

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年08月29日

工程编号：2507-440305-04-01-850928003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：T201-0232 宗地招拍挂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 08 月 29 日



# 目 录

第一章 合作意向书 .....	1
第二章 投标人基本情况 .....	2
1、 投标人基本情况表 .....	2
2、 企业营业执照 .....	3
3、 企业注册资本（500 万元） .....	4
4、 企业资质证书 .....	5
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质 .....	5
(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书 .....	7
(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书 .....	8
(4) 人民防空监理丙级资质证书 .....	9
(5) 安全生产许可证 .....	10
5、 企业认证情况 .....	11
(1) 质量管理体系认证证书 .....	11
(2) 环境管理体系认证证书 .....	12
(3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	13
6、 企业服务便利度 .....	14
(1) 企业办公环境 .....	14
(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区) .....	16
(3) 注册地房屋租赁合同 .....	18
(4) 深圳市福田区联合广场房产证（房产面积为 395.67 m <sup>2</sup> ） .....	19
7、 企业人员储备力量 .....	20
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表 .....	20
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....	25
(3) 其他注册人员证件 .....	33
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库） .....	34
8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书 .....	35
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌 .....	35
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业 .....	36
11、 入会情况 .....	37
(1) 中国建设监理协会会员证 .....	37
(2) 广东省建设监理协会会员证 .....	37
(3) 广东省建筑安全协会会员证 .....	38
(4) 广东省建筑业协会会员证 .....	38
(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证 .....	39
(6) 广州市建设监理协会会员证 .....	39
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证 .....	40
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 .....	40

(9) 武汉建设监理协会会员证 .....	41
12、 信用情况 .....	42
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分 .....	42
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 .....	43
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 .....	44
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分 .....	45
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 .....	46
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 .....	47
第三章 投标人业绩情况 .....	48
1、 企业同类业绩 .....	48
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑） .....	49
业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 .....	57
业绩三 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） .....	65
业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园） .....	73
业绩五 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸） .....	86
第四章 项目总监情况 .....	94
1、 拟派项目总监证件 .....	95
2、 拟派项目总监社保证明 .....	96
业绩一 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园） .....	97
业绩二 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理 .....	109
第五章 拟派项目管理机构情况 .....	117
1、 项目管理机构配备情况表 .....	117
(1) 拟派项目总监理工程师周鹏 .....	118
(2) 拟派项目土建专业监理工程师吴杰 .....	120
(3) 拟派项目土建专业监理工程师许培 .....	122
(4) 拟派项目土建专业监理工程师苏智焕 .....	124
(5) 拟派项目电气专业监理工程师李金全 .....	126
(6) 拟派项目给排水专业监理工程师齐国华 .....	128
(7) 拟派项目安全专业监理工程师姜泽文 .....	130
(8) 拟派项目造价监理工程师陈晓君 .....	132
(9) 拟派项目驻场监造监理员余国浩 .....	134
(10) 拟派项目土建监理员冯伟 .....	136
(11) 拟派项目安全监理员刘志辉 .....	139
(12) 拟派项目资料员黄海英 .....	141
第六章 投标人无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	143

## 第一章 合作意向书

深圳市招榕置业有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、招商会展湾雍境花园：【总建筑面积约22万m<sup>2</sup>，建筑高度100m，包含住宅、保障性住房、配套商业及其他公共配套用房，装配式住宅项目。】；

2、招商会展湾雍境名邸：【总建筑面积约17万m<sup>2</sup>，建筑高度约100m，包含住宅、幼儿园、配套商业及其他公共配套用房，装配式住宅项目。】；

3、招商黄金台（臻府）：【总建筑面积约17万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，包含商品房、保障性住房、幼儿园，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”，装配式住宅项目。】；

4、招商会展湾东城广场一期：【总建筑面积约26万m<sup>2</sup>，建筑高度100m，包含商务公寓、人才公寓、五星级酒店，装配式住宅项目。】；

5、招商雍和府：【总建筑面积约8万m<sup>2</sup>，建筑高度120m，包含住宅、保障性住房、幼儿园及其他公共配套用房，装配式住宅项目。】；

6、招商四海臻邸：【总建筑面积约1.7万m<sup>2</sup>，建筑高度100m，地上32层，拟建1栋高层住宅及其他公共配套用房。】；

7、鹏宸云筑项目：【总建筑面积约31万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，拟建多栋超高层精装修住宅，1栋配套幼儿园及其他公共配套设施，装配式住宅项目。】；

8、仁恒四季雅园项目：【总建筑面积约19万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，包含多栋超高层精装修住宅及1栋配套幼儿园，荣获“深圳市优质结构工程奖”，装配式住宅项目。】

9、金地环湾商务大厦：【总建筑面积约35.5万m<sup>2</sup>，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；

10、深圳万象食家：【总建筑面积约45万m<sup>2</sup>，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标T201-0232宗地招拍挂项目监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将T201-0232宗地招拍挂项目监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司

## 第二章 投标人基本情况

### 1、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司			企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，<b>隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。</b>1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>				
联系方式	投标员：吴杰轩	电话：18178005970	电子邮箱：1114846420@qq.com		
	地址：深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A			邮编：518040	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



2、 企业营业执照

统一社会信用代码

9144030061929003X4

名称

深圳现代建设监理有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

王新辉

成立日期

1985年05月24日

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

登记机关

2024年10月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码

9144030061929003X4

名称

深圳现代建设监理有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

王新辉

成立日期

1985年05月24日

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

登记机关

2024年10月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### 3、企业注册资本（500 万元）

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4  
注册号：  
法定代表人： 廖向东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局  
成立日期： 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装、管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：



### 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



4、企业资质证书

(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质



工程  
监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144010451  
有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*


发证机关  
2024年06月25日  
No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅峰镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年06月25日  
No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 1 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066216	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2029年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年12月30日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344451159	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装饰装修工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月26日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



(4) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(5) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人: 廖向东	
单 位 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2024年05月27日	至 2027年05月27日
<div style="display: flex; align-items: center;"><div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div><div></div></div>	
发证日期: 2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



5、企业认证情况  
(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010852R7M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电  
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

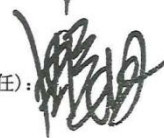
初始获证日期: 2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## (2) 环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，  
机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关  
管理活动\***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

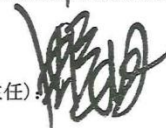
初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010497R4M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电  
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关  
管理活动\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

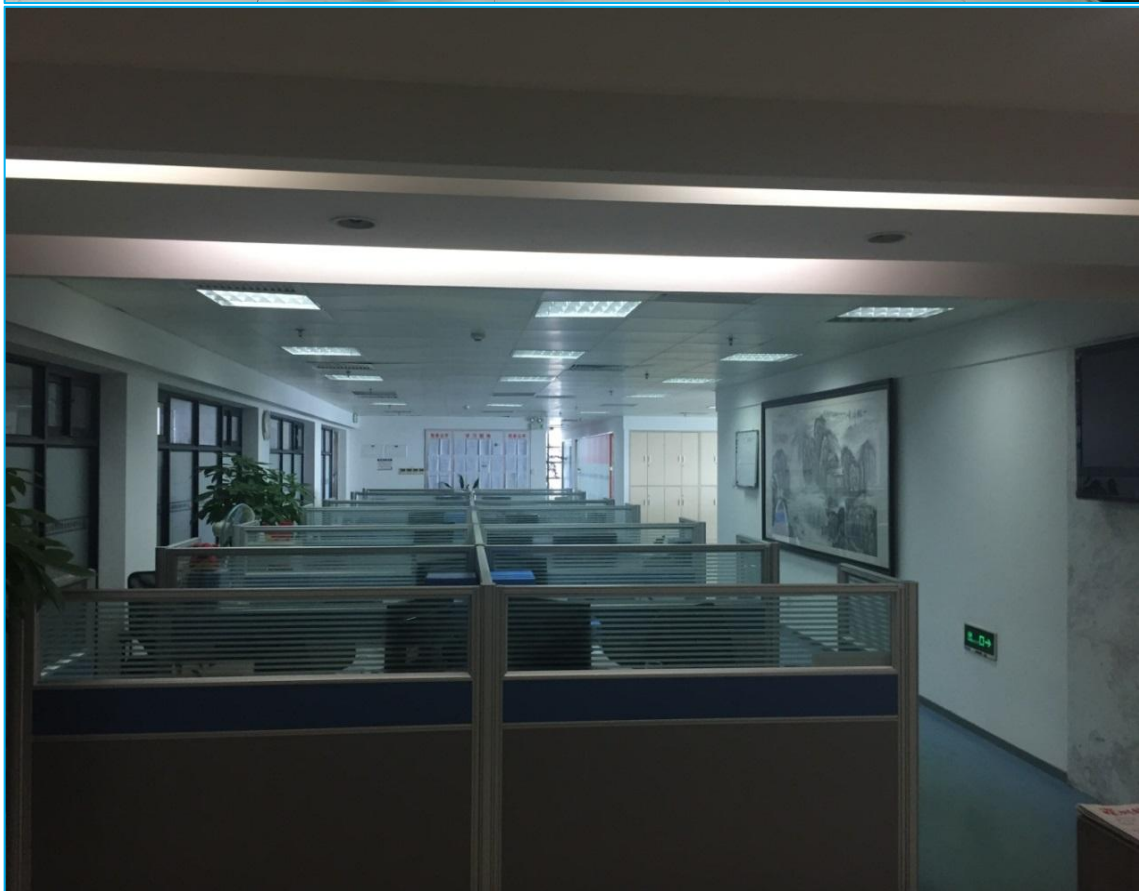






## 6、企业服务便利度

### (1) 企业办公环境







(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 91440300192252877D  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04  
联系电话: \_\_\_\_\_  
☐委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
  
承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 914403006192900334  
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D  
联系电话: \_\_\_\_\_  
☐委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 栋  
19层 A、B、C、D号;租赁形式: ☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: \_\_\_\_\_

1.2 房屋权属情况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 ☒是 / ☐否 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \_\_\_\_\_(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施设备:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。  
☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止,共计 贰 年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 月/日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72 元(大写:捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

☐其他地址 深圳市福田区福虹路世界贸易广场A座3203

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当共同到房屋租赁管理部门办理登记手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2025 年 4 月 8 日

签订日期 2025 年 4 月 8 日

3

9





提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管。如有遗失，须到发证机关补办。

房屋  
租  
赁  
凭  
证

深圳市住房和城乡建设局

房屋租赁合同备案凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限：自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁合同备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶


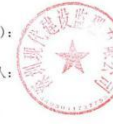
登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2025 年 05 月 01 日

持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p>深圳市房屋租赁</p> <p>合同书</p> <p>(写字楼)</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA569T1K9G</p> <p>联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</p> <p>法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18927994665 传真: /</p> <p>承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4</p> <p>联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</p> <p>法定代表人: 廖向东 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18926585548 传真: /</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div><p><b>第一条</b> 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦B202、B203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p><p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p><p><b>第二条</b> 租赁房屋用途: 办公。</p><p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p><p><b>第三条</b> 租赁年度: 本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p><p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。</p><p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保</p></div>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: 颜伦泽</p> <p>联系电话: 18927994665</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: 廖向东</p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>



(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m<sup>2</sup>)



权利人		建筑物及其附属物	
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		联合广场A座裙楼A1113	
宗地号	0119-0016	建筑面积	127.38m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、酒店	用途	办公
土地位置	福田区滨河路与新田路交汇处	登记价	人民币999296.00元
使用年限	50年, 从1992年07月28日至2042年07月28日止。	竣工日期	1998年06月25日
其他权利摘要及附记		其他权利摘要及附记	
深房地字第 3000514453 号		深房地字第 3000514454 号	
深圳市国土资源和房产管理局(印章)		深圳市国土资源和房产管理局(印章)	
登记日期: 2006年02月01日		登记日期: 2006年02月01日	



## 7、企业人员储备力量

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
47	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
48	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
49	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
50	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
51	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
52	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
53	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
54	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
55	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
56	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
57	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
58	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
59	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
60	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027-09-04
61	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
62	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
63	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
64	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
65	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
67	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
72	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
73	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
74	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
75	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
76	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
77	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
78	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
85	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
86	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
87	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2025. 10. 25
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028. 03. 17
92	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
93	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
94	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
95	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

## (2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理通信工程专业乙级				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
12	唐嘉敬	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 >

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		电力工程
32	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		房屋建筑工程
33	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		房屋建筑工程
34	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		机电安装工程
35	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		房屋建筑工程
36	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		市政公用工程
37	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		房屋建筑工程
38	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		市政公用工程
39	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		房屋建筑工程
40	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		市政公用工程
41	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		房屋建筑工程
42	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		机电安装工程
43	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		房屋建筑工程
44	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		市政公用工程
45	黄鹏	411524198*****18		注册监理工程师		44015913		房屋建筑工程

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程			
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程			
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程			
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程			
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程			
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程			
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程			
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程			
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程			
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			

共 158 条
 

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 >

 前往 5 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
77	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
78	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条
 

<
 1
 ...
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 >
 前往
 8
 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >

前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >

前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程			
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程			
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程			
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程			
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程			
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程			
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程			
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

11

页

### (3) 其他注册人员证件

 姓名 <u>马新敏</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971年07月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>建筑学</u> 职称 <u>高级工程师</u> 资格证书编号: <u>建监字第132213号</u> 发证日期: <u>2013年12月10日</u>	姓名 <u>马新敏</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971年07月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>建筑学</u> 职称 <u>高级工程师</u>	 姓名 <u>马新敏</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971年07月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>建筑学</u> 职称 <u>高级工程师</u> 资格证书编号: <u>建监字第132213号</u> 发证日期: <u>2013年12月10日</u>	姓名 <u>马新敏</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971年07月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>建筑学</u> 职称 <u>高级工程师</u>
 姓名 <u>韩波</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1978年09月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>给排水</u> 职称 <u>高级工程师</u> 资格证书编号: <u>建监字第132217号</u> 发证日期: <u>2013年12月10日</u>	姓名 <u>韩波</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1978年09月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>给排水</u> 职称 <u>高级工程师</u>	 姓名 <u>刘汝才</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年05月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>土木工程</u> 职称 <u>工程师</u> 资格证书编号: <u>建监字第132215号</u> 发证日期: <u>2013年12月10日</u>	姓名 <u>刘汝才</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年05月</u> 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 专业 <u>土木工程</u> 职称 <u>工程师</u>

## (4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X3809

姓名: 李国雄

身份证号: 410402196507090016

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 郑州科技学院河南分院

所学专业: 城镇建设

参加工作时间: 1989-07-07

职称: 技术员

专家类别: 普通专家

现从事专业: 土木工程

从事专业年限: 30

评价时间: 2016-03-29

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1989-7-7 09:00:00

1989-7-7 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X2964

姓名: 李国雄

身份证号: 510212197707180013

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 华中科技大学

所学专业: 工商管理

参加工作时间: 1992-07-03

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程管理

从事专业年限: 27

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1992-07-03 08:00:00

2009-12-30 08:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X0716

姓名: 王世明

身份证号: 423432196412200016

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学

所学专业: 工程管理

参加工作时间: 1990-07-08

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程管理

从事专业年限: 29

评价时间: 2009-06-06

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1990-07-08 09:00:00

2009-06-06 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X1707

姓名: 毛国栋

身份证号: 51022419691212001x

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 大连理工大学

所学专业: 工业与民用建筑

参加工作时间: 1995-07-15

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程质量管理

从事专业年限: 24

评价时间: 2005-10-09

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1995-07-15 08:00:00

2005-10-09 08:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X1437

姓名: 李国雄

身份证号: 362501197411260031

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 同济大学

所学专业: 工程管理

参加工作时间: 1995-08-01

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程管理

从事专业年限: 24

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1995-08-01 09:00:00

2009-12-30 08:00:00



8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、2021 年度深圳市守信工程监理企业





## 11、入会情况

### (1) 中国建设监理协会会员证

	
<b>中国建设监理协会 单位会员证书</b>	
单位名称：深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人：王新辉	
会员登记号：CAEC-DW粤022	
证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日	
颁证机关（章）： 	
2010年01月01日	

### (2) 广东省建设监理协会会员证

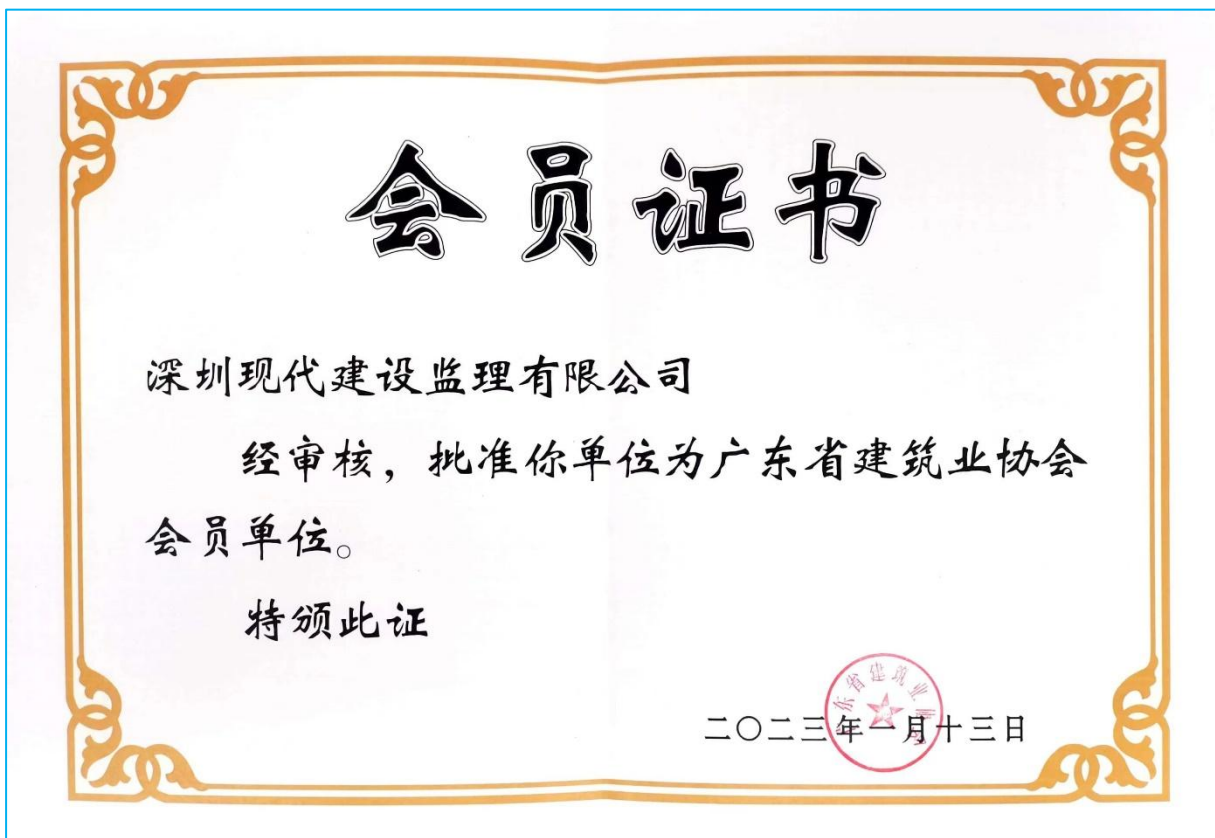
<b>广东省建设监理协会 单位会员证书</b>					
经推选和研究，批准_____深圳现代建设监理有限公司_____为					
本协会第六届_____会员单位_____，任期至 2027 年 10 月。					
证书编号：GDJLXH-130					
年度登记 情况	2023 年 	2024 年 	2025 年	2026 年	2027 年
发证单位：  2023 年 10 月 12 日					



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



**浙江省全过程工程咨询与监理管理协会  
会员单位会员证书**

单位名称：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：王新辉  
证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章)：  
2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为  
本协会第六届 会员单位，任期至2027年10月。

证书编号：GZAES-087

年度登记 情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位：  
2023年10月11日




(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.07.07.
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.03.09.
入会时间		2019年度	会员	2019.04.15.
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号	2021年度	会员	2021.04.07
		2022年度	会员	2022.04.07
		2023年度	会员	2023.04.07
		2024年度	会员	2024.04.07



12、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

## 2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科字工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90



(5) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会会员（广东省）  
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东联兴工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程咨询有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建联工程咨询有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东联华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建联有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建联有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建联工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建联有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律康工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.80
25	广东省	中远安泰股份有限公司	91	85	100	25	92.80
26	广东省	广州市城市建设工程监理单位	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工务有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设管理有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设管理有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州达达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	广东中山建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东德能工程管理有限公司	85	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设管理有限公司	94	67	100	25	86.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏业工程咨询有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城建建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.70
54	广东省	广东天衡工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设管理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页

### 第三章 投标人业绩情况

#### 1、企业同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	工程概况	合同签订时间	履约评价
1	深圳华展置业有限公司	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询 (鹏宸云筑)	5010.3325	总建筑面积约 31 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 150m, 地下 3 层, 包含超高层住宅、高层住宅、配套幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2024.06.13	优秀
2	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务 (风格城事花园)	2521.5953	总建筑面积约 22 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度 150m, 地下 3 层, 包含超高层住宅、高层住宅、商业公寓、商业别墅、保障房性住房, 配套商业及幼儿园。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2023.08.16	优秀
3	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块(暂定名) (金地环湾商务大厦)	1413.8995	总建筑面积约 35.5 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 300m, 地下 6 层, 基坑深度 27-29m, 临近地铁 7 号线沙尾站及规划线路, 超高层商住综合体项目。	2022.07.18	优秀
4	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	976.9956	总建筑面积约 22 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 100m, 包含超高层住宅、配套商业及其他公共配套设施。	2022.11.04	优秀
5	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 (会展湾雍境名邸)	892.50	总建筑面积约 17 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含超高层住宅、配套幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。	2023.06.02	优秀



业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）

工程效果图



现场实景图



中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2403-440309-04-01-221009002001

标段名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳华展置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 5010.332500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23



查验码: 4362117472679832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同：（总监许功春）

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲方：深圳华展置业有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司 时间：2024 年 月 日</p> <p>1</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商用用房。西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、预制、ALC 板、空模板、阳台。 4. 工程项目估算总投资：785384 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：</p> <p>1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书。全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>2</p>
<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名：邓思远，身份证号码：421023198710275296； 总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同暂定金额为 5010.3326 万元（其中项目管理费暂定为 1697.1770 万元，监理费暂定为 3303.1556 万元）。</p> <p>全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费和利润等全部相关费用（包括为实现项目目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p> <p>3</p>	<p>七、服务期</p> <p>1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人对工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾捌 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月 3 日 合同签订地点：深圳市 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p> <p>4</p>



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司 合同专用章 深圳市龙华区民治街道北站社	工程咨询单 位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
住 所： 区龙华区数字创新中心(鸿荣源 北站中心) A 栋 5201	住 所： 元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人： 邹璇	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 廖向东
电 话：	电 话： 0755-23968866
传 真：	传 真： 0755-23968849

开 户 银 行：	开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳 红荔支行
帐 号：	帐 号： 44201592500056415029
邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518260

施工许可证: (总监许功春)

证书序列号: 2024-1083																																									
																																									
建筑工程施工许可证																																									
工程编号: 2403-440309-04-01-22100901																																									
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																									
特发此证																																									
																																									
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局																																									
日期: 2024年08月06日																																									
注意事项:																																									
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。																																									
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。																																									
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。																																									
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。																																									
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									
<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑(一期)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">82203.20 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">洲宇设计集团股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-08-20</td><td>合同竣工日期</td><td>2027-06-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 易万 注册证书号: 粤1442022202306593 项目总监: 许功春 注册证书号: 00823814 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水工程;水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑(一期)			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	82203.20 (平方米)			设计单位	洲宇设计集团股份有限公司			施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30	备注	项目经理: 易万 注册证书号: 粤1442022202306593 项目总监: 许功春 注册证书号: 00823814 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水工程;水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;			变更登记			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																								
工程名称	鹏宸云筑(一期)																																								
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																								
建设规模	82203.20 (平方米)																																								
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司																																								
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30																																						
备注	项目经理: 易万 注册证书号: 粤1442022202306593 项目总监: 许功春 注册证书号: 00823814 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水工程;水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;																																								
变更登记																																									

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2403-440309-04-01-22100902	
编号 2024-1459	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局	
发证日期: 2024年08月04日	
注意事项:	
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。	
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。	
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。	
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。	
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。	
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。	
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

建设单位		深圳华展置业有限公司	
工程名称		鹏宸云筑二期	
建设地址		深圳市龙华区华南路西侧	
建设规模		76052.73平方米	
合同工期		900天	
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		
注意事项:			
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。			
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。			
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



业主表扬信

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳华展置业有限公司

2024年12月15日







## 关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



湖北文旅园区建设发展集团有限公司

2025年1月7日

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛屋置业有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.12.5

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

业主签名(盖章)：

日期：2024.12.9

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：龙岗区A808-0025宗地项目全过程咨询（勘察、设计、施工、监理、造价、项目管理）



业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程效果图



现场实景图









监理合同

<p>工程编号: ZGXMEQ 合同编号: 2023-002</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道 委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2023年08月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。 2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光一路、南侧与珠光花半里毗邻。 3. 工程规模: 项目占地面积33489.8㎡,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;</p>																																
<p>6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中:</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2401519 3.33</td><td>1200759 .67</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理 与项目管 理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天,其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止, 共1249日历天; 5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止, 共730日历天; 6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023年8月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西座13楼。 3. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,双方各执陆份。 (下页无正文)</p> <p>委托人(公章): 宝祥源投资有限公司 法定代表人(签字): 姜叶梅 (签字): 受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(签字): 廖向东 (签字): 廖向东 组织机构代码: 91440300MA5G0E603P 组织机构代码: 9144030061929003X4 地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西座302 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 0755-23968866 传真: 传真: 0755-23968849 电子信箱: 电子信箱: 445161495@qq.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029 日期: </p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

施工许可证：（总监郭平）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2023年12月2日

工程管理专用章


证书序号: 2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50（平方米）		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036306 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

重大项目证书




## 深圳市二〇二三年度 重大项目证书

项目编码: 2209-440305-04-01-966553

项目名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

建设单位: 深圳市宝祥源投资发展有限公司

有效期限: 2023年3月至2024年3月



深圳市发展和改革委员会

二〇二三年二月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。





获奖证明：（总监郭平）

## 荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

## 荣誉证书



**郭平** 同志：

由你任项目总监的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



表扬信

## 表扬信

致深圳现代建设监理有限公司：

由贵公司负责监理的珠光村城市更新单元一期 A 项目已顺利推进至预售阶段，在这一过程中监理项目部表现卓越，特致信表扬。

自项目开工，监理团队便展现出高度的专业与负责。在工程质量把控上，他们严格依据图纸与规范，从原材料检验到每道施工工序，都进行细致入微的检查。有效保障了工程整体质量。

安全管理更是他们工作的重中之重。监理人员每日深入施工现场，对安全设施配备、施工人员操作规范等进行严格监督。他们组织了多次安全培训与演练活动，提高了施工人员的安全意识与应急处理能力，成功杜绝了重大安全事故的发生，为项目营造了安全稳定的施工环境。

在沟通协调工作上，监理项目部同样出色。他们与我方保持密切、高效的沟通，定期汇报项目进展与存在问题，并提供专业的解决方案建议。同时，妥善处理施工各方关系促进了项目的顺利进行。

贵公司监理项目部的杰出表现，为珠光村城市更新单元一期 A 项目的成功奠定了坚实基础。期待在后续工程中，他们继续保持优良作风，与我方携手共创更多佳绩。

  
深圳市宝祥源投资发展有限公司  
2024年11月28日



履约评价

2024年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝祥源投资发展有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

94

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好，继续保持。

业主签名 (盖章)：

日期：8/11-2024

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：珠光项目二期 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

### 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩三 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程效果图



现场实景图









**中标通知书**

**中标通知书**

**深圳现代建设监理有限公司：**

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥： 14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥： 13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：苏江智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

**回 执 联**

监理合同

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008	
<p>深圳市金地工业城区城市更新单元 项目 01 地块 (暂定名)</p> <p>工程 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p>2022 年 7 月</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 委托乙方进行项目监理。</p> <p>双方共同达成如下协议:</p> <p>一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。</p> <p>二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:</p> <p>(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;</p> <p>(2) 本合同协议书;</p> <p>(3) 中标通知书;</p> <p>(4) 投标文件;</p> <p>(5) 投标期间双方来往函件;</p> <p>(6) 合同专用条款;</p> <p>(7) 合同通用条款;</p> <p>(8) 招标文件;</p> <p>(9) 投标文件;</p> <p>(10) 报价表;</p> <p>(11) 监理大纲;</p> <p>(12) 其他合同文件;</p> <p>如合同文件各条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。</p> <p>三、总监理工程师: 李雪峰。</p> <p>四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。</p> <p>五、监理服务期限:</p> <p>(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 24 个月 (含节假日等);</p> <p>(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准, 监理人按相关要求驻场监理。</p> <p>六、监理费用约定:</p> <p>(1) 监理服务费用</p> <p>监理服务费用合同含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币壹仟肆佰叁拾捌万玖仟玖佰玖拾伍元伍角);</p>	
<p>第一章 投标邀请函</p> <p>金地工业城区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理招标投标邀请函</p> <p>1. 招标条件</p> <p>本招标项目金地工业城区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业城区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理招标投标。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业城区内</p> <p>2.3 招标范围: 金地工业城区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。</p> <p>3. 投标人资格要求</p> <p>本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。</p> <p>4. 招标文件的获取</p> <p>凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,</p>	
<p>不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整), 增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币捌拾万零叁佰贰拾元伍角), 增值税税率为 6%。</p> <p>七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同协议书约定范围内的监理业务。</p> <p>(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;</p> <p>(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;</p> <p>(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;</p> <p>(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要和委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;</p> <p>(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对有本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。</p> <p>八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>委托人: (盖章) 法定代表人: (盖章)</p> <p>委托代理人: (盖章) 法定代表人: (盖章)</p> <p>经办人: 经办人:</p> <p>开户银行: 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>账号: 400002319200115111 账号: 工商银行福田支行</p> <p>电话: 电话:</p> <p>本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日</p> <p>合同订立地点: 深圳</p>	





**规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万m²，建筑高度 280m，地下 6 层）**

**规划设计要点批复表**

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91M²	其中：建设用地面积：	19392.91M²
		道路用地面积：	0M²
		绿地面积：	0M²
		其他用地面积：	0M²

**建设用地项目规划设计满足下列要求**

用地指标	1、规定容积率≤ 12.34 新建规定建筑面积 239200m²，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）:50000m²；办公:60000m²；酒店:20000m²；商业（含物业服务用房 499m²）:10000m²；商务公寓:88000m²；12 班幼儿园（占地面积 3600m²）:3200m²；社区老年人日间照料中心:1000m²；社区健康服务中心:1000m²； 2) 地下：商业:6000m²。	2、规定建筑面积 239200M²
计算设	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二点	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥17%；	
体	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；	
布	5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m² 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；	
局	6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；	
及	7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；	
城	8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；	
市	9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米	
计	10、透水率≥10%。	
要求		

**履约评价**

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期：2022.11.15

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分  
为不满意

80-100分  
为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

*[Signature]*

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**金地工业区城市更新单元** 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594

项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区城市更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅馆业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平方米)		



业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 监理合同

### 建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托人: 深圳市招雍置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务, 本着互相协作、紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律法规、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程  
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东  
工程规模: 项目总用地面积为37850㎡, 容积率1.0, 容积率4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中: 商品住宅113000㎡, 自持租赁住房19000㎡, 无偿移交政府公共住房14680㎡, 商业1500㎡, 菜市场1000㎡, 老年人日间照料中心1500㎡, 社区警务室100㎡, 社区管理用房250㎡, 物业管理用房300㎡, 社区体育活动场地1500平方米。

勘察单位: 深圳市勘察院 设计单位: /

其它: 无

二、本合同中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托书(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标保证金;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范及监理规范;
- (八) 施工图纸;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62元, 增值税人民币: 553016.38元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00元。

(大写): 不含税价人民币: 玖仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

【 】工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【 】工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_元/平方米(¥: \_\_\_\_\_元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 $R_i < R$ 时, 则增值税税款调增。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为2022年08月04日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准), 其中, 自2022年08月04日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至24个月的期限为入住及保修阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间: 2022年8月4日

2、合同订立地点: \_\_\_\_\_

3、本合同一式\_\_\_\_份, 具有同等法律效力, 甲方执\_\_\_\_份, 乙方执\_\_\_\_份。

(以下为\_\_\_\_\_项目《建设工程监理合同》(合同编号: \_\_\_\_\_) 签字页, 无正文。)

委托人(公章):

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

监理人(公章):

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_





业主表扬信

# 深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

## 关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交  
上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024年6月9日



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.1

### 业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 E = (A+B+C+D) 92

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ☒; 90 > E ≥ 75 为良好 ☐; 75 > E ≥ 60 为合格 ☐; E < 60 为不合格 ☐

业主意见和建议:

策划加强。

业主签名(盖章):

日期:

11.1/23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 会展湾雍境花园项目监理工程



## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招商置地有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.7

### 业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

90

评分等级：E≥90为优秀 ☒；90>E≥75为良好 ☐；75>E≥60为合格 ☐；E<60为不合格 ☐

业主意见和建议：

李/子/天

24.11.

业主签名(盖章)：

日期：

11.15/20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：宝安区沙井街道A301-0586地块城市更新。

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1873

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-11-01	合同竣工日期	2024-06-24
备注	<p>项目经理:袁明应 注册证书号:川1532015201572755</p> <p>项目总监:陈小辉 注册证书号:44003807</p> <p>范围: 钢筋混凝土结构构筑物维修工程、通风与空调建筑给排水及供配电建筑工程、智能建造、钢结构及钢结构工程、建筑节能节能工程、室外工程、燃气工程、市政工程。</p> <p>本项目位于地质灾害地质环境易发区。按照深圳市地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。本项目进入轨道交通公共空间建设区(方格Ⅲ类)控制保护区G004.47号区,实施填海工程时,应填海作业禁止投入修建1号设施控制区。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022806)变更为陈小平(44003807)◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0348

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2024-07-24
备注	<p>项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755</p> <p>项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807</p> <p>范围: 钢结构、混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、室外电气工程、室外设施、燃气工程、户内燃气工程等。</p> <p>本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。</p>		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022806)变更为陈小平(44003807)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

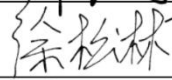
### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
  - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

#### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日



装配式构件现场施工图







二期竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，验收合格日期为2024年11月28日。本工程质量验收合格，验收合格日期为2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司  
单位（项目）负责人：蔡能飞  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：袁明应  
姓名：袁明应  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位（项目）负责人：熊伟  
姓名：熊伟  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司  
单位（项目）负责人：谢维金  
姓名：谢维金  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日


施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司  
单位（项目）负责人：谢维金  
姓名：谢维金  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	陈小辉	430302*****24
------	--------------	--------------------	-----	---------------

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



业绩五 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸）

工程图片







中标通知书: (总监李雪峰)

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 892.500000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-02

查验码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

<p>合同编号: SZ. JYXY-JLs-J1s-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</p> <p>委托人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 23246.02 平方米,用地分为南北西区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积:住宅 101290 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 一般</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);</li><li>3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;</li><li>4. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>5. 合同通用条款;</li><li>6. 合同专用条款(含补充条款);</li></ol>
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰零叁万玖千人民币(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%,监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元,增值税人民币: 503188.68 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 8925000 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆佰玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元叁角贰分,增值税人民币: 伍拾万伍仟叁佰捌拾捌元陆角捌分,含税价人民币: 捌仟玖拾玖万玖仟玖元整。</p> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(I) 工程的建筑面积暂定为: 平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(I) 工程的建筑面积为 平方米,结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/㎡)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×70%(基本单价占比);</p>	<p>府原因调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金。即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 天,其中,自 年 月 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>(√) 1. 监理期限:</p> <p>自 2023 年 6 月 10 日始,至 2027 年 11 月 10 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段:自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止,共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段:自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止,共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。</li></ol> <p>九、合同订立</p> <p>1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日</p> <p>2. 合同订立地点: 广东省深圳市</p> <p>3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份。</p> <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理单位《建设工程监理合同》(合同编号: SZ. JYXY-JLs-J1s-01) 签字页,无正文。)</p> <p>委托人: (公章) 监理人: (公章)</p> <p>法定代表人: 李俊才 法定代表人: 向彦东</p> <p>委托代理人: 委托代理人:</p>

**施工许可证：（总监李雪峰）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2023年7月8日  
(1)

证书编号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2023年7月5日  
(1)

证书编号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监李雪峰）

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号：2304-440306-04-01-78409504  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。  特发此证  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年12月18日 (1)		证书编号：2023-1567 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招扬置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境名邸（1栋）主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>83111.10 平方米</td><td>合同价格</td><td>17413.22 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年07月29日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月30日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271</td></tr><tr><td colspan="3">项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市招扬置业有限公司			工程名称	会展湾雍境名邸（1栋）主体工程			建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处			建设规模	83111.10 平方米	合同价格	17413.22 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日	备注	项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271			项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075			变更登记			
建设单位	深圳市招扬置业有限公司																																												
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋）主体工程																																												
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处																																												
建设规模	83111.10 平方米	合同价格	17413.22 万元																																										
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																												
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日																																										
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271																																												
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075																																												
变更登记																																													

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号：2304-440306-04-01-78409503  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。  特发此证  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年12月18日 (1)		证书编号：2023-1566 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招扬置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>86464.98 平方米</td><td>合同价格</td><td>18115.59 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年07月29日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月30日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271</td></tr><tr><td colspan="3">项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市招扬置业有限公司			工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程			建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处			建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日	备注	项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271			项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075			变更登记			
建设单位	深圳市招扬置业有限公司																																												
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程																																												
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处																																												
建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元																																										
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																												
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日																																										
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：11112012201323271																																												
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075																																												
变更登记																																													



履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.25

### 业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)

94

评分等级:  $E \geq 90$  为优秀 ☒;  $90 > E \geq 75$  为良好 ☐;  $75 > E \geq 60$  为合格 ☐;  $E < 60$  为不合格 ☐

业主意见和建议:

多提建设性意见,加强策划能力

业主签名(盖章):

日期: 23.10.29

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 宝安沙井雍境名邸项目监理工程

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的**新招扬置业有限公司**：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						91
评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议： <div>同意      新招扬      24.11.15</div> <div>新招扬置业有限公司 日期：2024.11.15</div>						
处理结果： <div>验证人/日期：</div>						

项目名称：**宝安区沙井雅境名邸项目**

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号

4403062305120016

省级项目编号

4403062304090002

建设单位

深圳市招扬置业有限公司

建设单位统一社会信用代码

91440300MA5HN5JYXR

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

297045


立项级别

地市级

立项文号

2304-440306-04-01-784095

项目地址：展城路与南环路交汇处



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

施工

公开招标

2023-06-02

7356.08

4403062305120016-BD-001

4403062304090002-BD-001

查看

B

深圳现代建设监理有限公司

监理

公开招标

2023-06-02

892.5

4403062305120016-BE-001

4403062304090002-BE-001

查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码

2304-440306-04-01-784095

项目编号

4403062305120016

项目分类

其他

行政区划

广东省-深圳市-宝安区

具体地点

展城路与南环路交汇处

经纬度

--

立项文号

2304-440306-04-01-784095

立项级别

地市级

立项批复机关

深圳市发展和改革委员会

立项批复时间

2023-04-07

建设单位

深圳市招扬置业有限公司

建设单位统一社会信用代码

91440300MA5HN5JYXR

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

国内资金

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

297045

总长度(米)

--

建设性质

其他

建设规模

宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园

重点项目

否

工程用途

其他

93



## 第四章 项目总监情况

姓名	周鹏	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022808	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 06 月		从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号		00598212			
在建和已完工工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙威信 投资实业有限 公司	爱联石火片区城市 更新单元三期监理 工程 (仁恒四季雅园)	515.99 万元	2022. 01 2025. 03	已完	优良 总建筑面积约 19 万㎡,建筑高度 150m, 地下 3 层。包含 6 栋超高层精装交付住 宅、配套商业及配套幼儿园。荣获“广东 省建设工程结构质量水平优良等级”、 “深圳市优质结构工程奖”
深圳市龙岗教 育局	龙岗区公办学校校 舍安全隐患加固整 治工程监理（第一批 标段二、第二批标段 二）	145.7925 万元	2019. 06 2023. 03	已完	优良 总建筑面积 23.78 万㎡，改造内容：1、 拆除（墙体、砼悬挑梁、边梁、楼板等）； 2、结构加固（GZ、XTL、BL、LB 措施 为新增和截面加大及碳纤维）。

## 1、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 周鹏 性别男，一九八四年九月二十五日生，二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 长沙理工大学城南学院 校(院)长 袁列斌</p> <p>证书编号:136351201005131113 二〇一〇年六月三十日</p>	<p>级别: 中级</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>评审组织: 中国海峡人才市场工程技术专业中级职务评审委员会</p> <p>姓名: 周鹏</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 432502198409250039</p> <p>工作单位: 三明市德三建筑工程有限公司</p> <p>证书编号: 闽2009-12918</p> <p>审批部门: 中国海峡人才市场职称改革领导小组办公室</p> <p>批准文号: 海人职字[2017]22号</p> <p>批准日期: 2017年09月18日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00598212</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期: 2021年05月14日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01260965</p> <p>认定机关(签章) 2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>



2、 拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏

社保电脑号: 632121495

身份证号码: 432502198409250039

页码: 1

参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

单位编号: 60020522

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9632.8	4934.4			4311.95	1724.78			431.26		246.12	33.44		123.36	

社保费缴纳清单

养老保险

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca88fa267 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司





业绩一 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）

工程图片





精装交付图片



获奖证明：（总监周鹏）





获奖证明：（总监周鹏）







监理合同（总监周鹏）

工程编号：_____		合同编号：_____	
<h3>深圳市工程监督与相关服务合同</h3>			
工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期工程		工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南	
委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司		受托人：深圳现代建设监理有限公司	
2015年9月版		<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：爱联石火片区城市更新单元三期工程。</p> <p>2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。</p> <p>3. 工程规模：总用地面积28047.40㎡，容积率4.5，计容建筑面积12909㎡，地下室面积约57680㎡，地下三层，总建筑面积约为190857.30㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级</p> <p>5. 投资性质：自筹</p> <p>6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额：/</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监督及相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409240039，注册号：44022808。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（\$1,519,900.00）。</p>	

元元），其中：							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	515.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
<h4>六、工作期限</h4> <p>工程监督与相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；</p> <p>2. 勘察阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；</p> <p>3. 设计阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；</p> <p>4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；</p> <p>5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；</p> <p>6. 设备监造：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；</p> <p>7. 其他服务：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天。</p> <h4>七、双方承诺</h4> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <h4>八、合同订立</h4> <p>1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。</p> <p>2. 订立地点：深圳市。</p> <p>3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。</p> <p>委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章） 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）</p> <p>住所： 住所：界东南金地世纪大厦 19A-D</p> <p>邮编： 邮编： 44022808</p> <p>法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 周鹏</p> <p>开户银行： 开户银行：工行深圳福田支行</p> <p>账号： 账号：400002331920011517</p> <p>电话： 电话：0755-23968866</p> <p>传真： 传真：</p> <p>电子邮箱： 电子邮箱：</p>							

规划许可证: (建筑高度 149.99 米)

深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y 0042594号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局  
发证日期 2025年06月06日

项目编号: JZ20211791

[illegible]

施工许可证: (总监周鹏)

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01668301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2022年08月19日  
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0797

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
建设规模	185757.78平方米	合同价格	25164.29077万元 3
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2025年12月30日
	项目经理: 薛丰 注册证书号: 00204519		
	项目总监: 周鹏 注册证书号: 44022808		
备注	范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的风速法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 关于四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋项目工程曾用工程名称的情况说明

因前期本项目建筑物命名未批复，工程名称未确定，以致本项目前期工程资料中出现多个曾用名称与现已批复的工程名称不一致，特此情况进行说明，本项目前期各阶段使用过工程名称分别有：

- 1、2021 年 5 月-2021 年 7 月，曾使用“爱联项目（暂定名）3 号地块基坑支护工程”
- 2、2021 年 7 月-2022 年 1 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期土（石）方、基坑支护及桩基工程”
- 3、2022 年 1 月-2022 年 3 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期工程”
- 4、2022 年 2 月-2022 年 4 月，曾使用“仁恒四季雅园”
- 5、2022 年 3 月-2022 年 5 月，曾使用“仁恒四季雅园 1-5 栋”
- 6、2022 年 5 月-2022 年 6 月，曾使用“四季雅园 1-5 栋”

本项目五方责任主体单位共同承诺上述曾用工程名称虽与施工许可证工程名称“四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程”不一致，但实际为同一工程。

特此情况说明。

建设单位（盖章）：

勘察单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

施工单位（盖章）：





履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙威信投资有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对  
我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。  
我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任  
部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2021.11.11

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						100

评分规则: 0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章): 何云川 日期: 2021.11.25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 仁恒爱联三期



## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳希龙威信投资实业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2022.11.14

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分 = (A+B+C+D)

83

评分规则:

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章):

日期:

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 仁恒爱康三期

# 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙威信投资实业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	33
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)		83				
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好 <input checked="" type="checkbox"/> ；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
<div> <div>业主意见和建议：</div> <div> <div>  </div> <div> <div>业主签名(盖章)：</div> <div>日期: 2023.11.30</div> </div> </div> </div>						
<div> <div>处理结果：</div> <div> <div>验证人/日期：</div> </div> </div>						

项目名称: 仁恒爱康三期项目(暂定名称)工程监理.



年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的**深圳龙威信投资实业有限公司**：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.11.25

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						82
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好 <input checked="" type="checkbox"/> ；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议：						
临时服务及服务质量参差不齐到业主之初期。						
业主签名(盖章)：日期：2024.11.27						
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：**龙岗区龙城街道爱联社区城市更新单元二期(暂定名)工程** 监理

竣工验收报告：（总监周鹏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工  
验收日期：2025年3月7日  
建设单位（盖章）：深圳市龙威信投资实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
工程地点	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交叉口	建筑面积	185757.78平方米
		工程造价	25164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1至45层 地下：3层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01668301	监理许可证号	
开工日期	2022年1月1日	验收日期	
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6190156
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	龙信建设集团有限公司		
承建单位（土建）	龙信建设集团有限公司		
承建单位（机电）	龙信建设集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、苏州仁辉机电设备有限公司、深圳汇生通科技股份有限公司、江苏海发机电设备有限公司、深圳市东源达变工程电气有限公司、深圳市明之晖智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市汇诚幕墙科技有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳景源达建设集团有限公司、江苏紫流装饰工程有限公司、深圳市恒和装饰设计工程有限公司、广东港先建筑科技有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈瑞
副组长	冯柳升
组员	周鹏 薛丰 谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 贺秋凤 王凡 陈敬川 钱军 冯凯 高平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	谭圣川 李孟凡 杨胜 卜健航 周后禄 廖相利 郭杰 张立新 朱权群 傅国武 陈敬川 钱军 冯凯
建筑设备安装工程	卜健航	贺秋凤 王凡 高平
工程质量控制	黄海英	书日霞 钱琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基与基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量等级为合格。一级注册建造师

姓名：李海峰  
注册号：1100888-072  
有效期至：2026年11月21日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月7日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（总监周鹏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**爱联石火片区城市更新单元三期项目**

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011070005	省级项目编号	4403072011059907
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016683

项目地址：龙岗大道与爱新路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	周鹏	432502*****39

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016683	项目编号	4403072011070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗大道与爱新路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016683	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-05
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建建筑129090㎡，其中住宅119090㎡，商业10000㎡。		



业绩二 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理  
工程改造后实景图片





工程改造加固现场图片



中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720180057002002

标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理  
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 145.792500万元

中标工期: 1522

项目经理(总监): 卓列才

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

已发

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-07-01

柯

查验码: 3654969839158784

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p> <p>工程名称：<u>龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理</u> (第一批标段二、第二批标段二)</p> <p>工程地点：<u>深圳市龙岗区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙岗区教育局</u></p> <p>受托人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2016年4月版</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称)：<u>深圳市龙岗区教育局</u></p> <p>受托人(全称)：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：<u>龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理(第一批标段二、第二批标段二)</u></p> <p>2. 工程地点：<u>龙岗区</u></p> <p>3. 工程规模：<u>本项目建设范围包括10个街道，约33所学校，45栋校舍建筑物。第一批标段二整治16所学校，23栋校舍；龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段一)工程内容包括太康小学(新教学楼)、南岭小学(新教学楼)、南岭小学(旧教学楼)、沙湾中学(图书馆)、沙湾中学(体育器材室)、田寮小学(新教学楼)、保安学校(综合楼)、爱联小学(食堂)、爱联小学(图书馆)、龙城初级中学(综合楼)、平安里学校(教学综合楼)、龙岗职业技术学校(职业室)、盛平小学(教学楼2)、龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段二)工程内容包括花城小学(教学楼)、坪地中心幼儿园(厨房)、平湖外国语学校(第一标段二)、李堂小学(教学楼)、坪地中心幼儿园(综合楼)、坪地中心幼儿园(新教学楼)、坪地中心幼儿园(门卫室)、坪地中心幼儿园(办公楼)、坪地中心幼儿园(旧教学楼)、新生学校(器材室)、第二批标段二整治17所学校，22栋校舍；龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段一)工程内容包括南岭小学(教学楼)、南岭小学(教学楼)、南岭小学(A栋教学楼)、南岭小学(B、C栋教学楼)、龙岗第二职业技术学校(教学楼)、南岭中心学校(一号教学楼、三号教学楼)、福安学校(行政楼)、福安学校(教学楼)、龙岗区实验学校(教学楼)、龙岗区实验学校(新校区教学楼)、清林小学(旧教学楼)、龙岗教育局实践基地(学生宿舍楼)、龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)工程内容包括布吉高级中学(学生宿舍C)、南岭小学(教学楼)、木棉湾小学(新建教学楼)、中海怡翠学校(教学楼)、坪地中心(西教学楼2号楼)、坪地中心(东教学楼3号楼)、南岭学校(教学楼)、南岭学校(新教学楼)、坪地中心小学(宿舍楼)、坪地中心小学(综合楼)、总建筑面积约23.78万平方米，本次实施部分为(第一批标段二、第二批标段一)工程。</u></p> <p>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u>工程等级：<u>三级</u></p> <p>5. 投资性质：<u>政府投资</u>100%</p> <p>6. 工程概算投资额：<u>16854.91</u> 招标部分工程概算投资额：<u>6668.27</u> 万元</p> <p>7. 其它：</p> <p><b>二、词语含义</b></p>																																
<p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b></p> <p>项目负责人(总监)姓名：<u>卓列才</u>，身份证号码：<u>452725196110020116</u>，注册号：<u>44016037</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：<u>壹佰肆拾伍万柒仟玖佰玖拾伍元</u>(¥145,795)，其中：</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>138.85</td><td>6.9425</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理与相关服务期限自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2021年08月31日</u>止，总计<u>792</u>日历天。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2019年07月01日</u>止，共<u>1</u>日历天；</p> <p>2. 勘察阶段：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2019年07月01日</u>止，共<u>1</u>日历天；</p> <p>3. 设计阶段：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2019年07月01日</u>止，共<u>1</u>日历天；</p> <p>4. 施工阶段：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2021年08月31日</u>止，共<u>792</u>日历天；</p> <p>5. 保修阶段：自<u>2021年08月31日</u>起至<u>2023年08月31日</u>止，共<u>720</u>日历天；</p> <p>6. 设备监造：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2019年07月01日</u>止，共<u>1</u>日历天；</p> <p>7. 其他服务：自<u>2019年07月01日</u>起至<u>2019年07月01日</u>止，共<u>1</u>日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				138.85	6.9425			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>1. 订立时间：<u>2019.05.28</u></p> <p>2. 订立地点：<u>深圳市龙岗区</u></p> <p>3. 本合同一式<u>10</u>份，具有同等法律效力，双方各执<u>5</u>份。</p> <p>委托人： 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人(签章)： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人： 住所：<u>深圳市福田区金运世纪大厦19A</u> 邮编：<u>518046</u> 法定代表人或其授权代理人(签章)： 开户银行：<u>工商银行深圳支行</u> 账号：<u>400002319280115471</u> 电话：<u>0755-23968865</u> 传真：<u>0755-23968849</u> 电子邮箱：<u>3457229@qq.com</u></p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				138.85	6.9425																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

## 深圳市龙岗区住房和建设局

The Housing & Construction Bureau of LongGang ShenZhen Municipality

### 质量安全介入监督业务办文告知

深圳市龙岗区教育局前来办理龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段三）质量安全介入监督报建事项，现已对申报资料依法进行实质性审查，办文结果如下：

该工程已符合提前开工报建要求，依规定给予办理。

特此告知。

注：1、此告知一式两份，一份申请单位留存，一份建设行政主管部门留存；

2、申请人凭身份证件领取此告知；

特别提示：

1、申请单位在申请提前开工手续时，须同时承诺自愿就未取得《建设工程施工许可证》质量安全介入监督接受行政处罚及承担由此引起的一切不良后果和法律责任，我局不承担任何责任，并有权跟踪查处。

2、申请单位应及时完善后续资料，尽快办理《建设工程施工许可证》。



**第二批标段三竣工验收证明：（总监周鹏）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段三）

验收日期：2023年2月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局

\* GD-EI-914/1 \*

### 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段三）				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	15864830.80元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

\* GD-EI-914/2 \*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李卫青
副组长	李卫青
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敬睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫青	李卫青、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敬睿、陈立新
建筑设备安装工程	李卫青	李卫青、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敬睿、陈立新
工程资料	李卫青	李卫青、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敬睿、陈立新

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD-EI-914/3 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/5

竣工验收结论：

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按照技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

深圳现代建设监理有限公司

（公章）

2023年2月9日

\* GD-EI-914/5 \*



**第一批标段二竣工验收证明**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全提升工程(第一批)

验收日期: 2020年4月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局



GD-E1-914/2

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全提升工程(第一批标段二)		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	14417.09 ㎡
结构类型	层数	地上:	是
		地下:	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-701654001002	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院		
设计单位	中核设计集团有限公司 海南华磊建筑设计咨询有限公司		
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计研究院有限公司		



GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	陈松茂
副组长	李典青
组员	李卫海、廖列才、孙其德、郭修洪、孙科宇、黄春林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思瑞	尹树能、戴高霞、杨仕荣
建筑设备安装工程		
工程质保资料	王耀光	李瑞琪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2 0 0 1

本工程于2019年8月30日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程等级评为合格。



监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人: 李典青  
2020年4月27日



施工单位: 深圳鹏源达建工集团有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人: 郭修洪  
2020年4月27日



勘察单位: 核工业江西工程勘察研究院  
(公章)  
单位(项目)负责人: 郭修洪  
2020年4月27日



GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300403	省级项目编号	4403071801249903
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕41号



项目地址：龙岗区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903-BE-002	查看
---	--------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440307-2018-48-01-a00088	项目编号	4403072004300403
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2018〕41号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-24
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资约9800万元		
重点项目	否	工程用途	其他

## 第五章 拟派项目管理机构情况

### 1、项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	总监理工程师	周鹏	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022808	15 年	按要求
2	土建专业监理工程师	吴杰	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044617	7 年	按要求
3	土建专业监理工程师	许培	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230944	8 年	按要求
4	土建专业监理工程师	苏智焕	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220154	8 年	按要求
5	电气专业监理工程师	李金全	工程师	电气工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220909	15 年	按要求
6	给排水专业监理工程师	齐国华	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17 年	按要求
7	安全专业监理工程师	姜泽文	工程师	安全工程	广东省安全监理工程师 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A20060403 B20202654	7 年	按要求
8	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价管理	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	8 年	按要求
9	驻场监造 监理员	余国浩	助理 工程师	PC 装配式	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	4 年	按要求
10	土建 监理员	冯伟	助理 工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
11	安全 监理员	刘志辉	助理 工程师	安全管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240514	5 年	按要求
12	资料员	黄海英	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5 年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	周鹏	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022808	15 年	按要求
2	土建专业监理工程师	苏智焕	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220154	8 年	按要求
3	电气专业监理工程师	李金全	工程师	电气工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220909	15 年	按要求
4	给排水专业监理工程师	齐国华	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17 年	按要求
5	资料员	黄海英	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5 年	按要求



(1) 拟派项目总监理工程师周鹏

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 周鹏 性别男 一九八四年九月二十五日生 二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 长沙理工大学城南学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 136351201005131113 二〇一〇年六月三十日</p> <p></p>	<p></p> <p>(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)</p> <p>姓 名: 周鹏</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 432502198409250039</p> <p>工作单位: 三明市德三建筑工程有限公司</p> <p>证书编号: 闽Z009-12918</p> <p>级 别: 中 级</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>评审组织: 中国海峡人才市场工程技术人员士建专业中级职务评审委员会</p> <p>评审部门: 中国海峡人才市场职称改革领导小组</p> <p>批准文号: 海人职字[2017]22号</p> <p>批准日期: 2017年09月18日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p></p> <p>证书编号: 00598212</p>	<p></p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2021年05月14日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01260965</p> <p>认定机关(签章) 2024 03 07 日</p> <p>粘贴处</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏 社保电脑号: 632121495 身份证号码: 432502198409250039 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9632.8	4934.4			4311.95	1724.78			431.26			493.44		123.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca88fa267 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建专业监理工程师吴杰

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 吴杰 性别 男，一九九六年 二 月 十一 日生，于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华</p> <p>批准文号：国家教委教成字[1997]17号 证书编号：115285202005001216</p> <p>二〇二〇年 七 月 六 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：吴杰 证件号码：430481199602115835 性 别：男 出生年月：1996年02月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2024年05月19日 管理号：02120240544000003656</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号：00877008</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2027年05月04日</p> <p>持证人签名：_____</p> <p>注册号：44044617 姓名：吴杰 性别：男 出生日期：1996年02月11日</p> <p>发证日期：2024年05月05日</p>





(3) 拟派项目土建专业监理工程师许培

1) 个人证件



岗位类别：	专业监理工程师	
登记专业：	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
姓名：	许培	
性别：	男	
身份证号：	430421199612060018	
学 历：	大专	
所学专业：	建筑工程技术	
技术职称：	无	
从业单位：	深圳现代建设监理有限公司	
核发机构：	深圳市监理工程师协会	
核发日期：	2023 年 11 月 2 日	
核发编号：	B20230944	



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许培 社保电脑号：800509953 身份证号码：430421199612060018 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca893bd39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(4) 拟派项目土建专业监理工程师苏智焕

1) 个人证件

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>苏智焕</b> 性别 <b>男</b> ，一九九五年 六 月 三 日生，于二〇一九年	
三 月至二〇二二年 一 月在本校 <b>土木工程</b>	
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名： <b>深圳大学</b>	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	二〇二二 年 一 月 十 日
证书编号：105905202205003846	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	
广东省教育厅监制	

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	姓 名： <u>苏智焕</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441381199506037010</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	
核发编号： <u>B20220154</u>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏智焕  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

社保电脑号：645213102  
单位编号：60020522

身份证号码：441381199506037010  
单位编号：60020522

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89417ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(5) 拟派项目电气专业监理工程师李金全

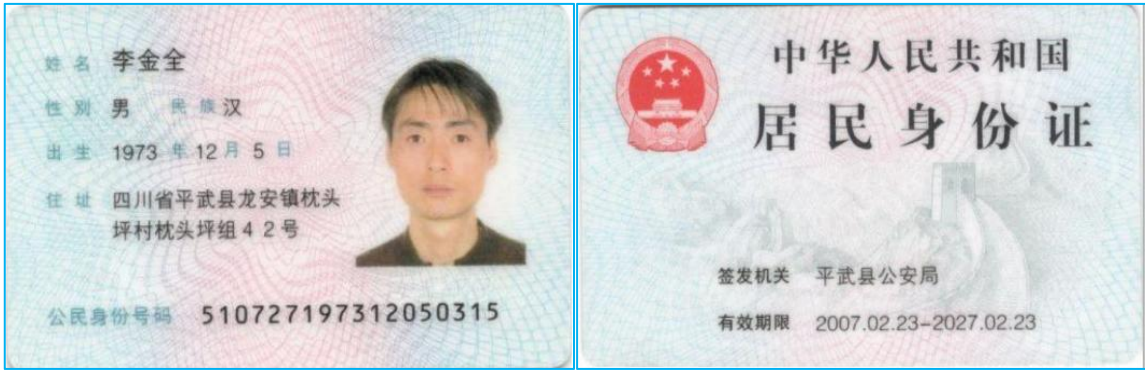
1) 个人证件

<p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 李金全 性别男，一九七三年十二月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电力系统自动化技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西北工业大学 校(院)长：王劲松</p> <p>证书编号：106997202006709080 二〇二〇年七月十日</p>	<p>姓名 李金全</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1973年12月</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>审批机关 新津县职改办</p> <p>任职资格时间 2015年12月26日</p> <p>批准时间 2015年12月31日</p> <p>发证时间 2016年2月29日</p>
---	---

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年10月9日</p> <p>核发编号：B20220909</p>	<p style="text-align: center;">李金全</p> <p>姓名：李金全</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：510727197312050315</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：电力系统自动化技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>
--	---



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金全 社保电脑号：623225216 身份证号码：510727197312050315 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8945cb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目给排水专业监理工程师齐国华

1) 个人证件



	姓 名:	齐国华
	性 别:	男
	身份证号:	430481197101196375
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2005年6月21日
	工作单位:	衡阳市第六建筑工程公司
	系统编码:	B08051070200010207
持证人签名		

<p>74</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 1 月 11 日</p> <p>核发编号: B20220034</p>	<p></p> <p>齐国华</p> <p>姓 名: 齐国华</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430481197101196375</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>
---	---



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐国华 社保电脑号：806388770 身份证号码：430481197101196375 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8956c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(7) 拟派项目安全专业监理工程师姜泽文

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于 二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p>二〇一六年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位:</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p>评审委员会(章): </p> <p>评审时间: 2018-03-15</p> <p>公布时间: 2018-08-20 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>
--	---

<p>姓名 姜泽文</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p> <p></p> <p>实时数据, 扫码验证</p> <p></p> <p></p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>姓名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 09 月 23 日</p> <p>核发编号: B20202654</p> <p></p>
--	---

**深圳市装配式建筑系列培训证明**

姓名: 姜泽文

证明编号: SZBIAS11027

身份证号: 430581199306105515

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2020年10月30日

培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文 社保电脑号：649722894 身份证号码：430581199306105515 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8965d38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(8) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 陈晓君 性别女，一九九三年十月三日出生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: <b>深圳大学</b> 校 长: </p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638608</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44026185</p> <p>姓名: 陈晓君</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1993年10月03日</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2023年11月</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2023年11月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2023年11月13日</p>
<p></p> <p>证书编号: 建[造]11244400031048</p> <p>初始注册日期: 2024年05月15日</p>	<p>姓名: 陈晓君</p> <p>身份证号码: 411523199310030484</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024年5月15日</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君

社保电脑号：500264829

身份证号码：411523199310030484

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	08	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	22.75	8188	65.54	16.38
合计				17914.93	8625.92			5391.2	2156.48			539.18				862.54	215.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89b317i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目驻场监造监理员余国浩

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业三年制专科学习，<b>圆满完成规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</b></p> <p>校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：军尧印</p> <p>证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日</p>	<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓 名： 余国浩</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 429005200104151335</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021年07月26日</p> <p>核发编号： C20210679</p>
--	--

**深圳市装配式建筑系列培训证明**



姓名：余国浩

证明编号：SZBIAS11083

身份证号：429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国浩 社保电脑号：805054064 身份证号码：429005200104151335 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89c9006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(10) 拟派项目土建监理员冯伟  
1) 个人证件

普通高等学校

**毕业证书**

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：冯伟

性别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517



## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯伟 社保电脑号: 804247591 身份证号码: 43042120000925901X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca89d8106 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(11) 拟派项目安全监理员刘志辉  
1) 个人证件



165

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：刘志辉

性别：男

身份证号：430522199910094912

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240514







(12) 拟派项目资料员黄海英

1) 个人证件

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年 七 月在本校	工程造价	
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东新安职业技术学院	校（院）长：	
批准文号：粤府函【2000】356		
证书编号：123255202406000425	二〇二四年 七 月 十 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

<b>工程（城建）档案业务培训证书</b>	
	黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。
证书编号：202302130	深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。	2023年8月18日



2) 社保证明

姓名	黄海英
性别	女 民族 汉
出生	1991 年 7 月 17 日
住址	广东省汕尾市城区东涌镇 新湖村委会红山村北片三 巷9号
公民身份号码	441502199107173029

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汕尾市公安局城区分局
有效期限	2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89ddb82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



## 第六章 投标人无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招榕置业有限公司

我单位参加贵司 T201-0232 宗地招拍挂项目监理 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025 年 08 月 29 日

