

标段编号：44031020230030031001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年07月29日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	1
1、资质证书原件扫描件 .....	2
2、营业执照原件扫描件 .....	4
3、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）原件扫描件 .....	13
二、企业信用情况 .....	14
1、“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图 .....	15
2、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图 .....	16
三、企业同类工程业绩 .....	17
1、附业绩证明材料 .....	18
（1）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块 .....	18
（2）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块 .....	46
（3）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） .....	68
（4）前海 T201-0077 地块项目 .....	118
（5）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块 .....	157
2、附法人变更证明材料 .....	178
四、项目负责人同类工程业绩 .....	180
1、总监无在建项目证明，具体查询路径如下： .....	180
2、同类业绩 .....	181
（1）附业绩证明文件 .....	182
（2）附法人变更证明文件 .....	224
五、拟派项目团队能力 .....	225
1、附项目管理团队人员相关证明材料 .....	227
汪兴 .....	227
邓世林 .....	230
吴海翔 .....	233
赵文钊 .....	237
刘晓东 .....	241
黄辉 .....	244



刘华 .....	247
汪宏荣 .....	251
陈宏 .....	254
李振科 .....	258
陈瀚宇 .....	262
全修造 .....	265
刘中行 .....	269
隋英辉 .....	272
张赣江 .....	276
李侠周 .....	281
蔡雄林 .....	285
骆镜威 .....	289
吴育军 .....	294
张兆铭 .....	297
罗建辉 .....	299
叶祥元 .....	302
2、附总监代表简历及业绩证明文件 .....	306
邓世林简历表 .....	306
业绩证明文件 .....	307
六、不违法转包分包承诺书 .....	325
七、诚信投标承诺书 .....	326

## 一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
企业法定代表人	刘西就	建立日期	1997 年 3 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等）	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年，1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。缴纳社保人员达到 133 人，其中注册监理工程师 56 人、一级注册建筑师 1 人、一级注册造价工程师 3 人、一级注册建造师 2 人、二级注册造价工程师 2 人、二级注册建造师 3 人；公司高级工程师 6 人，中级职称 55 人，初级职称 16 人，具备中、高级职称比例 46%。		
其他	无		


注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；


2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1、资质证书原件扫描件

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2002年08月30日			

业务范围  房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 No: EF 2491240

证书延期  有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日

企业变更栏  详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)  年 月 日
变更核准机关(章)  年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有效期至: 至2027年06月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日





## 2、营业执照原件扫描件



2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准：对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间： 2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）原件扫描件

#### 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！


附单位股权结构查询截图：

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金鼎泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 7 月 29 日

## 二、企业信用情况

### 附件 2:

### 企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。



1、“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	967****2016
郑树	973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建力建设监理有限公司 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市建力建设监理有限公司 相关的结果。



## 2、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



#### 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

注册号:

法定代表人: 刘西就

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月24日

[存续\(在營、开业、在册\)](#)

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

### 三、企业同类工程业绩

#### 附件 3:

#### 企业同类工程业绩一览表

- |   |
|---|
| 1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块<br>(合同金额 3906.08 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.06.16) |
| 2. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块<br>(合同金额 2864.43 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.01.25) |
| 3. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）<br>(合同金额 2360.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.08)        |
| 4. 工程名称：前海 T201-0077 地块项目<br>(合同金额 2080.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020.12.25)             |
| 5. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块<br>(合同金额 1880.68 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.01.25) |

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 1、附业绩证明材料

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The project details for 'Longhua District Minzhi Street Minzhi Third Industrial Zone Urban Renewal Project' (龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目) are displayed. The project is categorized as 'House Building Engineering' (房屋建筑工程) and is a 'New Construction' (新建) project. The total area is 850,000 square meters, and the total investment is 850,000 yuan. The project is located in Longhua District, Minzhi Street, Minzhi Third Industrial Zone, North of Baifeng Road, South of Baifeng Road, West of Minzhi Road, and East of Minzhi Road.

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	9144030072707815B	康军	410305*****14
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	9144030072707815B	罗晓	360102*****14
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李志勇	410611*****1X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	陈全胜	420202*****57

### 施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块基础工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-008	省级施工许可证编号	440301202501140301
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期 (天)	700	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4050.85	面积 (平方米)	--

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-012	省级施工许可证编号	440301202501140401
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	700	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	9848.3	面积(平方米)	--

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-015	省级施工许可证编号	440301202501141001
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李伟、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	14039.65	面积(平方米)	271125

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-013	省级施工许可证编号	440301202501140801
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	童翀辉、李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	86003.7	面积(平方米)	271125

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-014	省级施工许可证编号	440301202501140901
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	童翀辉、李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	59995.11	面积(平方米)	271125

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）  
建设工程监理合同

工程名称： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点: 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模: 27.1 万 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 400,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 490 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):叁仟玖佰零陆万零捌佰元整(¥3906.08 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市佰亨置业有限公司</u>	监理人: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人: <u>瑞陈</u> (签章)	或其委托代理人: <u>福徐崇</u> (签章)
开户银行: <u>瑞陈</u>	开户银行: <u>福徐崇</u>
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____

合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间:

2017 年 7 月 1 日

归档说明

## 建设项目竣工总结

### 一、项目概况:

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路,北靠白松一路,东至梅龙大道,南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011 (改 1) 号		
用地面积	14470.3m <sup>2</sup>	总建筑面积	272734.84m <sup>2</sup>
地下建筑面积	50601.85m <sup>2</sup>	地上建筑面积	222132.99m <sup>2</sup>
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

### 工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达(中国)电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	

## 二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

## 三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

## 四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

## 五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

  
 深圳市佰亨置业有限公司  
 2021 年 12 月 16 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m <sup>2</sup>	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名:

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



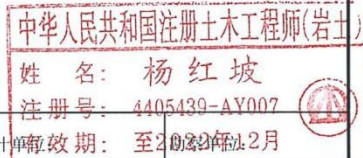
### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

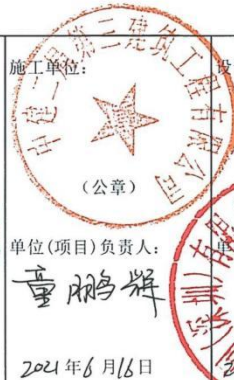
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 民治股份商业中心塔楼施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47层 (注：4层及以下部位另行报建)		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心旧楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

130



四、验收人员签名:

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>童鹏辉</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期: 2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	57	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2024年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名:

民治股份商业中心(塔楼施工总承包工程)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯丁先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



GD-E1-914/6



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 189C号

二〇二一年十二月十六日



(2) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

**龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目**

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	康军	410305*****14
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	罗晓	360102*****14
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李志勇	410611*****1X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	陈全胜	420202*****57

## 施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块基础工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-006	省级施工许可证编号	440301202501140201
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	700	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	3279.08	面积(平方米)	--



## 施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-010	省级施工许可证编号	440301202501140501
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	700	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	7861.4	面积(平方米)	--

## 施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-015	省级施工许可证编号	440301202501141001
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李伟、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	14039.65	面积(平方米)	271125

## 施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325)施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-011	省级施工许可证编号	440301202501140601
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李伟、童鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	140003.65	面积(平方米)	177815

合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元(暂定名)  
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点: 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模: 17.6 万 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 280,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 1825 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整(¥2864.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市佰亨置业有限公司	监理人:	深圳市建力建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或其委托代理人:	(签章)	或其委托代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	
住所:		住所:	
邮编:		邮编:	
电话:		电话:	

合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间:

2017 年 7 月 1 日

归档说明

## 建设项目竣工总结

### 一、项目概况:

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012 (改 1) 号 深规划资源建许字 AG-2018-0013 (改 1) 号		
用地面积	16790.8m <sup>2</sup>	总建筑面积	284745m <sup>2</sup>
地下建筑面积	68644.43m <sup>2</sup>	地上建筑面积	216100.57m <sup>2</sup>
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	
D 塔楼	61 层	203.4m	

### 工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

## 二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

## 三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

## 四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

## 五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司  
2022 年 8 月 12 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m <sup>2</sup>	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名:

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*



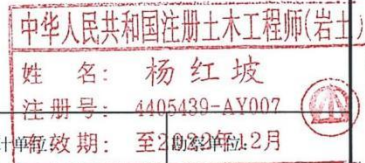
### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

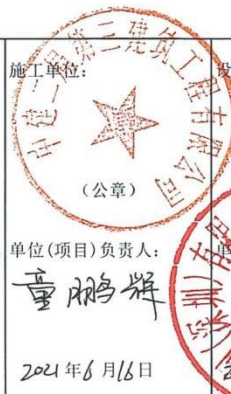
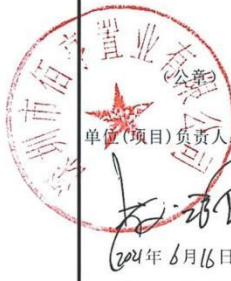
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位有效期至: 2024年2月



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

验收日期: 2022 年 1 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司





## 一、工程概况

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m²	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	56	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>童鹏辉</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>
--	---	---	--	--





获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的

民治第三工业区城市更新项目 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



(3) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目**

项目编号	4403011907130448	省级项目编号	4403011901039902
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	562780299
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	750000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-100058

广东省-深圳市

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	戴正	430611*****15
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	孙庆清	231022*****00
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	汪宏荣	362203*****13
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	金敦华	431222*****52

**施工许可详情**

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-007	省级施工许可证编号	440301202006220299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1286	数据等级	B
项目经理	费慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	68408.74	面积(平方米)	138018.03


施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	—	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
中标通知书编号	—	施工图审查合格书编号	—
合同工期(天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	92055.34	面积(平方米)	189937.75

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-010	省级施工许可证编号	440301202108161699
项目代码	—	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
中标通知书编号	—	施工图审查合格书编号	—
合同工期(天)	1095	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	汪宏荣	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	56307.95	面积(平方米)	123408.93

施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1039)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:


一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:


一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期: 2021-08-16

证书序列号: 2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32086899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 鸿项(深宝)服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区  
城市更新单元(一期)  
建设工程监理合同



工程名称 : 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)

工程地点 : 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)(含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模:

01-01 地块,建设用地面积:约 16182.4 m<sup>2</sup>,总建筑面积:约 138495 m<sup>2</sup>;含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 170 根。

02 地块,建设用地面积:约 19940.3 m<sup>2</sup>,总建筑面积:约 188389 m<sup>2</sup>,含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>;基坑开挖深度约 11.7-15.8m;基础为灌注桩基础,桩数量约 208 根。

03-01 地块,建设用地面积:约 8868.4 m<sup>2</sup>,总建筑面积:约 120344 m<sup>2</sup>;含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层,其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 45 根

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额:

/

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 24 日


建筑物命名

BSXN-11-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
		 日期: 2020-05-12	

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



BSM-H1.01-3-006

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原地址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p>		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>日期: 2020-05-11</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

## 归档说明

### 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

#### 归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成, 01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程, 02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程, 03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中, 项目命名情况如下:

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述, 为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中, 出现的各个名称, 均为同一项目。

深圳市佰嘉置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期: 2023年6月12日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填  
注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>
--	--	---	--

注: 本表应附在项目竣工报告中

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期: 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰显、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	经济师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 8 日)。</p> <p>建设单位(公章)：[盖章]</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至2024年12月</p> <p>2023 年 11 月 8 日</p>
监理单位(公章)：	<p>设计单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：[签字]</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：左磊</p> <p>注册号：4405485-AY009</p> <p>有效期：至2025年6月30日</p> <p>2023 年 11 月 8 日</p>
施工单位(公章)：	<p>勘察单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2023 年 11 月 8 日</p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>项目负责: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责: </p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期: 2023 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	技术负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	技术员		高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司			吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	机械员		周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	资料员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 13 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：颜奕填  
注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

2023 年 10 月 13 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 13 日

2023 年 10 月 13 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 13 日

2023 年 10 月 13 日





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程

验收日期: 2023 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m <sup>2</sup>	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	技术负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	技术员		高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司			吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	机械员		周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	资料员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。  
建设单位(公章)：[盖章]  
单位(项目)负责人：[签字]  
姓名：颜奕填  
注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：  
总监理工程师：

[盖章]  
[签字]  
2023年10月13日

设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

[盖章]  
[签字]  
2023年10月13日

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤144171741070(00)  
建筑  
2023.09.14  
中国华西企业有限公司

[盖章]  
[签字]  
2023年10月13日

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

[盖章]  
[签字]  
2023年10月13日



获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府  
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日

## 荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司:

你公司监理的 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源  
博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程, 荣获二〇二  
二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良  
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月





(4) 前海 T201-0077 地块项目

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=976349>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**冠泽金融中心**

广东省-深圳市

项目编号	4403131705110101	省级项目编号	4403131705110101
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	07804613-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1020000
立项级别	地市级	立项文号	深前海函(2014)346号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	914403007727078158	罗晓	360102*****14
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	27932046-5	李绍军	430721*****37
勘察企业	西北综合勘察设计研究院	43520216-2	--	--

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：前海(201-007)地块项目(暂定)

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区

委托人：深圳前海冠泽投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳前海冠洋投资有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模: 18万m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 15 亿 招标部分工程概算投资额: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体结构、安装工程、室外工程。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零捌拾万圆整 (¥ 2080 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 1 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 前海冠洋投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

合同订立地点:

合同订立时间: 2015 年 8 月 30 日



## 更名说明

### 变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案  
前经  
营范  
围：

一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案


税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053


深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2016-09-29			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称,其中“鸿荣源前海金融”为专名,“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”,原命名批复(《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299])收回作废。</p>		
 日期: 2019 年 9 月 24 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 竣工验收报告

6

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心一期

验收日期: 2018.9.13

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m <sup>2</sup>	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层层 地下：4层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
冠泽物业	建力建设监理有限公司	中国华西企业有限公司	勘察设计
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	姓名: 李本 注册号: 6100278-A1012 有效期: 2018年12月
2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日
 "GD-E1-914/6"		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4401373-031 有效期: 2018年6月	

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室  
工程

验收日期：2020 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



~ GD - E1 - 914 ~



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架结构		地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启, 许德海, 陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	① 监理		高工	李吉本
6	吴亚明	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	吴亚明
7	邓永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	邓永春
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马永	建力监理	给排水		马永
11	黄明	深圳市前海经泽物业有限公司			黄明
12	左松明	中国华西企业有限公司	技术人员		左松明
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
15	王飞	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王飞
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
17	刘远春	通力电力			刘远春
18	邵欣	通力电力	项目负责人		邵欣
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		李吉本
20	王飞	上海三美电业股份有限公司	电气		王飞
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日	

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



" GD - E 1 - 9 1 4 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 011

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：57层		
			地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD · E1 · 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	深港综合建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	深港综合建筑设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	① 监理		总监	李吉本
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世明
7	邓永基	深圳市经泽物业服务有限公司		中级	邓永基
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马松	建力监理	给排水		马松
11	黄明	深圳市前海经泽物业服务有限公司			黄明
12	孙永基	中国华西企业有限公司	技术人员		孙永基
13	孙永基	中国华西企业有限公司	项目负责人		孙永基
14	孙永基	中国华西企业有限公司	项目负责人		孙永基
15	王松	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王松
16	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		李松
17	刘进春	广东南方电力			刘进春
18	邵松	南方电力有限公司	项目负责人		邵松
19	林松	广东省建筑设计研究院	建筑		林松
20	王松	上海三菱电梯有限公司	电气		王松
21	程松	深圳中电华通科技股份有限公司	项目负责人		程松
22	程松	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程松
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高






GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月15日	2020年12月11日	2020年12月15日	2020年12月11日	2020年12月15日

GD-EI-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期: 2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：39层 地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

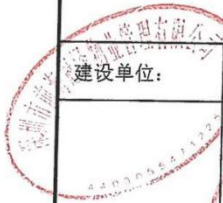
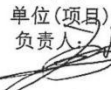

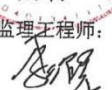

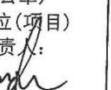
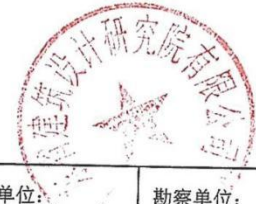



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左林
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李作强	监理单位		总监	李作强
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴世明
7	郑永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑永春
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马永	监理单位	给排水		马永
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	孙永强	中国华西企业有限公司	技术员		孙永强
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	马永	中国华西企业有限公司	项目负责人		马永
15	王永	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王永
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘永	西乐南方电力			刘永
18	邵永	通力电梯有限公司	项目负责人		邵永
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王永	上海三菱电梯有限公司	电气		王永
21	李永	深圳市经泽物业有限公司	项目负责人		李永
22	程永	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程永
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费永	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费永

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心三期

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	冠泽金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价 46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD · E1 · 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李松	监理单位	总监	总监	李松
6	吴芳月	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴芳月
7	郑永基	深圳市冠泽物业有限公司		中级	郑永基
8	黄显	广东省建筑设计研究院	结构		黄显
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	陈松	监理单位	给排水		陈松
11	黄松	深圳市前海冠泽物业有限公司			黄松
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术员		沈晓华
13	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		李松
14	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		李松
15	王松	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王松
16	李松	中国华西企业有限公司	工程师		李松
17	刘松	广东南方电力			刘松
18	邵松	通力电梯有限公司	项目经理		邵松
19	李松	广东省建筑设计研究院	建筑		李松
20	王松	上海三菱电梯有限公司	电梯		王松
21	李松	深圳市华安消防工程有限公司	项目经理		李松
22	程松	深圳市华安消防工程有限公司	项目经理		程松
23	王松	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王松
24	费松	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费松



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	 (公章) 总监工程师: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日





获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
冠泽金融中心一期 工程评定为  
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)028C号

二〇一八年八月十五日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)177C号

二〇二一年三月十七日

## 荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **冠泽金融中心一期** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

## 荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **冠泽金融中心** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月



(5) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目**

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	9144030072707815B	康军	410305*****14
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	9144030072707815B	罗晓	360102*****14
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李志勇	410611*****1X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	陈全胜	420202*****57

#### 施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块基础工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-007	省级施工许可证编号	440301202501140101
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	700	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	973.57	面积(平方米)	--

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-015	省级施工许可证编号	440301202501141001
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李伟、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	14039.65	面积(平方米)	271125

施工许可详情

×

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-009	省级施工许可证编号	440301202501140701
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	董鹏辉、李伟	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	70020.36	面积(平方米)	106530

合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元(暂定名)  
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-03 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点: 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模: 10.7 万 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 170,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，  
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，  
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，  
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，  
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，  
共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（¥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市佰亨置业有限公司	监理人: 深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人: (签章)	或其委托代理人: (签章)
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间:

2017 年 7 月 1 日

归档说明

## 建设项目竣工总结

### 一、项目概况:

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012 (改 1) 号 深规划资源建许字 AG-2018-0013 (改 1) 号		
用地面积	16790.8m <sup>2</sup>	总建筑面积	284745m <sup>2</sup>
地下建筑面积	68644.43m <sup>2</sup>	地上建筑面积	216100.57m <sup>2</sup>
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	
D 塔楼	61 层	203.4m	

### 工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

## 二、命名及更名情况:

前期立项文件登记项目名称为:“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目(由 01-01、02-01、02-03 地块组成,01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼,02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼,02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼)”;《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”,《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程”[D 栋];项目已办理分期移交,本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

## 三、工程发包及专业分包情况:

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行,所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

## 四、合同履行情况:

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务,工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

## 五、工程资料归档和移交进馆情况:

在工程的前期、过程、竣工验收阶段,各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制,竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷,资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范(试行)》要求,形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司  
2022 年 8 月 12 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m <sup>2</sup>	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名:

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



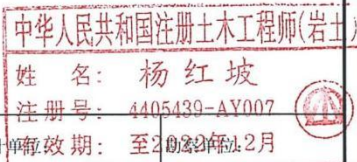
### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

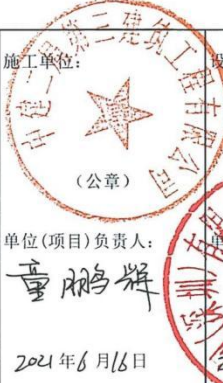
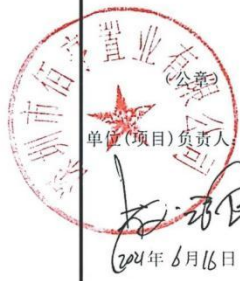
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位有效期至: 2024年2月



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

验收日期: 2022 年 1 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司





## 一、工程概况

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	61	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

### 四、验收人员签名:

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	邓长凌
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	骆文婕

GD-E1-914/5

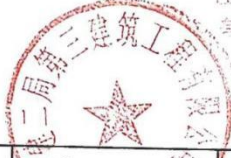
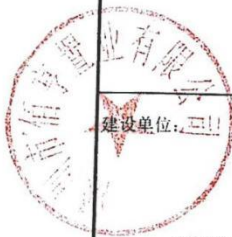


### (五) 工程验收结论及备注

西荣源北站商业中心 (A811 0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日



GD-E1-914/6



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的

民治第三工业区城市更新项目 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。


特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 189C号

二〇二一年十二月十六日



## 2、附法人变更证明材料


深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵荷仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵荷仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事）、徐崇福（总经理）、赵荷仓（董事长）、徐崇福（董事）、罗中平（监事）、温永忠（董事）、张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理）、徐崇福（执行董事）、赵荷仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

## 四、项目负责人同类工程业绩

### 附件 4:

### 拟派项目总监同类工程业绩一览表

#### 1、总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 汪兴

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112

政府网站 找错

## 2、同类业绩

**项目总监姓名：汪兴**

1. 工程名称：榕江壹号院

（合同金额 960.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.28）

2. 工程名称：香缤天玺名苑

（合同金额 286.04 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.12）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



## (1) 附业绩证明文件

### ① 榕江壹号院

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965240>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 榕江壹号院

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030044	省级项目编号	4403011908229904
建设单位	深圳市榕江实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	192295754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-090872


项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	汪兴	422128*****18
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	谢广基	620103*****34
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	赵勇攀	441723*****71

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证


工程编号: 2017-440300-70-03-09087203

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-01-15



证书序列号: 2019-1285

建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
工程名称	榕江壹号院(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处		
建设规模	128266.25 平方米	合同价格	110000 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理:熊友亮 注册证书号:00505529 项目总监:汪兴 注册证书号:44007318 范围:主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-03项目总监由谢广基(00362405)变更为汪兴(44007318) ◆◆◆ 2019-12-06项目经理由陈桂彬(00094464)变更为熊友亮(00505529)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页



正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

## 榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人: 深圳市榕江实业有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(甲方): 深圳市榕江实业有限公司

监理人(乙方): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 榕江壹号院项目

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

工程规模: 项目总建筑面积 128029.2m<sup>2</sup>。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 分期投资额: 无

工程投资额: 暂定 120000 万元

监理服务总费(含税): 暂定 9,600,000.00 元,大写:玖佰陆拾万元整,

最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它: 无

### 第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

#### 第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

##### 6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元  $\times$  0.8% = 960 万元。工程总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价  $\times$  0.8% 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值  $\times$  0.8%（酬金率）的 70% 进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97% 时，乙方须提供结算总金额 100% 的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

##### 6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、





等工程), 经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见, 资料一式五份(甲方存三份)各自备档留存。

#### 6. 4 保修阶段

- 1、按监理服务收费总额的 3%, 预留作为保修金;
- 2、待保修期结束后, 委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用, 对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份, 正本一式贰份, 双方各执壹份。副本一式四份, 委托人执叁份, 监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2019 年 6 月 17 日  
合同订立地点: 深圳市宝安区

监理人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 榕江壹号院

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市榕江实业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万m²	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层, 地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张族明	榕江实业			张族明
2	李海林	榕江实业	工程师		李海林
3	林德美	深圳市榕江实业有限公司	工程师		林德美
4	李为华	榕江实业	工程师		李为华
5	刘屹	榕江实业	工程师		刘屹
6					
7	胡国明	山东建勘	项目负责人		胡国明
8	易夏明	川津建总	质检员		易夏明
9	艾平刚	..	项目技术负责人		艾平刚
10	熊友亮	..	项目负责人		熊友亮
11	沙岩	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	注册师	沙岩
12	张国强	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业	注册师	张国强
13	马立君	深圳市建力建设监理有限公司	安装专业	注册师	马立君
14	余志	..	土建专业	注册师	余志
15	计松	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		计松
16	郭子	永年中外建	项目负责人		郭子
17	高巍	永年中外建	主创设计师		高巍
18	张洪	——	暖通		张洪

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	.
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	,
11	无障碍设施	,
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	,
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备, 核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <p>2022年10月28日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <p>2022年10月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>

## ②香缤天玺名苑

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3381492>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

**香缤天玺名苑**

项目编号	4406082101060001	省级项目编号	4406082101050101
建设单位	佛山市香碧置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440608MA54PMQK53
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440608-70-03-046904

广东省-佛山市-高明区

项目地址：佛山市高明区佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	汪兴	422128*****18
勘察企业	建村广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	吴超源	440111*****37
设计企业	深圳台大国际工程设计有限公司	91440300774144219U	江逸明	445281*****37
施工企业	福建省闽南建筑工程有限公司	15622033-3	王瑞勇	350521*****37



合同关键页

( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市香鹏置业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 香缤天玺名苑;
2. 工程地点: 荷城街道文汇路以南,沿江路以西;
3. 工程规模: 地上 25 层、地下二层,建设面积 69308.15 平方米;
4. 工程造价: 暂定 13858 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 汪兴, 身份证号码: 422128197007010118, 注册号: 44007318。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾捌元肆角 (¥286.037840 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 286.037840。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 7 月 21 日始, 至 2022 年 8 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 10 日始, 至 2023 年 8 月 10 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 8 日。

2. 订立地点: 广东省佛山市高明。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 许叶花

的代理人: (签字) 福徐印崇

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 香缤天玺名苑地下室

验收日期: 2023年4月12日

建设单位（盖章）: 佛山市香鹏置业发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缇天玺名苑地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	15891.2m²	工程造价	2063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层 地下：2层		
施工许可证号	440608202109060101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021001		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



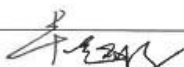
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江逸明、吴超源 	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


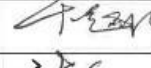

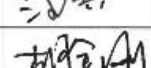
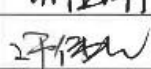
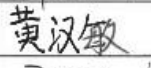
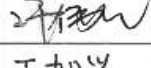
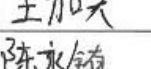
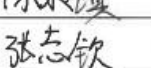
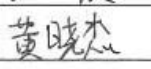


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：江选明  
注册号：4407297-003  
有效期：至 2024 年 6 月 20 日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

GD-E1

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：吴超源  
注册号：4407318  
有效期：2025.07.29  
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：吴超源  
注册号：4405469-AY004  
有效期：至 2023 年 06 月 30 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 香缤天玺名苑1号楼

验收日期: 2023年4月12日

建设单位（盖章）: 佛山市香鹏置业发展有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香槟天玺名苑1号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	22774.17㎡	工程造价	2955万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24层 地下：0层		
施工许可证号	4406082021090701G1	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 12 日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021002		
建设单位	佛山市委鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

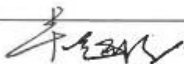
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江连明、吴超源 	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	王伟聪
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	吴超源
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	江选明
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪兴
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	胡金刚
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	许伟江
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	黄汉敏
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	许伟江
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	王加兴
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	陈永镇
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	张志钦
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	黄晓杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：江选明  
注册号：4407297-003  
有效期至：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日
<p>姓名：吴超源 注册号：4405469-AY004 有效期至：至2023年06月30日</p>				



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 香缤天玺名苑2号楼

验收日期： 2023年4月21日

建设单位（盖章）： 佛山市香鹏置业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤天玺名苑2号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	21977.41m <sup>2</sup>	工程造价	2852万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 24 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440608202109060201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021003		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

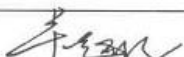
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源 

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


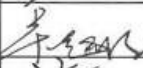
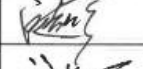
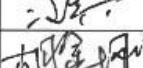

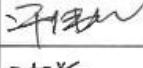
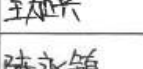
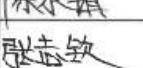



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 江选明  
注册号: 4407297-003  
有效期至: 至 2024 年 6 月 20 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日



\* GD - E1 - 3



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 吴超源  
注册号: 4405469-AY004  
有效期至: 至 2023 年 06 月 30 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 香缤天玺名苑3号楼

验收日期: 2023年4月2日

建设单位（盖章）: 佛山市香鹏置业发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤天玺名苑3号楼			
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	11831.32m²	工程造价 1536万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：0层	
施工许可证号	440808202109070201	监理许可证号		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日	
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021004	
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司			
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	福建省闽南建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中建鹏建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



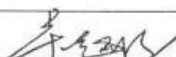
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江远明、吴超源 	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍广豪	许权彬、王加兴、许伟江
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

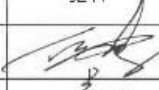

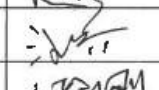
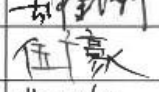
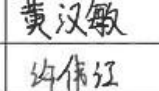
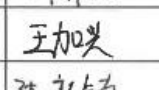
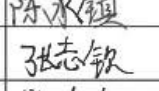
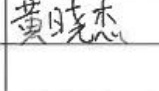
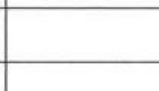





\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江连明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	江兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	江广豪	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：江选明  
注册号：4407297-003  
有效期：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

## (2) 附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

## 五、拟派项目团队能力

### 附件 5:

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	汪兴	工程师	注册监理工程师	44007318	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
2	总监代表	邓世林	高级工程师	注册监理工程师	44003264	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	吴海翔	无	注册监理工程师 注册造价工程师	44029125 建 [造]11234 400020509	国家级	房屋建筑工程 电力工程 土木建筑	本科
4	土建监理工程师	赵文钊	工程师	注册监理工程师	44025868	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	刘晓东	工程师	注册监理工程师	44037095	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	黄辉	助理工程师	注册监理工程师	44037040	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	钢结构监理工程师	刘华	工程师	注册监理工程师	44038467	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	幕墙监理工程师	汪宏荣	工程师	注册监理工程师	44013329	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	精装修监理工程师	陈宏	工程师	注册监理工程师	44021367	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
10	精装修监理工程师	李振科	工程师	注册监理工程师	44045012	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	精装修监理工程师	陈瀚宇	助理工程师	注册监理工程师	44041925	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
12	给排水监理工程师	全修造	工程师	注册监理工程师	44009650	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
13	暖通监理工程师	刘中行	无	注册监理工程师	44025867	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14	强弱电监理工程师	隋英辉	高级工程师	注册监理工程师	22002899	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科

15	安全总监理工程师	张赣江	高级工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	36002485 0178427	国家级	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	本科
16	安全监理工程师	李侠周	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	44016107 192504315 56	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	本科
17	园林监理工程师	蔡雄林	高级工程师	注册监理工程师	44001145	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
18	BIM 工程师	骆镜威	工程师	注册监理工程师 安全员 高级综合 BIM 应用工 程师	44037049 A17070294 ZJBM24040 393177	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程 房屋建筑工程 机电安装工程 综合 BIM 应用	本科
19	资料主管	吴育军	无	专业监理工程师 资料员	B23110079 24010500005 19007	省级	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	专科
20	资料员	张兆铭	无	资料员	23010500001 77598	国家级	档案管理	专科
21	监理员	罗建辉	工程师	专业监理工程师	B20230316	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
22	机电监理工程师	叶祥元	工程师	注册监理工程师	44000519	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科

注：

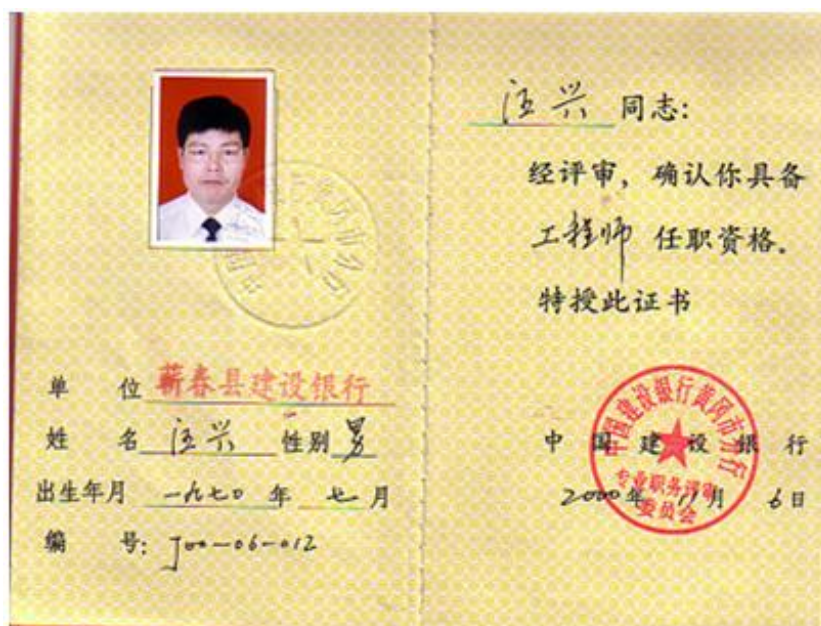
1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 1、附项目管理团队人员相关证明材料

汪兴





使用有效期: 2025年03月16日  
2025年12月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :汪兴

性 别 :男

出生日期 :1970年07月01日

注册编号 :44007318

注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2028年07月29日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

汪兴

签名日期 : 2025.6.16



发证日期 :2025年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴                      社保电脑号：605935825                      身份证号码：422128197007010118                      页码：1  
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号：392125                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			4357.24	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0	168.0		42.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00e214140 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
392125                      深圳市建力建设监理有限公司



邓世林







使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日

注册编号 : 44003264

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025.3.31



发证日期 : 2025年02月28日



姓名：邓世林

社保电脑号: 605834735

身份证号码: 42222819741127441X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02				168.0	42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635df0cdi ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号






单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





吴海翔



		使用有效期: 2025年03月28日 2025年05月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 吴海翔		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年12月18日		
注册编号 : 44029125		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
		
个人签名 : 	签名日期 : 2025.3.28	发证日期 : 2025年03月06日



		<b>中 华 人 民 共 和 国</b>	
		<b>一 级 造 价 工 程 师</b>	
		The People's Republic of China	
		Class1 Cost Engineer	
		<b>注 册 证 书</b>	
		Certificate of Registration	
		姓 名: <u>吴海翔</u>	
		身 份 证 号 码: <u>445222198812180310</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
证 书 编 号: <u>建[造]11234400020509</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>17</u> 日		发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>17</u> 日	

姓名：吴海翔

社保电脑号: 641742431

身份证号码: 445222198812180310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	02	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	03	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	04	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	05	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	06	392125	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
合计			26520.0 12480.0			7800.0 3120.0				780.0			1248.0 312.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635c23dev ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编  
392125

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





赵文钊



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊  
性 别 男  
身份证号 430382199411073071  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 赵文钊

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2024年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊

社保电脑号: 640242708

身份证号码: 430382199411073071

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635d3d65t ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





刘晓东



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







使用有效期: 2025年05月21日  
- 2025年11月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 刘晓东

签名日期 : 2025.5.21



发证日期 : 2023年09月19日

姓名：刘晓东

社保电脑号: 642827920

身份证号码: 441721198901021538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02				118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635d37a9h ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司



黄辉







使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

黄辉

签名日期 : 2023.4.1



发证日期 : 2023年09月19日

姓名：黄辉

社保电脑号: 625709498

身份证号码: 441622199303255479

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02				118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8635bd52b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |





刘华



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华  
性 别 男  
身份证号 430922198701263510  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘华

性 别 : 男

出生日期 : 1987年01月26日

注册编号 : 44038467

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 刘华

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年09月25日

姓名：刘华

社保电脑号: 641322536

身份证号码: 430922198701263510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8635c3ca03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |





汪宏荣

姓名 汪宏荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 30 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园八区5座2001

公民身份号码 362203197911306613



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.12.02-2039.12.02

普通高等学校

# 毕业证书

学生 汪宏荣 性别 男，一九七九年十一月三十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 土木工程 (专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105617200905000082

二〇〇九年一月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





姓 名：汪宏荣

性 别：男

证书编号：HS07Z1566

发证日期：2007.11.27

出生年月：1979.11

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2006.12.29

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2007]123号

评审组织：黄石市工程技术中级职务评审委员会

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00607102</p>
 <p>注册号 44013329</p> <p>姓名 汪宏荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 11 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>水利水电工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人姓名 汪宏荣</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 2 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>2023 认定机关 (签章)</p> <p>No. 00947427 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027 年 05 月 20 日</p> <p>No. 01260923 认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>2024 认定机关 (签章)</p> <p>No. 01471554 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪宏荣

社保电脑号: 607616584

身份证号码: 362203197911306613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	392125	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
合计				17136.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0					201.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecec00e22d37n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392125

单位名称

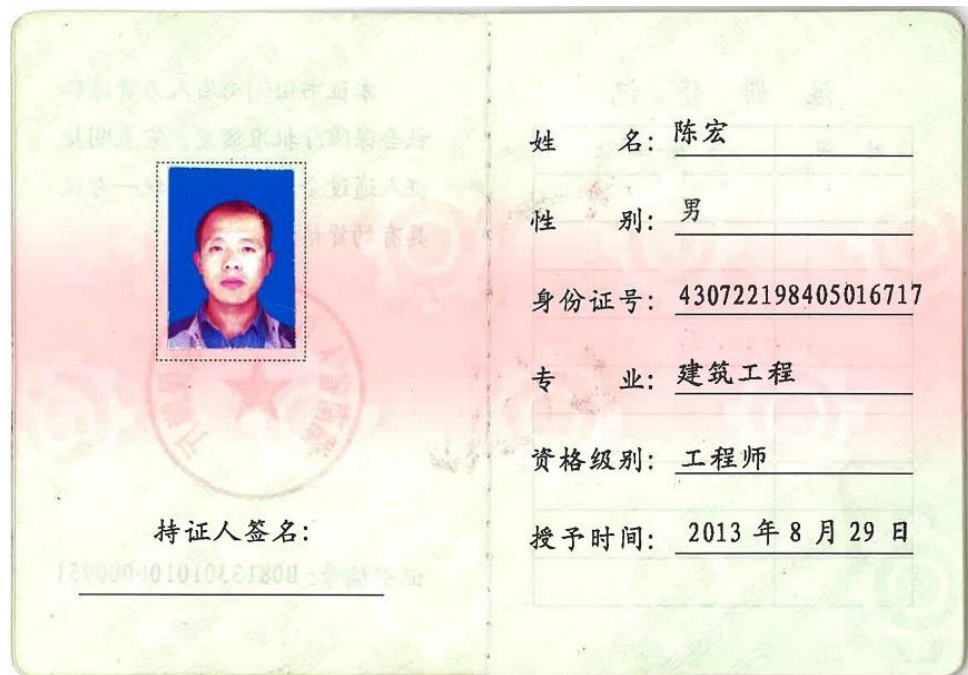
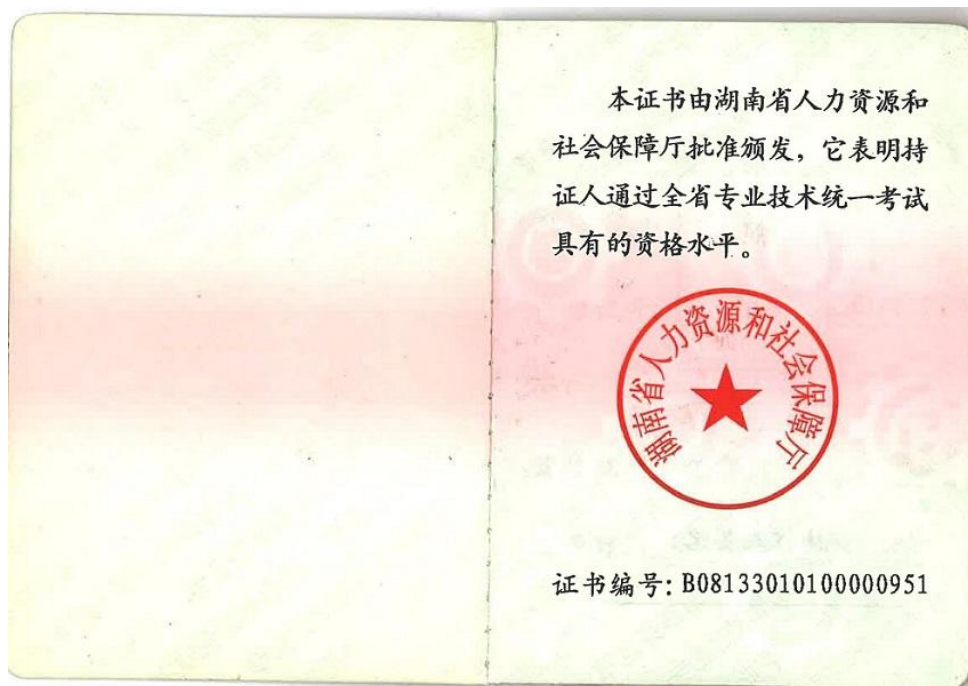
单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司



陈宏







		使用有效期: 2025年04月09日 2025年10月06日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陈宏		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年05月01日		
注册编号 :	44021367		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年02月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 陈宏		
	签名日期 : 2025.4.9	发证日期 : 2022年11月30日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈宏

社保电脑号: 650597293

身份证号码: 430722198405016717

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635d5d912 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编  
392125

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





李振科



No.01- 2007332524





289	陈哲维	深圳市大鹏新区建筑工务署	中级	施工管理
290	黄军喜	深圳市特区建设发展集团有限公司	中级	施工管理
291	李振科	深圳市建力建设监理有限公司	中级	施工管理
292	卢辉亮	和记黄埔地产管理有限公司深圳分公司	中级	施工管理
293	邹城基	深圳市龙岗区建筑工务署	中级	施工管理
294	邱艳珠	深圳市光明区辰智人力资源管理有限公司	中级	施工管理
295	李丹	深圳市西部人力资源发展有限公司	中级	施工管理
296	魏锐标	深圳市光明区辰智人力资源管理有限公司	中级	施工管理
297	谢天龙	侨银城市管理股份有限公司深圳分公司	中级	施工管理
298	黄映维	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中级	施工管理
299	黄佳煌	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级	施工管理
300	高学洪	深圳市微空间建筑科技有限公司	中级	施工管理
301	陈杰雄	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司	中级	施工管理
302	彭定康	深圳市光明区辰智人力资源管理有限公司	中级	施工管理
303	谢宝群	深圳东江工程有限公司	中级	施工管理
304	黄建	深圳市建力建设监理有限公司	中级	施工管理
305	钟跃	中智国才(深圳)发展有限公司	中级	施工管理
306	肖李明	深圳市特区建工建设有限公司	中级	施工管理
307	张锐笑	深圳市宝安区新桥街道办事处	中级	施工管理
308	曾宝莹	深圳市罗湖区水务建设与管理中心	中级	施工管理
309	林之杰	深圳市建力建设监理有限公司	中级	施工管理
310	陈廷钦	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	中级	施工管理
311	文金龙	深圳二十冶建设有限公司	中级	施工管理
312	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	施工管理



使用有效期: 2025年04月01日  
-2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李振科

性 别: 男

出生日期: 1992年05月25日

注册编号: 44045012

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 李振科

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2024年09月05日

姓名：李振科

社保电脑号: 647561939

身份证号码: 440982199205253439

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				69.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635dc4c63 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392125

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





陈瀚宇





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00838386</p>
 <p>注册号 44041925</p> <p>姓名 陈瀚宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 05 月 13 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 10 月 28 日</p>

姓名：陈瀚宇

社保电脑号: 647822958

身份证号码: 360702199305130011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2025	02	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2025	03	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2025	04	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2025	05	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2025	06	392125	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				11934.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0				561.6	140.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece00e24d322 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392125

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司


武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年07月25日  
证明专用章





全修造





		出生年月:	1969.11
		专业名称:	给排水
		资格名称:	工程师
		批准时间:	1998.12.18
		批准单位:	十堰市职改办
姓 名:	全修造	批准文号:	十职改办(1999)175号
性 别:	男	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012524		
发证日期:	1999.5.18		



		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	全修造		
性 别 :	男		
出生日期 :	1969年10月11日		
注册编号 :	44009650		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年10月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名 : 签名日期 : 2025年4月2日		发证日期 : 2023年08月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造                      社保电脑号：616420855                      身份证号码：420302196910111231                      页码：1  
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号：392125                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	118.4	29.6	




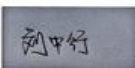

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635b9c929 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
392125                      深圳市建力建设监理有限公司



刘中行





		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘中行		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年07月27日		
注册编号 : 44025867		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 刘中行	
	签名日期 : 2025年04月01日	
		发证日期 : 2024年09月12日



姓名：刘中行

社保电脑号: 649154346

身份证号码: 411381198807273957

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02					29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecdc50fb802n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编  
392125

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司






隋英辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业 技术职务任职资格水平。</p>	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
<p>This certificate, formulated and issued by Human Re sources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professio nal post stated herein.</p>	<p>防伪标识:</p> 

	<p>专业名称 工业与民用建筑 Profession 资格名称 高级工程师 Post</p>
<p>(加盖公章部门制印有效)</p>	<p>授予时间 2011年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal</p>
<p>姓 名 隋英辉 Name 性 别 男 Sex 身份证号码 210222196807150753 ID Card No. 证书编号 2011013B068 Certificate No.</p>	 发证机关 核准专用章 (2)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00316038

姓名 隋英辉

性别 男

出生日期 1968 年 07 月 15 日

身份证号码 22022196807150753

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 22002899

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 吉林东勤建设监理有限公司

有效期至 2014 年 03 月 30 日

发证日期 2011 年 12 月 02 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广东远顺建设监理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

No. 00318634 认定机关(签章) 2017 年 6 月 30 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为 中恒一信项目管理咨询有限公司

有效期至 2023 年 03 月 30 日

No. 00323998 认定机关(签章) 2017 年 8 月 3 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 30 日

No. 01017958 认定机关(签章) 2023 年 01 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 30 日

No. 00323998 认定机关(签章) 2017 年 8 月 3 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 30 日

No. 00323998 认定机关(签章) 2017 年 8 月 3 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 30 日

No. 00323998 认定机关(签章) 2017 年 8 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：隋英辉

社保电脑号: 805622241

身份证号码: 220222196807150753

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
									基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交		
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72													
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72													
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04													
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04													
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04													
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04													
合计				4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02																			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecec00e2643fg ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司




张赣江









使用有效期: 2025年05月19日  
2025年11月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张赣江

性 别 : 男


出生日期 : 1969年06月09日


注册编号 : 36002485

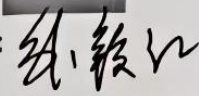
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程





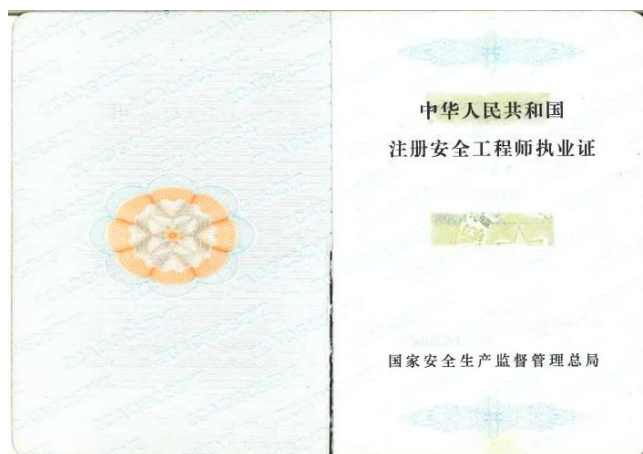
个人签名 : 

签名日期 : 2025年5月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810006481

发证日期 : 2025年05月06日





姓名: 张赣江	社保电脑号: 811308962	身份证号码: 360422196906093418	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司		单位编号: 392125	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8635cbb242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



李侠周







使用有效期: 2025年04月07日  
- 2025年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

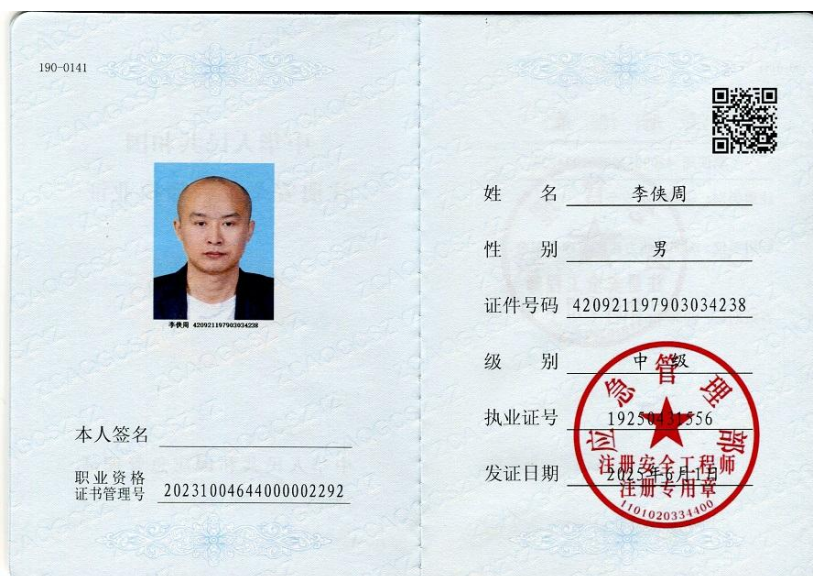
签名日期 :

李侠周  
2025.4.24



发证日期 : 2025年03月13日





姓名：李侠周

社保电脑号: 606813160

身份证号码: 420921197903034238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
									基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交		
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72												
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04												
合计						4581.84			2156.16						2019.9			807.96						202.02			29.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635d8f6b9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司


武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月1日  
证明专用章

蔡雄林







	出生年月:	1970.09	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	高级工程师	
	批准时间:	2006年1月	
姓 名:	蔡雄林	批准单位:	随州市职改办
性 别:	男	批准文号:	随职改办(2006) 2号
证书编号:	S06301139	评审组织:	随州市工程系列高级 职务评审委员会
发证日期:	2006. 03		





使用有效期: 2025年04月09日  
2025年10月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡雄林

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月29日

注册编号 : 44001145

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 蔡雄林

签名日期 : 2025.4.9



发证日期 : 2023年02月15日

姓名：蔡雄林

社保电脑号: 609022423

身份证号码: 440511197009290076

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02				118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635dd2615 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司





骆镜威



# 广东省职称证书

姓 名: 骆镜威

身份证号: 440229198910232639



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月30日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1916003005264

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年02月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年04月03日  
- 2025年09月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



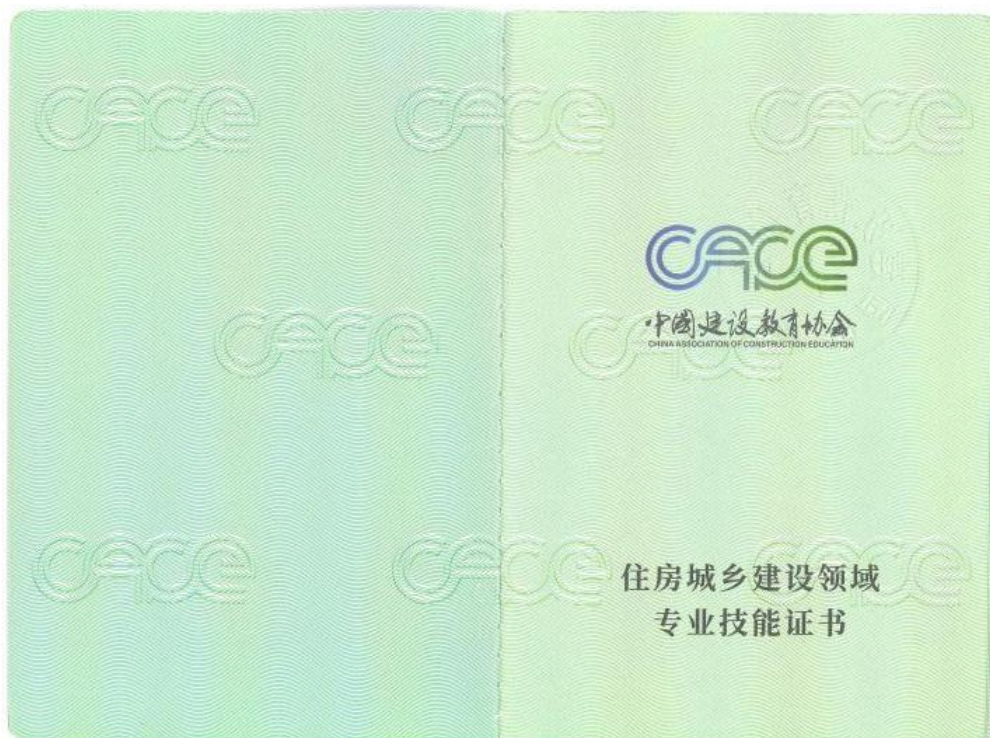
个人签名 :



骆镜威

签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日



	
姓 名	骆镜威 性 别 男
证件编码	ZJBM24040393177
身份证号	440229198910232639
级 别	高级
方 向	综合 BIM 应用
持证人：骆镜威	
参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相关岗位要求的专业技能水平。	
特发此证	
	
中国建设教育协会(印)	
2024 年 5 月 20 日	



姓名：骆镜威

社保电脑号: 625619872

身份证号码: 440229198910232639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02				118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635c2c1ev ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司



吴育军





 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>吴育军</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441622199509216037</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23110079</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2023 年 10 月 31 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 10 月 30 日</p>
--	---

 <p>姓 名 <u>吴育军</u></p> <p>身份证号 <u>441622199509216037</u></p> <p>证书编号 <u>2401050000519007</u></p> <p>工作单位</p>	<p>吴育军 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月4 日</p> <p>参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 资料员 职业</p> <p>培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>有效期至: 2027 年 9 月 6 日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴育军                      社保电脑号：650042142                      身份证号码：441622199509216037                      页码：1  
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号：392125                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	118.4		29.6	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635db1243 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
392125                      深圳市建力建设监理有限公司





张兆铭



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭                      社保电脑号：813119491                      身份证号码：441702200208212230                      页码：1  
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号：392125                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	118.4		29.6	


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635ce9d57 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
392125                      深圳市建力建设监理有限公司





罗建辉



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日 核发编号: <u>B20230316</u>	姓 名: <u>罗建辉</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360121197106144936</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



姓名：罗建辉

社保电脑号: 604023850

身份证号码: 360121197106144936

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635d4f39f ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

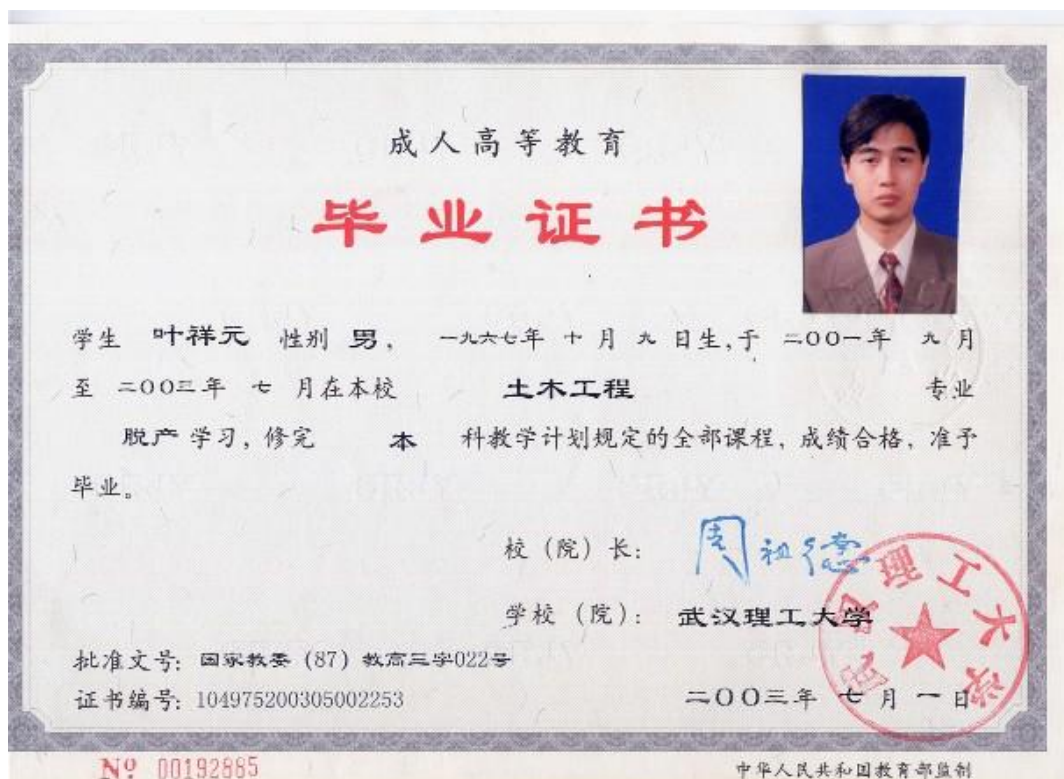
单位编  
392125

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司








叶祥元





专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1967.10 专业名称: 土建 资格名称: 工程师 批准时间: 1998.03.10 批准单位: 黄石市人事局 批准文号: 黄人职企就字[1998]24号 评审组织: 黄石市土木建筑测量材料中级职务评审委员会
姓 名: 叶 辉 元 性 别: 男 证书编号: B97301972 发证日期: 1998.12.30	

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	叶祥元		
性 别 :	男		
出生日期 :	1967年10月09日		
注册编号 :	44000519		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年01月04日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名: 叶祥元		
	签名日期: 2025.4.2	发证日期: 2024年10月24日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元

社保电脑号: 600707638

身份证号码: 420202196710090813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02					29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8635b5ea0b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司



## 2、附总监代表简历及业绩证明文件

### 邓世林简历表

姓名	邓世林	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42222819741127441X	手机号码	13006650653
参加工作时间		1997 年 6 月	从事项目监理年限		23 年
项目总监 资格证书编号		44003264			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市汇景丰 房地产开发有 限公司	牧云溪谷花园六 期（A-05）1、2、 3、6、7、8、9 栋、 A 区商业、A 区配 套用房、地下室 A 区	606.52 万元	2019.7.20- 2022.3.10	已完工	合格
惠州市汇景丰 房地产开发有 限公司	牧云溪谷花园六 期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区	231.00 万元	2020.4.3- 2022.7.8	已完工	合格



## 业绩证明文件

①牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922821>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The project details for '牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区' are shown. The project is located in Huizhou City, Huizhou District, Huizhou District. The project details table is as follows:

项目编号	4413031907120001	省级项目编号	4413031907120101
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413036664577875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	406000	总投资(万元)	203000
立项级别	区县级	立项文号	20184413037003845614

The project address is: 惠州市惠阳区新圩镇东风村高屋地段. The project details table is as follows:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	惠州惠湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM8R	杨伟基	441321*****16
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	27932046-5	邓世林	422228*****1X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	邓世林	422228*****1X

合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局  
工程编号:                       
合同编号: 2019-67  
建筑工程施工合同备案专用章

牧云溪谷花园六期(A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商  
业、A 区配套用房、地下室 A 区

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 牧云溪谷花园六期(A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商  
业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 牧云溪谷花园六期(A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区
2. 工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 252542m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期: 33 个月

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓世林, 身份证号码: 42222819741127441X, 注册号: 44003264。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): ¥6,065,200.00 元, 大写: 陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期   /   天内和（或）金额   /   万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位(盖章)：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	236464m²	工程造价	70099万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1~32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)/深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## GD-E1-914/5

[illegible]



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分布验收合格,综合评定合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州港汇景丰房地产开发有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	四川省泸县建筑安装工程总公司	深圳前海万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)	山东建勘集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日



\* GD-E1-914/6 \*

②牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区  
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922821>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031907120001	省级项目编号	4413031907120101
建设单位	惠州市汇景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413036664577875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	406000	总投资(万元)	203000
立项级别	区县级	立项文号	20184413037003845614



项目地址：惠州市惠阳区惠阳区新圩镇东风村高屋地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

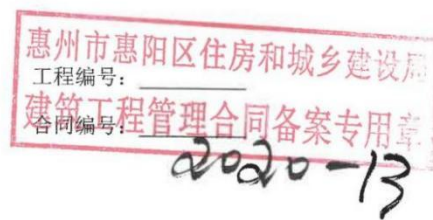
参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	惠州惠湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM8R	杨伟基	441321*****16
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	27932046-5	邓世林	422228*****1X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	邓世林	422228*****1X

施工许可详情

项目名称	牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区		
工程名称	牧云溪谷花园六期(A-05)4、5栋、地下室B区		
施工许可证编号	4413031907120001-SX-002	省级施工许可证编号	441303202004030101
项目代码	—	项目编号	4413031907120001
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
中标通知书编号	4413031907120101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031907120001-TX-002
合同工期(天)	993	数据等级	C
项目经理	陶亮	所属单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司
总监理工程师	邓世林	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	20318	面积(平方米)	68714

合同关键页



牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区

2. 工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段;

3. 工程规模: 总建筑面积为 68714m<sup>2</sup>, 其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 203182283.86 元。

5. 工期: 33 个月

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓世林, 身份证号码: 42222819741127441X, 注册号: 44003264。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): ¥2310000.00 元, 大写: 贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金: 231 万元。



其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 03 月 28 日始, 至 2022 年 12 月 29 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 03 月 02 日。
2. 订立地点: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司\_\_\_\_\_。
3. 本合同文本一式六份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 委托人执三份, 监理人执二份, 双方签字盖章后本合同生效。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码: 518029

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11006607842501

电话: 0755-83202949

电子邮箱: 402129196@QQ.COM

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区

验收日期：2022 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m²	工程造价	21157万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1、31、32 层		
	框剪结构		地下：3 层		
施工许可证号	441303202004030101	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036		
建设单位	惠州市汇景房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914-2



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		赵自强
2	苏剑琴	博万建筑结构设计事务所(普通合伙) 博万建筑建筑设计事务所(普通合伙) 博万建筑机电设计事务所(普通合伙)	设计单位项目负责人		苏剑琴
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		胡国明
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		邓世林
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		杨青蓓
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		白海添
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		温泉
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		伍洪达
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所(普通合伙)	设计单位建筑负责人	报	栗瑾
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		曾令文
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		林燕生
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		石豪
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		黄垂果
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		黄国惠
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		巫军涛
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		张海朝
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		陈松涛
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		赵乔清
19	杨巧烨	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		杨巧烨
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		张依君
21					
22					
23					
24					
25					
26					





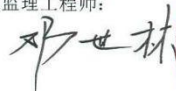



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

牧云溪谷花园六期 (A-05) 4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收, 经各责任主体单位通过验收, 主要检查以下内容:

- 1、牧云溪谷花园六期 (A-05) 4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级合格;
- 2、牧云溪谷花园六期 (A-05) 4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全, 招标程序及报告程序齐全, 勘察设计报告符合要求, 设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务, 发现问题及时整改;
- 3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求;
- 4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求;
- 5、工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

GD-E1-914/6

## 六、不违法转包分包承诺书

附件:6:

### 不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和受托人的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市建力建设监理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-83349964

承诺日期: 2025 年 7 月 29 日



## 七、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录，行政处罚。

承诺人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83349964

承诺日期：2025 年 7 月 29 日