

标段编号: 4403942025080100101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期: 2025年08月29日

附件 1：企业业绩

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 1、工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目，合同价：3823.21046 万元，竣工验收时间：2023 年 3 月 7 日； | 2、工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村，合同价：797.22207 万元，竣工验收时间：2020 年 11 月 12 日； | 3、工程名称：龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程，合同价：212.596621 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 30 日； | 4、工程名称：布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)，合同价：263.361296 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 30 日； | 5、工程名称：梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程，合同价：180.63 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 17 日。 |
|--|--|--|---|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第一号
合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,
北部与东风四路相邻

发包人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：（全称）深圳市享泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；

工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；

资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分

（小写）：38232104.60

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；②绿色施工安全防护措施费2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理综合执法局

地址：阳东区清泉路6号

法定代表人：
委托代理人：

电话：0662-6226686

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：529500

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号

（宝昌泰）506

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000001389

邮政编码：518115

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位(公章): 阳江市阳东区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2023年3月7日

发出日期: 2023年3月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

质量监督
城建设计(天津)

待复

市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭2个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程	工程造价（万元）	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段 3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	<p>建设单位  项目负责人:  2023年3月7日 </p> <p>分包单位 (公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </p> <p>设计单位  (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日 </p>	<p>施工单位  (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 丘飞霞 2023年3月7日 </p> <p>勘察单位  (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 张工 2023年3月7日 </p>

2、园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100444001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社
区五村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：797.222070万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡静伟

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-10

验证码：6762260847008875

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包;现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复，完善交通标线、标牌；建筑物原防盗网上开口逃生窗，新增室内消防卷盘、外置式室内消火栓、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置；室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏，设置各类垃圾投放点等，架空线捆扎整理。(详见施工图纸和工程量清单)

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒佰玖拾柒万贰仟贰佰贰拾元柒角整

(小写): 7972220.70元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 135041.05元, 弃置费 134542.75元,

暂列金额290000.00元。项目单价: 详见 工程造价预算书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月19日

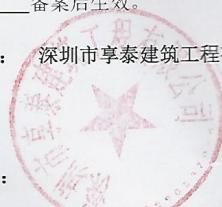
订立地点：龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳市享泰建筑工程有限公司



地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	797.222070 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A143001172
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		D244216898
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

园山街道2019年城中村综合整治工程-安良社区五村于2020年11月12日进行竣工验收，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织，各单位参与竣工验收，验收结论：工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，评定为合格工程。

验收日期：2020年11月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	/	项目负责人： /



占
样
豪

3、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



验证码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发包人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道，大潮路与形胜路交汇处东侧，场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)						

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元贰角壹分(¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式6份, 均具有同等法律效力, 发包人执3份, 承包人执3份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址:

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人: 卢梓豪

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28379789

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价(万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格

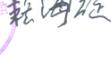
验收人员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。

验收日期：2024年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括: 布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括: 布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:__米_宽:__米_高:__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);_____	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);_____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);_____	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_ 户数: _____户; 庭院管: _____米)_____	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 交通整治 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元玖角陆分(¥2633612.96 元), 下浮率为 11.14%; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革, 承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的务工工资专用账户, 以及与银行签订的委托银行划拨务工工资的协议, 该账户专门用于支付务工工资, 不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月23日 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001389

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程(六标段)
建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2023年5月30日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道百和苑
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路及巷道提升工程、建筑立面改造工程、设施美化工程、入口大门工程	工程造价（万元）	263.361296
结构类型	/	开工日期	2024年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	合格
工程未达到使用功能部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	 深圳市龙岗区布吉街道办事处 (公章) 项目负责人：  2025年5月30日
	设计单位	 中华人民共和国注册监理工程师 邱翠 注册监理师0069 有效期 2024.12.24
	分包单位	 施工单位 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人：朱伟和  2026年3月30日
	年 月 日	 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月30日
	年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)

5、梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

中标通知书

深圳市龙岗排水有限公司的梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程经2023年6月26日开标后，经评标小组评定，确定深圳市享泰建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额（大写）：壹佰捌拾万陆仟叁佰元整
本招标服务项目负责人黄鹏。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）： 深圳市龙岗排水有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：黄鹏



合同编号: WTSHSS-WXGZ-2023-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: _____

2023年6月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梧桐山河生态湿地部分设施维修改造

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程为梧桐山河生态湿地部分设施维修改造工程；本工程位于龙岗区园山街道，主要工作内容为：荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等，具体内容详见施工图纸。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、湿地边界围栏建设、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它: 具体以后续的施工图及清单为准

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;						
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;						
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;						
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;						
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;						
□建筑工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;						
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;					
□屋面及防水工程	□建筑工程	□建筑节能	□消防工程			
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) .						
□燃气工程 (户数: 1 庭院管: 米)						

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
□其它:				

4.其他工程

L _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年____月____日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023年____月____日;

合同工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\text{L}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、暂定合同价

人民币(大写): 壹佰捌拾万陆仟叁佰元整 (¥1806300 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) L (¥ L 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) L (¥ L 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) L (¥ L 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) L (¥ L 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

①发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

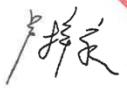
账号:

承包人: (公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1389

编号：

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

竣工验收

鉴定书

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作组

2024年7月17日

验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司



发包单位：深圳市龙岗排水有限公司



设计单位：中设建联工程设计有限公司



施工单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

验收时间：2024年7月17日

验收地点：园山街道梧桐山生态湿地公园会议室

前　　言

（一）验收依据：

《园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程施工合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

（二）组织机构：

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程竣工验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持，验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、中设建联工程设计有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司等组成不少于5人（名单见签字表）。

（三）验收过程：

- 1、发包单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、确定竣工验收工作组成员，推选竣工验收工作组组长；
- 3、参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、验收工作组检查验收资料；
- 5、验收工作组讨论项目竣工验收鉴定书；
- 6、验收工作组组长宣读经讨论确定的项目竣工验收鉴定书；
- 7、验收工作组成员在项目竣工验收鉴定书上签字

一、项目概况

（一）项目名称及位置

项目名称：园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

位 置：龙岗区园山街道

（二）项目建设主要内容

1、工程建设内容包括但不限于梧桐山河生态湿地荷花池栈道改造、调蓄沉砂塘护堤修缮及清淤、调蓄沉砂塘西侧边坡景观改造、湿地园区路面改造等。

（三）项目建设过程

1. 开工和完工时间

本项目于 2023 年 7 月 28 日进场施工，2024 年 07 月 17 日现场安装完成，合计工期共计 355 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程

质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

二、验收范围

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程已完成施工图纸全部建设内容。

三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：

编号	名称	单位	数量	备注
1	木浅道	m ²	344	
2	护栏	m	250	
3	景观亭	座	1	
4	池塘清淤	m ³	1199.3	
5	石笼护坡	m	129.5	
6	沥青面层	m ²	836	
7	混凝土垫层	m ²	240	
8	平道牙	m	985	

四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

五、项目结算

按经审核实际完成工程量进行结算，最终结算以第三方审计机构审定价为准。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

- 1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；
- 2、项目验收资料齐全；
- 3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十、项目竣工验收工作组成员签字表

园山街道梧桐山生态湿地设施维修改造工程

竣工验收工作组成员签字表

小组成员	姓 名	单 位 (全称)	签 字
组 长	张海勇	深圳市龙岗排水有限公司	张海勇
成 员	李建伟	深圳市龙岗排水有限公司	李建伟
成 员	罗琳通	深圳市龙岗排水有限公司	罗琳通
成 员	张建伟	中设建联工程设计有限公司	张建伟
成 员	宋楷城	深圳市厚泰建筑工程有限公司	宋楷城

附件 2：项目经理业绩

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- | | |
|---|---|
| 1、工程名称：布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)，合同价：263.361296 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 30 日； | 2、工程名称：龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程，合同价：48.096282 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 11 日； |
|---|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/2/13 16:07

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，主要施工内容包括: 布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括: 布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:__米_宽:__米_高:__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);_____	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);_____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____);_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_ 户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_____				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 交通整治 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元玖角陆分(¥2633612.96 元), 下浮率为 11.14%; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革, 承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的务工工资专用账户, 以及与银行签订的委托银行划拨务工工资的协议, 该账户专门用于支付务工工资, 不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月23日 后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001389

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程（六标段）
建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2023年5月30日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道百和苑
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路及巷道提升工程、建筑立面改造工程、设施美化工程、入口大门工程	工程造价（万元）	263.361296
结构类型	/	开工日期	2024年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书			

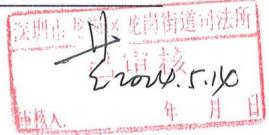
市政基础设施工程

工程完成情况	资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	合格
工程未达到使用功能部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	 深圳市龙岗区布吉街道办事处 (公章) 项目负责人：  2025年5月30日
	设计单位	 中华人民共和国注册监理工程师 邱翠 注册监理师0069 有效期 2024.12.24
	分包单位	 施工单位 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人：朱伟和  建筑 市政 2026.12.31
	年 月 日	 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月30日

2、龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

240832

合同编号:



深 圳 市 建 设 工 程
施 工(单 价) 合 同

龙

工程名称: 龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造、新建路侧护栏等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造、新建路侧护栏等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年9月16日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆拾捌万零玖佰陆拾贰元捌角贰分

（小写）：480962.82 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。

2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿损害责任，若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。

4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给予谅解。

5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。

7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金



甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式四份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

新合
(1)

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予以续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

法人联系电话: 13632699960

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 4425010001000000

1389

合同签订日期:

2014年5月30日

工程竣工验收报告

工程名称	龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		
开工日期	2024年6月20日	竣工日期	2024年10月10日
工程概况：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造，新建路程护栏。			
工程验收内容：栏杆、文化墙、路面恢复。 			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量符合规定和要求，可以通过竣工验收。 			
施工单位(盖章) 项目负责人 	监理单位(盖章) 项目负责人 范新峰 注册号44034968 	设计单位(盖章) 项目负责人 	
点菜人(盖章) 余观进 	社区(盖章) 项目负责人 	建设单位(盖章) 项目负责人 	

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程(施工)	优秀	2025 年 6 月 6 日	/
2	布吉中学运动场改造项目	良好	2023 年 9 月 25 日	/
3	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目	良好	2022 年 9 月 8 日	/
/	/	/	/	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限		2024 年 9 月 29 日 至 2024 年 11 月 15 日
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质		市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级
法定代表人及联系方式	卢梓豪 0755-84655652		项目负责人及联系方式		向祖万 13632759960
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201				
工程名称	坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）		承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、建筑幕墙工程等	
工程地点	坑梓街道坑梓社区文化新村		工程合同价	573188.94 元	
施工合同开工日期	2024.9.29	施工合同竣工日期	2024.11.28	合同工期	60 天
实际开工日期	2024.9.30	实际竣工日期	2024.11.15	实际工期	46 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配置到位情况 (20)				19	
工程进度控制情况 (20)				20	
质量管理情况 (20)				20	
安全生产和文明施工管理情况 (20)				18	
民工工资支付情况 (20)				20	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人:  (加盖单位公章) 日期: 2025年6月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、布吉中学运动场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2023年7月12日至2023年9月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话 0755-84655652	项目负责人	廖文生	电话 13632759960
工程名称	布吉中学运动场改造项目		承包范围	校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台等, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	141.233825 (万元)	
合同开工日期	2023年7月12日	合同竣工日期	2023年9月25日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023年7月12日	实际竣工日期	2023年9月25日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				13
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				36
4	进度控制				8
5	配合与服务				12
6	资金支付				5
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评价为良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	签认				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区五和实验学校			评价期限	2022年08月10日至2022年09月08日		
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	向祖万	电话	13632759960
工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目			承包范围	对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目，具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	89.722757(万元)		
合同开工日期			合同竣工日期		合同工期	30(天)	
实际开工日期	2022.8.10		实际竣工日期	2022.9.7	实际工期	30(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
评价等级	良好(85分≤总分)<input checked="" type="checkbox"/>			合格(60≤总分<84分)<input type="checkbox"/>	不合格(总分≤59分)<input type="checkbox"/>		
承包商(评价对象)签认或拒签说明:	向祖万						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5ECWWG6X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：(林伟铧, 440307199407150726)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：林伟铧

