

工程编号: 2508-440309-04-01-570597001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 中兵智能创新研究院（深圳）有限公司科研场所  
改造项目（EPC）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海宝冶集团有限公司、深圳市深联钢建设集团  
有限公司

日期: 2025 年 09 月 01 日

企业业绩

1、唐家巷

报建编号	2102JD0779
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程总承包中标通知书

(第一联：招标人)

上海宝冶集团有限公司(牵头单位),宝冶(深圳)建筑科技有  
限公司(工程总承包单位):

我单位嘉定区江桥镇唐家巷M3-01A地块征收安置房项目工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市嘉定区江桥镇,东至规划路,西至嘉闵高架,南至青龙港-皖南路,北至规划路。				
总投资额	176793万元				
中标价	96016.3700万元(其中设计报价1626.0000万元,施工报价94390.3700万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	45天	勘察周期	无	施工工期	690天
项目经理	任春莉		身份证号		372*****29
建设规模	新建征收安置房,总户数1444户,总建筑面积164300平方米,其中地上计容面积114824.45平方米,地上不计容面积7220平方米,地下建筑面积42255.55平方米。				
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额        0        万元。 3、暂估价        0        万元; 其中专业工程暂估价        0        万元。				

招标人:(盖章)	法定代表人:(盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版


报建编号	2102JD0779
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人：(盖章) 	法定代表人：(签字) 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

合同编号：

嘉定区江桥镇唐家巷 M3-01A 地块  
征收安置房项目

工程总承包合同

发包方：上海合创永昌建设管理有限公司

承包方：上海宝冶集团有限公司

宝冶（深圳）建筑科技有限公司

2022 年 月



## 第一节 合同协议书

甲方(全称): 上海合创永昌建设管理有限公司

乙方(全称): 上海宝冶集团有限公司(联合体牵头方)

宝冶(深圳)建筑科技有限公司(联合体成员一)

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

### 一、工程名称

工程名称:嘉定区江桥镇唐家巷 M3-01A 地块征收安置房项目

工程地址:江桥镇,东至规划路,西至嘉闵高架,南至青龙港-陇南路,北至规划路。

### 二、乙方承包内容

#### (一)、工程范围

在本项目立项完成后,总承包单位根据经立项文件等基础资料,进行本项目全过程设计、采购、施工、竣工交付,直至完成保修期的全过程实行一揽子承包的工程总承包管理。

#### (二)、主要工程内容:

主要针对本项目立项完成后,总承包单位根据项目立项文件等基础资料,进行设计、施工、设备材料采购及工程总承包管理直至竣工交付,并完成保修期的全过程一揽子的工程总承包管理。

### 三、合同价款:

1、本工程合同总价(含税价) 96016.3700 万元。(大写: 人民币玖亿陆仟零壹拾陆万叁仟柒佰元整)

合同总价(不含税价) 88130.6320 万元。(大写: 人民币捌亿捌仟壹佰叁拾万元陆仟叁佰贰拾元整)

税率: 9%

其中设计费为 1626.0000 万元;工程费为 94390.3700 万元,包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款。

### 2、本工程合同为固定总价合同。

(1)本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。且总包管理费用已包含在合同固定总价内。

### 四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在 735 日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2022 年 3 月 16 日，计划竣工日期为 2024 年 3 月 20 日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.02 % 罚款，罚款上限 2%。设计工作的周期由双方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定。

#### 五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2 % 支付质量违约金。

#### 六、质量保修

本工程缺陷责任期二年。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：                      年              月              日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承 包 人: (联合体牵头方)

住 所: 上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话: 021-56923083

传 真: 021-56923083

开户银行: 中国建设银行月浦支行

账 号: 31001525800056001862

邮政编码: 200941

承 包 人: (联合体成员一)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话: 0755-2345752

传 真: 0755-2345752

开户银行:

账 号:

邮政编码:

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2203092490035800001001

项目编号：2102JD0779

通知书编号：2024JD0108

上海合创永昌建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 \_\_\_\_\_ 嘉定区江桥镇唐家巷M3-01A地块 \_\_\_\_\_

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑报”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2112-310114-04-05-66270-310114MA7B654R720211B3101001





建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2203092490035800001001

项目编号：2102JD0779

通知书编号：2024JD0108

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	围墙	围墙	长度(米)：797.39 米 高度(米)：2.2 米	--
D002	配套公建	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1352.7 平方米	--
D003	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7274.1 平方米	--
D004	5#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：275.9 平方米	--
D005	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5851.7 平方米	--
D006	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6815.7 平方米	--
D007	2#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：275.8 平方米	--
D008	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：34271.1 平方米	--
D009	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5858.5 平方米	--
D010	配套商业	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：882 平方米	--
D011	6#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：276.1 平方米	--
D012	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13616.3 平方米	--
D013	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11910.7 平方米	--
D014	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7292 平方米	--
D015	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13601.5 平方米	--
D016	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6831.5 平方米	--

D017	7#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：274 平方米	--
D018	2#生活垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：55.3 平方米	--
D019	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5850.5 平方米	--
D020	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11908.2 平方米	--
D021	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5961.6 平方米	--
D022	1#生活垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：55.5 平方米	--
D023	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7287 平方米	--
D024	门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15.3 平方米	--
D025	1#PT站、KT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：696.4 平方米	--
D026	3#4#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：550.6 平方米	--
D027	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7272.8 平方米	--
D028	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7272.8 平方米	--
单位工程合计：28个				

注：1、附件条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



## 2、顾村拓展基地

报建编号	1902BS0112
标段号	W01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中冶集团武汉勘察研究院有限公司, 上海宝冶集团有限公司 (联合体成员):

我单位 顾村拓展基地0301-13地块市属保障性住房项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	宝山区(县)		
总投资额	66000万元	建筑规模	详见项目明细表
设计报价	846.07万元	设计周期	90天
勘察报价	70.5382万元	勘察周期	23天
施工报价	40895.5156万元	施工工期	730天
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
注册建造师	姓名 吴宏宇	注册号 沪131181900816	注册专业 建筑
备注	<p>1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。</p> <p>2、暂列金额 0 万元。</p> <p>3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。</p>		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019年 12 月 11 日	2019年 10 月 11 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1902BS0112
标段号	W01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
顾村拓展基地0301-13地块市属保障性住房项目					1	74000	28000		该项目为设计勘察施工一体化
总计					1	74000	28000		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019年 10 月 11 日	2019年 10 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

副本

顾村拓展基地 0301-13 地块  
市属保障性住房项目  
(设计、勘察、施工)

总  
承  
包  
合  
同

发包单位: 上海中冶顾村大居置业有限公司

承包单位: 上海宝冶集团有限公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

2019 年 10 月



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海中冶顾村大居置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 牵头人名称: 上海宝冶集团有限公司

成员二名称: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

(以下简称乙方)

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

### 一、工程名称

工程名称: 顾村拓展基地 0301-13 地块市属保障性住房项目

工程地址: 宝山区东至规划言迈路,南至规划孟涇路,西至界涇,北至规划白堰河

### 二、乙方承包内容

#### (一)、工程范围

招标文件规定的招标范围内的设计、勘察、施工及工程总承包管理。

#### (二)、主要工程内容

### 三、合同价款:

1、本工程合同总造价为 41812.1238 万元,其中设计费为 846.07 万元;勘察费为 70.5382 万元;工程费为 40895.5156 万元,包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款,若无主管部门批复,原则上勘察费、设计费、工程费最终结算价均不超过本合同价。

2、本工程合同为固定总价合同。甲方有权根据乙方实际工作量进行相应核减。

(1)本工程按招标文件规定采用设计、勘察、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对部分专业工程,招标人保留另行指定分包的权利,中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3)对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入总承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

#### 四、合同期限及施工工期

本工程总工期 820 日历天（总工期开始时间为 2019 年 10 月 15 日，完成时间为 2022 年 1 月 11 日）。设计绝对工期 90 日历天，勘察绝对工期 23 日历天，施工绝对工期 730 日历天，实际开工日期以发包人的书面通知为准。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.05 % 罚款。

#### 五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格，合格率 100%。如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2% 支付质量违约金。投标人必须在投标文件中承诺，工程质量达不到竣工验收工程质量一次验收合格率 100% 的，按中标价的 2% 向招标人承担违约责任。

#### 六、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（三）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间： 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

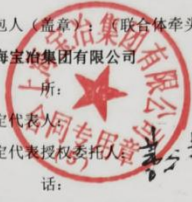
合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人（盖章）：  
上海中冶顺村大屋置业有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
法定代表授权委托人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：



承包人（盖章）：（联合体牵头人）  
上海宝冶集团有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
法定代表授权委托人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：



承 包 人（盖章）：（联合体成员二）  
中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
法定代表授权委托人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19080006900358000001

项目编号: 1902BS0112

通知书编号: 2023BS0037

上海中冶顾村大居置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 \_\_\_\_\_ 顾村拓展基地0301-13地块市属保障性住房项目 \_\_\_\_\_

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2019-310113-47-02-007873; 310113MA1GN28L720191B3101001

上海市宝山区建设和管理委员会  
2023年3月13日

### 3、国创中心双创园

## 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-1908 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 1 月 3 日



上海宝冶集团有限公司:

我单位国创中心双创园 1-1 期项目 (EPC) 不分标段, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

国创中心双创园 1-1 期项目 (EPC) 不分标段			
项目名称	城阳区棘洪滩街道春阳路以北, 锦盛三路以西, 龙游路以东。		
工程地点	建设规模		
188865m²			
中标单位	上海宝冶集团有限公司		
中标内容	设计招标内容: 包括项目建筑方案设计、全专业初步设计及总概算、全专业施工图全过程设计以及提供建设所需的技术支持和后续服务等工作。包含幕墙设计、泛光照明设计、智能化系统设计、人防地下室设计、综合管网设计、变配电室低压侧、高压侧及室外高压进线设计等所有专项设计。 施工招标内容: 施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	1035490000 元	招标控制总价	891550000 元
中标总价 (费率)	883265567.7 元	含招标代理费	/元
工期	设计 78 日历天、施工 730 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	施工: 葛建双 设计: 任春莉	执业资格/职称	施工: 壹级国家注册建造师执业资格; 设计: 壹级国家注册建筑师执业资格
项目组成员	葛建双 项目经理/建筑工程/一级建造师/沪 131171893238 梅火连 安全员 安全考核证/建筑工程/沪建安 C (2019) 0099425 生卫国 安全员 安全考核证/建筑工程/沪建安 C (2016) 1125192 苏杭 安全员 安全考核证/建筑工程/沪建安 C (2018) 00889582 高敬松 安全员 安全考核证/建筑工程/沪建安 C (2012) 0053161 张辰 安全员 安全考核证/土木工程/沪建安 C (2015) 0069887 黄向敏 施工员 关键岗位/土木工程/31171010010658 朱选民 施工员 关键岗位/建筑工程/32171010102746 申顺江 施工员 关键岗位/工程管理/31171010000688 孙智同 施工员 关键岗位/建筑工程/32171010101168 张玉海 施工员 关键岗位/土木工程/3217101010160065 马晓 质检员 关键岗位/土建/31181060010295 李道辉 质检员 关键岗位/土木工程/31181060007710 丁超 质检员 关键岗位/土木工程/31171060000161 陈启勇 质检员 关键岗位/水利工程/32181060160687 吴一航 资料员 关键岗位/土木工程/31171140002968 宋绍军 材料员 关键岗位/经济管理/31181110005013 王宇 其他 关键岗位/经济管理/1768003005300053 付振国 试验员 关键岗位/土木工程/32170200100517 黄正正 施工员 关键岗位/土建/31161010010806 袁伟 施工员 关键岗位/土建/32141010101164 赵跃进 关键岗位 关键岗位/土建/41161060001669 郭德飞 材料员 关键岗位/建筑工程/31161110004824 杨娜 关键岗位 职称证/建筑设计/17A20124077 龚云飞 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/沪 131121300859 申阳志 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/沪 131060800466 代先明 安全员 安全考核证/土建/沪建安 (2018) 0089119 朱艳春 关键岗位 注册造价师/土建/建[建]17313201241 任春莉 关键岗位 注册建筑师/建筑设计/一级/153102948 顾正洋 关键岗位 注册结构师/结构设计/一级/S093102870 徐春丽 关键岗位 注册结构师/结构设计/一级/S123103268 李元超 关键岗位 职称证/建筑设计/1537A002 秦松峰 关键岗位 职称证/建筑设计/1637A004 刘华峰 关键岗位 职称证/结构设计/1637A001 吴峰 关键岗位 职称证/结构设计/201031045		

	张城南 关键岗位 职称证/结构设计/1637A003
	马兆兵 关键岗位 职称证/暖通设计/201331055
	邓义仙 关键岗位 职称证/给排水设计/201531029
	安明涛 关键岗位 职称证/电气设计/1329A001
质量要求	合格
备注	

招标人（建设单位）：  
 青岛动车小镇投资集团有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：  
 山东海润项目管理有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）



(GF—2017—0201)

编号: DTJT-JG-2020-001

# 建设工程设计施工（EPC） 总承包合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局      制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛动车小镇投资集团有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国创中心双创园 1-1 期项目(设计施工总承包)施工及有关事项协商一致，订立本合同（简称本合同）。

### 一、工程概况

1、工程名称：国创中心双创园 1-1 期项目（设计施工总承包）。

2、工程地点：城阳区棘洪滩街道春阳路以北，锦盛三路以西，龙游路以东。

3、工程立项批准文号：2019-370214-47-03-000031。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：项目总占地面积约 61 亩，总建筑面积约 188865 平方米，其中地上建筑面积约 143080 平方米，地下建筑面积约 45785 平方米；主要建设产业研发中心及配套设施建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包人施工承包范围：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

承包人设计承包范围：项目用地红线范围内相关规划、建筑方案设计、全专业初步设计及总概算、全专业施工图全过程设计以及提供建设所需的技术支持和后续服务等工作。包含精装修及安装设计、景观园林设计（含绿化、铺装等）、幕墙设计、泛光照明设计、智能化系统设计、人防地下

室设计、综合管网设计、管线改迁设计、变配电室低压侧、高压侧及室外  
高压进线设计、BIM设计、钢结构设计等专项设计。

7. 工程类别：   /   类。

## 二、合同工期

### 1. 设计工期：

暂定 2020年1月5日-2020年3月23日，设计工期总日历天数：78 天（日历天）。合同签订后两日内承包人须向发包人提交设计总工期计划。开始设计后 20 个日历日内提交方案设计文件，提交方案设计文件后 20 个日历日内提交经发包人认可及专家评审通过的初步设计文件及总概算，合同签订后 55 个日历日内提交发包人及审图办审核通过的土建各专业施工图设计文件，78 个日历日内提交所有专项设计施工图文件（其中需要审图的需提交审图通过版）。

### 2. 施工工期：

计划开工日期：2020年3月24日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年3月24日（具体完工时间以工程竣工时间为准）；

施工工期总日历天数：暂定 730 天日历天（以实际竣工时间为准）。

3. 合同工期总日历天数：暂定 808 天日历天（以实际竣工时间为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量合格，详见专用条款。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币大写：捌亿捌仟叁佰贰拾陆万伍仟伍佰陆拾柒元柒角整（¥：883265567.70元）。

其中：

（1）工程建筑安装费

人民币大写：捌亿柒仟壹佰玖拾叁万伍仟玖佰元整（¥：871935900.00元）。

其中安全文明施工费

人民币大写：叁仟贰佰贰拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元叁角整（¥：32261628.30元）；

（2）工程设计费

工程设计费按照“计价格[2002]10号”计算，其中方案设计与初步设计工作量占比45%，施工图设计占比55%，专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数为1.0，折扣系数0.52，本项目建安费暂按89155万元计算，工程设计费暂定为人民币：壹仟壹佰叁拾贰万玖仟陆佰陆拾柒元柒角整（¥：11329667.70元）。最终费用按完成设计部分的实际投资，据实结算。

2. 合同价格形式：

（1）工程施工费：其他价格方式。

（2）工程设计费：其他价格方式。

**五、项目经理**

承包人项目经理：葛建双。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）

（2）投标函及其附录（如果有）

- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 施工图
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具有履行本合同需要的资质条件,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 4 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛市城阳区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自2020年1月4日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91370214MA3DEG8B5P

地 址：山东省青岛市城阳区棘洪滩街道锦盛二路金岭片区社区中心

邮政编码：266111

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0532-58550279

传 真：0532-8655280

电子信箱：qddcxz@163.com

开户银行：中国建设银行城阳支行

账 号：37150198822700001679

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91310000746502808A

地 址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

法定代表人：白小虎

委托代理人：

电 话：021-56923167

传 真：021-56935851

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海

月浦支行

账 号：31001525800056001862

附录 B

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 国创中心双创园 1-1 期项目

设计单位: 上海宝冶集团有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

监理单位: 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位: 青岛动车小镇投资集团有限公司



## 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为公共建筑，位于青岛市城阳区棘洪滩街道春阳路以北，锦盛三路以西，龙游路以东，建设单位青岛动车小镇投资集团有限公司，监理单位青岛华鹏工程咨询集团公司，设计单位上海宝冶集团有限公司。本工程建筑面积 121725.35m<sup>2</sup>，其中 2#3#楼 37401.59 m<sup>2</sup>，4#楼 24694.63 m<sup>2</sup>，6#楼 2967.20 m<sup>2</sup>，7#楼 3547.65 m<sup>2</sup>，8#楼 3547.65m<sup>2</sup>，9#楼 2967.20m<sup>2</sup>，10#楼 3366.65 m<sup>2</sup>，地下车库 43232.78m<sup>2</sup>，装饰装修 19340.7m<sup>2</sup>。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202007030101

施工图设计文件审查意见：X（2020）第 6-18-01 号

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

## 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、



满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人王晓明为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收

组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

#### 十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任春莉

注册号：3100237-007



竣工验收主办人(签字并盖公章):

竣工验收组成员(签字并盖公章):



葛建双



任春莉

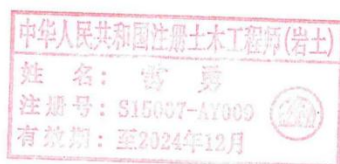


李敬杰

建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



建设单位: (公章)



2022年11月15日

项目总负责人-任春莉 业绩

报建编号	2102JD0779
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程总承包中标通知书

(第一联：招标人)

上海宝冶集团有限公司(牵头单位),宝冶(深圳)建筑科技有  
限公司(工程总承包单位):

我单位嘉定区江桥镇唐家巷M3-01A地块征收安置房项目工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市嘉定区江桥镇, 东至规划路, 西至嘉闵高架, 南至青龙港-陇南路, 北至规划路。				
总投资额	176793万元				
中标价	96016.3700万元（其中设计报价1626.0000万元, 施工报价94390.3700万元, 设备采购报价无, 勘察报价无）				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	45天	勘察周期	无	施工工期	690天
项目经理	任春莉		身份证号		372*****29
建设规模	新建征收安置房, 总户数1444户, 总建筑面积164300平方米, 其中地上计容面积114824.45平方米, 地上不计容面积7220平方米, 地下建筑面积42255.55平方米。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额        0        万元。 3、暂估价        0        万元;    其中专业工程暂估价        0        万元。				

招标人:(盖章)	法定代表人:(盖章)
年 月 日	年 月 日



附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2102JD0779
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人：（盖章）	法定代表人：（签字）
	
年 月 日	年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同编号:

嘉定区江桥镇唐家巷 M3-01A 地块  
征收安置房项目

工程总承包合同

发包方: 上海合创永昌建设管理有限公司

承包方: 上海宝冶集团有限公司

宝冶(深圳)建筑科技有限公司

2022 年 月



## 第一节 合同协议书

甲方(全称): 上海合创永昌建设管理有限公司

乙方(全称): 上海宝冶集团有限公司(联合体牵头方)

宝冶(深圳)建筑科技有限公司(联合体成员一)

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

### 一、工程名称

工程名称: 嘉定区江桥镇唐家巷 M3-01A 地块征收安置房项目

工程地址: 江桥镇,东至规划路,西至嘉闵高架,南至青龙港-陇南路,北至规划路。

### 二、乙方承包内容

#### (一)、工程范围

在本项目立项完成后,总承包单位根据经立项文件等基础资料,进行本项目全过程设计、采购、施工、竣工交付,直至完成保修期的全过程实行一揽子承包的工程总承包管理。

#### (二)、主要工程内容:

主要针对本项目立项完成后,总承包单位根据项目立项文件等基础资料,进行设计、施工、设备材料采购及工程总承包管理直至竣工交付,并完成保修期的全过程一揽子的工程总承包管理。

### 三、合同价款:

1、本工程合同总价(含税价) 96016.3700 万元。(大写: 人民币玖亿陆仟零壹拾陆万叁仟柒佰元整)

合同总价(不含税价) 88130.6320 万元。(大写: 人民币捌亿捌仟壹佰叁拾万元陆仟叁佰贰拾元整)

税率: 9%

其中设计费为 1626.0000 万元;工程费为 94390.3700 万元,包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款。

### 2、本工程合同为固定总价合同。

(1) 本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。且总包管理费用已包含在合同固定总价内。

### 四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在 735 日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2022 年 3 月 16 日，计划竣工日期为 2024 年 3 月 20 日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.02 % 罚款，罚款上限 2%。设计工作的周期由双方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定。

#### 五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2 % 支付质量违约金。

#### 六、质量保修

本工程缺陷责任期二年。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：                      年              月              日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承 包 人: (联合体牵头方)

住 所: 上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话: 021-56923083

传 真: 021-56923083

开户银行: 中国建设银行月浦支行

账 号: 31001525800056001862

邮政编码: 200941

承 包 人: (联合体成员一)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话: 0755-2345752

传 真: 0755-2345752

开户银行:

账 号:

邮政编码:



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2203092490035800001001

项目编号: 2102JD0779

通知书编号: 2024JD0108

上海合创永昌建设管理有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请嘉定区江桥镇唐家村M3-01A地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 2112-310114-04-05-662770.310114MA7B654R720211B3101001



上海市嘉定区建设和管理委员会



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2203092490035800001001

项目编号: 2102JD0779

通知书编号: 2024JD0108

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	围墙	围墙	长度(米): 797.39 米 高度(米): 2.2 米	--
D002	配套公建	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1352.7 平方米	--
D003	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7274.1 平方米	--
D004	5#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 275.9 平方米	--
D005	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5851.7 平方米	--
D006	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6815.7 平方米	--
D007	2#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 275.8 平方米	--
D008	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 34271.1 平方米	--
D009	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5858.5 平方米	--
D010	配套商业	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 882 平方米	--
D011	6#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 276.1 平方米	--
D012	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13616.3 平方米	--
D013	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11910.7 平方米	--
D014	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7292 平方米	--
D015	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13601.5 平方米	--
D016	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6831.5 平方米	--

D017	7#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 274 平方米	--
D018	2#生活垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 55.3 平方米	--
D019	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5850.5 平方米	--
D020	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11908.2 平方米	--
D021	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5961.6 平方米	--
D022	1#生活垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 55.5 平方米	--
D023	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7287 平方米	--
D024	门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 15.3 平方米	--
D025	1#PT站、KT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 696.4 平方米	--
D026	3#4#PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 550.6 平方米	--
D027	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7272.8 平方米	--
D028	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7272.8 平方米	--
单位工程合计: 28个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

施工项目经理业绩

无

设计负责人业绩

主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市富阳区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330111202208110101
该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 17 日收讫。文件齐全。			
<div>备案机关（公章） 杭州市富阳区住房和城乡建设局 2024 年 10 月 17 日</div>			
备案机关负责人	裴海明	备案经手人	王俊超
备案机关处理意见： 同意			
<div>备案机关（公章） 杭州市富阳区住房和城乡建设局 2024 年 10 月 17 日</div>			
备注备案面积以工程规划核实确认为准。			



## 杭州市建设工程 EPC 工程总承包中标通知书

上海宝冶集团有限公司（牵头人）、浙江交工地下工程有限公司（联合体）：

杭州富阳城冶开发有限公司的杭州富阳阳陂湖生态项目配套工程（EPC）工程总承包，于2021年12月28日公开开标后，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2022年1月30日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州富阳阳陂湖生态项目配套工程（EPC）工程总承包	招标编号	ZYZB-2021240
招标人	杭州富阳城冶开发有限公司	建设地址	杭州富阳阳陂湖
招标人地址	杭州市富阳区造纸工业园江南路68号	质量等级	按招标文件要求
工程设计费下浮率	40%	中标工期	1096日历天
工程费用下浮率	7.52%	EPC项目总负责人	张富龙 341181198803075612
EPC项目施工负责人（项目经理）	张富龙 341181198803075612	EPC项目设计负责人	陈实 340204198106292015
工程规模	<p>安置房建设：用地面积约36952㎡，新建安置房总建筑面积为152012.1㎡，其中地上计容建筑面积为90613.1㎡（住宅建筑面积为80340㎡，配套公建面积为10273.1㎡），地下建筑面积为55939㎡，架空层面积为5460㎡。</p> <p>新劳动教育基地（一岭区块）建设：用地面积约10667㎡，新建新劳动教育基地总建筑面积为21340㎡。</p> <p>现有房屋提升改造：一岭区块内现状保留的25幢房屋提升改造，改造面积约10000㎡，改造内容包括室内装修、外立面、管网等配套工程改造。</p> <p>二期景观提升工程：项目阳陂湖生态修复治理区域范围内二期景观提升，提升面积约66.67万㎡。</p> <p>星级酒店建设：星级酒店用地面积约87.8亩，新建总建筑面积约49248㎡，其中地上面积约36400㎡，地下建筑面积约12848㎡。</p> <p>文创街区建设：文创街区用地面积约43亩，新建总建筑面积约36052㎡，其中地上面积约22934㎡，地下建筑面积约13118㎡。</p>		
工程承包内容	包含与本工程有关的所有EPC工程总承包范围内的内容。		
 法定代表人：（签字或盖章）  2021年12月31日		 法定代表人：（签字或盖章）  2021年12月31日	

正本

杭州富阳阳陂湖生态项目配套工程(EPC)  
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳城冶开发建设有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司、浙江交工地下工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：杭州富阳阳陂湖生态项目配套工程（EPC）工程总承包

2. 工程地点：杭州市富阳区

3. 资金来源：多渠道筹措资金

4. 工程内容：安置房建设：用地面积约 36952 m<sup>2</sup>，新建安置房总建筑面积为 152012.1 m<sup>2</sup>，其中地上计容建筑面积为 90613.1 m<sup>2</sup>（住宅建筑面积为 80340 m<sup>2</sup>，配套公建面积为 10273.1 m<sup>2</sup>），地下建筑面积为 55939 m<sup>2</sup>，架空层面积为 5460 m<sup>2</sup>。

新劳动教育基地（一岭区块）建设：用地面积约 10667 m<sup>2</sup>，新建新劳动教育基地总建筑面积为 21340 m<sup>2</sup>。

现有房屋提升改造：一岭区块内现状保留的 25 幢房屋提升改造，改造面积约 10000 m<sup>2</sup>，改造内容包括室内装修、外立面、管网等配套工程改造。

二期景观提升工程：项目阳陂湖生态修复治理区域范围内二期景观提升，提升面积约 66.67 万 m<sup>2</sup>。

星级酒店建设：星级酒店用地面积约 87.8 亩，新建总建筑面积约 49248 m<sup>2</sup>，其中地上面积约 36400 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 12848 m<sup>2</sup>。

文创街区建设：文创街区用地面积约 43 亩，新建总建筑面积约 36052 m<sup>2</sup>，其中地上面积约 22934 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 13118 m<sup>2</sup>。

各子项目是否实施及具体实施范围在项目实施过程中由富春山居集团或上级主管部门根据实际情况最终决定。发包人应提前告知承包人，由双方友好协商。

水电安装工程与供电公司、自来水公司、燃气公司施工界限约定如下：

(1) 用户表箱（含表箱）前由供电公司负责施工。

(2) 自来水用户表前（含表）由自来水公司负责施工。

(3) 燃气工程全部由燃气公司负责施工。

(4) 上述由供电公司、自来水公司、燃气公司施工部分由采购人另行委托，发生的相应费用不纳入本合同范围。

根据经批复的项目可行性研究报告，杭州富阳阳陂湖生态项目配套工程，工程估算总投资项目估算总投资为 483671.4 万元，其中工程费用为 203633.2 万元，工程建设其他费用为 16136.0 万元，建设用地费为 199150.1 万元，预备费用为 10988.5 万元，建设期利息为 53763.6 万元。项目投资规模最终以批复的初步设计概算为准。审定施工图预算总价（含建筑安装工程费及设备购置费）不得超出初步设计批复的概算建安工程费及设备购置费，工程费超过初步设计概算批复金额，如富阳区政府方认可超出部分金额，则超出部分纳入工程费用总投，若富阳区政府方不认可超出概算部分金额，则超出部分工程费由承包人自行承担。

承包人作为 EPC 项目工程总承包方，应在批复的初步设计概算范围内对初步设计进行深化设计。

5. 可研批复文号：

6. 工程承包范围：

本项目可研批复范围内全部内容的工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(1) 工程设计范围：包含建设内容的所有施工图设计和各类专项设计【如基坑围护设计、幕墙深化设计、精装修设计、门窗深化设计、建筑智能化设计、消防设计、人防设计、燃气工程设计、供配电工程设计、景观绿化设计、海绵城市设计、交通设施及标志标线设计、红线范围内的市政及室外配套管线综合设计、BIM 设计以及相关设计服务工作】。

(2) 工程采购范围：建筑材料、设备及电梯、空气源热水系统、及构成工

程不可分割的设施设备。

(3) 工程施工范围：包含工程设计范围内的土建、安装（给排水、暖通、消防、电气、燃气、供配电、建筑智能化、二次供水、三网合一、信号覆盖、抗震支架等）、幕墙、精装修、交通设施标志标线、室外附属工程。并做好工程进度控制，质量控制、安全控制，成本）控制。

(4) 包含工程竣工验收，专项验收（含环保、规划、消防、防雷、卫生、交警、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(5) 其他：配合协助工程范围内的前期报批报建工作，取得规划、消防、人防、环保、防雷、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的审查意见及办理工程规划许可证及施工许可证等服务。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 15 日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 14 日。

工期：36 个月（其中新劳动教育基地 8 个月，立面整治（现有房屋提升改造）、景观提升工程 6 个月，其他子项工程 36 个月），自本项目监理单位签发开工令中载明的开工日期起，至本项目竣工验收合格之日止。各子项建设期单独计算。开工日期以各子项工程开工令上时间为准。

## 三、质量标准

1、设计要求的质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及招标人要求，满足设计图纸各项功能要求。

2、施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行相关规定，施工质量满足建筑等相关规范要求，工程质量评定为合格。确保本项目星级酒店及新劳动教育基地 2 个子项建设工程获得“浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”，并承诺本项目酒店子项目获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。各分部、分项工

有收费标准且属于可竞争的费用主要包含：建设单位管理费、建设管理其他费、勘察设计费，在初步设计概算批复后，按概算金额 $\times (1 - \text{中标的可竞争工程建设其他费下浮率}【40\%】)$ 计算确定。对可竞争费用，富春山居集团有权对相应服务另行委托，最终以实际委托为准，按实际费用计入项目总投资。

工程建设其他费用中：工程监理、可行性研究报告及批复、前期咨询及设计费（方案及初步设计）、全过程造价咨询、招标代理、结算审计等相关工作由富春山居集团委托（费用由富春山居集团另行支付），相关费用不纳入本次项目总投资，其他都纳入本次项目总投资内。除建设单位管理费、建设管理其他费用、施工图设计费、工程保险为可竞争性费用外，其他为不可竞争性费用，相关费用根据采购价或约定价确定，按实计入项目总投资，最终结算不参与下浮。

建设管理其他费中的全过程造价咨询费、工程监理费由富春山居集团承担，相关费用根据采购价或约定价确定，不计入项目总投资。

#### 五、负责人

1. 施工项目负责人（项目经理）：张富龙；
2. 设计项目负责人：陈实。

#### 六、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）双方约定构成合同的其他文件，如备忘录、联合体协议及补充协议等；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）询标纪要（投标答疑）；
- （7）投标函及其附录；
- （8）投资合作协议及其附属协议；
- （9）本合同通用条款；

(10) 标准、规范及其附件;

(11) 设计文件、资料及图纸;

(12) 已标价工程量清单或预算书; 双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议一式份, 发包人正本份, 副本份, 承包人正本份, 副本份。正本与副本不一致时, 以正本为准。

十一、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

1、合同订立时间: 年月

2、合同订立地点:

3、本合同双方约定后生效。



法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子邮箱:

开户银行:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子邮箱:

开户银行:





## 履约评价

### 1、富春湾表扬信

#### 表 扬 信

上海宝冶集团有限公司：

西富芯微纳光电智造生产线及研发中心项目是富阳区与西湖大学合作的重大科研平台，后续将打造成为省级高新技术产业孵化平台，该项目作为富阳区重大科研产业投入项目，纳入贵司在杭州富春湾新城春南片区开发实施的子项，是富阳区委区政府对贵司的高度信任和支持。

自项目开工以来，贵司严格按照富春湾新城管理委员会和富春湾集团工作部署，积极贯彻落实各项工作措施，科学统筹、调配优质资源，充分发挥精益建造优势，严控安全质量，全力以赴抢抓工期。贵司项目团队迎难而上，春节期间仍坚守一线，以高度的责任感和使命感推动项目高效实施。

在全体参建人员的共同努力下，于2025年3月29日受电一次成功，满足5#楼二层洁净室设备进场要求，圆满达成“3.30”里程碑关键节点目标，为项目整体推进奠定了坚实基础。我们向贵司各级领导及全体参建人员所展现出的高效组织能力、卓越的技术实力和强大的团队协作精神致以诚挚的问候和衷心的感谢！

此次“3.30”重大里程碑节点的实现，离不开各级领导的高度重视和大力支持，更离不开每一位参建人员的辛勤付出和无私奉献，也是贵司总承包单位“全局一盘棋”管理智慧的体现和专业施工单位“技术硬实力”的生动实践。当前项目还处于奋力攻坚阶段，希望贵司在接下来的重大目标节点中，继续发扬协作共赢、攻坚克难、敢打敢拼的顽强作风，



再接再厉、再创佳绩，确保西富芯微纳光电智造生产线及研发中心项目高质量完美收官，为推动杭州富春湾新城打造“浙江光谷”和“富春芯城”建设发展做出重要贡献。

衷心祝愿贵司在未来的事业中蒸蒸日上，再创佳绩！

杭州富春湾新城管理委员会

杭州富春湾新城建设投资集团有限公司

2025年3月31日

## 2、内江感谢信

### 感谢信

上海宝冶集团有限公司：

贵公司承建的内江软件与信息技术服务外包产业园（一期）项目自项目开工以来，在贵公司领导的重视下、项目部领导的带领下，项目部全体成员齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对项目工期紧、施工内容多、专业涉及广、持续高温气候、疫情反复静默等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项设计和施工任务。

内江软件与信息技术服务外包产业园项目自 2022 年上半年开始基础施工，截止今年 12 月底已完成主体结构施工，机电安装、外装修、屋面防水等有序推进，已完成总进度的 51%；项目部全体员工在克服 2022 年连续 2 个月的高温 and 两次疫情的情况下保证进度、安全、质量，成功确保了各里程碑节点目标，同时在疫情期间，协助我司支援内江抗疫工作、积极援建方舱等工作也圆满完成。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的央企风范，并衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上。

最后，我单位希望项目部全体施工人员在后续的工作中能够再接再厉，圆满完成本项目的后续工作，同时祝愿贵单位与我司在今后的合作中能齐心协力、共创辉煌！

四川东同建设集团有限公司



### 3、京东表扬信



#### 北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司

#### 表 扬 信

致：上海宝冶集团有限公司

由贵司承建的京东 2022-京东合作伙伴大厦(2D)项目施工总承包工程（京东合作伙伴大厦项目——2 号办公楼 D 座等 5 项）已圆满完成建设任务，并于 2025 年 6 月 18 日顺利通过北京市建设工程竣工联合验收，较原计划提前 89 天竣工，同时高质量达成各项创优目标。在此，我谨代表北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司向贵司及全体参建人员致以最诚挚的感谢和崇高的敬意！

本项目作为京东集团在北京经济开发区东区打造的重要产业载体，建成后将通过智能办公场景与区域微中心深度融合，为入驻企业提供全方位的工作、生活及产业服务支持，对京东生态圈建设及区域经济发展具有重要意义。面对工期紧张、技术复杂、环境协调难度大等挑战，贵司项目团队在项目经理于涛同志的带领下，以“敢打硬仗、能打胜仗”的团队精神，迎难而上、昼夜奋战，展现出突出的攻坚能力和专业素养。

在项目建设过程中，贵司团队始终秉持“强履约、铸精品”的理念，以高度的责任感和使命感投入工作。面对施工难点，团队科学策划、精细管理，通过优化工序、精准调度资源，在确保质量零缺陷、安全零事故的前提下，更以提前 89 天竣工的优异成绩献礼“6.18”京东重要节点，履约过程中在季度巡检等各项考核中获得优异成绩，充分彰显



了贵司“客户至上、使命必达”的企业精神。

尤其值得赞扬的是，贵司北京分公司各职能部门及公司领导层为本项目提供了全方位支持，从技术指导到资源调配，从风险预控到应急响应，无不体现贵司强大的后台支撑能力和高效协同的管理体系。在项目团队的共同努力下，本项目先后荣获“结构长城杯”“绿色建造项目”“北京市绿色安全样板工地”“绿牌工地”“2024 年度消防工作先进单位”等多项荣誉，赢得了行业主管部门及政府监督部门的高度认可，极大提升了贵司在我司的品牌影响力。

在竣工验收阶段，于涛同志带领团队充分发挥“敢担当、善作为”的先锋作用，高效统筹各专业分包单位，确保验收工作一次通过，再次展现了贵司作为行业领军企业的专业水准和团队战斗力。

在此，我对上海宝冶集团有限公司及项目团队全体成员的辛勤付出和卓越贡献予以通报表扬！贵司团队以“专业团队、铁军作风”赢得了各方赞誉，用实际行动诠释了“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，为我司及其他合作单位树立了优秀典范。我们期待未来继续与贵司携手共进，在更多领域深化合作，共同打造更多精品工程，为行业发展树立新标杆！

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

此致

敬礼！

北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司

日期：2025 年 6 月 30 日



获奖情况





上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的 NO.2016G31 地块南京蜂巢酒店项目 荣获  
2020—2021 年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十月





# 获奖证书

上海宝冶集团有限公司:

你单位 顾村世界外国语学校新建工程 被评为二  
〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计  
(公共建筑)三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会

二〇二三年八月



## 团队人员配置

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	任春莉	教授级工程师	一级注册建造师	一级	20153102948	建筑工程
施工项目经理	曹雪兰	/	建造师	贰级	粤 24420212022158 23	建筑工程
设计负责人 兼建筑专业 负责人	陈实	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20164101005	建筑
结构专业 负责人	金荣荣	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20203104247	结构
给排水专业 负责人	邓义仙	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册	CS20123100835	给水排水
暖通专业 负责人	邓辉明	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通)	注册	CN20223101314	暖通
电气专业 负责人	解聪	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	注册	DG2021310145 7	电气
技术负责人	蒋淋熙	工程师	/		2303003142288	建筑装饰施工
质量负责人 兼质量员	孙丽	/	质量员	/	24010305003138 97	建筑工程
安全负责人	谢利辉	/	安全员	/	粤建安 C3(2016)001135 4	建筑工程
安全员	胡青	/	安全员	/	粤建安 C3(2016)001135 2	建筑工程
施工员	黄艳	/	施工员	/	24010105003228 22	建筑工程
劳资监管员	吴佳佳	/	劳务员	/	24011400003268 66	建筑工程

## 1、项目总负责人





(无钢印无效)

证书编号 18A10124012  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 任春莉  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 372925197904296929  
ID No.

专业名称 建筑设计  
Speciality

资格级别 教授级高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee 职务任职资格  
评审委员会



使用有效期:2025年05月08日  
-2025年11月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:任春莉

性 别:女

出生日期:1979年04月29日

注册编号:20153102948

聘用单位:上海宝冶集团有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.8.20

发证日期: 2025年05月07日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			任春莉		社会保障号码			372925197904296929			证件号码		372925197904296929		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费		61	202412	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费		62	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费		63	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费		64	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费		65	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费		66	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费		67	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费		68	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费		69	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费		70	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费		71	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费		72	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费		73	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费		74	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费		75	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费		76	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费		77	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费		78	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费		79	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费		80	202507	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海宝冶集团有限公司			2020年08月-2025年07月												
截至2025年07月，累计缴费月数							269								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQD8V+WocV3Kvy6pr0gkNKW7+pESTphwqo7IatiGG+PC9wIhAtkK+MqiKsBIL/NEe1AsMgU0jZNE0xp987QTLif  
验证码: f1kKs



## 2、施工项目经理





使用有效期：2025年05月  
08日-2025年11月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹学兰

性 别：女



出生日期：1982-10-16

注册编号：粤2442021202215823

聘用企业：深圳市深联钢建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-27至2028-02-26）



曹学兰

个人签名：曹学兰

签名日期：2025.5.8

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020928

姓名:曹学兰

性别:女

出生年月:1982年10月16日

企业名称:深圳市深联钢建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月21日

有效期:2025年05月09日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月09日





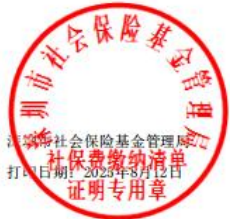
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹学兰      社保电脑号：617215381      身份证号码：370883198210163647      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深联钢建设集团有限公司      单位编号：515786      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	515786	0.0									3000	30.0			
2025	01	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	24.0	6.0
2025	02	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	24.0	6.0
2025	03	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		216.0	48.8		37.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c523999f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515786      单位名称：深圳市深联钢建设集团有限公司



### 3、设计负责人兼建筑专业负责人





(无钢印无效)

证书编号 23A20124097  
No.

持证人签名 陈实  
Signature of the bearer

姓名 陈实  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 340204198106292015  
ID No.

专业名称 建筑设计  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2023.12.29  
Conferment Date

资格评审委员会:  
Credentials Committee





使用有效期:2025年05月14日  
-2025年11月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈实

性 别:男

出生日期:1981年06月29日

注册编号:20164101005

聘用单位:上海宝冶集团有限公司

注册有效期:2024年11月01日-2026年10月31日



主任



陈实

个人签名:陈实

签名日期:2025.21

发证日期:2024年11月01日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈实		社会保障号码		340204198106292015			证件号码		340204198106292015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝冶集团有限公司			2020年08月-2025年07月								
截至2025年07月，累计缴费月数								209			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIBbmLA+eXS2mwmTesNQVFC5+t1M0IZ8RXHduzIQWwOpeAiAPqMayopdAfJQ2kNNUv1yNXt80PC6KAVP4yLfzeUh  
验证码： YXg==

#### 4、结构专业负责人

姓名 金荣荣

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 9 月 7 日

住址 浙江省宁波市海曙区紫薇巷17号204室


公民身份号码 430721198609074007




 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 宁波市公安局海曙分局

有效期限 2018.06.28-2038.06.28

  
HUNAN UNIVERSITY  
湖南大学  
硕士研究生  
毕业证书


硕士研究生 金荣荣, 性别 女,  
一九八六年 九 月 七 日生, 于  
二〇〇八年 九月至二〇一一年 六月  
在湖南大学  
结构工程 专业学习,  
学制 三年, 修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 

二〇一一年 六 月 二十一日

证书编号: No. 015443

电子注册编号: 105321201102000183







(无钢印无效)

证书编号 20A20124044  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 金荣荣  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 430721198609074007  
ID No.

专业名称 结构工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2020.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 金荣荣

性 别: 女

出生日期: 1986年09月07日

注册编号: S20203104247

聘用单位: 上海宝冶集团有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2026年12月31日



金荣荣

个人签名: 金荣荣

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金荣荣		社会保障号码		430721198609074007			证件号码		430721198609074007	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝冶集团有限公司			2020年08月-2025年07月								
截至2025年07月，累计缴费月数								168			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCvH/jUTZUDIkAMpKHogU00954KcbuBkdKndxfhvFK9PgIhAMr4VIuKm122vDqpkRqa11eWR60mavpe0dZr0n7  
验证码： mkCgJ



## 5、给排水专业负责人



53596  
姓 名 ..... 邓义仙 .....

性 别 ..... 女 .....

出生年月 ..... 1982 年 07 月 .....



任职资格 ..... 高级工程师 .....

编号 ..... 201531029 .....

任职专业 ..... 给排水设计 .....

授予单位: ..... 上海宝洁职称评审领导小组 .....

二〇一五年九月二十二日

使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 邓义仙

性 别: 女

出生日期: 1982年07月08日

注册编号: CS20123100835

聘用单位: 上海宝冶集团有限公司

注册有效期: 2022年12月04日-2025年12月31日



个人签名: 邓义仙

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月04日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓义仙		社会保障号码		429001198207080909			证件号码		429001198207080909	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝冶集团有限公司			2020年08月-2025年07月								
截至2025年07月，累计缴费月数								220			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCDPzYWWxRZhxx5h3Iw+ItRFutiwZLs/ZtfyNEd5F5DrAIhA0/w/btwvKR1fHz4i1Zes3tZ6YuS/AU1VZDHjIn  
验证码: n+5dm

## 6、暖通专业负责人







(无钢印无效)

证书编号 23A20124102  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 邓辉明  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 500234198810013735  
ID No.

专业名称 暖通  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2023.12.29  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee 职务任职资格  
评审委员会



使用有效期: 2025年06月12日  
- 2025年12月09日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(动力)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册  
有效期内执业。

姓 名: 邓辉明

性 别: 男

出生日期: 1988年10月01日

注册编号: CD20253100570

聘用单位: 上海宝冶集团有限公司

注册有效期: 2025年05月12日-2028年05月11日



邓 辉 明

个人签名: 邓辉明

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月12日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			邓辉明		社会保障号码			500234198810013735			证件号码		500234198810013735		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费					
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费					
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费					
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费					
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费					
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费					
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费					
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费					
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费					
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费					
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费					
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费					
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费					
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费					
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费					
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费					
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费					
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费					
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费					
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海宝冶集团有限公司			2020年08月-2025年07月												
截至2025年07月，累计缴费月数										144					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDfi\_jKWQ0pV1vQzNt2Q9MzrBCziAU1syUgKroPXWcluCgIg0wcdiqShhBxv2bSPmRaL8TA9VoPuIF0wIi\_jTkoG  
验证码: R2x8=



## 7、电气专业负责人





(无钢印无效)

证书编号 21A20124109  
No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 解聪  
Full Name

性 别 男  
Gender

身份证号 210302198510172422  
ID No.

专业名称 电气  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会 工程系列高级专业技术  
职务任职资格  
评审委员会  
Credentials Committee





使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 解聪

性 别: 女

出生日期: 1985年10月17日

注册编号: DG20213101457

聘用单位: 上海宝冶集团有限公司

注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日



解聪

个人签名: 解聪

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日

8、技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋淋熙 社保电脑号: 633491763 身份证号码: 440882199002285806 页码: 1

参保单位名称: 深圳市深联钢建设集团有限公司 单位编号: 515786

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	515786	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.3	*25.3	2530	*20.24	5.06
2025	07	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.3	25.3	2530	20.24	5.06
2025	08	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.3	25.3	2530	20.24	5.06
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	75.9		60.72		15.18

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6426422793 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 515786 单位名称 深圳市深联钢建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：蒋淋熙  
身份证号：440882199002285806



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142288  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 9、质量负责人兼质量员



姓名: 孙丽	社保电脑号: 635925339	身份证号码: 230921198705131028	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深联钢建设集团有限公司	单位编号: 515786	计算单位: 元	

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	*20.16
2520	25.2	2520	20.16
173.2			138.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c32ed3eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月12日  
证明专用章



## 10、安全负责人



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011354

姓 名: 谢利辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月20日

企 业 名 称: 深圳市深联钢建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月29日

有 效 期: 2025年07月09日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月09日



姓名: 谢利辉	社保电脑号: 632669302	身份证号码: 432928197712207210	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深联钢建设集团有限公司	单位编号: 515786		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391ee20c32f943h ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
515786	深圳市深联钢建设集团有限公司



## 11、安全员





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011352

姓 名:胡青

性 别:女

出 生 年 月:1981年08月10日

企 业 名 称:深圳市深联钢建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月29日

有 效 期:2022年07月18日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月29日





姓名: 胡青	社保电脑号: 605048394	身份证号码: 432902198108100020	页码: 4
参保单位名称: 深圳市深联钢建设集团有限公司	单位编号: 515786	计算单位: 元	

17000	132.6		136.0
17000	136.9		138.0
2520	*20.16	2520	*20.16
2520	*20.16	2520	*20.16
2520	*20.16	2520	*20.16
2520	*20.16	2520	*20.16
2520	*20.16	2520	*20.16
2520	*20.16	2520	*20.16
<b>社保费缴纳清单证明专用章</b>			
	2583.48		3660.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee0e093eeeb1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
515786	深圳市深联钢建设集团有限公司



## 12、施工员





姓名: 黄艳	社保电话号: 600817534	身份证号码: 432929198006280024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市深联钢建设集团有限公司	单位编号: 515786		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	18.88	4.72
2025	02	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	18.88	4.72
2025	03	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	515786	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	515786	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.2	38.56		34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5715f7c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
515786

单位名称  
深圳市深联钢建设集团有限公司



### 13、劳资监管员







吴佳佳 同志于 2024 年  
04月12 日至 2024 年04月24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴佳佳

身份证号 350426198910213024

证书编号 2401140000326866

工作单位



2024 年04月27 日

有效期至：2027 年04月27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳佳      社保电脑号：643563701      身份证号码：350426198910213024      页码：3  
 参保单位名称：深圳市深联钢建设集团有限公司      单位编号：515786      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	515786	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	515786	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	515786	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	515786	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	515786	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	515786	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	07	515786	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			34900.25	21794.72			18110.52	6456.71			1578.53		1061.67	1611.96		779.7

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e0936906x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515786

单位名称

深圳市深联钢建设集团有限公司



## 企业性质承诺书

### 1、设计单位企业承诺书

#### 承诺书

致招标人：中兵智能创新研究院(深圳)有限公司

我单位参加中兵智能创新研究院（深圳）有限公司科研场所  
改造项目（EPC）的招投标活动，我方郑重做出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或  
国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：上海宝冶集团有限公司

法定代表人(盖章)：景文俊

日期：2025年9月18日

## 2、施工单位企业承诺书

### 承诺书

致招标人：中兵智能创新研究院（深圳）有限公司

我单位参加中兵智能创新研究院（深圳）有限公司科研场所改造项目（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深联钢建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张宇月

日期：2025年09月01日



