框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架</td></tr> <tr><td>竣工验收时间</td><td>2019年8月30日</td><td>设计合理 使用年限</td><td>50年</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">重庆凯德古渝雄关置业有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">重庆南江地质工程勘察设计院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">重庆市设计院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">遵守事项：</p> <p>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程项目专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>	工程名称	重庆来福士广场T2塔楼			工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块			工程规模	62644.06平方米， 25879.150354万元	主体结构 类 型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架	竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理 使用年限	50年	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院			设计单位	重庆市设计院			施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
工程名称	重庆来福士广场T2塔楼																																				
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块																																				
工程规模	62644.06平方米， 25879.150354万元	主体结构 类 型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架																																		
竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理 使用年限	50年																																		
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司																																				
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院																																				
设计单位	重庆市设计院																																				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司																																				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																				

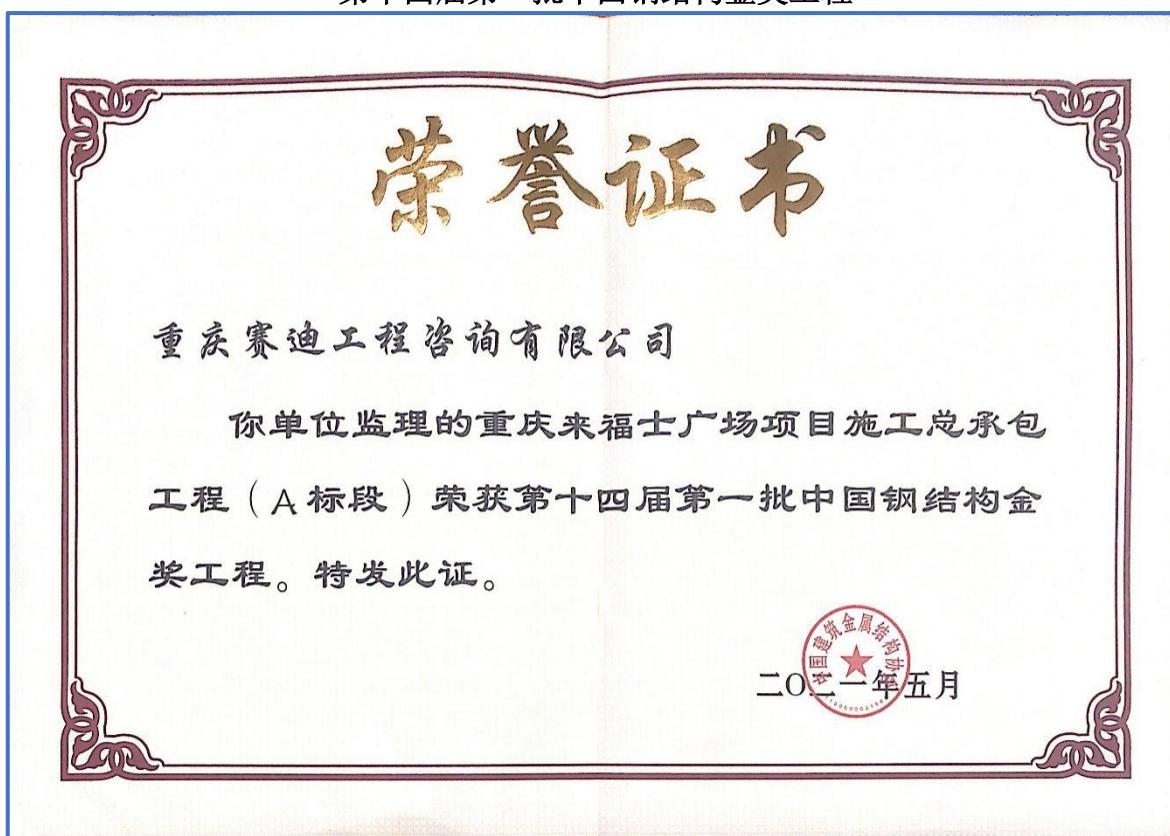
<p style="text-align: center;">重庆市建设工程竣工验收 备案登记证</p> <p>渝中区 建竣备字[2019] 0035号</p> <p style="text-align: center;">根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。</p> <p style="text-align: center;">备案机关（专用章）  2019年12月04日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">工程名称</td><td colspan="3">重庆来福士广场T3S塔楼</td></tr> <tr><td>工程地址</td><td colspan="3">重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块</td></tr> <tr><td>工程规模</td><td>58224.8平方米， 24067.261209万元</td><td>主体结构 类 型</td><td>框架核心筒</td></tr> <tr><td>竣工验收时间</td><td>2019年11月15日</td><td>设计合理 使用年限</td><td>50年</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">重庆凯德古渝雄关置业有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">重庆南江地质工程勘察设计院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">重庆市设计院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">遵守事项：</p> <p>一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程项目专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>	工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼			工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块			工程规模	58224.8平方米， 24067.261209万元	主体结构 类 型	框架核心筒	竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理 使用年限	50年	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院			设计单位	重庆市设计院			施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼																																				
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块																																				
工程规模	58224.8平方米， 24067.261209万元	主体结构 类 型	框架核心筒																																		
竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理 使用年限	50年																																		
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司																																				
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院																																				
设计单位	重庆市设计院																																				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司																																				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																				

<p style="text-align: center;">重庆市建设工程竣工验收 备案登记证</p> <p>渝中区 建竣备字〔2020〕0031号</p>	
<p style="text-align: center;">根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。</p>	
<p style="text-align: center;">  备案机关 (专用章) 行政审批专用章 </p> <p style="text-align: center;">2020年09月04日</p>	

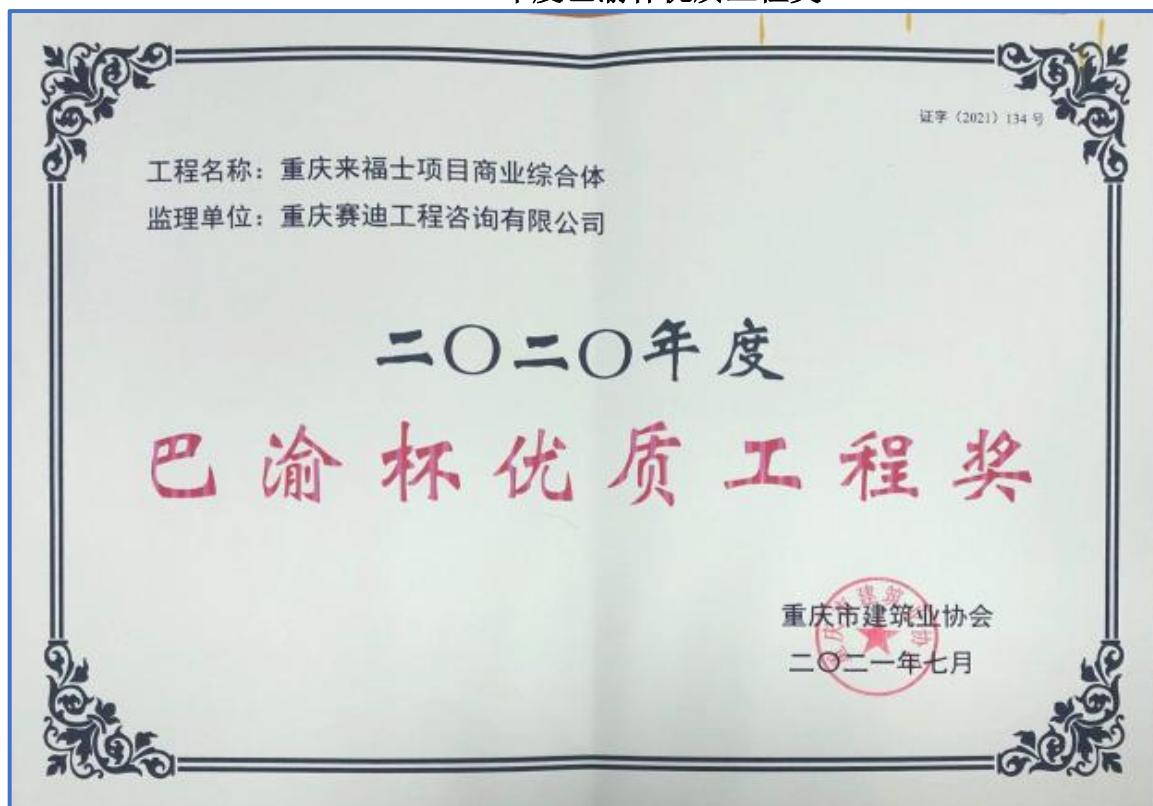
工程名称	重庆来福士广场T1塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	58955.54m ² ;23599万元	主体结构类型	框架核心筒+腰桁架
竣工验收时间	2020年8月29日	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆凯德古渝雄置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

项目获奖

第十四届第一批中国钢结构金奖工程



二〇二〇年度巴渝杯优质工程奖



2021 年度重庆市优质工程 (设计) 奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆来福士广场

重庆市-重庆市-渝中区

项目编号	5001031906210014	省级项目编号	BL500000201901200904
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

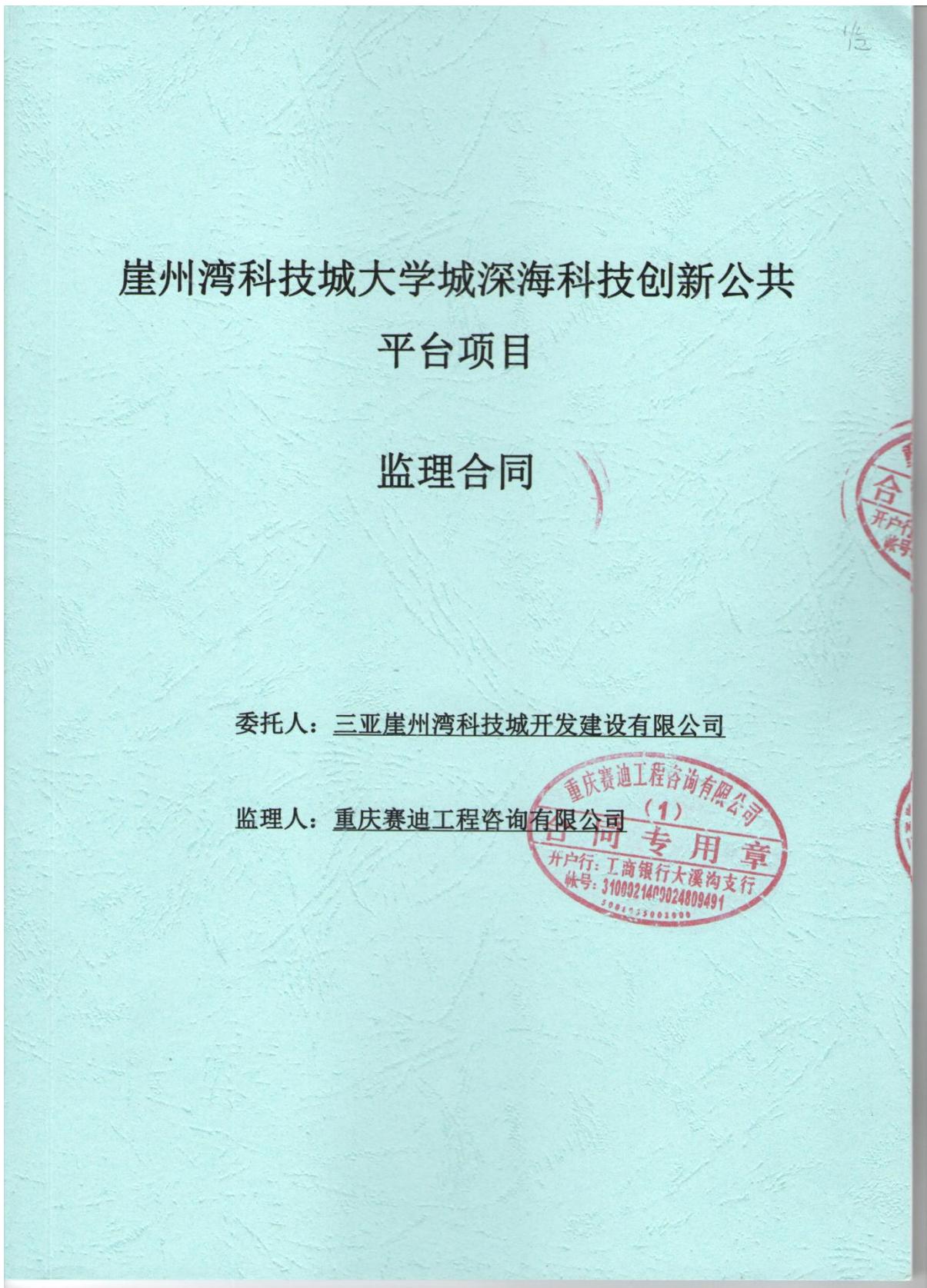
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001031906210014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-渝中区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

4、三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目。
2. 工程地点：三亚市崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。
3. 工程规模：本项目总用地面积为 82657m²，总建筑面积为 176100m²，其中，地上建筑面积为 128100m²，包括综合实验区域 97700m²、学术交流中心及配套设施 30400m²；地下建筑面积为 48000m²，主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。
4. 预算工程建安费：2408020000.00 元。

二、酬金

(一) 签约酬金：暂计人民币（大写）贰仟零肆拾捌万柒仟叁佰元整，（小写）
（¥20487300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：20487300.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。

1

(三) 中标下浮率: 以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F

税务登记地址: 三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行: 中国工商银行三亚崖城支行

开户账号: 2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91500103202860199N

税务登记地址: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

开户银行: 交通银行重庆渝中支行

开户账号: 500102103010149000420

三、期限

1. 监理期限:

自合同生效之日起, 至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 840 天; 工程缺陷责任期 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 俞恭恭, 身份证号码: 362322198405080614, 资格/岗位证书证号: 00479462, 联系电话 17353235177。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履约过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

书证

3

(签字盖章页)

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

联系电话: 0898-88759550

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人: 工商银行大溪沟支行

委托代理人:

联系电话: 023-63548478

签约地点: 海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间: 2019 年 11 月 12 日 (由最后盖章一方填写)

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前经代管人审核后报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人或代管人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人或代管人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并经代管人审核后报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人或代管人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请经代管人审核后报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件经代管人审核后报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附件 1 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天经代管人审批后向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并经代管人批准后通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可自行或通过代管人要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人或代管人和承包人提出的意见和要求，监理

第三部分 专用条件

1. 定义与解释
- 1.1 定义
- 1.1.18 除法律规定和通用条件约定的不可抗力情形外，如下情形按不可抗力处理：
- ①7 级以上的地震；
 - ②10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）
 - ③持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；
 - ④40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；
 - ⑤水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；
 - ⑥天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；
 - ⑦社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。
 - ⑧政府行为：政府大型会议、大型活动、领导视察等严重影响正常施工的行为。
- 1.2 解释
- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_{/_}。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_/。
2. 监理人义务
- 2.1 监理的范围和内容
- 2.1.1 监理范围包括：本项目建筑安装工程所覆盖的全部工程内容。
- 2.1.2 监理工作内容
- 除通用条款 2.1.2 约定外，还包括：
- (1) 工程施工图范围的施工及缺陷责任期的“三控制、两管理、一协调”（即：投资控制、进度控制、质量控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调）等；
 - (2) 按中华人民共和国国家标准 GB/T50319-2013《建设工程监理规范》中相关服务的规范条文，提供工程勘察、设计阶段服务及工程保修阶段服务。

- (3) 其它符合现行监理规范的监理工作内容:
- 1) 协助委托人或代管人进行尚未签订工程建设合同审核。
 - 2) 就承包人选择的分包人资格进行审查并经代管人审核后报委托人或代管人批准。
 - 3) 协助委托人或代管人检查工程承包人的开工准备工作, 并在检查与审查合格后签发工程开工令。
 - 4) 协助委托人或代管人组织并参加图纸会审、设计交底。
 - 5) 审查承包人的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划, 提出交叉施工工序安排的合理建议。
 - 6) 审核工程建设合同总进度计划, 编制控制性进度方案, 审批承包人的施工作业计划, 并督促、检查其实施情况。
 - 7) 督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动, 检查工程过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程、作好工程质量控制工作。
 - 8) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格, 并审查材料和设备供应单位的资质, 提出合理建议, 经代管人审核后报委托人批准后执行。
 - 9) 严格依据设计图纸和工法要求, 检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比, 并在原材料抽样试验时按规定进行见证取样; 对用于工程的主要材料、构件的出厂和工作、材质检验单等进行核实, 爱如发现不实之处, 有权责成施工单位对材质进行检验, 防止不合格的材质用于工程。
 - 10) 对于关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动, 作好施工现场质量控制工作。
 - 11) 核实工程数量, 验收隐蔽工程和分部分项工程, 签署工程付款凭证, 提出验收报告, 计量已完合格工程的工程量, 审核支付证明, 协助委托人或代管人完成分部分项工程的预结算工作, 并对工程造价进行动态控制。
 - 12) 检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施, 并提出建议, 监督承包人搞好安全生产和施工现场管理, 做到文明施工。
 - 13) 协助委托人或代管人及设计单位签订工程质量事故和工程质量责任, 编写事故分析报告, 审查监督事故处理方案的执行, 对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收, 及时提交有关质量事故处理的书面报告。
 - 14) 受理索赔申请, 进行索赔调查和谈判, 提出处理意见报委托人批准, 为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务, 维护委托人的权益。
 - 15) 组织或参与工程各阶段验收工作, 具体执行国家及地方相关规定。

后签
序
业计
设计
好工

查材

各类
料、
对材

场施

报

程

好安

故分

检查

人提

- 16) 审核工程竣工结算报表
- 17) 作好施工现场记录与信息反馈，按期整编工程资料和工程档案，作好文、录、表、单的日常管理，并在建立工作完成后移交委托人或代管人。
- 18) 建设部《建设工程监理规范》、《建筑工程施工旁站监理管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》及省、市相关主管部门所规定的其他监理工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设监理委托合同；国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准；国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准，工程建设有关报批手续；工程勘察设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更等）；依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：①委托人与代管人签订的代管协议；②其他施工、设计类的合同以及项目合作合同等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 未经委托人同意，监理人擅自调整项目监理机构人员，每次需向委托人支付签约酬金的 2%且不低于 2 万元的违约金，并承担此违约行为给委托人造成的一切损失。

2.3.5 委托人应在收到书面更换通知后 15 天内更换项目监理机构人员。监理人无正当理由拒绝更换的，每次需向委托人支付签约酬金的 2%且不低于 2 万元的违约金，承担此违约行为给委托人造成的一切损失。同时委托人有权解除合同。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：委托人或代管人在合同履行过程中提出的要求，但应当符合工程总承包合同的约定。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：委托人或代管人在合同履行过程中提出的要求，但应提前 7 日向监理人书面提出。

2.7 使用委托人的财产

附件 2 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 28 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：1 天，双方代表共同确认、书面移交。

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台验收日期: 2024年6月28日建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	地下 1 层、地上 1-11 层/14 栋			建筑规模 (面积)	176516. 29m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩 +筏板基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020 年 3 月 18 日	竣工日 期	2024年6月28日
规划许可 证号	建字第 460200202000015 号			监督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可 证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼 B-016683-1-2022		
建设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	吴坤苗		
				项目 负责人	常建刚		
施工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	常晓龙		项目经理 资质	津 1122019202000715		
监 理 单 位	监理单位 名称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	俞恭恭		资格证书 号码	00479462		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级		
	项目负责 人	吴富亮		资格证书 号码	AY176100597		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	工程设计专项甲级		
	项目负责 人	鲁超		注册 登记号	20103102140		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组 员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮； 设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅(机电经理)

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p> 索晓龙 津11220192020009715 建筑 2026.04.17</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p>
监理单位意见	<p>工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p> 索晓龙 津11220192020009715 建筑 2026.04.17</p>

需整改的问题:

无

2024年 6月 28 日

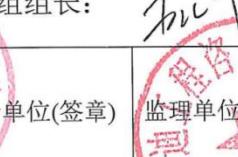
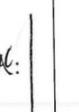
整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，
质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
项目负责人:  李成化	项目负责人:  王彦虎	项目负责人:  赵飞	项目负责人:  苏东	项目负责人:  陈雷
中华人民共和国一级注册建筑师 津1122019202000715(00) 建筑 2026.04.17 	项目负责人:  俞恭恭	项目负责人:  俞恭恭	项目负责人:  俞恭恭	项目负责人:  俞恭恭

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	三亚崖州湾科技城科教深海科技创新公共平台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2-11层, 地下1层/176300.98m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年3月18日
项目经理	常晓龙	项目技术负责人	万振东	竣工日期	2024年6月28日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
单位(项目)负责人: 2024年6月28日	总监理工程师 (签章): 2024年6月28日	单位负责人: 2024年6月28日	单位(项目)负责人: 2024年6月28日		

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

海南省-三亚市

项目编号	4600002012230038	省级项目编号	4602002006190001	<p>项目地址：三亚崖州湾深海科技城范围内</p>
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	176300.98	总投资(万元)	232860	
立项级别	--	立项文号	三科技城〔2019〕120号	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	俞恭恭	362322*****14
勘察企业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	吴富亮	612324*****13

5、深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询（含监理）
合同关键页**副 本**

合同编号：KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心**全过程咨询服务合同**

ZK20190492-0

项目名称：深圳市科技馆（新建）建设项目合同名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询工程地点：深圳市光明新区甲方：深圳市土地投资开发中心乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019 年 10 月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧；
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m²，其中地上 81500 m²，地下 23500 m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。
5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名: 常晓峰, 身份证号码: 610526198007124016;
造价合约管理负责人 姓名: 张磊, 身份证号码: 411327198004254535;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
小写: 2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

- 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份, 正本一式贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本一式陆份, 委托人叁份, 工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间: 2019 年 10 月 1 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副 本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

**深圳市土地投资开发中心****全过程工程咨询合同补充协议**

ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目**合同名称:** 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议(一)**发包人:** 深圳市土地投资开发中心**承包方:** 重庆赛迪工程咨询有限公司**日期:** 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：
柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒
佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具
同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发
包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 高印
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



附件:

1. 2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目建设总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号）。

建设单位名称变更



通知公告

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 | 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

查询网址：深圳市建筑工务署网站 https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

输入关键字

热门搜索：就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

重大政策决策 您现在的位置 | 首页 > | 五公开专栏 > | 决策公开 > | 决策预公开 > | 重大政策决策

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

信息来源：深圳市建筑工务署 | 信息提供日期：2023-07-05 14:09 | 【字体：大 中 小】 | 视力保护色：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2023年7月5日

查询网址：https://www.sz.gov.cn/szzt2010/wgkzl/jcgk/jcygk/zdzjcj/content/post_10695929.html

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）:



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结 构、钢框架钢筋混凝 土剪力墙混合结构、 钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准 文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许 可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许 可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标 段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈 区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、宋毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王贊斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	高工	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	张琳	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	陈诗学	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	梁建浩	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	柳琴	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	郭燕	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

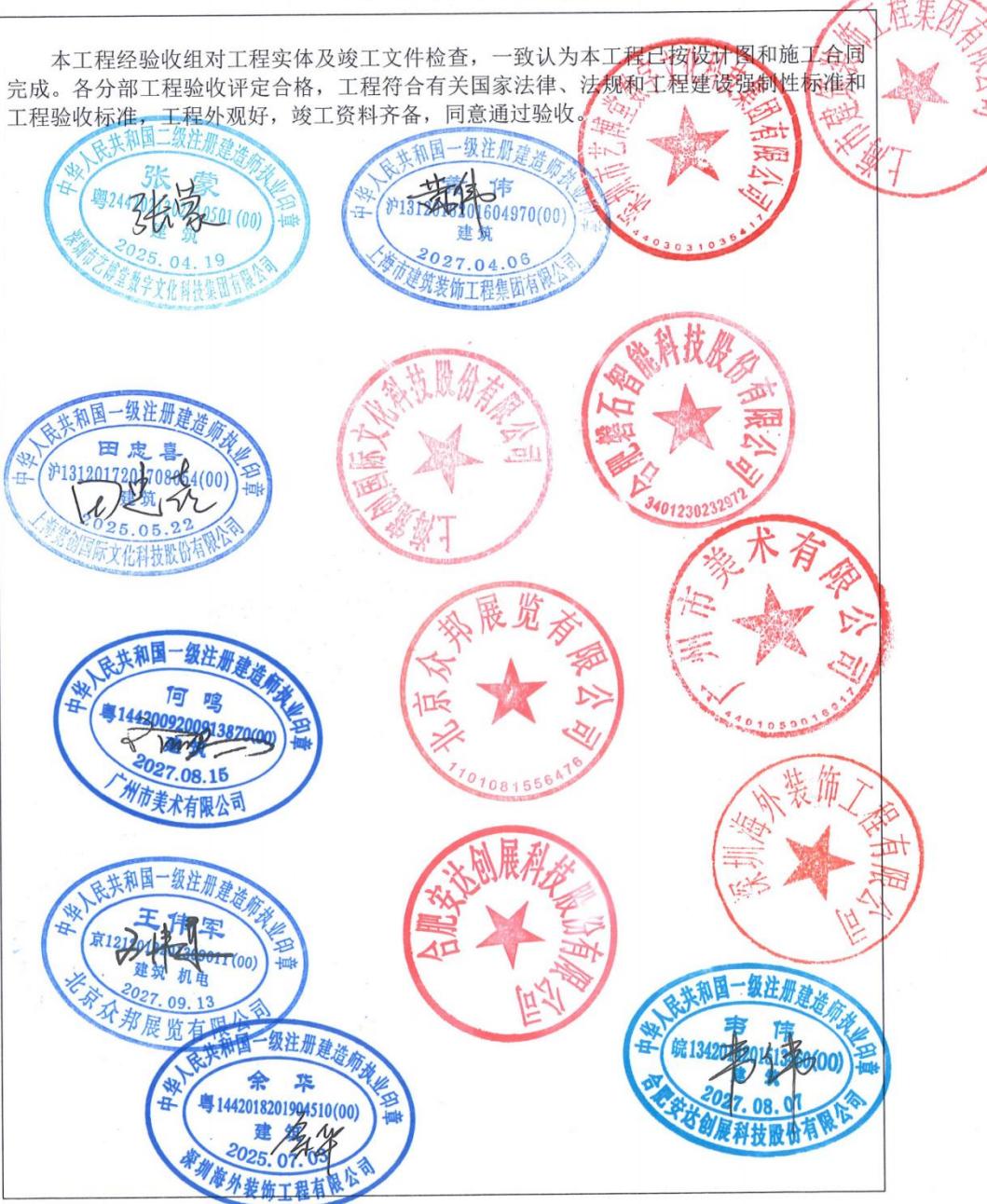
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注	
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>2025.06.08</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 张胜强 注册号： 4401870-042 有效期： 至 2025 年 06 月</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 全永庆 注册号： 4404678-AY027 有效期： 至 2027 年 06 月</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p>	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
工程名称：_____和桩基工程

验收日期：_____ 2021年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程							
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元			
结构类型	/	层数	地上： / 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 12 月 23 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
施工单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利强	深圳市基力寒研室膜有限公司	项目负责人		侯利强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。</p>	

建设单位: 重庆科工集团有限公司  单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年1月23日	监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年1月23日	施工单位: 重庆科工集团有限公司  单位(项目)负责人: 施工项目经理:  2024年1月23日	设计单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  单位(项目)负责人: 设计项目经理:  2024年1月23日	勘察单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  单位(项目)负责人: 勘察项目经理:  2024年1月23日
---	---	---	---	---


史文峰 11219548(00)
建筑市政
2023.07.10
重庆科工集团有限公司

* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳科技馆(新馆)建设项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909080469	省级项目编号	4403010601069965	
建设单位	深圳市科学技术协会	建设单位统一社会信用代码	455744487	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	211424.26	
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-82-01-292642	项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	常晓峰	610526*****16
施工企业	广州市美术有限公司	91440101190430633G	何鸣	440104*****13
施工企业	北京众邦展览有限公司	72268783-6	王伟军	220881*****36
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	闫方明	142322*****11
施工企业	岭南生态文旅股份有限公司	91441900708010087G	秦玉苒	430524*****55
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	陈涛	421202*****55
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	余华	421022*****39
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	王晓晨	320324*****96

四、项目负责人同类工程业绩 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，重庆***司！ 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录
锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

主办：深圳市住房和建设局 版权所有：深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码：4403000005

联系我们 | 政府网站 找错

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，重庆***司！ 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录
锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

主办：深圳市住房和建设局 版权所有：深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码：4403000005

联系我们 | 政府网站 找错

2. 同类业绩**项目总监姓名：常晓峰****1. 工程名称：深圳市科技馆(新建)建设项目**

(合同金额 3553.170383 万元 (监理费 2325.640383 万元)；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.30)

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

合同关键页

副 本

合同编号: KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心**全过程咨询服务合同**

ZK20190492-0

项目名称: 深圳市科技馆（新建）建设项目合同名称: 深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询工程地点: 深圳市光明新区甲 方: 深圳市土地投资开发中心乙 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019 年 10 月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧；
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m²，其中地上 81500 m²，地下 23500 m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。
5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名: 常晓峰, 身份证号码: 610526198007124016;
造价合约管理负责人 姓名: 张磊, 身份证号码: 411327198004254535;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
小写: 2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

- 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份, 正本一式贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本一式陆份, 委托人叁份, 工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间: 2019 年 10 月 1 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副 本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

**深圳市土地投资开发中心****全过程工程咨询合同补充协议**

ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目**合同名称:** 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议(一)**发包人:** 深圳市土地投资开发中心**承包方:** 重庆赛迪工程咨询有限公司**日期:** 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：
柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒
佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具
同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发
包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



附件:

1. 2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目建设总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号）。

建设单位名称变更



通知公告

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 | 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

查询网址：深圳市建筑工务署网站 https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

输入关键字

热门搜索：就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

重大政策决策 您现在的位置 | 首页 > | 五公开专栏 > | 决策公开 > | 决策预公开 > | 重大政策决策

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

信息来源：深圳市建筑工务署 | 信息提供日期：2023-07-05 14:09 | 【字体：大 中 小】 | 视力保护色：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2023年7月5日

查询网址：https://www.sz.gov.cn/szzt2010/wgkzl/jcgk/jcygk/zdzjcj/content/post_10695929.html

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期: 2024年12月30日

建设单位 (盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结 构、钢框架钢筋混凝 土剪力墙混合结构、 钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准 文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许 可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许 可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标 段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈 区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、宋毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王贊斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	高工	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	张琳	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	陈诗学	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	梁建浩	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	柳琴	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	郭燕	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

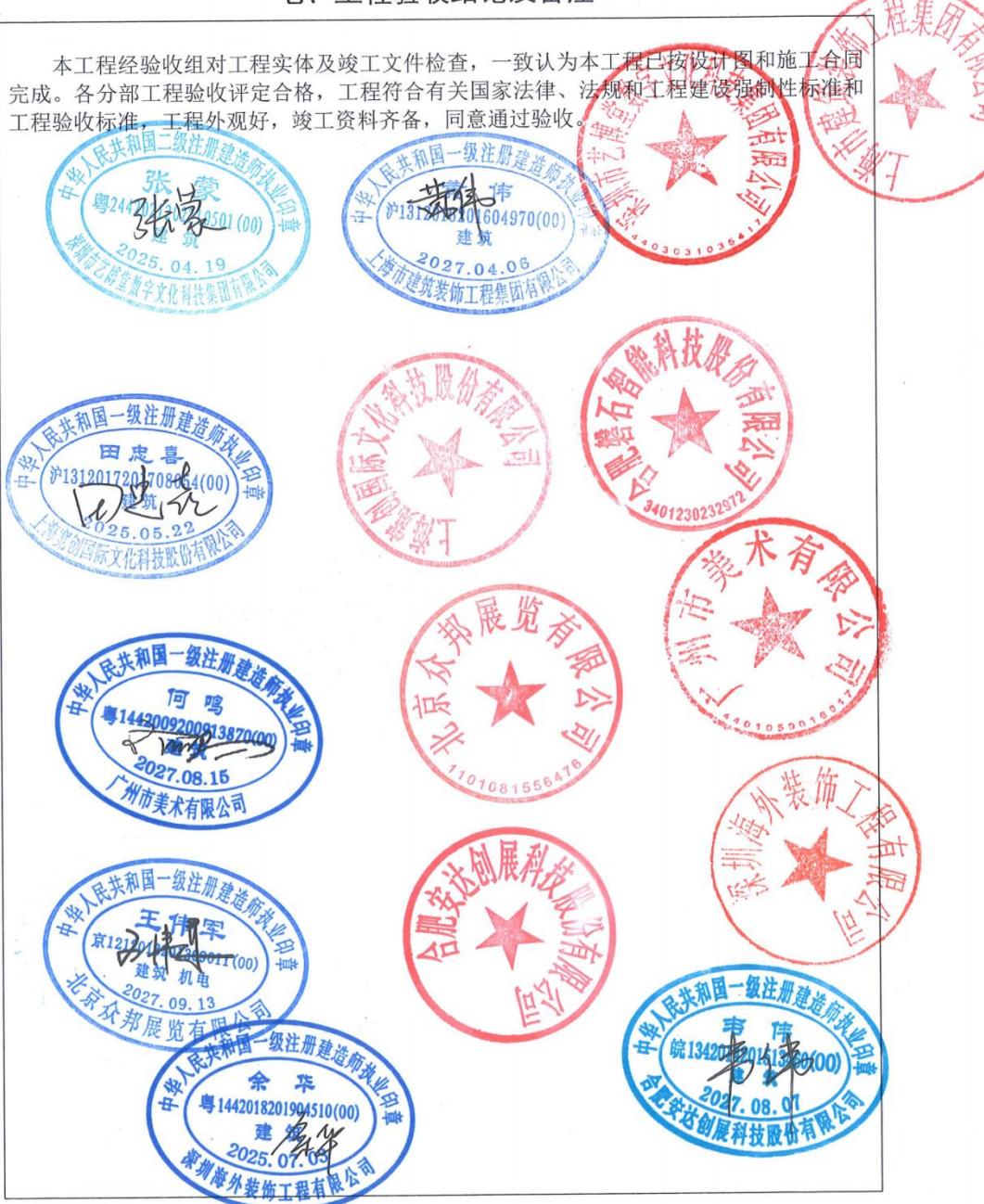
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

		七、工程验收结论及备注		
		<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>沪111201902007956(00) 五洲建筑 2025.06.08</p>		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。			
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：		
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p> 2024年12月30日</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 张胜强 注册号： 4401870-042 有效期： 至2025年06月</p> <p></p>		
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2024年12月30日</p>		<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2024年12月30日</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名： 谢雨澜 注册号： 粤14420202103344(00) 建筑 2027.07.01</p> <p></p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 全永庆 注册号： 4404678-AY027 有效期： 至2027年6月</p> <p></p>		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
和桩基工程

工程名称: _____
验收日期: _____ 2021年 12月 23 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程					
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价 132659388.61元		
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 12 月 23 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
施工单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工 常晓峰	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师 史建楠	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利强	深圳市基力寒研室膜有限公司	项目负责人		侯利强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

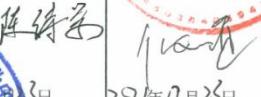


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。</p>				

 建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年1月23日	 监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 50003265 有效期: 2024.02.15 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年1月23日	 施工单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 施工项目经理:  2024年1月23日	 设计单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 设计项目经理:  2024年1月23日	 勘察单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 勘察项目经理:  2024年1月23日
--	--	---	--	--


史文峰
中华人民共和国一级建造师执业资格
建筑市政
2023.07.10
福建科工集团有限公司

* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳科技馆(新馆)建设项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909080469	省级项目编号	4403010601069965	
建设单位	深圳市科学技术协会	建设单位统一社会信用代码	455744487	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	211424.26	
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-82-01-292642	项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	常晓峰	610526*****16
施工企业	广州市美术有限公司	91440101190430633G	何鸣	440104*****13
施工企业	北京众邦展览有限公司	72268783-6	王伟军	220881*****36
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	闫方明	142322*****11
施工企业	岭南生态文旅股份有限公司	91441900708010087G	黎玉苒	430524*****55
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	陈涛	421202*****55
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	余华	421022*****39
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	王晓晨	320324*****96

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工 工程师	常晓峰	高级工 程师	注册监理工 工程师	50003265	国家级	房屋建筑工程、 化工石油工程	本科
2	总监代表	刘君	工程师	注册监理工 工程师	50006952	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
3	造价监理 工程师	王瑞阳	/	注册一级造 价工程师	建 [造]1124 50000107 60	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理 工程师	李谊	/	注册监理工 工程师	50013446	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
5	土建监理 工程师	周燎	/	注册监理工 工程师	50004748	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
6	土建监理 工程师	胥耀	/	广东省专业 监理工程师	B2307076 6	省级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
7	钢结构监 理工程师	车传松	/	注册监理工 工程师	45020736	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
8	幕墙监理 工程师	邝锦文	/	注册监理工 工程师	50012260	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
9	精装修监 理工程师	王毅	/	注册监理工 工程师	51027542	国家级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
10	精装修监 理工程师	谢浪	/	广东省专业 监理工程师	B2308025 8	省级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
11	精装修监 理工程师	夏贊咸	/	广东省专业 监理工程师	B2209093 1	省级	房屋建筑工程、 市政公用工程	本科
12	给排水监 理工程师	程坤	/	注册监理工 工程师	50013648	国家级	房屋建筑工程、机 电安装工程	本科
13	暖通监理工 工程师	黄秋林	/	广东省专业 监理工程师	B22090306	省级	机电安装工程、市 政公用工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
14	强弱电监理工程师	陈功德	/	注册监理工 程师	50005884	国家级	机电安装工程、市 政公用工程	本科
15	安全总监理工程师	李彦伯	/	注册安全工 程师	191902270 94	国家级	建筑施工安全	本科
16	安全监理工 程师	申小东	/	注册安全工 程师	192102670 75	国家级	建筑施工安全	本科
17	园林监理工 程师	关居正	/	注册监理工 程师	64002264	国家级	房屋建筑工程、市 政公用工程	本科
18	BIM 监理工 程师	白攀	工程师	/	/	/	/	本科
19	资料主管	李娟	/	档案从业资 格证	/	省级	/	大专
20	资料员	范凌	/	档案从业资 格证	501611401 51876	省级	/	大专

注:

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、安全、机电等专业),以上人员不得兼任。
2. 证明材料:按资信要求一览表提供相关材料。

1 总监理工程师 常晓峰

注册证书

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :常晓峰



性 别 :男

出生日期 :1980年07月12日

注册编号 :50003265

注册执业单位 :重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年02月15日

注册专业 :房屋建筑工程
化工石油工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 :2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

常晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	610526*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00415446

注册编号/执业印章号: 50003265

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年02月15日

注册专业: 化工石油工程

有效期: 2027年02月15日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章

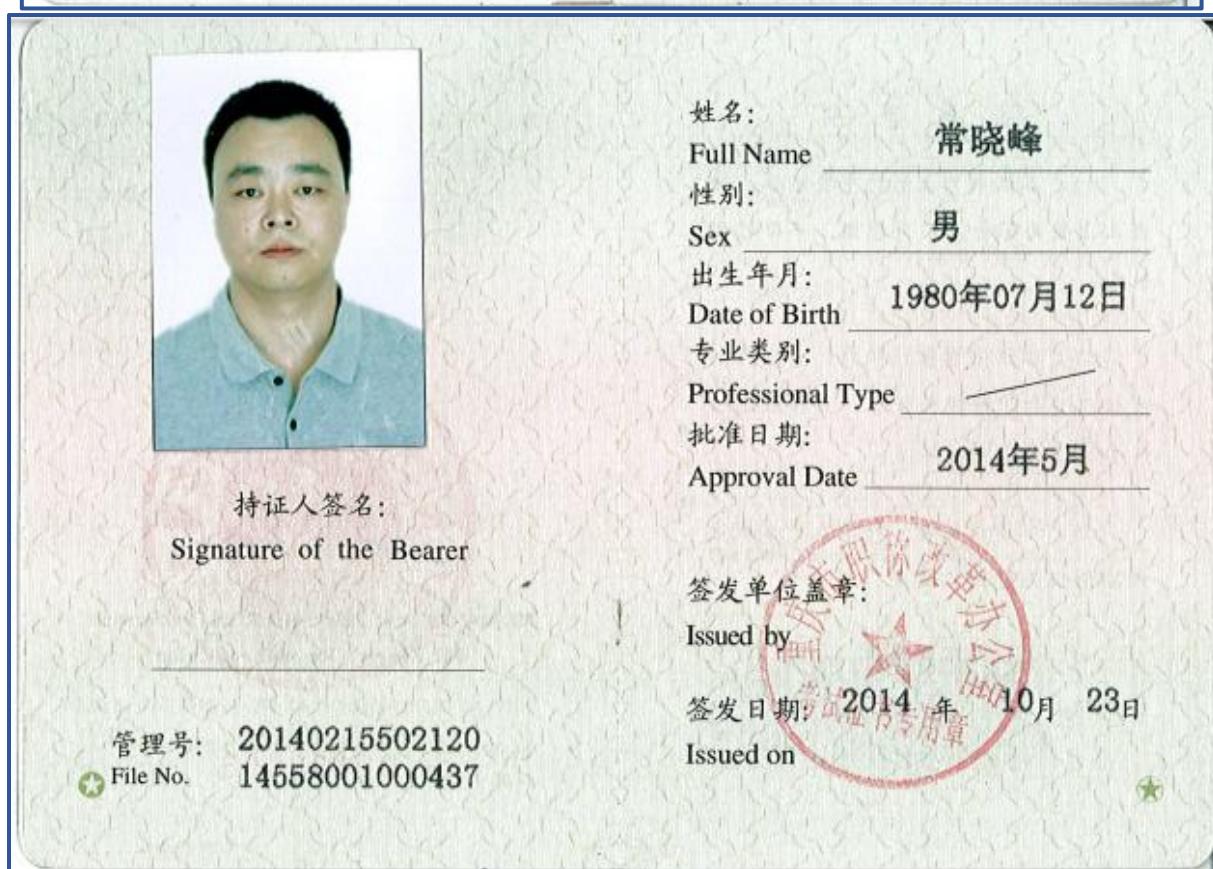
渝

号: 1502015201512267

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年11月28日

执业资格证



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：常晓峰

性别：男

身份证号：610526198007124016

资格名称：工程技术人才_高级工程师



专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编号：202416646792

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=57cb3ca89ad4493ab15and5d3e78342>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 常晓峰

性别: 男

社会保障号码: 610526198007124016

险种		当前缴费状态				实际缴费月数										
企业职工养老保险		正常缴费				238										
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费				232										
工伤保险		正常缴费				237										
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区

14121007 2025-07-24

参保查询专用章

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025072422019636992431

2 总监代表 刘君

注册证书



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘君

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月13日

注册编号 : 50006952



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘君

签名日期 : 2025.07.24 发证日期 : 2024年03月07日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘君

证件类型	居民身份证	证件号码	500222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章: 渝
号: 1502023202400723

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月01日

[查看证书变更记录 \(1\) ~](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00606294 注册编号/执业印章号: 50006952

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

执业资格证书



职称证书



姓名 <u>刘君</u>	专业名称 <u>建筑</u>
Full Name	Category
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1988-10</u>	授予时间 <u>2017-11-22</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>500222198810131613</u>	批准文号 <u>渝工协职(2017)011号</u>
ID No.	Number of Approval
编号： <u>N054901102738 (协会转评)</u>	发证时间 <u>2017.11.22</u>
	Date of issue

0180123



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站: <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0c4f8c0656c4ab8a7a2ca77cb8fd58>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘君

性别: 男

社会保障号码: 500222198810131613

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				109			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				86			
工伤保险		正常缴费				109			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

打印日期: 2025-06-30



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站: <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0c4f8c0656c4ab8a7a2ca77cb8fd58>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

4. 验证码: 2025063015732987503011

3 造价监理工程师

王瑞阳

注册证书

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞阳

性 别: 男

出生日期: 1996年10月28日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11245000010760

有 效 期 : 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

王瑞阳

签名日期:

2025.07.24





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	341225*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11245000010760

注册编号/执业印章号: B11245000010760

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月15日

执业资格证书



毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞阳

社保电脑号：805547414

身份证号码：341225199610280010

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		276.22	250.56	62.64				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580e182）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

4 土建监理工程师 李谊

注册证书

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李谊

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月16日



注册编号 : 50013446

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

李谊

个人签名 : 李谊



签名日期 : 2025.07.24 发证日期 : 2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李谊

证件类型	居民身份证	证件号码	500236*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00902471

注册编号/执业印章号: 50013446

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月24日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李道

社保电脑号: 813229002

身份证号码: 500236199612163174

页码: 1

参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 21045147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	02	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	03	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	84.66	9296	74.37	18.59
2025	02	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	84.66	9296	74.37	18.59
2025	03	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	04	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	05	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	06	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
合计			33186.72	17848.32			3161.58	1053.87			1115.52			1494.76	1437.79	377.1	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb727592706c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21045147

单位名称

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



5 土建监理工程师

周燎

注册证书

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 周燎

性别 : 男

出生日期 : 1983年06月12日

注册编号 : 50004748



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年03月05日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.07.24 发证日期 : 2023年12月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周燎

证件类型	居民身份证	证件号码	511222*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00482348

注册编号/执业印章号: 50004748

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年03月05日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年03月05日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://gfw.rlsbj.gov.cn/form/70d43d002c9fcfc2aaf9ab11f4af854>得对^方
用途、否^认

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周燎

性别：男

社会保障号码：51222198306126877

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				198			
机关事业单位养老保险		正常缴费				128			
失业保险		正常缴费				129			
工伤保险		正常缴费				129			

(二) 参保缴费明细											
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202307	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	渝中区	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	渝中区	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	渝中区	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://gfw.rlsbj.gov.cn/form/70d43d002c9fcfc2aaf9ab11f4af854>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：
202506309673402810241

710011007 2025-06-30

参保查询专用章

6 土建监理工程师 胥耀

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥耀

社保电脑号：804544004

身份证号码：500106199708270878

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13586.55	6758.56			7489.28	2884.9			694.24		369.7	411.04		114.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7275929b23）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

7 钢结构监理工程师 车传松

注册证书

使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 车传松

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月14日



注册编号 : 45020736

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年07月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.07.25



发证日期 : 2025年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

车传松

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：渝
1342023202304872

注册专业：公路工程 有效期：2028年07月14日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：45020736

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年07月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年07月09日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车传松

社保电脑号：815459377

身份证号码：430723198308144617

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88		4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88		4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88		4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4986.12	2515.52			703.13		234.4		234.4		175.68	37.28		34.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727594893q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

8 幕墙监理工程师

邝锦文

注册证书

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邝锦文



性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月02日

注册编号 : 50012260

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 : 邝锦文

签名日期 : 2025.07.24 发证日期 : 2023年10月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邝锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00824471

注册编号/执业印章号: 50012260

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年10月24日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝锦文

社保电脑号：641137973

身份证号码：440783198607020639

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.00	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.00	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727593e960）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



9 精装修监理工程师 王毅

注册证书

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王毅

性 别 : 男

出生日期 : 1991年04月06日



注册编号 : 51027542

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年09月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.07.24 发证日期 : 2022年09月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王毅

证件类型	居民身份证	证件号码	513701*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00736060

注册编号/执业印章号：51027542

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月25日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月25日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅

社保电脑号：812104518

身份证号码：513701199104064016

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	21.24	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	21.24	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.41	118.4	29.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72757f3672）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21045147

单位名称

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



10 精装修监理工程师 谢浪

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢浪

社保电脑号：810341219

身份证号码：500234199110240018

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7275927cfs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月24日
证明专用章

11 精装修监理工程师 夏赞咸

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏赞成

社保电脑号：801847040

身份证号码：430923198404103218

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21045147	0.0								11620	104.58					
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计			12898.2	6507.2			1220.1		406.7		406.7		836.61	650.72	11620	92.96	23.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72757f9841）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

12 给排水监理工程师 程坤

注册证书

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :程坤

性 别 :男

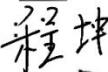
出生日期 :1994年01月12日

注册编号 :50013648



注册执业单位 :重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 :2028年03月02日

注册专业 :房屋建筑工程
机电安装工程个人签名 

签名日期 :2025.03.15



发证日期 :2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

统计(暂无)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 50013648

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月02日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年03月02日

执业资格证书

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程坤

社保电脑号：815298368

身份证号码：360281199401127013

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	2360	2360	2360	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	5.04
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		133.2	99.52	24.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580bc30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

13 暖通监理工程师

黄秋林

执业资格证书



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f98ffcf65554c4132a7af129cd06694d3>



重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2025070213924782463467

身份证号码：500382199109224113

参保人姓名：黄秋林

性别

男

需证明险种：

查询时段：2025年01月 - 2025年06月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2021599829	养老保险	202501-202506	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	失业保险	202501-202506	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司
	工伤保险	202501-202506	10000991	重庆赛迪工程咨询有限公司

打印日期 2025-07-02

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至 2025-10-02，验证网址为 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。
4. 如对参保证明内容有异议，请到江北区社保经办机构核实，以江北区社保经办机构核实结果为准。

14 强弱电监理工程师 陈功德

注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈功德

证件类型	居民身份证	证件号码	500101*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14215000002617 注册编号/执业印章号: B14215000002617
注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00538622 注册编号/执业印章号: 50005884
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月25日
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年11月25日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 渝1502017201817091
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月01日

执业资格证书



毕业证书



No.01-09 00455805

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f67621fe74d46da6d53763e3bb1674>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈功德

性别：男

社会保障号码：500101198607128358

险种	当前缴费状态					实际缴费月数					
	企业职工养老保险	正常缴费	207	机关事业单位养老保险	正常缴费	207	失业保险	正常缴费	207	工伤保险	正常缴费
企业职工养老保险	正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	202
机关事业单位养老保险	正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	202
失业保险	正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	207		正常缴费	202
工伤保险	正常缴费	202		正常缴费	202		正常缴费	202		正常缴费	202

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f67621fe74d46da6d53763e3bb1674>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
 4. 验证码：
 2025062786708962370817

15 安全总监理工程师 李彦伯

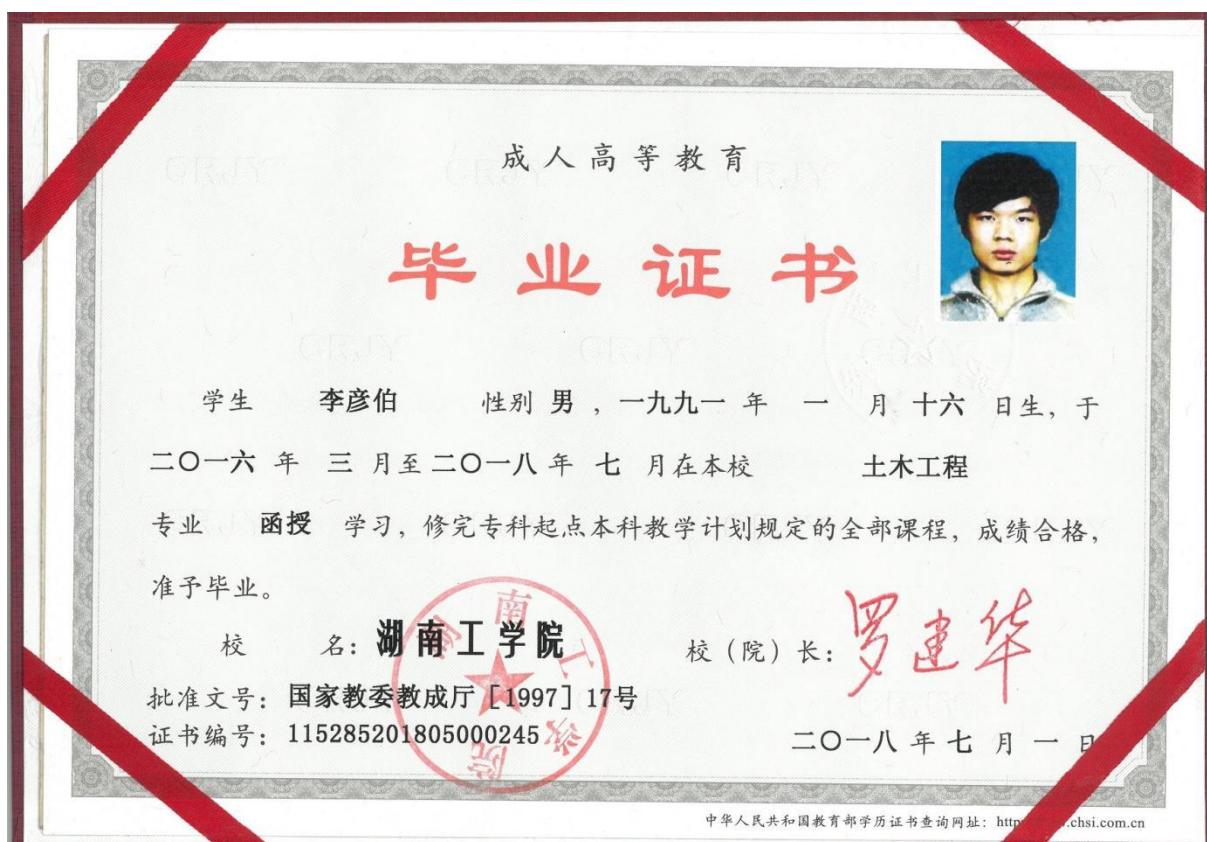
注册证书



执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯

社保电脑号：812546087

身份证号码：432501199101161011

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			60272.94	32628.96			5225.07	1741.71			2039.31		2515.83	1323.98	607.5		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72757f7911）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

16 安全监理工程师

申小东

注册证书



执业资格证书



毕业证书



社保证明

④请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=35ef17fbcb3be48f584fd68db26524ded>



得利，否

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：申小东

性别：男

社会保障号码：342224198902100851

（一）历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	104	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	72	
工伤保险	正常缴费	74	

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司, 20331902渝中区跨统筹转移接续虚拟单
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站http://soft.v1.ghis.com/soft/FromDroid-35_720_630_1985244624_265244.html



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025071426876470101361

17 园林监理工程师

关居正

注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

关居正

证件类型	居民身份证	证件号码	230903*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 64002264

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关居正

社保电脑号：811268918

身份证号码：230903199112230815

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0											2360	24		
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68			111.96	80.64		20.16	

社保证明

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580e4fd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

18 BIM 监理工程师 白攀

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白攀

社保电脑号：644229756

身份证号码：130429199001022477

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			122827.26	71561.28			48791.97	17890.32			4251.98		3907.68	2753.5	845.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727581bf07）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

19 资料主管 李娟

执业资格证书

单 位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
姓 名	李娟			
性 别	女			
出生年月	1990年11月01日			
最高学历及专业	大专	职 称		
毕业院校 重庆化工职业学院				
从事档案工作时间	1年	兼职或专职	兼职	
备注				

培训形式	集中	学时	24
培训日期	2013年6月26日至2013年6月28日		
培训内容	1. 城乡建设档案管理法规 2. 电子档案归档内容、要求及报件系统 3. 建设工程(建筑)档案归档内容、著录标准及要求 4. 建设工程(市政)档案归档内容、著录标准及要求 5. 管线测绘成果的归档内容及要求 6. 声像档案归档内容及要求 7. 城乡建设档案编制方法及要求		
考核成绩:			
培训单位(盖章)			
2013年7月1日			

毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a8c610f8ba5b46c0916e2824f8c2b139>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李娟

性别: 女

社会保障号码: 511621199011014667

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				139			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				140			
工伤保险		正常缴费				142			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	20133712	6991	559.28	1118.56	渝中区	20133712	6991	34.96	34.96	渝中区	20133712	6991	0	41.95	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	20133712	6991	0	41.95	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

7月01日期: 2025-07-24
参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a8c610f8ba5b46c0916e2824f8c2b139>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

4. 验证码: 202507242262119427293

20 资料员 范凌

执业资格证书



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=s865c221d2c40cc5023f2caef4fadff>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 范凌

性别: 女

社会保障号码: 500112199003080422

险种		当前缴费状态					实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费					146				
机关事业单位养老保险											
失业保险		正常缴费					146				
工伤保险		正常缴费					145				

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=s865c221d2c40cc5023f2caef4fadff>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 202507261435322483756

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：周鸣

传真：023-63548035

承诺日期：2025年07月30日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： 田川兵

传真：023-63548035

承诺日期：2025年07月30日