

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年09月02日



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>1、公司创立</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p>2、经营范围</p> <p>建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业(具体项目另行申报)；房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。</p> <p>3、公司资质</p>		



	<p>公司现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标代理，工程造价咨询甲级，地质灾害治理工程丙级资质。</p> <p>4、注册资金</p> <p>公司目前注册资金 5600 万元。</p> <p>5、分公司</p> <p>已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p>		
联系方式	投标员：钟勇	电话：13909773404	电子邮箱： 2207521189@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



## 1、营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码  
91440300797959533K

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2020年 03月 26日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制





2、资质证书

工程  
监理  
资质  
证书

证书编号: E244067750

企 业 名 称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法 定 代 表 人: 孙玲燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

发证机关:

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>







工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144024533  
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2024年07月24日  
No.EF 0190961



2、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	履约评价 情况
1	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	2022 年 6 月 30 日	优秀
2	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	805.932708	2022 年 5 月 10 日	优秀
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	2023 年 8 月 29 日	优秀
4	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	2022 年 10 月 31 日	优秀
5	广东湛蓝房地产发展有限公司	湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程	451.076688	2021 年 1 月 25 日	优秀



## 1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

### 中标通知书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

#### 中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程编号：  
合同编号：JHJX-GC-2006-013

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）  
工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内  
委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司  
受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米，配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：        

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900 万元）、合同签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺




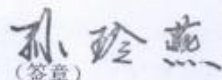
- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022.6.30
- 2. 订立地点：
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章

	
委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司	受托人：（盖章）深圳市祺骏建设 工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道 98 号 2 栋 4 楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联 城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I
邮编：518103	邮编：518133
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：000215615635	账号：4000021409201238309
电话：0755-27338339	电话：0755-29031203
传真： /	传真： /
电子邮箱： /	电子邮箱： /





## 修改项目名称的说明及承诺书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目

### 主体工程（监理）

#### 关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





## 履约评价——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市凤凰房地产开发有限公司	评价期限	至 2022年11月20日 2024年10月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人 及联系方式	孙玲燕	项目负责人 及联系方式	祝嵩 18617013673		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、 (A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程	承包范围	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131 (万元)		
合同 开工日期	2022年11月 01日	合同 竣工日期	2025年05月 01日	合同工期	913日历天
实际 开工日期	年 月 日	实际 竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (24分)				24	
履约质量 (48分)				46	
进度控制 (10分)				10	
协调配合与服务 (18分)				18	
合计 (100分)				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配备符合协议要求;"三控"掌控较好; 配合业主协调服务获得各方满意。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





## 2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

### 中标通知书——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

### 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：叶锦中

日期：2022-05-09



查验码：6576459450457495

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



留用地命名批复——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070

深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		
复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

光明区自然资源局

日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



合同——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目（监理）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况、合同金额（805.932708 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：  /
5. 投资性质：其它 100%
6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元
7. 其它：  /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：





## 合同签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。





主体单位公章

	
委托人：深圳市金洪实业投资发展 有限公司（盖章）	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴 路富康公司办公大楼六楼 606	住所：深圳市宝安区新安街道太康社区 27 区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



履约评价——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至2024年11月18日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备（24分）				23	
履约质量（48分）				47	
进度控制（10分）				9	
协调配合与服务（18分）				16	
合计（100分）				95	
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 按合同条款履约，工程质量到位，总体评价优秀。					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001



标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCI-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。





## 工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。  
  
工程规模：本项目用地面积 32532.14 m<sup>2</sup>。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 47388 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 4204 m<sup>2</sup>（微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 382 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3640 m<sup>2</sup>）、架空层及风雨连廊 8720 m<sup>2</sup>、地下人防车库 11240 m<sup>2</sup>、设备用房 1675 m<sup>2</sup>，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：  /

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
- 6.1.7 其他服务：自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

**第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

**第八条 合同订立**





8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

**第九条 知识产权**

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

**第十条 违约责任**

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



总监变更文件——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

工程项目管理人員变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
申请变更原因（附相关证明文件）： 因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。 <div>公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</div>			
代建单位意见： 同意变更 <div>马廷胜 2024年8月12日</div>			
工务署意见： 同意 <div>2024年8月12日</div>			






施工许可——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

证书编号: 2024-1175

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华南置地城市运营管理有限公司（深圳）有限公司）		
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
建设规模	29591.18（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2025-04-30
项目负责人	陈国良 注册监理工程师 注册证书号: 61004802 范围: 基础、基坑支护、土石方;		
变更登记			

注: 一、本证为施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2024年07月03日



履约评价一览表——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

季度	得分	备注
第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。  <a href="https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm">https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm</a>  1
第二季度	80.95	
第三季度	80	
第四季度	83.43	



# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区 建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局  
2024年5月15日





第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95

第 28 页 共 87 页



第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	龙岗区坪地街道九年一贯制学校新建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



#### 4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

#### 中标通知书——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

### 中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401003001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 540.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。



项目经理(总监): 谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 1719956379043359

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 建筑物命名文件——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

92-202200132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

日期：2022-07-29



扫描全能王 创建



合同——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJP3-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块  
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：

第 1 页 共 59 页



工程概况



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：495697.96 万元
7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802





合同金额（540 万元）



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

- 1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
- 2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 月 。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。





签订时间及主体单位名称

<div>天健地产 Tegen Properties</div> <div>天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同</div>	
委托人：深圳市天启置地有限公司	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(公章)	(公章)
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101	住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301
邮编：518000	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：交通银行深圳华融支行	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
帐号：443066467013005768290	帐号：4425 0100 0100 0000 1206
电话：0755-83399083	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：1902814398@qq.com
日期： 年 月 日	日期：2022年10月21日

第 4 页 共 59 页



履约评价——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称		深圳市天启置地有限公司		评价期限		2022 年第四季度	
企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式		孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式		谭学跃, 13036776396	
企业地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1					
工程名称		天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围		建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点		坪山区石井街道		工程合同价		540（万元）	
合同开工日期		2022.6.1		合同竣工日期		2025.5.1	
合同工期		35 个月		实际开工日期		2022.7.21	
实际竣工日期				实际工期			
履约评价分项得分							
分 项 内 容						得分	
机构人员配置及技术经济实力（25 分）						24	
工程实施过程管理（45 分）						42	
工期控制（15 分）						13	
协调配合与服务（15 分）						12	
合计（满分 100 分）						91	
备注：							
评价单位对该企业履约表现的总体评价：							
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。							
履约评价：优秀。							
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 11 月 15 日							
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明：1.评价表中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。





奖项——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）





## 5、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

中标通知书——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

监理工程

### 中标通知书

项目名称	湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理 工程	文号	/
收文单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
联系内容			
<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：</p> <p>湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围包括但不限于项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p>广东湛蓝房地产发展有限公司 2021 年 1 月 21 日</p> <p>经办人：周诗丽 签发：[Signature]</p>			





## 合同——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

### 监理工程

湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

合同编号：GDZL-HT-ZC-077

## 建设工程监理合同

工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、  
510DE 及 488HI 地块监理工程

委托人：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

时 间：2021 年 1 月 25 日



## 工程概况

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程。

2. 工程地点：湛江市坡头区东城中路以北、李东路和开创路以南、林口东路以东、金阳路以西。

3. 工程规模：该项目位于湛江市坡头区，590C 规划建设用地面积 55114.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 232659.5 m<sup>2</sup>，地上拟建 10 栋 21 和 25 层住宅楼及相关配套，地下设 1 层局部 2 层地下室；501D 文化活动规划用地面积 10077.12 m<sup>2</sup>，总建筑面积 16802.35 m<sup>2</sup>；501E 规划用地面积 24477.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23741.02 m<sup>2</sup>；488HI 规划用地面积 10518.67 m<sup>2</sup>，总建筑面积 26212.51 m<sup>2</sup>（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

#### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；





## 合同金额（451.076688 万元）

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

(5) 合同清单；

(6) 《湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块项目监理工程技术要求》；

(7) 通用条款；

(8) 供应商廉政建设管理公约；

(9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 942 个日历天，本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

### 五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾壹万零柒佰陆拾陆元捌角捌分（¥4,510,766.88 元），不含税总价为人民币（大写）肆佰贰拾伍万伍仟肆佰肆拾元肆角伍分（¥4,255,440.45 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，



## 签订时间及主体单位公章

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

### 七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 1 月 25 日。

2. 合同订立地点：广东省湛江市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或授权代表（签署）：

法定代表人或授权代表（签署）：

单位通讯地址：广东省湛江市赤坎区  
海滨大道北 128 号民大中心  
1601-1608 房

邮编：524000

单位固定电话：0759-3329729

传真：/

邮箱：/

单位通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

单位固定电话：0755-29031203

传真：/

邮箱：/

\*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后





竣工验收一览表——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI

地块监理工程

序号	验收名称	验收日期
1	华发新城市北花园一期 1 幢	2023. 08. 28
2	华发新城市北花园一期 3 幢	2023. 08. 28
3	华发新城北花园一期 (5、7、8、10、11、12 幢) 10 幢	2024. 08. 15
4	华发新城北花园一期 (5、7、8、10、11、12 幢) 11 幢	2024. 08. 15
5	华发新城北花园一期 (5、7、8、10、11、12 幢) 5 幢	2024. 03. 22
6	华发新城北花园一期 (5、7 幢)	2024. 03. 26
7	华发新城北花园一期 (1、2、3、6、9 幢)	2023. 09. 11



竣工验收报告——华发新城市北花园一期 1 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华发新城市北花园一期 1 幢

验收日期： 2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

019



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城市北花园一期-1幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22168.45m²	工程造价	3154.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-42		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位 (土建)	国海建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

021



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘吒、凡威

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



022





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

023



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		梁晓民
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	高级工程师	吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	工程师	谢田伟
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	土建高级经理		喻琪
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李辉
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	叶玉彬
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田斌	国海建设有限公司	生产经理		田斌
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
19	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目安全主管	工程师	庄明义
20	周显龙	广东湛蓝房地产发展有限公司	装修经理	工程师	周显龙
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

024





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张 晓 辉  
注册号: 136192100126(00)  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)  
姓名: 张 晓 辉  
注册号: 136192100126(00)  
有效期至: 2024.03.01

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月28日	总监理工程师: [Signature] 2023年8月28日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月28日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月28日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月28日

GD-E1-914/6

姓名: 李 辉  
注册号: 4403155-006  
有效期至: 至2023年11月

025



竣工验收报告——华发新城市北花园一期3幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华发新城市北花园一期3幢

验收日期： 2023年8月28日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

026





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

027



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华发新城市北花园一期-3幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22107.87m²	工程造价	3731.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-44		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位 (土建)	国海建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	珠海华发联龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺装建设工程有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



028



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘吒、凡威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

029



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

030





## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		梁晓民
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		谢田伟
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		喻琪
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李辉
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	叶玉彬
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田斌	国海建设有限公司	生产经理		田斌
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
19	庄明心	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目安全主管	工程师	庄明心
20	周国龙	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目经理	工程师	周国龙
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

031



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张屹辉  
注册号: 136192100126(00)  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名: 张屹辉  
注册号: 136192100126(00)  
有效期: 2024.03.01

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李辉	单位(项目)负责人: 王林	单位(项目)负责人: 张屹辉	单位(项目)负责人: 李辉	单位(项目)负责人: 王林
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日



中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 李辉  
注册号: 4400155-006  
有效期: 至2023年11月

032



竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)10 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-10幢

验收日期： 2024年8月1日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。







一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	26190.05	工程造价	3873.06 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 1 日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：冯剑英  
注册号：4400155-019  
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何文叠  
注册号：4401781-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
叶玉彬  
注册号44022468  
有效期2027.01.06  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)  
张德辉  
注册号44022468  
有效期2027.01.06  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李辉  
注册号：4400155-006  
有效期：至2025年10月



竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12幢)11幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12幢)-11幢

验收日期： 2014年8月5日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司







一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	25279.22	工程造价	3819.3 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 1 日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：冯剑英  
注册号：4400155-019  
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何文叠  
注册号：4401781-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
叶玉彬  
注册号44022468  
有效期至2027.01.06  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
张晚辉  
注册号136201902160126(00)  
专业：建筑  
有效期至2027.02.06  
祺骏建设有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日
---	--	---	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李辉  
注册号：4400155-006  
有效期：至2025年10月



竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)5 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☒ ☐

工程名称: 华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12幢)-5幢

验收日期: 2020 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）: 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	35549.23m <sup>2</sup>	工程造价	4791.72万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021年7月1日	验收日期	2024年3月22日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、庄明义、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、庄明义、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0106

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司			
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司		中级工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司			
8	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
9	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
10	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高工	李辉
11	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
12	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
13	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工	李爵诗
14	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
15	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
16	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
17	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
18	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
19	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
20	陈伟玲	国海建设有限公司	资料员		陈伟玲
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何文叠

注册号: 4401751-AY002

有效期: 至2024年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年3月22日

2024年3月22日

2024年3月22日

2024年3月22日

2024年3月22日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李辉

注册号: 4400155-006

有效期: 至2025年10月





竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7 幢)

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制












GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2024年3月26日		
工程名称	华发新城市北花园一期（5、7幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积35549.23平方米，其中5幢地上26层，地上建筑面积24501.05平方米；7幢地上22层，地上建筑面积11048.18平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月1日		
竣工验收日期	2024年3月22日		
施工许可证号	440804202203250101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		





勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何文叠</p> <p>注册号: 4401781-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 何文叠</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何文叠</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年3月22日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李群</p> <p>注册号: 4400165-006</p> <p>有效期: 至2025年10月</p> <p>项目负责人(签字): 李群</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李群</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈洪涛</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年3月22日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张晓辉</p> <p>注册号: 1362019202100126(00)</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> <p>项目负责人(签字): 张晓辉</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张晓辉</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年3月22日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年3月22日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年3月22日</p>



\* GD - E1 - 916 / 2 \*



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<div>1、单位（子单位）工程竣工验收报告；</div> <div>2、建筑工程施工许可证及附件；</div> <div>3、湛江市自然资源局关于竣工规划的核实意见；</div> <div>4、施工图设计文件审查合格书及意见单；</div> <div>5、特殊建设工程消防验收意见书；</div> <div>6、住宅使用说明书；</div> <div>7、住宅质量保证书；</div> <div>8、建设工程质量保修书；</div> <div>9、勘察文件质量检查报告；</div> <div>10、设计文件质量检查报告；</div> <div>11、单位工程质量评估报告；</div> <div>12、施工单位工程质量自评报告；</div> <div>13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书；</div> <div>14、防雷装置质量安全评定意见书；</div> <div>15、特种设备使用登记证；</div> <div>16、竣工验收证书（燃气管道工程）；</div> <div>17、湛江市住房和城乡建设局关于履行人民防空义务认可的意见；</div> <div>18、工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）；</div> <div>19、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件；</div> <div>20、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件</div>		
备案意见	<div>华发新城市北花园一期（5、7幢）工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2024年3月26日 收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2024年3月26日</div>		
备案机关负责人		备案经受人	







GD-E1-916/4001

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 坡头 区（县级市） 华发新城市北花园一期

（5、7幢） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： 20220325-17-18 ），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）

以竣工验收备案。

坡头区工程竣工验收备案办公室  
2024年3月26日





竣工验收报告——华发新城北花园一期(1、2、3、6、9 幢)

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2023年9月1日		
工程名称	华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积90055.82平方米，其中1幢地上26层，地上建筑面积22168.45平方米；2幢地上22层，地上建筑面积9695.86平方米；3幢地上26层，地上建筑面积22107.87平方米；6幢地上26层，地上建筑面积25062.88平方米；9幢地上22层，地上建筑面积11020.76平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月15日		
竣工验收日期	2023年8月8日		
施工许可证号	440804202107160101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*





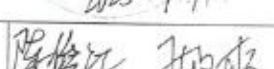


竣工验收意见	勘察单位意见	<p>姓名: 合格</p> <p>注册号: 12</p> <p>有效期: 至 12月</p> <p>项目负责人(签字): 何义章</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何义章</p>	<p>姓名: 李辉</p> <p>注册号: 4400155-006</p> <p>有效期: 至 2023年11月</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 合格</p> <p>注册号: 155-3071</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李辉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈洪清</p>	<p>姓名: 李辉</p> <p>注册号: 4400155-006</p> <p>有效期: 至 2023年11月</p>
	施工单位意见	<p>姓名: 合格</p> <p>注册号: 155-3071</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李辉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈洪清</p>	<p>姓名: 李辉</p> <p>注册号: 4400155-006</p> <p>有效期: 至 2023年11月</p>
	监理单位意见	<p>姓名: 合格</p> <p>注册号: 155-3071</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李辉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈洪清</p>	<p>姓名: 李辉</p> <p>注册号: 4400155-006</p> <p>有效期: 至 2023年11月</p>
建设单位意见	<p>姓名: 合格</p> <p>注册号: 155-3071</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李辉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈洪清</p>		

\* GD - E1 - 916 / 2 \*

130



GD-E1-915/3		0	0	1	
工程竣工验收备案文件目录	1、单位（子单位）工程竣工验收报告； 2、建筑工程施工许可证及附件； 3、湛江市自然资源局关于竣工规划的核实意见； 4、施工图设计文件审查合格书及意见单； 5、特殊建设工程消防验收意见书； 6、住宅使用说明书； 7、住宅质量保证书； 8、建设工程质量保修书； 9、勘察文件质量检查报告； 10、设计文件质量检查报告； 11、单位工程质量评估报告； 12、施工单位工程质量自评报告； 13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书； 14、防雷装置质量安全评定意见书； 15、特种设备使用登记证； 16、竣工验收证书（燃气管道工程）； 17、湛江市住房和城乡建设局关于“华发新城市北花园一期防空地下室”竣工验收备案及华发新城市北花园一期1、2、3、6、9幢履行人民防空义务认可的意见； 18、工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）； 19、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件； 20、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件				
	备 案 表	华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢）工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月11日 收讫，文件齐全。			
					
	备案机关负责人				
	备案接受人				



131



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 坡头 区 (县级市) 华发新城市北花园一期

(1、2、3、6、9幢) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 20210716-42、43、44、46、47), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号) 以竣工验收备案。

(公章)  
2023 年 9 月 11 日



\* GD - E1 - 916 / 4 \*



奖项——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

监理工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C 号

二〇二二年一月十六日

## 湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理  
的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定  
为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）002 号

二〇二二年五月十七日





履约评价———湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块  
监理工程

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位（盖章）		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分制进行折算。  
3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。



三、项目总监情况






姓名	王放明	性别	男	年龄	58
学历及专业	本科——给水排水工程		职称及专业	中级——建筑工程	
参加工作年限	34 年		从事项目负责人 工作年限	18 年	
类似项目业绩					
建设单位	项目名称		合同金额 (万元)	竣工验收日期	履约评价情况
深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程（监理）		1010.454	2023-9-8	优秀
深圳市联嘉祥科技股份有限公司	深圳市联嘉祥新材料研发中心项目		216.832	2022-10-12	优秀

注：后附相关证明材料。



## 王放明个人证书资料

### 王放明注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年10月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 王放明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年07月18日		
注册编号 : 44003122		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.10	





王放明中级职称证







王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年11月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年07月18日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14114400027196  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2023年12月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



## 王放明造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>编号： No. : 0083082</p>	<p>姓名：王放明 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1967年07月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2007年10月21日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期：2008年01月31日 Issued on _____</p> 
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号： File No. : 07234442304444110</p>	





## 王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日





## 王放明毕业证、身份证







王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：3  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34625.69	20947.52			32181.54	11817.51			1528.84		373.5	1560.95		726.75	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edff1227eca9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





1、万福花园工程（监理）

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2018-06-28

证书序列号: 2018-0658

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理:陈树源 注册证书号:粤144131423781 项目总监:王放明 注册证书号:0055086 范围:基础;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;室内给、排水系统; 室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;屋面及 防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记	◆◆◆2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。



合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局





## 工程概况

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：/



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为\_\_\_/\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_/\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_/\_\_\_。  
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + \_\_\_0\_\_\_ = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价





按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：           /            万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定的工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定的工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定的工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定的工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定的工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第九条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：



竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司







验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

















总监盖章页

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p>
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：王放明 注册号：44003122 有效期：2025.10.13</p>
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：冯富春 注册号：6101273-AY012 有效期：至2023年11月</p>



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市汕源新实业有限公司	评价期限	2018 年 6 月 28 日 至 2023 年 11 月 12 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	王放明 13168066669		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	万福花园工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁	工程合同价	76125.4582（万元）		
合同开工日期	2019.6.30	合同竣工日期	2022.5.30	合同工期	1063
实际开工日期	2018.6.28	实际竣工日期	2023.9.8	实际工期	1899
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备（24 分）				23	
履约质量（48 分）				48	
进度控制（10 分）				9	
协调配合与服务（18 分）				18	
合计（100 分）				98	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>已按合同约定履约，协调配合满足规范要求。 整体评价优秀。</div> <div>（建设单位公章）</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

中标通知书

中标通知书

中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
中标工程名称	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同				
中标工程地点	深圳龙华区观澜街道，环观南路、长兴路以南，沈海高速以北		建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	
开标日期	2017. 1. 25.		招标方式	邀标	
项目经理	王放明	资质等级	监理甲级	注册编号	E144024533
中标价格	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同价为 10 元/平方。				
中标工期（日历日）	满足项目总控节点要求				
质量等级	合格				
中标工程范围	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理				
请中标单位收到《中标通知书》后，3 日内，与深圳市联嘉祥科技股份有限公司新材料研发中心项目部联系签订施工合同初稿和协调进场前所有准备事项，且项目公司完成合同交底。					

[注]此《中标通知书》一式二份，项目公司、有关部门各执一份备案。





合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点： 环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

委托人： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 工程概况

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心（监理）

工程地点：龙华区环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

工程规模：建筑面积：88215.51 m<sup>2</sup>

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：13000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：



合同金额（216.832 万元）

按照收费标准， $218.6 \text{ 万} + (393.4 \text{ 万} - 218.6 \text{ 万}) / (20000 \text{ 万} - 10000 \text{ 万}) \times (13000 \text{ 万} - 10000 \text{ 万}) = 271.04 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。  
 $271.04 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 216.832 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

☒ 6. 3. 1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：10.8416 万元。

☐ 6. 3. 2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：          /           万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量×双方协商一致标准×暂定工作日] + [②数量×双方协商一致标准×暂定工作日] + [③数量×双方协商一致标准×暂定工作日] + [④数量×双方协商一致标准×暂定工作日]

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂





## 签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2017年2月19日

合同订立地点：



竣工验收报告

验收日期

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：联嘉祥科创厂区

验收日期：2027年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-03
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质控资料	王沈宏	覃志毅

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------



地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	监理员		刘高伟
4	徐温斌	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	监理员		徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市园平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王沈宏
8	陆胜浩	深圳市园平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈玲

注册号：4407662-09

有效期至：至2024年05月

监理单位

总监理工程师

王沈宏

注册号：132151602658(00)

有效期至：2023.06.28

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王沈宏

注册号：132151602658(00)

有效期至：2023.06.28

深圳市国平通建筑工程有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：覃志毅

注册号：4405483-AY002

有效期至：至2024年12月



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		评价期限	2020年02月12日 至 2022年10月12日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕		项目负责人 及联系方式	王放明 13168066669	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	联嘉祥科创厂区		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	88.21551（万元）	
合同开工日期	2017/2/19	合同竣工日期	2019/2/19	合同工期	730天
实际开工日期	2020/2/12	实际竣工日期	2022/10/12	实际工期	973天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备（24分）				23	
履约质量（48分）				46	
进度控制（10分）				8	
协调配合与服务（18分）				17	
合计（100分）				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 本工程监理单位人员配备到位，监理人员能旁站巡视检查、平行检测工程质量，协调配合甲方工作较好，工程质量合格工程进度符合要求。感谢监理对我单位的支持。					
<div>（建设单位公章） 2022年10月22日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业
1	王放明	建筑工程-工程师	中级	国家注册监理工程师	项目总监
2	李梦华	建筑工程管理-高级工程师	高级	国家注册监理工程师	项目专监
3	李恭祥	工民建-高级工程师	高级	国家注册监理工程师	项目专监
4	祝嵩	建筑管理-高级工程师	副高	国家注册监理工程师	项目专监
5	向正华	工民建-工程师	中级	国家注册监理工程师	项目专监
6	何冬	建筑工程-工程师	中级	国家注册监理工程师	项目专监
7	陈日平	建筑工程-工程师	中级	深圳市专业监理工程师	项目专监
8	向伟	建筑工程施工-工程师	中级	国家注册监理工程师	项目专监
9	黎尚耘	建筑结构-工程师	中级	广东省专业监理工程师	监理员
10	唐泽亮	建筑工程-工程师	中级	广东省专业监理工程师	监理员
11	罗有辉	机电安装-助理工程师	助理级	广东省专业监理工程师	资料员



## 1. 王放明——项目总监

### 王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年10月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

注册编号 : 44003122

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



 个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2022年09月20日





王放明中级职称证







王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年11月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.8.12

发证日期: 2023年12月01日





## 王放明造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>编号： No. : 0083082</p>	<p>姓名：王放明 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1967年07月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2007年10月21日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期：2008年01月31日 Issued on _____</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号： File No. : 07234442304444110</p>	





## 王放明咨询工程师执业资格证







王放明咨询工程师证

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



## 王放明毕业证、身份证







王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	12	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	01	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	02	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	271478	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	19.17	10.65
2018	03	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	04	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	05	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	06	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	10	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	11	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	12	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	13.86	6.6
2019	01	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	02	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	03	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	04	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	05	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	06	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	07	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	08	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	09	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	10	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	11	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	1.54	2200	12.32	6.6		







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：3  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			34625.69 20947.52			32181.54 11817.51			1528.84			873.5 1560.95		726.75		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edff1227eca9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司








## 2. 李梦华——项目专监


### 李梦华注册监理工程师证

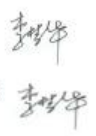


使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年11月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华  
性 别 : 男  
出生日期 : 1973年08月07日  
注册编号 : 44007200  
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
注册有效期 : 2026年02月26日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2025.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810300461

发证日期 : 2023年02月27日





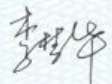
李梦华高级职称证







## 李梦华一级建造师证

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李梦华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月07日		
注册编号: 粤1442006200804151		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
	 个人签名:  签名日期: 2025.5.12	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日	





## 李梦华毕业证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华 社保电脑号：606775015 身份证号码：413024197308076012 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	07	271478	1808.0	*253.12	*144.64												
2014	08	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	271478	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	03	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	04	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	05	271478	2030.0	294.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	18.27	10.15
2016	12	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	01	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27	10.15
2017	02	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	271478	2030.0	294.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	19.17	10.65
2018	03	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	04	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	05	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	06	271478	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	07	271478	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	13.86	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	02	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	03	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	04	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	05	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	3.3	2360	18.88	4.72







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华 社保电脑号：606775015 身份证号码：413024197308076012 页码：3  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				37919.95	22287.84			32918.35	11956.1			1733.98		421.04	1970.88	1021.23

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c824a432 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







### 3. 李恭祥——项目专监

#### 李恭祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李恭祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月15日		
注册编号 : 44003399		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年5月10日	发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年10月30日

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日





## 李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I2001200591	批准时间: 2001年 03月
发证日期: 2001年 5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥			社保电话号: 600715126			身份证号码: 420005196304162897			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号: 271478			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	10	271478	2767.0	505.27	220.66	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	4696	18.58	
2012	11	271478	2767.0	505.27	220.66	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	4696	18.58	
2012	12	271478	2767.0	505.27	220.66	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	4696	18.58	
2013	01	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	02	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	03	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	04	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	05	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	06	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2767	179.21	66.14	2	2767	10.79	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	07	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	08	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	09	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	10	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	11	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2013	12	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2014	01	271478	1766.0	245.34	140.48	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1766	7.02	1600	32.0	16.0
2014	02	271478	1808.0	265.12	144.64	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	03	271478	1808.0	265.12	144.64	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	04	271478	1808.0	265.12	144.64	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	05	271478	1808.0	265.12	144.64	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	06	271478	1808.0	265.12	144.64	1	2961	191.82	69.02	2	2961	14.76	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	07	271478	1808.0	265.12	144.64	1	5151	194.12	62.62	2	5151	16.66	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	08	271478	1808.0	265.12	144.64	1	5151	194.12	62.62	2	5151	16.66	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2014	09	271478	1808.0	265.12	144.64	1	5151	194.12	62.62	2	5151	16.66	1808	5.62	1808	28.95	18.08
2016	04	271478	2050.0	284.2	162.4	1	3632	226.18	72.64	1	2050	10.15	2050	2.05	2050	18.27	10.15
2016	05	271478	2050.0	284.2	162.4	1	3632	226.18	72.64	1	2050	10.15	2050	2.05	2050	18.27	10.15
2016	06	271478	2050.0	284.2	162.4	1	3632	226.18	72.64	1	2050	10.15	2050	2.05	2050	18.27	10.15
2016	07	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2016	08	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2016	09	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2016	10	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2016	11	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2016	12	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2017	01	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	18.27	10.15
2017	02	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	20.5	10.15
2017	03	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	20.5	10.15
2017	04	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	20.5	10.15
2017	05	271478	2050.0	284.2	162.4	1	4062	261.22	81.04	1	2050	10.15	2050	5.68	2050	20.5	10.15
2017	06	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4062	261.22	81.04	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	07	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	08	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	09	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	10	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	11	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2017	12	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2018	01	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	21.5	10.65
2018	02	271478	2150.0	298.2	170.4	1	4438	278.26	89.76	1	2150	10.65	2150	5.96	2150	19.17	10.65







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春祥      社保电脑号: 600713126      身份证号码: 420301196804182897      页码: 2  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号: 271478      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	271478	2150.0	299.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.69	2150	2.98	2150	19.17
2018	04	271478	2150.0	299.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.69	2150	2.98	2150	19.17
2018	06	271478	2150.0	299.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.69	2150	2.98	2150	19.17
2018	06	271478	2150.0	299.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.69	2150	2.98	2150	19.17
2018	07	271478	2150.0	299.2	170.4	1	6009	510.66	100.18	1	2150	9.69	2150	2.98	2150	19.17
2018	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.66	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.66	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.66	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.66	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2019	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.06
2019	02	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.06
2019	05	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.06
2019	04	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.06
2019	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2019	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2020	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6636	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	13.06
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	12.92
2021	02	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	05	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	04	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	06	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	06	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6636	552.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	07	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	08	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	09	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	10	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	11	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2021	12	271478	2200.0	550.0	176.0	1	6972	562.64	159.44	1	2200	9.9	2200	1.64	2200	15.4
2022	01	271478	2560.0	564.0	188.8	1	6972	452.26	159.44	1	2560	1.66	2560	16.62	2560	7.08







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保账号：600713126

身份证号码：420300196904152897

页码：5

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2022	02	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2060	10.62	2060	1.66	2060	16.82	7.08		
2022	03	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2060	10.62	2060	1.66	2060	16.82	7.08		
2022	04	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6972	418.32	129.44	1	2060	10.62	2060	1.66	2060	16.82	7.08		
2022	05	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6972	418.32	129.44	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	06	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6972	418.32	129.44	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	07	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	466.68	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	08	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	466.68	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	09	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	466.68	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	10	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	11	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2022	12	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2023	01	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2023	02	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2023	03	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2023	04	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	2.64	2060	16.82	7.08		
2023	05	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	06	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	07	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	08	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	09	271478	2360.0	564.0	188.8	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.8	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	10	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6125	567.38	122.46	1	6125	30.62	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	11	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6125	567.38	122.46	1	6125	30.62	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2023	12	271478	2360.0	564.0	188.8	1	6125	567.38	122.46	1	6125	30.62	2060	3.3	2060	16.82	7.08		
2024	01	271478	5625.0	828.46	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	02	271478	5625.0	828.46	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	03	271478	5625.0	828.46	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	04	271478	5625.0	865.68	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	05	271478	5625.0	865.68	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	06	271478	5625.0	865.68	281.84	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	6.61	2060	18.88	4.72		
2024	07	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2024	08	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2024	09	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2024	10	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2024	11	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2024	12	271478	4492.0	718.72	269.56	1	6476	325.76	129.5	1	6476	32.58	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2025	01	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2025	02	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2060	9.44	2060	18.88	4.72		
2025	03	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2820	10.08	2820	20.16	5.04		
2025	04	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2820	10.08	2820	20.16	5.04		
2025	05	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2820	10.08	2820	20.16	5.04		
2025	06	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2820	10.08	2820	20.16	5.04		
2025	07	271478	4492.0	763.64	269.56	1	6735	356.66	154.66	1	6735	33.67	2820	10.08	2820	20.16	5.04		
合计			46212.48	26414.16			40965.76	14606.24			1907.64						1191.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edff1227a40s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 4. 祝嵩——项目专监

### 祝嵩注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月11日  
- 2025年11月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝嵩

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月17日

注册编号 : 44019599

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年12月26日





祝嵩一级注册建造师证



使用有效期: 2025年05月11日  
- 2025年11月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出生日期: 1987年10月17日

注册编号: 粤1442019202000811

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)  
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.5.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年05月28日





祝嵩一级造价工程师证

使用有效期: 2025年07月27日  
- 2025年10月25日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025.7.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

1010810900449



祝嵩注册安全工程师证

190-0581



祝嵩 429001198710175630

本人签名 祝嵩

职业资格  
证书管理号 20231004644000002412



姓 名 祝嵩

性 别 男

证件号码 429001198710175630

级 别 中 管 级

执业证号 19240000630

发证日期 2024年1月15日



190-0581

注 册 记 录

祝嵩 429001198710175630

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注 册 记 录



祝嵩高级职称证

# 广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 祝嵩毕业证、身份证





祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号：429001198710175630 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0





2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	33.67			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			28595.13	14731.6				17470.78	6178.26				1114.44	401.22	1025.16	332.59	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edff12268f5n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月24日  
证明专用章





5. 向正华——项目专监

向正华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向正华

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月12日

注册编号 : 44004738

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

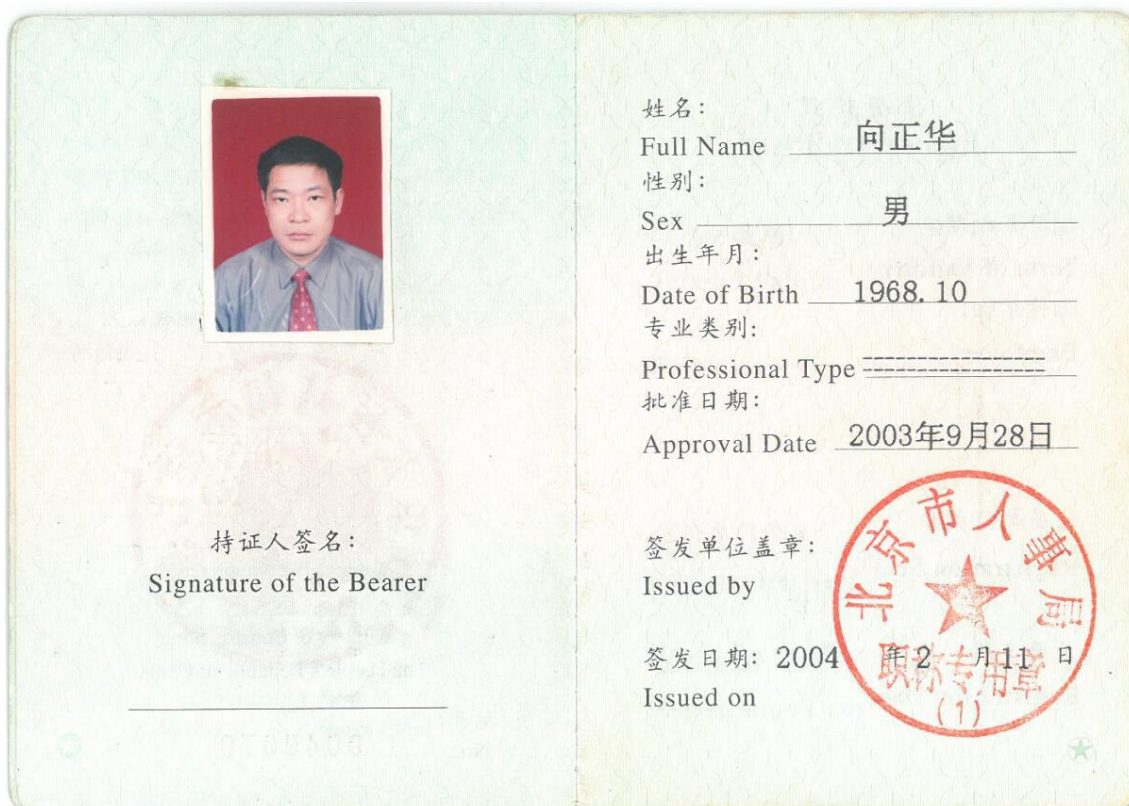
签名日期 : 2025.5.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年03月06日



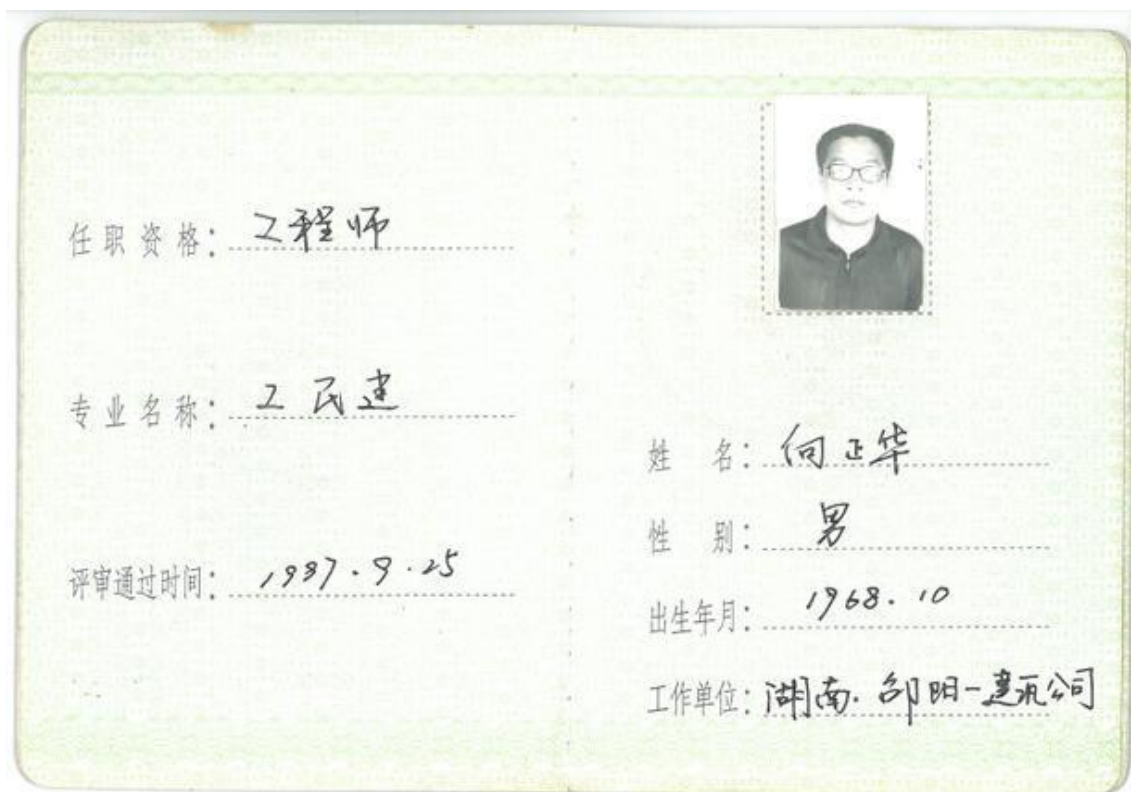
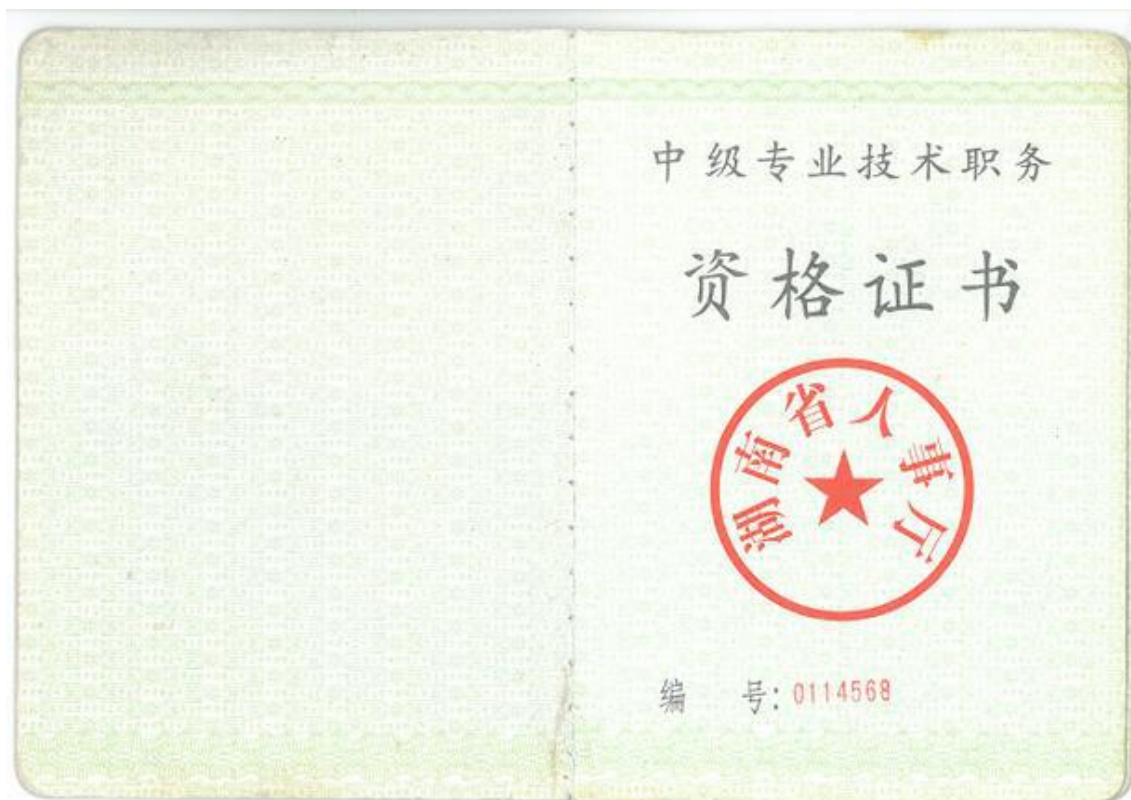
## 向正华监理工程师执业资格证







## 向正华中级职称证







向正华一级建造师证



使用有效期: 2025年03月28日  
- 2025年09月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华

性 别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国住房和城乡建设部

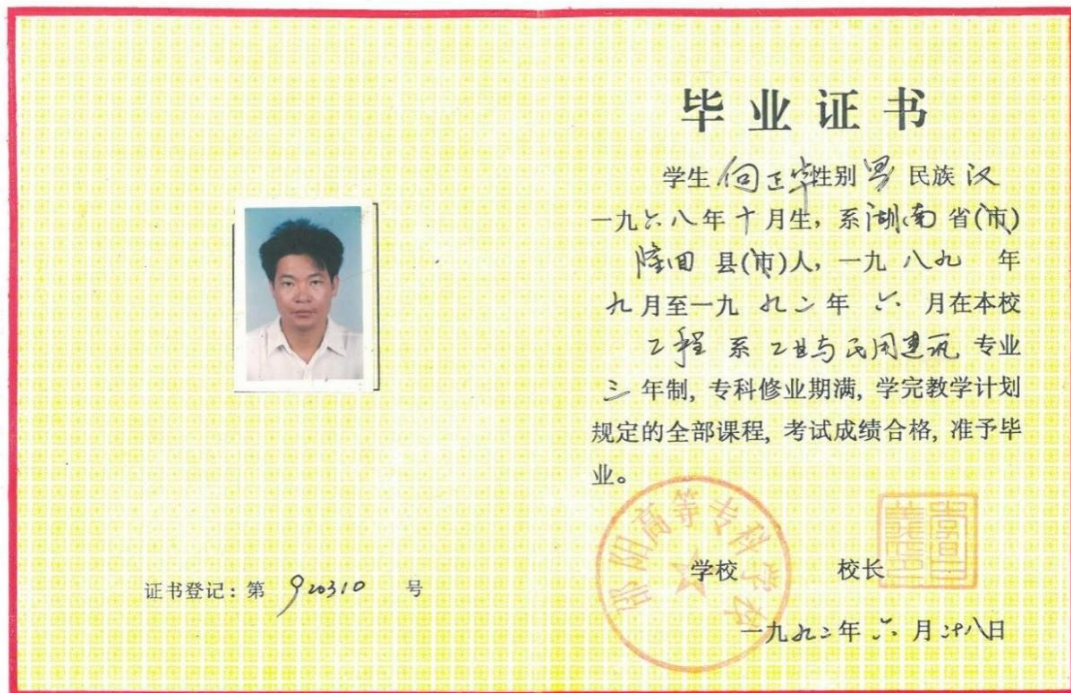
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月10日





## 向正华毕业证、身份证





## 向正华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43060319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	19.17	10.65
2018	03	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	04	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	05	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	06	271478	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	07	271478	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17	10.65
2018	08	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	09	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	10	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	11	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8	11.0
2018	12	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	13.86	6.6
2019	01	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	02	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	03	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	04	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	05	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	06	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	07	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	08	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	09	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	10	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	11	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华 社保电脑号：604450370 身份证号码：43060319681012101X 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华			社保电脑号：604450370			身份证号码：43050319681012101X			单位编号：271478			打印日期：2023年8月1日						
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号：271478						单位编号：271478						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	32.0	6.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	32.0	6.0
合计			59008.4	34976.0			26921.48	9655.23			2096.76		844.02		2310.26		889.92	

备注：





1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c82c3537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 6. 何冬——项目专监

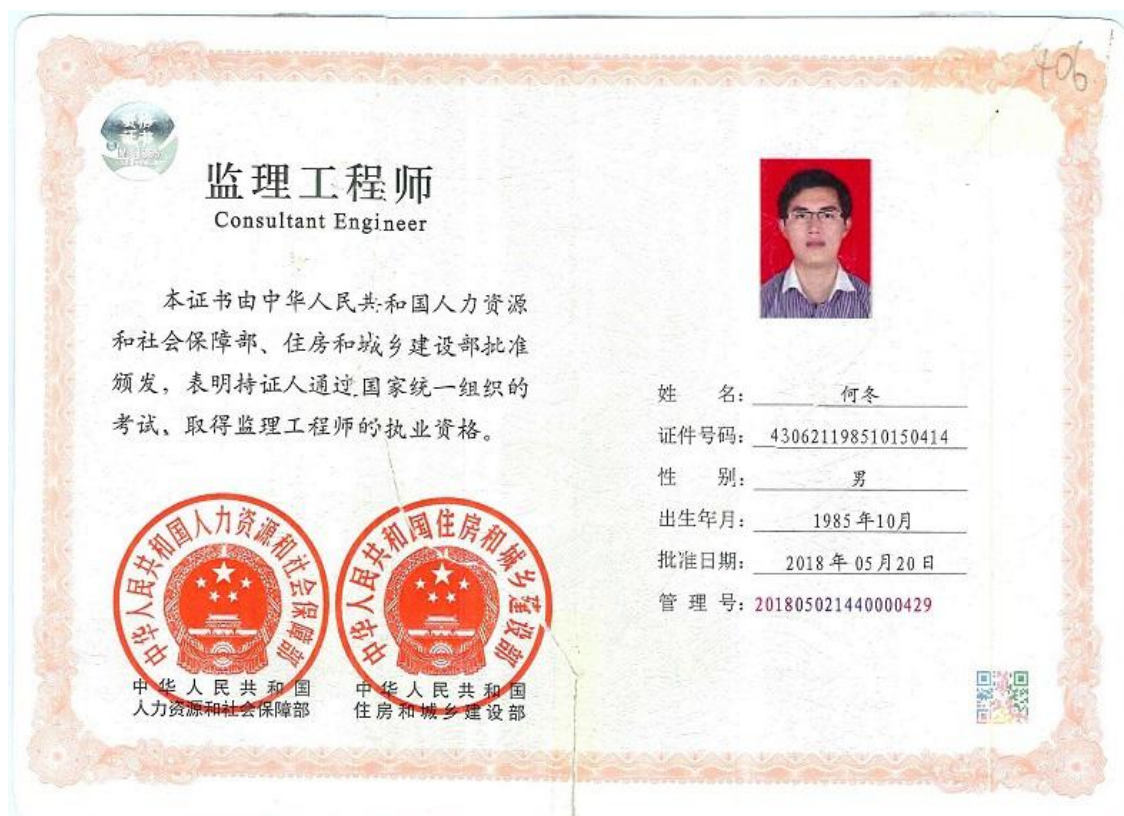
## 何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 何冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.12	





## 何冬监理工程师执业资格证、毕业证







何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名

何冬

性别

男

证件号码

430621198510150414

级别

中管级

执业证号

19230310830

发证日期

2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

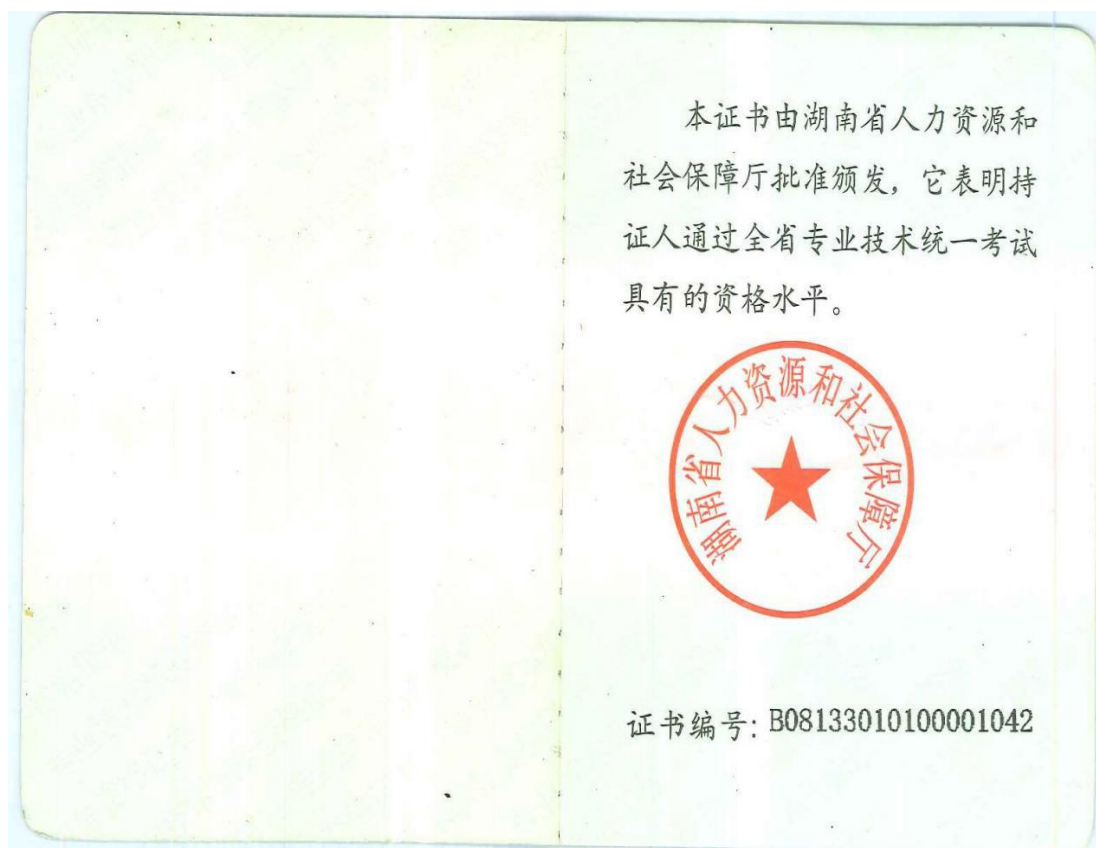
第 44 页 共 72 页

诚信 勤勉 严谨 勤俭 和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



## 何冬中级职称证







何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电脑号：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电脑号：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24050.45	15117.92			5016.48	1751.14			1187.35	243.66		567.18		419.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11ca07665f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







7. 陈日平——项目专监

陈日平专监证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>陈日平</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230843</u>	身份证号： <u>440823199006194979</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑工程施工</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

	陈日平 于二〇二〇年
	十二月，经 佛山市建筑工程
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑工程工程师
	资格。特发此证。
	发证机关：佛山市人力资源和社会保障局
	二〇二一年三月十六日

粤中取证字第2005001022756号





## 陈日平施工安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0110647

姓 名: 陈日平

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月19日

企 业 名 称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 49 页 共 72 页

诚 勤 严 奋  
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



## 陈日平毕业证、身份证







陈日平社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电脑号：800437604 身份证号码：440323199006194979 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电脑号：800437604 身份证号码：440823199006194979 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24314.45	15293.92			5064.32	1767.09			1197.25		2431.45	969.5	426.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ee11ca0b671p ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8. 向伟——项目专监

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程  
水利水电工程





向伟

个人签名 : 向伟

签名日期 : 2025.5.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年09月27日





## 向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：向伟

证件号码：422802198406253415

性 别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：向伟

性 别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员  
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市市政改领导小组

批准文号：泉市政改[2013]81号

批准日期：2013.12.30





向伟一级建造师证



使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 向伟

签名日期: 2025.5.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月26日





## 向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号：422802199406253415 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72	
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			23148.45	12653.92			4333.23	1469.1			1048.75		239.08	918.6		327.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11c971b6ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 9. 黎尚耘——监理员

### 黎尚耘专监证、中级职称证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黎尚耘	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	450821198910130011	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B19110542	
	初次发证日期	2019 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 12 月 2 日	
	有 效 期 至	2025 年 10 月 29 日	

 (加盖批准机关钢印有效)	姓 名	黎尚耘	性 别	男
	身份证号	450821198910130011		
 管理号:	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
	专 业	建筑结构		
	授予时间	2018年12月		
	评审机构	贵港市民营企业职称评审委员会		
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局		
		2018 年 12 月 28 日		





## 黎尚耘毕业证







黎尚耘身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎尚耘 社保电话号: 647941630 身份证号码: 450821198910130011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	2200.0	309.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	309.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20654.45	11245.92				3798.83	1290.98			968.55				274.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://zfpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee11ca3b89a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 10. 唐泽亮——监理员

## 唐泽亮专监证、毕业证

深5



实时数据，扫码验证

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 刘德生

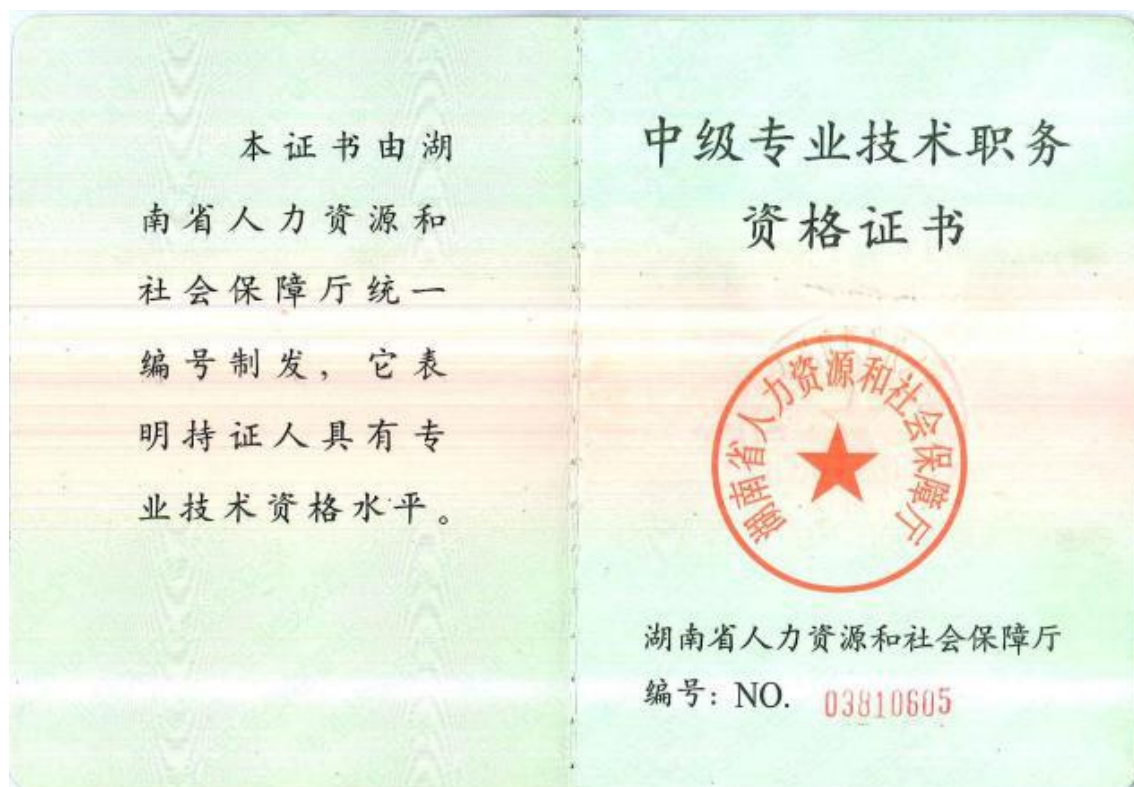
证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 唐泽亮中级职称证





唐泽亮身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮		社保电话号：542001377		身份证号码：430726199109080511		页码：1											
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位编号：271478		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2350	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2350	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20684.45	11245.92				3798.83	1290.98			969.55	226.15		192.4		274.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee11ca4aa5cb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 11. 罗有辉——资料员

### 罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓 名：罗有辉  
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师  
专 业：机电安装  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月29日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	08	271478	1500.0	150.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0			
2012	09	271478	1500.0	150.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0			
2012	10	271478	1500.0	150.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0			
2012	11	271478	1500.0	150.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0			
2012	12	271478	1500.0	150.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0			
2013	01	271478	1500.0	156.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	271478	1500.0	156.0	120.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4596	27.57	9.19	2	4596	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	271478	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	271478	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	271478	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	271478	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	271478	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	271478	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	271478	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	271478	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	271478	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	271478	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	271478	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	01	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	02	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	03	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	04	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	05	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2016	06	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2016	07	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	08	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	09	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	10	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	11	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2016	12	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2017	01	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	18.27
2017	02	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	03	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	04	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	05	271478	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3
2017	06	271478	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	07	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	19.17
2018	03	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17
2018	04	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17
2018	05	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17
2018	06	271478	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17
2018	07	271478	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	19.17
2018	08	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	09	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	10	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	11	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	19.8
2018	12	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	13.86
2019	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86
2019	02	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86
2019	03	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86
2019	04	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86
2019	05	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	06	271478	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	07	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	08	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	09	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	10	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	11	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2019	12	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：3  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：4  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			47334.81	29008.64			14855.04	5431.45			2145.12		671.25	3915.31		1504.94	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee11ca57cb4z ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招榕置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 T201-0232 宗地招拍挂项目监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：孙玲燕

承诺日期：2025年09月01日