

标段编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年07月30日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
企业法定代表人	李化印	建立日期	1997 年 10 月 23 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	公司现有各类专业技术人员 200 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 95 人，其中高级职称 23 人，中级职称 68 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的全过程工程咨询服务。		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0192934

企业性质说明书

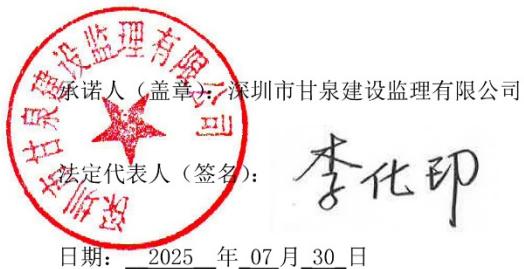
致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

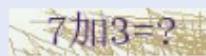
深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
董翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本 (万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

2、企业信用情况



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403002793925141

省份: -----全部-----

验证码: isde  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司相关的结果。



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403002793925141

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

capn

capn

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用。参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

（合同金额 1534. 9292 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 7. 28）

2. 工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

（合同金额 836. 4286 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 1. 29）

3. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

（合同金额 722. 3669 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 3. 5）

4. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

（合同金额 430. 3278 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 6. 2）

5. 工程名称：汇东晟工业园

（合同金额 720. 9686 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 08. 08）

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210. 463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020151450003001

标段名称: 超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 1534.9292万元

中标工期: 2130

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-06



查验码: 5206837946208950

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号 : HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人 : 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人 : 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²，地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医药、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；

2. 协议书及其附件；

3. 中标通知书；

4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016年12月20日 起至 2020年10月19日 止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020年10月20日 起至 2022年10月19日 止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整 (小写) ￥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为 (大写) 柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整 (小写) ￥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

(盖章)

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或
其授权的代理人:

(签 字)

法定代表人

或
其授权的代理人:

(签 字)

纳税人识别码:

纳税人识别码: 深国税福认正[2016]2785号

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号:

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

地址:

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亭楼 1 栋 5 楼北 (1)

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIFYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业, 智慧的办公以及智慧的生活, 都与“智”息息相关。		

一、经审核, 同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

意见



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 汇智研发中心

验收日期: 2023 年 7 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区(二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层/4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深规土函(2014)1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2017-0010(改 1)号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位(基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位(景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装 工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
机械停车设备	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张驷	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张驷
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张珂	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张珂
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 张建平
		2023年7月28日
	监理单位（公章）： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月28日

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

超材料产业集聚区(二期)



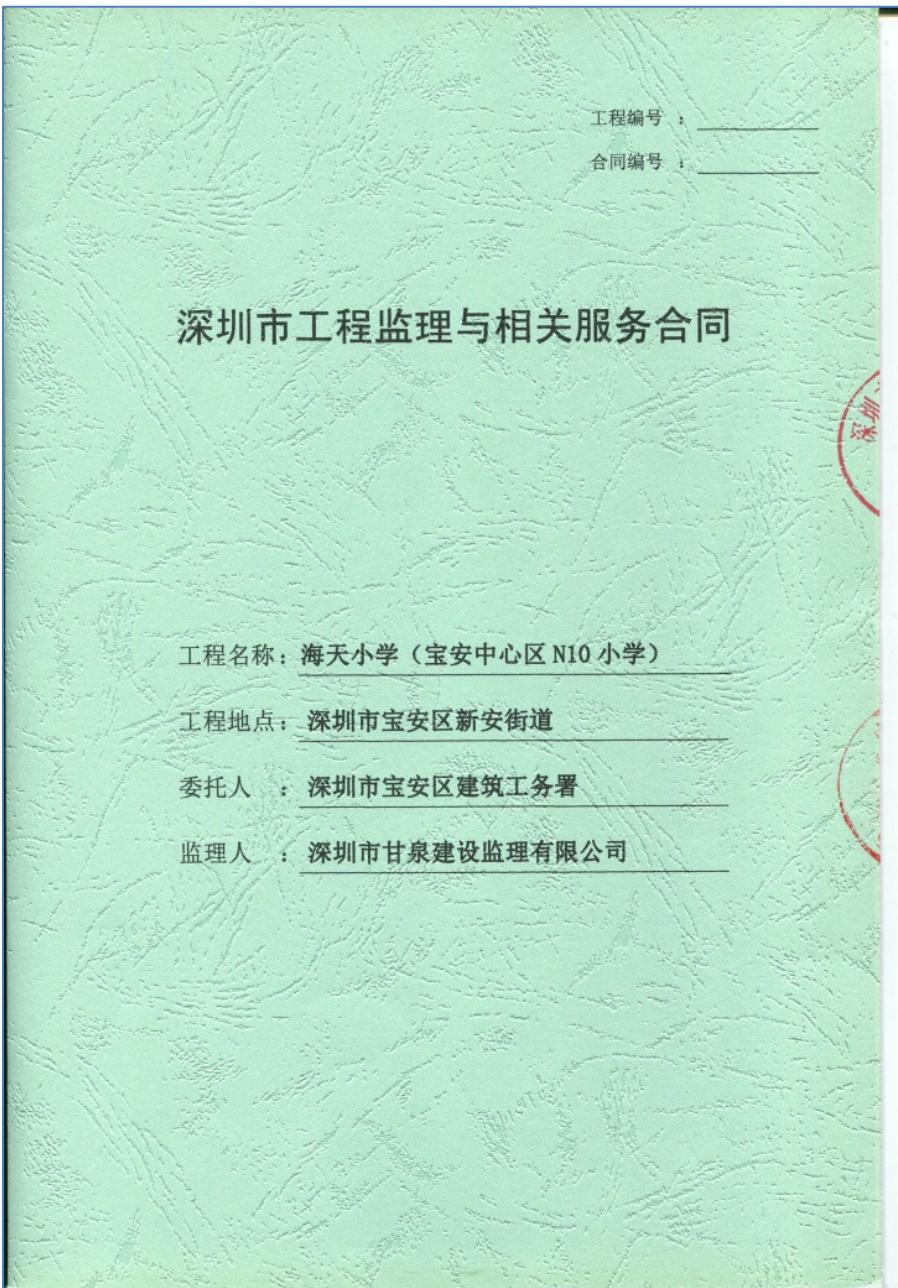
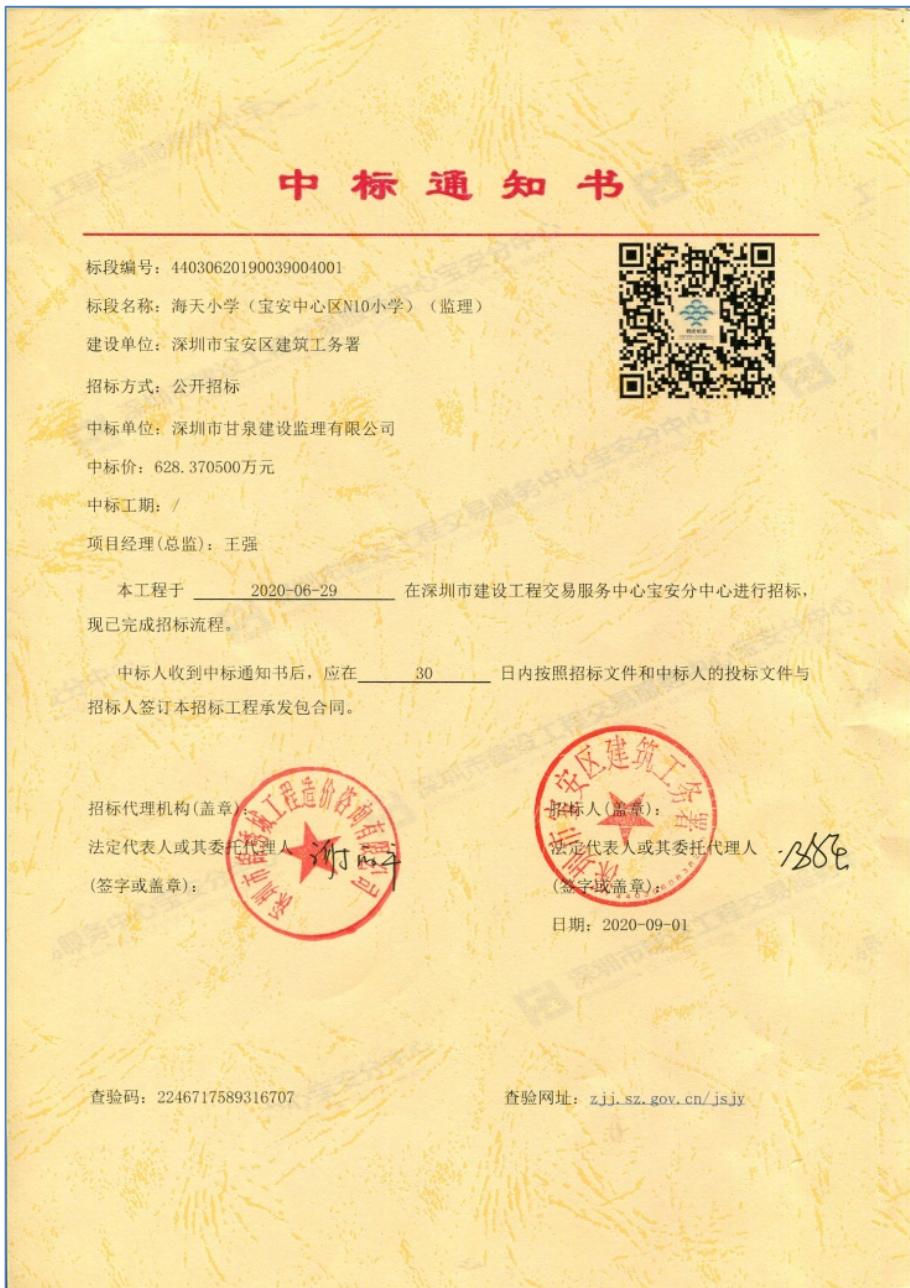
项目地址：--

项目编号	4403061909050287	省级项目编号	4403061501119915
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147628.31
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-70-03-700070

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-11-24	1534.93	4403061909050287-BE-001	4403061501119915-BE-001	查看
B	福建省惠东建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-23	5853.08	4403061909050287-BD-002	4403061501119915-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	施工	公开招标	2016-11-23	2421.63	4403061909050287-BD-001	4403061501119915-BD-001	查看

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2.工程地点: 宝安中心区N10区

3.工程规模: 学校占地面积 26568.81 平方米,拟建 60 个班,2700 个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约 55788.97 万元,建安费 45231.80 万元。总建筑面积约 54673 平方米。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 概算总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;

2.补充条款;

3.专用条件;

4.协议书;

5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

6.通用条件;

7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2.保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。

3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元,(大写):陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1.施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元;

2.保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元;

3.设备采购造服务酬金为万元;

4.勘察阶段服务酬金为万元;

5.设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:王强,身份证号码:230103197004270032,注册号:23001262。

八、双方承诺

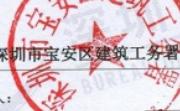
1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人: 

或其委托代理人: 

开户银行: _____

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

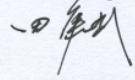
法定代表人: 

或其委托代理人: 

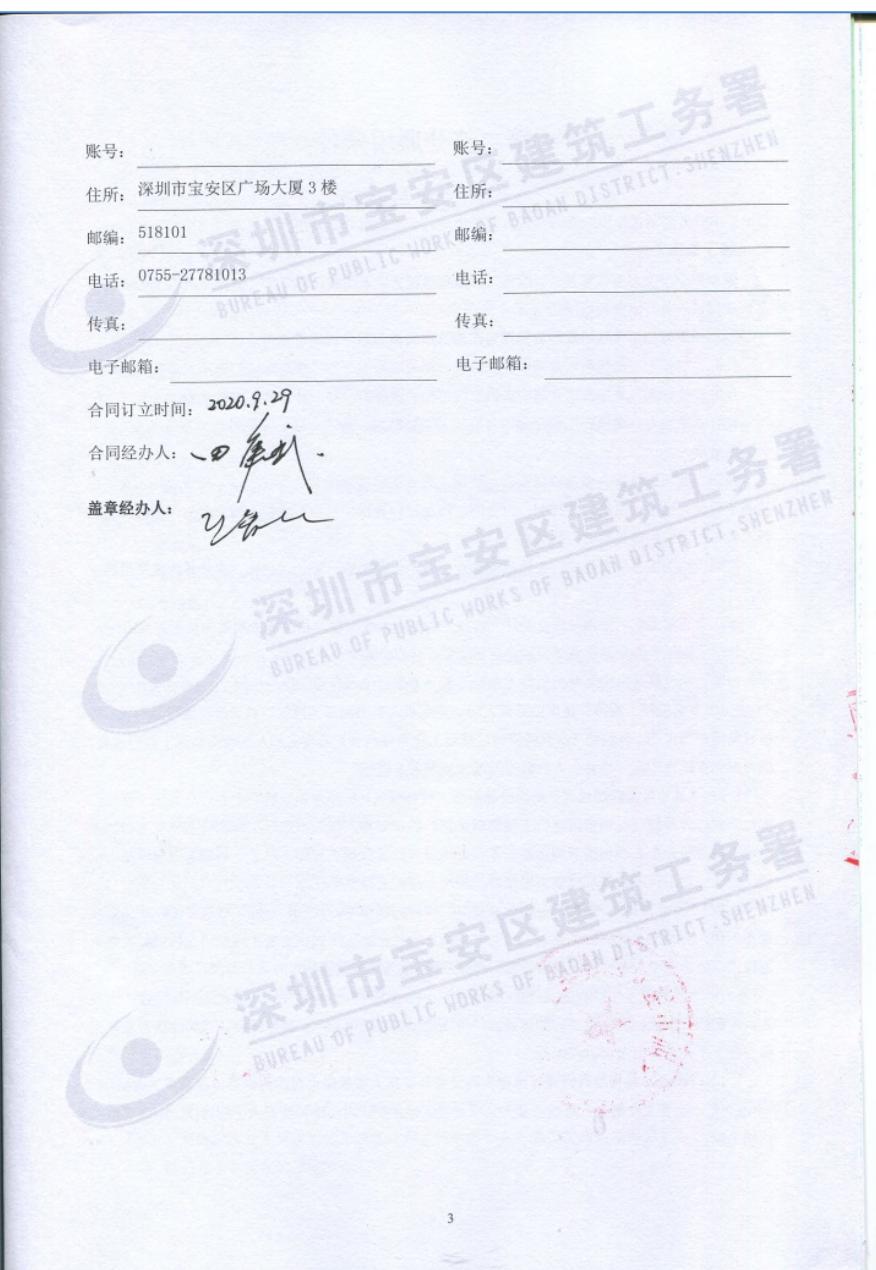
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: 传真: _____
电子邮箱: 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 

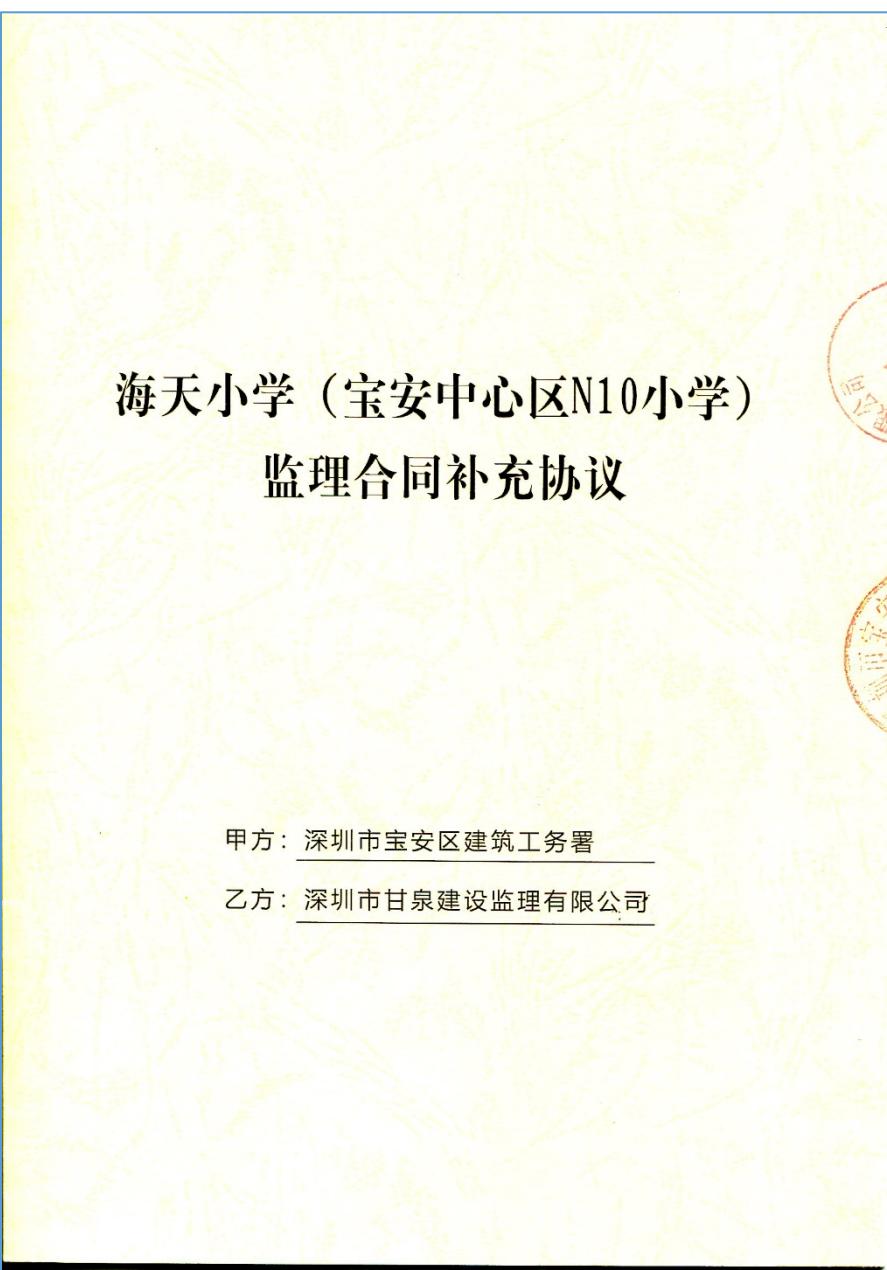


海天小学 (宝安中心区N10小学)

监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效率地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪〔2021〕347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1

- 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
- 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

- 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
- 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

（2）监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

2

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%.

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 598.4481 (暂定) × 5% = 29.9224 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.323% × 0.75."

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为74879.57万元,其中:建筑安装工程费63775万元,设备购置费0万元,联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为1041.3055万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定):施工阶段监理酬金总额(暂定)÷概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5% = 796.5987

$$(暂定) \times 5\% = 39.8299 \text{ 万元 (暂定)}.$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额=(当月完成施工产值)×1.249%×0.75。

三、原合同中涉及“预算(招标控制价)以宝安区建设工程造价管理站预算(招标控制价)备案价为准”修改为:“预算(招标控制价)以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式8份,委托人、监理人各持4份,自双方签字盖章后生效。

委托人(公章):
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托人:
(签字) 

监理人(公章):
深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托人:
(签字) 

日期:2023年9月27日

经办人(签名): 
盖章人(签名): 

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程
验收时期: 2024年1月29日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺	
副组长	余彬	
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查, 符合要求 65 项 经核定, 符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

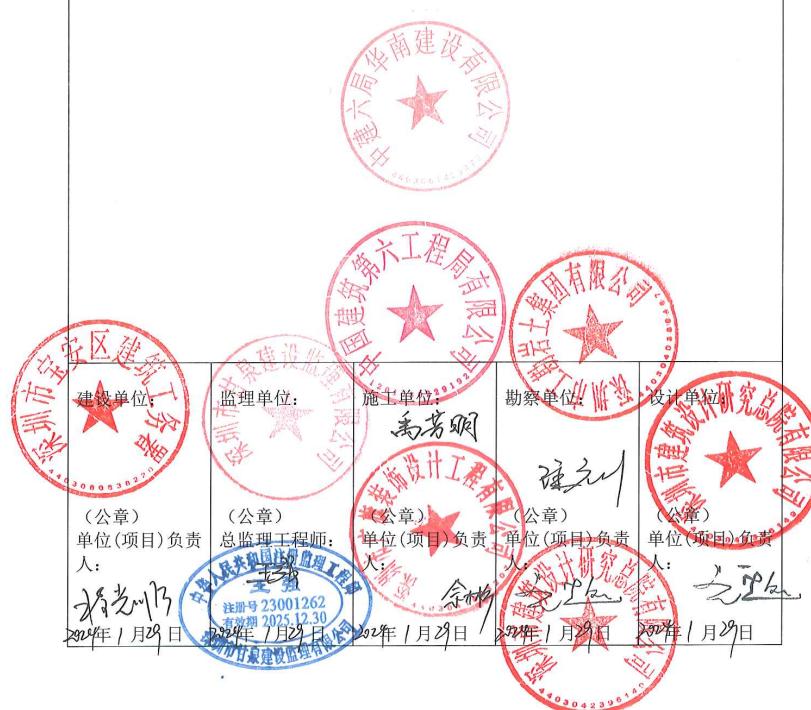
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙志伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
吴少军	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
吴少军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
吴少军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董志伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
董志伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
高秀明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘军	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
周欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽査验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：

海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“≤1.4”变更为“≤2.1”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑≥6米，24米以上建筑≥9米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧≥6米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“≤30%”变更为“≤60%”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国
自然资源局宝安管理局
建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
宝安管理局
2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨

附图及附件名称

- 1、宗地附图（宗地号 A004-0176）
- 2、规划设计要点批复表（BA202200080）

建设用地规划许可证 BA-2019-0127 收回作废

遵守事项

- 1、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 2、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 3、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 4、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局



证书序列号:2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与中岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30

备注

项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881
项目总监:王强 注册证书号:00544384
范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程

变更登记

◆◆◆ 2024-03-08变更由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司,海天学校(原海天小学)变更为海天学校(原海天小学)。变更范围:海天学校(原海天小学)基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由4673平方米变更为74959平方米;合同金额由38557.1496万元变更为62395.972257万元
◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请,申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记,停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33548.63
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号

项目地址: 深圳市宝安中心区N10区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-01-26	684.6	4403062005010415-BA-003	4403061902220101-BA-003	查看
B	机械工业勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-14	338.09	4403062005010415-BB-001	4403061902220101-BB-001	查看
A	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	39183.39	4403062005010415-BD-001	4403061902220101-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-14	628.37	4403062005010415-BE-001	4403061902220101-BE-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2019-04-29	118.1	4403062005010415-BA-002	4403061902220101-BA-002	查看

宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001

标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 722.366900万元

中标工期: 3407

项目经理(总监): 孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上 23 层，地下 3 层的养老院大楼，设置养老床位 1000 张。项目占地面积 7324.66 平方米，总建筑面积 67119.33 平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位 253 个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 52333.02 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 45831.10 万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018 年 8 月 1 日起至（暂定）2022 年 11 月 30 日止，共（暂定）1582 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022 年 12 月 1 日起至（暂定）2027 年 11 月 30 日止，共（暂定）1825 日历天；

3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥ 722,3669 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 687,9685 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 34,3984 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：_____

账号：_____

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

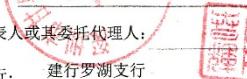
邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子邮箱：_____

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼

邮编：518048

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：_____

合同订立时间：2018年9月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 23 层	地下:	3 层
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质量控制资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡加星	区 2 办 公 室	项目负责人	高工	胡加星
2	任震凡	区 1 办 公 室	副部长	工程师	任震凡
3	徐建生	区 工 程 室	工程师	徐建生	
4	陈新伟	区 2 办 公 室	工程师	陈新伟	
5	胡加星	区 工 程 室	工程师	中级工程师	胡加星
6	李桂海	区 2 办 公 室	工程师	工程师	李桂海
7	王国州	区 工 程 室	经济师 财务师	王国州	
8	董鹏	区 建 筑 工 程 室	部长	工程师	董鹏
9	董鹏	区 2 办 公 室	工程师	助理结构工程师	董鹏
10	刘祖志	区 工 程 室	工程师	刘祖志	
11	董鹏	中 级 二 局	项目经理	高工	董鹏
12	谢国强	中 级 二 局	总工	工程师	谢国强
13	郑新伟	中 级 二 局	资料员	郑新伟	
14	董学军	深 圳 勤 勉	项目负责人	注册岩土	董学军
15	王国州	深 圳 勤 勉	项目负责人	工程师	王国州
16	胡加星	甘肃建设监理	总监	工程师	胡加星
17	李化印	甘 肴 监 理			李化印
18	任国强	中 建 西 北 设 计 院 有 限 公 司	项目负责人	高工	任国强
19	谢国强	中 国 建 筑 西 北 设 计 研 究 总 公 司	副总工	高工	谢国强
20	陈国强	中 国 建 筑 西 北 设 计 研 究 总 公 司			陈国强
21	刘慧	中 国 建 筑 西 北 设 计 研 究 总 公 司		2 级 师	刘慧
22	董鹏	12 层 3 号	项目负责人	师	董鹏
23	董鹏	12 层 3 号	项目负责人	师	董鹏
24	陈新伟	区 2 办 公 室	工程师	2 级 师	陈新伟
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 王军	单位(项目)负责人: 崔红梅	单位(项目)负责人: 崔红梅	单位(项目)负责人: 崔红梅	单位(项目)负责人: 崔红梅



* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



深圳建筑业协会
二〇二〇年十月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010148	省级项目编号	4403061302019903
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52333
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-702238



项目地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

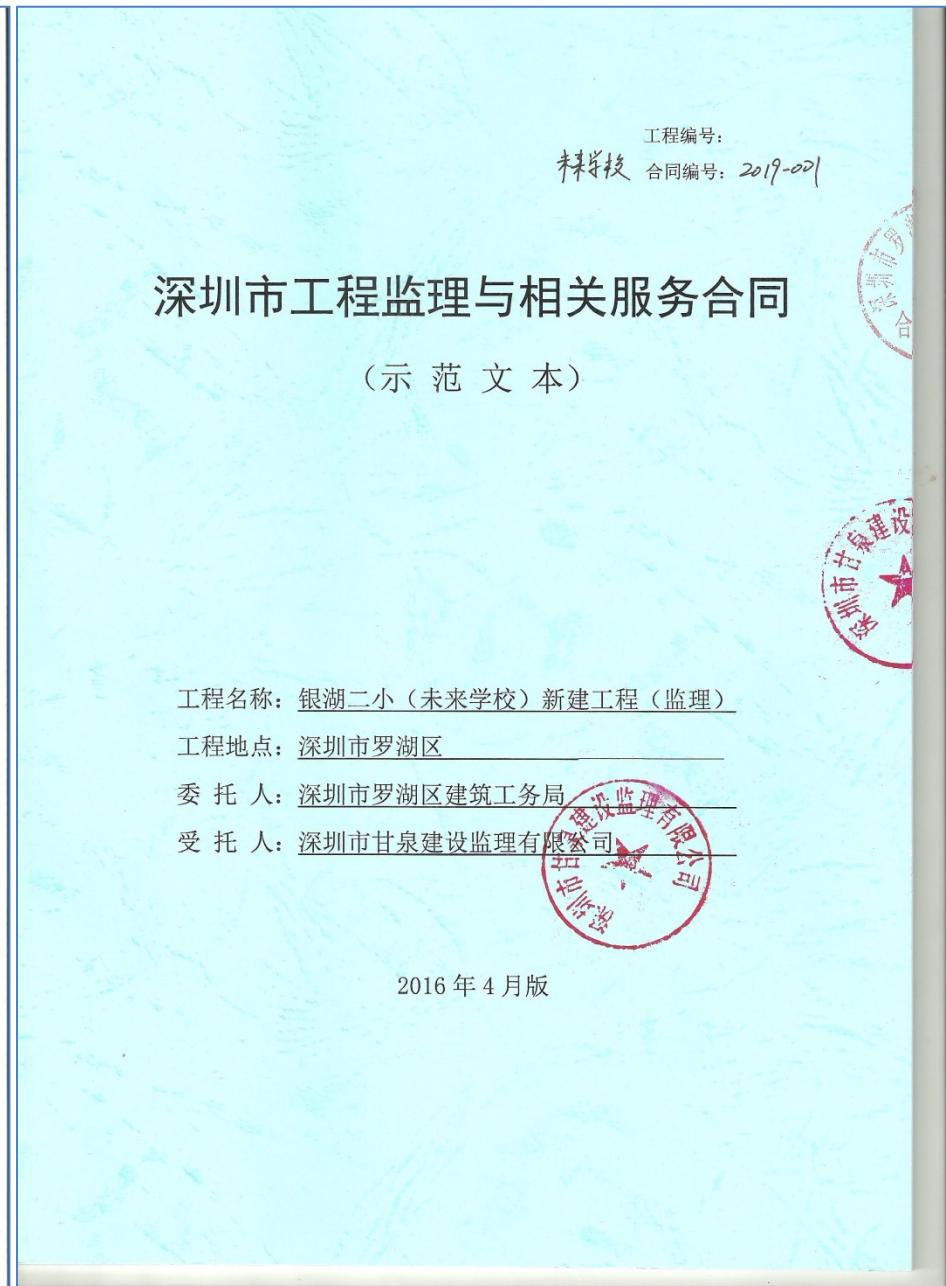
详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	孙清江	440301*****16
施工企业	深圳中铁二局工程有限公司	914403001922009895	黄博飞	210106*****36

银湖二小（未来学校）新建工程（监理）



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：银湖二小（未来学校）新建工程规划占地面积 14024.9 平米，主要建设内容为 36 班的九年一贯制学校，总建筑面积约为 37000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：26760 万元 招标部分工程概算投资额：26760 万元（暂以总投资作为建安费计取）

7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归

委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张澍，身份证号码：422128196408140074，注册号：4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 4,303,278 元）（注：此金额为暂定价，最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 31 日起至 2022 年 08 月 31 日止，总计 1340 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 31 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 610 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间: 2019年 5月 8日

2、订立地点: 深圳市罗湖区

3、本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人(公章): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(公章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址:

地 址:

深圳市罗湖区深南中路 1025 号

深圳市福田区沙头街道新洲南路金

享楼 1 栋 5 楼 501(1)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

合同经办人:

合同复核人:

合同审核人:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目

验收日期:

2022年6月2日

建设单位(盖章):

华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程							
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道 银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.931882 (万元)			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层					
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196					
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 2 日					
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021					
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞	
副组长	庄林远、张澍	
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质量控制资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区2房署	副部长	工程师	
5	陈强	区房署	项目负责人	工程师	
6	刘家明	区房署		工程师	
7	王军	区房署	项目经理	工程师	
8	王伟	区房署	项目经理	工程师	
9	董国华	深圳市华年建设有限公司	工程师	工程师	
10	张洁	深圳市华年建设有限公司	总监	工程师	
11	王伟	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
12	王伟	深圳壹创国际设计	项目经理	工程师	
13	王伟	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	
15	王伟	深圳壹创国际设计有限公司	项目经理	工程师	
16	王林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
17	康年发	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
18	王伟	深圳壹创国际设计有限公司	项目经理	工程师	
19	王伟	中建四局第五建筑工程有限公司	技术总工	工程师	
20	王伟	深圳华年建设有限公司	资料员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日
				
* GD-E1-914/6 * 13.11.11 * 44012571 * 1442009201014808(00) * 庄林远 * 机电建筑 * 2024.08.24 * 深圳市罗湖建设集团股份有限公司				

单位(子单位)竣工验收报告

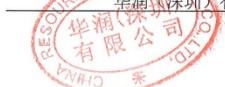
GD-E1-914 □□□



工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价 20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2021年6月2日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木琤、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木琤	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建设设备 安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质量控制 资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	卢学秋	区2分局	副部长	高级工程师	
5	陈锐	区2分局	项目负责人	工程师	陈锐
6	刘家明	区2分局		刘家明	
7	江锐	区2分局	项目负责人	工程师	江锐
8	陈丽丽	区2分局	项目经理	高级工程师	陈丽丽
9	董惠生	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	董惠生
10	张洁	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张洁
11	王伟波	中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	王伟波
12	王伟波	深圳市中建三局国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	王伟波
13	董泽萍	深圳地质建设有限公司	监理	高级工程师	董泽萍
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	孙刚	深圳市甘泉国际设计有限公司	项目经理	工程师	孙刚
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康年光	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康年光
18	王伟波	深圳市中建三局国际工程有限公司	项目经理	工程师	王伟波
19	孙伟豪	中建四局第五建设有限公司	技术总工	高级工程师	孙伟豪
20	陈永高	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	陈永高	
21	张锐	广东联富建设工程有限公司	商务	张锐	
22	李锐	广东联富建设工程有限公司	预算	李锐	
23	吴善华	广东联富建设工程有限公司	预算	吴善华	
24					
25					
26					

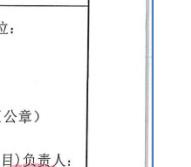
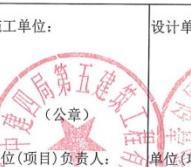
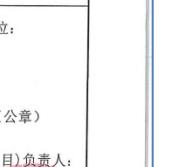


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：  华闻(深圳)有限公司 RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  张伟 2022年6月2日	总监理工程师：  张伟 2022年6月2日	单位(项目)负责人：  张伟 2022年6月2日	单位(项目)负责人：  张伟 2022年6月2日	单位(项目)负责人：  张伟 2022年6月2日


* GD-E1-914/6 *


深圳市华闻建设有限公司

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小(未来学校)新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

银湖二小(未来学校)新建工程

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

项目编号	4403031907130055	省级项目编号	4403031812189902
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	786580149
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	41770.46
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-47-01-719397

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	00000000-0	张澍	422128*****74
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	张澍	422128*****74
勘察企业	深圳地质建设工程公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市壹创国际设计股份有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	00000000-0	王立欢	231224*****37
施工企业	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B	唐子灵	430526*****19
施工企业	深圳市科源建设集团股份有限公司	914403001923609580	庄初慎	445222*****52

汇东晟工业园

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 汇东晟工业园
工程地点: 光明新区
委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

工程编号:
合同编号:



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汇东晟工业园
2. 工程地点: 光明区
3. 工程规模: 15层4栋, 23层1栋总建筑面积180721.66平方米, 其中地上建筑164506.77平方米, 地下建筑16214.89平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 50600万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整 (¥ 7209686元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20。
2. 订立地点: 深圳市宝罗区。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市江东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘栗建设监理有限公司 (盖章)
 住所: 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)
 邮编: 邮编: 518048
 法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)
 开户银行: 开户银行:
 账号: 账号:
 电话: 电话: 0755-23991691
 传真: 传真: 0755-83454738
 电子邮箱: 电子邮箱:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江东晟工业园
 验收日期: 2013年8月8日
 建设单位(盖章): 深圳市江东晟投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江东晟工业园					
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m ²	工程造价 50600 万元		
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：15/23	层		
	钢筋混凝土结构		地下：1	层		
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501		监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日		验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2019]067号			
建设单位	深圳市江东晟投资有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	大地建筑事务所（国际）					
总包单位	国迈建设有限公司					
承建单位 (土建)	国迈建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	国迈建设有限公司					
承建单位 (装修)	国迈建设有限公司					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质量控制资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 41 项
屋面	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 119 项，其中： 经审查符合要求 119 项 经核定符合要求 0 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GP-E1-914/5*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m²，总建筑面积180721.66m²，其中地下室建筑面积16214.89m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



* GD - E 1 - 914 / 6

深圳市光明区发展和财政局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号: 深光明发改备案(2019)0011号

项目编码: 5-2019-C41-500060

项目名称: 深圳市江东晟战略性新兴产业基地

项目单位: 深圳市江东晟投资有限公司

归口行业: 其他未列明制造业

国家统一编码: 2019-440309-41-03-100136

建设地点: 光明区玉塘光侨路与根玉路交汇东南侧

经济类型: 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 其他

总用地面积: 41189.50 (平方米) 总建筑面积: 175495.02 (平方米)

该项目主要建设内容:

总用地面积 41189.50 平方米, 总建筑面积 175495.02 平方米, 其中计容建筑面积 163934.21 平方米, 包括厂房建筑面积 140655.55 平方米、配套设施总建筑面积 23278.66 平方米(商业 1000.00 平方米、宿舍 20978.66 平方米、食堂 1300 平方米); 不计容建筑面积 11560.81 平方米, 包括地下室 11510.81 平方米、警务室 50.00 平方米。

项目总投资: 53109.68 万元

(其中: 设备及技术投资 0.00 万元(折合 0.00 万美元); 建筑安装费 36189.47 万元; 其他费用(预备费、流动资金等) 16920.21 万元), 项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款:

- 1、《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→允许发展类→允许发展类

项目建设期: 2019 年 8 月 至 2022 年 8 月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注:

该项目于 2019 年 01 月 08 日批复(深光明发改备案(2019)0011号)



免责条款:

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任, 项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定, 备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险;

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续, 或项目单位不按照项目备案内容进行建设的, 备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》(国家发改委第 14 号令)相关规定进行处理, 由此引起的一切责任由项目单位承担;

- 温馨提示:
- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理;
 - 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的, 本备案证自动失效;
 - 3、项目延期变更后, 原备案文件自动失效;
 - 4、项目单位在办理此证相关事项时, 无须再向受理部门提交书面件(法律法规有规定的从其规定);
 - 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

广东省-深圳市-龙华区

深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

项目地址：--

项目编号	4403091907130132	省级项目编号	4403091901039903
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	723041260
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53109.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-41-03-100135

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	陈少波	420704*****11
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	林锦宁	440106*****77
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	陈少波	420704*****11
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
设计企业	大地建筑事务所(国际)	60001448-1	--	--
施工企业	国迈建设有限公司	71989952-0	杜前	140428*****14
施工企业	国迈建设有限公司	71989952-0	巩灵俊	142431*****1X

4、项目负责人同类工程业绩

1. 总监无在建项目证明

人员任职记录查询

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

2. 同类业绩

项目总监姓名: 朱义良

1. 工程名称: 外经同富工业厂区监理

(合同金额 333.1532 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021.2.4)

注:

提供拟派项目总监近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准) 完成的自认为最具代表性的同类工程业绩 (同类工程业绩指: 房建类监理工程)。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标 (同类工程对应的合同额) 大于本招标项目的投标上限价二分之一 (210.463 万元) 以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

外经同富工业厂区监理

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201701640002001

标段名称: 外经同富工业厂区监理

建设单位: 深圳市宝安外经发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 333.1532万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 朱义良

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-09



验证码: 1546944271577726

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: 440310201701640001001

合同编号: 2018003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 外经同富工业厂区监理

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

委托人: 深圳市宝安外经发展有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安外经发展有限公司
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外经同富工业厂区监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目总投资为 26066.39 万元，其中五期总投资 13339.21 万元，六期总投资 12727.18 万元。项目地块分为五期和六期两块地，其中五期占地 14206.59 ㎡，总建筑面积 47610 ㎡，计入容积率面积 42610 ㎡，包含工业厂房 34090 ㎡，配套设施（宿舍、食堂、办公室）8520 ㎡，不计容积率面积：地下车库（含人防、设备房等）5000 ㎡；六期占地 13477.5 ㎡，总建筑面积 45430 ㎡，计入容积率面积 40430 ㎡，包含工业厂房 32340 ㎡，配套设施（宿舍、食堂、办公室）8090 ㎡，不计容积率面积：地下车库（含人防、设备房等）5000 ㎡。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：约 26066.39 万元。招标部分工程概算投资额：约 21681.9899 万元（其中五期为 11047.7994 万元，六期为 10634.1905 万元）。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾叁万壹仟伍佰叁拾贰元整（¥ 333,1532 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				317.2888	15.8644		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 07 月 22 日止，总计 1330 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 23 日止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 24 日起至 2021 年 07 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.1.30。
2. 订立地点：365 大厦 23 层。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市宝安外经发展有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区经发大厦 5 楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人（签字）
开户银行：银行账号：110288488301
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）
邮编：518048
法定代表人或其授权代理人（签字）
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-61697982
传真：0755-83454738
电子邮箱：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)

验收日期: 二〇二一年二月四日

建设单位(盖章): 深圳市宝安外经发展有限公司

一、工程概况

工程名称	外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)	工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道狮径路13号
建筑面积	47599.6 平方米	工程造价	10176.80645 (万元)
结构类型	一、三栋框架结构 二栋框剪结构	层数	地上: 1栋十层、2栋十五层、3栋九层 地下: 一层
施工许可证号	4403102018011102	监理许可证号	/
开工日期	2018年07月25日	验收日期	2021年02月04日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司	资质证号	
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/7
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		A111006545
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位(设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖家林
副组长	吴雪辉
组 员	张细平、邱飞、王哲、陈裕峰、赵辉、王雷、陆彦、郑康森、程敏、黄锦富、贺小航、朱义良、李国强、甘图强、周志军、陈基亮、马建兴、唐建军、陈光明、陈江鹏、周伟、李英

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱义良	张细平、邱飞、王哲、陈裕峰、赵辉、周志军、陈基亮、陈江鹏
建筑设备安装工程	李国强	陆彦、王雷、贺小航、程敏、黄锦富、唐建军、陈光明、周伟
工程质保资料	甘图强	郑康森、马建兴、李英

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 1297 项 经审查, 符合要求 1297 项 经核定, 符合规范要求 1297 项	共核查 440 项, 符合要求 440 项。 共抽查 440 项, 符合要求 440 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 83 项 符合要求评价为“好”的 77 项; 评价“一般”的 6 项; 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张红伟	深圳市宝安外经发展有限公司		副经理
王江林	深圳市宝安外经发展有限公司		建设单位 工程部部长
吴金海	深圳市宝安外经发展有限公司		建设单位 工程部副部长
孙飞	浙江华东建设工程有限公司		项目负责人
王强	中国建筑技术集团有限公司		建筑设计师
陈锦峰	中国建筑技术集团有限公司		结构设计师
陈勇	中国建筑技术集团有限公司		暖通设计师
郑海涛	中国建筑技术集团有限公司		建筑节能、绿色 建筑设计师
桂敏	中国建筑技术集团有限公司		给排水设计师
董锦富	中国建筑技术集团有限公司		电气设计师
朱义良	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师
古应华	深圳市甘泉建设监理有限公司		水电监理 工程师
林海红	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理资料员
周志平	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目经理
丁晓红	深圳市坤和建筑工程有限公司		执行经理
马建兴	深圳市坤和建筑工程有限公司		技术负责人
唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目 副技术负责人
叶立红	深圳市坤和建筑工程有限公司		水电工程师
陈江鸿	深圳市坤和建筑工程有限公司		土建工程师
李英	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目资料员

四 (2) 、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸、施工资料和有关文件,工作内容包括但不限于土建、水电安装工程的施工、其他专业工程的总承包管理等。本项目位于深圳市龙华区观澜福城街道狮径路13号,总建筑面积:47599.6平方米。其中:1#栋厂房为10层,建筑高度为42.0米,建筑面积15763.77平方米,2#栋厂房为15层,建筑高度为62.0米,建筑面积18292.34平方米;3#栋宿舍为9层,建筑高度为31.6米,建筑面积8411.26平方米,地下室共1层,建筑面积5132.23平方米,主要功能为停车库建筑面积3501.56平方米、战时人防工事和设备用房1630.67平方米,其中车库为一类汽车库。

结论:本工程完成合同约定和设计变更的工程施工,工程施工符合有关建设法律、法规和建设强制性标准,经竣工验收组各成员确认,本工程符合合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
广深建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	深圳市广深建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年2月4日	周伟 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	周伟 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	广深建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)项目		
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日	
组织单位	深圳市宝安外经发展有限公司	主持人	廖家林	
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0766)桩基础与主体工程竣工验收			
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式	
外经	张红平		13825191729	
外经	廖家林	部长	13713896333	
中建技术	陈伟强	总工	13902919399	
中建技术	郑健新	建筑	18619052712	
中建技术	胡永军	结构师	15724100692	
中建技术	丁海	质量	18533054926	
浙江华东	邱阳	勘测	13538179409	
中建和源装饰	胡伟东	项目经理	18688329990	
中建	陈东成	生产经理	15818600917	
中建	李英	资料员	13798469424	
中建	吴建光	项目总工	17378828369	
深圳市龙华区质监站	朱立军	质量监督师	13602853006	
中建	李国强	总监	13602646623	
中建	肖国强	监理员	13261064993	
深圳市龙华区质监站	黄凯琳	监督员	13714704153	
中建	李国强	---	18813641278	
中建	胡伟东	---	1376017609	
中建	宋志健	---	13805216326	
中建	周宇恒	---	291525689	

会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)		
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日	
组织单位	深圳市宝安外经发展有限公司	主持人	廖家林	
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0766)桩基础与主体工程竣工验收			
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式	
四川宏大建筑工程有限公司	周伟	项目经理	13883005127	
中国建筑装饰集团有限公司	王强	项目经理		
中建	赵伟	资料员		
中建	朱伟	质量员		
中建	周伟	总监		
中建	李伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟	生产经理		
中建	胡伟	项目经理		
中建	吴伟	资料员		
中建	徐伟	质量员		
中建	李伟	总监		
中建	朱伟	监理员		
中建	王伟	监督员		
中建	张伟	质量监督师		
中建	陈伟			

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 外经同富工业厂区(A922-0764)工程 (六期)
验收日期: 二〇二一年二月四日
建设单位(盖章): 深圳市宝安外经发展有限公司

一、工程概况

工程名称	外经同富工业厂区(A922-0764)工程 (六期)	工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道狮径路 13 号
建筑面积	45199.6 平方米	工程造价	9932.68273 (万元)
结构类型	一、三栋框架结构 二栋框剪结构	层数	地上: 1 栋十层、2 栋十五层、 3 栋九层 地下: 一层
施工许可证号	4403102018011002	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 07 月 25 日	验收日期	2021 年 02 月 04 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司	资质证号	
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/7
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		A111006545
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位 (土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位 (设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	廖家林
副组长	吴雪辉
组 员	张细平、邱飞、王哲、陈裕峰、赵辉、王雷、陆彦、郑康森、程敏、黄锦富、贺小航、朱义良、李国强、甘图强、周志军、陈基亮、马建兴、唐建军、陈光明、陈江鹏、周伟、李英

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱义良	张细平、邱飞、王哲、陈裕峰、赵辉、周志军、陈基亮、陈江鹏
建筑设备安装工程	李国强	陆彦、王雷、贺小航、程敏、黄锦富、唐建军、陈光明、周伟
工程质保资料	甘图强	郑康森、马建兴、李英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1288 项 经审查, 符合要求 1288 项 经核定, 符合规范要求 1288 项	共核查 440 项, 符合要求 440 项。 共抽查 440 项, 符合要求 440 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 83 项 符合要求评价为“好”的 77 项; 评价“一般”的 6 项; 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张红军	深圳市宝安外经发展有限公司		副经理
石江伟	深圳市宝安外经发展有限公司		建设单位 工程部部长
吴金海	深圳市宝安外经发展有限公司		建设单位 工程部副部长
孙飞	浙江华东建设工程有限公司		项目负责人
王桂	中国建筑技术集团有限公司		建筑设计师
陈福峰	中国建筑技术集团有限公司		结构设计师
陈伟	中国建筑技术集团有限公司		暖通设计师
吴丽娟	中国建筑技术集团有限公司		建筑节能、绿色 建筑设计师
桂敏	中国建筑技术集团有限公司		给排水设计师
黄锦富	中国建筑技术集团有限公司		电气设计师
朱汉忠	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师
李国红	深圳市甘泉建设监理有限公司		水电监理 工程师
林国红	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理资料员
周志军	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目经理
何锐	深圳市坤和建筑工程有限公司		执行经理
马建东	深圳市坤和建筑工程有限公司		技术负责人
唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目 副技术负责人
陈桂红	深圳市坤和建筑工程有限公司		水电工程师
张江伟	深圳市坤和建筑工程有限公司		土建工程师
李英	深圳市坤和建筑工程有限公司		项目资料员

四 (2) 、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸、施工资料和有关文件,工作内容包括但不限于土建、水电安装工程的施工、其他专业工程的总承包管理等。本项目位于深圳市龙华区观澜福城街道狮径路13号,总建筑面积45199.6平方米。其中:1#楼厂房10层,建筑高度42.0米,建筑面积10706.82平方米;2#楼厂房15层,建筑高度62.0米,建筑面积21629.17平方米;3#楼宿舍9层,建筑高度31.6米,建筑面积7966.06平方米;地下室共一层,建筑面积4897.55平方米,主要功能为停车库建筑面积3541.2平方米、战时人防工程和设备用房建筑面积1356.35平方米,其中停车库为一类汽车库。

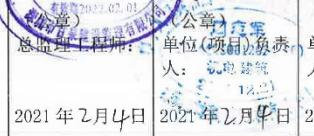
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,并符合工程建设项目法律、法规和强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量合格,同意通过验收。

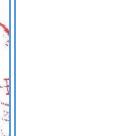
建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年2月4日	监理单位:  总监理工程师: 2021年2月4日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2021年2月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年月 日
---	--	--	--	--







说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0764)工程(六期)项目	
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日
组织单位	深圳市宝能外经发展有限公司	主持人	陈工
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0764)工程竣工验收		
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式
外经	张红伟		13825241729
外经	陈工		13713896333
中国建筑技术集团有限公司	陈福峰	总工	13902969999
中国建筑技术集团有限公司	郑健康	建筑	18619052712
中国建筑技术集团有限公司	谢斯宇	给排水	15724102677
中国建筑技术集团有限公司	卫少川	暖通	1850354261
浙江华卓	邵飞	勘察	15535779430
深圳市建工	陈志军	项目经理	13683328890
中航材集团	丁培军	中航材	15810660917
...	李英	资料员	13798459424
...	王建兴	项目总工	17377828367
深圳市同富建设有限公司	李义高	总工办主任	13602553070
...	李国强	总监	1362046673
...	林海明	监理员	13265041995
深圳市龙华区质安站	黄善林	监督员	13714704153
...	胡凡军	监督员	13761157609
...	宋志健	监督员	13805296326
...	周宇恒	监督员	139525689
...	董中锐	...	18813641278

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

外经同富工业厂区(五期A922-0766)

项目编号: 4403101804040101 首级项目编号: 4403101804040101

建设单位: 深圳市宝安外经发展有限公司 建设单位统一社会信用代码: 19248282-4

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 13339.21

立项级别: 地市级 立项文号: 深龙华发改备(2018)0044号

项目地址: --



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	--	--
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	朱义良	220105*****3X
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	朱义良	220105*****3X
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	10000685-6	--	--



外经同富工业厂区(六期A922-0764)

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101804040102	省级项目编号	4403101804040102
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248282-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12727.18
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2018)0045号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

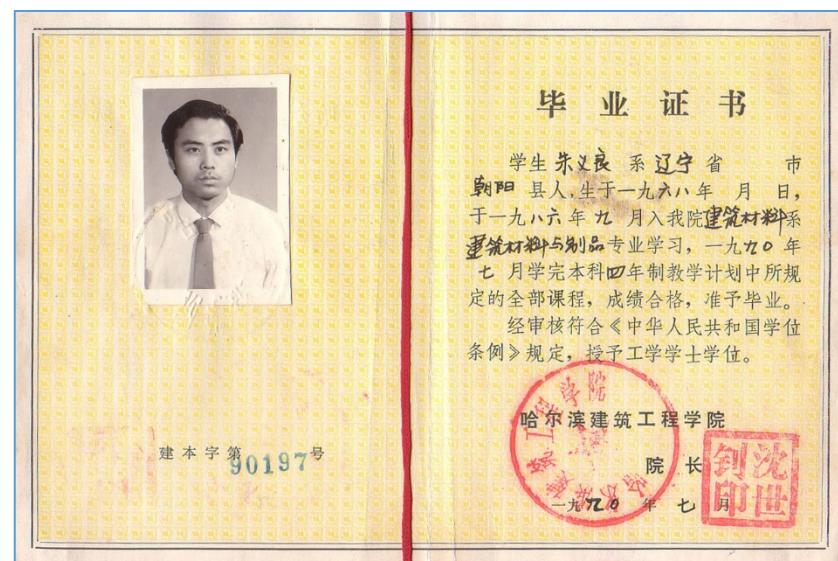
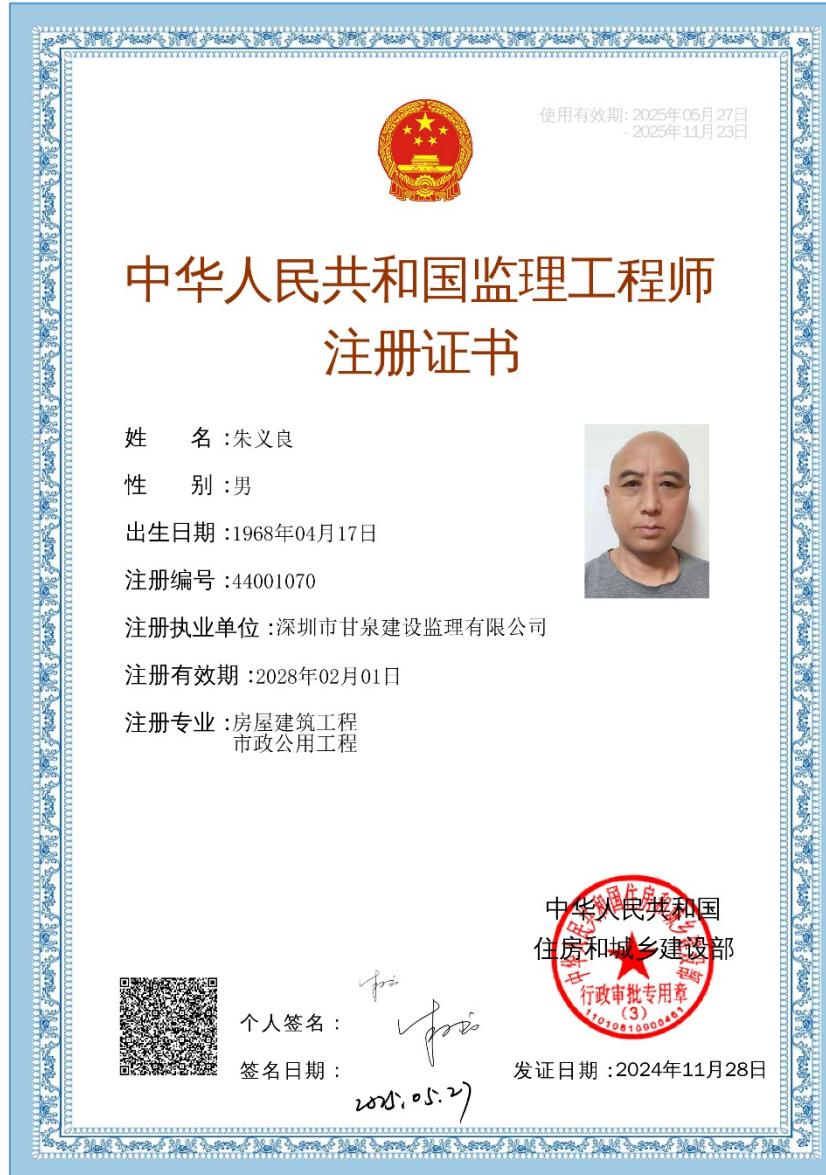
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	朱义良	220105*****3X
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	朱义良	220105*****3X
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	10000685-6	--	--
设计企业	深圳市南华岩土工程有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市南华岩土工程有限公司	19219775-9	--	--

5、拟派项目团队能力
拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	朱义良	工程师	注册监理工程师	44001070	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	何维	工程师	注册监理工程师	13008630	国家级	市政公用工程 房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	刘晓东	经济师	一级造价工程师	建[造]11074400028405	国家级	土建	本科
4	土建监理工程师	王明军	高级工程师	注册监理工程师	44007872	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	游德财	工程师	注册监理工程师	44048002	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	彭泰	助理工程师	广东省监理工程师	B20240424	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	钢结构监理工程师	张军海	工程师	注册监理工程师	44033477	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	幕墙监理工程师	向海	工程师	注册监理工程师	44022731	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	精装修监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	44018873	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
10	精装修监理工程师	杨贵烈	工程师	注册监理工程师	44026691	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	精装修监理工程师	蔡浚彬	工程师	深圳市监理工程师	B20240351	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
12	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	44013708	国家级	市政公用工程 水利水电工程	本科
13	暖通监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	B201501162	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科

14	强弱电监理工程师	李成宝	工程师	注册监理工程师	44032991	国家级	市政公用工程 电力工程	本科
15	安全总监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	19240392838	国家级	建筑施工安全	本科
16	安全监理工程师	罗小龙	助理工程师	深圳市监理工程师	B20240340	国家级	港口与航道 市政公用工程	本科
17	园林监理工程师	李春红	工程师	注册监理工程师	44044659	国家级	市政公用工程 机电安装工程	本科
18	BIM 监理工程师	刘青	工程师	注册监理工程师	44032590	国家级	市政公用工程 机电安装工程	本科
19	资料主管	张琪超	助理工程师	深圳市监理员	C20181151	市级	工程监理	专科
20	资料员	江伟民	/	深圳市监理员	C20191769	市级	工程管理	专科

朱义良



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱义良 社保电脑号: 600194159

身份证号码: 22010519680417183X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				103.11	568.34	91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过意愿网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ece00db23a21)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



何维

使用有效期: 2025年05月22日
2025年11月18日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 何维



性别: 男

出生日期: 1985年03月27日

注册编号: 13008630

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081500046

个人签名: 何维

签名日期: 2025.1.22

发证日期: 2024年01月25日



 何维	
出生年月: 1985.03	
专业名称: 路桥	
资格名称: 工程师	
批准时间: 2012.10.31	
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局	
批准文号: 黄人社职审[2012]48号	
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会	
姓 名:	何维
性 别:	男
证书编号: B1042012303161	
发证日期: 2012.11.20	

 何维	
高等教育自学考试	
毕业证书	
姓 名: 何维	
身份证号: 431125198503270011	
证书编号: 65439110102015874	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 湖南省 高等教育自学考试委员会 公 司 月 日	
 长沙理工大学 高院 公 司 月 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
12218389	
No.01-1202662417	

 何维	
普通高等学校	
高教处 2012.11.10	
毕业证书	
学生 何维 性别 男, 1985年3月27日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机械工程系机械设计制造及其自动化专业 三年制 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 湖南大学	
校(院)长: 田立华	
证书编号: 1234567890123456789011	
二〇〇八年六月二十一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何维

社保电脑号: 801556931

身份证号码: 431125198503270011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	4299.05	1719.62	429.97										

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf2c68195f9)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按相关规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月30日
证明专用章

刘晓东

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年08月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓东
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年11月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028405
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

个人签名: 刘晓东
签名日期: 2025.1.22

中华 人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2025年01月20日

持证人签名:
Signature of the Bearer
刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No. :

姓名: 刘晓东
Full Name: 刘晓东

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1979年11月
Date of Birth: 1979年11月

专业名称: 经济-建筑经济
Specialty: 经济-建筑经济

资格级别: 中级
Qualification Level: 中级

批准日期: 2008年11月
Approval Date: 2008年11月

签发单位盖章:
Issued by


签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on: 2009年 03月 16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号: 08066762
No.:

普通高等学校
毕业证书

学生 刘晓东 性别 男，
一九七九年十一月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周光雁
校名: 湖南城建高等专科学校
二〇〇一年六月三十日
学校编号: 11527120010610322

中华人民共和国教育部监制
No. 01113529

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056

身份证号码: 432503197911207679

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	4299.05	1719.62	429.97								103.17	568.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过意愿网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ece00db82529) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



王明军



使用有效期: 2025年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 王明军



性 别: 男

出生日期: 1970年04月18日

注册编号: 44007872

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

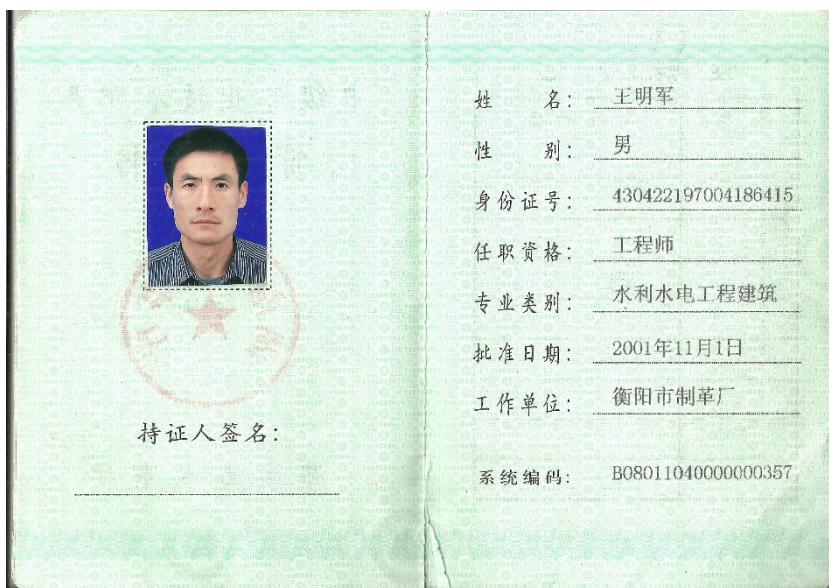
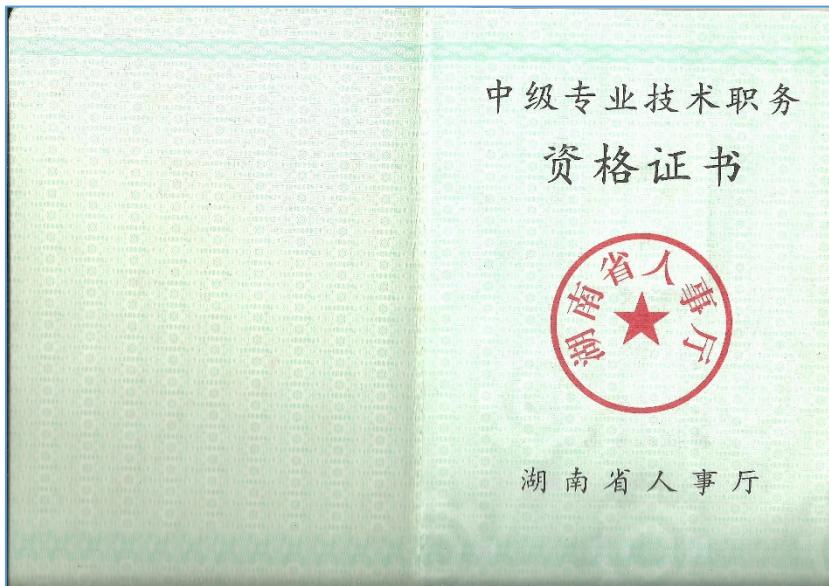
注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2023.3.15

发证日期: 2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

身份证号码: 430422197004186415

页码： 1

单位: 元

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c6ce7ady ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为中断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市甘皇建设监理有限公司



游德财



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:游德财



性 别 : 男

出生日期 :1997年05月15日

注册编号:44048002

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期:2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：游德财
签名日期：2025.2.

发证日期 :2025年01月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 潘德财 社保电脑号: 809030864 身份证号码: 440582199705156393
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	1289.78	429.97	429.97	103.11	568.34	91.65							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp>,输入下列验证码(3391ecf2c682d3em)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按相关规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月30日
证明专用章

彭泰

姓 名: 彭泰 性 别: 男 身份证号: 362202199811201550 专 业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: B24010211

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

2021 8 23 初次发证日期: 2024 8 15 换证日期: 2027 1 10 有效期至: 年 月 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 彭泰 证件号码: 362202199811201550 性 别: 男 出生年月: 1998年11月 专 业: 建筑工程 批准日期: 2022年06月12日 管理号: 2022050440502022440208008339

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭泰 社保电脑号：802398121 身份证号码：362202199811201550 单位编号：392567 页码：1 计算单位：元

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

缴费年 月 单位编号

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
合计							9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c683db35）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

张军海



向海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张军海 社保电脑号: 646268266

身份证号码: 622927199208107016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		103.11		368.34		91.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf2c6846225)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按相关规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



使用有效期: 2025年05月26日
2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 向海

性 别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 44022731

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名:

签名日期: 2024.5.26

发证日期: 2024年03月21日



唐志刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名:向海		社保电脑号:639077465		身份证号码:421127199109151511		页码:1											
参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号:392567															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68	4299.05	1719.62	429.97										
社保费缴纳清单 证明专用章																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf2c68514eb)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号:392567



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期: 2025年05月22日
至 2025年11月18日

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

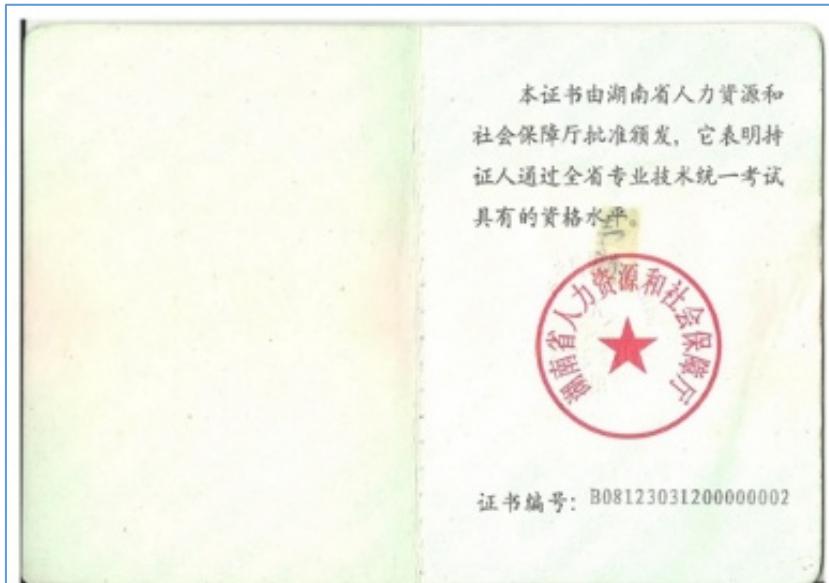
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名: 唐志刚

签名日期: 2025.5.22

发证日期: 2024年06月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐志刚 社保电脑号: 625577062 身份证号码: 432922198002086115
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567

页码: 1 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支		
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					165.11	366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c6854210) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年7月30日
证明专用章

杨贵烈



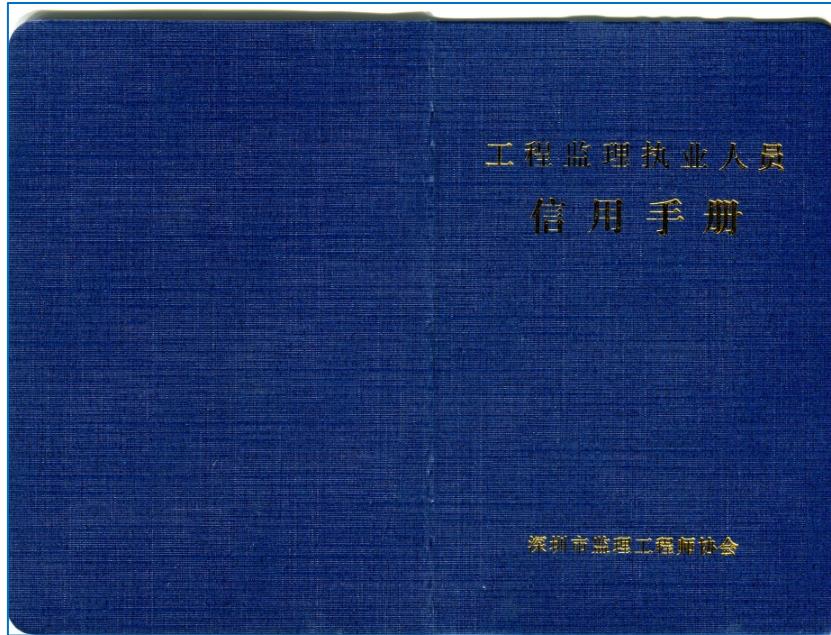


深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨贵烈
社保电脑号: 645862867
身份证号码: 441522199103101675
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97										
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ , 输入下列验证码 (3391ecf2c6868956) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司																						
深圳市社会保险基金管理局 社保缴费清单 打印日期: 2025年7月30日 证明专用章																						

蔡浚彬



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>蔡浚彬</u>
核发日期: <u>2024年6月17日</u>	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240351</u>	身份证号: <u>362202199804071516</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	
	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
	
记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:蔡浚彬 社保电脑号:802393263 身份证号码:362202199804071516 单位编号:392567 页码:1 计算单位:元

参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		165.11	366.34	91.65						

备注:

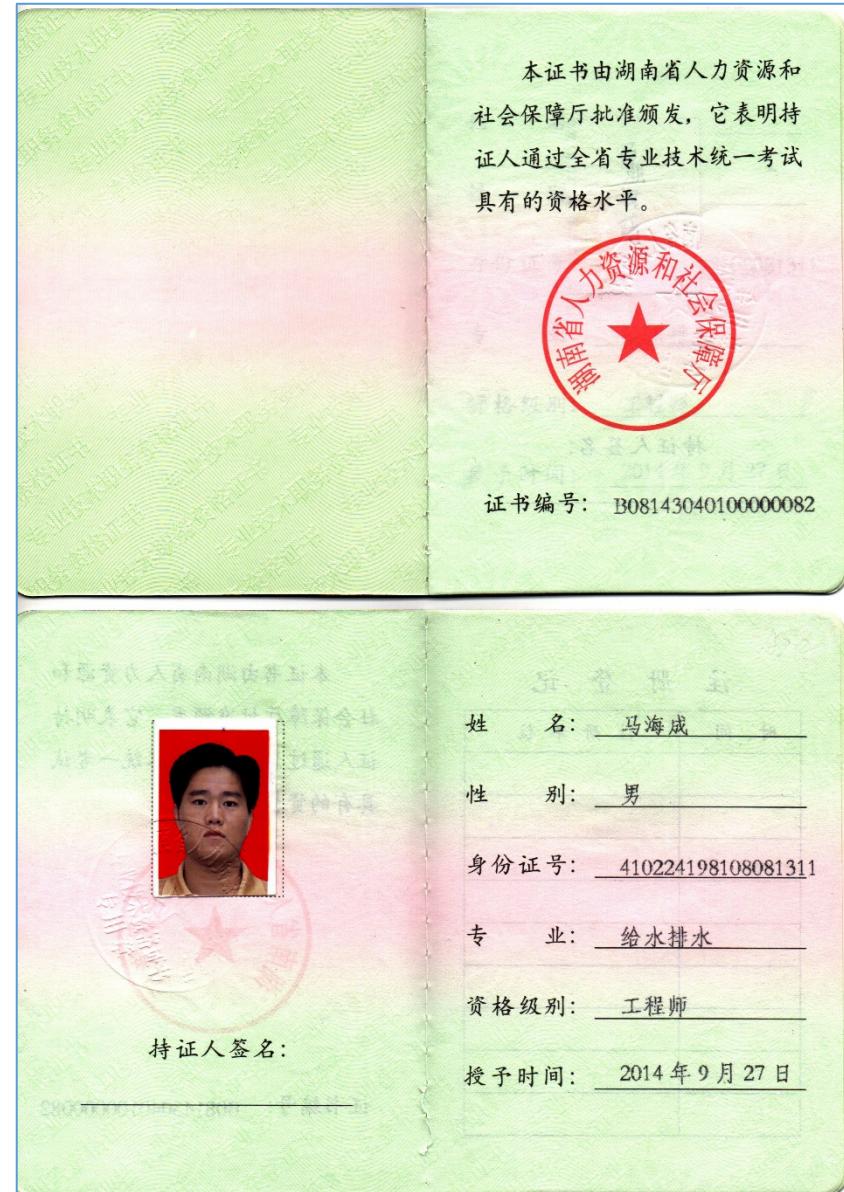
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2c687a42m)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2022年7月30日
证明专用章

马海成





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

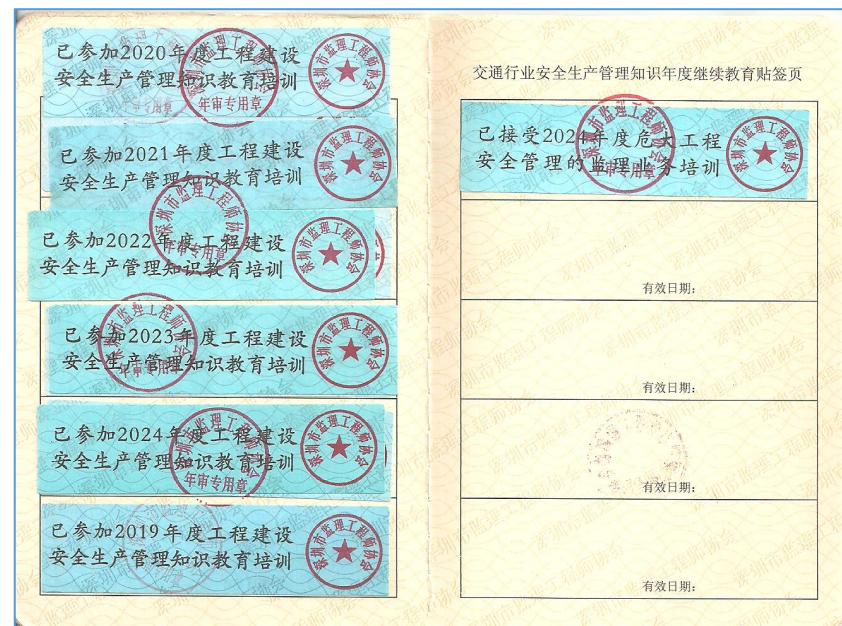
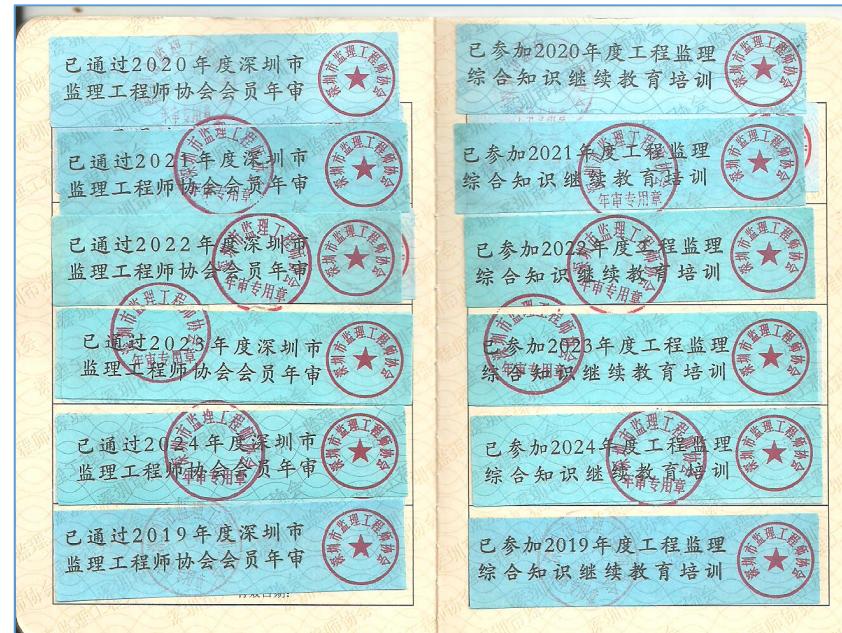
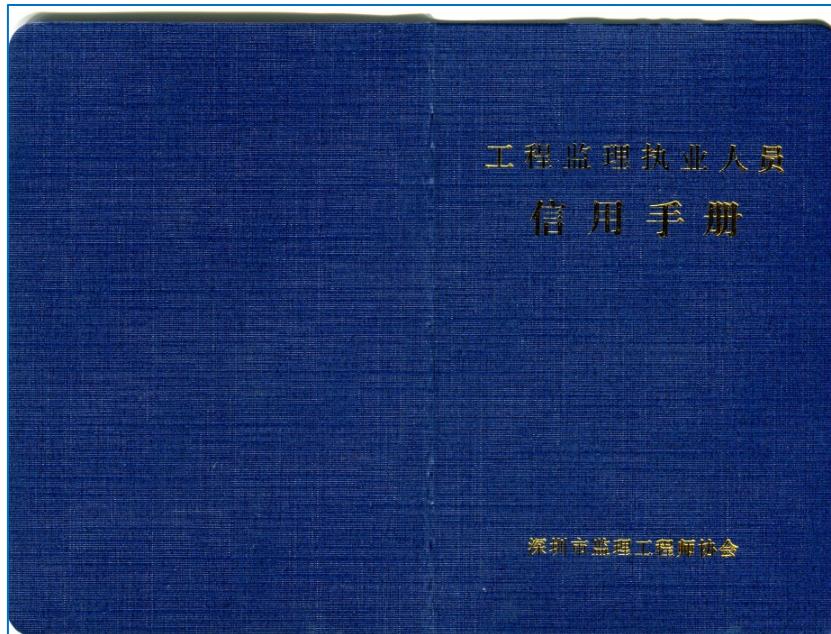
姓名: 马海成 社保电脑号: 610898709 身份证号码: 41022419810801311 单位编号: 392567 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元

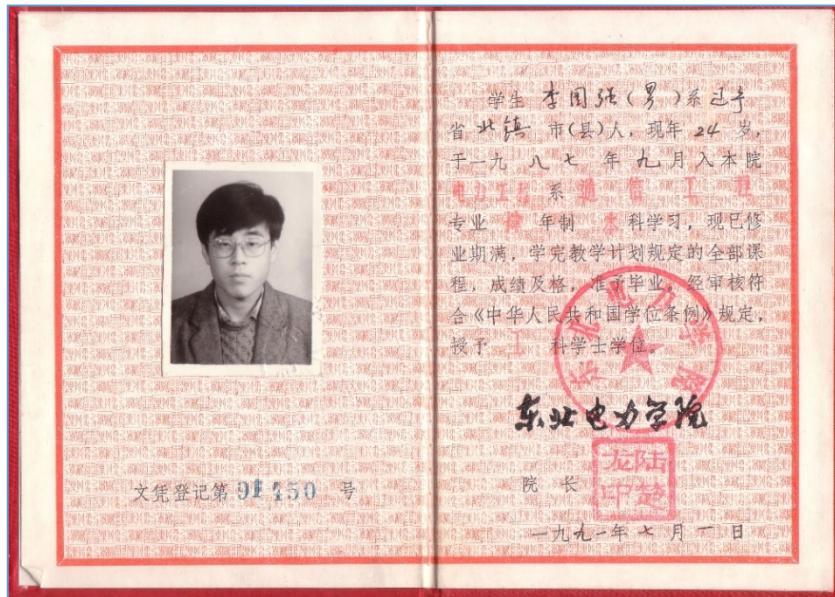
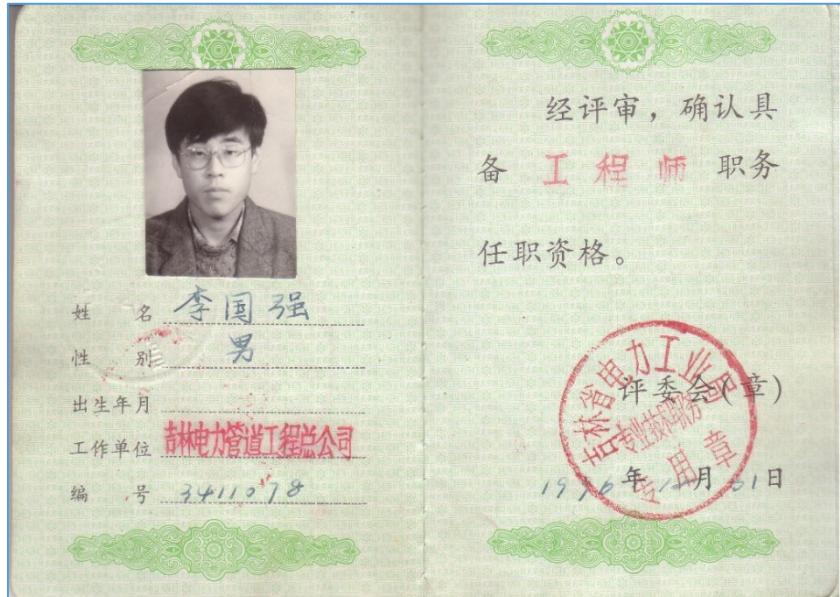
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支		
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05		
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		165.11	368.34	91.65			

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ece00db63cf2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期: 2025年1月25日
证明专用章

李国强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强 社保电脑号：600194153

身份证号码: 220204196711052718

四百三

讀書錄 二

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecec00db6ff57）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



李成宝



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李成宝

性 别 : 男

出生日期 :1991年10月03日

注册编号:44032991

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

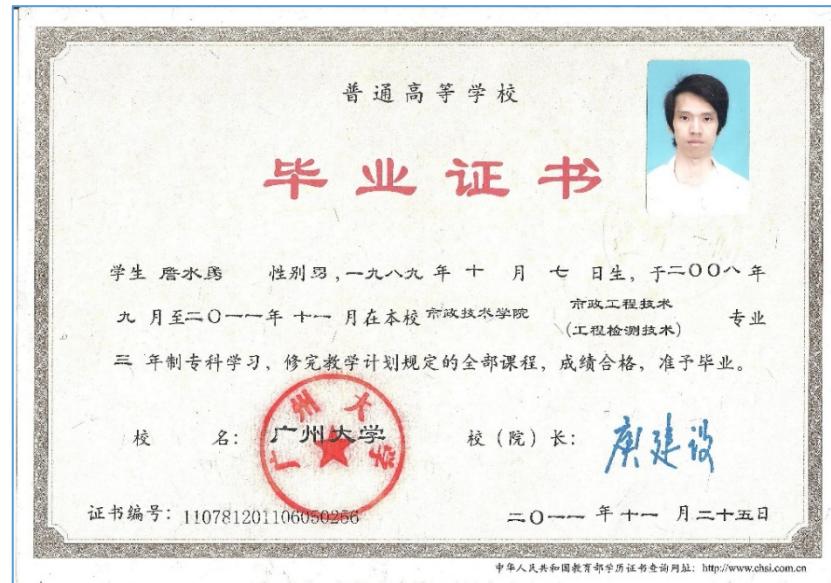
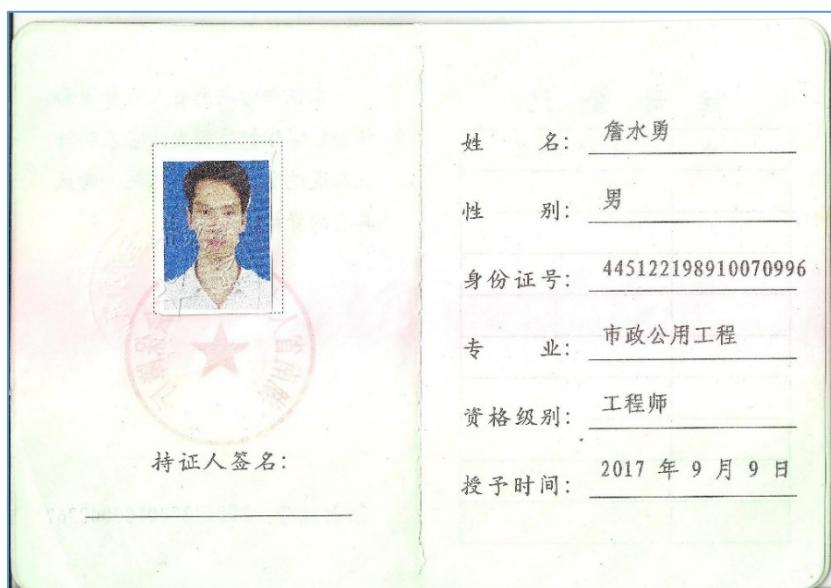
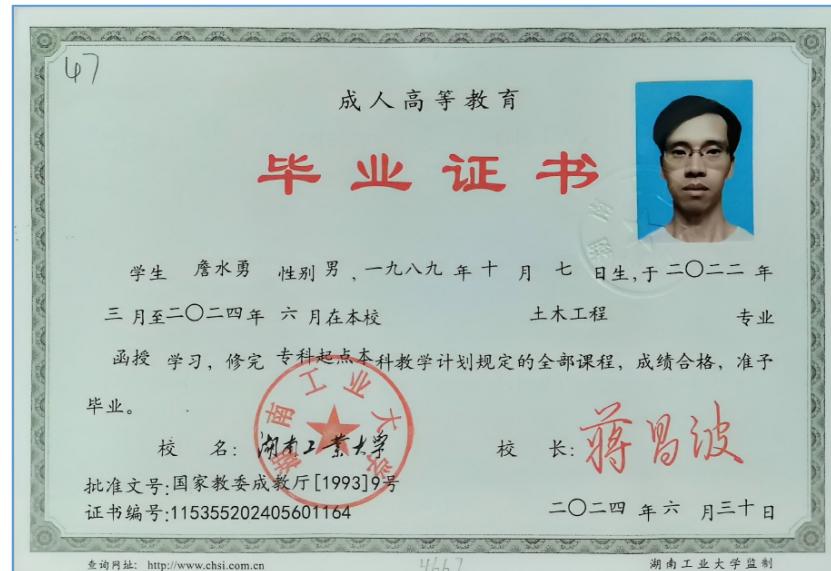
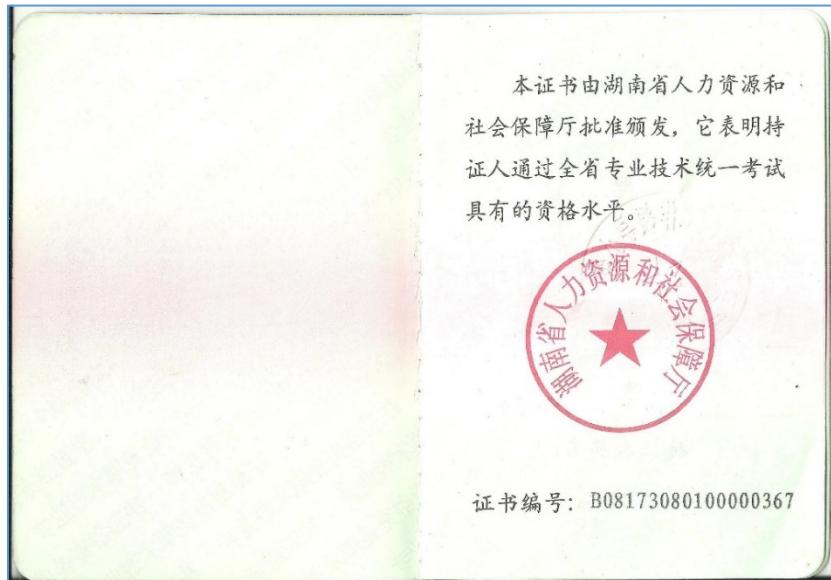
注册有效期:2026年03月22日

注册专业:市政公用工程
电力工程



个人签名 : 李成宝 (3)
1010515900481
签名日期 :
发证日期 : 2023年03月23日





罗小龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:詹水勇 社保电脑号:636594643

身份证号码:445122198910070996

页码:1

参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号:392567

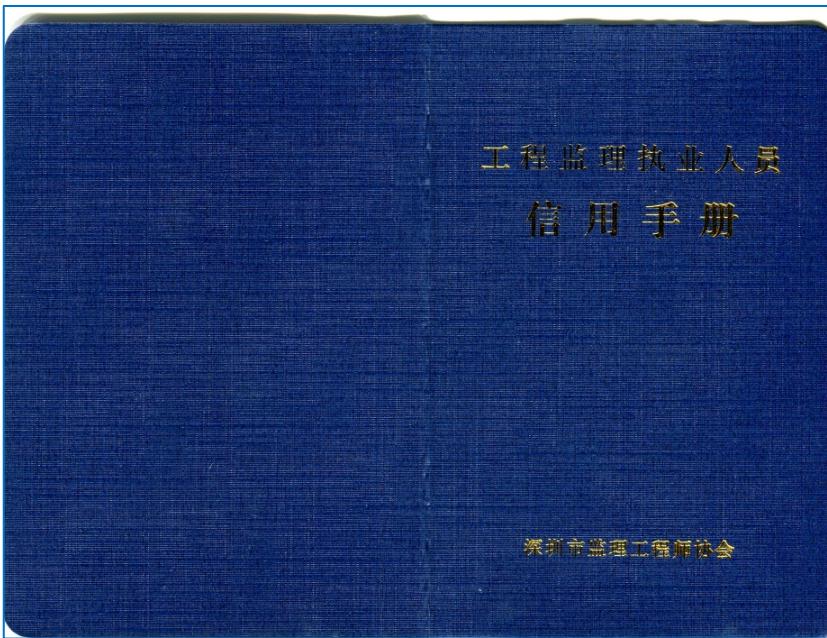
计算单位:元

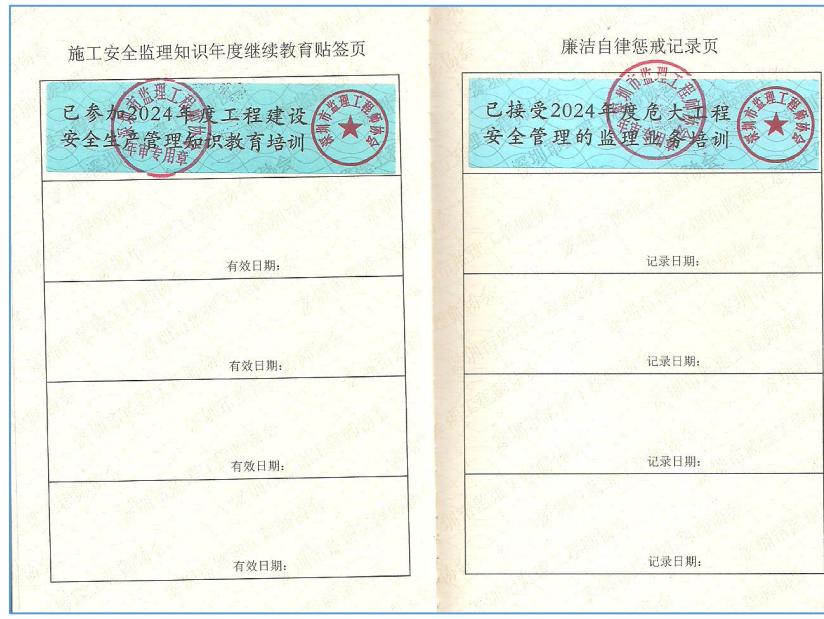
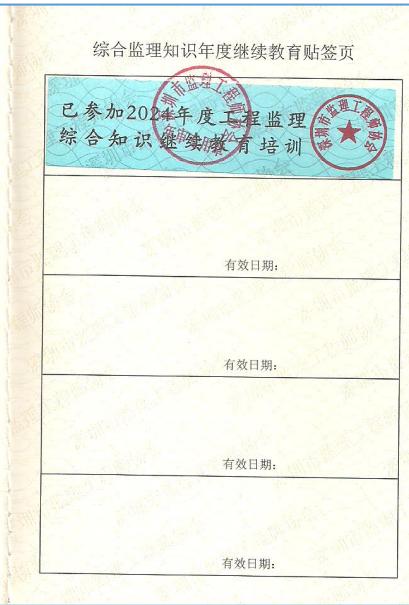
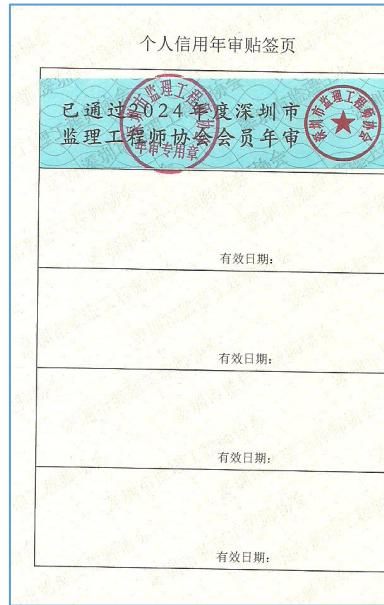
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	1289.78	429.97	429.97	103.11	56.34	91.65							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ece00db77dfg)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按相关规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号:392567





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小龙 社保电脑号：647664788

身份证号码: 511023199511257518

四四

单位：元

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c68a2e9f）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



李春红



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李春红

性 别 : 男

出生日期 :1984年03月09日

注册编号:44044659

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期:2027年09月04日

注册专业:机电安装工程
市政公用工程



个人签名： 李春红
签名日期：

发证日期 :2024年09月05日

2025: 5. 22



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李春红 社保电脑号: 802457905 身份证号码: 411526198403092312
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68	4299.05	1719.62	429.97										

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf2c68b30dr)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年01月30日
证明专用章

刘青

使用有效期: 2025年05月22日
2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名: 刘青
性 别: 男
出生日期: 1987年06月28日
注册编号: 44032590
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2026年03月22日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程

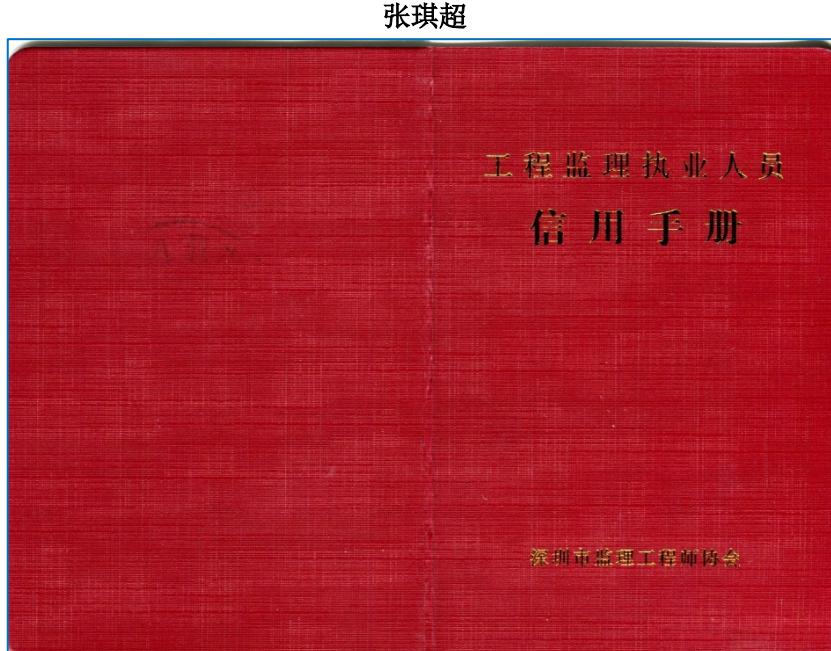
刘青

个人签名: 刘青
签名日期: 2025.05.22
发证日期: 2023年03月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081500046



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 刘青		社保电脑号: 644659684		身份证号码: 420205198706285755		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68	4299.05	1719.62	429.97										
社保费缴纳清单 证明专用章																	



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

综合监理知识年度继续教育贴签页

普通高等学校

毕业证书

学生 张琪超 性别 男, 一九九三年八月二十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黄冈职业技术学院

校(院)长: 陈革友

证书编号: 109551201406820628

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张琪超 社保电脑号: 635999699

身份证号码: 421126199008230072

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	4299.05	1719.62	429.97								103.11	568.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

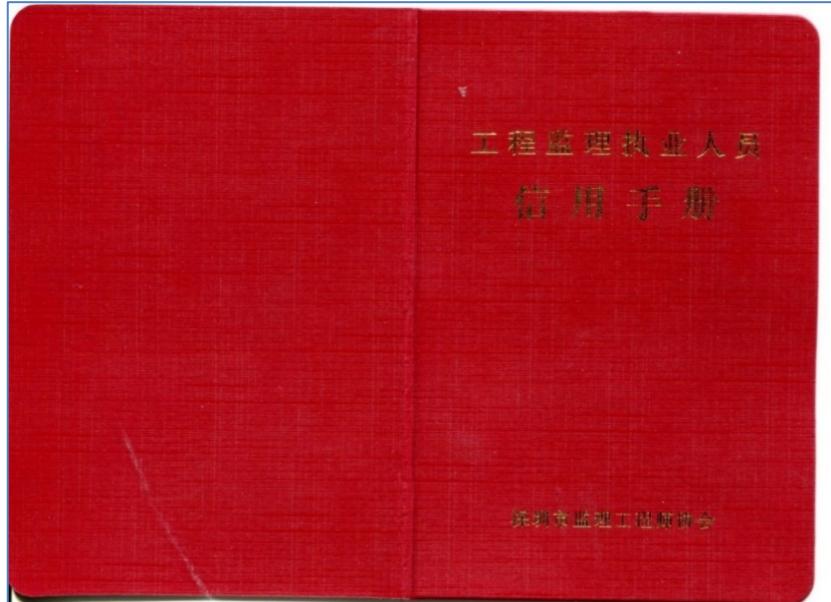
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ece00dba5e85) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按相关规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号
392567



江伟民



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

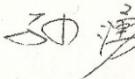
综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

普通高等学校

毕业证书

学生 江伟民 性别男,一九九四年四月九日生,于二〇一二年九月至二〇一八年七月在本校建筑工程管理专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201806063070 二〇一八年七月六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训	记录日期:
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 江伟民 社保电脑号: 500378156

身份证号码: 441424199404090572

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

合计 9657.8 4671.68 4299.05 1719.62 429.97 103.11 3523 568.34 91.65

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ece00dba8af9)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在这本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李化印

传真： /

承诺日期： 2025 年 07 月 30 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

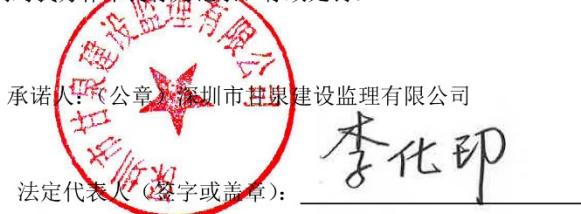
2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



传真：_____ /

承诺日期：2025 年 07 月 30 日