

工程编号：2503-440310-04-05-735007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳心品建设工程有限公司

日期：2025 年 9 月 2 日

1. 投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	奥尼科技园项目 3 号厂房装饰装修工程	中山汇海鑫科技有限公司	1120.00 万元	2023 年 6 月 9 日	2024 年 4 月 2 日	
2	科兴 D2 栋 7 层小鹅通办公室装修工程	深圳小鹅网络技术有限公司	750.00 万元	2021 年 7 月 10 日	2021 年 11 月 3 日	
3	江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修工程	江门市弘顺房地产开发有限公司	1378.135811 万元	2021 年 1 月 20 日	2021 年 7 月 20 日	
4	奥尼科技园项目 3# 厂房装饰装修工程	中山汇海鑫科技有限公司	666.0301 万元	2023 年 2 月 27 日	2023 年 9 月 13 日	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 奥尼科技园项目 3 号厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目 3号厂房装饰装修工程施工合同

工程名称: 奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

工程地点: 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人(甲方): 中山汇海鑫科技有限公司

承包人(乙方): 深圳心品建设工程有限公司

合同编号: HHX-GC-2024第10号

签订日期: 23 年 6 月 9 日



奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工等事项经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”)；
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3号厂房1-9层及屋面装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3号厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**甲方提供的3号厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程，预估工程量详见附件【中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单】。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
- 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容:

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施, 避免发生损坏、变形、污染;

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容, 视为包含在本工程承包范围内由乙方完成, 相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程以“固定单价(含税)合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料(附件预算清单载明“主材甲供”的除外)、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费(如需)、包水电费、包材料检测等各项检验检测费(如需)、包措施费(脚手架费用及高空作业升降车费用)、包竣工验收工程资料编制、整理(按资料存档主管单位要求)、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等(不包含室内环境监测费用)。乙方应按甲方提供的施工图施工, 否则, 由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价

3.1.1 本项目工程造价总计金额为¥【11,200,000.00】元【壹仟壹佰贰拾万元整】(含增值税专票【9】%) 结算, 最终结算价格以经甲方最终审核确认的实际施工面积及施工工程量为准, 项目装修类别单价报价详见报价附件预算清单。

3.1.2 如有本工程范围以外的其他工程, 按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价, 具体由双方另行签订补充协议予以明确。

3.2 工程价款包含范围。本合同附件约定的综合单价为固定单价, 此固定单价中已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润, 包括但不限于: 工资、材料、施工机具、安全文明施工费(含装修建筑垃圾清运出场外)、成品保护等措施(项目)费、材料运输及二次转运、冬雨季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、安全责任、各项检测检验费(如需)、管理费、利润、税收等等达到图纸、本工程涉及的相关国家及行业验收标准及验收规范、中山市政府的技术要求及竣工验收所需的一切费用。本工程甲方不提供食宿, 乙方的现场管理人员及工人的食宿费用含在合同价款中, 食宿由乙方自行负责。除合同中特别说明由甲方承担的费用外(总承包服务与配合、管理费、水电费由甲方承担, 由甲方向总承包单位支付), 乙方不得在约定的固定单价及合同结算款外以任何理由向甲方索取任何费用。本合同约定的固定单价作为甲乙双方日后结算的依据。乙方已于本合同签署前仔细勘察现场, 并确认按照甲方交付的现场开展本工程施工。如乙方施工的工程内容中存在缺漏或最终验收不合格项目的, 甲方均有权依据工程最终验收情况及附件清单中所列综合单价核减相应缺漏及不合格项的工程款。

(2) 中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单;

(3) 甲方提供的施工图纸。

如合同附件与本合同约定不一致的,以本合同约定为准。

(以下无正文,为签章页)

甲方: 中山汇海鑫科技有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 23 年 6 月 9 日



乙方: 深圳心品建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

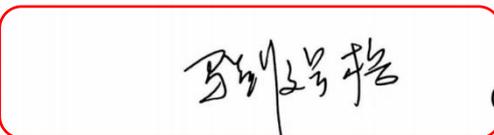
签约日期: 2023 年 6 月 9 日



名称: 深圳心品建设工程有限公司
账号: 4425 0100 0080 0000 2208
开户行: 中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳
心品建设工程有限公司账户
否则, 本公司不予确认

工程竣工验收证明书

工程名称	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程		
主要施工内容	不锈钢安装、硅钙板包管、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司	合同编号	HHX-GC-2024 第 10 号
合同开工日期	2023 年 6 月 9 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 18 日
实际开工日期	2023 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 9 日
结构形式	剪力框架	建筑面积	/
验收时间	2024 年 4 月 2 日		
施工单位质量自评意见： 已按业方中山奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程：不锈钢安装、硅钙板隔墙、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目，验收合格。  施工单位技术负责人：初永 盖章：4403041102035			
建设单位工程质量验收小组意见：  （公章） 签名：马学松 			

(2) 科兴 D2 栋 7 层小鹅通办公室装修工程

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：科兴 D2 栋 7 层小鹅通办公室装修工程

工程地点：深圳市科兴科学园 D2 栋 7 层

发 包 人：深圳小鹅网络技术有限公司

承 包 人：深圳心品建设工程有限公司



发包人：深圳数据网络技术有限公司

发包人代表：

纳税识别号：91440300326557087X

地址：深圳市

电话：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳心品建设工程有限公司

承包人代表：

税号：914403005788355734

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 8B2

电话：0755-83234299

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

户名：深圳心品建设工程有限公司

账号：44250100008000002208

装修使用功能验收单

项目名称	科兴D2栋7层小鹅通办公室装修工程	
建设单位 (甲方)	深圳小鹅网络技术有限公司	
施工单位 (乙方)	深圳心品建设工程有限公司	
施工时间	开工日期: 2021年07月15日 验收日期: 2021年11月03日	
工程验收情况: 本次项目: 科兴D2栋7层小鹅通办公室装修工程。 建筑面积约4500平方米, 装修项目内容包括: 拆除工程、装饰装修工程、强电线路铺设及安装工程、网络弱电线路铺设工程等。经过初步验收达到预期效果。 本工程从验收日期后开始计算质保期, 质保期至2023年11月02日。 (如有必要可在本表格后附相关附件: 函件、照片、邮件等)		
施工质量评定验收意见: (可根据需项目情况添加) <input checked="" type="checkbox"/> 施工符合设计图纸和使用要求 <input checked="" type="checkbox"/> 强电插座测试通电 <input checked="" type="checkbox"/> 网络和电话线测试通过		
建设单位 (甲方):  (盖章)	监理单位: (盖章)	施工单位 (乙方):  (盖章)

(3) 江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修工程

建设工程施工合同

合同编号	<u>003.003-ZS-03-2021-01-0053</u>
合同名称	江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）装修工程合同
发包人（全称）	江门市弘顺房地产开发有限公司
承包人（全称）	深圳心品建设工程有限公司

发包人、承包人双方已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。 【保密】
弘阳举报邮箱：liyi@redsun.com.cn 弘阳举报座机：025-88019009 弘阳举报手机：187-6180-9786

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 江门市弘顺房地产开发有限公司 (简称发包人)

承包人(全称): 深圳心品建设工程有限公司 (简称承包人)

单位名称: 深圳心品建设工程有限公司

税 号: 914403005788355734

开 户 行: 中国银行深圳布心支行

账 号: 752357936067

地 址: 深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦(F5.8 厂房) 8B2

电 话: 0755-83234299

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体, 承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质, 双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权, 签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突, 否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为: 一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同:

一、工程概况

工程名称: 江门礼悦雅筑项目二标段(6-8#) 户内及公共区域精装修工程

工程地点: 江门市江海区礼乐街道江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块

工程内容: 江门礼悦雅筑项目二标段(6-8#) 户内及公共区域精装修装饰工程, 具体要求详见图纸。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 江门礼悦雅筑项目二标段(6-8#) 户内及公共区域精装修工程(含招标文件、答疑文件及图纸上所有内容), 包括但不限于按设计施工图纸进行施工、检验、直至验收合格、交付使用、保修的全部工作内容。

承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全、包质保、包风险及其他相关工作。

三、合同工期

B01 (1/10)

发包人、承包人双方已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

【保密】

弘阳举报邮箱: liyij@redsun.com.cn 弘阳举报电话: 025-88019009 弘阳举报手机: 187-6180-9786

计划开工日期: 2021年1月20日 (具体时间以发包人项目部书面通知为准)

计划完工日期: 2021年7月20日

合同总工期: 180日历天。(其中竣工备案前工期为6个月,竣工备案完成后改造工期一个月)

1、上述工期为暂定开工时间,具体开工时间以发包人出具的进场通知为准,双方在确定本工期时,已充分考虑(包括但不限于)可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、政策性因素影响等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期。

2、如施工达不到上述节点时间,按合同未达节点条款承担违约金:每延误10天内为5000元/天,按天累计;每延误10天以上,超出10天的为10000元/天,按天累计。

3、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除,工期延期和延误的风险承包人已自行考虑,正式开工后,承包人不得以工期为借口提出索赔,发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收,对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告,工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求:本工程质量应符合现行国家、地方及行业、弘阳集团有关标准、规范、规程要求,达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异,则按质量标准较高的执行。

2、应满足《弘阳集团项目实测实量评估标准》要求。

3、客户验房指标:

交付标准	户均缺陷率 (精装房)	户均无缺陷 (精装房)	户均渗漏率 (精装房)
集中交付客户验房报修	≤1条/户	≥30%	≤1条/百户

4、对于需要整改或重做的工作,承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕,否则将视问题严重程度,承包人需向发包人支付人民币10000元~30000元/次的违约金。由此对工期造成影响的由承包人自行承担,工期一律不予顺延。

五、合同价款

本合同含税总价款固定为人民币(大写)壹仟叁佰柒拾捌万壹仟叁佰伍拾捌元壹角壹分元整(¥13,781,358.11元)(其中增值税税金1,137,910.30元、增值税税率9%、不含增值税价12,643,447.81元)。

B01(2/10)

发包人、承包人双方已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。【保密】
弘阳举报邮箱: liyi@redsun.com.cn 弘阳举报座机: 025-88019009 弘阳举报手机: 187-6180-9786

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

鉴证意见：

经办人：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

鉴证机关(章)

2021年1月20日



工程竣工验收报告

工程名称	江门礼悦雅筑项目 6#-8#精装修工程		
建设单位	江门市弘顺房地产开发有限公司		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司		
工程地址	江门市江海区礼乐街道江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块		
施工日期	2021年1月20日	竣工日期	2021年7月20日
工程内容	江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修装饰工程		
施工单位意见	<p style="font-size: 24px; text-align: center;">自查合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位（盖章）： 2021年7月20日 </div>		
建设单位意见	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">验收合格</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位（盖章）： 2021年7月20日 </div>		

建设工程履约情况评价表

业主名称（评价单位）：江门市弘顺房地产开发有限公司				
工程名称：江门礼悦雅筑项目 6#-8#精装修工程				
施工单位名称：深圳心品建设工程有限公司				
对施工单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委托到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：		有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>	
安全管理体系建立情况：		有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>	
工程质量效果：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
机械装备能力：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其他事项：				

项目业主单位（盖章）：

日期：2021.7.20

注：请按照“建设工程履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”，并加盖业主单位公章。

(4) 奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目
3#厂房装饰装修工程施工合同

工程名称： 奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程

工程地点： 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）： 中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳心品建设工程有限公司

合同编号： HHX-GC-2023第02号

签订日期： 2023年2月27日

奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”);
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3#厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**为奥意建筑工程设计有限公司设计的经施工图审查机构审查合格的奥尼科技园项目3#厂房施工图以及甲方提供的3#厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；

2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工作内容；

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施，避免发生损坏、变形、污染；

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容，视为包含在本工程承包范围内由乙方完成，相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程涂料施工工程以“固定单价(含税)包干”方式承包，本工程除涂料施工工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定方式承包。乙方对本工程包工、包料(瓷砖由甲方采购)、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费、包水电费、包材料检测等各项检验检测费、包措施费(脚手架费用及高空作业升降车费用)、包竣工验收工程资料编制、整理(按资料存档主管单位要求，高空作业技术方案专家论证费用)、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等。乙方应按甲方提供的施工图施工，否则，由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价【外围公共部分】

a. 本楼工程涂料施工工程部分以固定总价【 $46\text{元}/\text{m}^2 * (11300/\text{每层} * 8\text{层} = 90400\text{m}^2)$ = 合计4158400元】(含增值税专票【9】%) 结算, 结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

b. 本楼工程楼梯踏步施工工程部分以固定总价【 $1352\text{步} * 350\text{元}/\text{每步} = 473200\text{元}$ + 平台砂浆找平 $1037\text{平方} * 73\text{元}/\text{每平方} = 75701\text{元}$ = 合计548901元】(含增值税专票【9】%) 结算, 结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

c. 本楼工程瓷砖铺装工程(洗手间及阳台地面、墙面瓷砖铺装)以固定总价【 $126\text{元}/\text{m}^2 * 15500\text{平方米} = \text{合计}1953000\text{元}$ 】(含增值税专票【9】%) 结算, 结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

本楼工程以上a+b+c三项总合计为人民币6660301元整。

本工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方

投保保险，保险期至工程竣工验收合格时止（乙方应为其在现场作业的人员团体购买意外伤害保险，保险额度不少于120万），保险期至工程竣工验收合格时止。在施工过程中出现的事故由乙方负责。乙方应在甲方第一次付款前提供投保材料(保单等)，否则，甲方有权拒付合同价款。

第十七条 其他

17.1 甲乙双方因本合同发生的一切争议应协商解决，协商不成的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签署后生效。

17.3 本合同附件。本合同附件如下：

(1) 乙方营业执照副本复印件、乙方资质证书、住建部备案证明文件。

附件与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

甲方：中山汇海鑫科技有限公司（盖章）

负责人或委托代理人： 

签约日期：2023年 月 日

乙方：深圳心品建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名） 

签约日期：2023年 月 日

工程款必须汇入深圳心品建设工程有限公司账户，否则，本公司不予确认

名称：深圳心品建设工程有限公司
帐号：4425 0100 0080 0000 2208
开户行：中国建设银行深圳皇岗支行

工程竣工验收报告

工程名称	奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程		
建设单位	中山汇海鑫科技有限公司		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司		
工程地址	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路 138 号		
施工日期		竣工日期	
工程内容	1. 涂料施工工程 (1、3、4、5、6、7、8 层车间涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9 层强弱电房涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9 层楼梯间、楼梯前室、电梯前室涂料; 屋顶设备间涂料; 地下室涂料;)		
	2. 楼梯踏步施工工程 (平面图纸中 A-LT1、A-LT2、A-LT3、A-LT4 楼梯踏步 50*50 镀锌钢铁焊接、混凝土浇筑; 平台水泥砂浆找平)		
	3. 瓷砖铺装工程 (1、2、3、4、5、6、7、8、9 层卫生间、洗手间、茶水间、阳台墙地砖;)		
施工单位意见	自查合格 <div style="text-align: center;">  单位 (盖章): 2023 年 9 月 3 日 </div>		
建设单位意见	验收合格 <div style="text-align: center;">  单位 (盖章): 曹俊权 2023 年 9 月 13 日 </div>		

建设工程履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中山汇海鑫科技有限公司				
工程名称：奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程				
施工单位名称：深圳心品建设工程有限公司				
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委托到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的其他事项：				

项目业主单位（盖章）：

日期：

2023.9.23.

注：请按照“建设工程履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”，并加盖业主单位公章。

2. 项目负责人情况

姓名	李浩	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2013 年 1 月 20 日	所学专业	工程造价管理		
工程建设行业 工作年限	21 年			投标人企业工作 年限	5 年	技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1502014201511314 建筑工程		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名 称	合同金额 (万元)	竣工验收合 格日期	项目 类别	项目所在地	建设单位	所担任项 目职务		
1	奥尼科技 园项目 3 号 厂房装饰 装修工程	1120.00	2024 年 4 月 2 日	装饰 装修 工程	广东省中山 市小榄镇联 丰乐丰南路 138 号	中山汇海鑫科技有 限公司	项 目 负 责 人		
2	奥尼科技 园项目 3# 厂房装饰 装修工程	666.0301	2023 年 9 月 13 日	装饰 装修 工程	广东省中山 市小榄镇联 丰乐丰南路 138 号	中山汇海鑫科技有 限公司	项 目 负 责 人		
3	科兴 D2 栋 7 层小鹅通 办公室装 修工程	750.00	2021 年 11 月 3 日	装饰 装修 工程	深圳市科兴 科学园 D2 栋 7 层	深圳小鹅网络技术 有限公司	项 目 负 责 人		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李浩

性别: 男

出生日期: 1982年07月05日

注册编号: 粤1502014201511314

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李浩
子浩
签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000596

姓名:李浩

性别:男

出生年月:1982年07月05日

企业名称:深圳心品建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效期:2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李浩

性别：男

身份证号：510221198207057610

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)100号

发证时间：2024年01月19日

编号：202416971510

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳心品建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1502014201511314

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年01月24日

2024-01-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-01-27 - 重新注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2017-12-13 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 重庆航港建设工程(集团)有限公司, 现聘用企业: 深圳市中装建设集团股份有限公司

2015-04-03 - 初始注册 - 建筑工程
重庆航港建设工程(集团)有限公司



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

李浩

请选择人员类型

搜索

请选择开始时间

请选择结束时间

510221198207057610

姓名 身份证号码 所在企业类型 人员类型 是否锁定 锁定时间



暂无数据

姓名: 李浩
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年07月05日
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2013年9月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400
File No. 00034125503396

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年6月3日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李浩 社保电脑号: 647380621 身份证号码: 510221198207057610 页码: 1
 参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	3.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	3.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	3.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca95d840v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 531455
 单位名称: 深圳心品建设工程有限公司



拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务
1	奥尼科技园项目3号 厂房装饰装修工程	1120.00	2024年4月2日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	项目负责人
2	奥尼科技园项目3# 厂房装饰装修工程	666.0301	2023年9月13日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	项目负责人
3	科兴D2栋 7层小鹅通办公室 装修工程	750.00	2021年11月3日	装饰装修工程	深圳市科兴科学园D2栋7层	深圳小鹅网络技术有限公司	项目负责人

项目经理业绩:

(1) 奥尼科技园项目 3 号厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目 3号厂房装饰装修工程施工合同

工程名称: 奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

工程地点: 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人(甲方): 中山汇海鑫科技有限公司

承包人(乙方): 深圳心品建设工程有限公司

合同编号: HHX-GC-2024第10号

签订日期: 23年6月9日



奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”)；
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3号厂房1-9层及屋面装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3号厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**甲方提供的3号厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程，预估工程量详见附件【中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单】。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
- 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容；

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施，避免发生损坏、变形、污染；

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容，视为包含在本工程承包范围内由乙方完成，相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程以“固定单价（含税）合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料（附件预算清单载明“主材甲供”的除外）、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费（如需）、包水电费、包材料检测等各项检验检测费（如需）、包措施费（脚手架费用及高空作业升降车费用）、包竣工验收工程资料编制、整理（按资料存档主管单位要求）、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等（不包含室内环境监测费用）。乙方应按甲方提供的施工图施工，否则，由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价

3.1.1 本项目工程造价总计金额为¥【11,200,000.00】元【壹仟壹佰贰拾万元整】（含增值税专票【9】%）结算，最终结算价格以经甲方最终审核确认的实际施工面积及施工工程量为准，项目装修类别单价报价详见报价附件预算清单。

3.1.2 如有本工程范围以外的其他工程，按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价，具体由双方另行签订补充协议予以明确。

3.2 工程价款包含范围。本合同附件约定的综合单价为固定单价，此固定单价中已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润，包括但不限于：工资、材料、施工机具、安全文明施工费（含装修建筑垃圾清运出场外）、成品保护措施（项目）费、材料运输及二次转运、冬雨季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、安全责任、各项检测检验费（如需）、管理费、利润、税收等等达到图纸、本工程涉及的相关国家及行业验收标准及验收规范、中山市政府的技术要求及竣工验收所需的一切费用。本工程甲方不提供食宿，乙方的现场管理人员及工人的食宿费用含在合同价款中，食宿由乙方自行负责。除合同中特别说明由甲方承担的费用外（**总承包服务与配合、管理费、水电费由甲方承担，由甲方总承包单位支付**），乙方不得在约定的固定单价及合同结算款外以任何理由向甲方索取任何费用。本合同约定的固定单价作为甲乙双方日后结算的依据。乙方已于本合同签署前仔细勘察现场，并确认按照甲方交付的现场开展本工程施工。如乙方施工的工程内容中存在缺漏或最终验收不合格项目的，甲方均有权依据工程最终验收情况及附件清单中所列综合单价核减相应缺漏及不合格项的工程款。

(2) 中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单;

(3) 甲方提供的施工图纸。

如合同附件与本合同约定不一致的,以本合同约定为准。

(以下无正文,为签章页)

甲方: 中山汇海鑫科技有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 23年6月9日



Handwritten signature of the representative of Zhongshan Huihai Xin Technology Co., Ltd.



乙方: 深圳心品建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 2023年6月9日



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xinpin Construction Engineering Co., Ltd.

名称:深圳心品建设工程有限公司
账号:4425 0100 0080 0000 2208
开户行:中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳心品建设工程有限公司账户
否则,本公司不予确认

施工工人员花名册

公司名称：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

施工工人员花名册

建设单位：中山汇高鑫科技有限公司
施工单位：深圳心品建设工程有限公司

工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

序号	姓名	性别	年龄	工种	文化程度	籍贯	身份证号
1	李浩	男	37	项目经理	专科	重庆市	510221198207057610
2	朱斌	男	37	技术负责人	专科	江苏省	320481198202190457
3	吴翔	男	35	安全员	大专	安徽	340421198402083450
4	傅振平	男	43	施工员	/	湖北省	421032197603206016
5	刘德英	女	46	资料员	/	四川省	511121197308097227
6	钟俊	男	45	工人	/	四川	511102197403037117
7	杨士有	男	34	工人	/	广东	440883198502272958
8	林强	男	27	工人	/	广东	440883199210262955
9	谢桂雄	男	33	工人	/	广东	440881198809125154
10	庞永杰	男	27	工人	/	广东	440883199205292957
11							

工程竣工验收证明书

工程名称	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程		
主要施工内容	不锈钢安装、硅钙板包管、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司	合同编号	HHX-GC-2024第10号
合同开工日期	2023年6月9日	合同竣工日期	2023年11月18日
实际开工日期	2023年6月13日	实际竣工日期	2024年3月9日
结构形式	剪力框架	建筑面积	/
验收时间	2024年4月2日		
施工单位质量自评意见： 已按业主方中山奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程：不锈钢安装、硅钙板隔墙、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目，验收合格。  施工单位技术负责人：初永 盖章：4403041102035			
建设单位工程质量验收小组意见：  (公章) 签名：马学权 			

(2) 奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目
3#厂房装饰装修工程施工合同

工程名称： 奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程

工程地点： 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）： 中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳心品建设工程有限公司

合同编号： HHX-GC-2023第02号

签订日期： 2023年2月27日

奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”)；
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3#厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**为奥意建筑工程设计有限公司设计的经施工图审查机构审查合格的奥尼科技园项目3#厂房施工图以及甲方提供的3#厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；

2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工作内容；

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施，避免发生损坏、变形、污染；

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容，视为包含在本工程承包范围内由乙方完成，相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程涂料施工工程以“固定单价（含税）包干”方式承包，本工程除涂料施工工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定方式承包。乙方对本工程包工、包料（瓷砖由甲方采购）、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费、包水电费、包材料检测等各项检验检测费、包措施费（脚手架费用及高空作业升降车费用）、包竣工验收工程资料编制、整理（按资料存档主管单位要求，高空作业技术方案专家论证费用）、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等。乙方应按甲方提供的施工图施工，否则，由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价【外围公共部分】

a. 本楼工程涂料施工工程部分以固定总价【 $46\text{元}/\text{m}^2 * (11300/\text{每层} * 8\text{层} = 90400\text{m}^2)$ = 合计4158400元】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

b. 本楼工程楼梯踏步施工工程部分以固定总价【 $1352\text{步} * 350\text{元}/\text{每步} = 473200\text{元}$ + 平台砂浆找平 $1037\text{平方} * 73\text{元}/\text{每平方} = 75701\text{元}$ = 合计548901元】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

c. 本楼工程瓷砖铺装工程（洗手间及阳台地面、墙面瓷砖铺装）以固定总价【 $126\text{元}/\text{m}^2 * 15500\text{平方米} = 1953000\text{元}$ 】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

本楼工程以上a+b+c三项总合计为人民币6660301元整。

本工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方

投保保险，保险期至工程竣工验收合格时止（乙方应为其在现场作业的人员团体购买意外伤害保险，保险额度不少于120万），保险期至工程竣工验收合格时止。在施工过程中出现的事故由乙方负责。乙方应在甲方第一次付款前提供投保材料(保单等)，否则，甲方有权拒付合同价款。

第十七条 其他

17.1 甲乙双方因本合同发生的一切争议应协商解决，协商不成的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签署后生效。

17.3 本合同附件。本合同附件如下：

(1) 乙方营业执照副本复印件、乙方资质证书、住建部备案证明文件。

附件与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

甲方：中山汇海鑫科技有限公司（盖章）

负责人或委托代理人：_____

签约日期：2023年 月 日

乙方：深圳心品建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名）_____

签约日期：2023年 月 日

名称：深圳心品建设工程有限公司
帐号：4425 0100 0080 0000 2208
开户行：中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳心品建设工程有限公司账户，否则，本公司不予确认

施工工人员花名册



公司名称：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程

施工工人员花名册

建设单位：中山汇海鑫科技有限公司
施工单位：深圳心品建设工程有限公司

工程名称：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程

序号	姓名	性别	年龄	工种	文化程度	籍贯	身份证号
1	李浩	男	37	项目经理	专科	重庆市	510221198207087610
2	朱斌	男	37	技术负责人	专科	江苏省	32048198202190457
3	吴翔	男	37	安全员	专科	安徽省	340421198402083450
4	傅振平	男	45	施工员	/	湖北省	421022197603206016
5	吴梅	女	40	材料员	专科	广东省	340403198108021221
6	刘德英	女	48	资料员	/	四川省	511121197309097227
7	赵青林	男	46	质量员	专科	广东省	341002197501251419
8	肖天楚	男	53	工人	/	湖南省	432826196812272711
9	刘爱国	男	48	工人	/	湖南省	432822197305155616
10	徐德亮	男	52	工人	/	湖南省	432822196903011378
11	袁华军	男	39	工人	/	湖南省	431021198207033614



工程竣工验收报告

工程名称	奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程		
建设单位	中山汇海鑫科技有限公司		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司		
工程地址	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路 138 号		
施工日期		竣工日期	
工程内容	<p>1. 涂料施工工程 (1、3、4、5、6、7、8 层车间涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9 层强弱电房涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9 层楼梯间、楼梯前室、电梯前室涂料; 屋顶设备间涂料; 地下室涂料;)</p> <p>2. 楼梯踏步施工工程 (平面图纸中 A-LT1、A-LT2、A-LT3、A-LT4 楼梯踏步 50*50 镀锌钢铁焊接、混凝土浇筑; 平台水泥砂浆找平)</p> <p>3. 瓷砖铺装工程 (1、2、3、4、5、6、7、8、9 层卫生间、洗手间、茶水间、阳台墙地砖;)</p>		
施工单位意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">自查合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>单位 (盖章): 2023 年 9 月 3 日</p> </div>		
建设单位意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">验收合格</div> <div style="text-align: center; margin-left: 20px;">  <p>单位 (盖章): 曹俊权 2023 年 9 月 13 日</p> </div>		

建设工程履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中山汇海鑫科技有限公司				
工程名称：奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程				
施工单位名称：深圳心品建设工程有限公司				
对施工单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
对委托到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况：	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
机械装备能力：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其他事项：				

项目业主单位（盖章）：


日期：2023.9.23.

注：请按照“建设工程履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”，并加盖业主单位公章。

(3) 科兴 D2 栋 7 层小鹅通办公室装修工程

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：科兴 D2 栋 7 层小鹅通办公室装修工程

工程地点：深圳市科兴科学园 D2 栋 7 层

发 包 人：深圳小鹅网络技术有限公司

承 包 人：深圳心品建设工程有限公司



发包人：深圳鹏程网络技术有限公司

发包人代表：

纳税识别号：91440300326557087X

地址：深圳市

电话：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳心品建设工程有限公司

承包人代表：

税号：914403005788355734

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦 8B2

电话：0755-83234299

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

户名：深圳心品建设工程有限公司

账号：44250100008000002208

施工工人员花名册

公司名称：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：科兴 D2 栋 7 层小鹏通办公室装修工程

施工工人员花名册

建设单位：深圳小鹏网络技术有限公司
施工单位：深圳心品建设工程有限公司

工程名称：科兴 D2 栋 7 层小鹏通办公室装修工程

序号	姓名	性别	年龄	工种	文化程度	籍贯	身份证号
1	李浩	男	39	项目经理	专科	重庆市	510221198207057610
2	朱斌	男	39	技术负责人	专科	江苏省	32046198202190457
3	吴翔	男	37	安全员	大专	安徽	340421198402083450
4	傅圣平	男	45	施工员	/	湖北省	421022197603208018
5	刘德英	女	48	资料员	/	四川省	511121197309097227
6	钟波	男	47	工人	/	四川	511102197403037117
7	杨士有	男	36	工人	/	广东	440883198502272958
8	林登	男	29	工人	/	广东	440883199210262955
9	谢桂雄	男	35	工人	/	广东	440881198609125154
10	庞永杰	男	29	工人	/	广东	440883199205292957

装修使用功能验收单

项目名称	科兴D2栋7层小鹅通办公室装修工程	
建设单位 (甲方)	深圳小鹅网络技术有限公司	
施工单位 (乙方)	深圳心品建设工程有限公司	
施工时间	开工日期: 2021年07月15日 验收日期: 2021年11月03日	
工程验收情况: 本次项目: 科兴D2栋7层小鹅通办公室装修工程。 建筑面积约4500平方米, 装修项目内容包含: 拆除工程、装饰装修工程、强电线路铺设及安装工程、网络弱电线路铺设工程等。经过初步验收达到预期效果。 本工程从验收日期后开始计算质保期, 质保期至2023年11月02日。 (如有必要可在本表格后附相关附件: 函件、照片、邮件等)		
施工质量评定验收意见: (可根据需项目情况添加) <input checked="" type="checkbox"/> 施工符合设计图纸和使用要求 <input type="checkbox"/> 强电插座测试通电 <input checked="" type="checkbox"/> 网络和电话线测试通过		
建设单位 (甲方):  (盖章)	监理单位: (盖章)	施工单位 (乙方):  (盖章)

3. 项目技术负责人情况

姓名	朱斌	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	成都理工大学			毕业时间	2004年7月16日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442017201850717 建筑工程、市政公用工程、机电工程		
主要工作经历	/								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	奥尼科技园项目3号 厂房装饰装修工程	1120.00	2024年4月2日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	技术负责人		
2	奥尼科技园项目3# 厂房装饰装修工程	666.0301	2023年9月13日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	技术负责人		

3	江门礼悦 雅筑项目 二标段 (6-8#)户 内及公共 区域精装 修工程	1378.13 5811万 元	2021年7 月20日	装饰装 修工程	江门市江海 区礼乐街道 江海区乐成 街与礼乐二 路交界西南 侧地段地块	江门市弘顺房 地产开发有限 公司	技术负责人
---	---	-----------------------	----------------	------------	--	------------------------	-------

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年07月05日
- 2026年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱斌

性别: 男

出生日期: 1982年02月19日

注册编号: 粤1442017201850717

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

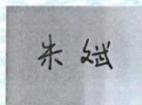
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱斌

签名日期: 2025.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：朱斌
证件号码：320481198202190457
性 别：男
出生年月：1982年02月
专 业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管 理 号：2017034510340000034105109673



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





朱斌

证件类型	居民身份证	证件号码	320481*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳心品建设工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442017201850717

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年02月06日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年11月24日

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年01月02日

2025-01-03 - 增项注册 - 机电工程
深圳心品建设工程有限公司

2024-11-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

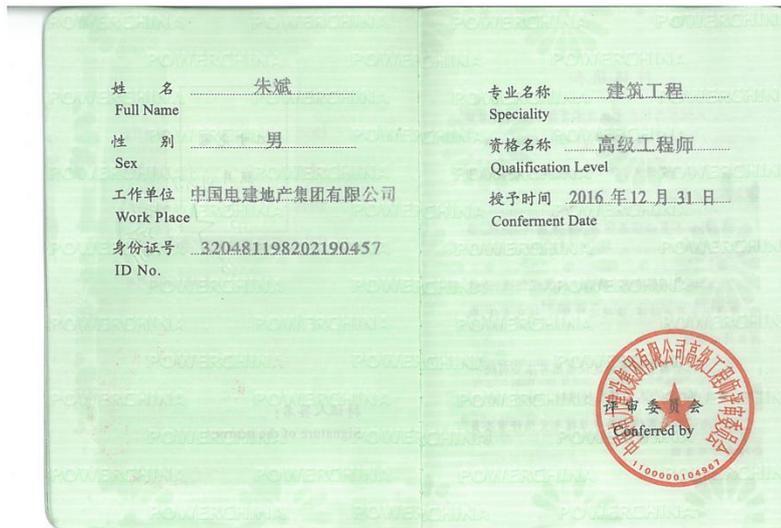
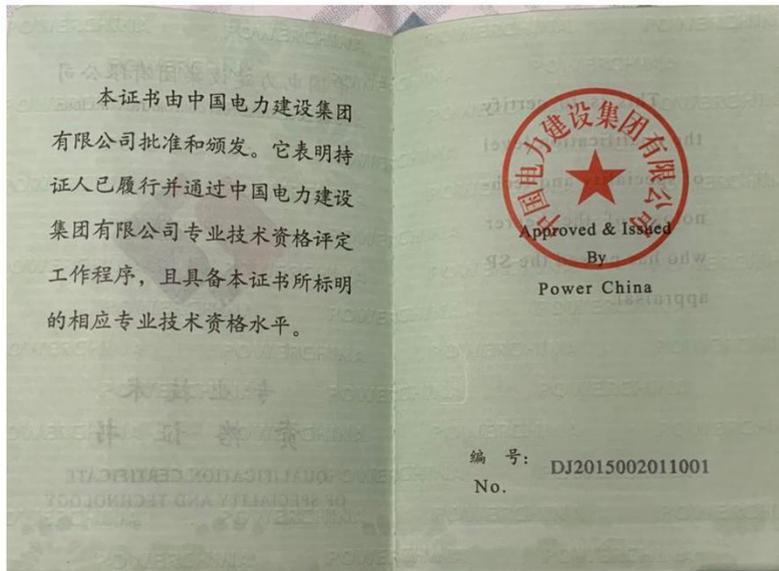
2024-02-07 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-02-04 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳心品建设工程有限公司

2018-12-06 - 初始注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ^



拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务
1	奥尼科技园项目 3 号 厂房装饰装修工程	1120.00	2024 年 4 月 2 日	装饰 装修 工程	广东省中 山市小榄 镇联丰乐 丰南路 138 号	中山汇海鑫科 技有限公司	技术负责人
2	奥尼科技园项目 3#厂 房装饰装修工程	666.030 1	2023 年 9 月 13 日	装饰 装修 工程	广东省中 山市小榄 镇联丰乐 丰南路 138 号	中山汇海鑫科 技有限公司	技术负责人
3	江门礼悦雅筑项目二 标段(6-8#)户内及公 共区域精装修工程	1378.13 5811 万 元	2021 年 7 月 20 日	装饰 装修 工程	江门市江 海区礼乐 街道江海 区乐成街 与礼乐二 路交界西 南侧地段 地块	江门市弘顺房 地产开发有限 公司	技术负责人

项目技术负责人业绩

(1) 奥尼科技园项目 3 号厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目 3号厂房装饰装修工程施工合同

工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）：中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）：深圳心品建设工程有限公司

合同编号：HHX-GC-2024第10号

签订日期：23年6月9日



奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”);
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3号厂房1-9层及屋面装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3号厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**甲方提供的3号厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程，预估工程量详见附件【中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单】。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
- 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容；

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施，避免发生损坏、变形、污染；

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容，视为包含在本工程承包范围内由乙方完成，相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程以“固定单价（含税）合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料（附件预算清单载明“主材甲供”的除外）、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费（如需）、包水电费、包材料检测等各项检验检测费（如需）、包措施费（脚手架费用及高空作业升降车费用）、包竣工验收工程资料编制、整理（按资料存档主管单位要求）、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等（不包含室内环境监测费用）。乙方应按甲方提供的施工图施工，否则，由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价

3.1.1 本项目工程造价总计金额为¥【11,200,000.00】元【壹仟壹佰贰拾万元整】（含增值税专票【9】%）结算，最终结算价格以经甲方最终审核确认的实际施工面积及施工工程量为准，项目装修类别单价报价详见报价附件预算清单。

3.1.2 如有本工程范围以外的其他工程，按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价，具体由双方另行签订补充协议予以明确。

3.2 工程价款包含范围。本合同附件约定的综合单价为固定单价，此固定单价中已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润，包括但不限于：工资、材料、施工机具、安全文明施工费（含装修建筑垃圾清运出场外）、成品保护措施（项目）费、材料运输及二次转运、冬雨季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、安全责任、各项检测检验费（如需）、管理费、利润、税收等等达到图纸、本工程涉及的相关国家及行业验收标准及验收规范、中山市政府的技术要求及竣工验收所需的一切费用。本工程甲方不提供食宿，乙方的现场管理人员及工人的食宿费用含在合同价款中，食宿由乙方自行负责。除合同中特别说明由甲方承担的费用外（**总承包服务与配合、管理费、水电费由甲方承担，由甲方总承包单位支付**），乙方不得在约定的固定单价及合同结算款外以任何理由向甲方索取任何费用。本合同约定的固定单价作为甲乙双方日后结算的依据。乙方已于本合同签署前仔细勘察现场，并确认按照甲方交付的现场开展本工程施工。如乙方施工的工程内容中存在缺漏或最终验收不合格项目的，甲方均有权依据工程最终验收情况及附件清单中所列综合单价核减相应缺漏及不合格项的工程款。

(2) 中山奥尼科技园3#楼室内装饰装修预算清单;

(3) 甲方提供的施工图纸。

如合同附件与本合同约定不一致的,以本合同约定为准。

(以下无正文,为签章页)

甲方: 中山汇海鑫科技有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 23年6月9日



Handwritten signature of the representative of Zhongshan Huihai Xin Technology Co., Ltd.



乙方: 深圳心品建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表(签名):

签约日期: 2023年6月9日



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xinpin Construction Engineering Co., Ltd.

名称: 深圳心品建设工程有限公司
账号: 4425 0100 0080 0000 2208
开户行: 中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳心品建设工程有限公司账户
否则, 本公司不予确认

施工工人员花名册

公司名称：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

施工工人员花名册

建设单位：中山汇鑫科技有限公司
施工单位：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程

序号	姓名	性别	年龄	工种	文化程度	籍贯	身份证号
1	李浩	男	37	项目经理	专科	重庆市	510221198207057610
2	朱斌	男	37	技术负责人	专科	江苏省	32048198202190457
3	吴翔	男	35	安全员	大专	安徽	340421199402083450
4	傅振平	男	43	施工员	/	湖北省	421032197603206016
5	刘德英	女	46	资料员	/	四川省	511121197309097227
6	钟俊	男	45	工人	/	四川	511102197403037117
7	杨士有	男	34	工人	/	广东	440883198502272958
8	林强	男	27	工人	/	广东	440883199210262955
9	谢桂雄	男	33	工人	/	广东	440881198609125154
10	庞永杰	男	27	工人	/	广东	440883199205292957
11							

工程竣工验收证明书

工程名称	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程		
主要施工内容	不锈钢安装、硅钙板包管、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司	合同编号	HHX-GC-2024 第 10 号
合同开工日期	2023 年 6 月 9 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 18 日
实际开工日期	2023 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 9 日
结构形式	剪力框架	建筑面积	/
验收时间	2024 年 4 月 2 日		
<p>施工单位质量自评意见：</p> <p>已按业主方中山奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程：不锈钢安装、硅钙板隔墙、彩钢板隔墙、墙地砖铺贴、油漆、天花吊顶、砌筑、水电装修项目，验收合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位技术负责人：初淑 盖 章：4403041102035</p> </div>			
<p>建设单位工程质量验收小组意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 20px;">马列子号格</div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p>  <p>签名：马列子</p> </div> </div>			

(2) 奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程

奥尼科技园项目
3#厂房装饰装修工程施工合同

工程名称： 奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程

工程地点： 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）： 中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳心品建设工程有限公司

合同编号： HHX-GC-2023第02号

签订日期： 2023年2月27日

奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳心品建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程(以下简称“本工程”);
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的3#厂房装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 **工程承包范围**为奥意建筑工程设计有限公司设计的经施工图审查机构审查合格的奥尼科技园项目3#厂房施工图以及甲方提供的3#厂房装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；

2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工作内容；

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施，避免发生损坏、变形、污染；

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容，视为包含在本工程承包范围内由乙方完成，相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程涂料施工工程以“固定单价（含税）包干”方式承包，本工程除涂料施工工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定方式承包。乙方对本工程包工、包料（瓷砖由甲方采购）、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费、包水电费、包材料检测等各项检验检测费、包措施费（脚手架费用及高空作业升降车费用）、包竣工验收工程资料编制、整理（按资料存档主管单位要求，高空作业技术方案专家论证费用）、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等。乙方应按甲方提供的施工图施工，否则，由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价【外围公共部分】

a. 本楼工程涂料施工工程部分以固定总价【 $46\text{元}/\text{m}^2 * (11300/\text{每层} * 8\text{层}) = 90400\text{m}^2$ 】=合计4158400元】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

b. 本楼工程楼梯踏步施工工程部分以固定总价【 $1352\text{步} * 350\text{元}/\text{每步} = 473200\text{元}$ +平台砂浆找平 $1037\text{平方} * 73\text{元}/\text{每平方} = 75701\text{元}$ 】=合计548901元】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

c. 本楼工程瓷砖铺装工程（洗手间及阳台地面、墙面瓷砖铺装）以固定总价【 $126\text{元}/\text{m}^2 * 15500\text{平方米} = 1953000\text{元}$ 】（含增值税专票【9】%）结算，结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准。

本楼工程以上a+b+c三项总合计为人民币6660301元整。

本工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方

投保保险，保险期至工程竣工验收合格时止（乙方应为其在现场作业的人员团体购买意外伤害保险，保险额度不少于120万），保险期至工程竣工验收合格时止。在施工过程中出现的事故由乙方负责。乙方应在甲方第一次付款前提供投保材料(保单等)，否则，甲方有权拒付合同价款。

第十七条 其他

17.1 甲乙双方因本合同发生的一切争议应协商解决，协商不成的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签署后生效。

17.3 本合同附件。本合同附件如下：

(1) 乙方营业执照副本复印件、乙方资质证书、住建部备案证明文件。

附件与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

甲方：中山汇海鑫科技有限公司（盖章）

负责人或委托代理人：

签约日期：2023年 月 日

乙方：深圳心品建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名）

签约日期：2023年 月 日

名称：深圳心品建设工程有限公司
帐号：4425 0100 0080 0000 2208
开户行：中国建设银行深圳皇岗支行

工程款必须汇入深圳心品建设工程有限公司账户，否则，本公司不予确认

施工工人员花名册



公司名称：深圳心品建设工程有限公司
工程名称：奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程

施工工人员花名册

建设单位：中山汇海鑫科技有限公司
施工单位：深圳心品建设工程有限公司

工程名称：奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程

序号	姓名	性别	年龄	工种	文化程度	籍贯	身份证号
1	李浩	男	37	项目经理	专科	重庆市	510221198207057610
2	朱斌	男	37	技术负责人	专科	江苏省	32048198202190457
3	吴翔	男	37	安全员	专科	安徽省	340421198402083450
4	傅振平	男	45	施工员	/	湖北省	421022197603206016
5	吴梅	女	40	材料员	专科	广东省	340403198108021221
6	刘德英	女	48	资料员	/	四川省	811121197309097227
7	赵青林	男	46	质量员	专科	广东省	341002197501251419
8	肖天楚	男	53	工人	/	湖南省	432826196812272711
9	刘爱国	男	48	工人	/	湖南省	432822197305155616
10	徐德亮	男	52	工人	/	湖南省	432822196903011378
11	袁华军	男	39	工人	/	湖南省	431021198207035614



工程竣工验收报告

工程名称	奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程		
建设单位	中山汇海鑫科技有限公司		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司		
工程地址	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路 138 号		
施工日期		竣工日期	
工程内容	1. 涂料施工工程 (1、3、4、5、6、7、8层车间涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9层强弱电房涂料; 1、2、3、4、5、6、7、8、9层楼梯间、楼梯前室、电梯前室涂料; 屋顶设备间涂料; 地下室涂料;)		
	2. 楼梯踏步施工工程 (平面图纸中 A-LT1、A-LT2、A-LT3、A-LT4 楼梯踏步 50*50 镀锌钢铁焊接、混凝土浇筑; 平台水泥砂浆找平)		
	3. 瓷砖铺装工程 (1、2、3、4、5、6、7、8、9层卫生间、洗手间、茶水间、阳台墙地砖;)		
施工单位意见	自查合格 <div style="text-align: center;">  单位 (盖章): 2023 年 9 月 13 日 </div>		
建设单位意见	验收合格 <div style="text-align: center;">  单位 (盖章): 曹俊 2023 年 9 月 13 日 </div>		

建设工程履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中山汇海鑫科技有限公司				
工程名称：奥尼科技园项目 3#厂房装饰装修工程				
施工单位名称：深圳心品建设工程有限公司				
对施工单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
对委托到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况：	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
机械装备能力：	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其他事项：				

项目业主单位（盖章）：

日期：

2023.9.23.

注：请按照“建设工程履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”，并加盖业主单位公章。

(3) 江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修工程

建设工程施工合同

合同编号	<u>003.003-ZS-03-2021-01-0053</u>
合同名称	江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）装修工程合同
发包人（全称）	江门市弘顺房地产开发有限公司
承包人（全称）	深圳心品建设工程有限公司

发包人、承包人双方已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。 【保密】
弘阳举报邮箱：liyiyi@redsun.com.cn 弘阳举报电话：025-88019009 弘阳举报手机：187-6180-9786

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：江门市弘顺房地产开发有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳心品建设工程有限公司（简称承包人）

单位名称：深圳心品建设工程有限公司

税 号：914403005788355734

开 户 行：中国银行深圳布心支行

账 号：752357936067

地 址：深圳市福田区沙头街道车公庙天吉大厦（F5.8 厂房）8B2

电 话：0755-83234299

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修工程

工程地点：江门市江海区礼乐街道江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块

工程内容：江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修装饰工程，具体要求详见图纸。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修工程（含招标文件、答疑文件及图纸上所有内容），包括但不限于按设计施工图纸进行施工、检验、直至验收合格、交付使用、保修的全部工作内容。

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包质保、包风险及其他相关工作。

三、合同工期

B01（1/10）

发包人、承包人双方已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。 【保密】
弘阳举报邮箱：lijyi@redsun.com.cn 弘阳举报座机：025-88019009 弘阳举报手机：187-6180-9786

计划开工日期: 2021年1月20日 (具体时间以发包人项目部书面通知为准)

计划完工日期: 2021年7月20日

合同总工期: 180日历天。(其中竣工备案前工期为6个月,竣工备案完成后改造工期一个月)

1、上述工期为暂定开工时间,具体开工时间以发包人出具的进场通知为准,双方在确定本工期时,已充分考虑(包括但不限于)可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、政策性因素影响等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期。

2、如施工达不到上述节点时间,按合同未达节点条款承担违约金:每延误10天内为5000元/天,按天累计;每延误10天以上,超出10天的为10000元/天,按天累计。

3、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除,工期延期和延误的风险承包人已自行考虑,正式开工后,承包人不得以工期为借口提出索赔,发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收,对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告,工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求:本工程质量应符合现行国家、地方及行业、弘阳集团有关标准、规范、规程要求,达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异,则按质量标准较高的执行。

2、应满足《弘阳集团项目实测实量评估标准》要求。

3、客户验房指标:

交付标准	户均缺陷率 (精装房)	户均无缺陷 (精装房)	户均渗漏率 (精装房)
集中交付客户验房报修	≤1条/户	≥30%	≤1条/百户

4、对于需要整改或重做的工作,承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕,否则将视问题严重程度,承包人需向发包人支付人民币10000元~30000元/次的违约金。由此对工期造成影响的由承包人自行承担,工期一律不予顺延。

五、合同价款

本合同含税总价款固定为人民币(大写)壹仟叁佰柒拾捌万壹仟叁佰伍拾捌元壹角壹分元整(¥13,781,358.11元)(其中增值税税金1,137,910.30元、增值税税率9%、不含增值税价12,643,447.81元)。

B01(2/10)

发包人、承包人双方已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。【保密】
弘阳举报邮箱: liyi@redsun.com.cn 弘阳举报电话: 025-88019009 弘阳举报手机: 187-6180-9786

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开 户 银 行：
帐 号：
鉴 证 意 见：
经 办 人：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开 户 银 行：
帐 号：
鉴 证 机 关 (章)



2021年1月20日

B01 (5 /10)

发包人、承包人双方已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。 【保密】
弘阳举报邮箱：liyi@redsun.com.cn 弘阳举报座机：025-88019009 弘阳举报手机：187-6180-9786

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 礼悦壹号维修工程

验收日期: _____ 2022年6月10日

建设单位（盖章）: _____ 江门市礼悦房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	礼悦雅筑B#装修工程				
工程地点	江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块	建筑面积	12464.3m ²	工程造价	455万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440704202011260201	监理许可证号	E133004969-8/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月0日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	20202978		
建设单位	江门市弘顺房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东铨建设有限公司				
总包单位	深圳心品建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳心品建设工程有限公司				
监理单位	浙江长城工程监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史晓平	江门市弘顺房地产开发有限公司	工程经理		
2		江门市弘顺房地产开发有限公司			
3					
4					
5					
6	梁仲健	广东舜建设计有限公司			
7		广东舜建设计有限公司			
8					
9					
10					
11	唐浩	浙江长城工程监理有限公司	总监		
12		浙江长城工程监理有限公司			
13					
14					
15					
16	朱斌	深圳心品建设工程有限公司	项目负责人		
17	赵文才	深圳心品建设工程有限公司	项目技术负责人		
18		深圳心品建设工程有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标，根据验收结果，分部、分项工程和各阶段安全评价、工程观感评定及材料使用检验结果合格，并已完成合同，合计文件内容，同意该通过验收。



广东新广源建设工程有限公司
（公章）



广东新广源建设工程有限公司
4401749-001
2024.12.19
梁仲健

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：梁仲健

注册号：4401749-001

有效期：至2024年05月

 <p>监理单位 负责人： 2022年6月6日</p>	 <p>监理单位 负责人： 2022年6月6日</p>	 <p>施工单位 负责人： 2022年6月6日</p>	 <p>设计单位 负责人： 2022年6月6日</p>	<p>监理单位 负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	------------------------------

GD-E1-014/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 扎拉雅路7#楼工程

验收日期： 2022年11月21日

建设单位（盖章）： 江门市弘顺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乳悦里筑7#装修工程				
工程地点	江海区乐成街与乐东二路交界的南侧地段地块	建筑面积	12477.4m ²	工程造价	450万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	20	层
	剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440704202011260101	监理许可证号	E133004509-6/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年12月21日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	20202968		
建设单位	江门市弘顺房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东神建设计有限公司				
总包单位	深圳心品建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳心品建设工程有限公司				
监理单位	浙江长城工程监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部、分项工程和各阶段安全评价、工程观感评定及材料使用检验结果合格，并已完成合同，合计文件内容，同意该通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁仲健
注册号：4401749-001
有效期：至2024年05月

 监理单位 单位(项目)负责人: 2022年5月24日	 监理单位 单位(项目)负责人: 2022年5月24日	 施工单位 单位(项目)负责人: 2022年5月24日	 设计单位 单位(项目)负责人: 2022年5月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：礼悦雅筑6#装修工程

验收日期：2021年12月11日

建设单位（盖章）：江门市弘顺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	礼悦雅筑6#装修工程				
工程地点	江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块	建筑面积	12416.1m ²	工程造价	451万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440704202011251301	监理许可证号	E133004969-8/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	20202958		
建设单位	江门市弘顺房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东祥建设计有限公司				
总包单位	深圳心品建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳心品建设工程有限公司				
监理单位	浙江长城工程监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部、分项工程和各阶段安全评价、工程观感评定及材料使用检验结果合格，并已完成合同，合计文件内容，同意该通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁仲健
注册号：4401749-001
有效期：至2024年05月



建设单位：
单位(项目)负责人：
2021年12月15日

监理单位：
单位(项目)负责人：
2021年12月15日

施工单位：
单位(项目)负责人：
2021年12月15日

设计单位：
单位(项目)负责人：
2021年12月15日

勘察单位：
单位(项目)负责人：
年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	江门礼悦雅筑项目 6#-8#精装修工程		
建设单位	江门市弘顺房地产开发有限公司		
施工单位	深圳心品建设工程有限公司		
工程地址	江门市江海区礼乐街道江海区乐成街与礼乐二路交界西南侧地段地块		
施工日期	2021年1月20日	竣工日期	2021年7月20日
工程内容	江门礼悦雅筑项目二标段（6-8#）户内及公共区域精装修装饰工程		
施工单位意见	<p style="font-size: 24px; text-align: center;">自查合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位（盖章）： 2021年7月20日 </div>		
建设单位意见	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">验收合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位（盖章）： 2021年7月20日 </div>		

建设工程履约情况评价表

业主名称（评价单位）：江门市弘顺房地产开发有限公司				
工程名称：江门礼悦雅筑项目 6#-8#精装修工程				
施工单位名称：深圳心品建设工程有限公司				
对施工单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委托到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：		有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>	
安全管理体系建立情况：		有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>	
工程质量效果：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
机械装备能力：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其他事项：				

项目业主单位（盖章）：

日期：2021.7.20

注：请按照“建设工程履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”，并加盖业主单位公章。

4. 企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	张博	一级建造师、建筑工程	/	
2	陈礼武	二级建造师、建筑工程	建筑装饰、中级工程师	
3	周克礼	二级建造师、建筑工程	建筑装饰、中级工程师	
4	黄锦荣	一级建造师、建筑工程	/	
5	杨建羽	一级建造师、建筑工程	/	
6	李鹏辉	一级建造师、建筑工程	/	
7	苗佳伟	一级建造师、建筑工程	/	
8	冉秀阶	一级建造师、建筑工程	/	
9	唐柳	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级工程师	
10	李浩	一级建造师、建筑工程	建筑装修、高级工程师	
11	朱斌	一级建造师、建筑工程	建筑工程、高级工程师	
12	吴翔	二级建造师、建筑工程	/	
13	赵文才	/	建筑装饰、中级工程师	
14	黄雅文	/	暖通工程师、中级	
15	芦彬	/	结构工程师、中级	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 技术工程师：张博

 使用有效期：2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张博

性 别：男

出生日期：1995年09月16日

注册编号：粤1442023202405743

聘用企业：深圳心品建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：张博
签名日期：2025.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年04月19日

(2) 技术工程师：陈礼武



使用有效期：2025年04月
16日-2025年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈礼武

性 别：男

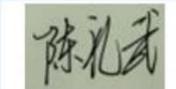


出生日期：1979-01-04

注册编号：粤2442022202218940

聘用企业：深圳心品建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



个人签名：陈礼武

签名日期：2025.04.16.



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月25日

广东省职称证书

姓名：陈礼武
身份证号：44010619790104405X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142794
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 技术工程师：周克礼

 使用有效期：2025年04月25日-2025年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周克礼

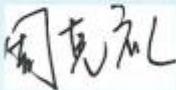
性 别：男

出生日期：1980-10-24

注册编号：粤2442024202409316

聘用企业：深圳心品建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-10至2027-10-09）

个人签名：周克礼

签名日期：2025.4.25

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月10日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 340421198010243478
File No. :

姓名: 周克礼
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1980年10月
Date of Birth _____

专业名称: 建筑装饰
Speciality _____

资格级别: 中级
Qualification Level _____

批准日期: 2018年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2018年11月05日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周克礼 社保电脑号: 606934655 身份证号码: 340421198010243478 页码: 1

参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	10.08	30.48	15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca957938h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 531455 单位名称: 深圳心品建设工程有限公司



(4) 技术工程师：黄锦荣

信用有效期：2024年08月08日
2024年02月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄锦荣

性 别：男

出生日期：1973年12月12日

注册编号：粤1442023202407422

聘用企业：深圳心品建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年08月26日

个人签名：黄锦荣

签名日期：2025.08.08

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



(5) 技术工程师：杨建羽

 使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨建羽

性 别: 男

出生日期: 1987年01月14日

注册编号: 粤1352019202002479

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨建羽

签名日期: 2025.8.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

(6) 技术工程师：李鹏辉



(7) 技术工程师：苗佳伟



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗佳伟

性 别: 男

出生日期: 1989年12月16日

注册编号: 粤1432019202000436

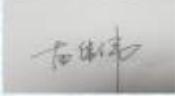
聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

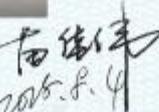
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

(8) 技术工程师：冉秀阶



使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冉秀阶

性 别: 男

出生日期: 1985年03月10日

注册编号: 粤1522013201402284

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.08.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

(9) 技术工程师：唐柳

 使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐柳

性 别: 女

出生日期: 1987年02月14日

注册编号: 粤1442017201847255

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 个人签名: 唐柳
签名日期: 2025.4.22

 中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

广东省职称证书

姓名：唐柳
身份证号：430523198702140728



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143172
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐柳 社保电脑号: 627630938 身份证号码: 430523198702140728 页码: 1
 参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.08	10.08	2520	20.15	5.04
2025	07	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.08	10.08	2520	20.15	5.04
2025	08	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.08	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	30.24	30.24	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca95c52cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 531455 单位名称: 深圳心品建设工程有限公司



(10) 技术工程师：李浩



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李浩

性 别：男

身份证号：510221198207057610

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416971510

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



(11) 技术工程师：朱斌

 使用有效期: 2025年07月05日
- 2026年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱斌

性 别: 男

出生日期: 1982年02月19日

注册编号: 粤1442017201850717

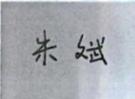
聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)
市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





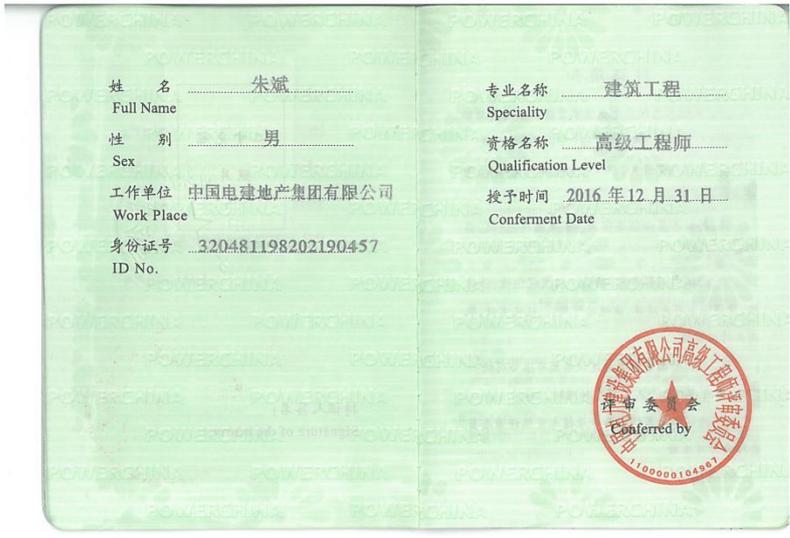
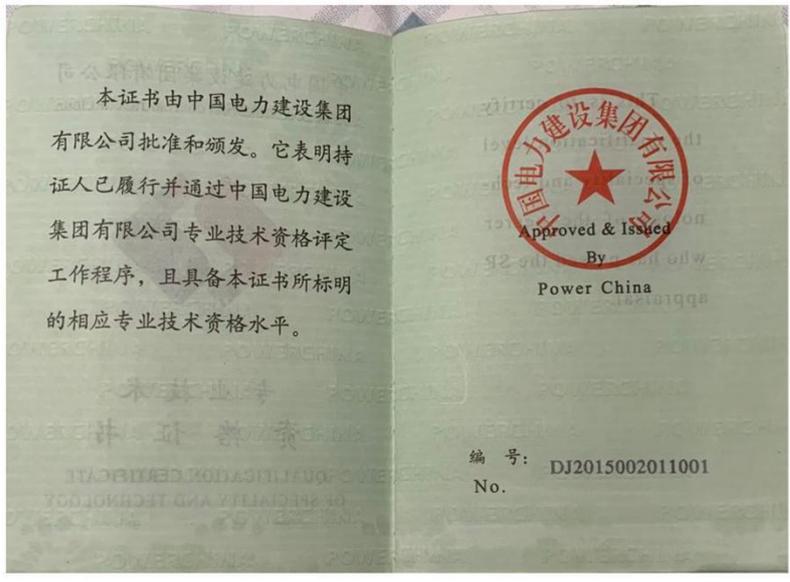
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱斌
签名日期: 2025.7.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日



(12) 技术工程师：吴翔

 使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴翔

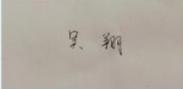
性 别：男

出生日期：1984-02-08

注册编号：粤2442023202320818

聘用企业：深圳心品建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-04至2026-11-03）

个人签名：吴翔

签名日期：2025.0.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月04日

(13) 技术工程师：赵文才

	姓名: <u>赵文才</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1979年02月</u>
	Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	Speciality _____
	资格级别: <u>中级</u>
	Qualification Level _____
	批准日期: <u>2018年09月25日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: <u>612322197902132312</u>	签发日期: <u>2018年11月06日</u>
File No. :	Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	
	
	approved & authorized BY Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	编号: <u>H182420002174</u>
	No. : _____

(14) 技术工程师：黄雅文

	专业名称 暖通空调 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023-11-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 黄雅文 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210203199012075270 ID No.	
工作单位 辽宁辉圣建筑工程有 Establishment 限公司	
	证书管理号 202302004031101 Certificate Management No.

编号: 183188581 NO.	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	

(15) 技术工程师：芦彬

	专业名称 结构工程 Profession Series
	资格名称 工程师 Post Qualification
	授予时间 2021年12月3日 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 芦彬 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210404198512283618 ID No.	
工作单位 科宏泰工程项目管 Establishment 理有限公司辽宁分公 司	
	
	证书管理号 202102004000015 Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 芦彬 社保电脑号: 817335814 身份证号码: 210404198512283618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		307.20	60.48		15.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8e5e542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 531455 深圳心品建设工程有限公司



5. 拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	李浩	项目经理	建筑装饰、高级工程师	
2	朱斌	技术负责人	建筑工程、高级工程师	
3	赵青林	质量负责人	/	
4	吴翔	安全负责人	/	
5	傅振平	施工员	/	
6	曾丽敏	材料员	/	
7	罗晓丹	劳务员	/	
8	李玲玲	资料员	/	
9	代元凤	安全员	/	
10	陈礼武	建筑装饰工程师	建筑装饰、中级工程师	
11	郑启蒙	给排水工程工程师	给排水、中级工程师	
12	唐柳	建筑装饰施工工程师	建筑装饰施工、高级工程师	
13	赵文才	建筑装饰工程师	建筑装修、中级工程师	
14	黄雅文	暖通工程师	暖通工程师、中级	
15	芦彬	结构工程师	结构工程师、中级	
16	赵娜	结构工程师	结构工程师、中级	
17	谢强	暖通工程师	暖通工程师、中级	
18	余海波	装修装饰工程师	装修装饰工程师、中级	
19	张恒	结构工程	结构工程师、中级	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 项目经理：李浩

2. 项目负责人情况

姓名	李浩	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2013年1月20日	所学专业	工程造价管理		
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	5年	技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1502014201511314 建筑工程		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程	1120.00	2024年4月2日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	项目负责人		
2	奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程	666.0301	2023年9月13日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	项目负责人		
3	科兴D2栋7层小鹅通办公室装修工程	750.00	2021年11月3日	装饰装修工程	深圳市科兴科学园D2栋7层	深圳小鹅网络技术有限公司	项目负责人		



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李浩

性别: 男

出生日期: 1982年07月05日

注册编号: 粤1502014201511314

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李浩

个人签名: 李浩

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000596

姓名:李浩

性别:男

出生年月:1982年07月05日

企业名称:深圳心品建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效期:2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李浩

性别：男

身份证号：510221198207057610

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)100号

发证时间：2024年01月19日

编号：202416971510

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李浩

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳心品建设工程有限公司

注册编号/执业印章

号:

1502014201511314

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2027年01月24日

2024-01-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-01-27 - 重新注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2017-12-13 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 重庆航港建设工程(集团)有限公司, 现聘用企业: 深圳市中装建设集团股份有限公司

2015-04-03 - 初始注册 - 建筑工程
重庆航港建设工程(集团)有限公司

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

李浩 请选择人员类型 搜索
 请选择开始时间 请选择结束时间
 510221198207057610

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
----	-------	--------	------	------	------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李浩 社保电脑号: 647380621 身份证号码: 510221198207057610 页码: 1
参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5ca95d840v) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(2) 技术负责人：朱斌

3. 项目技术负责人情况

姓名	朱斌	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	成都理工大学			毕业时间	2004年7月16日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442017201850717 建筑工程		
主要工作经历	/								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	奥尼科技园项目3号厂房装饰装修工程	1120.00	2024年4月2日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	技术负责人		
2	奥尼科技园项目3#厂房装饰装修工程	666.0301	2023年9月13日	装饰装修工程	广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号	中山汇海鑫科技有限公司	技术负责人		

3	江门礼悦雅筑项目二标段(6-8#)户内及公共区域精装修工程	1378.13 5811万 元	2021年7 月20日	装饰 装修 工程	江门市江海区礼乐街道江海 区乐成街与礼乐二 路交界西 南侧地段 地块	江门市弘顺房 地产开发有限 公司	技术负责人
---	-------------------------------	-----------------------	----------------	----------------	--	------------------------	-------



使用有效期: 2025年07月05日
- 2026年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱斌

性别: 男

出生日期: 1982年02月19日

注册编号: 粤1442017201850717

聘用企业: 深圳心品建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱斌

个人签名: 朱斌

签名日期: 2025.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：朱斌
证件号码：320481198202190457
性别：男
出生年月：1982年02月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034510340000034105109673



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





朱斌

证件类型	居民身份证	证件号码	320481*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳心品建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳心品建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201850717

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年02月06日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月24日

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年01月02日

2025-01-03 - 增项注册 - 机电工程
深圳心品建设工程有限公司

2024-11-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

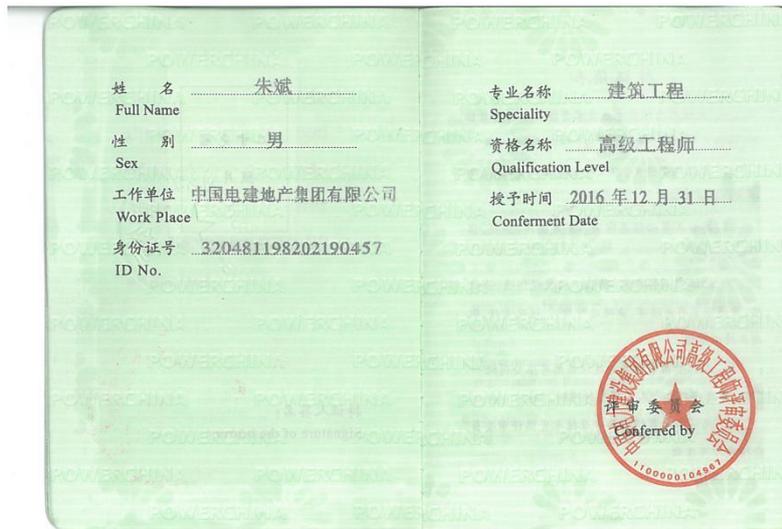
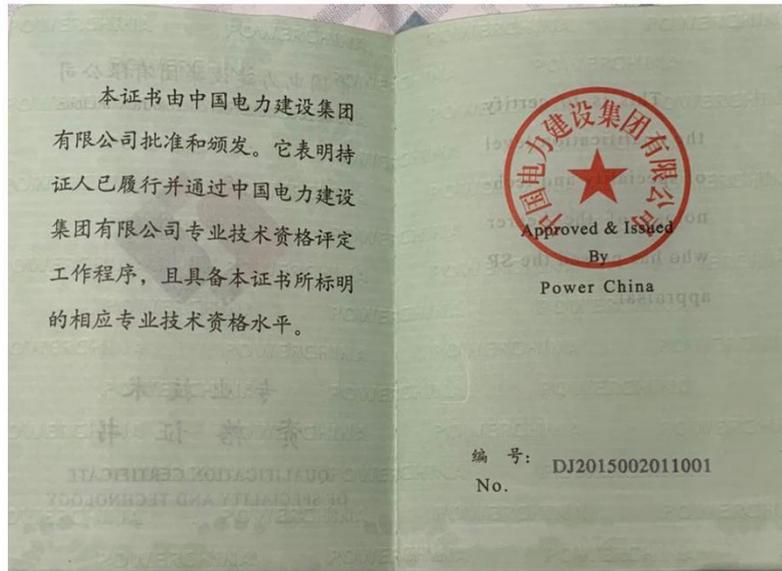
2024-02-07 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

2021-02-04 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳心品建设工程有限公司

2018-12-06 - 初始注册 - 建筑工程
深圳心品建设工程有限公司

查看证书变更记录 (6) ^



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱斌 社保电脑号：800672240 身份证号码：320481198202190457 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5ca95dc079）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(3) 质量负责人：赵青林

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵青林	证件类型	身份证	证件号码	341002197501251419
手机号码	0755-83236226		证件号（质量员证编号）	2401030500236471	

证书编号：2401030500236471

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赵青林

性别：男

身份证号：3410*****1419

证书编号：2401030500236471

证书有效期：2027年04月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵青林 社保电脑号：640833659 身份证号码：341002197501251419 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	07	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca962eddr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(4) **安全负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴翔	证件类型	身份证	证件号码	340421198402083450
手机号码	0755-83236226	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0143194	

安全负责人: 吴翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143194

姓名:吴翔

性别:男

出生年月:1984年02月08日

企业名称:深圳心品建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年09月04日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴翔 社保电脑号：614940111 身份证号码：340421198402083450 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca95ef0dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(5) 施工员：傅振平

证书编号：2401010500122923

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：傅振平

性别：男

身份证号：4210*****6016

证书编号：2401010500122923

证书有效期：2027年02月02日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 02 月 02 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅振平 社保电脑号：631639357 身份证号：421022197603206016 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca963ef56 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(6) 材料员：曾丽敏

证书编号：2401040000124601

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：曾丽敏

性别：女

身份证号：4416*****523

证书编号：2401040000124601

证书有效期：2027年02月02日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年02月02日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

(7) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗晓丹	证件类型	身份证	证件号码	440582199303240621
手机号码	0755-83236226		证件号		2401140000123637

劳务员：罗晓丹

证书编号：2401140000123637

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：罗晓丹

性别：女

身份证号：4405*****0621

证书编号：2401140000123637

证书有效期：2027年02月02日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年02月02日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

(8) 资料员：李玲玲

证书编号：2401050000236756

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李玲玲

性别：女

身份证号：5113*****2583

证书编号：2401050000236756

证书有效期：2027年04月12日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年04月12日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

(9) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	代元凤	证件类型	身份证	证件号码	520112198108142828
手机号码	0755-83236226		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2014)0015471

安全员: 代元凤





No. X008832823

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 代元凤 社保电脑号: 618517655 身份证号码: 520112198108142828 页码: 1
 参保单位名称: 深圳心品建设工程有限公司 单位编号: 531455 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	07	531455	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	08	531455	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0				1009.95	403.98			101.01		72.0	44.0		36.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (3391ee5ca967584g) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 531455 单位名称: 深圳心品建设工程有限公司



(10) 建筑装修工程师：陈礼武

广东省职称证书

姓名：陈礼武
身份证号：44010619790104405X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142794
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(11) 给排水工程师：郑启蒙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑启蒙 社保电脑号：815496557 身份证号码：610125198302251335 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8d79719 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(12) 建筑装修工程师：唐柳

广东省职称证书

姓名：唐柳
身份证号：430523198702140728



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143172
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐柳 社保电脑号：627630938 身份证号码：430523198702140728 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	531455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	30.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca95c52cg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(13) 建筑装饰: 赵文才

	姓名: <u>赵文才</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1979年02月</u>
	Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	Speciality _____
	资格级别: <u>中级</u>
	Qualification Level _____
	批准日期: <u>2018年09月25日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: <u>612322197902132312</u>	签发日期: <u>2018年11月06日</u>
File No. :	Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	
	
	approved & authorized BY Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	编号: <u>H182420002174</u>
	No. : _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文才 社保电脑号：618515392 身份证号码：612322197902132312 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	30.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca95f3bez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(14) 暖通工程：黄雅文

	专业名称 暖通空调 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023-11-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 黄雅文 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210203199012075270 ID No.	
工作单位 辽宁辉圣建筑工程有 Establishment 限公司	
	证书管理号 202302004031101 Certificate Management No.

编号: 183188581 NO.	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅文 社保电脑号：817335351 身份证号：210203199012075270 页码：1
参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	30.24	30.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca95f7fle ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



(15) 结构工程：芦彬



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 芦彬
Name

性别 男
Sex

身份证号 210404198512283618
ID No.

工作单位 中科宏泰工程项目管理有限公司辽宁分公司
Establishment

专业名称 结构工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021年12月3日
Conferment Date

证书管理号 20210200402015
Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦彬 社保电脑号：817335814 身份证号码：210404198512283618 页码：1
 参保单位名称：深圳心品建设工程有限公司 单位编号：531455

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	531455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8e5e542 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 531455 单位名称 深圳心品建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

(16) 结构工程：赵娜



(17) 暖通工程师：谢强

编号： 183008730
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 谢强
Name

性别 男
Sex

身份证号 220283198901200616
ID No.

工作单位 辽宁大元能源管理有
Establishment 限公司

专业名称 暖通
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 10801004032037
Certificate Management No.

(18) 结构工程师：余海波



(19) 结构工程师：张恒

19-52



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张恒
Name

性别 男
Sex

身份证号 210422198908251113
ID No.

工作单位 辽宁天筑永固建设有
限责任公司
Establishment

专业名称 结构工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021年11月
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202101004035657
Certificate Management No.

编号：183159538
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。
This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

6. 企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	荣获 2022-2023 年度全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	
2	创维半导体大厦东座 16 楼装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 11 月 5 日	
3	太平洋保险室内装饰工程	全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

1. 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程



2.

(2) 广东省优秀建筑装饰工程奖



(3) 全国建筑工程装饰奖

