

标段编号：4403942025080100101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年08月29日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 企业业绩   | 提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供） |
| 2  | 项目经理业绩 | 提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供） |
| 3  | 履约评价   | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）                    |
| 4  | 其他     | 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）   |
|    |        |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业业绩

### 附件 1：企业业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期），合同价：4868.132372 万元，竣工验收时间：2024.11.29；
- 2、工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程，合同价：1420.623918 万元，竣工验收时间：2025.1.17；
- 3、工程名称：规划一路（油松路—民望路）工程（施工），合同价：990.523516 万元，竣工验收时间：2024.6.27；
- 4、工程名称：君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程，合同价：813.313686 万元，竣工验收时间：2024.8.20；
- 5、工程名称：陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程，合同价：693.18867 万元，竣工验收时间：2023.3.11。
- 6、工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程，合同价：2554.815561 万元，竣工验收时间：2024.12.6。
- 7、工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工，合同价：3036.678481 万元，竣工验收时间：2023.6.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1.1 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4415812404080001 | 省级项目编号       | 4415812308290001 |
| 建设单位     | 陆丰市城东街道办事处       | 建设单位统一社会信用代码 | 00725122-4       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 731833.3         | 总投资(万元)      | 30090            |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 陆发改投审〔2022〕121号  |



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-06-26 | 4868.13  | 4415812404080001-BD-001 | 4415812308290001-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4415812404080001 | 省级项目编号       | 4415812308290001 |
| 建设单位     | 陆丰市城东街道办事处       | 建设单位统一社会信用代码 | 00725122-4       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 731833.3         | 总投资(万元)      | 30090            |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 陆发改投审〔2022〕121号  |



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年农场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

### 工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2207-441581-04-01-684602   | 项目编号         | 4415812404080001 |
| 项目分类        | 市政工程   | 行政区划         | 广东省-汕尾市-陆丰市      |
| 具体地点        | 汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年农场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 陆发改投审〔2022〕121号  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 陆丰市发展和改革局  | 立项批复时间       | 2022-08-28       |
| 建设单位        | 陆丰市城东街道办事处   | 建设单位统一社会信用代码 | 00725122-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | 731833.3   | 总投资(万元)      | 30090            |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 主要建设内容包括如下：（1）道路工程，升级改造涉及产业片区道路及城东镇镇村主街道（东环大道及东埔路、郑厝村环路、肖厝村环路等城镇道路）约14000米，配套排水、照明、道路标志线等基础设施；（2）建筑工程，新建农产品展示展销馆、电商中心等建筑及配套基础设施，总建筑面积约7100平方米；（3）综合环境提升工程，其中升级改造霞湖古村面积约5000平方米及古村落杆线迁移工程，其余村庄普通农房建筑外立面升级改造600栋，约18000平方米，以及提升茶园、玫瑰园、古村落环境及其配套设施，面积约20000平方米，新建线道长约8000米，宽。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 道路               |
| 计划开工        | 2023年06月01日  | 计划竣工         | 2024年12月31日      |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 业务办理   | 数据等级         | C                |

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

### 网站访问数量

2 5 7 1 1 3 8 2 8 7

招投标信息详情

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 陆丰市城东南镇农村产业基础设施提升项目   |           |                         |
| 工程名称     | 陆丰市城东南镇农村产业基础设施提升项目（一期）   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4415812404080001-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4415812308290001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-06-26  | 中标金额(万元)  | 4868.13                 |
| 建设规模     | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m，2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。（具体以施工图为准） |           |                         |
| 面积(平方米)  | --  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 陆丰市工程建设监理所  | 统一社会信用代码  | 91441581723803720R      |
| 中标单位名称   | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 符博  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430602*****39   | 记录登记时间    | 2023-08-29              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | C                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中标通知书

# 中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 招标单位意见   | <p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作已于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>郑志军</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> |      |             |
| 交易中心确认意见 | <p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>   |      |             |
| 工程地点     | 陆丰市城东街道   | 招标方式 | 公开招标        |
| 联系人      | 蔡可  | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)  |      |             |
| 招标内容     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)  |      |             |



施工合同

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施  
提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

|  |  |
|--|--|
|                       |  |
| 发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）   | 承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）   |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字）<br> | 法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）   |
| 组织机构代码：_____   | 组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J  |
| 地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号  | 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703   |
| 邮政编码：516527  | 邮政编码：518509  |
| 法定代表人：_____  | 法定代表人：_____  |
| 委托代理人：_____  | 委托代理人：_____  |
| 电话：0660-8981336  | 电话：0755-21059540   |
| 传真：0660-8981336  | 传真：0755-21059540   |
| 电子信箱：_____/_____   | 电子信箱：_____/_____   |
| 开户银行：_____/_____   | 开户银行：中国建设银行深圳新城支行  |
| 账号：_____/_____   | 账号：4425 0100 0120 0000 1139  |

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|             |   |            |                 |
|-------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称        | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）  | 工程地点       | 陆丰市城东街道         |
| 工程规模        | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价（万元）   | 4868.1324万元     |
| 结构类型        | /   | 开工日期       | 2023年9月1日       |
| 施工许可证号      | 441581202308290102  | 竣工日期       | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位        | 陆丰市工程质量安全监督站  | 监督登记号      | 202339          |
| 建设单位        | 陆丰市城东街道办事处  | 总施工单位      | 中城交建（深圳）建设有限公司  |
| 勘察单位        | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司   | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位        | 苏吕设计集团有限公司  | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位        | 中伦国际设计集团有限公司  | 工程检测单位     | 广东鸿艺工程质量检测有限公司  |
| 其他主要参建单位    | /   | 其他主要参建单位   | /               |
|             | /   |            | /               |
| 专项验收情况      |   |            |                 |
| 专项验收名称      | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 道路工程        | 2024年 2 月 25 日  | 市政验·通-18   | 合格              |
| 照明工程        | 2024年 1 月 31 日  | 市政验·通-18   | 合格              |
| 通信工程        | 2023年 12 月 3 日  | 市政验·通-18   | 合格              |
| 电力工程        | 2023年 12 月 3 日  | 市政验·通-18   | 合格              |
| 绿化工程        | 2023年 10 月 10 日   | 市政验·通-18   | 合格              |
| 排水工程        | 2023年 10 月 25 日   | 市政验·通-18   | 合格              |
| 给水工程        | 2023年 10 月 30 日   | 市政验·通-18   | 合格              |
| 景观工程        | 2023年 9 月 30 日  | 市政验·通-18   | 合格              |
| 附有关证明文件     |   |            |                 |
| 施工许可证       | 合格  |            |                 |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格  |            |                 |
| 工程竣工报告      | 齐全有效  |            |                 |
| 工程质量评估报告    | 齐全有效  |            |                 |
| 勘察质量检查报告    | 齐全有效  |            |                 |
| 设计质量检查报告    | 齐全有效  |            |                 |
| 工程质量保修书     | 已签署盖章   |            |                 |





合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

土建

设备安装

工程未达到使用的部位(范围)

建设单位

姓名: 周修  
注册号: 430122 AY015  
有效期至: 2027年6月

施工单位

(公章)

项目负责人:

参加验收单位意见

(公章)

总监理工程师: (执业资格证章)

姓名：王燕  
身份证号：3202347-AD2828年11月9日  
有效期：至2027年12月

(公章)

项目负责人: (执业资格盖章)

付于 2004年11月29日

分包单位

设计单位

勘察单位

(公章)

项目负责人: (执业资格签章) 项目负责人: (执业资格签章)

年 月 日

(公章)

姓名: 周金程  
注册号: (公章)

注册号:

项目负责人: (执业资格印章)

周俊所

2000年1月29日

## 1.2 中梅路新型信息基础设施建设工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中梅路新型信息基础设施建设工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102507100001 | 省级项目编号       | 4403102309130002 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区民治街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78831143-6       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3044.82          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改概算〔2023〕37号 |

项目地址：深圳市龙华区民治街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中梅路新型信息基础设施建设工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102507100001 | 省级项目编号       | 4403102309130002 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区民治街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78831143-6       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3044.82          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改概算〔2023〕37号 |



项目地址：深圳市龙华区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-11-10 | 1420.62  | 4403102507100001-BD-001 | 4403102309130002-BD-002 | 查看 |

## 招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 中梅路新型信息基础设施建设工程  |           |                         |
| 工程名称     | 中梅路新型信息基础设施建设工程（重新招标）  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102507100001-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4403102309130002-BD-002 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-11-10   | 中标金额(万元)  | 1420.62                 |
| 建设规模     | 中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元，其中建安工程费2606.20万元，工程建设其他费293.63万元，预备费144.99万元。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 蔡小兰  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430223*****28  | 记录登记时间    | 2025-02-27              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3986975>



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司//深圳新视达视讯  
工程有限公司



中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 9932603384622316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 44031020230095001001  
合同编号: \_\_\_\_\_

正本

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZ(XJSGCSWGZ)-398

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

2015 年版

- 1 -



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元，其中建安工程费2606.20万元，工程建设其他费293.63万元，预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征) |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                        | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                       | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                        | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米         |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                 |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                           |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 ( ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 );

|   |                              |       |
|---|------------------------------|-------|
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);      |                              |       |
| ☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);             |                              |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                     |                              |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);     |                              |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);                |                              |       |
| □智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); |       |
| □屋面及防水工程  | □建筑节能                        | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                              |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                              |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数          /          天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分(¥14206239.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元玖角伍分（¥268683.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万元整（¥1410000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（详见三方监管协议）

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体牵头单位：(公章)中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

电话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

联合体成员单位：(公章)深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922883359

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 7 栋 11 层 A 座 ABC 单元

邮政编码：518000

法定代表人：杜飞荣

电话：0755-33004191

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

为保证 中梅路新型信息基础设施建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外), 自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ **质量保证金:**

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

质量保证金银行利率为: 0%

☐ **工程质量保证担保:**

☐ **工程质量保险:**

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

联合体主体单位（公章）：

联合体成员单位（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2013年11月23日



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2025年1月17日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

|             |                                    |                  |                          |
|-------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称        | 中梅路新型信息基础设施建设工程                    | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道               |
| 工程规模        | /                                  | 工程造价<br>(万元)     | 1420.6239万元              |
| 结构类型        | 道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。 | 工程用途             | 市政                       |
| 施工<br>许可证号  | /                                  | 开工日期             | 2024 年 3 月 25 日          |
| 监督单位        | /                                  | 监督登记号            | /                        |
| 建设单位        | 深圳市龙华区民治街道办事处                      |                  |                          |
| 勘察单位        | 深圳市爱华勘测工程有限公司                      | 资<br>质<br>证<br>号 | B144039999               |
| 设计单位        | 深圳华科交通规划设计有限公司<br>中国通信建设集团设计院有限公司  |                  | A244068882<br>A111009163 |
| 施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司<br>深圳新视达视迅工程有限公司    |                  | D144187294<br>D244575247 |
| 监理单位        | 深圳市甘泉建设监理有限公司                      |                  | E144002313               |
| 施工图<br>审查单位 |                                    |                  |                          |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参见单位组成验收组

#### 1、验收组成员

|      |                      |
|------|----------------------|
| 建设单位 | 柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉 |
| 监理单位 | 向玉强、罗小龙              |
| 设计单位 | 周科琪、熊军               |
| 施工单位 | 蔡小兰、李俊波、廖燕雄          |
| 勘察单位 | 黄小艺                  |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 智慧交通工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 海绵城市工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 交通监控        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2025 年 1 月 17 日

| 建设单位<br>(公章)         | 监理单位<br>(公章)                                    | 施工单位<br>(公章)                    | 设计单位<br>(公章)                      | 勘察单位<br>(公章)         |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 深圳市龙华区民治街道办事处        | 深圳市甘泉建设监理有限公司<br>注册号 44013681<br>有效期 2025.09.21 | 中城交建(深圳)建设有限公司<br>深圳新视达视迅工程有限公司 | 深圳华科交通规划设计有限公司<br>中国通信建设集团设计院有限公司 | 深圳中爱华勘测工程有限公司        |
| 项目负责人:<br>2025年1月17日 | 项目总监:<br>向玉强<br>2025年1月17日                      | 项目负责人:<br>2025年1月17日            | 项目负责人:<br>2025年1月17日              | 项目负责人:<br>2025年1月17日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

中城交建（深圳）建设有限公司、深圳新视达视讯工程有限公司 自愿组成联合体，  
共同参加 中梅路新型信息基础设施建设工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜  
订立如下协议：

1、中城交建（深圳）建设有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头  
单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活  
动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责  
合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对  
外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 市政工程 工作；

(2)联合体成员 1 深圳新视达视讯工程有限公司，承担 电子与智能化工程 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执 1 份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 7 栋 11 层 A 座 ABC 单元

邮编：518000

联系电话：0755-33004191 传真：0755-33004191



## 1.3 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

#### 规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                   |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号     | 4403102208260002 | 省级项目编号       | 4403102208250002  |
| 建设单位     | 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75860726-0        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1269.03           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改概算(2020)118号 |



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-29 | 990.52   | 4403102208260002-BD-001 | 4403102208250002-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020220104001001

标段名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：990.523516万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24



查验码：5437358287942432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

正本

合同编号：

### 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |



|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部            |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/>  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |           |                                 |
|---------------|--|-----------|---------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米      |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：米 宽：米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>        |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米    |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米      |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米      |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座      |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程    | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>        |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米      |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>        |

3. 其它工程：/

三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分 (¥9905235.16 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分 (¥459068.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分 (¥495394.41 元)。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;

9. 工程量清单;

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2020年06月22日



|                                |                   |  |
|--------------------------------|-------------------|--|
| 基<br>本<br>情<br>况               | 项 目 名 称           | 规划一路（油松路-民望路）                            |
|                                | 项 目 代 码           | 2019-440326-78-01-105212                 |
|                                | 建设单位名称            | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心                   |
|                                | 项目建设依据            | 已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号             |
|                                | 项目拟选位置            | 龙华街道                                     |
| 况                              | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。 |
|                                | 拟建设规模             | 规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道              |
| 附图及附件名称<br>用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标 |                   |  |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

## 深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

|   |  |      |             |                        |    |
|---|--|------|-------------|------------------------|----|
| 用地单位                                    | 深圳市龙华区龙华街道办事处  |      |             |                        |    |
| 批准名称                                    | 高升路  | 汉语拼音 | GAOSHENG LU |                        |    |
| 原批准名                                    |  | 汉语拼音 |             |                        |    |
| 更名原因                                    |  |      |             |                        |    |
| 起点 (X, Y)                               | 504124. 52, 2505043. 82  |      | 终点 (X, Y)   | 504123. 71, 2505044. 4 |    |
| 长度                                      | 298.8 千米   | 宽度   | 12 米        | 道路等级                   | 支路 |
| 宗地号或用地方案号或选址意见书编号                       | 用字第 440309202000037 号  |      |             |                        |    |
| 宗地代码                                    |  |      |             |                        |    |
| 命名含义                                    | 意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。   |      |             |                        |    |
| 核准意见                                    | <p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |      |             |                        |    |
| 深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期：2022 年 10 月 12 日 |  |      |             |                        |    |
| 注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示该核准意见书原件。         |  |      |             |                        |    |

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 工程名称：     | 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”) |
| 验收日期：     | 2024年6月27日            |
| 建设单位（盖章）： | 深圳市龙华区龙华街道办事处         |

一、工程概况

|         |  |                  |   |
|---------|--|------------------|---|
| 工程名称    | 高升路<br>(原“规划一路(油松路-民望路)”) )  | 工程地点             | 深圳市龙华区<br>龙华街道                                  |
| 工程规模    | 项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。 | 工程造价<br>(万元)     | 施工合同金额<br>990.523516万元<br>(变更合计增加<br>9.12535万元) |
| 结构类型    | 市政公用工程   | 工程用途             | 市政道路  |
| 施工许可证证号 |  | 开工日期             | 2023年06月25日                                     |
| 监督单位    | 深圳市龙华区建设工程质量安全<br>监督站  | 监督登记号            | SZ2023009                                       |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处  |                  |   |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265                                      |
| 设计单位    | 广州市市政工程设计研究总院有限公司  |                  | A244002062                                      |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                  | D244591545                                      |
|         | /  |                  | /   |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司  |                  | E244001980                                      |
| 施工图审查单位 | /  |                  | /   |

道  
一  
号



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 汪浩成                   |
| 副组长 | 古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正    |
| 组 员 | 李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程    | 廖伟权 | 李志、胡文朗、庞哲   |
| 桥梁工程    | /   | /           |
| 排水工程    | 古少臣 | 马智健、杨军贤、庞哲  |
| 给水工程    | 刘丹  | 马智健、曾庆威、庞哲  |
| 隧道工程    | /   | /           |
| 交通设施工程  | 史红福 | 胡文朗、杨军贤、曾庆威 |
| 污水处理工程  | /   | /           |
| 防洪工程    | /   | /           |
| 供电及照明工程 | 胡百正 | 曾庆威、庞哲、胡文朗  |

### (二)验收程序




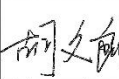
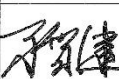


- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 给水工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

事  
人  
修  
修






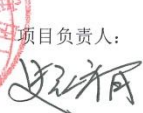

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称 | 职 务   | 签 名   |
|-----|--------------------|-----|-------|---|
| 汪造成 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 古少臣 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 廖伟权 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 李志  | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  | 李志  |
| 胡文朗 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 马智健 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 史红福 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计代表  |   |
| 刘丹  | 广州市市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计代表  |  |
| 杨军贤 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |     | 技术负责  | 杨军贤   |
| 曾庆威 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |     | 技术负责  | 曾庆威   |
| 胡百正 | 深圳市大兴工程管理有限公司      |     | 项目总监  | 胡百正   |
| 庞哲  | 中城交建（深圳）建设有限公司     |     | 项目负责人 | 庞哲  |
|     |                    |     |       |   |
|     |                    |     |       |   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|           |  |   |  |   |
| 验收日期：2024年06月27日  |  |   |  |   |
| 姓名：史红福<br>注册号：4404826-AY009<br>有效期至：至2026年12月   |  |   |  |   |
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
|           |  |   |  |   |
| 中华人民共和国一级注册结构工程师  |  |   |  |   |
| 姓名：史红福  |  |   |  |   |
| 注册号：4400206-S028  |  |   |  |   |
| 有效期至：至2025年12月  |  |   |  |   |



## 1.4 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102301070038 | 省级项目编号       | 4403102301050001 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区观澜街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 34272680-5       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1172.06          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改概算(2022)27号 |



项目地址：深圳市龙华区观澜街道辖区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-02-08 | 813.31   | 4403102301070038-BD-001 | 4403102301050001-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012221>

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020230001001001

标段名称：君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：813.313686万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：任进伟



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

解

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任进伟

日期：2023-02-16

查验码：4078366073377416 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程

工程地点: 深圳市龙华观澜街道辖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程位于龙华区观澜街道君子布片区，红线宽18米，长约401米。项目主要设计范围包括：道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程。项目投资总概算为1172.06万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程，具体以施工图纸和工程量清单所载明的工程内容为准。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |



|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：401 米 宽：18 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| 其它：_____                               |                |                                     |                |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )   |   |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4.其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日; (以监理工程师签发的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 13 日; (以实际开工日期顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格及以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾叁万叁仟壹佰叁拾陆元捌角陆分 (¥ 8133136.86 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元陆角壹分 (¥196130.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万玖仟叁佰零肆元零陆分 (¥439304.06 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2013年2月24日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中城交建（深圳）建设  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：白林东

电话：

电话：0755-21059540

传真：

传真：0755-21059540

电子信箱：

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001139

经办人：

李强 曾志敏

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、

|                        |  |      |             |        |                    |
|------------------------|--|------|-------------|--------|--------------------|
| 工程名称                   | 君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程  |      |             |        |                    |
| 项目编号                   | 44031020230001   | 工程编号 | /           | 施工许可序号 | 深龙华建施涵[2023]22号    |
| 申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） |  |      |             | 法定代表人  |                    |
| 深圳市龙华区观澜街道办事处          |  |      |             | 郑喜景    |                    |
| 经办人（被授权委托人）            | 曾志敏  | 联系电话 | 13714333026 | 身份证号码  | 362421197912198013 |
| 通讯地址                   | 深圳市龙华区观澜街道龙兴路龙华区教育科学研究院第二附属学校-南门                                     |      |             |        |                    |
| 单位名称变更                 | <input type="checkbox"/> 建设单位名称变更                                    |      |             |        |                    |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |             |        |                    |
|                        | 变更后的____单位名称   |      |             |        |                    |
|                        | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |      |             |        |                    |
|                        | <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 |      |             |        |                    |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |             |        |                    |
|                        | 变更后的____单位名称   |      |             |        |                    |
|                        | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |      |             |        |                    |
|                        | <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 |      |             |        |                    |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |             |        |                    |
| 变更后的____单位名称           |  |      |             |        |                    |
| 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |  |      |             |        |                    |

|                  |  |  |                                   |             |
|------------------|--|--|-----------------------------------|-------------|
| 单<br>位<br>变<br>更 | <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更   |  |                                   |             |
|                  | 变更前的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更后的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更前的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更后的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更后项目经理(注册建造师)   |  | 姓名: 黄汉文 注册证书号: 粤 1442012201220891 |             |
|                  | 变更后项目总监(注册监理工程师)   |  | 姓名: 注册证书号:                        |             |
|                  | <input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更   |  |                                   |             |
|                  | 变更前的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更后的____单位   |  |                                   |             |
| 人                | 变更前的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 变更后的____单位   |  |                                   |             |
|                  | 施工图审查合格证编号   |  |                                   |             |
|                  | <input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级) |  |                                   |             |
|                  | 变更前建设单位项目负责人   |  | 变更后建设单位项目负责人                      | 姓名<br>身份证号码 |

|   |                                 |     |                                 |  |                               |                           |
|---|---------------------------------|-----|---------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| 员<br>变<br>更   |                                 |     |                                 | 移动电<br>话   |                               |                           |
|   | 变更前项目经理（注<br>册建造师）              | 任进伟 | 资格等<br>级                        | 一 级 建<br>造 师   | 注册证书<br>号                     | 粤<br>14420062<br>00804698 |
|   | 变更后项目经理（注<br>册建造师）              | 黄汉文 | 资格等<br>级                        | 一 级 建<br>造 师   | 注册证书<br>号                     | 粤<br>14420122<br>01220891 |
|   |                                 |     |                                 |  | 移动电话                          | 13728874<br>722           |
|   | 变更前项目总监（注<br>册监理工程师）            |     |                                 |  | 注册证书<br>号                     |                           |
|   | 变更后项目总监（注<br>册监理工程师）            |     |                                 |  | 注册证书<br>号                     |                           |
|   |                                 |     |                                 |  | 移动电话                          |                           |
| 变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的<br>项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。  |                                 |     |                                 |  |                               |                           |
| 变更理由及变更人员所在单位意见：  |                                 |     |                                 | 监理单位对项目经理变更意见：   |                               |                           |
| <p>本项目项目经理任进伟因个人原因<br/>离职，无法驻场进行项目工作管理，为<br/>保证项目正常推进，现对项目经理进行<br/>更换，由同等资格的一级建造师黄汉文<br/>同志担任。</p>  <p>(单位盖章)</p> <p>年 月 日</p> |                                 |     |                                 |  <p>(单位盖章)</p> <p>2017年9月13日</p> |                               |                           |
| 工<br>程<br>名<br>称<br>变<br>更  | 变更前的工程名称：                       |     | 变更后的工程名称：                       |  |                               |                           |
|   | 市规划国土委地名办的更名批复                  |     |                                 |  |                               |                           |
| 在<br>建<br>工<br>程<br>变<br>更<br>施<br>工<br>许<br>可<br>范<br>围、<br>建  | <input type="checkbox"/> 减少施工范围 |     | <input type="checkbox"/> 增加施工范围 |  | <input type="checkbox"/> 建设规模 |                           |
|   | 原施工许可范围                         |     |                                 |  |                               |                           |



|  |   |  |         |  |
|--|---|--|---------|--|
| 设规模<br>登记  | 变更后施工许可范围   |  |         |  |
|  | 变更前建设规模   |  | 变更后建设规模 |  |
|  | 增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况<br><br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                        |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> 延期<br>开工<br>登记  | 原施工许可登记的<br>合同开工、竣工日期   |  |         |  |
|  | 现申请登记的合同<br>开工、竣工日期   |  |         |  |
|  | 未开工原因及其他<br>需要说明的情况：  |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> 应<br>急<br>建<br>设<br>工<br>程<br>申<br>请<br>换<br>领<br>施<br>工<br>许<br>可<br>证 | 同意提前开工复函<br>号   |  |         |  |
|  | 建设工程规划许可<br>证证号   |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> 停<br>工<br>登<br>记  | 停工日期  |  | 计划复工日期  |  |
|  | 停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：  |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> 复<br>工<br>申<br>请  | 复工日期  |  | 计划竣工日期  |  |
|  | <input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。<br><input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。 |  |         |  |
| <b>申请单位承诺：</b><br>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。 |   |  |         |  |

## 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程

验收日期：2024年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

|             |                           |                  |                 |
|-------------|---------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 君子布路（君新工业路-龙兴路）<br>建设工程   | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道      |
| 工程规模        | 道路全长 401.152m，红线宽为<br>18m | 工程造价<br>（万元）     | 813.313686      |
| 结构类型        | 道路                        | 工程用途             | /               |
| 施工许可证号      | /                         | 开工日期             | 2023 年 9 月 16 日 |
| 监督单位        | 深圳市龙华区建设工程质量安全<br>监督站     | 监督登记号            | SZ2023013       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处             |                  |                 |
| 勘察单位        | 深圳市协鹏工程勘察有限公司             | 资<br>质<br>证<br>号 | B244055890      |
| 设计单位        | 海南中元市政工程设计有限公司            |                  | A246001124      |
| 施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司            |                  | D244591545      |
| 监理单位        | 深圳市深鹏建设管理有限公司             |                  | E244069368      |
| 施工图<br>审查单位 |                           |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 曾志敏                       |
| 副组长 | 麦冠裕                       |
| 组 员 | 温名理、李家俊、陈智良、冯界、陈营、张雪英、黄汉文 |

#### 2、专业组

| 专 业 组 | 组 长 | 组 员     |
|-------|-----|---------|
| 道路工程  | 曾志敏 | 温名理、李家俊 |
| 电气工程  | 曾志敏 | 温名理、李家俊 |
| 给排水工程 | 麦冠裕 | 陈智良     |
| 绿化工程  | 麦冠裕 | 陈智良     |
| 交通工程  | 冯界  | 张雪英     |
| 燃气工程  | 冯界  | 张雪英     |
| 通信工程  | 陈营  | 黄汉文     |
| 照明工程  | 陈营  | 黄汉文     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 交通工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 通信工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 照明工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 燃气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.


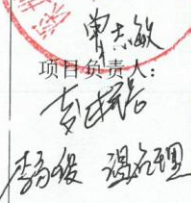





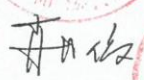


#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：<br>(公章)<br><br>项目负责人：<br><br>2024年8月20日 | 监理单位：<br>(公章)<br><br>项目总监：<br><br>2024年8月20日 | 施工单位：<br>(公章)<br><br>项目负责人：<br><br>2024年8月20日 | 勘察单位：<br>(公章)<br><br>项目负责人：<br><br>2024年8月20日 | 设计单位：<br>(公章)<br><br>项目负责人：<br><br>2024年8月20日 |
|---|--|---|---|---|




## 1.5 陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

编号：LFJG2022-067

|                                      |   |         |                    |
|--------------------------------------|---|---------|--------------------|
| 招<br>标<br>单<br>位<br>意<br>见           | <p>中城交建（深圳）建设有限公司：</p> <p>陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程招标评标工作已于2022年11月22日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章)<br/>2022年11月28日</p> |         |                    |
| 交<br>易<br>中<br>心<br>确<br>认<br>意<br>见 | <p>该项目已于2022年11月22日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)<br/>2022年11月28日</p>   |         |                    |
| 工 程 地 点                              | 陆丰市内湖镇  | 招 标 方 式 | 公开招标               |
| 联 系 人                                | 刘文芬   | 联 系 电 话 | 0660-8268240       |
| 工 程 规 模                              | 项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。  |         |                    |
| 招 标 内 容                              | 详见招标文件。   |         |                    |
| 中 标 价                                | <p>大写：陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角整</p> <p>小写：6931886.70 元</p>  |         |                    |
| 项目负责人                                | 吕桂彬   | 证书编号    | 粤 2442013201408265 |



陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

## 合同协议书

发包人：陆丰市内湖镇人民政府

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2022年12月

## 合同协议书

陆丰市内湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程（项目名称）接受中城交建（深圳）建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_/\_\_\_标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 建设规模和招标范围：项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）项目专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）工程量清单计量规则；

（6）技术规范；

（7）图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处， 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角（¥6931886.7 元）

4. 承包人项目经理：吕桂彬。承包人项目总工：吕伟帆。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格及以上标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内 杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故，杜绝重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 60 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表



人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书一式 8 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合

同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或 

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2008 年 12 月 16 日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人 （签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 竣工验收报告

# 竣工验收报告

工程名称：陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

建设单位名称：陆丰市内湖镇人民政府

竣工验收时间：2023年 3月11日

## 建设工程竣工验收报告

|        |                    |      |             |
|--------|--------------------|------|-------------|
| 单位工程名称 | 陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程 |      |             |
| 建设单位   | 陆丰市内湖镇人民政府         |      |             |
| 施工单位   | 中城交建（深圳）建设有限公司     |      |             |
| 勘察单位   |                    |      |             |
| 设计单位   | 广湛建设有限公司           |      |             |
| 监理单位   | 深圳市铭达项目管理有限公司      |      |             |
| 合同造价   | 693.18 万元          | 开工时间 | 2022年12月16日 |
|        |                    | 竣工时间 | 2023年2月16日  |

### 工程概况：

- 1、道路改造 8290m<sup>2</sup>、新建人行道 2090m<sup>2</sup>、交叉口改造 970m<sup>2</sup>、设置交安设施等；
- 2、新建排水管网 1360m；
- 3、安装照明路灯 48 套；
- 4、种植苗木 144 株、灌木 65 株、草皮 2499m<sup>2</sup>；
- 5、旧墙面改造、新建围墙；

### 竣工验收程序：

该工程在预验收的基础上整改到位，同时组织成立了以建设单位为主的竣工验收小组。

|   |
|---|
| <p>竣工验收内容：</p> <p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。</p> <p>依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p> |
| <p>竣工验收标准：国家标准验收合格</p>  |
| <p>对勘察单位评价：/</p>  |
| <p>对设计单位评价：</p> <p>按《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的内容，对设计单位的意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p>   |

对施工单位评价：

施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。

对监理单位评价：

能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。

建设单位执行基本建设程序情况：程序正常

工程竣工验收意见：同意验收

质量等级：合格

工程竣工验收结论：

该项目工程同意交付使用，同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。



## 1.6 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102305120110 | 省级项目编号       | 4403102305080001 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 05398360-2       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3175.44          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办(2023)15号  |



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-30 | 2554.82  | 4403102305120110-BD-001 | 4403102305080001-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020230046001001

标段名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2554.815561万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：4823824790664131 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsjc>

施工合同



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期  
项目--浪荣路街区改造工程  
施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版





SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”)(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人: 杨工

联系方式: 0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人: 庞哲

联系方式: 0755-21059540

根据 44031020230046001001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 太浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道浪荣路, 全长约 1.3 公里, 总建设面积约 32251 平方米, 其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米, 公园改造面积为 5428 平方米。

项目主要建设内容包括: 建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjjsz@zcjjjt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--  
浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|         |                                      |          |                     |
|---------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程        | 工程地点     | 龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路 |
| 工程规模    | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等 | 工程造价(万元) |                     |
| 结构类型    |                                      | 工程用途     |                     |
| 施工许可证号  | /                                    | 开工日期     | 2023年8月22日          |
| 监督单位    | /                                    | 监督登记号    | /                   |
| 建设单位    | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                     |          |                     |
| 勘察单位    | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                        | 资质证书号    | 乙测资字44505932        |
| 设计单位    | 同创工程设计有限公司                           |          | A233008254          |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                       |          | D344231877          |
|         | /                                    |          | /                   |
| 监理单位    | 深圳市铭达项目管理有限公司                        |          | E244060458          |
| 施工图审查单位 | /                                    |          | /                   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 组 长   | 宋国辉 |     |
| 副 组 长 | 刘永源 | 谢福满 |
| 组 员   | 曾增  | 陈少军 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 外立面改造工程 |     | 详见验收签到表 |
| 园建工程    |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程   |     | 详见验收签到表 |
| 景观-电气工程 |     | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    |     | 详见验收签到表 |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面改造工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观-电气工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |           |     |
|     |                  |           | 李国辉 |
|     |                  |           | 刘明  |
|     | 同创工程设计有限公司       |           | 叶江  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市铭达项目管理有限公司    |           | 伊红伟 |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 中城交建（深圳）建设有限公司   |           | 曾增  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市盛鹏基检测技术有限公司   |           | 江江  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年12月6日

建设单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位：



（公章）

总监理工程师：

总承包施工单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

设计单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 1.7 光明科学城海绵化改造提升工程施工

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**光明科学城海绵化改造提升工程** 广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092109200001 | 省级项目编号       | 4403092108169903         |
| 建设单位     | 深圳市光明区水务局        | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0672-2               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3506.74                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2108-440311-04-01-596545 |

项目地址：包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-08-19 | 3036.68  | 4403092109200001-BD-001 | 4403092108169903-BD-001 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

光明区水务局

查验码：3221451148221925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWJ-KxHM-20220901

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：        

层 / 幢：        

建筑面积：        平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| □土石方工程     | □土方： <u>        </u> m <sup>3</sup><br>□石方： <u>        </u> m <sup>3</sup><br>□运距： <u>        </u> km        | □门窗工程   | □门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>                                 |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： <u>        </u> m<br>□边坡高度： <u>        </u> m<br>□基坑周长： <u>        </u> m<br>□基坑深度： <u>        </u> m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件<br>工程                                |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根<br>设计桩长： <u>        </u> m                            | □通风空调工程 | □使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup><br>□冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨） |



|                                     |   |                                    |  |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
|                                     | <input type="checkbox"/> 其他基础形式:  |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m     |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/> _____   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程   | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程  |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程            | 总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处             | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d   |

|                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
|                                       | 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污<br>水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m   | 理工程   | <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d  |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m  | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h                | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程               | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数: 总日历天数为 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年        月        日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



|                             |  |                             |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| 发 包 人                       | 深圳市光明区水务局  | 承 包 人                       | 中城交建（深圳）建<br>设有限公司   |
|                             | (盖 章)  |                             | (盖 章)  |
| 统 一 社 会<br>信 用 代 码          | 11440300MB2D067238   | 统 一 社 会<br>信 用 代 码          | 91440300MA5EKL2C6J   |
| 地 址                         | 广东省深圳市光明区<br>牛山路公共服务平台3<br>楼   | 地 址                         | 深圳市龙华区观湖街<br>道鹭湖社区观盛二路<br>5号捷顺科技中心<br>B1702-1703   |
| 法 定 代 表 人<br>或<br>授 权 代 理 人 | <br>(签 章) | 法 定 代 表 人<br>或<br>授 权 代 理 人 | <br>(签 章) |
| 传 真                         |  | 传 真                         |  |
| 开 户 银 行                     |  | 开 户 银 行                     | 中国建设银行股份有<br>限公司深圳新城支行   |
| 账 号                         |  | 账 号                         | 44250100012<br>000001139   |
| 电 话                         | 0755-23696673  | 电 话                         | 0755-21059540  |
| 邮 政 编 码                     | 518107   | 邮 政 编 码                     | 518000   |
| 合同签订时间                      | 2022年9月9日  |                             |  |
| 合同签订地点                      | 深圳市光明区   |                             |  |



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位（公章）：深圳市光明区水务局

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期：2023年6月30日

创建精品工程

贡献建筑行业

市政基础设施工程

|                           |   |            |                |
|---------------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称                      | 光明科学城海绵化改造提升工程施工  | 工程地点       | 深圳市光明区         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 主要对富安花园、新莞安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。 | 工程造价（万元）   | 2744.906359    |
| 结构类型                      | 风景园林  | 开工日期       | 2022年9月12日     |
| 施工许可证号                    | /   | 竣工日期       | 2023年6月30日     |
| 监督单位                      | 深圳市光明区水务工程质量安全监督站   | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                      | 深圳市光明区水务局   | 总施工单位      | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 勘察单位                      | 中地华建工程勘察设计有限公司  | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                      | 深圳文科园林股份有限公司  | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                      | 深圳市霍克建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                  | /   | 其他主要参建单位   | /              |
|                           | /   |            | /              |
| 专项验收情况                    |   |            |                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023年5月19日  | 市政竣·通-10   | 合格             |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
| 附有关证明文件                   |   |            |                |
| 施工许可证                     | /   |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | /   |            |                |
| 工程竣工报告                    | 齐全、有效   |            |                |
| 工程质量评估报告                  | 齐全、有效   |            |                |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全、有效   |            |                |
| 设计质量检查报告                  | 齐全、有效   |            |                |
| 工程质量保修书                   | 齐全、有效   |            |                |

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                              |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。 |  |
|                  | 设备安装   |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年6月30日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2023年6月30日      | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年6月30日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>年 月 日                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>2023年6月30日                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证件)<br>2023年6月30日            |
|                  |  |  |  |



### 验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务             | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------------|-----|
| 1  | 甘伟康 | 深圳市光明区水务局       | 验收组长           | 甘伟康 |
| 2  | 余伟  | 中地华建工程勘察设计院有限公司 | 验收副组长/项目负责人    | 余伟  |
| 3  | 李文凤 | 深圳文科园林股份有限公司    | 验收副组长/项目负责人    | 李文凤 |
| 4  | 邓建秀 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 验收副组长/项目经理     | 邓建秀 |
| 5  | 阙济峰 | 深圳市霍克建设监理有限公司   | 验收副组长/项目总监理工程师 | 阙济峰 |
| 6  | 戴子龙 | 深圳市光明区水务局       | 组员/项目负责人       | 戴子龙 |
| 7  | 李增平 | 深圳市光明区水务局       | 组员             | 李增平 |
| 8  | 邹晓亮 | 深圳市光明区水务局       | 组员             | 邹晓亮 |
| 9  | 易帅  | 深圳文科园林股份有限公司    | 组员             | 易帅  |
| 10 | 高家云 | 深圳市霍克建设监理有限公司   | 组员/专业监理工程师     | 高家云 |
| 11 | 吕伟帆 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 组员/项目技术负责人     | 吕伟帆 |
| 12 | 姚梦华 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 组员/项目质量主任      | 姚梦华 |
| 13 | 王琳  | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 组员/项目安全负责人     | 王琳  |
| 14 |     |                 |                |     |
| 15 |     |                 |                |     |
| 16 |     |                 |                |     |
| 17 |     |                 |                |     |
| 18 |     |                 |                |     |
| 19 |     |                 |                |     |
| 20 |     |                 |                |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

## 会议签到表

会议时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点：水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位      | 联 系 电 话     |
|----|-----|--------------|-------------|
| 1  |     |              |             |
| 2  |     |              |             |
| 3  |     |              |             |
| 4  | 陈伟康 | 水务事务中心       | 18566221187 |
| 5  | 叶成江 | 水务事务中心       | 15817447396 |
| 6  | 江勇  | 质安站          | 13823380900 |
| 7  | 杨   | 水务事务中心       | 13528805318 |
| 8  | 戴   | 水务事务中心       | 1591465298  |
| 9  | 郭晓亮 | 水务事务中心       | 13510156078 |
| 10 | 高文国 | 之科园林         | 13631521207 |
| 11 | 陈国军 | 广东建设监理有限公司   | 1862335197  |
| 12 | 李   |              | 13302933182 |
| 13 | 邓   | 中城交建(深圳)有限公司 | 13926549155 |
| 14 | 吕伟明 |              | 13631507261 |
| 15 | 王   |              | 13794473440 |

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 联系电话          |
|----|-----|------|---------------|
| 16 | 王少华 | 中城交建 | 176 2051 8119 |
| 17 | 郑华  | 中城交建 | 1342424005    |
| 18 | 王华  | 中城   | 15989385864   |
| 19 | 王华  | 文翔园林 | 170774957     |
| 20 | 高华  | 高华   | 15100426317   |
| 21 | 胡华  | 高华   | 18973150193   |
| 22 | 伍华  | —    | 13689533575   |
| 23 | 郭华  | 高华   | 1519461914    |
| 24 | 王华  |      |               |
| 25 |     |      |               |
| 26 |     |      |               |
| 27 |     |      |               |
| 28 |     |      |               |
| 29 |     |      |               |
| 30 |     |      |               |
| 31 |     |      |               |
| 32 |     |      |               |
| 33 |     |      |               |
| 34 |     |      |               |
| 35 |     |      |               |
| 36 |     |      |               |

## 2、项目经理业绩

### 2.1 项目经理 1（刘嘉吉）业绩

#### 附件 2：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- |  |
|--|
| 1、工程名称：赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工），合同价：221.369216 万元，竣工验收时间：2022.8.2； |
| 2、工程名称：龙华区第二外国语学校周边道路提升工程，合同价：146.845261 万元，竣工验收时间：2022.7.10；  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 2.1.1 赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）

### 中标通知书

| 中 标 通 知 书   |   |
|---|---|
| 标段编号: 4403922021122000200101Y   |   |
| 标段名称: 赖屋山“城中景”景观改造提升工程（施工）  |   |
| 建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处   |   |
| 招标方式: 公开招标  |   |
| <div>中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司</div> <div>中标价: 221.369216万元</div> <div>中标工期: 90天</div> <div>项目经理(总监): 刘嘉吉</div>  |   |
| 本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。  |   |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。  |   |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br><br> | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2022-02-07<br><br> |
| 查验码: 5435572364322608   | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>  |

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：赖屋山“城中景”景观改造提升工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容: 园建工程、绿化工程、电力工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 鹤屋山“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月29日；

计划竣工日期：2022年6月27日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾壹万叁仟陆佰玖拾贰元壹角陆分（¥ 2213692.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟零柒拾玖元肆角贰分（¥54079.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟叁佰捌拾元整（¥ 121380.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟捌佰元肆角（¥ 115800.40元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 7 日；

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

## 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 赖屋山“城中景”景观改造提升工程

验收日期： 2022.8.2

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

|         |                  |                  |             |
|---------|------------------|------------------|-------------|
| 工程名称    | 赖屋山“城中景”景观改造提升工程 | 工程地点             | 深圳市龙华区大浪街道内 |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(万元)     | 221.369216  |
| 结构类型    | 改造提升             | 工程用途             |             |
| 施工许可证证号 |                  | 开工日期             | 2022.5.4    |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            |             |
| 建设单位    | 深圳市龙华区大浪街道办事处    |                  |             |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /           |
| 设计单位    | 武汉思成规划设计有限公司     |                  |             |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                  | D244347633  |
| 监理单位    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司   |                  |             |
|         |                  |                  |             |
|         |                  |                  |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 刘建华    |
| 副组长 | 刘昇、傅延伸 |
| 组员  | 刘嘉吉、马兵 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    | 田碧华 | 陶留志 |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 | 增海斌 | 王伟洪 |
| 绿化工程    | 曾增  | 房耿生 |
| 土建工程    | 田碧华 | 陶留志 |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         |              |             |             |      |
| 排水工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  |              |             |             |      |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 格构梁工程        |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 挡墙工程         |              |             |             |      |
| 土建工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |

二区  
第一

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 称   | 职 务 | 签 名 |
|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 于悦  | 大浪街道工务中心       |       |     | 于悦  |
| 刘建平 | 大浪街道工务中心       |       |     | 刘建平 |
|     |                |       |     |     |
| 刘晨  | 武汉思成规划设计有限公司   |       | 设计  | 刘晨  |
| 傅延坤 | 深圳天那里冷干院有限公司   | 工程师   | 总审  | 傅延坤 |
| 刘松明 | 中城交建建设有限公司     | 工程师   |     | 刘松明 |
| 刘松明 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 二级建造师 |     | 刘松明 |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |
|     |                |       |     |     |

大浪街道工务中心



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程施工档案资料基本齐全。
- 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。
- 4、竣工图与现场一致

根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。

验收日期：2022年 8 月 2 日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



项目总监：



施工单位  
(公章)



项目负责人：

刘嘉吉

勘察单位  
(公章)

项目负责人：

设计单位  
(公章)

项目负责人：



## 2.1.2 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程

### 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922021122700400101Y

标段名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 146.845261万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘嘉吉

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-02-23

查验码: 6187639985595060

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

创建精品工程

贡献建筑行业

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区第二外国语学校周边道路提升工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程位于龙华区第二外国语学校周边,与华旺路、华昌路和华容路等主干道交汇。主要建设内容为:道路改造,围墙改造,绿化种植,排水改造等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |



|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 11 日；

计划竣工日期：2022 年 07 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万捌仟肆佰伍拾贰元陆角壹分

（¥ 1,468,452.61 元，已下浮，暂定价）；

下浮率：15.78 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟叁佰捌拾伍元叁角陆分（¥ 34385.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角玖分（¥ 81488.69 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6I

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区  
华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755)-21059540

传真：(0755)-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：44250100012000001139



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：龙华区第三外国语学校周边道路提升工程

验收日期：2022年7月10日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

|            |                    |              |                |
|------------|--------------------|--------------|----------------|
| 工程名称       | 龙华区第二外国语学校周边道路提升工程 | 工程地点         | 深圳市龙华区大浪街道     |
| 工程规模       | /                  | 工程造价<br>(万元) | 146.845261     |
| 结构类型       | /                  | 工程用途         | 市政             |
| 施工<br>许可证号 | /                  | 开工日期         | 2022年 4 月 26 日 |
| 监督单位       | /                  | 监督登记号        | /              |
| 建设单位       | 深圳市龙华区大浪街道办事处      |              |                |
| 勘察单位       | /                  | 资质证书号        | /              |
| 施工单位       | 中城交建（深圳）建设有限公司     |              | D244347633     |
|            | /                  |              | /              |
|            | /                  |              | /              |
| 监理单位       | 深圳市铭达项目管理有限公司      |              | E244060458     |
| 设计单位       | 深圳市华方工程设计顾问有限公司    |              | A244031490     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 组 长   | 申佳                             |
| 副 组 长 | /                              |
| 组 员   | 刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                            |
|--------|-----|--------------------------------|
| 道路工程   | 申佳  | 刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健 |
| 给水工程   | /   | /                              |
| 排水工程   | 申佳  | 刘嘉吉、许永明、成江洪、罗勇、陈少群、陈锦涛、房海峰、林子健 |
| 隧道工程   | /   | /                              |
| 交通设施工程 | /   | /                              |
| 污水处理工程 | /   | /                              |
|        |     |                                |
|        |     |                                |
|        |     |                                |
|        |     |                                |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给水工程        | /            | /           | /      | /    |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 隧道工程        | /            | /           | /      | /    |
| 交通设施工程      | /            | /           | /      | /    |
| 污水处理工程      | /            | /           | /      | /    |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工资料和质量检测报告完整,工程质量符合设计文件及国家现行各项建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022 年 7 月 10 日

|   |  |  |  |                                    |
|---|--|--|--|------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>市龙华区大波金路<br/>建设工程事务中心</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>许永明<br/>注册号 4403072<br/>有效期至 2023.05.25<br/>深圳市裕达项目管理有限公司</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘嘉吉<br/>注册号 02101208<br/>中城交建(深圳)建设</p> <p>法人代表: 林东<br/>4403111281737</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: 瓦江浩</p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> |
|---|--|--|--|------------------------------------|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.2 项目经理 2（白林东）业绩

### 附件 2：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程，合同价：1117.8691 万元，竣工验收时间：2025.4.29；</p> <p>2、工程名称：观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程，合同价：218.487506 万元，竣工验收时间：2022.4.25；</p> <p>3、工程名称：2021 年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目，合同价：220.913051 万元，竣工验收时间：2021.12.30；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2.2.1 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第33项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起12个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的10%

履约担保金中标通知书发出之日起10个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日



万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万  
安大道-Y304 草万线）道路工程

# 施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月

## 第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳浦万安经济发展有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

2. 工程地点：漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号：        

4. 资金来源：县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程 施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。根据项目实施情况，以开工令时间为准。

计划竣工日期：        年        月        日。以承包人送交竣工报告的日期为准，但需修改后才能达到竣工要求的，以承包人修改后提供发包人和有关部门验收

通过的日期为准。

工期总日历天数： 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整 (¥11178691 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整 (¥250716 元)；

##### (2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） 柒万伍仟元整 (¥ 75000 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，副本 贰 份；承包人执正本 肆 份，副本 贰 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：国营福建省漳浦县万安农场场所

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

附件2:

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


## 竣工项目审查

表1

| 工程名称  | 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程 | 工程地址  | 漳浦县万安工业园  |
|---|--|---|---|
| 建设单位  | 漳浦万安经济发展有限公司                             |   |   |
| 勘察单位  | 福建省龙岩工程勘察院                               | 结构形式  | 水泥混凝土路面   |
| 设计单位  | 中榕规划设计有限公司                               | 工程规模  | 本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m，纵四路施工长度251m，工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。 |
| 监理单位  | 大洲设计咨询集团有限公司                             | 开工日期  | 2013 年 6 月 15 日   |
| 施工单位  | 中城交建（深圳）建设有限公司                           | 竣工日期  | 2015 年 4 月 29 日   |
| 施工许可证号  | /  | 总 造 价   | 11178691元   |
| 审 查 项 目 及 内 容   |  | 审 查 情 况   |   |
| 一、完成设计项目情况<br>（一）道路工程<br>1、路基部位<br>2、结构层部位<br>3、路面部位<br>4、附属工程<br>（二）桥梁工程<br>1、基础部位<br>2、下部结构<br>3、上部结构<br>4、桥面结构<br>5、附属工程<br>（三）排水工程<br>1、雨水工程<br>2、污水工程<br>（四）其他专业<br>1、电力工程<br>2、电信工程<br>3、路灯工程<br>4、给水工程<br>5、燃气工程<br>6、灯光工程<br>7、其他工程 |  | 1、道路工程已完成。<br>2、给排水工程已完成。<br>3、电力工程已完成。<br>4、通信工程已完成。<br>5、路灯工程已完成。<br>6、交通工程已完成。<br>7、绿化工程已完成。 |   |



续表1

|   |  |
|---|--|
| 二、完成合同约定情况<br>(一) 总包合同约定<br>(二) 分包合同约定<br>(三) 专业承包合同约定  | 经审查：已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。   |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>(二) 监理技术档案和管理资料<br>(三) 施工技术档案和管理资料                                  | 经审查：有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。                      |
| 四、进场试验报告<br>(一) 主要建筑材料<br>(二) 构配件<br>(三) 设备<br>(四) 工程质量检测和功能性试验资料   | 经审查：主要建筑材料、构配件及设备的质量证明文件齐全、完整，并按照有关规定进行抽样复检，检验结果均符合要求。                       |
| 五、质量评价文件<br>(一) 勘察单位质量检查报告<br>(二) 设计单位质量检查报告<br>(三) 施工单位竣工报告<br>(四) 监理单位质量评估报告                                  | 见附件内容：<br>附件1、勘察单位质量检查报告<br>附件2、设计单位质量检查报告<br>附件3、施工单位竣工报告<br>附件4、监理单位质量评估报告 |
| 六、工程质量保修书<br>(一) 总、分包单位<br>(二) 专业承包单位   | 见附件内容：<br>附件5、工程质量保修书  |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款   | 经审查：建设单位已按合同约定支付工程款。   |
| 八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕  | 经审查：建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。   |
| 审查结论：<br>经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全、完整可靠，工程质量评定合格。   |  |
| 建设单位工程负责人： <br>2015 年4月19日 |  |

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### （一）领导层

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 主 任 |                    |
| 副主任 |                    |
| 成 员 | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |

#### （二）专业组

| 验收专业组 | 组 长 | 组 员                |
|-------|-----|--------------------|
| 道路工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 桥梁工程  | /   | /                  |
| 排水工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 给水工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 电信工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 电力工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 路灯工程  |     | 白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉 |
| 燃气工程  | /   | /                  |
| 灯光工程  | /   | /                  |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

## 工程质量评定

表3

| 各专业工程名称                | 评定等级    | 质量保证资料评定  | 观感质量评定                                |  |  |
|------------------------|---------|---|---------------------------------------|--|--|
| 道路工程                   | 合格      | 共核查 39 项, 其中<br>符合要求 39 项,<br>经鉴定符合要求 / 项<br>结论: 合格                     | 应得 / 分<br>实得 / 分<br>得分率 / %<br>结论: 一般 |  |  |
| 桥梁工程                   | /       |   |                                       |  |  |
| 给水工程                   | 合格      |   |                                       |  |  |
| 排水工程                   | 合格      |   |                                       |  |  |
| 电力工程                   | 合格      |   |                                       |  |  |
| 电信工程                   | 合格      |   |                                       |  |  |
| 路灯工程                   | 合格      |   |                                       |  |  |
| 燃气工程                   | /       |   |                                       |  |  |
| 灯光工程                   | /       |   |                                       |  |  |
| 单位工程评定等级               |         |   |                                       |  |  |
| 经现场抽查及资料核查 工程质量评定合格    |         |   |                                       |  |  |
| (公章)                   |         |   |                                       |  |  |
| 建设单位工程负责人: [Signature] |         |   |                                       |  |  |
| 2025 年 4 月 19 日        |         |   |                                       |  |  |
| 执行标准                   | 道路工程    | 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 GJJ 1-2008  |                                       |  |  |
|                        | 桥梁工程    | /   |                                       |  |  |
|                        | 给、排水工程  | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008、<br>《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB50141-2008     |                                       |  |  |
|                        | 电力、电信工程 | 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》 (GB50168-2018)、<br>《通信管道工程施工及验收标准》 GB/T50374-2018 |                                       |  |  |
|                        | 路灯、灯光工程 | 《城市道路照明工程施工及验收规范》 CJJ89-2012  |                                       |  |  |
|                        | 燃气工程    | /   |                                       |  |  |
| 验收机构意见                 | 建设单位    | 评定合格, 同意验收  |                                       |  |  |
|                        | 勘察单位    | 工程符合勘察、设计要求, 评定合格, 同意验收。  |                                       |  |  |
|                        | 设计单位    | 工程符合设计要求, 评定合格, 同意验收  |                                       |  |  |
|                        | 施工单位    | 评定合格, 同意验收  |                                       |  |  |
|                        | 监理单位    | 评定合格, 同意验收  |                                       |  |  |

续表3

竣工验收结论：

本工程各项验收组织、程序符合要求，验收组织形式符合要求，经现场实际核查，各项施工内容完成，质量控制检查资料齐全，有效，安全及使用功能检查情况符合要求，外观质量评价为一般，符合要求，同意验收。

|                              |                              |                              |                               |                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                 | 勘察单位<br>(公章)                 | 设计单位<br>(公章)                 | 监理单位<br>(公章)                  | 施工单位<br>(公章)                |
| 项目负责人：<br>(签字)<br>2015年4月29日 | 项目负责人：<br>(签字)<br>2015年4月29日 | 项目负责人：<br>(签字)<br>2015年4月29日 | 总监理工程师：<br>(签字)<br>2015年4月29日 | 项目经理：<br>(签字)<br>2015年4月29日 |



## 2.2.2 观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403922021082400100101Y

标段名称：观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：218.487506万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：白林东



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-17

查验码：9215428162952237

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GL202102872

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版





|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 26 日；（以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 1 月 29 日；（以实际开工日期顺延 96 日历天）

合同工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数 96 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。



## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾捌万肆仟捌佰柒拾伍元零陆分（¥ 2184875.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟肆佰零叁元捌角叁分（¥ 43403.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰壹拾陆元壹角陆分（¥ 68416.16 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华

繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518001

法定代表人：白林东

委托代理人：

电话：(0755)-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：伍比新

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时  
停车场新建工程

验收日期：2022 年 10 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

|             |                                     |                  |              |
|-------------|-------------------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称        | 观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程           | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道   |
| 工程规模        | 沥青路面、铺种草皮、排水沟、截水沟 及给水管等，建筑面积：4035m² | 工程造价<br>(万元)     | 218.487506万元 |
| 结构类型        | 市政工程                                | 工程用途             |              |
| 施工<br>许可证号  | /                                   | 开工日期             | 2021.12.7    |
| 监督单位        | /                                   | 监督登记号            | /            |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处                       |                  |              |
| 勘察单位        | 深圳市中鸿勘测技术有限公司                       | 资<br>质<br>证<br>号 | 4413724      |
| 设计单位        | 深圳建昌工程设计有限公司                        |                  | A144032349   |
| 施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司                      |                  | D244347633   |
|             |                                     |                  |              |
|             |                                     |                  |              |
| 监理单位        | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司                     |                  | E244064318   |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳建昌工程设计有限公司                        |                  | A144032349   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组 长 | 符长江 |
| 组 员 | 彭永东 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 员               |
|---------|-------------------|
| 道 路 工 程 | 王科函、许海涛、张振、白林东、马兵 |
| 排 水 工 程 | 王科函、许海涛、张振、白林东、马兵 |
| 给 水 工 程 |                   |
| 交通设施工程  | 王科函、许海涛、张振、白林东、马兵 |
| 供电及照明工程 | 王科函、许海涛、张振、白林东、马兵 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程        | /            | /           | /      | /    |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给水工程        | /            | /           | /      | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /      | /    |
| 交通设施工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程      | /            | /           | /      | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /      | /    |
| 供电及照明工程     | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

[illegible]

## 贡献建筑行业



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各相关单位组织验收，评定本工程为合格工程。

验收日期：2022年6月5日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

张强  
Zhang Q

许海涛  
注册号44019860  
有效期2022.04.24

白林东

王道轩

孙芳

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.2.3 2021 年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目

### 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GW-2021-SG-0478

副本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年交通设施工程“一案一查”  
交通隐患整改项目

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2021 年交通设施工程“一案一查” 交通隐患整改项目

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 护栏标志牌翻新清洗、道路标线、标志标牌、护栏及隔离栅等。

单项维修在通知后 5 个日历天完成，如遇应急、抢修等突发事件，须在 2 天内按完成。

维修地点: 发包人指定地点。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |





计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（开工日期顺延 365 日历天）  
合同工期总日历天数\_\_\_\_一年。

招标工期总日历天数\_\_\_\_一年。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格

#### 五、签约合同价

合同总额包括所有人工费、材料费、机械费、税金、各类保险费、风险金、合同实施过程中不可预见等相关的一切费用。

人民币（大写）贰佰贰拾万玖仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥ 2209130.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟贰佰贰拾元玖角叁分（¥ 37220.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、售后服务及响应时间

服从发包人的统一指挥与安排，做到快速、高效组织人员、设备、专业技术力量投入工作。当出现本项目所提及的修缮任务时，承包人应当按照发包人要求提前召集工作人员，备齐所需的设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行发包人要求的修缮任务，如遇应急、抢修等突发事件，须在 2 天内按发包人审定方案完成。

成立项目专职领导小组，组建 10 人或以上的施工队伍，人员、责任明确，队伍人员名单组建或变动后 10 天内报发包人备案。

定期对施工队伍人员培训，保障其身体素质良好，并及时为其购买相应保险予以保障，并负责相关人员的安全责任。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间 2024 年 7 月 7 日；

订立地点： 深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

合同正本 2 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本份数： 8 份，其中发包人： 5 份，承包人： 3 份。合同副本其它保存单位及份数： 建设行政主管部门 保存 壹（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理单位 保存 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区  
华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2021年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目

验收日期: 2021.12.30.

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



## 一、工程概况

|             |                 |                           |         |            |                    |
|-------------|-----------------|---------------------------|---------|------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                 | 2021年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目 |         |            |                    |
| 工程地点        | 深圳市龙华区观湖街道办事处辖区 |                           | 建筑面积    |            | 工程造价 ¥2209130.51 元 |
| 结构类型        | /               | 层数                        | 地上: / 层 |            |                    |
|             | /               |                           | 地下: / 层 |            |                    |
| 施工许可证号      |                 | 监理许可证号                    |         |            |                    |
| 开工日期        | 2021.7.11       |                           | 验收日期    | 2021.12.30 |                    |
| 监督单位        | /               | 监督编号                      | /       |            |                    |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观湖街道办事处   |                           | 资质证书号   |            |                    |
| 勘察单位        | /               |                           |         |            |                    |
| 设计单位        | /               |                           |         |            |                    |
| 总包单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司  |                           |         |            |                    |
| 承建单位(土建)    | /               |                           |         |            |                    |
| 承建单位(设备安装)  | /               |                           |         |            |                    |
| 承建单位(装修)    |                 |                           |         |            |                    |
| 监理单位        | 广东鲁班行技术管理有限公司   |                           |         |            |                    |
| 施工图审查单位     |                 |                           |         |            |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 边坡支护            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要____项<br>实体抽查符合要____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:






| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|---------|---------|-----|
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
| 孙伟  | 广东鲁班行   | 项目经理    | 孙伟  |
|     |         |         |     |
| 白林东 | 中城交建    | 项目经理    | 白林东 |
|     |         |         |     |
| 吴志彬 | 观湖街道    | 项目负责人   | 吴志彬 |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |
|     |         |         |     |



## (五)工程验收结论及备注

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年 月 日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>年 月 日</p> | <p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年 月 日</p> |
|---|--|---|

## 2.3 项目经理 3（曾增）业绩

### 附件 2：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- |  |
|--|
| 1、工程名称：横岭四区社区公园环境提升工程，合同价：122.450716 万元，竣工验收时间：2022.10.17；                 |
| 2、工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程，合同价：2554.815561 万元，竣工验收时间：2024.12.6； |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2.3.1 横岭四区社区公园环境提升工程

### 中标通知书

标段编号: 4403922022021600200101Y

标段名称: 横岭四区社区公园环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 122.450716万元

中标工期: 50

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

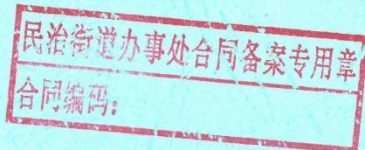
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-24

查验码: 9168866584923979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05



副本

工程编号: 4403922022021600200101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20220507

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岭四区社区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岭四区社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目位于横岭四区入口一侧。该用地面积约为800平方米，现场为原有社区公园。因附近片区居民人口众多，使用频密，已存在廊架破损、绿植单一、黄土裸露等现象，亟待整治。总投资约191.48万元。

资金来源：政府投资 100 %；国有资本     /     %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围

包括（但不限于）：“横岭四区社区公园环境提升工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>        </u> ）；  |

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 11 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 06 月 29 日 (开工日后顺延 50 日历天);

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元壹角陆分 (¥1224507.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟贰佰捌拾肆元捌角陆分 (¥56284.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰捌拾元整 (¥ 66280.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月24日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码: 518000

法定代表人:         

委托代理人:         

电话:         

传真:         

电子信箱:         

开户银行:         

账号:         

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区大良街道同胜社区华  
繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码: 518000

法定代表人: 白林东

委托代理人: /

电话: 0755-21059540

传真: /

电子信箱: 1228135049@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号: 44250100012000001139



附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

为保证横岭四区社区公园环境提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☒其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万陆仟柒佰叁拾伍元整

（小写）：¥ 36735.00 元（按合同价的 3% 暂计）

质量保证金银行利率为：无息

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_ 承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



2022年 4 月 28 日



2022年 4 月 28 日

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岭四区社区公园环境提升工程

验收日期：2022 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区民治街道办事处

## 一、工程概况

|         |                  |                  |            |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 横岭四区社区公园环境提升工程   | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道 |
| 工程规模    | 景观设计面积为1280平方米。  | 工程造价<br>(万元)     | 122.450716 |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2022年 月 日  |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处    |                  |            |
| 勘察单位    |                  | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 深圳翰博设计股份有限公司     |                  | A244028748 |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                  | D344231877 |
|         | /                |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |                  | E144006119 |
| 施工图审查单位 |                  |                  |            |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 组 长   | 刘浩                        |
| 副 组 长 | 程绍祖                       |
| 组 员   | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、马兵、郑集平 |

#### 2、专业组

| 专业组         | 组 长 | 组 员                       |
|-------------|-----|---------------------------|
| 景 观 工 程     | 刘浩  | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、马兵、郑集平 |
| 供电及照明工程     | 刘浩  | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、马兵、郑集平 |
| 排 水 工 程     | /   | /                         |
| 给 水 工 程     | /   | /                         |
| 隧 道 工 程     | /   | /                         |
| 交 通 设 施 工 程 | /   | /                         |
| 污 水 处 理 工 程 | /   | /                         |
| 桥 梁 工 程     | /   | /                         |
| 道 路 工 程     | /   | /                         |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称   | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 景观工程         | 满足要求，合格      | 满足要求，合格     | 满足要求，合格     | 合格   |
| 供电及照明<br>工 程 | 满足要求，合格      | 满足要求，合格     | 满足要求，合格     | 合格   |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 道路工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----|-----|-----|
| 刘浩  | 深圳市龙华区民治街道办事处    |     |     | 刘浩  |
| 万国良 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |     |     | 万国良 |
| 程绍祖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |     | 总工  | 程绍祖 |
| 王斯鸣 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |     |     | 王斯鸣 |
| 李文杰 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |     |     | 李文杰 |
| 黄俊勇 | 深圳翰博设计股份有限公司     |     |     | 黄俊勇 |
| 曾增  | 中城交建（深圳）建设有限公司   |     |     | 曾增  |
| 马兵  | 中城交建（深圳）建设有限公司   |     |     | 马兵  |
| 郑集平 | 中城交建（深圳）建设有限公司   |     |     | 郑集平 |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |
|     |                  |     |     |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年10月17日竣工，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

|                  |              |              |               |
|------------------|--------------|--------------|---------------|
| 验收日期：2022年10月17日 |              |              |               |
| 建设单位<br>(公章)     | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br>游文锋    | 项目总监：<br>阮国明 | 项目负责人：<br>曾增 | 项目负责人：<br>潘校勇 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 2.3.2 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102305120110 | 省级项目编号       | 4403102305080001 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 05398360-2       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3175.44          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办(2023)15号  |



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-30 | 2554.82  | 4403102305120110-BD-001 | 4403102305080001-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

查验码: 4823824790664131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期  
项目--浪荣路街区改造工程  
施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪

荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版





SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版







(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )<br>□室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)                    |                               |                               |



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjjsz@zcjjjt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--  
浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|         |                                      |          |                     |
|---------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程        | 工程地点     | 龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路 |
| 工程规模    | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等 | 工程造价(万元) |                     |
| 结构类型    |                                      | 工程用途     |                     |
| 施工许可证号  | /                                    | 开工日期     | 2023年8月22日          |
| 监督单位    | /                                    | 监督登记号    | /                   |
| 建设单位    | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                     |          |                     |
| 勘察单位    | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                        | 资质证书号    | 乙测资字44505932        |
| 设计单位    | 同创工程设计有限公司                           |          | A233008254          |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                       |          | D344231877          |
|         | /                                    |          | /                   |
| 监理单位    | 深圳市铭达项目管理有限公司                        |          | E244060458          |
| 施工图审查单位 | /                                    |          | /                   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 组 长   | 宋国辉 |     |
| 副 组 长 | 刘永源 | 谢福满 |
| 组 员   | 曾增  | 陈少军 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 外立面改造工程 |     | 详见验收签到表 |
| 园建工程    |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程   |     | 详见验收签到表 |
| 景观-电气工程 |     | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    |     | 详见验收签到表 |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面改造工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观-电气工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |           |     |
|     |                  |           | 李国辉 |
|     |                  |           | 叶32 |
|     | 同创工程设计有限公司       |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市铭达项目管理有限公司    |           | 伊红伟 |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 中城交建（深圳）建设有限公司   |           | 曾增  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市盛鹏基检测技术有限公司   |           | 江方  |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年12月6日

建设单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位：



（公章）

总监理工程师：

总承包施工单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

设计单位：



（公章）

单位（项目）负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 2.4 项目经理 4（邓建秀）业绩

### 附件 2：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目，合同价：298.870011 万元，竣工验收时间：2022.1.24；</p> <p>2、工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工，合同价：3036.678481 万元，竣工验收时间：2023.6.30；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2.4.1 公明街道创建文明城市道路修缮项目

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720210099001001

标段名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：298.870011万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张惠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28

邓建秀

查验码：6052418143378213

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

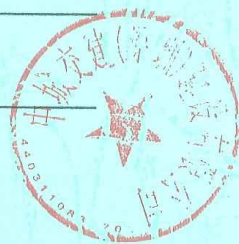
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司



## 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目。

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区。

工程规模及特征：本工程主要对公明街道辖区内创建文明城市道路修缮及其他设施建设等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）拆除工程、道路工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |       |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米   |



|  |  |
|--|--|
|  | /d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程      米                           | <input type="checkbox"/> 泵站工程      平方<br>米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长：    米    宽：    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长：    米    宽：    米    高：    米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程      座                             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座                         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程      米                           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米                         | <input type="checkbox"/> 燃气工程      米                           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                     |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑   |  |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。                    |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 29 日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元壹角壹分（¥2988700.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟柒佰玖拾伍元捌角肆分（¥122795.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：广东省深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)



组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁  
路 110 号嘉安达大厦 2306

法定代表人：白林东

委托代理人：

电话：(0755)-21059540

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
新城支行

账号：44250100012000001139

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年1月10日

建设单位：（章）深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

|         |                  |             |              |
|---------|------------------|-------------|--------------|
| 工程名称    | 公明街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点        | 深圳市光明区公明街道辖区 |
| 工程规模    | 小                | 工程造价<br>(元) | 2988700.11   |
| 结构类型    | /                | 工程用途        | 道路修缮         |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期        | 2021.12.31   |
| 监督单位    | /                | 监督登记号       | /            |
| 建设单位    | 深圳市光明区公明街道办事处    |             |              |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司   |             | D244347633   |
| 设计单位    | 中凡国际工程设计有限公司     |             | A261134517   |
| 监理单位    | 深圳市海西工程管理有限公司    |             | E244054348   |
| 施工图审查单位 | /                |             | /            |
|         |                  |             |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |              |
|-----|--------------|
| 组长  | 张明           |
| 副组长 | 邓建东 李进 卢同 马翔 |
| 组员  |              |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员       |
|---------|-----|-----------|
| 市政工程    | 张明  | 邓建东 李进 卢同 |
| 桥梁工程    |     |           |
| 排水工程    |     |           |
| 给水工程    |     |           |
| 隧道工程    |     |           |
| 交通设施工程  |     |           |
| 污水处理工程  |     |           |
| 防洪工程    |     |           |
| 供电及照明工程 |     |           |
|         |     |           |



（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 市政工程         | 齐 全          | 良 好         | 符合要求        | 合格   |
| 桥梁工程         |              |             |             |      |
| 排水工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  |              |             |             |      |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位       | 职 称 | 职 务         | 签 名 |
|-----|---------------|-----|-------------|-----|
| 张明  | 12明办事处        |     |             | 张明  |
| 卢明  | 中城交建（深圳）有限公司  |     |             | 卢明  |
| 吴明  | 中城交建          |     |             | 吴明  |
| 李明  | 深圳市海西工程管理有限公司 |     | 监理<br>项目负责人 | 李明  |
| 王明  | 深圳市海西工程管理有限公司 |     |             | 王明  |
| 邓建  | 中城交建          |     | 项目经理        | 邓建  |
|     |               |     |             |     |
|     |               |     |             |     |
|     |               |     |             |     |
|     |               |     |             |     |
|     |               |     |             |     |
|     |               |     |             |     |

#### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  <p>建设单位<br/>(公章)</p> |  <p>监理单位<br/>(公章)</p>  |  <p>施工单位<br/>(公章)</p>   |  <p>设计单位<br/>(公章)</p> |
| 项目负责人：<br>            | 项目总监：<br><br> | 项目负责人：<br><br> | 项目负责人：<br>            |

## 2.4.2 光明科学城海绵化改造提升工程施工

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

光明区水务局

查验码：3221451148221925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SWJ-KXHM-20220901

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间：2022 年 9 月 9 日

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| □土石方工程     | □土方： <u>        </u> m <sup>3</sup><br>□石方： <u>        </u> m <sup>3</sup><br>□运距： <u>        </u> km        | □门窗工程   | □门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>                                 |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： <u>        </u> m<br>□边坡高度： <u>        </u> m<br>□基坑周长： <u>        </u> m<br>□基坑深度： <u>        </u> m | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件<br>工程                                |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根<br>设计桩长： <u>        </u> m                            | □通风空调工程 | □使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup><br>□冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨） |



|                                     |   |                                    |  |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
|                                     | <input type="checkbox"/> 其他基础形式:  |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m     |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/> _____   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程   | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程  |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程            | 总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 总长: _____ m  |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处             | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d   |

|                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
|                                       | 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污<br>水管：<br>最大管径：d _____mm<br>总长：_____m   | 理工程   | <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d  |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m<br>总长：_____m   | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h                | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程               | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

### (3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数：总日历天数 120 天

节点工期要求：2022 年 12 月 10 日前主体工程完工



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年        月        日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位（公章）：深圳市光明区水务局

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期：2023年6月30日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |   |            |                |
|-----------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称                  | 光明科学城海绵化改造提升工程施工  | 工程地点       | 深圳市光明区         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 主要对富安花园、新美安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。 | 工程造价（万元）   | 2744.906359    |
| 结构类型                  | 风景园林  | 开工日期       | 2022年9月12日     |
| 施工许可证号                | /   | 竣工日期       | 2023年6月30日     |
| 监督单位                  | 深圳市光明区水务工程质量安全监督站   | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                  | 深圳市光明区水务局   | 总施工单位      | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 勘察单位                  | 中地华建工程勘察设计有限公司  | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                  | 深圳文科园林股份有限公司  | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                  | 深圳市霍克建设监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位              | /   | 其他主要参建单位   | /              |
| 专项验收情况                |   |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年5月19日  | 市政竣·通-10   | 合格             |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
| 附有关证明文件               |   |            |                |
| 施工许可证                 | /   |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /   |            |                |
| 工程竣工报告                | 齐全、有效   |            |                |
| 工程质量评估报告              | 齐全、有效   |            |                |
| 勘察质量检查报告              | 齐全、有效   |            |                |
| 设计质量检查报告              | 齐全、有效   |            |                |
| 工程质量保修书               | 齐全、有效   |            |                |

市政基础设施工程

|  |                                   |  |                                       |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                   | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。               |  |                                       |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                | 送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。 |                                       |
|  | 设备安装                              | /  |                                       |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | /                                 |  |                                       |
| 参加<br>验收<br>单<br>位<br>意<br>见                 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 2023年6月30日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: 2023年6月30日                     | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: 2023年6月30日     |
|  | 分包单位                              | 设计单位   | 勘察单位                                  |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年6月30日                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年6月30日 |

### 验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务             | 签名  |
|----|-----|----------------|----------------|-----|
| 1  | 甘伟康 | 深圳市光明区水务局      | 验收组长           | 甘伟康 |
| 2  | 余伟  | 中地华建工程勘察设计有限公司 | 验收副组长/项目负责人    | 余伟  |
| 3  | 李文凤 | 深圳文科园林股份有限公司   | 验收副组长/项目负责人    | 李文凤 |
| 4  | 邓建秀 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 验收副组长/项目经理     | 邓建秀 |
| 5  | 阙济峰 | 深圳市霍克建设监理有限公司  | 验收副组长/项目总监理工程师 | 阙济峰 |
| 6  | 戴子龙 | 深圳市光明区水务局      | 组员/项目负责人       | 戴子龙 |
| 7  | 李增平 | 深圳市光明区水务局      | 组员             | 李增平 |
| 8  | 邹晓亮 | 深圳市光明区水务局      | 组员             | 邹晓亮 |
| 9  | 易帅  | 深圳文科园林股份有限公司   | 组员             | 易帅  |
| 10 | 高家云 | 深圳市霍克建设监理有限公司  | 组员/专业监理工程师     | 高家云 |
| 11 | 吕伟帆 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 组员/项目技术负责人     | 吕伟帆 |
| 12 | 姚梦华 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 组员/项目质量主任      | 姚梦华 |
| 13 | 王琳  | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 组员/项目安全负责人     | 王琳  |
| 14 |     |                |                |     |
| 15 |     |                |                |     |
| 16 |     |                |                |     |
| 17 |     |                |                |     |
| 18 |     |                |                |     |
| 19 |     |                |                |     |
| 20 |     |                |                |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制



## 会议签到表

会议时间: 2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点: 水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题: 光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持: \_\_\_\_\_

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位      | 联 系 电 话     |
|----|-----|--------------|-------------|
| 1  |     |              |             |
| 2  |     |              |             |
| 3  |     |              |             |
| 4  | 杨伟康 | 水务事务中心       | 18566221187 |
| 5  | 叶晓华 | 水务事务中心       | 15617447396 |
| 6  | 尹勇  | 原安业站         | 13823380900 |
| 7  | 李辉  | 水务事务中心       | 13528805318 |
| 8  | 戴凯  | 水务事务中心       | 1591465298  |
| 9  | 郭晓亮 | 水务事务中心       | 13510156078 |
| 10 | 高文凤 | 文科园林         | 13631521207 |
| 11 | 陈昭峰 | 广东建设监理有限公司   | 1862355197  |
| 12 | 李强  | " " " "      | 1370293182  |
| 13 | 田晓  | 中城交建(深圳)有限公司 | 13926549155 |
| 14 | 吕伟明 | " " " "      | 13631507261 |
| 15 | 王林  | " " " "      | 13794473640 |



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 联系电话          |
|----|-----|------|---------------|
| 16 | 叶芳华 | 中城交建 | 176 2051 8119 |
| 17 | 叶明  | 中城交建 | 13424224015   |
| 18 | 叶伟  | 中城   | 15989385864   |
| 19 | 叶伟  | 文和园村 | 170774957     |
| 20 | 高国  | 陈国站  | 15000426517   |
| 21 | 胡国  | 陈国站  | 18573150193   |
| 22 | 伍国  | — —  | 13689533575   |
| 23 | 郭国  | 陈国站  | 1509061924    |
| 24 | 叶国  |      |               |
| 25 |     |      |               |
| 26 |     |      |               |
| 27 |     |      |               |
| 28 |     |      |               |
| 29 |     |      |               |
| 30 |     |      |               |
| 31 |     |      |               |
| 32 |     |      |               |
| 33 |     |      |               |
| 34 |     |      |               |
| 35 |     |      |               |
| 36 |     |      |               |

3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

| 序号 | 工程名称                         | 履约评价等级 | 履约时间        | 备注 |
|----|------------------------------|--------|-------------|----|
| 1  | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）       | 优秀     | 2025. 8. 15 |    |
| 2  | 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)” ) | 优秀     | 2024. 9. 10 |    |
| 3  | 葵涌第二小学运动场改造工程                | 优秀     | 2025. 2. 28 |    |
| 4  | 龙华区文化品质提升示范工程二期              | 优秀     | 2024. 7. 5  |    |
| 5  | 观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程    | 优      | 2023. 5. 11 |    |

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

|  |  |                |  |      |     |
|--|--|----------------|--|------|-----|
| 履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价 |  |                |  |      |     |
| 招标人<br>(评价单位)  | 陆丰市城东街道<br>办事处                           | 评价期限           | 2023. 9. 1-2024. 11. 29  |      |     |
| 承包商名称  | 中城交建（深圳）<br>建设有限公司                       | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级  |      |     |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 庞哲，<br>18816769113                       | 项目负责人<br>及联系方式 | 符博，17328901062   |      |     |
| 企业地址   | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心<br>B1702-1703 |                |  |      |     |
| 工程名称   | 陆丰市城东镇农村产业<br>基础设施提升项目（一<br>期）           | 承包范围           | 1、市政道路提升改造工程，<br>其中东埔路改造 897.858m，市<br>政道路东环大道改造<br>1300.546m，市政道路河边路<br>(起于 S240 陆丰市消防救援<br>大队终于自来水公<br>司)665.732m。<br>2、对霞湖古寨片区进行综合<br>整治提升。 |      |     |
| 工程地址   | 陆丰市城东街道                                  | 工程合同价          | 4868.132372 万元   |      |     |
| 合同开工日期   | 以监理开工<br>令日期为准                           | 合同竣工日期         | /  | 合同工期 | 180 |
| 实际开工日期   | 2023. 9. 1                               | 实际竣工日期         | 2024. 11. 29   | 实际工期 | 455 |

履约评价分项得分

| 分项内容               | 满分分值   | 得分 |
|--------------------|--|----|
| 一、机构人员配备           | 0-12   | 10 |
| 二、技术经济实力           | 0-17   | 15 |
| 三、工程实施过程管理         | 0-47   | 45 |
| 四、工期控制             | 0-10   | 10 |
| 五、协调配合与服务          | 0-14   | 13 |
| 六、直接判定为不合格的情形      | /  |    |
| 合计                 |  |    |
| 备注：                |  |    |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： |  |    |
| 评价等级               | <div><input checked="" type="checkbox"/>优秀   <input type="checkbox"/>良好   <input type="checkbox"/>合格   <input type="checkbox"/>不合格</div> |    |

93

陆丰市城东街道

(建设单位公章)

2025.8.15



3.2 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

履约评价反馈表

|  |   |        |                |                      |     |
|--|---|--------|----------------|----------------------|-----|
| 履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价   |   |        |                |                      |     |
| 招标人<br>(评价单位)  | 深圳市龙华区龙华街道办事处   |        | 评价期限           |                      |     |
| 承包商名称  | 中城交建（深圳）建设有限公司  |        | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级        |     |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 庞哲<br>18816769113   |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 庞哲<br>18816769113    |     |
| 企业地址   | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  |        |                |                      |     |
| 工程名称   | 高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）   |        | 承包范围           | 道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等 |     |
| 工程地址   | 深圳市龙华区龙华街道  |        | 工程合同价          | 9905235.16 元         |     |
| 合同开工日期   | /   | 合同竣工日期 | /              | 合同工期                 | 180 |
| 实际开工日期   | 2023.06.25  | 实际竣工日期 | 2024.06.27     | 实际工期                 | 368 |
| 履约评价分项得分   |   |        |                |                      |     |
| 分项内容   |   |        | 满分分值           | 得分                   |     |
| 一、机构人员配备   |   |        | 0-12           | 12                   |     |
| 二、技术经济实力   |   |        | 0-17           | 16                   |     |
| 三、工程实施过程管理   |   |        | 0-47           | 42                   |     |
| 四、工期控制   |   |        | 0-10           | 7                    |     |
| 五、协调配合与服务  |   |        | 0-14           | 14                   |     |
| 六、直接判定为不合格的情形  |   |        | /              | /                    |     |
| 合计   |   |        | 91             |                      |     |
| 备注：  |   |        |                |                      |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀<br><br>廖伟权<br>2024.9.10<br> (建设单位公章) |   |        |                |                      |     |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                      |     |

3.3 葵涌第二小学运动场改造工程

| 大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表   |                 |        |              |                                      |        |
|---|-----------------|--------|--------------|--------------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 |        | 评价期限         | 2025年2月28日至2026年2月27日                |        |
| 承包商<br>(评价对象)   | 中城交建（深圳）建设有限公司  |        | 承包商类别        | 施工                                   |        |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包一级   |        | 承包商地址        | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 |        |
| 法定代表人   | 庞哲              |        | 统一社会信用<br>代码 | 91440300MA5EKL2C6J                   |        |
| 工程名称  | 葵涌第二小学运动场改造工程   |        | 项目负责人        | 马兵                                   |        |
| 标段编号  |                 |        | 工程合同价        | 186.90585（万元）                        |        |
| 合同开工日期  | 2024年 7月 25 日   | 合同竣工日期 | 2024年9月2日    | 合同工期                                 | 40（天）  |
| 实际开工日期  | 2024年 8月 29 日   | 实际竣工日期 | 2024年12月26日  | 实际工期                                 | 120（天） |
| 工程节点履约评价得分情况  |                 |        |              |                                      |        |
| 序号  | 得分              |        | 评价时间         |                                      |        |
| 1   | 14.6            |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 2   | 22              |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 3   | 23              |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 4   | 10.6            |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 5   | 10.8            |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 6   | 9.6             |        | 2025年2月28日   |                                      |        |
| 得分（N）   |                 |        | 90.6         |                                      |        |
| 评价等级  |                 |        | 优秀（N≥90分）    |                                      |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：  |                 |        |              |                                      |        |
| 监理单位（公章）：  |                 |        |              |                                      |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  |                 |        |              |                                      |        |
| 建设单位（公章）：  |                 |        |              |                                      |        |
| 备注：   |                 |        |              |                                      |        |

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称  | 一级指标权重分值 | 二级指标名称                         | 二级指标权重分值 | 三级指标名称   | 三级指标权重分值 | 考核要素   | 履约率  | 得分 |
|----|---------|----------|--------------------------------|----------|----------|----------|--|------|----|
| 一  | 人员和资源配备 | 15       | 项目经理                           | 4        | 项目经理稳定性  | 2        | 派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                           | 100% | 2  |
|    |         |          |                                |          | 项目经理履职情况 | 2        | 派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。<br>结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。                      | 100% | 2  |
|    |         |          | 关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等） | 3        | 人员稳定性    | 1        | 派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                         | 100% | 1  |
|    |         |          |                                |          | 人员履职情况   | 2        | 派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。<br>结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。 | 100% | 2  |
|    |         |          | 劳资管控资源投入                       | 4        | 劳资专管员配备  | 2        | 按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。<br>根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。                         | 100% | 2  |
|    |         |          |                                |          | 经济投入     | 2        | 具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。<br>每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                                       | 100% | 2  |
|    |         |          | 机械设备、材料物资投入                    | 2        | /        | /        | 按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。<br>根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。  | 100% | 2  |



施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称          | 一级指标权重分值 | 二级指标名称       | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素  | 履约率  | 得分  |
|----|-----------------|----------|--------------|----------|--------|----------|---|------|-----|
|    |                 |          | 劳动力投入        | 2        | /      | /        | 项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。<br>若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。                         | 80%  | 1.6 |
| 二  | 安全文明施工管理（含环境保护） | 25       | 安全管理目标       | 10       | /      | /        | 节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。<br>发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。   | 100% | 10  |
|    |                 |          | 安全责任落实       | 5        | /      | /        | 能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。  | 80%  | 4   |
|    |                 |          | 现场作业安全防护落实情况 | 5        | /      | /        | 能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。<br>因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。     | 80%  | 4   |
|    |                 |          | 安全文明施工措施落实情况 | 5        | /      | /        | 能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。<br>若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。                   | 80%  | 4   |
| 三  | 质量管理            | 23       | 质量管理目标       | 7        | /      | /        | 能够建立质量完善的安全保证体系。<br>节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%   | 100% | 7   |
|    |                 |          | 检测实验         | 5        | /      | /        | 按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确，根据检测工作开展情况判定 | 100% | 5   |
|    |                 |          | 竣工验收         | 6        | /      | /        | 根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。<br>若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。                 | 100% | 6   |



施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称     | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素  | 履约率  | 得分  |
|----|--------|----------|------------|----------|--------|----------|---|------|-----|
|    |        |          | 质量保修       | 5        | /      | /        | 能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。<br>未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。  | 100% | 5   |
| 四  | 工期进度管理 | 15       | 进度计划编制与执行  | 4        | /      | /        | 能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。<br>对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。  | 60%  | 2.4 |
|    |        |          | 进度定期报告     | 4        | /      | /        | 能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。<br>根据定期报告制度落实情况判定履约率。   | 60%  | 2.4 |
|    |        |          | 工程进度款管理    | 4        | /      | /        | 能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。<br>因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。  | 100% | 4   |
|    |        |          | 工期进度结果     | 3        | /      | /        | 能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。<br>对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。   | 60%  | 1.8 |
| 五  | 合约造价管理 | 12       | 工程造价总体管控目标 | 3        | /      | /        | 能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。<br>因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。   | 100% | 3   |
|    |        |          | 工程变更管理     | 3        | /      | /        | 能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。<br>节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。 | 100% | 3   |
|    |        |          | 工程计量管理     | 3        | /      | /        | 能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。<br>根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。   | 100% | 3   |

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称   | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素  | 履约率  | 得分   |
|----|--------|----------|----------|----------|--------|----------|---|------|------|
|    |        |          | 工程结算管控   | 3        | /      | /        | 能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。<br>若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。 | 60%  | 1.8  |
| 六  | 配合与协调  | 10       | 廉政责任落实   | 3        | /      | /        | 按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。   | 100% | 3    |
|    |        |          | 产值申报配合度  | 2        | /      | /        | 如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。<br>根据配合度判定履约率。  | 80%  | 1.6  |
|    |        |          | 配合协调情况   | 2        | /      | /        | 配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。<br>根据配合度判定履约率。  | 100% | 2    |
|    |        |          | 资料（档案）管理 | 3        | /      | /        | 积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。<br>根据资料完整性及移交效率判定履约率。  | 100% | 3    |
| 总分 |        |          |          | 100      |        |          | 单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值；<br>最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100  |      | 90.6 |

### 3.4 龙华区文化品质提升示范工程二期

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价


|               |   |            |                                   |
|---------------|---|------------|-----------------------------------|
| 招标人<br>(评价单位) | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                        | 评价期限       | 2023 年 3 月 6 日<br>2023 年 8 月 30 日 |
| 承包商名称         | 中城交建（深圳）建设有限公司                          | 承包商资质      | 市政公用工程施工总承包一级                     |
| 法定代表人及联系方式    | 庞哲，<br>18816769113                      | 项目负责人及联系方式 | 欧素荣、18664880961                   |
| 企业地址          | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703 |            |                                   |
| 工程名称          | 龙华区文化品质提升示范工程二期                         | 承包范围       | 园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。            |
| 工程地址          | 龙华区                                     | 工程合同价      | 521.726054 万元                     |
| 合同开工日期        | 以监理开工令为准                                | 合同竣工日期     | 开工日后顺延 180 日历天                    |
| 实际开工日期        | 2023.3.6                                | 实际竣工日期     | 2023.8.30                         |
| 合同工期          | 180                                     | 实际工期       | 177                               |

|                    |   |    |
|--------------------|---|----|
| 履约评价分项得分           |   |    |
| 分项内容               | 满分分值  | 得分 |
| 一、机构人员配备           | 0-12  | 12 |
| 二、技术经济实力           | 0-17  | 17 |
| 三、工程实施过程管理         | 0-47  | 39 |
| 四、工期控制             | 0-10  | 10 |
| 五、协调配合与服务          | 0-14  | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形      | /   | /  |
| 合计                 | 92  |    |
| 备注：                |   |    |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： |   |    |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |

### 3.5 观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程

#### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

|            |      |   |  |            |                         |
|------------|------|---|--|------------|-------------------------|
| 项目名称       |      | 观澜街道君子布社区凌屋村北侧公共临时停车场新建工程   |  | 项目编号       | 4403922021082400100101Y |
| 承包商名称      |      | 中城交建（深圳）建设有限公司  |  | 项目负责人及联系方式 | 白林东，13530722016         |
| 中标金额       |      | 218.487506 万元   |  | 合同履约时间     | 2021.12.7-2022.4.25     |
| 履约评价情况     | 总体评价 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |            |                         |
| 具体情况说明     |      |   |  |            |                         |
| 建设单位意见（公章） |      |  法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：<br>日期：2023.5.11                |  |            |                         |

说明：

- 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号:91440300MA5EKL2C6J),法定代表人:(姓名:庞哲,身份证号:150402198901130210),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署)

