

标段编号：4403942025080100101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年08月29日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）





一、企业业绩

附件 1：企业业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工，合同价：5518.311948 万元，竣工验收时间：2025.03.13；
- 2、工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工，合同价：3499.597873 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
- 3、工程名称：园山街道山子下路环境提升工程，合同价：3067.496378 万元，竣工验收时间：2023.10.13；
- 4、工程名称：文明大道（南师大一路）项目，合同价：1875.902652 万元，竣工验收时间：2023.07.07；
- 5、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程，合同价：1738.167909 万元，竣工验收时间：2024.01.29。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第077号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)	 		
招标人：(公章)	 		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。





施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440507202312110102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 龙湖区住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月11日

建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程		
建设地址	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路		
建设规模	金新北路东延（嵩山路-泰山路）建设工程道路总长度720米。		
合同工期	2023.12.11~2025.12.10	合同价格	5518.3100万元

参建单位

勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	姜晓光
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	孔令旗
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	黄育兴
监理单位	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	纪泽帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:龙质字202354号安全监督注册号:汕龙安2023-72		

注意事项：
 一、本证设置施工现场，非办证于施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程
施工



发包人： 汕头市龙湖区住房和城乡建设局



承包人： 深圳建安置业工程有限公司



2022 年 12 月 9 日





第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。
2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。
3. 工程立项批准文号：汕龙发预（2021）13号、汕龙发复（2022）26号。
4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月 日。

计划竣工日期：2024年11月 日。

工期：2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为55183119.48元（大写）：人民币伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，~~修改~~
为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按2190688.47元（大写）：人民币贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按610000.00元（大写）：人民币陆拾壹万元整，不降点】。





3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄育兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工





人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为借口扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实施工地实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》





通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币5000元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。
- ⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(13) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起10个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(14) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济 and 法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

承包人（公章）深圳大运建业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

组织机构代码：9144030069266640P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____ / _____

电 话：0755-28990286





传 真： _____ 传 真： 0755-28990286 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： 1205078534@qq.com _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： _____ 账 号： 44250100010000001524 _____





竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程

验收日期: 2025年3月13日

建设单位(盖章): 汕头市龙湖区住房和城乡建设局





填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。





一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年 12 月 12 日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字 202354 号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资 质 证 书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、余俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊尧、林晖翔、黄妙熔、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林、叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙熔、吴贻雄
交通工程	余俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊尧、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格





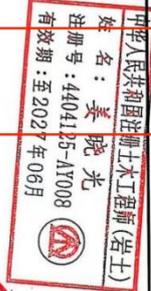
四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	职称	签名
夏昕	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	项目负责人		
林育楷	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			林育楷
余俊辉	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			余俊辉
纪泽帆	广东至衡工程管理有限公司	总监		纪泽帆
黄妙熔	广东至衡工程管理有限公司			黄妙熔
林晖翔	广东至衡工程管理有限公司			林晖翔
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		孔令旗
刘增晖	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			刘增晖
熊宝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			熊宝
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			李俊尧
姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		姜晓光
黄育兴	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人		黄育兴
吴贻雄	深圳建安置业工程有限公司			吴贻雄
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司			吴灶升
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司			郑宁顺
吴远林	深圳建安置业工程有限公司			吴远林
叶泳杏	深圳建安置业工程有限公司			叶泳杏
纪泽帆	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			纪泽帆



(五) 工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收使用。



 建设单位： (公章) 夏昕 项目负责人： 单位负责人： 2025年3月13日	 监理单位： (公章) 夏昕 项目总监： 单位负责人： 2025年3月13日	 施工单位： (公章) 夏昕 项目负责人： 单位负责人： 2025年3月13日	 设计单位： (公章) 夏昕 项目负责人： 单位负责人： 2025年3月13日	 勘察单位： (公章) 夏昕 项目负责人： 单位负责人： 2025年3月13日
--	---	--	--	--



(二) 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	(一)沿江路约2200米,宽7米,道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程;(二)发源路约400米,宽11米,道路等级为城市支路,拟对旧路修补处治后,加铺沥青路面,两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元,其中工程建设费用3596.01万元,工程其他费用301.03万元,工程预备费194.85万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求,包竣工图编制,包招标范围内工程竣工验收通过,包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73元(大写:叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	3499597.87元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
交易中心:(公章)			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。





汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人： 汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人： 深圳建安置业工程有限公司

2023年5月





第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。

2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。

3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青面层，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月 日。

计划竣工日期：2024年06月 日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为 34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为 ¥32106402.50元（大写）：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率 9%，增值税额 ¥2889576.23元（大写）：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分）【其中绿色施工安全防护措施费暂按 1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按 480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按 1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆





佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为 2.98%。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的 15%作为工





人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





(11) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 5000 元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(12) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》(汕人社〔2022〕36 号) 的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(13) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。





十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 11440507007013859D

地 址: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码: 515047

法定代表人: 邢楚奎

委托代理人: 李建民

电 话: 0754-85769599

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 91440800069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: / /

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一 沿江路、发源路施工
建设单位(公章):	汕头市龙湖区新溪街道办事处
竣工验收日期:	2024年5月20日
发出日期:	2024年5月20日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	工程地点	广东省汕头市龙湖区新溪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<small>(一) 沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村公路。建设内容包括道路、交通、排水、路灯等基础设施工程。(二) 发源路约100米，宽7米，道路等级为乡村公路。建设内容包括道路、交通、排水、路灯等基础设施工程。</small>	工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/	开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年05月15日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目 -沿江路、发源
路竣工验收签到表

姓名	工作单位	职称	职务
	新筑建设		
	" "		
	~~~~~		
黄梅子			
张江山	——		
黄梅	—		
林凤娟	...		
李煜	中筑+2局有限公司		
李煜	中筑建设有限公司		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。	
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。
	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吴超源  
 注册号: 4405469-AY004  
 有效期至: 至2026年06月30日

工程未达到的使用功能部位(范围)

无

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  42016998 2024年5月20日	 (公章) 项目经理: (执业资格签章)  粤1412020202101063(00) 2025.12.24 2024年5月20日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月20日
	 中华人民共和国注册结构工程师 姓名: 赵耀东 注册号: 1400850-S008 有效期至: 至2024年12月		





### (三) 园山街道山子下路环境提升工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

园山街道山子下路环境提升工程

项目编号	4403072005010046	上级项目编号	4403071710180204
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)813号

广东省 深圳市 龙岗区  
龙岗区道路  
园山街道山子下路  
园山街道山子下路环境提升工程  
项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工案审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	后续中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公	设计	公开招标	2017-12-06	83.65	4403072005010046-BA-001	4403071710180204-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公	施工	公开招标	2022-02-24	3067.5	4403072005010046-BD-001	4403071710180204-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	园山街道山子下路环境提升工程		
工程名称	园山街道山子下路环境提升工程		
中标通知书编号	4403072005010046-BD-001	上级中标通知书编号	4403071710180204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-24	中标金额(万元)	3067.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	李杜明	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****52	记录登记时间	2022-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02



查验码: 8396912054207675

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





SFD-2015-05

811

工程编号: _____

合同编号: _____

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版







(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100Φ110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-18.7/15kV-3×300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 Φ110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d





<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。





## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈序荣

(签字) 吴贻建

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524

经办人：陈明





811

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

验收日期: 2023 10.13

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处





一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价(万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫 <i>陈楚鑫</i>

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚恩	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚恩
魏德和	深圳建安置业工程有限公司		安全员	魏德和





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023年10月13日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>张彬</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>郭进军</i></p> <p>注册号44013538 有效期2025.09.21 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>李杜明</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>潘苗</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>何伟</i></p>
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------





### (四) 文明大道（南师大一路）项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证

The screenshot displays the project details for '文明大道（南师大一路）' (Wenming Avenue (Nanshi University Road)) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project information is as follows:

项目编号	3611042209070001	备案项目编号	361104202205190201
建设单位	上海市浦城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361100MA394WH122
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总建筑面积 (平方米)	454.33	总投资 (万元)	3680.97
立项级别	区县级	立项文号	沪开经发【2022】72号

Additional information shown includes the project location in Jiangsu Province, Shanghai, and a list of related data points at the bottom of the page:

数据序号	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
8	36110001202209060102	1875.9	--	2022-09-06	3611042209070001-SX-001	查看





项目名称	文明大道（南师大一路）		
工程名称	文明大道（南师大一路）		
施工许可证编号	3611042209070001-SX-001	省级施工许可证编号	36110001202209060102
项目代码	--	项目编号	3611042209070001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	122	数据等级	B
项目经理	刘丽珍	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	陈烁	所属单位	广东省城建设监理有限公司
合同金额（万元）	1875.9	面积（平方米）	--

[关闭](#)

长度（米）	416	跨度（米）	43
建设规模	0.0平方米	发证日期	2022-09-06
记录登记时间	2022-09-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东省城建设监理有限公司	91440000231125345W	总监理工程师	陈烁	445121*****15
2	勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	项目负责人	王军	612301*****17
3	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	刘丽珍	440921*****24
4	设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	项目负责人	王玉栋	372502*****11

[关闭](#)





江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣建饶经开招字[2022]第 22 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





**深圳建安置业工程有限公司：**

经评标委员会评审，现决定文明大道（南师大一路）项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

类别	内容	姓名	证号
	注册建造师	刘丽珍	粤2442019202006362
	技术负责人	马锐	C02038050900066
关键岗位人员	施工员	吴贻斌	0441710494417009461
	质量员	吴灶升	0441710994417006528
	安全员	吴逸庭	粤建安C（2015）0010303
	标准员	阮福伟	044211150001000128
	材料员	林彩云	0441711194417012381
	机械员	吴秋和	0441711294417007872
	劳务员	吴忆喜	0441811394418004315
	资料员	卢鹏奎	0441811494418015548

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人：张女士 联系电话：0793-8655099

2022年8月5日





### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	文明大道（南师大一路）项目			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	市政公用工程	中标工期	122 日历天	
招 标 控制价	19746343.66 元	其中：土建 安装 装饰装修	万元 万元 万元	
中 标 总 造 价	18759026.52 元	其中：土建 安装 装饰装修	万元 万元 万元	
工程风险	材料风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
	机械风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
评标办法	报价承诺法		质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内所有工程，详见工程量清单			
工程质量 创优奖罚 措 施	施工合同中具体约定			
工 程 款 支 付 方 法	施工合同中具体约定			
投标人对招 标人的优惠 措施及其条 件 说 明	/			
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各执一份。





履约担保	担保金额	本合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	按招标文件约定	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人：  2022年8月5日	招标投标监管机构签收 	签收人：   2022年8月5日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一





(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶市滨成投资有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文明大道(南师大一路)项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 文明大道(南师大一路)项目。
- 2.工程地点: 上饶经济技术开发区内。
- 3.工程立项批准文号: 饶开经发[2022]72号。
- 4.资金来源: 政府投资。
- 5.工程内容: 完成道路路基工程、路面工程、给排水工程、电力工程、通信工程、交通设施及绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 设计文件及招标范围内全部工程内容,详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年08月08日。

计划竣工日期: 2022年12月08日。





工期总日历天数：122天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万玖仟零贰拾陆元伍角贰分（小写：¥18759026.52元）；增值税税率适用9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘丽珍

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义





本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2022 年 08 月 05 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 上饶经开区瑞达大厦 12 楼 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)





组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300069266640P  
地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄  
阁坑社区龙飞大道 333 号启  
迪协信 5 栋 A 座 2412-2417  
邮政编码: _____ 邮政编码: 518000  
法定代表人: _____ 法定代表人: 吴贻建  
委托代理人: _____ 委托代理人: _____  
电 话: _____ 电 话: 0755-28990286  
传 真: _____ 传 真: _____  
电子信箱: _____ 电子信箱: _____  
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有司  
公司深圳天健世纪支  
行  
账 号: _____ 账 号: 44250100010000001524





竣工验收报告

编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称: 文明大道(南师大一路)

建设单位: 上饶市滨成投资有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

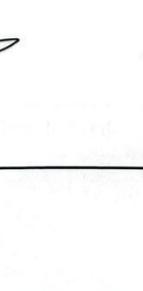


噉咽琴唏壅柴殺判





### 工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况			
工程名称	文明大道（南师大一路）	工程地点	上饶经开区文明大道（南师大一路）
基础类型	/	结构、层次	/
开工日期	2023年8月8日	验收日期	2023年7月7日
二、验收组名单			
勘察单位	验收人员:   (公章)	设计单位	验收人员:  (公章)
施工单位	验收人员:   (公章)	监理单位	验收人员:  (公章)
建设单位	验收人员: 	 (公章)	



赣咽琴唏壠堯殺判



### 三、验收方案

工程完工，由施工单位向建设单位提出竣工报告申请竣工验收，建设单位收到通知后组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收，并请质量监督部门监督现场验收。具体程序如下：

- 1、参加验收人员签到，并核查相关单位主要人员资质；
- 2、宣读本验收方案，并讨论通过该方案；
- 3、施工单位汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并汇报自检情况；
- 4、监理单位汇报工程施工监理情况并通报对该工程质量评估情况；
- 5、设计单位及勘察单位汇报工程施工中执行设计文件及勘察文件的情况，并通报设计文件及勘察文件检查报告；
- 6、按照验收方案的分组情况分别进行观感、实测、资料验收，并填写竣工验收记录；
- 7、各验收组汇报验收情况，验收主持人根据汇报情况宣布验收结果；
- 8、质量监督部门对验收过程发表意见。

  
 2022年7月3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论



噉咽琴唏墉堯殺判





### 竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		项目负责人	刘丽珍	
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年5月20日	
自检评定意见	意见： 双感、保路改符合要求，技术及材料质量、安全完整有效。自评为合格工程。				
	项目负责人：刘丽珍 法人代表：[Signature] 2023年7月7日（盖章） 				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠堯殺判





### 竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
勘察单位	建勘勘测有限公司		项目负责人	王军	
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	<del>2022年8月8日</del>		竣工日期	<del>2022年3月20日</del>	
自检 评定 意见	意见: 瑞王地勘设计资料, 同意接收				
	<p>项目负责人: 王军</p> <p>法人代表: </p> <p>2023 年 7 月 1 日 (盖章)</p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠殺判





### 竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	王玉栋	
建筑面积	/	结构形式	/	层数 /
开工日期	2023年8月8日	竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 已按设计图纸施工完成。 符合规范要求，同意验收。			
	项目负责人：王玉栋		法人代表： 	
		2023年7月 		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠柴殺判





### 竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	陈烁	
建筑面积	/	结构形式	/	层数
开工日期	2022年8月8日	竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	<p>意见： 工程技术资料真实、齐全，完整有移交， 观感良好，同意验收。</p>			
	项目负责人：陈烁		法人代表：许奕斌	
		2023年		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



噉咽琴唏壠柴殺到





### 竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
建设单位	上饶市滨成投资有限公司		项目负责人		
建筑面积	/	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年8月10日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>质量良好，符合设计要求， 资料齐全有效，同意验收。</p>				
	项目负责人：			法人代表：	
		2023年			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠堯殺判





## (五) 龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240003	备案项目编号	4403072107229906
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1596
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-05-342869

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工类审查 施工许可 竣工验收 业绩技术审核

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	1738.17	4403072107240003-BD-001	4403072107229906-BD-001	查看
B	广东鑫程行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-21	53.24	4403072107240003-BE-001	4403072107229906-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
中标通知书编号	4403072107240003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	1738.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄凤燕	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****21	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001  
 标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程  
 建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：1738.167909万元  
 中标工期：330天  
 项目经理(总监)：黄凤燕



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



查验码：9689174438672063

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号: _____

合同编号: **CJ22030101**

日期: 2022 3 1

深圳市建设工程 **220233**

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





### 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路一坪西路段)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路西起现状龙凤路,向东延伸与规划昌新路T字交叉,终点接坪西路,道路全长461米,红线宽20米(2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车+2.5米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

#### 二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 461.04 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。







### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990289

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





799#

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

验收日期: 2024年1月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处





一、工程概况

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	工程地点	雅新路（龙凤路-坪西路段）
工程规模		工程造价（万元）	1738.167909
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	2107-440307-04-05-34286901	开工日期	2022年8月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0008
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	资 质 证 号	A651610119
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		50008878
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵俊杰
副组长	廖丁荣
组员	彭扬义、苗雨、金国根、邱晨洋、黄凤燕、马雁河、郑海洋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程				
消防工程				





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵俊杰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	赵俊杰
廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	廖丁荣
彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人	彭扬义
苗雨	华合（北京）国际工程设计有限公司		项目负责人	苗雨
马雁河	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	马雁河
金国根	广东鲁班行技术管理有限公司		现场监理员	金国根
邱晨洋	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人	邱晨洋
黄凤燕	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	黄凤燕
郑海洋	深圳建安置业工程有限公司		质量主任	郑海洋



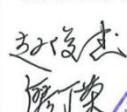


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2024年1月29日

					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人注册建造师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日





## 二、项目经理业绩

2024/6/19 17:19

登记通知书

### 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：** 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

**变更后一般经营项目：** 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称：** 深圳市宇源建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





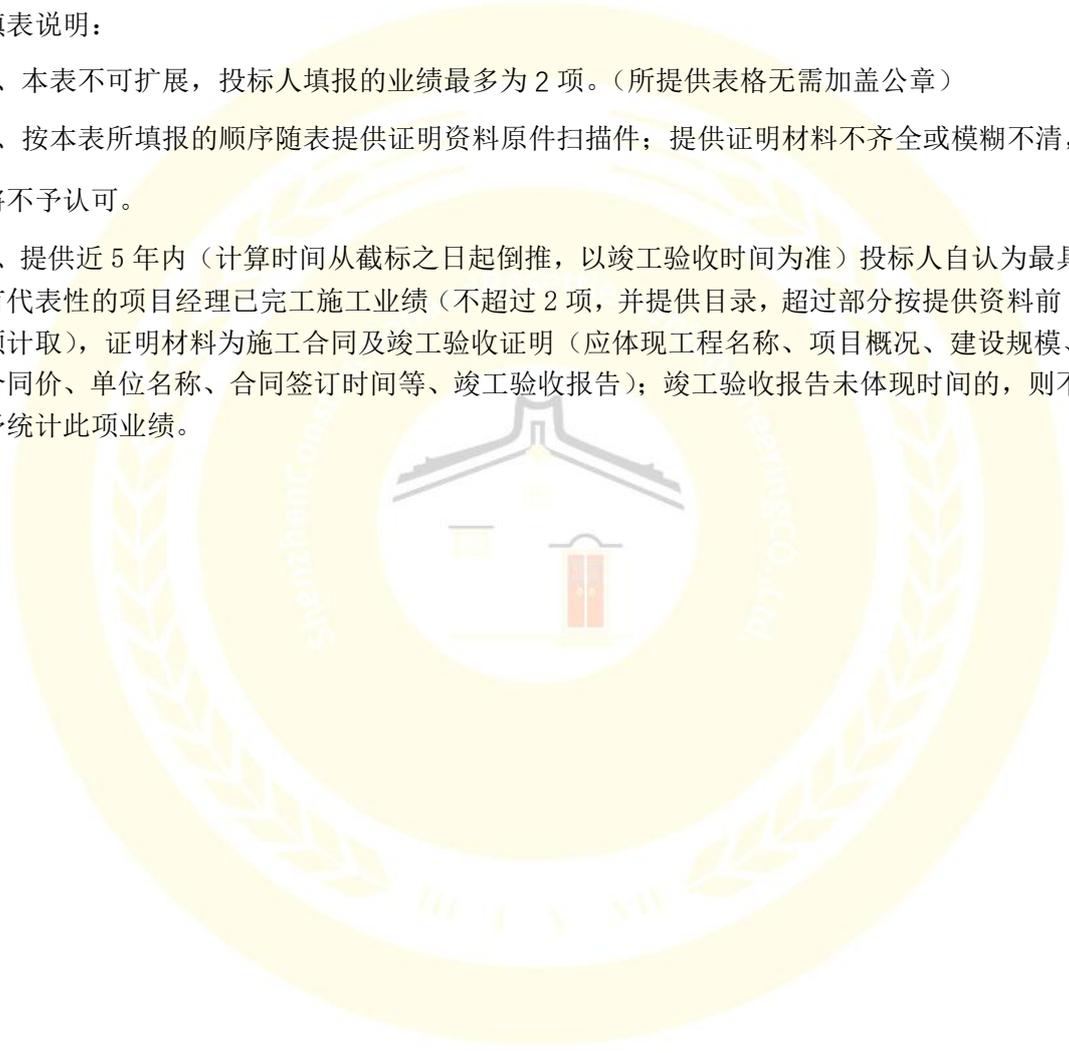
**附件 2：项目经理业绩（肖新莲）**

投标人：深圳大运建工有限公司

- |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)，合同价：356.79225 万元，竣工验收时间：2025.05.28；</p> <p>2、工程名称：布吉街道道路树池提升工程，合同价：163.043951 万元，竣工验收时间：2023.11.15；</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





# (一) 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目- 施工类市政公用工程(一标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019001001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳建安置业工程有限公司

中标价： 356.79225万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 肖新莲



本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20240619065011

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-27



查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





927

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳大运建工有限公司

2015 年版

布吉街道办事处  
合同专用章







<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ <input type="checkbox"/> _室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:_____户; 庭院管:_____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				





□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰伍拾陆万柒仟玖佰贰拾贰元伍角零分(¥3567922.50元)

下浮率为 12.68%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写)捌万陆仟玖佰捌拾伍元零角肆分(¥86985.04元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 拾柒万伍仟元整 (¥175000.00元);

(5) BIM 技术应用费用:





人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

### 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2024年6月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024年 月 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)  
 深圳市龙岗区布吉街道办事处  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) (签字) *[Handwritten Signature]*  
 组织机构代码: *[Handwritten Code]*  
 地址: _____  
 邮政编码: _____  
 法定代表人: _____  
 委托代理人: _____  
 电话: _____  
 传真: _____  
 电子信箱: _____  
 开户银行: _____  
 账号: _____

承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人: **吴贻建**  
 组织机构代码: 91440300069266640P  
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: 吴贻建  
 委托代理人: _____  
 电话: 0755-28990286  
 传真: 0755-28990286  
 电子信箱: 1205078534@qq.com  
 开户银行: 中国建设银行股份有限  
                   公司深圳天健世纪支行  
 账号: 44250100010000001524





设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通；若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖新莲，身份证号码：440111198012040046，资格证书号：粤 2442010201002043；

项目经理姓名：罗静，身份证号码：441284198511151220，资格证书号：粤 2442020202117150；

项目经理姓名：林凯彬，身份证号码：440513199601262930，资格证书号：粤 2442020202113072。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）
验收日期:	2025年5月28日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





概况

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	
工程规模	包含：6号岗入口安全隐患整治、芬丽二巷1号周边环境整治、科技园路旁文体公园改造、慢城小区门前社区公园整治、慢城消防站旁广场改造、大芬新村入口歇脚亭及艺术墙绘工程	工程造价 (万元)	356.79225万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期	2024年7月28日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004348	
施工单位	深圳大运建工有限公司		D244006956	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313	
施工图 审查单位	/		/	

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	庄庆辉
副 组 长	殷学文、马旭、郭德基、肖新莲
组 员	张岳鹏、杨哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		张岳鹏、杨哲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2025年5月20日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## (二) 布吉街道道路树池提升工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720230067001001  
 标段名称：布吉街道道路树池提升工程  
 建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：163.043951万元(中标下浮率为：11.05%)  
 中标工期：90天  
 项目经理(总监)：肖新莲



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：刘锋



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：刘明宇



日期：2023-07-05

查验码：6868560496646797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

广东普罗  
已法律审核

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程 _____

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

#### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---





### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万零肆佰叁拾玖元伍角壹分（¥ 1630439.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟零柒拾肆元肆角肆分（¥ 31074.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：0003 9517 4071





## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 20 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。





发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1524

李坤 吴贻建





图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖新莲，资格证书号：粤 2442010201002043。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日 书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：10 万元/次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算；同时项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月 内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除非项目经理出现死亡、因病无法履职的原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：10 万元。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括           /          。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人书面同意。





896

# 建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1

工程名称:	布吉街道道路树池提升工程
验收日期:	2023年11月15日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区布吉街道办事处





## 二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道道路树池提升工程		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		
建筑面积	/	工程造价 (万元)	163.043951
开工日期	2013年8月24日	验收日期	2013年11月15日
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		
承包单位	深圳建安置业工程有限公司		



*GD-E1-914/2*





三、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称	备注
1		深圳市龙岗区布吉街道办事处			
2	李坤				
3					
4					
5	新鹏	广西富盟工程设计有限公司			
6					
7	周咏春	深圳市深鹏建设管理有限公司			
8					
9	肖新莲	深圳建安置业工程有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



*GD-E1-914/3*





### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:

本工程于2023年11月15日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



*GD-E1-914/4*





附件 2：项目经理业绩（陈宏涛）

投标人：深圳大运建工有限公司

- |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段），合同价：1095.582140 万元，竣工验收时间：2023.08.25；</p> <p>2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





# (一) 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(一标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-571001003001

标段名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1095.582140万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈宏涛



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-12-27

查验码: 6202879966472379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）**

工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道辖区**

发 包 人：**深圳市龙岗区宝龙街道办事处**

承 包 人：**深圳建安置业工程有限公司**

2021 年版





### 第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：**2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）**

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程，位于深圳市龙岗区宝龙街道辖区，由于本项目工作面过大涉，为便于工程能顺利开展并及时完工，本工程分为 2 个标段，其中一标段为锦龙一路、乐其路、同富裕路、黄宝路、景盛路、兰水路、涵头碧路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、赖屋路、池屋路、榕树街、南创路、大坑路、宝其路，共 16 条道路，建安费约为 1212.997357 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

#### 二、工程承包范围

工程主要内容：锦龙一路、乐其路、同富裕路、黄宝路、景盛路、兰水路、涵头碧路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、赖屋路、池屋路、榕树街、南创路、大坑路、宝其路，共 16 条道路进行道路慢性系统改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为





准)

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟零玖拾伍万伍仟捌佰贰拾壹元肆角（¥ 10955821.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟叁佰贰拾贰元陆角柒分（¥ 246322.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，

最终以区审计局的审计报告为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；





(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。





(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈宏涛，资格证书号：粤 2442020202105094。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月27日





市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	10955821.40元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年2月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。	
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定，确认该项目为“合格工程”。
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章)  项目负责人: <u>施旭</u> 年月日	(公章)  总监理工程师: <u>王</u> (执业资格印章) 年月日
	(公章)  项目负责人: <u>陈宏涛</u> (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: <u>陈</u> (执业资格印章) 年月日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日





**附件 2：项目经理业绩（郑海洋）**

投标人：深圳大运建工有限公司

- |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程，合同价：264.937942 万元，竣工验收时间：2024.12.13；</p> <p>2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





# (一) 园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440307-04-01-907574001001  
 标段名称: 园山街道2023年“机非混行”道路整治工程  
 建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司  
 中标价: 264.937942万元  
 中标工期: 180天  
 项目经理(总监): 郑海洋



本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2024-04-28



查验码: 5939561449695280 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





工程编号: _____

合同编号: _____

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 园山街道2023年“机非混行”道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内凤围街、八斗路、创业路、龙村路、安兴一路、安兴路、油甘园路、立德路、富康路共9条“机非混行”交通安全隐患道路进行改造整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

园山街道2023年“机非混行”道路整治工程,主要工程内容为拆除现状破损混凝土路面并修复,新建透水混凝土路面、标志牌、砼道牙、车止石、U型挡车架、树池、雨水口,检查井加固提升并新建装饰井盖,完善标线及路标,修复消防管道,保护性搬迁垃圾桶及洗手台,修剪灌木丛等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				





4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日(以开工报告或开工令为准)；

计划竣工日期：_____年____月____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾肆万玖仟叁佰柒拾玖元肆角贰分(¥2649379.42元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角柒分(¥81191.37元)；

(2)弃土费：

人民币（大写）肆万玖仟陆佰柒拾肆元柒角伍分(¥49674.75元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。





## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 5 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。





发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

顾晖

(签字)

合同专用章

吴贻建

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300069286640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1524

经办人：

吴贻建





土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑海洋，资格证书号：粤 2442021202120637

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价5%的违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；





925

# 建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1



工程名称: 园山街道2023年“机非混行”道路整治工程

验收日期: 2024年 12月 13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处





## 二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山街道2023年“机非混行”道路整治工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		
建筑面积	/	工程造价 (万元)	264.937942
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2024年12月13日
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
承包单位	深圳大运建工有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *





三、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称	备注
1	杨斌	园山街道龙城建设	项目负责人		
2	石磊	桦世	项目经理		
3	张华	" "	设计		
4	罗强	合技咨询	总监		
5	刘杰	深圳合一技术咨询有限公司	监理		
6	郑海洋	深圳大运建工有限公司	项目经理		
7	张瑞光	深圳大运建工有限公司	技术负责人		
8	郑小平	深圳大运建工有限公司	安全负责人		
9	郑守顺	深圳大运建工有限公司	施工员		
10	李淑玲	深圳大运建工有限公司	资料员		
11	林彩云	深圳大运建工有限公司	材料员		
12	魏德和	深圳大运建工有限公司	安全员		
13					
14					
15					
16					





### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:

本工程于 2024 年 12 月 09 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位参加竣工验收检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求, 同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

苏斌

2024年12月13日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

马强

2024年12月13日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

郑海洋

2024年12月13日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

丁永强

2024年12月13日



*GD-E1-914/4*





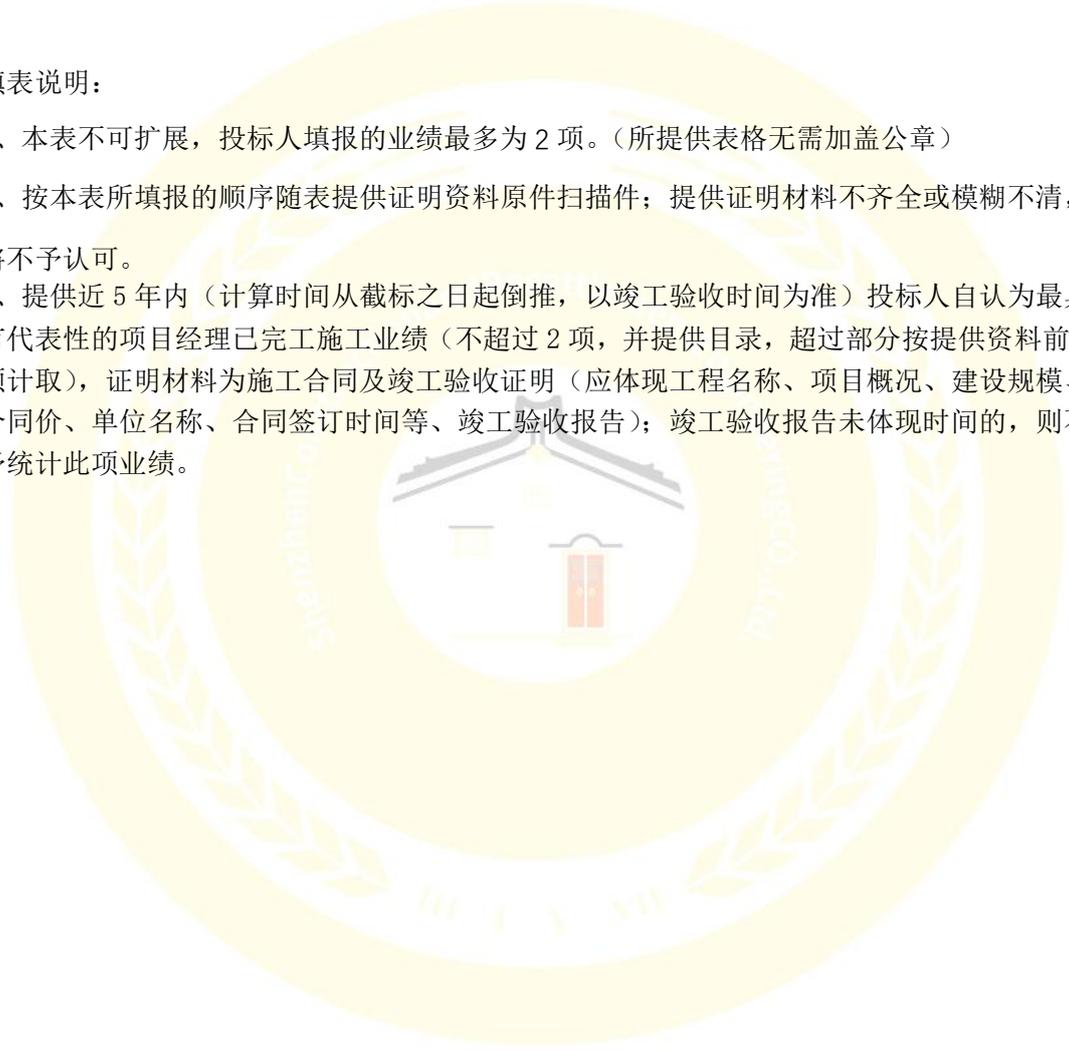
**附件 2：项目经理业绩（黄凤燕）**

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程，合同价：1738.167909 万元，竣工验收时间：2024.01.29；
- 2、工程名称：新桥街道国有土地 ASJ10-011 及 ASJ11-026 增设围网工程、国有土地 ASJ11-010 及 ASJ22-011 修补围网工程（小型工程），合同价：58.579519 万元，竣工验收时间：2021.10.22；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





## (一) 龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240003	备案项目编号	4403072107229906
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1596
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-05-342869

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工类审查 施工许可 竣工验收 业绩技术审核

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	1738.17	4403072107240003-BD-001	4403072107229906-BD-001	查看
B	广东鑫程行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-21	53.24	4403072107240003-BE-001	4403072107229906-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
中标通知书编号	4403072107240003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	1738.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄凤燕	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****21	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001  
 标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程  
 建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：1738.167909万元  
 中标工期：330天  
 项目经理(总监)：黄凤燕



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



查验码：9689174438672063

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号: _____

合同编号: **CJ22030101**

日期: 2022 3 1

深圳市建设工程 **220233**

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路一坪西路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





### 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路一坪西路段)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路西起现状龙凤路,向东延伸与规划昌新路T字交叉,终点接坪西路,道路全长461米,红线宽20米(2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车+2.5米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

#### 二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 461.04 米 宽: 20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（**必须填写**）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（**预估一个日期，必须填写**）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。







### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990289

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺度量),任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造,则在监理要求时,承包人须自费予以拆除及重建,而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前,应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合),并将有关复核资料报监理工程师,抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后,方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核(闭合)资料的复查及批准,均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复,费用由承包人自行负责;承包人在施工过程中,应按国家及当地政府的有关规定,环保、水务、公安和供电等部门的有关要求,采取正确可靠的施工方法,避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸,若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人,确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理,按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故,均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 黄凤燕, 资格证书号: 粤 2442020202101541。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致(已变更项目经理除外),或项目经理未按时到位,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规





799#

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

验收日期: 2024年1月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处





一、工程概况

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	工程地点	雅新路（龙凤路-坪西路段）
工程规模		工程造价（万元）	1738.167909
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	2107-440307-04-05-34286901	开工日期	2022年8月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0008
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	资质证书号	A651610119
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		50008878
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵俊杰
副组长	廖丁荣
组员	彭扬义、苗雨、金国根、邱晨洋、黄凤燕、马雁河、郑海洋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程				
消防工程				





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵俊杰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	赵俊杰
廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	廖丁荣
彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人	彭扬义
苗雨	华合（北京）国际工程设计有限公司		项目负责人	苗雨
马雁河	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	马雁河
金国根	广东鲁班行技术管理有限公司		现场监理员	金国根
邱晨洋	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人	邱晨洋
黄凤燕	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	黄凤燕
郑海洋	深圳建安置业工程有限公司		质量主任	郑海洋





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2024年1月29日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>项目管理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 张俊杰 廖丁荣 2024年1月29日</p> 	<p>项目总监: 2024年1月29日</p>	<p>项目负责人: 黄自毅 2024年1月29日</p>	<p>项目负责人: 邱展洋 2024年1月29日</p>	<p>项目负责人: 2024年1月29日</p>	<p>项目负责人: 2024年1月29日</p>





## (二) 新桥街道国有土地 ASJ10-011 及 ASJ11-026 增设围网工程、国有土地 ASJ11-010 及 ASJ22-011 修补围网工程 (小型工程)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403932021061000300101Y

标段名称: 新桥街道国有土地ASJ10-011及ASJ11-026增设围网工程、国有土地ASJ11-010及ASJ22-011修补围网工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 58.579519万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 黄凤燕



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-07-14

查验码: 7295768022708259

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





新桥街道建书202(1)年第 88 号

正本

## 深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道国有土地 ASJ10-011 及 ASJ11-026 增设围网工程、国有土地 ASJ11-010 及 ASJ22-011 修补围网工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道国有土地 ASJ10-011 及 ASJ11-026 增设围网工程、国有土地 ASJ11-010 及 ASJ22-011 修补围网工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目预算审核造价为 664029.72 元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>





软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道国有土地 ASJ10-011 及 ASJ11-026 增设围网工程、国有土地 ASJ11-010 及 ASJ22-011 修补围网工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年07月01日 (以监理工程师开工令为准)  
 竣工日期: 2021年08月29日  
 合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币  
 合同价款(大写): 伍拾捌万伍仟柒佰玖拾伍元壹角玖分  
 (小写): ¥585795.19 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥12075.28 元  
 项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:





1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2021年7月21日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主





管部门 备案后生效。

### 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳建安置业工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：_

电子信箱：_

开户银行：_

账号：44250100010000001524



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日





#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名:

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 1、项目管理人员的变更; 2、分包单位资质及信誉审查; 3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等; 4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理(包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力)。工程师行使上述 1-4 各项权力时, 必须取得发包人的书面盖章文件方式同意, 工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失, 承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力, 则应及时向发包人报告, 否则, 承包人承担连带责任。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 黄凤燕 资格证号: 粤 2442020202101541

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式追究承包人违约责任: 项目经理(或建造师)与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。(1) 承包人未经发包人书面同意, 擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理(或建造师)应承担 10000 元违约金, 发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价; 承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理(或建造师)到位, 否则按照以下第(2)点规定的项目经理(或建造师)未及时到位承担违约金; (2) 项目经理(或建造师)未及时到位或未经发包人批准无故缺席的, 承包人应承担 10000 元/(天)次的违约金, 违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除, 不存在进度款或未支付款项, 或者进度款及未支付款项不足以扣除的, 承包人应当另行向发包人支付。

#### 五、转让、分包、专业工程发包





市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: 新桥街道国有土地ASJ10-011及ASJ11-026增设围网工程、国有土地ASJ11-010及ASJ22-011修补围网工程（小型工程）

验收日期: 2011. 10. 22

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处





一、工程概况

工程名称	新桥街道国有土地ASJ10-011及ASJ11-026增设围网工程、国有土地ASJ11-010及ASJ22-011修补围网工程（小型工程）	工程地点	宝安区新桥街道
工程规模	围网修补工程	工程造价（万元）	58.579519
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	钟伟
副组长	刘明、陈金明
组员	郭建、王平

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收组





(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
市政	合格	合格	合格	合格

合格





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟伟	徐州宇恒工程管理公司		总监	钟伟
刘州	—————		总监	刘州
陈芳	辽宁塔设计院有限公司			陈芳
黄岩波	徐州建业工程咨询有限公司		项目经理	黄岩波
黄凤燕	深圳建业工程咨询有限公司			黄凤燕
陈金明	新桥执法队			陈金明





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意竣工验收合格。

验收日期: 2021年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	注册号44003476 有效期2022.04.15 深圳市宝恒工程项目管理有限公司	黄凤燕	侯秋康





### 三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段) 市政工程	优秀	2024 年 2 月 8 日	/
2	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程	优秀	2025 年 4 月 23 日	/
3	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程	优秀	2024 年 1 月 29 日	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。





2024/6/19 17:19

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：** 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

**变更后一般经营项目：** 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称：** 深圳市宇源建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

799  
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处		评价期限	2022年4月)日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909万元	
合同开工日期	2022年4月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			监理单位（公章）：		
建设单位对承包商履约的总体评价：			建设单位（公章）：		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分N≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（N<60分）				
备注					





## (二) 大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程

### 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2024年9月1日至2025年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程		项目负责人	王小标	
标段编号			工程合同价	1287.148205万元	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2025年1月28日	合同工期	150(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年4月23日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
优秀			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				
备注					





### (三) 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

876

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月13日至2024年1月26日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	何腾 电话 15989812034
工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	630.68789万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月13日	实际竣工日期	2024年1月26日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <b>优秀</b> 监理单位(公章):  2024年1月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>综合优秀</b> 建设单位(公章):  2024年1月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明  2024年1月29日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





## 四、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300069266640P,深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号),  
法定代表人:吴贻建,440582198705096330(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署)





# 法定代表人证明书

字第 2025DY08号

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年08月29日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；

地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

