

标段编号: 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年09月02日

一、投标人基本情况

投标人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 170 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 122 人，其中高级职称 23 人，中级职称 90 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目建设经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术服务。</p>		
联系方式	投标员：范世凡	电话：0755-27220049	电子邮箱：915164306@qq.com
	地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层		邮编：518100

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>

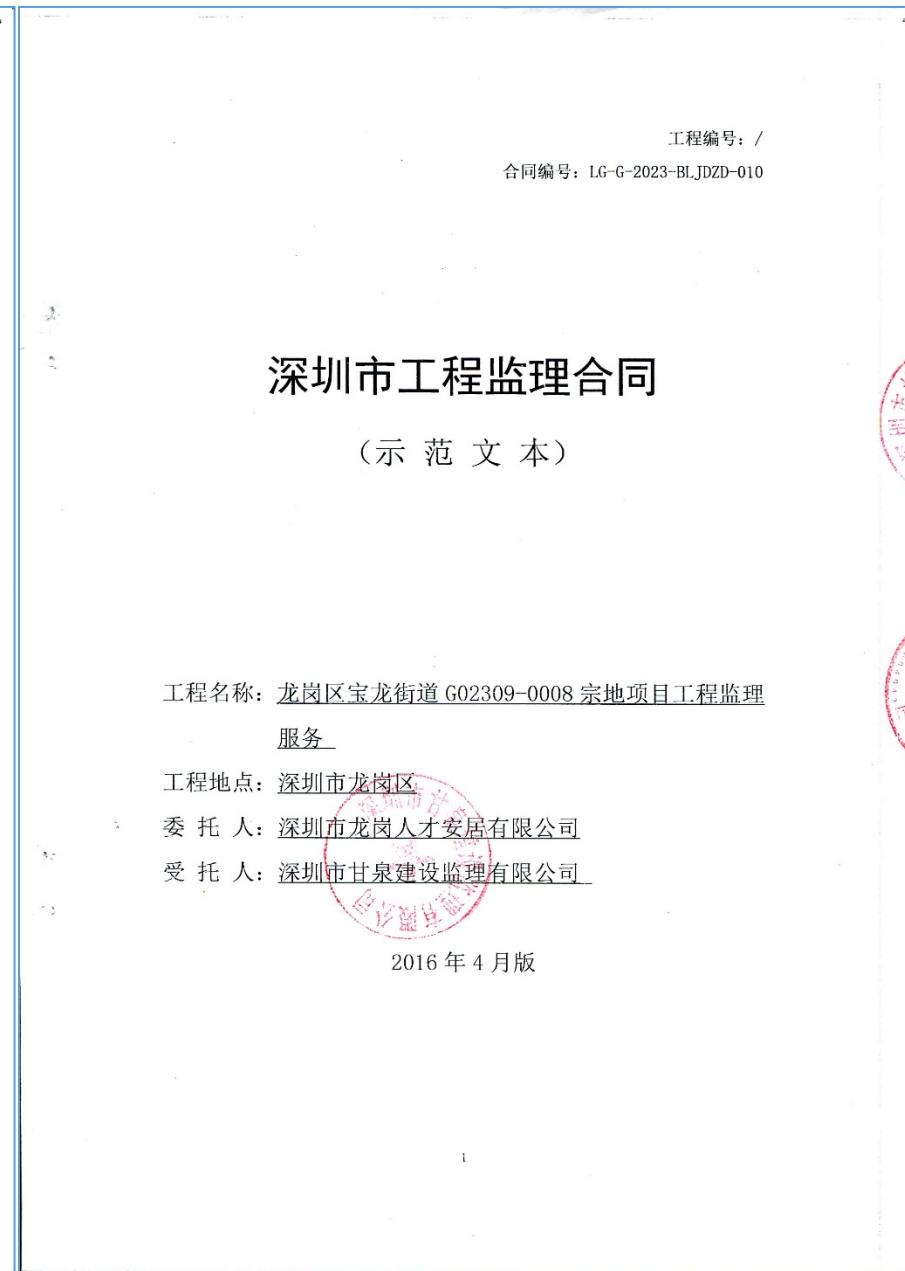
No.EF 0192934

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）
1	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务	490.9734 401.3583	2024.01.08	/
2	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同	465.266 367.1195	2022.11.25	
3	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	347.03225	2023.12.07	/
4	文理实验学校改扩建项目	280.58	2020.10	2023.8.14
5	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	153.8553 79.9526	2023.6	/

提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。

龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4.

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：

13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整(小写：4909734 元)，不含税金额为：4631824.53元，增值税税金为：277909.47元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务



工程编号: /
合同编号: LG-G-2023-BLJD09-012

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：

13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583

元），不含税金额为：3786399.057元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	338.4174	16.9209	46.02	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8

2. 订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /



受托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22_20240233

深规名字[2024]0082号

用地单位	深圳市花因人才安营有限公司	汉语拼音	JIUFUANYING CO., LTD.
批准名称	南龙洞	用地面积	12356.14 平方米
建筑性质	①生母地 (R)	土地合同或房地产证	2021-2038 (划拨)
售出情况	未售	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	GC2309 0009
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝荷大道上横西科大道路南面	命名含义	高耸雄伟尊贵
宗地代码	440307005007G00350		

批 复 意 见	一、经审核, 附致地块编号为 440307005007G00350 的土地上的建筑物全名为“南龙洞”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如已使用除“南龙洞”以外的名称, 请将本批复书递送有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“南龙洞”内各栋楼宇按序号排列, 小母另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自省略或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
	日期: 2024年1月11日
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件	



15	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
16	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格
17	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	许国伟	鄂 14220132013122	合格
18	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
19	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 幕墙工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	炮台山人才住房项目	颜朝辉	粤 1442006200810998	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市宏运达建筑工程有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	姚林胜	粤 2442013201400773	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
2	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
3	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好

4	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	徐启东	00538996	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	陈建国	44012103	良好
6	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	李进云	44019397	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	良好
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
10	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格
11	深圳市恒浩建程工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	齐峰	22001768	合格
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
13	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	申明	44017446	合格
14	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	国文	44027308	合格
15	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	合格
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
17	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
18	深圳市合创建设工程顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	黄鹏程	43003004	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格

20	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44019602	合格
22	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
25	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	周文明	44005363	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
28	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
30	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	胡仕桥	44003557.00	合格
32	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
33	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格

8	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113 (00)	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
13	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
14	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
15	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	陈志锋	京 1112022202301682	合格
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
17	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价

拆除工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建筑工程股份有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	华富北片区棚改项目拆除工程施工合同	王春堂	粤 1442010201116976	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 1 标段	许林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目II标段	韩贤交	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区A819-0730宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	国文	44027308	合格

2024年度(4季度)履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	优秀
2	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区A822-0422宗地项目	陈建国	44012103	良好
3	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
4	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	韩贤交	42007826	良好
6	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	良好
8	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485/003775	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗亿新	44020600	良好
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	良好
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道A426-0483宗地项目	齐峰	22001768	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道G02310-0001地块项目	李进云	44019397	良好
13	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好

14	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	良好
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
16	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
17	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目	周琦	44022875	良好
19	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	良好
20	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	合格
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统 筹项目 02 地块	钟实民	11007341/00355630	合格
22	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑(福田区竹子林地 区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格
23	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
23	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁(景田 B407-0035 宗地)	黄启龙	31010963	合格
25	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
26	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
27	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区(棚户区)改造项目(拆 除监理)	朱展鹏	44025826	合格
28	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才 住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
29	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才 住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格

30	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保租房项目	邹飞龙	11020060	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统 筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
32	深圳科宇工程顾问有限公司	庆宜华苑(二期)棚户区改造 项目	王都	52004524	合格
33	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
35	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
36	深圳市东部工程咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项 目	赵效琼	44022793	合格
37	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区 改造项目	庞红平	44003740	合格
38	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改 造项目	彭超	11023627	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目 (坪环)	申明	44017446	合格
40	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
41	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地 块项目	向海	44022731	合格
42	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 地块项目	张广厚	00769783	合格
43	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-04-01 地 块项目	郑宗彬	44012876	合格
44	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
45	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格

46	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
47	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山地区 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	合格
51	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
52	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	陈飞	44043443	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
54	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
55	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
59	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
60	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	44020797	合格
61	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格

2024 年度 (4 季度) 履约评价

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

18	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
----	---------------	--------------------	----	--------------------	----

2025 年度 (1 季度) 履约评价 工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗亿新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑 (福田区竹子林地区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格

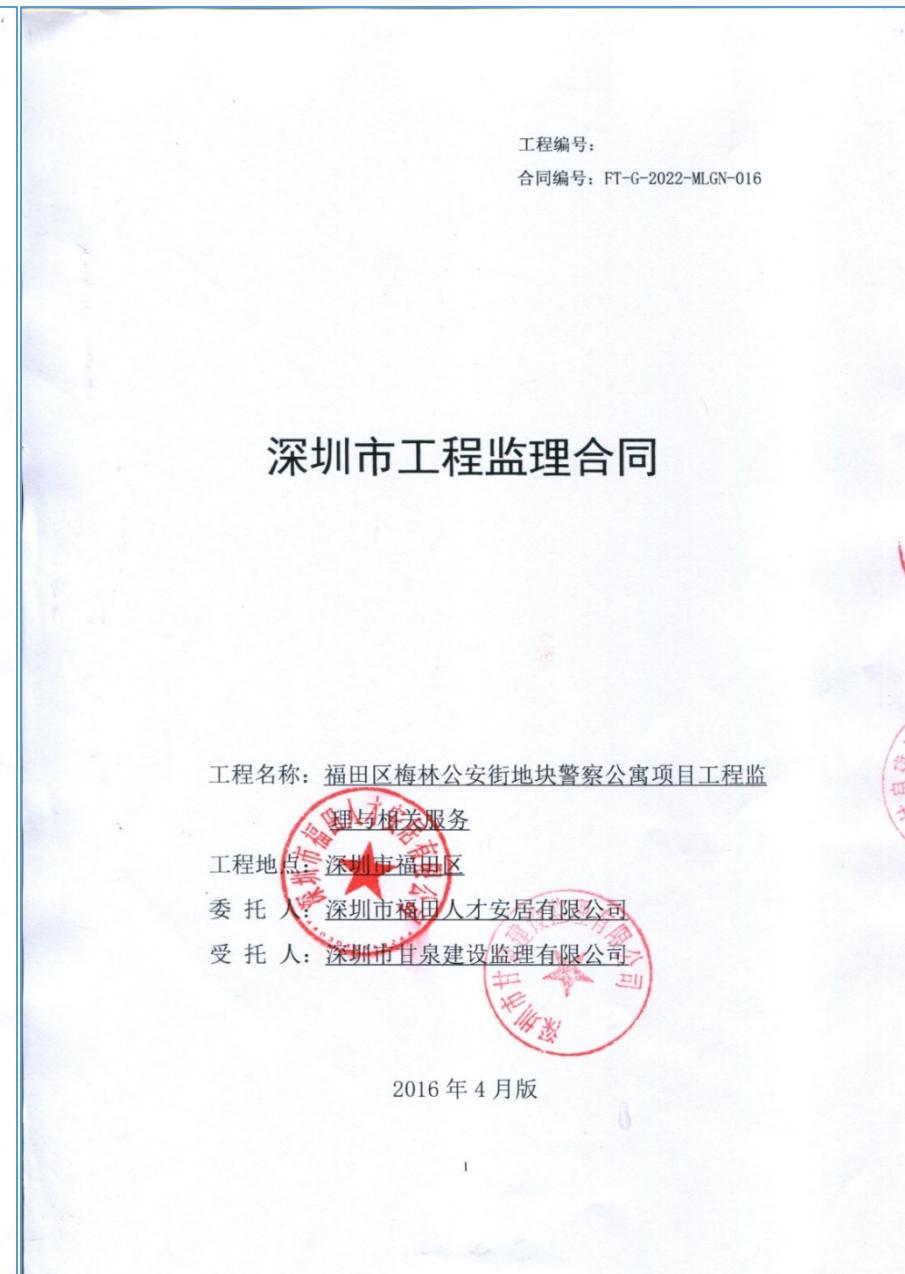
3	深圳市宏浩园林建设有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目 (坪环)	邓丹	粤 2442013201304655	良好
4	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
5	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职证字第 13001010	合格
6	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
7	深圳中绿环境集团有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	何良勇	粤 2442008200807564	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	景福花园片区棚改项目	林幽娜	2442023202326817	合格
9	深圳市高山水生态园林股份有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	黄春燕	粤 2442021202130586	不合格

2025 年度 (2 季度) 履约评价					
工程勘察结项当季履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	张巍	AY204401655	良好

2025 年度 (2 季度) 履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
2	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	良好

4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
4	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	覃春雷	44018208	良好
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	良好
10	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	良好
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	刘胜	44018538	良好
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁 (景田 B407-0035 宗地)	黄启龙	31010963	良好
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
14	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
15	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	合格
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
18	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	合格
19	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格

福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务

2. 工程地点：本项目位于深圳市福田区南临梅林路，东临公安街，西临梅林公园听涛区，北侧为深圳市公安局保安培训基地。

3. 工程规模：本项目用地面积 14670 平方米，暂定建筑面积 124652 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 80685 平方米，拟建建（构）筑物为 5 栋高层住宅楼、配套幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心等配套设施及地下室等。最终规划指标以市规自局福田管理局审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万贰仟陆佰陆拾元整（小写：4652660.00 元），不含税金额为：4389301.89 元，增值税税金为：263358.11 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				443.110 5	22.1555		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日起至 2028 年 6 月 6 日止，总计 1999 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日起至 2026 年 6 月 6 日止，共 1269 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 7 日起至 2028 年 6 月 6 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022, 11, 25。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC8C22F
住所：深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82919939
邮编：
传真：
电子邮箱：



受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：
传真：
电子邮箱：

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的支持！

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所地块警察公寓项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	合格	向海	44022731

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

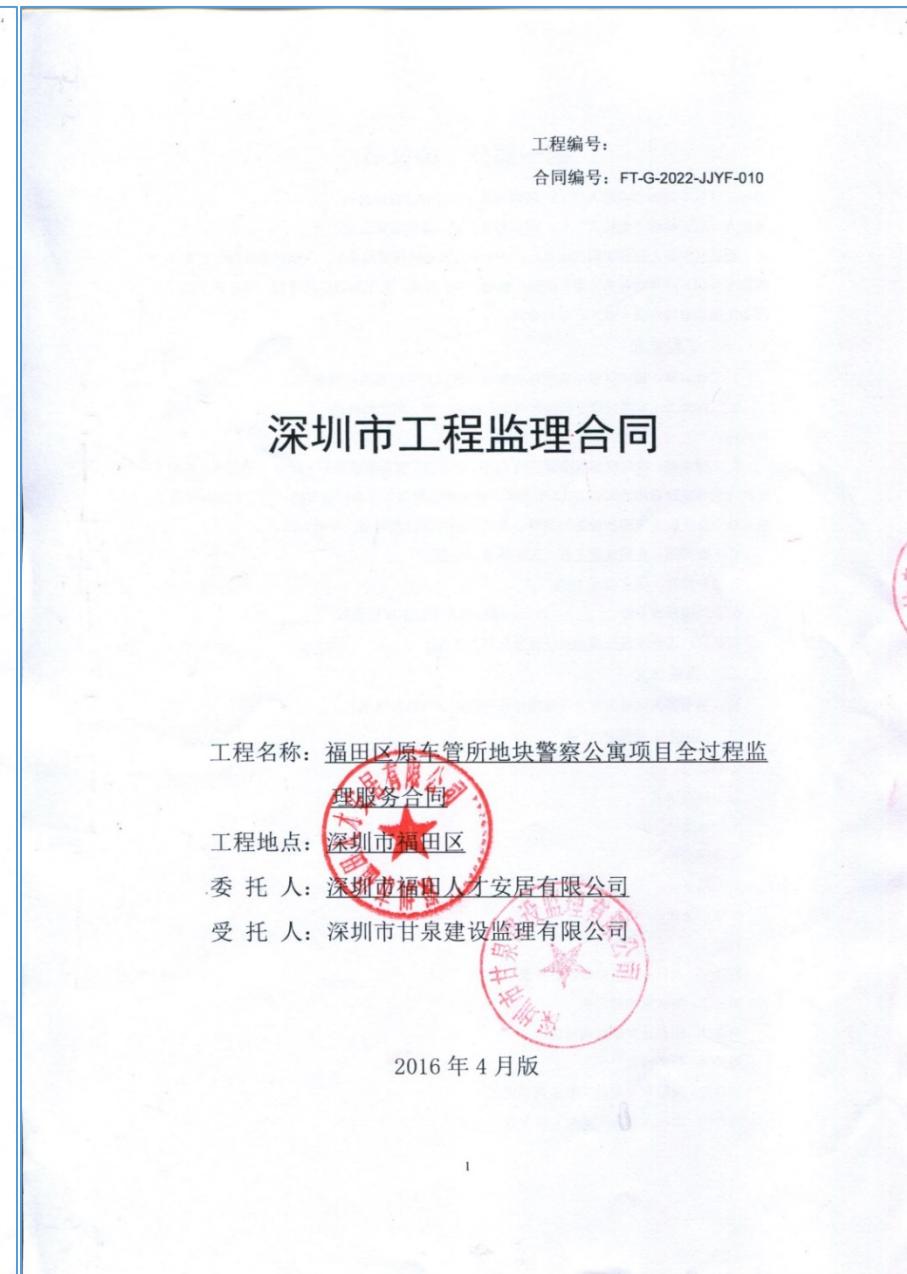
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日



福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。

3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表



附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				349.637 6	17.4819		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022年12月13日起至2028年8月24日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022年12月13日起至2026年8月24日止，共 1350 日历天；

5. 保修阶段：自 2026年8月25日起至2028年8月24日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月25日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300W5E88G32P
住所：深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82919939
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：
传真：
电子邮箱：

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2023年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的支持！

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所地块警察公寓项目。我司现已完成2023年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共73家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	合格	向海	44022731

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年11月1日

15	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
16	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格
17	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	许国伟	鄂 14220132013122	合格
18	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
19	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 幕墙工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	炮台山人才住房项目	颜朝辉	粤 1442006200810998	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市宏运达建筑工程有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	姚林胜	粤 2442013201400773	合格

2024 年度(2 季度)履约评价 工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
2	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
3	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好

4	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	徐启东	00538996	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	陈建国	44012103	良好
6	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	李进云	44019397	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	良好
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
10	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格
11	深圳市恒浩建程工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	齐峰	22001768	合格
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
13	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	申明	44017446	合格
14	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	国文	44027308	合格
15	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	合格
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
17	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
18	深圳市合创建设工程顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	黄鹏程	43003004	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格

20	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44019602	合格
22	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
25	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	周文明	44005363	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
28	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
30	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	胡仕桥	44003557.00	合格
32	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
33	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格

35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）	陈文贵	44016437	合格
37	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	沙湖中队消防站项目	侯良德	44023302	合格
38	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	刘鹏军	44025989	合格
40	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	合格
41	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	朱义良	44001070	合格
43	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	王都	52004524	合格
44	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
45	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
47	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭正飞	00470850	合格
49	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	44025989	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项	彭锐	44014154	合格

8	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113 (00)	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
13	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
14	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
15	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	陈志锋	京 1112022202301682	合格
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
17	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价

拆除工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建筑工程股份有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	华富北片区棚改项目拆除工程施工合同	王春堂	粤 1442010201116976	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目II标段	韩贤交	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区A819-0730宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	国文	44027308	合格

32	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	齐峰	22001768	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭超	11023627	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
39	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
40	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
41	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警 察公寓项目	朱义良	44001070	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
42	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	姚智辉	11022085	合格
45	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
46	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	王都	52004524	合格
47	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	杨明文	44010736	合格

48	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块	舒显军	44023012	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
51	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
52	深圳市大众工程管理有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项 目	郝泽	43006146	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格
54	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	江勇	44000987	合格
55	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
57	深圳市邦迪工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	张元生	44020657	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	申明	44017446	合格
59	深圳现代建设监理有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	蔡洪滨	44022805	合格
60	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改 项目	李亚旭	00709061	不合格

排名	单位名称	2024 年度 (3 季度) 履约评价			
		工程监测单位	项目名称	项目负责人	证书编号
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		深圳中学回迁安置房与人 才住房建设项目(东地块)	刘仁龙	174400895

2024 年度(4 季度)履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	优秀
2	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
3	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
4	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项 目	蒋永连	31009207	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北 片区棚改项目二段	韩贤交	42007826	良好
6	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	良好
8	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地 块)	罗亿新	44020600	良好
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项 目	李进云	44019397	良好
13	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改 造项目	黄攀	44011582	良好

14	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	良好
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
16	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
17	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目	周琦	44022875	良好
19	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	良好
20	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	合格
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统 筹项目 02 地块	钟实民	11007341/00355630	合格
22	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑(福田区竹子林地 区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格
23	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
23	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁(景田 B407-0035 宗地)	黄启龙	31010963	合格
25	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
26	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
27	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区(棚户区)改造项目(拆 除监理)	朱展鹏	44025826	合格
28	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才 住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
29	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才 住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格

30	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保租房项目	邹飞龙	11020060	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统 筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
32	深圳科宇工程顾问有限公司	庆宜华苑(二期)棚户区改造 项目	王都	52004524	合格
33	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
35	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
36	深圳市东部工程咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项 目	赵效琼	44022793	合格
37	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区 改造项目	庞红平	44003740	合格
38	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改 造项目	彭超	11023627	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目 (坪环)	申明	44017446	合格
40	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
41	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地 块项目	向海	44022731	合格
42	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 地块项目	张广厚	00769783	合格
43	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-04-01 地 块项目	郑宗彬	44012876	合格
44	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
45	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格

46	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
47	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山地区 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	李亚旭	00709061	合格
51	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
52	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	陈飞	44043443	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
54	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
55	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
59	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
60	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	44020797	合格
61	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格

2024 年度 (4 季度) 履约评价

<https://fjgl.szrcraj.com:4430/>

18	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
----	---------------	--------------------	----	--------------------	----

2025 年度 (1 季度) 履约评价 工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗亿新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑 (福田区竹子林地区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格

30	深圳市建力建设监理有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	陈宏	44021367	合格
31	深圳市大众工程管理有限公司	中芯国际项目	卢建雄	44024590	合格
32	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
33	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	合格
34	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
35	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
36	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
37	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁（景田 B407-0035 宗地）	黄启龙	31010963	合格
38	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
39	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格
40	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
41	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
43	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
44	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
45	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	申明	44017446	合格
46	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	合格

3	深圳市宏浩园林建设有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目 (坪环)	邓丹	粤 2442013201304655	良好
4	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
5	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职证字第 13001010	合格
6	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
7	深圳中绿环境集团有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	何良勇	粤 2442008200807564	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	景福花园片区棚改项目	林幽娜	2442023202326817	合格
9	深圳市高山水生态园林股份有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	黄春燕	粤 2442021202130586	不合格

2025 年度 (2 季度) 履约评价					
工程勘察结项当季履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	张巍	AY204401655	良好

2025 年度 (2 季度) 履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
2	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	良好

4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
4	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
8	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	覃春雷	44018208	良好
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	良好
10	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	良好
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	刘胜	44018538	良好
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁 (景田 B407-0035 宗地)	黄启龙	31010963	良好
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
14	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
15	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	合格
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
18	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	合格
19	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格

21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
22	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑(福田区竹子林地区02-04地块项目)	黄玉莹	44030866	合格
23	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	林禄国	00613584	合格
25	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	林禄国	00613584	合格
26	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
28	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块-梅观土地整备利益统筹项目01地块	陈文贵	44016437	合格
29	深圳市建力建设监理有限公司	盐田港区公交综合车场项目(J306-0008地块)	侠周	44016107	合格
30	深圳科宇工程顾问有限公司	庆宜华苑(二期)棚户区改造项目	张广厚	44034496	合格
31	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	合格
32	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井06-16地块项目	刘文星	00566194	合格
34	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道G02310-0001地块项目	李进云	44019397	合格
35	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号: 2307-440306-04-02-167596007001 标段名称: 安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标） 建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市华建工程项目管理有限公司 中标价: 1001.781750万元(中标价: 1001.781750万元 (第一部分中标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司, 中标金额: 345.64075万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 347.03225万元; 第三部分中标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司, 中标金额: 309.10875万元)) 中标工期: 按招标文件要求 项目经理(总监): 韦国金;刘强;张放和 <p>本工程于 <u>2023-09-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2023-11-15</u> 已完成招标流程。</p><p>投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p><p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 柳青 日期: 2023-11-23</p><p>投标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 周柏新 日期: 2023-11-23</p></p>	<p>工程编号: 合同编号: AJWT-KF-XM-2023-196</p> <p style="text-align: center;">安居微棠 2023 年度第二批城中村 装修改造项目监理服务 (宝安区福永) 合同</p> <p>工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永） 工程地点: 深圳市宝安区 委托人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">2023 年 7 月版</p>
---	--

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永

3. 工程规模：总建筑面积暂定为 23 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
 2. 协议书；
 3. 中选通知书（如有）；
 4. 报价过程往来函件；
 5. 报价文件；
 6. 专用条件；
 7. 通用条件；
 8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘强，身份证号码：420922198409082059，注册号：44027404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾柒万零叁佰贰拾贰元伍角整（小写：3470322.50 元），不含税金额为：3273889.15 元，增值税税金为：196433.35 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023年10月15日，计划服务截止日期为2025年10月14日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.7。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518109
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号：44250100017600002019
电话：0755-27220049
邮编：518100
传真：
电子邮箱：915164306@qq.com

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人	联系人： <u>王伟</u> 联系电话： <u>18025439820</u>		
建设单位意见： <u>该团队专业能力较强，现场掌握能力基本达到要求。</u>			
建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 2 日			

文理实验学校改扩建项目（监理）



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

邮编：518001

开户银行：珠海华润银行深圳市分行

账号：801201090018743925012

电话：18620387315

传真：

电子邮箱：wangjian156@crlanl.com.cn

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518102

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：915164306@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将文理实验学校改扩建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：文理实验学校改扩建项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区珠光南路与珠光路交汇处南侧

1.3 工程规模：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），拟新建筑面积约 34161.35 m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆，需拆除原有部分教学楼及附属用房，建设临时教室并翻新原有教学楼及体育场地。总投资暂定 23500 万元，本次招标估算约 315.65 万元。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：二级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程估算投资额：23500 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 19975 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：
220105196610221616，注册号：44004961。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万伍仟捌佰元整（¥2,805,800.00元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	267.22	13.36	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2020年10月10日起至2025年04月13日止，总计1645日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2020年10月10日起至2023年04月13日止，共915日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2023年04月14日起至2025年04月13日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）

的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020年10月。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价

款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一章 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则

为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍工程

验 收 日 期: 2021年08月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		文理实验学校改扩建项目临时校舍工程				
工程地点	深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内		建筑面积	2687.97	工程造价 (万元)	
结构类型	钢框架结构		层 数	二层		
施工许可证号	/		监 理 许 可 证 号	/		
开 工 日期	2021年06月05日		验 收 日期	2021年 08月 27日		
监 督 单 位	深圳市南山区规划土地监察局		监 督 编 号	/		
建 设 单 位	深圳市南山区建筑工务署		资 质 证 号	/		
代 建 单 位	华润(深圳)有限公司			91440300100018574B		
勘 察 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			B144048265		
设 计 单 位	筑博设计股份有限公司			A144018415		
施 工 单 位	深圳市路安达工程有限公司			D144045487		
	/			/		
	/			/		
监 理 单 位	深圳市甘泉建设监理有限公司		资 质 证 号	E144002313		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚			
副组长	王剑、张旺、俞子阳、邓志超、汪文富、张实、张磊、			
组员	杨秀钢、邓志超、周伟东、龚尚谦、毛慧慧、李国强、贾勇勇、朱义良、吴东荣、			
2. 专业组				
专业组	组长	组 员		
主体工程	俞子阳	徐丙坤、吴东荣、邓志超、李峰		
机电工程	李开辉	叶凡球、蒋鸿羽、董俊、毛慧慧、杨秀钢		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
消防、给排水工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
节能工程	合格	合格	合格	合格
智能工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

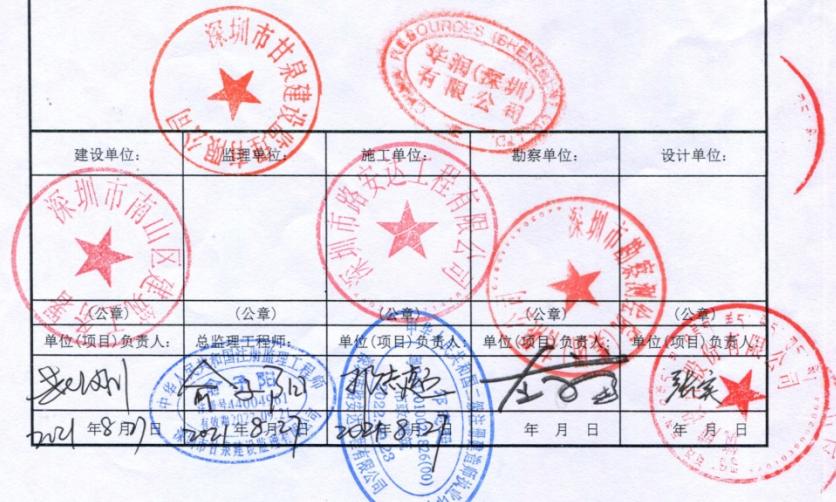
会议签到表

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

文理实验学校改扩建项目临时校舍工程，该工程位于深圳市南山区珠光南路文理实验学校内。新建建筑为一栋的临时初中部教学楼（设有普通教室、教室办公室等），共地上二层，采用钢框架结构，设计耐火等级为二级，占地 1374.97m^2 ，建筑总面积 2687.97平方米 。建筑高度为 8.35m ，最大单跨跨度为 9.2米 。工程包括地基基础、主体、消防与给排水、电气、装饰装修、通风与空调、智能、节能、屋面工程、附属工程等设计施工内容。

文理实验学校改扩建项目现已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



<h3>单位（子单位）竣工验收报告</h3> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p>		<h3>一、工程概况</h3> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2□□□</p>																																																																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 5px;">文理实验学校改扩建项目</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="2">深圳市南山区珠光南路2号</td> <td>建筑面积</td> <td>34161.35平方米</td> <td>工程造价 28276 (万元)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td colspan="2">钢筋混凝土框架结构</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 7 层</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">钢筋混凝土框架结构</td> <td>地下: 2 层</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="2">2022-0093/2022-0870</td> <td>监理许可证号</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="2">2022年01月21日</td> <td>验收日期</td> <td colspan="2">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="2">深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td> <td>监督编号</td> <td colspan="2">2022019</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="5">中建五局华南建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="5">中建五局华南建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (消防)</td> <td colspan="5">广州乐进建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="5">深圳市城开建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳市甘泉建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单位</td> <td colspan="5">深圳市华森建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>						文理实验学校改扩建项目						工程地点	深圳市南山区珠光南路2号		建筑面积	34161.35平方米	工程造价 28276 (万元)	结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上: 7 层		钢筋混凝土框架结构		地下: 2 层		施工许可证号	2022-0093/2022-0870		监理许可证号			开工日期	2022年01月21日		验收日期	年 月 日		监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2022019		建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司					勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					设计单位	筑博设计股份有限公司					总包单位	中建五局华南建设有限公司					承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司					承建单位 (消防)	广州乐进建筑工程有限公司					承建单位 (装修)	深圳市城开建设集团有限公司					监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				
文理实验学校改扩建项目																																																																																																			
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号		建筑面积	34161.35平方米	工程造价 28276 (万元)																																																																																														
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上: 7 层																																																																																															
	钢筋混凝土框架结构			地下: 2 层																																																																																															
施工许可证号	2022-0093/2022-0870		监理许可证号																																																																																																
开工日期	2022年01月21日		验收日期	年 月 日																																																																																															
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2022019																																																																																															
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司																																																																																																		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司																																																																																																		
设计单位	筑博设计股份有限公司																																																																																																		
总包单位	中建五局华南建设有限公司																																																																																																		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司																																																																																																		
承建单位 (消防)	广州乐进建筑工程有限公司																																																																																																		
承建单位 (装修)	深圳市城开建设集团有限公司																																																																																																		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司																																																																																																		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司																																																																																																		
<p>工程名称: 文理实验学校改扩建项目</p> <p>验收日期: 2023年8月17日</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>* GD-E1-914 *</p> <p></p>		<p>文理实验学校改扩建项目</p> <p>* GD-E1-914/2 *</p> <p></p>																																																																																																	

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	梁晓峰、郭庆、赵柘峰、邹迅栋
组员	吴东荣、刘双鹏、段海峰、张亚成、郑斌、李政瑞、刘正政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晓峰	邹迅栋、赵柘峰、吴东荣
建筑设备安装工程	李开辉	郑斌、刘双鹏
室内精装	饶宏月	李牧瑞、段海峰
工程质量资料	靖嘉斌	刘正政、张亚成、任露

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	宋晓峰	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	宋晓峰
8					
9	陈润	华润	项目	中级	陈润
10	王海涛	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级	王海涛
11	陈喜涛	深业苗乡建设监理有限公司	监理员	初级	陈喜涛
12	黄红伟	中建五局华南建设	项目经理	中级	黄红伟
13	刘伟	中建五局华南建设	项目经理	高级	刘伟
14	赵楠峰	中建五局华南建设有限公司	项目经理	中级	赵楠峰
15	徐培	区工务局			徐培
16	郭认	华润(深圳)有限公司	总工	中级	郭认
17	李开祥	华润(深圳)有限公司	机电经理	中级	李开祥
18	陈鹤	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	陈鹤
19	朱东来	筑博设计股份有限公司	项目经理	中级	朱东来
20	胡波	甘肃监理	监理	中级	胡波
21	何立华	深圳市世基深治监理有限公司	总监	高工	何立华
22	孙连成	中建五局华南建设有限公司	技术	中级	孙连成
23	孙志伟	深业苗乡建设有限公司	项目经理	中级	孙志伟
24	刘利明	中国五局华南建设	项目经理	中级	刘利明
25	蒋立	中建五局华南建设有限公司			蒋立



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	孙	中建五局华南建设有限公司	资料		王丹
27	丁飞虎	中建五局华南建设有限公司	资料		丁飞虎
28	吴春雷	孙博	设计		吴春雷
29	曾军波	华诚设计部	设计		曾军波
30	王伟	孙国设计	设计		王伟
31	陈威平	孙博	电气设计		陈威平
32	王碧莹	孙博	给排水设计		王碧莹
33	王松	孙博	暖通设计		王松
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为 28365.60m^2 ，总建筑面积为 34255m^2 ，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

教学楼为6层公共建筑，高 23.90m ；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高 23.65m 。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有 1882.53m^2 的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅，普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、教师食堂，学生食堂，教室宿舍、过道等空间；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



* GD-E1-914/6 *

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）			工程/项目类别	房屋建筑工程					
建设单位	华润（深圳）有限公司			工程/项目地址	深圳市南山区珠光路					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			监理服务费	280.58万元					
承包范围	工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59m^2 （其中新建用地 7933.16m^2 ），新建筑面积 34161.35m^2 ，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。									
监理工作内容：	施工阶段、保修阶段监理服务									
投入的主要监理人员	项目总监：邹迅栎 监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李士坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等 监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡									
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体									
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格									
合同开工时间	2020年10月10日		合同竣工时间	2023年8月14日						
合同签订时间	2020年10月10日									
建设单位联系人	梁晓锋		联系电话	18002548048						

建设单位意见：

监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履约评价为良好。

该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司
日期：2023年4月18日



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.sjzzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月





荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



深圳市安居微棠住房投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）

中标通知书

标段编号：2303-440311-04-02-658840001001

标段名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：838,690,598万元(第一部分中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司，中标金额226,5528万元；第二部分中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司，中标金额212,475798万元；第三部分中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额212,7716万元；第四部分中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额186,8904万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：蔡仲堂；谭昌飞；袁勇；袁国栋

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青
440309730271



工程编号：

合同编号：

AJWJ-EK-XM-2023-014

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务合同

工程名称：_深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务

(批量招标) _

工程地点：_广东省深圳市福田区_

委托人：_深圳市安居微棠第二开发建设有限公司_

受托人：_深圳市甘泉建设监理有限公司_



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：8 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾肆万伍仟玖佰叁拾陆元整（小写：1245936 元），不含税金额为：1175411.32 元，增值税税金为：70524.68 元，增值税税率为：6 %。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023年6月1日，计划服务截止日期为2027年5月21日，共计 48 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号: 91440300MA5HQTH19F

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101

纳税人识别号: 91440300MA5HQTH19F

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号: 4000021209201025672

电话: 075582570135

邮编:

传真:

电子邮箱:



受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号: 914403002793925141

开户银行: 中国建设银行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真:

电子邮箱:

合同编号: 【AJWT-EK-XM-2023-014-02】

《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装

修改造项目监理服务(批量招标)合同》

补充协议二

委托人: 深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于: 委托人、受托人于2023年7月5日签订合同了编号为AJWT-EK-XM-2023-014的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)合同》(以下简称“原合同”)且于2024年2月26日签订合同了编号为AJWT-EK-XM-2023-014-01的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)合同补充协议一》(以下简称“补充协议一”), 工程地点: 深圳市福田区。在原合同履行过程中, 因本项目工期较标准工期普遍延长, 导致上述签署的监理合同存在超额风险, 现经双方协商一致, 同意达成如下补充协议:

一、 根据《补充协议一》第三条的约定, 本项目暂定合同总价为【1,538,553.00】元, 现双方同意, 对于超上述暂定合同总价部分的监理费, 按如下原则处理: 对于超出暂定合同总价【7】%以内(即 1,538,553.00<监理费≤1,646,251.71)的部分不额外计取费用, 由受托人自行承担, 委托人无需向受托人支付, 受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用; 对于超出暂定合同总价【7】%的部分(即: 监理费>1,646,251.71)由委托人按照原合同及补充协议一约定的固定单价据实结算。

二、 施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件/第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”约定的“进度款经委托人审定后, 受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价【1,538,553.00】元, 进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85%则停止支

付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、本补充协议二系对原合同、补充协议一的进一步约定、修改和补充，若原合同、补充协议一的约定与本补充协议二的不一致的，以本补充协议二的约定为准。本补充协议二未约定的事项，按原合同以及补充协议一的约定执行。

四、本补充协议二经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、本补充协议二一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

六、合同附件

附件 1：《洽谈纪要》

以下无正文，为合同签署页：



委托人：深圳安家乐寓建设有限公司
法定代表人或委托代理人：



签署日期：2024.8.13



受托人：【】
法定代表人或委托代理人：

签署日期：

合同附件 1：《洽谈纪要》

合同洽谈记录表

采购单位：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

项目名称	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	洽谈时间	2024年8月2日
参会部门	成本采购部、质量安全部、综合管理部		
采购单位	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司		
合同洽谈单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		

洽谈内容

经与深圳市甘泉建设监理有限公司洽谈，达成如下协议，以资共同遵守：

一、项目概况

- 项目名称：深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）
- 项目地点：深圳市
- 服务范围及工作内容：包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋由委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。
- 深圳市安居乐寓开发建设有限公司与深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司均属深圳市安居乐寓住房租赁投资有限公司（招标人）子公司，分别与深圳市甘泉建设监理有限公司签署了深圳市安居乐寓住房租赁投资有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同。

其中碧田区签约主体为深圳市安居乐寓开发建设有限公司，福田区签约主体为深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司。本次补充协议签约主体与原合同签约主体保持一致。

二、合同价款形式及合同款支付

- 根据《补充协议一》第三条的约定，已明确本项目暂定合同总价，现双方同意，对于超出上述暂定合同总价部分的监理费，按如下原则处理：对于超出暂定合同总价 7% 以内的部分不额外计取费用，由受托人自行承担，委托人无需向受托人支付，受托人不得通过任何方式、任何途径向委托人主张该费用；对于超出暂定合同总价 7% 的部分由委托人按照原合同及补充协议一的约定的固定单价据实结算。
- 施工阶段监理酬金支付按照原合同及补充协议一的约定执行。其中原合同“第三部分专用条件第 5.2.1 条施工阶段监理酬金支付”的“进度款经委托人审定后，受托人向委托人申请支付当期款项的 85%”中的当期款项的上限即为本项目暂定合同总价，进度款如支付至本项目暂定合同总价的 85% 则停止支付，剩余（超出）的监理费用在结算后随结算款一并支付。

三、其他

本补充协议二未约定的事项，以原合同及补充协议一的约定执行。

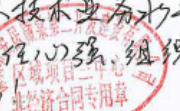


44031120240813

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务 （批量招标）		
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员：欧阳福平、王智理、高焕江		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人	188519	联系电话	13610749769

建设单位意见：

该监理团队技术业务水平
过硬，工作效率强，组织
协调能力强。


建设单位（盖章）：

日期：2024 年 4 月 4 日

合同洽谈单位意见	我司理解、接受并认可合同洽谈内容，并按照洽谈内容履行相关义务，如有违反，自愿承担相应法律责任。 洽谈单位法人代表或授权代理人确认（签名）： 			
合同洽谈小组成员签字	序号	姓名	部门	签名
	1	邱鹏	成本采购部	
	2	董杉杉	综合管理部	
	3	黄嵩	质量监督部	
	4	杨排真	成本采购部	
合同洽谈监督人员签字	1	李益钢	质量部	

2/2

深圳市安居微棠住房租赁投资控股
有限公司 2023 年度第一批城中村
装修改造项目监理服务合同

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务
(批量招标)

工程地点：广东省深圳市罗湖区
委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 4 月版

工程编号：

合同编号：

AJWJ-F-YM-2023-072

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：4 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围为监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》



附录 D 《监理人员资质及相关要求》

附录 E 《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相關服務的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾贰万贰仟玖佰陆拾捌元整（小写：622,968.00 元），不含税金额为：587,705.66 元，增值税税金为：35,262.34 元，增值税税率为：6 %。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023 年 6 月 1 日，计划服务截止日期为2027 年 5 月 21 日，共计 48 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司 受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人（签字）：于英利 法定代表人（签字）：于英利

或其授权代理人（签字）：汤达峰 或其授权代理人（签字）：汤达峰

纳税人识别号：91440300MA5HQTK89 纳纳税人识别号：914403002793925141

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

纳税人识别号：91440300MA5HQTK89 纳纳税人识别号：914403002793925141

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行 开户银行：中国建设银行罗湖支行

账号：769277028141 账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：075582570135 电话：0755-27220049

邮编：518000 邮编：518000

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同编号: 【AJWT-KF-XM-2023-022-01】

《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装

修改造项目监理服务（批量招标）合同》

补充协议一

委托人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于: 委托人、受托人于 2023 年 6 月 30 日签订合同了编号为 AJWT-KF-XM-2023-022 的《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）合同》(以下简称“原合同”), 工程地点: 深圳市罗湖区。在原合同履行过程中, 因原合同人员配置无法满足项目管理实际需求, 需新增驻场总监理工程师、专业监理工程师(安全)岗位, 并调整原有岗位人员配置数量, 现经双方协商一致, 达成如下补充协议:

一、因原合同配置岗位为非驻场总监理工程师, 现双方确认增加驻场总监理工程师, 并增加专业监理工程师(安全), 相应含税单价及酬金计取原则如下:

1、含税单价:

(1) 经双方洽谈, 确定驻场总监理工程师含税单价为 21,731.00 元/月;

(2) 专业监理工程师(安全)含税单价同原合同专业监理工程师(原合同岗位名称为“专业监理员”)含税单价。

2、酬金计取:

(1) 驻场总监理工程师酬金不采用三档“定薪制”, 不受月度评估表考核。

(2) 其他岗位监理酬金计取方式按原合同执行, 保持不变。

驻场总监理工程师及专业监理工程师(安全)以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的书面通知为准。

二、双方确认调整原合同岗位人员配置及数量, 调整后配置数量见《工程量清单》(附

件 1) 所示。

三、本补充协议暂定总价为 176,558.00 元, 大写: 壹拾柒万陆仟伍佰伍拾捌元整, 税率 6%, 不含税金额 166,564.15 元, 大写: 壹拾陆万陆仟伍佰陆拾肆元壹角伍分。

本项目暂定合同总价 (=原合同+本补充协议一) 为 799,526.00 元, 大写: 壹拾玖万玖仟伍佰贰拾陆元整, 税率 6%, 不含税金额 754,269.81 元, 大写: 壹拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元捌角壹分。

四、本补充协议系对原合同的进一步约定、修改和补充, 若原合同约定与本补充协议不一致的, 以本补充协议的约定为准。本补充协议未约定的事项, 按原合同的约定执行。

五、本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

六、本补充协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 每份具有同等法律效力。

七、合同附件

附件 1: 《工程量清单》

附件 2: 《洽谈纪要》

以下无正文, 为合同签署页:



-1-



委托人: 【 】
法定代表人或委托代理人:



签署日期: 2024.2.26

受托人: 【 】
法定代表人或委托代理人: 李化波



签署日期:

-2-

合同附件 1: 《工程量清单》

序号	监理人员构成	综合含税单价(元/人·月)	工程量(人·月)	费用小计(元)	备注
项目监理人员构成:					
1	总监(不驻场)	7,900.00	2.00	15,800.00	
2	总监(驻场)	21,731.00	2.00	43,462.00	
3	专业监理工程师	15,224.00	11.00	167,464.00	
4	专业监理工程师(安全)	15,224.00	5.00	76,120.00	
5	现场监理员	12,984.00	35.00	454,440.00	
6	资料员	10,560.00	4.00	42,240.00	
7	总金额小计			799,526.00	
8	原合同金额			622,968.00	
9	补充协议一金额			176,558.00	

说明:

- 1、工程量: 各岗位人·月工程量为暂定工程量, 结算以实际工程量结算;
- 2、综合单价计取方式:
 - (1) 总监(驻场): 按第二批次驻场总监(批量招标)限价单价 24,100 元/人·月 * 原合同中标价下浮率 9.83%;
 - (2) 专业监理工程师(安全): 与原合同专业监理工程师为同一薪资档次, 按原合同专业监理工程师单价执行;
 - (3) 其他监理人员按原合同单价执行。



—3—

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模: 4 万平方米 2、监理工作内容: 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监: 林丹旭 监理工程师: 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员: 余桂川、汪建辉、潘玉瑶		
工程/项目资金来源情况	□政府	□国有	◎企业
工程/项目履约情况	◎优秀	□良好	□合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人	X.25	联系电话	13728465585
建设单位意见: 业者水平专业素质 满足项目需求			
建设单位(盖章): 			
日期: 2024 年 4 月 4 日			

三、项目总监情况

姓名	关敬伟		性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	220104196910124192	手机号码	18820246818
参加工作时间	34 年		从事项目总监年限		22 年	
项目总监 资格证书编号			44012209			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市罗湖区住 房和建设局	罗湖“二线插花地”棚户 区改造项目监理	12038.9300 万元	2018-2023.7.25	已完	合格	

1、国家监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关敬伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月12日



注册编号 : 44012209

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



关敬伟

个人签名 :

签名日期 : 2025.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年05月17日

90

照
片



粤高职证字第 1803001016217号



关敬伟 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



2、项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况

序号	工程名称	建设单位	监理费金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理	深圳市罗湖区住房和建设局	12038.93	2023.7.25	



荣誉证书



关敬伟 同志：

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- [● 通知公告](#)
- [● 行业动态](#)
- [● 协会动态](#)
- [● 疫情防控](#)
- [● 安全生产月专题](#)

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2022-06-16 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

[关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件1：2022年上半年复评获奖项目名单.pdf](#)

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

附件

2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
----	------	---------	--------	------	------	------

111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	√
112	国际酒店项目工程 EPC 总承包 II 标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	√
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华	√
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司 参建单位： 深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	√
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	√

中 标 通 知 书

标段编号: 11170325017000400010001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 188000.00万元

中标日期: 2017-07-13

项目经理(总监理): 曾军

本工程于 2017-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招投标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



监督网: 2987471147186127

监督网址: www.szjwjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市关键（集团）股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务，授权承接主体实施的，受托人认可并同意，授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模：

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80~99 万平方米，其中住宅用房面积 70~90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路，位于木棉岭棚户区北侧，承担着城市中长距离的交通联系，红线宽度 50 米，双向 6 车道。次干道华龙路，红线宽度 24 米，双向 4 车道；新锦路，红线宽度 23 米，双向 4 车道。文路国槐路宽度 20 米，双向 4 车道；马岗路宽度 20 米，双向 4 车道；木棉岭路宽度 12 米，双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谦心苑小区；西临金稻田路，南临二线公路、边检总站布心执勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45~53 万平方米，其中住宅用房面积 40~50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路，在布心棚户区东北侧，为城市主干路承担着中长距离的交通联系，红线宽度 25 米，双向 4 车道。次干道金洲路，红线宽度 25 米，双向 4 车道；金岭路，红线宽度为 21 米，双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米，双向 2 车道；金岭一路及金岭二路宽度 12 米，双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡冠石自然山体；西南侧临铜鼓岭自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整

（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月28日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局
(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼
邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周小莲

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司
(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼
邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：(签章)

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

地质灾害治理工程开工批复

序号：440303201605402

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳地质建设工程公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区木棉岭片区		
建设规模	平方米		
合同工期	283 天	合同价格	26270.80839 万元
项目经理	刘家国	注册证书号	粤 144101116569 (00)
项目总监	关敬伟	注册证书号	44012209
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
浣蔚	周洪涛	胡渝晨【注册】	
经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：挡墙护坡工程：长：米、宽：米、高：米；			
罗湖区住房和建设局 深圳市罗湖区住房和建设局 2018-02-07			
变更登记	于 2019 年 5 月 24 日变更项目总监，变更前：曹军，注册证书号：31000825，变更后：宗利伟，注册证书号：41009497。 于 2019 年 8 月 19 日变更建设单位项目负责人，变更前：陆跃华，变更后：浣蔚。		

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标

验收日期: 2018年3月23日

建设单位(盖章):



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标	工程地点	深圳市罗湖区木棉岭片区
工程规模	边坡周长约900m	工程造价(万元)	26270.808839万元
结构类型	桩锚、格构梁+锚杆(锚索)	工程用途	边坡治理
施工许可证号	440303201605402	开工日期	2018年3月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2018015
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳地质建设工程公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组 长	周雷
副 组 长	刘家国、关敬伟、高鹏
组 员	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

2、专业组

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，工程档案验收合格，同意通过验收。

验收日期：2023年7月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程Ⅰ
工程名称：标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】

验收日期：年月日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程Ⅰ 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖区木棉岭	建筑面积	/	工程造价	6630.202 240万元
结构类型	/	层数	地上：/层	地下：/层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/		
开工日期	年月日	验收日期	年月日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

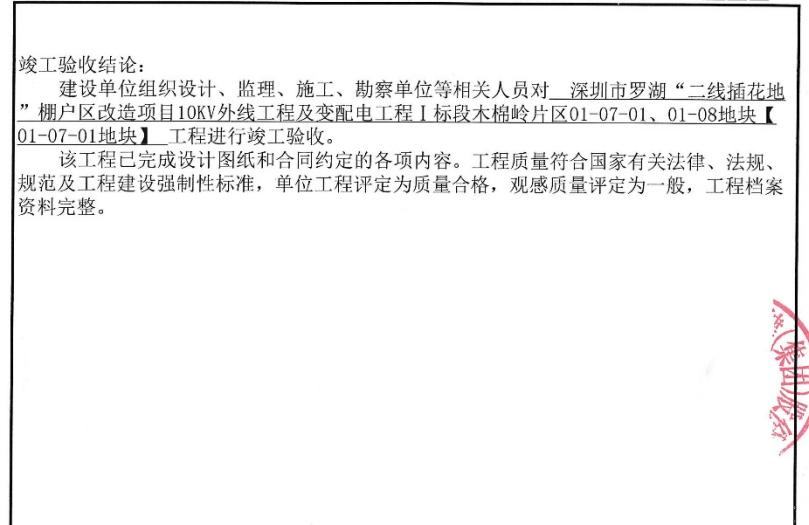
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块【01-07-01 地块】工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日				施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月				 姓名：黄飞龙 注册号：粤1442007200803274(00) 机电 2024.11.18		
						

工程竣工验收报告 (机电工程)

建设设计
报批

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线
工程及变配电网工程 I 标段木棉岭片区 01-08 地块

验收时期：2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电站 I 标段木棉岭片区 01-08 地块	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	/	工程造价	1207.438855 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 1 日	验收日期	2020 年 12 月 23 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证 号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	浣蔚、方银平、关敬伟
组员	王质、李锻玲、窦粉林、冯志良、黄飞龙、胡福平、孔志明、胡启龙、赵益明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	浣蔚	周雷、方银平、关敬伟、王质、窦粉林、黄飞龙、胡福平、孔志明
工程质保资料	李锻玲	冯志良、赵益明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
建筑电气工程	合格	共 15 项 经审查, 符合要求 15 项 经核定, 符合规范要求 15 项	共核查 2 项, 符合要求 22 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锻玲
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	张布永
贺宝卓	中国中建设设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	李锦光
张健	中国中建设设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健
黄飞龙	中国能源建设集团广东电力工程局 有限公司	高级工程师	项目经理	黄飞龙
胡福平	中国能源建设集团广东电力工程局 有限公司	高级工程师	技术负责人	胡福平
孔志明	中国能源建设集团广东电力工程局 有限公司	/	技术员	孔志明
赵益明	中国能源建设集团广东电力工程局 有限公司	/	资料员	赵益明

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电站Ⅰ标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 人： 2020年12月23日	（公章） 总工程师： 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 人： 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 人： 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 人： 2020年12月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程
(公共及户内) IIII 标段木棉岭片区 01-07-01、
工程名称: _____
01-08 地块 (01-07-01 地块)

验收日期: 2022 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01地块)		
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号	
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备 安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质量资料	孙建梅	李敏玲、吴贻玲、米玉平、洪育良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段春雷	深圳市快保(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	段春雷
2	董晓红	中建海峡建设发展有限公司	总监理工程师	高级工程师	董晓红
3	王峰	上海中设工程有限公司	总代	工程师	王峰
4	周伟华	深建装饰	经理	工程师	周伟华
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭东波	深圳市明天建设有限公司	驻工地指挥师	工程师	郭东波
11	柳海强	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	高级工程师	柳海强
12	黄志成	深建装饰(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄志成
13	施祖平	深圳中建装饰有限公司	技术负责人	工程师	施祖平
14	吕亮	中国中建装饰有限公司	项目经理兼负责人	高工	吕亮
15					
16	张华永	深圳市鹏宇环境有限公司	技术负责	中级	张华永
17	周先明	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	周先明
18	李海宏	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	李海宏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)II工标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的标准，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月2日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日
姓名: 马中宁				
注册号: 1100975-029				
有效期: 至2023年12月				

深圳市天健(集团)股份有限公司
工程咨询有限公司

中华共和国一级注册建造师执业印章
米泽华
150060801258(00)
建筑
2024.02.18
深圳市天健(集团)股份有限公司

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程I标段木棉岭片区【01-07-01地块】
工程名称:

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程I标段木棉岭片区01-07-01地块			
工程地点	深圳市罗湖区东坑路西侧	建筑面积	34298.0 ²	工程造价 1880.0 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70630824	监理许可证号		
开工日期	2022年9月6日	验收日期	2022年12月13日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位	岭南生态文旅股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程施工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟
组员	何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、孙建伟、李殿玲、洪育良、罗翔三、冯志良、贺长富、程桂银、米志强、张日城、陈佳博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
景观绿化工程	周雷	关敬伟、何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗翔三、冯志良、贺长富、程桂银、米志强、张日城
工程质量控制资料	孙建伟	李殿玲、洪育良、程桂银、陈佳博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
景观绿化工程	周雷	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽直符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽直符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-EI-914/4

竣工验收会议签到表

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化 I 标木棉岭片区 01-07 地块
日期： 年 月 日

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01 地块工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，子单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵中宇
注册号：1100075-029
有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程名称： 工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市天健集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-0701、01-08地块				
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上: 51 层		
			地下: 6 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号			
开工日期	2022年03月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健(集团)股份有限公司			
7	李敏玲	深圳市天健(集团)股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健(集团)股份有限公司			洪育良
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			周家成
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			邓涛
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			张荣淳
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			关敬伟
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			冯志良
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程评定为质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
<p style="text-align: center;">姓 名: 邓 涛 注册号: 1103075-020 有效期: 至2023年12月</p>				



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程							
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程 造价	88001.27 636 万元			
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 6	层	地下: 6 层			
施工许 可证号	2018-440303-47-01-70680831	监 理 许 可证号	2018-440303-47-01-70680831					
开 工 日期	2020年12月20日	验 收 日期	2020年12月13日					
监 督 单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住 房保障中心	监 督 编 号	XK2020138					
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司							
勘 察 单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）							
设 计 单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）							
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）							
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷	
副组长	严强、关敬伟	
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、詹鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质量控资料	孙建梅	李敏玲、程柱锯、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱锐
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘鲲
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经伟
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄举民
57	王艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李波
60	胡悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



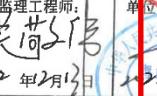
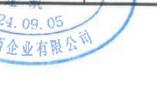
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章)		监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	有效期：至2025年12月 设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月13日	总监理工程师：  2022年12月13日	单位(项目)负责人：  2022年12月13日	单位(项目)负责人：  2022年12月13日	单位(项目)负责人：  2022年12月13日	
 2024.09.05 中建海峡建设发展有限公司					
GD-E1-914/6					

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上1层，地下1层；设备用房：地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚	
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟	
组员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

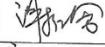
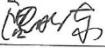
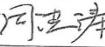
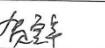
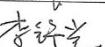
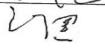
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功 能核查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查, 符合要求 65 项 经核定, 符合规范要求 65 项	共核查 22 项, 符合要求 22 项。 共抽查 22 项, 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签章
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经 理	周雷
沈蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	沈蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负 责人	方银平
李敏玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李敏玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经伟
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	
贺宝卓	中国中建设设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	
张 健	中国中建设设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



四、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	关敬伟	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012209	22 年	工程开工至竣工验收
2	土建监理工程师	刘华波	工程师	土建	深圳市监理工程师	市政公用工程 电力工程	B20191198	12 年	工程开工至保修期结束
3	机电监理工程师	李国强	工程师	机电	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	20 年	工程开工至竣工验收
4	安全监理工程师	袁勇	工程师	安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015790	16 年	工程开工至竣工验收
5	精装监理工程师	李志强	助理工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210800	9 年	工程开工至保修期结束
6	幕墙监理工程师	蒋卫	工程师	幕墙	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210802	6 年	工程开工至竣工验收
7	园林监理工程师	唐志刚	工程师	园林	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018873	16 年	工程开工至竣工验收
8	监理员	叶日富	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20210384	5 年	工程开工至竣工验收
9	资料员	袁锦道	/	资料管理	深圳市监理员	工程造价	C20240025	2 年	工程开工至竣工验收

关敬伟



刘华波

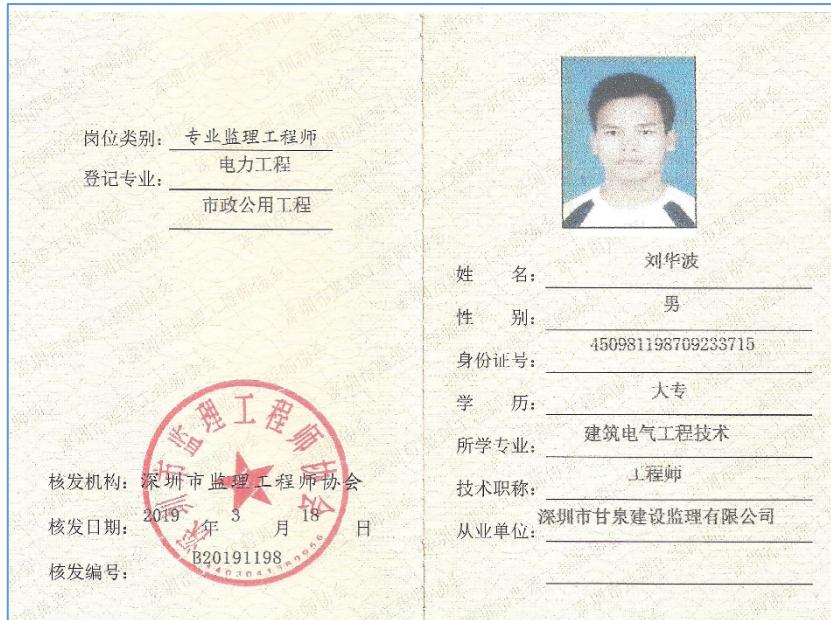
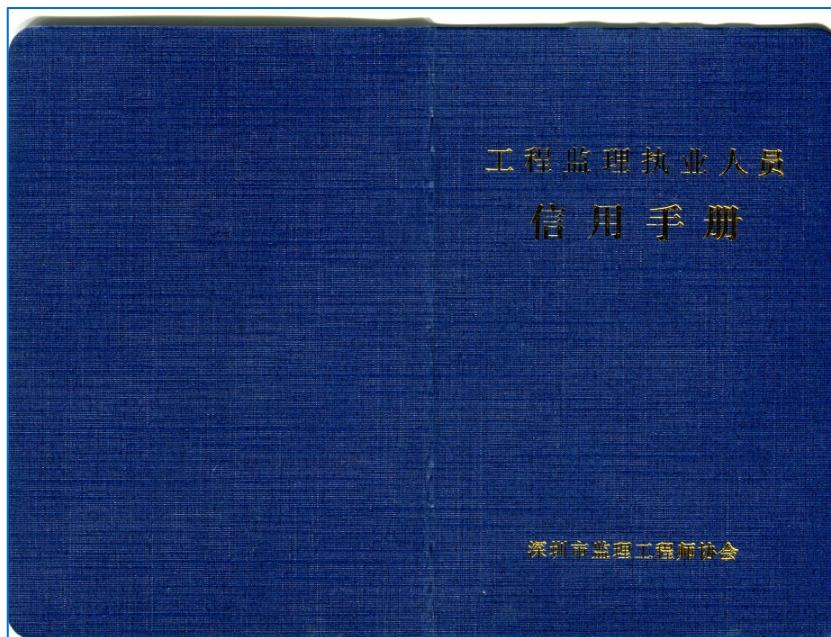
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟 社保电脑号：603972895 身份证号码：220104196910124192
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98
合计			3818.2	1796.8	1688.25	673.3	1688.25	673.3	168.35	673.3	168.35	673.3	179.7	44.9	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e9635ce9）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	

注意事项

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 21620609

姓名 刘华波 性别 男
 身份证号 450981198709233715
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专业 土木工程
 授予时间 2018年8月
 工程系列流动专业技术人员
 评审机构 贵港市中级评委会
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
 2018年9月11日



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

李国强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华波 社保电脑号：630263442

身份证号码：450981198709233715

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26	150	33.67	3523	14.09	3523	28.18	91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

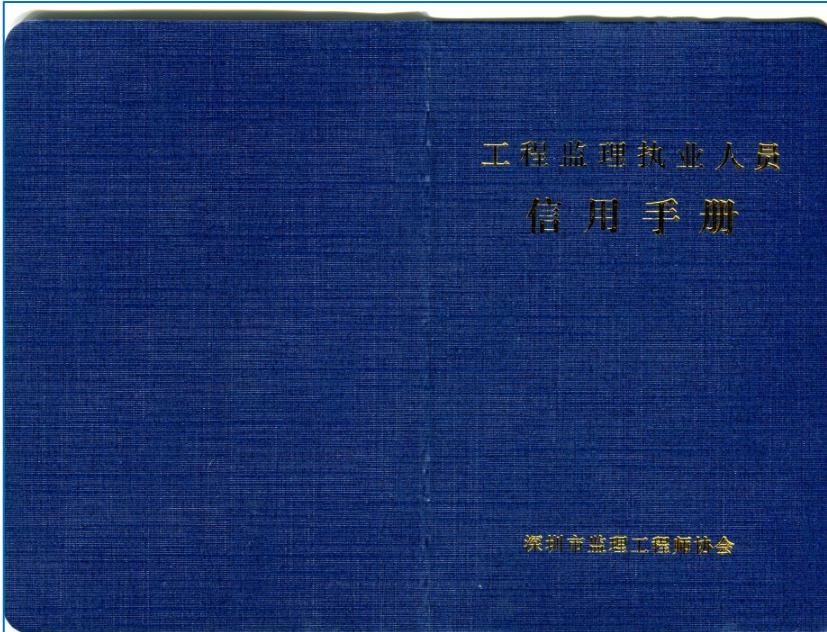
备注：

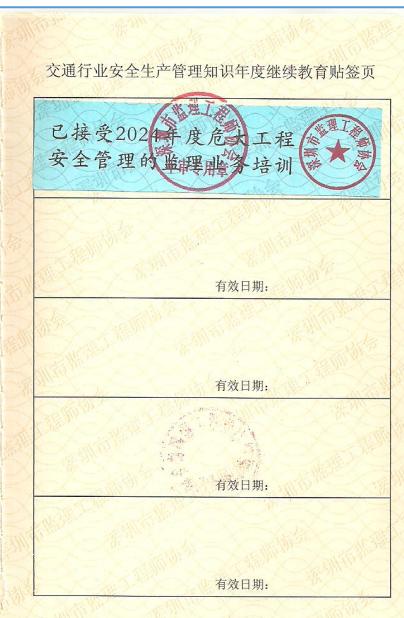
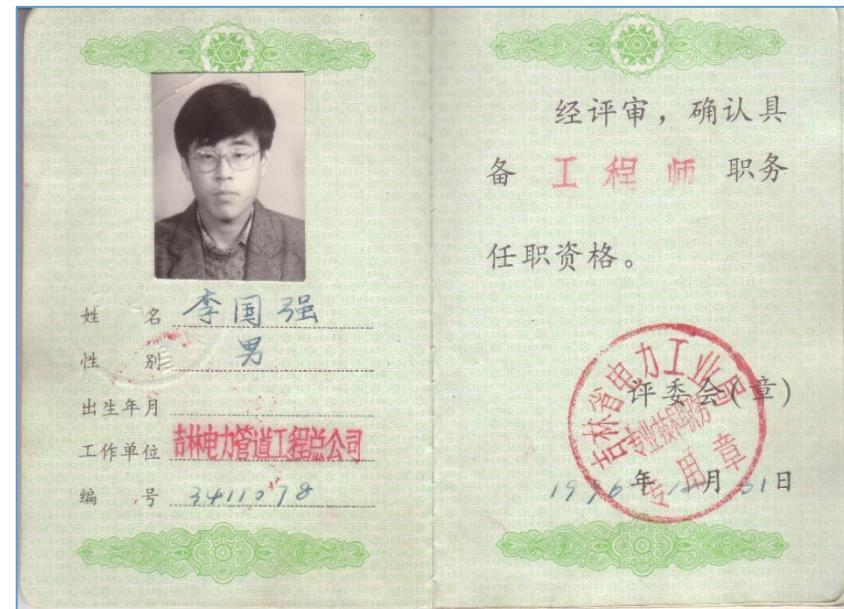
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e963be02）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司





袁勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:李国强

社保电脑号:600194153

身份证号码:220204196711052718

页码:1

参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号:392567

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9702.72	4671.68	4311.95	1724.78	431.26	150.00	100.00	150.00	431.26	150.00	100.00	150.00	431.26	150.00	100.00

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址:<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ee58e964cb0r)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为滞缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

392567

单位名称

深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年05月30日
2025年11月26日

**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 :袁勇

性 别 :男

出生日期 :1977年09月10日

注册编号 :44015790

注册执业单位 :深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 : 

签名日期 : 2024.5.30

发证日期 : 2024年10月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081990046

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 16026752
No.: 16026752



姓名: 袁勇
Full Name: Yuan Yong

性别: 男
Sex: Male

出生年月: 19770910
Date of Birth: 1977-09-10

专业名称: 建筑经济
Specialty: Construction Economics

资格级别: 中级
Qualification Level: Intermediate

批准日期: 2017年4月26日
Approval Date: 2017-04-26

签发单位盖章:
Issued by: 湖北省襄阳市甘泉建设监理有限公司

签发日期: 2017年4月26日
Issued on: 2017-04-26

管理号: 2016001420012016420612000097
File No.: bmxh: 001142060051035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁勇
社保电脑号: 649237151
身份证号码: 420683197709100919
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计		9118.76	4671.68		4311.95	1724.78		431.26		152.34	363.34	91.65		

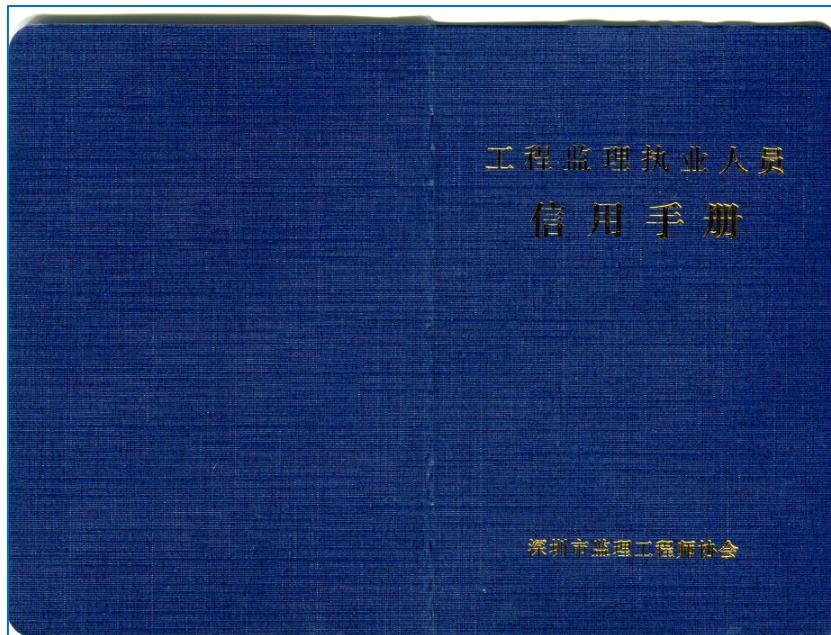
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e966c3bh)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

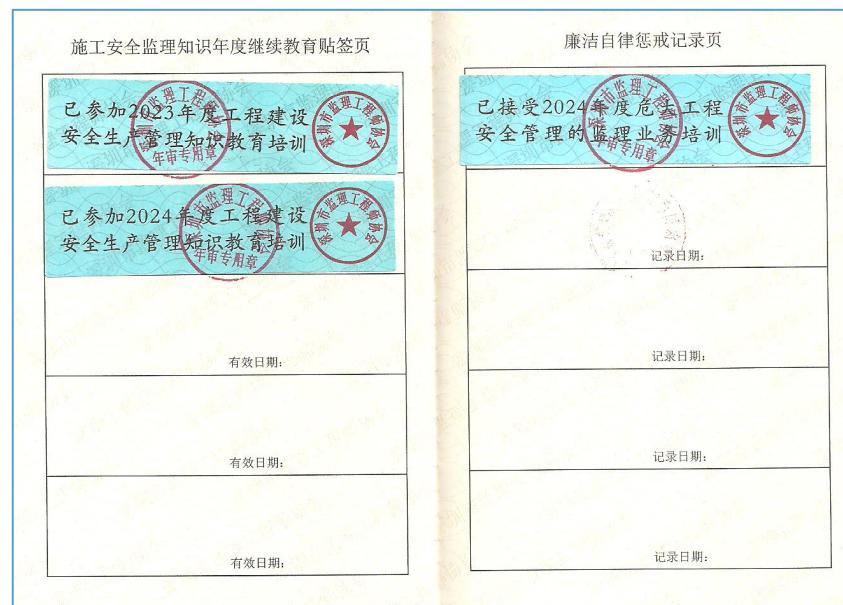
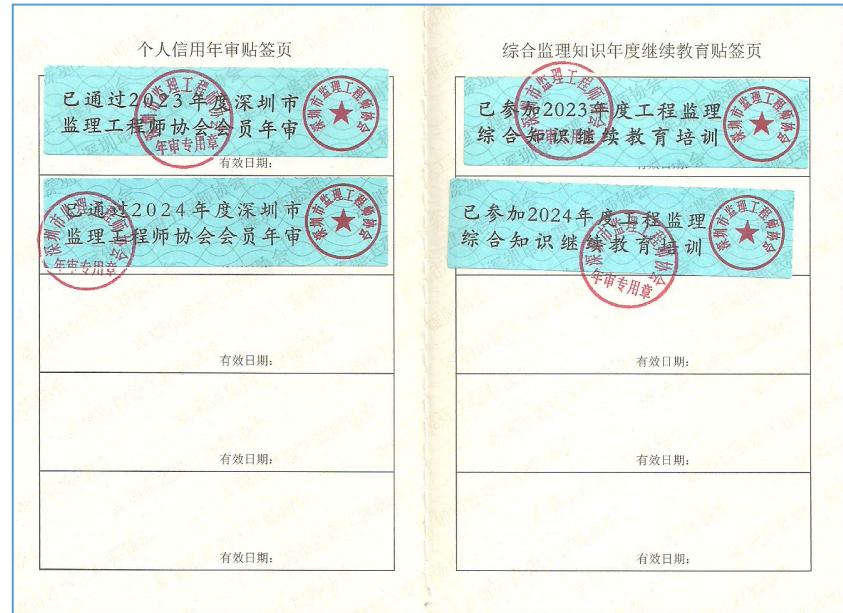
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



李志强



岗位类别:	专业监理工程师
登记专业:	房屋建筑工程
	市政公用工程
登记照片:	
姓 名:	李志强
性 别:	男
身份证号:	360731199410074818
学 历:	大专
所学专业:	建筑装饰工程技术
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
核发机构:	深圳市监理工程师协会
核发日期:	2021年12月17日
核发编号:	B20210800 4403041360056





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																
姓名: 李志强		社保电脑号: 800272530		身份证号码: 360731199410074818												
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号: 392567												
缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
月	单位编号		基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	基数	单位支	基数	单位支
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9118.76	4671.68		1293.65	431.26			431.26		135.00	56.34	366.34	91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e96f726）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

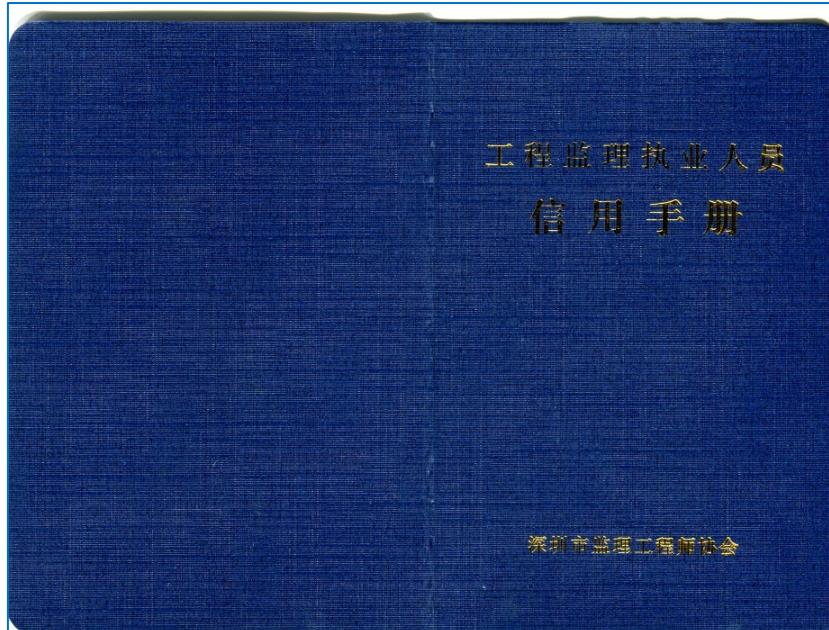
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

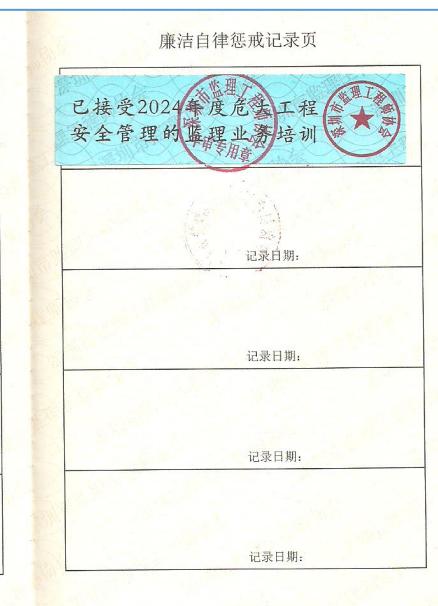
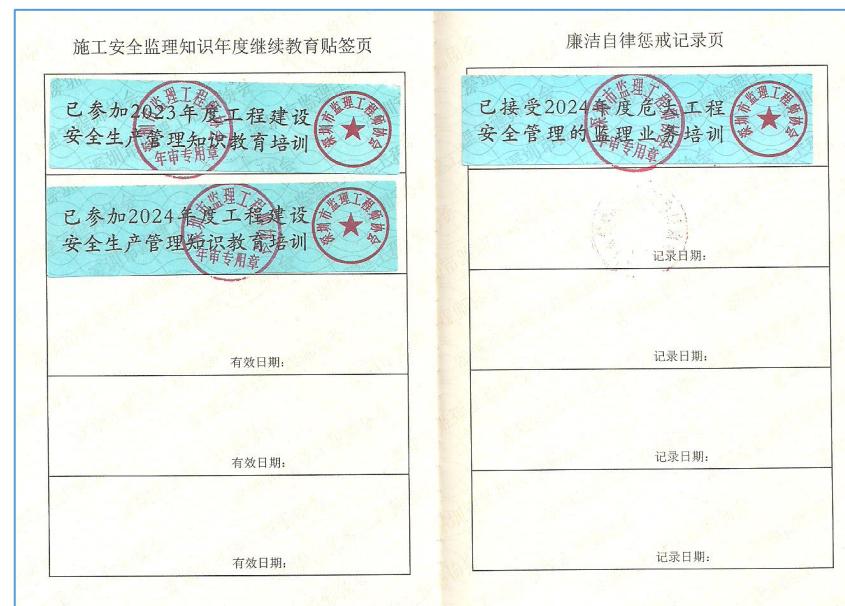
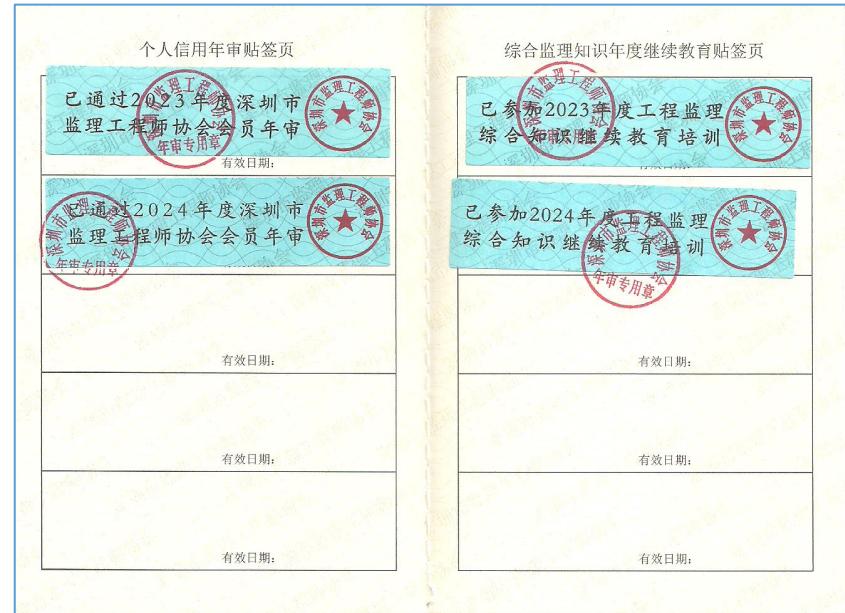
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



蒋卫



岗位类别:	专业监理工程师
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021年12月17日	
核发编号: B20210802	
姓 名:	蒋卫
性 别:	男
身份证号:	430422199703063093
学 历:	大专
所学专业:	建筑工程技术
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蒋卫
性别 男
身份证号 430422199703063093
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101003841



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：蒋卫

社保电脑号：650210691

身份证号码：430422199703063093

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计							9118.76	4671.68		1298.65	431.26		431.26				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e96856f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为待缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

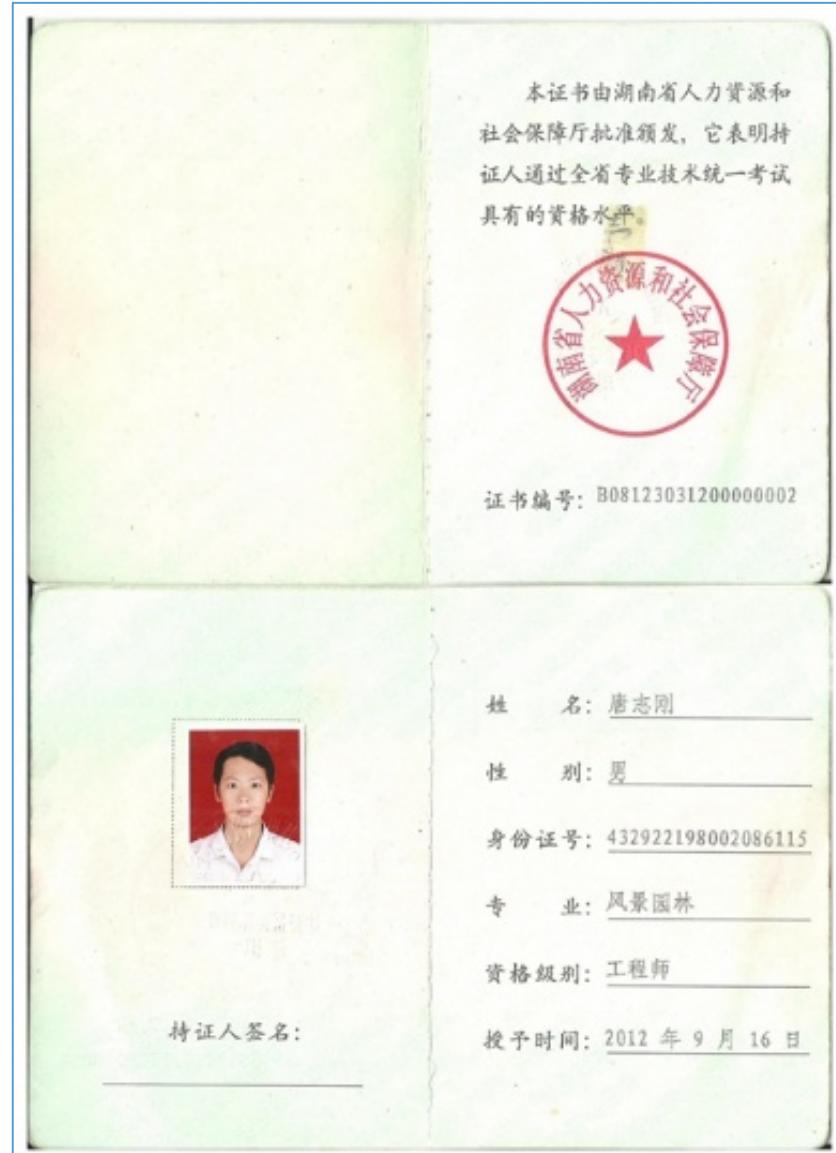
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月30日
证明专用章

唐志刚

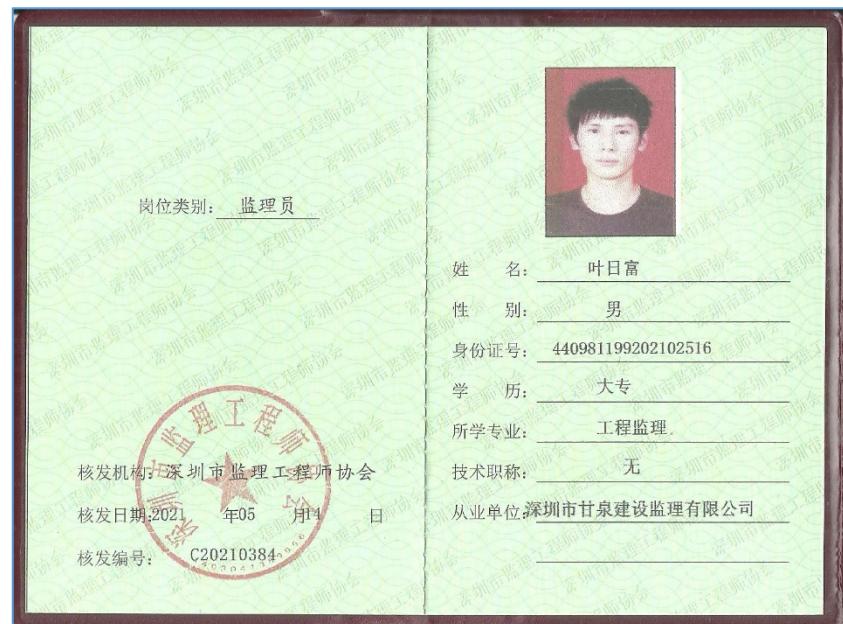
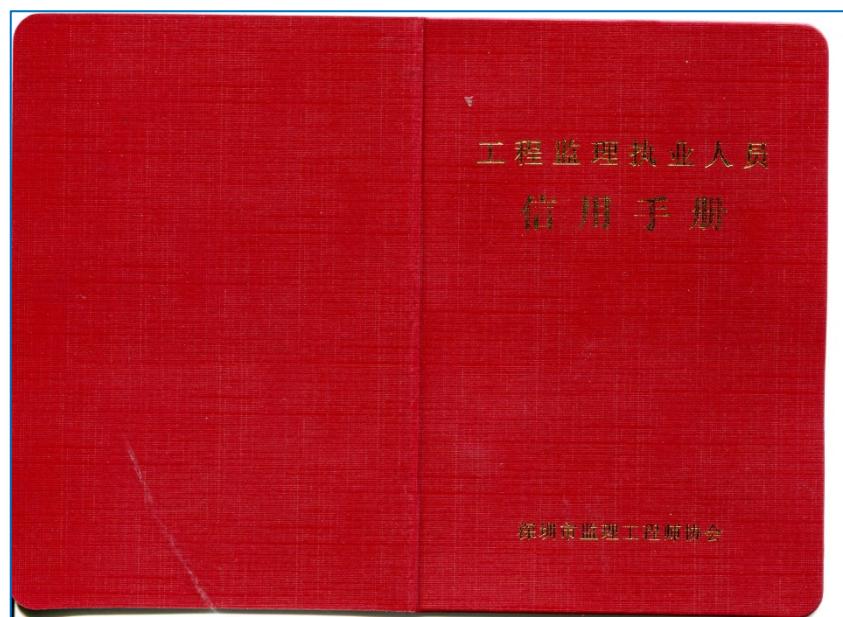


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐志刚		社保电脑号: 625517062		身份证号码: 432921198002086115		页码: 1						
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交

2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9702.72	4671.68	4311.95	1724.78	431.26	155.00	102.34	431.26	155.00	102.34	431.26	155.00	102.34	431.26	155.00

**社保费缴纳清单
证明专用章**



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶日富
社保电脑号: 635831806
身份证号码: 44098119920102516
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计	9118.76	4671.68		1298.65	431.26		431.26					社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e9696969)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单
打印日期: 2024年08月01日
证明专用章

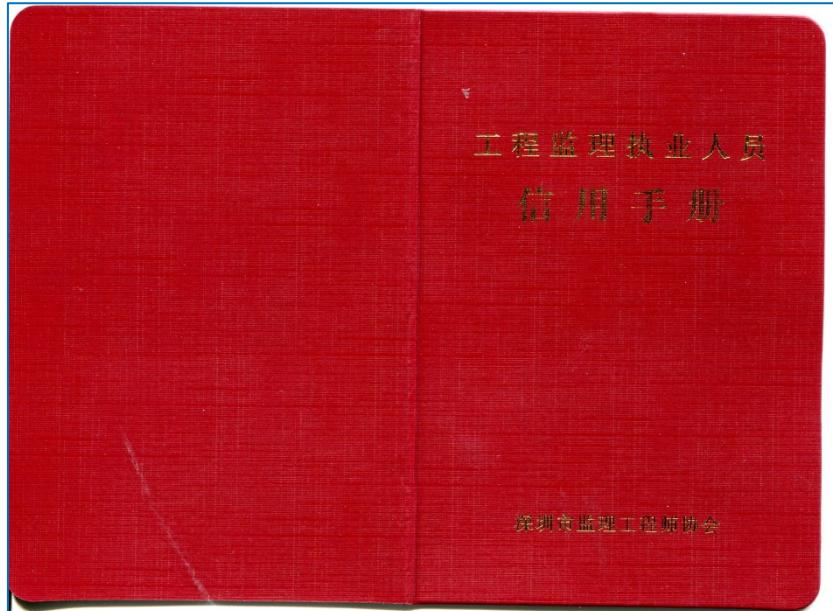
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

袁锦道



岗位类别: <u>监理员</u>	
姓 名: <u>袁锦道</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>441622200108293758</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024年1月19日	
核发编号: C20240025	

个人信用年审贴签页	
	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁锦道 社保电脑号：810067285

身份证号码：441622200108293758

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68	1293.65	431.26	1000.00	33.67	3523	14.09	3523	28.18	34.34	91.65			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e96998b5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招榕置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受T201-0232 宗地招拍挂项目监理工程的招标文件所有内容。

同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除

外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年09月02日

