

**企业变更情况**

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码: 913701257232846688  
注册号: 370125200000256

变更次:	11	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	山东科信达建筑安装有限公司		
变更后内容:	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	李学勇		
变更后内容:	高淑梅		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	10000		
变更后内容:	31900		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	济阳县城经二路75号(县城经二路西、纬四路南、交叉路口)		
变更后内容:	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期:	2020-05-06		

\*以上资料仅供参考, 盖章后复印无效\*

2020年05月06日

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256

变更次：	16	变更事项(编码)：	住所
变更前内容：	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
变更后内容：	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦		
核准日期：	2021-10-19		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2021年10月29日



企业变更情况

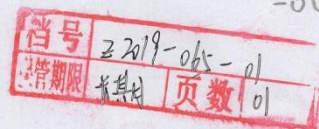
企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256

变更次：	19	变更事项(编码)：	法定代表人
变更前内容：	高淑梅		
变更后内容：	高春山		
核准日期：	2023-07-12		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*      2023年07月13日



顺序号: 201907080813242524681



## 济南公共资源交易项目 中标通知书



(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

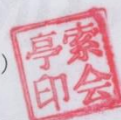
项目名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)		
标段名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)	交易登记号	2019JSSG25Z0314
招标代理机构名称	山东新世纪招标有限公司		
山东科信达建筑安装有限公司(深圳中海世纪建筑设计有限公司、山东惠裕土木工程有限公司): 富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC),于2019-07-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济阳区纬一路南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧 中标项目概况(规模): 292,163.68平方米 结构类型:剪力墙 招标范围:项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等(人防、天然气、供热、正式用电等专业的安装以及土方外运不包含在内)所有工程的勘察、设计(含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交(协调处理移交过程中与施工有关的问题)及保修等全过程工程总承包。 中标价(人民币): 1,261,265,293.19元 中标工期:730日历天 质量要求:合格 项目负责人(项目经理):吴婕 其他内容:			
姓名	岗位	专业	编号

吴婕	项目经理	建筑工程	鲁137181901151
张箐箐	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100469
王国栋	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113036
路顺涛	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113892
王硕	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100858
张丽萍	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113908
张帆	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113257
孙养明	安全员	建筑工程	鲁建安C(2013)0100485

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)



说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。
----	---



编号	2209-065-07
日期	长期
页数	120

## 富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方全称)：济南济北新城置业有限公司

承包人(乙方全称)：山东科信达建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就富阳嘉园一期项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富阳嘉园一期 (292163.68 m<sup>2</sup>)：1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼；22#楼幼儿园；24#楼商业配套；相应部分地下车库、室外工程；

建设地点：纬一路南、富阳路北、小经五路东、经四路西；

工程规模：暂定 292163.68 平方米 (以实际竣工测绘面积为准)；

工程费用估算：约 13 亿元；

计划开工日期：2019 年 7 月 15 日 (具体以建设 (监理) 单位开工令为准)；

计划竣工日期：2021 年 7 月 14 日 (相对于开工令提前或顺延相应天数)；

工期总日历天数：730 天。

### 二、工程承包范围

项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等 (天然气、供热、正式用电专业的安装以及土方外运不包含在内) 所有工程的勘察、设计 (含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调



试、验收、配合分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包；与发包方共同办理与该项目有关的报批报建和竣工验收手续（含以建设单位名义办理的手续），包括但不限于项目立项、建设用地规划许可证、不动产权利证、建设工程规划许可证、施工图技术和联合审查（承包方负责办理）、建筑工程施工许可证、市政配套及项目施工过程（承包方负责办理）、竣工备案等全部手续；对外部有关部门和内部各参建单位关系的协调。

## 二、工程质量标准

工程设计、施工质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家现行相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

## 四、合同价格

合同含税价格暂定为(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰贰拾陆万伍仟贰佰玖拾叁圆壹角玖分（小写金额：1261265293.19 元，详见附件 1：投资费用报价分析表），增值税专用发票税率为 9%（若合同实施过程中由于政策变化引起税率调整，则据实开具发票），税额暂定 104141171.00 元，不含税合同价暂定 1157124122.19 元，税费由承包人承担。

其中：

勘察设计费含税价暂定为：11370041.19 元（最终结算价为各项“投标单价\*实际工程量”之和）。

建筑安装工程费（含室外工程）含税价暂定为：1249895252.00 元（最终结算价以图纸出具后双方重新核价为依据据实结算）。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 七、合同份数

本合同一式 10 份，双方各执 5 份。

发包人：济南城北新城置业有限公司 承包人：山东科信达建筑安装有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：山东省济南市济阳区济北 工商注册住所：济南市济阳区经

街道黄河大街总部经济中心 B 座 906 室 二路 75 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91370125MA3MM2CUXP

913701257232846688

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0531-84236597

电 话：0531-83142777

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：日照银行济阳支行

开户银行：中国建设银行济南济阳

支行营业室

账 号：810300301421008830

账 号：37001617408050000140

合同订立时间：2019 年 7 月 15 日

合同订立地点：济阳区

Z2019-065-001

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 1#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 1#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		14513.96 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 27 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		5794.287785 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上二十七层，剪力墙结构，建筑面积为 14513.96m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司			土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司			土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司			安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。





评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程 质量 验收 结论	工程质量验收结论：合格 姓名：吴耀 注册号：1372018200051 有效期至：2023年06月 中儒科信达建设集团有限公司				
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 山东省建筑工程质量监督站 姓名：王科峰 注册号：4402131-002 有效期至：2023年06月				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	法人代表： 2022年7月21日	法人代表： 2022年7月21日	法人代表： 2022年7月21日	法人代表： 2022年7月21日	法人代表： 2022年7月21日





# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：	吴婕	法人代表：			
公司技术负责人：	周晓				
公司质量负责人：	王宝玉				
		年 月 日			

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：  (公章)		法人代表：  年 月 日			

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m <sup>2</sup>
设计文件及变更通知书 确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认				
检查情况	<div>广东省建设工程勘察设计专用章 姓名: 深圳中儒科信达设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A24402131-002 有效期至: 2023年12月31日</div> <div>设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现, 工程实体符合设计要求。</div>				
设计单位检查意见: 工程实体符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求, 同意竣工验收。					
项目负责人: 吴科峰		法人代表: 蔡文		(公章)	
年 月 日					

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 1#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/27	建筑面积	14513.96m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
<div>项目负责人：苏俊惠 姓名：苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期至：2022年12月</div> <div>法人代表：苏 印景</div> <div>（公章） 3701120213499 年 月 日</div>					

Z2019-065-002

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 2#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 2#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		12983.07 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		5183.123277 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12983.07m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司			土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司			土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司			安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	杨延平	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人	






竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标; 设计文件已审查批准; 已办理工程质量报监手续; 并申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 姓名：苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期至：至2022年12月				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日


# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
<p>施工单位检查评定意见：</p> <p>工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。</p>					
项目经理： 	法人代表： 		 <p>（公章）</p>		
公司技术负责人：	年 月 日				
公司质量负责人：					

# 工程质量评估报告（监理单位）





质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： (公章)		法人代表：平赵  年 月 日			



## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名： 吴科峰</p> <p>注册号： 4402131-002</p> <p>有效期： 至2023年06月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
<p>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>法人代表： </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>(公章) </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>年    月    日</p> </div>					

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12983.07m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设 计要求，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">               项目负责人：苏俊忠              注册号：3702751-AY002              有效期至：至2022年12月   </div> <div style="text-align: center;">             法人代表：   </div> <div style="text-align: center;">               (公章)              (2)              年 月 日         </div> </div>					



质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 3#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：     年    月    日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 3#楼		工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧	
建筑面积		12985.49 m²		结构类型/层数	剪力墙/-2/24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370115202105280101（2021028）		规划许可证号	建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价	5184.089393 万元	
工程概况	该工程为-2/24 层,剪力墙结构，建筑面积为 12985.49 m²，外墙膨胀聚苯板保温层，真石漆面层。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆，公共部位、厨房卫生间为地板砖，卧室、客厅为木地板。60 系列断热铝合金门窗； 本工程水电暖齐全，给水工程分 4 个区，加压 1 区压力 0.50MPa，2 区压力 0.75Mpa，3 区压力 1.04Mpa，4 区压力 1.33Mpa；给水采用衬塑钢管，热水采用 PP-R 吕塑稳态管，排水管道为硬聚氯乙烯光壁管；消防分高低两区；电气工程分强电动力照明弱电及避雷，耐火等级为 1 级；采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员
杨同锟	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目验收记录	验收结论			
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

平赵  
印子

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称		富阳嘉园一期 3#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积 12985.49 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：  (公章)		法人代表：  年 月 日			



工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12985.49 m²
检查情况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况		工程设计文件及设计变更及时进行了确认		
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况 姓名：吴祥峰 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月		工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。		
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称：深圳市海世纪建筑设计有限公司  
业务范围：建筑装饰装修设计  
资质证书编号：A244021316  
有效期至：2023年06月  
项目负责人：[Signature]

法人代表：[Signature]

年 月 日

（公章）

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 3#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12985.49 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设 计要求，同意验收。					
<div>项目负责人：苏俊惠 姓名：苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期至：至2022年12月</div> <div>法人代表：苏景 苏景印</div> <div>公章</div> <div>年 月 日</div>					

Z2019-065-003

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 4#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 4#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		12985.496 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		5184.089393 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12985.49m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司			土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司			土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司			安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	杨延平	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>21、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>22、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>23、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>24、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。



对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	<p>注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月</p> <p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p>				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日

青印文

平赵印于

印淑



# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：	吴斌	法人代表：			
公司技术负责人：	周波				
公司质量负责人：	王宇玉	年 月 日			

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：  (公章)		法人代表：  年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书 确 认 情 况		工程设计文件及设计变更及时进行了确认		
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况		工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符 合设计要求。 <div>名： 况科 号： 440213-002 时： 至2023年06月</div>		
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
<div>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号：A244021316 项目负责人：[Signature]</div> <div>法人代表：[Signature] [Red Seal: 张印文]</div> <div>(公章) [Red Seal: 中儒科信达建筑设计有限公司] 年 月 日</div>					



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 4#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设 计要求，同意验收。					
<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期：至2022年12月</div> <div>苏俊惠</div>		<div>法人代表：<div>苏景</div></div> <div>（公章） （2） 年 月 日</div>			

Z2019-065-004p

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 5#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 5#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		12990.45 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		5186.069533 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 12990.45m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长		张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
			吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
			吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
			吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
	验收组成员		余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
			徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
			任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
			周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
			尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
			杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人

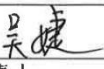

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各工程档案资料；实地查验了工程质量；
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标；设计文件已审查批准；已办理工程质量报监手续；并申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	经返工处理符合要求 0 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收</p> <p>姓名：苏俊忠 注册号：3702751-AY002 有效期至：2022年12月</p> <p>山东省建设工程勘察设计专用章 单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 专业：建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244021316 有效期至：2022年12月31日</p>				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表：赵平 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日	(公章) 法人代表： 2022年7月21日

# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 	法人代表： 		 （公章）		
公司技术负责人：	年 月 日				
公司质量负责人：					

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：  (公章)		法人代表：  年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见： 工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					

广东建设工程勘察设计专用章  
单位名称：深圳中儒世纪建筑设计有限公司  
资质证书编号：A244021316  
有效期至：2022年12月31日

（公章）

年 月 日

中华人项目负责人：吴科峰  
姓名：吴科峰  
注册号：4402131-002  
有效期：至2023年06月

法人代表：



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 5#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙结构	层数	-2/24	建筑面积	12990.45 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
<div>项目负责人：苏俊恩 注册号：3702751-AY002 有效期：2022年12月</div> <div>法人代表：苏景斌</div> <div>（公章）</div>					

Z2019-065-005

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 6#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 6#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东	
建筑面积		25934.46 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		10353.59921 万元
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 25934.46m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人




竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表: 2022年7月2日	监理单位 (公章) 法人代表: 2022年7月2日	设计单位 (公章) 法人代表: 2022年7月2日	勘察单位 (公章) 法人代表: 2022年7月2日	施工单位 (公章) 法人代表: 2022年7月2日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>					






# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：			法人代表：  年 月 日 (7) (公章)		
公司技术负责人：					
公司质量负责人：					

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：					
		法人代表： 			
		（公章）			
		年 月 日			

# 工程质量检查报告（设计单位）


质监 05-07


工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					

设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。


注册号：11-002

有效期：至2023年06月

项目负责人 

法人代表：  （公章）

年 月 日

 印文

广东省建设工程勘察设计行业协会

单位：深圳中儒科信达建筑设计有限公司

业务范围：建筑工程设计

资质证书编号：A244021316

有效期至：2022年12月31日

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 6#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	25934.46m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的 技术数据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责： </p> <p>姓名：  苏俊忠</p> <p>有效期：至2022年12月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>法人代表： </p> <p>（公章） </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					

Z 2019-065-006

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 11#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 11#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东			
建筑面积		32619.98 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级		
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号		
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		13022.60387 万元		
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32619.98m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长		张本军		山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
			吴 婕		中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
			吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员		吕永新		济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
			余 明		山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
			徐海军		深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
			任 军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
			周 波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
			杨延平		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	姓名: 注册号: 有效期至: 2023年06月 (公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:
	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日





# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴婕	法人代表：  年 月 日 （公章）				
公司技术负责人：周波					
公司质量负责人：王宝玉					

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：				法人代表：  （公章）	
				年 月 日	



# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>项目负责</p> <p>法人代表：</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴科峰  
注册号：4402131-000

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司  
业务范围：建筑工程甲级  
资质证书编号：A244021316  
有效期至：2022年12月31日

華張  
印文



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32619.98m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程 项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程 项目上实现，所提供的技术数据符合 工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程 设计要求，同意验收。					
项目负责人：		法人代表：			

山东省工程勘察资质证书  
B137027519  
岩土工程甲级  
2023年09月06日有效期满

苏俊恩  
注册号：3702751-AY002  
有效期至：2022年12月

（公章）  
(2)

年 月 日

苏景斌印

32019-065-007

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 12#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 12#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		18406.88 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		7348.425925 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18406.88m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长		张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
			吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
			吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员		吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
			余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
			徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
			任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
			周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
			尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
			杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>5、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>6、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</p> <p>7、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>8、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。





对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
姓名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期至：2023年06月					
参加验收单位	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日





# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴婕	法人代表：  年 月 日  				
公司技术负责人：周波					
公司质量负责人：王磊					

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：		<div>  </div>			
		法人代表： （公章） <div>  </div>			
		年    月    日			

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<div> <div> <div>设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</div> <div> <div>单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司</div> <div>业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级</div> <div>资质证书编号：A244021316</div> <div>有效期至：2022年12月31日</div> </div> </div> <div> <div>项目负责人：吴科峰</div> <div>注册号：4402131-002</div> <div>有效期：至2023年06月</div> </div> <div> <div>法人代表：</div> <div>年 月 日</div> </div> <div> <div>（公章）</div> </div> </div>					



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 12#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18406.88m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。 <div>姓名：苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期：至2022年12月</div>			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：		法人代表： 年 月 日			





Z2019-065-008

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 15#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 15#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		32646.63 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		13033.24313 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32646.63m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长		张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
			吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
			吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员		吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
			余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
			徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
			任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
			周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
			尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
			杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>9、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>10、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>12、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论 质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日

青孙印文


平赵印于

（模糊印章）

梅高印淑

# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴健		法人代表：梅高印 年 月 日 			
公司技术负责人：周波					
公司质量负责人：王宝玉					



工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合 同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、 设计文件及合同情 况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文 件及合同约定			
	技术档案及施工管 理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构 配件、设备合格证 及试验报告、见证 取样试验及见证检 测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取 样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均 符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：		法人代表： (公章)			
		年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<div>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:深圳中海世纪建筑设计有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 设计单位检查意见:工程实体符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求,同意竣工验收。 2023年2月31日</div> <div>项目负责人: 吴科 姓名: 吴科 注册号: 4402131-002 有效期至: 至2023年06月</div> <div>法人代表: 张印文 年 月 日</div> <div>(公章)</div>					

# 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	32646.63m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	<p>工程勘察文件及变更及时进行了确认</p> <p>姓名：苏俊忠</p> <p>注册号：3702751-A7002</p> <p>有效期：至2022年12月</p>			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	<p>工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。</p>			
<p>勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。</p>					
项目负责人：		<p>法人代表：苏俊忠</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>			

2019-065-009

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 16#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 16#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东	
建筑面积		18450.86 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		7365.983696 万元
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18450.86m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人		



竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>13、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>14、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</p> <p>15、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>16、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论：质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：_____ 年 月 日	(公章) 法人代表：_____ 年 月 日	(公章) 法人代表：_____ 年 月 日	(公章) 法人代表：_____ 年 月 日	(公章) 法人代表：_____ 年 月 日

青孙印文

平赵印于

张印文

印淑



工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理： 吴捷		法人代表： 梅高印 年 月 日 (公章)				
公司技术负责人： 周波						
公司质量负责人： 王立						

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师： 			法人代表： 		
			(公章)		
			年 月 日		



工程质量检查报告（设计单位）



质监 05-07


工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<div>广东省建设工程勘察设计专用章 单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司 业务范围：建筑工程（建筑、结构）甲级 设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。 有效期：2023年12月31日</div> <div>项目负责人：[Signature] 姓名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期：至2023年06月</div> <div>法人代表：[Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] 年 月 日</div>					



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18450.86m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认 			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。 			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：		法人代表：		(公章)	
				年 月 日	



2019-065-010

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 20#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 20#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		10417.22 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		4158.780278 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10417.22m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长		张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
			吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
			吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员		吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
			余 明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
			徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
			任 军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
			张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
			周 波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
			尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
			杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<p>17、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>18、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>20、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日


平赵印于







# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴婕	法人代表：梅高印 年 月 日 				
公司技术负责人：周波					
公司质量负责人：王宝玉					

# 工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>           法人代表：            （公章）         </div> </div>			
		<div style="text-align: right;">             年    月    日           </div>			

## 工程质量检查报告（设计单位）

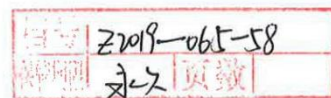
质监 05-07

工程名称		富阳嘉园一期 20#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积 10417.22m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项 目上实现的情况	 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现, 工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见: 工程实体符合设计文件 (含变更)、设计规范、强制性标准的要求, 同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>           姓名: 吴科峰            注册号: 44021100000000000000            有效期至: 2025年06月         </div> <div>           项目负责人:  </div> <div>           法人代表:  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">       年    月    日     </div>					

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10417.22m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通 知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的 技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合 工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：		苏俊惠 注册号：3702751-AY002 有效期至2022年12月			
		苏景 (公章) 年 月 日			



## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 21#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制



# 建筑工程竣工验收报告


工程名称		富阳嘉园一期 21#楼		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东		
建筑面积		24283.82 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		2019 年 7 月 15 日			工程造价		9694.627903 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 24283.82m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司			土建	高级工程师	总监理工程师
		吴 婕	中儒科信达建设集团有限公司			土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			土建	工程师	工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司			岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司			土建	工程师	结构负责人
		任 军	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司			安装工程	工程师	监理工程师
		周 波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	杨延平	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表: 年 月 日	监理单位 (公章) 法人代表: 年 月 日	设计单位 (公章) 法人代表: 年 月 日	勘察单位 (公章) 法人代表: 年 月 日	施工单位 (公章) 法人代表: 年 月 日


# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司					
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理：吴捷	法人代表：  年 月 日 					
公司技术负责人：周波						
公司质量负责人：王宇						

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：		法人代表：		平赵印于	
		(公章)		年 月 日	



# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			

广东省建设工程勘察设计单位专用章

设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。

资质证书编号：A244021316

有效期至：2022年12月31日

项目负责人：吴科峰

法人代表：[盖章]

姓名：吴科峰

注册号：4402131-002

有效期：至2023年06月

(公章)

年 月 日

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 24 层	建筑面积	24283.82m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在 工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的 技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合 合工程设计要求，同意验收。					
姓名：苏俊忠 注册号：3702751-AY002 项目负责人：至2022年12月					
法人代表：苏景斌 （公章） 年 月 日					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 23#商业

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

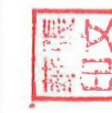
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	10583.71 m²	结构类型/层数	框架/地上 3 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号			规划许可证号			
开工时间	2020 年    月    日		工程造价	万元		
工程概况	该工程地上三层，框架结构，建筑面积为 10583.71m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收; 作出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土工工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。






对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 2020 年 12 月 31 日			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022 年 7 月 22 日	2022 年 7 月 22 日	2022 年 7 月 22 日	2022 年 7 月 22 日	2022 年 7 月 22 日





# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业						
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司						
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>		
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成					
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格					
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。					
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。					
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。					
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。					
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。					
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。					
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。							
项目经理： 	法人代表：  年 月 日  (公章)						
公司技术负责人：							
公司质量负责人：							

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
					
监理单位 注册证号 37012301 有效期至 2021.01.06 总监理工程师		法人代表：  (公章)  年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程 项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求。  
监理单位验收：合格  
资质证书编号：A244021316  
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：吴科峰

法人代表： 年 月

（公章）  
中儒科信达建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 吴科峰  
注册号： 4402131-002  
有效期： 至2023年06月



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园一期 23#商业				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	10583.71m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通 知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的 技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符 合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：		<div>苏俊意 （公章） 年 月 日</div>			



档号	Z2019-065-59
页次	2/2

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期地下车库

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022年7月22日

济南市建筑工程质量监督站制

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期地下车库		工程地址		济阳区纬一路南、富阳路北、经四路西、小经五路东	
建筑面积		68810.12 m²		结构类型/层数		地下一层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级
施工许可证号		370115202103110101(2021008)			规划许可证号		建字第370115202101203005号
开工时间		2019年7月15日			工程造价		21864.27801万元
工程概况	该工程地下一层，剪力墙结构，建筑面积为68810.12m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司		土建	高级工程师	总监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司		土建	高级工程师	项目负责人
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	土木工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司		土建	工程师	工地代表
		余明	山东惠裕土木工程有限公司		岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司		土建	工程师	结构负责人
		任军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	工程师	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	工程师	监理工程师
		周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	杨延平	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕上木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。			
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
	项目	验收记录	验收结论	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">           广东省建设工程质量监督站            质量监督站            工程名称：[填写]            工程地址：[填写]            工程结构：[填写]            工程层数：[填写]            工程面积：[填写]            工程验收情况         </div>	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           姓名：吴科峰            身份证号：4402131-002            有效期至：2023-05-01         </div> <div>           该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。         </div> </div>			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	代表：[姓名]	代表：[姓名]	代表：[姓名]	代表：[姓名]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日







# 工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园一期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	68810.12 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：吴婕	法人代表：梅高淑 年 月 日 （公章）				
公司技术负责人：同波					
公司质量负责人：王宝玉					



工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园一期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	68810.12 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：		法人代表： (公章)			

# 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园一期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	68810.12 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况		工程设计文件及设计变更及时进行了确认		
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">           设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况            单位盖章：[盖章]            业务范围：建筑行业(建筑工程)            资质证书编号：A244021316            有效期至：2022年12月31日         </div>		工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。		
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：吴科峰  
 项目负责人：408 [签名]  
 有效期：至2023年06月

吴科峰

法人代表：

[盖章]

年    月    日

## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称		富阳嘉园一期地下车库及人防工程			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		框剪	层数	-1	建筑面积
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况		工程勘察文件及变更及时进行了确认		
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况		工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。		
<p>勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。</p> <p>项目负责人： _____ 法人代表： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					





# 建设工程施工中标通知书

编号: LCISGC-2021-393-02

中儒科信达建设集团有限公司（联合体成员：山东博宇建筑设计有限  
责任公司）；

我单位聊城城市住房和城乡建设局老旧小区小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于2021年12月24日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年01月30日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订，按放弃中标处理。

公共資源交易中心:

2021年12月31日

2021年12月31日

监督单位: (备案章)

档案号: 市一体化编号: LCJSGC-2021-393-02

招 标 人	聊城市住房和城乡建设局
中标工程项目	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）
建 设 地 点	聊城市东昌府区柳园街道办事处、新区街道办事处、古楼街道办事处老旧小区。
中标工程内容	本标段包括5个小区，改造建筑面积约计57302.09 m <sup>2</sup> 。市政府家属院改造建筑面积约38136.52 m <sup>2</sup> ；盐业公司家属院改造建筑面积约3000 m <sup>2</sup> ；市政协家属院改造建筑面积约4674.72 m <sup>2</sup> 、区外贸家属院改造建筑面积约6300 m <sup>2</sup> 、市人家属院改造建筑面积约5190.85 m <sup>2</sup> 。
中	1、中标价：10708800.00 元
标	2、建筑面积：/
条	3、招标计划工期：153日历天
件	4、质量标准：合格。
备	5、项目经理：张玉婷
注：	6、其他：无

说明：1、本通知书一式六份，招标人、中标人（牵头人及联合体成员）、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标投标监管部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据。

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

图号	鲁西21-01-02
保管期限	永久
页数	

合同编号: \_\_\_\_\_

## 聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）合同

发包方: 聊城市住房和城乡建设局

承包方: 中儒科信达建设集团有限公司

(联合体成员: 山东博宇建筑设计有限责任公司)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局  
二〇二一年八月



006701346678889

承包人(全称): 中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项提升工程、设计工程（EPC）标段二项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程名称: 聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程  
(EPC) 标段二。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模: 包括 5 个小区, 改造建筑面积约计 57302.09 m<sup>2</sup>。市政府家属院改造建筑面积约 38136.52 m<sup>2</sup>; 盐业公司家属院改造建筑面积约 3000 m<sup>2</sup>、市政协家属院改造建筑面积约 4674.72 m<sup>2</sup>、区外贸家属院改造建筑面积约 6300 m<sup>2</sup>、市人大家属院改造建筑面积约 5190.85 m<sup>2</sup> (最终以实际改造面积为准)。

6. 工程承包范围: 初步设计、勘探、施工、设计等工程内容。水、电、暖、气等  
相关单位的协调、产权移交等工作由乙方负责。包含建筑、排 水、屋面防水等范围内的所  
有工程内容的相关设计（测量测绘、方案设计、初步 设计和施工图设计、设计变更、深化  
设计、设计审查、投资估算、按照甲方要求限额设计等）、采购、施工、调试、验收、保修、  
移交等全过程工程总承包。最终以甲方或相关主管部门实际要求改造内容为准。

## 计划开始工作日期: 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 03 月 01 日。

计划竣工日期: 2022 年 07 月 31 日。

工期总日历天数: 153天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 第 12 页

1、工程设计质量标准：合格，达到国家验收标准合格并满足聊城市现行工程质量验评标准，符合采购人内部管理制度及要求。

2、工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及采购人内部管理制度要求。

3、安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求，争创“聊城市级安全文明工地”标准。

4、建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100% 及政府相关规定。

5、本工程质量必须达到一次交验合格，如因中标人原因达不

到一次验收合格，视为中标人违约。乙方无偿负责返工修复达到合格标准，并赔偿由此给采购人造成的经济损失，复检费用由乙方承担。该项违约金和赔偿费在工程结算款中扣除。

6、满足《山东省老旧小区改造提升技术导则（试行）》标准相关要求及招标人内部管理制度。

7、安全管理：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故、承包人应达到“聊城市级安全文明工地”标准。因安全生产，若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部门通报三次，承包人承担违约金 50 万元，且发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担。如发生人员死亡事故，发生死亡一人事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 100 万元；发生死亡两人事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 300 万元；发生死亡三人及以上事故，承包人向发包人支付违约金 700 万元，且发包人有权解除合同。如因为承包人未尽到管理责任，未按规定施工，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担。

8、环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、东昌府区三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部通报三次，发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担，乙方承担的违约金专项用于项目环保管理工作。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟零柒拾万捌仟捌佰元整 （¥ 10708800.00 元）。



具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾陆万柒仟柒佰贰拾元整 （¥267720.00 元）；适用税率： 6 %，  
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民  
币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟零肆拾肆万壹仟零捌拾元整 （¥10441080.00 元）；适用  
税率： 9 %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，  
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项  
外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 张玉婷

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 01 月 11 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 聊城市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数


本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，联合体成员执 贰 份，招标代理执 肆 份。

发包人：(公章) 聊城市住房和城乡建设局

承包人：(公章) 中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：913701257232846688

地址：

地址：山东省济南市济阳区济北开发区永康街

邮政编码：

26 号科信达大厦

法定代表人：

邮政编码：251400

委托代理人：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

传真：

电话：0531-83142777

电子信箱：

传真：0531-83142777

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济阳支行

账号：37001617408050000140



招标代理：（公章）



承包人：（公章）山东博宇建筑设计有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）李敏



统一社会信用代码：91371500167850154G

地址：东岳大街38号

邮政编码：271000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0538-5058517

传真：0538-5058516

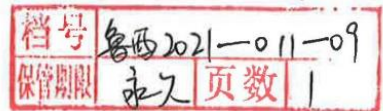
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司泰安东

岳支行

账号：37001697208050000033





## 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二	结构类型	
工程地址	聊城市东昌府区柳园街道办事处、新区街道办事处、古楼街道办事处部分老旧小区。	建设面积	57302.09m <sup>2</sup>
建设单位	聊城市住房和城乡建设局	开工日期	2022年3月1日
设计单位	山东博宇建筑设计有限责任公司	完工日期	年 月 日
监理单位	山东千秋工程咨询管理有限公司	合同工期	153 (d)
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	工程造价	10708800.00元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同要求支付工程价款	
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书	
	工程使用说明书	有工程使用说明书	
	住宅工程分户验收资料	资料齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	/	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张永娟			
企业技术负责人：周波			
法定代表人：向淑梅			
(施工单位公章) 2022年7月31日			
监理单位结论：			
经审查，符合竣工验收条件，请建设单位组织竣工验收。			
总监理工程师：[Signature]			
(监理单位公章) 2022年7月31日			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市住房和城乡建设局老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二

验收日期：2022年7月31日

建设单位	聊城市住房和城乡建设局		监理单位	山东千秋工程咨询管理有限公司	
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		设计单位	山东博宇建筑设计有限责任公司	
建筑面积	57302.09m²	工程造价	10708800.00元	结构层次	一层
				开工日期	2022年03月01日
				竣工日期	2022年07月31日

- 验收意见
- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：李兆彬 法人代表：高淑梅 (签字)	总监理工程师：李兆彬 (签字)	工地代表： 单位负责人：李兆彬 (签字)	参加人员：李兆彬 (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

档号	鲁西2021-011-06
保管期限	永久 页数 1

E1

### 单位（标段）工程质量竣工验收记录

工程名称	聊城市住房和城乡建设局市级老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二		竣工日期	2022年7月31日	
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	技术负责人	李成林	项目经理	张玉婷
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 共 3 分部		符合要求	
2	质量保证资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项		符合要求	
3	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
4	综合验收结论				
参加验收单位	建设（项目实施）单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人:  2022年7月31日	  总监理工程师:  2022年7月31日	 单位负责人:  2022年7月31日	 单位（项目）负责人:  2022年7月31日	



档号	鲁西2021-011-07
保管期限	永久 页数 1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	聊城市住房和城乡建设局老旧小区专项整治提升施工、设计工程（EPC）标段二	结构类型	小区改造	层数/建筑面积	57302.09 m²
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	技术负责人	李成林	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	张玉婷	项目技术负责人	李成林	竣工日期	2022年7月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论				
参加验收单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	<div style="text-align: center;">             (公章)            参加人员:             2022年7月31日         </div>	<div style="text-align: center;">           (公章)            项目负责人:             2022年7月31日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            总监理工程师:               注册号 37009455            有效期 2022.12.16            2022年7月31日         </div>	<div style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:             (盖注册建造师执业印章)            2022年7月31日         </div>	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 烟台路小学项目工程总承包（EPC）



202208301444310002162

### 济南公共资源交易项目

### 中标通知书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	烟台路小学项目工程总承包（EPC）		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSEC03Z5007001
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
<p>中儒科信达建设集团有限公司：</p> <p>烟台路小学项目工程总承包（EPC），于2022-08-26在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点：济南市槐荫区烟台路以南、齐鲁大道以西、京台高速以东</p> <p>中标项目概况（规模）：23935m<sup>2</sup> 结构类型：框架</p> <p>招标范围：烟台路小学项目工程的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包（具体详见招标文件）。</p> <p>中标价：129773894.65 元 中标工期：346日历天 质量要求：质量要求：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求；保证措施详见技术标 项目负责人（项目经理）：万玉琪</p> <p>其他内容：</p> <p>招标人：济南市槐荫区教育和体育局、济南西城投资开发集团有限公司</p> <p>招标人单位（盖章） 招标人法定代表人（负责人）（签章） 日期：2022年08月30日</p>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人（负责人）签章无效，请据此办理相关手续。		



档号	JN-2022-21-02
保管期限	永久
页数	176

# 烟台路小学项目工程总承包（EPC）

## 施工合同

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中儒科信达建设集团有限公司（联合体牵头人）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

二〇二二年

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）中儒科信达建设集团有限公司（联合体牵头人）、山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就烟台路小学项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：烟台路小学项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：济槐发改审批审[2022]21号

工程内容及规模：本项目规划建设用地面积约3.39公顷，总建筑面积23935平方米，其中地上建筑面积20335平方米，地下建筑面积3600平方米，教学规模54班（每班45人），在校生2430人。主要建设内容：新建教学楼及文体综合楼1栋、配套用房1栋、主席台1栋、传达室2栋、非机动车棚1栋、地下车库及设备用房1处，同步实施室外体育场、道路、绿化、室外连网等建设。

工程所在省市详细地址：济南市槐荫区烟台路以南、齐鲁大道以西、京台高速以东

工程承包范围：项目实施范围内（新建教学及文体综合楼、配套用房、主席台、传达室、非机动车棚、地下车库及设备用房、室外体育场、道路、绿化、室外管网等）的相关设计费（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购费、施工费【包含项目范围内正式用电（含供电局提供的双路电源供电方案及设计内涉及的全部土建及安装费用）、水、气、暖施工费（项目园区内管网至市政接驳点施工费）、项目配套的开口费】、检测费、保险费（含安责险）、调试费、验收费、保修及相关手续办理费（至完成不动产初始登记手续）、移交费等完成工程总承包全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

具体内容为：



### (一) 手续办理

承包人负责办理自方案设计开始至完成不动产初始登记之间所有的建设手续工作，包括但不限于项目环评、室外环境噪声检测与评价、振动检测、节能、地震安全性评价、水土保持、社会稳定性评估等报告编制、评审、批复及费用，工程规划许可证、规划定点及放验线、施工许可证、规划核实、规划备案、初步设计评审、施工图技术性审查、施工图联合性审查、消防审查、产业化方案申请及审批、人防咨询意见、人防审查、渣土手续、夜间施工、安全施工措施备案、质安监手续、合同备案、临水、临电、临地办理、新建项目供电配套费缴纳（含预交电费）及引入、新建项目规划红线内正式供气、供热、供水等设施设备配套工程费缴纳及引入施工和验收、消防验收及备案、竣工验收及备案、综合验收及备案、房屋测绘、档案移交、房屋移交、不动产登记等。

### (二) 设计内容

1. 设计内容主要包括方案设计、初步设计、各类施工图设计，景观园林绿化设计（包含海绵城市）、市政及道路设计、钢结构设计、消防设计，人防设计、弱电智能化设计、体育工艺及体育场地设计（包括室内及室外）及其他专业深化设计等涉及该项目的 all 设计内容，并经第三方审查机构完成包括但不限于施工图审查等技术资料配合工作。

2. 设计具体要求详见招标文件《设计任务书》。

3. 设计成果文件必须经发包人确认。

### (三) 施工内容

项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等相关工程（包含项目范围内正式用水、电、气、暖及单体建筑及附属设施、室外体育场地、室外管网、道路、广场、绿化工程等配套施工）。包括但不限于：

1. 房建工程包括建筑、安装、装饰装修及建筑物内标识等；

2. 配套工程包括红线内、设计图纸内的道路、道路标识、路灯、给排水、中水、热力、燃气、电力、弱电智能化、消防等管网工程，变配电工程等；

3. 配套设施包括换热站、水泵房、消防泵房、配电室等；

4. 景观绿化工程包括红线内的绿化、景观、铺装、运动场地等工程；

5. 大门、传达室、围墙、室外标识系统及其他附属和零星工程；

6. 承包人需要为发包人和监理人、造价咨询单位提供的现场办公条件和设施。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 项目可行性研究报告及立项批文。

2. 建设用地规划许可证及规划设计要求。

3. 地形图。

4. 岩土工程地质勘察报告。

5. 项目周围市政条件。

6. 设计任务书。

7. 国家和地方现行的标准、规范、规程、标准图集等。

8. 代建协议。

## 三、合同工期

1、计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 20 日（具体以开工令为准）

2、计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 31 日

3、工期总日历天数：346 日历天（按开工令记载的开工日期至竣工日期计算）

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程施工质量目标：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求

## 五、合同价格以及结算价格

本项目暂定中标金额为：人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰柒拾柒万叁仟捌佰玖拾肆元陆角伍分(小写¥129773894.65元)，其中项目预备金(含税)：人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾壹万贰仟叁佰零捌元玖角零分(小写：¥12612308.90)。

本合同为平方米固定单价合同，固定单价为4894.99元/m<sup>2</sup>（建筑面积），建筑面积暂定 23935 m<sup>2</sup>，暂定合同含税价款（不含预备金）：人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟伍佰捌拾伍元柒角伍分(小写：¥117161585.75)，税率：9%，不含税价款：¥107487693.35元，增值税：¥9673892.40元，最终价款以结算审定值为准。如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分。

【本合同中载明的价款说明：本项目暂定中标金额为包含项目预备金的中  
标通知书金额，暂定合同价款为不含项目预备金的含税金额】

(1) 平方米固定单价包括但不限于单体建筑、地下建筑、园区道路、综合管线（强电、弱电、照明、燃气、自来水、雨水、污水、中水、供热等专业管线与市政主管网对接联通）、围墙及大门、临建（规模、标准和配置等符合招标人要求）、绿化及附属设施等所有工程自方案设计开始至整体工程完工移交期间所有的建安工程费（含赶工抢工措施费）、设备及工器具购置费、设计费（含所有专项设计）、小配套费【包括燃气、热力、自来水、雨水、污水、强弱电等专项设计、土建、安装施工费用】、评审费、试验费、检测费、调试费、验收费、开户及预交水电费（含项目移交前所耗正式水电费）、移交、保险费、保修、办理相关手续、新型冠状病毒肺炎防控期间发生的相关费用，并缴纳除城市基础设施配套费以外的全部费用（包括但不限于所有专项报告（包括但不限于水土保持、环境评价、噪声评价等）批复中相关的费用、沉降观测、振动监测、空气检测、消防、防雷、卫生检测、不动产权手续费用等）。

(2) 承包人已充分考虑各种风险，本合同履行期间，平方米固定单价不得调整。不因市场、政策等因素的变化而改变。

(3) 本次报价单价为平方米固定单价，最终以平方米固定单价乘以规划部门出具的核实面积（项目规划核实证载面积）结算。若规划核实面积超过建设工程规划许可证面积，以建设工程规划许可证的证载面积为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，；副本一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：济南西城投资开发集团

承包人：

儒利信达建设集团

有限公司 盖章



地址：济南市长清区大学路4366号

地址：山东省济南市济阳区济

阳

街道华阳路368号总部中心B座

7楼

法定代表人：



委托代表人：

经办人：孙红

电话：0531-6668301

开户银行：中国建设银行济南市长清支行

大学科技园分理处

法定代表人：



委托代表人：张晨阳

经办人：

电话：0531-83142777

开户银行：中国建设银行济南济

阳支行营业室

账号：37001617257059888888

账号：37001617408050000140



限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

开户银行：

账号：



合同订立时间：2022年9月15日

合同订立地点：山东省济南市



## 济南市建设工程施工(监理) 项目班子主要人员 从业状态变更申请表

项目名称	烟台路小学项目		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员、专业及证书编号	万玉琪 建筑工程 鲁1372018201902189	变更后人员、专业及证书编号	潘文江 建筑工程 鲁2372020202219735
变更原因	因原项目经理（万玉琪）工作调动。变更后人员符合该项目招标要求，且无在建项目。		
申请单位	经办人：潘文江    电话：18605451406 <div style="text-align: right;">               (盖章及法人代表签字) 潘文江              2023年 3月 9日           </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: center;">                 (盖章及法人代表签字)              2023年 3月 9日           </div>		

注：请上传下面材料的原件扫描件(JPG 格式电子版)： 变更申请表与变更原因相关的证明材料(因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明)、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

## 关于万玉琪工作调动的说明

兹有我公司项目经理万玉琪（身份证号 131127198707276695，建造师注册证书编号鲁 1372018201902189），因单位内部调整，需将万玉琪调离烟台路小学项目项目经理工作岗位。

特此说明

中儒科信达建设集团有限公司

二〇二三年三月九日



质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目配套用房

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目配套用房		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北		
建筑面积	450m2		结构类型/层数	框架/地上一层		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第 370104202200675		
开工时间	2023 年 2 月 2 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。建筑面积为 450 m²。基础采用独立基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为加砌砌块填充墙，M5 混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水，屋面保温为 110 厚挤塑聚苯板，铝合金窗。卫生间、器械室为砖面层地面，广播室为实木复合地板，换热站为细石混凝土防水地面。卫生间等有水的墙面、地面防水为高分子防水涂料。给水为 PP-R 管材，排水为 U-PVC 管材，采暖为分户式采暖，电气、消防通风系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 36 项, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料 核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023 年 10 月 17 日	(公章) 法人代表 2023 年 10 月 17 日	(公章) 法人代表 2023 年 10 月 17 日	(公章) 法人代表 2023 年 10 月 17 日	(公章) 法人代表 2023 年 10 月 17 日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目主入口传达室

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目主入口传达室	工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北			
建筑面积	65m²	结构类型/层数	框架/地上一层			
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司	资质等级	乙级			
施工许可证号	370104202301200401	规划许可证号	建字第 370104202200675			
开工时间	2023 年 2 月 2 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。建筑面积为 65m²。基础采用独立基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为加砌砼砌块填充墙，M5 混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水，屋面保温为 110 厚挤塑聚苯板，铝合金窗。家长接待室、传达室、安防控制室为砖面层地面。电气、消防系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。



对施工单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料 核查	29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	工程质量验收 结论	质量合格, 同意验收。			
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目次入口传达室

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目次入口传达室		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北		
建筑面积	25m²		结构类型/层数	框架/地上一层		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第 370104202200675		
开工时间	2023 年 2 月 2 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。建筑面积为 25 m²。基础采用独立基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为加砌砌块填充墙，M5 混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水，屋面保温为 110 厚挤塑聚苯板，铝合金窗。室内地面为砖面层地面。电气、消防系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。



对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收。
	质量控制资料	共 29 项，经审查符合要求 29 项，核定不符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 216 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论：质量合格，同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。(00)				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日



质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目非机动车棚

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		烟台路小学项目非机动车棚		工程地址		济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北	
建筑面积		33m²		结构类型/层数		框架/地上一层	
建设单位		济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级		乙级	
施工许可证号		370104202301200401		规划许可证号		建字第 370104202200675	
开工时间		2023 年 2 月 2 日		工程造价		万元	
工程概况		该工程为框架结构，地上 1 层。建筑面积为 33 m²。基础采用独立基础，混凝土强度为 C30P6，屋面采用彩钢板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司		工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司		工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院		勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司		水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司		工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司		水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司		工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局		工民建	工程师	项目专业负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司,在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司,承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 5 分部,经查 5 分部符合标准及设计要求			符合要求,同意验收。
	质量控制资料核查	共 12 项,经审查符合要求 12 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求,同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项,符合要求 3 项 共核查 3 项,符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求,同意验收。
	观感质量验收	共抽查 4 项,符合要求 4 项 不符合要求 0 项			符合要求,同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格,同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目主席台

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	烟台路小学项目主席台		工程地址	济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北		
建筑面积	72m²		结构类型/层数	剪力墙/地上一层		
建设单位	济南市槐荫区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号	370104202301200401		规划许可证号	建字第 370104202200675		
开工时间	2023 年 2 月 2 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程为混凝土剪力墙，地上 1 层。建筑面积为 72 m²。基础采用条形基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为剪力墙，外墙刷真石漆；地面为大理石。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孙美云	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		杜英新	中儒科信达建设集团有限公司	水、电	工程师	安装负责人
		郭帅	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	质量检查员
		徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛	济南西区建设工程项目管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王寒	济南西区建设工程项目管理有限公司	水、电	工程师	监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民	济南市槐荫区教育和体育局	工民建	工程师	项目专业负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南西区建设工程项目管理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 57 分部, 经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共核查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项			符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	合格, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 烟台路小学项目教学及文体综合楼

建设单位名称: 济南市槐荫区教育和体育局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称		烟台路小学项目教学及文体综合楼		工程地址		济南市槐荫区滨州路以西，枣庄路以北		
建筑面积		23290m2		结构类型/层数		钢框架/地下一层/地上四层		
建设单位		济南市槐荫区教育和体育局						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级		
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		济南西区建设工程项目管理有限公司		资质等级		乙级		
施工许可证号		370104202301200401		规划许可证号		建字第 370104202200675		
开工时间		2023 年 2 月 2 日		工程造价		万元		
工程概况		该工程为钢框架结构，地下 1 层，地上 4 层。建筑面积为 23290 m²。基础采用独立基础+筏板基础，混凝土强度为 C30P6，墙体为加砌砌块填充墙、ALC 砌墙板，M5 混合砂浆。外墙保温采用岩棉板，内墙涂料。外墙刷真石漆；屋面采用 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水，屋面保温为 110 厚挤塑聚苯板，铝合金窗。卫生间开水间，晨检室医务室、教研室、美工室、工艺室、阅览室、走廊等为砖面层地面，音乐室、舞蹈室、活动室为实木复合地板。卫生间等有水的墙面、地面防水为高分子防水涂料。给水为 PP-R 管材，排水为 U-PVC 管材，采暖为分户式采暖，电气、消防通风系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		孙美云	济南市槐荫区教育和体育局		工民建	工程师	项目负责人
	副组长	乔永学		山东省建筑设计研究院有限公司		工民建	工程师	项目负责人
		薛冬生		济南西区建设工程项目管理有限公司		工民建	工程师	总监理工程师
		潘文江		中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	项目经理
		杨长民		济南市勘察测绘研究院		勘察	工程师	项目负责人
	验收组成员	尹旭		中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	技术负责人
		杨学泉		中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	质量负责人
		杜英新		中儒科信达建设集团有限公司		水、电	工程师	安装负责人
		郭帅		中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	质量检查员
		徐明波		中儒科信达建设集团有限公司		工民建	工程师	项目专业技术负责人
		盛江涛		济南西区建设工程项目管理有限公司		工民建	工程师	监理工程师
		王寒		济南西区建设工程项目管理有限公司		水、电	工程师	监理工程师
		苏光学		山东省建筑设计研究院有限公司		工民建	工程师	项目专业负责人
		周新民		济南市槐荫区教育和体育局		工民建	工程师	项目专业负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东省建筑设计研究有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价		中儒科信达建设集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 潘文江 注册号: 3700623-048 有效期至: 2024年5月	
对监理单位的评价		济南西区建设工程项目管理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
		项目	验收记录	验收结论	
		分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。	
		质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
工程质量验收情况		安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共核查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
		观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。	
姓名: 苏光宇 注册号: 3700623-S045 有效期至: 2024年12月		工程竣工验收结论 质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 (2) 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日	(公章) 法人代表 2023年10月17日

## 施工总负责人业绩

无

## 施工项目经理业绩

<http://49.65.0.196/njweb/fjsz/068002/068002001/20231228/58e7624a-b30c-474e-8d8a-ef64387aadf8.html>

http://49.65.0.196/njweb/fjsz/068002/068002001/20231228/5ba7624a-b30c-474e-8d8a-e6f4387aadfb.html

南京市公共资源交易平台

文件 编辑 查看 收藏 工具 帮助

NANJING PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM  
南京市公共资源交易中心

无碍 | 登录 | 注册 | 回到首页 | 咨询热线 | 场所指引

请输入关键字查询

房屋市政

工程货物

交通水务

政府采购

产权交易

土地矿产

铁路运输

农村产权

分中心

首页 > 房屋市政 > 中标结果 > 工程类

(建邺区)茶花里小学校安工程施工

【信息发布时间：2023-12-28 15:50】 【我要打印】 【来源：南京市公共资源交易中心】

江苏省南京市工程建设项目中标候选人公示

标段编号: AJY230020-035G  
标段类型: 施工； 评分办法: 合理低价法  
根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，**南京市建邺区教育局（代建单位：南京建邺城市建设集团有限公司）的茶花里小学校安工程施工**评标工作已经结束，现将中标候选人公示如下：

1、中标候选人排序名单

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	中盛科达建设集团有限公司	宏能置业建设有限公司	佳伟建设工程有限公司
企业信用等级	建筑工程施工总承包二级	建筑工程施工总承包贰级	建筑工程施工总承包壹级
投标报价（万元）	876.574893	894.732676	902.110108
项目负责人	许崇宇	傅凯军	马晓春
项目负责人资质证书	建筑工程专业一级	建筑工程专业二级	建筑工程专业二级
项目负责人证书编号	鲁1370512091300315	皖234031911006	皖234131403543

http://49.65.0.196/njweb/fjsz/068002/068002001/20231228/5ba7624a-b30c-474e-8d8a-e6f4387aadfb.html

南京市公共资源交易平台

文件 编辑 查看 收藏 工具 帮助

序号	工程	0	0	0
元)	材料	0	0	0
2、中标候选人资格审查信息				
第一名		中盛科达建设集团有限公司		
资格审查得分				
企业	资格审查			
	评分结果			
	奖 罚			
项目负责人	资格审查	山东省住房和城乡建设厅机关曾江安排给到潍坊市青州住建局工		
	评分结果			
	奖 罚			
第二名		宏能置业建设有限公司		
资格审查得分				
企业	资格审查			
	评分结果			
	奖 罚			
项目负责人	资格审查	承德市承德市住房和城乡建设局工程		
	评分结果			
	奖 罚			
第三名		佳伟建设工程有限公司		
资格审查得分				
企业	资格审查			
	评分结果			
	奖 罚			
项目负责人	资格审查	六枝社区卫生服务中心改造项自		
	评分结果			
	奖 罚			

3、无效投标文件的投标人和判定依据		
单位名称	判定依据	备注
东昌兴成源工程有限公司	未将招标文件要求提供投标保证金的	投标保证金不符合招标文件要求
4、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
江苏裕阳建设发展有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京金海园林工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏东宸建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京争流建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏润辉建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏永诚环境科技股份有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京泽鑫建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
光华建设集团控股有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
中银建设（北京）建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京岳丰建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京一高建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏建超建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏中勤建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
苏州特立兹市政工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京远扬市政工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏莱茵建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
5、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）		
6、投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况		
7、评审技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况		
8、拟定中标人：中儒科信达建设集团有限公司		
9、公示起止时间：2023/12/28起，至2024/1/3		
投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。		
招标人联系电话：025-87787186 招标代理联系电话：15251755777		

4、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因		
单位名称	理由	具体原因
江苏裕阳建设发展有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京金海园林工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏东宸建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京争流建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏润辉建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏永诚环境科技股份有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京泽鑫建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
光华建设集团控股有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
中银建设（北京）建设有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	项目负责人业绩不符合招标文件要求
南京岳丰建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京一高建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏建超建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏中勤建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
苏州特立兹市政工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
南京远扬市政工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
江苏莱茵建设工程有限公司	投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的	投标所用资质不符合招标文件要求
5、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）		
6、投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况		
7、评审技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况		
8、拟定中标人：中儒科信达建设集团有限公司		
9、公示起止时间：2023/12/28起，至2024/1/3		
投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。		
招标人联系电话：025-87787186 招标代理联系电话：15251755777		
招标人地址：南京市建邺区江东中路269号新城大厦南楼11116室 招标代理地址：南京市建邺区梦都大街176-3号		



档号	华东2024-01-01
保管期限	永久
页数	1



## 南京市公共资源交易 中标通知书

标段编号: AJY230020-03SG

中儒科信达建设集团有限公司:

南京市建邺区教育局(代建单位:南京建邺城市建设集团有限公司)的 茶花里小学校安工程施工的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 中标范围和内容: 改造修缮工程;
- 中标价(万元): 876.574893
- 中标工期(天): 365
- 中标质量标准: 符合国家验收标准
- 项目经理: 许荣学

姓名: 许荣学

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 鲁1372012201302515

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2024 年 01 月 09 日



档号	华东2024-01-03	
保管期限	永久	页数

# 建筑工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京建邺城市建设集团有限公司

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶花里小学校安工程施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：茶花里小学校安工程施工项目。
2. 工程地点：南京市建邺区茶花里 12 号。
3. 工程立项批准文号：建发改[2023]52 号
4. 资金来源：国有政府性资金
5. 工程内容：详见立项批文、招标文件及工程量清单。
6. 工程承包范围：详见立项批文、招标文件及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月28日（实际开工日期以发包人开工通知中载明的日期为准）。

计划竣工日期：2024年12月28日（实际竣工日期以发包人在竣工验收报告上签字盖章之日为准）。

工期总日历天数：项目合同工期 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及行业施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰柒拾陆万伍仟柒佰肆拾捌元玖角叁分（¥8765748.93 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写壹拾壹万伍仟零叁元捌角壹分）（¥115003.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写壹佰零肆万壹仟伍佰捌拾捌元陆角）（¥ 1041588.60 元）；。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：许荣学

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2016年 1 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）南京建邺城市建设集团有限公司 承包人：（公章）中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人：

（签字）

组织机构代码：91320105135176740X

地 址：南京市建邺区文体路 56 号 11 楼

邮政编码： /

法定代表人：

电 话：025-84788730

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：南京银行奥体支行

账 号：0163200000000025

经办人：马晓璐

法定代表人：

（签字）

组织机构代码：913701257232846688

地 址：济南市济阳区永康街 26 号科信达大厦

邮政编码：251400

法定代表人：高春山

电 话：0531-83142777

传 真：0531-83142777

电子信箱： /

开户银行：建设银行济阳支行

账 号：37001617408050000140

经办人：王佳 13813831332



设计负责人业绩

无

## 履约评价

### 表 扬 信

中儒科信达建设集团有限公司：

由贵公司华北区域公司负责的中国人民解放军 93770 部队某部灾损修复工程，自 2024 年 4 月 15 日进场开工至 2024 年 9 月 2 日顺利通过竣工验收并交付使用。在整个项目周期中，华北区域公司领导班子高度重视、统筹部署，勠力同心，严格贯彻我方统一协调与安排，以勇挑重担的担当、攻坚克难的决心，高质量完成各阶段节点目标，赢得了我方相关部门的高度赞扬。

项目建设期间，华北区域公司充分彰显了深厚的专业功底与强烈的责任意识。面对工期紧、施工工艺复杂、交叉作业难度大等多重挑战，项目团队精心编制施工方案，科学调配人力物力资源，通过优化工序流程、应用先进施工技术，在显著提升施工效率的同时，确保工程质量达到行业领先水平。在安全文明施工管理中，团队构建了全方位、全链条、多层次的安全管控体系，常态化开展安全培训、隐患排查及整改闭环工作，实现了施工全过程“零事故”目标，为项目平稳推进筑牢安全屏障。

对此，我们对贵公司对我方工作的大力支持深表感谢！贵方展现出的卓越团队执行力、精湛的工程管理能力，为双方合作树立了典范标杆。展望未来，期待与贵公司继续携手共进、深化合作，共同打造更多优质精品工程，为国防工程建设贡献更大力量！

中国人民解放军 93770 部队

2025 年 6 月 6 日

## 临沂市就业促进和劳动保护专项工作机制办公室

### 感谢信

临沭县人民政府：

2024年，我市代表省政府迎接了国务院2023年度保障农民工工资支付工作第三方评估和实地核查，临沭县作为6个实地核查县区之一【核查项目：临沭县农产品冷链仓储物流基地建设项目；建设单位：临沭县常林商城有限公司；总包单位：中儒科信达建设集团有限公司；县分管领导：吴超；部门包保领导：县人社局邵泽朋、县住建局曹广颂；项目包保责任人：县人社局卢兆耀、县住建局朱崇熙；建设单位负责人：孙振；总监理工程师：高云飞；项目经理：王守则；劳资员：尹宝烽】，县委、县政府高度重视，成立迎考领导小组和工作专班，认真研究考核细则和评分标准，主动担当、积极作为，以昂扬的姿态、有力的举措、务实的作风，圆满完成各项考核任务，充分展现了省、市和临沭县根治欠薪治理成效。在此，向临沭县长期以来对保障农民工工资支付工作的高度重视和大力支持表示衷心感谢！向你县治欠战线所有同志们的辛勤付出和敬业奉献致以崇高敬意！向迎考项目所有管理和务工人员辛勤付出和敬业奉献表示衷心感谢！

下步，希望临沭县进一步深入贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，以全市工程建设领域保障农民工工资支付“制度落实推进年”活动为契机，强化前瞻思维，厚植改革动能，拓宽治理赛道，为全市保障农民工工资支付工作做出新的更大贡献！

（此页无正文）

临沂市就业促进和劳动保护专项工作机制办公室

（临沂市人力资源和社会保障局代章）

2024年12月24日

获奖情况

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



变更次	11	变更事项(编码)	名称
变更前内容	山东科信达建筑安装有限公司		
变更后内容	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	注册资本
变更前内容	10000		
变更后内容	31900		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	住所
变更前内容	济阳县城经二路75号（县城经二路西、纬四路南、交叉路口）		
变更后内容	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期	2020-05-06		

变更次	11	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	李学勇		
变更后内容	高淑梅		
核准日期	2020-05-06		

企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



备案次	11	备案事项(编码)	72
备案前内容	.姓名:李学勇,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125198710310031,联系电话;; .姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话;;		
备案后内容	.姓名:高淑梅,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125199112187429,联系电话;; .姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话;;		
核准日期	2020-05-06		

备案次	11	备案事项(编码)	公司董事、监事、高级管理人员
备案前内容	.姓名:李学勇,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125198710310031,联系电话;; .姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话;;		
备案后内容	.姓名:高淑梅,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:410D,证件号码:370125199112187429,联系电话;; .姓名:尹召国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:370125198406057019,联系电话;;		
核准日期	2020-05-06		



企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	16	变更事项(编码)	住所
变更前内容	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
变更后内容	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦		
核准日期	2021-10-19		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注 册 号：370125200000256



变更次	19	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	高淑梅		
变更后内容	高春山		
核准日期	2023-07-12		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



变更次	20	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
变更后内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
核准日期	2024-06-28		

企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册 号：370125200000256



备案次	20	备案事项(编码)	章程 (含修正案)
备案前内容			
备案后内容			
核准日期	2024-06-28		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



变更次	22	变更事项(编码)	强绑定条目汉字
变更前内容			
变更后内容			
核准日期	2025-05-16		

变更次	22	变更事项(编码)	经营范围
变更前内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
变更后内容	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
核准日期	2025-05-16		



企业备案情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司  
统一社会信用代码：913701257232846688  
注册号：370125200000256



备案次	22	备案事项(编码)	章程 (含修正案)
备案前内容			
备案后内容			
核准日期	2025-05-16		

\*以上资料仅供参考，盖章后复印无效\*

2025年05月16日

# 荣誉证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的济阳县中医院病房楼工程荣获2019年度“山东省建筑质量泰山杯工程”。

特发此证

证书编号：T2019050A

山东省住房和城乡建设厅

二〇二〇年一月

# 证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的济阳县中医院病房楼工程，被评为2018年度济南市建筑工程“泉城杯”奖。

特发此证。

二〇一九年六月



# 荣誉证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位承建的晨曦丽景园(京华苑)工程荣获 2016 年度山东省建筑施工安全文明标准化优良工地，特发此证。

山东省住房和城乡建设厅

二〇一七年二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 1#楼，荣获 2020 年度“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 2#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 3#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会  
2020 年 6 月 22 日



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 4#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 5#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 6#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 11 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 7#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 11 月 22 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 8#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 9#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日





# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的保集澜郡 10#楼，荣获 2020 年度  
“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2020 年 6 月 22 日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的龙港大厦工程，被评为 2017 年度济南市建筑施工  
安全文明标准化示范工地。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城1#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城2#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城3#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会  
二〇一八年六月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城4#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会  
二〇一八年六月





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

山东科信达建筑安装有限公司：

施工的科信达·名仕城6#楼工程，被评为2017年度济南市建筑工程优质结构。特颁此证，以资鼓励。

济南市建设工程质量与安全生产协会

二〇一八年六月

# 荣誉证书

山东科信达建筑安装有限公司：

你单位施工的青阳镇会仙幼儿园工程荣获“滨州市市级安全文明示范工地”称号

滨州市建筑施工安全监督站

二〇一九年十二月十日



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的阳信县新政务服务中心建设项目，荣获 2021 年度“滨州市建设工程优质结构工程”。  
特发此证。

滨州市建设工程质量协会

2021 年 12 月 13 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位 王英明 项目部施工的 国蕴美好家园  
1#2#3#6#楼 工程，被评为 2020 年度德州市建筑施工  
安全文明工地。

特发此证

德州市住房和城乡建设局

2022 年 4 月 18 日



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位施工的 孟寺镇东方社区建设项目  
17#18#19#20#楼 工程，被评为 2020 年度德州市建筑施  
工安全文明工地。

特发此证

德州市住房和城乡建设局

2022 年 7 月 4 日

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的百宁香榭里 5 号楼项目荣获 2024 年崇左市花山优质  
建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会  
二〇二四年十二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的广西机电工业学校（广西机电技工学校）扶绥校区一期工程项目荣获 2024 年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会

二〇二四年十二月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期项目荣获 2024 年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会

二〇二四年十二月



# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的“碧园紫荆城(LJ02-07-01-02 地块)  
项目(15#楼及 6#、7#、13#、15#楼地下室)”评价为  
“2024 年百色市建筑业协会优质建设工程”。

特发此证

百色市建筑业协会  
2024 年 12 月

# 荣誉证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你公司参建的“碧园紫荆城(LJ02-07-01-02 地块)  
项目(6#、7#、13#、21#楼)”评价为“2024 年百色市  
建筑业协会优质建设工程”。

特发此证

百色市建筑业协会  
2024 年 12 月



43

# 广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会  
2025 年 4 月 25 日

50

# 广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的碧园紫荆城（LJ02-07-01-02 地块）项目（15#、6#、7#、13#、21#楼及 15#、6#、7#、13#楼地下室）工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会  
2025 年 4 月 25 日

# 广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的广西机电工业学校（广西机电技工学校）  
扶绥校区一期工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会  
2025 年 4 月 25 日

## 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位承建的阳信县新政务服务建设项目一标段精装修  
工程，被评为2022年度“滨州市建筑装饰施工安全文明标准化  
工地”，特发此证。

项目经理：孙延祥

滨州市住房和城乡建设局  
二零二三年六月

## 团队人员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张丙磊	助理工程师	建造师注册证	二级	鲁 23720232023127085	建筑工程
施工项目经理	许荣学	高级工程师	建造师注册证	一级	鲁 1372012201302515	建筑工程
设计负责人	徐稷蔚	高级工程师	建筑师注册证	一级	20103201651	一级注册建筑师
设计工程师	贾甲	高级工程师	建筑师注册证	一级	20133701469	一级注册建筑师
技术负责人	徐冬	高级工程师	职称证	高级	鲁 210100033201132	建筑工程
质量负责人	王磊	中级工程师	质量员	中级	37181060160520	建筑工程
安全负责人	朱雅楠	中级工程师	安全员	中级	鲁建安 C3（2017） 8024847	建筑工程
安全员	李鹏	助理工程师	安全员	初级	鲁建安 C3(2022)8041550	建筑工程
施工员	邢涛	中级工程师	施工员	中级	37181010160508	建筑工程
质量员	高玉杰	中级工程师	质量员	中级	37181060171169	建筑工程
资料员	张玉婷	中级工程师	资料员	中级	37181140160461	建筑工程
材料员	万玉琪	高级工程师	材料员	高级	37181110160482	建筑工程
劳务员	孙可	助理工程师	劳务员	初级	37181130160420	建筑工程



## 项目总负责人资格证明文件

<h1>山东省二级建造师执业资格 考试合格证书</h1>	
<p>张丙磊于2023年06月03日参加山东省二级建造师执业资格（建筑工程专业）考试，全部科目成绩合格，取得二级建造师的执业资格。</p>	
<p>证书编号: 230110015</p> <p>身份证件号: 370125199602090910</p>	
<p>山东省住房和城乡建设厅官方网站 (<a href="http://zjt.shandong.gov.cn">http://zjt.shandong.gov.cn</a>) 查询验证</p> <p>批准时间: 2023年06月04日</p>	





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张丙磊

性 别：男

出生日期：1996年02月09日

注册编号：鲁23720232023127085

聘用企业：中儒科信达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程



注册专业有效期： 2023-09-21至2026-09-20



请使用官网证书查询页面指定的小程序扫码验真

个人签名：

张丙磊

签名日期：

2023年9月20日

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月21日

张丙磊

2023年9月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2023）8086257

姓 名：张丙磊

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月09日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月07日

有 效 期：2023年11月07日 至 2026年11月07日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张丙磊** 性别 **男**，一九九六年二月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

*谭秀森*

证书编号：104291201806002149

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局济阳分局

有效期限 2023.08.28-2043.08.28

姓 名 张丙磊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 2 月 9 日

住 址 济南市济阳区回河街道办事处兼场张村46-1号



公民身份号码 370125199602090910



## 施工项目经理资格证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0346994 No.:</p>
---	--

<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><hr/></div> <p>管理号: 12371534073701738 File No.:</p>	<p>姓名: 许荣学 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977.09 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年09月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2012年12月23日 Issued on</p>
--	--





使用有效期: 2025年06月29日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许荣学

性 别: 男

出生日期: 1977年09月13日

注册编号: 鲁1372012201302515



聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许荣学

签名日期: 2025.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2014) 8005299

姓 名: 许荣学

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月13日

企 业 名 称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月29日

有 效 期: 2014年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年05月29日





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：许荣学

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年02月03日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125197709137417

证书编号：鲁200100033201871

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：U20K759R



核准公布部门（章）

公布时间 2022年03月01日

162

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许荣学 性别 男，一九七七年 九 月 十三 日生，于 二〇一八  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程  
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104305202005074113

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许荣学  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 9 月 13 日  
住址 山东省济阳县仁风镇三里  
村31号  
公民身份号码 370125197709137417



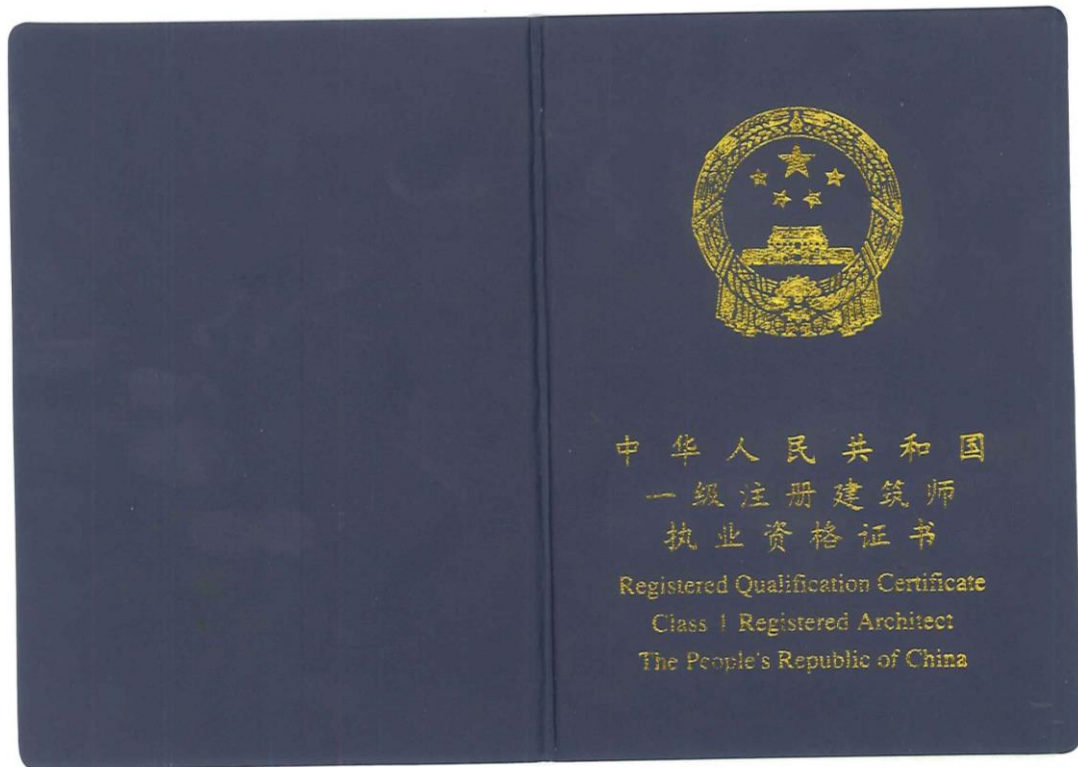
中华人民共和国居民身份证



签发机关 济阳县公安局  
有效期限 2010.08.23-2030.08.23



## 设计负责人资格证明文件





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09273192707310359  
File No.:

姓名: 徐稷蔚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979. 02  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2009年05月12日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年10月25日  
Issued on



### 注 意 事 项

- 一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。
- 二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。
- 三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

### Notice

- I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.
- II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.
- III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.
- IV. The Certificate shall be invalid if altered.





使用有效期:2025年04月25日  
-2025年10月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐稷蔚

性 别：男

出生日期：1979年02月14日

注册编号：20103201651

聘用单位：中儒科信达建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

徐稷蔚

签名日期：

2025.4.25

发证日期：2025年04月09日

徐稷蔚 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050069



姓名 徐稷蔚

性别 男

出生年月 1979.02

专业 工业与民用建筑物设计  
艾凯特托尼克(上海)建筑

工作单位 设计咨询有限公司





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



徐稷蔚,男,  
一九七九年二月生。自一九九七  
年九月至二〇〇二年七月

在 建筑工程与力学学院  
建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予工 学学士学位。

上海交通大学

学位评定委员会主席

谢绳武

二〇〇二年七月一日

证书编号: 102484020394

## 普通高等学校 毕业证书



学生徐稷蔚 性别男  
一九七九年二月十四日生,于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
建筑学专业  
五年制本科学习,修完教学计划规定的全  
部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谢绳武

校

名:上海交通大学

二〇〇二年七月一日

证书编号: No 1064768

电子注册号: 10248120020500035 (5971029094)







# 设计工程师资格证明文件

使用有效期:2025年04月15日  
-2025年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：贾甲

性别：男

出生日期：1967年08月28日

注册编号：20133701469

聘用单位：中儒科信达建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月03日-2027年04月02日



主任



贾甲

个人签名：贾甲

签名日期：2025.4.15

发证日期：2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

贾 甲

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 133701469

发证日期 2013年05月02日



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 贾甲

978071038021

姓名: 贾甲

性别: 男

出生年月: 1967.08

工作单位: 山东联创建筑设计有限公司(人事代理机构: 山东省人才服务中心)

现从事专业: 建筑学

原专业技术: 工程师

职务资格:

现专业技术: 高级工程师

职务资格:

资格证书编号: 鲁130820170578



评审时间: 2013-12-22

公布时间: 2014-1-26  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2014)11号

中国农业大学  
毕业证书



批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注册号：100197200905000633

学生 贾甲 性别 男，一九六七年  
八 月 二十八日生，于二〇〇六年 三月  
至 二〇〇九 年 一 月，在本校

土木工程(工程管理) 专业

网络学习，修完 专科升本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

学校(院) 中国农业大学

二〇〇九年 一月七 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局历城分局

有效期限 2025.08.01-长期

姓名 贾 甲

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 28 日

住址 济南市历城区二环东路  
1969号鑫达小区3号楼1单  
元201号



公民身份号码 370111196708285212



## 技术负责人资格证明文件

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐冬

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125198812068514

证书编号：鲁210100033201132

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HS6FC91T



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2014) 8006225

姓 名: 徐冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月06日

企 业 名 称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月29日

有 效 期: 2014年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年05月29日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐冬** 性别 **男**，一九八八年十二月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

**仪垂东**

证书编号：104291201006000888

二〇一〇年六月三十日



## 质量负责人资格证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年12月12日  
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：王磊  
性别：男  
身份证号：370126199103160415  
岗位名称：质量员（土建施工）  
证书编号：37181060160520  
工作单位：中儒科信达建设集团  
有限公司

山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：

身份证号：

证书编号：

证书类别：

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
王磊	370126*****15	质量员（土建施工）	37181060160520	2018-12-12	

共 1 条   前往  页

主办单位 山东省建设培训与执业资格注册中心  
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间:上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00  
业务咨询及州市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。  
当前版本号:2.9.1 推荐使用浏览器 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接  
山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全监管信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王磊

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199103160415

证书编号：鲁210103633301650

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1K6P2X5C



核准公布部门（章）  
公布时间 2022年02月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王磊 性别 男，一九九一年三月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405007115

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王磊

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月16日

住址 山东省商河县商中路26号  
东区14排4号



公民身份号码 370126199103160415



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 商河县公安局

有效期限 2020.06.22-2040.06.22

## 安全负责人资格证明文件

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2017) 8024847

姓 名: 朱雅楠

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年07月28日

企 业 名 称: 中儒科信达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月16日

有 效 期: 2017年05月16日 至 2026年05月16日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年05月16日





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：朱雅楠

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198807280043

证书编号：鲁200103633301428

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RY7RN7P1



核准公布部门（章）

公布时间：2022年03月01日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱雅楠 性别 女 ,一九八八 年 七 月二十八 日生, 于二〇一四  
年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛农业大学

校(院)长:



批准文号: (86)教高三字004

证书编号: 104355201705142092

二〇一七 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱雅楠

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 28 日

住 址 山东省济阳县济阳镇纬三  
路252号1号楼3单元401号



公民身份号码 370125198807280043



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济阳县公安局

有效期限 2015.06.25-2035.06.25

安全员资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8041550

姓 名：李鹏

性 别：男

出 生 年 月：1998年07月02日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月07日

有 效 期：2025年04月19日 至 2028年07月07日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月19日





# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 李鹏

性 别: 男

从事专业: 建筑工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 技术员

评审时间: 2022. 12. 15

评审委员会: 初级专业技术职称(资格)考核认定

身份证号: 370125199807027413

证书编号: 鲁 220100833500211

公布文号: 无



核准公布部门(章)

公布时间: 2022 年 12 月 15 日

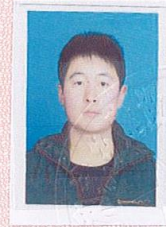






## 施工员资格证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年12月12日  
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：邢涛  
性别：男  
身份证号：370125199007226617  
岗位名称：施工员（土建施工）  
证书编号：37181010160508  
工作单位：中儒科信达建设集团有限公司



山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页 个人服务 通知公告 工作动态 证书查询 继续教育查询 文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：邢涛  
证书类别：住建领域施工现场专业人员职

身份证号：370125199007226617

证书编号：37181010160508

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
邢涛	370125*****17	施工员（土建施工）	37181010160508	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心

系统操作技术支持呼叫中心：021-62567262 工作时间上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00

业务咨询及各市主管部门电话：(请点击)工作时间以相应页面展示为准。

当前版本号 2.9.1 推荐使用浏览器 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接

山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全监管信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台

360导航 一个主页 整个世界

山东省住房和城乡建设厅\_360搜

山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅 通知公告

请输入您想了解的内容

搜索

网站首页

政务公开

政务服务

政民互动

政策法规

数据开放

专题专栏

首页 > 专题专栏 > 建设教育与执业资格注册 > 通知公告

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印

关闭

微信

微博

无聊时

规划局

政务院

互联网

雷音

繁体



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：邢涛

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199007226617

证书编号：鲁210103633301653

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9PN9H37Q



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢涛 性别 男，一九九〇年七月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 五年一贯制建筑工程技术专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南工程职业技术学院

校（院）长：

靳德海

证书编号：138551201106002847

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢涛

性别 男 民族 汉

出生 1990年7月22日

住址 山东省济阳县仁风镇邢家村61号



公民身份号码 370125199007226617



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 济阳县公安局

有效期限 2017.06.30-2037.06.30



## 质量员资格证明文件

8147

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年12月12日  
本证书查询网址：[www.sdjs.gov.cn](http://www.sdjs.gov.cn)

姓名：高玉杰  
性别：女  
身份证号：370125199101084926  
岗位名称：质量员（土建施工）  
证书编号：37181060171169  
工作单位：山东科信达建筑安装有限公司



签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

高玉杰工作单位变更为  
儒科信达建设集团有限公司

签注单位(盖章)  
2020年05月27日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日





查询条件 ● 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名: 高玉杰

身份证号: 370125199101064926

证书编号: 37181060171169

证书类别: 住建领域施工现场专业人员职

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
高玉杰	370125*****26	质量员(土建施工)	37181060171169	2018-12-12	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位 山东省建设培训与执业资格注册中心

系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00

业务咨询及省市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。

当前版本号 2.9.1 推荐使用浏览器 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接

山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全监管信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台

山东省住房和城乡建设厅  
Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

搜索

网站首页

政务公开

政务服务

政民互动

政策法规

数据开放

专题专栏

首页 > 专题专栏 > 建设教育与执业资格注册 > 通知公告

山东省住房和城乡建设厅  
关于住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期: 2023-12-29 16:44 浏览次数: 109612

根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人水平能力评价的证明继续使用。持证人姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月29日

打印 关闭



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：高玉杰

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199101084926

证书编号：鲁200103633301374

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3S54XSD8





**中央广播电视大学**

# 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506960071



学生 高玉杰 , 性别 女 ,  
生 于 一 九 九 一 年 一 月 八 日 , 于  
二 〇 一 五 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制  
专 科 建 筑 施 工 与 管 理  
专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,  
准 予 毕 业 。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一月三十一日



X002707799

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 高玉杰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 1 月 8 日

住 址 济南市济阳区垛石镇南台村56号

公民身份号码 370125199101084926



**中华人民共和国  
居 民 身 份 证**

签发机关 济南市公安局济阳分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22



资料员资格证明文件





山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件

温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：

身份证号：

证书编号：

证书类别：

住建领域施工现场专业人员职

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
张玉婷	370126*****24	资料员	37181140160461	2018-12-12	

共 1 条 

10条/页

 < 1 > 前往 1 页

主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心  
系统操作技术支持呼叫中心：021-62567262 工作时间：上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00  
业务咨询及台市主管部门电话：(请点击)工作时间以相应页面展示为准。  
当前版本号：2.9.1 推荐使用浏览器 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接  
山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全监管信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张玉婷

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199409050024

证书编号：鲁220103633301686

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M3V3E1K5



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张玉婷 性别 女，一九九四年九月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 山东理工大学

校（院）长：

张铁柱

证书编号：104331201705207792

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张玉婷

性别 女 民族 汉

出生 1994年9月5日

住址 山东省商河县玉皇庙街道  
办事处安子庄东村后街89号



公民身份号码 370126199409050024



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 商河县公安局

有效期限 2020.11.25-2040.11.25



## 材料员资格证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：[www.sdjs.gov.cn](http://www.sdjs.gov.cn)

姓名：万玉琪

性别：男

身份证号：131127198707276695

岗位名称：材料员

证书编号：37181110160482

工作单位：中儒科信达建设集团  
有限公司





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：万玉琪

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：131127198707276695

证书编号：鲁210100033201229

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：FIJYIA7L



姓名 万玉琪

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 27 日

住址 河北省衡水市景县留智庙  
镇庙镇北街村1001号



公民身份号码 131127198707276695



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 景县公安局

有效期限 2021.12.31-2041.12.31

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **万玉琪** 性别 男，一九八七年七月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **信息管理与信息系统** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：刘书田

证书编号：1100761201005002986

二〇一〇年六月十四日



劳务员资格证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年12月12日  
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：孙可  
性别：男  
身份证号：370125199709233010  
岗位名称：劳务员  
证书编号：37181130160420  
工作单位：中儒科信达建设集团有限公司



山东省建设从业人员管理系统  
Shandong Province Construction Professionals Management System

登录

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档下载

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：

身份证号：

证书编号：

证书类别：

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期	证书等级
孙可	370125*****10	劳务员	37181130160420	2018-12-12	

共 1 条    10条/页    < 1 >    前往 1 页

主办单位：山东省建设培训与执业资格注册中心  
系统操作技术支持呼叫中心：021-62567262    工作时间：上午8:30-12:00 下午13:30-17:00  
业务咨询及各市主管部门电话：（请点击）工作时间以相应页面展示为准。  
当前版本号 2.9.1    推荐使用浏览器 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接  
山东省人民政府  
住房和城乡建设部  
山东省住房和城乡建设厅  
全国工程质量安全监管信息平台  
全国建筑市场监管公共服务平台



# 山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 孙可

性 别: 男

从事专业: 建筑工程

系列(专业)名称: 工程技术

资格名称: 助理工程师

评审时间: 2023 年 12 月 31 日

评审委员会: 初级专业技术职称(资格)考核认定

身份证号: 370125199709233000

证书编号: 鲁 230100833400508

公布文号: 无



核准公布部门(章)

公布时间 2023 年 12 月 31 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙可 性别男，一九九七年九月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校  
法律事务  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

潍坊科技学院

校（院）长：

李昌武

证书编号：128431201906002629

二〇一九年六月三十日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济阳县公安局

有效期限 2018.02.02-2028.02.02

姓名 孙 可

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 23 日

住址 山东省济阳县济阳镇老城  
街6号



公民身份号码 370125199709233010

人员社保

社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c98bf60da927ff  
证明编号: 37019G01250826D0V55818

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2010年06月-2025年08月		248
工伤保险	2010年06月-2025年08月		248
企业养老	2010年06月-2025年08月		248

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39c98bf60da92858  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	万玉琪	131127198707276695	企业养老	202201-202508	
2	万玉琪	131127198707276695	失业保险	202201-202508	
3	万玉琪	131127198707276695	工伤保险	202201-202508	
4	徐稷蔚	31010519790214281X	企业养老	202405-202508	
5	徐稷蔚	31010519790214281X	企业养老	202404-202404	补缴
6	徐稷蔚	31010519790214281X	失业保险	202405-202508	
7	徐稷蔚	31010519790214281X	失业保险	202404-202404	补缴
8	徐稷蔚	31010519790214281X	工伤保险	202405-202508	
9	徐稷蔚	31010519790214281X	工伤保险	202404-202404	补缴
10	贾甲	370111196708285212	企业养老	202201-202308、202503-202508	
11	贾甲	370111196708285212	失业保险	202201-202308、202503-202508	
12	贾甲	370111196708285212	工伤保险	202201-202308、202503-202508	
13	许荣学	370125197709137417	企业养老	202201-202508	
14	许荣学	370125197709137417	失业保险	202201-202508	
15	许荣学	370125197709137417	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818

系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: INRS39c98bf60da92858  
 附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细( 2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
16	朱雅楠	370125198807280043	企业养老	202203-202508	
17	朱雅楠	370125198807280043	失业保险	202203-202508	
18	朱雅楠	370125198807280043	工伤保险	202203-202508	
19	邢涛	370125199007226617	企业养老	202201-202508	
20	邢涛	370125199007226617	失业保险	202201-202508	
21	邢涛	370125199007226617	工伤保险	202201-202508	
22	高玉杰	370125199101084926	企业养老	202201-202508	
23	高玉杰	370125199101084926	失业保险	202201-202508	
24	高玉杰	370125199101084926	工伤保险	202201-202508	
25	张丙磊	370125199602090910	企业养老	202201-202508	
26	张丙磊	370125199602090910	失业保险	202201-202508	
27	张丙磊	370125199602090910	工伤保险	202201-202508	
28	孙可	370125199709233010	企业养老	202201-202508	
29	孙可	370125199709233010	失业保险	202201-202508	
30	孙可	370125199709233010	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818      系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露而造成的一切后果由单位及单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: JNRS39c98bf60da92858  
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年01 至 2025年08 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
31	张玉婷	370126199409050024	企业养老	202201-202508	
32	张玉婷	370126199409050024	失业保险	202201-202508	
33	张玉婷	370126199409050024	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250826D0V55818 系统自助: 5017243

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c98d0d73ff033j  
证明编号: 37019G01250901AEX49420

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2010年06月-2025年08月	247	
工伤保险	2010年06月-2025年08月	247	
企业养老	2010年06月-2025年08月	247	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





验真码: INRS39c98d0d73ff03bx  
 附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细( 2022年01 至 2025年09 )

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	徐冬	370125198812068514	企业养老	202201-202508	
2	徐冬	370125198812068514	失业保险	202201-202508	
3	徐冬	370125198812068514	工伤保险	202201-202508	
4	李鹏	370125199807027413	企业养老	202201-202508	
5	李鹏	370125199807027413	失业保险	202201-202508	
6	李鹏	370125199807027413	工伤保险	202201-202508	
7	王磊	370126199103160415	企业养老	202201-202508	
8	王磊	370126199103160415	失业保险	202201-202508	
9	王磊	370126199103160415	工伤保险	202201-202508	

打印流水号: 37019G01250901AEX49420 系统自助: 6567322

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露和盗用一切后果由单位,和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。



## 承诺书

致招标人：中兵智能创新研究院（深圳）有限公司

我单位参加中兵智能创新研究院（深圳）有限公司科研场所改造项目（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：高清川

日期：2025 年 08 月 29 日