

## 1、投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	美茵河畔花园一期 4 栋 1 单元精装房装修工程	深圳市捷顺来建筑工程有限公司	1375 万元	2022. 11. 22	2023. 04. 24	
2	口服液体保健食品车间净化装修工程	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	869 万元	2023. 07. 05	2023. 09. 10	
3	天源华府项目 2、3 单元户内及公区精装修工程	深投华建建筑工程(深圳)有限公司	3718.5 万元	2025. 02. 16	2025. 10. 30	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

惠州市美茵河畔花园一期装修工程

合同编号：HKY 精装 2022.11.21

## 精装房装修工程施工合同

工程名称：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

工程地点：惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

发包人：深圳市捷顺来建筑工程有限公司

承包人：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签约时间：2022年 11 月 21 日



## 第一部分协议书

**发包人：**深圳市捷顺来建筑工程有限公司

**承包人：**深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

1.3 建筑面积：约 12044.7 平方米

1.4 工程内容：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

1.5 工程具体范围见附件12《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工范围》。

#### 特别说明：

1、承包人在质量、进度不能满足合同约定的情况下，发包方有权在任何一栋和任何单元减少和调整承包方的工程承包内容。承包方同意发包方根据现场情况调整承包方的工程承包内容及对应工程量和合同价格。承包方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求和图纸要求完成剩余收尾工作，否则属于承包方违约。

2、本装修工程由发包人依法从项目开发商承包而来，涉及的图纸、样板、标准、要求、管理等均应当与开发商的一致，承包人应接受开发商的管理和监督。

### 二、承包方式

本装修工程采用承包人工程量报价清单全费用固定综合单价包干，结算工程量以发包人确认的现场验收合格实际工程量（配有现场一致的竣工图）为准，工程量报价清单价已包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。但若因工艺简化、材料减少，应当按照简化后的工艺和材料减少后的实际情况核减单价。

承包人应当仔细审查发包人提供的美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图以及招标文件，核实分部分项工程量清单及计价表，任何漏项和错误均视为承包人已计算在工程量报价清单价格内，承包人必须严格按照美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图、投标报价清单所包括的全部工作内容进行施工，除设计变更

或原设计图纸以外的签证，若原图纸和工程量清单及计价表中有错或漏项的，发包人不再另行计算任何额外的工程项和工程量的工程款。

**承包说明：**

承包人对本工程的全部施工图纸、装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、工程质量检验检测及材料检验试验、调试、验收、样品、材料损耗、水电费、材料卸车费、采保费、管理费及利润、保险费、规费、税金等及市场价格变动风险等因素；同时，成品及半成品保护、措施项目费、其他项目费、垃圾清运、保洁（含开荒和精保洁）、安全防护文明施工措施费、预算包干费等采取“项”的全费用固定综合单价方式单列，附件14《美茵河畔花园一期精装房7栋1单元工程量报价清单》如有错或漏，均视为价格已包含在已列项目全费用固定综合单价内，概由承包人负责。承包人应提前视察现场，了解现场现状并考虑在报价中，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种行政事业收费、规费、税金等已包含在本合同价款内，均由承包人向有关部门缴纳相关费用。

**其中：**

(1) 承包人在签署本合同前，对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、交通等）等均已详细研究明了，并在合同报价中已充分考虑上述因素，保证报价准确无误，如有错漏概由承包人负责。清单报价可视为由工程开工至完成交楼验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

(2) 本工程所有建筑垃圾，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、项目外场地堆放等开支，承包人均已考虑在报价中。

(3) 承包人已充分考虑了停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

(4) 建筑施工方是按美茵河畔花园一期总包合同合同约定的施工范围及交楼标准施工，工程质量必须符合国家有关规定验收标准，在移交时如发现不满足该标准的，由建筑施工方负责整改到满足规范要求为止。如建筑工程规范与装修的规范标准有差异时，则由装修工程的承包人负责将施工面完善至符合装修要求，并已在报价中综合考虑此部分费用。

发包人不在工程所在地标准、工期检测及材料管理费及利润保护、措施施工措施河畔花园项目全费并考虑在已包含在求)、施工中已视为由工或工作量或市卫生保护等所楼标准目的,由差异时,考虑此部

特别备注:本工程批量装修进场施工时,承包人与建筑施工方需对工作面进行移交,并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

承包人明确,总承包单位的移交为工程结构面移交,如不符合承包人的施工规范要求,承包人应当在书面移交签字之前向甲方及建筑施工方(即总包单位)提出,以督促建筑施工方整改。装修单位进行书面移交签字后,视为装修单位对移交工程无质量异议,后续存在的影响装修施工的质量问题由承包人负责,与甲方无关。

(5)所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。(按美茵河畔花园一期精装房施工图及美茵河畔花园项目一期交付样板房的质量要求)。

(6)除发包人指定材料清单、图纸及补充说明作了规定品牌、颜色和要求外,没有要求的,承包人应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品(须为省名牌网站可查询)以上,承包人收集有关材料及图纸的相关要求进行上报选材。

(7)所有的装修材料应选用优等产品,以发包人指定的品牌、规格、型号和质量为准。石材和所有发包人指定品牌材料(包括但不限于块料、墙纸、涂料、地毯等)均由材料供应商供货至施工现场,必须向发包人报验后,由承包人负责卸货及保管,卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8)所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理:防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中,不另计取。石材需由承包人提供样板至发包人,经发包人监督并审批通过,通过后方能正式使用。

### 三、承包范围

承包人按发包人提供的装修施工图、交付样板房及现行国家规范的施工范围(包括但不限于工程量报价清单)所有工作内容、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。

包括但不限于以下内容:

1)装饰工程: a)墙体的拆改及砌筑。 b)二次防水。 c)地面石材六面防护、完成面做镜面、抛光、打蜡处理。 d)配合完成各专业分包的开孔及收口。 e)装修区域内所有洞口的封堵。 f)木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。 g)施工设计图纸内所有墙地面、天花装饰工程

2)给排水工程:卫生间、厨房排水、PPR 给水管含在本合同范围;

3)电气工程:如装修图点位与现场预埋存在偏差,则偏差情况由承包人现场核实,如需移位由承包人负责,整改增加移位、开槽布管等费用按工程量报价清单执行;

4) 安装工程: 铝扣板天花吊顶、玻璃淋浴屏风、开关插座换气扇、灯具、门吸、卫生洁具、水龙头淋浴喷头、室内木门等安装工程。

但不包括甲分包项目: 厨房中橱柜、洗菜盆(含水龙头等辅助件)、油烟机、炉灶的供货及安装工作。

注: 精装修电线预埋管建筑施工方已经施工完毕, 也不在精装修施工合同范围内。

因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整, 而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的, 发包人有权终止合同, 风险共担, 除已发生的人工和已采购材料外承包人不要发包人进行任何赔偿、补偿; 如发包人要求继续履行合同的, 发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整, 承包人同意继续履行合同, 并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对本工程部分分项工程拒绝施工时, 则属于承包人违约行为, 发包人有权在合同价款中扣除相应分项工程造价, 同时承包人应向发包人支付相应分项工程造价的20%作为违约金。

所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容, 承包人须按装修施工图、交付样板房, 材料样板及发包人指定的材料品牌为准, 并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板、封存。

本装修工程施工期间及各部位分阶段完工后, 承包人仍继续按发包人的指令要求, 向其它在场施工的分包单位提供必要的配合, 由此产生的配合费用已包含在承包人的本装修工程报价中, 不另计取。

#### 4.1. 工期概况:

本合同中所列的开工日期为暂定, 具体开工时间以发包人开工令为准, 以下工期已含法定节假日, 总工期 120 天。

#### 4.2 基本工期:

4.2.1 暂定开工日期: 2022年11月22日

4.2.2 暂定完工日期: 2023年3月31日

4.2.3 进度工期: 见附件3《美茵河畔花园一期精装房装修工程阶段进度表》和附件15《施工组织设计》

4.3. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误。除政府疫情防控中心发文指名本项目暂停施工外, 承包方不得以疫情为理由影响到施工进度。

具、门吸、  
机、炉灶  
司范围内。  
履行或停  
合同，风  
补偿；如  
承包人同  
包人有权  
程造价的  
工图、交  
所有材料  
指令要求，  
包人的本  
下工期已  
》和附  
工作所需  
防控中

## 五、质量标准

工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

本装修工程质量要求具体详见后本合同附件 2《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工工艺及质量标准》。

## 六、合同价款及支付

### 6.1. 合同总价

根据双方确认的工程预算清单，本工程暂定含税总价款为（大写：壹仟叁佰柒拾伍万伍仟零肆拾柒元肆角）人民币：¥13755047.4 元。

6.1. 增值税专用发票适用税率为 9%，根据减税减价原则，如承包人开具发票前政府税率发生变动的，以不含税价格+新税率核算增值税额为实际结算价格。

6.1.2 因发包人要求而减少的工程量或项、清单报价中已列明的项实际未施工的，结算时作出相应的扣减，合同总价随之减少，最终以结算价为准。

### 6.2. 工程款支付

双方签订合同后，在施工过程中工程达到合同约定进度的，可按实际完成工程量分期支付工程款。

工程进度款分八次支付，具体付款节点和形象描述见附件 4《美茵河畔花园一期精装房装修工程付款节点》及专用条款。

#### 特别要求：

1、为了避免承包人拖欠供应商货款及员工工资的情形，承包人申请进度款时，应提供其向材料供应商、员工支付款项的付款凭证、工人工资发放确认表及对应的合同和发票，供发包人核对。否则，发包人有权拒绝支付进度款。

2、在请款前，乙方应当提前开具等额、正规、合法发票。在申请结算款时，乙方应当将等额结算款发票及提前将质保金按照各自的金额分别开具，否则甲方有权延迟付款直至完全达到本合同付款条件，且无违约责任。

## 七、结算方式

7.1. 本工程的室内装修工程的结算方式为工程量清单全费用固定综合单价包干，全费用固定综合单价已包括完成发包人提供的清单工程内容和本合同约定的工作内容的一切费用。工程量按经发包人确认的现场验收合格实际工程量（配有现场一致的竣工图）

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年 11 月 21 日

合同订立地点：惠州市大亚湾

本合同双方约定：双方签字盖章且递交经发包人认可的施工组织设计后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：



承包人：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账户名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：4425 0100 0008 0000 4221



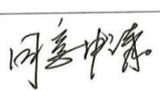
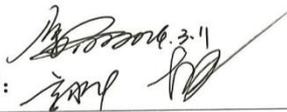
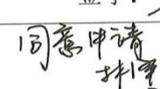
第二部分专用条款

编号: TSD-JSL-003

# 装修工程完工验收申请单

2022年7月20日开始执

编号:

工程名称	美茵河畔花园 一期 4 栋 1 单元 精装房装修 工程		
致: 深圳市捷顺来建筑工程有限公司完工验收申请			
本单重要说明	1、本单内容如涉及工程单价变动和工程量变更的,须经发包方各部门核实或发包方总经理重新核实,最终发包方总经理确认后有效,否则,一律不作为结算依据。 2、施工单位应如实填报工程量,如虚报则承担惩罚性处罚:按照虚报工程量的2倍扣减工程量进行结算。 3、施工单位必须在事由发生前向发包方申报,在事由发生时报请发包方核实验,在发包方核实验后7天内向发包方报请后续事项,逾期,发包方将不予审批和核实验且不予计算本单任何内容,所造成的后果由施工单位自行承担。 4、此工程量现场确认单一式五份,签字及盖章完毕后发包方四份(质检部、工程部、预算部、财务部),施工单位一份。		
附件: <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 照片	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 图纸 <input type="checkbox"/> 其他 _____
施工单位完工验收申请内容	<p>根据贵司与我方签订的《美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程施工合同》(合同编号: HKY 精装 2022.11.14) 相关内容, 我司于 2023 年 4 月 24 日完成所有工程及工程量。</p> <p>现特申请完工验收!</p> <p>申请人:  2024年 3 月 10 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 美茵河畔花园精装房装修工程 项目专用章 ① 适用范围: 洽谈、盖理、总包、分包单位 确定盖章管理资料有效; 用于签订合同、 变更、放弃权利、确认其它主体相关的文件无效。</p> </div>		
发包方工程部验收意见	<p>同意申请  2024.3.11</p> <p>签字:  日期: 2024-3-13</p>		
发包方质检部验收意见	<p>同意申请  2024.3.13</p> <p>签字:  日期: 2024.4.19</p>		
发包方预算部验收意见	<p>签字: _____ 日期: _____</p>		
发包方总经理审批意见	<p>签字:  日期: _____</p>		

# 口服液体保健食品车间净化装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-784911001001

标段名称: 口服液体保健食品车间净化装修工程

建设单位: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

中标价: 869.088111万元

中标工期: 80日历天

项目经理(总监): 蒋长征



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14

查验码: 5707870781412232 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

## 工程合同书

甲方（发包方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

签订地点：深圳市

乙方（承包方）：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签订年份：2023年

经招投标，甲方选定乙方作为“口服液体保健食品车间净化装修工程”（以下简称“本项目”）的承包单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及其它相关法律、规章，遵循平等、自愿和诚信的原则，甲乙双方在平等协商的基础上，就本工程相关事宜达成一致如下：

**第一条：项目概况**1、项目名称：口服液体保健食品车间净化装修工程；2、项目地点：深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司厂区内；

## 3、工程规模

甲方委托乙方对综合制剂厂房一楼和四楼内进行装修，装修区域为综合制剂厂房1层东北侧（图纸坐标10-16，R-M）和4层东北侧（图纸坐标9-16，R-M），总面积约2700平方米（详见设计图纸）。甲方自主购置配液系统、灌装机、贴标机、装盒机、裹包机等多台工艺及生产辅助设备，将安装于甲方厂房装修区域，具体位置由甲方指定，乙方负责设备的拆包、吊装、就位、安装、协助调试等工作。

## 4、工程范围

消防工程、电气照明工程、通风与空调工程、室内给排水系统、装饰装修工程。

**第二条：合同价款（固定总价）：¥8,690,881.11元**大写（人民币）：捌佰陆拾玖万零捌佰捌拾壹元壹角壹分

## 1、分项价款：

序号	类目	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	7348763.88	税率为9% (乙方开具9%增值税)
2	措施项目费	145058.78	
其中	安全文明施工费	112311.19	

3	规费	199798.65	专用发票)
4	暂列金	674459.00	
5	税费	322800.8	
合计		<b>8690881.11</b>	

2、后续付款时，如国家对相应税率作调整，则应以不含税价为基准，按开具发票时的税率，含税总价与实付金额作相应调整。

**第三条：合同工期**

1、合同工期从双方签订合同后，且收到监理单位的开工令之日起计算，工程周期不超过**80个日历日**。

2、计划开工日期：2023年7月10日

计划竣工日期：2023年9月28日

3、如遇下列情况，乙方可向甲方提出，并要求工期顺延。

- (1) 甲方原因导致未能在合同约定时间内开工或施工过程中停工；
- (2) 工程量增加超过20%；
- (3) 其他不可抗力。

2、本项目工期不包括验证、设备调试、竣工验收周期，此周期内乙方仍需履行义务，协调好资源保证各项工作顺利开展。

**第四条：承包方式**

包工包料包质量包安全方式进行施工（项目需求以外的另行报价另行签订协议执行）。

**第五条：质量标准**

工程质量必须符合国家现行建设工程施工验收规范，符合保健食品良好生产规范和保健食品生产许可审查细则、符合安全环保要求，满足消防验收标准；

**第六条：支付方式**

- 1、预付款：签订合同后，甲方支付乙方合同总价的30%作为预付款；
- 2、进度款：主要材料进场后，经监理、甲方确定后，再付合同总价30%的进度款；
- 3、验收款：工程完工并通过最终的竣工验收后，甲方支付合同总价37%的验收款。
- 4、工程质保款：3%工程质保款在质保期满后2年后30天内支付。

以上所有付款均采用期限为银行电子承兑汇票支付，甲方支付每一笔款前，乙方应先开具当期款额的有效发票给甲方。

**第七条：质保期**

1、本项目质保范围及质保期约定详见附件2《工程质量保修书》。

2、质保期内,出现设备设施、工程质量问题,乙方需提供免费维修,无法维修的需给予更换,费用由乙方负责。质保期后,如乙方技术人员上门维修,收取维修费和相关材料费并保证材料供应,维修费用及备件费用乙方应按优惠价格收取;

3、质保期内,乙方接到修理通知后,于两日内及时派人修复。乙方未及时处理的,甲方有权聘请第三方处理,产生的费用由乙方承担。

#### **第八条: 乙方职责**

1、由于包装或运输过程中造成货物的损坏、损失由乙方负责。

2、承诺响应 24 小时服务,终身技术支持。

3、项目进场施工期为收到监理单位的开工令起,若乙方无法按双方约定的时间进行改造施工的,每逾期一天按照合同总价的 0.02%承担违约金。

4、乙方收到预付款后,保证在合同约定的期限内完成竣工并交付,工期每逾期一天,则乙方需按照合同总价的0.02%承担违约金,如因工程质量原因达不到验收标准要求,甲方有权要求返工。甲方要求返工的,乙方应在接到甲方通知之日起7个工作日内完成整改,并支付逾期的违约金。

5、如乙方不能按期交付,甲方同意在乙方缴纳违约金的条件下延期交付,违约金将由应付款中扣除。违约金不超过合同总金额的 10%,违约金按合同总价的 0.02%/天支付。如乙方在合同约定的工期后 30 天内仍不能交付,则甲方有权终止本合同,并要求乙方退回甲方已付款项,上述违约金规定同样生效,即乙方仍需向甲方支付上述违约金。

6、乙方严格按本合同约定的条款,在甲方工厂从事的一切活动,必须严格遵守国家的法律法规,以及甲方公司的规章制度,听从甲方管理人员的指挥。

7、乙方必须严格遵守本合同附件《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》的各条款。

8、乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任险,对施工人员的安全负全责。

9、在改造施工期间,乙方须按标准的工程管理模式进行规范化管理,做好材料进场登记、人员进出登记、施工记录等等。

10、未经允许,乙方不能破坏甲方工厂所有的设备设施,如因乙方施工引起甲方工厂的设备设施损坏,由乙方按原值赔偿,并承担由此引起的一切经济损失。

11、乙方施工期间,场地清洁卫生的要求按深圳市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生,竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

**第九条：甲方职责**

- 1、甲方负责提供工程改造、以及项目验收时所需的公用系统介质，包括电力、自来水等。
- 2、如果项目完工后 90 天内因甲方原因无法完成竣工验收，37%的合同验收货款可凭双方签署的认可报告进行支付，但乙方仍承担本项目的验收、质保工作。
- 3、协助乙方办理出入厂牌证件等，协助提供房间用于储存施工材料及施工工具等。
- 4、安排人员配合乙方开展整个项目工作。
- 5、按时向乙方支付合同款项。

**第十条：违约责任**

- 1、由于乙方原因导致合同终止的，由乙方承担全部责任，终止合同后 15 天内施工单位须退回甲方已支付的全部款项，并按甲方要求将已改造的设备设施恢复原样。
- 2、由于甲方原因导致合同终止的，由甲方承担责任并支付截止合同终止时乙方实际产生的与本项目相关的费用，具体金额由甲乙双方友好协商或由双方共同委托的第三方机构评估确定。
- 3、由于不可抗力而导致合同无法履行的，则合同双方均不需对未履行的相关义务负责，由甲乙双方通过友好协商的方式确定双方承担损失的比例。（注：不可抗力是指如地震、洪水、火灾、战争，政府干预，等无法预料，无法防范和避免的事件）；

**第十一条：争议的解决方式**

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条：附则**

1、本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。经双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

**第十三条：补充条款**

- 1、附件 1《专用条款》作为本合同的必要补充，为本合同不可缺少的一部分。
- 2、本项目的设计图纸、BIM 图、造价文件、附件 8《用户需求文件》以及乙方对本项目的投标文件（包括商务标、技术标、资信标）与本合同等同有效，如上述资料之间的内容存在矛盾，以要求严者为准。

**第十四条：附件**

- 附件 1：专用条款
- 附件 2：工程质量保修书

- 附件 3：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司施工单位进场须知》
- 附件 4：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司安全生产管理协议》
- 附件 5：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司环保守法责任书》
- 附件 6：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司保密协议书》
- 附件 7：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司廉政责任书》
- 附件 8：用户需求文件

甲方：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	乙方：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司
单位地址：深圳市坪山新区青兰三路 18 号	单位地址：深圳市南山区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1601 室
法定代表人：黄艳	法定代表人：唐登鸿
委托代理人： 	委托代理人： 
日期：2023 年 7 月 5 日	签订日期：2023 年 7 月 5 日
邮政编码：518118	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
国税号：	税号：91440300MA5DPFUE08
开户银行：	开户银行：建设银行深圳上步支行（基本户）
账号：	账号：4425 0100 0008 0000 4221

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：口服液体保健食品车间净化装修工程

验收日期：2024年9月10日

建设单位（盖章）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2304-440310-04-01-78491101	项目代码	/
项目名称	口服液体保健食品车间净化装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司综合制剂厂房一层和一层、四层		
建筑面积	3000	工程造价	869.088111 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：第一层、第四层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2304-440310-04-01-78491101	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.21	验收日期	2024.09.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023061-1
建设单位	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司		
总包单位	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄超
副组长	吴泽雄
组员	郑知恒、蒋长征、蒋悦、刘肃鹏、吴杰、谢姣姣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超	郑知恒、蒋长征、蒋悦
建设设备安装工程	吴泽雄	刘肃鹏、吴杰、谢姣姣
工程质控资料	蒋长征	刘肃鹏、吴杰、谢姣姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：口服液体保健食品车间净化装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凡	国浩集团教育(深圳)培训中心有限公司	项目负责人		李凡
2	吴晓梅	国浩集团教育(深圳)培训中心有限公司	工程师		吴晓梅
3	范伟	国浩集团教育(深圳)培训中心有限公司	项目经理		范伟
4	蒋彬	深圳中嘉建设咨询有限公司	项目经理		蒋彬
5	吴经雄	深圳市海西工程管理咨询有限公司	总监		吴经雄
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	//
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过 (且)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	姓名: 蒋悦 注册号: 5000261-F009 有效期: 至2025年12月 
监理单位(公章): 总监理工程师:	  吴泽雄 注册号44032813 有效期至2026.03.22 深圳市海西工程管理有限公司	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  蒋长征 粤1442012201221669(00) 建筑 2026.10.31 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

天源华府项目 2、3 单元户内及公区精装修工程

合同编号：STHJ-TJ (H) -2025-002

天源华府项目 2、3 单元户内及公区  
精装修施工承包合同

发 包 方：深投华建建筑工程（深圳）有限公司

承 包 方：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签约日期：2025 年 2 月 16 日

## 天源华府项目 2、3 单元户内及公区精装修 施工承包合同

发包方（甲方）：深投华建建筑工程(深圳)有限公司

承包方（乙方）：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将天源华府项目 2、3 单元的户内及公区精装修工程的施工承包给乙方施工完成。为明确双方在工程施工过程中的责、权、利，确保工程进度、质量、安全、文明施工等各项达到标准，经双方协商达成以下协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：天源华府项目 2、3 单元户内及公区精装修工程

2、建设地点：深圳市南山区南山大道及玉泉路交界

3、建筑层数：工程总占地面积 16126.57 平方米，总建筑面积约 81720.43 平方米，其中 1 单元 35 层，2 单元 33 层，3 单元 34 层，地下部分 2 层。

### 二、承包范围

1、承包范围：以甲方提供的户内装修施工图纸、效果图、设计变更及甲方所发出的书面文件、通知、指令等范围内的所有户内装修及安装工程，所完成施工质量必须达到国家和地方政府部门质量标准及甲方要求质量标准外，施工质量确保不低于本项目展示样板间施工质量标准，户内装修完成效果与甲方效果图效果还原度达到 95% 以上，并确保完成工程一次性通过甲方、监理及第三方质量验收，且最终一次性交付小业主，以及为达到合同目的所采用的一切施工措施、技术措施和安全措施费。

#### 2、承包工作内容：

2.1 装修土建部分：①、户内精装修土建承包范围：厨卫间及阳台防水及保护层、卫生间沉箱架空板制安、厨卫管道包管墙砌筑及抹灰、室内地坪找平、地墙砖（岩板）铺贴、石材铺贴、墙面壁布粘贴、墙面木工板基层制安、壁布硬（软）包制安、天棚吊顶制安、石膏板挂镜线制安、乳胶漆饰面涂饰、门套木工板基层制安、不锈钢踢脚线及金属线条安装、飘窗板石材铺贴、石材结晶、美缝、装修完成后的卫生清理及保洁、成品保护等各装修分项工程以及为达到装修效果所采用的一切施工措施、技术措施和措施费，以及质保期内因施工质量问题引起的维修和更换等全部施工内容。详见附件 1《天源华府项目 2、3 单元户内精装修工程量清单》。

②公区装修承包范围：地墙砖铺贴、美缝、墙面木工板基层制安、不锈钢门套（窗套）制安、消防门及管道井门制安、天棚吊顶制安、乳胶漆饰面涂饰、金属线条制安、装修完成后的卫生清理及保洁、成品保护等各装修分项工程以及为达到装修效果所采用的一切技术及安全措施费。详见附件 1《天源华府项目 2、3 单元户内精装修工程量清单》。

安全、文明施工、成品保护等的统筹、协调和监督、管理工作，并对其完成结果承担最终责任，否则均按第十八条违约责任条款之相应条款承担违约责任。

#### 四、合同价款及计价方式：

1、本工程暂定含税固定包干总价款为 **37185032.67 元**，大写：**叁仟柒佰壹拾捌万伍仟零叁拾贰元陆角柒分**，其中不含税总价为 **34114708.87 元**，大写：**叁仟肆佰壹拾壹万肆仟柒佰零捌元捌角柒分**，税率为 **9%** 的增值税，税金为 **3070323.8 元**，大写：**叁佰零柒万零叁佰贰拾叁元捌角**。具体价格组成详见合同附件 1《天源华府项目 2、3 单元户内装修工程量清单》。

2、合同总价及各综合单价中包含乙方为完成合同约定范围内的施工内容所需的所有人工费、除甲供材外的所有材料费、机械费、施工措施费、技术及安全措施费、赶工措施费、成品保护费、现场垃圾清理费、材料场内外运输费、材料装卸车费（含甲供材）、材料现场搬运费（含甲供材且不限次数）、甲供材料保管费、甲分包项目配合费、各种涨价风险金、生活水电费、差旅费、劳动保护费、特殊证件办理费（上岗证）、工具费、工伤及医疗保险、意外事故保险及事故处理费、文明施工费用以及辅助用工、返工费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、加班费、工人补贴津贴、管理费、利润、规费、竣工验收资料编制费等合同内各项工作完工交付发包人之前的所有费用。

3、本合同户内装修工程为每户总价包干，乙方为各综合单价及包干总价负责，知悉并熟悉现场现状、周边情况、设计图纸做法及甲方的工艺要求和质量标准，除甲方设计变更、签证外，不得因图纸和甲方工艺要求及质量标准与分项清单描述不全或遗漏、甲方工程量清单中存在的缺项、漏项、工程量误差、施工现场和周边情况变化、市场人工价格变化等任何原因提请索赔。

4、本合同总金额为暂定金额，最终实际完成量甲乙双方按乙方现场实际完成的户数及公区楼层数和合同约定相对应的户型和公区楼层包干价进行最终结算。原则上乙方须全部完成本合同楼栋内的所有户内房间及公区装修，但若因乙方施工质量、工期等原因导致无法完成的，甲方有权指派其他装修公司完成，乙方同意现场实际完成合格工程量按原合同约定包干价进行结算，不得由此提请任何索赔。

5、乙方施工过程中擅自对甲方确认工艺做法及质量标准进行调整或降低的，对原材料、施工工序做法、遍数、厚度等未按原确认的工艺做法和图纸要求施工或减少施工的，对增加部分不予结算，对减少部分结算时按实扣减，且乙方承担由此造成的一切质量及验收风险，并无条件整改至合格。

6、在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

7、合同范围内若存在与总包或其他专业班组的施工范围有重复交叉等情况的，甲方有权依具体

情况重新调整施工界面，且调整后若乙方合同内按原设计图纸工程量或清单分项或工程量减少施工的，乙方同意甲方对减少部分依据合同单价在结算时按实给予扣减。

#### 五、合同工期：

1、项目整体工期：计划开工日期：2025年2月15日；完工日期：2025年10月30日；具体开工日期按甲方下发开工指令单为准，但完工日期不变。

2、上述工期已充分考虑了进场准备、公休及假期、雨季、台风高温等不利天气和恶劣天气、现场及周边环境对工期造成的影响、施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等各风险因素，除业主方、甲方原因或不可抗力等原因引起作业暂停的，工期顺延，其它任何原因造成的工期延误均不顺延。

3、本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于以下因素均不予延长或顺延：

(1)施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2)雨雪、台风等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3)施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4、因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

5、若工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的全部损失，并承担违约责任。

6、因甲方原因整体项目单次停工持续30天以上，由乙方提出申请，经甲方确认同意后，确认延误工期天数，但仅允许对30天以外现场实际发生的主要劳务工人窝工损失给予相应补偿（每月的补偿标准不得超出政府公布的深圳最低月薪标准），除上述情形之外，其它损失风险均已综合考虑在综合单价内，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。停工时间计算的依据是甲方下发的停工令和复工令。

7、如遇春节的，春节期间的具体停工日期以甲方书面下发的停工令及复工令为准，该停工日期不计入乙方工期内，乙方不得因此原因提出承包价款及工期等索赔。

#### 六、工程质量标准：

1、户内精装修工程必须按照国家、地区及行业现行验收规范规定的质量检验标准、施工设计图、施工方案和技术、质量交底要求，精心组织施工，保证工程质量达到项目合格标准，并一次性通过

予以相应协助，乙方购买的商业保险乙方自行申报，但在工伤保险未鉴定前，该受伤工人的一切费用（包括生活费、医疗费、护理费、交通费、误工费等）均由乙方负责，在鉴定结果产生后，甲方只向乙方支付保险公司所赔付的金额（甲方购买的安全生产责任险），其余均由乙方自行承担。

7、乙方人员必须服从现场管理，不得辱骂管理人员、甲方、监理人员，如有发生每人每次罚款200~1000元人民币。乙方人员不得因争抢公共设施如塔吊、施工电梯等发生打架事件或强拉电闸，如有发生每次罚款2000元人民币，并辞退当事人。乙方人员无论任何原因不得围堵办公区，扰乱正常办公秩序，如有发生每次罚乙方2万元人民币，给甲方造成其他损失的（包括名誉），由乙方全部承担。

8、乙方与本项目施工的自有人员必须签订有劳动合同，明确劳资关系，特种作业人员必须身体健康，持有特种作业操作证上岗，进场时将人员名单、劳动合同及特种作业操作证上报给项目部劳资员进行备案。施工过程中乙方有新进项目部人员时，乙方必须提前3天内将名单上报给项目部劳资员，并在作业前及时安排做好三级安全教育制度及安全技术交底，如果没报或未做安全教育就安排进场施工的，每人每次罚款50~100元人民币，如果因此而发生安全事故的，责任及其处理费用全部由乙方自己承担。

9、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须做出书面记录或拍照，甲方可予以协助，与之相关的所有责任由乙方自行承担，甲方对此不负责。

10、若乙方人员发生工伤、死亡或其他事故，由乙方负责处理，并积极控制事态，消除事件对甲方声誉的影响，若乙方未能及时处理、怠于处理或未处理使甲方承担了相关责任的，甲方从乙方工程款中扣除相关费用、损失及其他支出。

11、乙方施工人员上下班途中及宿舍内的安全均由乙方负责，若出现安全事故，经相关部门鉴定为工伤事故的，按本合同十条款第6条相关约定执行。乙方人员无论在现场项目生活区住宿还是在甲方提供的现场外生活区住宿，均由乙方统一进行安全管理，严禁出现打架斗殴发生，如有发生，按《公司项目安全管理处罚条例》进行处罚，甲方有权将责任人清理现场，并且事件导致的法律后果及损失均由乙方承担。

## 十一、文明施工与场地管理

1、本项目安全文明施工目标：**广东省双优文明工地奖**

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按省双文明工地的安全文明施工的相关标准组织施工，采取必要

同，乙方须赔偿由此给甲方造成的全部损失，并承担违约责任。

4、因甲方原因单次停工持续30天以上，由乙方提出申请，经甲方确认同意后，确认延误工期天数，但仅允许对30天以外现场实际发生的劳务工人窝工损失给予相应补偿（每月的补偿标准不得超出政府公布的深圳最低月薪标准），其它损失风险均已综合考虑在综合单价内，除上述情形之外，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。

5、停工时间计算的依据是甲方下发的停工令和复工令。

### 十三、甲方权利和义务

1、指派潘军强（电话 15209310171）为甲方代表，根据甲方的相关管理规定，对乙方施工质量、进度、安全等进行全面监督、管理。

2、合同签订后，向乙方提供1套施工蓝图，根据施工方案组织技术交底，并提出质量、工期和安全要求等。对乙方现场负责人、进场劳务人员进行质量、技术、安全、实名制及现场施工管理的交底、培训教育，并保存记录。

3、按约定向乙方提供现场办公室及现场库房场地，其办公室每月水电费甲方按办公区整体水电费及乙方所用面积分摊收取。

5、楼层内甲方提供水电接驳点，给水点每两层一个接驳点，临电每三层一个三级配电箱，由乙方自行从接驳点接水电，并且接驳点后的所有用电设备、照明器具、电线电缆均由乙方自行负责。现场施工水电费由甲方承担。

6、负责提供工人宿舍，对乙方住宿方案提出要求，并承担其宿舍租费。甲方免费提供塔吊、施工电梯及室内电梯供乙方使用。

7、组织施工过程中的中间验收，及时确认、通知乙方施工图纸变更或其它技术文件。

8、监督和指导乙方施工，检查乙方施工质量及施工进度，如发现乙方施工质量不合格或其他施工缺陷，要求乙方进行整改，问题严重时对乙方进行处罚或要求乙方退场。

9、负责处理施工现场的重大安全事故、调查和处理工作，办理政府部门有关手续，如夜间施工、环保排污等。

10、甲方有权监督乙方的资金使用，若因乙方原因造成拖欠劳务人员工资，甲方有权从进度款中直接扣除后支付。

11、有权对不服从甲方指挥和管理的乙方人员发出退场命令或罚款处理，乙方须无条件接受。

### 十四、乙方权利和义务

1、乙方委派项目经理吴建峰（身份证号：342701197203210419，电话 18038291908，证书号：粤 2442013201303720），专职安全员彭约瑟（身份证号 440306198212022838；电话 15920058359，

证件号：粤建安C3(2023)0019770及相应管理成员履行本合同，严格按照建设单位要求、施工验收规范、甲方要求组织施工，接受甲方监督管理，精心做好项目施工策划，统筹协调并管理精装项目所涉各分包、各工种、各工序工作，确保该工程按期、保质、保量圆满完成。

2、配备优秀的施工人员进行施工，对工程质量进行检查控制，若因质量问题而被监理工程师、质检部门、建设单位处以罚款或附带处罚有罚款的，甲方按相应处罚款从乙方承包款中扣除。

3、按甲方总进度计划及施工组织设计要求编制施工方案和工程施工进度计划，及时向甲方提供甲供材料计划、统计、技术、质量等有关资料；统一、有效管理甲供材、甲分包；参加甲方的协调平衡和生产会议。

4、按安全规范要求配置劳务人员劳动保护用品及设施，负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，做好班组安全活动记录等和本工程相关的质量安全资料，并将该工作的书面资料及时报送项目工程安全及技术质量科。

5、乙方施工前应协同其他专业技术人员共同按装修施工图及对已完主体结构面进行现场测量、定位、放线，以避免同其他专业或管线交叉、碰撞，且需满足甲方户内及公区装修效果要求，若乙方施工前未提出而造成返工的，由乙方自行承担相应费用。

6、乙方必须为其雇用的一切人员购买意外伤害保险，配备相应的劳务安全保护用品，作业中不违章指挥、不违章操作，乙方所雇用的人员发生意外伤害时，由乙方负责赔偿，与甲方无关。

7、施工现场打扫清洁工作、办公区及生活区的卫生保洁工作、材料归堆码放整齐，施工场地及时覆盖，保证工完料尽，各安全防护按规范要求搭设，达到省双文明工地施工要求标准。

8、乙方必须正确及时办理从业人员的特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、业主方、监理方、甲方的检查，对不符合要求的迅速整改。

9、甲方只提供宿舍，乙方负责宿舍内的床品及空调等设施。水费每间宿舍每月限额25立方，电费每间宿舍每月限额330度，限额内的甲方承担，超出限额外产生的水电费均由乙方自行负责。

10、乙方现场负责人及专职安全员应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何职务。乙方如需更换的，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意后，任履行合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。乙方未经甲方允许擅自更换的，甲方有权给予乙方10000元/人次的罚款。

11、甲方有权要求乙方调换甲方认为不适合于在本项目工作的乙方项目管理人员。乙方以下人员，经甲方要求，须在48小时内调离本工程范围，同时，乙方应在48小时内用经甲方批准的合格人员代替调离的任何人员。乙方未按甲方要求调离管理人员的，每天每人向甲方支付违约金5000元。

(1)甲方确认无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

家有关法律、法规执行或甲乙双方协商解决。

3、甲方招投标文件、招标答疑和乙方的投标文件等甲乙双方招投标过程中的相关文件均为合同附件，与合同具有同等法律效力。

4、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

5、双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

6、本合同正文所述罚款、罚金、处罚、经济处罚，因交易习惯及言语习惯，故采取此种表述，其实质均为惩罚性违约金，且均按照惩罚性违约金进行适用。

附件1：《天源华府项目2、3单元户内及公区精装修工程量清单》

以下无正文，为签署页。

甲方（盖章）：深投华建建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼601

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

经办人：联系电话：

开户银行：中国农行深圳软件园支行

开户行账号：4100 3900 0400 1564 4

纳税人识别号：91440300MA5GMW7A45

签订时间：2025年2月16日

乙方（盖章）：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1206

邮政编码：

法定代表人

或委托人（签字）：

联系电话：0755-86109963

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳南山支行

开户行账号：86031110000205202

纳税人识别号：91440300MA5DPFUE08

签订时间：2025年2月16日

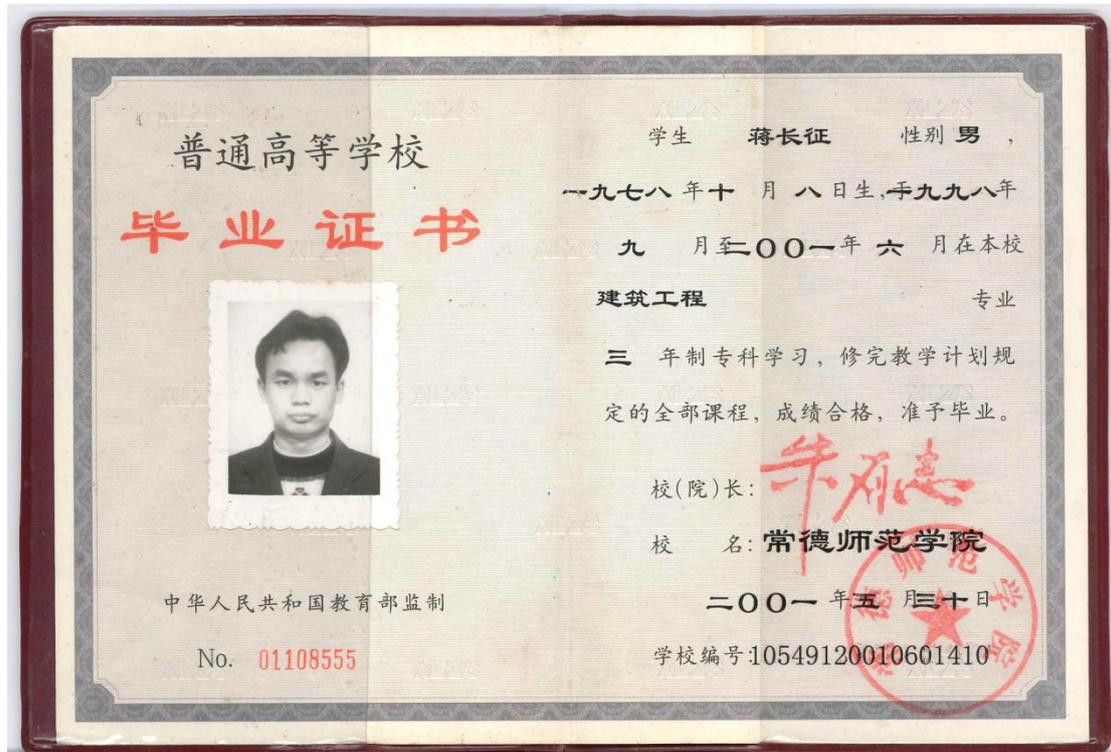
## 2、项目经理资历

### 项目负责人情况

姓名	蒋长征	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	常德师范学院			毕业时间	2001-5-30	所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	8	技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442012201321669 建筑工程		
主要工作经历	详见项目经理业绩附件								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	十里尚堤南苑三期8栋户内部分精装修工程	1273.24	2022.11.14	装修	佛山	天祥建设集团股份有限公司	项目经理		
2	口服液体保健食品车间净化装修工程	878	2024.09.10	装修	深圳	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

中级工程师--蒋长征





(颁证部门钢印)

姓 名 蒋长征

性 别 男

出生年月 1979年1月4日

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市建筑工程中级工程

师评审委员会

资格认定时间 2016年12月

发证时间 2016年12月

证书编号 001611335



一级建造师注册证书--蒋长征

使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋长征

性 别: 男

出生日期: 1979年01月04日

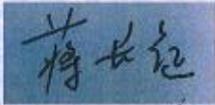
注册编号: 粤1442012201321669

聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月23日

个人签名: 蒋长征

签名日期: 2018.7.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012016

姓名:蒋长征

性别:男

出生年月:1979年01月04日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月06日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图--蒋长征

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

### 蒋长征

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442012201321669

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月31日

- 2023-11-01 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司
- 2020-11-23 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司
- 2013-03-08 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市建装业集团股份有限公司





十里尚堤南苑三期 8 栋户内部分精装修工程

装修工程施工合同

合同编号：天祥 2020（装修）SG010

成本编码：5001030302

成本科目：户内精装修

项目名称：十里尚堤南苑

工程名称：三期 8 栋户内部分精装修工程

## 施工合同

发 包 方：天祥建设集团股份有限公司

承 包 方：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

合同签订地：广州市白云区

签订日期：2021 年 09 月 30 日



## 第一部分 协议书

发包人（亦称“甲方”）：天祥建设集团股份有限公司

承包人（亦称“乙方”）：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

为明确责任，保障双方的利益及保障工程顺利进行，现经双方友好协商，在乙方清楚了解本工程内容以及甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，签订本工程合同。

**第一条 工程概况**

- 1 项目名称：十里尚堤南苑（以下简称“本项目”）；
- 2 工程名称：十里尚堤南苑三期8栋户内部分精装修工程（以下简称“本工程”）；
- 3 工程实施地点：佛山市南海区里水镇沙涌居委会上沙村地段（南地块）。

**第二条 承包范围**

- 1 乙方按本工程施工图、设计方案图及工程量清单等有关资料完成“十里尚堤南苑三期8栋户内部分精装修工程”，具体承包范围包括但不限于：

(1) 装修部分：

- A. 客厅、过道：地面瓷砖铺贴、波打线、轻钢龙骨+石膏板天花吊顶、天花油乳胶漆、天花灯槽、窗帘盒、包假梁、地面踢脚线、墙面油乳胶漆、背景墙贴砖、玫瑰金不锈钢、石线条等；
- B. 厨房：地面瓷砖铺贴、地面门槛石安装、轻钢龙骨+铝扣板天花吊顶、墙面水泥砂浆批荡、不锈钢易洁板安装、墙面瓷砖铺贴、门套石脚座等；
- C. 卧室：地面门槛石安装、木地板底地面水泥砂浆找平、窗台铺人造大理石、天花及墙面油乳胶漆等；
- D. 公卫、主卫：地面瓷砖铺贴、地面门槛石安装、卫生间门套石脚座、淋浴间地面挡水石安装、铺贴酸洗面石材、铺贴铺贴仿石砖、地面铺贴毛面处理石材、窗台铺人造大理石、门套石脚座、沉箱预制砼板制安、水泥砂浆找平及找坡、轻钢龙骨+铝扣板天花吊顶、墙身防水处理、墙面瓷砖铺贴、墙面水泥砂浆批荡、钢化清玻璃层板、卫生间试水、封管砌筑（含批荡）、卫生纸盒安装、毛巾杆安装、马桶清洁刷座安装等；
- E. 阳台：地面瓷砖铺贴、地面门槛石安装、阳台试水、排水管位砌筑墩位等；
- F. 其他工程：白蚁防治、成品保护、室内全面清洁（精开荒）、室内门及门套配合安装等。

- (2) 电气部分：包括但不限于砖墙的电气配管、电气配线、开关插座、底盒、灯具等安装，个别砼墙上的底盒移位；
- (3) 弱电部分：自多媒体箱内敷线至房间各弱电点间的穿线、砖墙二次预埋、模块面板的安装，含多媒体箱端网线、电话线的水晶头制作安装，系统测试，多媒体箱内线端按0.5m预留量考虑；
- (4) 给水部分：自给水预留点至户内各用水点间的管道、预埋、龙头、角阀、洁具等的安装；
- (5) 排水工程：厨房、卫生间、阳台自预留排水口至各排水点间的管道、洁具、地漏等安装；
- (6) 关于防水工程：乙方须组织防水分包单位会同甲方对装修范围内已完成的防水工程进行试水检测验收，并办理防水工程交接手续，如发现存在渗漏等质量问题的，由防水单位修复至合格为止，乙方接收后视为认可该防水工程，并承担后续相关维修责任。
- (7) 所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

## 2 承包范围说明：

- (1) 以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成。
- (2) 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，乙方应按约定实施。

## 第三条 合同工期

### 1 本工程总工期：

- (1) 开工日期：2021年10月10日（如有变更，以甲方书面通知为准）；
- (2) 竣工日期：2022年04月10日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；
- (3) 合同工期总日历天数 183 天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

### 2 节点工期：按甲方要求的施工顺序组织施工。

### 3 进度计划：乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核，乙方在编制的工程施工进度计划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施，提交甲方审核批准后严格实施。除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划，乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。

### 4 双方约定工期顺延的情况：

- (1) 不可抗力；

- (2) 有经验的承包商不能预测及防范的自然力、地质情况及当地政府行为；
  - (3) 甲方或监理工程师指令错误，致使施工不能正常进行；
  - (4) 非因乙方原因导致的政府行政命令暂停施工；
  - (5) 因甲方原因（包括场地不具备施工条件等）导致须暂停施工或中止施工；
  - (6) 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的；
  - (7) 甲方同意的工期延期或本合同另有约定的工期顺延情形。
- 除上述约定情况外，总工期、节点工期均不予以调整。

- 5 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建（构）筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

#### 第四条 工程价款的确定

- 1 本合同采用不含增值税综合单价包干结合部分不含增值税总价包干确定工程价款。
- 2 由本合同附件“工程量清单”汇总所得的含税暂定合同总价为¥12,732,478.00元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾叁万贰仟肆佰柒拾捌元整）。其中，不含税暂定总造价为¥12,361,629.13元；税金（税率3%）为¥370,848.87元。结算时，不含增值税总价包干部分不作调整；综合单价包干部分工程量按实结算，除本合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同执行期间内，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税总价不变，甲方按最新税率计算的含税总价支付合同款项，乙方按含税总价及最新税率要求开具发票。
- 3 工程价款说明：
  - (1) 下列费用不包含在暂定工程总价内，由甲方承担：
    - A. 合同约定的甲供材料的购买费用；
    - B. 总包配合费。
  - (2) 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料及材料损耗费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、铺装费、所有材料（含甲供材料）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、规费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、材料设备的仓储保管费（含甲供材料）、采保费、安全文明施工措施费、行政事业性收费、临时设施采购安装费、清理施工现场费、装修垃圾清运费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、成品保护设施费、材料加工场地费、外借

/租场地费用（如有需要）、深化设计费、运输及二次运输费（含人工运输）、脚手架费、调试费、保险费、预算包干费、利润、税金、不可预见费等。除合同约定的价款外，甲方为实现合同目的无需再向乙方支付其他任何费用，乙方亦无权要求甲方支付其他任何费用。

**第五条 工程价款支付，双方签订本合同后，甲方按如下约定向乙方付款：**

- 1 本工程不设预付款；
- 2 按月进度甲方审核乙方已完工程量工程款的80%作为进度款，月进度甲方审核乙方已完工程量价款按如下方式确定：
  - A. 给排水管道安装、电线穿管工程量清单每户总造价的 12%；
  - B. 天花吊装、石膏线安装、砌砖、卫生间沉箱工程量清单每户总造价的 10%；
  - C. 墙面工程（贴砖等）按合同附件工程量清单每户总造价的 30%；
  - D. 地面工程（贴砖、贴石材等）按合同附件工程量清单每户总造价的 35%；
  - E. 抹灰、乳胶漆及安装插座、灯具按合同附件工程量清单每户总造价的 13%；
- 3 工程全部完工，取得政府相关部门验收合格证明（如有），并取得甲方书面认可验收合格后，甲方向乙方支付至已完工程量工程款的85%；
- 4 双方办妥结算手续后，甲方支付至结算总价的97%给乙方；
- 5 结算总价的3%作为保修金，工程质量保修期满后二年后，甲方收到乙方要求返还部分工程质量保修金的书面文件后30个工作日内，在扣除乙方二年保修期间应承担的维修费用，违约金等全部费用后，返还乙方质量保修金金额的50%；工程质量保修期满后五年后，甲方收到乙方要求返还工程质量保修金的书面文件后30个工作日内，在扣除乙方应承担的维修费用，违约金等全部费用后，将剩余保修金无息返还乙方。
- 6 付款期限：乙方于每月末前，将当月达到上述付款节点的相关资料报送甲方审核，甲方于次月25日前审核完毕，于审核完毕之日起20天内支付进度款；
- 7 乙方在收取每笔进度款时，须向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额增值税普通发票，其中乙方在收取除保修金外的最后一笔款项时，连同保修金发票一同开具，否则甲方有权拒绝付款而无需承担违约责任，由此导致付款期限延误的法律责任由乙方自行承担。
- 8 因本项目甲方已申请为“老项目简易计税”，因此乙方须主动去税局申请简易计税备案，所需甲方的资料（如施工证或总承包合同等），签订合同后 3 个工作日提供；若乙方不主动申请简易计税，乙方在收取每笔进度款时提供的建筑服务发票票面税率是 9%的，甲方会拒收或只按税率为 3%计税，多的税金由乙方自行承担。
- 9 乙方需确保所提供增值税发票的真实性，否则，除补开真实的增值税发票外，甲方由此遭受的处罚、损失均由乙方承担，乙方还需按照虚假票据票面金额的 30%向甲方支付违约金，如构成

**第九条 图纸、人员及材料设备**

- 1 图纸：开工前向乙方提供施工图纸三套，工程完工时由乙方根据实际情况绘制竣工图。其他有关资料一套，乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。
- 2 人员：
  - (1) 甲方指派项目负责人为：何曜辉先生，联系电话：180-2929-6333。
  - (2) 乙方指派项目负责人为：蒋长征先生，联系电话：186-7679-4766。
  - (3) 甲方委托监理单位：广东建诚监理咨询有限公司，监理单位按国家监理条例履行监理职责。
- 3 甲供材料设备：详见附件《已标价工程量清单》。
- 4 甲限材料品牌及限价：详见附件《已标价工程量清单》。
- 5 是否需要销售配合：需要。

**第十条 联系地址**

- 1 甲方联系地址为：佛山市南海区里水镇沙涌居委上沙村地段（南地块）十里岗堤项目部；
- 2 乙方联系地址为：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科研路9号比克科技大厦1101A室。

**第十一条 乙方账户资料**

- 1 乙方账户资料
  - (1) 账户名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司；
  - (2) 账号：4000 0933 0910 0412 582；
  - (3) 开户行：工商银行深圳高新园中区支行；
- 2 乙方如变更收款银行账户，乙方应在本合同约定的相关付款期限到期前，提前十天书面通知甲方，如乙方未按时通知或通知有误而引起的一切责任由乙方承担。

**第十二条 特别约定**

- 1 本工程所使用的金属材料、构件、桥架等必须按规范要求进行防腐、防锈处理，并符合规范要求，桥架、管线的敷设应美观、整齐。
- 2 本工程全面推行施工样板先行管理制度，全面落实各工序施工样板先行，未经样板引路验收合格的工序，不得大面积施工。工序施工样板应在该分项工程大面积施工前15天内完成并经自检合格后，向甲方申请验收。
- 3 乙方在总包垂直运输拆除后如需要使用电梯，需承担相应的使用、维修费用以及电费。
- 4 乙方必须服从建设单位、监理单位及总承包单位管理，并配合现场布置和资料整理归档等工作。
- 5 乙方所选用的材料必须符合节能要求，且相关的一切费用包含在包干综合单价中。
- 6 如甲方对本工程实行第三方定期评估时，乙方需全力配合第三方做好评估工作，乙方在第三方评估时弄虚作假的，乙方需向甲方支付5000元/次的违约金；且对于不符合实测实量标准的内

重新取

如有调整，

监理确

规范及

质量

此造

管理

测实

球后

负完

规范

乙方

该审

容，乙方须在甲方约定的时限之内完成整改并达到实测实量的标准。

- 7 乙方的所有工作应满足甲方的开发计划及管理要求，在实施过程中，甲方或监理单位发现乙方在现场管理、进度、质量、安全文明施工、工程资料等与本工程相关事项未能符合甲方开发计划及现场管理要求的，除承担因此造成甲方的损失及《合同条款》的相关责任外，甲方有权在管理过程中根据实际情况扣除乙方1000-10000元/次违约金。
- 8 乙方承诺：所有变更工程引起的计价、计量调整、报批和审批过程，均不得影响变更的执行，乙方不得以此理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程的施工，否则，乙方将承担由此造成的经济损失及工期延误的责任。

**第十三条 其他**

- 1 本《协议书》中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 2 本合同的构成为：第一部分《协议书》、第二部分《合同条款》、第三部分《合同附件》。各部分均是本合同的有效组成部分，且均是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，甲乙双方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 3 本合同第一部分《协议书》与第二部分《合同条款》的序号并非连贯，也并非一一对应。条款内容中针对同一内容互为解释并同时适用，如两者发生冲突或矛盾，则解释顺序优先以第一部分《协议书》进行解释。
- 4 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（第二部分《合同条款》及第三部分《合同附件》加盖骑缝章后为本合同有效组成部分，同样有效）。
- 5 甲乙双方相互声明：合同条款为双方经友好协商确定，双方对合同条款的概念、内容及法律效果已清楚明晰并同意接受。
- 6 本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）天祥建设集团股份有限公司

乙方：（盖公章）深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

## 宏鼎集团工程完工竣工报验申请表

项目名称：十里尚堤南苑  
工程合同名称：十里尚堤南苑三期8栋户内部分精装修工程  
合同编号：天祥 2020（装修）SG010

致：佛山市上港投资有限公司

我司所承揽的十里尚堤南苑三期8栋户内部分精装修工程合同项工程已按合同要求完成以下工作内容：

- 1、已依据我国现行法律法规要求、现行工程建设标准，完成设计图纸要求和合同约定的工作内容，及相关专项工程已通过政府部门验收；
- 2、已具备完整的施工图纸及设计变更、施工合同及完整的工程量清单、工程管理资料、施工过程资料等。
- 3、已全部完成签证单报批和整理工作，且不再提交新签证单。经公司自检合格，现提请建设项目公司（部）予以检查和验收。



预验收审查意见：  
经预验收，该工程

- 1、符合/不符合 设计图纸要求和合同约定的工作内容要求；
- 2、通过/不通过 专项工程政府部门验收；
- 3、是/否 已完成签证单审批手续；（如有签证单未办妥审批手续，须具体说明情况）
- 4、符合/不符合 具备完整的施工图纸及设计变更、施工合同及完整的工程量清单、工程管理资料、施工过程资料。

综上所述，该工程预验收合格/不合格，可以/不可以申请集团组织项目完工、竣工验收。

附：《项目部对施工单位施工过程综合评价报告》

项目工程负责人签名：[Signature]  
项目总经理签字：[Signature]  
日期：2022.11.17

本表一式三份，经建设单位项目公司（部）审批后，建设单位项目公司（部）、监理单位、承包单位各存一份（如监理合同范围没有此工程监利业务，则监理单位不参与）。

# 口服液体保健食品车间净化装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-784911001001

标段名称: 口服液体保健食品车间净化装修工程

建设单位: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

中标价: 869.088111万元

中标工期: 80日历天

项目经理(总监): 蒋长征



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14

查验码: 5707870781412232 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

## 工程合同书

甲方（发包方）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

签订地点：深圳市

乙方（承包方）：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签订年份：2023年

经招投标，甲方选定乙方作为“口服液体保健食品车间净化装修工程”（以下简称“本项目”）的承包单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及其它相关法律、规章，遵循平等、自愿和诚信的原则，甲乙双方在平等协商的基础上，就本工程相关事宜达成一致如下：

**第一条：项目概况**1、项目名称：口服液体保健食品车间净化装修工程；2、项目地点：深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司厂区内；

## 3、工程规模

甲方委托乙方对综合制剂厂房一楼和四楼内进行装修，装修区域为综合制剂厂房1层东北侧（图纸坐标10-16，R-M）和4层东北侧（图纸坐标9-16，R-M），总面积约2700平方米（详见设计图纸）。甲方自主购置配液系统、灌装机、贴标机、装盒机、裹包机等多台工艺及生产辅助设备，将安装于甲方厂房装修区域，具体位置由甲方指定，乙方负责设备的拆包、吊装、就位、安装、协助调试等工作。

## 4、工程范围

消防工程、电气照明工程、通风与空调工程、室内给排水系统、装饰装修工程。

**第二条：合同价款（固定总价）：¥8,690,881.11元**大写（人民币）：捌佰陆拾玖万零捌佰捌拾壹元壹角壹分

## 1、分项价款：

序号	类目	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	7348763.88	税率为9% (乙方开具9%增值税)
2	措施项目费	145058.78	
其中	安全文明施工费	112311.19	

3	规费	199798.65	专用发票)
4	暂列金	674459.00	
5	税费	322800.8	
合计		<b>8690881.11</b>	

2、后续付款时，如国家对相应税率作调整，则应以不含税价为基准，按开具发票时的税率，含税总价与实付金额作相应调整。

**第三条：合同工期**

1、合同工期从双方签订合同后，且收到监理单位的开工令之日起计算，工程周期不超过**80个日历日**。

2、计划开工日期：2023年7月10日

计划竣工日期：2023年9月28日

3、如遇下列情况，乙方可向甲方提出，并要求工期顺延。

- (1) 甲方原因导致未能在合同约定时间内开工或施工过程中停工；
- (2) 工程量增加超过 20%；
- (3) 其他不可抗力。

2、本项目工期不包括验证、设备调试、竣工验收周期，此周期内乙方仍需履行义务，协调好资源保证各项工作顺利开展。

**第四条：承包方式**

包工包料包质量包安全方式进行施工（项目需求以外的另行报价另行签订协议执行）。

**第五条：质量标准**

工程质量必须符合国家现行建设工程施工验收规范，符合保健食品良好生产规范和保健食品生产许可审查细则、符合安全环保要求，满足消防验收标准；

**第六条：支付方式**

- 1、预付款：签订合同后，甲方支付乙方合同总价的 30%作为预付款；
- 2、进度款：主要材料进场后，经监理、甲方确定后，再付合同总价 30%的进度款；
- 3、验收款：工程完工并通过最终的竣工验收后，甲方支付合同总价 37%的验收款。
- 4、工程质保款：3%工程质保款在质保期满后 2 年后 30 天内支付。

以上所有付款均采用期限为银行电子承兑汇票支付，甲方支付每一笔款前，乙方应先开具当期款额的有效发票给甲方。

**第七条：质保期**

- 1、本项目质保范围及质保期约定详见附件 2《工程质量保修书》。

2、质保期内，出现设备设施、工程质量问题，乙方需提供免费维修，无法维修的需给予更换，费用由乙方负责。质保期后，如乙方技术人员上门维修，收取维修费和相关材料费并保证材料供应，维修费用及备件费用乙方应按优惠价格收取；

3、质保期内，乙方接到修理通知后，于两日内及时派人修复。乙方未及时处理的，甲方有权聘请第三方处理，产生的费用由乙方承担。

#### **第八条：乙方职责**

1、由于包装或运输过程中造成货物的损坏、损失由乙方负责。

2、承诺响应 24 小时服务，终身技术支持。

3、项目进场施工期为收到监理单位的开工令起，若乙方无法按双方约定的时间进行改造施工的，每逾期一天按照合同总价的 0.02% 承担违约金。

4、乙方收到预付款后，保证在合同约定的期限内完成竣工并交付，工期每逾期一天，则乙方需按照合同总价的 0.02% 承担违约金，如因工程质量原因达不到验收标准要求，甲方有权要求返工。甲方要求返工的，乙方应在接到甲方通知之日起 7 个工作日内完成整改，并支付逾期的违约金。

5、如乙方不能按期交付，甲方同意在乙方缴纳违约金的条件下延期交付，违约金将由应付款中扣除。违约金不超过合同总金额的 10%，违约金按合同总价的 0.02%/天支付。如乙方在合同约定的工期后 30 天内仍不能交付，则甲方有权终止本合同，并要求乙方退回甲方已付款项，上述违约金规定同样生效，即乙方仍需向甲方支付上述违约金。

6、乙方严格按本合同约定的条款，在甲方工厂从事的一切活动，必须严格遵守国家的法律法规，以及甲方公司的规章制度，听从甲方管理人员的指挥。

7、乙方必须严格遵守本合同附件《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司施工单位进场须知》、《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司安全生产管理协议》、《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司环保守法责任书》、《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司保密协议书》、《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司廉政责任书》的各条款。

8、乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任险，对施工人员的安全负全责。

9、在改造施工期间，乙方须按标准的工程管理模式进行规范化管理，做好材料进场登记、人员进出登记、施工记录等等。

10、未经允许，乙方不能破坏甲方工厂所有的设备设施，如因乙方施工引起甲方工厂的设备设施损坏，由乙方按原值赔偿，并承担由此引起的一切经济损失。

11、乙方施工期间，场地清洁卫生的要求按深圳市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生，竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

**第九条：甲方职责**

- 1、甲方负责提供工程改造、以及项目验收时所需的公用系统介质，包括电力、自来水等。
- 2、如果项目完工后 90 天内因甲方原因无法完成竣工验收，37%的合同验收货款可凭双方签署的认可报告进行支付，但乙方仍承担本项目的验收、质保工作。
- 3、协助乙方办理出入厂牌证件等，协助提供房间用于储存施工材料及施工工具等。
- 4、安排人员配合乙方开展整个项目工作。
- 5、按时向乙方支付合同款项。

**第十条：违约责任**

- 1、由于乙方原因导致合同终止的，由乙方承担全部责任，终止合同后 15 天内施工单位须退回甲方已支付的全部款项，并按甲方要求将已改造的设备设施恢复原样。
- 2、由于甲方原因导致合同终止的，由甲方承担责任并支付截止合同终止时乙方实际产生的与本项目相关的费用，具体金额由甲乙双方友好协商或由双方共同委托的第三方机构评估确定。
- 3、由于不可抗力而导致合同无法履行的，则合同双方均不需对未履行的相关义务负责，由甲乙双方通过友好协商的方式确定双方承担损失的比例。（注：不可抗力是指如地震、洪水、火灾、战争，政府干预，等无法预料，无法防范和避免的事件）；

**第十一条：争议的解决方式**

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条：附则**

1、本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。经双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

**第十三条：补充条款**

- 1、附件 1《专用条款》作为本合同的必要补充，为本合同不可缺少的一部分。
- 2、本项目的设计图纸、BIM 图、造价文件、附件 8《用户需求文件》以及乙方对本项目的投标文件（包括商务标、技术标、资信标）与本合同等同有效，如上述资料之间的内容存在矛盾，以要求严者为准。

**第十四条：附件**

- 附件 1：专用条款
- 附件 2：工程质量保修书

附件 3：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司施工单位进场须知》

附件 4：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司安全生产管理协议》

附件 5：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司环保守法责任书》

附件 6：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司保密协议书》

附件 7：《国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司廉政责任书》

附件 8：用户需求文件

甲方：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司	乙方：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司
单位地址：深圳市坪山新区青兰三路 18 号	单位地址：深圳市南山区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1601 室
法定代表人：黄艳	法定代表人：唐登鸿
委托代理人： 	委托代理人： 
日期：2023 年 7 月 5 日	签订日期：2023 年 7 月 5 日
邮政编码：518118	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
国税号：	税号：91440300MA5DPFUE08
开户银行：	开户银行：建设银行深圳上步支行（基本户）
账号：	账号：4425 0100 0008 0000 4221

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 口服液体保健食品车间净化装修工程

验收日期： 2024年9月10日

建设单位（盖章）： 国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2304-440310-04-01-78491101	项目代码	/
项目名称	口服液体保健食品车间净化装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区青兰三路 18 号国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司综合制剂厂房一层和一层、四层		
建筑面积	3000	工程造价	869.088111 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：第一层、第四层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2304-440310-04-01-78491101	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.21	验收日期	2024.09.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023061-1
建设单位	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司		
总包单位	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄超
副组长	吴泽雄
组员	郑知恒、蒋长征、蒋悦、刘肃鹏、吴杰、谢姣姣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超	郑知恒、蒋长征、蒋悦
建设设备安装工程	吴泽雄	刘肃鹏、吴杰、谢姣姣
工程质控资料	蒋长征	刘肃鹏、吴杰、谢姣姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：口服液体保健食品车间净化装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凡	国药集团致君(深圳)制药有限公司	项目负责人		李凡
2	吴晓梅	国药集团致君(深圳)制药有限公司	工程师		吴晓梅
3	范佳	国药集团致君(深圳)制药有限公司	项目经理		范佳
4	蒋永健	深圳市嘉泰建筑咨询有限公司	项目经理		蒋永健
5	吴经雄	深圳市海西工程管理有限公司	总监理		吴经雄
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	//
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	竣工验收日期为 2024 年 9 月 10 日 姓名：蒋悦 注册号：5000261-F009 有效期：至2025年12月
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

#### 4、项目技术负责人资历

##### 项目技术负责人情况

姓名	余福银	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	吉林大学			毕业时间	2018.01.10	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	6	技术特长		/	
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442015201506067 建筑工程	
主要工作经历	详见项目技术负责人业绩								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程	782万元	2022.10.20	装饰装修	惠州市大亚湾	深圳市捷顺来建筑工程有限公司	项目经理		
2	美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程	1375万元	2023.03.24	装饰装修	惠州市大亚湾	深圳市捷顺来建筑工程有限公司	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

中级职称证书--余福银

姓名 余福银  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年4月11日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
新安六路福中福商业城(二期)D1栋301  
公民身份号码 441521198904114413



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2015.10.08-2035.10.08



高等教育

毕业证书

学生余福银 性别男,一九八九年四月十一日生,于二〇一四年九月  
至二〇一八年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长: 

证书编号: 101837201805916812

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：余福银

身份证号：441521198904114413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



二级建造师注册证书--余福银



使用有效期：2025年05月  
08日-2025年11月04日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余福银

性别：男



出生日期：1989-04-11

注册编号：粤2442015201506067

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



个人签名：

签名日期：2025.05.08



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008520

姓名:余福银

性别:男

出生年月:1989年04月11日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2025年06月06日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月06日



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图--余福银

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 **切换词/繁体** 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 余福银

证件类型	居民身份证	证件号码	441521*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442015201506067

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月30日

## 近3个月缴纳社保的证明资料--余福银

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余福银 社保电脑号：628728546 身份证号：441521198904114413 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	0.0									4492	40.43	4492	35.94	8.98	
2025	04	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		242.38	79.7		44.9	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c443c834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司





美茵河畔花园一期 7 栋 1 单元精装房装修工程

惠州市美茵河畔花园一期装修工程

合同编号: HKY 精装 2022.1.20

## 精装房装修工程施工合同

工程名称: 美茵河畔花园一期 7 栋 1 单元精装房装修工程

工程地点: 惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

发包人: 深圳市捷顺来建筑工程有限公司

承包人: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签约时间: 2022 年 1 月 20 日

## 第一部分协议书

发包人：深圳市捷顺来建筑工程有限公司

承包人：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

1.3 建筑面积：约 8850.506 平方米

1.4 工程内容：美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程

1.5 工程具体范围见附件12《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工范围》。

#### 特别说明：

1、承包人在质量、进度不能满足合同约定的情况下，发包方有权在任何一栋和任何单元减少和调整承包方的工程承包内容。承包方同意发包方根据现场情况调整承包方的工程承包内容及对应工程量和合同价格。承包方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求和图纸要求完成剩余收尾工作，否则属于承包方违约。

2、本装修工程由发包人依法从项目开发商承包而来，涉及的图纸、样板、标准、要求、管理等均应当与开发商的一致，承包人应接受开发商的管理和监督。

### 二、承包方式

本装修工程采用承包人工程量报价清单全费用固定综合单价包干，结算工程量以发包人确认的现场验收合格实际工程量（配有现场一致的竣工图）为准，工程量报价清单价已包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。但若因工艺简化、材料减少，应当按照简化后的工艺和材料减少后的实际情况核减单价。

承包人应当仔细审查发包人提供的美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图以及招标文件，核实分部分项工程量清单及计价表，任何漏项和错误均视为承包人已计算在工程量报价清单价格内，承包人必须严格按照美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图、投标报价清单所包括的全部工作内容进行施工，除设计变更

4) 安装工程：铝扣板天花吊顶、玻璃淋浴屏风、开关插座换气扇、灯具、门吸、卫生洁具、水龙头淋浴喷头、室内木门等安装工程。

但不包括甲分包项目：厨房中橱柜、洗菜盆（含水龙头等辅助件）、油烟机、炉灶的供货及安装工作。

注：精装修电线预埋管建筑施工方已经施工完毕，也不在精装修施工合同范围内。

因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，除已发生的人工和已采购材料外承包人不要发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对本工程部分分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权在合同价款中扣除相应分项工程造价，同时承包人应向发包人支付相应分项工程造价的20%作为违约金。

所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容，承包人须按装修施工图、交付样板房，材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板、封存。

本装修工程施工期间及各部位分阶段完工后，承包人仍继续按发包人的指令要求，向其它在场施工的分包单位提供必要的配合，由此产生的配合费用已包含在承包人的本装修工程报价中，不另计取。

#### 4.1. 工期概况：

本合同中所列的开工日期为暂定，具体开工时间以发包人开工令为准，以下工期已含法定节假日，总工期 135 天。

#### 4.2 基本工期：

4.2.1 准备工作及材料采购期：自合同签订之日起至 2022 年 3 月 15 日。

4.2.2 暂定开工日期： 2022 年 3 月 16 日

4.2.2 暂定完工日期： 2022 年 8 月 31 日

4.2.3 进度工期：见附件 3《美茵河畔花园一期精装房装修工程阶段进度表》和附件 15《施工组织设计》

4.3. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。除政府疫情防控中

、门吸、  
孔、炉灶  
范围内。  
履行或停  
合同，风  
补偿；如  
承包合同  
包人有权  
工程造价的  
二图、交  
工材料  
要求，  
人的本  
工期已  
》和附  
作所需  
访控中

心发文指名本项目暂停施工外，承包方不得以疫情为理由影响到施工进度。

### 五、质量标准

工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

本装修工程质量要求具体详见后本合同附件 2《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工工艺及质量标准》。

### 六、合同价款及支付

#### 6.1. 合同总价

根据双方确认的工程预算清单，本工程暂定含税总价款为（大写：柒佰捌拾贰万零叁佰贰拾元陆角捌分）人民币：¥7820320.68 元。

6.1. 增值税专用发票适用税率为 9%，根据减税减价原则，如承包人开具发票前政府税率发生变动的，以不含税价格+新税率核算增值税额为实际结算价格。

6.1.2 因发包人要求而减少的工程量或项、清单报价中已列明的项实际未施工的，结算时作出相应的扣减，合同总价随之减少，最终以结算价为准。

#### 6.2. 工程款支付

双方签订合同后，在施工过程中工程达到合同约定进度的，可按实际完成工程量分期支付工程款。

工程进度款分八次支付，具体付款节点和形象描述见附件 4《美茵河畔花园一期精装房装修工程付款节点》及专用条款。

#### 特别要求：

1、为了避免承包人拖欠供应商货款及员工工资的情形，承包人申请进度款时，应提供其向材料供应商、员工支付款项的付款凭证、工人工资发放确认表及对应的合同和发票，供发包人核对。否则，发包人有权拒绝支付进度款。

2、在请款前，乙方应当提前开具等额、正规、合法发票。在申请结算款时，乙方应当将等额结算款发票及提前将质保金按照各自的金额分别开具，否则甲方有权延迟付款直至完全达到本合同付款条件，且无违约责任。

### 七、结算方式

7.1. 本工程的室内装修工程的结算方式为工程量清单全费用固定综合单价包干，全费用固定综合单价已包括完成发包人提供的清单工程内容和本合同约定的工作内容的

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 20 日

合同订立地点：惠州市大亚湾

本合同双方约定：双方签字盖章且递交经发包人认可的施工组织设计后生效。

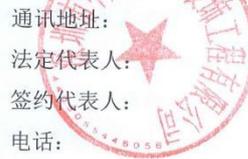
[以下无正文]

发包人：（公章）



Handwritten signature of Chen Xianliang.

承包人：（公章）



通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账户名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：4425 0100 0008 0000 4221

附件 10 承包人的施工负责人及主要管理人员名单

序号	姓名	职务	职称（证书号）	身份证号码	联系电话
1	余福银	项目经理	粤2442015201506067	441521198904114413	19925391454
2	杨志东	监工		321025197308278637	13092271720
3	万争荣	资料员		430421198602065953	13824525556
4	陈韩	售后服务负责人		430421197704155496	15773457822
5	羿金枝	安全员		430723199704030069	13632783183

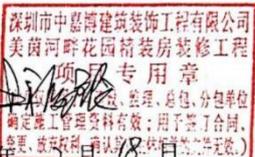
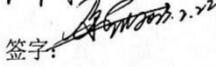
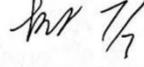
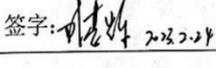
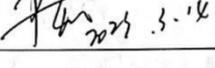
备注：1、后附职称证书及复印件；  
2、后附身份证复印件；

# 装修工程完工验收申请单

编号: TSD-JSL-003

2022年7月20日开始执

编号: ZJB-7-001

工程名称	美茵河畔花园二期 7 栋一单元 精装房装修 工程		
致: 深圳市捷顺来建筑工程有限公司完工验收申请			
本单重要说明	<p>1、本单内容如涉及工程单价变动和工程量变更的,须经发包方各部门核实或发包方总经理重新核实,最终发包方总经理确认后有效,否则,一律不作为结算依据。</p> <p>2、施工单位应如实填报工程量,如虚报则承担惩罚性处罚:按照虚报工程量的2倍扣减工程量进行结算。</p> <p>3、施工单位必须在事发前向发包方申报,在事发发生时报请发包方核,在发包方核后7天内向发包方报请后续事项,逾期,发包方将不予审批和核且不予计算本单任何内容,所造成的后果由施工单位自行承担。</p> <p>4、此工程量现场确认单一式五份,签字及盖章完毕后发包方四份(质检部、工程部、预算部、财务部),施工单位一份。</p>		
附件: <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 照片	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 图纸 <input type="checkbox"/> 其他_____
施工单位完工验收申请内容	<p>根据贵司与我方签订的《精装房装修工程施工合同》(合同编号: HKY 精装2022.1.3) 相关内容, 我司于 2022 年 12 月 20 日完成所有工程及工程量。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>申请人:  2023年2月18日</p>		
发包方工程部验收意见	<p>同意验收申请</p> <p>签字:  2023.2.22</p> <p>日期:  2023.2.22</p>		
发包方质检部验收意见	<p>同意验收申请</p> <p>签字:  2023.2.24</p> <p>日期:  2023.3.14</p>		
发包方预算部验收意见	<p>签字: _____</p> <p>日期: _____</p>		
发包方总经理审批意见	<p>签字: </p> <p>日期: _____</p> <p style="text-align: center;"></p>		

美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

惠州市美茵河畔花园一期装修工程

合同编号：HKY 精装 2022.11.21

## 精装房装修工程施工合同

工程名称：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

工程地点：惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

发 包 人：深圳市捷顺来建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

签约时间：2022年 11 月 21 日



## 第一部分协议书

发包人：深圳市捷顺来建筑工程有限公司

承包人：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾石化大道樟树埔社区

1.3 建筑面积：约 12044.7 平方米

1.4 工程内容：美茵河畔花园一期4栋1单元精装房装修工程

1.5 工程具体范围见附件12《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工范围》。

### 特别说明：

1、承包人在质量、进度不能满足合同约定的情况下，发包方有权在任何一栋和任何单元减少和调整承包方的工程承包内容。承包方同意发包方根据现场情况调整承包方的工程承包内容及对应工程量和合同价格。承包方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求和图纸要求完成剩余收尾工作，否则属于承包方违约。

2、本装修工程由发包人依法从项目开发商承包而来，涉及的图纸、样板、标准、要求、管理等均应当与开发商的一致，承包人应接受开发商的管理和监督。

### 二、承包方式

本装修工程采用承包人工程量报价清单全费用固定综合单价包干，结算工程量以发包人确认的现场验收合格实际工程量（配有现场一致的竣工图）为准，工程量报价清单价已包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。但若因工艺简化、材料减少，应当按照简化后的工艺和材料减少后的实际情况核减单价。

承包人应当仔细审查发包人提供的美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图以及招标文件，核实分部分项工程量清单及计价表，任何漏项和错误均视为承包人已计算在工程量报价清单价格内，承包人必须严格按照美茵河畔花园项目一期交付样板房、施工现场、施工图、投标报价清单所包括的全部工作内容进行施工，除设计变更

发包人不  
工程所在地  
标准、工期  
预测及材料  
管理费及利  
保护、措  
施工措施  
河畔花园  
项目全费  
并考虑在  
已包含在  
求)、施  
价中已充  
现为由工  
或工作量  
或市卫生  
保护等所  
楼标准  
目的,由  
差异时,  
虑此部

特别备注:本工程批量装修进场施工时,承包人与建筑施工方需对工作面进行移交,并进行书面签字认可。实体尺寸及标高按规范移交。

承包人明确,总承包单位的移交为工程结构面移交,如不符合承包人的施工规范要求,承包人应当在书面移交签字之前向甲方及建筑施工方(即总包单位)提出,以督促建筑施工方整改。装修单位进行书面移交签字后,视为装修单位对移交工程无质量异议,后续存在的影响装修施工的质量问题由承包人负责,与甲方无关。

(5)所有的木装饰工程考虑油漆防火、防虫、防潮、防腐的处理。(按美茵河畔花园一期精装房施工图及美茵河畔花园项目一期交付样板房的质量要求)。

(6)除发包人指定材料清单、图纸及补充说明作了规定品牌、颜色和要求外,没有要求的,承包人应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品(须为省名牌网站可查询)以上,承包人收集有关材料及图纸的相关要求进行上报选材。

(7)所有的装修材料应选用优等产品,以发包人指定的品牌、规格、型号和质量为准。石材和所有发包人指定品牌材料(包括但不限于块料、墙纸、涂料、地毯等)均由材料供应商供货至施工现场,必须向发包人报验后,由承包人负责卸货及保管,卸货费用和保管费用已包含在全费用固定综合单价中。

(8)所有的石材必须进行防水、防碱处理。所有地面及楼地面的石材必须做晶面处理:防水、防碱、晶面处理相关费用已包含在全费用固定综合单价中,不另计取。石材需由承包人提供样板至发包人,经发包人监督并审批通过,通过后方能正式使用。

### 三、承包范围

承包人按发包人提供的装修施工图、交付样板房及现行国家规范的施工范围(包括但不限于工程量报价清单)所有工作内容、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。

包括但不限于以下内容:

1)装饰工程: a)墙体的拆改及砌筑。 b)二次防水。 c)地面石材六面防护、完成面做镜面、抛光、打蜡处理。 d)配合完成各专业分包的开孔及收口。 e)装修区域内所有洞口的封堵。 f)木制品白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。 g)施工设计图纸内所有墙地面、天花装饰工程

2)给排水工程: 卫生间、厨房排水、PPR 给水管含在本合同范围;

3)电气工程: 如装修图点位与现场预埋存在偏差,则偏差情况由承包人现场核实,如需移位由承包人负责,整改增加移位、开槽布管等费用按工程量报价清单执行;

4) 安装工程：铝扣板天花吊顶、玻璃淋浴屏风、开关插座换气扇、灯具、门吸、卫生洁具、水龙头淋浴喷头、室内木门等安装工程。

但不包括甲分包项目：厨房中橱柜、洗菜盆（含水龙头等辅助件）、油烟机、炉灶的供货及安装工作。

注：精装修电线预埋管建筑施工方已经施工完毕，也不在精装修施工合同范围内。

因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，除已发生的人工和已采购材料外承包人不要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对本工程部分分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权在合同价款中扣除相应分项工程造价，同时承包人应向发包人支付相应分项工程造价的20%作为违约金。

所有装修标准及工程内容包括但不限于以下所列内容，承包人须按装修施工图、交付样板房，材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板、封存。

本装修工程施工期间及各部位分阶段完工后，承包人仍继续按发包人的指令要求，向其它在场施工的分包单位提供必要的配合，由此产生的配合费用已包含在承包人的本装修工程报价中，不另计取。

#### 4.1. 工期概况：

本合同中所列的开工日期为暂定，具体开工时间以发包人开工令为准，以下工期已含法定节假日，总工期 120 天。

#### 4.2 基本工期：

4.2.1 暂定开工日期： 2022年11月22日

4.2.2 暂定完工日期： 2023年3月31日

4.2.3 进度工期：见附件3《美茵河畔花园一期精装房装修工程阶段进度表》和附件15《施工组织设计》

4.3. 以上时间包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。除政府疫情防控中心发文指名本项目暂停施工外，承包方不得以疫情为理由影响到施工进度。

具、门吸、  
机、炉灶  
司范围内。  
履行或停  
合同，风  
补偿；如  
承包人同  
包人有权  
程造价的  
工图、交  
所有材料  
指令要求，  
包人的本  
下工期已  
表》和附  
工作所需  
防控中

## 五、质量标准

工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

本装修工程质量要求具体详见后本合同附件 2《美茵河畔花园一期精装房装修工程施工工艺及质量标准》。

## 六、合同价款及支付

### 6.1. 合同总价

根据双方确认的工程预算清单，本工程暂定含税总价款为（大写：壹仟叁佰柒拾伍万伍仟零肆拾柒元肆角）人民币：¥13755047.4 元。

6.1. 增值税专用发票适用税率为 9%，根据减税减价原则，如承包人开具发票前政府税率发生变动的，以不含税价格+新税率核算增值税额为实际结算价格。

6.1.2 因发包人要求而减少的工程量或项、清单报价中已列明的项实际未施工的，结算时作出相应的扣减，合同总价随之减少，最终以结算价为准。

### 6.2. 工程款支付

双方签订合同后，在施工过程中工程达到合同约定进度的，可按实际完成工程量分期支付工程款。

工程进度款分八次支付，具体付款节点和形象描述见附件 4《美茵河畔花园一期精装房装修工程付款节点》及专用条款。

特别要求：

1、为了避免承包人拖欠供应商货款及员工工资的情形，承包人申请进度款时，应提供其向材料供应商、员工支付款项的付款凭证、工人工资发放确认表及对应的合同和发票，供发包人核对。否则，发包人有权拒绝支付进度款。

2、在请款前，乙方应当提前开具等额、正规、合法发票。在申请结算款时，乙方应当将等额结算款发票及提前将质保金按照各自的金额分别开具，否则甲方有权延迟付款直至完全达到本合同付款条件，且无违约责任。

## 七、结算方式

7.1. 本工程的室内装修工程的结算方式为工程量清单全费用固定综合单价包干，全费用固定综合单价已包括完成发包人提供的清单工程内容和本合同约定的工作内容的一切费用。工程量按经发包人确认的现场验收合格实际工程量（配有现场一致的竣工图）

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2022年 11 月 21 日

合同订立地点：惠州市大亚湾

本合同双方约定：双方签字盖章且递交经发包人认可的施工组织设计后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：



承包人：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账户名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：4425 0100 0008 0000 4221



## 第二部分专用条款

附件 10 承包人的施工负责人及主要管理人员名单

工程名称：美茵河畔花园一期4栋1单元精装修工程					
序号	姓名	职务	职称（证书号）	身份证号码	联系电话
1	余福银	项目经理	二级建造师证书/注册证书/安全B证 / ( GD046866/ 粤 2442015201506067/ 粤建安 B (2016) 0008520)	441521198904114413	19925391454
2	李启华	技术负责人兼售后服务人	/	430421198211185958	13434151650
3	李耀荣	施工员	/	440121196411151812	17727763892
4	陈龙	安全员	安全员C证 1901020005219	430421200101298513	13329240846
5	严逸彤	资料员	资料员证 1901050002163	44130120030223362X	13434151650
6	李小良	仓管员	/	430421196808264772	13113978310

备注：1、后附职称证书及复印件；

2、后附身份证复印件；

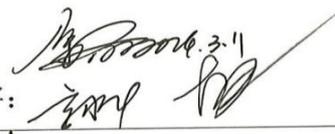
3、上述四类人员为项目现场必备，若承包人未安排的任何一个的将根据实际情况承担每天 1000 至 4000 元人民币违约金处罚，超过 20 天，经甲方催促后仍然不安排且无其他有效补救办法的，发包方有权解除本合同。

编号: TSD-JSL-003

# 装修工程完工验收申请单

2022年7月20日开始执

编号:

工程名称	美茵河畔花园 一期 4 栋 1 单元 精装房装修 工程			
致: 深圳市捷顺来建筑工程有限公司完工验收申请				
本单重要说明	1、本单内容如涉及工程单价变动和工程量变更的, 须经发包方各部门核实或发包方总经理重新核实, 最终发包方总经理确认后有效, 否则, 一律不作为结算依据。 2、施工单位应如实填报工程量, 如虚报则承担惩罚性处罚: 按照虚报工程量的 2 倍扣减工程量进行结算。 3、施工单位必须在事由发生前向发包方申报, 在事由发生时报请发包方核, 在发包方核后 7 天内向发包方报请后续事项, 逾期, 发包方将不予审批和核且不予计算本单任何内容, 所造成的后果由施工单位自行承担。 4、此工程量现场确认单一式五份, 签字及盖章完毕后发包方四份 (质检部、工程部、预算部、财务部), 施工单位一份。			
附件: <input type="checkbox"/> 否 · <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 照片	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 图纸	<input type="checkbox"/> 其他 _____
施工单位完工验收申请内容	<p>根据贵司与我方签订的《美茵河畔花园一期 4 栋 1 单元精装房装修工程施工合同》(合同编号: HKY 精装 2022.11.14) 相关内容, 我司于 2023 年 4 月 24 日完成所有工程及工程量。</p> <p>现特申请完工验收!</p> <p>申请人:  2024 年 3 月 10 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 美茵河畔花园精装房装修工程 项目专用章 (请发包方建设、监理、总包、分包单位 确定施工管理资料有效; 用于签订合同、 变更、放弃权利、确认其它主体相关的文件无效。)</p> </div>			
发包方工程部验收意见	<p>同意申请</p> <p>签字:  日期: 2024.3.13</p>			
发包方质检部验收意见	<p>同意申请</p> <p>签字:  日期: 2024.4.19</p>			
发包方预算部验收意见	<p>签字: _____ 日期: _____</p>			
发包方总经理审批意见	<p>签字: _____ 日期: _____</p>			

6、企业专业技术人员规模(建筑工程专业二级或以上注册建造师、建筑工程类中级以上工程师 )

企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	蒋长征	注册建造师证书建筑工程	一级/中级工程师	
2	吴杰	注册建造师证书建筑工程	一级	
3	曾细洁	注册建造师证书建筑工程	一级	
4	向永泽	注册建造师证书建筑工程	一级	
5	单鹏	注册建造师证书建筑工程	一级	
6	余福银	注册建造师证书建筑工程	二级/中级工程师	
7	余良	注册建造师证书建筑工程	二级	
8	吴建峰	注册建造师证书建筑工程	二级/中级工程师	
9	殷成威	注册建造师证书建筑工程	二级	
10	管科峰	注册建造师证书建筑工程	二级/高级工程师	
11	罗伟文	注册建造师证书机电工程	二级	
12	易海军	造价工程师注册证书土木建筑工程	一级	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

一级建造师注册证书--蒋长征

使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋长征

性 别: 男

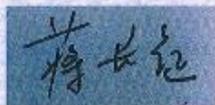
出生日期: 1979年01月04日

注册编号: 粤1442012201321669

聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)







中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 蒋长征

签名日期: 2024.7.24

签发日期: 2024年11月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012016

姓名:蒋长征

性别:男

出生年月:1979年01月04日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月06日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



中级工程师--蒋长征



(颁证部门钢印)

姓名 蒋长征

性别 男

出生年月 1979年1月4日

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师  
昆明市建筑工程中级工程

评审组织 师评委员会

资格认定时间 2016年12月

发证时间 2016年12月

证书编号 001611335





一级建造师注册证书--吴杰

使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴杰

性 别: 男

出生日期: 1987年02月28日

注册编号: 粤1442017202106882

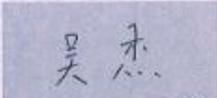
聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴杰

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007048

姓名: 吴杰

性别: 男

出生年月: 1987年02月28日

企业名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月22日

有效期: 2023年06月29日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



近 3 个月缴纳社保的证明资料--吴杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴杰 社保电脑号: 626435043 身份证号码: 421121198702284072 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号: 20114115 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		242.58	242.58	242.58	15.64	53.88

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4272702c5f ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



使用有效期: 2025年07月24日  
- 2023年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾细洁

性 别: 女

出生日期: 1996年12月10日

注册编号: 粤1442022202302858

聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾细洁  
签名日期: 2025.07.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108063

姓名:曾细洁

性别:女

出生年月:1996年12月10日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月21日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



近3个月缴纳社保的证明资料--曾细洁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾细洁 社保电脑号：650082962 身份证号码：441622199612103065 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		212.88	219.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af4387824 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



一级建造师注册证书--向永泽

使用有效期: 2025年06月24日  
2025年12月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向永泽

性 别: 男

出生日期: 1989年10月20日

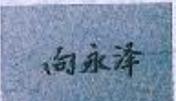
注册编号: 粤1442024202505785

聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 向永泽

签名日期: 2025.6.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0043891

姓名:向永泽

性别:男

出生年月:1989年10月20日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月31日

有效期:2025年07月31日至2028年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月31日



近 3 个月缴纳社保的证明资料--向永泽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向永泽 社保电话号: 817280152 身份证号码: 421127198910201516 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号: 20114115 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	1.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	1.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	10.43	4492.0	35.94	1.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		121.29	30.43	107.82	107.82	26.94

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4273c359aj ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20114115 单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



一级建造师注册证书--单鹏

使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 单鹏

性 别: 男

出生日期: 1986年01月07日

注册编号: 粤1442022202302353

聘用企业: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期: 2025.07.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015013

姓名:单鹏

性别:男

出生年月:1986年01月07日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月30日

有效期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



近3个月缴纳社保的证明资料--单鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 单鹏 社保电话号: 628386347 身份证号码: 421127198601072511 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号: 20114115 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	26.56	2951	23.61	17.9
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	26.56	2951	23.61	17.9
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	26.56	2951	23.61	17.9
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		79.68	10.83			17.7

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee4273c594a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20114115 单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



二级建造师注册证书--余福银



使用有效期：2025年05月  
08日-2025年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余福银

性别：男

出生日期：1989-04-11



注册编号：粤2442015201506067

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



个人签名：

签名日期：2025.05.08



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008520

姓名:余福银

性别:男

出生年月:1989年04月11日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2025年06月06日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月06日



中级工程师--余福银

# 广东省职称证书

姓名：余福银  
身份证号：441521198904114413



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



近3个月缴纳社保的证明资料--余福银

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余福银 社保电脑号：628728546 身份证号码：441521198904114413 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20114115	0.0										4492		
2025	04	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94
2025	05	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	35.94
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		242.38	79.7	44.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c443c834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



二级建造师注册证书--余良



使用有效期：2025年07月  
22日-2026年01月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余良

性 别：男

出生日期：1990-01-14

注册编号：粤2442020202101573

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



个人签名：

签名日期：

2015.7.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108021

姓名:余良

性别:男

出生年月:1990年01月14日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2025年03月06日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月06日





二级建造师注册证书--吴建峰



使用有效期：2025年07月  
14日-2026年01月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴建峰

性别：男

出生日期：1972-03-21



注册编号：粤2442013201303720

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-23至2028-09-23）



个人签名：

签名日期：

广东省  
住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2025年07月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001820

姓名:吴建峰

性别:男

出生年月:1972年03月21日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月17日

有效期:2025年05月15日 至 2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月15日



中级工程师--吴建峰

# 广东省职称证书

姓名：吴建峰  
身份证号：342701197203210419



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026868  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近3个月缴纳社保的证明资料--吴建峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建峰 社保电脑号：618551052 身份证号码：342701197203210419 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20114115	0.0									4492	39.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		242.85	797.7		44.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af42b639b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



二级建造师注册证书--殷成威



使用有效期：2025年03月  
21日-2025年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：殷成威



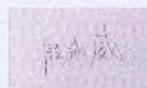
性别：男

出生日期：1999-07-18

注册编号：粤2442024202500363

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-15至2028-01-14）



个人签名：殷成威

签名日期：2025.3.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月15日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037888

姓名:殷成威

性别:男

出生年月:1999年07月18日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月07日

有效期:2025年07月07日至2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



近 3 个月缴纳社保的证明资料--殷成威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷成威 社保电脑号：811056317 身份证号：421127199907180819 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		212.88	219.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af432d46s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



二级建造师注册证书--管科峰



使用有效期：2025年07月  
24日-2026年01月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：管科峰

性别：男



出生日期：1981-10-01

注册编号：粤2442011201204153

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-01-04至2027-01-03）



管科峰

个人签名：管科峰

签名日期：2025.07.24

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001263

姓名:管科峰

性别:男

出生年月:1981年10月01日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月29日

有效期:2025年01月21日 至 2028年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日



高级工程师--管科峰

# 广东省职称证书

姓名：管科峰  
身份证号：441421198110012436



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



近3个月缴纳社保的证明资料--管科峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管科峰 社保电脑号：605473939 身份证号码：441421198110012436 页码：1  
参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	20114115	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0			120.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af43638bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



二级建造师注册证书--罗伟文



使用有效期：2025年05月  
27日-2025年11月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗伟文

性别：男

出生日期：1979-01-13



注册编号：粤2442006200802965

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-01-16至2027-01-15）



罗伟文

个人签名：罗伟文

签名日期：2025.05.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001518

姓名:罗伟文

性别:男

出生年月:1979年01月13日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2025年06月03日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



近3个月缴纳社保的证明资料--罗伟文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗伟文 社保电话号: 817331860 身份证号码: 44068219790113661X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号: 20114115 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94	1.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94	1.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.94	1.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		127.29	107.82			26.94



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273d7aecc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



造价工程师注册证书--易海军

一级造价工程师注--易海军

使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易海军

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月10日

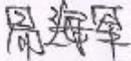
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400035556

有 效 期: 2022年03月23日-2026年03月22日

聘 用 单 位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.07.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月18日  
1010810000465

近3个月缴纳社保的证明资料--易海军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易海军 社保电脑号：638299213 身份证号码：42010719711010053X  
参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.82	3.98
合计			718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			40.43	35.94	8.98	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4ecc3ah ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



## 7、拟派项目团队能力

拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	蒋长征	项目经理	一级建造师证/中级工程师证	
2	余福银	技术负责人	二级建造师证/中级工程师证	
3	余良	安全负责人	二级建造师证/安全安全C证	
4	黎汀豪	质量负责人	质量员证	
5	易海军	造价工程师	一级造价师证	
6	陈珍荣	劳务员	劳务员证	
7	罗三根	施工员	施工员证	
8	殷成威	安全员	安全C证	
9	王玉荣	资料员	资料员证	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

1、项目经理蒋长征

资质证明材料：



中级工程师--蒋长征



(颁证部门钢印)

姓 名 蒋长征

性 别 男

出生年月 1979年1月4日

工作单位 云南建工集团有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市建筑工程专业委员会

资格认定时间 2016年12月

发证时间 2016年12月

证书编号 001611335





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012016

姓名:蒋长征

性别:男

出生年月:1979年01月04日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月06日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日





## 2、技术负责人余福银

资质证明材料：



# 广东省职称证书

姓名：余福银

身份证号：441521198904114413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2025年05月  
08日-2025年11月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余福银

性别：男

出生日期：1989-04-11



注册编号：粤2442015201506067

聘用企业：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



余福银

个人签名：

余福银

签名日期：2025.05.08



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008520

姓名:余福银

性别:男

出生年月:1989年04月11日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2025年06月06日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月06日



近3个月缴纳社保的证明资料--余福银

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余福银 社保电脑号：628728546 身份证号码：441521198904114413 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	0.0									4492	39.43	4492	35.94	8.98	
2025	04	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		242.88	797.7		44.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c443c834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



### 3、安全负责人余良

资质证明材料：



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037944

姓名:余良

性别:男

出生年月:1990年01月14日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月07日

有效期:2025年07月07日至2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



近3个月缴纳社保的证明资料--余良

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余良      社保账号: 630780992      身份证号码: 421127199001142517      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司      单位编号: 20114115      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.91	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		242.58	15.64	53.88		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee42727235e7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20114115      单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



#### 4、质量员黎汀豪

资质证明材料：



近3个月缴纳社保的证明资料--黎汀豪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎汀豪 社保电脑号：808268016 身份证号码：43010420010810001X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		212.88	215.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af431e7d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



5、造价工程师易海军

资质证明材料：



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日

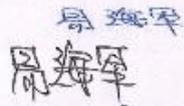


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易海军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年10月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400035556  
有 效 期: 2022年03月23日-2026年03月22日  
聘 用 单 位: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.07.31



近3个月缴纳社保的证明资料--易海军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易海军 社保电脑号：638299213 身份证号码：42010719711010053X  
参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492	35.82	3.98
合计			718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			40.43	35.94	8.98	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4ecc3ah ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



## 6、劳务员荣陈珍荣

资质证明材料：





姓名 陈珍荣

身份证号 362132198209297658

证书编号 2501140000603845

工作单位

陈珍荣 同志于 2025 年  
05 月 07 日至 2025 年 05 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 23 日

有效期：2028 年 05 月 23 日

近3个月缴纳社保的证明资料--陈珍荣

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈珍荣      社保电话号: 615371215      身份证号码: 362132198209297658      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司      单位编号: 20114115      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20114115	0.0									4492	40.43				
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		161.72			107.82	26.94



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee427272f677 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20114115      单位名称: 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



7、施工员罗三根

资质证明材料：





姓名 罗三根

身份证号 362422197306112538

证书编号 2501010500572708

工作单位

罗三根 同志于 2025 年  
03 月 31 日至 2025 年 04 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 12 日

有效期：2028年04月12日

近3个月缴纳社保的证明资料--罗三根

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗三根 社保电脑号：640120585 身份证号码：362422197306112538 页码：1  
参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0		202.02			202.02		136.08		20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af42e5383 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20114115 单位名称 深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



8、安全员殷成威

资质证明材料：



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037888

姓名:殷成威

性别:男

出生年月:1999年07月18日

企业名称:深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月07日

有效期:2025年07月07日至2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



近 3 个月缴纳社保的证明资料--殷成威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷成威 社保电脑号：811056317 身份证号：421127199907180819 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		212.38	213.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af432d46s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



9、资料员王玉荣

资质证明材料：





姓 名 王 玉 荣

身份证号 342225197810015387

证书编号 2501050000572202

工作单位

王玉荣 同志于 2025 年  
03 月 31 日至 2025 年 04 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 12 日  
有效期：2028 年 04 月 12 日

近3个月缴纳社保的证明资料--王玉荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉荣 社保电脑号：604524049 身份证号码：342225197810015387 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 单位编号：20114115 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20114115	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		212.88	219.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af43564cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20114115  
 单位名称：深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司



## 8、企业获奖情况

企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	海丰星河湾一期住宅及公共部分装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022.7.18	
2	中房瑞致小区3#地块铁塔办公楼精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
3	美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06.16	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

广东省优秀建筑装饰工程奖---海丰星河湾一期住宅及公共部分装饰工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司 承建的  
海丰星河湾一期住宅及公共部分装饰工程 荣获  
二〇二二年度广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 海丰星河湾一期住宅及公共部分装饰工程施工图纸范围内  
规定的所有装饰装修、安装工程内容。

证书编号: GDZS2022133

二〇二二年七月十八日



中国建筑工程装饰奖---中房瑞致小区 3#地块铁塔办公楼精装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖---美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司承建的  
美茵河畔花园一期7栋1单元精装房装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 美茵河畔花园一期7栋1单元 精装房工程  
(装饰工程、给排水工程、电气工程、安装工程)  
证书编号: GDZS2023105

二〇二三年六月十六日

