

富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)

企业变更情况

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码: 913701257232846688  
注册号: 370125200000256

变更次:	11	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	山东科信达建筑安装有限公司	变更事项(编码):	法定代表人
变更后内容:	中儒科信达建设集团有限公司	变更事项(编码):	注册资本
核准日期:	2020-05-06	变更事项(编码):	住所
变更次:	11	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	李学勇	变更事项(编码):	注册资本
变更后内容:	高淑梅	变更事项(编码):	住所
核准日期:	2020-05-06	变更事项(编码):	住所
变更次:	11	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	10000	变更事项(编码):	住所
变更后内容:	31900	变更事项(编码):	住所
核准日期:	2020-05-06	变更事项(编码):	住所
变更次:	11	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	济阳县城经二路75号(县城经二路西、纬四路南、交叉路口)	变更事项(编码):	住所
变更后内容:	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼	变更事项(编码):	住所
核准日期:	2020-05-06	变更事项(编码):	住所

\*以上资料仅供参考, 盖章后复印无效\* 2020年05月06日



企业变更情况

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码: 913701257232846688  
注册号: 370125200000256

变更次:	16	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
变更后内容:	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦		
核准日期:	2021-10-19		

\*以上资料仅供参考, 盖章后复印无效\* 2021年10月29日

## 企业变更情况

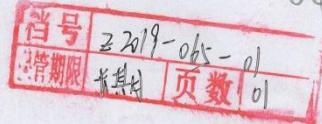
企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码: 913701257232846688  
注册号: 370125200000256

变更次:	19	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	高淑梅		
变更后内容:	高春山		
核准日期:	2023-07-12		

\*以上资料仅供参考, 盖章后复印无效\* 2023年07月13日



顺序号: 201907080813242524681



## 济南公共资源交易项目

### 中标通知书



(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。  
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)		
标段名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)	交易登记号	2019JSSG25Z0314
招标代理机构名称	山东新世纪招标有限公司		

山东科信达建筑安装有限公司(深圳中海世纪建筑设计有限公司、山东惠裕土木工程有限公司):

富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC),于2019-07-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。

中标项目地点:济阳区纬一路南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧

中标项目概况(规模): 292,163.68平方米 结构类型:剪力墙

招标范围:项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等(人防、天然气、供热、正式用电等专业的安装以及土方外运不包含在内)所有工程的勘察、设计(含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交(协调处理移交过程中与施工有关的问题)及保修等全过程工程总承包。

中标价(人民币): 1,261,265,293.19元 中标工期:730日历天

质量要求:合格 项目负责人(项目经理):吴婕  
其他内容:

姓名	岗位	专业	编号

吴婕	项目经理	建筑工程	鲁137181901151
张箐箐	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100469
王国栋	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113036
路顺涛	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113892
王硕	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100858
张丽萍	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113908
张帆	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113257
孙养明	安全员	建筑工程	鲁建安C(2013)0100485

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)

索  
印  
会

说明

此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

当号 3209-065-07  
管脚 日期 页数 100

# 富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方: 济南济北新城置业有限公司 (公章)

承包方 (EPC): 山东科信达建筑安装有限公司 (公章)

合同签订日期: 2019年7月15日

合同专用章  
97012500099

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方全称)：济南济北新城置业有限公司

承包人(乙方全称)：山东科信达建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就富阳嘉园一期项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富阳嘉园一期（292163.68 m<sup>2</sup>）：1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼；22#楼幼儿园；24#楼商业配套；相应部分地下车库、室外工程；

建设地点：纬一路南、富阳路北、小经五路东、经四路西；

工程规模：暂定 292163.68 平方米（以实际竣工测绘面积为准）；

工程费用估算：约 13 亿元；

计划开工日期：2019 年 7 月 15 日（具体以建设（监理）单位开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 14 日（相对于开工令提前或顺延相应天数）；

工期总日历天数：730 天。

### 二、工程承包范围

项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等（天然气、供热、正式用电专业的安装以及土方外运不包含在内）所  
有工程的勘察、设计（含方案设计、施工图设计和深化设计）、采购、施工、调

试、验收、配合分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包；与发包方共同办理与该项目有关的报批报建和竣工验收手续（含以建设单位名义办理的手续），包含但不限于项目立项、建设用地规划许可证、不动产权利证、建设工程规划许可证、施工图技术和联合审查（承包方负责办理）、建筑工程施工许可证、市政配套及项目施工过程（承包方负责办理）、竣工备案等全部手续；对外部有关部门和内部各参建单位关系的协调。

## 二、工程质量标准

工程设计、施工质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家现行相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

## 四、合同价格

合同含税价格暂定为（大写）：壹拾贰亿陆仟壹佰贰拾陆万伍仟贰佰玖拾叁圆壹角玖分（小写金额：1261265293.19 元，详见附件 1：投资费用报价分析表），增值税专用发票税率为 9%（若合同实施过程中由于政策变化引起税率调整，则据实开具发票），税额暂定 104141171.00 元，不含税合同价暂定 1157124122.19 元，税费由承包人承担。

其中：

勘察设计费含税价暂定为：11370041.19 元（最终结算价为各项“投标单价\*实际工程量”之和）。

建筑安装工程费（含室外工程）含税价暂定为：1249895252.00 元（最终结算价以图纸出具后双方重新核价为依据据实结算）。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式 10 份，双方各执 5 份。

发包人：济南济北新城置业有限公司 承包人：山东科信达建筑安装有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：山东省济南市济阳区济北 工商注册住所：济南市济阳区经

街道黄河大街总部经济中心 B 座 906 室

二路 75 号

印学

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91370125MA3MM2CUXP

913701257232846688

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0531-84236597

电 话：0531-83142777

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：日照银行济阳支行

开户银行：中国建设银行济南济阳

支行营业室

账 号：810300301421008830

账 号：37001617408050000140

合同订立时间：2019 年 7 月 15 日

合同订立地点：济阳区

Z2019-065-001

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 1#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	14513.96 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 27 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	5794.287785 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十七层，剪力墙结构，建筑面积为 14513.96m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工日日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全单位的有效,工程质量达到合格验收标准的规定。				
对监理评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部	验收结论 名: 3702751-A1992 号: 37027519 年至2022年符合要求,同意验收		
	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项 经核定符合规范要求0项	符合要求,同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项 共抽查15项,符合要求15项 经返工处理符合要求0项	符合要求,同意验收		
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项 不符合要求0项	符合要求,同意验收		
	姓名: 郭峰 注册号: 4402131-002 有效期: 至2023年06月	工程质量验收结论 鲁137201201151001 质量合格,同意验收 2022.05.21			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 3701257061112	监理单位 (公章) 37010378	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章) 3701157519005
	法人代表: 2022年7月21日 青孙文	法人代表: 2022年7月21日 平赵印于	法人代表: 2022年7月21日 刘景	法人代表: 2022年7月21日 王高	法人代表: 2022年7月21日 王高

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计 文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理 单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理 资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审 查符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试验 报告、见证取样试验及 见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验， 并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用 说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合 格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格 标准。					
项目经理: <u>吴建</u>	法人代表:				
公司技术负责人: <u>周波</u>					
公司质量负责人: <u>王立玉</u>	年 月 日				

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)			法人代表： 	年 月 日	

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认				
					
情况	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况：设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 				
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
 项目负责人: 陈科峰 法人代表: 陈科峰 年 月 日					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
   <p>项目负责人：中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：苏俊惠 法人代表： 注册号：3702751-AY002 有效期：至2022年12月</p>					

2019-065-002

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 2#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	12983.07 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	5183.123277 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12983.07m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 注册号: 4402131-002 有效期: 至2023年06月				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共8分部, 经查8分部符合标准及设计要求8分部		符合要求, 同意验收	
	质量控制资料核查	共24项, 经审查符合要求24项 经核定符合规范要求0项		符合要求, 同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项 共抽查15项, 符合要求15项 经返工处理符合要求0项		符合要求, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项 不符合要求0项		符合要求, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 苏俊惠 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至2022年12月			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
建设单位 参加验收单位 法人代表: 2022年7月21日 孙印文	监理单位 (公章) 法人代表: 2022年7月21日	设计单位 (公章) 法人代表: 2022年7月21日	勘察单位 (公章) 法人代表: 2022年7月21日	施工单位 (公章) 法人代表: 2022年7月21日	

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 2022.05.14			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴捷	法人代表：高淑	(公章)			
公司技术负责人：					
公司质量负责人：	年 月 日				

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)	 法人代表：  年 月 日				

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符 合设计要求。			
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴科峰 注册号: 4402131-002 有效期: 至2023年06月					
设计单位检查意见: 工程实体符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求, 同意竣工验收。					
 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳中海世纪建筑工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程) 项目负责人: 吴科峰 资质证书编号: 4402131-002 有效期至: 2022年12月31日			 (公章) 法人代表: 吴科峰  年 月 日		

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
<p>项目负责人: 芮俊杰 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至2022年12月</p> <p>芮俊杰</p>					

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 3#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼		工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧		
建筑面积	12985.49 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/ -2/24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202105280101 (2021028)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	年 月 日		工程造价	5184.089393 万元		
工程概况	<p>该工程为-2/24 层,剪力墙结构, 建筑面积为 12985.49 m<sup>2</sup>, 外墙膨胀聚苯板保温层, 真石漆面层。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆, 公共部位、厨房卫生间为地板砖, 卧室、客厅为木地板。60 系列断热铝合金门窗; 本工程水电暖齐全, 给水工程分 4 个区, 加压 1 区压力 0.50Mpa, 2 区压力 0.75Mpa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 给水采用衬塑钢管, 热水采用 PP-R 吕塑稳态管, 排水管道为硬聚氯乙烯光壁管; 消防分高低两区; 电气工程分强电动力照明弱电及避雷, 耐火等级为 1 级; 采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。</p>					
竣工验收组织成员	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表
		余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员
		杨同锟	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工 单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到合格验收标准的规定。				
对监理 单位的 评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质 量验收 情况	项目 名称 姓 名 分部工程 质量控制资料核 查 有效 性 共18项,经查8项 符合标准及设计要求8项 共24项,经审查符合要求24项 经核定符合规范要求0项	验收记录	验收结论		
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查21项,符合要求21项 共抽查15项,符合要求15项 经返工处理符合要求0项	符合要求,同意验收		
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项 不符合要求0项	符合要求,同意验收		
	工程质量验收结论		质量合格,同意验收		
	工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收			
		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 370103751112	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日
	平赵 印子				
	中儒科信达建设集团有限公司 2022年5月14日				
	鲁2370103751112				

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12985.49 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合 同约定			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验 及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)			法人代表： 	年 月 日	

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12985.49 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况			工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 建 名：吴行峰 注 册 号：4402131-002 有 效 期：至2023年06月				
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
			法人代表	 (公章)	
年 月 日					

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12985.49 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
			 年 月 日		

22019-065-003

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 4#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	12985.496 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	5184.089393 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12985.49m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>21、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>22、 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>23、 建设单位已在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>24、 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求, 同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 70 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收 姓名: 吴科峰			
工程竣工验收意见	注册号: 4402131-002 有效期: 至2023年06月 该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日

孙文  
印

赵平  
印

高印  
印

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计 文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理 单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理 资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审 查符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试验 报告、见证取样试验及 见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验， 并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用 说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合 格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格 标准。 					
项目经理:	吴健	法人代表:			
公司技术负责人:	周波	年 月 日			
公司质量负责人:	王立玉				

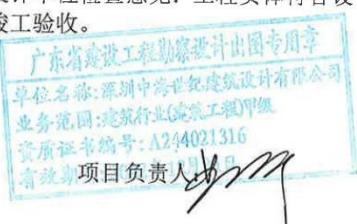
## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合 同约定			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验 及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)		法人代表： 平赵印		年 月 日	

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况 名 称：况科 代 号：440213-002 时 间：至2023年06月	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
			法人代表： 	 (公章) 年 月 日	

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
<p>中华人共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>项目负责人：蒋俊杰</p> <p>注册号：3702751-AY002</p> <p>有效期：至2022年12月</p> <p>蒋俊杰</p>		<p>法人代表：蒋俊杰</p> <p>（公章）</p> <p>2022年12月19日</p>			

2019-065-004

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 5#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质 等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	5186.069533 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12990.45m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
		吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
	验收组成员	余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全单位的有效,工程质量达到合格验收标准的规定。			
评价				
对监理	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
评价				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论010201901151(00)建筑
	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部		符合要求,同意验收3.14
	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项经核定符合规范要求0项		符合要求,同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项共抽查15项,符合要求15项经返工处理符合要求0项		符合要求,同意验收
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项不符合要求0项		符合要求,同意验收
		注册号:3702151-02	有效期:2022年06月	质量合格,同意验收
		工程质量验收结论		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收 姓名:苏俊慧 注册号:3702751-AY002 有效期:至2022年12月			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)370124081112	(公章)370103754226	(公章)370103754226	(公章)370103754226
法人代表:	法人代表:赵平	法人代表:	法人代表:苏景印	法人代表:
	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日

# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计 文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理 单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理 资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审 查符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试验 报告、见证取样试验及 见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验， 并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用 说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合 格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格 标准。					
项目经理：吴捷	法人代表： 	(公章) 			
公司技术负责人：					
公司质量负责人：					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)			法人代表： 	年 月 日	

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符 合设计要求。			
<p>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</p> <p>资质证书编号：A244021316 有效期至：2022年12月31日</p> <p>中华人项目负责人：吴科峰 姓名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月</p> <p>法人代表： </p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>					

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 姓 名：苏俊丞 注 册 号：3702751-AY002 有 效 期：2022年12月 苏俊丞	中 华 人 民 共 和 国 注 册 土 木 工 程 师 ( 岩 土 ) 法 人 代 表： 苏 俊 丞 印	 			

2019-065-005

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 6#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	25934.46 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	10353.59921 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 25934.46m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项共抽查 21 项，符合要求 21 项经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论			质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
建设单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	监理单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	设计单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	勘察单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	施工单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	
参加验收单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	建设单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	监理单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	设计单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	勘察单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日	施工单位 名称：山东鲁南建设集团有限公司 注册号：9137040021314400316 有效期限：2022年12月31日
<div style="text-align: right;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名：苏俊惠            注册号：3702751-AY002            有效期限：至2022年12月         </div> </div>					

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 	法人代表： 				
公司技术负责人： 					
公司质量负责人： 					

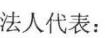
## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经理理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师:			法人代表:		
		(公章)		年 月 日	

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。 注册号：4401002 有效期：至2023年06月</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> <p>年 月 日 </p> <p>广东省建设工程质量检测专用章 单位名称：中儒科信达建设集团有限公司 业务范围：房屋建筑工程检测 资质证书编号：A244021316 有效期至：2022年12月31日</p>					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。 			
勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 同意验收。					
项目负责人:	姓名: 苏俊杰 注册号: 3301011-AY002 有效期限: 至 2022 年 12 月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	法人代表:	  (公章)	

Z2019-065-006

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 11#楼  
建设单位名称：济南济北新城置业有限公司  
竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	32619.98 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	13022.60387 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32619.98m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。									
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论						
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收						
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收						
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收						
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收						
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收							
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收									
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。									
参加验收单位	建设单位 名称：山东科峰建设有限公司 注册号：913702131002 有效期：至2023年06月 （公章） 法人代表：平赵印于 2022年7月22日	监理单位 （公章） 法人代表：孙青印 2022年7月22日	设计单位 （公章） 法人代表：梅高印淑 2022年7月22日	勘察单位 （公章） 法人代表：王斌苏印景 2022年7月22日	施工单位 （公章） 法人代表：梅高印淑 2022年7月22日					

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。  年 月 日			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理: <u>吴婕</u>	法人代表:  年 月 日 (公章)				
公司技术负责人: <u>周波</u>					
公司质量负责人: <u>王玉</u>					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 		法人代表： 		年 月 日	

### 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况		工程勘察文件及变更及时进行了确认		
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况		工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至2022年12月		
勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 同意验收。 项目负责人: 法人代表: 年 月 日					

苏景  
斌印

32019-065-007

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 12#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

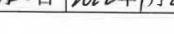
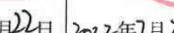
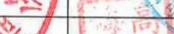
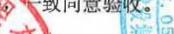
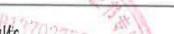
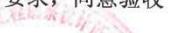
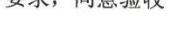
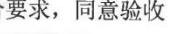
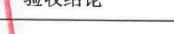
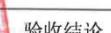
济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	18406.88 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司			资质等级	甲级	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370115202103110101(2021008)			规划许可证号	建字第 370115202101203005 号	
开工时间	2019 年 7 月 15 日			工程造价	7348.425925 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18406.88m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
		吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
	验收组成员	余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师

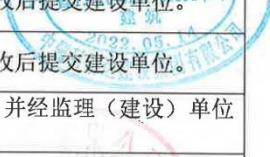
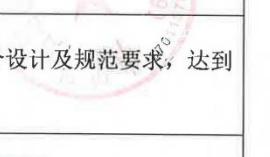
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	5、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 6、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 7、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 8、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	程师(岩土) 2022年7月22日	验收结论	
	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	符合要求，同意验收	AYC02	
	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求0项	符合要求，同意验收	2022年12月	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项 共抽查21项，符合要求21项 经返工处理符合要求0项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查17项，符合要求17项 不符合要求0项	符合要求，同意验收		
		工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	中华人民共和国住房和城乡建设部 建设单位 名称：吴科峰 号：4402131-002 日期：至2023年05月 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
	法人代表：吴科峰 2022年7月22日	法人代表： 2022年7月22日	法人代表： 2022年7月22日	法人代表： 2022年7月22日	法人代表： 2022年7月22日



## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。 			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。 			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。 					
项目经理: <u>吴建</u>	法人代表:  年 月 日 				
公司技术负责人: <u>周建</u>					
公司质量负责人: <u>王建</u>					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师:			法人代表:		
				年 月 日	

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通 知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程 实体符合设计要求。			
<p>设计单位检查意见：工程设计文件及设计变更（含变更）、设计规范、强制性标准的要 求，同意竣工验收</p> <p>单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A244021316 有效期至：2022年12月31日</p> <p>项目负责人：吴科峰 姓名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月</p> <p>法人代表： 年 月 日</p> 					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 苏俊惠 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至2022年12月			
勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 同意验收。 2025年06月01日					
项目负责人:		法人代表:			
		年 月 日			

22019-065-008

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 15#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间： 2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	32646.63 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	13033.24313 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32646.63m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	9、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 10、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 12、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工 程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量证书编号: A214021310 有效期至: 2022年12月31日		质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	

青孙印文

平赵印子

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 鲁1372018201901151(00) 2022.05.14			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴健	法人代表：梅高印 年 月 日 (公章)				
公司技术负责人：周波					
公司质量负责人：王宝玉					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：			法人代表：		
年 月 日					

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通 知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程 实体符合设计要求。			
<p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 业务范围：建筑行业（建筑工程）</p> <p>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要 求。有效期至2023年12月31日</p>					
项目负责人：吴伟华 姓 名：吴伟华 注册号：4402131-002 有效 期：至2023年06月		法人代表： 华 张 印 文 （公章） 年 月 日			

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查	勘察文件及变更通 知书确认情况	<p>工程勘察文件及变更及时进行了确认 姓 名：苏俊忠 注册号：3702751-A7002 有效 期：至 2022 年 12 月</p>			
情 况	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	<p>工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。</p>			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：		法人代表：	年 月 日		



2019-065-009

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 16#楼  
建设单位名称：济南济北新城置业有限公司  
竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	18450.86 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	7365.983696 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18450.86m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	13、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 14、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 15、建设单位已在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 16、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程项目监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。										
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论							
	分部工程	共8分部，经检查8分部符合标准及设计要求8分部		符合要求，同意验收							
	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求0项		符合要求，同意验收							
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项 共抽查21项，符合要求21项 经返工处理符合要求0项		符合要求，同意验收							
	观感质量验收	共抽查17项，符合要求17项 不符合要求0项		符合要求，同意验收							
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收									
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收										
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。										
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位						
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)						
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:						
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日						

孫文印

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格			
	施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。				
项目经理: <u>吴建</u>	法人代表:  年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日				
公司技术负责人: <u>周波</u>					
公司质量负责人: <u>王立</u>					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 			法人代表： （公章） 		
年 月 日					

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼								
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司								
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>				
检 查 情 况	设计文件及变更通 知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认							
	设计文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程 实体符合设计要求。							
<p>广东省建筑工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳中海世纪建筑工程有限公司 业务范围：建筑工程勘察设计（限本省） 设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要 求，同意竣工验收。 设计单位意见：2023-06-16</p>									
<p>项目负责人：吴科峰 姓名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月</p>									
<p>华张 印文 法人代表： 年 月 日</p>									
<p>中海世纪建筑工程有限公司</p>									

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查	勘察文件及变更通 知书确认情况	<p>工程勘察文件及变更及时进行确认 姓名: 苏俊慧 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至2022年12月</p>			
查 情 况	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	<p>工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。</p>			
勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 同意验收。					
项目负责人:	法人代表:	<p>(公章)</p>			
<p>年 月 日</p>					

苏景斌  
印

2019-065-010

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 20#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

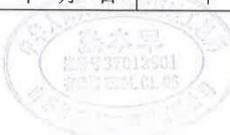
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	10417.22 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	4158.780278 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10417.22m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	17、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 18、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 20、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了建设工程项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工 程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论		
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收			
	质量控制材料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
	工程质量验收结论	至 2023 年 06 月	质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收					
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。					
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表： 年 月 日	监理单位 (公章) 法人代表： 年 月 日	设计单位 (公章) 法人代表： 年 月 日	勘察单位 (公章) 法人代表： 年 月 日		
	施工单位 (公章) 法人代表： 年 月 日					

平赵  
印于



## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 2022.05.14			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理: <u>吴建</u>	法人代表: <u>梅高印</u> 年 <u>月</u> 日 				
公司技术负责人: <u>周波</u>					
公司质量负责人: <u>王宝玉</u>					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 		法人代表： 		(公章)	
年 月 日					

## 工程质量检查报告（设计单位）

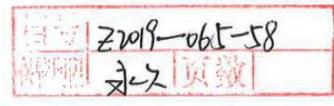
质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通 知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程 实体符合设计要求。 			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要 求，同意竣工验收。  （公章） 年 月 日					
 姓名：吴科峰 注册号：440212130619 项目负责人：吴科峰 法人代表：吴科峰					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通 知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求。同意验收。					
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 苏俊惠 注册号: 3702751-AY002 法人代表: 有效期限: 至2022年12月 年 月 日</p> <p>苏俊惠 3702751-AY002 苏 印景 (公章)</p>					



## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 21#楼  
建设单位名称：济南济北新城置业有限公司  
竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

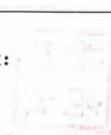
工程名称	富阳嘉园一期 21#楼		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	24283.82 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019 年 7 月 15 日		工程造价	9694.627903 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 24283.82m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张 宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了工程建设施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全单位的有效,工程质量达到合格验收标准的规定。				
对监理 评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部		中华人合共和国注册土木工程师(岩土)符合要求,同意验收	
	质量控制资料核 查	共24项,经审查符合要求24项 经核定符合规范要求0项		姓名:苏俊杰 符合要求,同意验收 注册号:3702751-AY002	
	安全和主要使 用功能核查及抽 查结果	共核查21项,符合要求21项 共抽查15项,符合要求15项 经返工处理符合要求0项		有效期:至2022年12月 符合要求,同意验收	
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项 不符合要求0项		符合要求,同意验收	
		工程质量验收结论		质量合格,同意验收	
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。 山东中儒科信达建设集团有限公司 3701257095112 2022年5月14日				
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。				
建设单位 参加 验收 单位	建设单位 (公章) 法人代表: 年 月 日 中儒科信达建设集团有限公司 3701257095112	监理单位 (公章) 法人代表: 年 月 日 平赵军	设计单位 (公章) 法人代表: 年 月 日 张国文	勘察单位 (公章) 法人代表: 年 月 日 李印景	施工单位 (公章) 法人代表: 年 月 日 王利军

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理: <u>吴健</u>	法人代表:  年 月 日  (公章)				
公司技术负责人: <u>周波</u>					
公司质量负责人: <u>丁爱玉</u>					

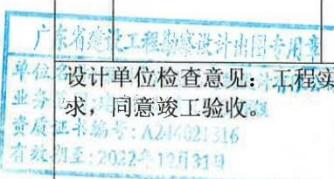
## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 	法人代表： (公章)	平赵印于	年 月 日		

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
 单位 业务 资质 证书编号: A44021316 有效期至: 2022年12月31日		 设计单位检查意见: 工程实体符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收 项目负责人: 吴科峰 姓名: 吴科峰 注册号: 4402131-002 有效期: 至2023年06月 法人代表:  年 月 日			

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。  2025年06月05日 中儒科信达建设集团有限公司			
<p>勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符, 所提供的技术数据符合工程设计要求, 同意验收。</p> <p>姓名: 赵俊杰 注册号: 3702751-AY002 项目负责人: 至2022年12月</p> <p>法人代表:  (公章) 年 月 日</p> <p> 斌苏 印景</p>					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 23#商业

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022年 7月 22日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业		工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积	10583.71 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上 3 层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号			规划许可证号			
开工时间	2020 年 月 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程地上三层, 框架结构, 建筑面积为 10583.71m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主, 内墙装饰以乳胶漆为主, 厨卫间镶贴面砖; 屋面为平屋面, 塑钢窗; 各分户门均为防盗钢门; 地面浇筑混凝土垫层; 安装地暖, 铺设地面砖, 给水为 PPR 管材, 排水为 PVC 管材, 电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婧	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。								
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论					
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收				
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求：19 项 13 项 经返工处理符合要求：2020 年 12 月 31 日			符合要求，同意验收				
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收				
	工程质量验收结论	中华人民共和国质量合格，同意验收							
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收								
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。								
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：				
	平赵	苏斌	高梅	景印	淑印				
	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日				



## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。 			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理:	法人代表:  年 月 日 (公章)				
公司技术负责人:					
公司质量负责人:					

## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业							
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司							
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>			
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。						
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定						
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。						
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。						
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。						
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。						
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。								
 法人代表：平赵印于 (公章) 年 月 日								

## 工程质量检查报告（设计单位）

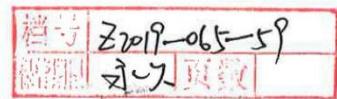
质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单技有单位检查意见：该工程整体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要 业求范，同意竣工验收。评价</p> <p>资质证书编号：A244021316</p> <p>有效期至：2022年12月31日</p>					
<p>项目负责人：吴科峰</p> <p>法人代表：</p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>					
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名：吴科峰</p> <p>注册号：4402131-002</p> <p>有效期：至2023年06月</p>					

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
					
项目负责人：	  工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现,所提供的技术数据符合工程设计要求。 勘察单位检查意见: 工程地基土情况与勘察报告的结果相符,所提供的技术数据符合工程设计要求,同意验收。				



## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期地下车库  
建设单位名称：济南济北新城置业有限公司  
竣工验收时间：2022年7月22日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

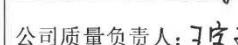
工程名称	富阳嘉园一期地下车库		工程地址	济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积	68810.12 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	地下一层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202103110101(2021008)		规划许可证号	建字第370115202101203005号		
开工时间	2019年7月15日		工程造价	21864.27801万元		
工程概况	该工程地下一层，剪力墙结构，建筑面积为68810.12m <sup>2</sup> 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	工地代表
		余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	工程师	结构负责人
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	工程师	监理工程师
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位已出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对施工 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全单位的有效，工程质量达到合格验收标准的规定。			
对监理 评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
<p style="text-align: right;">广东省建设工程质量监督站</p> <p style="text-align: right;">单位名称 工程质 量验收 情况</p> <p style="text-align: right;">姓名 号：4402121-002 工程竣 工验收 意见</p> <p style="text-align: right;">工程竣 工验收 结论</p> <p style="text-align: right;">建设单位 （公章） 参加 验收 单位 法人代表： 年 月 日 印文</p>	项目	验收记录	验收结论	
	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核 查情况	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
<p style="text-align: right;">山东省建设工程质量监督站</p> <p style="text-align: right;">吴 婕 鲁137201820190151(00) 2022.05.14 中儒科信达建设集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收 至2023年09月</p> <p style="text-align: right;">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。</p>				
建设单位 （公章） 法人代表： 年 月 日 印文	监理单位 （公章） 法人代表： 年 月 日 印文	设计单位 （公章） 法人代表： 年 月 日 印文	勘察单位 （公章） 法人代表： 年 月 日 印文	施工单位 （公章） 法人代表： 年 月 日 印文

## 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	68810.12 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。  2022.05.18			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 	法人代表： 	 年 月 日 (公章)			
公司技术负责人： 					
公司质量负责人： 					

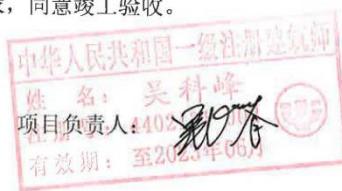
## 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	68810.12 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 		法人代表： 		(公章) 年 月 日	

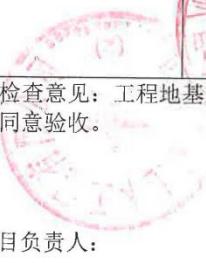
## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期地下车库						
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司						
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	68810.12 m <sup>2</sup>		
检	设计文件及变更通知书确认情况			工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
查							
情							
况	设计文件及变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 						
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。							
			 法人代表： 				
年 月 日							

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期地下车库及人防工程				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框剪	层数	-1	建筑面积	
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的情况	     			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
(公章)					
项目负责人：	法人代表：				
年 月 日					

# 建设工程施工中标通知书

编号: LCJSGC-2021-393-02

中儒科信达建设集团有限公司(联合体成员: 山东博宇建筑设计有限公司);

我单位聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程(EPC)项目, 在招标管理等部门的监督下, 于2021年12月24日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见, 经公示后确定你单位为中标人。请于2022年01月30日前完成施工合同的签订, 因中标人原因在法定期限内不行合同签订的, 按放弃中标处理。



鲁西2021-011-01  
永久 页数 1

档案号: LCJSGC-2021-393-02

招 标 人	聊城市住房和城乡建设局
中标工程项目	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程(EPC)
建设地 点	聊城市东昌府区柳园街道办事处、新区街道办事处、古楼街道办事处部分老旧小区。
中标工程内容	本标段包括5个小区, 改造建筑面积约计57302.09 m <sup>2</sup> 。市政府家属院改造建筑面积约38136.52 m <sup>2</sup> ; 盐业公司家属院改造建筑面积约3000 m <sup>2</sup> ; 市政协家属院改造建筑面积约4674.72 m <sup>2</sup> ; 区外贸家属院改造建筑面积约6300 m <sup>2</sup> ; 市人大家属院改造建筑面积约5190.85 m <sup>2</sup> 。
1、中标价:	10708800.00 元
中 2、建筑面积:	/
标 3、招标计划工期:	153 日历天
条 4、质量标准:	合格。
件 5、项目经理:	张玉婷
6、其他:	无

备 注:

说明: 1、本通知书一式六份, 招标人、中标人(牵头人及联合体成员)、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份。  
2、本通知书经招标人盖章后, 中标人和招标人可将中标通知书要求签订施工合同, 未经招标监管部门和公共资源交易中心盖章, 不能作为办理其他建设手续的依据。  
3、如有档案号, 一体化平台项目编号, 则需填写。

2021年12月31日



2021年12月31日



档号	鲁西J2021-011-02
页数	肆页

合同编号: \_\_\_\_\_

# 聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）合同

发包方:聊城市住房和城乡建设局

承包方:中儒科信达建设集团有限公司

(联合体成员:山东博宇建筑设计有限责任公司)

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

二〇二一年八月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：聊城市住房和城乡建设局

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

（联合体成员：山东博宇建筑设计有限责任公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二。
2. 工程地点：聊城市东昌府区柳园街道办事处、新区街道办事处、古楼街道办事处部分老旧小区；。
3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：包括 5 个小区，改造建筑面积约计 57302.09 m<sup>2</sup>。市政府家属院改造建筑面积约 38136.52 m<sup>2</sup>；盐业公司家属院改造建筑面积约 3000 m<sup>2</sup>、市政协家属院改造建筑面积约 4674.72 m<sup>2</sup>、区外贸家属院改造建筑面积约 6300 m<sup>2</sup>、市人大家属院改造建筑面积约 5190.85 m<sup>2</sup>（最终以实际改造面积为准）。
6. 工程承包范围：初步设计、探勘、施工、设计等工程内容。水、电、暖、气等相关单位的协调、产权移交等工作由乙方负责。包含建筑、排水、屋面防水等范围内的所有工程内容的相关设计（测量测绘、方案设计、初步设计和施工图设计、设计变更、深化设计、设计审查、投资估算、按照甲方要求限额设计等）、采购、施工、调试、验收、保修、移交等全过程工程总承包。最终以甲方或相关主管部门实际要求改造内容为准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 07 月 31 日。

工期总日历天数：153 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1、工程设计质量标准：合格，达到国家验收标准合格并满足聊城市现行工程质量验收标准，符合采购人内部管理制度及要求。

2、工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及采购人内部管理制度要求。

3、安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求，争创“聊城市级安全文明工地”标准。

4、建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100% 及政府相关规定。

5、本工程质量必须达到一次交验合格，如因中标人原因达不到一次验收合格，视为中标人违约。乙方无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给采购人造成的经济损失，复检费用由乙方承担。该项违约金和赔偿费在工程结算款中扣除。

6、满足《山东省老旧小区改造提升技术导则（试行）》标准相关要求及招标人内部管理制度。

7、安全管理：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故、承包人应达到“聊城市级安全文明工地”标准。因安全生产，若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部门通报三次，承包人承担违约金 50 万元，且发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担。如发生人员死亡事故，发生死亡一人事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 100 万元；发生死亡两人事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 300 万元；发生死亡三人及以上事故，承包人向发包人支付违约金 700 万元，且发包人有权解除合同。如因为承包人未尽到管理责任，未按规范施工，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担。

8、环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、东昌府区三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部门通报三次，发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担，乙方承担的违约金专项用于项目环保管理工作。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零柒拾万捌仟捌佰元整（¥10708800.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟柒佰贰拾元整 (¥ 267720.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；适用税率：      /       %，税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万壹仟零捌拾元整 (¥ 10441080.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；适用税率：      /       %，税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张玉婷。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 01 月 11 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 聊城市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，联合体成员执 贰 份，招标代理执 肆 份。

发包人：（公章）聊城市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913701257232846688

地址：山东省济南市济阳区济北开发区永康街

26 号科信达大厦

邮政编码：251400

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-83142777

传真：0531-83142777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济阳支行

账号：37001617408050000140



招标代理: (公章)



承包人: (公章) 山东博宇建筑设计有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李微

统一社会信用代码: 91371500167850154G

地址: 东岳大街 38 号

邮政编码: 271000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0538-5058517

传真: 0538-5058516

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司泰安东岳支行

账号: 37001697208050000033



档案号:鲁西2021-011-09  
保管期限:永久  
页数:1

## 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二		
工程地址	聊城市东昌府区柳园街道办事处、新区街道办事处、古楼街道办事处部分老旧小区。		
建设单位	聊城市住房和城乡建设局	开工日期	2022年3月1日
设计单位	山东博宇建筑设计有限责任公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东千秋工程咨询管理有限公司	合同工期	153 (d)
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	工程造价	10708800.00元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同要求支付工程价款	
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书	
	工程使用说明书	有工程使用说明书	
	住宅工程分户验收资料	资料齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	/	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容		聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二 工程质量符合有关法律、法规和	
工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）: 张承婧 企业技术负责人: 吴波 法定代表人: 向淑梅			
监理单位结论:  经审查，符合竣工验收条件，请建设单位组织竣工验收。 总监理工程师: 李洪波			
(施工单位公章) 2022年7月31日  (监理单位公章) 2022年7月31日 山东省建设工程质量监督总站监制			

号 2021-01-08  
档 页数 1  
保管期限 永久

## 单位工程竣工验收证明书

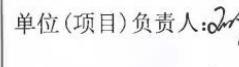
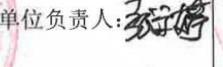
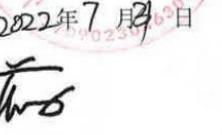
工程名称：聊城市住房和城乡建设局市县级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二

建设单位	聊城市住房和城乡建设局			监理单位	山东千秋工程咨询管理有限公司				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司			设计单位	山东博宇建筑设计有限责任公司				
建筑面积	57302.09m <sup>2</sup>	工程造价	10708800.00 元	结构层次	一层	开工日期	2022 年 03 月 01 日		
竣工日期	2022 年 07 月 31 日								
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格； 2、质保资料及复试报告齐全有效； 基本参数符合设计要求； 4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求； 5、单位工程无质量隐患； 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求； 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求； 8、经各方责任主体体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
施工单位	 技术负责人: 李永林 法人代表: 陈淑梅 (公章)			建设单位	 工地代表: 陈和斌 单位负责人: 陈和斌 (签字)  (公章)		设计单位	 参加人员:  (签章)	

档案号	鲁西2021-011-06	
保管期限	永久	页数

E1

### 单位（标段）工程质量竣工验收记录

工程名称	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二			竣工日期	2022年7月31日
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	技术负责人	李成林	项目经理	张玉婷
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 部, 经查符合标准及设计要求 3 部		符合要求	
2	质量保证资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项		符合要求	
3	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
4	综合验收结论				
参加验收单位	建设（项目实施）单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2022年7月31日	 总监理工程师:  2022年7月31日	 单位负责人:  2022年7月31日	 单位(项目)负责人:  2022年7月31日	

档案号	鲁西2021-01-07
保管期限	永久
页数	1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称		聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程(EPC)标段二	结构类型	小区改造	层数/建筑面积	57302.09 m <sup>2</sup>
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司	技术负责人	李成林	开工日期	2022年3月1日
项目负责人		张玉婷	项目技术负责人	李成林	竣工日期	2022年7月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项，经核查符合规定14项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查8项，达到“好”和“一般”的8项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
5	综合验收结论					
参加验收单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	中儒科信达建设集团有限公司 3709023046300 参加人员: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师:  注册号:37009455 有效期:2022.12.18	(公章) 项目负责人:  (盖注册建造师执业印章)		
2022年7月31日		2022年7月31日	2022年7月31日	2022年7月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 烟台路小学项目工程总承包（EPC）

202208301444310002162

## 济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。  
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。  
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	烟台路小学项目工程总承包（EPC）					
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSEC03Z5007001			
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司					
<p>中儒科信达建设集团有限公司： 烟台路小学项目工程总承包（EPC），于2022-08-26在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市槐荫区烟台路以南、齐鲁大道以西、京台高速以东 中标项目概况(规模)： 23935m<sup>2</sup> 结构类型：框架 招标范围：烟台路小学项目工程的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包（具体详见招标文件）。</p>						
<p>中标价： 129773894.65 元 中标工期：346日历天 日历天 质量要求：质量要求：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：万玉琪 其他内容： 招标人：济南市槐荫区教育和体育局、济南西城投资开发集团有限公司 招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章)  日期：2022年08月30日 说明：此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。</p>						

档案号	JN2022-31-02
保管期限	永久

# 烟台路小学项目工程总承包（EPC）

## 施工合同

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中儒科信达建设集团有限公司（联合体牵头人）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

二〇二二年

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）中儒科信达建设集团有限公司（联合体牵头人）、山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 烟台路小学项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：烟台路小学项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：济槐发改审批审〔2022〕21号

工程内容及规模：本项目规划建设用地面积约 3.39 公顷，总建筑面积 23935 平方米，其中地上建筑面积 20335 平方米，地下建筑面积 3600 平方米，教学规模 54 班（每班 45 人），在校生 2430 人。主要建设内容：新建教学楼及文体综合楼 1 栋、配套用房 1 栋、主席台 1 栋、传达室 2 栋、非机动车棚 1 栋、地下车库及设备用房 1 处，同步实施室外体育场、道路、绿化、室外管网等建设。

工程所在省市详细地址：济南市槐荫区烟台路以南、齐鲁大道以西、京台高速以东

工程承包范围：项目实施范围内（新建教学及文体综合楼、配套用房、主席台、传达室、非机动车棚、地下车库及设备用房、室外体育场、道路、绿化、室外管网等）的相关设计费（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购费、施工费【包含项目范围内正式用电（含供电局提供的双路电源供审方案及设计内涉及的全部土建及安装费用）、水、气、暖施工费（项目园区内管网至市政接驳点施工费）、项目配套的开口费】、检测费、保险费（含安责险）、调试费、验收费、保修及相关手续办理费（至完成不动产权初始登记手续）、移交费等完成工程总承包全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

具体内容为：

### （一）手续办理

承包人负责办理自方案设计开始至完成不动产初始登记之间所有的建设手续工作，包括但不限于项目环评、室外环境噪声检测与评价、振动检测、节能、地震安全性评价、水土保持、社会稳定性评估等报告编制、评审、批复及费用，工程规划许可证、规划定点及放验线、施工许可证、规划核实、规划备案、初步设计评审、施工图技术性审查、施工图联合性审查、消防审查、产业化方案申请及审批、人防咨询意见、人防审查、渣土手续、夜间施工、安全施工措施备案、质安监手续、合同备案、临水、临电、临地办理、新建项目供电配套费缴纳（含预交电费）及引入、新建项目规划红线内正式供气、供热、供水等设施设备配套工程费缴纳及引入施工和验收、消防验收及备案、竣工验收及备案、综合验收及备案、房屋测绘、档案移交、房屋移交、不动产登记等。

### （二）设计内容

1. 设计内容主要包括方案设计、初步设计、各类施工图设计，景观园林绿化设计（包含海绵城市）、市政及道路设计、钢结构设计、消防设计、人防设计、弱电智能化设计、体育工艺及体育场地设计（包括室内及室外）及其他专业深化设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成包括但不限于施工图审查等技术资料配合工作。

2. 设计具体要求详见招标文件《设计任务书》。

3. 设计成果文件必须经发包人确认。

### （三）施工内容

项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等相关工程（包含项目范围内正式用水、电、气、暖及单体建筑及附属设施、室外体育场地、室外管网、道路、广场、绿化工程等配套施工）。包括但不限于：

1. 房建工程包括建筑、安装、装饰装修及建筑物内标识等；

2. 配套工程包括红线内、设计图纸内的道路、道路标识、路灯、给排水、中水、热力、燃气、电力、弱电智能化、消防等管网工程，变配电网工程等；

3. 配套设施包括换热站、水泵房、消防泵房、配电室等；

4. 景观绿化工程包括红线内的绿化、景观、铺装、运动场地等工程；

5. 大门、传达室、围墙、室外标识系统及其他附属和零星工程；

6. 承包人需要为发包人和监理人、造价咨询单位提供的现场办公条件和设施。

## **二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

1、项目可行性研究报告及立项批文。

2、建设用地规划许可证及规划设计要求。

3、地形图。

4、岩土工程地质勘察报告。

5、项目周围市政条件。

6、设计任务书。

7、国家和地方现行的标准、规范、规程、标准图集等。

8、代建协议。

## **三、合同工期**

1、计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 20 日（具体以开工令为准）

2、计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 31 日

3、工期总日历天数：346 日历天（按开工令记载的开工日期至竣工日期计算）

## **四、工程质量标准**

工程设计质量标准：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程施工质量目标：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求

## **五、合同价格以及结算价格**

本项目暂定中标金额为：人民币（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾柒万叁仟捌佰玖拾肆元陆角伍分（小写¥129773894.65元），其中项目预备金（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万贰仟叁佰零捌元玖角零分（小写：¥12612308.90）。

本合同为平方米固定单价合同，固定单价为4894.99元/m<sup>2</sup>（建筑面积），建筑面积暂定 23935 m<sup>2</sup>，暂定合同含税价款（不含预备金）：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟伍佰捌拾伍元柒角伍分（小写：¥117161585.75），税率：9%，不含税价款：¥107487693.35元，增值税：¥9673892.40元，最终价款以结算审定值为准。如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分。

【本合同中载明的价款说明：本项目暂定中标金额为包含项目预备金的中标通知书金额，暂定合同价款为不含项目预备金的含税金额】

(1) 平方米固定单价包括但不限于单体建筑、地下建筑、园区道路、综合管线（强电、弱电、照明、燃气、自来水、雨水、污水、中水、供热等专业管线与市政主管网对接联通）、围墙及大门、临建（规模、标准和配置等符合招标人要求）、绿化及附属设施等所有工程自方案设计开始至整体工程完工移交期间所有的建安工程费（含赶工抢工措施费）、设备及工器具购置费、设计费（含所有专项设计）、小配套费【包括燃气、热力、自来水、雨水、污水、强弱电等专项设计、土建、安装施工费用】、评审费、试验费、检测费、调试费、验收费、开户及预交水电费（含项目移交前所耗正式水电费）、移交、保险费、保修、办理相关手续、新型冠状病毒肺炎防控期间发生的相关费用，并缴纳除城市基础设施配套费以外的全部费用（包括但不限于所有专项报告（包括但不限于水土保持、环境评价、噪声评价等）批复中相关的费用、沉降观测、振动监测、空气检测、消防、防雷、卫生检测、不动产权手续费用等）。

(2) 承包人已充分考虑各种风险，本合同履行期间，平方米固定单价不得调整。不因市场、政策等因素的变化而改变。

(3) 本次报价单价为平方米固定单价，最终以平方米固定单价乘以规划部门出具的核实面积（项目规划核实证载面积）结算。若规划核实面积超过建设工程规划许可证面积，以建设工程规划许可证的证载面积为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，；副本一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：济南西城投资开发集团

有限公司（盖章）

承包人：山东儒科信达建设集团

有限公司（盖章）

地址：济南市长清区大学路4366号

地址：山东省济南市济阳区济

阳

街道华阳路368号总部中心B座

7楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代表人：

委托代表人：

经办人：孙桂红

经办人：

电话：0531-6668301

电话：0531-83142777

开户银行：中国建设银行济南市长清支行

开户银行：中国建设银行济南济

大学科技园分理处

阳支行营业室

账号：37001617257059888888

账号：37001617408050000140



(盖章)

地址：



法定代表人：

委托代表人：

电话：



开户银行：

账号：

合同订立时间：2022年9月15日

合同订立地点：山东省济南市



## 济南市建设工程施工(监理) 项目班子主要人员 从业状态变更申请表

项目名称	烟台路小学项目		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员、专业及证书编号	万玉琪 建筑工程 鲁1372018201902189	变更后人员、专业及证书编号	潘文江 建筑工程 鲁2372020202219735
变更原因	因原项目经理(万玉琪)工作调动。变更后人员符合该项目招标要求,且无在建项目。		
申请单位	经办人: 潘文江 电话: 18605451406  (盖章及法人代表签字) 潘文江 2023年3月9日		
建设单位意见	 (盖章及法人代表签字) 孙莉 2023年3月9日		

注: 请上传下面材料的原件扫描件(JPG格式电子版): 变更申请表与变更原因相关的证明材料(因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的,上传调离原工作岗位的证明)、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

## 关于万玉琪工作调动的说明

兹有我公司项目经理万玉琪（身份证号 131127198707276695，建造师注册证书编号鲁 1372018201902189），因单位内部调整，需将万玉琪调离烟台路小学项目项目经理工作岗位。

特此说明



质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目配套用房

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目配套用房		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北	
建筑面积	450m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上一层	
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级	
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第 370104202200675	
开工时间	2023 年 2 月 2 日		工程造价	万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。建筑面积为 450 m <sup>2</sup> 。基础采用独立基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为加砌砼砌块填充墙，M5 混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水，屋面保温为 110 厚挤塑聚苯板，铝合金窗。卫生间、器械室为砖面层地面，广播室为实木复合地板，换热站为细石混凝土防水地面。卫生间等有水的墙面、地面防水为高分子防水涂料。给水为 PP-R 管材，排水为 U-PVC 管材，采暖为分户式采暖，电气、消防通风系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了建设工程项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	建筑行业 验收记录 (建筑工程)	验收结论	
	分部工程	2023年3月18日 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论	姓名: 乔永学 注册号: 3700623-048	中华人民共和国一级注册建筑师		
有效期	有效期: 至 2024 年 5 月			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日

军童鲁

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目主入口传达室

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目主入口传达室		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北	
建筑面积	65m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上一层	
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级	
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第370104202200675	
开工时间	2023年2月2日		工程造价	万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。建筑面积为65m <sup>2</sup> 。基础采用独立基础，混凝土强度为C30P6，墙体为加砌砖砌块填充墙，M5混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用3厚SBS弹性体改性沥青防水，屋面保温为110厚挤塑聚苯板，铝合金窗。家长接待室、传达室、安防控制室为砖面层地面。电气、消防系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了建设工程项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料和	国一注册结构工程师审查符合要求 29 项	符合要求, 同意验收。	
	核查	经核定不符合规范要求 0 项		
	安全和主要使	370062共核查 45 项, 符合要求 16 项	符合要求, 同意验收。	
	用功能核查及	至 2024 共核查 16 项, 符合要求 16 项		
	抽查结果	经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项	符合要求, 同意验收。		
姓名: 乔永学	工程质量验收结论: 3700623-048	质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。(00)			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 法人代表 370115719710477279 2023年10月17日 孙利	(公章) 法人代表 370115719710477279 2023年10月17日 车童	(公章) 法人代表 370115719710477279 2023年10月17日 王印鲁	(公章) 法人代表 370115719710477279 2023年10月17日 高印春

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目次入口传达室

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目次入口传达室		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北	
建筑面积	25m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上一层	
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级	
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第370104202200675	
开工时间	2023年2月2日		工程造价	万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。建筑面积为25 m <sup>2</sup> 。基础采用独立基础，混凝土强度为C30P6，墙体为加砌砼块填充墙，M5混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用3厚SBS弹性体改性沥青防水，屋面保温为110厚挤塑聚苯板，铝合金窗。室内地面为砖面层地面。电气、消防系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目建设施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程人民共和国符合标准及设计要求	共8分部,经查8分部		符合要求,同意验收。
	质量控制资料名:苏光审核册号:3700623-S045有效期:至2024年02月	共29项,经审查符合要求29项,经核定不符合规范要求0项		符合要求,同意验收。
	安全和主要使用功能核查及	共核查216项,符合要求16项共核查16项,符合要求16项		符合要求,同意验收。
	抽查结果	中华人民共和国一级注册建筑师经返工处理符合要求0项		符合要求,同意验收。
	观感质量验收	共抽查14项,符合要求14项不符合要求0项		符合要求,同意验收。
工程质量验收结论	至2024年5月			质量合格,同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收3(00)潘文江2024.02.19			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
中儒科信达建设集团有限公司 法人代表:高春印 2023年10月17日	(公章) 法人代表:王鲁印 2023年10月17日	(公章) 法人代表:王鲁印 2023年10月17日	(公章) 法人代表:高春印 2023年10月17日	(公章) 法人代表:潘文江 2023年10月17日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目非机动车棚

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目非机动车棚		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西,枣庄路以北		
建筑面积	33m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架/地上一层		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第370104202200675		
开工时间	2023年2月2日		工程造价	万元		
工程概况	该工程为框架结构,地上1层。建筑面积为33 m <sup>2</sup> 。基础采用独立基础,混凝土强度为C30P6,屋面采用彩钢板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。										
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。										
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论							
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		符合要求, 同意验收。							
	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。							
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项 名: 苏 共核查 3 项, 符合要求 3 项 抽查结果: 37006 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。							
	观感质量验收	有效期: 2024 年 12 月 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。							
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。									
	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。										
工程竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。										
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。										
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 法人代表 04779791 2023年10月17日	监理单位 (公章) 法人代表 37011138804 2023年10月17日	设计单位 (公章) 法人代表 峰王 2023年10月17日	施工单位 (公章) 法人代表 山高 2023年10月17日	勘察单位 (公章) 法人代表 2023年10月17日						

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目主席台

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目主席台		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北		
建筑面积	72m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地上一层		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第370104202200675		
开工时间	2023年2月2日		工程造价	万元		
工程概况	该工程为混凝土剪力墙，地上1层。建筑面积为72m <sup>2</sup> 。基础采用条形基础，混凝土强度为C30P6，墙体为剪力墙，外墙刷真石漆；地面为大理石。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履行了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程项目管理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共5分部,经查5分部符合标准及设计要求		符合要求,同意验收。
	质量控制资料	共12项,经审查符合要求12项 经核定不符合规范要求0项		符合要求,同意验收。
	安全和主要使用功能核查及有抽查结果	共6项,符合要求6项 共核查6项,符合要求6项 经返工处理符合要求0项		符合要求,同意验收。
	观感质量验收	共抽查5项,符合要求5项		符合要求,同意验收。
	工程质量验收结论	姓名:乔永学 注册号:3700623-048 有效期:至2024年5月		质量合格,同意验收。
竣工验收结论	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日
				明牛印守 (公章)(2) 3701207683528

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目教学及文体综合楼

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目教学及文体综合楼		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西,枣庄路以北	
建筑面积	23290m <sup>2</sup>		结构类型/层数	钢框架/地下一层/地上四层	
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级	
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第370104202200675	
开工时间	2023年2月2日		工程造价	万元	
工程概况	该工程为钢框架结构,地下1层,地上4层。建筑面积为23290 m <sup>2</sup> 。基础采用独立基础+筏板基础,混凝土强度为C30P6,墙体为加砌砼砌块填充墙、ALC砼墙板,M5混合砂浆。外墙保温采用岩棉板,内墙涂料。外墙刷真石漆;屋面采用3厚SBS弹性体改性沥青防水,屋面保温为110厚挤塑聚苯板,铝合金窗。厨卫间开水间,晨检室医务室、教研室、美工室、工艺室、阅览室、走廊等为砖面层地面,音乐室、舞蹈室、活动室为实木复合地板。卫生间等有水的墙面、地面防水为高分子防水涂料。给水为PP-R管材,排水为U-PVC管材,采暖为分户式采暖,电气、消防通风系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究有限公司	工民建	工程师
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。 A237006234				
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 部分, 经查 10 部分 符合标准及设计要求 10 部分			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	甲 共 43 项, 经审查符合要求 43 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	2025年04月26日 共核查 23 项, 符合要求 23 项 共核查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。	
姓名: 中华人民共和国注册建筑师	苏光宇	工程质量验收结论			质量合格, 同意验收。
注册号: 3700623-S045					
有效期: 至 2024 年 12 月					
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。 海冬生 注册号: 3701041448 有效期: 2026.06.04				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
建设单位 参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表 2023年10月17日	监理单位 (公章) 法人代表(2) 2023年10月17日	设计单位 (公章) 法人代表 2023年10月17日	施工单位 (公章) 法人代表 2023年10月17日	勘察单位 (公章) 法人代表 2023年10月17日

## 施工总负责人业绩

无

# 施工项目经理业绩

<http://49.65.0.196/njweb/fjsz/068002/068002001/20231228/58e7624a-b30c-474e-8d8a-ef64387aadf8.html>

The screenshot shows the Nanjing Public Resources Trading Platform website. The main content is a notice titled '(建邺区)茶花里小学校安工程施工 江苏省南京市工程建设项目中标候选人公示'. The notice details the winning bidder, bid price, and a table of winning bidders for the project.

**1. 中标候选人排序名单**

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	中南科信建设集团有限公司	安徽南宝建设有限公司	佳伟建设有限公司
企业资质等级	建筑工程施工总承包	建筑工程施工总承包二级	建筑工程施工总承包三级
投标报价(万元)	876.374992	894.338276	903.119108
项目经理	许荣华	何敬攀	马晓春
项目负责人资质等级	建筑工程一级	建筑工程二级	建筑工程二级
项目负责人证书编号	鲁2340122013020115	皖234011911066	皖234131453543

**2. 中标候选人资格审查情况**

企业	第一名	第二名	第三名
项目负责人	资质业绩	中南科信建设集团有限公司	
	评分业绩		
	其他		
企业	资质业绩	山东鲁润市政建设有限公司	
	评分业绩		
	其他		
项目负责人	资质业绩	泰州市海陵区机关管办安邦后勤保障中心项目部	
	评分业绩		
	其他		
企业	资质业绩	安徽南宝建设有限公司	
	评分业绩		
	其他		
项目负责人	资质业绩	六灶社区卫生服务中心改造项目	
	评分业绩		
	其他		

3. 无效投标文件的投标人和判定依据		
单位名称	判定依据	备注
南京兴航航联有限公司	未按招标文件要求提供投标保证金的	投标保证金不符合招标文件要求
4. 资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
江苏福阳建设发展有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京金海阳阳工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏东源建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
南京争泓建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏润泽建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏永顺建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
南京永泰建筑工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
光华建设集团有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
中都建设(北京)有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京乐活建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
南京一品建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏康健建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏中诚建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
苏州东宏基础设施有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
南京东林市政工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求
江苏华诚建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标申请人资质不符合招标文件要求

5. 评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）		
6. 投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况		
7. 审评技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况		
8. 拟定中标人：中儒科信达建设集团有限公司		
9. 公示起止时间： 2023/12/28起，至2024/1/3		
投标人或者其有利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。 招标人联系电话：025-87787186 招标代理联系电话：15251755777		
5. 评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）		
6. 投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况		
7. 审评技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况		
8. 拟定中标人：中儒科信达建设集团有限公司		
9. 公示起止时间： 2023/12/28起，至2024/1/3		
投标人或者其有利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。 招标人联系电话：025-87787186 招标代理联系电话：15251755777 招标人地址：南京市建邺区江东中路269号新城大厦南楼1111室 招标代理地址：南京市建邺区梦都大街176-3号		

档案号 华东2024-01-01  
保管期限 永久 页数 1



## 南京市公共资源交易 中标通知书

标段编号: AJY230020-03SG

中儒科信达建设集团有限公司:

南京市建邺区教育局(代建单位:南京建邺城市建设集团有限公司)的 茶花里小学  
校安工程施工的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程  
招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 改造修缮工程;
2. 中标价(万元): 876.574893
3. 中标工期(天): 365
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 许荣学

姓名: 许荣学 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 鲁1372012201302515

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2024年01月09日

档案号	华东2024-01-03
保管期限	永久

## 建筑工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京建邺城市建设集团有限公司

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶花里小学校安工程施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：茶花里小学校安工程施工项目。
2. 工程地点：南京市建邺区茶花里 12 号。
3. 工程立项批准文号：建发改[2023]52 号
4. 资金来源：国有政府性资金
5. 工程内容：详见立项批文、招标文件及工程量清单。
6. 工程承包范围：详见立项批文、招标文件及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月28日（实际开工日期以发包人开工通知中载明的日期为准）。

计划竣工日期：2024年12月28日（实际竣工日期以发包人在竣工验收报告上签字盖章之日为准）。

工期总日历天数：项目合同工期 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰柒拾陆万伍仟柒佰肆拾捌元玖角叁分（¥8765748.93 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写壹拾壹万伍仟零叁元捌角壹分）(¥115003.81 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；
- (4) 暂列金额：人民币（大写壹佰零肆万壹仟伍佰捌拾捌元陆角）(¥ 1041588.60 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：许荣学

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2014年 1 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）南京建邺城市建设集团有限公司 承包人：（公章）中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人：  

（签字）

（签字）

组织机构代码：91320105135176740X

组织机构代码：913701257232846688

地址：南京市建邺区文体路 56 号 11 楼

地址：济南市济阳区永康街 26 号科信达大厦

邮政编码： /

邮政编码：251400

法定代表人：

法定代表人：高春山

电 话：025-84788730

电 话：0531-83142777

传 真： /

传 真：0531-83142777

电子信箱： /

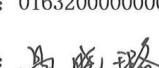
电子信箱： /

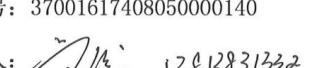
开户银行：南京银行奥体支行

开户银行：建设银行济阳支行

账 号：016320000000025

账 号：37001617408050000140

经办人： 

经办人：  13813831332

## 设计负责人业绩

无

## 履约评价

### 表扬信

中儒科信达建设集团有限公司：

由贵公司华北区域公司负责的中国人民解放军 93770 部队某部灾损修复工程，自 2024 年 4 月 15 日进场开工至 2024 年 9 月 2 日顺利通过竣工验收并交付使用。在整个项目周期中，华北区域公司领导班子高度重视、统筹部署，勠力同心，严格贯彻我方统一协调与安排，以勇挑重担的担当、攻坚克难的决心，高质量完成各阶段节点目标，赢得了我方相关部门的高度赞扬。

项目建设期间，华北区域公司充分彰显了深厚的专业功底与强烈的责任意识。面对工期紧、施工工艺复杂、交叉作业难度大等多重挑战，项目团队精心编制施工方案，科学调配人力物力资源，通过优化工序流程、应用先进施工技术，在显著提升施工效率的同时，确保工程质量达到行业领先水平。在安全文明施工管理中，团队构建了全方位、全链条、多层次的安全管控体系，常态化开展安全培训、隐患排查及整改闭环工作，实现了施工全过程“零事故”目标，为项目平稳推进筑牢安全屏障。

对此，我们对贵公司对我方工作的大力支持深表感谢！贵方展现出的卓越团队执行力、精湛的工程管理能力，为双方合作树立了典范标杆。展望未来，期待与贵公司继续携手共进、深化合作，共同打造更多优质精品工程，为国防工程建设贡献更大力量！



## 临沂市就业促进和劳动保护专项工作机制办公室

### 感谢信

临沭县人民政府：

2024年，我市代表省政府迎接了国务院2023年度保障农民工工资支付工作第三方评估和实地核查，临沭县作为6个实地核查县区之一【核查项目：临沭县农产品冷链仓储物流基地建设项目；建设单位：临沭县常林商城有限公司；总包单位：中儒科信达建设集团有限公司；县分管领导：吴超；部门包保领导：县人社局部泽朋、县住建局曹广颂；项目包保责任人：县人社局卢兆耀、县住建局朱崇熙；建设单位负责人：孙振；总监理工程师：高云飞；项目经理：王守则；劳资员：尹宝峰】，县委、县政府高度重视，成立迎考领导小组和工作专班，认真研究考核细则和评分标准，主动担当、积极作为，以昂扬的姿态、有力的举措、务实的作风，圆满完成各项考核任务，充分展现了省、市和临沭县根治欠薪治理成效。在此，向临沭县长期以来对保障农民工工资支付工作的高度重视和大力支持表示衷心感谢！向你县治欠战线所有同志们的辛勤付出和敬业奉献致以崇高敬意！向迎考项目所有管理和务工人员辛勤付出和敬业奉献表示衷心感谢！

下步，希望临沭县进一步深入贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，以全市工程建设领域保障农民工工资支付“制度落实推进年”活动为契机，强化前瞻思维，厚植改革动能，拓宽治理赛道，为全市保障农民工工资支付工作做出新的更大贡献！

(此页无正文)

临沂市就业促进和劳动保护专项工作机制办公室

(临沂市人力资源和社会保障局代章)

2024年12月24日

## 获奖情况

### 企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	11	变更事项(编码)	名称
变更前内容	山东科信达建筑安装有限公司		企业档案专用章 (1)
变更后内容	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	10000		
变更后内容	31900		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	住所
变更前内容	济阳县城经二路75号 (县城经二路西、纬四路南、交叉路口)		
变更后内容	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	李学勇		
变更后内容	高淑梅		
核准日期	2020-05-06		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



企业档案专用章

备案次	11	备案事项(编码)	72
备案前内容	.姓名:李学勇,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125198710310031,联系电话:;.姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话:;		
备案后内容	.姓名:高淑梅,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125199112187429,联系电话:;.姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话:;		
核准日期	2020-05-06		

备案次	11	备案事项(编码)	公司董事、监事、高级管理人员
备案前内容	.姓名:李学勇,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125198710310031,联系电话:;.姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话:;		
备案后内容	.姓名:高淑梅,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125199112187429,联系电话:;.姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话:;		
核准日期	2020-05-06		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	16	变更事项(编码)	住所	企业档案专用章
变更前内容	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼			
变更后内容	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦			
核准日期	2021-10-19			

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	19	变更事项(编码)	法定代表人 <sub>档案专用章</sub>
变更前内容	高淑梅		
变更后内容	高春山		
核准日期	2023-07-12		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



变更次	20	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
变更后内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
核准日期	2024-06-28		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



备案次	20	备案事项(编码)	章程(含修正案)
备案前内容			
备案后内容			
核准日期	2024-06-28		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	22	变更事项(编码)	强绑定条目汉字
变更前内容			
变更后内容			
核准日期	2025-05-16		

变更次	22	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
变更后内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
核准日期	2025-05-16		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

## 企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



备案次	22	备案事项(编码)	章程(含修正案)备案专用章
备案前内容			
备案后内容			
核准日期	2025-05-16		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

# 荣誉证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的济阳县中医院病房楼工程荣获2019年度“山东省建筑工程泰山杯奖”。

特发此证

证书编号：T2019050A

山东省住房和城乡建设厅  
二〇二〇年一月

# 证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的济阳县中医院病房楼工程，被评为2018年度济南市建筑工程“泉城杯”奖。

特发此证。

二〇一九年六月

# 荣誉证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的晨曦丽景园（京华苑）工程荣获 2016 年度山东省建筑施工安全文明标准化优良工地，特发此证。

山东省住房和城乡建设厅

二〇一七年二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 1#楼，荣获 2020 年度“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设委员会质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 2#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 3#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 4#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 5#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 6#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 7#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 8#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 9#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 10#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的龙港大厦工程，被评为 2017 年度济南市建筑施工  
安全文明标准化示范工地。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城1#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城2#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城 3# 楼工程，被评为 2017 年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

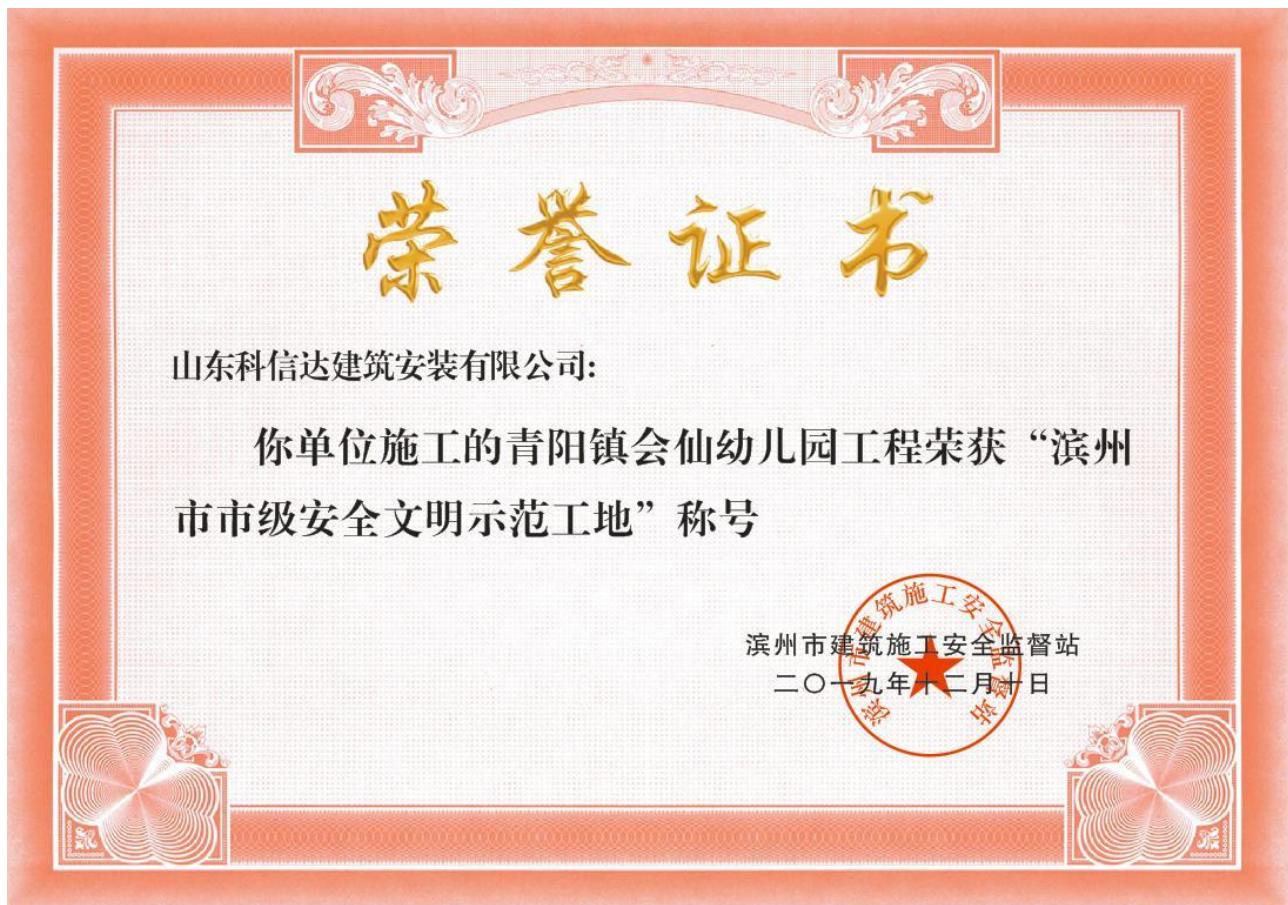
HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城 4# 楼工程，被评为 2017 年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的阳信县新政务服务项目建设  
项目，荣获 2021 年度“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2021 年 12 月 13 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位 王英明 项目部施工的 国蕴美好家园  
1#2#3#6#楼 工程，被评为 2020 年度德州市建筑施工  
安全文明工地。

特发此证

德州市住房和城乡建设局

2022 年 4 月 18 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的 孟寺镇东方社区建设项目  
17#18#19#20#楼 工程，被评为 2020 年度德州市建筑施  
工安全文明工地。

特发此证

德州市住房和城乡建设局

2022年7月4日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的百宁香榭里 5 号楼项目荣获 2024 年崇左市花山优质  
建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会

二〇二四年十二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的广西机电工业学校(广西机电技工学校)扶绥校区一期工程项目荣获 2024 年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会  
二〇二四年十二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期项目荣获 2024 年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会  
二〇二四年十二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的“碧园紫荆城(LJ02-07-01-02 地块)项目 (15#楼及 6#、7#、13#、15#楼地下室)”评价为“2024 年百色市建筑业协会优质建设工程”。

特发此证



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的“碧园紫荆城(LJ02-07-01-02 地块)项目 (6#、7#、13#、21#楼)”评价为“2024 年百色市建筑业协会优质建设工程”。

特发此证



43

# 广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



50

# 广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的碧园紫荆城 (LJ02-07-01-02 地块) 项目 (15#、6#、7#、13#、21#楼及 15#、6#、7#、13#楼地下室) 工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



# 广西真武阁优质建设工程

## 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的广西机电工业学校（广西机电技工学校）

扶绥校区一期工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



2025 年 4 月 25 日

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位承建的阳信县新政务服务建设项目一标段精装修工程，被评为 2022 年度“滨州市建筑装饰施工安全文明标准化工地”，特发此证。

项目经理：孙延祥

滨州市住房和城乡建设局  
二零二三年六月

## 团队人员配置

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张丙磊	助理工程师	建造师注册证	二级	鲁23720232023127085	建筑工程
施工项目经理	许荣学	高级工程师	建造师注册证	一级	鲁1372012201302515	建筑工程
设计负责人	徐稷蔚	高级工程师	建筑师注册证	一级	20103201651	一级注册建筑师
设计工程师	贾甲	高级工程师	建筑师注册证	一级	20133701469	一级注册建筑师
技术负责人	徐冬	高级工程师	职称证	高级	鲁210100033201132	建筑工程
质量负责人	王磊	中级工程师	质量员	中级	37181060160520	建筑工程
安全负责人	朱雅楠	中级工程师	安全员	中级	鲁建安C3(2017)8024847	建筑工程
安全员	李鹏	助理工程师	安全员	初级	鲁建安C3(2022)8041550	建筑工程
施工员	邢涛	中级工程师	施工员	中级	37181010160508	建筑工程
质量员	高玉杰	中级工程师	质量员	中级	37181060171169	建筑工程
资料员	张玉婷	中级工程师	资料员	中级	37181140160461	建筑工程
材料员	万玉琪	高级工程师	材料员	高级	37181110160482	建筑工程
劳务员	孙可	助理工程师	劳务员	初级	37181130160420	建筑工程

## 项目总负责人资格证明文件





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：张丙磊

性    别：男

出生日期：1996年02月09日

注册编号：鲁23720232023127085



聘用企业：中儒科信达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程

注册专业有效期：2023-09-21至2026-09-20



个人签名：

张丙磊

请使用官网证书查询页面指定的小程序扫码验真

签名日期：

2023年9月20日



住房和城乡建设厅

执业资格管理专用章

签发日期：2023年09月21日

张丙磊  
2023年9月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2023)8086257

姓 名: 张丙磊



性 别: 男

出生年月: 1996年02月09日

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月07日

有 效 期: 2023年11月07日至 2026年11月07日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月07日





## 施工项目经理资格证明文件





使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许荣学

性 别: 男

出生日期: 1977年09月13日

注册编号: 鲁1372012201302515



聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许荣学

签名日期: 2025.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2014) 8005299

姓 名: 许荣学



性 别: 男

出生年月: 1977年09月13日

企 业 名 称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月29日

有 效 期: 2014年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓    名：许荣学



性    别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年02月03日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125197709137417

证书编号：鲁200100033201871

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：U20K759R



162

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许荣学 性别 男，一九七七年九月十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

批准文号：(85)教高三字003号

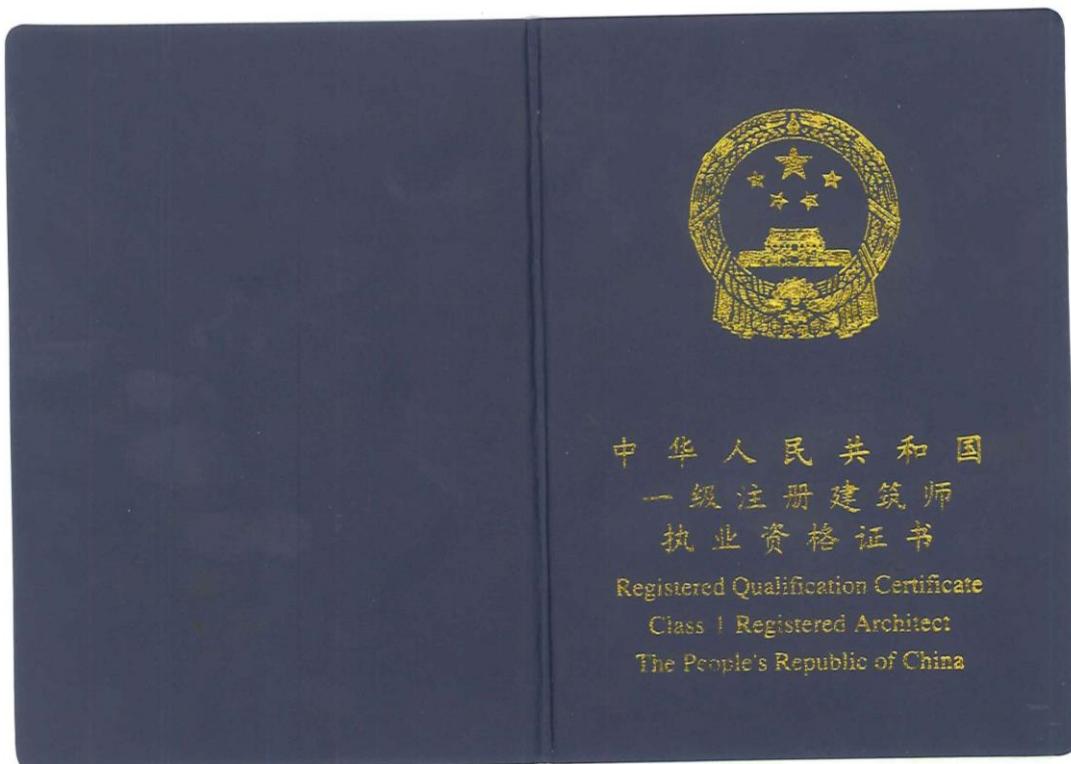
二〇二〇年七月一日

证书编号：104305202005074113

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 设计负责人资格证明文件





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:09273192707310359  
File No.:

姓名: 徐稷蔚  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1979.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2009年05月12日  
Approval Date 2009年05月12日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年05月26日  
Issued on



### 注意事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

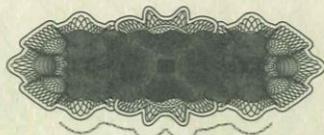
### Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



使用有效期:2025年04月25日  
-2025年10月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐稷蔚

性 别：男

出生日期：1979年02月14日

注册编号：20103201651

聘用单位：中儒科信达建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

徐稷蔚

签名日期：2025.4.25



发证日期：2025年04月09日

徐稷蔚 同志

上海市工程系列规划设计专业高级  
经

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编 号 16C2050069



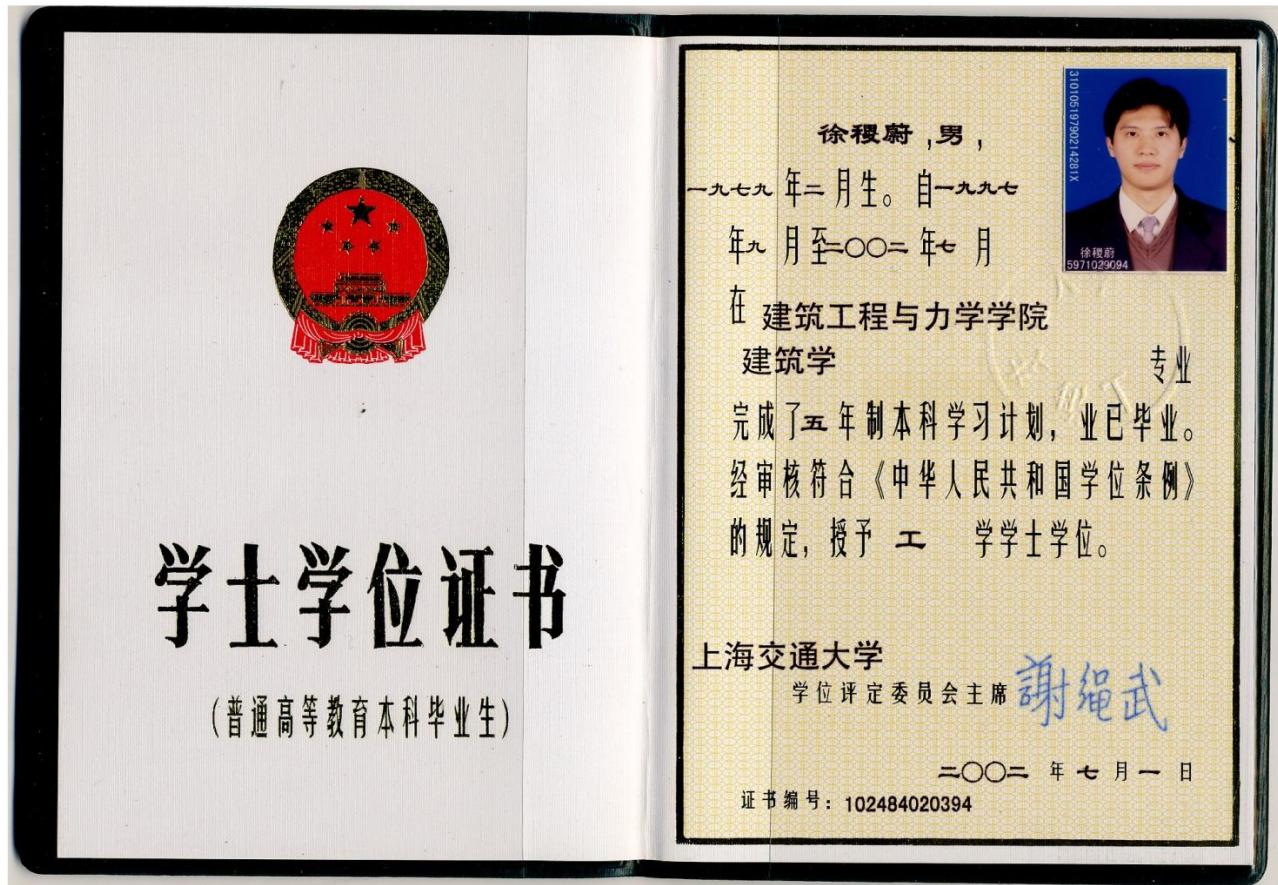
姓 名 徐稷蔚

性 别 男

出生年月 1979.02

专 业 工业与民用建筑物设计  
艾凯特托尼克(上海)建筑

工作单位 设计咨询有限公司





# 设计工程师资格证明文件

使用有效期:2025年04月15日  
-2025年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：贾甲

性 别：男

出生日期：1967年08月28日

注册编号：20133701469



聘用单位：中儒科信达建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月03日-2027年04月02日



主任



个人签名：贾甲

签名日期：2025.4.15

发证日期：2025年04月03日



# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

贾 甲

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 133701469

发证日期 2013年05月02日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 贾甲



姓 名: 贾甲

性 别: 男

出生年月: 1967.08

工作单位: 山东联创建筑设计有限公司(人事代理机构: 山东省人才服务中心)

现从事专业: 建筑学

原专业技术 职务资格: 工程师

现专业技术 职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁130820170578



评审时间: 2013-12-22

公布时间: 2014-1-26  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2014) 11号



## 技术负责人资格证明文件

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐冬

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125198812068514

证书编号：鲁210100033201132

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：HS6FC91T



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2014)8006225

姓 名: 徐冬



性 别: 男

出生年月: 1988年12月06日

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月29日

有 效 期: 2014年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐冬 性别 男，一九八八年十二月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

工程监理

校 名：青岛理工大学

证书编号：104291201006000888

校（院）长：仪童玉

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 质量负责人资格证明文件



山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：王磊 身份证号：370126199103160415 证书编号：37181060160520

证书类别：住建领域施工现场专业人员职

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
王磊	370126*****15	质量员(土建施工)	37181060160520	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王磊

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199103160415

证书编号：鲁210103633301650

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：1K6P2X5C





## 安全负责人资格证明文件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3(2017)8024847

姓 名: 朱雅楠



性 别: 女

出生年月: 1988年07月28日

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月16日

有 效 期: 2017年05月16日至 2026年05月16日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年05月16日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：朱雅楠

性 别：女

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198807280043

证书编号：鲁200103633301428

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：RY7RN7P1





## 安全员资格证明文件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2022) 8041550

姓 名: 李鹏



性 别: 男

出生年月: 1998年07月02日

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月07日

有 效 期: 2025年04月19日 至 2028年07月07日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 李鹏

性 别: 男

从事专业: 建筑工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 技术员

评审时间: 2022.12.15

评审委员会: 初级专业技术职称(资格)考核认定

身份证号: 370125199807027413

证书编号: 鲁 220100833500211

公布文号: 无



核准公布部门(章)

公布时间: 2022年12月15日





# 施工员资格证明文件



山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：邢涛 身份证号：370125199007226617 证书编号：37181010160508  
证书类别：住建领域施工现场专业人员职  

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
邢涛	370125*****17	施工员(土建施工)	37181010160508	2018-12-12	

共1条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

360导航-一个主页,整个世界 山东省住房和城乡建设厅 360极速版 山东省住房和城乡建设厅 通知公告

▲ 不安全 | zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art\_187915\_10337463.html

山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 政策法规 数据开放 专题专栏

请输入您想了解的内容 搜索

首页 > 专题专栏 > 建设教育与执业资格注册 > 通知公告

山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员认证系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭

微博 微信 全屏 繁体 繁体

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：邢涛

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199007226617

证书编号：鲁210103633301653

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：9PN9H37Q





# 质量员资格证明文件

8147  
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓 名：高玉杰  
性 别：女  
身份证号：370125199101084926  
岗位名称：质量员（土建施工）  
证书编号：37181060171169  
工作单位：山东科信达建筑安装有限公司

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年12月12日  
本证书查询网址：www.sjjs.gov.cn

签注事项

签注单位（盖章）  
年 月 日

签注事项

签注单位（盖章）  
年 月 日

签注事项

高玉杰工作单位变更为山东科信达建设集团有限公司  
（1）  
370103722001  
签注单位（盖章）  
2020年05月27日

签注事项

签注单位（盖章）  
年 月 日

山东省建设从业人员管理系统
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载

查询条件 ● 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名:	<input type="text" value="高玉杰"/>	身份证号:	<input type="text" value="370125199101084926"/>	证书编号:	<input type="text" value="37181060171169"/>
证书类别:	<input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业资格证书"/>				
<input type="button" value="查询"/>					

**查询结果**

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
高玉杰	370125*****26	质量员(土建施工)	37181060171169	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往: 1 页



**山东省住房和城乡建设厅**  
 Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

[网站首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)
[政策法规](#)
[数据开放](#)
[专题专栏](#)

**山东省住房和城乡建设厅**  
**关于住房和城乡建设领域专业人员**  
**岗位培训考核合格证书相关事项的公告**

发布日期: 2023-12-29 16:44      浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
 2023年12月29日

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：高玉杰

性 别：女

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199101084926

证书编号：鲁200103633301374

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：3S54XSD8





## 资料员资格证明文件



山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 ① 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名： 张玉婷 身份证号： 370126199409050024 证书编号： 37181140160461

证书类别： 住建领域施工现场专业人员职

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
张玉婷	370126*****24	资料员	37181140160461	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张玉婷

性 别：女

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199409050024

证书编号：鲁220103633301686

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：M3V3E1K5





## 材料员资格证明文件




山东省建设从业人员管理系统
  
 Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页
个人服务
通知公告
工作动态
证书查询
继续教育查询
文档下载

查询条件 ● 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名:	<input type="text" value="万玉琪"/>	身份证号:	<input type="text" value="131127198707276695"/>	证书编号:	<input type="text" value="37181110160482"/>
证书类别:	<input type="text" value="住建领域施工现场专业"/> <span style="margin-left: 10px;">查询</span>				

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
万玉琪	131127*****95	材料员	37181110160482	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心：021-62567262 工作时间：上午8:30-12:00 下午13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话：（请点击）工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号：2.9.1 推荐使用浏览器：谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全管理信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台

山东省住房和城乡建设厅
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

网站首页
政务公开
政务服务
政民互动
政策法规
数据开放
专题专栏

山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期: 2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印
关闭

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：万玉琪

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：131127198707276695

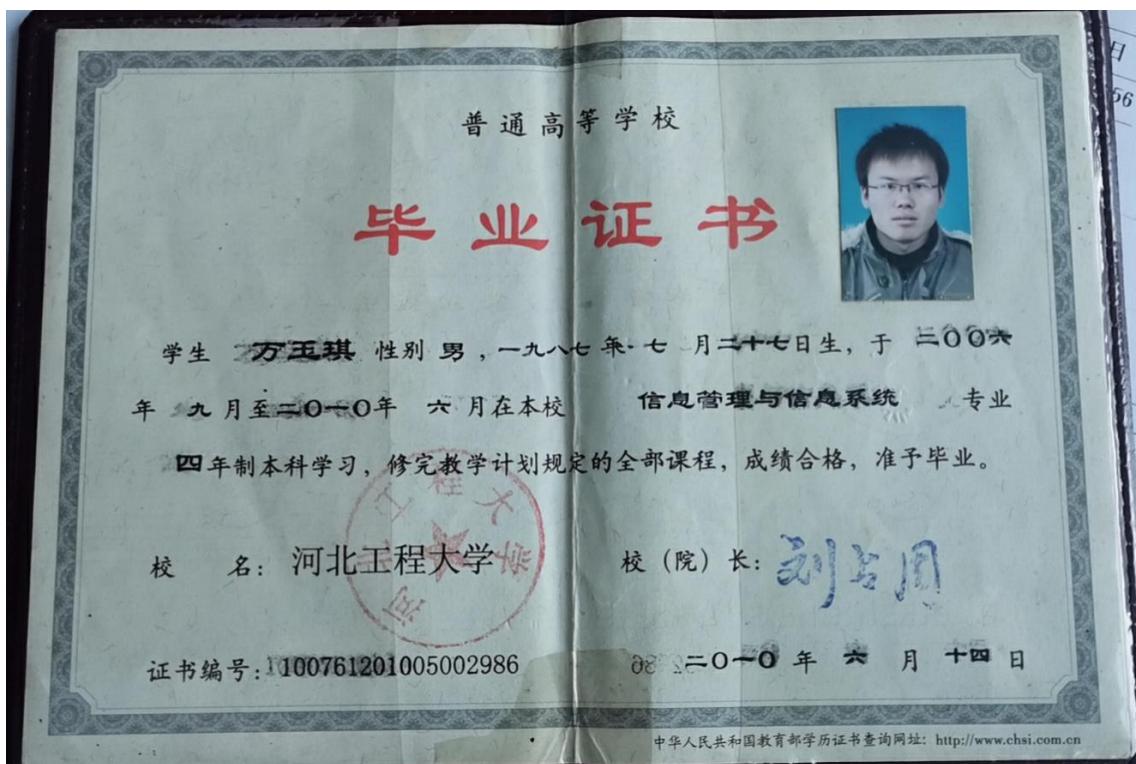
证书编号：鲁210100033201229

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：FIJYIA7L





# 劳务员资格证明文件



**山东省建设从业人员管理系统**  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 ① 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名: 孙可 身份证号: 370125199709233010 证书编号: 37181130160420

证书类别: 住建领域施工现场专业人员

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
孙可	370125*****10	劳务员	37181130160420	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭

# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 孙可

性 别: 男

从事专业: 建筑工程



系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 助理工程师

评审时间: 2023 年 12 月 31 日

评审委员会: 初级专业技术职称(资格)考核认定

身份证号: 370125199709233000

证书编号: 鲁 230100833400508

公布文号: 无

核准公布部门(章)

公布时间: 2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙可 性别 男，一九九七年九月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校  
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

法律事务

校名：

潍坊科技学院

校（院）长：

李昌武

证书编号：128431201906002629

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 孙 可

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 23 日

住址 山东省济阳县济阳镇老城  
街6号



公民身份号码 370125199709233010

# 人员社保

## 社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c98bf60da927ff  
证明编号: 37019G01250826D0V55818

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2010年06月-2025年08月	248	
工伤保险	2010年06月-2025年08月		
企业养老	2010年06月-2025年08月	248	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

业务经办电子专用章 (章)  
2023年08月26日  
3701037577811



验真码: JNRS39c98bf60da92858  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 ( 2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	万玉琪	131127198707276695	企业养老	202201-202508	
2	万玉琪	131127198707276695	失业保险	202201-202508	
3	万玉琪	131127198707276695	工伤保险	202201-202508	
4	徐稷蔚	31010519790214281X	企业养老	202405-202508	
5	徐稷蔚	31010519790214281X	企业养老	202404-202404	补缴
6	徐稷蔚	31010519790214281X	失业保险	202405-202508	
7	徐稷蔚	31010519790214281X	失业保险	202404-202404	补缴
8	徐稷蔚	31010519790214281X	工伤保险	202405-202508	
9	徐稷蔚	31010519790214281X	工伤保险	202404-202404	补缴
10	贾甲	370111196708285212	企业养老	202201-202308、202503-202508	
11	贾甲	370111196708285212	失业保险	202201-202308、202503-202508	
12	贾甲	370111196708285212	工伤保险	202201-202308、202503-202508	
13	许荣学	370125197709137417	企业养老	202201-202508	
14	许荣学	370125197709137417	失业保险	202201-202508	
15	许荣学	370125197709137417	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818

系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: JNRS39c98bf60da92858  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 ( 2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
16	朱雅楠	370125198807280043	企业养老	202203-202508	
17	朱雅楠	370125198807280043	失业保险	202203-202508	
18	朱雅楠	370125198807280043	工伤保险	202203-202508	
19	邢涛	370125199007226617	企业养老	202201-202508	
20	邢涛	370125199007226617	失业保险	202201-202508	
21	邢涛	370125199007226617	工伤保险	202201-202508	
22	高玉杰	370125199101084926	企业养老	202201-202508	
23	高玉杰	370125199101084926	失业保险	202201-202508	
24	高玉杰	370125199101084926	工伤保险	202201-202508	
25	张丙磊	370125199602090910	企业养老	202201-202508	
26	张丙磊	370125199602090910	失业保险	202201-202508	
27	张丙磊	370125199602090910	工伤保险	202201-202508	
28	孙可	370125199709233010	企业养老	202201-202508	
29	孙可	370125199709233010	失业保险	202201-202508	
30	孙可	370125199709233010	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818

系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: JNRS39c98bf60da92858  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 ( 2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
31	张玉婷	370126199409050024	企业养老	202201-202508	
32	张玉婷	370126199409050024	失业保险	202201-202508	
33	张玉婷	370126199409050024	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818

系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



## 社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c98d0d73ff033j  
证明编号: 37019G01250901AEX49420

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2010年06月-2025年08月	247	
工伤保险	2010年06月-2025年08月	247	
企业养老	2010年06月-2025年08月	247	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNPS39e98d0d73ff03bx  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 ( 2022年01 至 2025年09 )

当前参保单位:

中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	徐冬	370125198812068514	企业养老	202201-202508	
2	徐冬	370125198812068514	失业保险	202201-202508	
3	徐冬	370125198812068514	工伤保险	202201-202508	
4	李鹏	370125199807027413	企业养老	202201-202508	
5	李鹏	370125199807027413	失业保险	202201-202508	
6	李鹏	370125199807027413	工伤保险	202201-202508	
7	王磊	370126199103160415	企业养老	202201-202508	
8	王磊	370126199103160415	失业保险	202201-202508	
9	王磊	370126199103160415	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250901AEX49420

系统自助: 6567322

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



## 承诺书

致招标人: 中兵智能创新研究院(深圳)有限公司

我单位参加 中兵智能创新研究院(深圳)有限公司科研场所改造项目(EPC) 的招  
投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人(签字): 高青川

日期: 2025 年 08 月 29 日