

标段编号: 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025年09月02日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于 1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金 600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。</p> <p>经过近 30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于 2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在 2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>人才梯队结构合理，大部分员工处于本科或以上学历，有来自大型设计院、房地产、国内外施工企业的工作经验，现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人；具有国家注册工程师执业资格 85 人。</p>		
联系方式	投标员：易丹	电话：13554731322	电子邮箱： 3099193580@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室		邮编：518016

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



2025/8/28 14:53

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511796741

深圳市华建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2025/8/28

打印预览

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华建工程项目管理有限公司 2025年08月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇创富路易能高新区D2栋402室
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王焱
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	李怀强
变更前股东	王焱(执行董事),王焱(总经理)
变更后成员	李怀强(经理),李怀强(董事)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	李怀强
变更前章程/或章程修正案通过日期	2025-08-19
变更后章程/或章程修正案通过日期	2025-08-25

打印时间: 2025年08月28日15:2:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商总部大厦

资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称:深圳市龙鸿建设监理有限公司 资质证日期:2005年11月21日 2025年05月06日,“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”,并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级,机电安装工程监理甲级”资质,资质“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日,“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”,并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级,机电安装工程监理甲级”资质,“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 



002025082801482105

行政许可受理通知书

编号：202501172741

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你单位向本机关提出的企业负责人证件号变更、企业负责人姓名变更、法定代表人证件号变更、法定代表人姓名变更、注册资金单位变更、注册资金变更、单位地址变更、单位邮编变更申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



2、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	履约评价 情况
1	深圳市广深铁路房 地产开发有限公司	深北家园	675	2022年9月19日	95分(优良)
2	深圳星光文体产业 开发投资有限公司	光明区新湖文体中心 ppp项目	500.97	2022年2月22日	97分(优良)
3	深圳市福田区住房 和建设局	安托山16-03地块上盖 保障房建设项目监理	429.24	2022年1月10日	90分(优良)
4	深圳市罗湖区建筑 工务署	布心片区05-07地块高 中新建工程监理	408.117	2021年12月10日	优
5	华润置地城市运营 管理(深圳)有限公司	深圳市第二高级中学深 汕学校监理	400.433418	2023年10月8日	86分(良)

1. 深北家园（监理费：675 万元）

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440309-04-01-742418003001

标段名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 675.000000 万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 李彦军

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 4777387670914289

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200274

深地名许字 LA202210489 号

用地单位	深圳市广深铁路房地产开发有限公司			
批准名称	深北家园	汉语拼音	SHENBEI JIAYUAN	
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14326.87 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	龙华区民治街道新区大道东面白松路南面	土地合同或房地产证		
宗地代码	440306406005GB00295	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0346	
命名含义	项目位于深圳北站旁边, 申请将小区取名为“深北家园”。			

一、经审核, 同意地块编号为 440306406005GB00295 的土地上的建筑物命名为“深北家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深北家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“深北家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

批
复
意
见



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-WYFK-2022-0002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
 监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号: NLFK-GSK-2022-002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：本工程用地面积 14326.87 m²，地块为二类居住用地，项目定位为安居房，容积率 4.0，绿化覆盖率大于 40%，建筑限高 100 米；总建筑面积 77308 m²，其中计容建筑面积为 57308 m²，不计容建筑面积约为 20000 m²。地上包含保障房 54269 m²、幼儿园 2884 m²、社区体育活动场地用地面积为 1200 m²、物业服务用房 155 m²；地下建筑面积 20000 m²，包含停车库（424 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容：地基与基础工程（含土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内接驳等）、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑工程等；配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程等。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：46161.99 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李彦军，身份证号码：132522197701150019，注册号：44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾伍万元整（¥6750000.00 元），其中不含税价 6367924.53 元，税金 382075.47 元，税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费均已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的，则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用，结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时，监理结算费用=施工结算金额/46770*675，施工结算金额大于等于 46770 万元，监理费用按投标报价进行结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	643	32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自年/月/日起至年/月/日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 95 日历天；
4. 施工阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.09.19。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202
邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

账号：44201509700052504930

电话：020-61338501

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	95

建设单位意见：

评价优良



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2.光明区新湖文体中心 ppp 项目（监理费：500.97 万元）

监 理 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP项目已确定施工单位，即
将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明
区新湖文体中心 PPP项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到
此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司
日 期：2022 年 02 月 18 日



合同编号: JL-01-SGJL

正本

深圳市光明区建设工程 工程监理合同



工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点: 光明区新湖街道

委托人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 22 日

第一章 合同协议书

委托人（全称）： 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
2. 工程地点： 位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
3. 工程规模： 项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米，共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；
4. 工程概算投资额或建筑工程费暂定： 26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘永永，身份证号码： 142326199008250818，注册号： 4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）： 伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450,874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25,048	/
保修阶段服务酬金(B)		5	25,048	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*94.73%, A2=A*5.26%, B=A*5.26%*保修工程量调整系数, C=A* /%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 1 日始 (以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例 (2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 15 份, 委托人 12 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

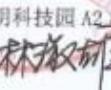
合同订立时间: 2022 年 02 月 22 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司 监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所: 广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809

法定代表人: 林淑华 

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-28711531

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳光明支行

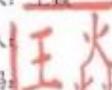
帐 号: 755958778010788

邮政编码: 518000

住 所: 深圳市福田区福田街道滨河大道凤凰与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 823-916

法定代表人: 王焱

委托代理人:

身份证号码:  

电 话: 0755-83037091

传 真: 0755-83037091

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健支行
帐 号: 44250100010000001422
邮政编码: 518017

履约评价

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		

工程履约情况评价（基坑阶段）

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	97

建设单位意见：

按合同要求履约情况良好。

项目负责人（签章）
光明区新湖文体中心 PPP 项目
2023 年 3 月 27 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

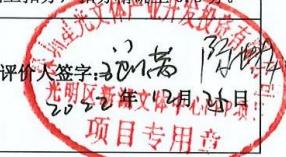
附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>基坑支护施工阶段</u>) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	<u>基坑支护和土方工程</u>	承包商	<u>深振建设(深圳)有限公司</u>
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	<u>深圳深振建设(深圳)有限公司</u>	评价时间	<u>2022年12月25日</u>
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	人员配备	24	
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 <u>8</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 <u>6</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>8</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 <u>6</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	过程监管	56	
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 <u>3</u> 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。
5	设计阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和

			设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6
7	工程质量监理	6	优秀 6 分: 质量监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 良好 5 分: 质量监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 一般 3 分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 不合格 0 分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6
8	工程安全监理	6	优秀 6 分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 良好 5 分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 一般 3 分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 不合格 0 分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 6 分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程	

			变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>评价人签字: 陈芳 2024年1月16日  </p>				

3. 安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目（监理费：429.24 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-01-017566002001

标段名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：429.240000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈卫斌

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-03

查验码: 2571264027105719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: (2022)深福住建第05号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau



安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目 监理合同

工程名称: 安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目 (监理)

工程地点: 深圳市福田区安托山七路西侧、北环大道南侧

委托人: 深圳市福田区住房和建设局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

二〇二二年一月十日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目监理

2.工程地点：深圳市福田区安托山七路西侧、北环大道南侧

3.工程规模：项目建设用地面积 4799.45 平方米，总建筑面积 40242.65 平方米。其中，计容积率建筑面积 29319.37 平方米，包括派出所 14400 平方米（含 4000 平米宿舍）、消防站 4000 平方米、宿舍 10295 平方米、物业管理用房 100 平方米、核增架空及避难空间建筑面积 524.37 平方米；不计容积率建筑面积 10923.28 平方米，为地下车库及设备用房。项目规定容积率 6.0。（最终以建设工程规划许可证数据为准）

项目总匡算为 34481.00 万元，其中建安工程费用 27471.62 万元，工程建设其他费 3525.16 万元，预备费 2479.92 万元，代建管理费 1004.3 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程匡算投资额：34481.00 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾玖万贰仟肆佰元整（¥ 4292400.00 元）。

本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	408.80	20.44	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 15 日 起至 2026 年 12 月 14 日 止（暂定），总计 1826 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2021 年 12 月 15 日 起至 2024 年 12 月 14 日 止，共 1096 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 12 月 15 日 起至 2026 年 12 月 14 日 止，共 230 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022年1月10日。

2.订立地点：福田区住房和建设局。

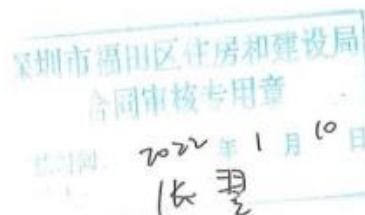
3.本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人: (盖章)	深圳市福田区住房和建设局	受托人: (盖章)	深圳市华建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层	住所:	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816
邮编:	518017	邮编:	518017
法定代表人或其授权代理人: (签章)		法定代表人或其授权代理人: (签章)	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001422
电话:		电话:	0755-83037091
传真:		传真:	0755-83037091
电子邮箱:		电子邮箱:	443749571@qq.com



履约评价

<https://ftlyp.j.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名			
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	92
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	90
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	78
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】监理合同	74.02
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	73
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名			
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	87
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	83
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	78
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	72
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	71
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	70
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	63.92

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名			
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	89
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目监理合同	78
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	76
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	74
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	72
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	70
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】监理合同	56

承包商阶段分数排名			合同	季度	2023	第1季度
监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	查询				
序号	承包商	合同名称	评分			
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】监理合同	83.58			
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程-监理	83			
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区城市第六立面试点工程项目监理合同	76			
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	74			
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	73			
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	72			
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	71			
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70			

承包商阶段分数排名			合同	季度	2022	第1季度
监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	查询				
序号	承包商	合同名称	评分			
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	78.1			
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）监理合同	72			
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70			
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70			
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	70			

 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾ 季度 ▾ 2022 ▾ 第2季度 ▾

监理 ▾ 深圳市华建工程项目管理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	73.2
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）监理合同	73
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	70
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70

 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾ 季度 ▾ 2022 ▾ 第3季度 ▾

监理 ▾ 深圳市华建工程项目管理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）监理合同	72
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】石厦村电力设施综合整治工程	70
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】皇岗村电力设施综合整治工程	70
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理合同	69.07
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	【监理】金田新村保障性住房户内装修工程	69

4. 布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 (监理费: 408.117 万元)



查验码: 1233170458576771

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 : _____

合同编号 : 布心05-07高2021-004



深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 总计 1308 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 共 578 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
住所: 楼
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 王健世 (签章)
开户银行: _____
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司(盖章)
深圳市福田区皇都广场 C 座 816
住所: _____
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: 王健世 (签章)
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行: 纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱: _____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程

验收时期: 2024 年 11 月 04 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803 (万元)
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位(装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项 经审查, 符合要求 49 项 经核定, 符合规范要求 49 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工 程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王东明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘治军	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
王伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	★	专业监理工程师
高志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	44030530058681	项目负责人
邹春华	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈治军	深圳榕亨实业集团有限公司	44030225291	
颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴海华	深圳榕亨实业集团有限公司		
宋锦盛	深圳榕亨实业集团有限公司		
张君	深圳榕亨实业集团有限公司		

黄承鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级)；卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

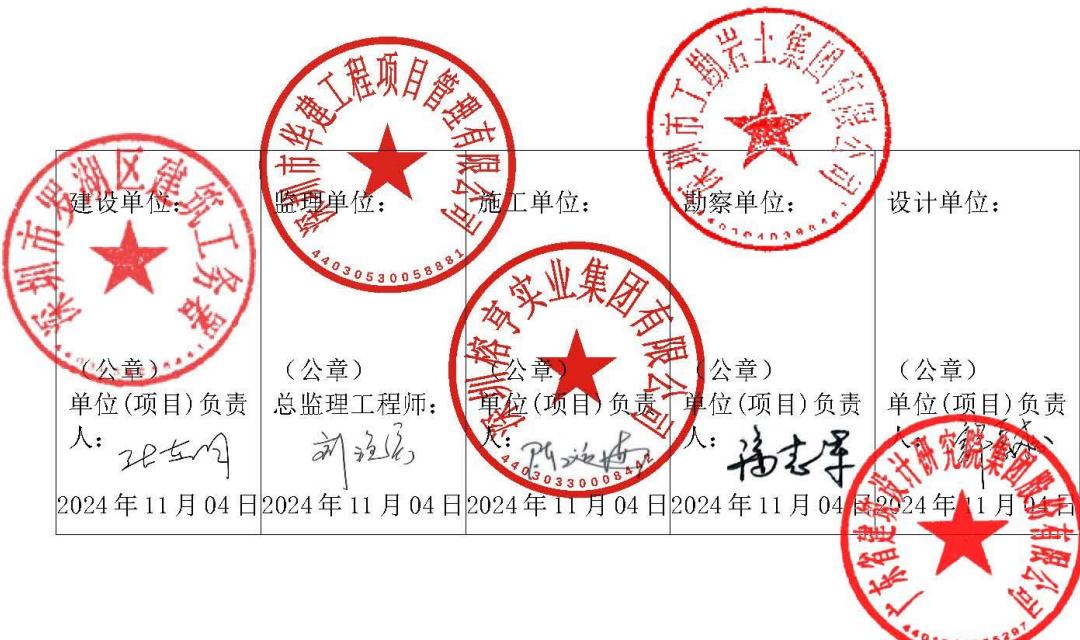
黄承鹏

深圳市东远泰建设集团有限公司

罗锦油

深圳市鼎致建设工程有限公司

黄承鹏



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc_js/htlyxx/content/post_10379329.html

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2023-01-11

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司 (地基与基础工程施工单位: 深圳市东深工程有限公司)	合格
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司 (施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司, 地基与基础工程施工单位: 中建四局第五	合格
32	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	中
33	粤海体育休闲公园新建工程	施工	中铁十局集团有限公司	合格
34	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	不合格
35	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格
36	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中
37	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
38	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
39	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	优
40	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良
41	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc_js/htlyxx/content/post_11960033.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu Government. The header includes the logo of the Shenzhen Luohu People's Government, the website address (www.szlh.gov.cn), and a search bar. The main content area is titled '罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息' (Luohu District Construction Engineering Management Office 2024 Q3 Contract Performance Information). Below this, there is a table of 52 entries, each detailing a construction project, its contractor, and the results of its performance evaluation. The 49th entry, which is highlighted with a red box, concerns the '布心片区05-07地块高中新建工程' (New construction project for senior high school in the Buxin area 05-07 plot) and is evaluated as '优秀' (Excellent). The 50th entry concerns the '翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程' (New construction of the second phase comprehensive dormitory building for the new campus of Cuixuan Middle School) and is evaluated as '中' (Average).

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	良	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司 (施工总承包单位:中建三局第三建设投资(广东)有限公司)	合格	
43	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
44	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
45	翠园中学新校区新建工程 (施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程 (拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc_js/htlyxx/content/post_11994553.html

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司 (施工总承包单位：中建三局第三建设投资(广东)有限公司)	中	

41	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
42	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	
43	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
44	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
45	翠园中学新校区新建工程 (施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程 (拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	

5.深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418万元）

中标通知书

标段编号: 2211-440399-04-01-583295004001

标段名称: 深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 400.433418万元

中标工期: 1267

项目经理(总监): 张放和

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08

查验码: 6649645375431788 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市管理有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1. 2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤ 24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50% 要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1. 3 工程类别：房屋建筑工程

1. 4 工程等级：房屋建筑工程一级

1. 5 投资性质：政府性资金 100%

1. 6 工程概算投资额：32149.00 万元

1. 7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1. 8 其它：/

第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书；

3. 2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 3 专用条件；

3. 4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 <u>肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分</u> （¥ <u>4,004,334.18</u> ）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日 起至 2027 年 03 月 01 日 止，总计 1267 日历天。其中：

6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023年09月10日起至2025年02月28日止，共 537日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025年03月01日起至2027年03月01日止，共 730日历天；
- 6.2.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.2.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】‰(千分之一),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】;如未经委托人同意擅自变更【项目总监】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托人方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付

费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一章 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的, 变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定, 费用应按以下约定分担:

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同, 应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担; 法律、法规、规章没有规定的, 由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定, 本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件:

15.3.1 附件1: 《廉洁守则》

15.3.2 附件2: 《华润置地工程高品质标准V2.0》

15.3.3 附件3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4: 中标通知书

15.3.5 附件5: 投标承诺书

15.3.6 附件6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9: 代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件10: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件11: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



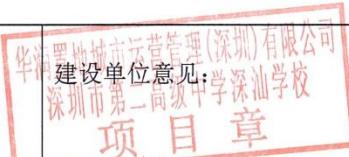
法定代表人或授权代表（签字）：



总监变更证明

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

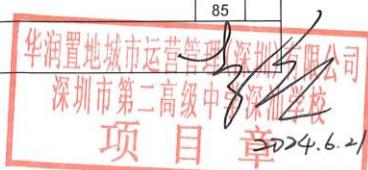
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区 公共事业局			工程地点	深圳市深汕特别合作区 赤石镇中心片区 01-04 地块	
工程项目名称	深圳市第二高级中学深 汕学校项目			建设规模	50445.17 平方米	
项目工期起止时间		2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日				
项目 班子 变更	变更前项目总监	陈国军 (注册编号 43007576)				
	变更前项目管理班子					
	变更后项目总监	金波 (注册编号 44032958)				
	变更后项目管理班子					
报告 事项	项目总监更换及变更原因: 因无能力履行合同的责任和义 务, 贵局要求更换。		<div style="text-align: center;">  建设单位意见: 深圳市第二高级中学深汕学校 项目章 </div> <div style="text-align: center;">  同意 </div>		建设行政主管部门意见: <div style="text-align: center;">  同意 2024.9.4 </div> <div style="text-align: right;">  项目总监变更 金波 (44032958) </div>	
	监理企业法定代表人:		 王火火			
	2024 年 8 月 27 日					

履约评价

履约评价表-服务类(监理)						
合同编号: CRISZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学 校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按 时、按合同规定 到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构 内人员数量是否满足合同及现场 施工管理要求、现场执行是否按 原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合 同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分 (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目 人、财、物的支持; 针对项目各 节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次 扣5分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控 制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节 点, 当次评价时段内; 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40 分, (需简述情况)	18
质量管理	20%	施工单位质量控 制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能 力	满分100分; 1.施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理 预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2.重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8
		材料质量检查能 力	10%	材料质量监控	满分100分; 1.材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一 次扣3分	8
EHS管理	20%	安全隐患检查及 整改落实监督情 况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗 或施工单位项目经理、安全管理负责人、电工或其它特种人员, 长期不在 岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证证。三类人员及特种作业人员 考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工种、部位(塔吊拆装、起重吊装、爆 破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全隐患, 未及时要求施工单位暂时停止 施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满 足甲方及政府要 求	10%	项目档案管理满足甲方及政府 要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每 发现一次扣5分; 峻备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次 扣10分	8
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程交 更(含签证)、付款、工程结算 等手续, 资料完整、严格执行合 同约定的价格及计价方式, 无高 估冒算情况, 主动配合合约部的 变更管理, 计量准确, 实事求 是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1.发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2.发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3.不按图施工, 深化设计未经确认就批准施工; 施工样板未经确认就批准施工; 工艺工序不按底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次; 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。					运营 部
总分						86
70分以下须说明原因:						

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目组章 2025.4.29

履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价								
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同			单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准		得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分。 (1)人员到岗得分=50*人员到岗率/(人员到岗率-实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)		85	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分		85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣10分。(需简述情况)		75	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。		90	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分		90	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证, 三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安装、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全隐患, 未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;		90	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分		80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分 4.未按约定时间上报。每晚一天扣5分		90	合约部
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工, 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。					0		
总分	70分以下须说明原因:					85		



叶海平、陈明

3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张放和	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	432325196709263530	手机号码	13826911291
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号		44015186			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	履约评价 情况
惠州市兴盛世 纪投资发展有 限公司	惠州市大亚湾龙 源华府项目	846.26 万元	2019.6~2023.8.4	已完	/
深圳市大鹏新 区投资控股有 限公司	大鹏新区丰树苑 保障性住房项目 (监理)	280.921 2 万元	2016.10.15~2020.9.11	已完	81 分 (良)
深圳市凯丰达 实业发展有限 公司	竹坑第三工业区 生活配套综合楼 委托监理	60 万元	2020.4.27~2022.9.7	已完	/

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00413123</p> <p>执业印章</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：广东天衡工程设计咨询有限公司</p> <p>有效期至：2018-01-01至2018-02-07</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关：机电安装工程</p> <p>认定机关（签章）：00513112</p> <p>No. 00513112</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：机电安装工程</p> <p>有效期至：2018-01-01至2018-02-07</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关：机电安装工程</p> <p>认定机关（签章）：00513112</p> <p>No. 00513112</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2017-01-17至2017-01-17</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2013-01-17</p> <p>认定机关：深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章）：00298431</p> <p>No. 00298431</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2021-01-27至2021-01-27</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2017-11-16</p> <p>认定机关：深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章）：00341805</p> <p>No. 00341805</p>
---	--	---	---	---	---



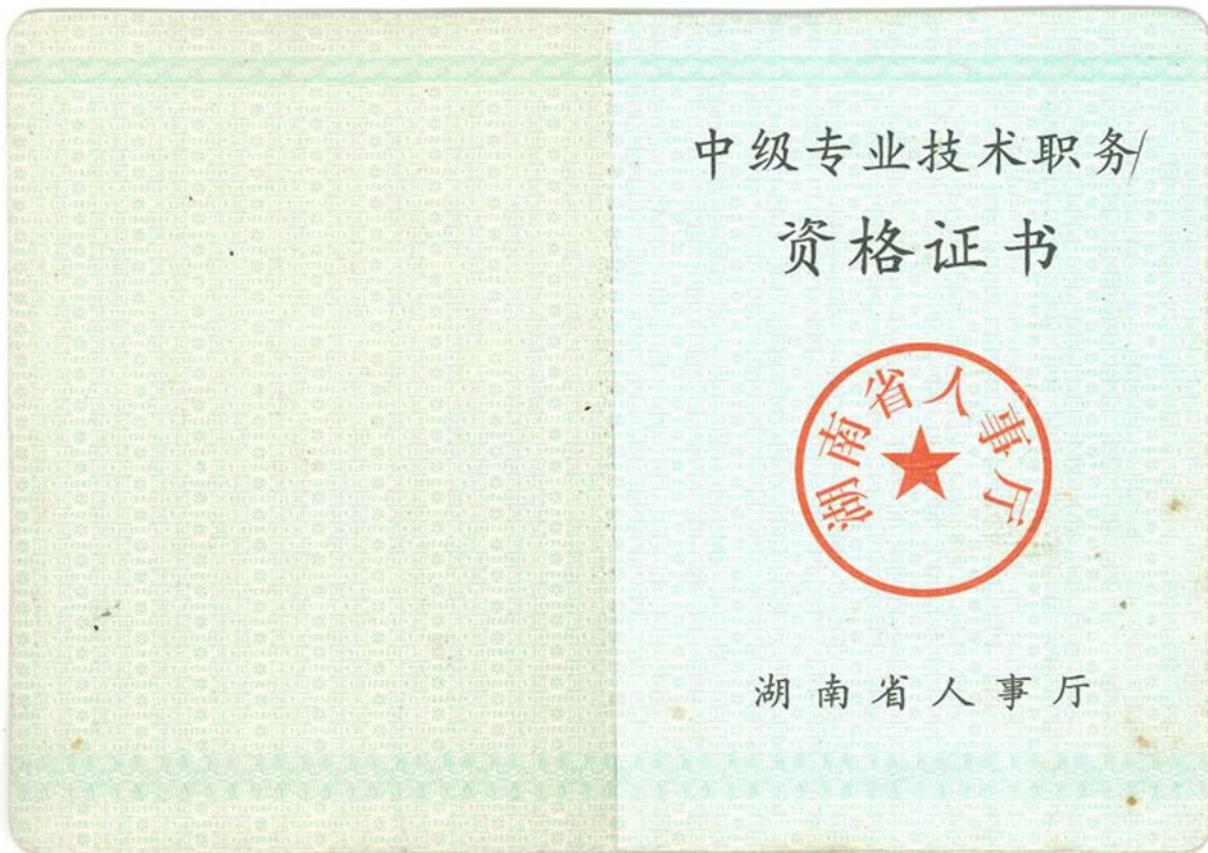
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No.







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和

社保电脑号: 647597337

身份证号码: 432325196709263530

页码: 1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号: 201850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	253.12		63.28	社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55276c82e4）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档“6”为统筹医疗保险）。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

位编号对应的单位名称：
单位编号

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



1. 惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人: 惠州市兴盛世纪投资有限公司 (甲方)

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致签订本合同; 本合同与政府备案合同有相互矛盾之处, 一律接本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款, 一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下

1、工程范围: 惠州大亚湾龙源华府项目 (简称“龙源华府”) 范围内所有工程的监理任务: 地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点: 惠州市大亚湾

3、工程规模: 项目为商住宅项目, 占地面积 52038 平方米, 建筑面积约 20 万平方米, 容积率 3.0, 总投资额 49750 万元。

4、工程类别: 商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

1、工程建设监理合同(合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件)

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商, 委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面, 代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式:

1、签约酬金:

本项目监理服务总酬金暂定: 拾捌肆拾陆万贰仟陆佰元整 (¥ 8462600 元), 增值税率为: 6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

兴盛世纪**惠州市兴盛世纪投资有限公司****2、监理酬金的支付方式**

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:



法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签约地点:

日 期: 2019. 6

监理单位:



法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)验收日期: 2023年8月4日建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）							
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 30-33 层					
			地下： 2 层					
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号						
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日					
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201					
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司							
总包单位	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

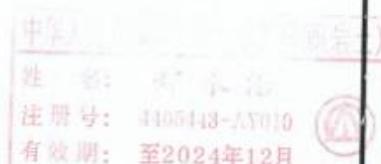
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。



建设单位：	监理单位： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张敬伟 注册号：4407414-006 有效期：至2023年12月 (公章) 单位(项目)负责人： 师国周 2023年8月4日	施工单位： 金铧 (公章) 总监理工程师： 张敬伟 2023年8月4日	设计单位： 金铧 (公章) 单位(项目)负责人： 代翰歌 2023年8月4日	勘察单位： 金铧 (公章) 单位(项目)负责人： 齐小凡 2023年8月4日
-------	---	--	---	---

GD-E1-914/6

2. 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）（监理费：280.92 万元）

工程开工令

工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目 编号: GD-B1-29 0 0 1

致: 中建海峡建设发展有限公司 (施工单位)

经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为:

2018 年 1 月 3 日。

附件: 工程开工报审表

项目监理机构 (盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章): 张致和

2018 年 1 月 3 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

* GD - B1 - 29 *

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920160210004001

标段名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 280.9212万元

中标工期: 1035

项目经理(总监): 陈友敏

本工程于 2016-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-09-29



查验码: 8697579891136513

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁
3. 工程规模：该项目用地面积约 6000 平方米，建筑面积地上约 24000 平方米，地下约 8000 平方米，共计 32000 平方米。为人才公共租赁保障房。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：16000 万元 招标部分工程概算投资额：12800 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为 280.92 万元（大写）：贰佰捌拾万玖仟贰佰零捌元整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自 2016 年 8 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止, 共 153 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份均具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
委托人: (盖章)

住所: 深圳市大鹏新区

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签名)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市华建工程项目管理有限公司
受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座 3913-3915

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签名)

开户银行: 中国银行竹子林支行

账号: 758857955577

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091-8014

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目(大鹏保障性住房地块)

验收日期: 2010 年 9 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□□

工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	建筑面积	30651m ²	工程造价 12384.649697万元		
结构类型	主体结构	层数	地上：2栋32层			
	剪力墙结构		地下：1层			
施工许可证号	2017-1063	监理许可证号				
开工日期	2017年09月01日	验收日期	2017年9月1日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017101-1			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司					
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中建海峡建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建海峡建设发展有限公司					
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐欢
副组长	江中非、张放和
组员	袁峰、丁花、付关伟、李波、张建良、张树成、贺鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	袁峰、丁花、付关伟、李波
建筑设备安装工程	张放和	贺鹏、郑明旺、张建良
工程质量控制资料	江中非	罗峰、张树成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	魏波	大鹏控股	项目经理	
2	李波	大鹏控股	工程师	
3	郭得江	大鹏控股		
4	李波	大鹏控股		
5				
6				
7				
8	郑军	深圳市深源源环境有限公司		
9	李军	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	
10	文海峰	浙江中建汉辰建设有限公司		
11	李平	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目经理	
12	王波		工程师	
13	吴波		装饰	
14	周波		景观	
15	江波	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	
16				
17				
18				
19				
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）位于深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁，工程总用地面积6000.14m²，总建筑面积30651m²，总建筑高度94.55m。地下共一层功能为：汽车车库、设备用房，地上共32层功能为：一层为裙楼商业，二层为入户大堂，3-32层为保障住房，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年9月1日	总监理工程师： 2020年9月1日	单位(项目)负责人： 2020年9月1日	单位(项目)负责人： 2020年9月1日	单位(项目)负责人： 2020年9月1日

GD-E1-914/6

装配式证明

一、工程概况

(1)、本工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁，现陶柏莉花园住宅小区一期北侧。本项目地下一层，地上三十二层，总建筑面积30652平米。

(2)、本栋楼为剪力墙结构，主体结构采用现浇做法，预制外墙采用外挂式做法与主体连接。预制构件种类共有三种：预制外挂墙板、预制楼梯、轻质内填充墙板。

(3)、外墙保温采用内保温形式。

(4)、本工程抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，设计基准期为50年，设计使用年限为50年。

(5)、按照《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》，本项目的标准层三~二十九层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积134.89立方，

预制构件体积22.41立方，轻质内填充墙板32.71立方，本标准层预制率19.3%。

三十层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积118.77立方，

预制构件体积18.59立方，轻质内填充墙板27.34立方，本标准层预制率18.8%。

三十一~三十二层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积100.96立方，

预制构件体积14.89立方，轻质内填充墙板21.95立方，本标准层预制率18.3%。

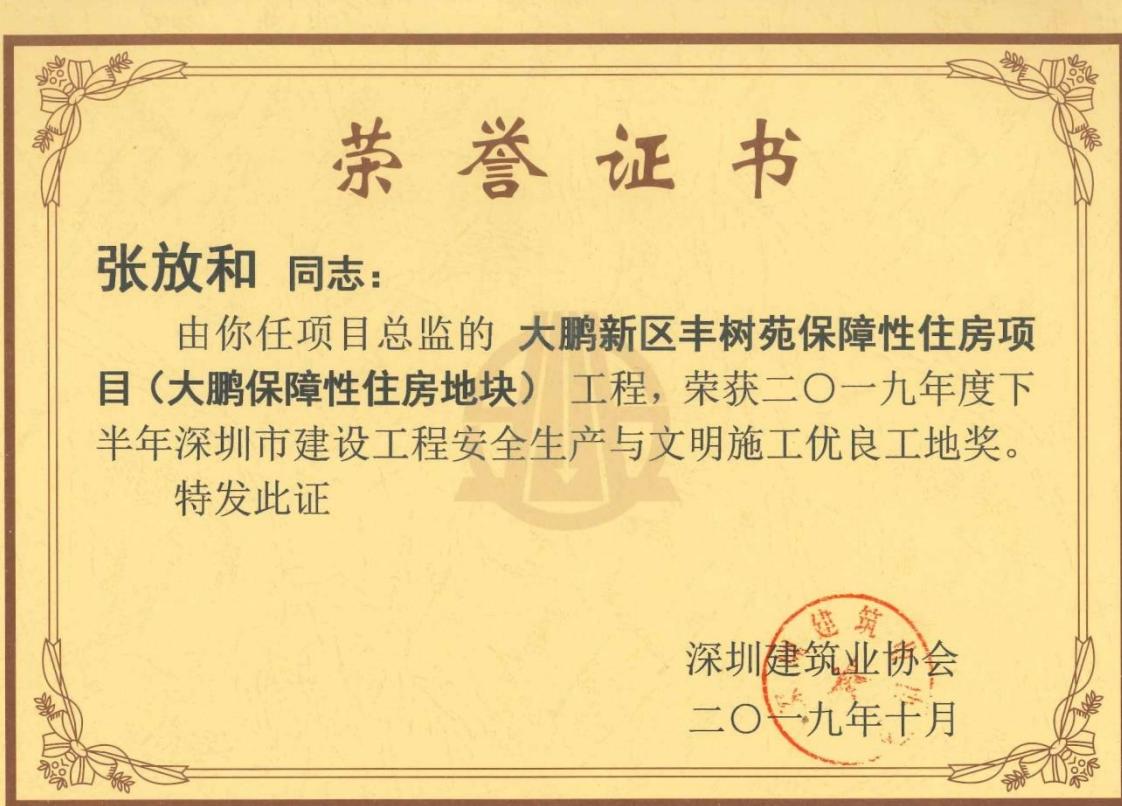
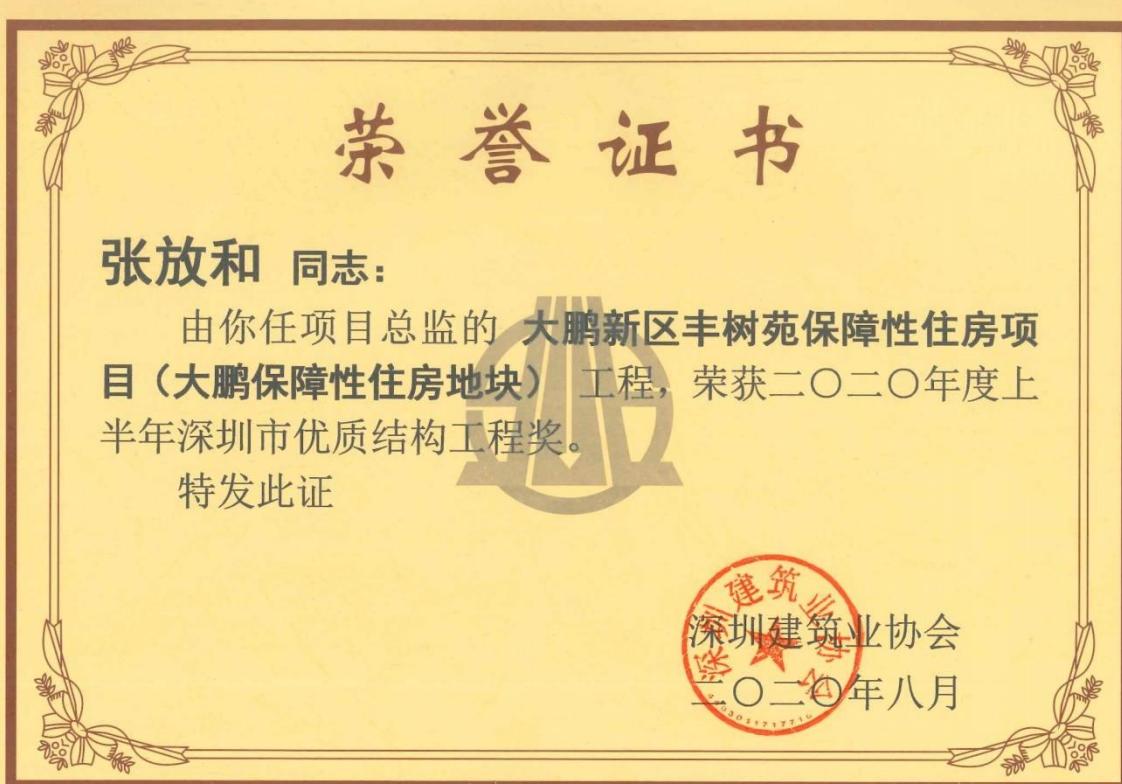
履约评价

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）		合同编号		
承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	张放和		联系方式	13826911291	
工程名称	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		合同总价	2809200.00 元	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	何飞	
合同开工日期	2016年10月01日	合同竣工日期	2018年09月30日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2017年09月01日	实际竣工日期	2020年09月11日	实际工期	1106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			20	81
2	履约质量			36	
3	履约时间			6	
4	配合与服务			19	
5	直接判定不合格的情形			/	
6					
7					
总得分	81	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）：  2020年12月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
 2020年12月13日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

获奖





3.竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同（监理费：60万元）

中标通知书

深圳市华建工程项目管理有限公司

在我司组织的竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同国
内公开招标，招标编号：TD-CB-2020-010 中，经评
标委员会评标，确定贵公司为中标单位，中标金额 60 万元人民币。

请贵司接此中标书通知后按规定与买方签订竹坑第三工业区生
活配套综合楼委托监理合同。

特此通知

深圳凯丰达实业发展有限公司

2020年04月10日





建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440317-65-03-10133201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2019-04-01 行政业务专用章

证书序号:2019-0389

建设单位	深圳市坪山竹坑股份合作公司		
工程名称	竹坑第三工业区生活中心配套综合楼主体工程		
建设地址	深圳市坪山新区坪山镇竹坑村G13122-0113		
建设规模	61724.2 平方米	合同价格	18345.22 万元
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		
施工单位	广东金砖建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-09-10
备注	项目经理:龙秀成 项目总监:张放利	注册证书号:粤144151530709 注册证书号: B08021090000000011	范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;建筑节能;消防工程;
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由罗艳坤(00548039)变更为何放利(030802109000000011)◆◆◆ 2020-05-09设计单位由深圳市坪山规划建筑设计院深圳分院变更为深圳市华建工程项目管理有限公司总监由龙秀成变更为罗艳坤(00548039)建设单位负责人由许泽鹏变更为何志军施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;建筑节能;消防工程; ◆◆◆ 2020-03-20施工单位由深圳中翰建设工程有限公司变更为广东金砖建筑工程有限公司项目经理变更为龙秀成(粤144151530709)质量主任变更为陶伟庭单位的安全主任变更为深圳市华建工程项目管理有限公司负责人由叶国针变更为许泽鹏◆◆◆ 2019-07-24项目经理由魏运生(粤144101116634)变更为谢璐(粤144181903471)项目总监由刘盛春(41000878)变更为韦博(粤042994)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竹坑第三工业区生活配套综合楼 委托监理合同



TDHG 太东控股

合同编号	TD-CB-GC-20200424001
合同名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同
甲方	深圳凯丰达实业发展有限公司
乙方	深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期	2020年4月27日



合同编号: TD-CB-GC-20200424001

竹坑第三工业区生活配套综合楼 委托监理合同

合同编号: TD-CB-GC-20200424001

工程名称: 竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同

工程地点: 深圳市坪山区竹坑村

发包方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

承包方: 深圳市华建工程项目管理有限公司





合同编号: TD-CB-GC-20200424001

竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳凯丰达实业发展有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

现甲方将竹坑第三工业区生活配套综合楼施工监理工作委托给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目 A、B 两栋宿舍及生活配套设施，总建筑面积：61724.2 平方米；计容建筑面积 52521.9 m²，不计容建筑 9202.3 m²。

2 监理工作期限

2.1 监理期限

自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 20 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于办公楼、商业以及配套的设施等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理范围为本项目红线范围内除甲方明确不在乙方监理服务范围的工程外全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 开工前期准备；

3.1.2 强夯工程，桩基础工程，基坑支护，土石方挖运工程；

3.1.3 土建工程：钢筋混凝土结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及消防楼梯间装饰等；



乙方未经甲方同意,无论工程是否结束,均不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后,除乙方存档需要的图纸外,应将全部图纸(含破损)及甲方提供的样板无偿退还甲方。乙方承诺无偿履行保密义务。

10.7 乙方必须保证所提供的增值税专用发票的真实性合法性,如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题(包括但不限于法律、经济责任),均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过,乙方有义务配合及时重新开具。

10.8 如遇国家重大政策调整(包括但不限于国家对税务制度的调整),乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面调整,并配合甲方,按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.9 本合同履行过程中发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经协商仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.10 双方签字、盖章后生效;双方权利义务履行完毕后终止。

10.11 本协议一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱南路
大道 368 号 7 楼 701

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

王焱

合同签定地点:

乙方: 深圳市华建工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区皇都广场 C 座
816 号

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 王焱

电话: 115814425357

合同订立时间: 2020 年 4 月 27 日

竣工验收报告

U

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 竹坑第三工业区生活中心配套综合楼主体工程

验收日期: 2022年9月7日

建设单位(盖章): 深圳市坪山竹坑股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程竣工验收评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶国新 2022年9月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 叶国新 2022年9月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶国新 2022年9月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶国新 2022年9月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶国新 2022年9月7日
--	---	--	---	--


* GD-E1-914/6 *

4、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进场时间
1	总监理工程师	张放和	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44015186	23 年	施工-竣工
2	土建专业监理工程师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277	22 年	施工-保修
3	机电专业监理工程师	唐江南	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-保修
4	安全专业监理工程师	尹旺	工程师	建筑施工安全	国家注册安全 工程师	建筑施工安全	19250437929	20 年	施工-竣工
5	精装专业监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005	22 年	施工-竣工
6	幕墙专业监理工程师	符东科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	8 年	施工-竣工
7	园林专业监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23 年	施工-竣工
8	监理员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4 年	施工-竣工
9	监理员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2 年	施工-竣工
10	资料员	廖佳旺	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	6 年	施工-保修

2025 年 9 月 2 日

1、总监理工程师-张放和

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张放和	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	432325196709263530	手机号码	13826911291
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号		44015186			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	履约评价情况
惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	846.26 万元	2019.6~2023.8.4	已完	/
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)	280.9212 万元	2016.10.15~2020.9.11	已完	81 分 (良)
深圳市凯丰达实业发展有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理	60 万元	2020.4.27~2022.9.7	已完	/

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有聘用单位在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00413123</p> <p>执业印章</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：广东天衡工程设计咨询有限公司</p> <p>有效期至：2018-01-01至2019-01-01</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关（签章）：00503112</p> <p>No. 00503112</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：机电安装工程有限公司</p> <p>有效期至：2018-01-01至2019-01-01</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关（签章）：00503112</p> <p>No. 00503112</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：市政公用工程有限公司</p> <p>有效期至：2018-01-01至2019-01-01</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关（签章）：00503112</p> <p>No. 00503112</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：市政公用工程有限公司</p> <p>有效期至：2018-01-01至2019-01-01</p> <p>持证人签名：张放和</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1967-09-26</p> <p>发证日期：2015-01-28</p> <p>认定机关（签章）：00503112</p> <p>No. 00503112</p>
		<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>
		<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>	<p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p> <p>注册专业变更记录</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

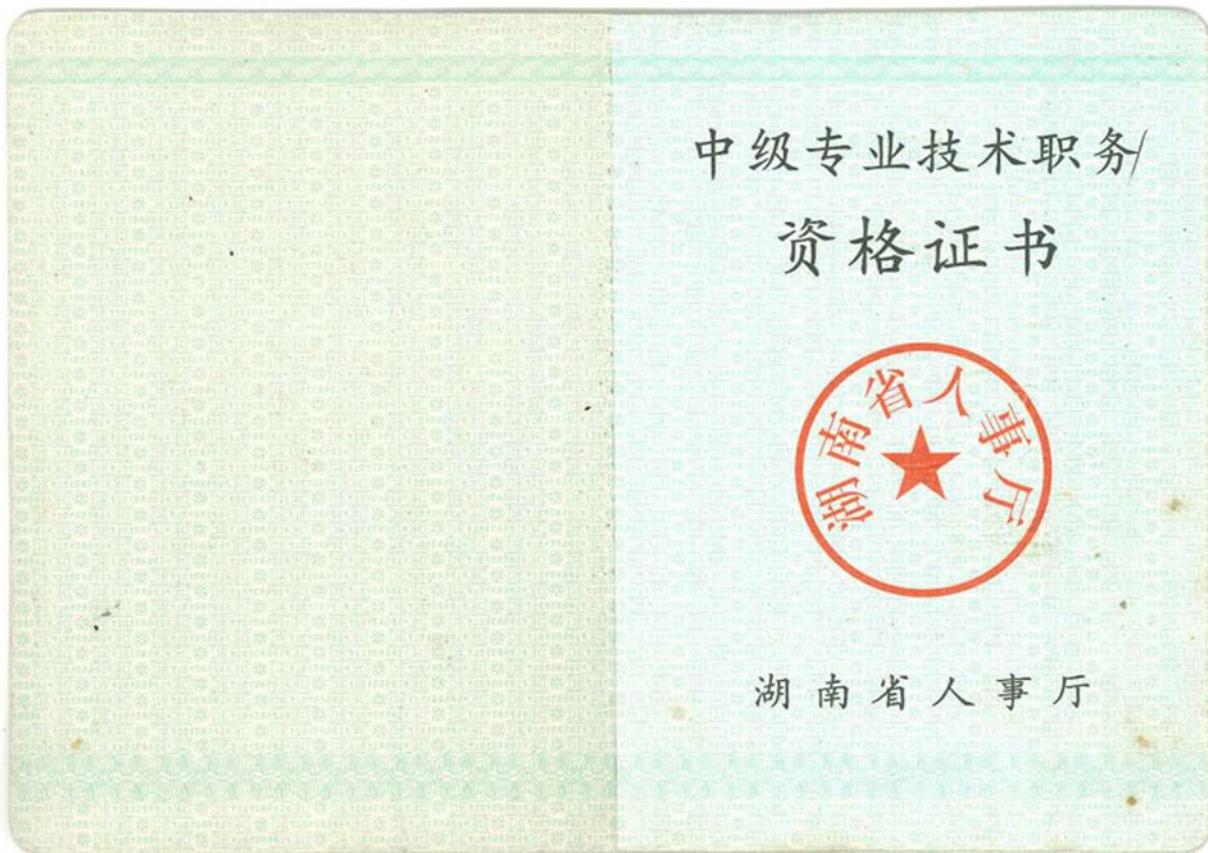
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No.







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和

社保电脑号：647597337

身份证号码：432325196709263530

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.55	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55276c82e4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

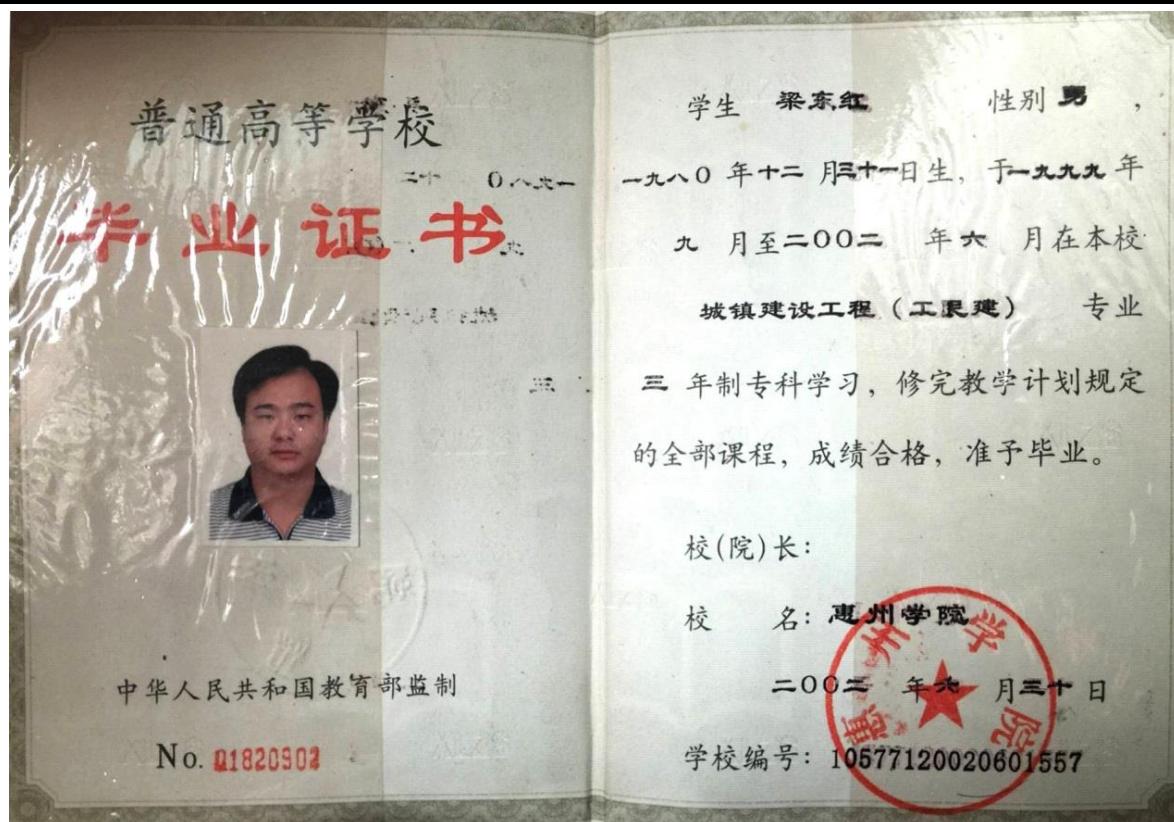
深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

2、土建专业监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师													
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师					
毕业院校	惠州学院			毕业时间	2002.6		所学专业	工民建						
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术特长	房屋建筑工程 水利水电工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B16040277			登记专业	房屋建筑工程 水利水电工程						
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师													





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		153.41	706.93		76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552773a7cv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

3、机电专业监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构	机电专业监理工程师													
岗位职务														
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师					
毕业院校	广西工学院			毕业时间	2012.6		所学专业	艺术设计						
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		4	技术特长	机电安装工程 房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程						
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师													

 <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：唐江南 性别：男 身份证号：44080319920615153X 专业1：机电安装工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2026年08月20日</p> <p>证书编号：B20080245</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：唐江南 身份证号：44080319920615153X</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：施工管理 级别：助理级 取得方式：职称评审 通过时间：2024年5月26日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2403006191616</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2024年8月20日</p>
 <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：唐江南 性别：男 身份证号：44080319920615153X 专业1：机电安装工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2026年11月20日</p> <p>证书编号：A23110604</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：004096381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	58.12	28.12	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad5c1a2f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

4、安全专业监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专业监理工程师													
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2015.12		所学专业	交通土建工程						
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限		1	技术特长	建筑施工安全						
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程 师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全						
主要工作经 历	2025.7-至今深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服 务项目业绩	/													

	
	<p style="text-align: center;"> 职称证书 此证表明持证人具备相应专业技术职称 姓 名 尹旺 性 别 男 身份证号 430981198609172173 级 别 中级 执业证号 19250437929 发证日期 2024年11月30日 证书编号 B0624399101021217 盖章 “智慧人社”微信公众号 核验途径： 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址： https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/； 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。 </p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			居民养老保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	10.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		20.16	10.08	20.16	40.32	10.08



社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

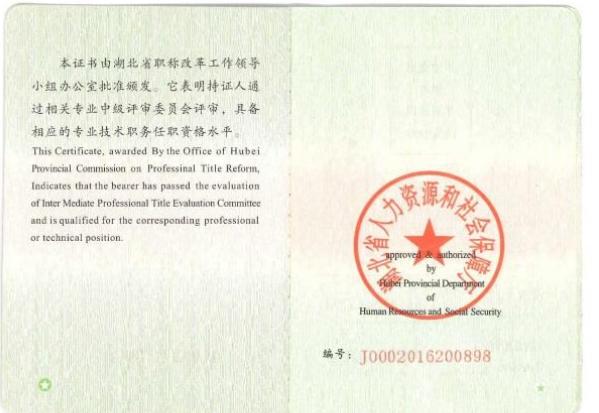
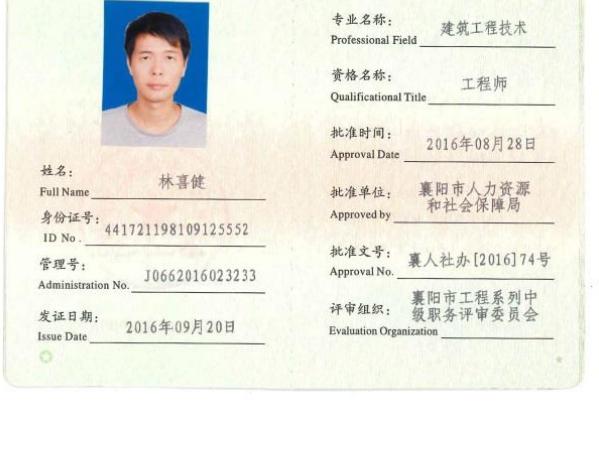
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad69965r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

5、精装专业监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	精装专业监理工程师										
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师		
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2014		所学专业	建筑工程技术			
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程			
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B16110005			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程			
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师										

 <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2028年11月29日</p> <p>证书编号：B16110005</p>	 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅 批准时间：2016年08月28日 编号：J0002016200898</p>
 <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2027年05月29日</p> <p>证书编号：A18060544</p>	 <p>专业名称：建筑工程技术 资格名称：工程师 批准时间：2016年08月28日 批准单位：襄阳市人力资源和社会保障局 批准文号：襄人社办[2016]74号 评审组织：襄阳市工程系列中级职务评审委员会 评价组织：襄阳市工程系列中级职务评审委员会</p> <p>姓名：林喜健 身份证号：441721198109125552 ID No.： 管理号：J0662016023233 Administration No.： 发证日期：2016年09月20日 Issue Date：</p>

姓名 林喜健

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 12 日

住址 广东省阳西县溪头镇英厚
村委会桔子塘村42号

公民身份号码 441721198109125552



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2016.07.28-2036.07.28

普通高等学校
毕业证书

学生 林喜健 性别 男, 一九八一年九月十二日生, 于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业

专科学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **华中科技大学**校(院)长: **云丁印烈**

书编号: 104877201406715209

二〇一四年七月一日

查询网址: www.edu.gov.cn (教育部) www.hust.edu.cn (学校)

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业市政公用工程

房屋建筑工程



姓 名: 林喜健
性 别: 男
身份证号: 441721198109125552
学 历: 大专
所学专业: 室内设计
技术职称: 工程师
从业单位: 佛山市华盈工程项目管理有限公司

核发机构: 佛山市监理工程师协会
核发日期: 2020 年 6 月 1 日
核发编号: B202002207

个人信用年审贴签页

已参加2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度建筑工程
安全监理知识继续教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律承诺记录页

已参加2020年度庞大工程
安全监理的监理业务培训

记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68		4311.95	1724.78		431.26				126.55	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527703ach）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

6、幕墙专业监理工程师-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	幕墙专业监理工程师										
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称			
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业时间	2016.6		所学专业	工程造价			
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		7	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程			
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B22080529			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2017.1至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员										





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad8113a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司打印日期：2025年9月1日
证明专用章

7、园林专业监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	园林专业监理工程师													
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1999.7		所学专业	工业与民用建筑						
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务 项目业绩	2019.9.26-2023.10.17 在安居空港花园项目担任土建监理工程师 2019.4-2021.1 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理） 项目担任专业监理工程师													



 <p>广东省专业技术人员 资格证书 专用章</p> <p>粤中职证字第 05100102084125号</p>	 <p>姓名 颜舜怡 性别 男 民族 汉 出生 1973年2月28日 住址 广东省海丰县陶河镇寨内村479号 公民身份号码 441521197302284138</p>
 <p>学生 颜舜怡, 性别 男, 一九七三年二月二十八日生。于一九九九年九月至一九九年七月在本校(院)工业与民用建筑 专业 学习, 修完 三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 学校(院) 一九九九年七月一日</p> <p>批准文号: 18799999999999999999 证书编号: 99999999999999999999</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 海丰县公安局 有效期限 2009.07.13-2029.07.13</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		126.55	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527723f51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

8、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员										
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称			
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业时间	2020.6		所学专业	给排水工程技术			
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程			
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员										



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26				126.55	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55277accdj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

9、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员										
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称			
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2022.6		所学专业	工程造价			
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程			
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员										

 <p>广东省建设监理协会 广东省监理员证书 本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。 姓名: 张俊 性别: 男 身份证号: 450126200206154013 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至: 2026年06月11日 证书编号: C23060293 二维码: </p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 张俊 性别 男, 二〇〇二年 六月 十五日生, 于二〇一九年 九月至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 三年制 奉 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 李林 证书编号: 116081202206000375 二〇二二年 六月二十六日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
 <p>姓名 张俊 性别 男 民族 壮 出生 2002年6月15日 住址 广西宾阳县露圩镇八凤村 委会良塘村二队44-1号 公民身份号码 450126200206154013</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 宾阳县公安局 有效期限 2022.06.26-2032.06.26</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		431.26		126.55	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552777f7c4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

10、资料员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员													
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/					
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业时间	2017.7		所学专业	计算机应用						
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B24030157			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程						
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师													



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad842e70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市招榕置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方承诺:

一、我方参与本次投标无不良行为。

二、我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人： 深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 9 月 1 日

