

工程编号：2503-440310-04-05-735007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025年9月2日

1.1-业绩 1- 东江智能家居工业园项目精装修工程

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：三公司 10202406403008

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订时间：2024年7月15日

2015年版

第一部分 协议书

发包人： 中建三局第三建设工程有限责任公司 （简称“甲方”）

承包人： 深圳远鹏装饰集团有限公司 （简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点： 深圳市光明区

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 本工程位于深圳市光明区东江科技园内，宗地号：A646-0086，建设用地面积 71391.91 m²，总建筑面积为 340914.89 m²，总建筑装饰面积 55455.24 m²；本项目包括但不限于：1、3 栋装修工程（公厕卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场及更衣室、库房、前室、前厅、公厕卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢、不锈钢成品信报箱等、包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元公厕及室内装修）；4 栋装修工程（大堂、公厕卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及 软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气、给排水、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等；含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等。最终数据以施工图纸为准。

资金来源： 财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围（包括但不限于）：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含

精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染物检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工及相关各专业图纸。

（一）报建报批工作

包括但不限于办理施工许可、装修相关的设计规划、安全管理、环保检测等技术评审、工程验收报批报建（含节能、环保、防雷、绿建、消防、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

（二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程施工深化设计与优化：包括但不限于装修工程：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆（需要配合提供结构计算书）、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等；

2. BIM 设计部分：承包人需要满足发包人的 BIM 设计要求，包含演示视频设计（3 维室内效果视频）、机电 BIM 设计（包括但不限于综合管线图及 BIM 设计等）、BIM 工期管理等。

（三）施工工作

包括但不限于本项目施工图纸内容中的 1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、

电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台)；2栋裙楼装修工程(篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等)；2栋宿舍楼装修工程(宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等)；包含2#1单元、2#2单元、2#3单元精装修；4栋装修工程(大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等)；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程(走道、前室、电梯厅)、1栋和3栋连廊装修工程(天棚、独立柱)、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电(给排水、电气、弱电、暖通空调系统等)等装修采购材料样板送审、材料设备采购、供应、施工与安装(含二次施工部分)、安全管理、节能环保及质量检测、整改、修复、开荒及精保洁、验收、交付、保养和维护、工程保险、工程档案移交等全部工作(具体详见施工图纸及工程量清单)；

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸设计包含的全部内容的施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保养和维护、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《总分包合同分判及施工界面》。

3. 本项目确定承包人后，由发包人、承包人(本项目承包人)双方签订合同，工程费用由发包人负责支付给承包人；发包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供现有垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、现有施工脚手架、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、总分包工程的协调及管理、竣工资料归档、承包人自行负责承包范围内的成品保护(如有成品破损由承包人无条件进行更换)、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。承包人需要配合发包人管理工作，按期按质完成工程。

4. 其他委托内容及要求：

(1) 承包人负责施工期间本工程所有材料设备性能检测及相关使用功能性检测(包括但不限于材料设备、工程质量检测及其他第三方功能性检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由承包人自行考虑申请临时用地)，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：暂定 2025 年 3 月 15 日；

本工程总工期 240 日历天。工程总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程实际开工日期以监理人发出的开工令为准，承包人自收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格并完成竣工验收备案的所有日期）。（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以发包人施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。

重要节点工期表

重要节点	完工日期	延期违约金
1 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
3 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
4 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天

以上违约金在当期进度款中扣除，非承包人原因除外。

以上工程重要节点完工日期，以承包人组织发包人、监理、设计、勘察进行完工确认日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装

饰装修工程验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范，工程质量验收合格等标准。本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，承包人须按此等文件执行。如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新的规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括但不限于设计说明、施工说明及做法说明和要求等。承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

工程创优：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且需达到深圳优质工程奖质量标准；保证获得《中国建筑工程装饰奖》，此奖项的所有费用均包含在合同价中，业主方仅协助相关手续盖章工作。

并配合完成绿色建筑奖项的申报工作，本合同相关绿建申报工作涉及精装修承包人的工作费用（包含不限于第三方检测、专家评审等）均包含在合同价中。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满3年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满6年。

五、签约合同价

1. 本工程采用固定总价合同。承包人在签订合同前与发包人组织进行施工图纸技术审查，以经审查的施工图纸为准，约定以经双方确认的审查后的施工图、合同约定的承包范围及确认的总价包干。工程量清单的缺、漏、错项都视为包含在合同总价中，除合同约定的设计变更、现场签证、取消的施工内容、违约条款等可调因素外，合同总价不作调整；总价包干范围不包含暂列金额、专业工程暂估价。

签约含税合同总价为 ¥118,632,568.83 元，人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分；

不含税合同总价为 ¥108,837,219.11 元，人民币（大写）：壹亿零捌佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾玖元壹角壹分；

合同税率 9%，税金为 ¥9,795,349.72 元，人民币（大写）：玖佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾玖元柒角贰分；

其中

(1) 专业工程暂估价金额（含税）：¥36,280,000 元，人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾

捌万元整；

地

(2) 暂列金额(含税): ¥10,000,000 元, 人民币(大写): 壹仟万元整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在□内打√): 固定总价包干、工程量清单综合单价包干、措施费总价包干。
包干措施费总价不因设计变更、现场签证、工期延误等任何原因而调整。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)
(专业工程暂估价按实结算);

(3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: 招标文件及其附件等。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

本工程为总价包干合同,除发标人确认的设计变更、现场签证、及建设单位取消的内容等外,合同总价不做调整。

承包人已综合考虑以下报价风险:

1) 工程量清单存在缺项、漏项、错项;

2) 因市场价格波动引起材料价格波动;

3) 因设计变更、现场签证等引起包干措施费变化而合同措施费不能调整;

4) 因法规、政策变化对工程进度影响(政策变化属于不可抗力,因此引起的工期延误可顺延工期,不增加费用);

5) 发包人调整合同范围;

6) 因违约索赔引起的违约赔付等。

六、工人工资专用账户信息(以后续函件为准)

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司东江智能家居工业园项目主体工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

工人工资款支付专用账户号：410322000400340170000000010

联行号：103584000461

共管账户账号：_____

户名：_____

开户行：_____

开户行行号：_____

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书及其附件；
- (2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (3)本合同第三部分的专用合同条款；
- (4)本合同第二部分的通用条款；
- (5)本合同第四部分的补充条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)已标价工程量清单；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与第二部分“通用条款”中赋予它们的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 专款专用,不挪用本项目资金,不拖欠分包工程款,按合同附件《施工进度计划》落实施工。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同于 年 月 日签订;

本合同在 深圳市光明区 签订。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 中建三局第三建设工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

承包人: (公章) 深圳远鹏装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618852870

L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至
第 8 层

履约证明

兹证明中建三局第三建设工程有限责任公司东江智能家居工业园项目精装修工程由深圳远鹏装饰集团有限公司施工。

深圳远鹏装饰集团有限公司在施工过程中能认真履行合同，积极配合我部各项工作，在农民工管理方面规范，在施工质量、安全、现场文明施工等方面把控严格，在施工进度方面符合我部及业主要求。

特此证明。

中建三局第三建设工程有限责任公司

2024年12月24日



1.2-业绩 2- 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。



深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

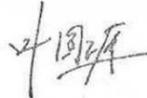
2023年10月27日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章



2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yuanpeng Decoration Group Co., Ltd.

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	---

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

	<p>资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p> <p>8. 竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由乙方本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。乙方应向政府档案主管部门和甲方各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人加盖设计人公章。</p>
3.3 甲方义务	<p>1. 本项目已通正式水电，每月按政府部门实际扣款水电费用由甲方统一付款给有关部门，先由甲方支付，再按照3个标段装修面积分摊（乙方进一步同意按照一标段占比26.8%、二标段占比36.1%、三标段占比37.1%进行分摊，该比例不因三个标段的装修面积增减或其他原因而调整），水电费在当期甲方支付给乙方的工程进度款内扣除。甲方在工程进度款对水电费用扣减时，按政府部分实际水电费及相应增值税扣减且甲方不能提供发票，对因此而产生的税差由乙方自行承担。甲方提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并配置一、二、三级电箱及水电表（详见技术要求第9条施工用水用电管理要求）。</p> <p>2. 监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>3. 提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的深化设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>4. 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>5. 确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方应予保管、配合。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>6. 工程完工时收到乙方竣工验收申请后确认是否符合验收条件，并在七天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>7. 收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后半年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个工作日内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p>
3.4 乙方驻工地管理人员	<p>1. 乙方必须按照竞争性报价文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，擅自更换项目现场管理人员，按照以下条款处以违约金：（1）更换项目负责人：处违约金2万元/次。（2）更换技术负责人：处违约金1万元/次。（3）更换其他人员：处违约金0.5万元/次。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. 乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方。 3. 甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，必须提前 7 天以书面形式向甲方申请并经甲方书面同意。 4. 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换，乙方在接到甲方书面通知后 7 天内完成更换（更换人员的职称、资历不低于其前任，且必须经甲方书面认可），否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 0.5 万元。 5. 项目负责人和现场主要负责人（指技术负责人、施工员、安全员）应保证在施工阶段常驻现场，施工期间，需暂时离开工地现场一天及以上，应事先征得甲方的同意，并指定不低于竞争性评估文件及本合同要求的资质和条件的项目负责人代表代行其职责，同时书面请假，获得同意后方可离开；擅自离开现场按 1000 元/天/人进行处罚。
3.5 乙方义务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。如深化设计中改变材料设备的型号、规格和节点做法，必须以甲方发出变更指令为准；未经甲方同意，不得改变。 2. 乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。 3. 乙方必须在开工日前按规定办好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过，做到可按时施工，费用由乙方承担。 4. 乙方须遵守深圳市、南山区、前海、社区有关部门和甲方、物业对施工场地交通、环保、市容、施工噪音等的管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。因违反规定而造成的损失及政府部门的罚款由乙方自行承担。 5. 配合协调现场其他分包工程施工。 6. 乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。 7. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使到本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。

	<ol style="list-style-type: none">8. 由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。9. 施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得擅自处理。10. 乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。11. 乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。12. 对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。13. 施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要胁要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照国家第 4.10 条的规定承担责任。施工过程中，乙方须妥善保护现有设施，施工结束，乙方负责清理现场。14. 乙方要自行设置临时卫生间，并定期清理。15. 因乙方原因造成甲方或他人财产损失或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。16. 遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。17. 乙方负责报批报建，费用由乙方承担。18. 乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。19. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。20. 工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对前序已完成的工程（如空调、消防、强弱电和给排水主系统、公厕洗手间、电梯厅、大堂、幕墙、地下室等区域）、自己承担的工程以及甲方和乙方的分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。21. 施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。
--	--

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿；</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工过程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方就就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章复印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</u>
----------	---

	<p>4. 施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有365个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	<p>记载项目发生变化的, 则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间, 甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认同等, 均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据, 以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题, 在乙方整改完毕前, 甲方有权暂停支付工程进度款及尾款, 且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后, 不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定, 不服从甲方或监理指令, 并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料, 不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书, 未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p>												
4.3 付款计划	<p>1. 付款节点</p> <table border="1" data-bbox="636 1003 1217 1637"> <thead> <tr> <th data-bbox="643 1010 991 1048">付款阶段及条件</th> <th data-bbox="991 1010 1211 1048">付款比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="643 1048 991 1128">乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认</td> <td data-bbox="991 1048 1211 1128">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1128 991 1285">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1128 1211 1285">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1285 991 1442">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1285 1211 1442">25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1442 991 1599">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1442 1211 1599">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="643 1599 991 1637">通过竣工验收、完成竣工验收备案及工</td> <td data-bbox="991 1599 1211 1637">10%</td> </tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%
付款阶段及条件	付款比例												
乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%												

程整体移交甲方、颁发工程接收证书后	
签署结算书后, 支付至结算金额的	95%
质保金, 实际竣工日期起算第一年	1%
质保金, 实际竣工日期起算第二年	2%
质保金, 实际竣工日期起算第三年	2%
合计	100%

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成, 竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后, 乙方应在 30 日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

①工程竣工图(8套图纸和 8 张电子光盘);

②竣工验收合格意见书;

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;

④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份, 预结算书工程量计算底稿(提交电子版);

⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确, 严格按本合同约定的计价原则计价, 并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单, 资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确, 不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时, 乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明, 否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一; 乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致, 如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致, 甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一, 按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料, 甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料, 若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的, 则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料, 并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的, 甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款, 乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后, 本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的, 则甲方有权停止支付所有未付工程款;

(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核, 乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件, 包括但不限于: 全套经

综合总计

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

人民币

3	第三章	标段三施工开办项目	SR3.SUM	1,880,143.14
6	第六章	标段三职场精装修工程	SR6.SUM	50,293,974.59
9	第九章	标段三职场精装修（机电）工程	SR9.SUM	15,141,668.85
12	第十二章	标段三职场精装修（智能化）工程	SR12.SUM	9,993,648.40



综合总计 (转至报价书)

77,309,434.98

报价单位签署:

深圳前海装饰集团有限公司

公司盖章:

日期:

2023年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

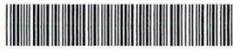


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m ²	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 层 地下: 4 层	
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文
组员	刘璞 李劲松 高子涵 彭若尘 程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序

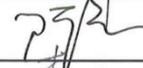
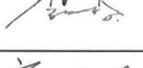
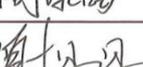
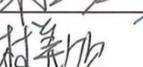
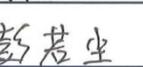
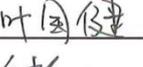
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---	--	--	--



1.3-业绩 3- 厦门强力巨彩光电科技二期 5 号楼精装修工程



厦门强力巨彩光电科技有限公司

中标通知书

致深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于2023年06月15日所递交的厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容：装修图纸范围内精装、给排水、电气等，具体内容详见招标图纸、“承包范围及工作界面划分”及工程量清单（含工程量清单编制说明）。本项目施工图与工程量清单、招标文件、技术答疑、预算编制说明5项文件互为补充、互为说明，工程量清单中工作内容仅为基本工作内容，详细的工作内容应以施工图及相应的技术要求、规范、图集为准。施工图中未能明示的施工内容而工程量清单中有的施工内容以工程量清单中施工内容为准。工程量清单中未列（即使存在量单漏失）的项目而施工图中有明示的或必然隐含的内容视为此部分费用已分摊在其它项目中，合同总价已包含此项目造价。

中标价：35987814.30元（总价，含税），大写：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角，其中设备款（含税13%）：2998850.51元，大写：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分；建安工程款（含税9%）：32988963.79元，大写：叁仟贰佰捌拾玖万陆仟零捌拾贰元陆角。

承包方式：合同总价中总价包干加风险包干，仅招标人提出变更需求产生的施工图变更时，变更的工程量按实结算。其他情况，均已包含总价包干范围内。如有调整需求，发包人（建设指挥部）依据需求书面（签证单或联系单）下单，中标人需无条件配合，按合同约定标准及单价结算。

合同价款中包括的风险范围：①因工程量清单有错、漏，导致工程招标控制价不准确；②因市场变化、政策性调整导致主要施工设备价格变化和主要施工材料价格变化；③受市场影响、政策性调整导致的人工工资、费率、汇率的变化；因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施等等。

特别强调：主材价格也属风险包干范围内，无论价格波动幅度是否超过5%，主材的单价均不予调差。

工期：

(1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）总工期为150个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

(2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观总工期为主体竣工验收合格后120个日历天。



厦门强力巨彩光电科技有限公司

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见专用条款工程管理附件B：工期节点控制。

正式开工日期：

- (1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）从合同生效之日起计算
 - (2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算
- 各节点工期要求的具体时间点详见专用条款管理附件B4：工期节点控制。

四、工程质量等级：

承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%。

五、付款条件：本工程分为设备采购合同、建设工程施工合同，并与招标人分别签署；设备采购合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率13%；建设工程施工合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率9%。具体付款节点。

设备采购合同付款节点：

- ① 第一期付款：本合同生效后 7 个工作日内，甲方支付乙方合同含税总金额的 30%，付款方式：银行转账。
- ② 第二期付款：全部设备验收到货，经双方点检无误且收到乙方等额的增值税专用发票后 7 个工作日内，甲方支付至乙方合同含税总金额的 85%，付款方式：六个月电子银承。
- ③ 第三期付款：设备验收合格，工程验收合格经甲方签字确认验收合格后，甲方收到乙方开具的对应金额发票后 7 个工作日内，甲方支付乙方至合同总金额或者结算款（如有）95%比例，付款方式：六个月电子银承。
- ④ 本合同含税总金额的 5%作为质量保证金，质保期（以竣工验收之日算）满 2 年，甲方支付乙方合同含税总金额的 5%比例；付款方式：六个月电子银承，无息支付。
- ⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

建设工程施工合同付款节点：

序号	节点	付款依据	工程款进度付款额度
1	预付款	发包人在合同生效并收到承包人提交的履约保函及预付款保函并收到承包方提供等额发票后 7 个工作日内支付工程预付款。	支付建安工程款总价的 10%（银行转账）

一、
光
采
用



厦门强力巨彩光电科技有限公司

2	2层至屋面层：①空调室内机吊装完成（不含管道安装） ②空调水管安装并完成打压工作（不含风口及温控器）； ③电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的18%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款28%
3	2层至屋面层房间内地砖铺贴完成，系统玻璃隔断安装完成，达到一次验收条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的8%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款36%
4	2层至屋面层：①所有地面铺贴完成②所有吊顶封板完成； 具备固装家具及饰面安装条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的13%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款49%
5	2层至屋面层工程整体完工	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的15%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款64%
6	1-1.5层空调室内机安装完成（包含管道）并完成打压工作； 1-1.5层电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的4%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款68%
7	1-1.5层：①所有吊顶封板完成； ②所有地面铺贴完成； 具备固装家具及饰面安装条件	承包方提供等额发票的7个工作日内支付。	支付建安工程总价款的6%（6个月电子银承），累计支付至建安

电
源
合



厦门强力巨彩光电科技有限公司

			工程总价款 74%
8	屋面园林绿化景观整体完工及 1-1.5 层工程整体完工	承包方提供等额发票的 7 个工作日内支付。	支付至建安工程总价 款的 85% (6 个月电 子银承)
9	5 号楼精装修工程整体验收完成	竣工验收后 3 个月内双方 办理完成结算由中介机构 出具工程结算审核报告 (三方签章) 三个月后, 施工方提供至审核价等额 发票的 7 个工作日内支付	支付至建安工程结算 审核总价款的 95%(6 个月电子银承)
10	质保金	质保期满, 提交业主使用 部门签认同意退质保金申 请单	支付建安工程款结算 审核总价的 5%(无息 支付, 6 个月电子银 承)

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付工程款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的工程款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照原合同的约定承担全部责任

①若支付方式由银行承兑转现金支付: 6个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率2%、一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率4%;

②甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率1.5%; 提前天数为1-15日(含15日)的按半个月计算, 15日以上的按整月计算。

补充事项:

1、无论何种原因, 招标人均有权无条件根据实际情况自行采购与本工程相关的材料(包括但不限于设备、主材、辅材等, 以签证单或者联系单发出, 按约定合理时间到货), 因本项目合同总价已包含本工程所需的全部材料费用, 故, 招标人采购相应的材料后, 招标人有权无条件直接从应付中标人的款项中直接扣除相对应材料100%的材料费用;

2、招标人提出的工程变更增补项, 按工程量清单价格, 按实际工程量结算, 多退少补;

请你方在接到本通知书后的2个工作日内(如假期顺延)到厦门强力巨彩光电科技有限公司办公地(厦门市翔安区翔安西路8065号)与我方签订建设工程施工合同及设备采购合同。

强力巨彩光电科技有限公司 印章



厦门强力巨彩光电科技有限公司

3、廉洁约定

(1) 中标人保证严格遵守招标人公司管理制度和程序，并承诺如下内容：

①不以任何借口（包括生日、婚事、丧事等），任何方式向招标人员工赠送礼品、礼金、有价证券、购物券、各种名义的提成、宴请、旅游、桑拿、沐足、唱KTV、各种娱乐场所的消费卡、接送服务、低价商品等；

②不以任何方式为招标人员工装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女和其他亲友工作安排以及出国（境）、休闲娱乐、旅游等提供方便；

③不为招标人员工及其亲友提供任何票据报销；

④不得以任何理由向招标人工作人员提供私人借款，代购私人物品；

⑤不做可能影响本项目招投标工作公正、公平的其他任何行为。

(2) 中标人或其工作人员违反本廉洁约定第(1)条所列承诺，经查属实，招标人有权终止与中标人的一切业务往来，按照除应按招标文件的约定承担责任外，招标人还有权取消中标人中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标人。若招标人因中标人的行贿行为遭受任何损害，中标人还应依法进行赔偿。若中标人行为涉嫌犯罪的，招标人有权移交司法部门处理。

特此通知。

备注：中标人在接到本中标通知书时须立即开始相关阶段的准备工作。

如中标单位未在本通知指导时间内，与招标单位签订合同文件，招标单位有权取消中标单位中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标单位。

招标人：厦门强力巨彩光电科技有限公司（盖公章）

授权代表人：_____

2023年06月25日

回执

致：厦门强力巨彩光电科技有限公司

我司同意且完全接受上述贵司中标通知书的全部内容，保证按中标通知书规定的时间、地点等与贵司签订建设工程施工合同，并承诺按照合同以及招标文件、答疑文件、总承包单位承诺书等要求保质保量完成全部工程，否则我司愿承担相应违约责任。贵司可从我司的投标保证金中取得补偿，并有进一步向我公司要求赔偿的权利。

中标单位：（盖章）

法定代表或授权代表人：（签字或盖章）

2023年06月25日

合同编号

深运路2023第1014号

厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精
装修工程
合同文件
(第一册)

日期: 2023年07月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人：厦门强力巨彩光电科技有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程

工程地点：厦门市翔安区

工程规模：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程，面积20581.287 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

四、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角元（人民币），小写：35987814.30元。

其中：

(1) 建安工程款：叁仟贰佰玖拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角玖分（RMB 32988963.79元），未税：30265104.39元，税金：2723859.40元，并向发包人提供等额的合法有效的建安工程款税率9%的增值税发票金额。由发包人按照附件：《A1合同价款与支付》第3.2条的约定向发包方支付建安工程款。

(2) 设备款：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分（RMB 2998850.51元），未税：2653850.01元，税金：345000.5元，并向发包人提供等额的合法有效的设备款税率13%的增值税发票金额。设备采购由发包人与承包人另行签订《设备采购合



同》，并按照《设备采购合同》的约定向承包人支付设备款。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

(1) 5号楼 2F-7F 及屋面层（含电梯轿厢）：总工期为 150 个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

(2) 5号楼 1F-1.5F 及屋面园林绿化景观：总工期为主体竣工验收合格后 120 个日历天。

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见合同专用条款工程管理附件 B：工期节点控制。

正式开工日期：

(1) 5号楼 2F-7F 及屋面层（含电梯轿厢）从合同签订生效之日起计算；

(2) 5号楼 1F-1.5F 及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算；

自正式开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划竣工日期：____年____月____日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见合同专用条款工程管理附件 B 的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：竣工验收合格满足优良及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

八、工程履约保函及预付款保函



履约担保的担保金额为签约合同价的10%，具体内容详见合同条款专用部分。
预付款担保金额为预付款金额，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周向；职称：高级工程师；身份证号：440825197309100072
建造师执业资格证书号：04344143404445835；建造师注册证书号：
1442006200804076；建造师执业印章号：粤1442006200804076；安全生产考
合格证书号：粤建安B(2008)0009745。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷
担维修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，
具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，
同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年7月1日

合同订立地点：厦门翔安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本
同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

2023.7.1
3



扫描全能王 创建

设备采购合同

合同编号: QL-PD-202307192

甲方(需方): 厦门强力巨彩光电科技有限公司

联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052

乙方(供方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

联系人: 刘文彬 联系电话: 15013242388

甲乙双方签订了合同编号为 QL-PDAF-202307032 的《厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程合同文件》(以下简称“工程合同”),用于乙方承包甲方厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程(以下简称“工程”)使用,现甲乙双方就该工程主要设备采购事宜达成如下条款,以资共同遵守。

第一条 设备信息

具体的设备明细详见附件《设备部分工程量清单》,乙方应严格按照该清单、招标文件技术标准等向甲方提供设备。全部设备含税总金额: 2998850.51 元(大写: 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分),未税总金额为: 2653850.01 元,税金: 345000.5 元,税点: 13%增值税专用发票,本合同为固定总价,不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。

第二条 交货方式

- 2.1 交货方式: 乙方将货物运至甲方指定地点
- 2.2 分批交货: 可分批交货
- 2.3 交货日期: 乙方应严格按照工程施工进度进行交货,并保证不影响工程工期
- 2.4 交货地点: 工程施工地点
- 2.5 收货及发票联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052
- 2.6 运输方式: 陆运
- 2.7 运输物流及风险、运输保险费用: 由乙方承担。
- 2.8 设备到甲方厂房后若需要吊装,费用由乙方承担。

第三条 安装、调试与验收

3.1 乙方所交付的所有设备包装须适合长途运输和多次搬运、装卸,不能造成运输过程中的箱体破损、设备和零件散失。乙方应按设备特点,分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施,以保证设备在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵设备安装现场。随货附带合同设备有关的图纸及其相应的电子档、使用说明书、出厂检验报告、合格证、保修书、技术文件等资料。

3.2 设备送达后,乙方向甲方提供对应的送货清单后,甲方安排人员对设备的品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件根据送货清单及《设备部分工程量清单》等进行清点验收。验收中发现设备品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件不符的,乙方应无条件调换,交货期限内未调换或经调换仍不符合约定的,按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任;验收中发现设备及配件数量短缺的,乙方应补足,交货期限内仍未补足的,按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任。

3.3 设备抵达甲方工厂后 2 个工作日内,乙方技术人员在甲方具体安装调试条件符合后必须到达甲方工厂开始安装调试,甲方负责安排至少两名技术人员配合乙方进行安装调试工作。全套设





备调试安装完毕后, 由乙方提出书面的初验申请报告, 甲方收到申请后三个工作日, 按验收方案进行初验, 经初验符合合同约定的转入试运行, 设备试运行时间为__个月。

3.4 设备试运行无任何偏差, 完全符合整体工程的要求、验收标准(具体详见工程《验收标准及验收清单》)及合同及其附件的约定, 并经甲方验收通过, 由双方指定人验收合格的文件。

3.5 设备调试完成后, 乙方保证永久免费为甲方开放设备的端口、技术接口、技术提供对应形式的通讯协议, 以对接甲方MES等系统, 实现设备数据、控制、状态等信息处理。

3.6 验收中发现设备质量不符合合同约定的, 乙方应当无条件返修、更换, 在设备出厂三十个工作日经乙方努力仍无法达到合同约定的技术要求的, 按本合同第7.4条承担责任。

3.7 验收中发生质量争议, 由甲方住所地具有相应资质的产品质量监督检查机构执行, 验收费用先由乙方垫付, 由责任方承担。

第四条 售后服务

4.1 乙方保证合同设备所采用的材料为优良、工艺上乘、全新、未经使用, 完全符合附件所约定的规格与性能。

4.2 设备享有__24__个月质量保证期, 自工程竣工验收合格之日起计算。

4.3 设备在甲方工厂出现运行故障, 乙方应当在接到通知后8小时内上门维修。

4.4 质保期间内, 设备在甲方工厂由于非人为因素所致任何形式的损坏, 乙方负责免费与无偿更换部件; 因甲方自身原因造成设备损坏的, 需要更换零部件的, 按乙方出厂价件费用。

4.5 质保期间内, 设备出现运行故障, 则乙方接到甲方通知之日起8小时内维修完毕, 15天内通过甲方的验收。否则每延期一天, 乙方按本合同含税总金额的1%向甲方支付赔偿, 甲方有权委托第三方进行维修, 由此产生的全部费用均由乙方承担。

4.6 质保期满, 乙方额外免费赠送__8__个__上门维修服务工时给甲方使用; 双方可就后续服务另行签订服务合同。

第五条 合同金额及支付方式

5.1 合同含税总金额: ¥ 2998850.51 元 (大写: 人民币 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾壹分), 前述合同含税总金额包括但不限于: 设备及辅助设备的制造、包装、安装调试、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障、税点等全部费用。本合同价格, 不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。

5.2 双方约定按下列第__2__种方式支付:

(1) 一次性付款: 甲方在货到并安装验收合格, 经双方签署《固定资产验收标准/验收单》, 甲方收到相应发票后__7__日一次性支付所有款项。

(2) 分期付款:

现金及6个月电子银承付款比例: 30%现金、70%银承。

① 第一期付款: 本合同生效且收到乙方等额的增值税专用发票后__7__个工作日内, 甲方支付合同含税总金额的30%, 即¥899655.15元(大写: 人民币捌拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元壹角伍分)





付款方式: 银行转账。

② 第二期付款: 全部设备到货, 经双方点检无误并验收合格, 且收到乙方等额的增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付至乙方合同含税总金额的 85%, 即 ¥1649367.78 元 (大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟叁佰陆拾柒元柒角捌分), 付款方式: 六个月电子银承。

③ 第三期付款: 设备验收合格, 工程验收合格并经甲方签署相关验收文件确认验收合格后, 甲方收到乙方开具的对应金额增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付乙方至合同含税总金额或者结算款 (如有) 95% 比例, 付款方式: 六个月电子银承。

④ 本合同含税总金额的 5% 作为质量保证金, 质保期 (以工程竣工验收之日算) 满 2 年且工程无任何质量问题的, 甲方支付乙方合同含税总金额的 5% 比例; 付款方式: 六个月电子银承, 无息支付。

⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付设备款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的设备款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照双方的约定承担全部责任。

① 若支付方式由银行承兑转现金支付: 6 个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率 2%、一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率 4%;

② 甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率 1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率 1.5%; 提前天数为 1-15 日 (含 15 日) 的按半个月计算, 15 日以上的按整月计算。

5.3 乙方指定收款账户信息

收款人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4420 1625 7000 5250 1150

5.4 甲方开票信息

名称: 厦门强力巨彩光电科技有限公司

纳税人识别号: 9135020067129701XP

地址: 厦门火炬高新区 (翔安) 产业区翔安西路 E6 幢 8065 号

电话: 0592-7882187

开户行: 兴业银行厦门翔安支行

银行账号: 1292 4010 0100 0872 70

5.5 乙方迟延开具发票或开具的发票有误, 甲方有权相应顺延付款日期, 但乙方不得延长交货日期。

第六条 知识产权及保密约定

6.1 乙方保证提供的所有设备等均不侵犯技术秘密、商业秘密、知识产权或法律法规所保护的信息。如因乙方违反本条款, 甲方遭受第三方的侵权指控时, 甲方有权要求乙方支付人民币 10 万元或甲方全部损失 (包括差旅费、住宿费、伙食费、赔偿金、律师费、鉴定费等相关费用), 取两者较高金额作为违约金。





为送达。

10.2.4 本合同签署的授权代表,有权代表发出指令、签收往来函件、变更调整合同条款、确认合同履行过程中的相关事宜。一方如更换联系人,应及时书面告知其他方,否则自行承担由此可能产生的法律后果。

10.3 本合同及其附件所称书面方式,包括以书面文字形式展现其内容的数据电文方式。

10.4 对乙方就所有到期或即将到期的款项向甲方提出的支付请求,甲方有权从本合同或双方订单产生的任何反向支付请求中扣减或抵扣。

10.5 任何一方未行使本合同项下或法律项下任何权利,不得视为对未来该权利行使权的放弃。双方同意,任何一方一次或多次原谅对方违反本合同项下条款,不视为该方同意对方违约行为或放弃追究对方违约责任的权利。

10.6 本合同自各方盖章之日起生效,一式二份,甲方一份,乙方一份。

10.7 本合同所有附件、订单、传真、告知函、索赔函等为本合同不可分割的部分,且本合同相关文件的扫描件、照片等电子数据形式与原件具有相同法律效力。

附件:

《设备部分工程量清单》

甲方:厦门强力巨彩光电科技有限公司
法定代表人或授权代表: 蔡作堂
签署日期: 2023年 7月 1日



乙方:深圳远鹏装饰集团有限公司
法定代表人或授权代表: 叶国源
签署日期: 年 月 日



附件 2

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程	工程地址	翔安区龙窟东路与龙西路交叉口东侧		
建设单位	厦门强力巨彩光电科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	7	幢数	1栋
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 9624 m ²		
监理单位	驿涛工程集团有限公司	开工日期	2024年04月27日		
施工或工程总承包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工许可证号	350213202404260101	总造价	1250.529489 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		分别对总包、分包、专业承包的施工内容、施工工期、质量等级按照合同约定进行检查验收，均已履行完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、有效			

续表 1



四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	本工程所有进场的建筑材料、构配件、设备等均有报监理单位审核且验收通过，须进场试验的成品、半成品、构配件等全部按照规范要求见证取样、送检，结果均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位所分别出具的质量合格文件均齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总分包单位、专业承包单位的工程质量保修书均已签定，且有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同约定和设计图纸的内容，各分部工程实体观感好，工程相关相关技术管理资料完整，工程主要建筑材料、构配件、设备等报审手续均严格按照规范要求执行，成品、半成品出厂合格证及进场试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理各单位的质量合格文件均已出具，施工单位已签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，审查结果优良。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年 6 月 27 日</p>	

科云



502



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	朱志强
副主任	赵振元、叶国源、叶华阳
成员	周锦华、陈海辉、周向、林参谋

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈海辉	周锦华、叶国峰、杜逍遥
给排水、燃气工程	肖劲戈	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
建筑电气、智能化安装工程	陈守佛	周锦华、彭梦怀、杜逍遥
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工或工程总承包单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>在施工单位自评工程质量合格, 监理单位核定工程质量合格, 设计单位认可验收的基础上, 根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告, 建设单位组织参建各方, 并按专业划分专业检查小组, 对本工程进行竣工验收。</p> <p>各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据, 对施工现场和技术资料进行查验。经检查, 本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求; 质量控制资料齐全、有效; 安全和重要功能核查项目均符合规范要求, 总体观感好, 一致同意本工程通过验收。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位或工程 总承包单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2024年6月27日	年 月 日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	



2、项目经理资历

项目经理取得注册建造师（建筑工程专业）证书的年限及装饰装修或钢结构或建筑工程等相关专业的职称情况。

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0387387</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：12441734124423446 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 彭若尘</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1971年09月</p> <p>专业类别： Professional Type 机电工程</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年09月23日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2013年02月06日</p>

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭若尘

证件号码：440106197109161850

性别：男

出生年月：1971年09月

专业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440005042



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭若尘

性别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名: 彭若尘

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年06月23日

深圳远鹏装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区福保路128号宝源大厦主楼第1层第5层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	魏木林	420202196****55	一级注册建造师	粤1442006200806410	机电工程
32	魏木林	420202196****55	一级注册建造师	粤1442006200806410	建筑工程
33	倪学斌	422228197****38	一级注册建造师	粤1442006200812001	建筑工程
34	冯波	510225197****52	一级注册建造师	粤14420062009113631	建筑工程
35	蔡光波	430626196****59	一级注册建造师	粤1442006201016283	建筑工程
36	黄美华	420202197****24	一级注册建造师	粤1442007200913273	建筑工程
37	倪学斌	330127198****1X	一级注册建造师	粤1442009200913919	机电工程
38	彭若尘	440106197****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	机电工程
39	彭若尘	440106197****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	建筑工程
40	吕海松	42084198****95	一级注册建造师	粤1442018201902401	建筑工程

2025年9月1日



9:20:38 星期一

更改日期和时间设置...

彭若尘

证件类型	居民身份证	证件号码	440106****50	性别	男
注册单位名称	深圳远鹏装饰工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳远鹏装饰工程有限公司 注册编号: 粤1442013201528901

注册专业: 机电工程 有效期至: 2027年08月07日

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年04月09日

- 2024-09-08 - 初始注册 - 机电工程
深圳远鹏装饰工程有限公司
- 2023-04-06 - 初始注册 - 建筑工程
深圳远鹏装饰工程有限公司
- 2021-08-30 - 初始注册 - 机电工程
深圳远鹏装饰工程有限公司
- 2020-04-23 - 初始注册 - 建筑工程
深圳远鹏装饰工程有限公司
- 2015-06-23 - 初始注册 - 机电工程
深圳远鹏装饰工程有限公司

2025年9月1日



9:41:44 星期一

更改日期和时间设置...

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭若尘

社保电脑号：2088902

身份证号码：440106197109161850

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	15.04
2025	07	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	15.04
2025	08	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5f69e0i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



3、派项目经理业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	7822.42 万元	2023.11.30	2024.11.22	
2	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程	深圳市深能环保东部有限公司	1423.59 万元	2020.12.2	2022.11.15	

姓名	彭若尘	性别	男	年龄	54 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	广东机械学院			毕业时间	1992 年 7 月 1 日	所学专业	制冷与空调技术专业		
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长	项目工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442013201528901 (建筑工程)		
主要工作经历	拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822.42	2024.11.22	装修	深圳	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		
2	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程	1423.59	2022.11.15	装修	深圳	深圳市深能环保东部有限公司	项目经理		

业绩 1: 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号: JG231010414-3

联系人: 余洪子

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露 (包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载, 公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司 (以下简称“需求单位”) 拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司 (以下简称“服务单位”) 为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币 78,224,240.08 元 / 详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国 (地区) 的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。



深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月27日



深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳北京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月11日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



Handwritten signature of the representative.

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招标投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

	<p>资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p> <p>8. 竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由乙方本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。乙方应向政府档案主管部门和甲方各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人加盖设计人公章。</p>
3.3 甲方义务	<p>1. 本项目已通正式水电，每月按政府部门实际扣款水电费用由甲方统一付款给有关部门，先由甲方支付，再按照3个标段装修面积分摊（乙方进一步同意按照一标段占比26.8%、二标段占比36.1%、三标段占比37.1%进行分摊，该比例不因三个标段的装修面积增减或其他原因而调整），水电费在当期甲方支付给乙方的工程进度款内扣除。甲方在工程进度款对水电费用扣减时，按政府部分实际水电费及相应增值税扣减且甲方不能提供发票，对因此而产生的税差由乙方自行承担。甲方提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并配置一、二、三级电箱及水电表（详见技术要求第9条施工用水用电管理要求）。</p> <p>2. 监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>3. 提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的深化设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>4. 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>5. 确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方应予保管、配合。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>6. 工程完工时收到乙方竣工验收申请后确认是否符合验收条件，并在七天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>7. 收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后半年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个工作日内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p>
3.4 乙方驻工地管理人员	<p>1. 乙方必须按照竞争性报价文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，擅自更换项目现场管理人员，按照以下条款处以违约金：（1）更换项目负责人：处违约金2万元/次。（2）更换技术负责人：处违约金1万元/次。（3）更换其他人员：处违约金0.5万元/次。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. 乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方。 3. 甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，必须提前 7 天以书面形式向甲方申请并经甲方书面同意。 4. 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换，乙方在接到甲方书面通知后 7 天内完成更换（更换人员的职称、资历不低于其前任，且必须经甲方书面认可），否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 0.5 万元。 5. 项目负责人和现场主要负责人（指技术负责人、施工员、安全员）应保证在施工阶段常驻现场，施工期间，需暂时离开工地现场一天及以上，应事先征得甲方的同意，并指定不低于竞争性评估文件及本合同要求的资质和条件的项目负责人代表代行其职责，同时书面请假，获得同意后方可离开；擅自离开现场按 1000 元/天/人进行处罚。
3.5 乙方义务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。如深化设计中改变材料设备的型号、规格和节点做法，必须以甲方发出变更指令为准；未经甲方同意，不得改变。 2. 乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。 3. 乙方必须在开工日前按规定办好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过，做到可按时施工，费用由乙方承担。 4. 乙方须遵守深圳市、南山区、前海、社区有关部门和甲方、物业对施工场地交通、环保、市容、施工噪音等的管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。因违反规定而造成的损失及政府部门的罚款由乙方自行承担。 5. 配合协调现场其他分包工程施工。 6. 乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。 7. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使到本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。

	<ol style="list-style-type: none">8. 由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格,由乙方负全部责任,并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。9. 施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理,乙方不得擅自处理。10. 乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。11. 乙方在施工中发生工程质量及安全事故,应保护现场并及时通知甲方代表。12. 对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整,乙方必须积极配合,合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。13. 施工过程中,非经甲方同意,乙方不得擅自停工,亦不得以停工为要胁要求调整预算或合同价款。否则,由此引起的工期延误,乙方应按照国家第 4.10 条的规定承担责任。施工过程中,乙方须妥善保护现有设施,施工结束,乙方负责清理现场。14. 乙方要自行设置临时卫生间,并定期清理。15. 因乙方原因造成甲方或他人财产损失或人身伤害的,乙方应承担赔偿责任。16. 遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,自行办理有关手续,费用由乙方承担。17. 乙方负责报批报建,费用由乙方承担。18. 乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。19. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险,受益人为甲方,并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期,须覆盖整个施工及工程验收交付周期。20. 工程竣工未交付给甲方之前,乙方负责成品保护,乙方对前序已完成的工程(如空调、消防、强弱电和给排水主系统、公区洗手间、电梯厅、大堂、幕墙、地下室等区域)、自己承担的工程以及甲方和乙方的分包工程均有保护责任,如发生损坏,如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。21. 施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外,均由乙方承担全部责任和负责处理,并立即报告甲方及建设主管部门。
--	--

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿；</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工过程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行）。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</u>
----------	--

	<p>4. <u>施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有365个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	<p>记载项目发生变化的, 则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间, 甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认同等, 均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据, 以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题, 在乙方整改完毕前, 甲方有权暂停支付工程进度款及尾款, 且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后, 不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定, 不服从甲方或监理指令, 并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料, 不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书, 未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p>												
4.3 付款计划	<p>1. 付款节点</p> <table border="1" data-bbox="635 1003 1216 1639"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 1003 991 1048">付款阶段及条件</th> <th data-bbox="991 1003 1216 1048">付款比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="635 1048 991 1128">乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认</td> <td data-bbox="991 1048 1216 1128">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1128 991 1285">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1128 1216 1285">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1285 991 1442">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1285 1216 1442">25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1442 991 1599">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1442 1216 1599">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1599 991 1639">通过竣工验收、完成竣工验收备案及工</td> <td data-bbox="991 1599 1216 1639">10%</td> </tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%
付款阶段及条件	付款比例												
乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%												

程整体移交甲方、颁发工程接收证书后	
签署结算书后, 支付至结算金额的	95%
质保金, 实际竣工日期起算第一年	1%
质保金, 实际竣工日期起算第二年	2%
质保金, 实际竣工日期起算第三年	2%
合计	100%

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成, 竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后, 乙方应在 30 日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

- ①工程竣工图(8套图纸和 8 张电子光盘);
- ②竣工验收合格意见书;
- ③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;
- ④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份, 预结算书工程量计算底稿(提交电子版);
- ⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确, 严格按本合同约定的计价原则计价, 并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单, 资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确, 不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时, 乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明, 否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一; 乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致, 如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致, 甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一, 按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料, 甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料, 若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的, 则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料, 并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的, 甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款, 乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后, 本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的, 则甲方有权停止支付所有未付工程款;

(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核, 乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件, 包括但不限于: 全套经

综合总计

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

人民币

3	第三章	标段三施工开办项目	SR3.SUM	1,880,143.14
6	第六章	标段三职场精装修工程	SR6.SUM	50,293,974.59
9	第九章	标段三职场精装修（机电）工程	SR9.SUM	15,141,668.85
12	第十二章	标段三职场精装修（智能化）工程	SR12.SUM	9,993,648.40



综合总计(转至报价书)

77,309,434.98

报价单位签署:

深圳亿通装饰集团有限公司

公司盖章:

日期:

2023年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一路路交叉口)	建筑面积	25265m ²	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 层 地下: 4 层	
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰				
副组长	陈凯文				
组员	刘璞	李劲松	高子涵	彭若尘	程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序

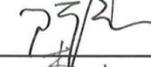
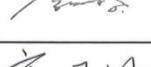
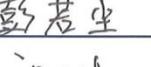
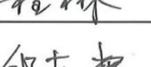
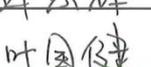
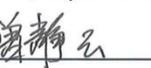
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘谦 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭君生 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江江 2024年11月22日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 2024年 月 日
--	---	---	---	--



业绩 2：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2263

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装
修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

本次装修装饰工程面积约为 8064m²，其中集控楼面积为 3017m²，卸料平台面积为 759m²，参观走廊面积为 938m²，办公楼面积为 3350m²。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等以及其它区域。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

集控楼展厅区域装饰装修面积 3017m²，卸料平台展厅区域装饰装修面积 759m²，参观走廊展厅区域装饰装修面积 938m²，办公楼展厅区域装饰装修面积 3350m²，总计约为 8064m²。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等区域。具体详见招标提供的展厅、水生植物景观及党群服务中心装饰装修施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含展厅装饰装修工程、党群服务中心装饰装修工程、水生植物景观工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、风管改造工程等，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

(1) 楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。

(2) 墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。

(3) 门工程：本次装修设计范围内的门施工。

(4) 党群服务中心装饰装修工程：本次展厅装修设计范围内的党群服务中心施工。

(5) 水生植物景观工程：本次展厅装修设计范围内的沉水、浮水、挺水水生植物景观工程及景观互动施工。

(6) 指示系统工程：本次装修设计范围内的指示系统施工。

(7) 电气照明工程：各楼层各配电箱出线至配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。

(8) 给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。

(9) 展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修及集控室通电玻璃拆除工作。

(10) 除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由承包人采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件 B：工程材料、设备技术要求表。

(11) 协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。

(12) 白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。

(13) 本项目需承包人中标后根据现场实际情况对图纸进行二次深化，详见施工图标注。

(14) 与展厅项目存在施工交界面的收口工作，均由承包人负责施工及完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: 详见技术规范书及图纸

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月03日(具体以承包人提请开工申请批准日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾叁万伍仟玖佰捌拾叁元柒角壹分 (¥14,235,983.71元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元肆角肆分 (¥191,467.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月02日；

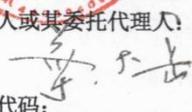
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

签字. 盖章

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

验收日期： 2022年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深能环保东部有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘	建筑面积	8064m ²	工程造价	1423.598 371万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-440300-44-02-07061008	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月、日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021022600101		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中元国际建设集团有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	易丹
组员	陶建军、彭若尘、陈婷婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何宝华	
建筑设备安装工程	孙义涵	林容文
工程质控资料	温辰辰	文光浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显锋	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人	/	焦显锋
2	易丹	深圳市深能环保东部有限公司	项目总工	/	易丹
3	何宝华	深圳市深能环保东部有限公司	土建专业	工程师	何宝华
4	孙义涵	深圳市深能环保东部有限公司	装修专业	工程师	孙义涵
5	温辰晨	深圳市深能环保东部有限公司	档案主管	/	
6	席应	深圳市中元国际建设集团有限公司	项目负责人	设计师	席应
7	陶建军	广东天安项目管理有限公司	总监	高级工程师	陶建军
8	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	彭若尘
9	林容文	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目总工	高级工程师	林容文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
 2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
 3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准)，设计图纸及施工合同要求
 4. 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
 5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
- 综上所述，本工程质量评定为：合格



建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月5日	监理单位: 广东天安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	施工单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月5日	设计单位: 深圳市中元国际建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 席应 2022年11月5日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	---



GD-E1-914/6

履约评价表

项目编号		2016-440300-44-02-070610				
项目名称		深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程				
建设单位		深圳市深能环保东部有限公司				
中标单位		深圳远鹏装饰集团有限公司				
单位联系人		焦显峰	联系电话	13603089591		
中标金额		1423.598371万元	合同履约时间	自2020年9月30日至2020年11月1日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>安全管理</u>		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明	项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。					
单位意见 (公章)						
		日期： 年 月 日				

说明：

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

4、项目技术负责人资历

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0124558</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05344443404444071</p>	<p>姓名： Full Name 程木林</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1965年09月</p> <p>专业类别： Professional Type 装饰装修</p> <p>批准日期： Approval Date 2006年04月16日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2006年07月31日</p>



粤高取证字第 0400200176322 号

程木林 于二〇〇四年
九 月，经 广东省人事厅建
筑系列专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 四月 十五日



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程木林

性别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200806410



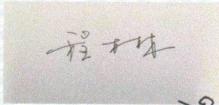
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程木林

签名日期: 2025.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日



首页 > 企业查询 > 企业详情

深圳远鹏装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030618852870L	企业法定代表人	叶国辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福花路129号深福保大厦主楼第5层第501室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程木林	420202196*****35	一级注册建造师	粤1442006200806410	机电工程
32	程木林	420202196*****35	一级注册建造师	粤1442006200806410	建筑工程
33	张崇军	422228197*****38	一级注册建造师	粤1442006200812001	建筑工程
34	冯波	510225197*****52	一级注册建造师	粤1442006200913631	建筑工程
35	张永波	430626196*****59	一级注册建造师	粤1442006201016283	建筑工程
36	潘家新	420202197*****24	一级注册建造师	粤1442007200913273	建筑工程
37	程木林	330127198*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913919	机电工程
38	彭学云	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	机电工程
39	彭学云	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	建筑工程
40	冯波	420841198*****95	一级注册建造师	粤1442018201902401	建筑工程

2025年9月1日

2025年9月

日	一	二	三	四	五	六
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

9:36:44 星期一

更改日期和时间设置...

首页 > 人员数据 > 人员列表

程木林

证件类型	居民身份证	证件号码	420202196*****35	性别	男
注册单位名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 注册号: 粤1442006200806410

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年10月30日

注册专业: 机电工程 有效期至: 2027年10月30日

- 2024-10-31 - 延期注册 - 建筑工程, 机电工程
深圳远鹏装饰集团有限公司
- 2022-01-11 - 延期注册 - 机电工程, 建筑工程
深圳远鹏装饰集团有限公司
- 2008-12-02 - 延期注册 - 机电工程
深圳远鹏装饰集团有限公司
- 2008-02-10 - 初始注册 - 建筑工程
深圳远鹏装饰集团有限公司

2025年9月1日

2025年9月

日	一	二	三	四	五	六
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

9:43:26 星期一

更改日期和时间设置...

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程木林

社保电脑号：609085583

身份证号码：420202196509290055

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	07	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
2025	08	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.34	21.08
合计			5376.42	2530.08			1581.3	632.52			158.13						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca928a31q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



5、项目技术负责人业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段)	中交建筑集团有限公司	7182.87 万元	2022.12.27	2024.3.25	
2	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	7822.42 万元	2023.11.30	2024.11.22	
3	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	深圳交易咨询集团有限公司	1018.65 万元	2023.4.14	2023.7.17	

姓名	程木林	性别	男	年龄	59 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	中南财经大学			毕业时间	1989 年 6 月	所学专业		工业经济管理	
工程建设行业工作年限	26 年			投标人企业工作年限	20 年	技术特长		技术管理	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤高 职 证 字 第 0400200176322 号(建筑系列专业)	
主要工作经历									

拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务
1	中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段)	7182.87	2024.03.25	装修	上海	中交建筑集团有限公司	项目经理
2	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822.42	2024.11.22	装修	深圳	深圳前海微众银行股份有限公司	技术负责人
3	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	1018.65	2023.7.17	装修	深圳	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人

业绩 1: 中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段)

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

根据 中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段) 招标文件和你单位提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我单位签订合同。

招标人: 中交滨江(上海)建设管理有限公司



2022年12月

39

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（二）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3729
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳远鹏装饰集团有限公司



中交安

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于其他楼宇的公区精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能切实地及圆满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何能从合

同图纸或合同中合理地推断的工程，承包方皆须执行。承包方施工须满足国家规定的节能及环保要求。

5、上述内容不应被承包方视为巨细无遗。承包方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完善及符合要求。此外承包方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6、本工程所涉税费由承包方按照法律规定承担，应向税务机关及时、足额缴纳。

7、施工用现场办公室、工人宿舍等所有与施工有关的临时设施，由于场地条件限制，无法提供，承包方根据上述情况自行报价，该费用包含在合同总价中不再做任何调整。

8、承包方由于自身原因，包括但不限于对招标文件阅读马虎、误解、漏看，或对建设场地了解不清及对图纸看得不细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由承包方自行负责，不得向发包人提出任何追加费用要求。

9、承包方必须高度重视施工安全问题，与本工程相关的所有安全措施费用等均包含在本工程承包范围内。投标人必须负责施工及交通安全，一切安全责任费用及安全事故费用均由承包方负责。如本工程仍处于土建总包管理范围内的，承包方需接受土建总包的安全管理。

10、在工程进行中，承包方不得损坏场地内和场地临近的各种建筑物、构筑物、管线和设施。保护周围的环境，若有任何损坏，必须立即通知发包人、项目部和监理方，并由承包方自行承担损失和全部修复费用。承包方承担场地内所有成品保护工作，成品保护相关费用已包含在本工程合同总价内。

11、装修施工时，承包方必须服从土建总包方现场管理，堆料等必须符合土建总包单位要求，动火、用电手续必须征得土建总包单位同意。土建总包单位对承包方的安全违章有处罚权。

12、装修施工完成后，承包方必须及时清理现场，5天内做到工完场清。逾期未完成清场，甲方将按每天5000元收取承包方的场地占用费，并保留追加索赔因承包方未清场造成甲方其他工作无法进行的损失。

13、承包方不能拒绝执行“完成全部工程而需执行的、包括但不限于上述相关工作”。

14、本工程竣工验收时，若发现存在质量缺陷，则承包方必须按照合同约定迅速进行整改，否则，甲方可以委托其他施工单位进行此项整改工作，所发生的相关费用在承包方的结算款中扣除，承包方必须无条件认可所发生的费用。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）柒仟壹捌拾贰万捌仟柒佰壹拾柒元整（¥71,828,717.00 元）（其中暂定价 23,250,000 元，固定部分价格 48,578,717 元，固定部分不含税价款 44,567,630 元，固定部分税金 4,011,087 元，增值税率为 9%）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、检验费（乙供材）、调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案的合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83895666

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44201625700052501150

2022年12月27日

5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

6、项目经理（承包人）

6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：程木林 职务：项目经理

姓名：程木林 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：杨永波 职务：项目技术负责人

姓名：马广阔 职务：生产经理

姓名：叶苏杭 职务：专职质检员

姓名：林文龙 职务：专职安全员

姓名：马波 职务：预算员

姓名：肖亚明 职务：施工员

姓名：廖张涛 职务：深化设计

姓名：李文婷 职务：材料员

姓名：余洪子 职务：资料员

(1) 项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

(2) 未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

(3) 上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人均需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人每次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人每次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人每次2万。）。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

中交滨江(上海)建设管理有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2020-310110-47-03-003826; 310110MA1G95BL820201D2101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	--	--
D002	构筑物4	构筑物	--	--
D003	构筑物5	构筑物	--	--
D004	构筑物2	构筑物	--	--
D005	构筑物1	构筑物	--	--
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 70777.2 平方米	--
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7554.5 平方米	--
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 67458.2 平方米	--
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2983.4 平方米	--
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2819 平方米	--
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4398.2 平方米	--
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 32668.8 平方米	--
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 754.8 平方米	--
单位工程合计: 13个				

- 注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。
- 2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

业绩 2：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。



深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月27日



深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳北京中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月11日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



叶国平

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林</p> <hr/> <p>安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招标投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

	<p>资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p> <p>8. 竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由乙方本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。乙方应向政府档案主管部门和甲方各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人加盖设计人公章。</p>
3.3 甲方义务	<p>1. 本项目已通正式水电，每月按政府部门实际扣款水电费用由甲方统一付款给有关部门，先由甲方支付，再按照3个标段装修面积分摊（乙方进一步同意按照一标段占比26.8%、二标段占比36.1%、三标段占比37.1%进行分摊，该比例不因三个标段的装修面积增减或其他原因而调整），水电费在当期甲方支付给乙方的工程进度款内扣除。甲方在工程进度款对水电费用扣减时，按政府部分实际水电费及相应增值税扣减且甲方不能提供发票，对因此而产生的税差由乙方自行承担。甲方提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并配置一、二、三级电箱及水电表（详见技术要求第9条施工用水用电管理要求）。</p> <p>2. 监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>3. 提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的深化设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>4. 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>5. 确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方应予保管、配合。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>6. 工程完工时收到乙方竣工验收申请后确认是否符合验收条件，并在七天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>7. 收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后半年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个工作日内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p>
3.4 乙方驻工地管理人员	<p>1. 乙方必须按照竞争性报价文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，擅自更换项目现场管理人员，按照以下条款处以违约金：（1）更换项目负责人：处违约金2万元/次。（2）更换技术负责人：处违约金1万元/次。（3）更换其他人员：处违约金0.5万元/次。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. 乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方。 3. 甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，必须提前 7 天以书面形式向甲方申请并经甲方书面同意。 4. 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换，乙方在接到甲方书面通知后 7 天内完成更换（更换人员的职称、资历不低于其前任，且必须经甲方书面认可），否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 0.5 万元。 5. 项目负责人和现场主要负责人（指技术负责人、施工员、安全员）应保证在施工阶段常驻现场，施工期间，需暂时离开工地现场一天及以上，应事先征得甲方的同意，并指定不低于竞争性评估文件及本合同要求的资质和条件的项目负责人代表代行其职责，同时书面请假，获得同意后方可离开；擅自离开现场按 1000 元/天/人进行处罚。
3.5 乙方义务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。如深化设计中改变材料设备的型号、规格和节点做法，必须以甲方发出变更指令为准；未经甲方同意，不得改变。 2. 乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。 3. 乙方必须在开工日前按规定办好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过，做到可按时施工，费用由乙方承担。 4. 乙方须遵守深圳市、南山区、前海、社区有关部门和甲方、物业对施工场地交通、环保、市容、施工噪音等的管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。因违反规定而造成的损失及政府部门的罚款由乙方自行承担。 5. 配合协调现场其他分包工程施工。 6. 乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。 7. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使到本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。

	<ol style="list-style-type: none">8. 由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。9. 施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得擅自处理。10. 乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。11. 乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。12. 对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。13. 施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要胁要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第 4.10 条的规定承担责任。施工过程中，乙方须妥善保护现有设施，施工结束，乙方负责清理现场。14. 乙方要自行设置临时卫生间，并定期清理。15. 因乙方原因造成甲方或他人财产损失或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。16. 遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。17. 乙方负责报批报建，费用由乙方承担。18. 乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。19. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。20. 工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对前序已完成的工程（如空调、消防、强弱电和给排水主系统、公区洗手间、电梯厅、大堂、幕墙、地下室等区域）、自己承担的工程以及甲方和乙方的分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。21. 施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。
--	--

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿；</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工过程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行）。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</u>
----------	--

	<p>4. <u>施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有365个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	<p>记载项目发生变化的, 则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间, 甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认同等, 均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据, 以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题, 在乙方整改完毕前, 甲方有权暂停支付工程进度款及尾款, 且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后, 不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定, 不服从甲方或监理指令, 并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料, 不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书, 未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p>												
4.3 付款计划	<p>1. 付款节点</p> <table border="1" data-bbox="635 1003 1216 1639"> <thead> <tr> <th data-bbox="635 1003 991 1048">付款阶段及条件</th> <th data-bbox="991 1003 1216 1048">付款比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="635 1048 991 1128">乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认</td> <td data-bbox="991 1048 1216 1128">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1128 991 1285">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1128 1216 1285">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1285 991 1442">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1285 1216 1442">25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1442 991 1599">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="991 1442 1216 1599">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="635 1599 991 1639">通过竣工验收、完成竣工验收备案及工</td> <td data-bbox="991 1599 1216 1639">10%</td> </tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%	通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%
付款阶段及条件	付款比例												
乙方提供预付款同等保额和履约保函后, 经甲方确认	10%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	25%												
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%, 经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求, 获得工程进度付款评估书后	20%												
通过竣工验收、完成竣工验收备案及工	10%												

程整体移交甲方、颁发工程接收证书后	
签署结算书后, 支付至结算金额的	95%
质保金, 实际竣工日期起算第一年	1%
质保金, 实际竣工日期起算第二年	2%
质保金, 实际竣工日期起算第三年	2%
合计	100%

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成, 竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后, 乙方应在 30 日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

- ①工程竣工图(8套图纸和 8 张电子光盘);
- ②竣工验收合格意见书;
- ③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;
- ④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份, 预结算书工程量计算底稿(提交电子版);
- ⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确, 严格按本合同约定的计价原则计价, 并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单, 资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确, 不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时, 乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明, 否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一; 乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致, 如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致, 甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一, 按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料, 甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料, 若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的, 则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料, 并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的, 甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款, 乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后, 本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的, 则甲方有权停止支付所有未付工程款;

(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核, 乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件, 包括但不限于: 全套经

综合总计

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

人民币

3	第三章	标段三施工开办项目	SR3.SUM	1,880,143.14
6	第六章	标段三职场精装修工程	SR6.SUM	50,293,974.59
9	第九章	标段三职场精装修（机电）工程	SR9.SUM	15,141,668.85
12	第十二章	标段三职场精装修（智能化）工程	SR12.SUM	9,993,648.40



综合总计(转至报价书)

77,309,434.98

报价单位签署:

深圳亿通装饰集团有限公司

公司盖章:

日期:

2023年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一路路交叉口)	建筑面积	25265m ²	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 层 地下: 4 层	
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文
组员	刘璞 李劲松 高子涵 彭若尘 程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序

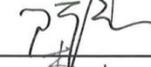
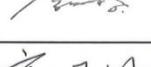
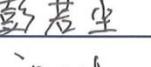
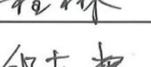
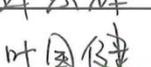
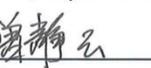
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘谦 2024年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭碧生 2024年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李江江 2024年11月22日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 2024年 月 日
--	---	---	---	--



业绩 3、深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-365832001001

标段名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

建设单位：深圳交易咨询集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：1018.653532万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：杜启超

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



查验码：4021172723103941 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点：深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总部大楼21层、25层

发包人：深圳交易咨询集团有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;

安装部分包括:电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

净水供应系统)、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层内各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分 (¥10186535.32 元); 不含税总价 (大写): 玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分 (¥9345445.25 元), 税金 (大写): 捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分 (¥841090.07), 增值税税率为 9%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

柳青

统一社会信用代码：

914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼6层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

岳叶印大

统一社会信用代码：_____

914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦5-8楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m ²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺绍景
副组长	汪婷、侯贺龙
组员	杜启超、周锡鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖林海	谭扬、邱海鹏
建设设备安装工程	李鑫	成坤、阙映
工程质控资料	郑德燊	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	工程师	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德燊	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德燊
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场总监		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总代		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	记录员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

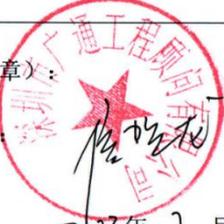
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2023年7月17日	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2023年7月17日	2023年7月17日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人：
	2023年7月17日	年 月 日

6、企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	叶佳俊	一级注册建造师-建筑工程	/	
2	肖玉聪	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰施工专业-高级工程师	
3	彭志传	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰施工专业-中级工程师	
4	马波	一级注册建造师-建筑工程	/	
5	汤春祥	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰设计专业-高级工程师	
6	梁积献	一级注册建造师-建筑工程	/	
7	叶远恒	一级注册建造师-建筑工程	/	
8	杨进中	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰施工专业-中级工程师	
9	徐清勇	一级注册建造师-建筑工程	/	
10	周向	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰施工专业-高级工程师	
11	王本祥	一级注册建造师-建筑工程	/	
12	刘基	一级注册建造师-建筑工程	建筑装饰施工专业-高级工程师	

1、叶佳俊

 使用有效期: 2025年07月03日
-2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶佳俊

性 别: 男

出生日期: 1996年08月02日

注册编号: 粤1442023202401515

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *叶佳俊*

签名日期: 2025.7.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

2、肖玉聪

使用有效期: 2025年01月03日
2025年10月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖玉聪

性 别: 男

出生日期: 1983年10月15日

注册编号: 粤1442018201902401

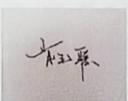
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

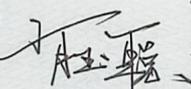
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月10日

广东省职称证书

姓名：肖玉聪
身份证号：420984198310154795



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055769
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉聪

社保电脑号：620087071

身份证号码：420984198310154795

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202574	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	2.4
2025	07	202574	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	2.4
2025	08	202574	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	2.4
合计			5712.0	2688.0			1680.0	672.0			168.0		302.4	268.8			67.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6caa5b0e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



3、彭志传

停后有效期: 2025年05月15日
2025年12月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭志传

性别: 男

出生日期: 1991年01月03日

注册编号: 粤1442020202104053

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

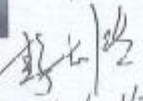
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-03-05)
机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-03-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.6.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月07日

广东省职称证书

姓名：彭志传
身份证号：441523199101037378



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082365
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、马波



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马波

性 别: 男

出生日期: 1975年09月18日

注册编号: 粤1442006200913631

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马波

个人签名: 马波

签名日期: 2025-7-3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年08月12日

5、汤春祥



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤春祥

性 别: 男

出生日期: 1966年04月18日

注册编号: 粤1422009201108737

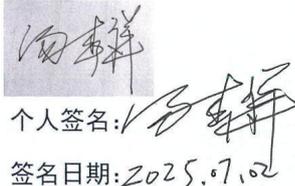
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

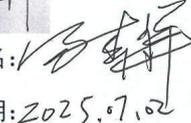
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.07.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日

专业技术职务资格证书



姓名: 汤春祥
性别: 男
出生年月: 1966年04月18日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2006年02月22日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2006〕12号



武证高字 32620060003

武汉市职称改革工作 领导小组办公室 文件

武职任〔2006〕12号

武汉市职改办关于周芳等三人 高级职务任职资格的通知

市建筑装饰协会：

经湖北省城市建设专业（武汉）高级职务评审委员会二〇〇六年第一次会议评审通过：

湖北凌志装饰公司 周芳；

武汉嘉禾装饰有限公司 肖艳荣；

武汉市方正装饰公司 汤春祥等三人具备高级建筑装饰设计师任职资格。

取得任职资格的时间为二〇〇六年二月二十二日。

二〇〇六年三月二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤春祥

社保电脑号：649453141

身份证号码：42012319660418621X

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
2025	07	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
2025	08	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
合计			4800.0	2400.0			1500.0	600.0			150.0		270.0	240.0			60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6caa50cc05 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574
单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



6、梁积献

 使用有效期: 2025年07月10日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁积献

性 别: 男

出生日期: 1972年01月25日

注册编号: 粤1442005200811061

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁积献
签名日期: 2025.7.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年09月12日

7、叶远恒



使用有效期: 2025年03月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶远恒

性 别: 男

出生日期: 1993年02月17日

注册编号: 粤1442022202302985

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

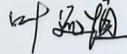
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月25日

8、杨进中

 使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨进中

性 别: 男

出生日期: 1974年10月07日

注册编号: 粤1442006200701857

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

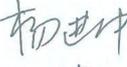
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨进中

个人签名: 

签名日期: 2025年4月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨进中 社保电脑号：600005688 身份证号码：340825197410071911 页码：1
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	07	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	08	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
合计			8925.0	4200.0			2625.0	1050.0			262.5		472.5	420.0			105.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6caa0ae2dc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



9、徐清勇

使用有效期: 2025年07月19日
2026年01月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐清勇

性 别: 男

出生日期: 1966年09月24日

注册编号: 粤1442006200702055

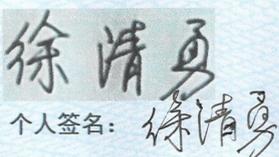
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐清勇

签名日期: 2025年7月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月17日

10、周向

 使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周向

性 别: 男

出生日期: 1973年09月10日

注册编号: 粤1442006200804076

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月15日

广东省职称证书

姓名：周向
身份证号：440825197309100072



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周向 社保电脑号: 3001521 身份证号码: 440825197309100072 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	5.0
2025	07	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	5.0
2025	08	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	140.0	5.0
合计			8925.0	4200.0			2625.0	1050.0			262.5		472.5	420.0	105.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6caa24304e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



11、王本祥



使用有效期: 2025年04月06日
2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王本祥

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1442006200804279

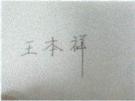
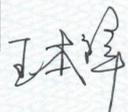
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2025.4.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年08月16日

12、刘基

使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘基

性别: 男

出生日期: 1970年07月17日

注册编号: 粤1442006200805881

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)
建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  刘基

签名日期: 2024.12.2


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月19日

照
片



粤高证字第 1703001001512号

刘基 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



7、拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	彭若尘	项目经理	建筑工程注册建造师/一级	
2	程木林	技术负责人	建筑系列专业工程师/高级	
3	余泓博	质量负责人	装饰装修质量员	
4	叶远君	安全负责人	安全员/C3级	
5	王清菊	安全员	安全员/C3级	
6	邱志辉	质量员	装饰装修质量员	
7	贾丹丹	质量员	装饰装修质量员	
8	叶国健	施工员	装饰装修施工员	
9	罗永河	施工员	装饰装修施工员	
10	彭小班	材料员	材料员	
11	卢嘉碧	资料员	资料员	
12	李朝红	造价工程师	土木建筑注册造价师/一级	
13	黄永坤	劳资专管员	劳务员	
14	余丽绿	测量员	测量员	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭若尘	中级工程师	注册建造师	一级	粤1442013201528901	建筑工程
技术负责人	程木林	高级工程师	工程师	高级	粤高职证字第 0400200176322号	建筑工程
质量负责人	余泓博	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417000138	建筑工程
安全负责人	叶远君	/	安全生产考核合格证书	C证	粤建安 C3(2019)0010181	建筑工程
安全员	王清菊	/	安全生产考核合格证书	C证	粤建安 C3(2020)0047147	建筑工程
质量员	邱志辉	/	职业培训合格证	/	0441710794417000244	建筑工程
质量员	贾丹丹	/	职业培训合格证	/	440510198505050838	建筑工程
施工员	叶国健	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710294417000188	建筑工程
施工员	罗永河	/	职业培训合格证	/	0441710294417000450	建筑工程
材料员	彭小班	中级工程师	职业培训合格证	/	0441711194417012799	建筑工程
资料员	卢嘉碧	/	职业培训合格证	/	0442311400013000069	建筑工程
造价工程师	李朝红	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】11174400005103	土木建筑
劳资专管员	黄永坤	/	职业培训合格证	/	0441611394416000231	建筑工程
测量员	余丽绿	/	职业培训合格证	/	20220302602	建筑工程

(1)、项目经理简历

姓名	彭若尘	性别	男	年龄	54岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	广东机械学院			毕业时间	1992年7月1日	所学专业	制冷与空调技术专业		
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	项目工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201320152890 1（建筑工程）		
主要工作经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822.42	2024.11.22	装修	深圳	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		
2	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程	1423.59	2022.11.15	装修	深圳	深圳市深能环保东部有限公司	项目经理		



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭若尘

性别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901



聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名: 彭若尘

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0387387
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446
File No.:

姓名: 彭若尘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭若尘
证件号码：440106197109161850
性别：男
出生年月：1971年09月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005042



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002956

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月16日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月18日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭若尘
身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证书编号

893046

学生 **彭若尘** 系 **广东省**
揭西 人，一九七一年九月生。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院 **金属材料科学** 系
制冷与空调工程
制冷与空调技术专业 (三年
制专科) 修业，成绩合格，准予毕
业。



广东机械学院

院长

苏树珊

一九九二年七月一日

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：3397151

报告日期：2013-05-14

姓名：彭若尘，性别：男，生于1971年09月16日，1989年就读于广东机械学院，制冷与空调技术专业，学制三年，于1992年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：893046。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3397151。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭若尘 社保电脑号: 2088902 身份证号码: 440106197109161850 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.04		60.48		15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e5f69e0i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



(2)、项目技术负责人简历

姓名	程木林	性别	男	年龄	59岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	中南财经大学			毕业时间	1989年6月	所学专业		工业经济管理	
工程建设行业工作年限	26年			投标人企业工作年限	20年	技术特长		技术管理	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤高证字第0400200176322号 (建筑系列专业)	
主要工作经历									
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段)	7182.87	2024.03.25	装修	上海	中交建筑集团有限公司	项目经理		
2	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822.42	2024.11.22	装修	深圳	深圳前海微众银行股份有限公司	技术负责人		
3	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	1018.65	2023.7.17	装修	深圳	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		

5、

	程木林 于二〇〇四年 九 月，经 广东省人事厅建 筑系列专业技术资格第一
 评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证。
粤高职证字第 0400200176322 号	发证机关：广东省人事厅 二〇〇五年 四月 十五日



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程木林

性别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200806410



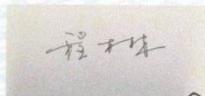
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程木林

签名日期: 2025.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002207

姓名:程木林

性别:男

出生年月:1965年09月29日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证 书

程木林任项目经理的
深圳市龙华新区希尔顿逸林酒店室
内装饰工程
荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 希尔顿逸林酒店5-15层所有房间、电梯厅及走道室内
的墙面、地面、天棚、天窗、固定家具等装饰工程

证书编号: GDZS2018071 (J1)



荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司程木林 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18385

二〇一八年七月六日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

程木林 任项目经理的 深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段
荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：住宅（6#-9#）精装修分包工程

证书编号：GDZS2018077（J1）

二〇一八年七月六日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程木林 社保电脑号：609085583 身份证号：420202196509290055 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.36	21.08
2025	07	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.36	21.08
2025	08	202574	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	527.1	210.84	1	10542	52.71	10542	94.88	10542	84.36	21.08
合计			5376.42	2530.08			1581.3	632.52			158.13			284.04	253.02	63.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca928a31q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



(3)、质量负责人信息表

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号（质量员证编号）	0441710794417000138	

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 余泓博 性别 男 ,一九九一年十二月十六日生,于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

罗嗣海

批准文号: (86) 赣高三字004号

证书编号: 104075201506001381

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余泓博

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月16日

住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房

公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.26-2025.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电脑号：028559995

身份证号码：440583199112164511

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550	36.4	1.1
2025	07	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550	36.4	1.1
2025	08	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550	36.4	1.1
合计			2320.5	1092.0			1009.95	403.98			101.01		122.85	109.2			27.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e61f6356 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



(4)、安全负责人信息表

姓名	叶远君	证件类型	身份证	证件号码	441523198310127017
手机号码	18823720283		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0010181	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010181

姓名:叶远君

性别:男

出生年月:1983年10月12日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有效期:2025年06月20日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905790469

学生 叶远君 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 十 月 十二 日, 于
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校:  国家开放大学
二〇一九年 七 月 九 日

No. X006795162 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶远君
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
村委会太平村6号



公民身份号码 441523198310127017

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

(5)、安全员信息表

姓名	王清菊	证件类型	身份证	证件号码	360281198605174044
手机号码	18025770383		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0047147

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047147

姓名:王清菊

性别:女

出生年月:1986年05月17日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年11月02日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王清菊 性别 女，
一九八六年五月十七日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年一月在本校
网络教育 工商管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



二〇二二年一月三十一日

证书编号：105117202205008792

查询网址：Http://www.zj...

(6)、质量员信息表

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887		证件号（质量员证编号）	0441710794417000244	

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邱志辉
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西
公民身份号码 441523198110016793



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.10.11-2030.10.11

普通高等学校
毕业证书



学生 邱志辉 ，性别 男 ，
一九八一年十月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八 年 十 月在本校
远程教育学院 工商管理
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：

电子注册号： 103357200805010797
二〇〇八年 十 月 十 日

(7)、质量员信息表

姓名	贾丹丹	证件类型	身份证	证件号码	12022419810524071X
手机号码	13530436260		证件号（质量员证编号）	440510198505050838	

证书编码：0442310600013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 贾丹丹

身份证号： 12022419810524071X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 贾丹丹
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月24日
住址 天津市宝坻区霍各庄镇高八庄村路西区7排13号
公民身份号码 12022419810524071X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局宝坻分局
有效期限 2010.11.09-2030.11.09

普通高等学校

毕业证书



学生 贾丹丹 性别 男，一九八一年五月24日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东交通学院 校（院）长： 冯普峰

证书编号： 115101200406001904 二〇〇四年七月一日

查： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

社保查验网址:

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾丹丹 社保电脑号: 634078312 身份证号码: 12022419810524071X 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	202574	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	07	202574	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	08	202574	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			3360.0	1680.0			315.0	105.0			105.0			189.0	168.0		42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca93176aj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



(8)、施工员信息表(一)

姓名	叶国健	证件类型	身份证	证件号码	441523198607236775
手机号码	15900117690		证件号(资格证)	0441710294417000773	

证书编码: 0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶国健

身份证号: 441523198607236775

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶国健 社保电话号: 619466286 身份证号码: 441523198607236775 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6	2800	67.2		16.8



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e5fcb291) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



(9)、施工员信息表(二)

姓名	罗永河	证件类型	身份证	证件号码	441523198310277015
手机号码	19874122906		证件号(资格证)		0441710294417000450

证书编码：0441710294417000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永河

身份证号：441523198310277015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005531469

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号（资格证）	0441711194417012799	

证书编码：0441711194417012799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭小班

身份证号： 441523198304227599

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 07月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名: 彭小班
Full name -----
身份证号: 441523198304227599
ID No. -----
专业名称: 洁净室技术
Speciality -----
级别: 中级工程师
Level -----
发证日期: 2020-05-13
Issued on -----

证书编号: QCEIT0100301200432
No.



普通高等学校

毕业证书



学生 彭小班 性别男, 一九八三年 四 月二十二日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

(11)、资料员信息表

姓名	卢嘉碧	证件类型	身份证	证件号码	440981199712310024
手机号码	15768489025		证件号（资格证）		0442311400013000069

证书编码: 0442311400013000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢嘉碧

身份证号: 440981199712310024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢嘉碧 性别 女，一九九七年 十二月三十一日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561202005002117

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢嘉碧

社保电脑号：805119681

身份证号码：440981199712310024

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550.0	36.4	1.1
2025	07	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550.0	36.4	1.1
2025	08	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550.0	40.95	4550.0	36.4	1.1
合计			2320.5	1092.0			1009.95	403.98			101.01		122.85	109.2			27.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6273adp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



(12)、造价工程师信息表

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	15820792560		职称证号	建【造】11174400005103	

	姓名： <u>李朝红</u>
	身份证号码： <u>430923198602162622</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳鹏润建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005103</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

李朝红
深圳远鹏装饰集团有限公司
注册受理机关
（章）
2023年6月8日

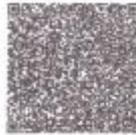
使用有效期: 2025年06月19日
- 2029年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005103
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



李朝红

个人签名:

李朝红

签名日期:

2025.8.19



发证日期: 2025年06月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校（院）长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



(13)、劳资专管员信息表

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号（劳务员）		0441611394416000231

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄永坤** 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：**111131201606001134**

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄永坤**
性别 男 民族 汉
出生 1995年4月9日
住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房
公民身份号码 **440301199504097519**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

(14)、测量员信息表

姓名	余丽绿	证件类型	身份证	证件号码	441523199412197563
手机号码	13590210883		证件号		20220302602



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
余丽绿	441523199412197563	20220302602	测量员	--	2022年3月14日	点此查看>>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 余丽绿
身份证号: 441523199412197563
名称: 测量员
等级: --
证书编号: 20220302602



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年3月14日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



西南科技大学 毕业证书



学生余丽绿，性别女，1994年12月19日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
工商企业管理专业2.5年制专科学历
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号：106197202006301388

8、企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
2	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
3	张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

1、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工
程室内精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳外国语学校高中部室内精装修工程
-2-6层区域



2、深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



3、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰、水电、暖通工程

