

标段编号: 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市粤鹏建设有限公司

日期: 2025年09月02日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|----------------|--|
| 投标人名称 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 企业性质 | <input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 投标人简介 | 深圳市粤鹏建设有限公司（原名：深圳市工程咨询公司）成立于1981年6月，原是广东省建筑厅直属企业。2000年公司划入广东省国资委系统，2012年行政划拨入广东省广晟控股集团有限公司，成为广晟公司属下全资直属企业。经过在深圳特区40多年的艰苦创业，公司发展成为集房地产开发，商品房销售，工程建筑设计，建筑工程监理，市政工程监理，机电安装工程监理，装饰工程，工程施工，项目总承包和物业管理为一体的综合性企业。 | | |
| 联系方式 | 投标员：李工 | 电话：13480196680 | 电子邮箱： 181268042@qq.com |
| | 地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 | | 邮编：518000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照；



深圳市市场监督管理局-网页查询结果

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 曾璐

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

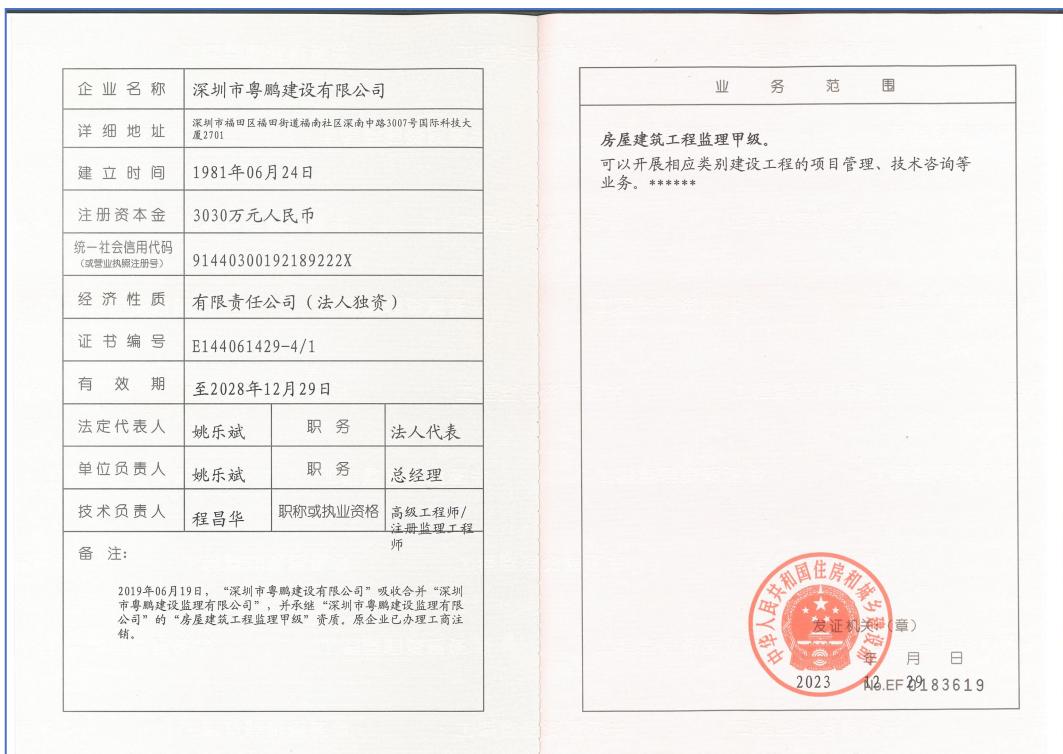
深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

| | |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192189222X |
| 注册号: | 440301103629605 |
| 商事主体名称: | 深圳市粤鹏建设有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 |
| 法定代表人: | 姚乐斌 |
| 认缴注册资本 (万元): | 3030 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 1981-06-24 |
| 营业期限: | 自1981-06-24起至2031-06-24止 |
| 核准日期: | 2024-12-30 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司(开业(存续)),深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)
网站标识码: 4403000004
粤ICP备15042050号

2、企业资质

房屋建筑工程监理甲级



| 证 书 延 期 | | 企 业 变 更 栏 | |
|-------------------------|--|---|--|
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | 技术负责人变更为：王涛。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | |  变更核准机关（章） 2024年08月12日 | |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 年 月 日 | |

机电安装工程监理乙级、市政公用工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企 业 名 称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法 定 代 表 人: 姚乐斌

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

建筑行业建筑工程甲级



房地产开发企业资质证书



房地产开发企业资质证书

证书编号: 粤房开证字貳0200606

企 业 名 称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法 定 代 表 人: 姚乐斌

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有 效 期: 至 2025年09月23日

资 质 等 级: 二级



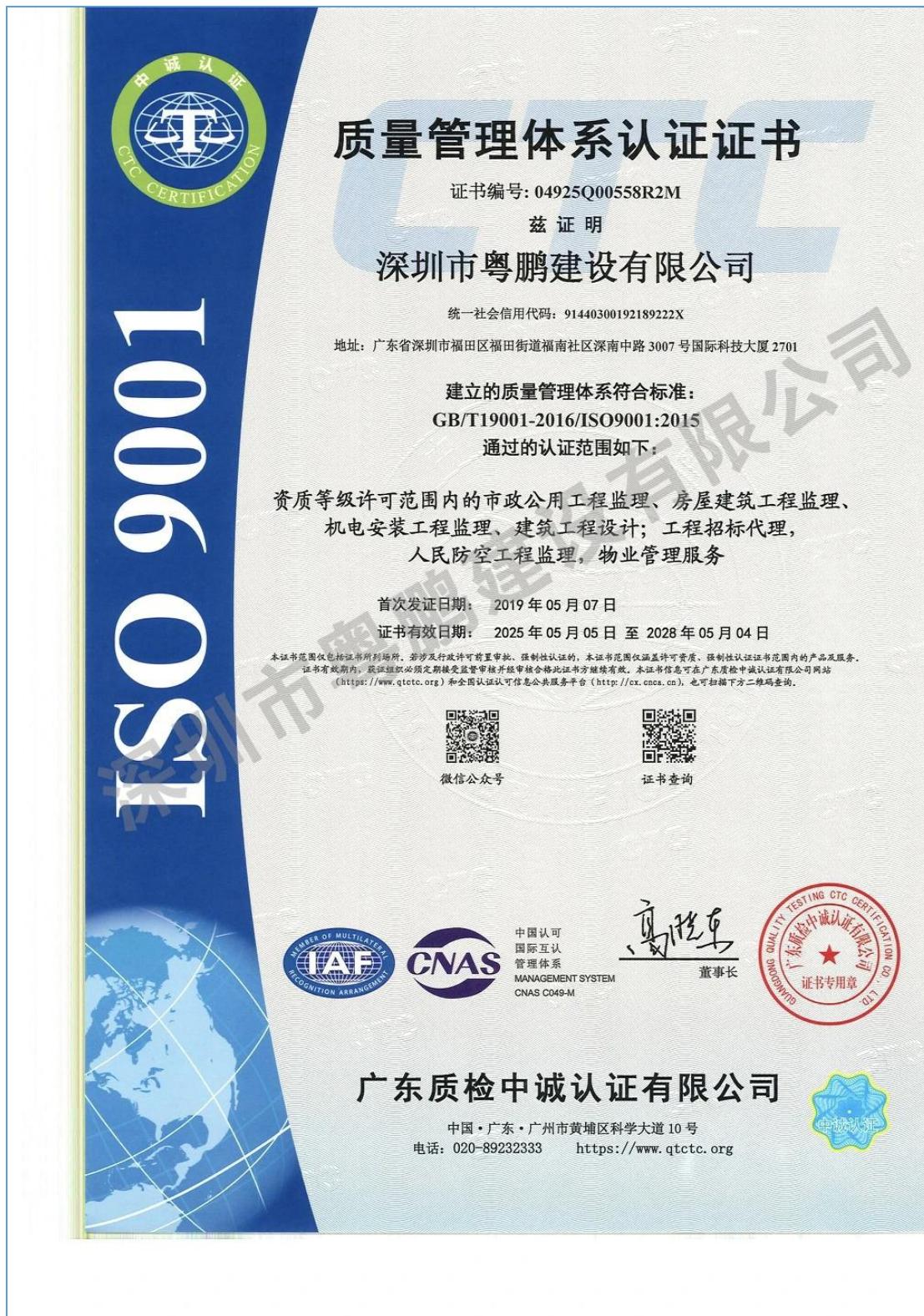
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022年09月23日

3、体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00264R2M

兹证明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、
机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理,
人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00299R2M

兹证明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、
机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理,
人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 认证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



4、其他相关证明资料

国家企业信用信息公示系统-网页查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市粤鹏建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X
注册号:
法定代表人: 姚乐斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1981年06月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

| | |
|--|--------------------|
| 统一社会信用代码: 91440300192189222X | 企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 |
| 注册号: | 法定代表人: 姚乐斌 |
| 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期: 1981年06月24日 |
| 注册资本: 3030.000000万人民币 | 核准日期: 2024年12月30日 |
| 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: 存续(在营、开业、在册) |
| 住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701 | |
| 经营范围: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司),建设监理;工业与民用建设甲级工程总承包;工业与民用建筑工程,建筑设备安装工程;物业管理;从事建筑工程设计甲级业务;工程招标代理;工程咨询;工程造价咨询业务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无 | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

| | |
|--------------------|--------------------|
| 营业期限自: 1981年06月24日 | 营业期限至: 2031年06月24日 |
|--------------------|--------------------|

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 广东省广晟资产经营有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



广东省广晟产城发展集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000787967361W

注册号:

法定代表人: 邱振淮

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2006年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-------------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440000787967361W | · 企业名称: 广东省广晟产城发展集团有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 邱振淮 |
| · 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) | · 成立日期: 2006年04月29日 |
| · 注册资本: 35000.000000万 | · 核准日期: 2024年08月21日 |
| · 登记机关: 广东省市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼601A室 | |
| · 经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 房屋拆迁服务; 土地使用权租赁; 生态恢复及生态保护服务; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2006年04月29日 · 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|---------|--------------------|--------------------|
| 1 | 广东省广晟控股集团有限公司 | 企业法人 | 营业执照 | 91440000719283849E | 查看 |

共 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)



广东省广晟控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000719283849E

注册号:

法定代表人: 吕永钟

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1999年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000719283849E · 企业名称: 广东省广晟控股集团有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 吕永钟
· 类型: 有限责任公司(国有控股) · 成立日期: 1999年12月23日
· 注册资本: 1000000.000000万 · 核准日期: 2025年04月27日
· 登记机关: 广东省市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 广东省广州市天河区珠江西路17号广晟国际大厦50-58楼
· 经营范围: 一般项目: 企业总部管理; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1999年12月23日

· 营业期限至: 2026年02月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------|------|---------|--------------------|----|
| 1 | 广东省财政厅 | 机关法人 | 机关法人登记证 | 11440000006939991B | |
| 2 | 广东省人民政府 | 企业法人 | 营业执照 | 无 | |

共 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

二、投标人业绩情况

投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|--------------------------------|--------------|------|--------------|------------------|
| 1 | 福田区福龙学校 (莲塘尾学校) 建设工程(监理) | 深圳市福田区建筑工务署 | 房建监理 | 463.15 万元 | 2023 年 1 月 14 日 |
| 2 | 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理 | 佛山电器照明股份有限公司 | 房建监理 | 248.30 万元 | 2024 年 01 月 09 日 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

2025 年 9 月 02 日

业绩 1：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041907280059 | 省级项目编号 | 4403041506019901 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 455750692 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 19348 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440304-83-01-701560 |

项目地址：--

广东省-深圳市-福田区

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市春晖建设有限公司 | 91440300192189222X | 王延海 | 211321*****38 |
| 施工企业 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91440000214401707F | 杨凡 | 430821*****12 |

监理合同关键页

FTJG FLXX JL202003

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整
(¥暂定 4631500 元)。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 441.095 | 22.055 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编:
法定代表人: (签章) 471796
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章) 三
住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701 号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1)协议书;
- (2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3)补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5;
- (4)专用条件及附录A、附录B;
- (5)通用条件;

(6)投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容; 竣工备案整改交付阶段; 保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益, 为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸; 《建设工程监理规范》; 《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或 EPC 单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|--|
| 工程名称 | 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲塘尾片区 | 建筑面积 | 44249平方米 工程 造价 23152. 845704 万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构 | 层数 | 地上: 5 层 |
| | | | 地下: 2 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0690 | 监理许可证号 | E244061426 |
| 开工日期 | 2021年05月17日 | 验收日期 | 2021年1月14日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021-0690 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 莫文峰/王志云 |
| 副组长 | 代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫 |
| 组员 | 施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 施巍 | 周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔 |
| 建筑设备安装工程 | 陈本保 | 司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双 |
| 工程质控资料 | 杨桂娇 | 李顺、吴福群 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 燃气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 消防(自动喷火、气体灭火、火灾自动报警系统) | 合格 | 共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 室外附属 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|-------|---------|-----|
| 1 | 刘柳清 | 区建工局 | 部长 | 一 | 刘柳清 |
| 2 | 王军 | 区建工局 | 项目经理 | 一 | 王军 |
| 3 | / | / | / | / | / |
| 4 | 莫义峰 | 福田区建筑局 | 项目主任 | 高级 | 莫义峰 |
| 5 | 刘中达 | 深圳市中达建设有限公司 | 技术员 | 高级 | 刘中达 |
| 6 | 陈国华 | 中都设计集团有限公司 | 建筑主任 | 高级 | 陈国华 |
| 7 | 傅永贵 | 中都设计 | 总工 | 高级 | 傅永贵 |
| 8 | 刘文海 | 中都设计 | 预算工 | 中级 | 刘文海 |
| 9 | 李勇 | 中都设计 | 号工 | 中级 | 李勇 |
| 10 | 周军明 | 中都 | 精装 | 中级 | 周军明 |
| 11 | 高红云 | 中都 | 暖通 | 一 | 高红云 |
| 12 | 王伟民 | 中都 | 电气 | 一 | 王伟民 |
| 13 | 王延亮 | 深圳市鹰鹏建设有限公司 | 总工 | 2013 | 王延亮 |
| 14 | 王伟 | 深圳市鹰鹏建设有限公司 | 木工 | 2013 | 王伟 |
| 15 | 王伟 | 深圳市鹰鹏建设有限公司 | 瓦工 | 中级 | 王伟 |
| 16 | 李顺 | 深圳市鹰鹏建设有限公司 | 监理 | 监理 | 李顺 |
| 17 | 董波 | 深圳市鹰鹏建设有限公司 | 总工 | 工程师 | 董波 |
| 18 | 王志刚 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王志刚 |
| 19 | 徐巍 | | 技术负责人 | 工程师 | 徐巍 |
| 20 | 徐巍 | | 代建 | 机电 | 徐巍 |
| 21 | 杨桂华 | | 资料负责人 | 资料 | 杨桂华 |
| 22 | 高立 | 深大检测 | 总监 | 工程师 | 高立 |
| 23 | 王立 | 深圳市鹰鹏(集团) | 项目经理 | 2014年1月 | 王立 |
| 24 | / | / | / | / | / |
| 25 | / | / | / | / | / |
| 26 | 卢亮 | 建设集团 | 项目负责人 | 工程师 | 卢亮 |
| / | / | / | / | / | / |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|-------|-----|
| 1 | 刘士 | 中建四局 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘士 |
| 2 | 刘利根 | 中建四局 | 机电安装 | 初级工 | 刘利根 |
| 3 | 杨海森 | 中建四局 | 项目经理 | 工程师 | 杨海森 |
| 4 | 赵利均 | 中建四局 | 技术员 | 工程师 | 赵利均 |
| 5 | 陈福成 | 中建四局 | 执行经理 | 一 | 陈福成 |
| 6 | 吴红 | 中建四局 | 项目负责人 | 工程师 | 吴红 |
| 7 | 何培飞 | 中建四局 | 项目经理 | 经济师 | 何培飞 |
| 8 | 吴海峰 | 中建四局 | 资料员 | 工程师 | 吴海峰 |
| 9 | 王伟 | 中建四局 | 精装修师 | 工程师 | 王伟 |
| 10 | 高飞 | 中建四局 | 安全员 | 一 | 高飞 |
| 11 | 刘利均 | 中建四局 | 安全 | 一 | 刘利均 |
| 12 | 胡伟 | 中建四局 | 安全 | 一 | 胡伟 |
| 13 | 曾红 | 中建四局 | 安全 | 一 | 曾红 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

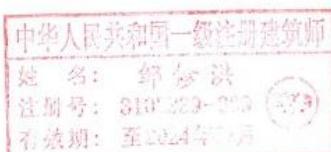
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。



建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日



(公章)

总监理工程师:

2023年1月14日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本: A版 编号:

| 项目名称 | 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理） | | | |
|------|---|------|-----------|--|
| 代建单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | |
| 工程进度 | | 调查时间 | 2020年5月 | |
| 评价内容 | 评价分档意见 | 得分 | 较差、差的理由说明 | |
| 评价意见 | 人员到位 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分) | 20 | | |
| | 进度控制 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分) | 19 | | |
| | 履约质量 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分) | 19 | | |
| | 配合与服务 (20分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分) | 20 | | |
| | 整体评价 (20分) <input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分) | 19 | | |
| | 总体得分 97 | | | |

代建单位(盖公章):



联系电话: 13722930360

表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛劳付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程和用户满意工程。

此致。



2023年1月16日

业绩 2：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM)XZ0014 GMJ2021028

| | | | |
|----------------------|---|----------|----------|
| 工程名称 | 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理 | | |
| 招标(建设)单位 | 佛山电器照明股份有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 工程规模 | 本项目为佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目施工阶段（含装修）以及缺陷责任期及保修阶段的监理服务招标。包括但不限于以下内容：装修设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含装修）、工程缺陷责任期及保修阶段的成本、质量、进度、安全控制；监督建设工程合同的履行、工程合同管理；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等。本项目监理费招标控制价为 2815200.00 元。 | | |
| 中标单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | |
| 项目总监 | 谭志胜 | 监理工程师证书号 | 44022437 |
| 中标内容： | 按招标文件执行。 | | |
| 中标价 | 2758896.00 元 | | |
| 工期 | 从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。 | | |
| 其它说明： | 承包方式：合同工期内固定总价包干。 | | |
| 佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章） | 招标(建设)单位 (盖章) | | |
| | | | |

2021 年 5 月 20 日

合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00026

建设工程监理合同

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

委托人：佛山电器照明股份有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

监理资质：房屋建筑工程监理甲级

日期：2021 年 6 月 8 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山电器照明股份有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；
2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号；
3. 工程概况：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目总建筑面积 38881.47 平方米，地上建筑面积为 24454.86 平方米，基底面积 3933.31 平方米，其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭志胜，身份证号码：231004197006160517，注册号：44022437。

五、签约酬金

监理费为（大写：贰佰肆拾捌万叁仟零陆元肆角），（小写：2483006.4 元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长3个月以上的，监理服务费双方协商。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年 月 日始，至2021年 月 日止（以委托人正式通知为准）。

2. 相关服务期限：

从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的装修设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况（除不可抗力外）导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。

七、履约担保

履约担保形式：可采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的10%。

提交时限：合同签订后7个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款或履约担保里扣除相应款项。

履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付监理服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月8日。
 2. 订立地点: 佛山市禅城区汾江北路64号。
 3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)

监理人：（盖章）

法定代表人

法定代表人:

委托代理人: ~~王军~~

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话：

传真：

传真:

电子邮箱：

电子邮件:

竣工验收证书

贰七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称: 目二期办公楼

验收日期: 2024年1月9日

建设单位(盖章): 佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|------------------------|-----------------|--|--|
| 工程名称 | 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼 | | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东 | 建筑面积 | 23235.06m ² | 工程造价 4037.607万元 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 12 层 | | | |
| | / | | 地下: / 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440608202110080301 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021年10月8日 | 验收日期 | 2024年1月9日 | | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2021176 | | | |
| 建设单位 | 佛山电器照明股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东新广厦建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 佛山南方建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 白日戈 |
| 副组长 | 黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英 |
| 组员 | 李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 白日戈 | 李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩 |
| 建筑设备安装工程 | 李明阳 | 朱家明、林显华、颜超、邓舒婷 |
| 工程质量控制资料 | 李思威 | 李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 白成 | 佛山照明 | 项目负责人 | | 白成 |
| 2 | 苏海 | 佛山照明 | 工程师 | | 苏海 |
| 3 | 古红 | 佛山高明建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 古红 |
| 4 | 郭建光 | 新力质设计院(投标、负责人) | | | 郭建光 |
| 5 | 林昌华 | 佛山高明建筑设计有限公司 | 设计人员 | | 林昌华 |
| 6 | 巫文彬 | 佛山南方建筑设计有限公司 | 设计人员 | | 巫文彬 |
| 7 | 刘培强 | 佛山南方建筑设计有限公司 | 设计人员 | | 刘培强 |
| 8 | 陈冬梅 | 元正新长城国际装饰有限公司 | 技术负责人 | | 陈冬梅 |
| 9 | 曾春光 | 深圳市奥鹏建设有限公司 | 项目经理 | | 曾春光 |
| 10 | 王超 | 长城建筑 | 项目技术负责人 | | 王超 |
| 11 | 李国 | 长城建筑 | 施工员 | | 李国 |
| 12 | 刘国强 | 长城建筑 | 项目管理人员 | | 刘国强 |
| 13 | 李国成 | 长城建筑 | 项目经理 | | 李国成 |
| 14 | 王伟 | 新长城 | 项目管理人员 | | 王伟 |
| 15 | 王浩 | 长城建筑 | 安全员 | | 王浩 |
| 16 | 张永明 | — | 机电工程师 | | 张永明 |
| 17 | 李伟 | 长城建筑 | 预算员 | | 李伟 |
| 18 | 陈何水 | 长城建筑 | 预算员 | | 陈何水 |
| 19 | 陈立鹏 | 长城建筑 | 质检员 | | 陈立鹏 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 佛山电器照明股份有限公司 (公章) | 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章) | 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章) | 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) | 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日 | 总监理工程师: 黄章龙 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日 |



* GD-E1-914/6 *

一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称: 目二期地下室

验收日期: 2014年1月9日

建设单位（盖章）: 佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|------|------------------------|-------------------------|--|--|
| 工程名称 | 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期地下室 | | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东 | 建筑面积 | 14426.61m ² | 工程造价 7110.9 444万元 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 负一 层 | | | |
| | / | | 地下: / 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440608202110080201 | | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年10月8日 | 验收日期 | 2024年1月9日 | | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2021175 | | | |
| 建设单位 | 佛山电器照明股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东新广厦建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 佛山南方建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 白日戈 |
| 副组长 | 黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英 |
| 组员 | 李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 白日戈 | 李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩 |
| 建筑设备安装工程 | 李明阳 | 朱家明、林显华、颜超、邓舒婷 |
| 工程质量控制资料 | 李思威 | 李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|----|-----|
| 1 | 白国 | 佛山照明 | 项目负责人 | | 白国 |
| 2 | 李国成 | 佛山照明 | 工程师 | | 李国成 |
| 3 | 古伟 | 佛山市高明经济投资有限公司 | 项目负责人 | | 古伟 |
| 4 | 郭建光 | 新嘉慶设计院(佛山)有限公司 | 项目负责人 | | 郭建光 |
| 5 | 林昌华 | 佛山南万建设有限公司 | 设计师 | | 林昌华 |
| 6 | 单文洪 | 佛山南方建筑设计有限公司 | 设计师 | | 单文洪 |
| 7 | 刘伟强 | 佛山南万建设有限公司 | 设计师 | | 刘伟强 |
| 8 | 黎冬梅 | 广东新长城建设有限公司 | 技术负责人 | | 黎冬梅 |
| 9 | 曾庆龙 | 深圳市鹰鹏电子有限公司 | 项目经理 | | 曾庆龙 |
| 10 | 赵勇 | 长城建筑 | 项目经理 | | 赵勇 |
| 11 | 李国 | 长城建筑 | 施工员 | | 李国 |
| 12 | 刘伟强 | 长城建筑 | 项目管理人员 | | 刘伟强 |
| 13 | 李国成 | 长城建筑 | 项目经理 | | 李国成 |
| 14 | 黎冬梅 | — | 项目管理人员 | | 黎冬梅 |
| 15 | 吴浩 | 长城建筑 | 安全员 | | 吴浩 |
| 16 | 林永明 | — | 机电工程师 | | 林永明 |
| 17 | 李伟 | 长城建筑 | 预算员 | | 李伟 |
| 18 | 陈何水 | 长城建筑 | 预算员 | | 陈何水 |
| 19 | 陈江鸣 | 长城建筑 | 质检员 | | 陈江鸣 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



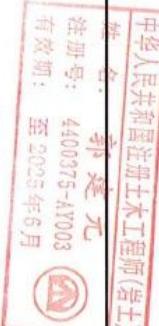
GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|---|--|---|
| 佛山电器照明股份有限公司  单位(项目)负责人:白成 2014年1月9日 | 深圳市粤力建设有限公司  总监理工程师:白成 2014年1月9日 | 广东一新长城建筑集团有限公司  单位(项目)负责人:李祖成 2014年1月9日 | 佛山南方建筑设计院有限公司  单位(项目)负责人: 2014年1月9日 | 广东新广厦建筑设计院有限公司  单位(项目)负责人:郭建元 2014年1月9日 |
| | | | | |



* GD-E1-914/6 *

一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称：高明总部生产基地项
目二期饭堂

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|------|----------------|--|--|--|
| 工程名称 | 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂 | | | | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东 | 建筑面积 | 1048.7m ² | 工程造价 | 335.82 49万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 | 层 | | | | |
| | / | | 地下: / | 层 | | | | |
| 施工许可证号 | 440608202110080101 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2021年10月8日 | 验收日期 | 2024年1月9日 | | | | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2021174 | | | | | |
| 建设单位 | 佛山电器照明股份有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 广东新广厦建筑设计院有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 佛山南方建筑设计院有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东一新长城建筑集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 白日戈 |
| 副组长 | 黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英 |
| 组员 | 李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 白日戈 | 李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩 |
| 建筑设备安装工程 | 李明阳 | 朱家明、林显华、颜超、邓舒婷 |
| 工程质控资料 | 李思威 | 李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 白成 | 佛山照明 | 项目负责人 | | 白成 |
| 2 | 苏伟 | 佛山照明 | 工程师 | | 苏伟 |
| 3 | 古伟 | 佛山市高明华信设计有限公司 | 项目负责人 | | 古伟 |
| 4 | 郭建光 | 新广厦设计院(投标、负责人) | | | 郭建光 |
| 5 | 林昌华 | 佛山南建建筑设计有限公司 | 设计师 | | 林昌华 |
| 6 | 巫文彬 | 佛山南方建筑设计有限公司 | 设计师 | | 巫文彬 |
| 7 | 邓伟强 | 佛山南建建筑设计有限公司 | 设计师 | | 邓伟强 |
| 8 | 陈冬梅 | 新新长城建设有限公司 | 技术负责人 | | 陈冬梅 |
| 9 | 黄春光 | 深圳市深鹏建设有限公司 | 项目经理 | | 黄春光 |
| 10 | 王超 | 长城建设 | 项目技术负责人 | | 王超 |
| 11 | 李国 | 长城建设 | 施工员 | | 李国 |
| 12 | 刘国强 | 长城建设 | 项目管理人员 | | 刘国强 |
| 13 | 李国成 | 长城建设 | 项目经理 | | 李国成 |
| 14 | 李国 | 新长城 | 项目管理人员 | | 李国 |
| 15 | 王浩 | 长城建设 | 安全员 | | 王浩 |
| 16 | 张明 | — | 机械师 | | 张明 |
| 17 | 李伟 | 长城建设 | 预算员 | | 李伟 |
| 18 | 陈何水 | 长城建设 | 预算员 | | 陈何水 |
| 19 | 陈丽华 | 长城建设 | 质检员 | | 陈丽华 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

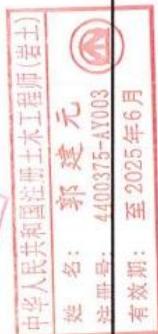
GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

| | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) | 监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章) | 施工单位: 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章) | 设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) | 勘察单位: 广东新广厦建筑设计有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 王伟光 2024年1月9日 | 总监理工程师: 黄华光 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 苏亚威 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 李培英 2024年1月9日 | 单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日 |



* GD-E1-914/6 *



三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

总监理工程师：赖永辉

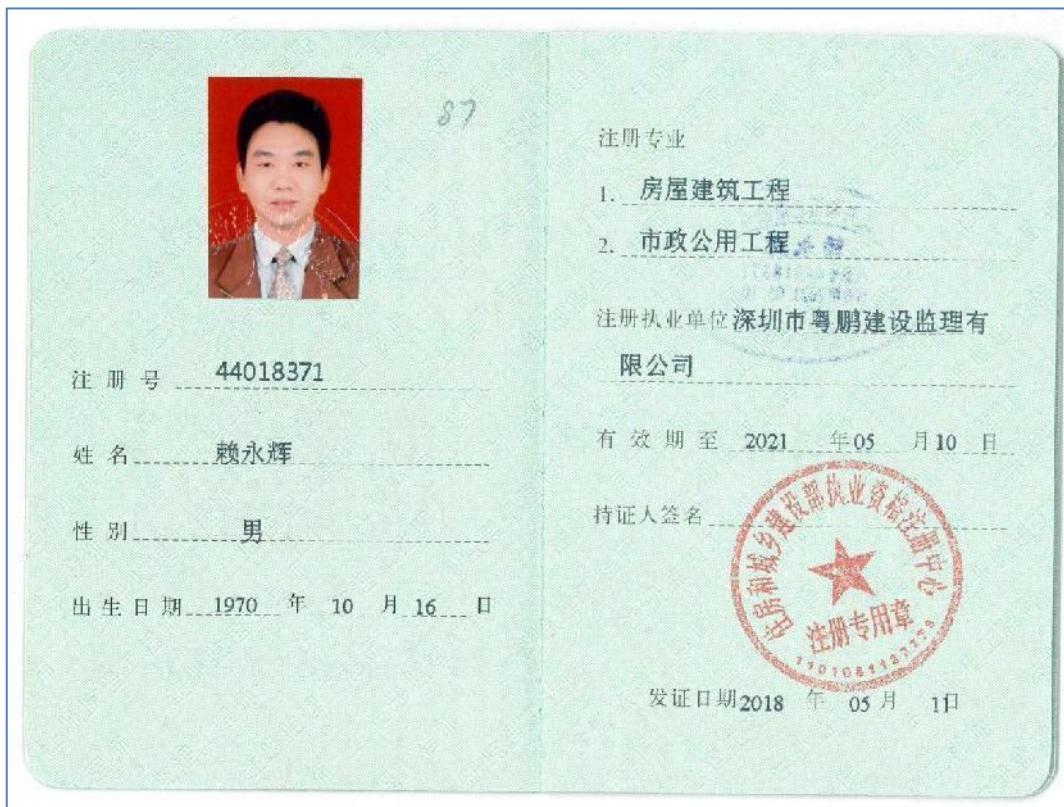
身份证件



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市粤鹏建设有限公司
(1)

认定机关 (签章)
No. 00347586 2018年12月03日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
2024年05月10日

认定机关 (签章)
No. 00671248 2021年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更记录

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01280130 2023年03月14日 认定机关(签章)

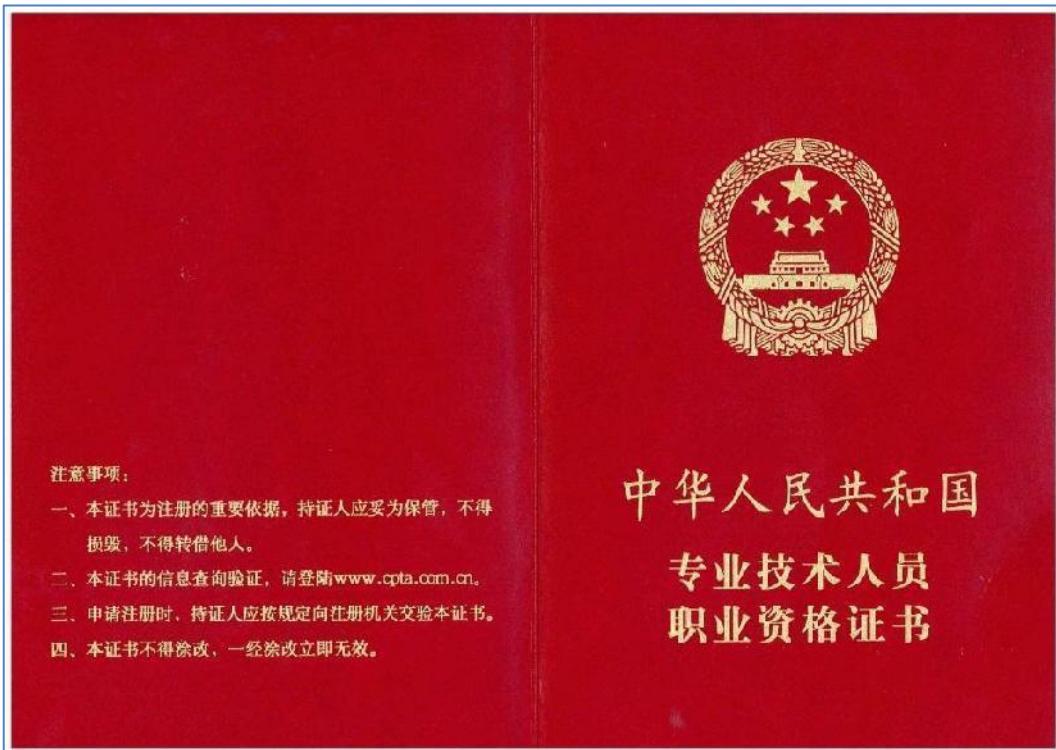
延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01280130 2024年03月28日 认定机关(签章)

注册监理工程师证书（执业资格证书）



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：642531822 | | | 身份证号码：44020419701016363X | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|-------|-------------|----|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 09 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 10 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 11 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 12 | 705031 | 10010.0 | 1501.5 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 01 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 02 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 03 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 04 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 05 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 06 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 07 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 08 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 合计 | | | 21778.3 | 11188.0 | 6992.5 | 2797.0 | | | 699.25 | | | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3b8a045）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



监理合同关键页

合同编号：

广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目二期 工程监理合同补充（二）

委托人：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

根据合同双方于 2016 年 3 月 18 日签订的《广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目工程监理与相关服务合同》（合同编号 MB01.02.16.003，以下简称“主合同”），为落实省政府将广晟韶关棚户区改造范围内的非企业在册人员纳入广晟棚改任务的决议精神，做好非企人员安置项目的建设工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经合同双方友好协商，就非企人员安置项目有关事项达成一致意见，订立本补充协议。

一、项目概况

1.1 本协议项目包含在主合同的合同范围内，项目建设在 4#地块现有规划中未修建的 20#A 栋、20#B 栋、21#栋、22#栋四栋住宅楼所处位置，含 4 栋 28 层高层住宅（地上 28 层，地下 1 层），总建筑面积约为 63535.06m²。其中地下建筑面积约 13085.83 m²，人防工程面积约 7200 m²。

1.2 本协议项目的建设规模有可能因棚改政策或安置户数的变化而改变，监理人已充分了解，并承诺不会因建设规模调整而向发包人提出任何费用补偿。

二、监理服务期限

2.1 施工阶段监理服务期限自 2021 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止，共 12 个月。

2.2 保修阶段服务期限自项目竣工起至保修期满止，共 24 个月。

三、本协议价款

3.1 本协议监理服务费按 20.00 元/m²，以工程实际建筑面积结算。

3.2 暂定监理服务费为人民币：壹佰贰拾柒万零柒佰零壹元贰角零分
（¥1,270,701.20 元）。

四、支付方式

4.1 施工阶段监理服务费的支付：按监理服务费结算额的 95% 计算。

(1) 不设置预付款

(2) 施工阶段监理服务费每月支付一次，可采取以下方式执行：

月度监理服务费 = 暂定监理服务费 × 80% ÷ 12；即人民币：捌万肆仟柒佰壹拾叁元肆角壹分（¥84,713.41 元）。

(3) 项目竣工，监理费结算经委托人审核确认后 10 个工作日内，委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 90%。

(4) 监理人完成本协议项目所有工程的竣工结算审核工作后，10 个工作日内，委托人应向监理人支付至监理服务费结算额的 95%。

4.2 保修阶段监理服务费支付：按监理服务费结算额的 5% 计算。

(1) 保修阶段监理服务费的支付按以下方式执行：

本协议项目保修期满后 10 个工作日内，委托人一次性向监理人支付保修阶段监理服务费。

4.3 监理人在每次收费前须向委托人提供等额的有效的增值税发票

及委托人规定的请款资料。

五、其他补充条款

5.1 驻场人员要求及安排

依据《项目监理人员配置标准》，本项目监理人员配置不少于4人，其中总监理工程师1人，专业监理工程师至少1人，监理员至少2人。

5.2 由于非监理原因导致服务内容增加、服务时间延长等，施工阶段服务期限时间延长在2022年10月31日以内的，监理服务费不作调整。超过2022年10月31日的合同双方按延期补偿执行，补偿标准可参照《关于印发〈广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则〉的通知》（【粤建监协（2015）21号文】）其中的人员综合费用法，并且参照曲江马坝项目一期延期阶段监理费用补偿费率标准执行。延期阶段监理人员的安排要根据委托人结合项目实际要求配置相关专业人员。

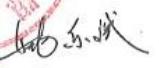
六、本协议经合同双方签字、盖章后生效。

七、本协议与主合同具相同的法律效力，未涉及的内容均按主合同执行。

八、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。

（下无正文）

委托人名称：韶关市曲江区广晟棚户区
开发有限公司（盖章）
法定代表人：
或委托代理人：

监理人名称：深圳市粤鹏建设有限公司
（盖章）
法定代表人：
或委托代理人：

签约地点：韶关市

签订日期：2021年8月30日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目（20#、
工程名称：21#、22#楼及20-22#楼地下室）

验收日期：2023.9.14

建设单位（盖章）：韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

| | | | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------------------------|----------|------------|--|--|--|--|--|
| 工程名称 | 广东省广晟棚改投资有限公司曲江马坝项目（20#、21#、22#楼及20-22#楼地下室） | | | | | | | | | |
| 工程地点 | 韶关市曲江区马坝镇十六冶三村 | 建筑面积 | 63535.06m ² | 工程造价 | 20416.07万元 | | | | | |
| 结构类型 | 框剪结构 | | 层数 | 地上： 28 层 | | | | | | |
| | | | | 地下： 1 层 | | | | | | |
| 施工许可证号 | 440205202111230101 | | 监理许可证号 | / | | | | | | |
| 开工日期 | 2021年11月24日 | | 验收日期 | | | | | | | |
| 监督单位 | 韶关市曲江区工程建设中心 | 监督编号 | 2021-047 | | | | | | | |
| 建设单位 | 韶关市曲江区广晟棚户区开发有限公司 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 总包单位 | 广东中人集团建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东中人集团建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东中人集团建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东中人集团建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 魏逸 |
| 副组长 | 宋洪森、谢奇明 |
| 组员 | 廖国平、孙慧强、胡韶辉、邓文杰、刘洋、蒋凯、王强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 赖永辉 | 赖政勇、王超、陈相丁、谭建军、贝学降、刘太保 |
| 建筑设备安装工程 | 严廷军 | 欧小阳、朱泽奇、冯王威威、欧阳仲矶 |
| 工程质控资料 | 易南山 | 邱实、朱权、吴梦洁、邓珊瑚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 50 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|------|-----|
| 1 | 许勇 | 广东中烟技术公司 | | | 许勇 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 王强 | 新天地装饰有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 王强 |
| 5 | 张强 | 曲江湘开公司 | | | 张强 |
| 6 | 宋洪涛 | 深圳粤鹏建设 | 总工 | | 宋洪涛 |
| 7 | 高向青 | | | | 高向青 |
| 8 | 周立 | | | | 周立 |
| 9 | 何洋 | 深圳市基础设施建设有限公司 | 副总 | | 何洋 |
| 10 | 陈强 | ----- | 总监 | 技术总监 | 陈强 |
| 11 | 陈强 | | | | 陈强 |
| 12 | 陈强 | | | | 陈强 |
| 13 | 夏志华 | 东莞市启明消防保护设备有限公司 | | | 夏志华 |
| 14 | 王敬东 | 深圳粤鹏建设有限公司 | 总监 | | 王敬东 |
| 15 | 高强 | 广州石卫 | | | 高强 |
| 16 | 尹建军 | 世江湘开公司 | 高管 | 工程师 | 尹建军 |
| 17 | 何立平 | 中人建设 | 项目经理 | | 何立平 |
| 18 | 胡锦华 | 粤鹏建设 | | 工程师 | 胡锦华 |
| 19 | 陈林 | 中人建设 | | 工程师 | 陈林 |
| 20 | 李强 | 中人建设 | | | 李强 |
| 21 | 万强 | 中人建设 | | | 万强 |
| 22 | 邓琳琳 | 中人建设 | 资料员 | | 邓琳琳 |

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | 易南山 | 物业公司 | 项目经理 | | 易南山 |
| 2 | 刘宁 | 肇庆市恒力装饰有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘宁 |
| 3 | 张云飞 | 高要鸿基装饰有限公司 | | 工程师 | 张云飞 |
| 4 | 王海峰 | 广州市锦正环境装饰有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 王海峰 |
| 5 | 罗强 | 广聚建设 | 项目经理 | 工程师 | 罗强 |
| 6 | 廖国平 | 曲江公司 | 房建工程师 | 工程师 | 廖国平 |
| 7 | 邱文 | 曲江棚开公司 | | 工程师 | 邱文 |
| 8 | 黄生权 | 曲江公司 | | 工程师 | 黄生权 |
| 9 | 刘泽华 | 肇庆鸿建设 | | | 刘泽华 |
| 10 | 刘长华 | 粤鹏建设 | | | 刘长华 |
| 11 | 黄宇华 | 宝高建设 | 项目经理 | 工程师 | 黄宇华 |
| 12 | 张国锐 | 宝高建设公司 | 现场经理 | 工程师 | 张国锐 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|-----|
| 1 | 孙少华 | 中人建设 | 执行部 | | 孙少华 |
| 2 | 徐成林 | 中人建设 | 项目经理 | | 徐成林 |
| 3 | 布江 | 中人建设 | 执行经理 | | 布江 |
| 4 | 李伟 | 中人建设 | 副总监 | | 李伟 |
| 5 | 李伟 | 中人建设 | | | 李伟 |
| 6 | 余万海 | 中人建设 | | | 余万海 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程共核查十个部分，地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯均为合格。
 - 2、质量保证齐全，符合要求。
 - 3、安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
 - 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定符合要求。
- 综上所述该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| | | | | |
| 2023年9月14日 | 2023年9月14日 | 2023年9月14日 | 2023年9月14日 | 2023年9月14日 |
| | | | | |
| * GD-E1-914/6 * | | | | |

四、拟派项目管理机构情况

施工阶段-项目管理班子人员配备表

| 序号 | 拟任项目 机构岗位 职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服 务工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|----------|------------|-----------------------|-------------|------------------------|------------------|-----------|
| 1 | 总监理工 工程师 | 赖永辉 | 中级 | 土木工程 | 注册监理工 工程师 | 房建、机电 安装 | 44018371 | 28 | 施工阶段 |
| 2 | 土建专业 监理工工 程师 | 苗秀军 | 中级 | 工民建 | 专业监理工 工程师 | 房屋建筑 工程 | B14090190 | 24 | 施工阶段 |
| 3 | 机电专业 监理工程 师 | 李正良 | 中级 | 电气工程 | 专业监理工 工程师 | 房建、市政 | B20120237 | 20 | 施工阶段 |
| 4 | 安全专业 监理工程 师 | 孙万杰 | 中级 | 建筑施工 | 专业监理工 工程师、 安全专监 | 房建、市政 | B21090444 A21090223 | 31 | 施工阶段 |
| 5 | 精装专业 监理工程 师 | 杨小年 | 中级 | 电气 | 专业监理工 工程师 | 房建、机电 安装 | B20210675 | 33 | 施工阶段 |
| 6 | 幕墙专业 监理工程 师 | 张毅 | 中级 | 建筑技术 | 专业监理工 工程师 | 房建、市政 | B20120233 | 27 | 施工阶段 |
| 7 | 园林专业 监理工程 师 | 张建中 | 中级 | 建筑工程 技术 | 专业监理工 工程师 | 房建、水利 水电 | B20210674 | 37 | 施工阶段 |
| 8 | 监理员 | 周义翔 | / | 房建 | 监理员证； 安全员证 | 房建、市政 | C24110437 A24110527 | 2 | 施工阶段 |
| 9 | 资料员 | 钟远鉴 | / | 建筑工程 技术 | 监理员证； 安全员证 | 房建、市政 | C22040094 A22040091 | 5 | 施工阶段 |

2025年09月02日

保修阶段-项目管理班子人员配备表

| 序号 | 拟任项目 机构岗位 职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服 务工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|----------|------|-------------|-------------|---------------|------------------|-----------|
| 1 | 总监理工 工程师 | 赖永辉 | 中级 | 土木工程 | 注册监理工 程师 | 房建、机电 安装 | 44018371 | 28 | 保修阶段 |
| 2 | 土建专业 监理工工 程师 | 苗秀军 | 中级 | 工民建 | 专业监理工 程师 | 房屋建筑 工程 | B14090190 | 24 | 保修阶段 |

2025 年 09 月 02 日

1、投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

总监理工程师：赖永辉

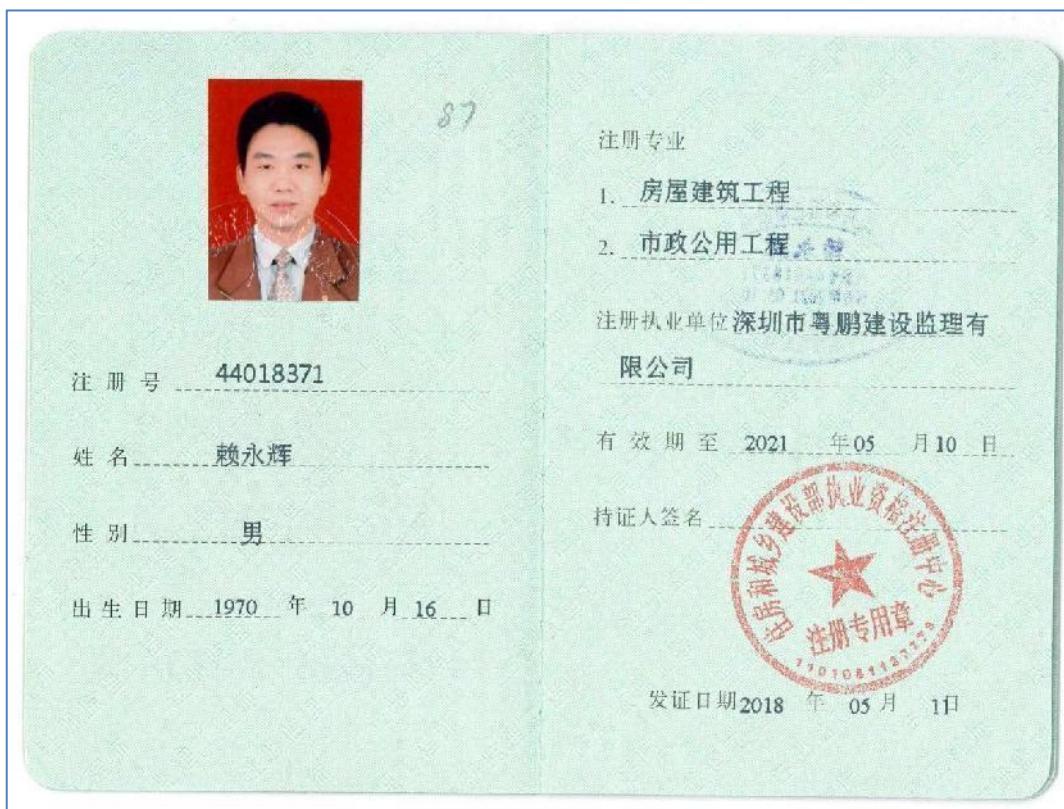
身份证件



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市粤鹏建设有限公司
(1)

认定机关 (签章)
No. 00347586 2018年12月03日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
2024年05月10日

认定机关 (签章)
No. 00671248 2021年3月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更记录

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01280130 2023 年 03 月 14 日 认定机关 (签章)

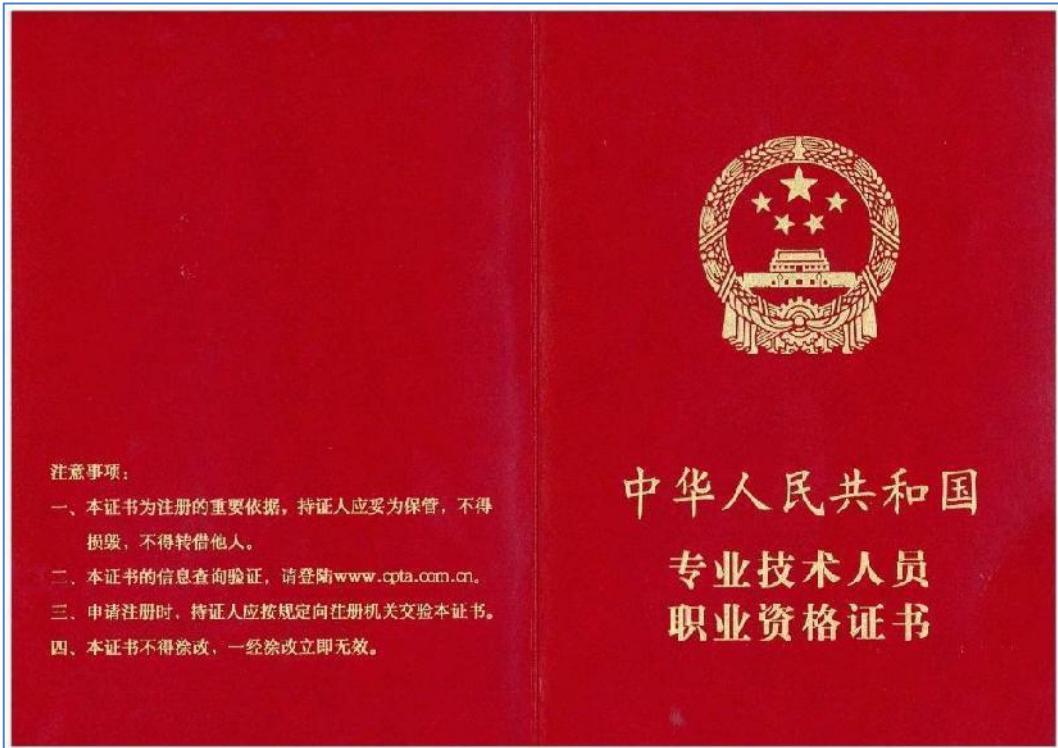
延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01280130 认定机关 (签章)
2024 年 03 月 28 日

注册监理工程师证书（执业资格证书）



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖永辉

社保电脑号: 642531822

身份证号码: 44020419701016363X

页码: 1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 08 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 09 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 10 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 11 | 705031 | 12440.0 | 1866.0 | 995.2 | 1 | 12440 | 622.0 | 248.8 | 1 | 12440 | 62.2 | 12440 | 49.76 | 12440 | 99.52 | 24.88 |
| 2024 | 12 | 705031 | 10010.0 | 1501.5 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 01 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 02 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 03 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 04 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 05 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 06 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 07 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |
| 2025 | 08 | 705031 | 10010.0 | 1601.6 | 800.8 | 1 | 10010 | 500.5 | 200.2 | 1 | 10010 | 50.05 | 10010 | 40.04 | 10010 | 80.08 | 20.02 |

名著

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3b8a045）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705031 单位名称 深圳市鹏腾建设有限公司



2、土建专业监理工工程师：苗秀军

身份证件



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 苗秀军

性 别 男



身份证号 211202197010200512

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B14090190

初次发证日期: 2011 年 5 月 11 日

换 证 日期: 2020 年 12 月 1 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 29 日



实时数据，扫码验证



职称证

编号: 0081219
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 苗秀革
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1970.10.20
Date of Birth _____
工作单位 鞍山二建公司
Establishment _____

专业名称 工民建
Profession Series _____
资格名称 工程师
Post Qualification _____
授予时间 2004.7
Conferment Date _____



发证机关
Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：800543678 | | | 身份证号码：211202197010200512 | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|-------------|----|--------|-------|------|-------|--------|---------|--------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 基数 | 单位支 | 基数 | 单位支 | 个人支 |
| 2024 | 08 | 705031 | 9590.0 | 1438.5 | 767.2 | 2 | 9590 | 143.85 | 47.95 | 1 | 9590 | 47.95 | 9590 | 38.36 | 9590 | 76.72 | 19.18 |
| 2024 | 09 | 705031 | 9590.0 | 1438.5 | 767.2 | 2 | 9590 | 143.85 | 47.95 | 1 | 9590 | 47.95 | 9590 | 38.36 | 9590 | 76.72 | 19.18 |
| 2024 | 10 | 705031 | 9590.0 | 1438.5 | 767.2 | 2 | 9590 | 143.85 | 47.95 | 1 | 9590 | 47.95 | 9590 | 38.36 | 9590 | 76.72 | 19.18 |
| 2024 | 11 | 705031 | 9590.0 | 1438.5 | 767.2 | 2 | 9590 | 143.85 | 47.95 | 1 | 9590 | 47.95 | 9590 | 38.36 | 9590 | 76.72 | 19.18 |
| 2024 | 12 | 705031 | 7864.0 | 1179.6 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 01 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 02 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 03 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 04 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 05 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 06 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 07 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 2025 | 08 | 705031 | 7864.0 | 1258.24 | 629.12 | 2 | 7864 | 117.96 | 39.32 | 1 | 7864 | 39.32 | 7864 | 31.46 | 7864 | 62.91 | 15.73 |
| 合计 | | | 16999.52 | 8730.88 | | | 1637.04 | 545.68 | | | 545.68 | | | | | 1673.07 | 218.29 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb39a8fbn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-07-20 14:13
证明专用章

3、机电专业监理工程师：李正良

身份证件



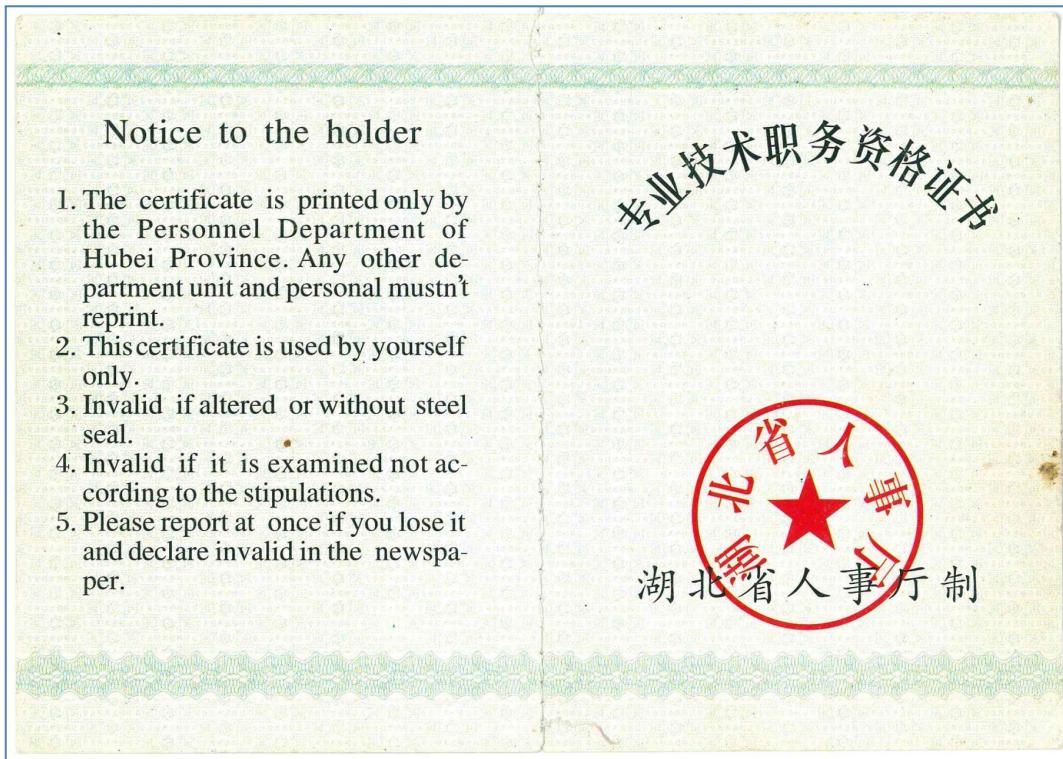
毕业证



执业资格证书（专监证）



职称证



| | |
|---|--------------------------|
|  | 出生年月: 1971年9月 |
| 姓名: 李正良 | 专业名称: 电气工程 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: H0880092 | 批准时间: 2008年12月18日 |
| 发证日期: 2008年12月20日 | 批准单位: 荆门市职改办 |
| | 批准文号: 荆职改办[2008]450号 |
| | 评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会 |

审 验 记 载

审验日期

盖 章



年：_____

年：_____

年：_____

年：_____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：647095609 | | | 身份证号码：432321197109223577 | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|---------|-------------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 7180.0 | 1077.0 | 574.4 | 1 | 7180 | 359.0 | 143.6 | 1 | 7180 | 35.9 | 7180 | 28.72 | 7180 | 57.44 | 14.36 |
| 2024 | 09 | 705031 | 7180.0 | 1077.0 | 574.4 | 1 | 7180 | 359.0 | 143.6 | 1 | 7180 | 35.9 | 7180 | 28.72 | 7180 | 57.44 | 14.36 |
| 2024 | 10 | 705031 | 7180.0 | 1077.0 | 574.4 | 1 | 7180 | 359.0 | 143.6 | 1 | 7180 | 35.9 | 7180 | 28.72 | 7180 | 57.44 | 14.36 |
| 2024 | 11 | 705031 | 7180.0 | 1077.0 | 574.4 | 1 | 7180 | 359.0 | 143.6 | 1 | 7180 | 35.9 | 7180 | 28.72 | 7180 | 57.44 | 14.36 |
| 2024 | 12 | 705031 | 5884.0 | 982.6 | 470.72 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 01 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 02 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 03 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 04 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 05 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 06 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 07 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 2025 | 08 | 705031 | 5884.0 | 941.44 | 470.72 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5884 | 23.54 | 5884 | 47.07 | 11.77 |
| 合计 | | | 12722.12 | 6534.08 | | | 4452.95 | 1781.18 | | | 445.34 | | | 163.37 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb39fb6a9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-07-10 14:13
证明专用章

4、安全专业监理工程师：孙万杰

身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B21090444

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日



实时数据, 扫码验证



执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A21090223



初次发证日期：2021年8月31日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年8月30日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：634939427 | | | 身份证号码：36062119670605905X | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|--------|-------|--------------------------|---------|---------|-------------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 7310.0 | 1096.5 | 584.8 | 1 | 7310 | 365.5 | 146.2 | 1 | 7310 | 36.55 | 7310 | 29.24 | 7310 | 58.48 | 14.62 |
| 2024 | 09 | 705031 | 7310.0 | 1096.5 | 584.8 | 1 | 7310 | 365.5 | 146.2 | 1 | 7310 | 36.55 | 7310 | 29.24 | 7310 | 58.48 | 14.62 |
| 2024 | 10 | 705031 | 7310.0 | 1096.5 | 584.8 | 1 | 7310 | 365.5 | 146.2 | 1 | 7310 | 36.55 | 7310 | 29.24 | 7310 | 58.48 | 14.62 |
| 2024 | 11 | 705031 | 7310.0 | 1096.5 | 584.8 | 1 | 7310 | 365.5 | 146.2 | 1 | 7310 | 36.55 | 7310 | 29.24 | 7310 | 58.48 | 14.62 |
| 2024 | 12 | 705031 | 5905.0 | 885.75 | 472.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 01 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 02 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 03 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 04 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 05 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 06 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 07 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 2025 | 08 | 705031 | 5905.0 | 944.8 | 472.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5905 | 23.62 | 5905 | 47.24 | 11.81 |
| 合计 | | | 12830.15 | 6590.8 | | | 4478.95 | 1791.58 | | | 447.94 | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3b6cd68）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-07-10 14:13
证明专用章

5、精装专业监理工程师：杨小年

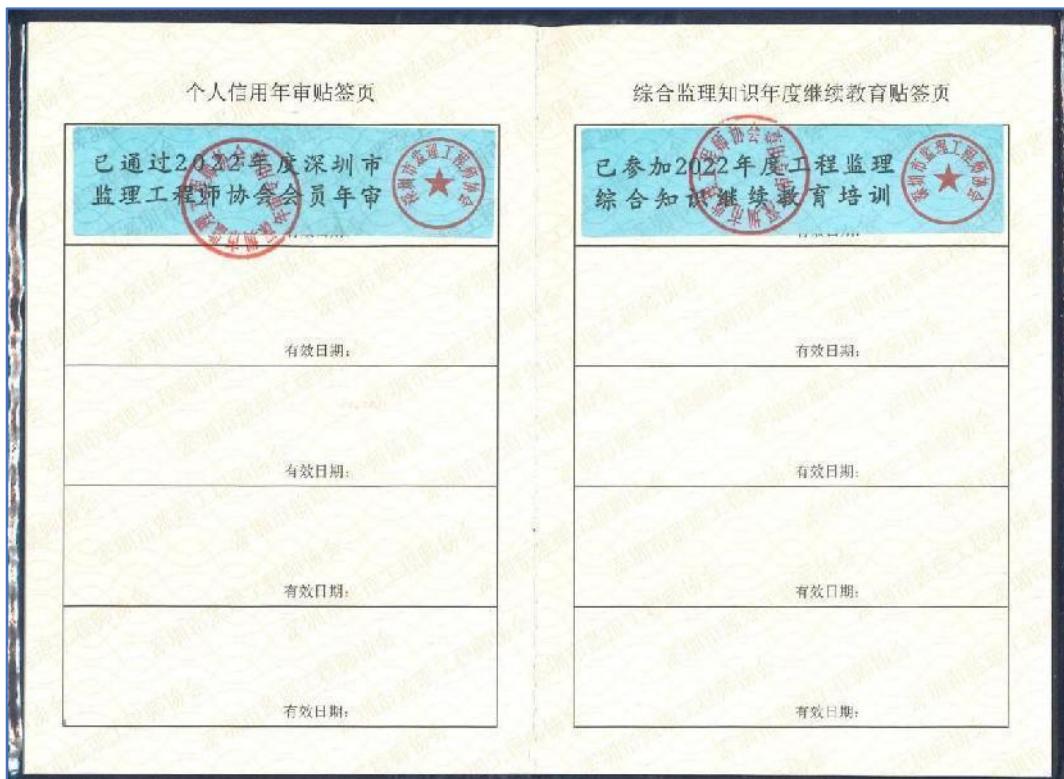
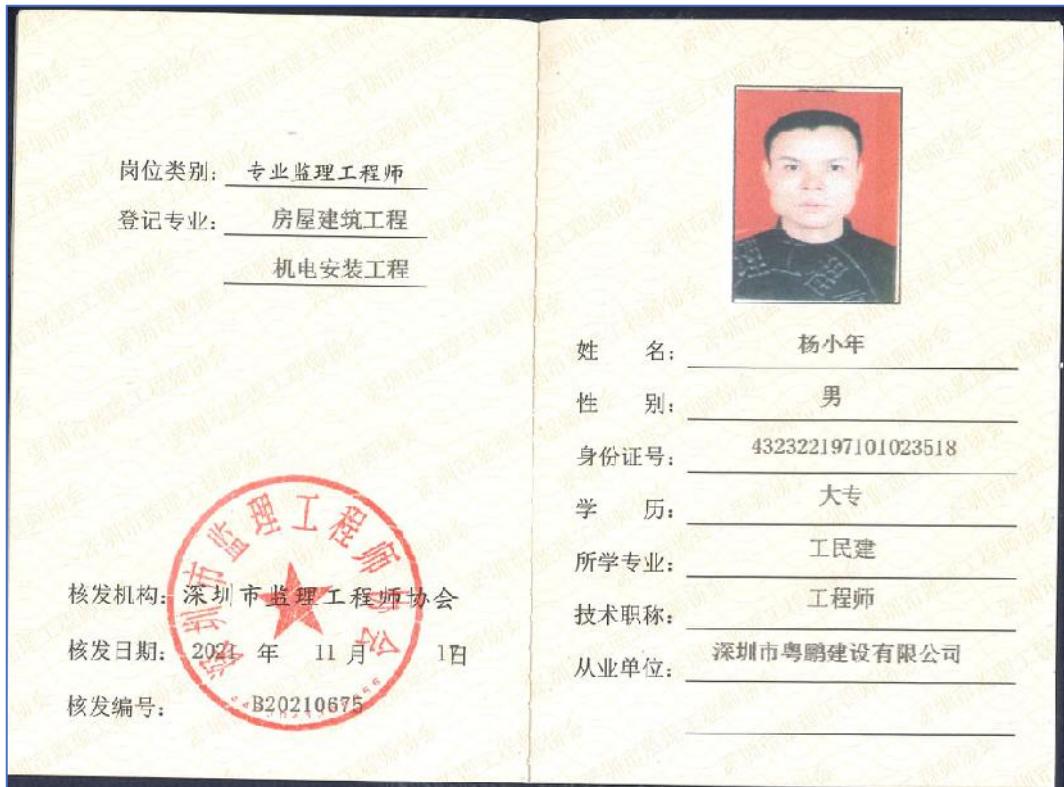
身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

| | | |
|---------|---------|--|
| 任职资格: | 工程师 |  |
| 专业名称: | 电气 | 姓 名: 杨小年 |
| 评审通过时间: | 2003年9月 | 性 别: 男 |
| | | 出生年月: 1971年1月 |
| | | 工作单位: 益阳二纺公司 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：621232747 | | | 身份证号码：432322197101023518 | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|-------|--------------------------|---------|--------|-------------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 基数 | 单位支 | 基数 | 单位支 | 个人支 | |
| 2024 | 08 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 40.08 | 10020 | 80.16 | 20.04 | |
| 2024 | 09 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 40.08 | 10020 | 80.16 | 20.04 | |
| 2024 | 10 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 40.08 | 10020 | 80.16 | 20.04 | |
| 2024 | 11 | 705031 | 10020.0 | 1503.0 | 801.6 | 1 | 10020 | 501.0 | 200.4 | 1 | 10020 | 50.1 | 10020 | 40.08 | 10020 | 80.16 | 20.04 | |
| 2024 | 12 | 705031 | 8095.0 | 1214.25 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 01 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 02 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 03 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 04 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 05 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 06 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 07 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 2025 | 08 | 705031 | 8095.0 | 1295.2 | 647.6 | 1 | 8095 | 404.75 | 161.9 | 1 | 8095 | 40.48 | 8095 | 32.38 | 8095 | 64.76 | 16.19 | |
| 合计 | | | 17587.85 | 9034.8 | | | 5646.75 | 2258.7 | | | 564.72 | | | | | 8095 | 64.76 | 16.19 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3a10c9c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



6、幕墙专业监理工程师：张毅

身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）



职称证

| | | |
|------|---------|--|
| 姓名 | 张毅 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1977.02 | 资阳市建筑工程中级职务评审委员会 评审组织 |
| 专业名称 | 土建 | 资阳市职称改革领导小组 审批机关 |
| 资格名称 | 工程师 | 批准文号 资职改办通〔2013〕66号 2013.05.13 +39005003447 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 身份证号码：511026197702286717 | | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----|--------|--------------------------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 31.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 09 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 31.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 10 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 31.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 11 | 705031 | 7770.0 | 1165.5 | 621.6 | 2 | 7770 | 116.55 | 38.85 | 1 | 7770 | 38.85 | 7770 | 31.08 | 7770 | 62.16 | 15.54 |
| 2024 | 12 | 705031 | 6356.0 | 953.4 | 508.48 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 01 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 02 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 03 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 04 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 05 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 06 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 07 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 2025 | 08 | 705031 | 6356.0 | 1016.96 | 508.48 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6356 | 25.42 | 6356 | 50.85 | 12.71 |
| 合计 | | | 13751.08 | 7062.72 | | | 1371.33 | 457.14 | | | 457.14 | | | | | 176.55 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb39e3c07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-07-20 14:13
证明专用章

7、园林专业监理工程师：张建中

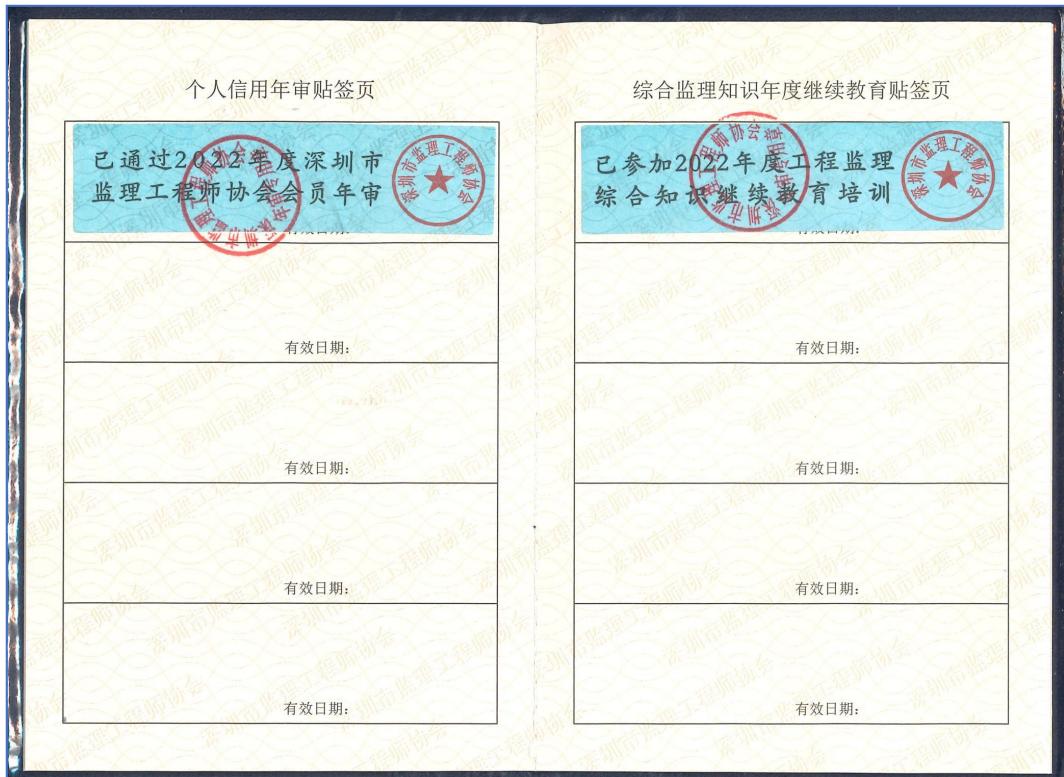
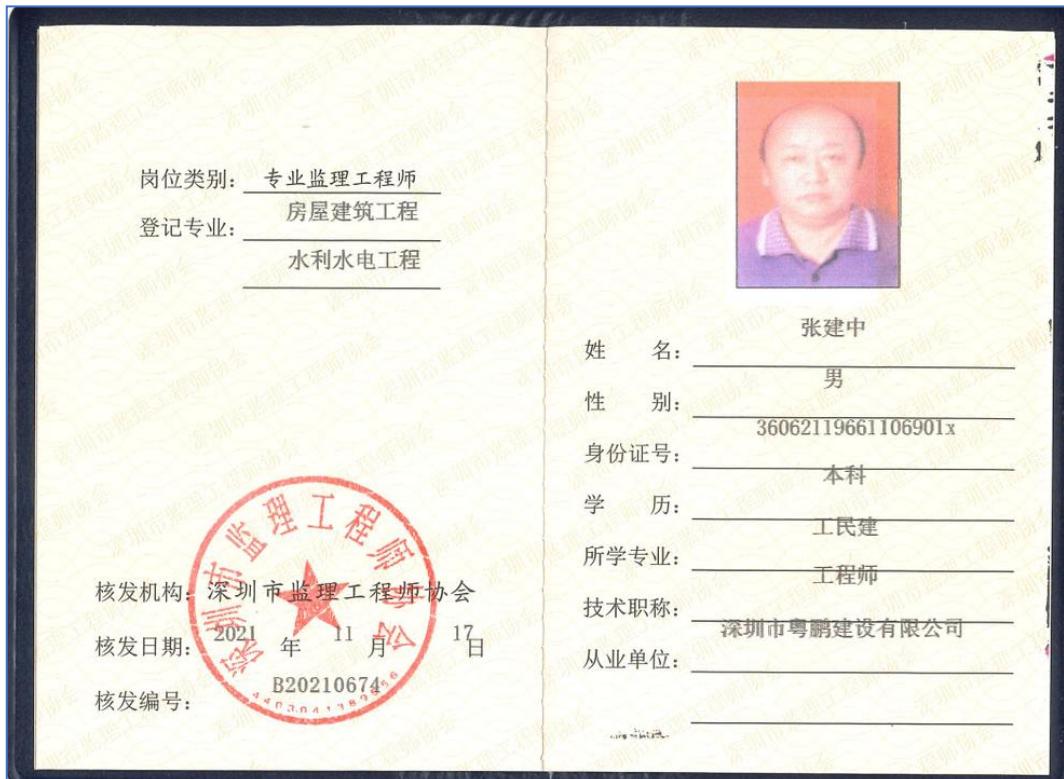
身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：630985616 | | | 身份证号码：36062119661106901X | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|---------|-------------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 10060.0 | 1509.0 | 804.8 | 1 | 10060 | 503.0 | 201.2 | 1 | 10060 | 50.3 | 10060 | 40.24 | 10060 | 80.48 | 20.12 |
| 2024 | 09 | 705031 | 10060.0 | 1509.0 | 804.8 | 1 | 10060 | 503.0 | 201.2 | 1 | 10060 | 50.3 | 10060 | 40.24 | 10060 | 80.48 | 20.12 |
| 2024 | 10 | 705031 | 10060.0 | 1509.0 | 804.8 | 1 | 10060 | 503.0 | 201.2 | 1 | 10060 | 50.3 | 10060 | 40.24 | 10060 | 80.48 | 20.12 |
| 2024 | 11 | 705031 | 10060.0 | 1509.0 | 804.8 | 1 | 10060 | 503.0 | 201.2 | 1 | 10060 | 50.3 | 10060 | 40.24 | 10060 | 80.48 | 20.12 |
| 2024 | 12 | 705031 | 8053.0 | 1207.95 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 01 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 02 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 03 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 04 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 05 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 06 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 07 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 2025 | 08 | 705031 | 8053.0 | 1288.48 | 644.24 | 1 | 8053 | 402.65 | 161.06 | 1 | 8053 | 40.27 | 8053 | 32.21 | 8053 | 64.42 | 16.11 |
| 合计 | | | 17551.79 | 9017.36 | | | 5635.85 | 2254.34 | | | 563.63 | | | | | 225.47 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3aa0ear）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月20日
证明专用章

8、监理员：周义翔

身份证



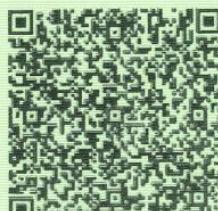
毕业证



执业资格证书（监理员证）

本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 周义翔



性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 C24110437



初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 20 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 周义翔



性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110527



初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 社保电脑号：815586325 | | | 身份证号码：440882200203075771 | | | 单位编号：705031 | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | |
|--------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|--------|-------|-------------|----|------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.44 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 09 | 705031 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3360 | 13.44 | 3360 | 26.88 | 6.72 |
| 2024 | 10 | 705031 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 11 | 705031 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 16.8 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 12 | 705031 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 01 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 02 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 03 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 04 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 05 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 06 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 07 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 2025 | 08 | 705031 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3698 | 14.79 | 3698 | 29.58 | 7.4 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3a47290）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



9、资料员：钟远鉴

身份证件



毕业证



执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 | | | 身份证号码：441427199610080630 | | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----|--------|--------------------------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 705031 | 5460.0 | 819.0 | 436.8 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5460 | 21.84 | 5460 | 43.68 | 10.92 |
| 2024 | 09 | 705031 | 5460.0 | 819.0 | 436.8 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5460 | 21.84 | 5460 | 43.68 | 10.92 |
| 2024 | 10 | 705031 | 5460.0 | 819.0 | 436.8 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5460 | 21.84 | 5460 | 43.68 | 10.92 |
| 2024 | 11 | 705031 | 5460.0 | 819.0 | 436.8 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5460 | 21.84 | 5460 | 43.68 | 10.92 |
| 2024 | 12 | 705031 | 4815.0 | 722.25 | 385.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 01 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 02 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 03 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 04 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 05 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 06 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 07 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 2025 | 08 | 705031 | 4815.0 | 770.4 | 385.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4815 | 19.26 | 4815 | 38.52 | 9.63 |
| 合计 | | | 10161.45 | 5214.0 | | | 1293.65 | 431.26 | | | 431.26 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb3a7e3b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-07-10 14:13
证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

承诺书

致深圳市招榕置业有限公司（招标人）：

我司参与 T201-0232 宗地招拍挂项目监理（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

- 1、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）我司无不良行为记录；
- 2、如果中标，我司保证由本工程投标文件承诺的监理服务人员组成项目机构，并根据本工程监理工作的实际需要适时委派监理服务人员。在施工阶段，监理服务人员节假日期间的休息安排将提前三天通知招标人，并保证在节假日施工期间工程现场拥有满足监理工作实际需要的值班监理服务人员。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025 年 09 月 02 日

