标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京远达国际工程管理咨询有限公司

日期： 2025年08月25日

一、投标人基本情况表 1
二、投标人业绩情况 3
（一）天津茉莉亚学院 4
（二）信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目工程监理 27
（三）珠海长隆海洋科学馆 36
（四）标段一(718、719)8-1(801)技术服务楼等 19 项(北京环球影城主题公园) 53
（五）京东 2021-京东深圳总部综合项目监理服务采购项目 76
三、项目总监情况 80
（一）投标人派任项目总监简历表 80
（二）总监理工程师相关证件 81
（三）总监理工程师业绩证明材料 86
四、拟派项目管理机构情况 102
（一）项目管理班子人员配备表 102
（二）拟派人员相关证件 104
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书124

一、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td>北京远达国际工程管理咨询有限公司</td><td>企业性质</td><td>□民营企业、✓国有企业、□其他</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="3">北京远达国际工程管理咨询有限公司成立于 1995 年，是世界 500 强——中国五矿下属的知名央企单位，具有工程咨询、工程监理、人防工程监理、招标代理、造价咨询等资质，1995 年被认证为北京市新技术产业开发试验区的高新技术企业，率先通过了综合管理体系认证（GB/T19001-2008/ISO9001:2008 质量管理体系认证、GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系认证、GB/T24001-2004/ISO14001:2004 环境管理体系认证），是中国建设监理协会、中国冶金建设协会、中国钢结构协会、北京市建设监理协会的会员、常务理事单位，是中国钢结构协会工程管理与咨询分会理事长单位和秘书长常设单位，是中国冶金建设协会监理委员会主任委员单位和秘书长常设单位。

远达国际以承揽“高、大、精、尖、难”的工程咨询服务闻名于业界，承揽了中国尊、中央电视台新台址建设工程 A 标段、北京环球影城主题公园、中国国际贸易中心三期工程、北京电视中心、新华社国家金融信息大厦、奥运会羽毛球、乒乓球、柔道、跆拳道比赛场馆、冬奥会训练馆、首都医科大学附属北京友谊医院、北京佑安医院、北京新机场南航货运中心项目、中国航信高科技产业园区机房楼项目、国家一带一路丝路会议会展中心、多个中国驻外使馆等国家重点建设工程在内的数百项大中型建设工程的监理和咨询项目，荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程钢结构金奖近百项，被建设监理行业及协会多次评为先进企业。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：岳瀚韬</td><td>电话：
15813372016</td><td>电子邮箱：
ydjysz@163.</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市南山区西海明珠大厦</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

二、投标人业绩情况

序号	业绩信誉概况
1	1、工程名称：天津茉莉亚学院 2、工程概况：总建筑面积 4.4965 万平方米 3、工程投资：9.7 亿 4、合同金额：939 万元 5、合同签订时间：2017 年 3 月 10 日 6、竣工验收报告时间：2020 年 7 月 30 日 7、建设单位履约评价情况：优秀
2	1、工程名称：信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目工程监理 2、工程概况：建筑面积 11.7 万平方米 3、工程投资：11.3 亿 4、合同金额：644.1 万元 5、合同签订时间：2023 年 5 月 6、竣工验收报告时间：2023 年 12 月 31 日 7、建设单位履约评价情况：优秀
3	1、工程名称：珠海长隆海洋科学馆 2、工程概况：建筑面积 28.94 万平方米 3、工程投资：/ 4、合同金额：780 万元 5、合同签订时间：2017 年 3 月 6、竣工验收报告时间：2023 年 7 月 23 日 7、建设单位履约评价情况：优秀
4	1、工程名称：标段一(718、719)8-1(801)技术服务楼等 19 项(北京环球影城主题公园) 2、工程概况：建筑面积 10.37 万平方米 3、工程投资：21 亿 4、合同金额：1760.6 万元 5、合同签订时间：2018 年 9 月 20 日 6、竣工验收报告时间：2020 年 12 月 8 日 7、建设单位履约评价情况：优秀
5	1、工程名称：京东 2021-京东深圳总部综合项目监理服务采购项目 2、工程概况：建筑面积 25.4 万平方米 3、工程投资：/ 4、合同金额：947.11 万元 5、合同签订时间：2022 年 3 月 6、竣工验收报告时间：/ 7、建设单位履约评价情况：优秀

（一）天津茱莉亚学院

1. 监理合同关键页

YDG/HT2017-6#

副本

合同编号：

滨商管监2017006

天津市建设工程委托监理合同

（JF－2012－062）

天津市城乡建设和交通委员会

天津市工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

委托人：天津中冶名金置业有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津茉莉亚学院

工程地点：天津市滨海新区

工程规模：45000平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：97000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤兴阶，身份证号码：21030319590205273x，注册号：11001066。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰叁拾玖万元整（9390000元）。

包括：

1. 监理（施工阶段）酬金：9390000元

2. 相关服务酬金：0元

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：0元

（2）设计阶段服务酬金：0元

（3）保修阶段服务酬金：0元

（4）其他相关服务酬金：0元

六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：

自 2017年3月6日 始，自 2019年9月30日 止

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限无期限

（2）设计阶段服务期限无期限

（3）保修阶段服务期限自 2019年10月1日 始，自 2021年9月30日 止

（4）其他相关服务期限无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年3月10日。

2. 订立地点：天津滨海新区于家堡。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：天津自贸试验区（中心商务区）新华路3699号宝元大厦9层C区-41号　　住所：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码:	邮政编码:
法定代表人或其授权的代理人: （盖章）	法定代表人或其授权的代理人: （盖章）
开户银行:	开户银行: 工商银行北京北太平庄支行
帐号:	帐号: 0200010009200073690
电话: 02225762822	电话: 010-82227201
传真:	传真: 010-82227205
电子邮箱:	电子邮箱: ydjljyb@163.com

合同备案管理部门意见（盖章）
天津市建筑市场监督信息系统 EPR-2008 天津市滨海新区中心商务区管理委员会 自贸区行政服务备案专用章 2017年3月27日

2.竣工验收报告关键页

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津茉莉亚学院

建设单位：天津中冶名金置业有限公司

2020年7月30日

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津茱莉亚学院</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2017年2月28日　2020年7月31日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>44965m2</td><td>结构类型</td><td>上部：钢框架支撑结构；地下：钢筋混凝土框架支撑结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">2　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="2">6　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">顶棚：石膏板吊顶、GRG造型吊顶、织物硬包、矿棉板吊顶</td></tr>
<tr><td colspan="6">地面：自流平地面、水磨石地面、石材地面、木地板地面、防静电地板</td></tr>
<tr><td colspan="6">踢脚：橡胶踢脚、实木踢脚</td></tr>
<tr><td colspan="6">内墙面：乳胶漆墙面、微孔吸音板墙面、墙面织物软硬包、木饰面墙面</td></tr>
<tr><td colspan="6">门窗：木质隔音门、木质隔音防火门、钢制隔音门，钢质防火门，钢质隔音防火门，隔音窗</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">防水、装修材料等</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津中冶名金置业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">华东建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中冶天工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">北京远达国际工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2020 年 7 月 30 日</td></tr>
</table>

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%.各分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外幕墙、室内装饰、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能系统和综合布线系统、室外绿化等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

同时在各参建单位的共同努力下，茉莉亚学院工程获2018年度天津市文明工地、2019年获得全国建设项目施工安全生产标准化工地、2019年天津市优质工程结构“海河杯”等奖项，为工程创优奠定了良好的基础。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年7月30日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 3 份，符合要求 3 份 节能 4 份，符合要求 4 份	同意验收
3	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项 不符合要求 0 项	同意验收
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。	
7	验收组成员签字	建设单位：[illegible] 勘察单位：[illegible] 设计单位：[illegible] 施工单位：[illegible] 监理单位：[illegible]	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]
	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日

3. 履约评价

天津茶叶学院

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京远达国际工程管理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四.填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名　　称	天津茉莉亚学院		
	地　　址	天津市滨海新区		
	工程类别	一类高层民用建筑		
	造价（万元）	153176.83	工程等级	结构安全等级二级
	建设单位	天津中冶名金置业有限公司		
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	中冶天工集团有限公司		
	开工日期	2017.2.28	竣工日期	2020.7.30
项目监理机构	姓　　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	朱煜	房建、市政	11001063	
	汤兴阶	房建	11001066	
	陈文国	房建、机电	11013969	
	刘莉	房建、市政	21001284	
	刘大剑	结构	2948014	
	刘志勤	钢结构、幕墙	0283155	
	杨宝瑞	房建、市政	11013279	
	王跃	工民建	J068805	
	刘博	水暖	22002960	
	王增杰	水暖	00212538	
	孟祥秋	水暖	9402437	
	刘朋国	电气	0062030	

	吕青	电气	核总二四资证字 0438	
	任立强	电气、智能化	2019211124	
	彭元权	土建	B040320053	
	安中善	舞台机械、音视频	1301051059100005	
	程强	建筑施工	2014033120332013120102000895	
	张锦昭	房建	11170850000578	
	马慧勇	房建	1182112020060021183	
	宋涛	工程造价	65121802152001893	
	总监理工程师	朱煜	总监代表	刘莉

监理工作内容及奖罚情况	天津茱莉亚学院项目由中冶天工集团有限公司承建，是一座旨在提供世界一流表演艺术教育，以学生为中心的建筑。其中建筑基地面积为18523.9平方米，总建筑面积44965平方米，建筑高度38米，地上6层，地下2层。上部主体结构为支撑钢框架，地下室结构为钢筋混凝土框架，建筑设计使用年限为100年，主体结构耐久年限为50年，耐火等级为一级，地下室防水等级为一级，结构抗震设防按8度设防。本项目包括一个687座音乐厅，一个299座的演奏厅及一个250座的黑盒剧场，观演厅规模均属于小型，等级为甲级。同时还具备学院教学、资料阅览、办公、排练以及附属配套设施等相关功能。 我项目监理部依据监理合同约定的监理工作范围和监理工作内容，自进场后，积极展开监理工作业务，成立了项目监理组织机构，做到岗位明确，专业分工细致，责任到人。与此同时，制定了监理工作制度、例会制度、旁站监理制度、工程资料管理制度等监理工作管理框架。并积极组织各专业监理工程师对监理规划、监理实施细则、监理旁站方案以及见证试验计划等进行认真编制和审定。在对总承包方的施工组织设计以及专项施工方案的审核上，监理部严格按国家现行施工规范以及监理规程进行认真审核，有力的保证了工程的顺利施工。在施工过程中，监理部按照“三控二管一协调一履责”的原则，对进度、质量、安全及协调等进行认真掌控，使工程施工始终处于受控状态。针对现场分包较多，施工难度大、声学要求高等特点，项目监理部集思广益，认真梳理和分析现场监理工作的重点和难点，知难而进，排难克坚，积累了丰富的监理工作经验。本项目获得了2018年天津市建设工程质量安全文明施工第六批观摩工地；获得全国建设工程项目施工安全生产标准化工地；获得天津市的“安全文明施工样板工地”的荣誉称号；2019年获得“2019年

	度天津市优质结构工程”；天津茱莉亚学院项目钢结构工程获十四届第一批“中国钢结构金奖”（于2020年7月1日中建金协[2020]10号文件公布）。 通过监理部人员的辛勤工作和不懈努力，在业主的支持下，各参建单位的有力配合下，圆满完成任务。

竣工验收结论	本工程依据施工图纸和设计变更、洽商，按照国家及地方规范、规程、标准要求，完成了施工合同约定的各项工作内容，工程质量始终处于受控状态，各分部工程质量合格，质量保证资料齐全，安全和功能检测符合规范要求，观感质量综合评价好，单位工程竣工验收合格。 年 月 日（公章）
建设单位意见	该项目监理部在总监理工程师的领导下，实行专业分工，岗位明确，责任到人；项目监理部全体人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，认真履行职责，主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见及工作支持，出色的完成了监理工作范围内的监理业务。 监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。较好的发挥出“三控、三管、一协调”的作用。本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。 年 月 日（公章）

4. 获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会网站截图

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索

首页 › 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：48,996 发布时间：2023-01-13 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023 年 1 月 11 日

中国建筑业协会获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建省宁德市新园景观绿化工程有限公司
				北京中铁装饰工程有限公司
				上海宝冶建筑装饰有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
				中国二十二冶集团有限公司
				北京中建华腾装饰工程有限公司
				中科巨匠建筑科技有限公司
				广州珠江装修工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
				北京江河幕墙系统工程有限公司
				北京艺成园装修设计有限公司
				北京市园林绿化集团有限公司
6	滨海新区中医医院	天津三建建筑工程有限公司	薛爽麟	绿城装饰工程集团有限公司
				天津飞宇幕墙装饰工程有限公司
7	悦东嘉园（写字楼）	中建六局建设发展有限公司	许洪元	中建六局装饰工程有限公司
8	天津茉莉亚学院	中冶天工集团有限公司	贺全甫	中冶天工集团天津有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
				北京江河幕墙系统工程有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司

2022-2023 年度第二批国家优质工程奖

中国施工企业管理协会网站截图

首页 > 通知公告 >详情

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-10-12　点击：22314　分享到:

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

中国施工企业管理协会

2023年10月11日

获奖文件

附件

2022-2023 年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1. 2020 年中国电信&中国联通 5G 共建共享 SA 建设工程

建 设 单 位：中国电信集团有限公司（*）
中国联合网络通信集团有限公司（*）

勘察及设计单位：华信咨询设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司
广东省电信规划设计院有限公司
北京电信规划设计院有限公司
上海邮电设计咨询研究院有限公司
北京中网华通设计咨询有限公司
中电科普天科技股份有限公司
广东南方电信规划咨询设计院有限公司
陕西通信规划设计研究院有限公司
辽宁邮电规划设计院有限公司
国脉通信规划设计有限公司
同信通信股份有限公司
四川通信科研规划设计有限责任公司
湖南省邮电规划设计院有限公司
河南省信息咨询设计研究有限公司
山东省邮电规划设计院有限公司
重庆信科设计有限公司
山西信息规划设计院有限公司
湖北邮电规划设计有限公司
安徽电信规划设计有限责任公司
福建省邮电规划设计院有限公司
天元瑞信通信技术股份有限公司
天津市邮电设计院有限责任公司

工程监理单位：天津国际工程建设监理有限公司
施工总承包单位：天津天一建设集团有限公司（*）

256. 天津茉莉亚学院
建　设　单　位：天津中冶名金置业有限公司
勘察及设计单位：天津市勘察设计院集团有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中冶天工集团有限公司（*）
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
上海市安装工程集团有限公司
天津安装工程有限公司
江苏世邦建设有限公司
中冶天工集团天津有限公司

257. 天津海洋工程装备制造基地建设项目
建　设　单　位：海洋石油工程股份有限公司
勘　察　单　位：化学工业岩土工程有限公司
设　计　单　位：中船第九设计研究院工程有限公司
工程监理单位：大连港口建设监理咨询有限公司
山西协诚建设工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
中国一冶集团有限公司
中冶建工集团（天津）建设工程有限公司
参　建　单　位：天津华胜建设工程有限公司
华德建安集团有限公司
武汉一冶钢结构有限责任公司
天津中铁建业集团有限公司
天津一冶建设工程有限公司
武汉一冶建筑安装工程有限责任公司

258. 天津东丽先锋路万达广场
建　设　单　位：天津东丽区万达商务服务有限公司
勘　察　单　位：天津市地质工程勘察院
设　计　单　位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司
工程监理单位：上海三凯工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（*）
参　建　单　位：中建二局装饰工程有限公司
北京和平泛华建设集团有限公司
江苏沪武建设集团有限公司

2019 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

荣誉证书

津建协（结构）19501/503

天津茱莉亚学院项目

该工程经企业自愿申报，协会组织专家严格评审，监督部门审核同意

获得2019年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中冶天工集团有限公司　　项目经理：贺全甫

建设单位：天津中冶名金置业有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2020年3月

2021 年度天津市建设工程“金奖海河杯”奖

津建协 J21015

（副本）

·证书·

CERTIFICATE

天津茱莉亚学院项目

荣获2021年度天津市建设工程“金奖海河杯”奖

承建单位：中冶天工集团有限公司（项目经理：贺全甫）
建设单位：天津中冶名金置业有限公司
监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司
参建单位：上海市安装工程集团有限公司
天津安装工程有限公司

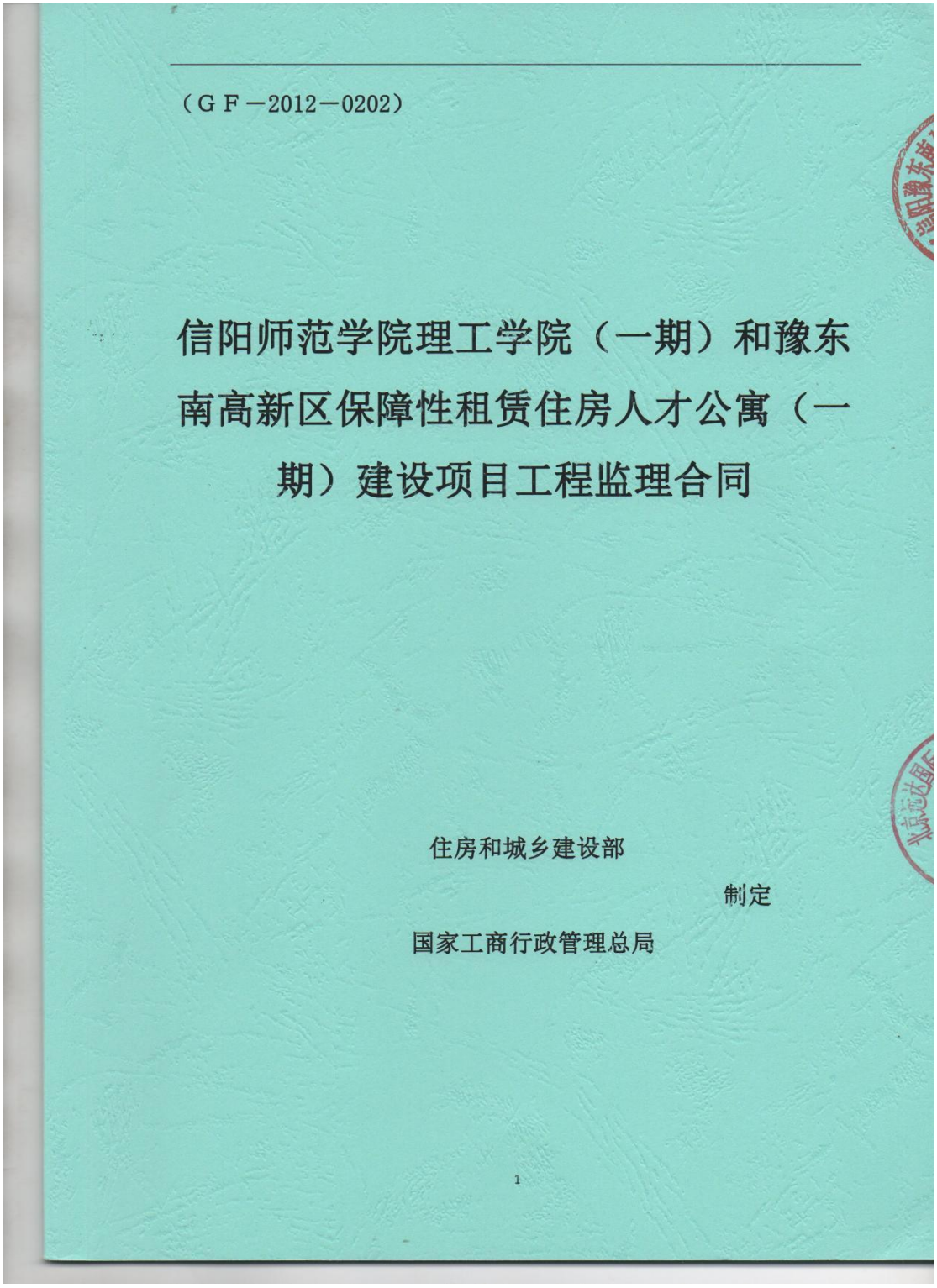
特颁此证

天津市建筑业协会

2022年5月

（二）信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目工程监理

1.监理合同关键页



（GF－2012－0202）

信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委托人（全称）： 信阳豫东南建投基础设施有限公司

监理人（全称）： 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目工程监理；

2.工程地点：豫东南高新技术产业开发区；

3.工程规模：图纸所示工程的监理服务工作；

4.投资估算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算共计 160800 万元，其中信阳师范学院理工学院建设项目一期工程总投资额为 81000 万元，豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓建设项目一期工程总投资 79800 万元；本项目建安费共计 11.3 亿元，其中信阳师范学院理工学院（一期）建设项目建安费约 5.8 亿元，豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目约 5.5 亿元，以最终批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡圣兵，身份证号码：429004197508120972，注册号：42002542。

五、监理酬金

监理费率 0.57 %。本项目监理酬金=以本项目审计结算的建安费为基数×监理费率，监理酬金据实结算。

暂定监理酬金（含税）人民币（大写）：陆佰肆拾肆万壹仟元整（小写）：6441000.00 元。

暂定监理酬金（不含税）人民币（大写）：陆佰零柒万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（小写）：6076415.09 元。

增值税税率：6%，增值税金额：人民币（大写）：叁拾陆万肆仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（小写）：364584.91 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时按国家调整后的税率执行。

上述监理酬金包括：

1. 监理酬金：6441000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自接招标人书面通知之日起至本工程通过竣工验收、完成工程竣工结算并交付完成之日止，含相应工程保修期的监理服务。

信阳师范学院理工学院（一期）建设项目，施工期计划自 2023 年 04 月 01 日始，至 2023 年 8 月 31 日止，共计 153 天。实际开始日期以委托人签认的监理通知单上载明的日期为准。

豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目，施工期计划自 2023 年 04 月 01 日始，至 2023 年 12 月 31 日止，共计 275 天。实际开始日期以委托人签认的监理通知单上载明的日期为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自项目竣工后满 12 个月为止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、廉洁

1. 监理方与施工单位、咨询单位、设计单位及相关单位之间不得提供不正当利益、谋求不正当利益，不得主动或被动接受相关利益方的利益输送、有价证券等；

2. 监理方须大力推广廉洁文化建设，项目现场室内外都要通过宣传标语、宣传栏、项目例会等进行廉洁宣传，大力营造廉洁氛围。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 05 月 日。

2. 订立地点：河南省信阳市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：北京市海淀区西土城路 33 号
邮政编码：	邮政编码：100088
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行北京北太平庄支行
账号：	账号：0200010009200073690
电话：	电话：010-82227201
传真：	传真：010-82227205
电子邮箱：	电子邮箱：

2.竣工验收报告关键页

潢川县房屋建筑和市政基础设施
工程质量竣工验收
备 案 证 书

潢川县住房和城乡建设局制

潢川县房屋建筑和市政基础设施工程质量竣工验收备案表

工程名称	信阳师范学院理工学院(一期)建设项目			工程用途	教学
结构类型（层数）	框剪结构3-6层	建筑面积（m^2）	117047 m^2	工程造价（万元）	81000 万元
工程地点	信阳市潢川县花木大道南侧花乡路东侧、学院路西侧		工程开工竣工日期	2023.3.15	2023.12.15
工程竣工验收日期	2023年12月28日		工程申请备案日期	2023.12.31	
施工许可证号	411500230808001		施工图审查批复编号	1602720230015-1,2,4,5,7,8,9 1603020230180-1,1602720230025-1	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	信阳豫东南建设基础设施有限公司		二级	时松	18336266611
勘察单位	皓瑞工程设计有限公司		乙级	李青峰	13523771101
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院		甲级	李星魁	022-27404253
施工单位	中交一公局集团有限公司		特级	闫可汉	15093178253
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		综合资质	胡圣良	15171578812
施工图审查机构	潢川县建设工程施工图审查有限公司		二类	陈俊	0376-3908687
检测机构	潢川县宏达建设工程质量检测有限公司		乙级	陈林	13033798911
工程竣工验收备案提交文件目录	1、工程竣工验收报告（竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件。其中工程施工许可证、工程施工图设计审查文件验原件，留存复印件）； 2、消防验收合格的证明文件（验原件，留存复印件）； 3、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4、施工单位签署的工程质量保修书，住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法规、规章规定必须提供的其他文件。				

各方责任主体单位意见	勘察单位意见 合格 单位（项目）负责人： （公章） 2023年12月28日	设计单位意见 合格 单位（项目）负责人： （公章） 2023年12月28日
	施工单位意见 合格 单位（项目）负责人：冯可义 （公章） 2023年12月28日	监理单位意见 合格 单位（项目）负责人： （公章） 2023年12月28日
	建设单位意见： 合格 单位（项目）负责人： （公章） 2023年12月28日	
工程质量监督组意见	监督组人员： 同意备案 2023年12月30日	

备案承办单位意见	该项目工程质量竣工验收备案文件已于2023年12月31日收讫，文件齐全，准予备案。 备案承办单位经办人： 备案承办单位负责人： 备案机关（盖章） 2023年12月31日
备注	

3. 履约评价

顾 客 调 查 表

编号：D8.2.1-01

工程项目名称：信阳师范学院理工学院和人才公寓一期项目

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	监理人员业务能力	√				
2	监理人员职业道德	√				
3	质量控制	√				
4	进度控制	√				
5	投资控制	√				
6	安全管理	√				
7	合同管理	√				
8	信息管理	√				
9	关系协调	√				
10	业主满意程度及建议： 项目监理部很好履行了监理职责，监理人员工作认真细致，验收严谨，组织得当，对现场安全、质量、进度有效把控，总体表现非常满意。					

主管部门：

远达国际

注：在相应格内打√

建设单位（签章）

年 月 日

（三）珠海长隆海洋科学馆

1. 监理合同关键页

YDGJ-ZH/HT2017-1#

长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理

合 同 文 件

合同编号：ZP11.0[2017]034

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

珠海长隆海洋世界工程监理

合同协议书

业主：**珠海长隆投资发展有限公司**（简称“业主”）

监理人：**北京远达国际工程管理咨询有限公司**(简称“监理人或监理单位”)

业主与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、 委托监理工程概况

1.1 工程名称：珠海长隆海洋世界工程监理（以下简称本项目）

1.2 建设地点：珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧

1.3 土地面积：地块总用地面积为 313281 平方米。

1.4 土地性质：二类居住用地

1.5 土地现状：原始地貌属剥蚀残丘坡地地貌过渡至滨海平原地貌，场地大部分地段地势平坦，仅在南侧山坡一侧起伏较大，整体地势呈南高北低。

1.6 周边概况：本项目用地位于珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧，地块北侧紧贴山坡、南边紧贴长隆南路。

1.7 总建筑面积：约 289,408 平方米（其中地上部分 231,841 方米，地下管廊 57,567 平方米）。

1.8 项目建设工期：总工期约 33 个月，预计于 2017 年 3 月 9 日开工，2019 年 12 月 9 日竣工验收（含 3 个月的试营运期及整改期）。

1.9 楼宇高度：本项目为单体建筑，由一层地下管廊、三层不同层高的楼层组成，最高建筑顶层屋面高度约 60 米。

二、 监理的范围和要求

2.1 经双方协商，业主委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：

（1）前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；

（2）建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、包装工程、亚克力玻璃工程等；

（3）安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、维生系统工程等；

（4）馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；

2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，业主有权决定是否划归监理单位服务。按业主意图划归监理单位服务的珠海长隆海洋世界项目之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额中，属本合同总价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。

2.3 监理服务内容以本合同文件和业主确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.4 监理单位须按业主的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起（具体进场时间以业主开工令为准）至上述**项目试运营开始后三个月**。工程在保修期内须监理单位提供相应的监理服务，此服务期限不受监理期限的约束。

3.2 本项目监理服务预计开工日期为 2017 年 3 月 9 日，预计监理服务截止日期为 2019 年 12 月 9 日，监理期约 33 个月。实际开工日期以业主发出的《开工令》为准。如监理单位实施监理的开工时间推迟，则监理期限及扩展服务期相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。

3.3 不论何种原因，如项目实际监理时间迟于项目预计监理时间二个月之内，则监理单位同意不再增加任何额外监理酬金，此时监理服务截止日期相应延长。

3.4 如因非监理单位原因导致工期延误且超出 3.3 条标准，则超出预计监理时间二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、监理酬金的计取及支付方法

4.1 监理酬金计取方式：采用总价包干方式计价。折合约每平方米监理酬金：<u>￥26.95</u>

元/平方米。

4.2工程监理酬金包干总价为人民币（大写）**柒佰捌拾万零捌元整**，（**￥7,800,008元**），本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

4.3所有按上述原则计取的酬金均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定（包括税收法规变化引起的监理单位适用的税种税率的变化）及物价等任何原因而调整。

4.4工程监理酬金的支付方式：

4.4.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30天）内，业主支付监理合同包干酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.4.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起计，以监理期限33个月计算每次按酬金总额的百分之八十（80%）分33次在次月15日前支付。开办费在各中期支付中分次等额扣回。

4.4.3 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满（包括扩展服务期）并通过竣工验收合格后支付扣留的监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

4.4.4 项目建设工期比原定监理期（截止2019年12月9日）缩短的，监理费用不变，但甲方根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员。

4.4.5 非监理单位原因导致工期延误，且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出2个月以上的，则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金：

若监理服务总期间（包括原定监理期和延长监理期，下同）内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人.月）未超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主只需按**￥10000**元/月的标准支付监理方管理费；若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人.月）超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主应按超出部分的人数（**￥8000**元/人.月）支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。

4.4.6 本项目范围外新增加的监理范围，监理酬金另计，监理酬金单价参照本合同折合每平方米监理酬金单价计算。如增加的监理范围无法折算成建筑平方米进行计

本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

业主：

珠海长隆投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

姓名（正楷）：

职位：

签署日期：

合同签订地:广州番禺

监理人：

北京远达国际工程管理咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

姓名（正楷）：袁晓辉

职位：总经理

签署日期：

附 “法定代表人证明书”\“授权委托证明书”

2.竣工验收报告关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程

验收日期：2023. 7. 26

建设单位(盖章)：珠海长隆海洋世界有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程					
工程地点	横琴新区富祥湾		建筑面积	397064.93㎡	工程造价	49568.88万元
结构类型	框架结构框剪结构，屋盖钢管桁架拱十单层网壳组合体系	层 数	地上：2 层 地下：1 层			
施工许可证号	440405201903010101	监理许可证号				
开工日期	2017.01.18	验收日期	2023.07.26			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190034			
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	汕头市建筑设计院，广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	初日昇
副组长	吴彪、赖欣亮
组员	常煜、邬晓、李小破、张纪元，徐一鸣，陈桂洲、马光明、蒙振养、计秀君、潘亚玲、李耀宗、王琳琳、刘杜鹤、车仕冲、白志泉、胡发、冯毅、陈申旺、贺俊焜、吴彪、王文、陶远旺、舒浩、蒋贯新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、龚治芳、彭升、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、张恩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、陈立、吴凡、孔林俊、甘俊宇、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马光明	张纪元、徐一鸣、潘亚玲、王琳琳、刘杜鹤、胡发、陈申旺、吴彪、王文、舒浩、蒋冠新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、彭升、陈立、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽
建筑设备安装工程	计秀君	陈桂洲、蒙振养、李耀宗、车仕冲、冯毅、陶远旺、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、吴凡、孔林俊、甘俊宇
工程质控资料	贺俊焜	龚治芳、白志泉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	36 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	初日昇	珠海长隆海洋世界有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张纪元	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	张纪元
3	徐一鸣	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	徐鸣
4	陈桂洲	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	陈桂洲
5	常煜	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	常煜
6	邬晓	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	邬晓
7	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
8	赖欣亮	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	赖欣亮
9	马光明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	马光明
10	蒙振养	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（给排水）	工程师	蒙振养
11	计秀君	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（暖通）	高级工程师	计秀君
12	潘亚玲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（给排水）	工程师	潘亚玲
13	李耀宗	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	李耀宗
14	王琳琳	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（土建）	助理工程师	
15	刘杜鹤	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	刘杜鹤
16	车仕冲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	车仕冲
17	白志泉	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
18	胡发	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（土建）	助理工程师	
19	冯毅	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
20	陈申旺	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目施工员	工程师	
21	贺俊焜	北京远达国际工程管理咨询有限公司	档案资料管理员	工程师	贺俊焜
22	吴彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
23	王文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	
24	舒浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	舒浩
25	蒋贯新	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	蒋贯新
26	张恩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	张恩
27	袁愈奇	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	工程师	袁愈奇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘志鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	刘志鹏
29	李梦秋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	工程师	李梦秋
30	蒙绍生	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	工程师	蒙绍生
31	吴林	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	吴林
32	孙振宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	孙振宇
33	陈文炼	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	工程师	陈文炼
34	龚治芳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	龚治芳
35	彭升	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	彭升
36	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	申永飞
37	吴旭鸿	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	吴旭鸿
38	杜伦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	杜伦军
39	肖心松	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	肖心松
40	胡威	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	胡威
41	范兰浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	范兰浩
42	杨传建	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	杨传建
43	叶伟钊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	工程师	叶伟钊
44	欧阳孟濠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	欧阳孟濠
45	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	周昭屹
46	吴方达	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	工程师	吴方达
47	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	刘泓嘉
48	王彦文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	王彦文
49	陈立	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全总监	工程师	陈立
50	吴凡	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	吴凡
51	孔林俊	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	孔林俊
52	甘俊宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	甘俊宇
53	袁江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	工程师	袁江
54	吴萍萍	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料负责人	助理工程师	吴萍萍

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接收。

1. 参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2. 本工程共分十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能分部工程均验收合格。

3. 该单位工程观感质量综合评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日

* GD- E1- 914/ 6 *

3. 履约评价

顾客调查表

编号：D8.2.1-01

项目负责人：赖欣亮（珠海长隆海洋科学馆）

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	业务能力	✓				
2	职业道德	✓				
3	质量控制		✓			
4	进度控制		✓			
5	投资控制	✓				
6	安全管理	✓				
7	合同管理	✓				
8	信息管理	✓				
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议：对贵公司工作完全满意，面对收尾阶段的竣工验收工作请特别关注。					
11	对总监理工程师的整体评价	非常满意	满意	基本满意	不满意	
		✓				

主管部门：

注：在相应格内打∨

远达国际

建设单位签章：

年　月　日

4. 项目名称、业主名称变更资料

长隆集团

珠海长隆海洋科学馆项目
工程监理合同
合同主体三方协议

合同编号：ZP11.0[2017]056

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

i

合同主体三方协议

合同编号：GH2.0[2017]056

签订时间：2017 年 5 月　　日

签订地点：　中国　广州　番禺

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

鉴于

丙方已经知悉甲方与乙方于 2017 年 4 月签订了《珠海长隆海洋世界工程监理》及《保密协议》（合同编号：ZP11.0[2017]034&ZP11.0[2017]038，以下简称“原合同”）。现三方经友好协商，就原合同的主体变更事宜达成一致，签订本协议。本协议与原合同及所有附件一起，共同构成三方关于合同主旨的完整内容。本协议对原合同及附件的变更和新增部分以本协议为准，其他合作事项遵照原合同及其附件执行。

一．甲、乙、丙三方协商一致同意：自 2017 年 5 月 1 日起，原合同（合同编号：ZP11.0[2017]034）名称由珠海长隆海洋世界工程监理变更为珠海长隆海洋科学馆项目工程监理。

二．自 2017 年 5 月 1 日起，原合同中的一方主体（委托方）由珠海长隆投资发展有限公司，变更为珠海长隆投资发展有限公司及珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆。变更后，甲方和丙方共同享有和承担原合同中委托方的权利和义务。

三．三方共同确认，原合同项下的监理费用均由丙方向乙方支付，乙方并应向丙方开具相应的合法有效发票。在本协议签订前甲方已经向乙方支付的费用，属于甲方代丙方支付的费用。如乙方已就该部分费用向甲方开具发票的，则在本协议签订后，乙方应收回原发票，并重新向丙方开具相应的发票。三方应共同协助处理有关的发票重新开具事宜。

四．丙方（珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆）向乙方付款前，乙方应提交与付款金额相应的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票信息应与丙方提供的增值税专用发票信息一致，任何因乙方原因开具信息有误的发票的，乙方应重新开具等额的增值税专用发票，或赔偿丙方相应的税费损失，乙方重新开具发票而造成成本增加的后果由其自行承担。因乙方迟延提供发票或提供发票有误而导致丙方迟延付款的，丙方不承担逾期付款违约责任。乙方应按以下信息向丙方开具相应发票：

丙方名称	：**珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆**
纳税人识别号	：91440400MA4WCCCH7N
地址和电话	：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15 0756-8688888
开户行	：广州农村商业银行广东自贸试验区横琴分行
账号	：20061677000000069

五．乙方确认，乙方向丙方提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致丙方的进项税无法抵扣的，则由此造成丙方的损失乙方应予赔偿。

六．本协议一式伍份，甲方执三份，乙方执一份，丙方执一份，经三方签字盖章之日起生效。

七．本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

甲　方：**珠海长隆投资发展有限公司**

代表人：

盖　章：

地　址：珠海市横琴新区富祥湾

签约日期：2017 年　　月　　日

乙　方：**北京远达国际工程管理咨询有限公司**

代表人：

盖　章：

地　址：签约日期：2017 年　　月　　日

丙方：**珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆**

代表人：

盖　章：

地　址：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15

签约日期：2017 年　　月　　日

（四）标段一(718、719)8-1(801)技术服务楼等 19 项(北京环球影城主题公园)

1.监理合同关键页

合同编号 2018-TP-0508

北京环球影城主题公园项目

建设工程监理合同

（一标）

合同协议书

委托人（全称）：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人（全称）：【北京远达国际工程管理咨询有限公司】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等 19 项（北京环球影城主题公园）；

2. 工程地点：北京市通州区文化旅游区内；

3. 工程规模：103474 平方米；

4. 工程范围：标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等 19 项（北京环球影城主题公园）——后勤区承包工程、总体施工启动项目一期工程、景观承包工程、独立承包工程、独立供应相关工程等，具体包含但不限于现场准备工作、地基与基础、主体工程(地下和地上)、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、泻湖等建筑物本身所包含的所有工作内容及室外工程、市政管线、园林景观、道路工程、绿化铺装、照明与市政系统接驳工程等所有分部分项工程，详见本合同约定、图纸和技术标准和要求中约定全部工作。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 20 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
营业执照号：	营业执照号：
	资质证书编号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

注：我司承监北京环球影城主题公园三个标段。

2. 竣工验收报告关键页

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等19项（北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-12（831）活动道具仓库和（718、719）9-7电缆分界室除外）（其中9-2（906）主配电站工程）			
施工许可文件号	[2018]施建字0147号	工程竣工日期	2020年12月8日	
建设规模	695.16 平方米	合同价格	336.3802（万元）	
验收组成员	姓名	单位		职务
	胡庆徐	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	姚左钢 巢晴	设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 北京市工业设计研究院有限公司	项目负责人
	和素旗	施工单位	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	项目负责人
	吴阳	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师
	专家		不涉及	

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2020年12月8日
	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：侯东利 注册号：1102308-AF035 有效期：至2020年12月 签字（公章） 2020年12月8日
	设计单位	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：姚 注册号：1100543-CS013 有效期：至2023年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：巢晴 注册号：1100116-S001 有效期：至2022年12月 签字（公章） 2020年12月8日
	施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 和素旗 编141060801846(00) 建筑 2011.02.04 中国有色金属工业第六冶金建设有限公司 签字（公章） 2020年12月8日
	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 吴阳 注册号44004079 有效期2022.12.16 北京远达国际工程管理咨询有限公司 签字（公章） 2020年12月8日
	专家签字	年 月 日

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等 19 项（北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-12（831）活动道具仓库和（718、719）9-7 电缆分界室除外）（其中 8-4（805）行政/员工服务大楼、8-5（807）温室、8-6（808）绿化用房、8-7（809）受控废物存储仓库、8-9（814）食品加工和仓库、8-10（826）后勤服务楼、9-1（904）热交换站、9-3（909）数据中心 2、9-4（911）泻湖/码头服务用房、9-5（914）消防泵房 2、9-6（917）热交换站变电所）			
施工许可文件号	[2018]施建字 0147 号	工程竣工日期	2020 年 9 月 28 日	
建设规模	40256.65 平方米	合同价格	67099.65 （万元）	
验收组成员	姓名	单位		职务
	胡庆徐	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	姚左钢 巢晴	设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 北京市工业设计研究院有限公司	项目负责人
	和素旗	施工单位	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	项目负责人
	吴阳	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师
	专家		不涉及	

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2020 年 9 月 28 日
	勘察单位	签字（公章） 2020 年 9 月 28 日
	设计单位	签字（公章） 2020 年 9 月 28 日
	施工单位	签字（公章） 2020 年 9 月 28 日
	监理单位	签字（公章） 2020 年 9 月 28 日
	专家签字	年 月 日

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等19项（北京环球影城主题公园项目标段一（718、719）8-12（831）活动道具仓库和（718、719）9-7电缆分界室除外）——8-1（801）技术服务楼、8-2（802）餐厅/运营大楼、8-3（803）数据中心1、8-8（813）零售商品仓库、8-11（828）消防泵房1			
施工许可文件号	[2018]施建字0147号		工程竣工日期	
建设规模	34667.13平方米		合同价格	（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	胡庆徐	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	姚左钢 巢晴	设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 北京市工业设计研究院有限公司	项目负责人
	和素旗	施工单位	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	项目负责人
	吴阳	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	签字（公章） 2020 年6月25日	
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日	
	设计单位	签字（公章） 2020 年6月25日	
	施工单位	签字（公章） 2020 年6月25日	
	监理单位	签字（公章） 2020 年6月25日	
	专家签字	年　月　日	

3. 履约评价

监 理 业 务 手 册

监理企业 北京远达国际工程管理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制

填 写 说 明

一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四. 填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名　　称	标段一（718、719）8-1（801）技术服务楼等 19 项（北京环球影城主题公园）		
	地　　址	北京市通州区梨园镇		
	工程类别	公共建筑		
	造价（万元）	224963 万元	工程等级	二级
	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		
	设计单位	北京市工业设计研究院有限公司 北京市市政工程设计总院有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司 北京华光浩阳科技公司（深化设计）		
	施工单位	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司 北京广安联合电力工程设计有限公司 北京华光浩阳科技公司 北京园林集团有限公司 江苏宜安建设有限公司		
	开工日期	2018 年 10 月 12 日	竣工日期	2020 年 12 月 08 日
项目监理机构	姓　　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	吴阳	工民建	28009321	
	孙中民	工民建	20160079	
	刘芊	电气	高职资字[2007]005 号	
	李志伟	工民建	BJ103845	
	石海龙	工民建	50908B517144	
	黄剑锋	工民建	京安监培 2018-12013	
	王永生	工民建	070-0005550	
	陈提	钢结构	BJ100348	
	张建	工民建	ZGD60054679	
	王宇宸	钢结构	11170850000996	
	杨振国	工民建	培证字第 0106113 号	

监理工作内容及奖罚情况	环球影城标段一工程由中国有色金属工业第六冶金建设有限公司、北京广安联合电力工程设计有限公司、北京华光浩阳科技公司、 保得国际贸易（上海）有限公司、北京利华消防工程有限公司、北京航天长峰科技工业集团有限公司、通力电梯有限公司北京分公司、北京东邦御厨科技股份有限公司、捷通智慧科技股份有限公司、北京园林集团有限公司、江苏澳洋生态园林股份有限公司、江苏宜安建设有限公司等多家企业承建，主要由 17 个建筑单体及后勤保障食品加工设备、园区供冷设备、电力供应设备、温室设备、冷库设备、立体货架、开启桥及截水坝设备、码头设备、污水处理设备、撬装加油站、振动光缆、消防泵房设备、大型发电机设备和泄湖、三级市政工程、景观绿化工程、园区永久电电力电缆及总控光缆敷设、钢结构挡墙、渗池、二三期预留用地覆绿等工程组成。 环球影城标段一工程监理工作范围为施工阶段监理。监理服务的范围为完成全部工程项目，对施工阶段全过程的工程进度、质量、造价和安全管理进行全面控制和管理。 环球影城标段一工程项目监理部在业主的指导下，在项目总监理工程师的领导下，对监理合同范围内的全部工程项目，自施工准备阶段至竣工验收全过程的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全及文明施工管理，以及对承包单位及有关材料、设备供应等单位的组织协调等工作进行了监理。 我项目监理部在对该项目的监理工作中，能够互相团结，相互配合，辛勤工作，认真负责，遵照国家相关法律法规、监理规范程序和公司管理制度的要求，认真履行各自的工作职责。在建设单位、公司领导等有关部门的大力支持下，监理部的各项工作开展的很顺利，顺利完成多个里程碑工期节点，在工程质量、安全和造价等方面都始终处于良好的受控之中，多次受到建设单位的称赞和肯定。

竣工验收结论	本工程依据设计施工图纸、设计变更洽商的要求，严格按照国家及地方规范的要求，完成了施工合同约定的各项工作内容，通过对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、消防等分部工程的检查与验收，工程质量符合施工图纸、设计变更洽商、施工验收规范及相关文件的要求，质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能核查、抽查及各专项功能检测结果合格，观感质量较好，单位工程竣工验收合格。 年 月 日（公章）
建设单位意见	该项目监理部在总监理工程师的领导下，依据委托监理合同及国家、地方性法律法规的要求，出色的完成了监理工作范围内的监理业务，做到了监督承包单位认真履行建设工程合同中规定的责任义务，并维护建设单位、承包单位的合法权益，在监理工作中体现出“守法、诚信、公正、科学”的基本原则：从各项施工技术文件的审批到具体措施、进场材料验收和隐蔽工程检查等各项工作中，均能严格按照程序要求开展工作，较好的发挥出“三控、三管、一协调”的作用，本工程达到设计图纸及施工验收规范等要求。 年 月 日（公章）

4.项目获奖情况

序号	项目获奖	颁奖机构
1	2022-2023年度第一批中国建设**鲁班奖**（国家优质工程）	中国建筑业协会
2	第二十届第二批中国土木工程**詹天佑奖**	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
3	2022-2023年度**国家优质工程金奖**	中国施工企业管理协会
4	第十四届第一批**中国钢结构金奖**	中国建筑金属结构协会
5	2021-2022年度**建筑长城杯金质奖工程**	北京市优质工程评审委员会
6	2021-2022年度第二批**中国安装工程优质奖**（中国安装之星）	中国安装协会

2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程PPP项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

71	上海天佑工程咨询有限公司	李晓琳	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
		费国新	无锡地铁 3 号线一期工程
72	北京铁城建设监理有限责任公司	沈永瑰	成都天府国际机场
		杨成宽	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
73	北京铁研建设监理有限责任公司	任保华	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
74	铁科院（北京）工程咨询有限公司	程永谊	无锡地铁 3 号线一期工程
		许兆军	新建连云港至镇江铁路五峰山长江特大桥
75	北京远达国际工程管理咨询有限公司	吴阳	北京环球影城主题公园（一期）项目
		张金涛	
		丁仁仑	
			天津茱莉亚学院

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

发布日期：2024-01-23 【打印本页】

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二四年一月

附件：

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知.pdf

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3 号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有 45 项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二四年一月

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	四川省土木建筑学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国华西企业股份有限公司
			5	上海建工一建集团有限公司
			6	中国五冶集团有限公司
			7	中铁二局集团有限公司
			8	江苏沪宁钢机股份有限公司
			9	中铁十四局集团有限公司
			10	山西运城建工集团有限公司
2	北京环球影城主题公园（一期）项目	北京土木建筑学会	1	中国建筑第二工程局有限公司
			2	北京国际度假区有限公司
			3	中铁建设集团有限公司
			4	中建一局集团建设发展有限公司
			5	上海宝冶集团有限公司
			6	中国京冶工程技术有限公司
			7	北京城建集团有限责任公司
			8	中建二局第三建筑工程有限公司
			9	北京市建筑设计研究院有限公司
			10	北京国际建设集团有限公司

2022-2023 年度国家优质工程金奖

北京远达国际工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的北京环球影城主题公园（一期）项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程

北京市结构长城杯工程金质奖证书

北京远达国际工程管理咨询有限公司

你单位监理的 北京环球影城主题公园项目标段二 工程

（712、717）2-5（205）游乐设施

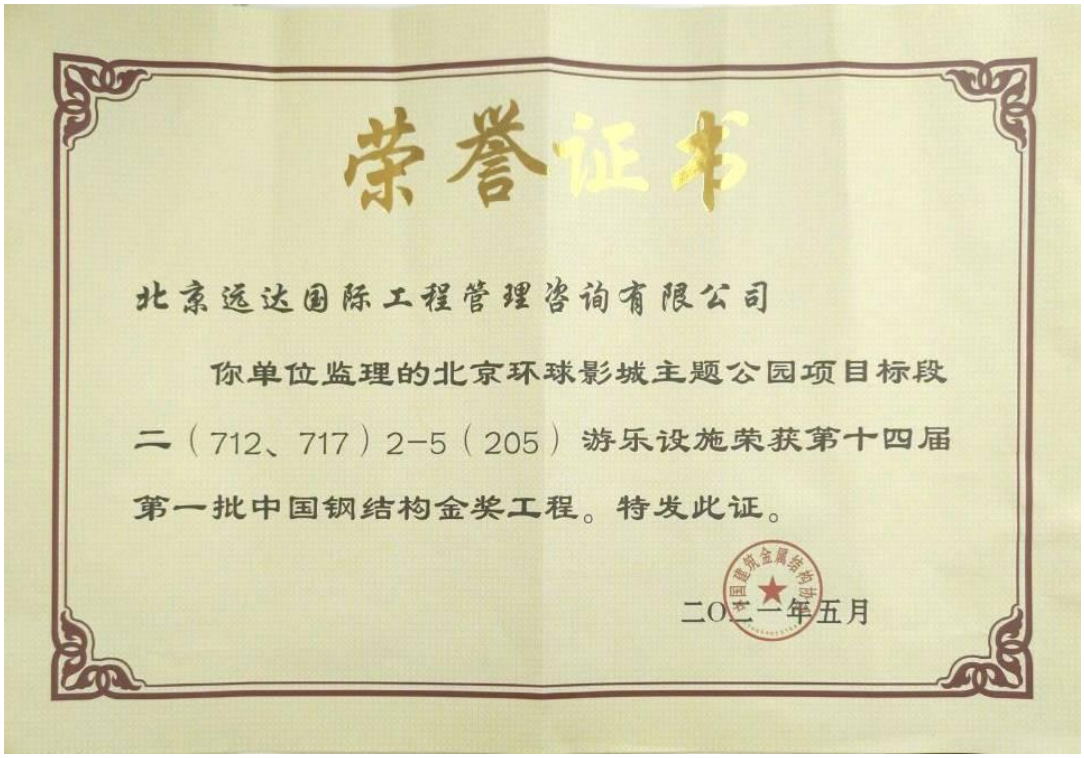
评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：（结）公 2020-53

二〇二〇年八月三十日

中国钢结构金奖

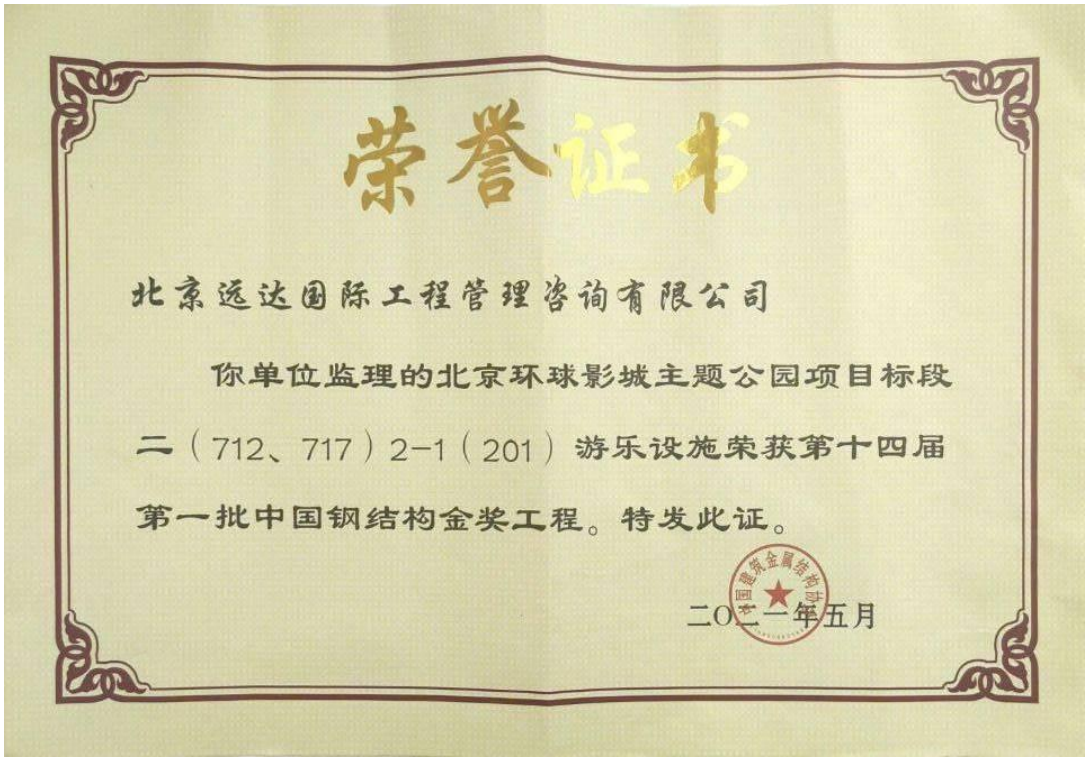


荣誉证书

北京远达国际工程管理咨询有限公司

你单位监理的北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）游乐设施荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



荣誉证书

北京远达国际工程管理咨询有限公司

你单位监理的北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）

中国安装协会文件

中安协〔2023〕3号

关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

中国安装协会

2023年1月19日

序号	工程名称	单位名称	单位类型
10	首都体育馆改扩建项目机电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	承建单位
		北京市建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		中航工程监理（北京）有限公司	（参建）监理单位
11	国家高山滑雪中心第一标段机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建二建设工程有限公司	承建单位
		北京北控京奥建设有限公司	（参建）建设单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京双圆工程咨询监理有限公司	（参建）监理单位
		北京城建北方设备安装有限责任公司	（参建）施工单位
		北京中消长城消防安全工程有限公司	（参建）施工单位
12	中国铁物大厦项目机电安装工程（不含消防工程）	中建安装集团有限公司	承建单位
		北京物盛科技有限公司	（参建）建设单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	（参建）监理单位
		中国建筑第八工程局有限公司	（参建）施工单位
13	国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目机电安装工程	中国建筑一局（集团）有限公司	承建单位
		生态环境部核与辐射安全中心	（参建）建设单位
		中核工程咨询有限公司	（参建）监理单位
14	海淀区新馨苑居住区九年一贯制学校新建项目机电安装工程	兴润建设集团有限公司	承建单位
15	北京环球影城主题公园配套建设（一期） 项目（诺金度假酒店等 2 项）机电安装工程	中铁建设集团机电安装有限公司	承建单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京双圆工程咨询监理有限公司	（参建）监理单位
		中铁建设集团北京工程有限公司	（参建）施工单位
16	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道 001#楼等 9 项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
17	北京环球影城主题公园项目（停车楼）机电安装工程	中建二局第三建筑工程有限公司	承建单位
18	标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）机电安装工程和智能化工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
19	产教融合创新基地建设项目（实训中心 B 座）机电安装工程	天津建工城市建设发展有限公司	承建单位
		天津二建建筑工程有限公司	承建单位
20	七贤南里 C 地块施工总承包工程（11#楼）安装工程	中冶天工集团天津有限公司	承建单位
21	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）工程游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等）机电	中建二局安装工程有限公司	承建单位
		中国建筑第二工程局有限公司	承建单位
		北京远达国际工程管理咨询有限公司	（参建）监理单位

（五）京东 2021-京东深圳总部综合项目监理服务采购项目

1.监理合同关键页

正本

京东 2021-京东深圳总部综合项目

建设工程监理服务合同

甲　方：深圳春晓花开科技有限公司

乙　方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

合同编号：WCH202200000334.

签订日期：20____年____月____日

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

本《建设工程监理服务合同》（下称"本合同"）由以下双方于 20____年____月____日于北京市大兴区签署：

甲方：深圳春晓花开科技有限公司

注册地址：**深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼附楼二层**

法定代表人：**陈梦莹**

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：**北京市海淀区西土城路 33 号**

法定代表人：**张金涛**

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理事项协商一致，订立本合同并签署本协议书：

1.　项目概况

1.1.　项目名称：京东 2021-京东深圳总部综合项目监理服务采购项目；

1.2.　项目地点：深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

1.3.　项目概况：京东深圳总部项目总用地面积约 29745.07 平方米，总建筑面积约 254000 平方米。建筑高度 200 米，业态包括办公楼、酒店、商业等。

2.　监理范围、要求及人员配备要求

2.1.　监理范围：前期工程(三通一平、临设、配合项目证件办理等)；土石方工程；降水工程、基坑围护、基坑监测、地基基础工程（包括桩基工程、桩基检测等）；建筑结构、初装修、给排水、通风、强电工程；防火门安装；钢结构工程；弱电智能化工程；采暖工程，有线电视、通讯、燃气、热力、电力工程；标识工程；幕墙工程；通风空调工程；电梯工程；消防工程；门窗工程；精装修工程；泛光照明工程；园林景观工程；小市政工程；道路工程及全部配套工程；人防工程；白蚁；室外工程；工地内或以外的临时建筑工程；项目用地范围内甲方委托的其他等工程的全过程监理服务，具体详见技术要求。

2.2.　监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、成本控制、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本项目竣工交付期间全过程、全方位的监理工作；

扫描全能王 创建

（本页无正文，仅为本《建设工程监理服务合同》的盖章页，兹证明本协议已经双方于本协议所载日期签署并生效）

甲方名称：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

乙方：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

扫描全能王 创建

2.履约评价

顾客调查表

编号：D8.2.1-01

工程项目名称：京东2021-京东深圳总部综合项目

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	监理人员业务能力		✓			
2	监理人员职业道德	✓				
3	质量控制	✓				
4	进度控制			✓		
5	投资控制			✓		
6	安全管理		✓			
7	合同管理	✓				
8	信息管理		✓			
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议： 整体表现优秀。 建议后期多增加有经验、责任心较强的工程师，出报告方面能指出症结所在，及时与业主、施工单位沟通解决，安全管理制度健全，体系化方向改进。现场发生小事故要第一时间报告业主。					

主管部门：　　远达国际

注：在相应格内打∨

建设单位（签章）

深圳春晓花开科技有限公司
京东集团深圳总部综合项目
项目专用章

2023年5月29日

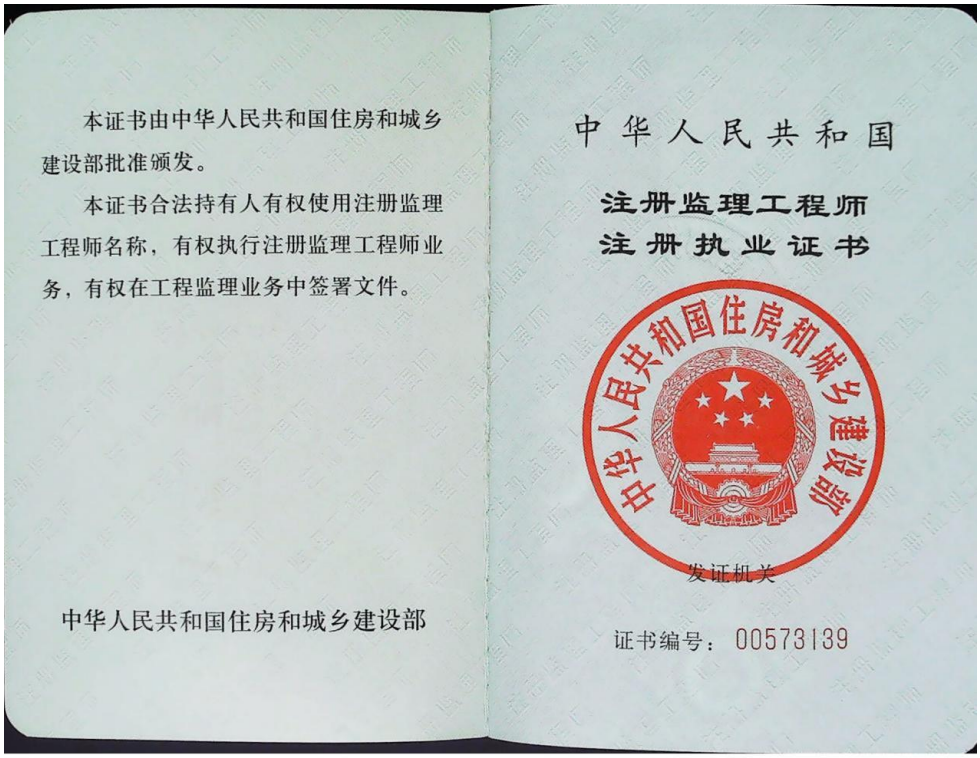
三、项目总监情况

（一）投标人派任项目总监简历表

姓名	刘涛	性 别	男	年 龄	47
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360111197810240099	手机号码	15813372016
参加工作时间	2000 年	从事项目总监年限			18 年
项目总监资格证书编号	0100274				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
谧谷(北京)信息科技有限公司	小米集团昌平总部二期 M1 用地项目（小米智能工厂）	394.70	2021.6 - 2023.12	已完	合格
北京首旅城市副中心投资有限公司	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）监理	620.05	2023.5 - 2025.4	已完	合格

（二）总监理工程师相关证件

1. 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00573139

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

有效期至 2023 年 09 月 18 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2020年 月 日0

注 册 号 13004234

姓 名 刘涛

性 别 男

出 生 日 期 1978 年 10 月 24 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年09月18日

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

认定机关（签章）

No. 01130447 2023 年 07 月 06 日

粘 贴 处

2. 高级工程师职称证书

专业技术系列 Professional Series 建筑工程

专业名称 Name of Speciality 市政工程

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2011]197号

授予时间 Date of Conferment 2011年11月1日

工作单位 Work Unit 河北建筑设计研究院有限责任公司

资格证书 河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 刘涛 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978年10月

编号 No. 0270387

二〇一二年四月一日

3. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘涛 性别男，1978年10月24日生，于1996年9月至2000年6月在本校土木建筑学院 建筑工程(建筑管理工程方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：

2000年6月30日

中华人民共和国教育部制

No. 00731035

学校编号：华交教第 96111412号

4. 身份证

姓名 刘涛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 24 日
住址 河北省石家庄市长安区建明北路6号
公民身份号码 360111197810240099
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市公安局长安分局
有效期限 2006.04.17-2026.04.17

5.社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E　　校验码: pk4emn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E　　查询流水号: 1101082025082211554 6

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年05月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘涛	360111197810240099	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年08月22日

第1页　(共1页)

（三）总监理工程师业绩证明材料

1. 小米集团昌平总部二期 M1 用地项目（小米智能工厂）

监理合同关键页

合同编号:MI3610202106000005 保密

小米集团昌平总部二期 M1 用地项目建设工程监理合同

乙标

工程名称：小米集团昌平总部二期 M1 用地项目

工程地点：北京朱辛庄地铁西北处

委 托 人：谧谷（北京）信息科技有限公司

监 理 人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：谧谷（北京）信息科技有限公司

监理人（全称）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小米集团昌平总部二期 M1 用地项目
2. 工程地点：北京市昌平区七辛北街以南，朱辛庄地铁西北处
3. 工程规模：141470 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件及其附录；
3. 通用条件；

其中，附录包括：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘涛，身份证号码：360111197810240099，注册号：00573139。

五、签约酬金

签约含税酬金（人民币大写）：3,947,013.00（¥叁佰玖拾肆万柒仟零壹拾叁元），其中不含税金额（人民币大写）：3,723,597.17（¥叁佰柒拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元壹角柒分），税金（人民币大写）：223,415.83（¥贰拾贰万叁仟肆佰壹拾伍元捌角叁分），税率为 6%。本合同采用固定总价的价格形式，其中每平方米建筑面积固定单价为 27.90 元/m²（下称“监理费综合单价”），除合同另有约定外，不予调整。整体工程实际竣工面积相对合同暂定建筑面积（141470 m²）增减变化≤±5%时，合同价款不做调整，总价包干；整体工程实际竣工面积相对合同暂

定建筑面积增减变化＞±5%时，调整部分合同价款按超出（减少）合同暂定建筑面积5%以外的面积*监理费综合单价进行调差。

包括：

1. 监理酬金：3,947,013.00 元。

2. 相关服务酬金：已包含在签约酬金及监理费综合单价内，不再另行计取。

其中：

（1）设计阶段服务酬金：已包含在签约酬金及监理费综合单价内，不再另行计取。

（2）保修阶段服务酬金：已包含在签约酬金及监理费综合单价内，不再另行计取。

（3）其他相关服务酬金：已包含在签约酬金及监理费综合单价内，不再另行计取。

签约酬金为监理人按照本合同约定完成本合同项下所有工作后委托人需要支付给监理人的全部费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。签约酬金及监理费综合单价应视为均包含了服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用、以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，如无本工程所需监理范围内相应资质，需委托其他单位完成的，签约酬金也包含此部分委托费及相关可能发生的各项费用。

监理人须充分考虑并遵循国家及工程所在地的与施工监理有关的文件规定，并确认因遵循相关规定而产生的相关费用已包括于签约酬金及监理费综合单价内。除非合同专用条件另有明确约定，签约酬金及监理费综合单价不因设计方案调整、投资额或工程结算额调整、市场价格波动等原因而调整。

六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限：自 2021 年 6 月 30 日（工程计划开工日期）始，至 2023 年 12 月 31 日（工程计划竣工日期）止。

实际监理期限：自委托人指示工程开工之日（工程实际开工日期）始，至本项目整体工程竣工验收合格、已移交委托人并取得竣工验收备案文件之日（工程实际竣工日期）止。委托人有权调整工程开工日期，竣工日期相应顺延，监理人均予遵守并不因此提出任何索赔或主张。监理人的最终工作期限应以实际监理期限为准，且监理人应完成合同约定的其他服务（包括保修期内监理人应完成的相关配合义务）。

2. 相关服务期限：

（1）设计阶段服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

（2）保修阶段服务期限与本工程的质量保修期一致，自本项目整体工程实际竣工日期（以整体工程竣工验收合格、已移交委托人且取得竣工验收备案文件之日为准）起算。

（3）其他相关服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

相关服务期限不计入监理期限，监理人无权就相关服务的提供主张附加工作酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 06 月

2. 订立地点：北京市海淀区。

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

2021.06.30

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

2021.06.30

竣工验收报告关键页

该项目单位工程竣工验收记录共 2 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别
1	小米智能工厂二期（1 号楼等 8 项）1 号楼	2021.12-2023.11	81196.50	工业建筑
2	小米智能工厂二期（1 号楼等 8 项）2 号楼	2021.12-2023.11	59900.00	工业建筑
合计	总建筑面积：141096.50 平方米			

单位工程竣工验收记录 1-小米智能工厂二期（1 号楼等 8 项）1 号楼

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能工厂二期（1号楼等8项）-1号楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	-1F/3F / 81196.5m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年12月31日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	蔡冬	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	谧谷（北京）信息科技有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	世源科技工程有限公司	中兵勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 2-小米智能工厂二期（1 号楼等 8 项）2 号楼

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	小米智能工厂二期（1号楼等8项）-2号楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	-1F/4F / 59900 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年12月31日
项目负责人	吕伟	项目技术负责人	蔡冬	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	谧谷（北京）信息科技有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	世源科技工程有限公司	中兵勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理

监理合同

合同编号：BMACI-SLDS-ZX-20230005

北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理合同

北京首旅城市副中心投资有限公司 Beijing Municipal Administrative Center Investment Co., Ltd.

委托人：北京首旅城市副中心投资有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订时间：2023年5月23日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：北京首旅城市副中心投资有限公司

监理人（全称）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）

2. 工程地点：本项目位于北京市通州区城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块。

3. 工程规模：项目建设规模为83143.9072平方米，地上建筑面积为45143.9072平方米，地下建筑面积为38000平方米。

4. 工程范围：北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）范围内全部内容的监理工作（不包含土护降工程、活动家具供货、燃气工程、外电工程的监理工作），包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯和室外工程等，还包括精装修专业分包工程、弱电智能化专业分包工程、泛光照明专业分包工程、门五金供货、园林景观工程、楼体标识工程、室内标识及导视工程、交通设施及划线/标识工程、厨房设备工程、市政工程等，以及为完成项目建设、竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有监理工作。详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部监理服务工作。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：78000万 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

北京首旅城市副中心投资有限公司 Beijing Municipal Administrative Center Investment Co., Ltd.

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：边红刚；身份证号码：610404197707092512

注册号：11010078 。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：人民币陆佰贰拾万零伍佰贰拾叁元整（¥6,200,523.00）。

签约酬金的除税金额为¥5,849,550.00（大写：人民币伍佰捌拾肆万玖仟伍佰伍拾元整），增值税税率为6%，增值税税额为¥350,973.00（大写：人民币叁拾伍万零玖佰柒拾叁元整）。

包括：

1. 监理酬金：人民币陆佰贰拾万零伍佰贰拾叁元整（¥6,200,523.00）

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中

其中：

（1）保修期服务酬金：已包含在监理酬金中

（2）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：零元（¥0.00）。

北京首旅城市副中心投资有限公司
Beijing Municipal Administrative Center Investment Co., Ltd.

六、期限

1. 监理期限：

共计 688 日历天；自 2023 年 5 月 28 日始，至 2025 年 4 月 15 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限 工程保修阶段监理服务的期限至该工程所对应的施工/供货合同约定的缺陷责任期、保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2. 订立地点：北京市通州区

3. 合同一式 [illegible] 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
营业执照号：	营业执照号：
	资质证书编号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：	代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

北京自加招标市通州国小投资有限公司 Beijing Municipal Administrative Center Investment Co., Ltd.

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）-1#办公楼	结构类型	地上钢管混凝土柱框架+钢筋混凝土核心筒，地下钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层、地上11层 / 63613.4m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	张东	开工日期	2023年06月02日
项目负责人	杜明山	项目技术负责人	张志强	完工日期	2025 年 3 月 7 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025 年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2025 年3月7日	（公章） 项目负责人： 2025 年3月7日	（公章） 项目负责人： 2025 年3月7日	（公章） 项目负责人：李斌 2025 年3月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李斌
注册号：1102308-AX057
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金国红
注册号：1101735-113
有效期：至2026年5月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）-1#人防主要出入口	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上一层、地下三层 / 61.07 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	张东	开工日期	2023年06月02日
项目负责人	杜明山	项目技术负责人	张志强	完工日期	2024年3月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日	2024年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李斌
注册号：1102308-AY057
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金国红
注册号：1101735-113
有效期：至2026年5月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）-2#人防主要出入口	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上一层、地下三层 / 36.01 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	张东	开工日期	2023年06月02日
项目负责人	杜明山	项目技术负责人	张志强	完工日期	2025年3月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年3月7日	2025年3月7日	2025年3月7日	2025年3月7日	2025年3月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 斌
注册号：1102308-AY057
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金国红
注册号：1101735-113
有效期：至2026年5月

总监变更证明

北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理合同补充协议1

合同变更协议

（合同编号：BMACI-SLDS-ZX-20230005-补1）

委托人：北京首旅城市副中心投资有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

委托人与监理人于2023年5月23日签订了《北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理合同（合同编号：BMACI-SLDS-ZX-20230005）》（以下简称为“原合同”），依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人和监理人双方协商，共同达成并订立如下补充协议（变更协议）如下：

1、由于原项目总监理工程师边红刚工作调动，无法继续担任本工程监理人总监理工程师职务。

2、原合同协议书第四条总监理工程师中“总监理工程师姓名：边红刚；身份证号：610404197707092512；注册号：11010078。”

变更为如下：

“四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：刘涛；身份证号：360111197810240099；注册号：13004234。

3、监理人承诺：变更后总监理工程师符合本工程对监理人总监理工程师的相关要求，信誉良好，无不良行为记录；同时变更后总监理工程师的资格等级、业绩、信誉不低于原总监理工程师。

4、原合同其他条款不变。

5、本补充协议一式陆份，双方各执叁份。本补充协议自委托人和监理人双方签字/盖章后生效。

（以下无正文）

委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：北京市通州区颐瑞东里 2 号楼 10 层 1001	住所：北京市海淀区西土城路 33 号
法定代表人	法定代表人
或授权委托人（签字或盖章）：	或授权委托人（签字或盖章）：
日期：	日期：

四、拟派项目管理机构情况

（一）项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘涛	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00573139	25	满足招标文件要求
2	土建专业监理工程师	贾伟	中级	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202200	20	满足招标文件要求
3	安全专业监理工程师	李一明	/	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20210412	19	满足招标文件要求
4	机电专业监理工程师	蒋顺峰	中级	机电安装	专业监理工程师	机电安装	B20210318	17	满足招标文件要求
5	幕墙专业监理工程师	庄少放	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00601204	30	满足招标文件要求
6	装修专业监理工程师	张正阳	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	008936801	13	满足招标文件要求
7	园林专业监理工程师	彭发林	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00820705	11	满足招标文件要求

8	监理员	欧阳昌俊	/	房屋建筑工程	监理员	房屋建筑工程	C23020308	15	满足招标文件要求
9	监理员	叶健熙	/	房屋建筑工程	监理员	房屋建筑工程	C23020200	4	满足招标文件要求
10	资料员	李书培	/	房屋建筑工程	资料员	房屋建筑工程	ZL2023050640	12	满足招标文件要求

（二）拟派人员相关证件

1.土建专业监理工程师-贾伟

执业证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机关：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 05 月 11 日

核发编号：B20202200

姓　　名：贾伟

性　　别：男

身份证号：330523198112140038

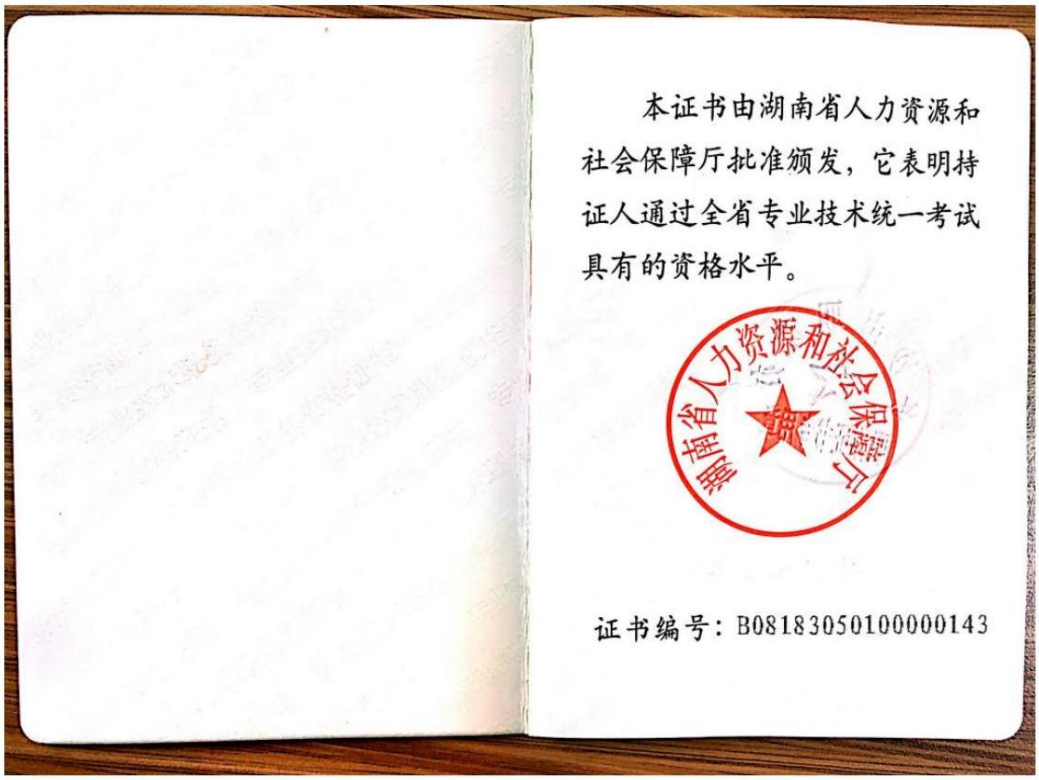
学　　历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：工程师

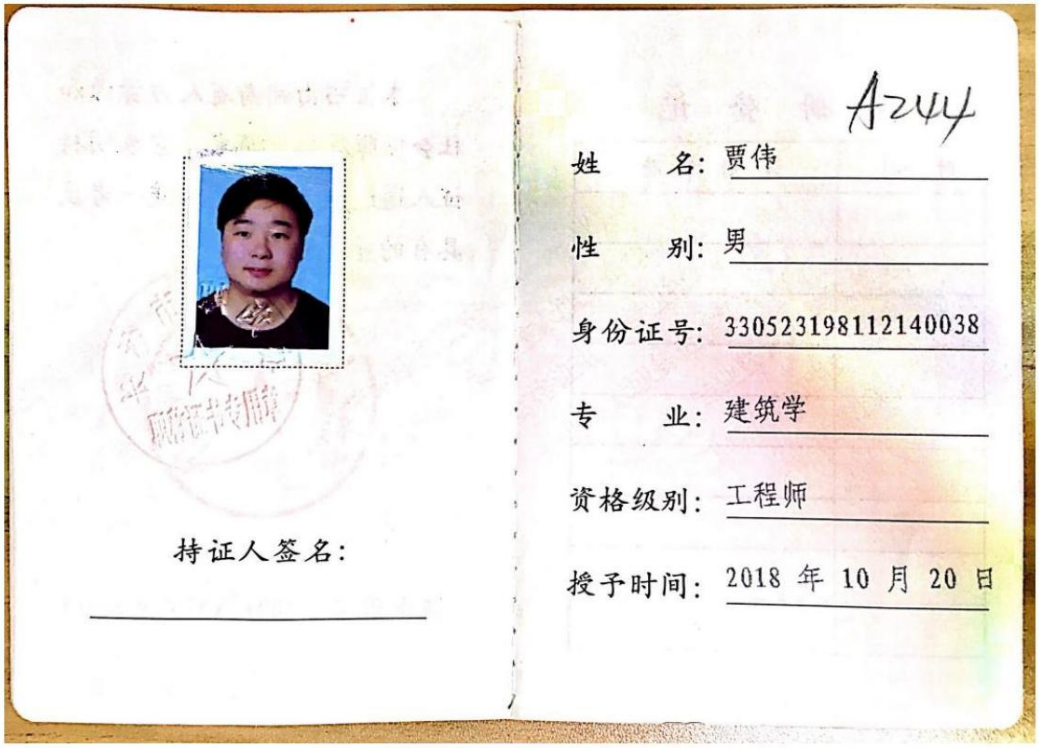
从业单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183050100000143



A244

姓　　名：贾伟

性　　别：男

身份证号：330523198112140038

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾伟　　社保电脑号：617975868　　身份证号码：330523198112140038　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516728f3a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

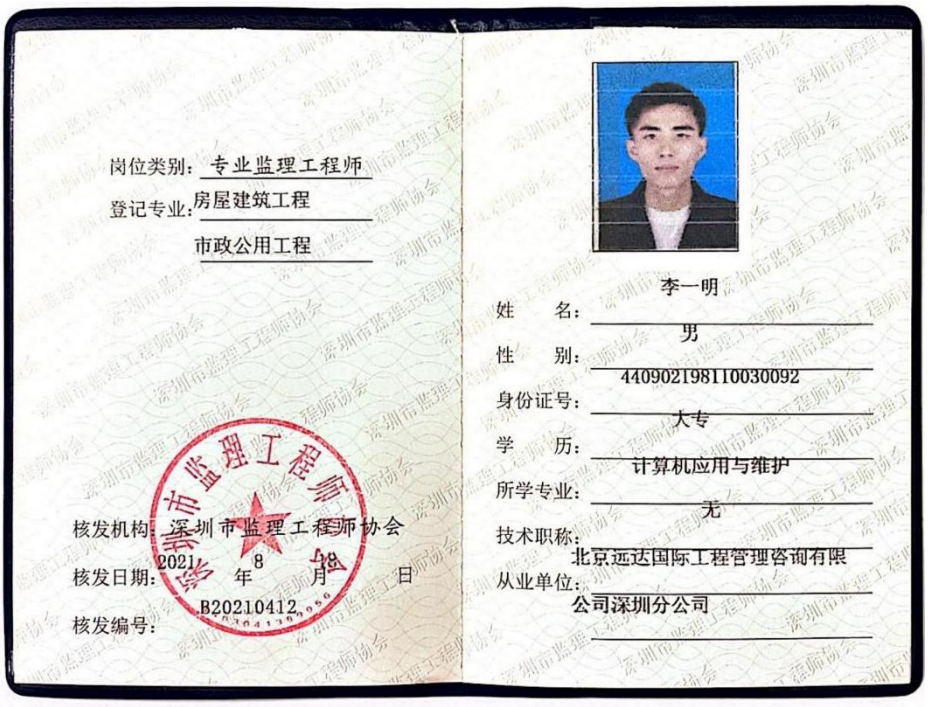
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.安全专业监理工程师-李一明

执业证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 日

核发编号：B20210412

姓　　名：李一明

性　　别：男

身份证号：440902198110030092

学　　历：大专

所学专业：计算机应用与维护

技术职称：无

从业单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一明　　社保电脑号：803545523　　身份证号码：440902198110030092　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672b722t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

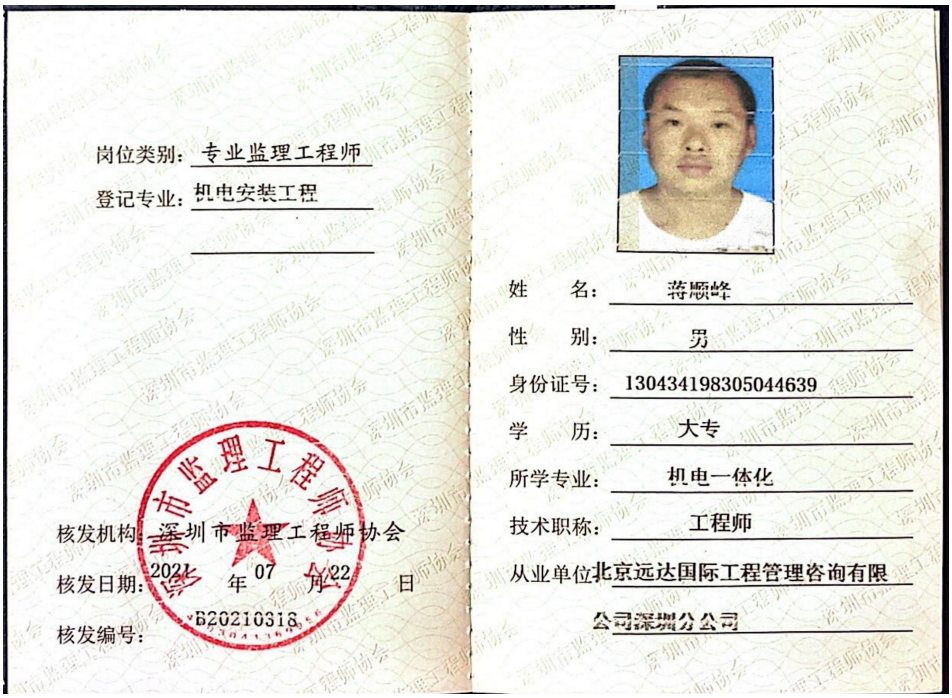
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.机电专业监理工程师-蒋顺峰

执业证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210318

姓　　名：蒋顺峰

性　　别：男

身份证号：130434198305044639

学　　历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：工程师

从业单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

职称证书

专业技术系列 Prifessuibak Series：机电工程

专业名称 Name of Speciality：电气

资格名称 Name Qualification：工程师

批文号 Approval No：冀建职改办字[2010]43号

授予时间 Date of Conferment：2010年11月

工作单位 Work Nnit：河北京鑫建业集团有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name：蒋顺峰　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1983年05月

编号 No.：0736593

二〇一一年八月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋顺峰　　社保电脑号：80627432　　身份证号码：130434198305044639　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672de043 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

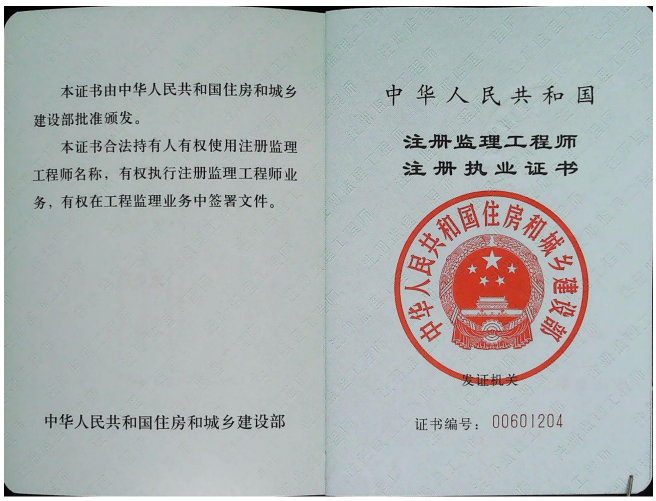
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 幕墙专业监理工程师-庄少放

执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00601204

注册号 11017813

姓名 庄少放

性别 男

出生日期 1965 年 09 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 2日

执业印章

延续、变更注册记录

有效期至

2027年05月20日

No. 01298793

认定机关（签章）

2024 年 04 月 18 日

粘贴处

职称证书

中级专业技术职务

资格证书

发证单位：衢州市人力资源和社会保障局

2013 年2 月28 日

确认时间：2013年1月25日

公布文号：衢市职改企字[2013]8号

编　　号：1310939557

姓　　名：庄少放

性　　别：男

出生年月：1965.09

资格名称：工程师

专　　业：建筑装饰

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少放　　社保电脑号：631198218　　身份证号码：44052619650922063X　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	600096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	600096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				3840.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51672ed6e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

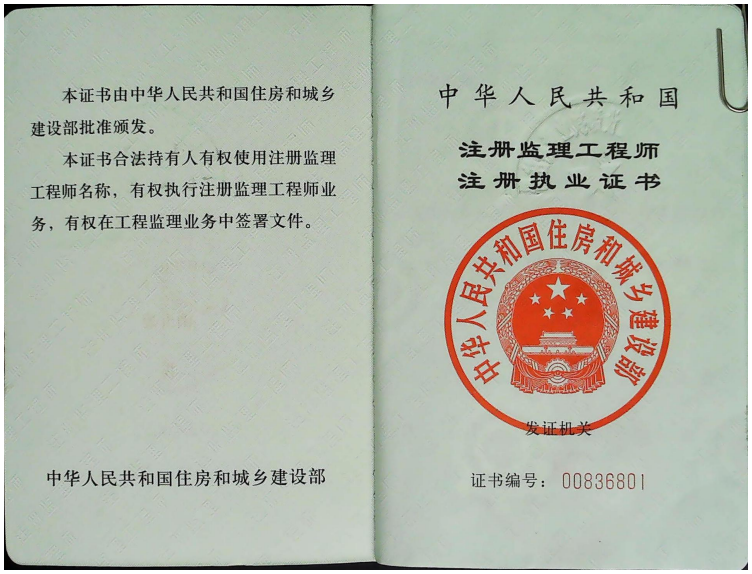
单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.精装专业监理工程师-张正阳

执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00836801

注册号 11025049

姓名 张正阳

性别 男

出生日期 1988 年 10 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名

发证日期 2021 年 12 月 28 日

注册专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正阳　　社保电脑号：649120217　　身份证号码：411421198810244O3X　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516730dbc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 园林专业监理工程师-彭发林

执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00820705

115

注册号 11024470

姓名 彭发林

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 26 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2.

注册执业单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭发林　　社保电脑号：623793527　　身份证号码：361129199008264214　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee51673128e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 监理员-欧阳昌俊

执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 欧阳昌俊

性　　别 男

身份证号 431126198512267611

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

证书编号 C23020308

初次发证日期：2023 年 2 月 21 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 2 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳昌俊　　社保电脑号：802620055　　身份证号码：431126198512267611　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516732ead1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8. 监理员-叶健熙

执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 叶健熙

性　　别 男

身份证号 450502199707210330

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

证书编号 C23020200

初次发证日期：2023 年 2 月 13 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 2 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶健照　　社保电脑号：811695200　　身份证号码：450502199707210330　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516733394y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

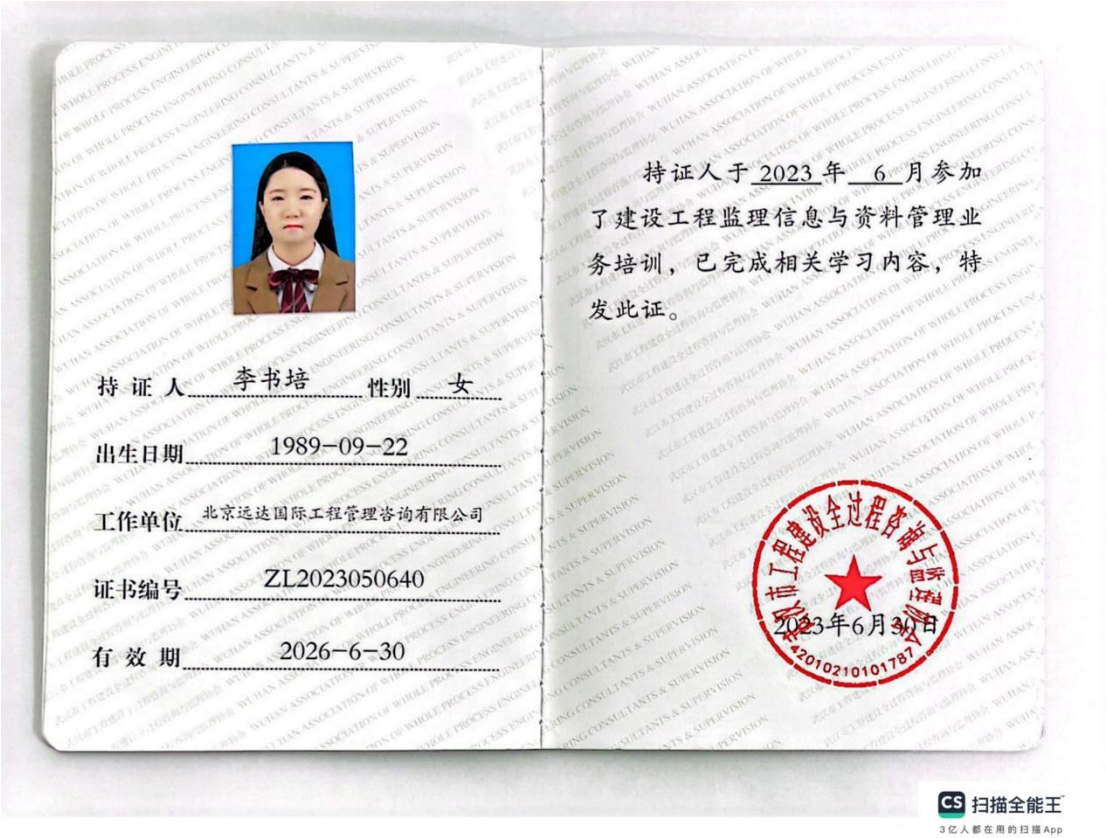
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 资料员-李书培

执业证书



持证人于 2023 年 6 月参加了建设工程监理信息与资料管理业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持 证 人 李书培 性别 女

出生日期 1989-09-22

工作单位 北京远达国际工程管理咨询有限公司

证书编号 ZL2023050640

有 效 期 2026-6-30

2023年6月30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李书培　　社保电脑号：807818625　　身份证号码：410421198909222024　　页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：600096　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	600096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516734f3c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致 深圳市招榕置业有限公司：

1.我司在近 3 年内，未被各级行政监督部门、行业主管部门列入 “不良行为记录名单”“失信被执行人名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单” 或其他类似失信惩戒名单，不存在被限制投标资格、暂停业务开展等行政处罚记录。

2.我司财务状况良好，近 3 年内无破产、清算、资不抵债等情形，无因自身原因导致合同被解除、项目被终止的不良记录，具备完全履行本招标项目合同的财务能力与履约能力。

3.我司拟派至本项目的项目管理机构成员，均为本单位正式员工，已依法签订劳动合同并缴纳社会保险，不存在兼职、挂证、在岗不在职等违规情形。

北京远达国际工程管理咨询有限公司

2025 年 8 月 25 日