

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年09月02日

一、投标人基本情况表

| | | | |
|-------|---|----------------|---|
| 投标人名称 | 深圳市大兴工程管理 有限公司 | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 投标人简介 | <p>经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;政府采购招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发，工程技术软件开发，工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护;工程第三方评估与咨询;《以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营》。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理《取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务;地质灾害治理服务，城市绿化管理，人工造林，园林绿化工程施工;水土流失防治服务。《除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> | | |
| 联系方式 | 投标员：吕舒欣 | 电话：15986784639 | 电子邮箱： 851239582@qq. com |
| | 地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区 笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | | 邮编：518022 |

注：_____

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。_____
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。_____

附件 1：营业执照



统一社会信用代码
914403001923951303

营业执照

(副本)



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成立日期 1995年11月24日

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144001983
有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司
经 济 性 质：有限责任公司
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ_0045374

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------------|
| 企 业 名 称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 详 细 地 址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 建 立 时 间 | 1995年11月24日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 6001万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923951303 | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | E144001983-4/4 | | |
| 有 效 期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法 定 代 表 人 | 曾保令 | 职 务 | 法人代表 |
| 单 位 负 责 人 | 曾保令 | 职 务 | 总经理 |
| 技 术 负 责 人 | 邓龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备 注: | 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关章) 2023年12月22日 No.EZ_0278137 |

| 证 书 延 期 | |
|-------------------------|------------------|
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |

| 企 业 变 更 栏 | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 注册资金变更为：1607 万元。 ***** | |
| | 变更核准机关（章） 2025 年 08 月 13 日 |
| | 变更核准机关（章） 年 月 日 |
| | 变更核准机关（章） 年 月 日 |

二、投标人业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 监理费（万元） | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 工程所在地 | 备注 |
|----|--|---|----------|------------|------------------|------------------|--------|-----------------------|
| 1 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务 | 总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。 | 77.7840 | 1315.3765 | 2020 年 02 月 20 日 | 2025 年 04 月 30 日 | 深圳市宝安区 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 2 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 | 本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发 A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米。 | / | 1059.86524 | 2024 年 06 月 06 日 | 在建 | 深圳市光明区 | / |
| 3 | 深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程 | 总建筑面积：17.5600 万 m²。 | / | 585.583856 | 2021 年 08 月 23 日 | 在建 | 深圳市南山区 | / |
| 4 | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理 | 总建筑面积 7.4900 万平方米，包括人才住房、配套设施（物业服务用房、社区服务中心、文化活动室）等，地下室。 | 6.527761 | 479.85 | 2022 年 11 月 22 日 | 在建 | 深圳市罗湖区 | 示范项目 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|---------------------|----|------------|---|
| 5 | 盐田区 J302-0011 地块项目(盐 田变电站综 合改造项目) | 总建筑面积 11.1 万 平方米, 规划建设 110KV 户内变电站, 技术服务用房, 保障 性租赁住房, 配套商 业, 公共配套设施, 社区体育活动场地。 其中地下室约 3.3 万平方米(三层)。 | / | 436.7265 | 2022 年 12 月 06 日 | 在建 | 深圳市 盐田区 | / |
|---|---|---|---|----------|---------------------|----|------------|---|

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股
GRANDJOY

中粮地产发展（深圳）有限公司



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 2.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m²地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 1083.1275 | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额） $\times 0.9 \div$ （项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长 $\div 30$ ）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82） $\times 0.9 \div$ （660 $\div 30$ ）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

| 调整前各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 | 2021 年 1 月 -2021 年 12 月 | 2022 年 1 月 -2022 年 12 月 | 2023 年 1 月 -2023 年 6 月 | 2023 年 7 月 -2023 年 12 月 |

| 调整后各阶段工期计划 | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 阶段 | 基坑 | 主体结构施工 | 主体、装饰施工 | 装饰施工 | 入伙维修 |
| 时间 | 2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日 | 2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日 | 2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日 | 2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日 |

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023-09-11

| | | | |
|-----------|---|-----------|-------------|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 7560.5802万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 邵斌 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 邵增挺 | 总监理工程师 | 赵东波 |
| 合同工期 | 2023-05-20 ~ 2024-04-30 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无-安全监督注册号:无 | | |

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-103918 | 项目代码 | S-2019-K70-503227 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 384244.74m ² | 工程造价 | 159940.23 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 42、43 层 地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2019】0877 号 | 宗地号 | A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166 | 监理许可证号 | E144001983 E244007650 |
| 开工日期 | 2020 年 01 月 15 日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811 |

| | |
|---------|--|
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 |
| 综合机电单位 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 |
| 装修单位 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司 |
| 智能化单位 | 深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司 |
| 消防单位 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 |
| 基坑支护单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 基础单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 燃气单位 | 深圳市广安工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 邵祯 |
| 副组长 | 凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐 |
| 组员 | 崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙增鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------|---|
| 建筑工程 | 吴海江 | 黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙增鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何品 文华贵 |
| 建设设备安装工程 | 凌通 李武 | 罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亨 李金玉 陈明 黄亮 |
| 工程质控资料 | 胡盛凯 | 刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 邵祯 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邵祯 |
| 2 | 肖根明 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 肖根明 |
| 3 | 凌通 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 凌通 |
| 4 | 吴海江 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 吴海江 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 黄聪 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 黄聪 |
| 7 | 李武 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 李武 |
| 8 | 崔玮强 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 崔玮强 |
| 9 | 尚念敬 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 精装管理 | 工程师 | 尚念敬 |
| 10 | 叶明班 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明班 |
| 11 | 王中昆 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 王中昆 |
| 12 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 许新华 |
| 13 | 冯上耀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 冯上耀 |
| 14 | 杜镇泉 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 杜镇泉 |
| 15 | 何格 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总计（总监） | 监理工程师 | 何格 |
| 16 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 17 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 18 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 19 | 陈梦鸥 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 陈梦鸥 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 20 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 21 | 刘勐 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘勐 |
| 22 | 汤熬 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 汤熬 |
| 23 | 马驰伟 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 马驰伟 |
| 24 | 邹方午 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 邹方午 |
| 25 | 李福和 | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 李福和 |
| 26 | 刘道豪 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 刘道豪 |
| 27 | 曾瑞婷 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 曾瑞婷 |
| 28 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 29 | 邓昌晏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 邓昌晏 |
| 30 | 胡贺丽 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 胡贺丽 |
| 31 | 祝真伟 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 祝真伟 |
| 32 | 李金玉 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 现场管理 | 工程师 | 李金玉 |
| 33 | 张茜 | 深圳市广安工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 张茜 |
| 34 | 江锡雄 | 深圳市信诺兴技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 江锡雄 |
| 35 | 乐建军 | 中通服建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 乐建军 |
| 36 | 黄德楨 | 中建装饰海南有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄德楨 |
| 37 | 董道清 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 董道清 |
| 38 | 何晶 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 何晶 |
| 39 | 文华贵 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 文华贵 |
| 40 | 梁树刚 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 梁树刚 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

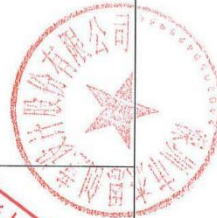
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | |
|--|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 姓名：王晓明 注册号：4406697-009 有效期：至2026年12月 2025年4月30日 |
| 监理单位（公章）： 王中昆 注册号：44033895 有效期：2026.04.26 2025年4月30日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 姓名：何格 注册号：44033895 有效期：2026.04.26 2025年4月30日 |
| 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 姓名：邓建华 注册号：4403042201917(00) 有效期：至2026.12.19 2025年4月30日 |


| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>单位名称(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>姓名: 李华平</p> <p>注册号: 4405557-AY003</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>谷俊鹏</p> <p>沪1312021202201810</p> <p>建筑</p> <p>2028.03.02</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>刘勤</p> <p>鄂1422018202000000</p> <p>市政公建</p> <p>2026.04.28</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>祝真伟</p> <p>粤144202320240480(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.09</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>黄德披</p> <p>粤1442009201117459(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.12.2</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>江邦雄</p> <p>粤1442016201844678(00)</p> <p>机电</p> <p>2028.03.02</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>文华贵</p> <p>粤144202020210424(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.03.12</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>张蓄</p> <p>粤244202320232023(00)</p> <p>市政</p> <p>2026.12.04</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>胡贺丽</p> <p>粤1442018201908035(00)</p> <p>市政公建</p> <p>2026.12.21</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>何晶</p> <p>粤1442021202201917(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.03.14</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>董道清</p> <p>粤1442020202103683(00)</p> <p>建筑通信机电</p> <p>2027.04.18</p> <p>2025年4月30日</p> | |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p> | | <p>梁树明</p> <p>沪1312020202000000</p> <p>市政公建</p> <p>2025.02.28</p> <p>2025年4月30日</p> | |

获奖情况



履约评价

建设单位履约评价表

| | | | |
|---|--|---|---|
| 项目名称 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目工程监理服务 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目监理部 | | |
| 服务时段 | 2020年 2 月 26 日 至 2025年6月 13 日 | 评价 类型 | <input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工总评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： <div style="text-align: center;"> 整体评价为优。 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位（盖章）： </div> <div style="text-align: center;"> 日期：2025年 6 月 13 日 </div> | | | |

企业业绩 2：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监 建包 | 计算基数是 建筑面积 (m²) | 单 位 | 投标单价 (小数点 后保留两 位) | 投标报价 (元、含税 价) | 备注 |
|----|--|-----------------------|--------|----------------------------|---------------------|--|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元 |
| 2 | 施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元 |
| 3 | 施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m2 | 7.00 | 1004414.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为10073952 元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用，不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



| | | | |
|---------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| 甲方(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 李武雄印 |
| 住所: | 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 | | |
| 电话: | 0755-23992674 | 传 真: | |
| 开户银行: | 招商银行深圳分行益田支行 | 开户全名: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 账号: | 755904924410506 | 邮政编码: | 518000 |
| 项目主管部门经办人及电话: | 朱翔宇 13686430987 | 项目主管部门审核人: | 范志斌 |
| 合约部门经办人及电话: | 王苏文 13530020817 | 合约部门审核人: | 刘天晨 |
| 乙方(盖章): | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 曾保令印 |
| 住所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 电话: | 0755-89230658 | 传 真: | |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | 开户全名: | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 账号: | 44250100010000001586 | 邮政编码: | 518001 |
| 承包商经办人: | 邢亮 | 承包商经办人电话: | 18771623511 |

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年6月6日



施工许可证

| | | | |
|---|--|--------|-----|
| 中华人民共和国 | | | |
| 建筑工程施工许可证 | | | |
| 2309-440311-04-01-11677601 | | | |
| 编号 | 2024-1316 [改1] | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | | | |
| 特发此证 | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 扫描二维码核对证照信息 | | | |
| 发证机关 深圳市住房和城市建设局 发证日期 2024年11月5日 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区凤凰街道 | | |
| 建设规模 | 39078.97平方米 | | |
| 合同工期 | / | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 | 项目负责人 | 刘学保 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 马以国 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

履约评价

监理单位履约评价表

| | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|---|--|
| 项目名称 | | 深铁公明车辆段综合开发项目 | | |
| 监理单位 | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | | 马以国、赵东波、胡百正、向志伟、陈新头 | | |
| 服务时段 | | 2025年01月01日至 2025年03月31日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 该监理机构人员工作态度认真、负责， 能对施工现场进行严格管理，确保 工程质量符合要求，安全生产处于可控状 态。 建设单：深圳地铁置业集团有限公司 项目负责人：公明项目部 日期：2025年4月7日 | | | | |

企业业绩 2：深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程

中标通知书

中标通知书

致： 深圳市大兴工程管理有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程，中标金额为(人民币大写)：伍佰捌拾伍万伍仟捌佰叁拾捌元伍角陆分(小写：¥ 5,855,838.56)。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内提交同意投标保证金转履约保证金的承诺函；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：孙悦，联系电话：13049317375。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

前海盛集（深圳）实业发展有限公司

签字：（加盖公章）

日期：2021 年 8 月 23 日



监理合同（1 地块）

深圳前海五街坊项目 1 地块监理工程合同

CM • SZ-WJF01-JL-001

深圳前海五街坊项目 1 地块

监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 1 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海精集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海精集（深圳）实业发展有限公司监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目 1 地块 的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
 - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
 - (2) 施工监理合同协议书；
 - (3) 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
 - (4) 施工监理合同标准条款；
 - (5) 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：
监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
 - (1) 监理服务期详见技术要求内容。
 - (2) 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
 - (3) 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
 - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：

- (1) 合同含税总价为 贰佰贰拾伍万柒仟陆佰叁拾贰元伍角贰分 【¥2,257,632.52】，
其中
增值税率：6 %；

增值税金额为 壹拾贰万柒仟柒佰玖拾元伍角贰分 【¥127,790.52】

不含增值税总价为 贰佰壹拾贰万玖仟捌佰肆拾贰元整 【¥ 2,129,842.00】

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件 1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件 1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附 3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的 5%作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价 90%的固定部分和 10%的浮动考核部分组成。

5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的 10%作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件 3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30 天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 3 个月以内的不增加监理费用；延长期超过 3 个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M 为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N 为服务延长期内监理人员数量，T 为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

变动,保持不含税价不变,增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的,如果实际发票开具税率低于合同约定,保持不含税价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和含税总价款;如果实际发票开具税率高于合同约定,保持含税总价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和不含税价款。

8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件,工程竣工验收及备案通过后退还(无息)。
9. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
10. 争议的解决:
- (1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜,将受中华人民共和国法律管辖,任何争议仅适用中华人民共和国法律。
 - (2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时,首先应争取通过友好协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调。
 - (3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时,甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
 - (4) 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。
11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求(即第三部分“相关附件”)中的各文件互为补充完善,如存在不一致之处,以较高要求为准。
12. 本合同一式柒份,甲方伍份,乙方贰份。

甲方(签章): 前海精集(深圳)实业发展有限公司

法人代表:

授权代表:



乙方(签章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法人代表:

授权代表:



地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦1209. 深圳市大兴工程管理有限公司

电话: 0755-88981567

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

协议订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日



1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m²；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m²公寓，2.53 万m²商业、办公；地下室 1.55 万m²；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m²办公；地下室 1.3 万m²；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m²办公；地下室 1.2 万m²

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m²，总用地面积 39766.14 m²，计容建筑面积 338700 m²，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m²，总建筑面积 175600 m²（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为一个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。

甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

监理合同（6 地块）

深圳前海五街坊项目 6 地块监理工程合同

CM • SZ-WJF06-JL-001

深圳前海五街坊项目 6 地块

监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 6 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海创集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海创集（深圳）实业发展有限公司监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目 6 地块 的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
 - （1） 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
 - （2） 施工监理合同协议书；
 - （3） 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
 - （4） 施工监理合同标准条款；
 - （5） 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：

监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
 - （1） 监理服务期详见技术要求内容。
 - （2） 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
 - （3） 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
 - （4） 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：
 - （1） 合同含税总价为 壹佰陆拾肆万柒仟叁佰柒拾壹元肆角肆分 【¥1,647,371.44】，
其中
增值税率：6 %；

增值税金额为 玖万叁仟贰佰肆拾柒元肆角肆分 【¥93,247.44】

不含增值税总价为 壹佰伍拾伍万肆仟壹佰贰拾肆元整 【¥1,554,124.00】

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件 1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件 1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附 3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的 5%作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价 90%的固定部分和 10%的浮动考核部分组成。

5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的 10%作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件 3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30 天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 3 个月以内的不增加监理费用；延长期超过 3 个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M 为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N 为服务延长期内监理人员数量，T 为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

变动,保持不含税价不变,增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的,如果实际发票开具税率低于合同约定,保持不含税价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和含税总价款;如果实际发票开具税率高于合同约定,保持含税总价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和不含税价款。

8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件,工程竣工验收及备案通过后退还(无息)。
9. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
10. 争议的解决:
 - (1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜,将受中华人民共和国法律管辖,任何争议仅适用中华人民共和国法律。
 - (2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时,首先应争取通过友好协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调。
 - (3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时,甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
 - (4) 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。
11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求(即第三部分“相关附件”)中的各文件互为补充完善,如存在不一致之处,以较高要求为准。
12. 本合同一式柒份,甲方伍份,乙方贰份。

甲方(签章): 前海创集(深圳)实业发展有限公司

法人代表:

授权代表:



地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

乙方(签章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法人代表:

授权代表:

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦1209. 深圳市大兴工程管理有限公司

电话: 0755-88981567

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

协议订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日



2021/1/6

1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m²；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m²公寓，2.53 万m²商业、办公；地下室 1.55 万m²；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m²办公；地下室 1.3 万m²；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m²办公；地下室 1.2 万m²

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m²，总用地面积 39766.14 m²，计容建筑面积 338700 m²，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m²，总建筑面积 175600 m²（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为一个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。

甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

监理合同（7 地块）

深圳前海五街坊项目 7 地块监理工程合同

CM • SZ-WJF07-JL-001

深圳前海五街坊项目 7 地块

监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 7 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海盛集（深圳）实业发展有限公司监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目 7 地块 的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
 - （1） 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
 - （2） 施工监理合同协议书；
 - （3） 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
 - （4） 施工监理合同标准条款；
 - （5） 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：

监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
 - （1） 监理服务期详见技术要求内容。
 - （2） 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
 - （3） 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
 - （4） 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：
 - （1） 合同含税总价为 壹佰玖拾伍万零捌佰叁拾肆元陆角整 【¥1,950,834.60】，其中
增值税率：6 %；

增值税金额为 壹拾壹万零肆佰贰拾肆元陆角整【¥110,424.60】

不含增值税总价为 壹佰捌拾肆万零肆佰壹拾元整【¥1,840,410.00】

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件 1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件 1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附 3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的 5% 作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价 90% 的固定部分和 10% 的浮动考核部分组成。

5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的 10% 作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件 3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30 天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 3 个月以内的不增加监理费用；延长期超过 3 个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M 为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N 为服务延长期内监理人员数量，T 为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

变动,保持不含税价不变,增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的,如果实际发票开具税率低于合同约定,保持不含税价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和含税总价款;如果实际发票开具税率高于合同约定,保持含税总价款不变,按照发票税率,重新计算调整税款和不含税价款。

8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件,工程竣工验收及备案通过后退还(无息)。

9. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

10. 争议的解决:

(1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜,将受中华人民共和国法律管辖,任何争议仅适用中华人民共和国法律。

(2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时,首先应争取通过友好协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调。

(3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时,甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(4) 诉讼期间,除争议事项外,甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求(即第三部分“相关附件”)中的各文件,互为补充完善,如存在不一致之处,以较高要求为准。

12. 本合同一式柒份,甲方伍份,乙方贰份。

甲方(签章):前海盛集(深圳)实业发展
有限公司

法人代表:

授权代表:



地址:深圳市前海深港合作区南山街道前海
深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆
3楼02室

乙方(签章):深圳市大兴工程管理
有限公司

法人代表:

授权代表:



Signature of the乙方 representative.

地址:广东省深圳市龙岗区龙城街
道腾飞路龙岗创投大厦1209.深圳
市大兴工程管理有限公司

电话: 0755-88981567

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

协议订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日



1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m²；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m²公寓，2.53 万m²商业、办公；地下室 1.55 万m²；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m²办公；地下室 1.3 万m²；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m²办公；地下室 1.2 万m²

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m²，总用地面积 39766.14 m²，计容建筑面积 338700 m²，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m²，总建筑面积 175600 m²（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为一个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。


甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

履约评价

履约评价表

| | | | |
|--|--|---|--|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目1地块（金诚公寓）施工总承包工程（监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30） | | |
| 服务时段 | 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： <div>积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优</div> <div><div>建设单位（盖章）：</div><div>项目负责人（签字）：温江辉</div><div>日期：2024.7.1</div></div> | | | |

履约评价表

| | | | |
|---|--|---|--|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目6地块（金湾公寓）施工总承包工程（监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30） | | |
| 服务时段 | 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优 | | | |
| 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024.7.1 | | | |

履约评价表

| | | | |
|--|---|---|--|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目7地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、姚超敏、曾晨曦 赖海洋（1/1~2/29）、盛奇（1/1~3/31） | | |
| 服务时段 | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优。 <div>建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024年3月31日</div> | | | |

履约评价表

| | | | |
|---|--|---|--|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目7地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 魏运伦、曾晨曦、姜予（4/1~5/31）、徐书林（4/1~5/15）、程晓波（4/1~5/15） 杨帆（4/1~5/10）、姚超敏（4/1~4/15）、曾晨曦（4/1~6/30） | | |
| 服务时段 | 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优 | | | |
| 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：温江辉 日期：2024.7.1 | | | |

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目 1 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理） | | |
| 项目团队 | 魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏 | | |
| 服务时段 | 2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优。 | | | |
| 签名/盖章： | | 日期：2022.9.30 | |

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工

联系电话：0755-89230658

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理） | | |
| 项目团队 | 魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏 | | |
| 服务时段 | 2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| <p>您对项目监理机构工作的综合评价：</p> <p>积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优。</p> <p>签名/盖章：  日期：2022.9.30</p> | | | |

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工 联系电话：0755-89230668

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | 深圳前海五街坊项目 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理） | | |
| 项目团队 | 魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏 | | |
| 服务时段 | 2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价高。 | | | |
| | | 签名/盖章 | 日期：2022.9.30 |

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工

联系电话：0755-89230658

深圳前海五街坊项目 7 地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理）表扬信

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵司在前海五街坊（1#地块）项目监理过程中，展现了卓越的监理服务水平和强烈的责任心。监理部认真执行现行的施工规范和金地商置集团企业标准，及时有效地管控和消除现场各种质量、安全隐患，为项目的顺利实施进行提供了坚实的保障。

同时，贵司监理团队急业主所急，想业主所想，能够很好地配合业主的管理工作。特别是项目参加金地商置集团全国二季度、三季度、四季度第三方评估中均取得A级好成绩，排名集团前列，这充分体现了贵公司技术与管理水平的卓越。

在此，我司对项目监理部全体监理工作人员进行表扬，对贵公司给予项目的重视和支持表示衷心的感谢。并诚恳希望在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

中标通知书

日期: 2022-11-07



监理合同

正本

工程编号: 2112-440304-04-01-468709001

合同编号: LH-G-2022-SZZX-013

深圳市工程监理合同



工程名称: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目
全过程监理

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区东门街道

3. 工程规模：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目包括 08-01-01 地块和 06-06-02 两个地块，暂定总建筑面积 74900 平方米。08-01-01 地块位于罗湖区东门街道童乐路西侧、人民北路东侧，拟用地总面积 4745.7 平方米，暂定建筑面积 37900 平方米，其中回迁安置房建筑面积 18396 平方米，人才住房建筑面积 7024 平方米，配套设施 1150 平方米（社区管理用房 250，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米）。项目 06-06-02 地块位于罗湖区东门街道凉果二街南侧、书院街北侧，拟用地总面积 4247.5 平方米，暂定建筑面积 37000 平方米，其中回迁安置住房建筑面积 16682 平方米，人才住房建筑面积 6878 平方米，配套设施 1500 平方米（物业服务用房 100 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 1000 平方米）。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：65277.61 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥4798500.00)，不含税金额为：¥4526886.79 元，增值税税金为：¥271613.21 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 457 | 22.85 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止，总计 2298 日历天。

其中：

1. 决策阶段: 自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止, 共 ____/____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止, 共 ____/____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止, 共 ____/____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 12 月 15 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 1568 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 4 月 1 日 起至 2029 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止, 共 ____/____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止, 共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022. 11. 22。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章)
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

2022. 11. 22

受托人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章):
纳税人识别号:
住所:
纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

获奖情况



履约评价

https://fjgl.szrcaj.com:4430/

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2023年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

附件5：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（工程保修工程类）.pdf

| | | | | | |
|----|------------------|----------------------------------|-----|-------------------|----|
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目 | 徐启东 | 00538996 | 良好 |
| 4 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 | 陈建国 | 44012103 | 良好 |
| 6 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 龙华区A822-0422宗地项目 | 李进云 | 44019397 | 良好 |
| 7 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 大运新城地区04-03地块项目 | 张艳 | 51013048 | 良好 |
| 8 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目 | 庞红平 | 44003740 | 良好 |
| 9 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02地块） | 钟实民 | 11007341/00355630 | 合格 |
| 10 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 福田莲花街道B407-0035地块项目 | 黄启龙 | 31010963 | 合格 |
| 11 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 宝安燕罗A426-0451地块项目 | 齐峰 | 22001768 | 合格 |
| 12 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 龙联花园棚户区改造项目 | 吴君 | 44022874 | 合格 |
| 13 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 坪山区G11341-0136宗地项目 | 申明 | 44017446 | 合格 |
| 14 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目 | 国文 | 44027308 | 合格 |
| 15 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块) | 罗忆新 | 44020600 | 合格 |
| 16 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目 | 周琦 | 44022875 | 合格 |
| 17 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 炮台山人才住房项目 | 王进 | 41012371 | 合格 |
| 18 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目II标段 | 黄鹏程 | 43003004 | 合格 |
| 19 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 南方科技大学教师宿舍项目 | 钱军 | 44013944 | 合格 |

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年第三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
公示期自2024年12月5日09:00至2024年12月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年第三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2024年11月5日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

| | | | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|-----|----------|----|
| 2 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 龙辉花园棚户区改造项目 | 廖维兵 | 44032736 | 良好 |
| 3 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块) | 罗忆新 | 44020600 | 良好 |
| 4 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 龙华区A822-0422宗地项目 | 陈建国 | 44012103 | 良好 |
| 4 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目 | 庞红平 | 44003740 | 良好 |
| 6 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 龙华高峰水厂人才住房项目 | 陈俊伟 | 00516790 | 良好 |
| 7 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 深圳大学总医院保障性租赁住房项目 | 邹飞龙 | 11020060 | 良好 |
| 8 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 大鹏中心区08-13-06地块人才住房项目 | 安斌 | 44032740 | 良好 |
| 9 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区J302-0011地块项目 | 徐阳志 | 21004458 | 良好 |
| 10 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 龙联花园棚户区改造项目 | 吴君 | 44022874 | 良好 |
| 11 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目 | 何维 | 13008630 | 良好 |
| 12 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目I标段 | 许林虎 | 44013822 | 合格 |
| 13 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 龙岗区宝龙东地区04-10地块 | 龙要雄 | 44013963 | 合格 |
| 14 | 深圳科学工程顾问有限公司 | 龙华A916-0572宗地项目 | 张广厚 | 00769783 | 合格 |
| 14 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目 | 刘鹏军 | 00638408 | 合格 |
| 16 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 万丈坡保障性住房项目 | 张立铭 | 31012853 | 合格 |
| 17 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 福田莲花街道B407-0035地块项目 | 黄启龙 | 31010963 | 合格 |

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商：
 深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
 公示期自2025年3月10日18：00至2025年3月13日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。
 施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）
 规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）
 造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
 2025年3月10日

附件
 附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf
 附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
 附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
 附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

| 2024 年度（4 季度）履约评价 | | | | | |
|-------------------|------------------|-------------------------------------|-------|-----------------|------|
| 工程监理单位 | | | | | |
| 排名 | 单位名称 | 项目名称 | 项目负责人 | 证书编号 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 龙辉棚改项目 | 廖维兵 | 44032736 | 优秀 |
| 2 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 龙华区 A822-0422 宗地项目 | 陈建国 | 44012103 | 良好 |
| 3 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 龙华高峰水厂人才住房项目 | 陈俊伟 | 00516790 | 良好 |
| 4 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 坪山沙湖保障性租赁住房项目 | 蒋永连 | 31009207 | 良好 |
| 4 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段 | 韩贤交 | 42007826 | 良好 |
| 6 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 深职院校区人才住房项目 | 肖必武 | 44022482 | 良好 |
| 7 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目一标段 | 许林虎 | 44013822 | 良好 |
| 8 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块 | 张赣江 | 36002485/003775 | 良好 |
| 9 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 深圳中学回迁房项目（东地块） | 罗忆新 | 44020600 | 良好 |
| 10 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目 | 何维 | 13008630 | 良好 |
| 11 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕罗街道 A426-0483 宗地项目 | 齐峰 | 22001768 | 良好 |
| 12 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 宝龙街道 G02310-0001 地块项目 | 李进云 | 44019397 | 良好 |
| 13 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 | 黄攀 | 44011582 | 良好 |



首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

附件

- 附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf
附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

| 2025 年度（1 季度）履约评价 | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------------|-------|----------|------|
| 工程监理单位 | | | | | |
| 排名 | 单位名称 | 项目名称 | 项目负责人 | 证书编号 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目 | 何维 | 13008630 | 优秀 |
| 2 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目-华富 北片区棚改项目二段 | 颜学锋 | 44036616 | 良好 |
| 3 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 龙联花园棚户区改造项目 | 吴君 | 44022874 | 良好 |
| 4 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块 | 张赣江 | 36002485 | 良好 |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 南方科技大学教师宿舍项目 （周转公寓） | 张晓轩 | 44012841 | 良好 |
| 6 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 龙辉棚改项目 | 廖维兵 | 44032736 | 良好 |
| 7 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 龙华高峰水厂人才住房项目 | 陈俊伟 | 00516790 | 良好 |
| 8 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 龙华区 A822-0422 宗地项目 | 陈建国 | 44012103 | 良好 |
| 9 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 深圳中学回迁房项目（东地 块） | 罗忆新 | 44020600 | 良好 |
| 10 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 罗湖区船步片区棚户区改 造项目 | 黄攀 | 44011582 | 良好 |
| 11 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区（棚户区）改造项目 | 桂凯 | 44020599 | 良好 |
| 12 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 燕子湖 2-11 地块项目 | 姜成林 | 44022747 | 良好 |
| 13 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 万丈坡保障性住房项目 | 张立铭 | 31012853 | 良好 |

企业业绩 5：盐田区 J302-0011 地块项目（盐田变电站综合改造项目）

监理合同

正
扫描

工程编号：

合同编号：YT-G-2022-YTQ-020

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目（盐田变电站
综合改造项目）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目（盐田变电站综合改造项目）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：盐田区 J302-0011 地块项目（盐田变电站综合改造项目）位于盐田区盐田港后方陆域西南地区，梧桐山东麓，盐排高速以西南，北邻深圳外国语学校，西靠望基湖车辆段，南接现状 110 千伏电力高压走廊架空线。项目总占地面积约为 12272 平方米，主要规划指标暂定如下：规划建设 110KV 户内变电站约 6500 平方米，技术服务用房约 8975 平方米，保障性租赁住房约 36848 平方米，配套商业约 200 平方米，公共配套设施约 3920 平方米，社区体育活动场地占地 500 平方米。规划拟采用复合开发模式，建成 110kV 户内变电站+技术业务用房+人才住房，升级变电基础设施的基础上，增加部分业务用房，同时为片区提供优质公共住房。预估规划总建筑面积约 11.1 万平方米，其中地下室约 3.3 万平方米（三层）。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 徐阳志, 身份证号码: 211302197102082432, 注册号: 21004458

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰叁拾陆万柒仟贰佰陆拾伍元整(小写: 4367265.00 元), 不含税金额为: 4120061.32 元, 增值税税金为: 247203.68 元, 增值税税率为: 6%。其中:

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 415.93 | 20.7965 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 20 日起至 2028 年 8 月 22 日止, 总计 2102 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

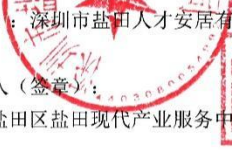

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 20 日起至 2026 年 8 月 22 日止，共 1372 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 23 日起至 2028 年 8 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 06 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 深圳市盐田人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC
纳税人识别号：91440300MA5EC5FU9J
开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：8110301013400176610
电话：0755-25250091
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）： 深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
纳税人识别号：914403001923951303
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
邮编：518172
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202306260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和城乡建设局
发证日期: 2023-06-26

| | | | |
|-----------|----------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | | |
| 工程名称 | 盐田区J302-0011地块项目基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市盐田区后方陆域青莲路4号 | | |
| 建设规模 | 12272.9 | 合同价格 | 7171.0513万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海市基础工程集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 陈大勇 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 陈益喜 | 总监理工程师 | 钟阳志 |
| 合同工期 | 2023-05-28 ~ 2024-03-26 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号无安全监督注册号无 | | |

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价

https://fjgl.szrcaj.com:4430/

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2024年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

附件5：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（工程保修工程类）.pdf

| | | | | | |
|----|-----------------|-----------------------------------|-----|----------|----|
| 35 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 中芯国际 11-2 项目 | 黄学 | 43007171 | 合格 |
| 36 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块） | 陈文贵 | 44016437 | 合格 |
| 37 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 沙湖中队消防站项目 | 侯良德 | 44023302 | 合格 |
| 38 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 原车管所地块警察公寓项目 | 向海 | 44022731 | 合格 |
| 39 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田 J312-0044 地块项目 | 刘鹏军 | 44025989 | 合格 |
| 40 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区 J302-0011 地块项目 | 徐阳志 | 21004458 | 合格 |
| 41 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 坪山坑梓 06-14 地块项目 | 王海涛 | 42006450 | 合格 |
| 42 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 福田区梅林公安街地块警察公寓项目 | 朱义良 | 44001070 | 合格 |
| 43 | 深圳科学工程顾问有限公司 | 宝安区庆华苑片区棚户区改造项目（二期） | 王都 | 52004524 | 合格 |
| 44 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 薯田埔社区保障性住房项目 | 贾林怀 | 44016246 | 合格 |
| 45 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 深职院校区人才住房项目 | 肖必武 | 44022482 | 合格 |
| 46 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目 | 唐剑 | 44013245 | 合格 |
| 47 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 | 黄攀 | 44011582 | 合格 |
| 48 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 | 彭正飞 | 00470850 | 合格 |
| 49 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目 | 刘鹏军 | 44025989 | 合格 |
| 50 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 内衣基地产业配套宿舍项目 | 彭锐 | 44014154 | 合格 |

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09：00至2024年12月9日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
 2024年11月5日

附件

附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

| | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------------|-----|----------|----|
| 2 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 龙辉花园棚户区改造项目 | 廖维兵 | 44032736 | 良好 |
| 3 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块) | 罗忆新 | 44020600 | 良好 |
| 4 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 龙华区 A822-0422 宗地项目 | 陈建国 | 44012103 | 良好 |
| 4 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目 | 庞红平 | 44003740 | 良好 |
| 6 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 龙华高峰水厂人才住房项目 | 陈俊伟 | 00516790 | 良好 |
| 7 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 深圳大学总医院保障性租赁住房项目 | 邹飞龙 | 11020060 | 良好 |
| 8 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目 | 安斌 | 44032740 | 良好 |
| 9 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区 J302-0011 地块项目 | 徐阳志 | 21004458 | 良好 |
| 10 | 深圳市聚迪建设监理有限公司 | 龙联花园棚户区改造项目 | 吴君 | 44022874 | 良好 |
| 11 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目 | 何维 | 13008630 | 良好 |
| 12 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目 I 标段 | 许林虎 | 44013822 | 合格 |
| 13 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块 | 龙要雄 | 44013963 | 合格 |
| 14 | 深圳科字工程顾问有限公司 | 龙华 A916-0572 宗地项目 | 张广厚 | 00769783 | 合格 |
| 14 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目 | 刘鹏军 | 00638408 | 合格 |
| 16 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 万丈坡保障性住房项目 | 张立铭 | 31012853 | 合格 |
| 17 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 福田莲花街道 B407-0035 地块项目 | 黄启龙 | 31010963 | 合格 |

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商：
 深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
 公示期自2025年3月10日18：00至2025年3月13日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。
 施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）
 规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）
 造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
 2025年3月10日

附件
 附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf
 附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
 附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
 附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

| | | | | | |
|----|-----------------|---------------------------------------|-----|-------------------|----|
| 14 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 南方科技大学教师宿舍项目 | 钱军 | 44013944 | 良好 |
| 15 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 燕子湖 2-11 地块项目 | 姜成林 | 44022747 | 良好 |
| 16 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区 J302-0011 地块项目 | 徐阳志 | 21004458 | 良好 |
| 17 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓) | 张晓轩 | 44012841 | 良好 |
| 18 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 | 周琦 | 44022875 | 良好 |
| 19 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 宝龙东地区 04-10 地块项目 | 龙要雄 | 44013963 | 良好 |
| 20 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目 | 杜凯 | 44020599 | 合格 |
| 21 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 02 地块 | 钟安民 | 11007341/00355630 | 合格 |
| 22 | 深圳现代建设监理有限公司 | 安居清竹苑(福田区竹子林地区 02-04 地块项目) | 黄玉莹 | 44030866 | 合格 |
| 23 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 观城第一期城市更新单元 10 地块项目 | 唐剑 | 44013245 | 合格 |
| 23 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 景贤阁(景田 B407-0035 宗地) | 黄启龙 | 31010963 | 合格 |
| 25 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 万丈坡保障性住房项目 | 张立铭 | 31012853 | 合格 |
| 26 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目(J306-0008 地块) | 刘鹏军 | 44025989 | 合格 |
| 27 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目(拆除监理) | 朱展鹏 | 44025826 | 合格 |
| 28 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目 | 林禄国 | 00613584 | 合格 |
| 29 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目 | 林禄国 | 00613584 | 合格 |

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2025年5月30日09：00至2025年6月6日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

附件

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

| | | | | | |
|----|------------------|---------------------------------------|-----|----------|----|
| 14 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕罗街道 A426-0483 宗地项目 | 齐峰 | 22001768 | 良好 |
| 15 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 坪山沙湖保障性租赁住房项目 | 蒋永连 | 31009207 | 良好 |
| 16 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕子岭及石井 06-16 地块项目 | 刘文星 | 00566194 | 合格 |
| 17 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目一标段 | 许林虎 | 44013822 | 合格 |
| 18 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区 J302-0011 地块项目 | 梁亮 | 44030702 | 合格 |
| 19 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 深职院校区人才住房项目 | 肖必武 | 44022482 | 合格 |
| 20 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块 | 陈文贵 | 44016437 | 合格 |
| 21 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 | 何维 | 13008630 | 合格 |
| 22 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 宝龙东地区 04-10 地块项目 | 龙要雄 | 44013963 | 合格 |
| 23 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目 | 安斌 | 44032740 | 合格 |
| 23 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目（J306-0008 地块） | 刘鹏军 | 44025989 | 合格 |
| 25 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 薯田埔花园违建控停项目 | 杨文戈 | 51017204 | 合格 |
| 26 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 福田区梅林地区 37-04-01 地块项目 | 向海 | 44022731 | 合格 |
| 27 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 观城第一期城市更新单元 10 地块项目 | 唐剑 | 44013245 | 合格 |
| 28 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 坪山 06-14 地块项目 | 左沅江 | 00687324 | 合格 |
| 29 | 深圳现代建设监理有限公司 | 安居清竹苑（福田区竹子林地区 02-04 地块项目） | 黄玉莹 | 44030866 | 合格 |



首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商：
深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。
施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com）
规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

附件
附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf
附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

| | | | | | |
|----|------------------|---------------------------------------|-----|----------|----|
| 14 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕罗街道 A426-0483 宗地项目 | 齐峰 | 22001768 | 良好 |
| 15 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 坪山沙湖保障性租赁住房项目 | 蒋永连 | 31009207 | 良好 |
| 16 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 燕子岭及石井 06-16 地块项目 | 刘文星 | 00566194 | 合格 |
| 17 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 华富北片区棚改项目一标段 | 许林虎 | 44013822 | 合格 |
| 18 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 盐田区 J302-0011 地块项目 | 梁亮 | 44030702 | 合格 |
| 19 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 深职院校区人才住房项目 | 肖必武 | 44022482 | 合格 |
| 20 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块 | 陈文贵 | 44016437 | 合格 |
| 21 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 | 何维 | 13008630 | 合格 |
| 22 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 宝龙东地区 04-10 地块项目 | 龙要雄 | 44013963 | 合格 |
| 23 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目 | 安斌 | 44032740 | 合格 |
| 23 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块) | 刘鹏军 | 44025989 | 合格 |
| 25 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 薯田埔花园违建控停项目 | 杨文戈 | 51017204 | 合格 |
| 26 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 福田区梅林地区 37-04-01 地块项目 | 向海 | 44022731 | 合格 |
| 27 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 观城第一期城市更新单元 10 地块项目 | 唐剑 | 44013245 | 合格 |
| 28 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 坪山 06-14 地块项目 | 左沅江 | 00687324 | 合格 |
| 29 | 深圳现代建设监理有限公司 | 安居清竹苑（福田区竹子林地区 02-04 地块项目） | 黄玉莹 | 44030866 | 合格 |

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|--------------------------------|---|--|
| 项目名称 | 梅田直中街综合改造项目 | | |
| 监理单位 | 绵阳市大业工程监理有限公司 | | |
| 监理团队 | 徐明志、罗刚、王新、王征、庄杏林、黄桥松、黄光政 | | |
| 服务时段 | 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 3 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 项目监理团队业务水平优良，服务态度端正，能够较好地配合业主完成各项工作。希望在下个阶段，对现场质量、安全更加重视，争取上一个新的层级。 | | | |
| 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024.6.30 | | | |

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 盐田变电站综合改造项目 | | |
| 监理单位 | 深圳市大昌工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 罗刚、徐阳志、王日新、郑泽辉、覃宇、韩将荣 | | |
| 服务时段 | 2023年5月10日至2023年12月3日 | 评价类型 | <input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 该项目因技术难度大，综合协调、沟通、管理能力强。团队服务意识明确，能够积极配合业主完成各项任务。并在年度政府主管部门考核中取得优秀评价。监理单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2023.12.8 | | | |

三、项目总监情况

| | | | | | | |
|----------------|--|----------|----------------|------------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 朱展鹏 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 |
| 职务 | 总监理工程师 | | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 型 | 身份证 | | 证件号码 | 432522197408110713 | 手机号码 | 13907389270 |
| 参加工作时间 | | 1998. 04 | | 从事项目总监年限 | | 6 |
| 项目总监 资格证书编号 | | | 44025826 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区供销合作联社 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | | 61. 45 万元 | 2024. 08. 28 2024. 11. 07 | 已完 | 合格 |
| 深圳市人才安居有限公司 | 桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务 | | 30. 1665 万元 | 2022. 07. 14 2023. 05. 30 | 已完 | 合格 |

总监业绩 1：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024080800300101Y

标段名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：61.45万元

中标工期：807

项目经理（总监）：朱展鹏

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240821172724

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: LJCKGZ-JL-2024-04

深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年8月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金100%
6. 工程概算投资额：4055万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件：建设工程廉洁从业合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：423522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾壹万肆仟伍佰元整（¥614500 元）。

六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 807 日历天（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

- 1. 施工阶段：自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 77 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 8 月。
- 2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗区供销合作联社（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期：2024年8月28日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024年8月27日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：



地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期：____年____月____日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市大兴工程管理有限公司

账号：44250100010000001586

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社



一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|----------|------|----------------------------|
| 工程名称 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公室区域） | 建筑面积 | 17402平方米 | 工程造价 | 32901323.96元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上：3~18 层 |
| | 框架结构 | | | | 地下：/ 层 |
| 施工许可证号 | 2407-440307-04-01-33143201 | | | | |
| 开工日期 | 2024 年 8 月 23 日 | | | 验收日期 | 2024年 11 月 7 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | | 监督编号 | 2407-440307-04-01-33143201 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 吴伟强 |
| 副组长 | 朱展鹏 |
| 组员 | 罗名纵、刘伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王龙 | 李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 鞠鹏超 | 万玉桥、严齐 |
| 工程质控资料 | 朱正玉 | 谢春梅、袁玉西 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|----------------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 主体结构 | 同意验收 | <div>共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项</div> | <div>共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项</div> | <div>共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项</div> |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | <div>共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项</div> | <div>共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项</div> | <div>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</div> |
| 屋面 | / | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | <div>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项</div> | <div>共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项</div> | <div>共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项</div> |
| 通风与空调 | 同意验收 | <div>共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项</div> | <div>共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项</div> | <div>共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项</div> |
| 建筑电气 | 同意验收 | <div>共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项</div> | <div>共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 智能建筑 | 同意验收 | <div>共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项</div> | <div>共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 建筑节能 | / | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 电梯 | / | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| 消防工程 | 同意验收 | <div>共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项</div> | <div>共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项</div> | <div>共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项</div> |
| | | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |
| | | <div>共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</div> | <div>共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</div> |

[illegible]

四、验收人员签名

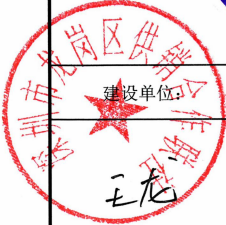

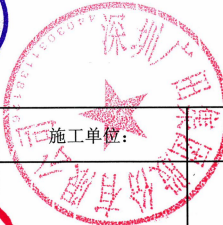



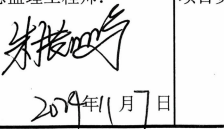

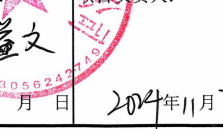
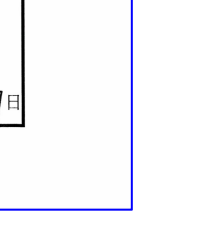
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------|-------|-------|----|---------------|
| 1 | 吴伟强 | 正德销售社 | | | 吴伟强 |
| 2 | 朱正玉 | 正德销售社 | | | 朱正玉 |
| 3 | 王龙 | 联合建业 | 项目负责人 | | 王龙 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何从阳 | 联合建业 | | | 何从阳 |
| 9 | 梅鹏超 | 联合建业 | | | 梅鹏超 |
| 10 | 刘城玉 | 联合建业 | | | 刘城玉 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 刘伟 | 壹创设计 | | | 刘伟 |
| 13 | 王智智 | 深圳广田 | | | 王智智 |
| 14 | 李金介 | ... | | | 李金介 |
| 15 | 朱振明 | 深圳大兴 | 项目总监 | | 朱振明 |
| 16 | 叶春燕 | 深圳大兴 | | | 叶春燕 |
| 17 | | | | | |
| 18 | 袁玉刚 | 深圳广田 | 资料员 | | 袁玉刚 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

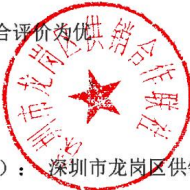
GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗名纵 粤1442017201847470(00) 建筑 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 朱展鹏 注册号44025826 有效期2027.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>姓名：刘益文 注册号：4402287440 有效期至：2025年12月1日 一级注册建筑师</div> | | | | |
| 建设单位：  王龙 | 监理单位：  朱展鹏 | 施工单位：  罗名纵 | 设计单位：  刘益文 | 勘察单位：  朱展鹏 |
| 项目负责人：  2024年11月0日 | 总监理工程师：  2024年11月7日 | 项目负责人：  年 月 日 | 项目负责人：  年 月 日 | 项目负责人：  2024年11月7日 |

履约评价

建设单位履约评价表

| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 监理单位工作服务水平高，综合评价为优 <div>建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社</div> <div>日期：2024 年 09 月 02 日</div> | | | |

总监业绩 2：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：JT-Z-2022-086

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务批量招标

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区、福田区

3. 工程规模：桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用，面积合计 5218.61 平方米，其中首层面积为 2429.44 平方米，二层面积为 2789.17 平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用，面积合计 36,837 平方米，其中富莲大厦 20,735 平方米，吉莲大厦 16,102 平方米；外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，景田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体责任问题，提升商业物业整体形象，需进行翻新改造。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1513.610334 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造以及景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目总监姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038。

桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目总监姓名: 罗刚, 身份证号码: 42112719941012087X, 注册号: 44025435。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾万零壹仟陆佰陆拾伍元整 (小写: 301665.00 元), 不含税金额为: 284589.62 元, 增值税税金为: 17075.38 元, 增值税税率为: 6%。其中:

1. 富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元整 (小写: 143325.00 元), 不含税金额为: 135212.26 元, 增值税税金为: 8112.74 元, 增值税税率为: 6%;

2. 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零柒仟肆佰柒拾壹元整 (小写: 107471.00 元), 不含税金额为: 101387.74 元, 增值税税金为 ¥6083.26 元, 增值税税率为: 6%;

3. 景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目签约酬金合计总金额为(大写): 伍万零捌佰陆拾玖元整 (小写: 50869.00 元), 不含税金额为: 47989.62 元, 增值税税金为: 2879.38 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限

(1) 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目自 2022 年 6 月 23 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 共计 100 日历天;

(2) 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目, 自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 10 月 19 日, 共计 60 日历天;

(3) 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 11 月 28 日, 共计 100 日历天。

以上三个项目具体开工时间以开工令为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.07.14
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

住所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755930927210666

受托人 (盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 914403001923951303

住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

原件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------|----------|-------------------|
| 项目编号 | S-2020-E50-501465 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道龙珠大道 33 号桃源村 96 栋 | | |
| 建筑面积 | 5218.61 平方米 | 工程造价 | 1317.511984 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框支剪力墙结构 | 层数 | 地上二层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2020) 0171 号 | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | | 工程规划许可证号 | 深规土建许字【1998】081 号 |
| 施工许可证号 | 2022-1336 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2023 年 5 月 30 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 尹文聪 |
| 副组长 | 朱展鹏、朱学俭、欧阳金瑞 |
| 组员 | 彭成集、黄裔威、姚德冲、陈继城 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 朱学俭 | 彭成集、黄裔威、姚德冲 |
| 建设设备安装工程 | 朱学俭 | 彭成集、黄裔威、姚德冲 |
| 工程质控资料 | 朱学俭 | 彭成集、陈继城 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|-----|-------|---|
| 1 | 尹文聪 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 经理 | 项目负责人 |  |
| 2 | 朱展鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 总监 |  |
| 3 | 欧阳金瑞 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 设计师 | 项目负责人 |  |
| 4 | 朱学俭 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。

监理单位（公章）

总监理工程师

朱辰鹏
注册44025826
2024.11.10
深圳市大兴工程管理有限公司

2023年5月30日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

2023年5月30日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

朱子金
一级注册建造师执业印章
粤1440600080462400
2024.09.23
中建八局华南装饰工程有限公司

2023年5月30日


勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

年 月 日

履约评价

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|
| 项目名称 | 桃源村96栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼1-3层外立面升级改造项目工程监理服务批量招标 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价意见： 项目监理团队专业技术扎实，管理规范，积极主动，监理人员履职到位，能较好完成业主交办任务，对推动项目安全质量、进度管理有明显作用 <div>建设单位（盖章）： 深圳市人才安居集团有限公司 日期：2023 年 01 月 22 日</div> | | | |

四、拟派项目管理机构情况

| 序号 | 拟任项目 机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 监理 服务 工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|----------|-----------|------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| 1 | 总监理工程师 | 朱展鹏 | 工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44025826 | 10 | 项目开工-保修阶段 |
| 2 | 土建监理工程师 | 王小阳 | 工程师 | 土建 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B14060403 | 10 | 根据项目需要进退场 |
| 3 | 精装监理工程师 | 罗国壕 | 工程师 | 精装 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B21060445 | 6 | 根据项目需要进退场 |
| 4 | 机电监理工程师 | 邹俊华 | 工程师 | 机电 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B22070043 | 8 | 根据项目需要进退场 |
| 5 | 安全监理工程师 | 敬晓刚 | 工程师 | 安全 | 广东省专业监理工程师 广东省安全监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B19010501 A24070274 | 6 | 项目开工-保修阶段 |
| 6 | 幕墙监理工程师 | 彭光华 | 工程师 | 幕墙 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 11014917 | 15 | 根据项目需要进退场 |
| 7 | 给排水兼 园林监理工程师 | 彭锐 | 工程师 | 给排水 园林 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B24080153 | 5 | 根据项目需要进退场 |
| 8 | 造价工程师 | 李超 | 工程师 | 造价 | 一级造价工程师 | 土木建筑 | 建 [造]11244 400033139 | 5 | 根据项目需要进退场 |
| 9 | 监理员 | 张国华 | / | 现场 | 广东省 | 房屋建筑 | C24060097 | 3 | 项目开工 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|------|--------------------------|--------------------------|-----------|---|-------------------|
| | | | | 监理 | 监理员 | 工程 市政公用 工程 | | | 一保修阶段 |
| 10 | 资料员 | 翁丹丹 | / | 档案管理 | 广东省 监理员 广东省 资料员 | 房屋建筑 工程 机电安装 工程 | C25040166 | 3 | 根据项目 需要进退 场 |

附件 1：总监理工程师：朱展鹏证件

执业证



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :朱展鹏

性 别 :男

出生日期 :1974年08月11日

注册编号 :44025826

注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2027年11月10日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025-7-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年09月27日

职称证



编号: NO. 20003241

姓名: 朱展鹏

性别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | | 158.72 | 39.68 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca93716cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建监理工程师：王小阳证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日



L3Q7W6W4

证书编号：B14060403

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | 79.36 | | 58.72 | | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca58d3221 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：精装监理工程师：罗国壕证件

执业证

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省专业监理工程师证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | 姓 名： 罗国壕 |
|  广东省建设监理协会 2021 年 05 月 31 日 | 性 别： 男 |
| | 身份证号： 511321198801249232 |
| | 专 业 1： 房屋建筑工程 |
| | 专 业 2： 市政公用工程 |
| | 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 证书编号： B21060445 | 有效期至： 2027 年 05 月 30 日 |
| |  S0Y2C8A1 |

职称证

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓 名 罗国强
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职
称评审委员会

评审组织 称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

注意事项

一、本证书由审批机关负
责办理，并加盖钢印（公章）
有效。

二、本证书不得转借他人，
如发生遗失或损毁，报审批机
关补发、更换。

I. The certificate is handed
by the Approval Organization with
a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred
to others, It can be reissued by the
Approval Organization if it is lost or
damaged.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|-------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | 79.36 | 158.72 | | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca58dd019 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：机电监理工程师：邹俊华证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

姓名：邹俊华
性别：男
身份证号：362502199001093232
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 30 日



G4Y4R4W7

证书编号：B22070043

职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



附件 5：安全监理工程师：敬晓刚证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

敬晓刚

敬晓刚

51292219740724923X

房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市大兴工程管理有限公司

2027 年 07 月 10 日

证书编号: B19090501



F8R8O4G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 敬晓刚

社保电脑号: 800495006

身份证号码: 51292219740724923X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 79.36 | 158.72 | 39.68 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca58fc302) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：幕墙监理工程师：彭光华证件

执业证



使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭光华

性 别 : 男

出生日期 : 1980年06月28日

注册编号 : 11014917

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年10月12日

职称证



04621

经中国三峡新能源公司工程
系列高级专业技术职务任职资格
评审委员会 2012 年 11 月 20 日
评审通过，自 2012 年 12 月 31 日 具备
工程师 任职资格。

盖章：

2013 年 1 月 18 日

姓 名：彭光华
性 别：男
出生年月：1980.6.28
专 业：建设工程
证书编号：Z2013011805

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光华

社保电脑号：800679152

身份证号码：431021198006287970

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | | | | 58.72 | 39.68 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca590899m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：给排水兼园林监理工程师：彭锐证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 07 月 31 日

姓名：彭锐

性别：男

身份证号：511322199407058674

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 07 月 30 日



M8J1V9I8

证书编号：B24080153

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭锐
性别 男
身份证号 511322199407058674
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021404



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭锐

社保电脑号：809733997

身份证号码：511322199407058674

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 79.36 | 158.72 | 39.68 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca5922d7k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：造价工程师：李超证件

执业证

使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李超

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033139

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名: 李超

签名日期: 2024.08.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年07月15日

职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名：李超

证件号码：421087199110257912

性别：男

出生年月：1991年10月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管理号：20231100144000004522



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：649111144

身份证号码：421087199110257912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 99.36 | | 58.72 | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca5933cde ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员：张国华证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 05 月 31 日

姓名：张国华

性别：男

身份证号：433024197509072177

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 05 月 30 日



L017A6C1

证书编号：C24060097

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华

社保电脑号：804292991

身份证号码：433024197509072177

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
|------|----|--------|--------|---------|---------|----|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 79.36 | | 158.72 | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca593863p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：资料员：翁丹丹证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日



姓 名：翁丹丹
性 别：女
身份证号：440303199711133722
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



W0G3J7E8

证书编号：C25040166

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓 名 翁丹丹
身份证号 440303199711133722
证书编号 ZTB20250502X4463
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

翁丹丹 同志于 2025 年5 月7 日至

2025 年5 月14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日
有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丹丹

社保电脑号：500292470

身份证号码：440303199711133722

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|-------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | 79.36 | 158.72 | | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca594aldq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招榕置业有限公司

我单位深圳市大兴工程管理有限公司，在此次的监理投标活动中，郑重作出如下承诺：

1. 我方郑重声明，在本次投标截止日期前，本单位及拟派往本项目的所有人员在从事工程建设监理及相关业务活动中，均严格遵守国家法律法规、行业规范及职业道德准则，未发生过任何重大违法、违规及不良行为记录。

2. 我方未被列入任何失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他法律法规规定的禁止参与投标活动的黑名单。

3. 我方在近3年内未因任何违约或不诚信行为被行政主管部门通报批评或行政处罚，未发生因我方责任造成的重大质量事故或安全事故。

4. 我方保证所提交的所有投标资料真实、准确、完整，绝无任何虚假、隐瞒或误导性陈述。若经查实存在任何不良行为记录或隐瞒情况，我方愿意承担由此引起的一切法律责任，并接受招标人作出的取消投标资格、中标资格或解除合同等处理决定，并承担相应的经济损失和信誉损失。

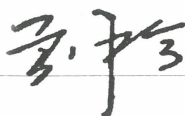
5. 我方拟派往本项目的总监理工程师及所有专业监理工程师、监理员等项目管理机构主要成员，均具备国家及行业规定的相应执业资格、注册证书和岗位证书，且其资格、资历、业绩和经验完全满足招标文件及本项目监理工作的要求。

6. 上述所有拟派人员目前均系我方正式在职员工，且已依法签订劳动合同并缴纳社会保险（附上相关证明复印件），不存在任何劳动纠纷。我方保证在投标文件中所提供的所有人员资料均真实有效。

特此承诺。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：



（签章）

日期：2025年09月02日

