

标段编号: 2507-440305-04-01-850928003001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期: 2025年09月02日

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市世正宏品项目 管理有限公司	企业性质	民营企业
投标人简介	<p>注册于深圳市宝安区松岗街道，公司拥有市政公用工程监理甲级专业资质、房屋建筑工程监理甲级专业资质（证书号：E244070688 号），水利施工监理乙级（水利部），招标代理行业资信评价等级证书，经营范围含造价咨询服务。</p> <p>公司技术力量雄厚，拥有一支高素质、专业化的服务团队，技术人员近百名，其中高级职称 8 名，中级职称 30 余名，国家注册监理工程师 21 名，国家注册造价工程师 2 名，监理员数名。团队成员均具备丰富的工程经验和扎实的专业知识。</p> <p>业务涵盖了住宅楼、酒店、学校、工业厂房，市政道路、水务水利、碧道景观等多个领域。同时，公司通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，建立了完善的质量、环境和安全管理体系。公司凭借卓越的服务质量和专业水平，先后获得了多个建设单位的认可，表彰。</p>		
联系方式	<p>投标员：刘汶源</p>	<p>电话：15675681362</p>	<p>电子邮箱： 2998939885@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报 美工业区 A1 栋 101</p>		<p>邮编：518100</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101	
建立时间	2021年10月11日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78	
经济性质	有限责任公司 (自然人独资)	
证书编号	E144066171-4/1	
有效期	至2030年05月12日	
法定代表人	傅延伸	职务 总经理
单位负责人	傅延伸	职务 单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



## 二、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间
1	汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108 地块住宅、酒店商务办公项目	汕头市寰亚置业开发有限公司	2920.1477	2025.05.07
2	新安街道文汇学校改扩建工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	304.5357	2024.12.30
3	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程(二期)】(全过程工程咨询)	深圳市宝安区石岩街道办事处	411.20705(其中监理费：294.717091)	2025.06.20
4	高品质多功能薄膜材料生产项目	汕头市雅仕达包装材料有限公司	255.5	2024.12.15
5	海口市海色广场-酒店新建项目	海口仁德康华实业有限公司	153.4235	2024.08.09

**业绩一：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片 00102、00106、  
00108 地块住宅、酒店商务办公项目**

**1、合同关键页**

**建设工程监理合同**

( G F -2012-0202)



委托人: 汕头市寰亚置业开发有限公司

监理人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片 00102、00106、00108 地块住宅、酒店商务办公项目
2. 工程地点：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区
3. 工程规模：项目总占地面积 100807.09 平方米，总建筑面积 414817.98 平方米，计容建筑总面积 319704.11 平方米，分三期建设。工程主要建设内容包括但不限于建筑工程、装饰装修工程（含精装修工程）、给排水工程、电气工程、防雷消防、暖通工程、智能化工程、装配式工程、园建工程、亮化工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 工程等级：一级
6. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资约 301600 万。

工程类别：  
**房屋建筑工程**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
- 6:本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓辉； 身份证号码：440510199610270116；注册号：1

## 合同金额

44034691。

### 五、签约酬金

合同价: (大写)人民币贰仟玖佰贰拾万零壹仟肆佰柒拾柒元整 (¥29201477.00 元)。

### 六、期限

- 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起至竣工验收合格之日止 (实际开工时间以开工令为准)。
- 质量保修阶段监理服务: 自工程竣工验收合格之日起, 按国家规定的质量保修期执行。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 5 月 7 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 8 份, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份, 具有同等法律效力。

合同签订日期

委托人(盖章): 汕头市寰亚置业开发有限公司 监理人(盖章): 深圳市世正宏项目管理有限公司

住所: 汕头市龙湖区丰泽庄西区逸仕大厦 住所: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区  
501号房之一 上报美工业区A1栋101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人(签章): 



开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

**业绩二：新安街道文汇学校改扩建工程(监理)**

**1、中标通知书**

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2106-440306-04-01-653487005001



标段名称： 新安街道文汇学校改扩建工程（监理）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 304.5357万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 张淑梅

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
深圳市世正宏品项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
4403061230670  
任洁

招标人（盖章）：  
新安街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
4403061230670  
张淑梅  
打印日期：2024-12-16 14:09:30

查验码：JY20241206774278

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新安街道建设工程监理合同



工程名称: 新安街道文汇学校改扩建工程（监理）  
工程地点: 宝安区新安街道  
委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处  
监理人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2012年7月版



深圳市世正宏品项目管理有限公司

第 11 页

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）  
 2.工程地点：深圳市宝安区新安街道  
 3.工程规模：新安街道文汇学校改扩建工程建设地址位于宝安区新安街道前进路 297 号，总用地面积 33626.53 平方米。主要建设内容为：拆除原 1#教学楼及 5#宿舍楼，并在新建 250m 跑道操场、新建 1 栋教学综合楼；对保留建筑 2#教学楼（科学楼）和 3#教学楼（教学综合楼）进行外立面翻新；对保留建筑 3#教学楼（教学综合楼）进行消防改造。改扩建用地面积 26418.87 平方米、新增建筑面积 30934.84 平方米，项目总投资估算约 22070 万元。

### 工程类别：

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：\_\_\_\_\_  
 5.投资性质：100%政府投资  
 6.工程概算投资额：项目概算总投资 21492.42 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 18380.91 万元。

7.其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共（暂定）630 日历天；

2.保修阶段自（暂定）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共（暂定）730

-1-



日历天:

- 3.设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 4.勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**¥3045357.00**,人民币大写: **叁佰零肆万伍仟叁佰伍拾柒元整**。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 **290.0340** 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 **14.5017** 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为 **/** 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 **/** 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 **/** 万元;

合同金额

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **张淑梅**,身份证号码: **230403196211040063**,注册号: **23004230**。

## 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式四份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期: **2024年12月30日**

前期工程师: 刘桐

监理人(盖公章):

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报

美工业区 A1 栋 101

邮编: 518105

电话:

传真:

电子邮箱:

合同金额

合同签订日期

**业绩三：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）**

**1、中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2106-440306-04-01-618731005001

标段名称： 石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海建科工程咨询有限公司 / 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 411.20705万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-26



查验码： JY20250429078593

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

石岩街道  
合同审核  
审核人: 叶志武  
日期: 2025 6 5

石岩街道政府投资  
合同审核  
审核人: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 石岩街道官田学校改扩建工程(二期) (全过程工程  
咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管  
理有限公司



深圳市世正宏品项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目位于石岩街道官田社区，项目按照扩建办学规模 24 班初中 /1200 个学位进行建设，新建总建筑面积暂定为 30633m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房建筑面积 21958m<sup>2</sup>（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配校舍用房建筑面积 8675m<sup>2</sup>（含架空层、多功能厅、人防地下停车库及设备用房、教师宿舍、微格教室）。同时，对旧校区存在安全隐患的启智楼、尚礼楼进行加固，拆除重建旧校区围墙，加固建筑面积约 14520 m<sup>2</sup>，围墙面积约 559.9 m<sup>2</sup>。

本项目匡算总投资为 23856 万元，其中建安工程费为 17566 万元。

以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

## 2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

## 3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：

课题研究：具体工作内容详见合同条件的约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：周涵韬 身份证号码：620103198201031011

注册证书号及编号：注册监理工程师注册号：31010574；证书编号：00499816。

总监理工程师：张淑梅 身份证号码：230403196211040063

注册证书号及编号：注册监理工程师注册号：23004230；证书编号：00501892。

设计管理负责人：周立新 身份证号码：320823196605052410

注册证书号及编号：职称证书编号：ND12203274。

造价咨询负责人：蔡俊慧 身份证号码：441522198511150794

注册证书号及编号：注册造价工程师证书编号：建[造]11213100004278。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾壹万贰仟零柒拾元

伍角（¥411.207050 万元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥ 294.717091 万元，项目管理酬金暂定为：

¥116.489959 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

监理费

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2025年 6 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签订日期

(以下无正文, 为《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》签署页)

委托人: (公章)



咨询人(牵头单位): 上海建科工

程咨询有限公司(公章)

法定代表人或

34 张强

授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 913102308331524636

住 所:

住 所: 上海市徐汇区宛平南路

电 话:

75号

电 话: 021-64687800

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司上海

徐家汇支行

账 号:

账 号: 212885917310001

邮政编码:

邮政编码: 200032

咨询人(联合单位): 深圳市世正  
宏品项目管理有限公司(公章)

法定代表人或

廷博  
伸

授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区松岗街道松  
涛社区上报美工业区 A1 栋 101

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳新安支行

账 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

合同经办人: 陈耿鑫

联合体共同投标协议

上海建科工程咨询有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）的投标。现就联合体事宜订立如下协议。

- 1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 上海建科工程咨询有限公司 承担 ①全过程工程项目管理工作；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等）；②依法承担与项目管理相应的法律责任。

(2). 联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 ①工程监理工作：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；②依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员：

单位名称（盖单位公章）： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期：2025年04月18日

**业绩四：高品质多功能薄膜材料生产项目**

**1、合同关键页**

**高品质多功能薄膜材料生产项目**

**监理合同**

编号：SZHP-048

建设单位：汕头市雅仕达包装材料有限公司

监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

签订日期：2024.12.15

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市雅仕达包装材料有限公司

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高品质多功能薄膜材料生产项目
2. 工程地点：汕头市金平工业园区现代产业集聚区西片区，举登纵路北侧

3. 工程规模：拟建1栋5层厂房，1层地下水池、冷却池及泵房，围墙，总建筑面积 23919.65 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 23207.80m<sup>2</sup>，地下水池、冷却池及泵房建筑面积 711.85 m<sup>2</sup>。计容建筑面积 46700.04 m<sup>2</sup>。容积率：4.38，建筑密度：51.16%。围墙总长度 444.37m。主要建设内容包含但不限于建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、生产设备安装及调试工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 工程等级：二级
6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 30000 万元。

### 工程类别

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

1



总监理工程师姓名: 陈学谦; 身份证号码: 440508199008302013; 注册号: 44035619。

**五、签约酬金**

合同价: (大写) 人民币贰佰伍拾伍万伍仟元整 (¥255.50 万元)。

**六、期限**

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起至竣工验收合格之日止(实际开工时间以开工令为准)。

**合同金额**

2. 质量保修阶段监理服务: 自工程竣工验收合格之日起, 按国家规定的质量保修期执行。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**合同签订日期**

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2024 年 12 月 15 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 8 份, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份, 具有同等法律效力。

委托人: 汕头市雅仕达包装材料有限公司

(盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

惟陈

的代理人(签字): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报

美工业区 A1 栋 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

延傅

的代理人(签字): \_\_\_\_\_

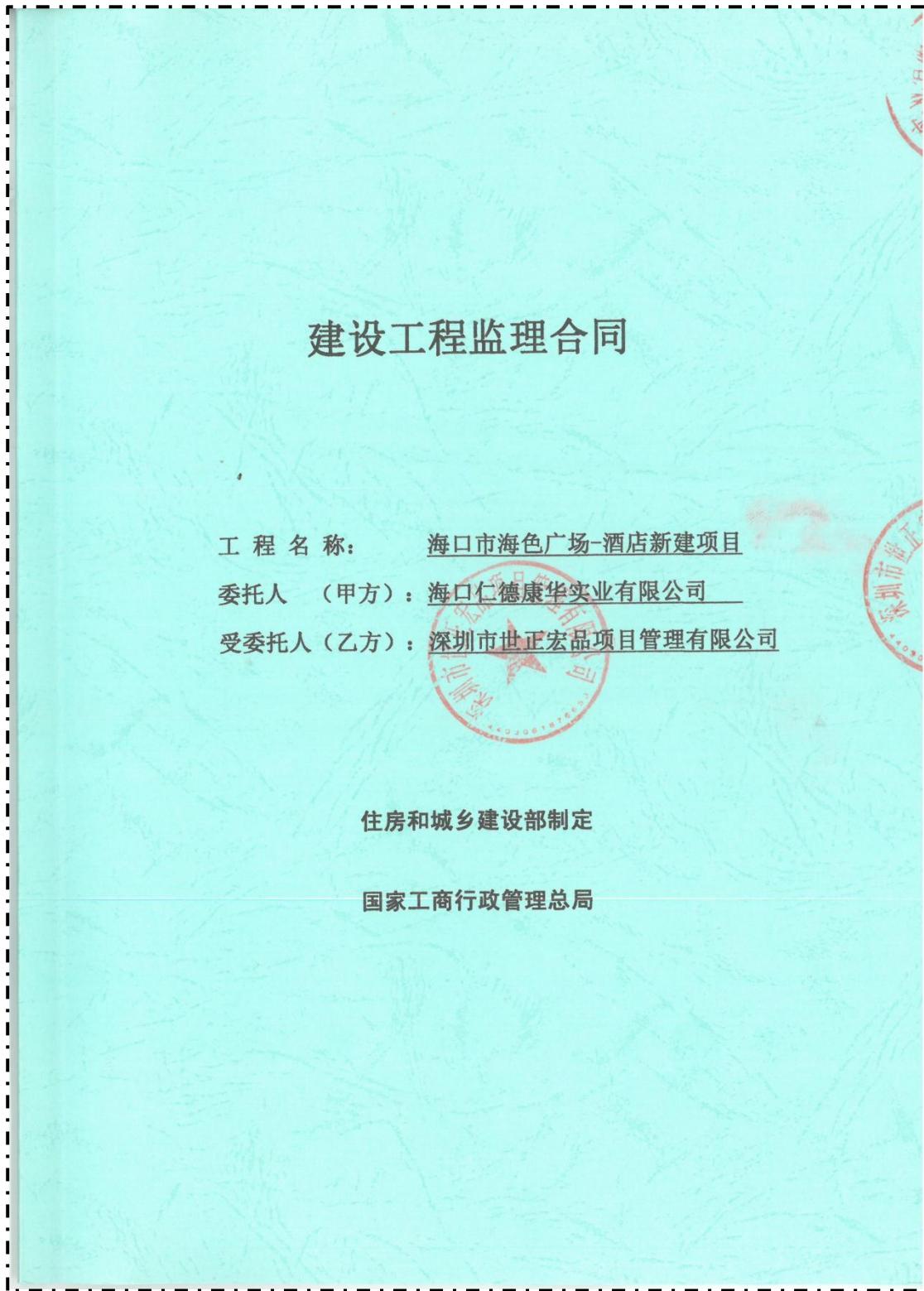
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

业绩五：海口市海色广场-酒店新建项目

1、合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海口仁德康华实业有限公司

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口市海色广场-酒店新建项目；

2. 工程地点：海口市秀英区长天路八号海色经典幼儿园南侧；

3. 1栋9层酒店，整体设一层地下室，总用地面积10653.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积约11400m<sup>2</sup>。地下室建筑面积约5055m<sup>2</sup>。

主要工程内容：土石方工程、基坑支护工程、边坡支护、桩基础工程、框架主体结构工程、人防工程、砌筑抹灰工程、幕墙工程、粗装修工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、防水工程、外墙涂料工程、防雷工程；水电安装工程、消防工程、通风工程、园林绿化工程、市政道路管网工程等（不含电梯）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：自筹资金

4. 工程概算投资额\_\_\_\_\_，建筑安装工程费：7975万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，  
注册号：23004230。

#### 五、签约酬金

监理酬金：以建安费7975万元为基数，根据工程监理取费标准（发改价格〔2007〕670号），并下浮15%计算施工阶段监理酬金，即：153.4235万元，大写人民币：壹佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾伍元整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%（让利不收取）。

包括：

1. 施工阶段酬金：153.4235万元。

监理费

监理费计算方式：

监理酬金按本工程暂定建筑工程费为基数，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定；

(1) 采用内插法计算施工阶段监理服务收费基价计算式为： $120.8 + (181.0 - 120.8) \div (8000 - 5000) \times (7975 - 5000) = 180.4983$ 万元

(2) 本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工阶段监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= $180.4983 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 180.4983$ 万元

(3) 下浮后施工阶段监理费计算：

按合同约定，本工程监理服务收费基价浮动幅度值为15%；

施工阶段监理费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= $180.4983 \times (1 - 15\%) = 153.4235$ 万元。

(4) 保修阶段相关服务收费额为施工阶段监理酬金的5%计取（让利不收取）；

附：取费标准

## 工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算收费

基价。其他未包含的起收费由双方协商议定。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

(1) 开工日期：暂定开工日期为 2024 年 / 月 / 日，具体开工日期以建设单位发出的书面通知（需加盖建设单位公章）为准。

(2) 竣工日期：暂定竣工日期为 / 年 / 月 / 日。具体竣工日期以建设单位签发的开工令确定的开工日期

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

合同签订日期

1. 订立时间：2024 年 8 月 9 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: 海口仁德康华实业有限公司  
(盖章)



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_



(签字) \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司  
(盖章)



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_



(签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 三、项目负责人同类工程业绩

#### 投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张淑梅		性 别	女	年 龄	62
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	230403196211040063	手机号码	18319017161
参加工作时间		1982 年 07 月		从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号			23004230			

#### 在建和已完工程项目情况

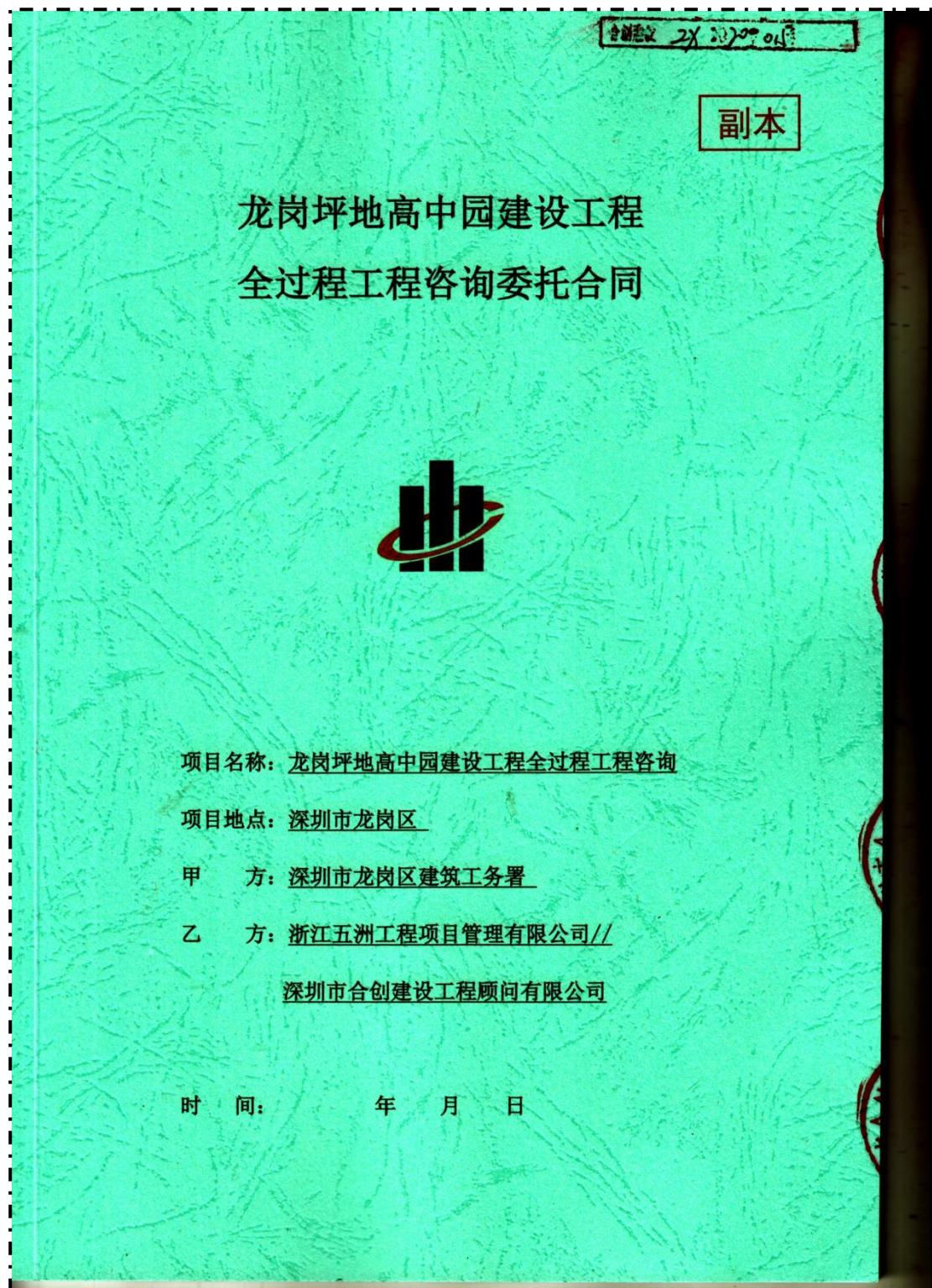
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗坪地高 中园建设工程全过程工 程咨询	中标金 额: 3998 万元 (其 中监理 费: 3103.093 92 万元)	开工日期: 2020 年 09 月 30 日 竣工日期: 2023 年 04 月 27 日	已完工	合格
深圳市宝安区 新安街道办事 处	新安街道文 汇学校改扩 建工程(监 理)	304.5357	开工日期: 2025 年 08 月 01 日 竣工日期: 2027 年 07 月 31 日	在建	合格

业绩一：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

1、中标通知书



2、合同关键页



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

#### （1）学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

（2）室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

## 建设内容

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工

财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

**2. 工程监理：**工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师：姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

**总监任职信息**

2

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元，其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。）

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗位值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

监理费

#### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡海峰

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道168号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目建设管理

联合体成员（盖章）：深圳市青赏建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程管理

签订日期：2020 年 6 月 11 日

3、竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



深圳市世正宏品项目管理有限公司

世正宏品

第 39 页

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价 242437.84万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：25	层		
	框架混凝土		地下：2	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建筑集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司					
承建单位 (装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘震、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质量控制资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD-E1-914/5 \*

总监任职信息

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



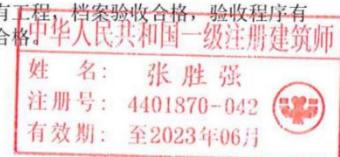
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度入18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅，地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

总监  
任职  
信息



深圳市世正宏品项目管理有限公司

世正宏品

**业绩二：新安街道文汇学校改扩建工程(监理)**

**1、中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2106-440306-04-01-653487005001



标段名称： 新安街道文汇学校改扩建工程（监理）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 304.5357万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 张淑梅

**总监任职信息**

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: JY20241206774278

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新安街道建设工程监理合同



工程名称: 新安街道文汇学校改扩建工程（监理）  
工程地点: 宝安区新安街道  
委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处  
监理人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）  
 2.工程地点：深圳市宝安区新安街道  
 3.工程规模：新安街道文汇学校改扩建工程建设地址位于宝安区新安街道前进路 297 号，总用地面积 33626.53 平方米。主要建设内容为：拆除原 1#教学楼及 5#宿舍楼，并在新建 250m 跑道操场、新建 1 栋教学综合楼；对保留建筑 2#教学楼（科学楼）和 3#教学楼（教学综合楼）进行外立面翻新；对保留建筑 3#教学楼（教学综合楼）进行消防改造。改扩建用地面积 26418.87 平方米、新增建筑面积 30934.84 平方米，项目总投资估算约 22070 万元。

### 工程类别：

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：    
 5.投资性质：100%政府投资  
 6.工程概算投资额：项目概算总投资 21492.42 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工

程费 18380.91 万元。

7.其它：  /  

### 房屋建筑工程

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：  /  

3.其他工程：  /  

### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）  年  月  日起至（暂定）  年  月  日止，共（暂定）630日历天；

2.保修阶段自（暂定）  年  月  日起至（暂定）  年  月  日止，共（暂定）730

-1-

日历天:

- 3.设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 4.勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**¥3045357.00**,人民币大写: **叁佰零肆万伍仟叁佰伍拾柒元整**。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 **290.0340** 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 **14.5017** 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为 **/** 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 **/** 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 **/** 万元;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **张淑梅**,身份证号码: **230403196211040063**,注册号: **23004230**。

#### 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式四份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期: **2024年12月30日**

前期工程师: 刘桐

**合同金额**

**任职信息**

**合同签订日期**

监理人(盖公章):

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

地址:深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报

美工业区A1栋101

邮编: 518105

电话:

传真:

电子邮箱:

#### 四、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张淑梅	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程//市政公用工程	23004230	15	开工-竣工
2	总监代表	王爽	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程//市政公用工程	44025536	11	开工-保修期结束
3	土建监理工工程师	张义	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程//市政公用工程	44020051	18	开工-保修期结束
4	测量监理工工程师	李飞	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	水利水电工程//市政公用工程	44021539	12	开工-竣工
5	装饰监理工工程师	陆平	工程师	装饰工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//房屋建筑工程	44048646	22	开工-竣工
6	安装监理工工程师	郑石曾	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程//市政公用工程	44021957	14	开工-竣工
7	安全监理工工程师	傅延伸	高级工程师	施工管理	职称证	施工管理	23030011 17243	12	开工-竣工
8	安全员	刘汶源	/	房屋建筑工程	广东省监理员	电力工程//市政公用工程	A2411034 6	3	开工-竣工
9	监理员	彭志平	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工工程师	市政公用工程//电力工程	B2406051 0	6	开工-竣工
10	资料员	牛昊田	/	房屋建筑工程	监理员	房屋建筑工程//市政公用工程	C2309019 7	2	开工-竣工

1、总监理工程师—张淑梅







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 返聘合同

甲方(用人单位)

单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

联系电话: 15818700998



乙方(劳动者)

姓名: 张淑梅

身份证号: 230403196211040063

家庭住址: 深圳市龙岗区

联系电话: 18319017161

甲方因工作需要,特聘请乙方从事劳务工作,根据《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,并共同遵守履行。

### 第一条、返聘合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第 1 种方式来确定本合同期限:



1.有固定期限：从 2023年12月19日起到 2026年12月19日止；合同期限为  
3年

2.以完成一定的工作为期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日  
日工作任务完成时止；并以完成 / /为工作任务完成并终止合同的标志。

第二条、乙方承担的劳务内容、要求为：

负责：监理工程师工作。

第三条、乙方确认：根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条约定的劳务  
内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第四条、甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬：6000元。

劳务费用的支付方式及时间：每月15日。

乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个  
人所得税。

第五条、工作纪律和规章制度

(一)乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，按时完成  
工作任务，并保守甲方商业秘密。

(二)乙方违反工作纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的纪律处分、经  
济处罚等，直至解除本合同。

(三)乙方在完成工作的过程中,因乙方原因造成自身或任何第三方人身损害或财产损失的,甲方不承担任何赔偿责任。

(四)有下列情形之一,甲方依法或按公司规定解除乙方返聘合同的,乙方应当按照甲方单位规章制度的规定向甲方支付赔偿金:

- 1.乙方严重违反用人单位的规章制度的;
- 2.乙方严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;
- 3.乙方被依法追究刑事责任的。

第六条、发生下列情形之一,本协议终止:

本协议期满的;

双方就解除本协议协商一致的;

乙方由于健康原因不能履行本协议义务的;

因乙方个人原因连续请假 5 天以上或累计请假达 10 天的;

第七条、甲、乙双方若需解除或终止本协议,提前 10 日通知另一方即可。

第八条、本协议终止、解除后,乙方应在 5 日内将有关工作向甲方移交完毕,并附书面说明,如给甲方造成损失、应予赔偿。

第九条、保密约定



乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、表格等信息，包括但不限于有关技术资料、图纸、客户名单、合作情况、价格、营销、员工薪酬等，无论是口头、书面的或是电子文件形式的，无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方合同期内及合同终止后均必须遵守保密约定，不得向外透露，并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益；违反本规定乙方需须赔偿甲方一切经济损失，并承担相应的赔偿。

#### 第十条、双方约定的其他事项

(一)乙方声明：签订本合同前，本人已经阅读了甲方发布的日常规章制度，并愿意遵守执行，若甲方此后发布的新规章制度，一经发布或公示，乙方将认真学习并认可执行。

(二)双方确认，本合同项下的地址，为甲乙双方书面文件的送达地址，如因一方提供的地址不准确、或地址变更后未及时告知对方致使文件无法送达的，则文件退回之日视为文件送达之日。

(三)其他：甲乙双方已知晓合作细则。

#### 第十一条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十二条、附则

(一)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方: (签字)



日期: 2023年12月19日

乙方: (签字)

张淑梅

日期: 2023.12.19



2、总监代表—王爽







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽

社保电脑号：638892661

身份证号码：429004198912112194

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16161.57	8610.08			2793.57	931.29			832.38		627.2	550.48		167.12	

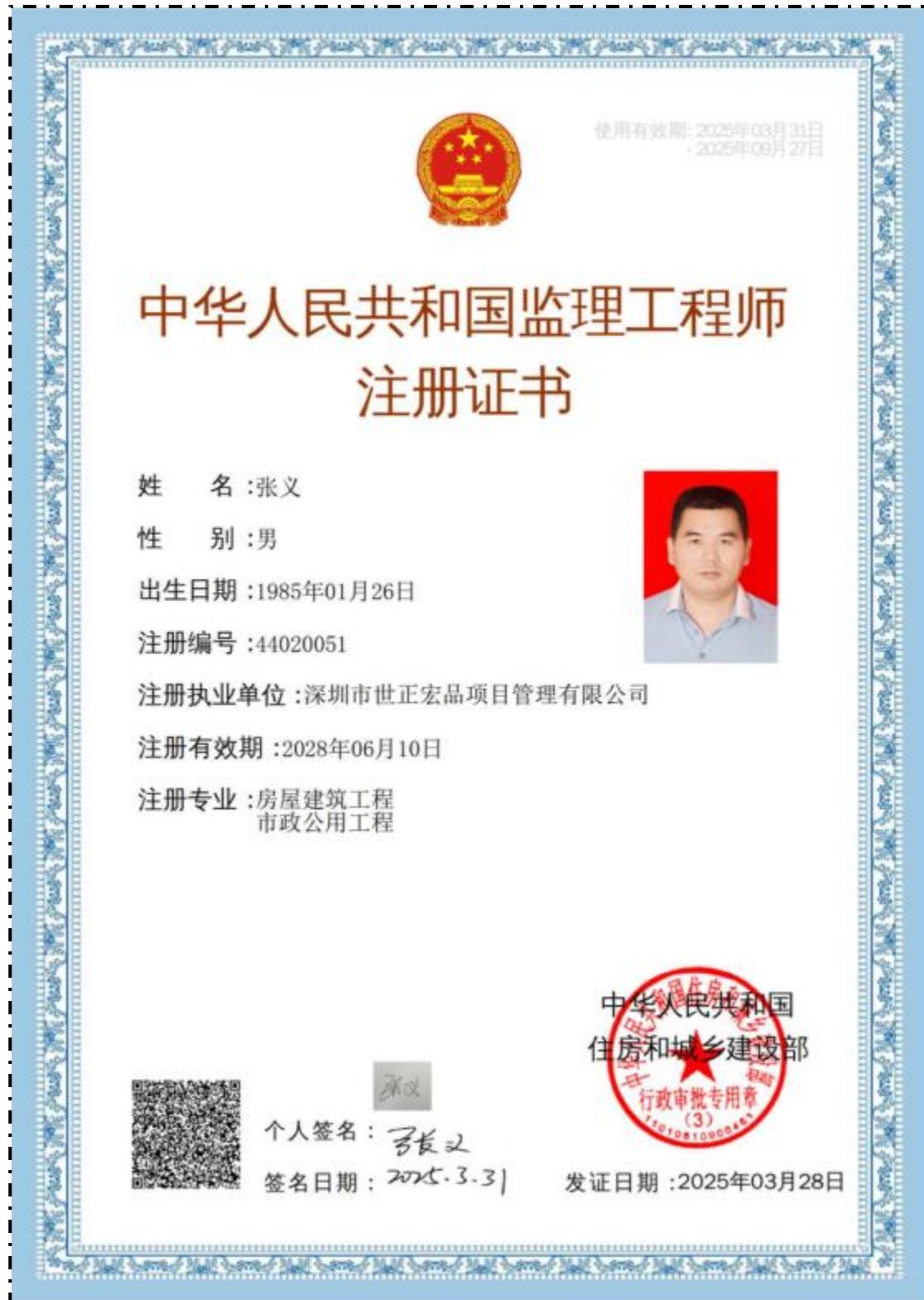
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee20bc74004t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30665353  
单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



### 3、土建监理工程师—张义



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00004954



姓名：张义  
Full Name 张义

身份证号：421022198501266039  
ID No. 421022198501266039

管理号：GB-1313869  
Administration No. GB-1313869

发证日期：2013年4月  
Issue Date 2013年4月

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field 道路与桥梁

资格名称：工程师  
Qualification Title 工程师

批准时间：2013年3月  
Approval Date 2013年3月

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2013]58号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]58号

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义

社保电脑号：632573423

身份证号码：421022198501266039

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12112.48	5876.56		5606.95	2242.78		560.78		575.66	179.06		119.85			

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee20bc66faa1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

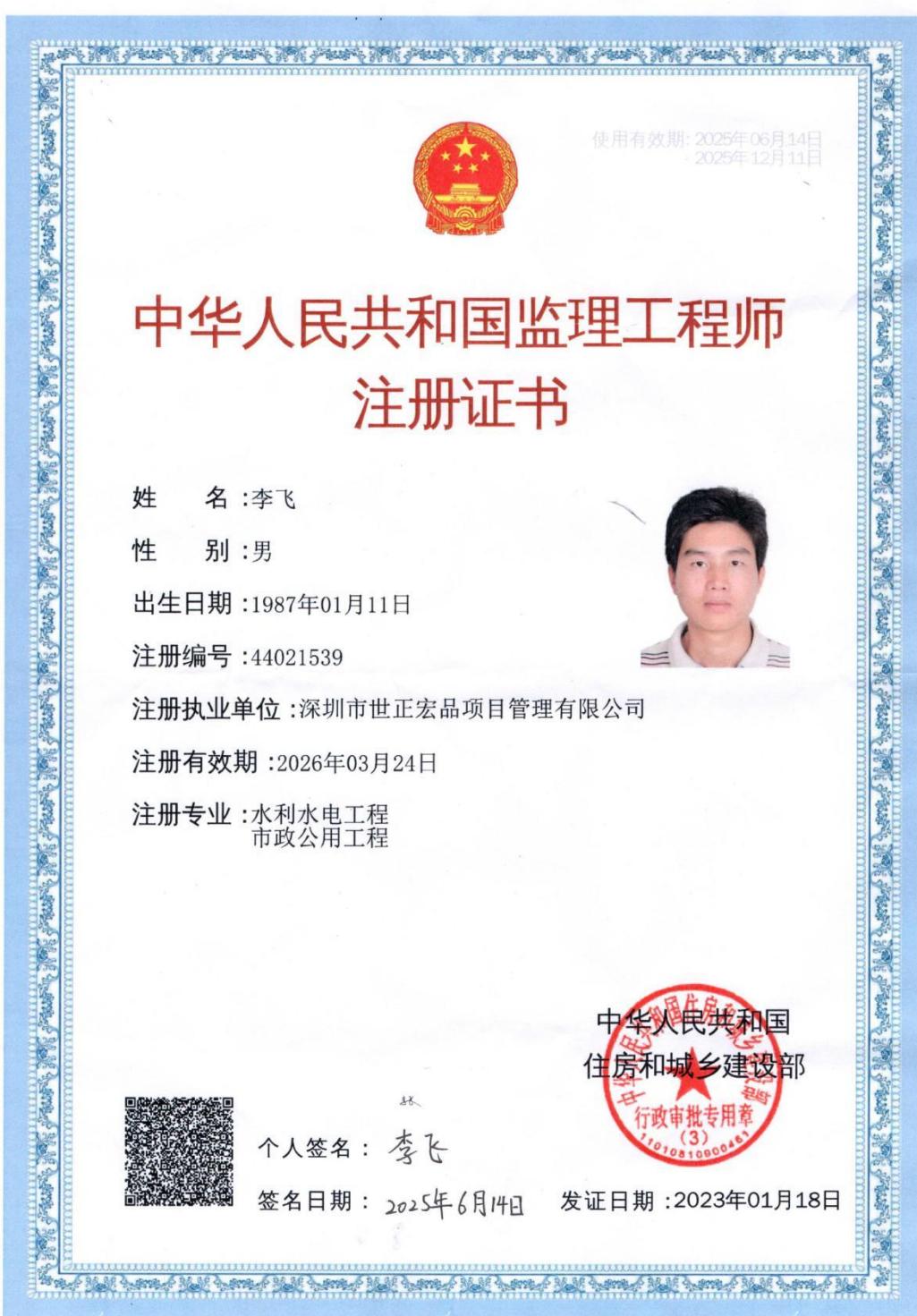
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30665353

单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司



4、测量监理工程师—李飞



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010400000013



姓名: 李飞

性别: 男

身份证号: 430426198701115137

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2014年9月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李飞

社保电脑号: 645039265

身份证号码: 430426198701115137

页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号: 30665353

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	07	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
2025	08	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04	
合计			16529.83	8232.48		10091.54	3776.46		808.78							517.44	152.96

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee20bc71ea54 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30665353单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月11日  
证明专用章

5、装修监理工程师—陆平







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平

社保电脑号：632630638

身份证号码：440804197411091131

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	14.92	4492	14.92	8.98
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		202.02		202.02		202.02		202.02

社保费缴纳清单

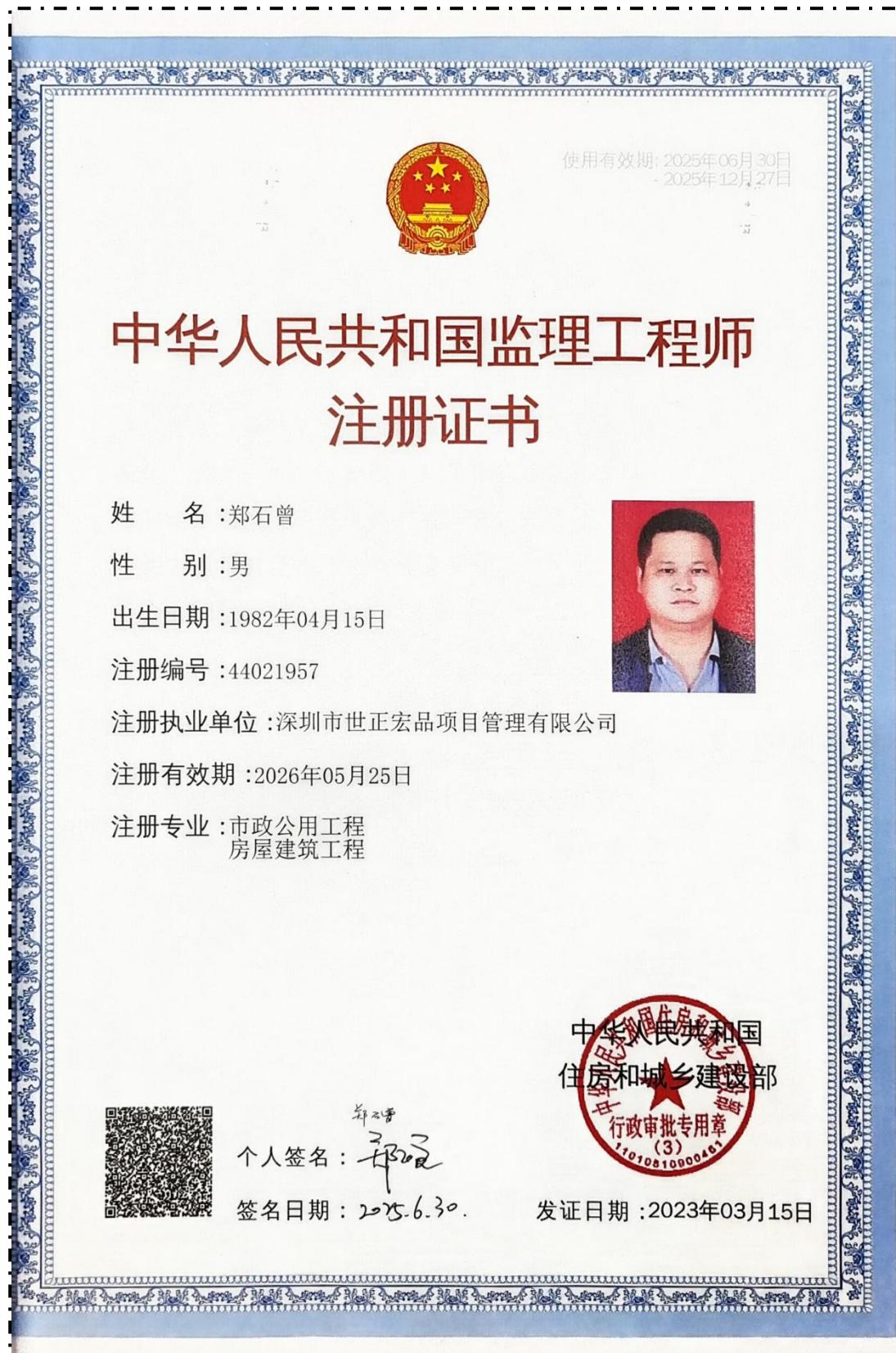
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee20bc764790）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30665353单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司

6、安装监理工程师—郑石曾



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08163011500000133



姓名: 郑石曾

性别: 男

身份证号: 430403198204151036

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名:

郑石曾



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑石曾

社保电脑号: 604174945

身份证号码: 430403198204151036

页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号: 30665353

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	15.04	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee2484662b73 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30665353

单位名称

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月15日  
证明专用章

7、安全监理工程师—傅延伸



# 广东省职称证书

姓 名: 傅延伸  
身份证号: 430725198209156797



职称名称: 高级工程师  
专 业: 施工管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月14日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117243

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅延伸			社保电脑号: 625730779			身份证号码: 430725198209156797			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司						单位编号: 30665353			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	02	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	03	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			37500.0	20000.0		13040.0	5000.0		1250.0		2238.0	1682.6		435.4			

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee20bc4d0eb3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30665353

单位名称

深圳市世正宏品项目管理有限公司



8、安全员—刘汶源



实时数据，扫码验证



姓 名 刘汶源

性 别 男

身份证号 431023200009134817

专 业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号 A24110346

初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘汶源

社保电脑号: 810776039

身份证号码: 431023200009134817

页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号: 30665353

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee20bc4e02d9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

30665353

单位名称

深圳市世正宏品项目管理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月11日

证明专用章

9、监理员—彭志平

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>彭志平</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>430725199511154471</u>		
专 业 <u>市政公用工程</u>		
<u>电力工程</u>		
工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B24060510</u>		
初次发证日期: 2024 年 6 月 21 日		
换证日期: 年 月 日		
有效期至: 2027 年 6 月 20 日		

广东省建设监理协会  
盖章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭志平 社保电脑号: 814736228

身份证号码: 430725199511154471

页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号: 30665353

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11871.13	6158.4		1779.3	593.16		593.16				603.16	307.24	126.9		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee20bc6ef729 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30665353单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司

10、资料员—牛昊田





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 牛昊田 社保电话号: 813171935

身份证号码: 412825200203196118

页码: 1

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号: 30665353

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04	
合计			14839.97	7854.88		2482.45	827.57		785.18		560.92	484.4		138.8			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee20bc721321 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号:

30665353

单位名称:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024-08-08  
证明专用章

## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招榕置业有限公司

为了确保本工程的顺利进行，同时保证高效、文明、安全施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范我方行为，完全接受 T201-0232 宗地招拍挂项目监理项目的招标文件及补遗文件所有内容。将满足满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近 1 年内（从截标之日起倒算）未因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；
- 2、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录；
- 3、未拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正；
- 4、未被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内；
- 5、未因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

承诺人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：傅连仲（签字）

日期：2025 年 09 月 01 日