

工程编号： 2503-440310-04-05-735007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2025 年 08 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年的类似施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装修装饰或钢结构业绩，不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项）在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准，合同或竣工验收报告（或验收证明）内容应体现钢结构或装修装饰等。</p> <p>证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页和竣工验收报告（如有），原件备查。（格式详见招标文件第三章）。</p>
2	项目经理资历	<p>项目经理取得注册建造师（建筑工程专业）证书的年限及装修装饰或钢结构或建筑工程等相关专业的职称情况。证明材料：提供职称证书、注册证书、全国建筑市场监管公共服务平台截图（截图需体现项目经理姓名、注册建造师注册专业、初始注册日期以及证书变更记录）以及至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。</p>
3	项目经理业绩	<p>1. 提供项目负责人已竣工验收合格的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装修装饰或钢结构业绩，不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页和竣工验收报告或验收证明材料，如合同或竣工验收报告（或验收证明）无法体现该人员担任项目经理的，投标人应提供佐证材料，否则不予认可，原件备查）（格式详见招标文件第三章）。</p>
4	项目技术负责人资历	<p>项目技术负责人具有注册建造师（建筑工程专业）证书，提供注册年限证明及装修装饰或钢结构或建筑工程等专业的职称情况。证明材料：提供职称证书、注册证书、全国建筑市场监管公共服务平台截图（截图需体现项目技术负责人姓名、注册建造师注册专业、初始注册日期以及证书变更记录）以及至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。</p>
5	项目技术负责人业绩	<p>1. 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人已竣工验收合格的合同金额不低于 1/2 招标控制价金额的类似施工业绩（类似业绩指装修装饰或钢结构业绩，不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页和竣工验收报告或验收证明材料，如合同或竣工验收报告（或验收证明）无法体现该人员担任项目技术负责人（或项目负责人/项目经理）的，投标人应提供佐证材料，否则不予认可，原件备查。（格式详见招标文件第三章）。</p>

6	企业专业技术人员规模 (建筑工程专业二级或以上注册建造师、建筑工程类中级以上工程师)	提供有效期内的二级或以上建造师(建筑工程专业)注册证书、建筑工程类中级或以上职称证书,优先提供资质优的人员(不超过12人,超过12人的以列表中前12人为主),同时提供对应人员至截标日近3个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。(格式详见招标文件第三章)。
7	拟派项目团队能力	提供本项目的拟派项目团队人员,投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、资料员等,提供上述人员职称证书等。同时提供对应人员至截标日近3个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,新成立(成立时间不足3个月)企业按照成立年限提供。(格式详见招标文件第三章)。
8	企业获奖情况	提供投标人近三年(自招标公告发布之日起倒推,时间以获奖证书颁发时间为准)建筑装修装饰工程或钢结构工程获奖情况(数量不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。 证明材料:提供获奖证书扫描件,获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容:获奖单位名称、获奖名称、获奖时间,以上材料无法清晰反映要求内容的,所提供获奖情况不予认可。 (格式详见招标文件第三章)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1. 投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	933.663558 万元	2023.08.18	2024.09.13	
2	龙岗区人民医院口腔中心建设工程	深圳市龙岗区人民医院	795.468475 万元	2023.09.05	2024.12.04	
3	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	423.016627 万元	2022.11.09	2023.06.26	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

1、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-04-123291001001

标段名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：933.663558万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-10-19

查验码：5958659837305350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2210-440307-04-04-123291001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点：龙岗区西部片区(坂田、吉华、布吉、南湾街道)

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

经办部门： 综合行政执法办公室（城市管理科）

联系人和联系电话： 钟雄强 28712758

承包人(全称)： 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰 13509655522

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道

(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本%； 集体资本%； 民营资本%； 外商投资%； 混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区南湾街道办事处

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 909、910

邮政编码： 518000

电话： 0755-89338896

传真： 0755-89338896

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号： 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

验收日期: 2024年9月13日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目				
工程地点	龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）	建筑面积	/	工程造价	933663 5.58元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	李文杰、耿涛、丁波
组员	钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李治民	黄福超、李杨、林泽佳
工程质控资料	陈秋萍	刘付莹玉、陈敏、林泽佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

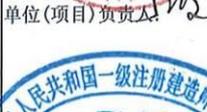
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	张庆豪	深圳市龙岗区南湾街道办事处			张庆豪
9	李平	深圳市龙岗区南湾街道办事处			李平
10	耿涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	总监		耿涛
11					
12	丁波	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		丁波
13	李桂	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		李桂
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月13日	总监理工程师：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2、龙岗区人民医院口腔中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-748382001001

标段名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 795.468475万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨冬梅



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29

查验码: 1904641044854160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JJB2013051

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于门诊大楼十楼，总建筑面积 2800 m²。该楼层原为体检中心，将提升改造为口腔中心。主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等。本项目概算总投资 950 万元，建安费 888.130137 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰、安装等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月5日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年2月2日;

合同工期总日历天数 150天。

标准工期总日历天数/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾伍万肆仟陆佰捌拾 (¥795.468475万元);

其中: 肆万柒仟伍佰

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ / _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月5日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院_____

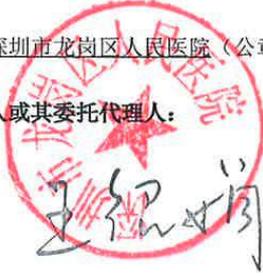
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



王绍娟

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



张新峰

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

验收日期： 2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院口腔中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	2800m ²	工程中标价	795.468475万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月18日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱浩晖
副组长	蔡坚南、杨洋
组员	李维宏、钟平、郑辉、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
建筑设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

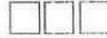
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名确认



序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		孙浩
2	深圳市龙岗区人民医院		黄卓
3	深圳市龙岗区人民医院		叶敏
4	深圳市龙岗区人民医院		李峰
5	深圳市龙岗区人民医院		王
6	深圳市龙岗区人民医院		
7	深圳市龙岗区人民医院		
8	深圳市龙岗区人民医院	基建办	朱洪峰
9	深圳市龙岗区人民医院	基建办	杨
10	深圳市龙岗区人民医院	基建办	陈
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张
13	深圳百益建设监理有限公司	监理	李
14	深圳市金丰建设监理有限公司	监理	王
15	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑
16	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑
17	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	杨
18	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	谭
19	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
20	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
21			
22			
23			
24			
25			
26			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已全部设计图纸及变更设计范围内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p><i>朱治峰</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>朱治峰</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杨冬梅</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郑辉</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月4日</p>
---	---	---	--	---

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

3、龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-961423001001

标段名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

中标价：423.016627万元

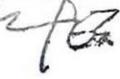
中标工期：150天

项目经理(总监)：曾告

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：8770849836402603

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点：龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：广东天恩建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目,位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心,共 8 层,总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰,屋面防水,外墙及水电安装进行改造,涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中:建筑安装工程费 465.57 万元,工程建设其他费 58.14 万元,预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层,建筑面积为 5548.6 m²,建筑总高度 29.7m,建筑高度一层 4.2m,二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目,更换外窗及外墙漆、室内装饰改造,砌体工程,破损构件修补,新建配电箱,更换电力电缆,开关和灯具,更换给

排水系统管道, 新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统, 未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点: 龙岗街道福宁路 70 号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 张松
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

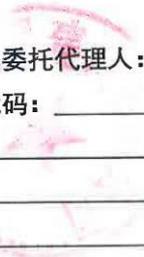


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____



名称：新峰建设工程有限公司
电话：0755-89338896
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
传真：_____
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
九
电子信箱：_____
电话：0755-89338896
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
帐号：00010000001086

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 张松
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



第二部分 通用条款

1 词语定义

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心		评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告 电话 89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号		工程合同价	423.01 (万元)	
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26	实际工期	207 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位 (公章):  _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  _____ 2023 年 8 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

验收日期： 2023年6月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心



GD-E1-01

工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道福宁路70号	建筑面积		工程造价	423.016627万元
结构类型	八层（钢筋砼框架结构）	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年	6月26日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	李文东、胡建华、陈晓群
组员	张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾告
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号		职务	签名
1	龙岗公共卫生健康中心	副主任	丁川
2	龙岗公共卫生健康中心	行政部	张明
3			
4			
5	龙岗卫健局项目推进中心	负责人	杨志文
6			
7	深圳市龙岗区建设管理办公室	总监	李建军
8	深龙建	副总监	刘旭
9	深圳富源建设集团有限公司	副主任	陈国军
10			
11	推进中心		陈国军
12			
13	深圳前海峰建设管理有限公司	项目经理	黄浩
14	深圳前海峰建设管理有限公司	现场负责人	李国军
15	深圳前海峰建设管理有限公司	现场负责人	李国军
16			
17			
18	卫健局推进中心	项目工程师	邓路泽
19	龙岗卫健局		邓路泽
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月27日	监理单位：  总监理工程师：  2023年6月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914 6

2. 项目负责人情况

姓名	丁波	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2007.06.26		所学专业	土木工程施工	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	土木工程、项目管理、技术咨询、造价	
执业资格类型	注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201633485 (建筑工程、市政公用工程)	
主要工作经历	2016年05月05日：深圳市金建建设集团有限公司； 2017年05月04日：广州番禺电力建设集团有限公司； 2018年05月24日：深圳市新峰建设工程有限公司。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	933.663558	2024.09.13	电力工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区南湾街道办事处		无	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

丁波

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新峰建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市新峰建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442015201633485

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年05月24日

2024-08-08 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市新峰建设工程有限公司

2023-05-25 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市新峰建设工程有限公司

2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市新峰建设工程有限公司

2018-05-24 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：广州番禺电力建设集团有限公司，现聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

2017-05-04 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：深圳市金建建设集团有限公司，现聘用企业：广州番禺电力建设集团有限公司

2016-05-05 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市金建建设集团有限公司

[查看证书变更记录 \(6\) ^](#)



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁波

性别: 男

出生日期: 1985年12月15日

注册编号: 粤1442015201633485

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁波
个人签名: 丁波
签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年05月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005932

姓名:丁波

性别:男

出生年月:1985年12月15日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2022年10月08日至2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁波** 性别 **男**，一九八五年十二月十五日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程施工**
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '李培培'.

证书编号：115271200706000563

二〇〇七年六月二十六日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000035



持证人签名:

丁波

姓名: 丁波

性别: 男

身份证号: 430903198512152118

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

1、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-04-123291001001

标段名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：933.663558万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



丁波

日期：2023-10-19

查验码：5958659837305350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2210-440307-04-04-123291001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点：龙岗区西部片区(坂田、吉华、布吉、南湾街道)

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

经办部门： 综合行政执法办公室（城市管理科）

联系人和联系电话： 钟雄强 28712758

承包人(全称)： 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰 13509655522

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道

(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本%； 集体资本%； 民营资本%； 外商投资%； 混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区南湾街道办事处

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 909、910

邮政编码： 518000

电话： 0755-89338896

传真： 0755-89338896

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号： 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

验收日期: 2024年9月13日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目				
工程地点	龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）	建筑面积	/	工程造价	933663 5.58元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	李文杰、耿涛、丁波
组员	钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李治民	黄福超、李杨、林泽佳
工程质控资料	陈秋萍	刘付莹玉、陈敏、林泽佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	张庆豪	深圳市龙岗区南湾街道办事处			张庆豪
9	李平	深圳市龙岗区南湾街道办事处			李平
10	耿涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	总监		耿涛
11					
12	丁波	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		丁波
13	李桂	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		李桂
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月13日	总监理工程师：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人：  2024年9月13日	单位(项目)负责人： 年 月 日



3. 项目技术负责人情况

姓名	曾告	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南大学			毕业时间	2020.1.10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	技术负责人、担任项目负责人	
执业资格类型	注册证证书			执业资格证书编号及注册专业				(粤 244201420160168 2) 建筑工程	
主要工作经历	/								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	423.0166 27	2023.06.26	装修工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	项目负责人		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



曾告

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新峰建设工程有限公司				

二级注册建造师

注册单位：深圳市新峰建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442014201601682

注册专业：建筑工程 有效期：2028年04月14日

暂无证书变更记录



使用有效期：2025年03月
24日-2025年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾告

性别：男

出生日期：1986-10-23

注册编号：粤2442014201601682

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）



个人签名：

签名日期：

2025.3.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007433

姓名:曾告

性别:男

出生年月:1986年10月23日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月27日

有效期:2025年07月28日至2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000648

证书编号:



持证人签名:

姓名: 曾告

性别: 男

身份证号: 43052119861023779X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育



毕业证书

学生 曾告 性别男 ,一九八六年十月二十三日生,于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

校(院)长: 王小佳

批准文号:教直[1993]8号

证书编号:106355201005000865

二〇一〇年一月十日

1、龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440307-04-01-961423001001

标段名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

中标价: 423.016627万元

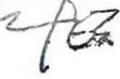
中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾告

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-10-31

查验码: 8770849836402603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点：龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：广东天恩建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目,位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心,共 8 层,总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰,屋面防水,外墙及水电安装进行改造,涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中:建筑安装工程费 465.57 万元,工程建设其他费 58.14 万元,预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层,建筑面积为 5548.6 m²,建筑总高度 29.7m,建筑高度一层 4.2m,二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目,更换外窗及外墙漆、室内装饰改造,砌体工程,破损构件修补,新建配电箱,更换电力电缆,开关和灯具,更换给

排水系统管道, 新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统, 未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点: 龙岗街道福宁路 70 号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 张松
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

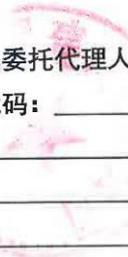


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____



名称：新峰建设工程有限公司
电话：_____
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
传真：_____
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
九
电子信箱：_____
电话：0755-89338896
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
帐号：00010000001086

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 张松
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



第二部分 通用条款

1 词语定义

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心		评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告 电话 89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号		工程合同价	423.01 (万元)	
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26	实际工期	207 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  _____ 2023 年 8 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

验收日期： 2023年6月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心



GD-E1-01

工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道福宁路70号	建筑面积		工程造价	423.016627万元
结构类型	八层（钢筋砼框架结构）	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年	6月26日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	李文东、胡建华、陈晓群
组员	张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾告
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号		职务	签名
1	龙岗公共卫生健康中心	副主任	丁川
2	龙岗公共卫生健康中心	行政部	张明
3			
4			
5	龙岗卫健局项目推进中心	负责人	杨志文
6			
7	深圳市龙岗区建设管理办公室	总监	李建军
8	深龙建	副经理	刘旭
9	深圳市龙岗区建设管理办公室	副主任	陈国辉
10			
11	推进中心		邓国辉
12			
13	深圳前海峰建设管理有限公司	项目经理	黄浩
14	深圳前海峰建设管理有限公司	现场负责人	李国辉
15	深圳前海峰建设管理有限公司	现场负责人	李国辉
16			
17			
18	卫健局推进中心	项目工程师	邓路泽
19	龙岗卫健局		邓路泽
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月27日	监理单位：  总监理工程师：  2023年6月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 曾浩 2023年6月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914 6

4. 企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	吴金喜	一级建造师注册证/建筑工程、市政公用工程	建筑/助理工程师	
2	李碧玉	一级建造师注册证/建筑工程	无职称	
3	肖少彬	一级建造师注册证/建筑工程	无职称	
4	谭毅臣	一级建造师注册证/建筑工程、市政公用工程	建筑/工程师	
5	刘付伟聪	二级建造师注册证/建筑工程、市政公用工程	建筑/助理工程师	
6	曾告	二级建造师注册证书/建筑工程	建筑/工程师	
7	陈锋颖	二级建造师注册证书/建筑工程	无职称	
8	黄奎铭	二级建造师注册证书/建筑工程	无职称	
9	刘灿	二级建造师注册证书/建筑工程	无职称	
10	罗威龙	二级建造师注册证书/建筑工程	无职称	
11	尹晋湘	二级建造师注册证书/建筑工程	建筑/工程师	
12	郑雪兰	二级建造师注册证书/建筑工程	无职称	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴金喜

性别: 男

出生日期: 1977年03月08日

注册编号: 粤1442018202002210

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴金喜

个人签名: 吴金喜
签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005726

姓名:吴金喜

性别:男

出生年月:1977年03月08日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年05月28日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



初级专业技术职务

资格证书



编号: XZ 0062264

任职资格: 助理工程师

专业名称: 建筑

评审通过时间: 2001.9.4



姓名: 吴金喜

性别: 男

出生年月: 1977.3

工作单位: 思聪建筑公司



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李碧玉

性别: 女

出生日期: 1991年11月13日

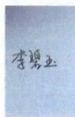
注册编号: 粤1442021202203470

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李碧玉

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001224

姓名:李碧玉

性别:女

出生年月:1991年11月13日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有效期:2025年02月26日至2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖少彬

性别: 男

出生日期: 1992年06月21日

注册编号: 粤1442023202405130

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖少彬

个人签名:

肖少彬

签名日期:

2025.08.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012391

姓名:肖少彬

性别:男

出生年月:1992年06月21日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2023年05月30日至2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月04日





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭毅臣

性别: 男

出生日期: 1986年12月16日

注册编号: 粤1442020202107894

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭毅臣

个人签名: 谭毅臣

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003218

姓名:谭毅臣

性别:男

出生年月:1986年12月16日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月29日

有效期:2024年03月11日至2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08113010700000044



持证人签名:

姓 名: 谭毅臣
性 别: 男
身份证号: 430923198612165712
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2011年10月29日



使用有效期：2025年05月
30日-2025年11月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘付伟聪

性别：男

出生日期：1997-11-14



注册编号：粤2442021202128066

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



刘付伟聪



个人签名：刘付伟聪

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月04日

签名日期：2025.5.30

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009501

姓名:刘付伟聪

性别:男

出生年月:1997年11月14日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效期:2025年04月08日至2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



广东省职称证书

姓名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年03月
24日-2025年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾告

性别：男

出生日期：1986-10-23

注册编号：粤2442014201601682

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）



个人签名：

签名日期：

2025.3.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007433

姓名:曾告

性别:男

出生年月:1986年10月23日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月27日

有效期:2025年07月28日至2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000648

证书编号:



持证人签名: 

姓名: 曾告

性别: 男

身份证号: 43052119861023779X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



使用有效期：2025年07月
01日-2025年12月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈锋颖



性别：男

出生日期：1995-07-01

注册编号：粤2442023202311138

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈锋颖

个人签名：陈锋颖

签名日期：2025年7月1日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901766

姓名:陈锋颖

性别:男

出生年月:1995年07月01日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄奎铭



性别：男

出生日期：1995-11-06

注册编号：粤2442022202306700

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）



黄奎铭

个人签名：黄奎铭

签名日期：2025.8.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013242

姓名:黄奎铭

性别:男

出生年月:1995年11月06日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月04日





使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘灿

性别：男



出生日期：1994-07-04

注册编号：粤2442021202210579

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-19至2028-04-19）



个人签名：刘灿

签名日期：2025.08.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108005

姓名:刘灿

性别:男

出生年月:1994年07月04日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年07月23日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日





使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗威龙



性别：男

出生日期：1989-02-28

注册编号：粤2442023202311196

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



罗威龙

个人签名：罗威龙

签名日期：2025.8.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901826

姓名:罗威龙

性别:男

出生年月:1989年02月28日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：尹晋湘

性别：男

出生日期：1986-03-17



注册编号：粤2442013201305325

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）



尹晋湘



个人签名：尹晋湘

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月28日

签名日期：2025.07.02

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001799

姓名:尹晋湘

性别:男

出生年月:1986年03月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月14日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





持证人签名: _____

姓名: 尹晋湘

性别: 男

身份证号: 43052119860317847X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08123010100000774



使用有效期：2025年07月
04日-2025年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑雪兰



性别：女

出生日期：1995-01-11

注册编号：粤2442021202302449

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-02）



郑雪兰

个人签名：

郑雪兰

签名日期：

2025.7.4

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年03月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009336

姓名:郑雪兰

性别:女

出生年月:1995年01月11日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月23日

有效期:2023年04月23日至2026年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



5. 拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	丁波	项目经理	工程师/中级	
2	曾告	技术负责人	工程师/中级	
3	杨炳华	质量负责人	/	
4	陈建婷	安全负责人	/	
5	罗鑫华	市政工程	工程师/中级	
6	胡仕举	建筑工程师	高级工程师/高级	
7	尹晋湘	建筑工程师	工程师/中级	
8	彭玉玲	造价工程师	/	
9	林喜荣	安全员	/	
10	刘付伟聪	安全员	助理工程师/初级	
11	丘肖灵	安全员	/	
12	陈锋颖	施工员	/	
13	刘付莹玉	资料员	/	
14	钟志群	质检员	/	
15	杨紫威	机械员	/	
16	陈极浩	材料员	/	
17	郑雨桐	劳资专管员	/	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁波

性别: 男

出生日期: 1985年12月15日

注册编号: 粤1442015201633485

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁波

个人签名: 丁波

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年05月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005932

姓名:丁波

性别:男

出生年月:1985年12月15日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2022年10月08日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁波** 性别 **男**，一九八五年十二月十五日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程施工**
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

A red ink signature in cursive script, likely belonging to the school official mentioned in the text.

证书编号：115271200706000563

二〇〇七年六月二十六日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000035



持证人签名:

丁波

姓名: 丁波

性别: 男

身份证号: 430903198512152118

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

技术负责人-曾告



使用有效期：2025年03月
24日-2025年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾告



性 别：男

出生日期：1986-10-23

注册编号：粤2442014201601682

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）



个人签名：

签名日期：

2025.3.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007433

姓 名:曾告

性 别:男

出生年月:1986年10月23日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月27日

有效 期:2025年07月28日 至 2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



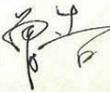
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000648

证书编号:



持证人签名: 

姓名: 曾告

性别: 男

身份证号: 43052119861023779X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育



毕业证书

学生 曾告 性别男 ,一九八六年十月二十三日生,于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长: 王小佳

批准文号:教直[1993]8号

证书编号:106355201005000865

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾告
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年10月23日
 住址 湖南省邵东县堡面前乡八十年村曾家老屋组13号
 公民身份号码 43052119861023779X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 邵东县公安局
 有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾告

社保电脑号：630704504

身份证号码：43052119861023779X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68	4671.68		1289.78	429.97	429.97		429.97		311.8	251.84	251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0127bbb30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



质量负责人-杨炳华

证书编码：0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨炳华

身份证号：440982198511194954

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长： 



证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



安全负责人-陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓名:陈建婷

性别:女

出生年月:1990年11月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2022年06月23日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: **0370988**



学生 **陈建婷**，性别 **女**，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年三月



姓名 **陈建婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年11月17日**

住址 **广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704**



公民身份号码 **441481199011176129**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2017.11.25-2037.11.25**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建婷

社保电脑号：637634524

身份证号码：441481199011176129

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	11	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计			9657.8	4671.68	4671.68		4299.05	1719.62			429.97						106.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece01297b7fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



市政工程师-罗鑫华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00004329



罗鑫华

姓名：罗鑫华
Full Name _____

身份证号：441423198402090017
ID No. _____

管理号：M5172014303529
Administration No. _____

发证日期：2014年1月13日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 市政

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年12月26日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号
Approval No. 仙职改办[2014]27号

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0008719

姓名:罗鑫华

性别:男

出生年月:1984年02月09日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年10月30日

有效期:2024年09月30日至2027年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗鑫华** 性别男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇七年
九月至二〇〇九年 八 月在本校 **网络教育学院** **法学** (专升本) 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南师范大学**

校(院)长：**刘鸣**

证书编号：**105747200905004778**

二〇〇九年 八 月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗鑫华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年2月9日**

住址 **广东省深圳市南山区学府
路111号荔芳村A栋625**

公民身份号码 **441423198402090017**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.08.25-2031.08.25**

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡仕举

性别：男

身份证号：510222197404125012

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202416045712

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



成人高等教育

毕业证书



学生 **胡仕举** 性别 **男**，一九七四年四月廿二日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**

校(院)长：**杨建华**

批准文号：**国家教育部(80)教工农字026**

证书编号：**106115201206000443**

二〇一二年二月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡仕举**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1974年4月12日**
 住址 **重庆市巴南区木洞镇沧白街39号**



公民身份号码 **510222197404125012**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **重庆市公安局巴南分局**
 有效期限 **2005.12.20-2025.12.20**

建筑工程师-尹晋湘



持证人签名:

姓 名: 尹晋湘
性 别: 男
身份证号: 43052119860317847X
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000774



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 尹晋湘
身份证号: 43052119860317847X
证书编号: 65439110112028250

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二一年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13219801

No.01- 1303289078

姓名 尹晋湘
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 3 月 17 日
 住址 湖南省邵东市流光岭镇建民村石湾组36号
 公民身份号码 43052119860317847X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邵东市公安局
有效期限 2021.11.30-2041.11.30

造价工程师-彭玉玲

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

彭玉玲

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市新峰建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市新峰建设工程有限公司

证书编号：建[注]11194400020670

注册编号/执业印章号：B11194400020670

注册专业：土建

有效期：2027年03月12日

2023-02-13 - 延续注册 - 土建
深圳市新峰建设工程有限公司

2021-10-15 - 机构内变更 - 土建
深圳市新峰建设工程有限公司

2019-01-10 - 初始注册 - 土建
深圳市晟楷建筑工程有限公司

384



姓名: 彭玉玲
 身份证号码: 360424198910156102
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400020670

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2019 年 03 月 13 日

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 14 日



成人高等教育

毕业证书



学生 彭玉玲 性别 女 , 一九八九年十月十五日生, 于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌工程学院

校(院)长: 李志农

批准文号: 赣教高处字【2004】16号

证书编号: 113195201405000188

二〇一四年一月十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118065

姓名:林喜荣

性别:男

出生年月:1996年08月27日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月28日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **林喜荣** 性别 **男**，一九九六年 八 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 **会计电算化** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**111131201806005120**

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员-刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019293

姓 名:刘付伟聪

性 别:男

出 生 年 月:1997年11月14日

企 业 名 称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有 效 期:2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟聪

社保电脑号：649227023

身份证号码：440982199711145377

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	08	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	09	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	10	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	11	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						67.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0125e0d93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



打印日期：2025年7月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106321

姓名:丘肖灵

性别:男

出生年月:1983年02月07日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月28日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 丘肖灵 性别男，一九八三年 二 月 七 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 七 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经职业学院 校（院）长：陈范萍

证书编号： 120051200606000239

二〇〇六年 七 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



证书编码：0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

04
普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



梁国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

姓名 陈锋颖
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 1 日
住址 广东省化州市石湾街道办
中火岭翰塘村100号
公民身份号码 440982199507014994



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 化州市公安局
有效期限 2025.01.15-2045.01.15

资料员-刘付莹玉

证书编码：0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘付莹玉

身份证号：440982199203115403

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606509630

学生 刘付莹玉 , 性别 女 ,
生于 一九九二年 三 月 十一 日, 于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 工商管理(工商企业管
理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日





证书编码：0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟志群

身份证号：440924197604144966

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员-杨紫威



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012462
Certificate No.

注册编号: 091587920231012462
Registration No.

姓名: 杨紫威
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441721199902162310
ID No.

职业工种: 机械员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



成人高等教育



毕业证书

学生 **杨紫威** 性别男 ,一九九九 年 二 月 十六 日生, 于二〇一七
 年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 **机电一体化技术**
 专业 **业余** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖南电子科技职业学院**

校(院)长:



批准文号: 教发函[2007]66号

证书编号: 141225201906003333

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



材料员-陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199412148515
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月28日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 14 日
住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号
公民身份号码 441521199412148515

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

劳资专管员-郑雨桐



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199511121066
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date



成人高等教育

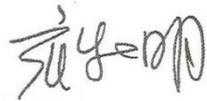
毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别女,一九九五年十一月十二日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广东金融学院**

校(院)长: 

批准文号: **粤教规【2005】122号**

证书编号: **115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6. 企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	无	无	无	无	无
2					
3					

注：按资信标要求一览表提供证明材料。