

标段编号：2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2025年09月01日

1、 投标人基本情况

投标人名称	深圳市龙建建设监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	深圳市龙建建设监理有限公司成立于 2004 年，是我国加入世界贸易组织的新生企业。我们在市场中产生，在市场中生存，在市场中发展。经过近二十年的努力，已成为一个拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲监理资质，机电安装监理乙级资质、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级资质，同时拥有招标代理、工程咨询、项目管理等资质，并通过质量管理体系认证（ISO9001）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001）和环境管理体系认证（ISO14001）的综合建设工程管理企业。		
联系方式	投标员：刘鹏飞	电话：0755-28905308	电子邮箱： 422586885@qq.com
	地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109		邮编：518102

注：1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403007691586673

名 称 深圳市龙建建设监理有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 李涛源

成 立 日 期 2004年11月16日
住 所 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2022年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙建建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙建建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李涛源	900	自然人	自然人股东
李哲成	100	自然人	自然人股东

资质证书

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144001853 有效 期：至2029年07月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳市龙建建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048227</p>
--	---

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市龙建建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城和一层109</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2004年11月16日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007691586673</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144001853-4/4</td></tr> <tr><td>有效 期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李涛源</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李涛源</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>董勇志</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2014年07月31日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司			详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城和一层109			建立时间	2004年11月16日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144001853-4/4			有效 期	至2029年07月24日			法定代表人	李涛源	职务	法定代表人	单位负责人	李涛源	职务	企业负责人	技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2014年07月31日			<table border="1"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">  2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190465 </td></tr> </table>	业 务 范 围		房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190465	
企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司																																																						
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城和一层109																																																						
建立时间	2004年11月16日																																																						
注册资本金	1000万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144001853-4/4																																																						
有效 期	至2029年07月24日																																																						
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人																																																				
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人																																																				
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																				
备注:	原发证日期: 2014年07月31日																																																						
业 务 范 围																																																							
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																							
 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190465																																																							



工程监理资质证书

证书编号: E244001850

企业名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007691586673

法定代表人: 李涛源

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

有效期: 至2026年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日





资质等级证书

深圳市龙建建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B301号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21482

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21482

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109				
类型	有限责任公司	成立日期	2004年11月16日		
统一社会信用代码	914403007691586673	注册资金	1000.0万元		
法定代表人	李涛源	职务	董事长/总经理	职称	高级工程师
技术负责人	李志	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-28905308	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22025101B301 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					



广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023038

企业名称：深圳市龙建建设监理有限公司

详细地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

法定代表人：李涛源

技术负责人：董勇志

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**914403007691586673

资信等级：AAA级

有效期：至2027年02月21日



2023年02月21日

广东省建筑业协会制



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01572R2M

深圳市龙建建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城中和一层 109
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508
统一社会信用代码: 914403067691586673

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、
机电安装工程监理、电力工程监理、工程招标代理、
工程咨询、工程造价咨询

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日

证书有效期至: 2023 年 10 月 08 日至 2026 年 10 月 07 日

上述范围获证的产品或服务, 须符合认证, 本证书覆盖获证产品或服务, 证书范围内对产品或服务, 证书有效期内, 须以获证标准 (TTC 规范) 实施年度监督, 办证办证须知, 证书办证须知, 证书办证须知可登陆中国认证认可协会公共服务平台 (<http://www.cca.org.cn>) 或客服电话 400-889-1118 查询。



第二次证书审核
标识后生效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION
CNAS C046-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.gtcc.org>

Signature

张平





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00889R2M

深圳市龙建建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508

统一社会信用代码: 914403007691586673

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理、工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 08 日至 2026 年 10 月 07 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaec.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李海华
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00784R2M

深圳市龙建建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508
统一社会信用代码: 914403007691586673

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理、工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月18日
证书有效日期: 2023年10月08日至2026年10月07日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服热线 400-818-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Signature of the Director

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



2、 投标人业绩情况

序号	建设单位	工程名称	监理合同价 (万元)	合同签订日期	在建/已竣工
1	华润（深圳）有限公司	龙岗区委党校迁址重建工程	481.940238	2022.06.08	在建
2	华润（深圳）有限公司	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	769.355604	2023.06.09	在建
3	深圳市迪平包装纸业 有限公司	迪平创意厂区	322.92864	2022.10.10	基坑支护及土石方工程已竣工，主体部分仍在建
4	东莞市华湃城市置业有限公司	华湃电子科技项目	54.1307	2021.08.20	已竣工
5	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司	龙岗区融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程	31.28	2021.06.05	已竣工

2.1 龙岗区委党校迁址重建工程

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-771945002001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙建建设监理有限公司

中标价：481.940238万元

中标工期：1693

项目经理(总监)：詹爱国



本工程于 2022-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17



蒋蕊川

查验码：8215117397958243

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【龙岗区委党校迁址重建工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG01-LGDX01--221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022年【6】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋501-508

邮编：518172

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：28905308

传真：28905998

电子邮箱：LJL111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗区委党校迁址重建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信

的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区党校迁址重建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝荷路北侧，宝南路西侧。
- 1.3 工程规模：龙岗区党校迁址重建工程，项目总用地面积 54265 平方米，拟建总建筑面积 48731 平方米，其中地上建筑面积 29538 平方米，地下建筑面积 19193 平方米。主要建设内容为：教学配套用房 20938 平方米（含教室 2713 平方米、实训教室 2196 平方米、图书馆 2421 平方米、室内体育用房 3342 平方米、行政业务用房 1083 平方米、师生活动用房 504 平方米、学术交流中心 4464 平方米（含 1 间 1000 座大型报告厅 1714 平方米、1 间 300 座中型报告厅 514 平方米，15 间研讨室 1950 平方米，2 间接待室 286 平方米）、后勤及附属用房 1715 平方米、廉洁从政主题教育馆及区史教育厅 2500 平方米），人才展厅 1000 平方米，人才书吧 1000 平方米，研讨交流室 4200 平方米，选配用房 21593 平方米（含停车库 17006 平方米、设备用房 2187 平方米、架空层 2400 平方米）。配套建设智慧校园、室外道路广场、绿地、地面停车场、室外篮球场、室外网球场、器械场地等。本项目须保证工程质量合格，并满足装配式要求进行建设，绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得广东省建设工程优质奖、力争获得国家优质工程奖。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：43540 万元（暂估）
- 1.8 招标部分工程概算投资额：/
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 专用条件;
- 3.4 通用条件;
- 3.5 本合同附件;
- 3.6 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)、答疑补遗及招标文件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 詹爱国, 身份证号码: 36010219691004051X, 注册号: 00199166。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾壹万玖仟肆佰零贰元叁角捌分 (¥ 4819402.38 元), 按照增值税率 6% 计算, 不含税金额为 (¥4546606.02 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	458.990703	22.949535	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2022年5月17日 起至 2027年1月5日 止, 总计 1693 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自 ___ 起至 ___ 止, 共 ___ 日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自 ___ 起至 ___ 止, 共 ___ 日历天;

6.1.3 设计阶段: 自 ___ 起至 ___ 止, 共 ___ 日历天;

6.1.4 施工阶段: 自 2022年5月17日 起至 2025年1月4日 止, 共 963 日历天;

6.1.5 保修阶段: 自 2025年1月5日 起至 2027年1月5日 止, 共 730 日历天;

6.1.6 设备监造: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;

6.1.7 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位, 但业主、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认: 由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任, 乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作, 并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间: 2022年6月8日。

8.2 订立地点: 深圳市。

第九条 知识产权

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):

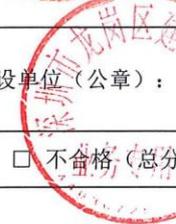
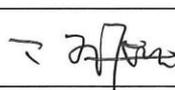


法定代表人或授权代表(签字):

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> BIM	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	何磊 电话 18665349996
工程名称	龙岗区党校迁址重建工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道宝荷路北侧，宝南路西侧		工程合同价	481.940238 (万元)	
合同开工日期	2022年5月17日	合同竣工日期	2027年1月5日	合同工期	1693 (天)
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	86.58
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18	
3	质量控制			17	
4	进度控制			7	
5	投资控制			7.58	
6	配合与协调			17	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> BIM	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	何磊
				电话	18665349996
工程名称	龙岗区党校迁址重建工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道宝荷路北侧，宝南路西侧		工程合同价	481.940238 (万元)	
合同开工日期	2022年5月17日	合同竣工日期	2027年1月5日	合同工期	1693 (天)
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	88.02
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			19	
3	质量控制			17	
4	进度控制			7	
5	投资控制			7.02	
6	配合与协调			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2024年7月12日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-01-691878004001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙建建设监理有限公司

中标价：769.355604万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张国宾



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



蒋慕川

查验码：9377427522915104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG-PHXM01-FWGC-231001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市龙建建设监理有限公司

2023年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦北区501-508

邮编：518172

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：LJJL111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

工程规模：本项目用地面积 25982.5 平方米，提供 2820 座学位，其中小学学位 1620 座，初中学位 1200 座。建筑总面积 80026 平方米（暂定）。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：63941 万元（暂估）

1.7 招标部分工程概算投资额：54394.31 万元

1.8 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张国豪，身份证号码：4413221977111623x，注册号：44013703。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为柒佰陆拾玖万叁仟伍佰伍拾陆元肆分（大写）：(¥7693556.04)，按照增值税率6%计算，不含税金额为(¥7258071.74)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	732.719623	36.635981	0
合计	769.355604	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2023 年 4 月 27 日（暂定）起至2026 年 9 月 13 日止，总计1236日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2023年4月27日（暂定）起至 2024年9月13日止，共 506 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024年9月14日（暂定）起至 2026年9月13日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年6月9日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11: 技术要求

15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

蒋慕川

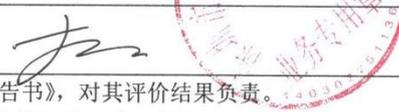
监理人(盖章):



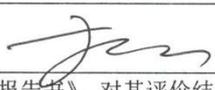
法定代表人或授权代表(签字):



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	蒋波
				电话	18607315255
工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程		承包范围		
工程地点	龙岗区平湖街道嘉湖路与慧华路交叉口西北侧		工程合同价	7693556.04元	
合同开工日期	2023年4月27日	合同竣工日期	2026年9月13日	合同工期	1236(天)
实际开工日期	2023年8月14日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	86.89
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17	
3	质量控制			19	
4	进度控制			7	
5	投资控制				
6	配合与协调			16.89	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 2024年4月10日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">  2024年4月10日 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	蒋波
				电话	18607315255
工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程		承包范围		
工程地点	龙岗区平湖街道嘉湖路与慧华路交叉口西北侧		工程合同价	7693556.04元	
合同开工日期	2023年4月27日	合同竣工日期	2026年9月13日	合同工期	1236(天)
实际开工日期	2023年8月14日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	83.38
2	安全文明施工管理(含环境保护)			14	
3	质量控制			19	
4	进度控制			6	
5	投资控制			7	
6	配合与协调			17.38	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年7月11日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">  2024年7月11日 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3 迪平创意厂区

合同号：20221015

深圳市工程建设监理合同



项目名称 迪平创意厂区
工程地点 吉华街道甘坑
业 主 深圳市迪平包装纸业有限公司
监理单位 深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市迪平包装纸业有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：迪平创意厂区

工程地点：吉华街道甘坑社区

工程规模：厂房 1 栋、综合楼 1 栋，总建筑面积 37531.11m²

工程类别：厂房、综合楼 工程等级：二级

投资性质：自筹资金 工程造价：14600 万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部份：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

施工监理服务收费基价根据内插法计算可得为 299.008 万元，施工阶段监
理收费为 299.008×1×1×1= 299.008 万元，保修阶段监理服务收费为 299.008×0.05=
23.92064 万元，综合可得，监理酬金为 299.008+23.92064=322.92864 万元。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）



监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）



法定代表人：（签章）



经 办 人：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 2022 年 10 月 10 日

签于 2022 年 10 月 10 日

备案意见：

经办人：

备案机构（签章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市迪平包装纸业创意纸品产业园基坑支护及土石方工程

验收日期： 2017 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊慧
副组长	吴镇钦、张晓宏
组员	周四海、龚柳、王伟、霍巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴镇钦	周四海、龚柳
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王伟	霍巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 该工程已完成合约的各项内容, 按图施工, 工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- (2) 该工程主要结构安全和实业功能材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范规定;
- (3) 该工程(子单位)所含分部(子分部)工程的质量均符合验收标准;
- (4) 该工程质量保证资料基本齐全, 符合归档要求;
- (5) 该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法, 各与会责任主体验收人员审查质量保证资料, 并实地查验工程质量, 验收意见一致同意该单位工程质量验收等级评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市迪平包装纸业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市迪平包装纸业创意纸品产业园基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市迪平包装纸业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市迪平包装纸业创意纸品产业园基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市迪平包装纸业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市迪平包装纸业创意纸品产业园基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市迪平包装纸业有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区_____深圳市迪平包装纸业创意纸品产业园基坑支护及土石方工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市迪平包装纸业有限公司		评价期限	2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 水利水电工程监理乙级、 工程咨询单位乙级、 工程建设招标代理 AAA 级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109	
法定代表人	李涛源	电话	13802235753	项目负责人	王伟 电话 13728796416
工程名称	迪平创意厂区		承包范围	施工阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			19	85
2	履约质量			18	
3	质量控制			18	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			14	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 31 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好. <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 31 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市迪平包装纸业有限公司		评价期限	2024年1月6日至5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 水利水电工程监理乙级、 工程咨询单位乙级、 工程建设招标代理 AAA 级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道 立交桥旁西城丰和一层 109	
法定代表人	李涛源	电话	13802235753	项目负责人	王伟 电话 13728796416
工程名称	迪平创意厂区		承包范围	施工阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	14600 (万元)	
合同开工日期	2022年12月28日	合同竣工日期	2024年10月15日	合同工期	650(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			19	87
2	履约质量			18	
3	质量控制			18	
4	进度控制			17	
5	配合与服务			15	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位 (公章): 2024年5月31日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 良好 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章): 2024年5月31日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.4 华湃电子科技项目

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

华湃电子科技项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市华湃城市置业有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华湃电子科技项目

2. 工程地点：塘厦镇

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本合同金额为单价*建筑面积，即 $10 \text{ 元/m}^2 * 54130.7 \text{ m}^2 = 541307.00$ 。最终本合同总价包干，含税金额为（大写）：人民币伍拾肆万壹仟叁佰零柒元整（¥ 541307.00 元，含税）。

包括：

1. 监理酬金：¥541307.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华湃电子科技项目厂房一				
工程地点	东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会	建筑面积	15711.58m ²	工程造价	1970万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202109303401 (塘厦镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114051-01		
建设单位	东莞市华湃城市置业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞市川鑫电梯有限公司				
承建单位 (装修)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱炳芬
副组长	丁秉君
组员	陈基源、师令华、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱炳芬	师令华、冯双喜、黄嗣剑
建筑设备安装工程	丁秉君	刘俭党
工程质控资料	陈基源	刘碧其、吴观兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱炳芬	东莞市华湃城市置业有限公司	项目负责人		朱炳芬
2	师令华	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		师令华
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	丁秉君	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		丁秉君
5	刘俭党	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俭党
6	陈基源	东莞市惠和建筑工程有限公司	项目负责人、项目 技术负责人		陈基源
7	冯双喜	东莞市惠和建筑工程有限公司	施工员		冯双喜
8	黄嗣剑	东莞市惠和建筑工程有限公司	质量员		黄嗣剑
9	刘碧其	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		刘碧其
10	吴观兰	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		吴观兰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、施工、设计、勘察、监理检查验收，已全部按设计及规范要求施工完成，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

朱炳芬

2023年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华湃电子科技项目厂房二				
工程地点	东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会	建筑面积	10760.84m ²	工程造价	1309.31万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202109303501(塘厦镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114051-02		
建设单位	东莞市华湃城市置业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市川鑫电梯有限公司				
承建单位(装修)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱炳芬
副组长	丁秉君
组员	陈基源、师令华、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱炳芬	师令华、冯双喜、黄嗣剑
建筑设备安装工程	丁秉君	刘俭党
工程质控资料	陈基源	刘碧其、吴观兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱炳芬	东莞市华湃城市置业有限公司	项目负责人		朱炳芬
2	师令华	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		师令华
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	丁秉君	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		丁秉君
5	刘俭党	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俭党
6	陈基源	东莞市惠和建筑工程有限公司	项目负责人、项目 技术负责人		陈基源
7	冯双喜	东莞市惠和建筑工程有限公司	施工员		冯双喜
8	黄嗣剑	东莞市惠和建筑工程有限公司	质量员		黄嗣剑
9	刘碧其	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		刘碧其
10	吴观兰	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		吴观兰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、施工、设计、勘察、监理检查验收，已全部按设计及规范要求施工完成，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



朱好芬

2023年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华湃电子科技项目厂房三				
工程地点	东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会	建筑面积	8677.76m ²	工程造价	1090万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202109303601(塘厦镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114051-03		
建设单位	东莞市华湃城市置业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市川鑫电梯有限公司				
承建单位(装修)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱炳芬
副组长	丁秉君
组员	陈基源、师令华、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱炳芬	师令华、冯双喜、黄嗣剑
建筑设备安装工程	丁秉君	刘俭党
工程质控资料	陈基源	刘碧其、吴观兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱炳芬	东莞市华湃城市置业有限公司	项目负责人		朱炳芬
2	师令华	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		师令华
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	丁秉君	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		丁秉君
5	刘俭党	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俭党
6	陈基源	东莞市惠和建筑工程有限公司	项目负责人、项目 技术负责人		陈基源
7	冯双喜	东莞市惠和建筑工程有限公司	施工员		冯双喜
8	黄嗣剑	东莞市惠和建筑工程有限公司	质量员		黄嗣剑
9	刘碧其	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		刘碧其
10	吴观兰	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		吴观兰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、施工、设计、勘察、监理检查验收，已全部按设计及规范要求施工完成，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



朱炳芬

2023年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华湃电子科技项目厂房四

验收日期： 2023年12月28日

建设单位（盖章）： 东莞市华湃城市置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华湃电子科技项目厂房四				
工程地点	东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会	建筑面积	15727.57m ²	工程造价	1960万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202109303701(塘厦镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202114051-04		
建设单位	东莞市华湃城市置业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市川鑫电梯有限公司				
承建单位(装修)	东莞市惠和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱炳芬
副组长	丁秉君
组员	陈基源、师令华、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱炳芬	师令华、冯双喜、黄嗣剑
建筑设备安装工程	丁秉君	刘俭党
工程质控资料	陈基源	刘碧其、吴观兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱炳芬	东莞市华湃城市置业有限公司	项目负责人		朱炳芬
2	师令华	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人		师令华
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	丁秉君	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		丁秉君
5	刘俭党	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俭党
6	陈基源	东莞市惠和建筑工程有限公司	项目负责人、项目 技术负责人		陈基源
7	冯双喜	东莞市惠和建筑工程有限公司	施工员		冯双喜
8	黄嗣剑	东莞市惠和建筑工程有限公司	质量员		黄嗣剑
9	刘碧其	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		刘碧其
10	吴观兰	东莞市惠和建筑工程有限公司	资料员		吴观兰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

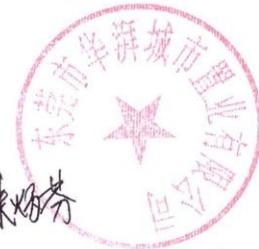
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、施工、设计、勘察、监理检查验收，已全部按设计及规范要求施工完成，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



朱炳芬

2023年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东莞市建设工程监理企业履约第一阶段评分表

工程名称	华湃电子科技项目宿舍		被评价单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
本次评定属	第1阶段评分属：基础验评阶段			本阶段实际完成时间	2022年11月25日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			18
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	2
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			36
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	6
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	

8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	3
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	3
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			18
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合计		100			78
单位工程分阶段结论		<input type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字 (加盖公章):



评价时间: 2023 年 4 月 19 日

2.5 龙岗区融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程



中标通知书

粤采中字[2021]SZ28233-01号

致：深圳市龙建建设监理有限公司

我司受深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司委托，于2021年09月22日举行龙岗区融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程施工监理服务(CLF0121SZ12QY68)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	服务期
龙岗区融媒集团大厦 (文创大厦)整体装修 工程施工监理服务	深圳市龙建建设监理 有限公司	312800.00	合同签订后至项目完成 竣工审计后结束

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：梁工 134 8086 6760

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

2021年10月18日
(9)

附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-8837 7571转2309

邮箱：cailiansz2@126.com



项目编号：CLF0121SZ12QY68

合同编号：2021-464

深圳市建设工程监理合同

工程名称：龙岗区融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市建设局



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司

监理人： 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 龙岗区融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区

工程规模： 区融媒集团大厦(文创大厦)整体装修工程施工图范围内所有工程的监理工作
(包含施工阶段监理、保修阶段监理)

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二级

投资性质： 财政性资金 总 资 额： 1438.659146 万元

招标部分工程造价： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 建筑给排水及供暖 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

其他：_____ / _____

(二) 市政工程：_____ / _____

(三) 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金总额=本工程监理酬金按 31.28 万元(大写人民币叁拾壹万贰仟捌佰元整)包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / 作为预付款；即 / 万元。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行：

A、按月度额支付：

_____ / _____

B、按工程形象进度支付：

签订合同后，委托人收到增值税专用发票后，15个工作日内支付30%的预付款，即人民币（大写）：玖万叁仟捌佰肆拾元整（小计：93840元）；工程完成60%进度后，委托人收到增值税专用发票后，15个工作日内支付30%监理费，即人民币（大写）：玖万叁仟捌佰肆拾元整（小计：93840元）；竣工验收后委托人收到增值税专用发票后，15个工作日内支付30%监理费，即人民币（大写）：玖万叁仟捌佰肆拾元整（小计：93840元）；工程结算完成后，委托人收到增值税专用发票后，15个工作日内支付10%监理费，即人民币（大写）：叁万壹仟贰佰捌拾元整（小计：31280元）；

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾

期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限暂定为 17 个月，实际期限为开工起至竣工验收合格。

（计划自 年 月 日至 年 月 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 5 个月

（从施工许可证颁发之日起至验收备注止）

保修阶段监理期限为 12 个月，至保修期满。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本四份，双方各执二份，
双方签字盖章并送/备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：龙岗京基御景时代大厦北区 501-508

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

邮编：518172

电话：0755-28905998

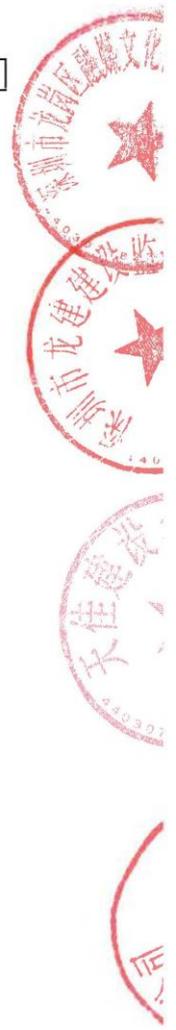
本合同订立时间：2021 年 6 月 5 日

本合同订立地点：_____

2021-464

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程

验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗融媒集团大厦（文创大厦）整体装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路与龙平西路交汇处西侧恒明ONE	建筑面积	7627平方米	工程造价	1438.659万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	2020-440307-86-03-01567501	监理许可证号			
开工日期	2021年11月5日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（装修）	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘安宁
副组长	何磊
组员	王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘安宁	何磊、王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村
建筑设备安装工程	潘安宁	何磊、王成、姚军、陈明丰、林友材、叶国光、罗方村
工程质控资料	潘安宁	唐利人、林勤淳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈定	龙岗区南兴集团	主任		
2	梁伟	龙岗区南兴集团			
3					
4	何磊	深圳市龙建建设管理有限公司	总监	中级职称	何磊
5					
6					
7	王坤	云径建设集团有限公司	资料员		王坤
8					
9	杨毅	圳亚泰建筑设计院有限公司	商务		杨毅
10	王军	天健建设集团有限公司	项目经理		王军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	--



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区融媒文化传播发展集团有限公司		评价期限	2022年01月01日至2022年5月31日	
包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 □ 施工 ■ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级		承包商地址	龙岗区京基御景时代大厦1栋 501-508	
法定代表人	李涛源	电话	13802235753	项目负责人	姜文莉 电话 13423842324
工程名称	龙岗融媒集团大厦(文创大厦)整体 装修工程		承包范围	装饰装修施工阶段、保修阶段 监理	
工程地点	龙岗区龙城街道恒明 ONE 产业中心 5A 栋		工程合同价	1438.65 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工 日期	2022年3月9日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工 日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (0-24分)			24	
2	履约质量 (0-48分)			47	
3	进度控制 (0-10分)			8	
4	协调配合与服务 (0-18分)			16	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2022年5月7日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2022年5月12日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2022年5月12日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目总监情况

投标人拟派项目总监简历表

姓名	李志芳	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004197006103179	手机号码	15112550729
参加工作时间	28年		从事项目总监年限		12年
项目总监资格证书编号	44013559				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市粤核实业发展有限公司	高时九龙山科技园项目	394.716万元	2021.04.13-2022.11.28	已完	合格
深圳市恒鸿铨投资有限公司	葆桦科技楼基础及主体工程	131.4276万元	2021.05.10-2023.06.19	已完	合格
富士胶片制造(深圳)有限公司	富士胶片制造(深圳)有限公司D栋新建项目	219.5万元	2023.03.10-2023.11.16	已完	合格
深圳市西湖沁园居置业有限公司	西湖沁园居	85万元	2024.10.10-至今	在建	合格

3.1 高时九龙山科技园项目

工程编号：_____

合同编号：2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：高时九龙山科技园项目

工程地点：深圳龙华观澜

委托人：深圳市粤核实业发展有限公司

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市粤核实业发展有限公司

受托人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高时九龙山科技园项目

2. 工程地点: 深圳龙华观澜

3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 106135.5 平方米(暂定),计容面积暂定 69720.18 平方米,地下室面积暂定 36415.32 平方米。设计为 3 栋 9 层的厂房,2 层地下室。

4. 工程类别: 房屋建筑

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: 19000 万元, 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李志芳, 身份证号码: 429004197006103179, 注册号: 44013559

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币叁佰玖拾肆万柒仟壹佰陆拾元整(¥394.716 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				374.9802	19.7358		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 1 月 7 日起至 2022 年 7 月 6 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 7 日起至 2020 年 7 月 6 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 7 日起至 2022 年 7 月 6 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

本合同签订于：2020 年 1 月 7 日

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 高时九龙山科技园桩基础及主体工程

验收日期: 2022.11.28

建设单位(盖章): 深圳市粤核实业发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高时九龙山科技园桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道核电路与福城路交汇处南侧	建筑面积	101492.71 m ²	工程造价	28006 (万元)
结构类型	1栋/2栋/3栋: 框架剪力墙 地下室: 框架	层数	地上: 9 地下: 2		层
施工许可证号	2017-440300-40-03-08274702	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月13日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200020-02		
建设单位	深圳市粤核实业发展有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈铭洋
副组长	黄光林
组员	向征、吴洋、叶金良、杨晓茹、徐进、陆珊珊、张薇、林雪波、曾国安、连一静、魏思琼、李志芳、仝山林、皮春华、余昱德、田云、夏超、章伟、李勇积、梁发尧、唐伟平、黄蓬江、刘运雄、陈诗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆珊珊	陈铭洋、黄光林、吴洋、徐进、张薇、林雪波、皮春华、夏超、章伟
建筑设备安装工程	李志芳	向征、曾国安、魏思琼、梁发尧、唐伟平、黄蓬江、刘运雄
工程质控资料	李勇积	杨晓茹、余昱德、陈诗敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>52</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈永平	深圳市奥核实业发展有限公司	项目负责人	中级	陈永平
	王明	深圳市奥核实业发展有限公司			王明
	李书芳	深圳市城市规划设计研究院	主任		李书芳
	黄光林	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	黄光林
	陆树树	奥核建设工程设计有限公司	副经理	高工	陆树树
					张世
					魏子玲
					hmm
					曹一峰
					于松林
					徐世

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 高时九龙山科技园项目位于深圳市龙华区福城街道核电路与福城路交汇处南侧，工程总用地面积45704.29m²，总建筑面积101492.71m²，地下2层功能为机动车停车库及设备用房，1栋、2栋、3栋地上共9层，均为厂房。
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日
--	---	--	--	--



业主履约评价

项目名称	高时九龙山科技园桩基础及主体工程		
项目规模	总用地面积为 45704.22 平方米，3 栋厂房总建筑面积为 101139.68 平方米，其中地上面积约为 67674.03 平方米，地下面积约为 33465.65 平方米，工程造价为 28006 万元。		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2020 年 3 月 12 日至 2022 年 10 月 1 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 20 日



3.2 葆桦科技楼基础及主体工程

合同号: 2020-305

深圳市工程建设监理合同

项目名称 葆桦科技楼基础及主体工程
工程地点 深圳市龙华区东环一路与骏龙路交汇处
建设单位 深圳市恒鸿铨投资有限公司
监理单位 深圳市龙建建设监理有限公司



深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金。

第六条 总监信息：

总监姓名：李志芳 身份证号：429004197006103179 注册号：44013559

业主：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2020 年 7 月 23 日

监理单位（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2020 年 7 月 23 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：葆桦科技楼基础与主体工程

验收日期：2023.6.19

建设单位(盖章)：深圳市桓鸿铎投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	葆桦科技楼基础与主体工程				
工程地点	深圳市龙华区东环一路与骏龙路交汇处 西南侧	建筑面积	21912.35平方	工程造价	7167.559479万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力 墙结构	层数	地上: 12 地下: 2		层 层
施工许可证号	2020-440326-70-03-0 1013702	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年5月10日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020084-2		
建设单位	深圳市恒鸿铎投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	浙江东源建设有限公司				
承建单位 (土建)	浙江东源建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	浙江东源建设有限公司				
承建单位 (装修)	浙江东源建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈义欢
副组长	李志芳、金雪莲
组员	陈永平、李谦玉、厉强、刘盼锁、吕啊廷、李俊、赵政平、曲路石

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈义欢	陈永平、李谦玉、厉强、刘盼锁、吕啊廷、李俊、赵政平、陈飞雨、廖鸿春、吕啊廷、厉进伟
建筑设备安装工程	石向军	王耀光
工程质控资料	黄丽君	廖小玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

文
星
一
可
L
一
一
月
星
建
星
一
建
星
一
星

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	141 项,其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 141 项	共 47 项,其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 103 项,其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	472 项,其中: 经审查符合要求 472 项 经核定符合要求 472 项	共 116 项,其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 204 项,其中: 评价为“好”的 181 项 评价为“一般”的 23 项
建筑装饰装修	同意验收	232 项,其中: 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 212 项,其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	同意验收	67 项,其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	67 项,其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 210 项,其中: 评价为“好”的 188 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	同意验收	75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境工程	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周瑾	城建设计	设计		
2					
3	陈文斌	深圳市恒时峰投资有限公司	项目负责人		陈文斌
4	蔡志远	深圳科办鹏盛工程数据	经理		蔡志远
5	曲阳	深圳市世纪工程咨询有限公司	经理		曲阳
6	李谦岳	浙江东源建设有限公司	项目经理		李谦岳
7	金宇莲	浙江东源建设有限公司	项目经理		金宇莲
8	孙	浙江东源建设有限公司	总监		孙
9	李芳芳	..	总监		李芳芳
10	陈凯平	浙江东源建设有限公司	项目经理		陈凯平
11	邓国平	深圳市安源安全科技工程有限公司	经理		邓国平
12	刘盼敏	浙江东源建设有限公司	试验		刘盼敏
13	黄丽娟	浙江东源建设有限公司	资料员		黄丽娟
14	王耀光	浙江东源建设有限公司			王耀光
15	廖小玲	浙江东源建设有限公司	资料		廖小玲
16	廖晓青	浙江东源建设有限公司			廖晓青
17	陈飞雨	浙江东源建设有限公司			陈飞雨
18	李俊	浙江东源建设有限公司			李俊
19	马进伟	..			马进伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

监理单位
 监理单位
 监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收			
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 金雨莲 2023年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章)			
 (公章)			
勘察单位			

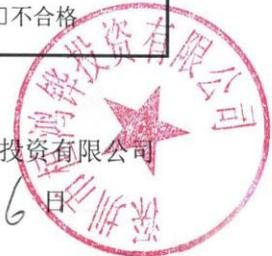
* GD- E1- 914 / 6 *

业主履约评价

项目名称	葆桦科技楼基础及主体工程	
项目规模	本工程位于龙华区东环一路与骏龙路交汇处西南侧，建筑面积21912.35平方米，地上12层，地下2层，结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构，工程造价为7167.559479万元。	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
服务期限	施工阶段自2021年5月10日至2023年06月19日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 服务履约前期 <input type="checkbox"/> 服务履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 服务履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市恒鸿铎投资有限公司

2023年7月6日



4、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李志芳	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房建、机电工程	44013559	20年	开工-竣工
2	土建专业监理工程师	颜建河	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房建、市政	B20060723	18年	开工-竣工- 保修
3	机电专业监理工程师	刘国治	工程师	机电	广东省专业监理工程师	机电安装、市政	B13020519	19年	开工-竣工
4	给排水专业监理工程师	仝玉龙	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	机电安装、房建	B22070281	14年	开工-竣工- 保修
5	安全专业监理工程师	蒋刚	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房建、市政	A25040049	22年	开工-竣工
6	精装专业监理工程师	刘国诚	工程师	精装	广东省专业监理工程师	房建、市政	B13031034	18年	开工-竣工
7	幕墙专业监理工程师	王 鹏	工程师	精装修	广东省专业监理工程师	房建、市政	B22120486	9年	开工-竣工
8	园林专业监理工程师	吴宝平	工程师	园林	广东省专业监理工程师	房建、市政	B22060129	16年	开工-竣工
9	监理员	胡远程	技术员	安装	深圳市监理员	房建、市政	C20230392	5年	开工-竣工
10	资料员	赵马强	技术员	资料管理	深圳市监理员	房建、市政	C20230696	3年	开工-竣工

1、总监：李志芳





使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志芳

性别: 男

出生日期: 1970年06月10日

注册编号: 44013559

注册执业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



身份证号

个人签名: 李志芳

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月17日

广东省职称证书

姓名：李志芳

身份证号：429004197006103179



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志芳

社保电脑号：607216763

身份证号码：429004197006103179

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72	39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e52b2d3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建设监理有限公司



2、土建专业监理工程师：颜建河

成人高等教育

毕业证书



学生 颜建河 性别 男 一九七五年八月六日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑工程专业

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

批准文号：(89)教成字022号

证书编号：115285200506001142

校(院)长 张功

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 颜建河

性别 男 民族 汉

出生 1975年8月6日

住址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村村寒婆村村民组

公民身份号码 432325197508062390



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2006.05.24-2026.05.24



实时数据，扫码验证



姓名 颜建河
 性别 男
 身份证号 432325197508062390
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司
 证书编号 B20060723

初次发证日期：2020年5月30日
 换证日期：2023年9月13日
 有效期至：2026年5月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
 编号：NO. 11428429



持证人签名：

姓名：颜建河
 性别：男
 身份证号：432325197508062390
 任职资格：工程师
 专业类别：建筑工程
 批准日期：2011年9月20日
 工作单位：桃江县第一建筑工程公司
 系统编码：B08110900000000774

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜建河

社保电脑号：813336050

身份证号码：432325197508062390

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72	39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

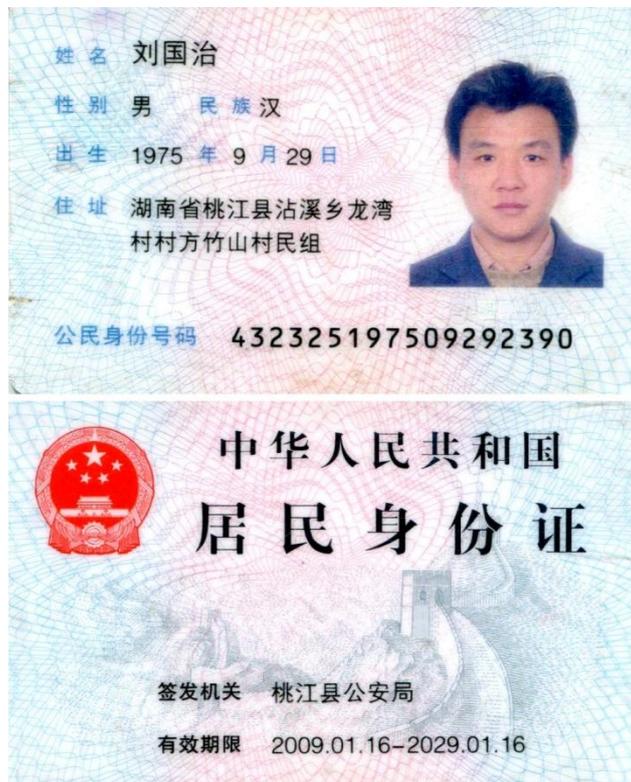
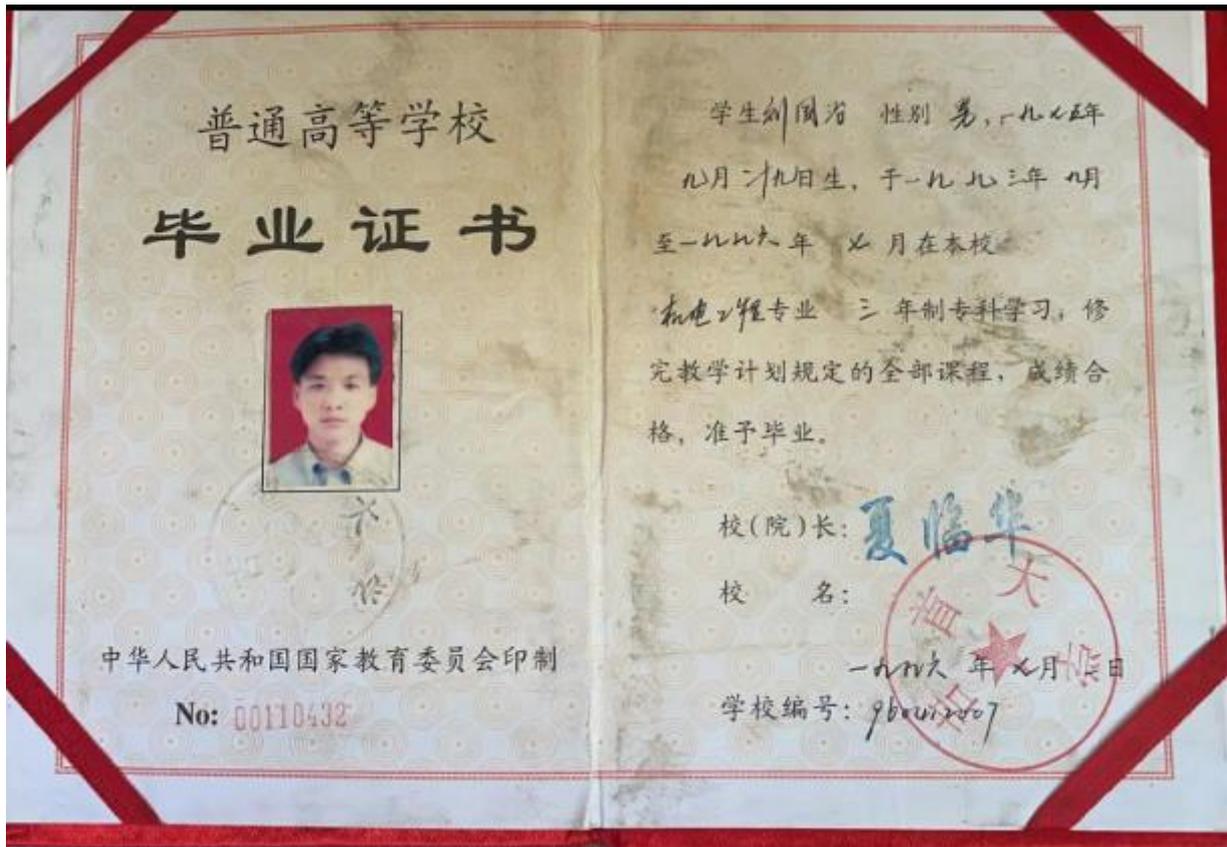
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e535e643 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建设监理有限公司



3、机电专业监理工程师：刘国治



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘国治
性别：男
身份证号码：432325197509292390
专业1：机电安装工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙建设监理有限公司
有效期至：2028年04月29日



证书编号：B13020519



H7U3C801

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国治 社保电脑号：636143093 身份证号码：432325197509292390 页码：1
参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72		39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e5461161）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：282146
单位名称：深圳市龙建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月27日

4、给排水专业监理工程师：全玉龙



No. X003910666

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全玉龙

社保电脑号：635170855

身份证号码：210404198711293931

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72	39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e56bedch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：282146
单位名称：深圳市龙建设监理有限公司



5、安全专业监理工程师：蒋刚

988

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 蒋刚 ，性别 男 ，
生于一九六八年 四 月 七 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206856388

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009371274

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 蒋 刚
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 7 日
住址 湖南省湘潭市雨湖区车站
路389号2栋2单元601号
公民身份号码 430322196804076070



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局
有效期限 2006.07.04-2026.07.04

6、精装专业监理工程师：刘国诚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国诚 社保电脑号: 804464340 身份证号码: 420922197404187711 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	308.72		39.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e55daffd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



7、精装修专业监理工程师：王鹏





实时数据，扫码验证





姓名 王鹏

性别 男

身份证号 620111199110191014

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B22120486

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

换证日期: 2023 年 10 月 27 日

有效期至: 2025 年 12 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏 社保电脑号: 808518509 身份证号码: 620111199110191014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72			39.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e5614587) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 282146 单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司



8、园林专业监理工程师：吴宝平



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

WUYXZG 011

姓名： 吴宝平

性别： 男

身份证号： 445281801030581

任职资格： 工程师

专业类别： 园林工程师

批准日期： 2006-0-22

工作单位： _____

系统编码： HVZ 98030000538



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝平 社保电脑号：625617374 身份证号码：445281198010305812 页码：1
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交		
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88		2693.2	1077.28		269.36							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e57cc3dw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



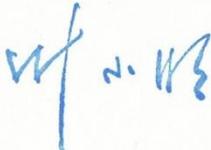
9、监理员：胡远程

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 胡远程 性别男，一九九八年 三 月 二十 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202206002689 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡远程
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 20 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇接
龙桥村刘家嘴村民组49号
公民身份号码 430922199803203118



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.06.20-2028.06.20

岗位类别： 监理员



姓名： 胡远程

性别： 男

身份证号： 430922199803203118

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市龙建建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期： 2023 年 6 月 17 日

核发编号： C20230392

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡远程

社保电脑号：802094539

身份证号码：430922199803203118

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36		158.72	39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5843f6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：282146
单位名称：深圳市龙建设监理有限公司



10、资料员：赵马强

普通高等学校

毕业证书



学生 赵马强 性别 男，一九九九年二月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黔南民族职业技术学院

院 长：刘荣刚

证书编号：128231202106003251

二〇二一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵马强

性别 男 民族 汉

出生 1999年2月16日

住址 贵州省威宁彝族回族苗族自治县草石头镇高桥村大寨组

公民身份号码 522427199902161433



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 威宁彝族回族苗族自治县公安局

有效期限 2015.05.25-2025.05.25

岗位类别: 监理员



姓名: 赵马强

性别: 男

身份证号: 522427199902161433

学历: 大专

所学专业: 建筑室内设计

技术职称: 无

从业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 8 月 22 日

核发编号: C20230696

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵马强

社保电脑号：809091027

身份证号码：522427199902161433

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36		158.72	39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e58d3395 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：282146
单位名称：深圳市龙建设监理有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

承诺书

致：深圳市招榕置业有限公司

我单位参加 **T201-0232 宗地招拍挂项目监理** 的投标，在此我单位郑重承诺：

(1) 我单位近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通围标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为送到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(2) 我单位或者其法定代表人近 3 年内（从截标之日起倒算）无行贿犯罪记录的；

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 我单位承诺除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号文）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换，如确需更换的，经建设单位书面同意后方可更换；

(5) 我司中标后，承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2025.09.01

