

工程编号： 2503-440310-04-05-735007001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东建城建设集团有限公司

日期： 2025 年 09 月 02 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年的类似施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装饰装修或钢结构业绩，不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项）在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准，合同或竣工验收报告（或验收证明）内容应体现钢结构或装饰装修等。</p> <p>证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页和竣工验收报告（如有），原件备查。（格式详见招标文件第三章）。</p>
2	项目经理资历	<p>项目经理取得注册建造师（建筑工程专业）证书的年限及装饰装修或钢结构或建筑工程等相关专业的职称情况。证明材料：提供职称证书、注册证书、全国建筑市场监管公共服务平台截图（截图需体现项目经理姓名、注册建造师注册专业、初始注册日期以及证书变更记录）以及至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。</p>
3	项目经理业绩	<p>1. 提供项目负责人已竣工验收合格的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装饰装修或钢结构业绩，不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页和竣工验收报告或验收证明材料，如合同或竣工验收报告（或验收证明）无法体现该人员担任项目经理的，投标人应提供佐证材料，否则不予认可，原件备查）（格式详见招标文件第三章）。</p>
4	项目技术负责人资历	<p>项目技术负责人具有注册建造师（建筑工程专业）证书，提供注册年限证明及装饰装修或钢结构或建筑工程等专业的职称情况。证明材料：提供职称证书、注册证书、全国建筑市场监管公共服务平台截图（截图需体现项目技术负责人姓名、注册建造师注册专业、初始注册日期以及证书变更记录）以及至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。</p>
5	项目技术负责人业绩	<p>1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人已竣工验收合格的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装饰装修或钢结构业绩，不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页和竣工验收报告或验收证明材料，如合同或竣工验收报告（或验收证明）无法体现该人员担任项目技术负责人（或项目负责人/项目经理）的，投标人应提供佐证材料，否则不予认可，原件备查。（格式详见招标文件第三</p>

		章)。
6	企业专业技术人员规模(建筑工程专业二级或以上注册建造师、建筑工程类中级以上工程师)	提供有效期内的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书、建筑工程类中级或以上职称证书,优先提供资质优的人员(不超过12人,超过12人的以列表中前12人为准),同时提供对应人员至截标日近3个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。(格式详见招标文件第三章)。
7	拟派项目团队能力	提供本项目的拟派项目团队人员,投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、资料员等,提供上述人员职称证书等。同时提供对应人员至截标日近3个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。(格式详见招标文件第三章)。
8	企业获奖情况	提供投标人近三年(自招标公告发布之日起倒推,时间以获奖证书颁发时间为准)建筑装修装饰工程或钢结构工程获奖情况(数量不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。 证明材料:提供获奖证书扫描件,获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容:获奖单位名称、获奖名称、获奖时间,以上材料无法清晰反映要求内容的,所提供获奖情况不予认可。 (格式详见招标文件第三章)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	英德璇逸郡度假酒店装修工程（二期）	广东璇逸郡酒店管理有限公司	1700 万元	2022. 12. 18	2023. 04. 20	
2	广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂装修工程项目	广东欧诺华科技有限公司	550 万元	2023. 11. 13	2024. 5. 31	
3	2024 年暑假学生宿舍楼改造工程（五）建设工程	广州理工学院	753. 990152	2024. 06. 26	2024. 08. 16	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 登记通知书

业务流程号:22410483240

广东世昌建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建城乡建设(深圳)有限公司

变更后名称:广东世昌建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22410516496

广东建城建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:广东世昌建设集团有限公司

变更后名称:广东建城建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1. 英德璇逸郡度假酒店装修工程（二期）

---

## 中标通知书

中建城乡建设（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价人民币 17000000.00 元，成为英德璇逸郡度假酒店装修工程项目酒店宴会厅及钢结构建筑工程中标单位，特此确认！

我司已在招标文件和议标中清楚表明装饰重要性，万请跟进材料采购的完整性，以及手工和收口的细节要求，希望你公司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成每一道工序。

期盼双方合作愉快！

  
广东璇逸郡酒店管理有限公司

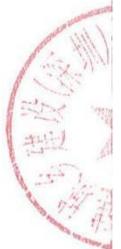
2022年12月15日

# 建设工程施工合同

工程名称：英德璇逸郡度假酒店装修工程（二期）

发包人（全称）：广东璇逸郡酒店管理有限公司

承包人（全称）：中建城乡建设（深圳）有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东璇逸郡酒店管理有限公司

承包人（全称）：中建城乡建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德璇逸郡度假酒店装修工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：英德璇逸郡度假酒店装修工程（二期）。

2.工程地点：广东省英德市英红镇奥园心花小镇观山府心麓。

3.工程立项批准文号：                    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：①酒店宴会厅建筑面积总计约为：2503 平方米；②酒店外部园林景观建筑面积总计约为：6000 平方米；③施工内容包括：土建拆改工程、钢结构工程、室内外装修工程、园林景观工程。

6.工程承包范围：

英德市璇逸郡度假酒店土建及装修工程，含拆除及土建部分、外立面装修部分、地面装饰部分、宴会厅部分、前厅与过道部分、包间与备餐间部分、公卫部分、后楼 VIP 房部分、水电安装部分；园林改造工程，含结构及基础部分、铺装、路面部分、乔木灌木部分、灌木地及其他绿植部分、园林安装部分；宴会厅装修部分需增补项部分；装修范围内的监控及网络 AP 系统。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：124 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准, 质量标准的评定以国家、地方、行业的质量检验评定标准为依据。因工程质量达不到约定的质量标准, 承包人承担违约责任。

2. 承包人应建立质量保证体系, 该体系应符合本合同的约定。发包人有权对体系的任何方面进行审查。

3. 承包人就本工程的工程质量向发包人负责, 其职责包括但不限于下列内容:

(1) 编制和审查施工技术方案, 确定工程施工技术措施, 制定工程质量保证体系;

(2) 提供和组织足够的工程质量控制和检验人员, 检查和控制工程施工质量;

(3) 控制施工所用的材料、设备的质量, 包括承包人、一般承包人及发包人采购的材料、设备, 使其不低于标准(规范)、设计文件和合同约定的标准; 并按标准规范、设计文件和合同要求对材料进行见证取样送检或复验, 承担相应费用。

4. 因承包人原因工程质量达不到约定标准的部分, 发包人有权要求拆除和重新施工, 直到符合标准, 且由承包人承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。

5. 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失由责任方承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 英德市璇逸郡度假酒店土建及装修工程签约合同价(含税)暂定为:

人民币(大写) 壹仟柒佰万元整 (¥17000000.00 元); 适用税率: 9%; 不含税价为人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分 (¥15596330.28 元); 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 (¥1403669.73 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘国伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省英德市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91441881MA54F5PR5F

地 址：

广东顺德清远(英德)经济合作区核心区 09 号地块 A 区奥园(英德)文化旅游城三期项目 1#楼

邮政编码：513024

法定代表人：罗聚恩

委托代理人：/

电 话：13824916992

传 真：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300335035408G

地 址：

深圳市罗湖区桂园街道新围社区深南东路 5015 号金丰城大厦 A 座 22 整层 A03

邮政编码：518000

法定代表人：吴金涛

委托代理人：/

电 话：13002028886

传 真：/

电子信箱：   /  

开户银行： 农业银行英德市支行

账 号： 44702001040030917

电子信箱： 416505310@qq.com

开户银行： 建设银行深圳宝安路支行

账 号： 44201525500052529368

# 工程竣工验收表

填表时间：2023 年 4 月 20 日

编号：【      】号

工程名称	英德璇逸郡度假酒店 装修工程（二期）	工程地址	广东省英德市英红 镇奥园心花小镇观 山府心麓	开工日期	2022.12.18
建设单位	广东璇逸郡酒店管理 有限公司	建筑规模	约 8503m <sup>2</sup>	竣工日期	2023.4.20
设计单位	/	结构类型/ 层数	1 层钢结构	合同工期	124 日历天
监理单位	/				
施工单位	中建城乡建设(深圳) 有限公司	合同造价	17000000.00 元	实际工期	124 日历天
工程完成情况					
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
5	观感质量验收	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格，同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 4 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 4 月 20 日	(公章) 总监理 工程师: 年 月 日	

2. 广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂装修工程项目

广东欧诺华科技有限公司

中标通知书

中标通知书

招标单位	广东欧诺华科技有限公司	
地点	佛山市顺德区五沙科技园顺圆北路6号威王日用电器二楼项目部	
中标项目名称	广东欧诺华科技有限公司门岗、办公室、一层饭堂装修工程项目	
中标单位	全称	中建城乡建设(深圳)有限公司
	联系地址	
	法定代表人	
	联系电话	
中标内容	广东欧诺华科技有限公司门岗、办公室、一层饭堂装修工程项目, 最终锁价含税总价: 550 万元。	
招标人	单位名称(盖章)	广东欧诺华科技有限公司
	招标联系人	全永亮
	联系电话/传真	13425148033
	财务联系人	曾小芬
	联系电话/传真	18820850627
	投诉电话	0757-28606068
	其他:	
通知内容	<p>经招标人招标小组评定, 贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后, 即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、补充通知、合同条款的全部内容的约束, 而且须按照招标文件的要求在收到本通知后三个工作日与招标方签订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。</p>	

签收人:

日期: 2023 年 11 月 8 日

# 建设工程施工合同

工程名称：广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂  
装修工程项目



发包人（全称）：广东欧诺华科技有限公司

承包人（全称）：中建城乡建设（深圳）有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：广东欧诺华科技有限公司

承包人/乙方（全称）：中建城乡建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂装修工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂装修工程项目。

2.工程地点：佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-11-02 地块。

3.工程立项批准文号：不适用。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：门岗、液化石油气房、办公室（一楼、七楼、八楼）、厂房—7F露台、一楼饭堂装修及机电安装工程（暖通及甲方分包项目除外）。

6.工程承包范围：

根据甲方提供的招标图纸及清单，完成图纸及清单范围内的装饰装修、机电安装内容。因为总包、一次消防、幕墙等已经离场，装修属于后进项目，需包含装修与总包、一次消防、幕墙、暖通等其他专业收口内容。

6.1 不包含总包、一次消防、弱电、暖通单位等业主直接发包的工程及施工范围；

6.2 不包含招标图纸未明确部分；

6.3 不包含装饰设计图纸清单未考虑部分及甲方要求增加变更部分。

6.4 甲供材料只负责场地内二次运输及安装，不负责甲供材料的运卸货、保管，及质量保证。甲供材料的数量应符合适当损耗。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月14日。

计划竣工日期：2024年01月29日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家、地方、行业的质量检验评定标准为依据。因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2. 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。发包人有权对体系的任何方面进行审查。

3. 承包人就本工程的工程质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制和审查施工技术方案，确定工程施工技术措施，制定工程质量保证体系；

(2) 提供和组织足够的工程质量控制和检验人员，检查和控制工程施工质量；

(3) 控制施工所用的材料、设备的质量，包括承包人、一般承包人及发包人采购的材料、设备，使其不低于标准（规范）、设计文件和合同约定的标准；并按标准规范、设计文件和合同要求对材料进行见证取样送检或复验，承担相应费用。

4. 因承包人原因工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求拆除和重新施工，直到符合标准，且由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

5. 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。

### 四、签约合同价、合同价格形式及支付方式

1. 签约合同价为：

含税金额（大写）：伍佰伍拾万元整

含税金额（小写）：¥5,500,000 元。

其中不含税金额（小写）：¥5,045,871.56 元，税额：¥454,128.44 元。

2. 合同价格形式：固定总价。

3. 付款条件：

① 合同签订后，三天内支付预付款，预付款支付比例：合同总价的 20%，即¥1,100,000 元；

② 进度款：门岗及液化石油房主体框架浇筑完成、饭堂、办

公楼的隔墙完成，水电预埋完成后，乙方提供进度款申请表并经过甲方确认支付合同总价的30%，即¥1,650,000元；

③ 进度款：门岗、饭堂、办公楼的天花基本完成，地面开始铺设，乙方提供进度款申请表并经过甲方确认支付合同总价的30%，即¥1,650,000元；

④ 进度款：项目基本完工，经项目部，人资，使用部门初步验收合格后才支付合同总价的10%，即¥550,000元

⑤ 结算：承包方完成合同范围内工程内容，在移交发包方使用一个月内无质量问题，支付合同总价的5%，即¥275,000元。

⑥ 剩余5%作为质保金，完工满一年，如无质量问题，应支付质保金，即¥275,000元。

⑦ 第一期、第二期、第三、第四期以转账电汇，第五期、第六期银行承兑支付。

#### 4.乙方指定收款账号：

账户名称：中建城乡建设（深圳）有限公司

账户号码：120923071410901

开户银行：招商银行广州广钢新城支行

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘国伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省佛山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440606MABTLELXX8

地 址：  
\_\_\_\_\_

组织机构代码：

91440300335035408G

地 址：  
\_\_\_\_\_

深圳市罗湖区桂园街道新围社区深南东路  
5015号金丰城大厦A座22整层A03

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518001

法定代表人：王强

法定代表人：吴金涛

委托代理人：全永亮

委托代理人：梁琪

电 话：13425148033

电 话：15913535453

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：liangqi@caurcc.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

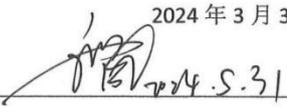
开户银行：招商银行广州广钢新城支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：12092307141090



# 项目验收确认书

项目名称	广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂装修工程项目	
甲方	广东欧诺华科技有限公司	
乙方	中建城乡建设（深圳）有限公司	
项目概要： 该项目自 2023 年 11 月 13 日签订合同，根据合同要求，我司已达到验收要求，现申请项目验收。		
验收内容		
(项目名称)	项目内容	验收通过
	厂房一模块： 1、一楼大堂； 2、七楼电梯厅、卫生间、露台花园； 3、八楼办公室	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	综合楼、园区模块： 1、一楼饭堂大厅； 2、一楼饭堂厨房； 3、大门门岗； 4、液化气房；	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	场地锁匙移交清单： 1、办公室 8 楼、七楼、大堂锁匙移交清单； 2、饭堂锁匙移交清单； 3、大门门岗、地磅房、液化气房锁匙移交清单；	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
致：广东欧诺华科技有限公司（甲方） 我方已按合同要求完成了广东欧诺华科技有限公司办公室、一楼饭堂、门岗、液化气房装修工程项目施工工作，相关资料自检完整，经自检合格，请予以检查和验收。		
 刘国伟 乙方（签章）： 中建城乡建设（深圳）有限公司 2024年3月30日		
验收意见： 1. 大堂背景墙顶缝隙须修复 部分墙体须修复。 2. 展厅电灯开关须更换一个 失灵。 3. 装平板灯的办公室须修复筒灯孔。  甲方（验收人）： 广东欧诺华科技有限公司 2024年3月30日 		

3. 2024 年暑假学生宿舍楼改造工程（五）建设工程

## 中标通知书

中建城乡建设(深圳)有限公司：

经过我校慎重研究确定贵公司为“2024 年暑假学生宿舍楼改造工程（五）”项目的中标单位，负责本工程的施工工作。

请按照施工合同要求尽快进行施工，工程款支付及结算办法等按施工合同条款规定办理。

本通知书 1 式 2 份，发包人、承建单位各执 1 份。



# 建设工程施工合同

工程名称：2024 年暑假学生宿舍楼改造工程（五）

合同编号：GZLGHT2024765

工程地点：广州市白云区太和镇兴太三路 638 号

甲 方：广州理工学院

乙 方：中建城乡建设（深圳）有限公司



甲方（全称）：广州理工学院

乙方（全称）：中建城乡建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2024年暑假学生宿舍楼改造工程（五）

工程地点：广州理工院校内

工程内容：16栋A学生宿舍62间，16栋B学生宿舍64间，16栋C学生宿舍64间，16栋D学生宿舍10间，共计200间。包括建筑装饰装修工程、安装工程、拆除工程等（具体内容以招标清单有关资料为准）。

资金来源：学校自筹资金

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：工程量清单、样板间、甲方现场指令所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干，工程量按实结算（除注明的甲供材料外，包工、包料、包所有需要用到的辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程意外伤害险、包利润、包施工人员住宿场等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45天，具体以开工时间为准。2024年8月16日前完工。  
（实际开工时间以甲方下发的开工令为准，完工时间为最迟完工时间）

### 四、质量标准

工程质量标准：严格按施工样板间及甲方现场指令进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收达到国家合格标准。

### 五、合同价款

双方约定合同以清单综合单价结算，综合合同单价见附件1工程量清单，工程量按实际现场完工工程量为结算依据，合同暂定含税总价为（大写）：人民币柒佰伍拾叁万玖仟玖佰零壹元伍角贰分，小写：7539901.52元，结算以实际工程量为准。合同综合单价包含原有物品的成品保护（空调、床、椅子、风扇等）、如有损坏，责任由乙方承担。合同价款包含安全文明施工费，乙方应做好安全措施，足额购买意外伤害险。（楼梯走廊未计算工程，按签证进行结算，价格按清单类似项目确定）

#### 六、进度款支付

1、工程按期开工5个工作日后，经乙方申请，甲方审核同意后14个工作日内，甲方按合同价的15%支付预付款给乙方。

2、工程按期施工30天后，按已完成工程量的65%，支付工程进度款（不扣除预付款）。

3、完成全部工程量的100%并乙方完成清场撤场后14个工作日内，支付至合同价（含暂列金额、暂估价、预付款）的85%。

4、工程验收合格且完成竣工结算手续经甲方审核确认，甲方向乙方支付至结算工程款的97%。支付该款项前，乙方需完成工人工资的款的支付，提供工人工资结清承诺书。因乙方未按时足额支付工人工资，给甲方带来负面影响的，甲方有权处以10000元/次的罚款，并进入甲方黑名单。

5、工程质量保证金为结算金额的3%，分一年无息退还，待保修期满1年且无质量问题后14个工作日内退余下的3%。

保修期发生甲方支付的维修费用，在保修金中扣除，保修金不足以支付实际维修费用时，乙方应在接到甲方通知后七天内向甲方补缴欠款。

6、施工期间若增加工程量，不调整进度款的支付，由甲方在结算时一并支付。

7、乙方每次请款前，应首先将包含甲方所确认的工程量在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交甲方。乙方未按时提交符合要求的发票的，

第十六 附件

附件 1 工程量投标报价清单

附件 2 质量保修书

附件 3 甲供材料清单

(以下无正文)

发包方(甲方):

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

董美莲

签订日期: 2024年6月26日

办公地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包方(乙方):

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

吴金涛

签订日期: 年 月 日

办公地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳宝安路支行

银行账号: 44201525500052529368



理  
册  
30

# 工程竣工验收表

填表时间：2024年08月16日

编号：【 】号

工程名称	2024年暑假学生宿舍楼改造工程（五）	工程地址	广州市白云区太和镇兴太三路638号	开工日期	2024年7月03日
建设单位	广州理工学院	建筑规模	17000.00 m <sup>2</sup>	竣工日期	2024年8月16日
设计单位	/	结构类型/ 层数	九层框架结构	合同工期	45天
监理单位	/			实际工期	45天
施工单位	中建城乡建设（深圳）有限公司	合同造价	7539901.52元		
工程完成情况					
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
2	质量控制资料核查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
5	观感质量验收	经查所有分部工程符合标准及设计要求。		合格	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位(项目): 负责人: 陈俊峰 2024年 月 日	(公章) 单位(项目): 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目): 负责人: 欧洋 2024年 月 日	(公章) 总监理 工程师: 年 月 日	

## 2. 项目负责人情况

姓名	洪笃进	性别	男	年龄	35	学历	大学本科	职称	工程师
毕业院校	广东技术师范学院天河学院			毕业时间	2013/7/1	所学专业		土木工程	
工程建设行业 工作年限	11			投标人企业 工作年限	2	技术特长		建筑工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442020202105149 (建筑工程)		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目 职务	
无	无	无	无	无	无	无		无	

## 洪笃进

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建城建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 广东建城建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442020202105149

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

- 2024-11-08 - 重新注册 - 建筑工程  
广东建城建设集团有限公司
- 2024-10-31 - 注销手续 - 已注册专业  
广东同润建筑工程有限公司
- 2023-10-27 - 重新注册 - 建筑工程  
广东同润建筑工程有限公司

2023-10-16 - 注销注册 - 已注册专业  
深圳市高耀建设工程有限公司

2023-06-09 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市高耀建设工程有限公司

2023-05-22 - 注销注册 - 已注册专业  
深圳市鸿诺工程技术有限公司

2022-12-22 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市鸿诺工程技术有限公司

2022-12-14 - 注销注册 - 已注册专业  
中建城乡建设(深圳)有限公司

2021-05-07 - 初始注册 - 建筑工程  
中建城乡建设(深圳)有限公司

[查看证书变更记录\(9\) ^](#)

## 二级注册建造师

注册单位: 广东建城建设集团有限公司

注册编号/执业印章 粤

号: 2442016201602021

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月13日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪笃进

性别: 男

出生日期: 1990年07月23日

注册编号: 粤1442020202105149

聘用企业: 广东建城建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

洪笃进

个人签名: 洪笃进

签名日期: 2025.05.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004411

姓名:洪笃进

性别:男

出生年月:1990年07月23日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月11日

有效期:2025年02月21日至2028年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



# 广东省职称证书

姓名：洪笃进

身份证号：440582199007230955



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1917003005808

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 洪笃进  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月23日  
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4020号110房



公民身份号码 440582199007230955



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2020.12.15-2040.12.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **洪高进** 性别男，一九九〇年七月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201305001610

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪笃进

社保电脑号：635821477

身份证号码：440582199007230955

页码：1

参保单位名称：广东建城建设集团有限公司

单位编号：449815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	449815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	449815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	449815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6782.92	3234.24			3004.05	1201.62			300.45		198.36	76.32		44.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2caedf710 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：449815  
 单位名称：广东建城建设集团有限公司





#### 4. 项目技术负责人情况

姓名	雷浩	性别	男	年龄	48	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1997.7.1		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	1998 年至今			投标人企业 工作年限	4 年		技术 特长	技术咨询、现场管理、经验丰富	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				00053111	
主要工作经历	雷浩先生在工程建设领域积累了丰富的经验，曾参与多个重要项目的建设与管理，展现出卓越的专业能力和领导才能。								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收 合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位			所担任项目职务
无	无	无	无	无	无	无			无

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00053111



持证人签名:

姓名:	雷浩
性别:	男
身份证号:	430903197702010319
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2014年12月31日
工作单位:	益阳市建筑设计院
系统编码:	A08141000000000979

普通高等学校  
毕业证书



学生 曹浩 性别男，一九七二年  
七月十四日生，于一九七四年九月  
至一九七七年七月在本校工业与  
民用建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长

高珊堂

校名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00085683

一九七七年七月一日  
学校编号: 9404566

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷浩

社保电脑号：816033636

身份证号码：430903197702010319

页码：1

参保单位名称：广东建城建设集团有限公司

单位编号：449815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21		240.84	214.08			53.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caee2eel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 449815 单位名称 广东建城建设集团有限公司





#### 4. 企业专业技术人员规模情况表

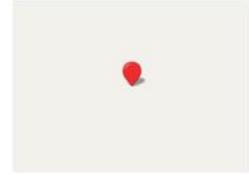
序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	关圣超	建造师注册证书/二级	无	
2	洪笃进	建造师注册证证书/一级	建筑工程管理/工程师	
3	廖文职	建造师注册证证书/二级	无	
4	欧洋	建造师注册证证书/二级	无	
5	张恒崧	建造师注册证证书/二级	无	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 广东建城建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300335035408G	企业法定代表人	吴金涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋225		



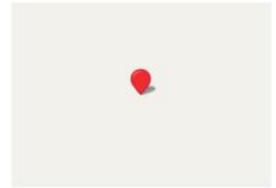
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	关则敬	441721199*****19	二级注册造价工程师	B21234400011787	土建
2	王凯瑾	440801199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400012214	土建
3	符海荣	440883199*****12	二级注册造价工程师	B21234400012219	土建
4	关则敬	441721199*****19	二级注册造价工程师	B24244400016782	安装
5	钟乘裕	360702199*****14	二级注册造价工程师	B24244400017066	安装
6	张飞武	*****47	一级注册造价工程师	B11124400021609	土建
7	洪笃进	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442016201602021	市政公用工程
8	张恒彪	440923199*****37	二级注册建造师	粤2442021202121296	建筑工程
9	刘晓萍	360733198*****20	二级注册建造师	粤2442021202129672	建筑工程
10	吴少君	440981199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202204091	建筑工程
11	符海荣	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442021202307375	建筑工程
12	关孟超	440233198*****16	二级注册建造师	粤2442022202301657	建筑工程
13	关则敬	441721199*****19	二级注册建造师	粤2442022202303293	建筑工程
14	欧洋	440883199*****19	二级注册建造师	粤2442023202312084	建筑工程
15	廖文聪	440233199*****15	二级注册建造师	粤2442023202312974	建筑工程

## 广东建城建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300335035408G	企业法定代表人	吴金涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋225		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭克坚	211321199*****96	一级注册建造师	粤1212022202300919	建筑工程
17	郭克坚	211321199*****96	一级注册建造师	粤1212022202300919	市政公用工程
18	李想	370827199*****54	一级注册建造师	粤1332023202406470	机电工程
19	李想	370827199*****54	一级注册建造师	粤1332023202406470	建筑工程
20	洪笃进	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105149	建筑工程
21	吴加辉	440582199*****12	一级注册建造师	粤1442022202406119	建筑工程
22	吴加辉	440582199*****12	一级注册建造师	粤1442022202406119	市政公用工程
23	洪笃伟	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442022202505141	市政公用工程
24	陈攀	511321198*****55	一级注册建造师	粤1542020202101195	建筑工程
25	陈攀	511321198*****55	一级注册建造师	粤1542020202101195	市政公用工程



使用有效期：2025年05月  
28日-2025年11月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：关圣超



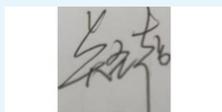
性别：男

出生日期：1987-09-21

注册编号：粤2442022202301657

聘用企业：广东建城建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-17至2026-02-16）



个人签名：

*关圣超*

签名日期：

2025.5.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006776

姓名:关圣超

性别:男

出生年月:1987年09月21日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月06日

有效期:2024年11月18日至2026年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日







使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪笃进

性别: 男

出生日期: 1990年07月23日

注册编号: 粤1442020202105149

聘用企业: 广东建城建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

洪笃进

个人签名: 洪笃进  
签名日期: 2025.05.06

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004411

姓名:洪笃进

性别:男

出生年月:1990年07月23日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月11日

有效期:2025年02月21日至2028年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日







使用有效期：2025年08月  
14日-2026年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖文职

性别：男

出生日期：1996-04-12

注册编号：粤2442023202312974

聘用企业：广东建城建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



廖文职

个人签名：廖文职

签名日期：2025.8.14



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907374

姓名:廖文职

性别:男

出生年月:1996年04月12日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日







使用有效期：2025年05月  
13日-2025年11月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：欧洋

性别：男

出生日期：1990-12-18

注册编号：粤2442023202312084

聘用企业：广东建城建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



欧洋

个人签名：欧洋

签名日期：2025.5.13



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907363

姓名:欧洋

性别:男

出生年月:1990年12月18日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日







使用有效期：2025年08月  
14日-2026年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张恒崧



性别：男

出生日期：1992-07-24

注册编号：粤2442021202121296

聘用企业：广东建城建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-07至2028-02-06）



张恒崧

个人签名：张恒崧

签名日期：2025.8.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0002071

姓名:张恒崧

性别:男

出生年月:1992年07月24日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月20日

有效期:2024年11月19日至2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月19日





### 5. 拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	洪笃进	项目负责人	建筑工程管理 / 工程师	
2	雷浩	项目技术负责人	建筑工程/高级工程师	
3	廖文职	安全负责人	/	
4	赖咏楸	质量负责人	/	
5	陈鹏飞	安全员	/	
6	胡家林	材料员	/	
7	陈家权	施工员	/	
8	卢冰冰	资料员	/	
9	关则敬	注册造价师	/	
10	陈青研	劳务员	/	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪笃进

性别: 男

出生日期: 1990年07月23日

注册编号: 粤1442020202105149

聘用企业: 广东建城建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

洪笃进

个人签名: 洪笃进  
签名日期: 2025.05.06

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004411

姓名:洪笃进

性别:男

出生年月:1990年07月23日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月11日

有效期:2025年02月21日至2028年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



# 广东省职称证书

姓名：洪笃进

身份证号：440582199007230955



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1917003005808

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **洪高进** 性别男，一九九〇年七月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201305001610

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00053111



持证人签名:

姓名:	雷浩
性别:	男
身份证号:	430903197702010319
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2014年12月31日
工作单位:	益阳市建筑设计院
系统编码:	A08141000000000979

普通高等学校  
毕业证书



学生 曹浩 性别男，一九七二年  
七月十四日生，于一九七四年九月  
至一九七七年七月在本校工业与  
民用建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长

高珊堂

校名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00085683

一九七七年七月一日  
学校编号: 9404566

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷浩

社保电脑号：816033636

身份证号码：430903197702010319

页码：1

参保单位名称：广东建城建设集团有限公司

单位编号：449815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21		240.84	214.08			53.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caee2eel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 449815 单位名称 广东建城建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0123835

姓名:廖文职

性别:男

出生年月:1996年04月12日

企业名称:广东建城建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月07日

有效期:2025年06月23日至2028年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月23日





证书编码: 0442410700006000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赖咏楸

身份证号: 440883199107080053

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年09月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008999

姓名：陈鹏飞

性别：男

出生年月：1996年02月18日

企业名称：广东建城建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月23日

有效期：2023年04月23日 至 2026年04月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日





证书编码: 1042511100001000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡家林

身份证号: 452824198002232638

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡家林

社保电脑号：812504299

身份证号码：452824198002232638

页码：1

参保单位名称：广东建城建设集团有限公司

单位编号：449815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	449815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	449815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32	397.59		1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2cafc31e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
449815	广东建城建设集团有限公司



证书编码: 1042510200001000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈家权

身份证号: 440923199506297355

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 1042511400001000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢冰冰

身份证号: 440183199407296421

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年09月  
01日-2026年02月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：关则敬

性别：男

出生日期：1992年02月26日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011787

有效期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘用单位：广东建城建设集团有限公司



关则敬

个人签名：关则敬

签名日期：2025.9.1



发证日期：2023年08月17日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **关则敬** 性别男, 一九九二年二月二十六日生, 于二〇一二年  
 九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业  
 四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长: **王祖益**

证书编号: 126681201605003114 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 关则敬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年2月26日  
 住址 广州市白云区兆丰路172号之二公共集体户



公民身份号码 441721199202261019

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广州市公安局白云分局  
 有效期限 2020.10.13-2040.10.13





陈青妍 同志于 2024 年  
 03月08日至 2024 年 03月 20日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 劳务员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈青妍

身份证号 440923199006280020

证书编号 2401140000198141

工作单位 中建城乡建设(深圳)有限  
 公司



2024 年 03 月 22 日  
 有效期至: 2027 年 03 月 22 日



## 6.企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	广州理工学院三期项目 师生活动中心（自编号 K-4）	2024 广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行业协会	2025.03	优秀
2	实验楼 01、教学楼 03A、 学生宿舍楼 01、学生宿 舍楼 02、第一食堂	2024 广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行业协会	2025.03	优秀
3	实验楼 02、实验楼 03 工程	2024 广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行业协会	2025.03	特优
4	图书馆、学生宿舍楼 03、 学生宿舍楼 04、文体楼 01、文体楼 02 工程	2024 广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行业协会	2025.03	特优
5	学术交流中心 02、学术 交流中心 03、教学楼 03B 工程	2024 广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行业协会	2025.03	特优

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 荣誉证书

广州理工学院三期项目师生活动中心 (自编号 K-4)  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：广东建城建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250380

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月



# 荣誉证书

实验楼 01、教学楼 03A、学生宿舍楼 01、学生宿舍楼 02、  
第一食堂

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：广东建城建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250381

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

# 荣誉证书

实验楼 02、实验楼 03 工程  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：广东建城建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250382

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

# 荣誉证书

图书馆、学生宿舍楼 03、学生宿舍楼 04、文体楼 01、文  
体楼 02 工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：广东建城建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250383

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

# 荣誉证书

学术交流中心 02、学术交流中心 03、教学楼 03B 工程  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：广东建城建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250384

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月