

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤鹏建设有限公司

日期： 2025年09月02日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市粤鹏建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	深圳市粤鹏建设有限公司（原名：深圳市工程咨询公司）成立于1981年6月，原是广东省建筑厅直属企业。2000年公司划入广东省国资委系统，2012年行政划拨入广东省广晟控股集团有限公司，成为广晟公司属下全资直属企业。经过在深圳特区40多年的艰苦创业，公司发展成为集房地产开发，商品房销售，工程建筑设计，建筑工程监理，市政工程监理，机电安装工程监理，装饰工程，工程施工，项目总承包和物业管理为一体的综合性企业。		
联系方式	投标员：李 工	电话：13480196680	电子邮箱： 181268042@qq.com
	地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		邮编：518000

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照；

统一社会信用代码

91440300192189222X

营业执照

(副本)

名称

深圳市粤鹏建设有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1981年06月24日

法定代表人

姚乐斌

住所

深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，曾璐

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市粤鹏建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189222X
注册号:	440301103629605
商事主体名称:	深圳市粤鹏建设有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人:	姚乐斌
认缴注册资本(万元):	3030
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1981-06-24
营业期限:	自1981-06-24起至2031-06-24止
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司(开业(存续)), 深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)
网站标识码: 4403000004
粤ICP备15042059号

2、企业资质

房屋建筑工程监理甲级



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144061429
有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市粤鹏建设有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关
2023年12月29日
No.EZ 0046631

企 业 名 称	深圳市粤鹏建设有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
建 立 时 间	1981年06月24日		
注 册 资 本 金	3030万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	E144061429-4/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法 定 代 表 人	姚乐斌	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	姚乐斌	职 务	总经理
技 术 负 责 人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023 12月 29日
No.EF 00183619

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>技术负责人变更为：王涛。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章） 2024 年 09 月 12 日</div></div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>



证书编号: E244061426

资 质 等 级：机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

建筑行业建筑工程甲级

	<p>企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144061429</p> <p>有效期：至2030年03月17日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025 年 03 月 17 日</p> <p>No.AZ 0114796</p>

房地产开发企业资质证书



房地产开发企业资质证书

证书编号: 粤房开证字贰0200606

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期: 至 2025年09月23日

资质等级: 二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022年09月23日



3、体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00264R2M

兹 证 明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日


本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00299R2M

兹 证 明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、
机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理,
人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅指准许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



4、其他相关证明资料

国家企业信用信息公示系统-网页查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 3030.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田街道福海社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程、物业管理; 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询、工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人: 姚乐斌

成立日期: 1981年06月24日

核准日期: 2024年12月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页



广东省广晟产城发展集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000787967361W

注册号：

法定代表人： 邱振淮

登记机关： 广东省市场监督管理局

成立日期： 2006年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440000787967361W

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 35000.000000万

登记机关： 广东省市场监督管理局

住所： 广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼601A室

经营范围： 一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；生态恢复及生态保护服务；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 广东省广晟产城发展集团有限公司

法定代表人： 邱振淮

成立日期： 2006年04月29日

核准日期： 2024年08月21日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2006年04月29日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟控股集团有限公司	企业法人	营业执照	91440000719283849E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



广东省广晟控股集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000719283849E

注册号：

法定代表人： 吕永钟

登记机关： 广东省市场监督管理局

成立日期： 1999年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440000719283849E

注册号：

类型： 有限责任公司(国有控股)

注册资本： 1000000.000000万

登记机关： 广东省市场监督管理局

住所： 广东省广州市天河区珠江西路17号广晟国际大厦50-58楼

经营范围： 一般项目：企业总部管理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 广东省广晟控股集团有限公司

法定代表人： 吕永钟

成立日期： 1999年12月23日

核准日期： 2025年04月27日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1999年12月23日

营业期限至： 2026年02月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	机关法人登记证	114400000069399918	
2	广东省人民政府	企业法人	营业执照	无	

二、投标人业绩情况

投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	福田区福龙学校 (莲塘尾学校) 建设工程(监理)	深圳市福田 区建筑 工务署	房建监理	463.15 万元	2023 年 1 月 14 日
2	佛山电器照明股份 有限公司高明 总部生产基地二期 办公楼项目监 理	佛山电器 照明股份 有限公司	房建监理	248.30 万元	2024 年 01 月 09 日
3					
4					
5					

2025 年 9 月 02 日

业绩 1：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907280059	省级项目编号	4403041506019901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19348
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-83-01-701560

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	王延海	211321*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	杨凡	430821*****12

监理合同关键页

FTJG FLXX JL 28 2003

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理) _

工程地点: _深圳市福田区莲塘尾片区 _

甲方(委托人): _深圳市福田区建筑工务署 _

乙方(代建人): _中铁建工集团有限公司 _

丙方(受托人): _深圳市粤鹏建设有限公司 _

2020 年 01 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司
丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区
3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所48班的九年一贯制学校，提供学位2280个，其中小学24班，学位1080个；初中24班，学位1200个。用地面积17618.55平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上5层、地下2层。总建筑面积44249平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：暂定49128万元 招标部分工程概算投资额：暂定36217.8万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理
与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 北京市丰台区南四环西路128号

邮编: 100071

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福南社区益南中路3007号国际科技大厦2701号

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话: 0755-82078699

传真: 0755-82077608

电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
 - （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
 - （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。
- 具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

- （1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。
- （2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。
- （3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。
- （4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。
- （5）工程施工进度的检查、监督权。
- （6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。
- （7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

CD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价	23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈如清	区建工署	科长	—	陈如清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	蔡文峰	福田区建筑事务署	项目主任	高级	蔡文峰
5	刘心	深圳市中创设计有限公司	设计	—	刘心
6	陈国林	中创设计集团有限公司	建筑专业	项目主任	陈国林
7	常永贵	中创设计	总工	高级	常永贵
8	刘文海	中创设计	水电工	中级	刘文海
9	刘	中创	号工	中级	刘
10	刘	中创	精装	中级	刘
11	高	中创	暖	—	高
12	王	中创	电气	—	王
13	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	总场	工程师	王延海
14	王	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	工程师	王
15	王	深圳市粤鹏建设有限公司	电气	中级	王
16	康顺	深圳市粤鹏建设有限公司	监理	监理	康顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总代	工程师	戴浪
18	王	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王
19	张	—	技术负责人	工程师	张
20	陈	—	代建	机电	陈
21	杨桂伟	—	资料负责人	资料	杨桂伟
22	王	深圳燃气	燃气总監	工程师	王
23	王	深圳燃气 (燃气)	工程	工程师	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	黄	建设规划	项目负责人	工程师	黄



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	陈永森	中建四局	项目经理	工程师	陈永森
4	陈永森	中建四局	技术负责人	工程师	陈永森
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何能	中建四局	项目副经理	经济师	何能
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王林	中建四局	精装修工程师	工长	王林
10	高广仁	中建四局	安全员	—	高广仁
11	胡晓	中建四局	安全员	—	胡晓
12	胡晓	中建四局	安全员	—	胡晓
13	曾新	中建四局	安全员	—	曾新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹少洪
注册号: 3101223-000
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月14日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本: A版

编号:

项目名称	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）			
代建单位	中铁建工集团有限公司			
工程进度		调查时间	2020年5月	
	评价内容	评价分档意见	得分	较差、差的理由说明
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	总体得分		97	

代建单位（盖公章）



联系电话:

13322930360

表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作过程中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛劳付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程 and 用户满意工程。

此致。



深圳市福田区建筑事务署

2023年1月16日



业绩 2：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM) XZ0014 GMJ2021028

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理		
招标(建设)单位	佛山电器照明股份有限公司		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	本项目为佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目施工阶段（含装修）以及缺陷责任期及保修阶段的监理服务招标。包括但不限于以下内容：装修设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含装修）、工程缺陷责任期及保修阶段的成本、质量、进度、安全控制；监督建设工程合同的履行、工程合同管理；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等。本项目监理费招标控制价为 2815200.00 元。		
中标单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目总监	谭志胜	监理工程师证书号	44022437
中标内容： 按招标文件执行。			
中标价	2758896.00 元		
工期	从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。		
其它说明： 承包方式：合同工期内固定总价包干。			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2021 年 5 月 20 日

合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00026

建设工程监理合同

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

委 托 人：佛山电器照明股份有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司

监理资质：房屋建筑工程监理甲级

日期：2021 年 6 月 8 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山电器照明股份有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；

2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号；

3. 工程概况：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目总建筑面积 38881.47 平方米，地上建筑面积为 24454.86 平方米，基底面积 3933.31 平方米，其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条款及附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭志胜，身份证号码：231004197006160517，注册号：44022437。

五、签约酬金

监理费为（大写：贰佰肆拾捌万叁仟零陆元肆角），（小写：2483006.4 元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长 3 个月以上的，监理服务费双方协商。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 月 日始，至 2021 年 月 日止（以委托人正式通知为准）。

2. 相关服务期限：

从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的装修设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况（除不可抗力外）导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。

七、履约担保

履约担保形式：可采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的 10%。

提交时限：合同签订后 7 个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款或履约担保里扣除相应款项。

履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：佛山市禅城区汾江北路 64 号。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）_____

监理人：（盖章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收证书

一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	23235.06m²	工程造价	4037.607万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440608202110080301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021176		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	项目负责人		李如明
4	郭建荣	新广厦设计	设计人		郭建荣
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王元江	佛山照明	设计人		王元江
7	李如明	佛山照明	设计人		李如明
8	李如明	佛山照明	技术负责人		李如明
9	李如明	佛山照明	项目经理		李如明
10	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
11	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
12	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
13	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
14	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
15	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
16	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
17	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
18	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
19	李如明	佛山照明	项目技术负责人		李如明
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭建元
注册号: 4400375-AY003
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李梓英
注册号: 4401839-009
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 黄章元
注册号: 44023032
有效期: 至 2024 年 5 月

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月9日	施工单位: 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日
--	--	--	---	--



一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称：二期地下室

验收日期：2024 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	14426.61㎡	工程造价	7110.9444万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	负一	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440608202110080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021175		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日光	佛山照明	项目负责人		白日光
2	李加明	佛山照明	工程师		李加明
3	李加明	佛山照明	项目负责人		李加明
4	郭建荣	新广厦设计(集团)有限公司	设计人		郭建荣
5	林显华	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		林显华
6	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李之记
7	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李之记
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄卓龙	深圳市鹏城建设工程有限公司	项目经理		黄卓龙
10	程超	长城建筑	项目技术负责人		程超
11	程超	长城建筑	项目技术负责人		程超
12	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
13	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
14	刘国	长城建筑	项目技术负责人		刘国
15	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
16	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
17	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
20					
21					
22					
23					
24					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 白成 2014年1月9日	监理单位: 深圳市粤阳建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄章元 2014年1月9日	施工单位: 广东一新城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李旭成 2014年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日
--	---	--	--	---



一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	1048.7m²	工程造价	335.8249万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440608202110080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2021174		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914-4 *

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	工长		李如明
4	郭建东	新广厦设计	设计人		郭建东
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王之江	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		王之江
7	刘金强	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		刘金强
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄永龙	深圳市宝鹏建设工程有限公司	项目经理		黄永龙
10	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
11	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
12	刘金强	长城建筑	项目管理人员		刘金强
13	李如明	长城建筑	项目管理人员		李如明
14	李如明	长城建筑	项目管理人员		李如明
15	李如明	长城建筑	安全员		李如明
16	李如明	长城建筑	机电工程师		李如明
17	李如明	长城建筑	预算员		李如明
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈何水	长城建筑	质检员		陈何水
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>佛山电器照明股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>监理单位:</p> <p>深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>施工单位:</p> <p>广东一新城建筑集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>设计单位:</p> <p>佛山南方建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>广东新广厦建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李焯英

注册号: 4401839-009

有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郭建元

注册号: 4400375-AY003

有效期至: 至2025年6月



三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

总监理工程师：赖永辉


身份证



毕业证

<div data-bbox="422 392 622 649"></div> <div data-bbox="335 638 702 683"><p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p></div> <div data-bbox="303 806 678 918"><p>批准文号: (85) 教函三字003号 证书编号: 9618178</p></div>	<p>学生赖永辉, 性别男, 一九七〇年十月十六日生。于一九八三年九月至一九八六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业 余 学习, 修完 叁 年制 专 科 教 学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div data-bbox="845 784 1260 1030"><p>校(院)长 学校(院)</p><p>一九八六年七月十日</p></div>
--	--

注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00488734</p>
---	---

<div><p>87</p></div> <p>注册号 44018371</p> <p>姓名 赖永辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 10 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>发证日期 2018 年 05 月 1日</p></div>
--	---

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市粤鹏建设监理有限公司

No. 00347586

认定机关(签章)
2018年12月03日

延续/变更注册记录

注册管理专用章

2024年05月10日

No. 00671248

认定机关(签章)
2021年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01804991 2023 年 08 月 14 日
认定机关 (签章)

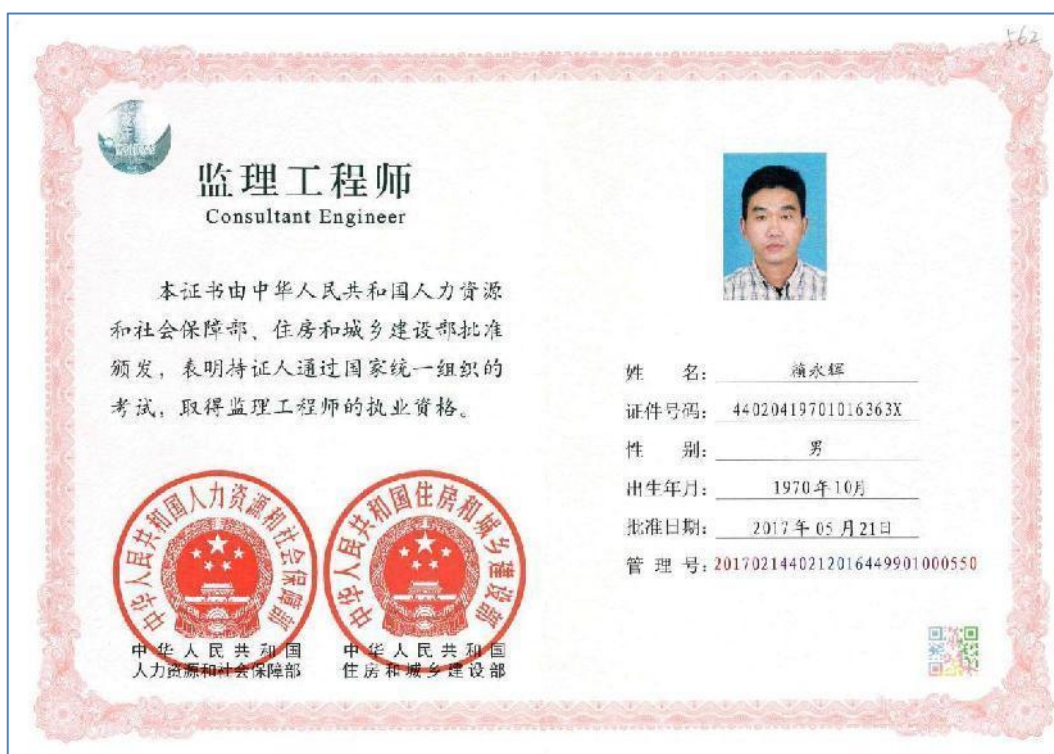
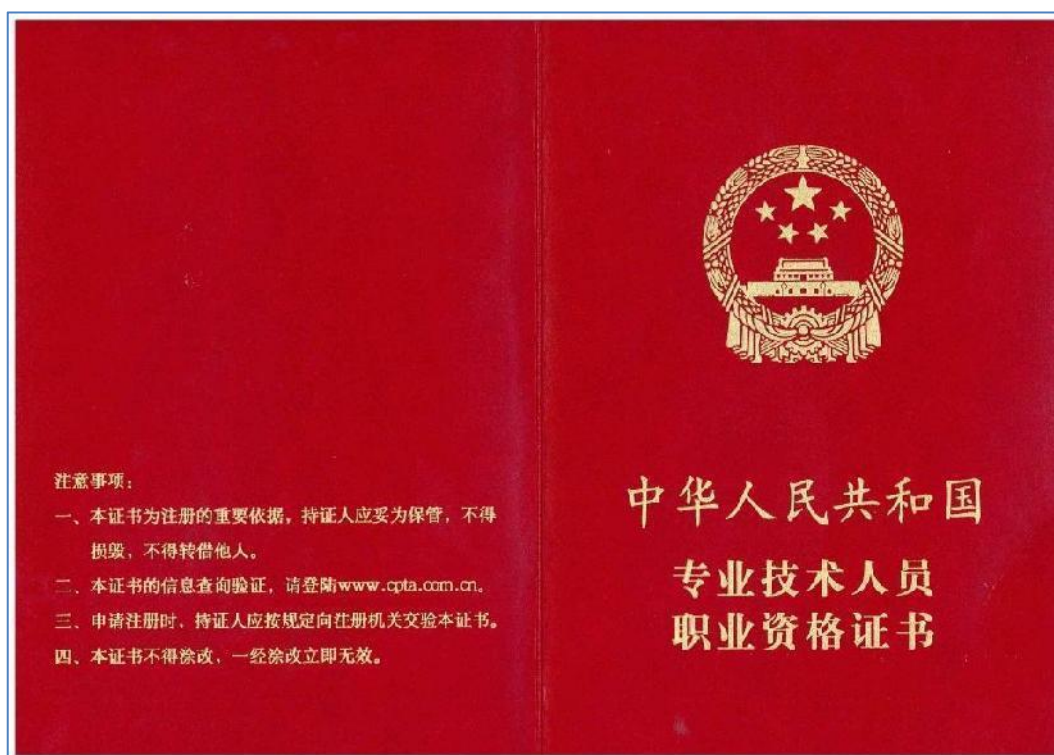
延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01280130 认定机关 (签章)
2024 年 03 月 28 日

注册监理工程师证书（执业资格证书）



职称证

<div data-bbox="448 465 651 748"></div> <div data-bbox="427 819 663 1048"></div> <div data-bbox="363 1003 730 1039"><p>粤中职称字第 1100102068134 号</p></div> <div data-bbox="391 1055 699 1144"></div>	<div data-bbox="853 472 1222 640"><p>赖永辉 于二〇一一年十一月，经 韶关市建筑路桥工程技术工程师资格</p></div> <div data-bbox="858 669 1235 842"><p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="850 857 1174 1093"><p>发证机关：二〇一一年 二 月 七 日</p></div>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖永辉
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：642531822
单位编号：705031

身份证号码：44020419701016363X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	09	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	10	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	11	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	12	705031	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	01	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	02	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	03	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	04	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	05	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	06	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	07	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	08	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
合计			21778.3	11188.0			6992.5	2797.0			609.25				279.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b8a045 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



总监业绩：广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目二期工程监理

监理合同关键页

合同编号：

广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目二期 工程监理合同补充（二）

委托人：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

根据合同双方于 2016 年 3 月 18 日签订的《广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目工程监理与相关服务合同》（合同编号 MB01.02.16.003，以下简称“主合同”），为落实省政府将广晟韶关棚户区改造范围内的非企业在册人员纳入广晟棚改任务的决议精神，做好非企人员安置项目的建设工作的，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经合同双方友好协商，就非企人员安置项目有关事项达成一致意见，订立本补充协议。

一、项目概况

1.1 本协议项目包含在主合同的合同范围内，项目建设在 4#地块现有规划中未修建的 20#A 栋、20#B 栋、21#栋、22#栋四栋住宅楼所处位置，含 4 栋 28 层高层住宅（地上 28 层，地下 1 层），总建筑面积约为 63535.06m²。其中地下建筑面积约 13085.83 m²，人防工程面积约 7200 m²。

1.2 本协议项目的建设规模有可能因棚改政策或安置户数的变化而改变，监理人已充分了解，并承诺不会因建设规模调整而向发包人提出任何费用补偿。

二、监理服务期限

2.1 施工阶段监理服务期限自 2021 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止，共 12 个月。

2.2 保修阶段服务期限自项目竣工起至保修期满止，共 24 个月。

三、本协议价款

3.1 本协议监理服务费按 20.00 元/m²，以工程实际建筑面积结算。

3.2 暂定监理服务费为人民币：壹佰贰拾柒万零柒佰零壹元贰角零分（¥1,270,701.20 元）。

四、支付方式

4.1 施工阶段监理服务费的支付：按监理服务费结算额的 95% 计算。

(1) 不设置预付款

(2) 施工阶段监理服务费每月支付一次，可采取以下方式执行：

月度监理服务费 = 暂定监理服务费 × 80% ÷ 12；即人民币：捌万肆仟柒佰壹拾叁元肆角壹分（¥84,713.41 元）。

(3) 项目竣工，监理费结算经委托人审核确认后 10 个工作日内，委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 90%。

(4) 监理人完成本协议项目所有工程的竣工结算审核工作后，10 个工作日内，委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 95%。

4.2 保修阶段监理服务费支付：按监理服务费结算额的 5% 计算。

(1) 保修阶段监理服务费的支付按以下方式执行：

本协议项目保修期满后 10 个工作日内，委托人一次性向监理人支付保修阶段监理服务费。

4.3 监理人在每次收费前须向委托人提供等额的有效的增值税发票

及委托人规定的请款资料。

五、其他补充条款

5.1 驻场人员要求及安排

依据《项目监理人员配置标准》，本项目监理人员配置不少于4人，其中总监理工程师1人，专业监理工程师至少1人，监理员至少2人。

5.2 由于非监理原因导致服务内容增加、服务时间延长等，施工阶段服务期限时间延长在2022年10月31日以内的，监理服务费不作调整。超过2022年10月31日的合同双方按延期补偿执行，补偿标准可参照《关于印发〈广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则〉的通知》（【粤建监协（2015）21号文】）其中的人员综合费用法，并且参照曲江马坝项目一期延期阶段监理费用补偿费率标准执行。延期阶段监理人员的安排要根据委托人结合项目实际要求配置相关专业人员。

六、本协议经合同双方签字、盖章后生效。

七、本协议与主合同具相同的法律效力，未涉及的内容均按主合同执行。

八、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。

（下无正文）

委托人名称：韶关市曲江广晟棚户区

开发有限公司（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

监理人名称：深圳市粤鹏建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约地点：韶关市

签订日期：2021年8月30日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目（20#、
工程名称：21#、22#楼及20-22#楼地下室）

验收日期：2023.9.14

建设单位（盖章）：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目（20#、21#、22#楼及20-22#楼地下室）				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇十六冶三村	建筑面积	63535.06m²	工程造价	20416.07万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 28 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440205202111230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月24日	验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2021-047		
建设单位	韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位（土建）	广东中人集团建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中人集团建设有限公司				
承建单位（装修）	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏逸
副组长	宋洪森、谢奇明
组员	廖国平、孙慧强、胡韶辉、邓文杰、刘洋、蒋凯、王强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖永辉	赖政勇、王超、陈相丁、谭建军、贝学降、刘太保
建筑设备安装工程	严廷军	欧小阳、朱泽奇、冯王威威、欧阳仲帆
工程质控资料	易南山	邱实、朱权、吴梦洁、邓珊珊

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 50 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁勇	广晟利明投公司			梁勇
2					
3					
4	李强	新大地建设集团	项目经理	建造师	李强
5	李强	曲江湘开公司			李强
6	梁洪康	深圳粤鹏建设	总建		梁洪康
7	谷向春				谷向春
8	周志清				周志清
9	李海	深圳市市政建设局	副总		李海
10	梁洪康	- - - - -	总监		梁洪康
11	孙建强				孙建强
12	梁洪康				梁洪康
13	梁洪康	白英市市政建设局			梁洪康
14	李海	深圳粤鹏建设有限公司	总监		李海
15	李海	广州宏正			李海
16	李海	曲江湘开公司	高管	工程师	李海
17	李海	中人建设	安全员		李海
18	李海	粤鹏建设		工程师	李海
19	李海	中人建设		工程师	李海
20	李海	中人建设			李海
21	李海	中人建设			李海
22	李海	中人建设	资料员		李海



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易南山	曲江公司	工程部长		易南山
2	刘宁	韶关地区勘测设计院有限公司	副院长	工程师	刘宁
3	张云华	韶关地区勘测设计院有限公司		工程师	张云华
4	张安华	广州市特正工程造价咨询有限公司	副总工程师	高级工程师	张安华
5	罗强	广东建设	副总	工程师	罗强
6	廖国平	曲江公司	房屋工程师	工程师	廖国平
7	叶安	曲江柳开公司		工程师	叶安
8	黄文	曲江公司		工程师	黄文
9	刘宁	广东建设			刘宁
10	刘宁	广东建设			刘宁
11	黄文	宝信建设	项目负责人	工程师	黄文
12	刘宁	宝信建设公司	现场负责人	工程师	刘宁
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	中人建设	技术部		张
2	张	中人建设	项目经理		张
3	张	中人建设	技术负责人		张
4	张	中人建设	副总		张
5	李	中人建设			李
6	余	中人建设			余
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

- 1、该工程共核查十个部分，地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯均为合格。
- 2、质量保证齐全，符合要求。
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定符合要求。
- 综上所述该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年9月14日	2023年9月14日	2023年9月14日	2023年9月14日	2023年9月14日	
					
* GD - E1 - 914 / 6 *					

四、拟派项目管理机构情况

施工阶段-项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	赖永辉	中级	土木工程	注册监理工程师	房建、机电安装	44018371	28	施工阶段
2	土建专业监理工程师	苗秀军	中级	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B14090190	24	施工阶段
3	机电专业监理工程师	李正良	中级	电气工程	专业监理工程师	房建、市政	B20120237	20	施工阶段
4	安全专业监理工程师	孙万杰	中级	建筑施工	专业监理工程师、安全专监	房建、市政	B21090444 A21090223	31	施工阶段
5	精装专业监理工程师	杨小年	中级	电气	专业监理工程师	房建、机电安装	B20210675	33	施工阶段
6	幕墙专业监理工程师	张毅	中级	建筑技术	专业监理工程师	房建、市政	B20120233	27	施工阶段
7	园林专业监理工程师	张建中	中级	建筑工程技术	专业监理工程师	房建、水利水电	B20210674	37	施工阶段
8	监理员	周义翔	/	房建	监理员证；安全员证	房建、市政	C24110437 A24110527	2	施工阶段
9	资料员	钟远鉴	/	建筑工程技术	监理员证；安全员证	房建、市政	C22040094 A22040091	5	施工阶段

2025 年 09 月 02 日

保修阶段-项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工 程师	赖永辉	中级	土木工程	注册监理工 程师	房建、机电 安装	44018371	28	保修阶段
2	土建专业 监理工工 程师	苗秀军	中级	工民建	专业监理工 程师	房屋建筑 工程	B14090190	24	保修阶段

2025 年 09 月 02 日

1、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

总监理工程师：赖永辉

身份证



毕业证

<div data-bbox="427 392 614 638"></div> <div data-bbox="343 645 694 672"><p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p></div> <div data-bbox="311 817 670 907"><p>批准文号: (85) 教函三字003号 证书编号: 9618178</p></div>	<p>学生赖永辉, 性别男, 一九七〇年 十月十六日生。 于一九八三年 九月至一九八六年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业业 学 习, 修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div data-bbox="845 795 1252 1019"><p>校(院)长 学校(院) 一九八六年七月十日</p></div>
--	--

注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00488734</p>
---	---

<div><p>87</p></div> <p>注册号 44018371</p> <p>姓名 赖永辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 10 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>发证日期 2018 年 05 月 1日</p></div>
--	---

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市粤鹏建设监理有限公司

No. 00347586

认定机关(签章)
2018年12月03日

延续/变更注册记录

注册管理专用章

2024年05月10日

No. 00671248

认定机关(签章)
2021年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

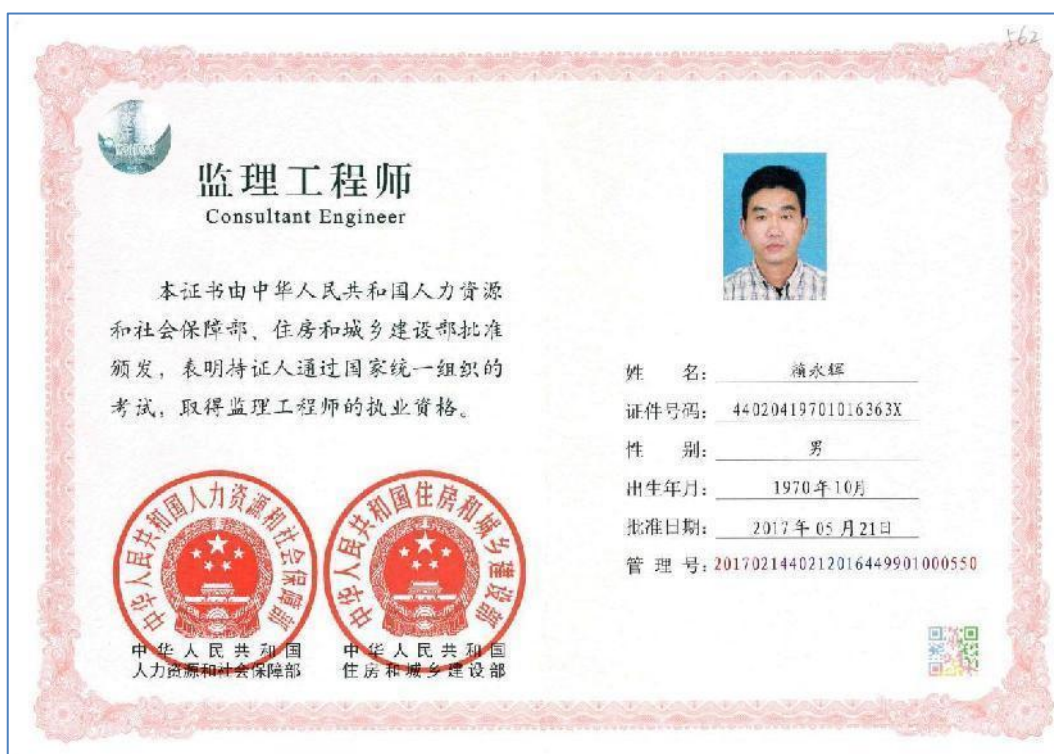
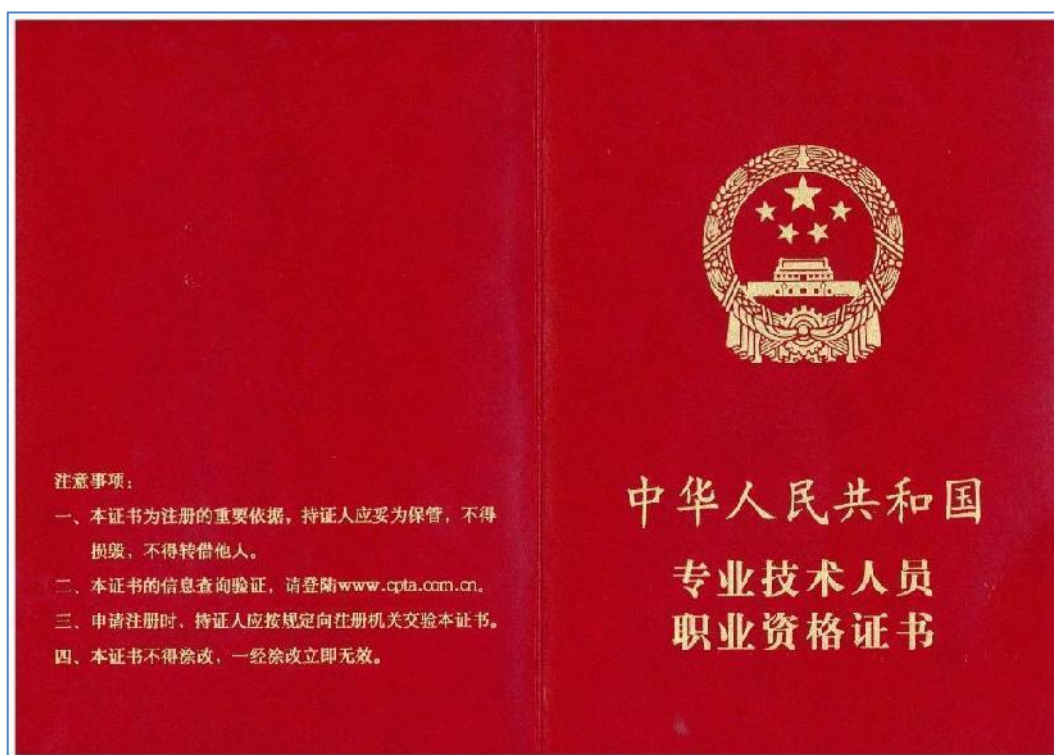
执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程 机电安装工程
No. 01804991 2023 年 08 月 14 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
有效期至:
2027年05月10日
No. 01280130 认定机关 (签章)
2024 年 03 月 28 日

注册监理工程师证书（执业资格证书）



职称证

<div data-bbox="448 465 651 748"></div> <div data-bbox="427 819 663 1048"></div> <div data-bbox="363 1003 730 1039"><p>粤中职称字第 1100102068134 号</p></div> <div data-bbox="391 1055 699 1144"></div>	<div data-bbox="853 472 1222 640"><p>赖永辉 于二〇一一年十一月，经 韶关市建筑路桥工程技术工程师资格</p></div> <div data-bbox="858 669 1235 842"><p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="850 857 1174 1093"><p>发证机关：二〇一一年 二 月 七 日</p></div>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖永辉

社保电脑号：642531822

身份证号码：44020419701016363X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	09	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	10	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	11	705031	12440.0	1866.0	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	49.76	12440	99.52
2024	12	705031	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	01	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	02	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	03	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	04	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	05	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	06	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	07	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
2025	08	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08
合计			21778.3	11188.0			6992.5	2797.0			609.25					279.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b8a045 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



2、土建专业监理工工程师：苗秀军

身份证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 苗秀军

性 别 男

身份证号 211202197010200512

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B14090190

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 29 日



职称证

<p>编号: 0081219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 苗永军 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1970.10.20 Date of Birth</p> <p>工作单位 铁岭二建公司 Establishment</p>	<p>专业名称 工民建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2004.7 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	09	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	10	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	11	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	12	705031	7864.0	1179.6	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	01	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	02	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	03	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	04	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	05	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	06	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	07	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
2025	08	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	31.46	7864	62.91	15.73
合计			16999.52	8730.88			1637.04	545.68			545.68					218.29	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee3eb39a8fbb) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



3、机电专业监理工程师：李正良

身份证





毕业证书



注册证号: 511618201606700954

校长:

学校: 国家开放大学

二〇一六年七月三十一日


No. X004483997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020年12月21日</p>	姓 名： 李正良
	性 别： 男
	身份证号： 432321197109223577
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市粤鹏建设有限公司
	有效期至： 2026 年 12 月 20 日
证书编号: B20120237	
 P2L1D4N4	

职称证

<p>Notice to the holder</p> <p>1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.</p> <p>2. This certificate is used by yourself only.</p> <p>3. Invalid if altered or without steel seal.</p> <p>4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.</p> <p>5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.</p>	<p>专业技术职务资格证书</p> <p></p> <p>湖北省人事厅制</p>
---	--

	<p>出生年月: 1971年9月</p>
<p>姓名: 李正良</p>	<p>专业名称: 电气工程</p>
<p>性别: 男</p>	<p>资格名称: 工程师</p>
<p>证书编号: H0880092</p>	<p>批准时间: 2008年12月18日</p>
<p>发证日期: 2008年12月20日</p>	<p>批准单位: 荆门市职改办</p>
	<p>批准文号: 荆职改办[2008]450号</p>
	<p>评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会</p>

审 验 记 载

审验日期

章



年:

年:

年:

年:

年:

年:

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正良
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：647095609
单位编号：705031

身份证号码：432321197109223577
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	04	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	05	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	06	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	07	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	08	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			12722.12	6534.08			4452.95	1781.18			445.34					163.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb39fb6a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



4、安全专业监理工程师：孙万杰

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B21090444

初次发证日期：2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

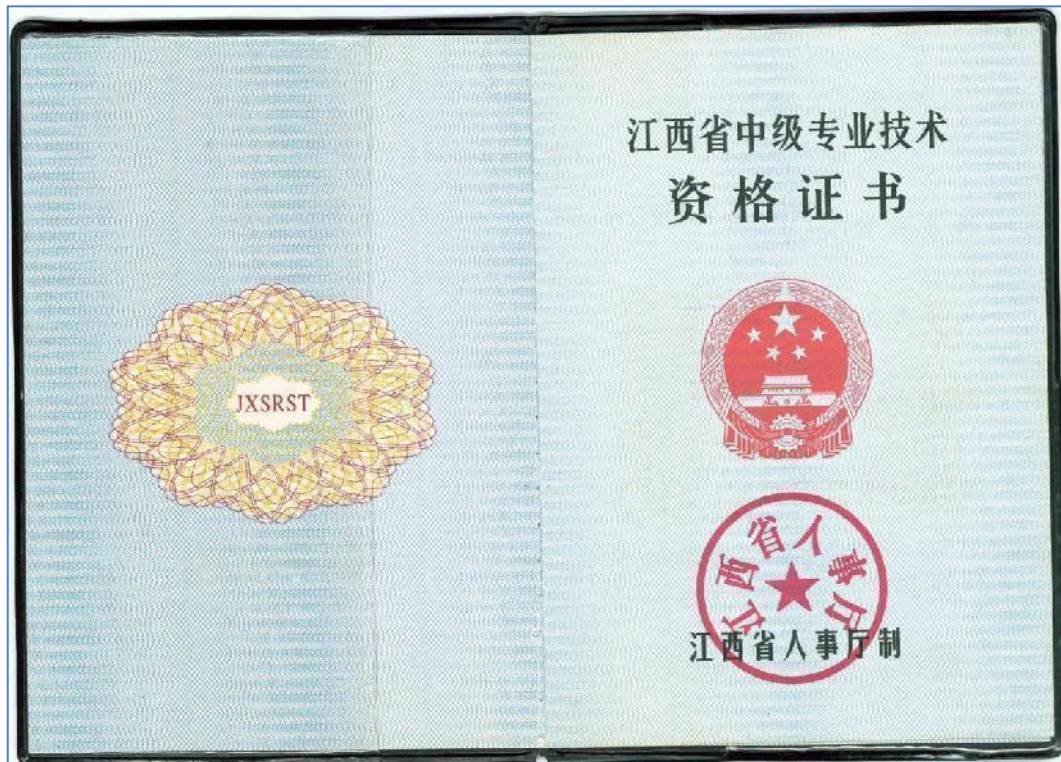
有 效 期 至：2027 年 8 月 30 日

执业资格证书（安全员证）

	<p>本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> <div></div>	<div></div> <p>姓 名 <u>孙万杰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>36062119670605905X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A21090223</u></p> <p>初次发证日期：2021 年 8 月 31 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 8 月 30 日</p>
--	--

职称证



所在单位	中国第四冶金建设公司		
从事专业	机电安装		
专业技术资格	工程师		
评审通过时间	2000年12月10日		
评审组织	江西工程系列中级专业技术资格评审委员会	姓名	孙万杰
		身份证号码	36062119670605905X
		证书编号	3600607301060
		发证单位	鹰潭市职称工作办公室
		发证时间	二〇〇八年七月一日(换)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙万杰

社保电脑号：634939427

身份证号码：36062119670605905X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48
2024	09	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48
2024	10	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48
2024	11	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48
2024	12	705031	5905.0	885.75	472.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5905	23.62	5905	47.24
2025	01	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	02	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	03	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	04	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	05	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	06	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	07	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
2025	08	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24
合计			12830.15	6590.8				4478.95	1791.58			447.94			359.08	164.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b6cd68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



5、精装专业监理工程师：杨小年

身份证



毕业证



毕业证书

学生 杨小年 性别 男，民族 汉，系 湖南省南县(市) 人，现年 20 岁，于一九八八年 九 月至一九九一年 六 月在本院 建工系工业与民用建筑专业 三 年制 大专 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。


湘潭矿业学院
院长

刘国荣印

一九九一年 六 月 五 日

证书登记湘矿字第国家 91478 号

执业资格证书（专监证）

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：杨小年
核发日期：2021年11月1日	性别：男
核发编号：B20210675	身份证号：432322197101023518
	学历：大专
	所学专业：工民建
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市粤鹏建设有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 岳阳电网

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小年
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：621232747
单位编号：705031

身份证号码：432322197101023518
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16
2024	09	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16
2024	10	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16
2024	11	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16
2024	12	705031	8095.0	1214.25	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	01	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	02	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	03	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	04	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	05	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	06	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	07	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
2025	08	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76
合计			17587.85	9034.8			5646.75	2258.7			564.72			205.18		225.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a10c9c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



6、幕墙专业监理工程师：张毅

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）



广东省建设监理协会
GUANGDONG ASSOCIATION OF CONSTRUCTION SUPERVISION ENGINEERS

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年12月21日

证书编号: B20120233



姓名: 张毅

性别: 男

身份证号: 511026197702286717

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至: 2026年12月20日



C0D0V1X2

职称证

姓 名	张毅	
性 别	男	
出生年月	1977.02	资阳市建筑工程中级职务评审委员会
专业名称	土建	评审组织
资格名称	工程师	资阳市职称改革领导小组
		审批机关
		批准文号 资职改办通〔2013〕66号
		批准时间 2013.05.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：610195832

身份证号码：511026197702286717

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	705031	6356.0	953.4	508.48	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	04	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	05	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	06	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	07	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	08	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			13751.08	7062.72			1371.33	457.14			457.14			1007.29		176.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb39e3c07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

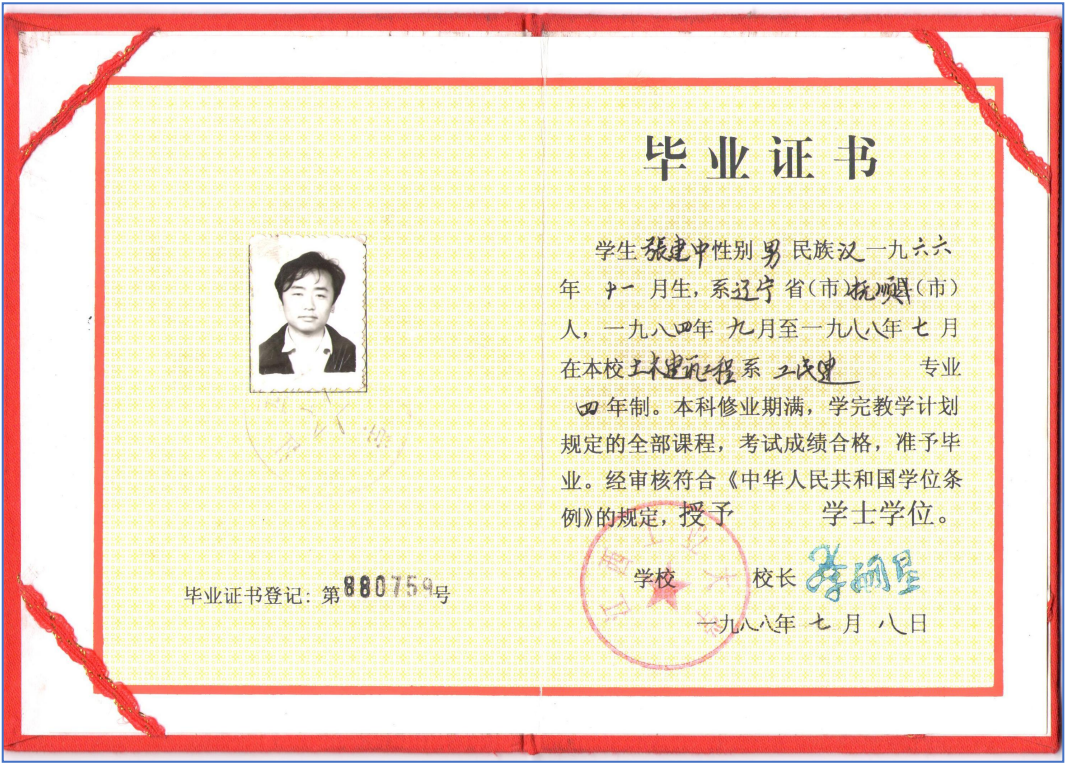


7、园林专业监理工程师：张建中


身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张建中</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210674</u>	身份证号： <u>36062119661106901x</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

所 在 单 位	中国第四冶金建设公司	
从 事 专 业	工民建	
专业技术资格	工程师	
评审通过时间	1993 年 11 月	
评 审 组 织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	
姓 名	张建中	
身份证号码	36062119661106901X	
证 书 编 号	3600609300522	
发 证 单 位	鹰潭市职称工作办公室	
发 证 时 间	2009 年 12 月 30 日 (确认)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建中

社保电脑号：630988616

身份证号码：36062119661106901X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	09	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	10	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	11	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	12	705031	8053.0	1207.95	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	01	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	02	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	03	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	04	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	05	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	06	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	07	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	08	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
合计			17551.79	9017.36			5635.85	2254.34			563.63					225.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3aa0ear ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

8、监理员：周义翔

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 周义翔 性别 男, 二〇〇二年 三 月 七 日生, 于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 137121202406005579

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>周义翔</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440882200203075771</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u> 证书编号 <u>C24110437</u> 初次发证日期：2024 年 11 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日</p>
--	--

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名

周义翔

性 别

男

身份证号

440882200203075771

专 业

房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

A24110527



初次发证日期：2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周义翔
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：815586325
单位编号：705031

身份证号码：440882200203075771
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		357.18		96.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a47290 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



9、资料员：钟远鉴

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 钟远鉴 性别 男，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三 月		
至 二〇二〇年 七 月在本校		水利水电工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		
批准文号：	教发[200066]	
证书编号：	110755202005301082	二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年03月31日

证书编号：C22040094



姓 名：钟远鉴
性 别：男
身份证号：441427199610080630
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司
有效期至：2028年03月30日



R5E6L6A1

执业资格证书（安全员证）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年03月31日

证书编号: A22040091



姓 名: 钟远鉴

性 别: 男

身份证号: 441427199610080630

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至: 2028年03月30日



N7E9U0X6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟运鉴
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：809038250
单位编号：705031

身份证号码：441427199610080630
单位编号：705031

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	705031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	01	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	02	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	03	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	04	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	05	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	06	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	07	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	08	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
合计			10161.45	5214.0			1293.65	431.26			431.26					130.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a7e3b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

承诺书

致深圳市招榕置业有限公司（招标人）：

我司参与T201-0232 宗地招拍挂项目监理（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

1、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）我司无不良行为记录；

2、如果中标，我司保证由本工程投标文件承诺的监理服务人员组成项目机构，并根据本工程监理工作的实际需要适时委派监理服务人员。在施工阶段，监理服务人员节假日期间的休息安排将提前三天通知招标人，并保证在节假日施工期间工程现场拥有满足监理工作实际需要的值班监理服务人员。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025 年 09 月 02 日

