

标段编号：2108-440305-04-01-813473004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2025年09月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注</p> <p>1、提供合同签订日期为近 3 年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提</p>

		供施工许可证明文件。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。
3	履约评价情况（不评审）	提供 2022 年 1 月 1 日起至截标投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员（详见技术要求第 5 章节）的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：拟派的项目经理需提供项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，其他项目关键岗位人员须提供近 6 个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	其他	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	合同金额	签订日期
1	深圳河干流北岸碧道工程（示范段） 水工及园建工程	4950.79939 万元	2023.6
2	深圳中心公园生态修复与功能完善 一期工程示范段	4948.842651 万元	2022.6.7
3	深铁懿府 4 号地块园林景观工程	4884.993883 万元	2022.8.3
4	深圳中心公园生态修复与功能完善 一期工程 A 区景观提升工程 II 标段	3230.057614 万元	2023
5	深圳理工大学建设工程项目景观绿 化工程 II 标	2881.108949 万元	2024.4.16

1、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

中标通知书

标段编号：2201-440304-04-01-261039006001

标段名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4950.799390万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：常泽意

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-22 

二维码：

查验码：5146866117956414 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-FT-SZH01-ZB-231002



【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）】

水工及园建工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



2023 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：范强

联系电话：13723763308

电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

工程地点：上步码头向东至上步立交的北岸空间

工程内容：项目位于上步码头向东至上步立交的北岸空间，总长度约 1.2 公里。项目建设内容主要包含碧道工程的四大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程水休闲系统工程、水文化系统工程。本标段主要包括绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等工程内容。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕415 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月31日

合同工期总日历天数：总工期不超过183日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (2) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- (3) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》；
- (4) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾叁元玖角（¥ 49,507,993.90 元）。

其中：

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (2) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）柒拾万元整（¥700,000.00 元）；
- (3) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分（¥ 2,672,813.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,发包人 玖 份,专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 ___ 日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88308661

传 真: 0755-88308661

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 815284432810001

邮 政 编 码: 518038

2、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-017759001001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：4948.842651万元

中标工期：157天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-21 

查验码：8396983477913438

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月

包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年10月18日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157 天。

标准工期总日历天数 157 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_0_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包入争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件,则承包人必须申报;如不具备独立争创条件,则需配合整个项目的创优工作)。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分
(¥ 49,488,426.51 元);不含税金额为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾万
贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分(¥ 45,402,226.16 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分
(¥1,325,166.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角(¥2,745,178.30
元)。

量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

蒋慕川

韦万勇

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

华润置地大厦 E 座三楼

长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518057

邮政编码: 518038

法定代表人: 蒋慕川

法定代表人: 韦万勇

授权代表: /

授权代表: /

电话: 0755-26924085

电话: 0755-88308661

传真: /

传真: 0755-88308664

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: /

账号: 815284432810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年10月31日

发出日期： 2023年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月5日
施工许可证号	深福建施函（2022）26号	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函（2022）26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月31日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深
圳
公
司

程
监
理



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 注册号 1101779 有效期 2025.11.19 年月日	 建设有限公司 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 东科美都市环境 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

3、深铁懿府 4 号地块园林景观工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

贵公司于 2022 年 6 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分（小写：RMB48,849,938.83 元）。确定贵公司为深铁懿府 4 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表） 刘宇峰

2022 年 7 月 6 日

— 1 —

正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈洪峰⁴

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

5

陈静萍

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 3 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有 限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有 限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

陈婷婷

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷婷 承包商经办人电话: 15012766939

王苏文

陈婷婷

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m ²	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、巩传柱
组员	李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

2 专业组

专业组	组长	组员
室外园林工程	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌
工程质控资料	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		守押山项目部			
4					
5					
6	李宇林	深铁置业运营技术部			
7	潘慧华	深铁置业规划设计部			
8					
9	吴伟	运营技术部			
10	郑斌	东部咨询有限公司			
11	黄伟	东部咨询有限公司			
12	马心	东部咨询有限公司			
13	刘程程	东部咨询有限公司			
14	周伟	同益同利		项目经理	
15	谢林松	深圳市国艺园林建设有限公司		生产经理	
16	张	深铁置业			
17					
18	陈保	朗程师景观			
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项（园林）	符合要求

（红章）

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年12月11日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

4、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期

工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、

土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目建设市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 华润(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B座21楼 地址: 深圳市福田区福保街道市花

B座21楼

路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: _____ 授权代表: /

电话: _____ 电话: 0755-88308661

传真: _____ 传真: 0755-88308664

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: _____ 账号: 815284432810001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期 工程A区景观提升工程II标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区	
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	34000平方米	工程造价 (万元)	3230.057614	
结构类型	市政工程	开工日期	2023年11月02日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-37	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位) 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	建筑与市政 工程施工质 量控制通用 规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施 工质量验收 统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工 程施工及验 收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)
深圳
公
区
监
程
监
世
况
有
限
公
司
040388

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 杨东仁 2025年7月29日	监理单位 社卫国 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 社卫国 2025年7月29日	施工单位 深圳市国艺园林建设有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 朱亚伟 2025年7月29日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 深圳市景观规划设计有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年月日	2025年7月29日	2025年7月29日

5、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2881.108949万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-16



查验码：1650692545388611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: ZGKXYSLG-070-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标合同

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司
项目经理姓名：杜永超 资格等级：二级注册建造师证(市政公用工程)/风景园林
高级工程师证 证书号码：粤 2442007200902075/2103001054476

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标
工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在
建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。
工程内容：本工程范围为景观绿化工程II标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装
工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的
图纸深化设计工作。
结构形式： /
层 / 幢： /
建筑面积： / 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2020】467号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程II标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、
垃圾箱、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、轮滑场、雨棚、景观造型（景观通道）
等；2、硬质铺装工程：含花池铺装、景观停车位、景观园路铺装等（详见施工图）；
3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、苗木养护等；4、景观
给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、冷雾系统、排水管（沟）、溢流口、地漏等；

5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、冷雾控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年7月15日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024年7月15日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰仟捌佰捌拾壹万壹仟零捌拾玖元肆角玖分 (¥ 28811089.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟零玖拾陆元壹角贰分 (¥ 749096.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万元整 (¥ 1690000 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 16 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程务署 承 包 人：（公章）深圳市国艺园林建
工程管理中心 设有限公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号： 账 号： 8152 1432810001

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 招商银行罗湖支行

备案意见：

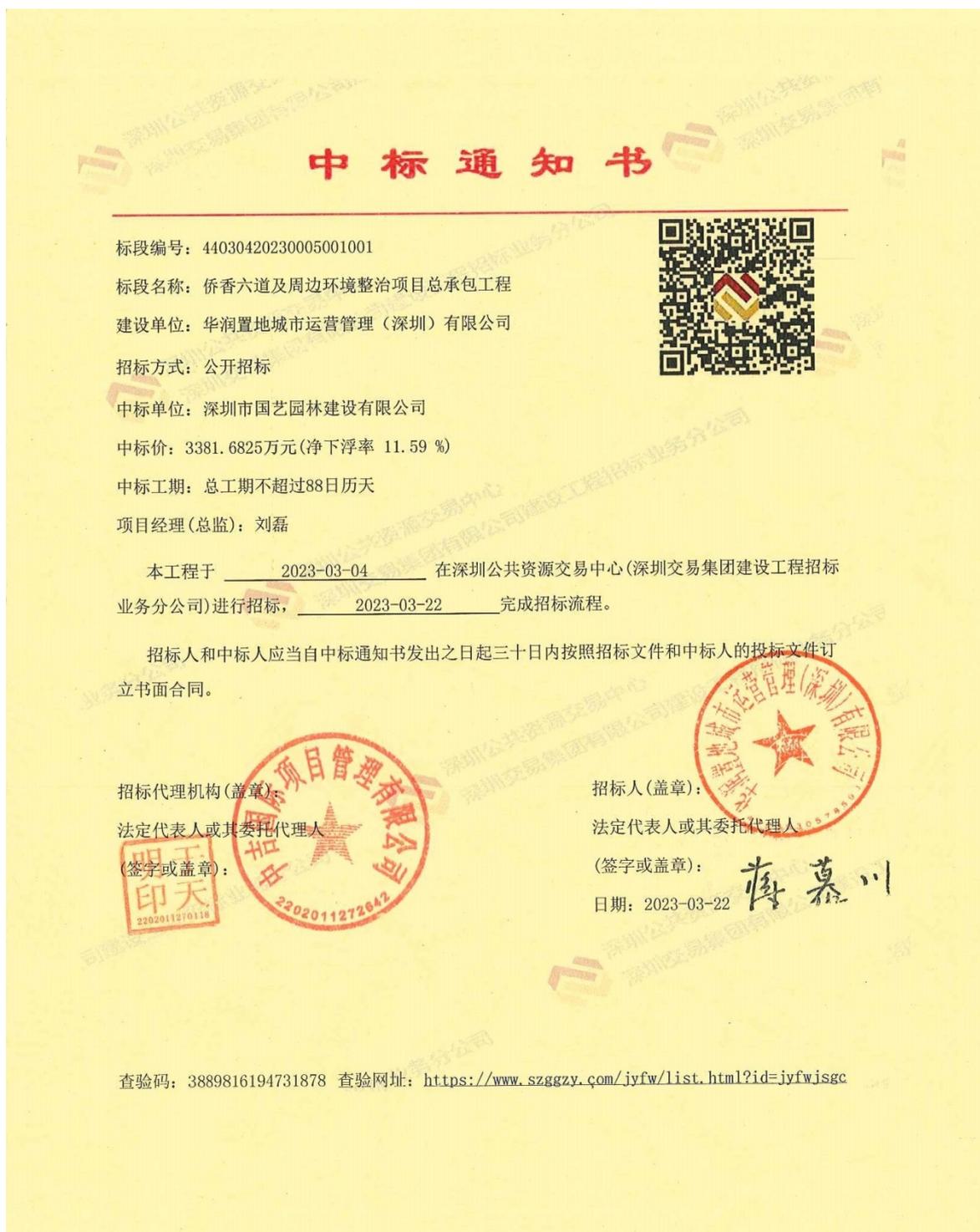
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

二、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	项目名称	合同金额	竣工验收日期
1	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	3381.6825 万元	2023.7.28



合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、
增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及
垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如
有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、
铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支
撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、
维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以
及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在
实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：刘磊；

身份证号：370783198510201937；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：粤 1352015201513261；

建造师执业印章号：粤 1352015201513261 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 9000017；

联系电话：15966162052；

电子邮箱：383604046@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

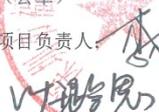
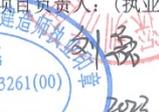
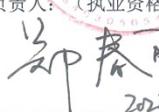
发出日期: 2023年7月28日

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年7月28日	
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	
				
				

三、履约评价情况（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	履约 评价	评价时间
1	老河口市政府 投资工程建设 管理中心	老口市汉江绿心公园 (一期)项目 EPC 总承包	14948.42	优秀	2023.12.5
2	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳大学西丽校区建设 工程(二期)项目园林绿 化工程二标段	8390.039299	优秀	2022.3.3
3	深圳市三一科 技有限公司	三一云都产业园(一期) 园林景观工程	5359.675204	优秀	2022.7.19
4	深圳市农科东 城置业有限公 司	深业山水东城花园项目 (1-6 栋)园林景观工程	2711.875166	优秀	2024.3.1
5	深圳市福田区 城市管理和综 合执法局	华强北商圈及周边重点 门户区域环境提升项目 (二标段)	2327.52	优秀	2022.3.3

1、老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

履约评价情况反馈表

建设单位名称	老河口市政府投资工程建设管理中心		评价期限	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	钟文玲、0755-88308661
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层			
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包		承包范围	园林景观项目 EPC 总承包：测量、设计、采购、施工、竣工验收等
工程地点	老河口市		工程合同价	14948.42 万元
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
机构人员配备（≤14 分）			14	
技术经济实力（≤18 分）			18	
工程实施过程管理（≤45 分）			45	
工期控制（≤10 分）			10	
协调配合与服务（≤13 分）			13	
合计			100	
备注：				
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：				
 (加盖单位公章) 时间：2023.12.5				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程二标段

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署 工程管理中心		评价期限	2021年3月1日-2021年8月 23日	
承包商名称	深圳市国艺园林建 设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	韦万勇、 0755-88308661		项目负责人 及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二 期）项目园林绿化工程II标段		承包范围	园林绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	8390.039299万元	
合同开工日期	2021年3月1 日	合同竣工日期	2021年10月 25日	合同工期	238天
实际开工日期	2021年3月1 日	实际竣工日期	2021年8月 23日	实际工期	175天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					14
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					44
工期控制（≤10分）					10
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					99
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2021.3.3					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、三一云都产业园（一期）园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市三一科技有限公司		评价期限	2020年11月3日-2022年5月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目联系人及联系方式	徐漫莉、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	三一云都产业园（一期）园林景观工程		承包范围	园林景观施工	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	5359.675204万元	
合同开工日期	2020年11月3日	合同竣工日期	2021年3月30日	合同总工期	150天
实际开工日期	2020年11月3日	实际竣工日期	2022年5月31日	实际工期	574天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）					
技术经济实力（≤18分）					
工程实施过程管理（≤45分）					
工期控制（≤10分）					
协调配合与服务（≤13分）					
合计					
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2022.7.19					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、深业山水东城花园项目(1-6 栋)园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2023年2月16日-2023年11月6日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	陈小云、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2711.875166万元	
合同开工日期	2022.11.1	合同竣工日期	2023.6.30	合同工期	241日历天
实际开工日期	2023.2.16	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	263日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				14	
技术经济实力 (≤18分)				18	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				10	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				98	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>配合程度好, 履约优良.</p>  <p>(加盖单位公章)</p> <p>时间: 2024.3.10</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

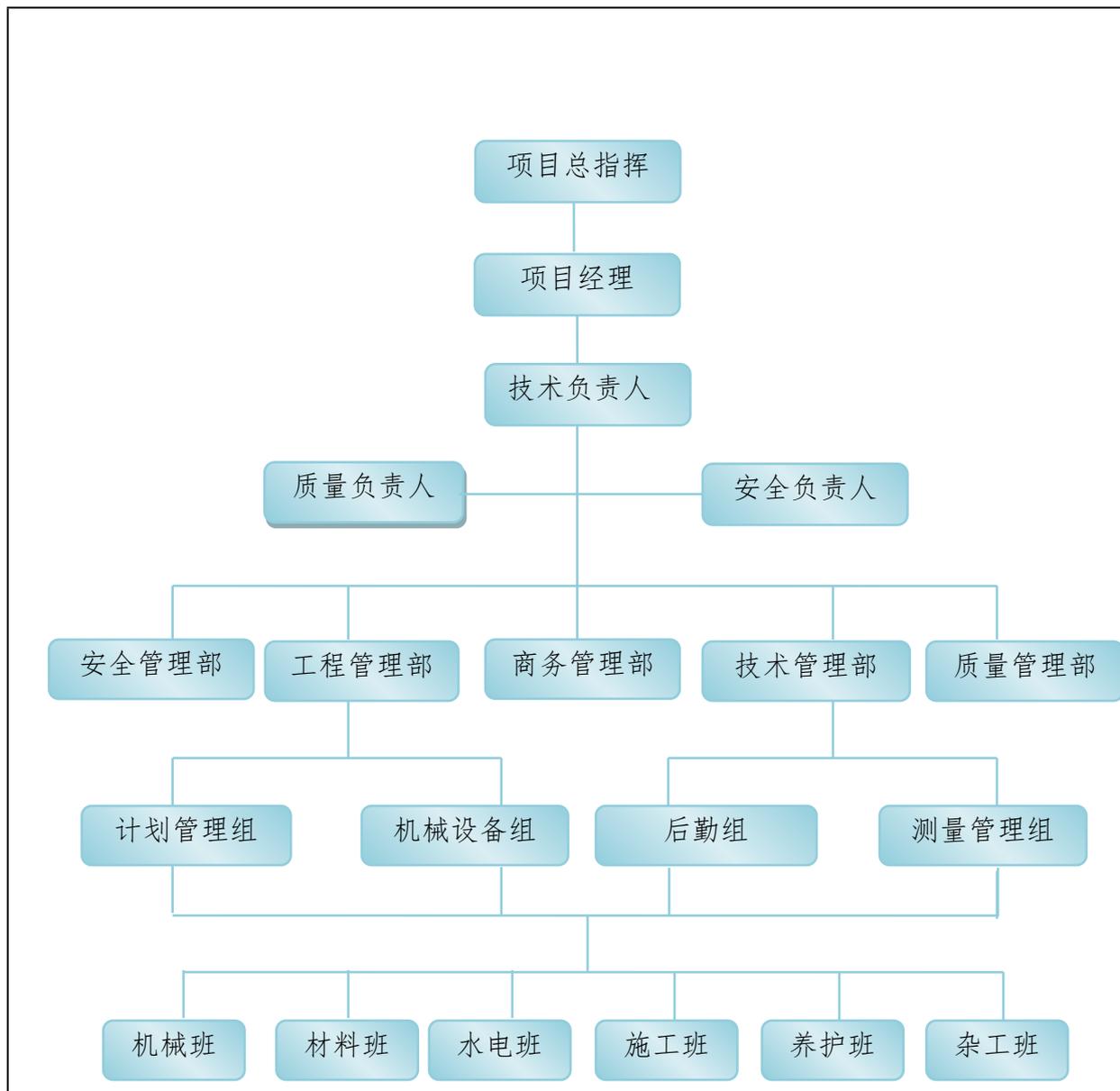
5、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年7月13日-2021年1月25日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	韦万勇、0755-88308661		项目负责人及联系方式	樊勇、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）		承包范围	景观提升工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2327.52万元	
合同开工日期	2020年7月10日	合同竣工日期	2021年4月30日	合同工期	
实际开工日期	2020年7月13日	实际竣工日期	2021年1月25日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				97	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2022.3.3					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

（一）施工管理组织机构配置情况



说明：

1、公司总部与现场组织管理机构之间的关系：

现场组织管理机构，即项目经理部，由公司总部在尊重业主方要求的前提下，针对项目的规模、特点等具体情况抽调适当人选组成，派驻项目现场，专门负责本项目的实施工作。公司在组建项目经理部时除注重执业资格和具备同类项目管理经历和业绩外，还注重主要管理人员的特长与项目的特点相适应。

项目经理部由公司总部直接领导，不是独立的实体单位，也不同于分公司，而是根据公司授权代表公司总部组织施工的实施。每一个项目经理部都是针对一个特定的项目成立，当完成全部合约内容后便宣告解体，其人员重新归由公司统一调配。

项目经理部实行项目经理负责制。采取一整套包括质量、安全等指标在内的绩效考核制度和激励制度，对项目经理和项目经理部其他成员进行动态考核，不胜任或不合格人员随时进行撤换。

项目经理部在授权范围内代表公司履行合约，公司对项目经理部的一切行为负全部责任。公司对项目的管理方式概括为如下三句话：“总部服务控制，项目授权管理，专业技术保障”。

(1) 总部服务控制：

公司总部各部门配置齐全的高素质的技术和管理专业人才为项目管理的全过程进行策划和指导，为项目经理部的正常运转配置人员、设备、物资、资金等生产要素资源，对项目计划的执行以及合同履约等进行监控和调节，形成对项目运行过程的完善服务和有效控制。

(2) 项目授权管理：

公司对于项目经理部采取授权管理的方式，项目经理作为公司法人代表在项目上的委托人，在授权范围内充分行使职权，实施对项目的计划、组织、指挥、控制、协调管理，完成质量管理、工期、成本、安全、现场管理等综合目标，实现总部的决策意图和对业主的承诺。

(3) 专业技术保障：

公司按照项目需要，加强内部专业工人力量的保障能力，确保管理的有效运行。重点强化了一批技术含量大、有技术优势工人队伍。

2、公司总部对现场组织机构（项目经理部）的授权范围

坚持保障公司直接领导而又高效的原则，总部对现场组织机构授权范围如下：

(1) 授权项目经理负责组建现场组织机构，并对组织机构内其他成员拥有重新分工和任免的权力。

(2) 授权项目经理对项目经理部内部人员进行绩效考核。

(3) 授权项目经理部自行租赁（非购买）大型机械设备，但使用前须经公司安全部门验收并认可后使用。

(4) 授权项目经理部在保障与业主合同工期的前提下对施工过程的进度以及相关计划进行管理。

(二) 主要管理人员岗位职责

1、项目经理职责：

- (1) 负责有关工程业务的联系和合同的拟定；
- (2) 负责工程施工以及竣工文件的审核及审批；
- (3) 负责工程施工说明书编写的督办以及工程施工质量安全的检查督促；
- (4) 负责工程竣工验收和移交验收的安排和组织以及工程结算等；
- (5) 负责本项目部的安全生产工作，对本项目安全生产负总责任。
- (6) 完成公司交办的其他任务。

2、项目技术负责人职责：

- (1) 协助项目经理对本工程的质量、形象进度计划和安全生产负全部责任，比对公司总经理负责。
- (2) 认真贯彻执行国家有关安全生产方针，劳动保护政策，法规和上级有关决议，并负责检查实施，确保工程安全生产。
- (3) 对本工程必须严格执行国家和地方有关工程施工标准和技术规范，确保本工程质量全面达到优良。
- (4) 负责组织生产例会制度，并及时向公司领导汇报。
- (5) 自觉接受上级安全生产部门的监督和管理。

3、安全负责人职责：

- (1) 严格执行国家、地方政府有关安全的法律、法令、法规，上级、公司安全管理制度和规定。
- (2) 做好项目人员安全生产的宣传教育以及培训工作。
- (3) 直接负责开展各项安全活动，监督各级管理、生产人员的安全行为、开展安全生产活动，并检查其执行情况。
- (4) 做好质量安全信息的传递工作。
- (5) 主持调查处理生产经营过程中发生的安全事故，统计事故造成的损失，并出具事故调查报告。

(6) 发生事故，要做好现场保护与抢救工作，及时上报，组织配合事故调查，认真落实制定的防范措施吸取事故教训。

(7) 协助有关部门制订或修订管辖区域的安全生产制度和管理办法，并配合有关部门组织特殊工种的技术培训、考核、签发安全作业合格证。

(8) 制订安全应急预案，定期向公司领导汇报安全生产情况。

4、质量负责人职责：

(1) 主持质量管理的全面工作，并对质量管理的各项工作结果负责。

(2) 组织建立质量管理体系，确保质量体系的有效运行。

(3) 制定质量目标和质量计划，经批准后组织实施。

(4) 组织实施质量统计，对统计数据真实性、可靠性负责。

(5) 领导、管理、指导、监督、检查、考核直属下属的工作。

(6) 有对各类施工质量事故进行调查，分析和提出处理意见权。

(7) 检查项目材料进场质量，对存在的质量问题制订纠正和预防措施并组织实施。

(8) 有权制止不符合工艺规定和要求的生产行为。

(9) 定期对施工人员进行质量管理制度及提高质量意识的培训。

5、质检员职责

(1) 对单位工程或承担的分部工程施工质量负直接责任。

(2) 坚决制止违章指挥和违章作业。

(3) 做好管区内的质量达标工作和质量管理。

(4) 工程质量的日常检查验收。

(5) 协助参加定期、不定期质量检查，同时做好记录。

(6) 分部、分项、检验批及隐蔽工程的报验（监理或甲方）

(7) 做好质量检查台帐，记录尊章守纪及未遂事故调查情况。

(8) 收集质量程序交底及质量活动记录。

6、材料员职责：

(1) 负责本项目所有材料的采购工作。

(2) 采购的材料要符合图纸和设计图要求。

(3) 保证材料及时供应，以免影响工程进度。

(4) 充分了解市场，保证材料价格的合理性。

(5) 完成公司交办的其他任务。

7、安全员职责：

(1) 负责对安全生产进行现场监督检查，发现事故隐患及时向项目负责人和安全生产管理机构报告，同时还应采取有效措施，防止事故隐患继续扩大。

(2) 参加组织施工现场应急预案的演练，熟悉应急救援的组织、程序、措施及协调工作。

(3) 会同有关部门做好安全生产宣传教育和培训，总结和推广安全生产的先进经验。

(4) 督促有关部门人员按规定分发和合理使用个人防护用品、食品和饮料。

(5) 监督安全作业环境及安全施工措施费用的合理使用。

(6) 制止违章指挥、违章作业。

(7) 完成公司交办的其他任务。

8、施工员职责：

(1) 熟悉各种安全技术措施、规章制度、标准、规定。

(2) 参加每周一次文明安全综合检查和不定期安全检查，做好检查日志记录。

(3) 必须编制日施工作业计划，做好在工程的劳动力、材料、机具、设备的计划。

(4) 必须按施工组织设计、工序作业指导书、技术洽商、修改方案组织施工。

(5) 必须按技术标准、管理标准严格管理在工程的质量和安。

(6) 发生工伤事故及时上报，保护现场。

(7) 认真详细填写施工日记。

9、资料员职责：

(1) 负责工程部有关资料收集、整理、分类和归档。工程资料包括：开工报告、施工组织设计、进场签证、施工过程资料、委托书、会议纪要、效果图、施工图、预算书、合同书、工程变更签证、结算资料和相关的行业标准、规范文件等；

(2) 负责文件的接收以及有关工程报表的编制；

(3) 负责办理公司承建资格的年审手续；

(4) 负责管理好有关工程技术资料的归档保存和借阅管理，并按有关工程技术资料的重要性进行分类，及时清理作废资料不被误用。

(5) 完成公司交办的其他任务。

10、水电工程师职责：

(1) 对本项目所管辖的水电工程质量、安全负全面责任，正确处理进度与质量、安全的关系，管理好项目的均衡施工和工序。

(2) 负责水电施工过程中重要部位及隐蔽工程的检查验收：确保水电路的走向安全、实用，有保护措施，设计要合理。

(3) 检查水电施工工艺流程的执行情况：给排水管路安装工艺，均要求符合安装质量验收要求。强弱电系统施工的技术，要求满足电工艺流程。

(4) 负责收集水电施工过程的各种原始记录并及时交资料员存档，所有具有保存价值的文字材料、技术资料交资料室存档。

(5) 监督合同的执行情况：监督施工过程中，是否满足设计方案要求；

(6) 发现施工中的质量、进度、安全问题及时向工程部负责人或公司反映，不得拖延、隐瞒或擅自处理。

(7) 隐蔽工程及设计变更的签证，要本着施工规范、合同要求、相关文件及双方的权益，公平、公正、公开的签字。

(8) 负责协调各专业的衔接及外协单位、配套部门的施工穿插。

(9) 管理收集水、电隐蔽工程资料的签字，及时交资料员存档。

11、景观工程师职责：

(1) 全面监管有关园林绿化工程方面的工程管理工作，并根据施工过程中的具体情况，及时进行各方面的专业协调工作并及时予以反馈；

(2) 处理工程进行过程所发生的相关专业方面的变更事宜，协调设计和施工及监理方面的关系，有效控制其对项目进度的影响；

(3) 配合工程监理单位，对相关专业的施工质量、施工进度进行监控，跟进项目的节点进度；

(4) 参与相关专业各分部分项工程的质量验收评定工作；

(5) 负责园林的施工与设计、监理的协调，审核土建、装饰施工工程量，协助审核工程款；

(6) 协调项目总包、分包与监理的关系，协调在项目进程中土建同其它专业工程师的关系；

(7) 审核相关专业有关甲供材料和设备的报价、数量及质量，并负责对其的清点、验收及保管工作；

(8) 监控工程实施阶段，有关施工、设计、监理及配套等单位的合同执行情况，并及时反馈；

12、造价工程师职责

(1) 随时掌握国家和地方政策性调价文件及建筑材料价格的变动情况,熟悉省、市各有关计价定额、估价表及收费标准、工程量清单计价规范,掌握招投标程序及法律法规;

(2) 熟知施工图纸,参加图纸会审,经常深入施工现场了解实际情况,参与隐蔽工程、分部工程、分项工程、竣工验收等工作;

(3) 在施工整个过程中掌握施工现场情况及形象进度,按分部工程、分项工程计算工程量和资金需用量,依据合同及其他有效文件和现场情况,做好工程进度款支付的审查工作,并制定工程款拨付台账,按月上报有关领导;

13、深化设计师职责

- 1、配合设计做好深入制定工作,完成施工图深化绘制;
- 2、参加项目施工现场的配合与交涉;
- 3、负责项目的施工现场变更及完工图制作;
- 4、必要时需跟踪施工现场进行图纸整改,解决施工难点;
- 5、协助配合在各项材料以及项目进度上跟进;

(三) 项目组织架构表

项目组织架构表

序号	职务	任职资格	工作年限	备注	拟派人员
1	项目总指挥	<u>任公司副总或以上</u> <u>职位</u>		/	计波
2	项目经理	<u>一级注册建造师(市</u> <u>政公用工程专业)</u>	具有八年及以上同 类工程工作经验	关键岗位	刘磊
3	技术负责人	<u>中级职称及以上</u>	具有五年及以上同	关键岗位	钱会春

			类工程工作经验		
4	质量负责人	<u>质量岗位证, 中级职称以上</u>	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	杨松
5	安全负责人	<u>注册安全工程师</u>	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	周尚凡
6	生产经理	<u>中级职称及以上</u>	具有五年及以上同类工程工作经验	关键岗位	徐勇端
7	安全员	<u>安全员C证</u>	具有三年以上同类工程工作经验	关键岗位	杨树坚
8	造价工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		叶明雄
9	结构工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		李新平
10	电气工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		张东旭
11	给排水工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		蒋天国
12	景观工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有五年以上同类工程工作经验		吴国龙
13	景观工程师	<u>大专学历及以上</u>	/	/	许文泽
14	成本负责人	<u>大专学历及以上</u>	/	/	王浪娇
15	深化设计师	<u>大专学历及以上</u>	/	/	周围
16	施工员	<u>岗位证</u>	/	/	贾斌
17	质量员	<u>岗位证</u>	/	/	陈杰
18	材料员	<u>岗位证</u>	/	/	文久辉
19	资料员	<u>岗位证</u>	/	/	甘斯华
20	劳资专管员	<u>岗位证</u>	/	/	陈雨

(四) 项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)

项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	职称证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘磊	工程师	职称证/建造师注册证	中级/一级	闽特 Z609--112446/粤 1352015201513261	市政/市政公用工程
技术负责人	钱会春	工程师	职称证	中级	2103003054761	园林
质量负责人	杨松	工程师	职称证/质量员证	中级	21707711/0441710994417001164	电气
安全负责人	周尚凡	工程师	职称证/注册安全工程师执业证	中级	粤中职称字第 0902227 号/19220327222	园林工程/建筑施工安全
生产经理	徐勇端	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102241059 号	风景园林施工
安全员	杨树坚	助理工程师	职称证/安全 C 证	助理级/C3	2203006084446/粤建安 C3 (2019)0033311	建筑施工
造价工程师	叶明雄	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11204400002494	土木建筑
结构工程师	李新平	工程师	职称证/结构工程师注册证	中级/二级	202438498409/S225441269	结构设计
电气工程师	张东旭	高级工程师	职称证	高级	2022B10685	电气工程
给排水工程师	蒋天国	工程师	职称证	中级	130501201299	给排水
景观工程师	吴国龙	工程师	职称证	中级	2503003232131	园林
景观工程师	许文泽	助理工程师	职称证	助理级	2303006122285	园林
成本负责人	王浪娇	助理工程师	职称证/造价工程师注册证	助理级/二级	1803426000091/建[造]21244400015742	园林

深化设计师	周围	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004722	园林景观设计
施工员	贾斌	技术员	职称证/岗位证	员级	2403006188698 /04422104000070 00002	园林/市政工程
质量员	陈杰	技术员	职称证/岗位证	员级	2403006188514/ 044221090000700 0017	园林/市政工程
材料员	文久辉	/	岗位证	/	044221110000700 0001	/
资料员	甘斯华	技术员	职称证/岗位证	员级	2403006188530/0 442311400007000 339	园林
劳资专管员	陈雨	工程师	职称证/岗位证	助理级	044211130000700 0014	园林

项目总指挥：计波

深圳市国艺园林建设有限公司

文 件

深国艺文[2024]003号



关于计波的任命通知

各管理中心、项目部：

因公司经营发展需要，经公司领导集体研究决定，安排人事任命公布如下：

任命计波为公司副总经理，分管工程管理中心相关板块工作。

以上任命决定自发文之日起开始执行。

深圳市国艺园林建设有限公司

2024年3月9日



广东省职称证书

姓名：计波

身份证号：342622198401085197



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



项目经理：刘磊

使用有效期：2025年03月13日
- 2025年09月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘磊

性 别：男

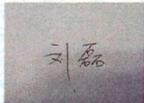
出生日期：1985年10月20日

注册编号：粤1352015201513261

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-20至2026-10-19)



个人签名：

签名日期：2025.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2020年10月29日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000017

姓 名：刘磊

性 别：男

出生年月：1985年10月20日

企业名称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月03日

有效 期：2022年12月20日 至 2026年01月02日

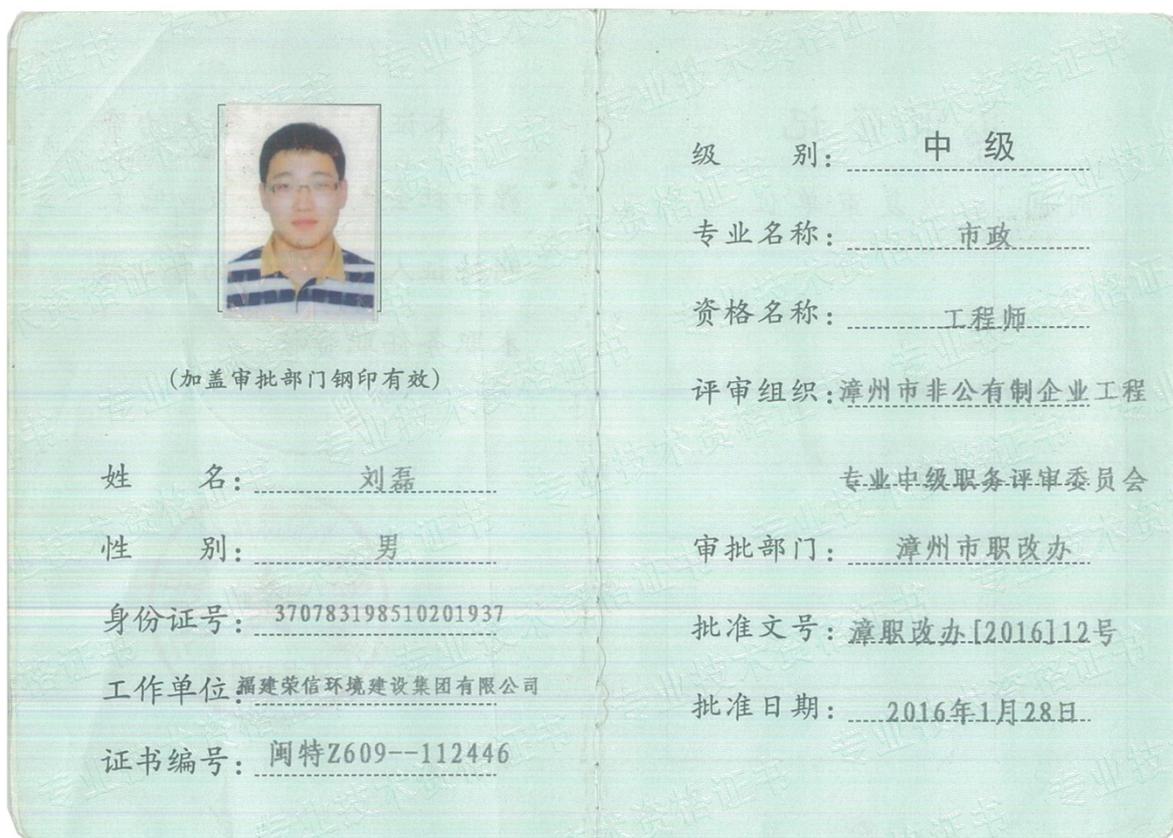
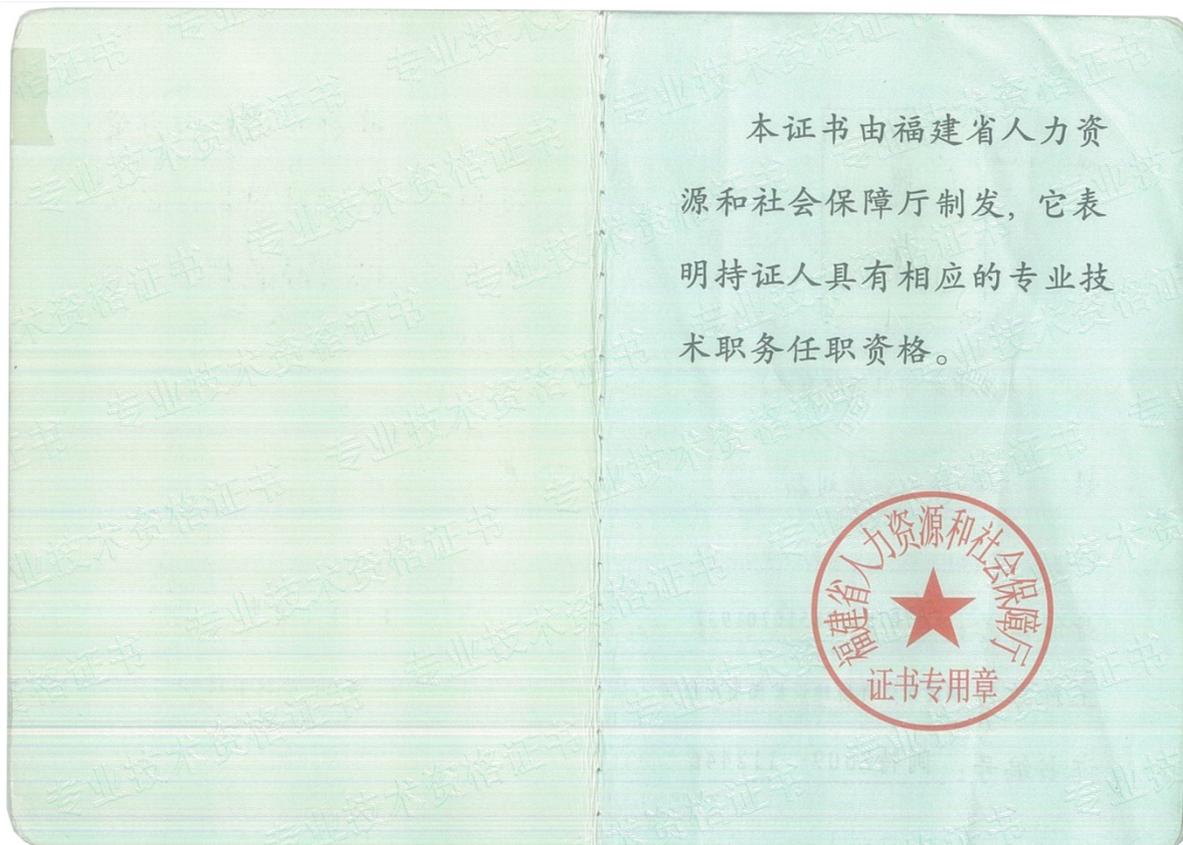


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

 201

学生 刘磊 性别 男，一九八五年 十月 二十日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200905004250 二〇〇九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人：钱会春

广东省职称证书

姓 名：钱会春

身份证号：360122197811296915



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **钱会春** 性别 **男**，一九七八年十一月二十九日生，于二〇二二年一月至二〇二四年七月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**延边大学** 校（院）长：

批准文号：**教成字（83）002号** 证书编号：**101845202405705522** 二〇二四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02593967

学生 **钱会春** 性别 **男**，一九七八年十一月二十九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 **花卉与环境装饰技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：**江西农业大学**

二〇〇三年七月一日

学校编号：104101200306000097

质量负责人：杨松

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707711

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 杨松 性 别 男

身份证号 50023519860922289X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电气工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2020年2月11日
职称专用章

证书编码：0441710994417001164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨松

身份证号： 50023519860922289X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00469920

0912

安全负责人：周尚凡

190-0050 



周尚凡 441402197902051050

本人签名 周尚凡

职业资格
证书管理号 2015033440332014440108001341

姓名 周尚凡

性别 男

证件号码 441402197902051050

级别 中管级

执业证号 19220327222

发证日期 2022年12月20日



190-0050

注册记录

周尚凡 441402197902051050

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市国艺园林建设有限公司

有效期至：2027年12月20日

注册记录



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013729

姓 名：周尚凡

性 别：男

出 生 年 月：1979年02月05日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有 效 期：2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01-09 00421277

生产经理：徐勇端



安全员：杨树坚

广东省职称证书

姓 名：杨树坚

身份证号：440803199706072432



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0033311

姓 名：杨树坚

性 别：男

出 生 年 月：1997年06月07日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2024年05月08日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

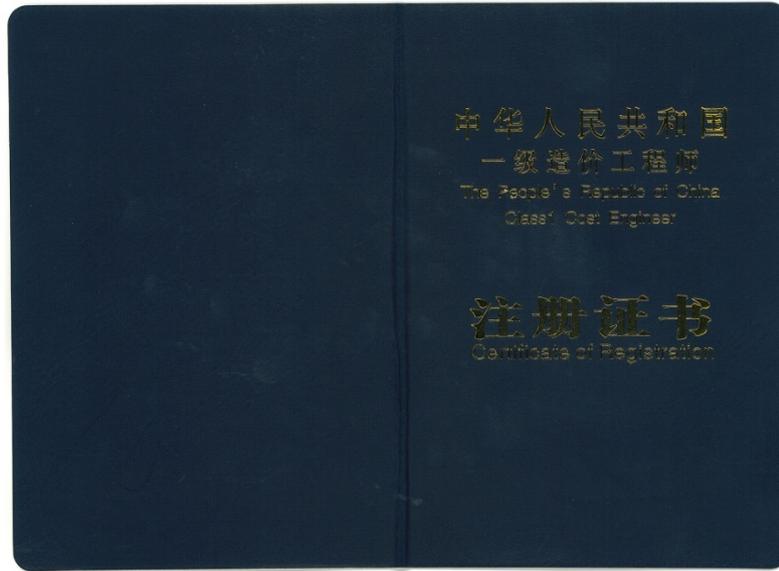
发证日期：2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价工程师：叶明雄



	姓 名： <u>叶明雄</u> 身份证号码： <u>422325198602204618</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市国艺园林建设有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002494</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年10月08日</u> 注册受理机关  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校
毕业证书



学生 叶明雄 性别 男 ，
一九八六年二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 漳州师范学院

二〇一〇年六月三十日

证书编号: 104021201005003558

福建省教育厅制

结构工程师：李新平

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李新平

性 别：男

身份证号：51162219921011611X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：结构设计

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）62号

发证时间：2024-12-18

编 号：202438498409

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



中华人民共和国二级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 **李新平**

证书编号 **S225441269**

深圳市注册工程师管理委员会（结构）



NO.

发证日期 **2025年03月11日**

中华人民共和国住房和城乡建设部印制

普通高等学校

毕业证书



学生 **李新平** 性别 **男**，**1992年10月11日** 生，于**2010年9月**至**2014年6月**在本校 **土木工程** 专业 **4** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学科技学院**

校（院）长：

证书编号：**126161201405002798**

二〇一四 年 六 月 二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师：张东旭



普通高等学校

毕业证书



学生 张东旭 性别 男，一九八七年八月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 光电信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

校（院）长：



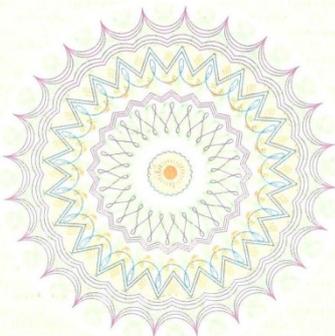
证书编号：101861201005000717

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师：蒋天国

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	工程技术	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	邢职改办字 [2020]76号	
	Approval No.		
姓 名	蒋天国	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1986年3月19日		
Date of Birth			
工作单位	邢台杨文茂建筑装饰工程有限公 司		
Organization			
	授 予 时 间	2020年12月17日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	130501201299	
	File No.		



注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋天国 性别男 ，一九八六 年三 月十九 日生，于二〇〇五
年九 月至二〇〇八 年七 月在本校 园林工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123441200806000201

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

景观工程师：吴国龙

广东省职称证书

姓名：吴国龙

身份证号：441622198802225712



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





景观工程师：许文泽

广东省职称证书

姓名：许文泽

身份证号：350600199707132538



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 许文泽 性别 男，
一九九七年 七月 十三日生，于 二〇一六年
九月至 二〇二〇年 六月在本学院
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 

校 名: 福建农林大学东方学院
二〇二〇年 六月 三十日

证书编号: 129931202005001606

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成本负责人：王浪娇

广东省职称证书

姓名：王浪娇
身份证号：441423199201024421



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年10月01日
评审组织：深圳市龙华区公务员和职员管理局

证书编号：1803426000091
发证单位：深圳市龙华区公务员和职员管理局
发证时间：2018年10月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王浪娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年01月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015742
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳市国艺园林建设有限公司



个人签名：

王浪娇

签名日期：

2025.8.13



发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

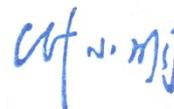
毕业证书



学生 王浪娇 性别 女，一九九二年一月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 园林工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108331201506001453

二〇一五年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深化设计师：周围

照片



周围 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003004722 号

普通高等学校

毕业证书



学生 周围 性别 男，一九八四年 四 月 二 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：石文峰

证书编号：104101200705000329

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员：贾斌

广东省职称证书

姓名：贾斌

身份证号：220521199309289115



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



证书编码：0442210400007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 贾 斌

身份证号： 220521199309289115

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员：陈杰

广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：511622199707071615



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



证书编码：0442210900007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈杰

身份证号： 511622199707071615

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈杰 性别男,一九九七年七月七日生,于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 电子商务 专业函授学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  浙江师范大学 校 长: 

批准文号: 浙教师[2004]144号
证书编号: 103455201906001506 二〇一九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江师范大学监制

材料员：文久辉

证书编码：0442211100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：文久辉

身份证号：360313199005172049

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

410

成人高等教育

毕业证书



学生 文久辉 性别 女 ，一九九〇年 五 月 十七 日生，于
二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长：仇怡

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385202505001077

二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员：甘斯华

广东省职称证书

姓名：甘斯华

身份证号：450881198705226029



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



证书编码: 0442311400007000339

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 甘斯华

身份证号: 450881198705226029

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员：陈雨

广东省职称证书

姓名：陈雨

身份证号：44080419990926166X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



证书编码：0442111300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈雨

身份证号： 44080419990926166X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 2107566377

五、其他

(一) 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级等多项资质证书；通过了《质量管理体系》、《环境管理体系》及《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。</p> <p>公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。</p> <p>我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。</p> <p>我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力</p>		

	<p>做好每一个项目，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的能力。</p> <p>深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。</p>		
联系方式	投标员：黎铝冰	电话：13631997989	电子邮箱： 939768505@qq.com
	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

（二）近三年审计报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年	平均值
一、注册资金	万元	13800	13800	13800	13800
二、净资产	万元	83499.405450	86254.347735	89018.178430	86257.310538
三、总资产	万元	102225.278020	102254.378782	110445.818485	104975.158429
四、固定资产	万元	28461.923440	28067.611923	27761.412204	28096.982522
五、流动资产	万元	70995.904481	72363.379530	81819.144485	75059.476165
六、流动负债	万元	18725.872570	16000.031047	21427.640055	18717.847891
七、负债合计	万元	18725.872570	16000.031047	21427.640055	18717.847891
八、营业收入	万元	101235.778066	100746.658737	80012.152025	93998.196276
九、净利润	万元	3219.998205	2754.942285	2763.830695	2912.923728
十、现金流量净额	万元	657.599652	1992.542628	277.189552	975.777277
十一、现金及现金等价物期末余额	万元	5380.640026	8597.808016	14608.460872	9528.969638
十二、主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	3.86	3.19	3.1	3.38
2. 总资产报酬率	%	3.72	3.35	3.23	3.43
3. 主营业务利润率	%	12.51	12.09	13.4	12.67
4. 资产负债率	%	18.32	15.65	19.4	17.79
5. 流动比率	%	379.13	452.27	381.84	404.41
6. 速动比率	%	229.59	277.25	251.15	252.66
7. 净利润率	%	3.18	2.73	3.45	3.12

2022 年

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2022 年度财务报表的审计报告

报告 书

REPORT



深圳粤宝会计师事务所
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18

审 计 报 告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
流动资产合计		709,959,044.81	707,028,454.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		312,293,735.39	363,734,258.00
资产合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附注系本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		187,258,725.70	145,588,639.55
非流动负债：			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	42,380,000.00
负债合计		187,258,725.70	187,968,639.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
所有者权益（或股东权益）合计		834,994,054.50	882,794,072.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,252,780.20	1,070,762,712.00

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,511,822.39	61,889,873.89
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,045,846.97	66,532,591.13
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,199,982.05	60,919,885.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积		减： 库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-47,800,017.95	-47,800,017.95					10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-49,374,346.05

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>42,734,974.78</u>
	<u>6,575,996.52</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-49,374,346.05</u>

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认

为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与

账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期 末 数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

11、其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其 他	4,821.60	299,962.56
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51





2023 年



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第078号

审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基

础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
流动资产合计		723,633,795.30	709,959,044.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		298,909,992.52	312,293,735.39
资产合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

(所附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		160,000,310.47	187,258,725.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
所有者权益（或股东权益）合计		862,543,477.35	834,994,054.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,022,543,787.82	1,022,252,780.20

（所附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,112,070.71	32,511,822.39
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,845,203.02	34,045,846.97
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,549,422.85	32,199,982.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,549,422.85	27,549,422.85	-	-	-	-	-17,800,017.95	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积											-50,000,000.00	-50,000,000.00
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础,除在附注中特别说明的计价基础外,一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账,如果以后发生资产减值的情形,则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金;现金等价物是指:企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日,交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提,本公司对回收有困难的应收款项,结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2年	103,244,342.00	45.21%
2-3年	3,546,425.00	1.55%
3年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2年	2,532,456.00	17.55%
2-3年	4,353,477.00	30.17%
3年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2年	35,643,678.00	48.05%
2-3年	1,465,476.00	1.98%
3年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%

5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17

建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认 缴 出 资 额	比 例	实 际 出 资 额	比 例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本 年 累 计 数	上 年 累 计 数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56

证书序号: 0021197

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经 营 场 所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



中华人民共和国财政部制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300771609682K

营 业 执 照

名 称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 李德元

成 立 时 期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座809

重 要 提 示
1. 取事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 取事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示及其他信用信息, 请企业在国家企业信用信息公示系统公示。
3. 取事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2023年12月27日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市国艺园林建设有限公司
2024 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



审 计 报 告

深兰会审字[2025]第H028号

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基

础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国深圳



中国注册会计师



二零二五年三月二十日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	146,084,608.72	85,978,080.16
交易性金融资产			
应收票据		2,871,454.35	482,900.47
应收账款	2	227,387,345.09	228,386,330.47
预付账款	3	9,671,054.58	14,427,745.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	104,450,356.53	74,181,643.91
存货	5	316,968,219.24	305,106,737.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,758,406.34	15,070,357.30
流动资产合计		818,191,444.85	723,633,795.30
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,614,122.04	280,676,119.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	5,195,088.96	14,495,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			281,255.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		286,266,740.00	298,909,992.52
资产合计		1,104,458,184.85	1,022,543,787.82

(所附附注系本财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	165,583,158.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	33,262,072.83	46,659,686.53
预收账款			
应付职工薪酬		10,562,301.78	15,182,441.96
应交税费	10	2,756,606.44	3,287,762.00
应付利息			34,000.00
应付股利			
其他应付款	11	2,112,261.50	4,836,419.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		214,276,400.55	160,000,310.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		214,276,400.55	160,000,310.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		707,181,784.30	679,543,477.35
所有者权益（或股东权益）合计		890,181,784.30	862,543,477.35
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,104,458,184.85	1,022,543,787.82

（所附附注为本财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	800,121,520.25	1,007,466,587.37
减：营业成本	14	689,235,680.82	889,052,259.15
营业税金及附加		3,667,618.36	4,516,789.64
研发费用		25,103,261.50	25,607,843.73
管理费用		49,766,879.83	56,719,399.13
财务费用		4,063,893.44	3,458,225.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,284,186.30	28,112,070.71
加：营业外收入		1,244,803.84	3,156,609.13
减：营业外支出		944,759.29	1,423,476.82
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,584,230.85	29,845,203.02
减：所得税费用		945,923.90	2,295,780.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,638,306.95	27,549,422.85
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

股东权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					27,638,306.95	27,638,306.95					27,549,422.85	27,549,422.85
(一) 净利润					27,638,306.95	27,638,306.95					27,549,422.85	27,549,422.85
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计					27,638,306.95	27,638,306.95					27,549,422.85	27,549,422.85
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	707,181,784.30	890,181,784.30	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	804,250,546.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	804,250,546.37
购买商品、接受劳务支付的现金	567,952,582.65
支付给职工以及为职工支付的现金	161,588,466.31
支付的各项税费	22,570,304.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,367,297.54
现金流出小计	801,478,650.85
经营活动产生的现金流量净额	2,771,895.52
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,512,552.83
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	8,512,552.83
投资活动产生的现金流量净额	-8,512,552.83
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	300,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	300,000,000.00
偿还债务所支付的现金	230,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,152,814.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	234,152,814.13
筹资活动产生的现金流量净额	65,847,185.87
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	60,106,528.56

(所附附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	27,638,306.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,574,550.02
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	4,152,814.13
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-11,861,482.08
经营性应收项目的减少（减：增加）	-77,214,769.99
经营性应付项目的增加（减：减少）	21,307,067.92
其 他	17,875,408.57
经营活动产生的现金流量净额	2,771,895.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
3、现金和现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	146,084,608.72
减：现金的期初余额	85,978,080.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	60,106,528.56

（所附附注为本财务报表的组成部分）

深圳市国艺园林建设有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司

财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，

且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致

固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%

附注五、财务报表主要项目注释
1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	196,830.09	260,935.17
银行存款	81,777,778.63	76,607,144.99
其他货币资金	64,110,000.00	9,110,000.00
合 计	146,084,608.72	85,978,080.16

2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	118,919,809.09	52.30%
1-2年	103,466,436.00	45.50%
2-3年	3,546,425.00	1.56%
3年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	227,387,345.09	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	3,282,174.58	33.94%
1-2年	1,387,780.00	14.35%
2-3年	3,546,425.00	36.67%
3年以上	1,454,675.00	15.04%
合 计	9,671,054.58	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	67,779,331.53	64.89%
1-2年	35,643,678.00	34.12%
2-3年	353,564.00	0.34%
3年以上	673,783.00	0.65%
合 计	104,450,356.53	100.00%

5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	89,441,853.38	12,813,081.45	35,446,957.09	66,807,977.74
工程施工	124,265,161.27	467,023,001.00	444,389,125.36	146,899,036.91
低值易耗品	14,856,470.25	17,625,384.35	15,925,376.35	16,556,478.25
劳务成本	76,543,252.26	318,637,054.93	308,475,580.85	86,704,726.34
合 计	305,106,737.16	816,098,521.73	804,237,039.65	316,968,219.24

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	48,911,201.44	7,779,897.39		56,691,098.83
其他设备	18,224,646.56	732,655.44		18,957,302.00
合 计	392,579,112.76	8,512,552.83		401,091,665.59
累计折旧				
房屋建筑物	45,128,037.18	5,792,423.88		50,920,461.06
机器设备	24,088,374.45	2,284,154.66		26,372,529.11
运输设备	28,740,450.13	2,451,540.11		31,191,990.24
其他设备	13,946,131.77	1,046,431.37		14,992,563.14
合 计	111,902,993.53	11,574,550.02		123,477,543.55
净 值	280,676,119.23			277,614,122.04

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,322,840.32	277,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		12,930,992.07	269,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,539,143.83	260,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		11,755,447.34	244,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		12,735,067.95	264,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		13,126,916.19	273,083.81
其他技术	15,000,000.00		11,394,503.34	3,605,496.66
合 计	93,000,000.00		87,804,911.04	5,195,088.96

8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	60,000,000.00	135,583,158.00	120,000,000.00	75,583,158.00
宁波银行	30,000,000.00	170,000,000.00	110,000,000.00	90,000,000.00
合 计	90,000,000.00	305,583,158.00	230,000,000.00	165,583,158.00

9、应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 33,262,072.83 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	183,113.05	159,098.12
教育费附加	78,477.02	68,184.91
地方教育费附加	52,318.01	45,456.60
企业所得税	47,068.71	0.00
个人所得税	151,942.30	131,116.78
环境保护税	66,401.10	43,143.86
印花税	93,588.01	62,125.94
增值税	2,614,853.80	2,247,480.23
合 计	3,287,762.00	2,756,606.44

11、其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,112,261.50 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	800,121,520.25	1,007,466,587.37
主营成本	689,235,680.82	889,052,259.15

营 业 执 照

统一社会信用代码
912312223522462154

名 称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

登记机关
2024年09月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时公示年度报告及年报信息和其他信用信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021797

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
2024年5月6日
中华人民共和国财政部制

**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴
主任会计师:
经 营 场 所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470441
批准执业文号: 黑财会[2018]54号
批准执业日期: 2008年5月12日

