

工程编号：2503-440310-04-05-735007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年09月02日

目录

- 1、投标人近 5 年的类似施工业绩；
- 2、项目经理资历；
- 3、项目经理业绩；
- 4、项目技术负责人资历；
- 5、项目技术负责人业绩；
- 6、企业专业技术人员规模(建筑工程专业二级或以上注册建造师、建筑工程类中级以上工程师)；
- 7、拟派项目团队能力；
- 8、企业获奖情况；

1、投标人近5年的类似施工业绩；

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	连云港花果山机场建设投资有限公司	42757929.26元	2021.03.23	2022.04.28	
2	广电大厦7楼14楼装修改造工程	深圳广播电影电视集团	8234429.50元	2024.09.05	2025.08.06	
3	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程	雅安城投建筑工程有限公司	22904265.20元	2022.08.05	2023.06.16	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

XYHSG 2021 A 007

3.24

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房
室内装饰施工

建设工程施工合同

HG5JC-21SG032301

发包人：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工。
2. 工程地点：连云港市灌云县小伊乡。
3. 工程立项批准文号：连发改行服发[2018]94号。
4. 资金来源：自筹、已落实。
5. 工程内容：旅客过夜用房建筑面积约 27200 平方米。
6. 工程承包范围：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工，具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：100 日历天，中标通知书发出第三天开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾伍万柒仟玖佰贰拾玖元贰角陆分
(¥42757929.26)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：卢文雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 招标文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港花果山机场建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订并提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：连云港市海州区东盐河路17号

邮政编码：222000

电 话：0518-85820729

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
连云港分行营业部

银行帐号：32001658636059111222

日 期：2021.3.23

承包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518048

电 话：0755-83283296

传 真：0755-83283201

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

银行帐号：44201510700051023308

日 期：2021.3.23.

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7个工作日内，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款，即承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：唐兴时。

承包人接收文件的地点：双方协商确定；

承包人指定的接收人为：卢文雄。

监理人接收文件的地点：双方协商确定；

监理人指定的接收人为：双方协商确定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工无关人员不得入内，所有特殊工种人员均应有上岗资格并符合国家有关规定，持有有关部门颁发的资格证书或上岗证，在施工上岗之前交由监理工程师审查，审核通过后方准佩戴单位岗位证上岗施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场实际情况而定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

h. 承包人采购设备、材料前须得到发包人和监理工程师的认可，如发包人对设备、材料的品牌有规定，必须按其规定执行，否则，发包人有权要求承包人按规定品牌更换，但承包人所报材料单价不做调整。材料的规格、技术指标、质量等级详见施工图，同时应满足相关技术规范要求。

i. 其他 1、竣工资料应符合发包人及城建档案馆等相关部门关于档案资料的要求；2、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；3、应接受发包人的现场协调管理；4、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：卢文雄；

建造师执业资格等级：国家一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144070912839；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0004093；

联系电话：0755-83283296；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）负责与公司总部的信息沟通与协调；（2）负责项目资源的组织与调整（包括人力、物资、资金等）（3）根据公司制定的项目管理目标及保证措施，对实施过程进行监督；（4）是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同；（5）是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工，离开现场需征得发包人的负责人同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人按 5 万/次进行处罚，同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人发现项目经

理擅自离开施工现场的，将按 5 万元/次对承包人进行处罚，如累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理及项目总工只有在发生以下特殊情况方可更换：因故伤残或重大疾病丧失工作能力或死亡的、被有关部门责令吊销执业资格的。且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。除上述特殊情况发生项目负责人更换的，承包人应承担相应的违约责任：承包人每次须向发包人支付违约金 10 万元，违约金从工程竣工结算款中扣除，同时发包人有权解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金 50 万元，违约金从工程款中扣除，同时发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在合同签订后 7 日内，向发包人提交项目管理机构及施工现场人员安排报告，并经发包人书面同意确认后，方可办理合同备案手续。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：41324196608015313；

证书编号：粤高职证字第 0300101032109 号；

施工员：

姓名：何文海；

身份证号：441481198904054853；

证书编号：0441710294417000516；

质量员：

姓名：赵洁雅；

身份证号：440307199101280026；

证书编号：0441810794418000508；

安全员：

姓名：范贻亮；

身份证号：441723198609192412；

证书编号：粤建安C（2012）0000050；

大中型项目，开工前承包人应在施工现场安装生物识别网络管理系统，发包人依据合同约定条款对项目负责人及项目组成员加强履约管理。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人按2万元/人支付违约金，违约金从工程款中扣除，同时发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：合同签订后，项目班子主要成员不到位，则监理工程师有权不签发开工令，施工中项目管理部的主要成员离开工地应向建设单位代表请假，经过批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须按2万元/人·次向发包人支付违约金，同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、业绩不低于原主要施工管理人员，费用从工程竣工结算款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理部主要管理人员，未经批准擅自离开现场的，发包人按2000元/人·次对承包人进行处罚，费用从工程竣工结算款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：专业工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：根据法律、法规规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人收到中标通知书后足额提交合同价 10% 的银行保函，工程接收证书颁发后 28 天内退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程施工及保修阶段的进度、质量、投资控制，安全、文明施工、合同、信息管理和组织协调。

关于监理人的监理权限：在发包人委托权限内，审批工程施工组织设计和技术方案；主持工程建设有关协作单位的组织协调；工程使用的材料和施工质量检验；工程施工进度的检查、监督；工程实际竣工日期提前或超过施工合同约定的竣工期限的签证；以及在工程施工合同约定的工程造价范围内，工程款支付的审核、签证和工程合同、资料的管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：(1) 批准工程任何部分的发包合同；(2) 费用的增加；(3) 工程的延期；(4) 发布变更指令；(5) 批准设计变更；(6) 发布工程开工令、停工令和复工令，以及单项工程超出三天以上的暂停施工或复工；(7) 索赔的支付；(8) 工程款支付。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：原则上由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：曹坚；

职 务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：32027661；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价款的10%（扣除暂列金额、暂估价）。

预付款支付期限：开工日期7天后支付。

预付款扣回的方式：在前三次支付工程进度款时等比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：支付预付款7天前。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、现行计价定额及相关图集；承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应按月及时编报分部分项工程量，工程竣工后承包人应组织相关工程技术管理人员编制工程结算书，并在工程竣工后60天内完成竣工结算编报工作；若承包人未按要求完成该部分工作，视为违约，违约金为施工合同总价的1%，由承包人在决算价款中向发包人支付。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 每月按已完合格工程价款（经审批后）的 60% 支付进度款；竣工验收合格后付至已完合格工程价款（经审批后）的 70%；本工程结算审核完成后付至审定价款的 97%；余款缺陷责任期满后付清（无息）。

(2) 每次支付工程款时，承包人必须提供符合税法的正规增值税专用发票，否则迟延付款的责任由承包人自行承担。

(3) 承包人须在项目所在地缴纳规费、税金。

注：承包人必须保证施工期间的民工工资发放，每次支付工程进度款时必须在上报已完工程量的报告中单列人工费，并办理已支付民工工资相关确认手续。若出现拖欠民工工资情况，发包人有权从工程进度款扣除拖欠的民工工资。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程审计后支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交资料后 7 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按资金到位情况拨付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
按发包人工作流程。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 30 天内完成。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：竣工结算价款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知或口头通知 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

附件 2

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管	孙义	副总经理	一级建造师 工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	冯健荣	技术总监	工程师	一直从事装饰装修工作
	刘士俊	工程部经理	工程师	一直从事装饰装修工作
二、现场人员				
项目经理	卢文雄	项目经理	高级工程师	一直从事装饰装修工作
项目副经理	王慈壹	项目副经理	工程师	一直从事装饰装修工作
技术负责人	刘军	技术负责人	高级工程师	一直从事装饰装修工作
造价管理	刘伟东	预算员	高级工程师	一直从事装饰装修工作
质量管理	赵洁雅	质量员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
材料管理	汤麇雪	材料员	工程师	一直从事装饰装修工作
计划管理				
安全管理	范贻亮	安全员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
其他人员	何文海	施工员	助理工程师	一直从事装饰装修工作
	张倩倩	资料员	助理工程师	一直从事装饰装修工作

单位工程竣工验收证明书

工程名称：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

验收日期：2022年4月28日

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司			监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				
建筑面积	约 27200 m ²	合同价	4275.792926 万元	结构层次	地上五层，地下一层	开工日期	2021年3月13日	竣工日期	2022年4月28日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格； 2、质保资料及复试报告齐全；基本参数符合设计要求； 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求； 4、单位无工程无质量隐患； 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
施工单位	监理单位	建设单位			设计单位	有关单位			
项目负责人： 法人代表：  (签字) (盖章)	总监理工程师： 法人代表：  (签字) (盖章)	工地代表： 单位负责人：  (签字) (盖章)			参加代表：  (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)			

广电大厦7楼14楼装修改造工程

XYHSG 2024 A 024

SFD-2015-07

9.4.

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广电大厦7楼14楼装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦

发包人: 深圳广播电影电视集团

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳广播电影电视集团

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广电大厦7楼14楼装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0732号

工程规模及概况: 广电大厦7楼、14楼装修改造工程涉及装修面积约3600平方米,改造目的是为满足现有办公人群对功能空间新的需求,而进行的重新装修项目。改造后功能包括开敞办公区、独立办公室、展示区、大小会议室、公共卫生间、茶水间、储物间等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

广电大厦7楼、14楼装修改造工程(具体包括墙体、天花、地面、强电、给排水、洁具、空调、五金、消防、垃圾外运等)。

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的工程招标图纸、工程量清单及合同条款中可能遗漏的工作。发包人保留调整发包工程范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。（非承包人责任导致合同工期跨春节，工期延长 30 天）

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -57%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以国家或行业的质量检验评定标准检验为合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾叁万肆仟肆佰贰拾玖元伍角（¥ 8,234,429.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟伍佰玖拾捌元贰角陆分（¥ 163598.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟贰佰肆拾柒元零壹分（¥ 886247.01 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月5日;

订立地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执7份,承包人执5份。

发包人：(公章)深圳广播电影电视集团 承包人：(公章)深圳新艺华建筑装饰工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
124403004557560742 914403006188616544

地址：深圳市福田区鹏程一路广电大厦 地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

法定代表人： 尚博英 法定代表人： 李卫东

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-83283296

传真： 传真： 0755-83283201

电子信箱： 电子信箱： szxyh@xinyihua.cn

开户银行： 开户银行： 中国建设银行深圳益田支行

账号： 账号： 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 2 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:在监理人组织初步验收前7日内,承包人应提供齐全的竣工资料(承包人负责编制整理或委托设计单位编制竣工图纸及其电子文件。承包人在交工时应向发包人提交总包范围内的各项完整、准确的竣工图及电子文件)给监理人进行审核,审核不通过的,承包人应按要求整改。承包人自工程竣工验收之日起(以工程竣工验收报告日期为准)28天(日历天)内按照深圳市城建档案馆现行的A类、B类工程档案归档目录要求及竣工图蓝图的编制要求向发包人提交三套完整的工程竣工档案,其中二套原件,一套电子文件(竣工图均为蓝图)。

组织设

承包人编制竣工图纸及其电子文件所发生的一切费用已包含在合同价款中。

除上述工程竣工档案外,承包人自工程竣工验收之日起28天(日历天)内还需按发包人档案管理的要求,提交工程竣工档案。

如承包人未按规定时间将竣工资料交给发包人,发包人有权延迟支付进度款和结算款,直至竣工资料交给发包人。

姓名:

2.11 通知

(1)承包人的地址:深圳市福田区福保街道市花路创凌通科技大厦A座七层

邮编:

(2)发包人的地址:深圳市福田区鹏程一路广电大厦

邮编:

监理人的地址:深圳市福田区沙头街道泰然六路52号雪松大厦B座4B

邮编:

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: /

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定:施工现场封闭围挡范围以内为场内交通,范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场通行须按广电大厦物业管理规定执行,如果道路不符合承包人机械设备进出要求,承包人须自行采取加固、加强措施。以上费用由承包人承担。

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

遵守国
铁路、

《建
法》、
设工程
家及深

行发包
布实施

2.16 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:承包人未经发包人同意,不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:除署名权以外的著作权均属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:承包人未经发包人同意,不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 执行通用条款规定。

行国家、

承包人提

应附具
定。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名:王瑞波

合设计及安全规范要求，确保基坑的安全。

(d) (如需) 临时厕所

承包人须提供和维修供男女工人使用的有效卫生厕所设施，使工地和建筑物保持清洁卫生且符合发包人及行政主管部门的要求，并在完工时拆除和修复受影响的地方。

(e) (如需) 工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置

承包人须提交工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置供发包人、监理人批准。获批准后，按规定表格提交给有关行政主管部门批准。

(f) 临时支撑

承包人须提供一切施工所需的斜撑、顶撑、支撑、挡板、钢板桩等。所有此类支撑须由承包人设计，交由监理人和行政主管部门批准。在整个工程中承包人须对上述设施的安全负责，监理人的批准不免除承包人的责任。

(g) 网络

承包人的办公网络自行申请，并支付网络费，完工后拆除。

(h) 广告限制

施工现场、临时设施用地的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

(i) 工程用电

物业为本工程提供一切必需的临时工程用电，包括专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位的工程使用，包括提供足够的电力使专项承包人能对安装设备进行检查、测试及调试。承包人须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括但不限于：临时配电开关柜、配电箱、电缆、电线、接线盒、灯具和其它配件，并于完工后拆除装置，由此产生的所有费用由承包人承担。整套临时装置须符合最新版本的电气工程标准规范和供电局的有关规定。物业提供供电接口和分配用电给专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位使用，电费由所需单位负责，由承包人统一管理。

(j) 工程用水

物业为本工程提供一切必需的临时工程用水，包括专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位的工程使用。承包人须负责工程用水的所有临时设施架设和拆除，包括但不限于：临时供水和储水设施及管线，并支付所有费用。物业提供供水点和分配用水给专项承包人和公用事业单位使用，水费由所需单位负责。

(26) 承包人需编制专项临时用电工程施工组织设计，根据现场的平面布置以及本项目施工用电设施的分布、容量的具体情况，认真考虑线路的敷设、线径截面、各级配电箱（开关箱）的布置、开关容量的选用等，合理编制配电系统图。临时用电还需充分考虑各分包单位、专业工程承包人的用电管理和需求。临时用电工程必须符合现行有关标准和有关管理规定。

其他：

(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设【2018】18号）要求做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置树立维权信息告知牌等。按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（深人社规【2022】7号）的有关规定采用银行保函形式缴存工资保证金。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后7天内，承包人应根据发包人、监理人要求及现场需求安排施工管理人员进场。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：钟聪，资格证书号：粤 2442013201302885

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，有如下三种情况：

① 延迟到位，每延迟1天想发包人支付违约金1000元。

② 项目经理未常驻现场，每发现1次向发包人支付违约金1000元。超过3次，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按5万元/次支付违约金。

③ 项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金

1000元。

合发包人

4.4 项目经理的更换

按规定

- (2) 承包人提出更换项目经理的，所更换人员的从业资格、业绩等不得低于中标承诺条例。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元
- (3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

设计，交
余承包人

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、生产经理、施工员、安全员、预算员、资料员、材料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前3天书面告知发包人。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

广告，
广告，

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2万元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5千元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5千元/人次；

的工程
电的所
配件，
标准规
单位使

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2万元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金2万元/人次。

5 监理人

的工程
线，并

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：魏力开，资格证书号：44000227；

设施的
内选用
备时

5.3 监理人权力的限制

⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 批准承包人拆除垂直运输设备、外墙脚手架及其他重要施工设备；

(2) 更换监理人、发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；

(3) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员；

(4) 本条款及发包人与监理人之间的监理合同中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

(5) 发包人有权单方修改监理人的职权，并书面通知承包人，修改的监理人职权自通知到达承包人之日起生效。

工资，
人或
设局
要
等。
形式

限度

6 转让、分包

生场。

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金为转让项目金额的30%。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：不允许分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金为分包项目金额的30%/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金为分包项目金额的

换项
的

21.2 专业工程暂估价

(1) 本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款： / 。

(本表可另附页)

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	/	
2		
3		
4		
5		
...		
合计		

(2) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法： / 。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥ 2,470,328.85 。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ / 。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：经发包人审核确认无误后 21 个工作日内支付。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同生效且承包人管理人员及施工设备进场后，承包人提出支付申请，在提供预付款保函（由国有银行或股份制银行出具，有效期不少于半年）、工程保险购买证明（验原件，留复印件）及增值税专用发票等

(3) 工程预付款扣回的起扣点： /

工程预付款扣回比例： /

23.2 进度款支付周期

(1) 办理进度款支付的时间间隔： /

23.4 进度款支付

(1) 进度款支付的最低金额为：签约合同价的 10%

如该期应结算的价款少于签约合同价的 10%，则监理人可不签发支付证书，该期工程价款将按期结转，直到累计应支付的价款达到进度款支付的最低金额为止（签约合同价的 10%）。

累计进度款支付价款达到合同价格总额的 80% 的支付比例时暂停支付。（设计变更、签证经审核批准后，在当期进度款中按 80% 支付，计入暂列金额。）

工程竣工验收合格，按发包人的要求完成场地移交及相关供水供电部门过户等相关手续，工程竣工资料

发包人委托承包人办理的保险事项的约定: _____ / _____

委托承包人办理的保险事项: _____ / _____ 本工程发包人

中方式

建筑工程一切险;

该项保险保险费:

已包含在投标报价(签约合同价)中, 结算时不予调整;

未包含在投标报价(签约合同价)中, 由发包人另行支付;

安装工程一切险;

该项保险保险费:

已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整;

未包含在投标报价中(签约合同价), 由发包人另行支付;

第三者责任险;

该项保险保险费:

已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整;

未包含在投标报价中(签约合同价), 由发包人另行支付;

其他: 承包人必须为从事危险作业的职工办理人身意外伤害保险, 并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备车辆办理保险, 支付保险费用。承包人按施工安全规范采取预防事故的措施, 确保施工安全和第三者安全, 承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险; 凡施工中发生的一切安全事故, 均由承包人负责所发生事故依法应当支付的损害赔偿费、抚恤费即其他相关法律责任, 发包人对此不承担责任。此部分保险费用已包含在合同总价中。

35 工程担保

35.1 履约担保

本工程履约担保应采用 银行保函或保证保险或专业工程担保公司担保 的形式, 金额为: 中标价的 10% 。

35.2 支付担保

本工程支付担保应采用 银行保函或保证保险或专业工程担保公司担保 的形式, 金额为: 中标价的 10% 。

37 合同份数

37.1 合同份数

合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 6 份, 承包人: 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 2 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 广电大厦7楼14楼装修改造工程装修工程

验收日期： 2025年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳广播电影电视集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广电大厦7楼14楼装修改造工程装修工程				
工程地点	深圳市福田区鹏程一路1号广电大厦7楼14楼	建筑面积	3585.5平方米	工程造价	727.0081万元
结构类型	框剪结构		层数	地上:	28 层
	/			地下:	-2 层
施工许可证号	2310-440304-04-01-54122401				
开工日期	2024年11月25日		验收日期	2025年8月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-1513	
建设单位	深圳广播电影电视集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天擎数字有限责任公司				
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王瑞波
副组长	王伟、钟聪、刘晔
组员	钟闻、杨铭、俞雄杰、王群威、凌志健、马艳龙、邵刚、陈炯忠、阳湘、翟海波、陈韦克、姚雪梅、张倩倩、胡洪红、邹秋平、吴永清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟闻	胡洪红、杨铭、俞雄杰、王群威、凌志健
建筑设备安装工程	马艳龙	邹秋平、邵刚、陈炯忠、阳湘、翟海波、陈韦克
工程质控资料	姚雪梅	吴永清、张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 55项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 37项, 其中: 评价为“好”的 37项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 70项, 其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

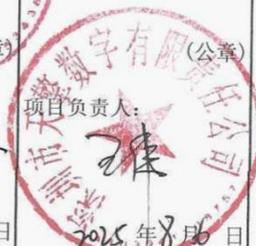
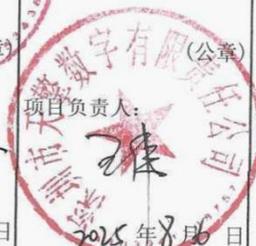
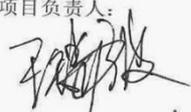
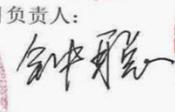
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王瑞波	广电集团	项目负责人	工程师	
2	陈木军	广电集团			
3	马振东	广电集团	机电	高工	
4	邵刚	广电集团	机电	工程师	邵刚
5	杨铭	广电集团	装饰	工程师	杨铭
6	姚望岳	广电集团	资料		姚望岳
7	余中彪	深圳新艺华	工程部经理	工程师	余中彪
8	凌志健	新艺华	安全员		凌志健
9	刘万平	英泰咨询	总监	高工	刘万平
10	赖心川	英泰咨询	总监	中级	赖心川
11	俞海松	天擎数字	设计		俞海松
12	小伟	天擎数字	设计	高工	小伟
13	陈旭忠	天擎数字	设计		陈旭忠
14	唐合威	天擎	给排水	中级	唐合威
15	荀响	天擎	电气	高工	荀响
16	孙平	天擎	暖通	高工	孙平
17	印秋平	深圳新艺华	机电		印秋平
18	陈心	深圳新艺华	机电	讲师	陈心
19	张江	深圳新艺华	工程部经理	工程师	张江
20	王瑞波	深圳新艺华	技术负责人	高工	王瑞波
21	王瑞波	英泰咨询	总监	助理	王瑞波
22	张倩倩	深圳新艺华	资料员		张倩倩
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
 4. 观感质量好, 符合要求。
 5. 实体抽查情况符合要求。
 6. 上级部门责令整改问题已全部整改到位。
 7. 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收, 质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合现行施工质量验收规范要求, 同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年8月6日	总监理工程师:  2025年8月6日	项目负责人:  2025年8月6日	项目负责人:  2025年8月6日	项目负责人: 年 月 日

中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

XYHSG 2022 A 038 ①

合同编号：

项目名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

立文批复号：雅发改社会【2020】11号

发包人：雅安城投建筑工程有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）

四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

日期：2022年8月5日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）雅安城投建筑工程有限公司

承包人（全称）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）、四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 **中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程** 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

工程批准、核准或备案文号：雅发改社会【2020】11号

工程内容及规模：对中国·藏茶博物馆进行布展与装饰系统进行设计施工。其中：地上三层建筑面积 5110 平方米，地下一层建筑面积 2650 平方米。建设内容主要包括：博物展览、研学标准化中心、茶艺商务体验、多功能厅、办公用房、后勤用房及室外道路、绿化铺装、停车位等相关附属配套设施。

工程所在省市详细地址：雅安市雨城区大兴镇

工程承包范围：主要包含对中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程展陈大纲、设计方案、初步设计及概算清单进行深化设计及清单编制、布展装饰施工总承包直至竣工验收、整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：180 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查 工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格

五、合同价格和付款货币

施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角____元（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____

发包人：雅安城投建筑工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



工商注册住所：18025042367
企业组织机构代码：
91511800MA62C33Q58

邮政编码：625000

法定代表人：瞿横空

授权代表：

电话：0835-2622823

传真：

电子邮箱：

开户银行：四川银行雅安分行

账号：73220100017079361

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 7 层

企业组织机构代码：
914403006188616544

邮政编码：518048

法定代表人：李卫东

授权代表：

电话：0755-83283201

传真：0755-83283239

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

承包人二：四川省大卫建筑设计有限公司（联合体成员单位）
(公章或合同专用章)

单位法定代表人或其授权代表（签字）

工商注册住所：成都市青羊区草堂北支路 50 号

企业组织机构代码：
91510000771656382E

邮政编码：610071

法定代表人：刘卫兵

授权代表：

电话：028-65292560

传真：028-65292530

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行

账号：126607380345

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年8月5日

本合同约定的其他权利和义务。

2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称：四川黎明工程咨询管理有限公司

工程总监姓名：张权

监理的范围：按监理合同执行 监理的内容：见监理合同。

监理的权限：涉及工程开工、竣工、工期变化、工期索赔、工程变更、工程计量、工程费用变化的事项须经发包人批准行使。不管通用合同条款如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：√

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按甲方需求执行

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：杨帅

项目经理职责：代表公司项目整体建设，达到合同约定的质量要求

项目经理权限：全权处理本项目一切事物 项目经理每月在现场时间不得少于24日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：发包人有权要求承包人承担 5000 元/天的违约金，承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金1000元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：_____ \ _____

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：按照约定的合同工期执行
行_____

承包人提交项目进度计划的份数和时间：1份（按照发包人要求）

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期：1份（按照发包人要求）

4.2.2 采购开始日期：按照施工进度计划

4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按甲方需求执行 提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按甲方需求执行

4.4 误期损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.05%或人民币金额为：10000元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2%或人民币金额为：467802.90元。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：_____ \ _____

按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：_____ \ _____

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按照当地建设管理部门要求执行；完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：按照发包人要求执行

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：合同约定外的施工内容或者审查通过的图纸以外内容

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其它方法：变更发生后，双方按照变更的内容确定相应的造价，并签订补充协议，然后进行相应的施工

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：\

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价：施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。

14.1.2 付款

（1）承包人指定的开户银行及银行账户：施工费付款至：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行，4420 1510 7000 5102 3308（牵头单位账户）；设计费付款至：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行，1266 0738 0345（成员单位账户）。

14.2 担保

14.2.1 在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：合同签订后 15 天内，保函金额为合同总金额的 30%。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：7017043.56 元

14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：分两次进行支付：1、签约合同价的 20%，即 4678029.04 元（施工费 4580853.04 元，设计费 97176.00 元），合同签订 15 日个工作日内提交履约保函后支付。2、完成施工图纸并完成施工图审查后支付签约合同价的 10%，即 2339014.52 元（施工费 2290426.52 元，设计费 48588.00 元）。随工程进度款每期扣回，扣回比例为第一次进度款扣回 30%，第二次进度款扣回 30%，第三次进度款扣回 40%。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：工程款（进度款）按月支付，每月按发包人批准的月已完工程造价（不含工程变更）的 85% 支付（含民工工资），并按进度款金额提供 9% 增值税专用发票，工程竣工验收合格后，工程结算经审计单位审核（初审和复审）后 3 个月内，按工程价款结算总额的 3% 扣留质保金，开具全额发票后一次性支付工程尾款，余款在工程缺陷责任期满后 30 个工作日内付清；设计费在项目竣工验收合格后支付至 90%，结算完成支付至 100%。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有：新增项目、工程变更内审后按 45% 支付，财评中心评审后按 75% 支付

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：3%质保金

(2) 质保金退还时为“无息退还”。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：承包方在每月 25 日前提交经监理单位审核通过的进度款支付申请表

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：按实际完成工程量报送

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按照发包人要求

14.8 竣工结算

14.8.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：工程竣工验收完成后一个月内承包人报送完整的竣工资料和结算书，发包人在确定审核单位后 3 个月内审核完成，同时支付剩余款项。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：建筑工程一切险、意外伤害保险、工伤保险。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：承包方购买承包范围内一切工程险 第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：承包方购买意外伤害险

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1 争议和裁决

16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

建设单位： 雅安城投建筑工程有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程		工程地址	雅安市雨城区大兴镇
	建筑面积	7760m ²		结构类型	框架结构/装配式
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	2 台		总高	20.4
	开工日期	2022 年 9月15日		自动扶梯	1 台
	建设单位	雅安城投建筑工程有限公司		竣工验收日期	2023 年 6月16日
	勘察单位			监理单位	四川黎明工程咨询管理有限公司
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	雅安市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周帅		项目负责人	
	监理单位	范宇亮		项目负责人	
				专业监理工程师	
	施工单位	孙义		项目经理	
		钟攀		技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	魏国强	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

竣工验收内容	<p>建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>—</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>—</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	✓
		主体结构工程	✓
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	✓
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	✓
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	✓
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 周明 2022年6月16日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日

同意验收



设计单位: (公章)

设计负责人: 魏国强 2022年6月16日

同意验收



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 孙文 企业技术负责人: 刘军 2022年6月16日

同意验收



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2022年6月16日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 3、监理单位对工程质量的评估报告;
- 4、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 6、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 7、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、法律、法规规定必须提供的其它文件。

2、项目经理资历

项目负责人情况

姓名	马广义	性别	男	年龄	63	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学		毕业时间	2007.06.28		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	30		投标人企业工作年限	18		技术特长	建筑工程		
执业资格类型		一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤1442006200806407、 建筑工程		
主要工作经历				2008年至今在深圳新艺华建筑装饰工程有限公司担任项目经理					
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)	3989.28	2020.12.31	装修工程	中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	项目经理		
2	大连理工大学凌水校区A区4-2号楼和市内校区学生宿舍修缮项目(A标段)	805.7	2020.09.09	装修工程	大连理工大学市内校区	大连理工大学	项目经理		
3	海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段)	4624.22	2022.06.05	装修工程	深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约600米,紧邻324国道	中国十七冶集团有限公司	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马广义

性别: 男

出生日期: 1962年09月28日

注册编号: 粤1442006200806407

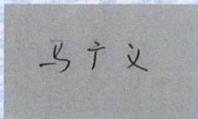


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马广义

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004308

姓名:马广义

性别:男

出生年月:1962年09月28日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月09日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124610



持证人签名:

Signature of the Bearer

马广义

管理号: 05344443404446034

File No.:

姓名:

Full Name 马广义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1962年09月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on

F9



照
片



粤高取证字第 1703001004255号

马广义 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 马广义 性别男， 1962 年 9 月 日生，于 2005 年
9 月至 2007 年 6 月在本校网络教育学院 建筑工程 专业
专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号： 106137200705002531

2007 年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 马广义

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 9 月 28 日

住址 河南省新郑市和庄镇小马
庄409号

公民身份号码 410123196209285611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马广义

证件类型	居民身份证	证件号码	410123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200806407

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年07月23日

- 2024-07-24 - 延续注册 - 建筑工程
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 2009-03-10 - 初始注册 - 建筑工程
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

通知

没有新通知

8月29日, 星期五
七月初七

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七
11 十八	12 十九	13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四
18 廿五	19 廿六	20 廿七	21 廿八	22 廿九	23 处暑	24 初二
25 初三	26 初四	27 初五	28 初六	29 初七	30 初八	31 初九
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露

30分钟 + 开始专注

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马广义

社保电脑号：604568922

身份证号：410123196209285611

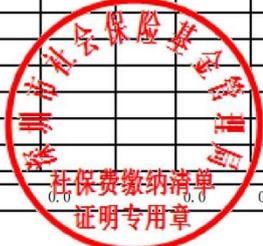
页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0							
2023	09	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0							
2023	10	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2023	11	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2023	12	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	01	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	02	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	03	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	04	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	05	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	06	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	07	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	08	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	09	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	10	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	11	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2024	12	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	01	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	04	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	05	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	06	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	07	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	08	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			37500.0	20000.0			15040.0	5000.0		0.0						0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5eea54b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



3、项目经理业绩

中国浙江省宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6) 地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

XYHSG 2020 A 011 ②

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段 YZ07-06(B-6) 地块

A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B 楼)

合同文件

2020年6月

发包方 : 宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方 : 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

目 录

	<u>页 数</u>
合同书	A/1 - A/7
合同书附件	
-附件 1： 廉洁合作协议	共 2页
-附件 2： 工程质量保修书	共 2页
-附件 3： 安全生产协议书	共 3页
-附件 4： 设计变更和工程签证管理流程	共 20页
-附件 5： 收款账号资料证明	共 1页
-附件 6： 关于及时支付劳动者报酬的承诺函	共 1页
中标通知书	共 1页
定标前的来往函件	共 37页
<u>投标文件</u>	
投标须知	CT/1 - CT/21
回标表格及附件	
- 回标表格	共 2页
- 附件 1： 法定代表人证明	共 1页
- 附件 2： 授权委托书	共 1页
- 附件 3： 现场踏勘确认书	共 1页
合同条款	C/1 - C/59
履约保证书(样本)	D/1 - D/2
工料规范	
- 基本要求	PL/1 - PL/35
- 技术要求	
- 工程采购技术要求及质量要求	共 9页
- 物料表	电子版

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

H:/7418.2

目录(续)

	<u>页数</u>
<u>投标文件(续)</u>	
工程量计算规则	P/1 - P/41
工程量清单及附件	
- 一号清单：基本要求费用	1/1 - 1/7
- 二号清单：公共区域	2/1 - 2/27
- 三号清单：A楼loft户型	不适用
- 四号清单：A楼soho户型	不适用
- 五号清单：B楼loft户型	5/1 - 5/24
- 六号清单：机电工程	
6.1：公共机电工程	6.1/1 - 6.1/11
6.2：A楼LOFT户型机电系统	不适用
6.3：A楼SOHO户型机电系统	不适用
6.4：B楼LOFT户型机电系统	6.4/1 - 6.4/11
- 七号清单：暂定款	7/1
- 回标总结	GS/1
- 附件1：零星工程单价表	APP-1/1 - APP-1/8
- 附件2：主要材料品牌表	APP-2/1
图纸目录及附件	
- 图纸目录	SD/1 - SD/38
- 附件：图纸疑问回复	共26页
图纸	电子版
附件一：发包方购买的建筑工程一切险 保单	共2页
承包方于2020年5月7日提交之技术投标文件	另册装订

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币叁仟玖佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分 (RMB39,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾叁元叁角玖分 (RMB36,598,973.39), 税率为9%的增值税金额为人民币叁佰贰拾玖万叁仟玖佰零柒元陆角 (RMB3,293,907.60)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：刘军。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

6. 合同条款(续)

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):
合同总价的5%(以最接近之千元单位计), 即
RMB1,995,000.00。
- (c) 开工日(第9.3条): 以发包方发出的书面开工通知上
注明的开工日期为准。
- (d) 完工日(第9.3条): 按本合同书第3条合同工期约定
执行。
- (e) 延误赔偿率(第9.4条): 若有延误每天赔偿人民币1
万元, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额。
- (f) 保修期(第9.9条): 保修期自本工程验收合格、移交
物业管理公司之日起计二年, 但其中防水部分为五
年。
- (g) 中期付款相隔时间(第10.1条): 1个月。
- (h) 付款宽限期(第10.1条): 发包方发出付款证书及承
包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效完
税发票后28个日历天内(以靠后的时间为准)。
- (i) 保修金百分率(第10.1条): 结算总价的5%。
- (j) 结算期(第10.2条): 提交完整竣工资料及竣工结算
资料(以时间靠后者为准)后6个月。

合同书

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章

法定代表人或)
获授权代表签署)

姓名)

职位)



承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章

法定代表人或)
获授权代表签署)

姓名)

职位)



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

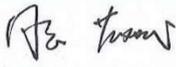
H:/7418.2

A/7

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	3989万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	120天
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日			

竣工工程质量报告的附件。

大连理工大学凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目 (A 标段)

合同编号: DUTBZC-2020172

XYHSG 2020 A 014

7.9

正本

(GF—(2017)—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-（2013）-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-（2017）-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连理工大学

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连理工大学凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目（A 标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连理工大学凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目（A 标段）。

2. 工程地点：大连理工大学市内校区。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：国拨。

5. 工程内容：大连理工大学凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目（A 标段）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括室内装修、给排水、暖气、电气、门窗、外挂楼梯等，详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 2 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰零伍万柒仟零壹拾肆元玖角捌分（¥8,057,014.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）按实结算（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）不采用（¥元_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）不采用（¥元_____）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马广义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

发包人：(公章)
大连理工大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

贾晓峰

组织机构代码：12100000422436090K

地址：大连市甘井子区凌工路2号

邮政编码：116023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行大连栾金支行

账号：21201501910050000923

承包人：(公章)
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李东

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市市花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83283296

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

现场的交通条件；（3）协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，由发包人承担相关费用；（4）提供施工现场的地质勘察资料。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不采用。

发包人是否提供支付担保：不采用。

发包人提供支付担保的形式：不采用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按当地建设行政主管部门的要求的完整的工程技术、经济档案和施工管理资料（含竣工图）。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工前7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

（10）承包人应履行的其他义务：不采用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：马广义；

身份证号：410123196209285611；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤144060806407；

建造师执业印章号：粤144060806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2009）0004308；

联系电话：13164538177；

电子信箱： ；

而得到调整。

磋商响应报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单相关项目的综合单价及合价中而不予支付。

供应商应按照磋商文件提供的工程量清单逐项填写综合单价及合价，供应商没有填写综合单价及合价的项目，采购人将视为此项费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。

风险范围以外合同价格的调整方法：由于设计变更、签证等引起的工程量变化按实调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：不采用。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：不采用。

3、其他价格方式：不采用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订且成交人提交合同金额（扣除暂列金后）10%的履约担保后十日内，采购人支付合同价款（扣除暂列金后）的20%作为预付款，预付款在支付工程进度款时一次扣除。

预付款支付期限：签订施工合同并提交履约担保10日内。

预付款扣回的方式：支付工程进度款时一次扣除。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： \ 。

预付款担保的形式为： \ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：辽宁省现行计价依据相关规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应向监理人报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单，已完工程量报表和有关资料。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不采用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据工程实际进度支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.2.1 工程预付款：合同签订且成交人提交合同金额 10%的履约担保后十日内，采购人支付合同价款扣除暂列金后的 20%作为预付款，预付款在支付工程进度款时一次扣除。

12.4.2.2 工程进度款：按工程进度和质量情况，承包人可以向发包人申请支付实际完成合同工程量 75%的工程价款；工程竣工验收合格后，供应商应在 28 天之内将决算资料报到建设单位，经审查符合要求后支付合同内工程价款的 85%。

12.4.2.3 工程结算款：工程竣工验收合格后并经学校审核、审计完成后，支付至审定后结算价款的 100%。

12.4.2.4 质量保修金：在结算款支付前由承包人向发包人支付工程审定后结算价款的3%作为质量保修金。保修期满后，无质量问题，无息退还质量保修金。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：供应商应如实、详细填写实际工程进度；将实际已完成的工程量清单、已完工程质量情况的说明单一并提交到监理单位、建设单位。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 日内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 7 日内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在收到后 7 日内完成审批并签发进度款支付证书。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

12.5 工程结算款

工程竣工验收合格后并经学校审核、审计完成后，支付至审定后结算价款的100%。

12.6 工程量变更

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：自行约定金额；
- (2) 质量维修保证金为 3 %的工程结算款；
- (3) 其他方式：不采用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：在结算款支付前由乙方向甲方支付工程结算价款的3%作为质量保修金。保修期满后，无质量问题，无息退还质量保修金。

关于质量保证金的补充约定：不采用。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：其他工程保修期 2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知之日起 7 天内派人修理。

15.4.4 修复约定

在发包人发出修复通知 7 天后承包人仍然未履约或者多次维修效果仍不见好转，发包人有权启动质量保证金支付委托其他人员维修的经费，若质量保证金不足以支付工程缺陷维修费用，承包人应继续支付该笔费用直到修复为止。维修费用最终结果由学校委托的第

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管		总经理	高工	
其他人员		生产副总	高工	
		技术副总	高工	
		经营副总	高经	
二、现场人员				
项目经理	马广义	项目经理	高工	...
技术负责人	郭岁奎	技术负责人	高工	...
质量管理	吴汝嫦	质检员	工程师	...
安全管理	蔡峻通	安全员	工程师	...
施工管理	李高翔	施工员	工程师	...
档案管理	张妮	档案员	工程师	...
材料管理	汤麇雪	材料员	工程师	...
造价管理	刘伟东	造价员	高工	...
其他人员				

XYHSG 2020 A 014

工程竣工验收报告

工程名称	凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目 A 标段	建设单位	大连理工大学
监理单位	大连理工工程管理咨询有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
预计工期	2020 年 7 月 2 日~2020 年 8 月 31 日	竣工日期	2020 年 9 月 8 日
结构/层数	砖混结构/7 层	建筑面积	建筑面积约 6900 平方米
项目经理	马广义	技术负责人	郭岁奎
<p>致：大连理工大学</p> <p>我公司负责的大连理工大学凌水校区 A 区 4-2 号楼和市内校区学生宿舍修缮项目 A 标段工程，室内装修、给排水、采暖、电气、门窗、外挂楼梯、消防及通风等，已经按清单及合同要求施工完毕，已具备竣工条件，申请竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理：马广义</p>			
<p>综合验收意见：</p> <p>建设、监理、设计、施工单位对该工程技术档案、观感质量验收检查合格，结构及安全使用功能符合设计规范要求，该工程质量评定合格。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2020 年 9 月 9 日</p>			
建设单位	大连理工大学	验收人	董宗政
使用单位	大连理工大学	验收人	刘会霖
监理单位	大连理工工程管理咨询有限公司	验收人	郭世奎
设计单位	大连松岩建筑设计院有限公司	验收人	马广义
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	验收人	郭岁奎
<p>施工单位</p> 		<p>建设单位</p> 	
<p>设计单位</p> 		<p>监理单位</p> 	
<p>设计单位</p> 		<p>使用单位</p> 	

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

XYHSG 2021 A 0200

6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHYCYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2 版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021年06月18日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)
分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订 海逸村(一期)项目EPC总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约600米,紧邻324国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包竣工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页, 无正文内容)

主管部门核准: (章)



主管部门审核: (签字)

丁云青

承包人(章):



法定代表人:

注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路
88号

联系地址: 同上

邮政编码: 234000

项目经理: (签字)

齐岩

联系电话: 19955529933

传真: 0555-2389730

开户银行: 安徽省马鞍山市建行
冶金支行

账号: 34001658808050329015

纳税人识别号: 91340500150501353B

分包人(章):



法定代表人:

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址: 同上

邮政编码: 580000

委托代理人: (签字)

糖

联系电话: 18326098649

传真: 0755-83283239

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号: 44201510700051023308

纳税人识别号: 914403006188616544

帐户, 否则本公司下无任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

卜
目
次
角
理
保

两者中质量要求较高及数量较多者为依归。

二、双方一般权利和义务

7、项目经理

7.1 承包人委派项目经理姓名：代波，联系电话：19955529933；除项目经理以外的其它任何人均无权代表承包人发出指令、通知以及履约；

7.2 承包人项目经理无权对自己的权利或部分权利再授权。

7.3 承包人所发出的指令、通知，由项目经理签字后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，不应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内予以答复。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令

或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：马广义，建造师证书：00549506，安全资格证书：粤建安B(2009)0004308，联系电话：13926568859，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于25天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场3天以上（含3天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派2名专职安全员（姓名李胜林安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安C(2011)0013840；姓名范贻亮安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安C(2012)0000050；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派1名专职质量检查员（姓名陈韦克质量员资格证书

人数量不足等任何原因未完成或少完成工作量，若发生未完成工作量，承包人有权自行安排其他单位完成，并按照（实际发生的费用*130%）从工程款中直接扣除，分包人承诺无条件服从承包人安排。分包人更不能以市场资源变化或其他理由停工或者消极怠工，否则构成违约（见违约条款），情节严重时处合同 20%罚款并解除合同。

4.分包人必须确保按不低于工程总价的 2%投入安全费用，费用在每次支付工程款时由承包人审核，不足部分将由承包人扣除，用于项目安全措施投入。

5.工程资料（含专项方案）均由分包人完成，承包人配合，资料必须与工程同步，所有各项资料原件必须交给承包人项目部工程技术部保存。

6.承包人在支付每笔工程款时，分包人必须承诺响应承包人农民工工资支付一人一卡管理要求，按规定报送农民工工资卡号及持卡人的签字列表备案，每月报送经项目劳资员审核确认的现场农民工工资支付表，否则承包人有权不支付工程款且不承担违约责任。

7.付款前，分包人向承包人提供合法有效的建安工程专用增值税(税率 9%)发票。如发包人未向承包人支付工程进度款，则承包人支付分包人工程进度款的时间相应延迟。工程结算时价税分离(税率为合同中税率)，税率按合同履行期间国家政策文件执行，同时税额依据分包人开具的等额增值税专用发票为准。

8.分包工程结算经承包人初审后交十七冶集团审计部复审，复审完成后经第三方造价咨询机构确认后生效。

9. 劳务用工、门禁智能化管理、安全文明施工、质量要求、及分包管理机构等要求详见《中国十七冶集团深圳海逸村（一期）项目管理制度》、《深圳海逸村（一期）项目安全、文明施工管理处罚细则》，《深圳海逸村（一期）项目质量管理处罚细则》、《中国十七冶项目安全文明标准化工地建设实施手册》。

10. 上述专用条款第 21.2.2~21.2.5 条不执行，按照本条款执行。本工程无预付款，进度款业主按付款节点支付给承包人后，承包人需要支付现场实际完成工作量 85%的进度款给分包人，完成竣工验收并取得竣工验收报告并移交（交钥匙）后，付至已完工程量的 85%；工程竣工结算审计后付至结算价的 97%；3%余额为质量保修金，保修期限参照附件五，质量保修金不计利息；如发包人未向承包人支付工程进度款，则承包人支付给分包人进度款的时间相应延迟。

一、工程概况

工程名称	海逸村项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门 高铁站北片区
建筑面积	79359.23m ²	工程造价	40824.79 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1 栋、2 栋 A 座 29 层、 2 栋 B 座 30 层、附属裙楼 3 层 地下：2 层
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/
开工时期	2019 年 4 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记） [2-2019-001] 号
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市 建设投资发展有限公司	资 质 证 号	91441500MA515J7F33
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限 公司		B151025097-6/1
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		A111006545-10/1
设计单位 （装修）	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中国十七冶集团有限公司		D234020403
承建单位 （土建）	中国十七冶集团有限公司		D234020403
承建单位 （设备安 装）	南通华荣建设集团有限公司		D232071577
承建单位 （装修）	中国十七冶集团有限公司		D234020403
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	田保石
副组长	许德毅
组 员	建设单位：谭财华、马骏蛟、黄龙、陈一功、刘伟 设计单位：赵辉、王蕾、黄锦富、程敏、李宏生 勘察单位：余德彬、黄吉喜、何伟 监理单位：张建伟、郑国庆、王浩、林铄 总承包施工单位：赵云、王旭、赵家贵、刘江鹏、周亮、许日坚、钱红成、陈建、张朋、陈世鸿、刘建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田保石	赵辉、许德毅、赵云、赵家贵、黄龙、陈一功、刘伟、王浩、刘江鹏、李宏生
建筑设备安装工程	谭财华	黄锦富、王蕾、张建伟、王旭、陈建、张朋、陈世鸿
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	程敏、郑国庆、周亮、刘建华
工程质保资料	刘伟	陈一功、林铄、许日坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	同意验收	共 173 项 经审查,符 合要求 173 项 经核定,符 合规范要 求 173 项	共核查 110 项, 符合要求 110 项。 共抽查 110 项, 符合要求 110 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 152 项 符合要求 152 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修 工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调 工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
田东石	城投	工程师	项目经理
陈一凡	城投	助理工程师	土建主管
肖龙	深汕城投	工程师 项目副经理	项目副经理
刘伟	深汕城投	工程师	专责助理
谭时华	深汕城投	工程师	电气专责
马显彪	深汕城投	工程师	试验师
江德斌	中冶有色院	工程师	总工
郑国庆	中海监理	工程师	安装专监
杨宇	中海监理		监理资料员
王浩	中海监理	工程师	土建专监
张建伟	中海监理	工程师	总代
赵辉	中建投	中级工程师	暖通设计
王蒙	中建投	中级工程师	暖通设计
黄锦富	中建投	工程师	电气设计
程敏	中建投	工程师	给排水设计
秦德彬	中建基力察	工程师	基力察负责人
李云	中国十七冶	中级工程师	项目经理
王旭	中国十七冶	中级工程师	项目副经理
赵家贵	中国十七冶	教授级高级工程师	项目总工
刘明辉	中国十七冶	中级工程师	项目副总工

中国十七冶集团有限公司
 工程管理部
 2023年11月10日

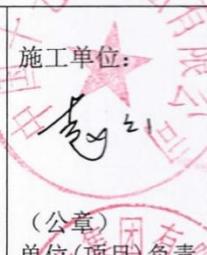
五、工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目, 单位工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 工程竣工资料符合要求, 同意验收,

经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2022年6月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月3日</p>
---	--	--	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



4、项目技术负责人资历

项目技术负责人情况

姓名	鄢忠	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东北电力学院		毕业时间	1998.04.15		所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	25		投标人企业工作年限	14		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业	粤 1442006200808610、建筑工程				
主要工作经历				2011 年至今在深圳新艺华建筑装饰工程有限公司担任项目负责人					
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	建安山海中心机关办公用房装修工程	1950.05	2018.12.10	装修工程	深圳市福田区深南大道 8000 号	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		
2	即墨鲁能公馆项目大区精装修工程(二标段)	1910.44	2019.07.30	装修工程	即墨盟旺路 788 号	青岛鲁能广宇房地产开发有限公司	项目经理		
3	深圳第三代半导体研究院(永勤 1 号厂房)研发试验室及办公场地装修改造项目	1641.440	2020.06.15	装修工程	深圳市龙华新区观澜街道光路 1310 号永勤玩具实业(深圳)有限公司 1# 厂房	深圳第三代半导体研究院	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢忠

性别: 男

出生日期: 1970年06月30日

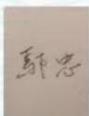
注册编号: 粤1442006200808610

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

鄢忠

签名日期:

2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011591

姓 名: 鄢忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年06月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124566



持证人签名：

Signature of the Bearer

鄢忠

管理号：05344443404444164
File No. :

姓名：

Full Name 鄢忠

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年06月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006年07月31日

Issued on





粤高取证字第 1100101039458 号

鄢忠 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六月 十三日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生鄢忠，性别男，一九七〇年六月三十日生。于一九九五年九月至一九九八年四月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教培(1989)16号

证书编号：98558

校(院)长 学校(院)

一九九八年四月十五日

姓名 鄢忠

性别 男 民族 汉

出生 1970年6月30日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3866号中山颐景园景园D1105



公民身份号码 220204197006302413



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.05.31-长期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢忠

证件类型	居民身份证	证件号码	220204*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200808610

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131991539

1/3

- 2024-07-24 - 延续注册 - 建筑工程
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 2011-12-09 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 深圳华加日铝业有限公司, 现聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
- 2008-05-12 - 初始注册 - 建筑工程
深圳华加日铝业有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131991539

2/3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忠

社保电脑号：2207454

身份证号：220204197006302413

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			15590.08	7731.28			8644.82	3309.78			775.02		442.85		486.2		136.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5e59036 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



5、项目技术负责人业绩
建安山海中心机关办公用房装修工程

工程编号：_____

合同编号： 111 _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称： 建安山海中心机关办公用房装修工程 _____

工程地点： 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 _____

发包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 _____

承包人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 _____



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建安山海中心机关办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号

工程规模及特征: 建安山海中心 1 楼西、4 楼北、15-22 楼办公室装修,建筑面积约 12000 平方米,使用功能为办公。

资金来源: 企业自有资金。

二、工程承包范围

深圳市建安(集团)股份有限公司开发建设完成的建安山海中心中 1 楼西、4 楼北、15-22 楼的办公室的装饰装修工程。主要包括地面铺装、隔墙分隔隔断、墙面装饰、吊顶、弱电、智能化等安装工程(不包括空调和消防)等。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：办公室的装饰装修，包括地面、隔断、墙面装饰以及吊顶				

3. 其他工程

包括拆除工程，建安山海中心原公共走道的地面、核心筒墙面的贴砖拆除，公共走道天花的拆除，隔墙的拆除等。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 1 日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2018 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 130 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”，争创国家鲁班工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾万零伍佰伍拾壹元柒角捌分(含税)；

(小写) ¥19500551.78 元

其中包含：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元伍角玖分(¥157731.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零叁万元(¥1030000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



客户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：建安山海中心机关办公用房装修工程

验收时期：2018.12.10

建设单位(盖章)：深圳市建安(集团)股份有限公司



一、工程概况

工程名称	建安山海中心机关办公 用房装修工程	工程地点	深圳市福田区深南 大道 8000 号
建筑面积	12000 m ²	工程造价	19500551.78 元
结构类型	框架	层数	1 层西、4 层北、 15 层-22 层
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工时期	2018. 4. 12	验收日期	2018. 12. 10
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限 公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市文业装饰设计股份有 限公司		
总包单位			
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有 限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公 司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	闫然
副组长	张光明、关天时、鄢忠
组 员	张朕、刘明辉、仇鸿峰、李雄辉、胡国银 黄升枝、宋建铭、李树科、姚鑫、王晨亮 胡振同

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	胡国银	刘明辉、鄢忠、宋建铭、关天时
建筑设备安装工程	樊亚勋	张朕、仇鸿峰、李树科、姚鑫
工程质保资料	李雄辉	黄升枝、王晨亮、胡振同

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何忠	建安集团		
张欣	深圳市建安(集团)股份有限公司		
李斌	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
李斌	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
李斌	..	李斌	
姚鑫	新艺华	水电工程师	
王晨元	新艺华	资料员	
张	新艺华	资料员	
李树科	新艺华	技术负责人	
李树科	文世装饰	技术负责人	
关天叶	文世装饰	项目负责人	
黄升技	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
孔鸣峰	深圳市建安(集团)股份有限公司	空间测量员	
胡振刚	深圳建安(集团)股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：符合国家规范，材料和设计一致，没有使用不合格产品，竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2018年12月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2018年12月10日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2018年12月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

XYHSG 2019 A 010

3.29

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程
（二标段）施工合同

合同编号（甲方）：QDGY-WZB-1-GC-19-0008

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

签订地点：

第一部分 协议书

发包人：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

法定代表人：杨汇

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

工程地点：即墨盟旺路 788 号

工程内容：包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#（除样板间 G4#楼 2 单元 302 户、D11#楼 1 单元 101 户）楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。

2. 工程承包范围

包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#（除样板间 G4#楼 2 单元 302 户、D11#楼 1 单元 101 户）楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。具体包括：

①土建方面：包括但不限于墙面（含墙面腻子打磨处理、卫生间

墙面防水)、地面(含找平层及自流平、瓷砖(甲供材)、卫生间地面防水)、顶棚、吊顶等精装修施工图纸范围内的所有土建部分装饰装修工程,以及负责与发包人直接分包(含土建总承包单位)的门窗、智能化、中央空调、木地板及木踢脚线、橱柜、户内木门(木门套及木饰面)、燃气灶、抽油烟机、固定家具、橱柜等工程的相关建筑装饰收口(含二次收口)、对接到位和相关配合工作,负责户内墙地砖的排版工作,负责给石材供应商提供石材的加工尺寸。

②安装方面:包括但不限于给水、排水、强电(配电箱开关以后的所有装饰阶段安装工程,并负责穿线,满足质监站验收及相关规范要求)、各类灯具、卫浴洁具(主体甲供)、开关插座面板(含对户内所有正式开关插座面板的拆除、保管)、各类出墙管道装饰护盖等安装工程。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合(含提报甲供材壁纸、墙地砖、开关插座等的供货工程量等)、协调工作由承包人负责,并由承包人负责本精装修工程相关工程(含门窗等工程)所有材料(含甲供材)、分包(含甲分包)现场统一管理和调度工作。

发包人有权根据工程实际情况,调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

3. 合同工期

合同施工工期: 151 天(日历天)。

地
饰
窗、
及
装
专

计划开工日期： 2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期： 2019 年 7 月 30 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过政府组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程名称	进场时间	基层龙骨完成	吊顶完成	地面铺装完成	墙面完成	木饰面及柜体完成	洁具、灯具、五金等安装完成	保洁完成	竣工验收合格
鲁能公馆内精装修项目（二标段）	2019 年 3 月 1 日	2019 年 4 月 1 日	2019 年 5 月 20 日	2019 年 6 月 20 日	2019 年 6 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	2019 年 7 月 25 日	2019 年 7 月 30 日

4. 质量标准

满足图纸设计要求，满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。达到国家和青岛市现行标准、规范、规定，工程质量合格，通过即墨质监站验收。

5. 合同价款

5.1 本工程暂定合同总价为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾万零肆仟肆佰柒拾柒元贰角伍分（¥ 19104477.25）（含税），税率为10%，合同税金为（大写）壹佰柒拾叁万陆仟柒佰柒拾元陆角陆分（¥1736770.66），不含税价为人民币（大写）壹仟柒佰叁拾陆万柒仟柒佰零陆元伍角玖分（¥17367706.59）。新增项目不再计取任何措施费。本合同清单综合单价为全费用包干综合单价。费用包干综合单价包含为完成清单计量单位项目实体全部工作内容和现行技术规程及规范中明确的全部工作内容所需的人工费、材料及材料运输费、机械使用费、措施费、综合管理费（含规费）、利润、税金及政策性文件规定费用等所有未在综合管理费中考虑的费用及风险因素；全费用包干综合单价中考虑的措施费包含为完成本项工作内容所需之一切组织措施费和技术措施费，包含但不限于所有的临时设施费、机械设备进出场及安拆费、移动脚手架搭拆费、已完工程及设备保护、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、地上地下设施和建筑物的临时保护设施费、材料防护费、正常情况下赶工措施费、高温补偿费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、加班费、施工降效费、施工降水排水费、安全文明施工费、有形市场有关费用（如有）、按时按质一次性验收合格等所发生的费用。其中，新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行。承包人不得对本工程甲方直接分包单位单独计取总包服务费。合同价款应按合同专用条款中第13条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：工程量清单固定全费用包干综合单

价、暂定总价合同。

5.3 工程款支付方式：本工程按工程节点付款，如果承包人未按进度计划完成节点，或节点内施工质量不符合要求，发包人有权延期支付相应款项。

5.3.1 工程款支付方式：

第一阶段：按照合同工期，完成以下工作，乙方提供 5%履约保函（有效期至工程验收合格完毕止）和发票后付至合同总价的 5%

- 形象进度：生产、生活临建搭设完成、劳动力组织满足现场施工要求、现场移交及基层放线验线完成；完成甲供材料的深化图纸，提供甲供材料材料量单，并且装饰工程完成封样。
- 节点验收：经监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供相应价款的符合发包人要求的增值税专用发票和履约保函后，支付至合同总价的 5%。

第二阶段：按照合同工期，完成以下工作，付至合同总价（含变更签证结算价款）的 20%

- 形象进度：吊顶龙骨，隔墙龙骨，地面找平，防水及保护层、包管等基层完成；厨房卫生间给水改造预埋管、吊顶内电气线管敷设等隐蔽基层完成。
- 节点验收：经监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供相应价款的符合发包人要求的增值税专用发票后，支付至合同总价的 20%。

第三阶段：按照合同工期，完成以下工作，付至合同总价（含变更签证结算价款）的 40%

- 形象进度：穿线完成，墙地砖铺贴完成，天花吊顶基层完成开始刷乳胶漆，墙面腻子基层处理完成；
- 节点验收：经监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供相应价款的符合发包人要求的增值税专用发票后，支付至合同总价的 40%。

本节点，应注重隐蔽验收，有效控制过程中施工质量，同时重点监控材料到场时间及进场材料质量。

第四阶段：按照合同工期，完成以下工作，付至合同总价（含变更签证结算价款）的 70%

- 形象进度：工程量全部完成，开始消缺工作。具体如下：
安装工程，灯具、开关插座面板、洁具安装完成；装饰工程，天地墙面层材料全部施工完成，开始消缺工作。
- 节点验收：经监理及甲方相关负责人出具分部分项工程验收单、隐蔽工程验收单、节点进度质量完成情况确认表，并且承包人提供相应价款的符合发包人要求的增值税专用发票后，支付至合同总价的 70%。

第五阶段：按照合同工期，完成以下工作，付至合同总价（含变更签证结算价款）的 80%

- 形象进度：消缺、整改、调试全部完成，书面正式移交物业管理公

司并配合进行与小业主的移交工作并完成返修工作。

- 节点验收：经监理及甲方相关负责人出具节点进度质量完成情况确认表，书面移交物业管理公司，达到小业主验收条件并交付，并且承包人提供相应价款的符合发包人要求的增值税专用发票后，支付至合同总价的 80%。
- 承包方完成细部整改及各项收尾工作，认真组织完成消缺、整改、调试工作，全面达到质量要求。竣工验收前，已付工程款总额不超过已完成工程量总价及合同总价的 80%。

第六阶段：双方完成竣工结算，付至结算总价的 97%

- 竣工结算办理完毕（包括发包人应当接受的对结算进行的审计），承包人累计提供至相应价款 100%的增值税专用发票，支付至工程结算总价的 97%（含已付款额），工程结算总价的 3%作为保修金，保修期按照规定装修工程、管线及设备安装工程为 2 年，室内卫生间及有防水要求的区域为 5 年，其中保修期满 2 年后支付保修金的 100%。
- 5.3.2 在本合同价款中取 1%作为“工程全过程质量专项措施费”，“工程全过程质量专项措施费”由质量事故、实测实量、工程质量零渗漏、房屋交付（内部验收与业主预验收整改、户均缺陷率）及承诺奖项构成。
- 5.3.3 质量考核办法

当承包人在工程施工阶段出现质量问题时，发包人将按照以下标准将相应比例金额从“工程全过程质量专项措施费”中扣除（每个分

项按所列比例设定扣款额上限，累计超过上限则按照上限进行扣款）：
考核办法见附件鲁能集团质量专项措施费管理办法。

5.3.4 若承包人公司账户名称、开户银行、银行账号发生变更，应在本合同约定的付款期限 7 天前以书面方式通知发包人。如承包人未按时通知或通知有误影响付款，由此产生的一切风险及后果由承包人自行承担。承包人对上述信息的真实、准确、有效负责。

5.3.5 双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果承包人在收到发包人或发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修，发包人有权在物业公司的见证下认定责任、确定价格，另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责，承包人按实际发生费用的 20% 向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费及违约金的，发包人依法继续追究承包人相应责任。

通知形式：电话、信件及数据电文（包括传真、电子邮件）

通知到达：该通知进入承包人指定的特定系统的时间，视为到达时间。通知到达承包人时即为承包人收到该通知。

质保期内承包方维修整改、养护责任人员：吴志明，联系方式：13002173200，电子邮箱：shjt518@163.com，地址：山东省济南市槐荫区临沂路 1197 号绿地中央广场 C3 地块 A 座写字楼 17 层。

5.3.6 金额支付均采用转账方式。发包人和承包人之间的结算均需通过双方的账号，不得使用第三方账号进行工程结算。

5.4 在合同执行期间如遇国家颁布新的增值税相关法律法规和规章制度，合同不含税价不变，合同价款按照不含税价款和新的税率执

行，不再签订补充协议。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款和合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、澄清与答疑、图纸；
- (7) 投标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

青
各
公
虚
包
兑
均
收

签署页



甲方：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:



乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人: 李国祥

电话: 18366161515

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号 :

44201510700051023308

税号:

Email:

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-2017-0201 通用条款。

第三部分 专用条款

1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：卢宝峰，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：鄢忠，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：青岛方圆建设监理有限公司。

1.6 总承包方：山东天齐置业集团股份有限公司。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

XYHS62019A010
324

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	即墨鲁能公馆项目 大区精装修工程 (二标段) G3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1-14层/5234.35 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019年5月22日
项目负责人	鄢忠	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2019年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定4分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制 资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 年 月 日	总监理工程师 孙世科 注册号 37006121 有效期 2020.2.26 年 月 日	项目负责人 鄢忠 注册号 1440608086 有效期 2020.05.11 年 月 日	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。
山东省建设工程质量监督总站监制

深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发实验室及办公场地装修改造项目

XYHSG 2019 A 038 12.16

合同编号：合第 号

深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）
研发实验室及办公场地装修改造项目

施工合同

（上册）

工程名称：深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发实验室及办公场地装修改造项目

工程地点：深圳市龙华新区观澜街道光路1310号永勤玩具实业（深圳）有限公司1#厂房

发包单位：深圳第三代半导体研究院

施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）深圳第三代半导体研究院

承包方（以下简称乙方）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据项目总体计划安排，甲方将 深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发试验室及办公场地装修改造 项目委托给乙方执行，按照《中华人民共和国合同法》，建设部及深圳市建筑工程施工有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

工程名称：深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发试验室及办公场地装修改造项目

工程地点：深圳市龙华新区观澜街道光路1310号永勤玩具实业（深圳）有限公司1#厂房

1.1 工程范围、内容和要求：

根据《施工图设计》及相关审核图纸要求进行施工。

工程内容：深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发试验室及办公场地装修改造项目，具体为三层厂房装修工程，建筑面积约8000平方米，工作范围包括但不限于装修工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、弱电及智能化、(电梯轿厢、建筑墙面、地面、天花、门窗改造)等工程内容，具体招标内容详见招标文件清单及图纸。

总工期：为 120 日历天，开工日期：暂定2019年12月15日（具体时间以开工令为准）。

1.2 工程质量等级：合格

1.3 合同价款：

本工程合同价为人民币：16414040.75元（大写人民币：壹仟陆佰肆拾壹万肆仟零肆拾元柒角伍分）此价款包括但不限于工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工措施费、安全措施费、规费、税金、配合费、运输费、成品保护、预留金、施工水电费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项费用。

本合同为固定单价合同，工程量清单综合单价为合同单价。综合单价及措施费在本施工合同约定的风险范围之内不可调整。

1.4 承包方式：大包干方式。包人工、主辅料、工期、质量、安全及工程验收。

第二条 施工准备及工程要求

2.1 工期为 120 日历天。

2.2 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定合格标准，并通过市政道路管理部门验收。

2.3 施工中应合理组织安排施工工序，及时办理相关手续，做好管线保护，交通导行等措施，确保施工质量及施工安全。

第三条 材料设备供应要求

3.1 技术要求：必须符合国家规范标准和技术规程的要求。

3.2 材料品牌要求：乙方须按预算书中注明的主要材料清单提供产品的产地、检测、合格三证，经监理工程师或甲方代表核实后方可用于本工程。

第四条 工程预付款和进度支付

4.1 本工程预付款为本合同价款30%，在本合同签署生效后的15个工作日内支付；工程形象进度完成50%时，经发包方、承包方和监理三方确认后，支付本合同价

款的 40%;

工程竣工验收合格后的 15 日内支付本合同价款的 15%;

工程施工完毕并经竣工验收合格后,发包人凭承包人提供的合法增值税专用发票向承包人支付进度款至合同总价款(暂定价)的 85%,待造价咨询中心审核完毕后,按照造价咨询中心核定的合同结算总价,发包人凭承包人提供的合法增值税专用发票向承包人支付进度款至该核定合同结算总价的 95%,在届时承包人已适当履行完毕保修期内的义务的前提下,剩余 5%待本工程保修期满后的 15 个工作日内,发包人凭承包人提供的合法增值税专用发票付清。

第五条 安全施工与设计变更

5.1 乙方应按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和第三者的安全,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

5.2 在施工过程中,如遇不可抗力或甲方变更计划等甲方原因,可顺延工期,顺延期限由双方及时协商,签订协议。

5.3 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方派出人员的监督和检查,并为检查提供便利条件,承担因自身原因导致返工、修改的费用。因乙方自身原因导致工程质量不符合设计要求,质量不合格,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

5.4 乙方应严格按施工图纸施工,合同双方任何一方不得随意变更设计。施工中如发现设计有误,乙方应以书面形式通知甲方,甲方在七天内与设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲乙双方签订补充协议后,方准施工。

5.5 工程设计变更价款的确定:

(1) 工程量清单中已列的项目按照乙方预算书的综合单价计算。

进行施工，并达到甲方要求的验收标准。

7.2.3、安全措施。乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全；施工现场应按工程需要提供维修必要的照明、看守、围栏等。

7.2.4、文明施工

7.2.4.1、乙方应遵守市府和有关部门对施工现场的交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则，造成的罚款由乙方负责。

7.2.4.2、乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出现场，保持现场文明。工程竣工验收前均应认真清理现场，达到甲方要求。

7.2.4.3、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工两天内或在甲方指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清。

第八条 转让和分包

8.1 本工程严禁转包，如发现未经甲方书面同意的第三方进入现场施工，甲方有权采取令第三方停工、驱逐出场或终止本合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。

第九条 工程验收

9.1 乙方在工程具备竣工验收条件后，应提前 2 个工作日书面通知甲方准备验收。

9.2 甲方在收到书面通知后按 3 个工作日内组织工程验收。

第十条 保修条款

10.1、在本工程质量缺陷保修期 2 年，自本工程验收合格之日起算，甲方预留工程款的5%（不计息）作为保修金，保修金于保修期满后15个工作日内支付，

16.1 本合同一式陆份。甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

16.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满且保修责任解除并结算尾款后终止。

第十七条 附则

17.1 本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但不得与本合同相抵触。

17.2 附件一：廉政合同。

17.3 附件二：预算书。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

甲方：
(盖章)

法定代表人或代理人：



乙方：
(盖章)

法定代表人或代理人：



签订时间： 年 月 日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发试验室及办公场地装修改造项目

验收日期： 2020年6月15日

建设单位（盖章）： 深圳第三代半导体研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳第三代半导体研究院（永勤1号厂房）研发试验室及办公场地装修改造项目			
工程地点	深圳市龙华新区观澜街道观光路1310号永勤玩具实业（深圳）有限公司1号厂房	建筑面积	8000	工程造价 约1641.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2020年06月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳第三代半导体研究院			
勘察单位				
设计单位	深圳市金众装饰工程有限公司			
总包单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振亚
副组长	张林相
组员	李安平、陈郡志、郑丰、王谊、江锋、周火元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹振亚	张林相、郑丰、王谊、江锋
建筑设备安装工程	李安平	周火元
工程质控资料	陈郡志	付云鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防改造工程	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈旭	研究院	主管	1	陈旭
2	李强	研究院	技师		李强
3	陈旭	研究院	工程师		陈旭
4	李强	研究院	技师		李强
5	张林相	深圳市九州建设技术有限公司	总监		张林相
6	李强	深圳市九州建设技术有限公司	经理		李强
7	金泉	深圳市金众装饰工程有限公司	设计师		金泉
8	张进强	深圳市金众装饰工程有限公司	设计师		张进强
9	王江	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王江
10	江华	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰施工员		江华
11	周元	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电施工员		周元
12	付云鹏	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	资料员		付云鹏
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、消防改造工程共8个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6、企业专业技术人员规模(建筑工程专业二级或以上注册建造师、建筑工程类中级以上工程师)

企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	马广义	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
2	鄢忠	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
3	王群威	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
4	卢文雄	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
5	孙义	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
6	岳其强	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
7	程志林	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级	
8	张培荣	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
9	梅启旺	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
10	徐绪平	二级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
11	刘树甲	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级	
12	石伟	一级建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

马广义



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马广义

性别: 男

出生日期: 1962年09月28日

注册编号: 粤1442006200806407

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马广义

个人签名: 马广义

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

F9



粤高职证字第 1703001004255号

马广义 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马广义

社保电脑号：604568922

身份证号码：410123196209285611

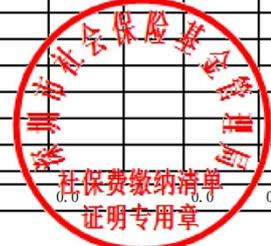
页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	09	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	10	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	11	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	12	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	01	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	02	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	03	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	04	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	05	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	06	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	07	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	08	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	09	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	10	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	11	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	12	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	01	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	02	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	03	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	04	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	05	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	06	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	07	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	08	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
合计			37500.0	20000.0			15040.0	5000.0		0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5eea54b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



鄢忠



使用有效期: 2025年06月09日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢忠

性别: 男

出生日期: 1970年06月30日

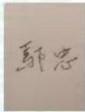
注册编号: 粤1442006200808610

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

鄢忠

签名日期:

2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

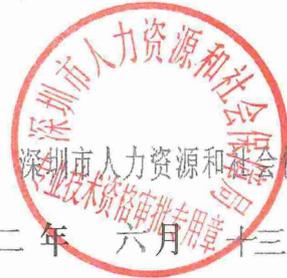


粤高取证字第 1100101039458 号

鄢忠 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六月 十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢忠

社保电脑号：2207454

身份证号码：220204197006302413

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			15590.08	7731.28			8644.82	3309.78			775.02		442.85	186.2		136.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5e59036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



王群威



使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王群威

性别: 男

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: 粤1442006200804071



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王群威

个人签名: 王群威

签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

照
片



粤高职证字第 1500101101248 号

王群威 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群威

社保电脑号：2345918

身份证号码：21072619741130001X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60010088	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60010088	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60010088	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28770.0	14320.0			9516.62	3658.5			896.86		1233.0	1274.6		333.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5c95a0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



卢文雄



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢文雄

性别: 男

出生日期: 1970年12月08日

注册编号: 粤1442007200912839

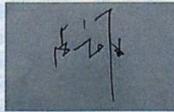


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年03月25日

F10



卢文雄 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

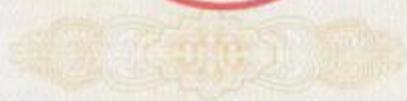
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1703001001620号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文雄

社保电脑号：601231569

身份证号号码：441324197012080012

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			20770.0	10320.0			8644.82	3309.78			789.78		942.0	954.6		253.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5314956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



孙义



使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2025.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65	467.88	131.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e53a4609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



岳其强



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岳其强

性 别: 男

出生日期: 1970年09月27日

注册编号: 粤1312009201000744



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

岳其强

个人签名: 岳其强

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月23日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237281



姓 名：岳其强

性 别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳其强

社保电脑号：2991353

身份证号号码：519003197009274032

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85	467.88	131.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e55d51ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



程志林



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程志林

性别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442018201905351

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程志林

个人签名: 程志林

签名日期: 2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

广东省职称证书

姓名：程志林

身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志林

社保电脑号：638417907

身份证号码：422422197810060075

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65		167.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5cbe276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



张培荣



使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张培荣

性别: 男

出生日期: 1978年08月25日

注册编号: 粤1442006200806394

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张培荣

个人签名: 张培荣
签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月23日



粤高职证字第 1095628 号

张培荣 于 二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年十一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培荣

社保电脑号：2799375

身份证号号码：532923197808250936

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	16000.0			10432.0	4000.0			1000.0		1704.0	1362.6		355.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e560d94f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



梅启旺



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梅启旺

性别: 男

出生日期: 1971年12月26日

注册编号: 粤1442006200805318



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

机电工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梅启旺

个人签名: 梅启旺

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月06日



照
片



梅启旺 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101106431 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅启旺

社保电脑号：604499111

身份证号码：422421197112267611

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60010088	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60010088	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60010088	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			51600.0	25520.0			16267.38	6422.46			1605.62				2433.04		614.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5c29901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



徐绪平



使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐绪平



性别：男

出生日期：1976-07-14

注册编号：粤2442007200807462

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）
机电工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）



徐绪平

个人签名：徐绪平

签名日期：2025.7.17



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月14日

广东省职称证书

姓名：徐绪平

身份证号：340825197607141055



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐绪平

社保电脑号：600437749

身份证号码：340825197607141055

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65	467.88		131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e565c0d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



刘树甲



使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘树甲

性别: 男

出生日期: 1985年10月08日

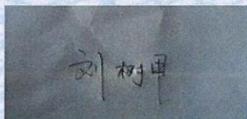
注册编号: 粤1442020202106848

聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘树甲

签名日期: 2025.6.24



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字：N^o 06493079 号

姓 名 刘树甲

资格名称 工程师

性 别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树甲

社保电脑号：649424394

身份证号码：622801198510080818

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		422.85	467.88	131.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e52f5da4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



石伟



使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石伟

性别: 男

出生日期: 1990年01月06日

注册编号: 粤1612020202101561



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 石伟

签名日期: 2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日

广东省职称证书

姓名：石伟

身份证号：610525199001064911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石伟

社保电脑号：808226497

身份证号码：610525199001064911

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65		467.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5ca8b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



7、拟派项目团队能力

拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	马广义	项目经理	建筑装饰施工、高级	/
2	鄢忠	技术负责人	建筑装饰施工、高级	/
3	卢健贞	生产经理	建筑装饰管理、中级	/
4	吴汝嫦	质量负责人	建筑装饰施工、中级	/
5	钟聪	安全负责人	建筑装饰施工、中级	/
6	何文海	施工员	建筑装饰施工、中级	/
7	赵洁雅	质量员	建筑装饰施工、中级	/
8	范贻亮	安全员	建筑装饰施工、中级	/
9	张倩倩	资料员	建筑装饰施工、中级	/
10	汤麇雪	材料员	建筑装饰施工、中级	/
11	李光	劳资专管员	/	/
12	翟阳	造价工程师	/	/

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

项目经理

姓名	马广义	性别	男	年龄	63	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学		毕业时间	2007.06.28		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	30		投标人企业工作年限	18		技术特长	建筑工程		
执业资格类型		一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤1442006200806407、 建筑工程		
主要工作经历				2008年至今在深圳新艺华建筑装饰工程有限公司担任项目经理					
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)	3989.28	2020.12.31	装修工程	中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	项目经理		
2	大连理工大学凌水校区A区4-2号楼和市内校区学生宿舍修缮项目(A标段)	805.7	2020.09.09	装修工程	大连理工大学市内校区	大连理工大学	项目经理		
3	海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段)	4624.22	2022.06.05	装修工程	深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约600米,紧邻324国道	中国十七冶集团有限公司	项目经理		



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马广义

性别: 男

出生日期: 1962年09月28日

注册编号: 粤1442006200806407



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马广义

个人签名: 马广义

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004308

姓名:马广义

性别:男

出生年月:1962年09月28日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月09日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124610



持证人签名:

Signature of the Bearer

马广义

管理号: 05344443404446034

File No.:

姓名:

Full Name

马广义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

1962年09月

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006年07月31日

Issued on

F9



粤高职证字第 1703001004255号

马广义 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 马广义 性别男， 1962 年 9 月 日生，于 2005 年
9 月至 2007 年 6 月在本校网络教育学院 建筑工程 专业
专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号： 106137200705002531

2007 年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 马广义

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 9 月 28 日

住址 河南省新郑市和庄镇小马
庄 4 0 9 号

公民身份号码 410123196209285611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马广义

社保电脑号：604568922

身份证号：410123196209285611

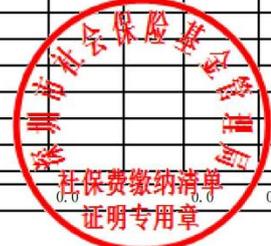
页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	09	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0								
2023	10	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	11	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2023	12	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	01	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	02	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	03	60010088	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	04	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	05	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	06	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	07	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	08	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	09	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	10	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	11	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2024	12	60010088	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	01	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	02	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	03	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	04	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	05	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	06	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	07	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
2025	08	60010088	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0								
合计			37500.0	20000.0			15040.0	5000.0		0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5eea54b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



项目技术负责人

姓名	鄢忠	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东北电力学院		毕业时间	1998.04.15		所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	25		投标人企业工作年限	14		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业	粤 1442006200808610、建筑工程				
主要工作经历				2011 年至今在深圳新艺华建筑装饰工程有限公司担任项目负责人					
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	建安山海中心机关办公用房装修工程	1950.05	2018.12.10	装修工程	深圳市福田区深南大道 8000 号	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		
2	即墨鲁能公馆项目大区精装修工程(二标段)	1910.44	2019.07.30	装修工程	即墨盟旺路 788 号	青岛鲁能广宇房地产开发有限公司	项目经理		
3	深圳第三代半导体研究院(永勤 1 号厂房)研发试验室及办公场地装修改造项目	1641.440	2020.06.15	装修工程	深圳市龙华新区观澜街道光路 1310 号永勤玩具实业(深圳)有限公司 1# 厂房	深圳第三代半导体研究院	项目经理		



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢忠

性别: 男

出生日期: 1970年06月30日

注册编号: 粤1442006200808610

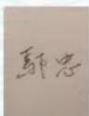


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄢忠

签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011591

姓 名: 鄢忠

性 别: 男

出生年月: 1970年06月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124566



持证人签名：

Signature of the Bearer

鄢忠

管理号：05344443404444164
File No. :

姓名：

Full Name 鄢忠

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年06月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006年07月31日

Issued on





粤高取证字第 1100101039458 号

鄢忠 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六月 十三日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生鄢忠, 性别男, 一九七〇年六月三十日生。于一九九五年九月至一九九八年四月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教培(1989)16号

证书编号: 98558

校(院)长 学校(院)

一九九八年四月十五日

姓名 鄢忠

性别 男 民族 汉

出生 1970年6月30日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3866号中山颐景园景园D1105



公民身份号码 220204197006302413



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.05.31-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忠

社保电脑号：2207454

身份证号：220204197006302413

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			15590.08	7731.28			8644.82	3309.78			775.02		442.85	486.2		136.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5e59036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



生产经理



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十一月二十日

高等教育

毕业证书

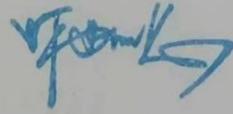


学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学



校（院）长：



书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

姓名 卢健贞
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 27 日
住址 广东省开平市百合镇北降
北胜村五巷13号
公民身份号码 44072419711027441X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开平市公安局
有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞

社保电脑号：627319121

身份证号码：44072419711027441X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e530896c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量负责人

证书编码: 0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴汝嫦

身份证号: 441881198202080223

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：王國健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦

社保电脑号：617521588

身份证号号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78				94.6		213.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5355202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002221

姓名:钟聪

性别:男

出生年月:1968年11月15日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2025年04月14日至2028年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

发证日期 2013年09月26日

持证人签名 _____

44100089397

执业证号 _____

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号
证书编号: 28951324

校(院)长 刘焕彬
一九九五年七月十五日



姓名 钟 聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 11 月 15 日
 住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 徐闻县公安局
 有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			16099.0	8516.8			8644.82	3309.78			779.78						213.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5e680e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼
公民身份号码 441481198904054853



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e52a97b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量员

证书编码：0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **赵洁雅** 性别**女**，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **赵洁雅**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1991年1月28日**
住址 **广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401**



公民身份号码 **440307199101280026**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2019.07.16-2039.07.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅

社保电脑号：500593899

身份证号：440307199101280026

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5e2c8f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000050

姓名:范贻亮

性别:男

出生年月:1986年09月19日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年01月06日

有效期:2023年12月11日至2027年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年 一月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范盼亮

社保电脑号：629095561

身份证号：441723198609192412

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5d1781f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



资料员

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e55f4aah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤鹰雪

社保电脑号：625341897

身份证号：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78				94.6		213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5c3915b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



劳资专管员

证书编码: 0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李光

身份证号: 440821196810130312

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部教师字[1984]008号
证书编号: 965209

学生李光, 性别男, 一九六八年十月十三日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)计算机应用专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

肇庆学院(院)长 梁宗学校(院)
一九九一年七月二十日

姓名 李光
 性别 男 民族 汉
 出生 1968年10月13日
 住址 广东省吴川市梅菪街道新塘十四巷2号
 公民身份号码 440821196810130312



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 吴川市公安局
 有效期限 2006.11.30-2026.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光

社保电脑号: 628617074

身份证号: 440821196810130312

页码: 1

参保单位名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号: 60010088

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e56bfd0e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



造价工程师

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 翟阳
性别: 男
出生日期: 1975年12月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11064400019655
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

翟阳
2025年7月18日



发证日期: 2025年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065553



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217
File No.:

姓名: 翟阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006年2月8日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



批准文号: (84)教成字 004号

注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男, 1975 年

12月5日生, 于 1996 年9月

至 2002 年7月在本校(院)

建筑工程 专业

函授学习, 修完本科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准

予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇二年七月十日

中华人民共和国教育部监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975年12月5日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65	167.88		131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5ce9857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



8、企业获奖情况

企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	
2	鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
3	海南省图书馆二期工程项目幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 华润置地福州万象城四期MIXC#楼及地下室公共区域精装修工程（标段一） 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: MIXC#楼 L1、L2 楼层公共走道、电梯厅、首层入口门厅、卫生间(不含后勤区卫生间)、卫生间通道及主次中庭等区域精装修工程。



鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎城大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5层餐厅、会议多功能厅及公区, 6-9层标准层客房、走廊、公区



海南省图书馆二期工程项目幕墙工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 海南省图书馆二期工程项目幕墙工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月