

标段编号：4403922024043000202Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服
务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2025年09月02日

澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评
估服务项目

投标文件

资信标文件

项 目 编 号： 4403922024043000202Y001

投标人名称： 深圳市建研检测有限公司

投标人代表： 杨金辉

投标日期： 2025 年 9 月 2 日

目录

一、 投标函	1
二、 投标保证金保险凭证	2
三、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	5
四、 企业资质证书（原件扫描件）	6
4.1 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）	6
4.1.1 建设工程质量检测机构资质证书附表	7
4.2 检验检测机构资质认定证书（CMA）	11
4.2.1 《检验检测机构资质认定证书》附表	12
4.3 检验机构认可证书（CNAS IB0087）	32
4.3.1 检验机构认可证书（CNAS）附表-含绿色建筑	33
4.4 实验室认可证书（CNAS L0931）	35
4.5 质量管理体系认证证书	36
4.6 环境管理体系认证证书	37
4.7 职业健康安全管理体系认证证书	38
五、 企业基本情况	39
5.1 企业基础信息情况表	39
5.2 企业近两年纳税情况（原件扫描件）	40
5.2.1 2023 年纳税证明	40
5.2.2 2024 年纳税证明	41
六、 企业同类业绩情况	42
6.1 业绩证明-深圳万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程	44
6.2 业绩证明-光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目	46
6.3 业绩证明-深圳市城市轨道交通 16 号线工程节能检测	49
6.4 业绩证明-深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同	53
6.5 业绩证明-深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同	59
6.6 业绩证明-深圳市产业空间发展有限公司 2024-2026 年度节能绿建检测及咨询评估服务战略采购	64
6.7 业绩证明-深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估	68
6.8 业绩证明-深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程	72
七、 拟派项目负责人资历及同类业绩情况	74
7.1 项目负责人-段凯基本情况表	74
7.2 项目负责人-段凯近五年（2020 年 6 月 1 日至今）业绩表	76
7.2.1 业绩证明-鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估	77
7.2.2 业绩证明-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程	81
7.2.3 业绩证明-盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估	86

7.2.4 业绩证明—微众银行大厦主体工程节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估	93
7.2.5 业绩证明—文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估	96
7.3 项目负责人-段凯个人证明材料	101
7.3.1 项目负责人-段凯职称证（高级工程师）	101
7.3.2 项目负责人-段凯学历证书	102
7.3.3 项目负责人-段凯上岗证	103
7.3.4 项目负责人-段凯社保证明	103
八、 人员配备	104
8.1 拟派项目团队情况	104
8.2 拟派项目团队人员证明文件	106
8.2.1 项目负责人-段凯	106
8.2.2 质量负责人-陈孟辉	109
8.2.3 技术负责人-陈凤娜	112
8.2.4 技术人员-王圣	115
8.2.5 技术人员-李鸿辉	118
8.2.6 技术人员-陈卓武	121
8.2.7 技术人员-程淼	124
8.2.8 技术人员-邓杰钊	127
8.2.9 技术人员-方夏	130
8.2.10 技术人员-方潇	133
8.2.11 技术人员-孙浩	136
8.2.12 技术人员-杨保山	139
8.2.13 技术人员-杨宇康	142
8.2.14 技术人员-陈伟杰	145
8.2.15 技术人员-袁俊涛	149
8.2.16 技术人员-文春宇	152
8.2.17 技术人员-林智凡	155
九、 投标人的股权架构情况	157
9.1 投标人控股及管理关系情况表	157
9.2 股东控股证明	158
十、 投标人近两年财务报表汇总表	160
10.1 企业纳税情况（原件扫描件）	161
10.1.1 2024 年纳税证明	161
10.1.2 2023 年纳税证明	162
十一、 投标人近两年财务报表	163
11.1 2024 年审计报告扫描件	163
11.2 2023 年审计报告扫描件	170
十二、 项目廉洁承诺书	177
十三、 不违法转包分包承诺书	179
十四、 投标单位情况介绍表	180



一、投标函

致深圳市荣耀房地产开发有限公司：

根据已收到贵方的澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

法定代表人：郭顺智

授权委托人：杨金辉

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮编：518117 联系电话：18307559897 传真：0755-23931866

日 期：2025 年 9 月 2 日

二、投标保证金保险凭证

基本存款账户信息



账户名称:

深圳市建研检测有限公司

账户号码:

44201018500052503572

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳坪地支行



法定代表人：
(单位负责人)

郭顺智

基本存款账户编号:

J5840101096903

建行坪地支行

2025年04月24日





中国建设银行单位客户专用回单

No: 38036
1080025741756299654156908
流水号: 442000185KOKZV0G4V5

币别: 人民币

2025年08月27日

流水号: 442000185KOKZV0G4V5

付款人	全 称	深圳市建研检测有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201018500052503572		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳坪地支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金 额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107812392141
结算方式		转账	用 途		支付润湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务项目投标保证金费用
			打印柜员: Z1000001		
			打印机构: 中国建设银行		
			打印卡号:		



生成时间: 2025-08-28 08:37:03

交易柜员:

交易机构: 442000185

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单) (付款人回单)

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号: 2997499051620250006538

深圳市荣耀房地产开发有限公司(招标人):

鉴于深圳市建研检测有限公司(以下简称投标人)参加润湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务项目投标(标段编号: 4403922024043000202Y001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以

保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币30,000.00元(大写: 叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账户, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险(备-保证保险[2020]第1号-条款)》及保单

保险人: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年08月28日

许亭



缴费确认时间: 2025年08月28日 11时16分45秒
保单生成时间: 2025年08月28日 11时16分44秒
保单打印时间: 2025年08月28日 11时18分08秒
保险单号: 2997499051620250006538

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、投保人名称: 深圳市建研检测有限公司 地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层
统一社会信用代码号码: 91440300306204452R 联系人: 联系电话: 0755-23931888
二、被保险人名称: 深圳市荣耀房地产开发有限公司 地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区惠民一路33号301
统一社会信用代码号码: 91440300689405031F 联系人: 宁工 联系电话: 13316417502
三、项目名称: 湖湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务 项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华区观澜观光大道与桂花路交汇处东北侧
标段编号: 4403922024043000202Y001
四、投保有效期截止: 投保条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB30,000.00	8.3333333	RMB250.00	

五、保险期间: 自2025年09月02日00时00分00秒起至2026年04月01日24时00分00秒止 共212天

六、特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。

七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年08月28日



三、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



营业执照

统一社会信用代码
91440300306204452R

名称 深圳市建研检测有限公司
类型 有限责任公司 (法人独资)
法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日
住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区蓝龙大道1593号R座R1栋二层

登记机关
2025年04月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营期间, 应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告, 并向社会公示。未按规定报送年度报告或公示信息的, 可能被列入经营异常名录。
3. 商事主体应当依法履行纳税义务, 并向税务机关报送纳税申报表。
4. 商事主体应当依法履行劳动保障义务, 并向人力资源社会保障行政部门报送用工信息。
5. 商事主体应当依法履行安全生产义务, 并向安全生产监督管理部门报送安全生产信息。
6. 商事主体应当依法履行环境保护义务, 并向环境保护主管部门报送环境保护信息。
7. 商事主体应当依法履行其他法律、法规规定的义务。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

四、企业资质证书（原件扫描件）

4.1 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250010号

机构名称：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

登记地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

资质类别：综合资质

法定代表人：郭顺智

技术负责人：王圣

质量负责人：陈孟辉

首次发证日期：2025年6月20日

有效期至：2030年6月20日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号；
2. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水路225号雄美工业园2栋1楼；
3. 广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年6月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

4.1.1 建设工程质量检测机构资质证书附表

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第2025010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材	塑料管材: /	静液压强度、每锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、刚度、爆破压力、蠕变软化温度、热变形温度、拉伸断裂伸长率、灰分、烘箱试验、坠球试验	
		金属管材: /	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预制混凝土构件	/	承载力	
	预应力钢绞线	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管	金属波纹管: /	外观质量、尺寸、局部横向荷载	
		塑料波纹管: /	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨	
	轻质复合板	/	剥离强度	
	加固材料	/	抗拉强度、抗剪强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积重量(纤维织物)	
	焊接材料	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯法/超声回弹综合法)、砂浆强度(回弹法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	锚固锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸(砌体砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预埋锚固位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	

第 2 页 共 9 页

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: 粤入建检字第2025010号

检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷	/	外观质量, 内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点	/	钢筋套筒灌浆连接灌浆饱满性	
	结构构件性能 (混凝土、砌体、钢结构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、拌灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量 (钢材化学分析 C、S、P)	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤 (超声波/射线法)	尺寸	
	钢结构的防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
	构件位置与尺寸	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
地基基础	地基及复合地基	承载力 (静载试验/动力触探试验)	压实系数 (环刀法/灌砂法)、固结度 (动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量 (原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力 (静载试验)、竖向抗压承载力 (静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力 (抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性 (低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	抗拔试验	/	
	地下连续墙	/	墙身完整性 (声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度 (钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	/	
	粘结材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	单位面积质量、断裂伸长率	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第2025010号

检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风压系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、湿度与照明功率密度	
	电线电缆	导体电阻值	/	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供回通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
		绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸强度、石材用密封胶的拉伸强度	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	碰撞冲击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、有机质和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	颗粒分析	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字 第2025010号

检测场所地址2: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水径225号雄美工业园2栋1楼 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温、绝热材料	/	燃烧性能	
	电线电缆	/	燃烧性能	

4.2 检验检测机构资质认定证书(CMA)

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202319121373	
名称: 深圳市建研检测有限公司	
地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力 (含食品) 及授权签字人见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建研检测有限公司承担。	
此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿色建筑及绿色建筑符合性评估服务使用。	
发证日期: 2024 年 05 月 06 日	
有效期至: 2029 年 11 月 23 日	
发证机关: 	
 202319121373	
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
扫码查看证书详情 	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
新增项目	

4.2.1 《检验检测机构资质认定证书》附表

第 1 页 共 587 页

检验检测机构 资质认定证书附表



202319121373

机构名称：深圳市建研检测有限公司

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

发证日期：2023年01月03日

有效期至：2029年11月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

标准变更及场所名称变更备案（自我声明）

4.2.1.1 工程环境-建筑物理及节能

第 188 页 共 587 页

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.1	电磁环境	4.11.1.1	工频磁感应强度	交流输变电工程电磁环境监测方法（试行）HJ 681-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.1	热舒适指标 PMV-PPD	热环境的人类工效学通过计算 PMV 和 PPD 指数与局部热舒适准则对热舒适进行分析测定与解释 GB/T 18049-2017		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.2	保温材料厚度	建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.3	风速（室内）	公共场所卫生检验方法 第1部分：物理因素 GB/T18204.1-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.4	黑球温度	热环境 根据 WBGT 指数（湿球黑球温度）对作业人员热负荷的评价 GB/T 17244-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.5	空气温度（室内）	公共场所卫生检验方法 第1部分：物理因素 GB/T18204.1-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.6	玻璃传热系数	中空玻璃稳态 U（传热系数）的计算及测定 GB/T22476-2008		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.1.1	工程环境-建筑物理及节能	4.11.2	热环境	4.11.2.7	WBGT 指标	热环境 根据 WBGT 指数（湿球黑球温度）对作业人员热负荷的评价 GB/T17244-1998		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.18	遮蔽系数	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.19	遮阳系数	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.20	反射比	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.21	半球辐射率	建筑反射隔热涂料 JG/T 235-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.22	可见光反射比	建筑玻璃 可见光透射比、太阳直接透射比、太阳总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T 2680-2021		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.23	透射比	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.24	太阳光直接吸收比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
4	建设（地质勘察、公路	4.11	工程环境-建筑物理	4.11.8	光	4.11.8.2	可见光透射比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 4	照度	公共场所卫生检验方法 第1部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 5	眩光值	体育场馆照明设计及 检测标准 JGJ 153-2007		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 6	显色指数	体育场馆照明设计及 检测标准 JGJ153-2007		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 7	可见光反射比	建筑用节能玻璃光学 及热工参数现场测量 技术条件与计算方法 GBT 36261-2018		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 8	亮度	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.3 9	照度	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 0	反射比	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 1	功率密度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 2	显色指数	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 3	色温	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 4	眩光值	建筑照明设计标准 GB/T 50034-2024		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .8	光	4.11 .8.4 5	统一眩光值	建筑照明设计标准 GB/T50034-2024		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .9	墙体传 热	4.11 .9.1	传热系数	建筑构件稳态热传递 性质的测定标定和防 护热箱法 GB/T13475-2008		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .10	热	4.11 .10. 1	风速（室外）	居住建筑节能检测标 准 JGJ/T 132-2009		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .11	玻璃	4.11 .11. 1	露点	中空玻璃 GB/T 11944-2012		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .11	玻璃	4.11 .11. 2	太阳光直接吸收 比	建筑玻璃 可见光透射 比、太阳光直接透射 比、太阳能总透射比、		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.2	风压	采暖通风与空气调节工程检测技术规程 JGJ/T 260-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.3	噪声	柜式风机盘管机组 JB/T9066-1999		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.4	风速	采暖通风与空气调节工程检测技术规程 JGJ/T 260-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.5	风管漏风量	通风管道技术规程 JGJ/T 141-2017		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.6	大气压力	采暖通风与空气调节工程检测技术规程 JGJ/T 260-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.7	水泵效率	广东省绿色建筑检测标准 DBJ/T 15-234-2021（附录G）		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.8	室内环境温度、湿度	通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016（附录B.4）		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15.7	通风与空调工程	4.15.7.9.9	风管漏风量及变形量	通风管道技术规范 JGJ 141-2004		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1	噪声	体育馆声学设计及 测量规程 JGJ/T 131-2012		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.2	噪声	公共场所卫生检验方 法 第 1 部分：物理因 素 GB/T 18204.1-2013		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.3	空气声隔声	声学 建筑和建筑构件 隔声测量 第 5 部分： 外墙构件和外墙空气 声隔声的现场测量 GB/T 19889.5-2006		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.4	噪声	社会生活环境噪声排 放标准 GB 22337-2008		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.5	噪声	采暖通风与空气调节 设备噪声功率级的 测定-工程法 GB/T 9068-1988		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.6	传声增益	体育馆声学设计和测 量规程 JGJ/T 131-2012		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.7	楼板撞击声（现 场）	声学 建筑和建筑构件 隔声测量 第 7 部分： 楼板撞击声隔声的现 场测量 GB/T 19889.7-2022		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.8	空气声隔声	声学 建筑和建筑构件 隔声测量 第 4 部分： 房间之间空气声隔声 的现场测量 GB/T 19889.4-2005		维持

检验检测场所所属单位: 深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称: 坪地实验室 (本部)

检验检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数: 4 类别数: 52 对象数: 330 参数数: 4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准 (方法) 名称及编号 (含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.9	混响时间	室内混响时间测量规 范 GB/T50076-2013		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 0	噪声	工业企业厂界环境噪 声排放标准 GB 12348-2008		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 1	噪声声功率级	采暖通风与空气调节 设备噪声声功率级的 测定-工程法 GB/T 9068-1988		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 2	噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 3	噪声	民用建筑隔声设计规 范 GB 50118-2010		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 4	噪声	建筑施工现场界噪声限 值 GB 12523-2011		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 5	声场不均匀度	体育馆声学设计和测 量规程 JGJ/T 131-2012		维持
4	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检测	4.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	4.11 .7	声	4.11 .7.1 6	最大声压级	体育馆声学设计和测 量规程 JGJ/T 131-2012		维持

检验检测场所所属单位: 深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称: 坪地实验室(本部)

检验检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数: 4 类别数: 52 对象数: 330 参数数: 4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.17	城市区域环境噪声	城市区域环境振动测量方法 GB 10071-1988		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.18	传输[幅度]频率特性	体育馆声学设计和测量规程 JGJ/T 131-2012		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.19	室内振动	GB/T 50355-2018《住宅建筑室内振动限值及其测量方法标准》		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.20	噪声	声学 环境噪声的描述、测量与评价 第2部分 声压级测定 GBT 3222.2-2022		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.21	噪声	冷却塔验收测试规程 CECS 118: 2000		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.7	声	4.11.7.22	噪声	玻璃纤维增强塑料冷却塔 第1部分: 中小型玻璃纤维增强塑料冷却塔 GB 7190.1-2008		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.1	亮度	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.11	工程环境-建筑物理及节能	4.11.8	光	4.11.8.2	太阳光直接透射比	建筑用节能玻璃光学及热工参数现场测量技术条件与计算方法 GBT 36261-2018		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	电气工程	4.15.8.2.1	低压电器交接试验（绝缘电阻）	建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	电气工程	4.15.8.2.2	剩余电流保护器动作时间及动作电流（现场测量方法）	家用和类似用途的带过电流保护的剩余电流动作断路器(RCBO) 第一部分：一般规则 GB 16917.1-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	电气工程	4.15.8.2.3	绝缘电阻	现场绝缘试验实施导则 绝缘电阻、吸收比和极化指数试验 DL/T 474.1-2006		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	电气工程	4.15.8.2.4	照度	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	电气工程	4.15.8.2.5	照明系统功率密度	照明测量方法 GB/T 5700-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	企业水平衡	4.15.9.1	水平衡测试（便携式超声波流量计）	《企业水平衡测试通则》 GB/T 12452-2008		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	企业水平衡	4.15.9.2	水平衡测试（水表法）	《企业水平衡测试通则》 GB/T 12452-2008		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.15	工程设备-建筑设备	4.15	太阳能光伏系统	4.15.10.1	太阳能光伏系统组件背板最高工作温度	可再生能源建筑应用工程评价标准 GB/T 50801-2013		维持

4.2.1.2 工程环境-环境工程

第 510 页 共 587 页

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.1	铁	生活饮用水标准检验方法金属指标 GB/T 5750.6-2006: 2.2	只做火焰原子吸收分光光度法、二氮杂菲分光光度法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.2	锰	生活饮用水标准检验方法金属指标 GB/T 5750.6-2006: 3.2	只做火焰原子吸收分光光度法、过硫酸铵分光光度法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.3	pH	生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2006: 5.1	只做玻璃电极法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.4	浑浊度	生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2006: 2.1	只做散射法-福尔马肼标准	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.5	色度	生活饮用水标准检验方法感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2006: 1.1	只做铂-钴标准比色法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.6	总氮	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法 HJ 636-2012		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
					境用水					
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.7	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD5)的测定 稀释与 接种法 HJ 505-2009		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.8	总磷	水质 总磷的测定 钼 酸铵分光光度法 GB 11893-1989		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.9	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.1 0	溶解氧	水质 溶解氧的测定 电化学探头法 HJ 506-2009		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.1 1	浑浊度	水质 浊度的测定 GB 13200-91：第二篇		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.1 2	余氯	水质 游离氯和总氯的 测定 N,N-二乙基 -1,4-苯二胺分光光 度法 HJ 586-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利）	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市	4.19 .3.1 3	色度	水质 色度的测定 GB 11903-89		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测				杂用水、景观环境用水					
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.14	pH 值	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.15	氨氮	水质 氨氮的测定 蒸馏-中和滴定法 HJ 537-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.16	嗅和味	生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2006: 3.1	只做嗅味和尝味法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.17	余氯	生活饮用水标准检验方法 消毒剂指标 GB/T 5750.11-2006: 1.1	只做 N,N-二乙基对苯二胺（DPD）分光光度法	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.18	阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法 GB/T 7494-1987		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.3	饮用水、二次供水、城市杂用水、景观环境用水	4.19.3.19	肉眼可见物	生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2006: 4.1	只做直接观察法	维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.2 0	阴离子表面活性 剂	生活饮用水标准检验 方法 感官性状和物理 指标 GB/T 5750.4-2006: 10.1	只做亚 甲基蓝 分光光 度法	维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.2 1	氨氮	生活饮用水标准检验 方法无机非金属指标 GB/T 5750.5-2006: 9.1	只做纳 氏试剂 分光光 度法	维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .3	饮用水、 二次供 水、城市 杂用水、 景观环 境用水	4.19 .3.2 2	溶解性总固体	生活饮用水标准检验 方法 感官性状和物理 指标 GB/T 5750.4-2006: 8.1		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1	总余氯	生活饮用水标准检验 方法 第 11 部分：消毒 剂指标 GB/T 5750.11-2023		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.2	砷	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.3	硝酸盐	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.4	肉眼可见物	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.5	铅	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							17219-1998		
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.6	四氯化碳	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.7	铜	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.8	臭和味	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.9	色度	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.10	PH	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.11	苯并[a]芘	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.12	铁	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.13	银	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							17219-1998		
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 4	锌	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 5	六价铬	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 6	挥发酚类	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 7	氟化物	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 8	锰	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.1 9	氯仿	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.2 0	镉	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .4	水质分 析	4.19 .4.2 1	高锰酸钾耗氧量	生活饮用水输配水设 备及防护材料的安全 性评价标准 GB/T		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							17219-1998		
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.22	汞	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.23	浑浊度	生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准 GB/T 17219-1998		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.4	水质分析	4.19.4.24	总氯	生活饮用水标准检验方法 第 11 部分：消毒剂指标 GB/T 5750.11-2023		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.1	氨	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.2	二氧化碳	公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014	只做不分光红外线气体分析法。	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.3	二氧化硫	环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法 HJ 482-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.4	可吸入颗粒物 (PM10)	室内空气中可吸入颗粒物卫生标准 GB/T 17095-1997		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.5	一氧化碳	公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T	只做不分光红外线气	维持

检验检测场所所属单位: 深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称: 坪地实验室(本部)

检验检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数: 4 类别数: 52 对象数: 330 参数数: 4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法) 名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							18204.2-2014	体分析法。	
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.6	臭氧	公共场所卫生检验方法 第2部分: 化学污染物 GB/T 18204.2-2014		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.7	氨	环境空气中氨的测量方法 HJ 1212-2021		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.8	甲苯	环境空气 苯系物的测定 固体吸附/热脱附-气相色谱法 HJ 583-2010		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.9	二甲苯	环境空气 苯系物的测定 固体吸附/热脱附-气相色谱法 HJ 583-2010		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.10	甲醛	公共场所卫生检验方法 第2部分: 化学污染物 GB/T 18204.2-2014	只做酚试剂分光光度法。	维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.11	二氧化氮	环境空气 二氧化氮的测定 Saltzman 法 GB/T 15435-1995		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.12	二甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)	4.19	工程环境-环境工程	4.19.5	空气污染物含量	4.19.5.13	甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：坪地实验室（本部）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 4	苯	民用建筑工程室内环 境污染控制标准 GB 50325-2020		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 5	总挥发性有机化 合物 (TVOC)	民用建筑工程室内环 境污染控制规范 GB 50325-2020		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 6	氨	T/CECS 569-2019《建 筑室内空气中氨检测 方法标准》	只做静 电收集 法、活 性炭盒 法。	维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 7	甲醛	居住区大气中甲醛卫 生检验标准方法 分 光光度法 GB/T 16129-1995		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 8	苯	居住区大气中苯、甲 苯和二甲苯卫生检验 标准方法 气相色谱 法 GB 11737-1989		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.1 9	二甲苯	居住区大气中苯、甲 苯和二甲苯卫生检验 标准方法 气相色谱 法 GB 11737-1989	只做热 解析气 相色谱 法。	维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.2 0	甲苯	居住区大气中苯、甲 苯和二甲苯卫生检验 标准方法 气相色谱 法 GB 11737-1989		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 9	工程环境- 环境工程	4.19 .5	空气污 染物含 量	4.19 .5.2 1	氮	公共场所卫生检验方 法 第 2 部分：化学污 染物 GB/T	只做靛 酚蓝分 光光度	维持

检验检测场所所属单位: 深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称: 坪地实验室(本部)

检验检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

领域数: 4 类别数: 52 对象数: 330 参数数: 4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法) 名称及编号(含年号)	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							18204.2-2014	法。	
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.6	室内空气	4.19.6.1	甲苯	《建筑室内空气质量污染简便取样仪器检测方法》JGT498-2016		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.6	室内空气	4.19.6.2	甲醛	《建筑室内空气质量污染简便取样仪器检测方法》JGT498-2016		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.6	室内空气	4.19.6.3	苯	《建筑室内空气质量污染简便取样仪器检测方法》JGT498-2016		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.6	室内空气	4.19.6.4	总挥发性有机化合物(TVOC)	《建筑室内空气质量污染简便取样仪器检测方法》JGT498-2016		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.19	工程环境-环境工程	4.19.6	室内空气	4.19.6.5	二甲苯	《建筑室内空气质量污染简便取样仪器检测方法》JGT498-2016		维持
4	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	4.20	公路交通-路基路面工程	4.20.1	地基	4.20.1.1	地基承载力(静力触探)	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持

4.3 检验机构认可证书（CNAS IB0087）



4.3.1 检验机构认可证书（CNAS）附表-含绿色建筑

ISO/IEC 17020 认可证书

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
			中国合格评定国 认可证	《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015 《金属及石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001 《玻璃幕墙工程质量检验标准》 JGJ/T 139-2020 《建筑幕墙工程检测方法标准》 JGJ/T 324-2014 (附录 C) 《建筑幕墙可靠性鉴定技术规程》 DBT/T 15-88-2022 《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》 DG/TJ08-003-2013 《既有建筑幕墙可靠性鉴定规程》 DB13(J)/T248-2018		
五、建筑节能						
1	建筑物	1	建筑节能性能评估	《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ26-2018 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ75-2012 《既有居住建筑节能改造技术规程》 JGJ/T129-2012		2024-03-11



No. CNAS IB0087

第 16 页 共 23 页

ISO/IEC 17020 认可证书

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
			中国合格评定国 认可证	《公共建筑节能设计标准》 SJG 44-2018 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021 《既有居住建筑节能改造技术规程》 JGJ/T129-2012 《既有建筑节能改造技术规范》 JGJ176-2009 《建筑节能标识技术标准》 JGJ/T288-2012 《民用建筑节能测评与标识技术规程》 DBJ/T15-78-2011 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018 《绿色建筑工程施工质量验收标准》 SJG 67-2019		2022-02-25
		2	能耗及节能综合指标评价			
		3	绿色建筑评价			2022-02-25
2	可再生能源系统	1	综合性能和效果评价	《地源热泵系统工程技术规范》 GB50366-2005 (2009 版) 《民用建筑太阳能热水系统评价标准》 GB/T50604-2010 《可再生能源建筑应用工程评价标准》 GB/T50801-2013		2022-02-25



No. CNAS IB0087

第 18 页 共 24 页

4.4 实验室认可证书 (CNAS L0931)



4.5 质量管理体系认证证书



4.6 环境管理体系认证证书



4.7 职业健康安全管理体系认证证书



五、企业基本情况

5.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市建研检测有限公司			企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	91440300306204452R			企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	500			注册地址	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
成立时间	2014-07-04			办公场所信息	名称：未来大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层 性质：自有	
法定代表人	郭顺智	联系方式	0755-23931888	企业股东信息（主要）	1、董事长：/ 2、股东名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
主项资质	建筑工程检测、监测、测量，建筑材料与部品检测，环境工程检测，节能工程检测、评估，结构、地基工程检测。					
企业总人数	158					
企业总资产（亿元）	1.8125					
年营业额（万元）	2023 年	11268.9507		纳税额（万元）	2023 年	478.2944
	2024 年	9328.7680			2024 年	394.1593

注: 1、近两年(2023年1月1日至2024年12月31日)纳税情况,税费不包括企业代扣代缴个人所得税,以各地区税务部门提供的纳税证明为准(含项目所在地); 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人(公章): 深圳市建研检测有限公司

日期: 2025年9月2日

5.2 企业近两年纳税情况（原件扫描件）

5.2.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕120105号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,922.41	0
2	企业所得税	2,784,412.23	0
3	印花税	96,891.56	0
4	教育费附加	48,395.33	0
5	增值税	1,670,244.18	0
6	地方教育附加	32,263.53	0
7	残疾人就业保障金	37,815.33	0
合 计		4,782,944.57	0
其中, 自缴税款		4,664,470.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,823,559.85元, 2023年1,959,384.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,255.6元(叁仟贰佰伍拾伍圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401194744254234



5.2.2 2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕92635号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	80,919.34	0
2	企业所得税	2,545,090.41	0
3	印花税	65,230.92	0
4	教育费附加	34,679.71	0
5	增值税	1,155,990.54	0
6	地方教育附加	23,119.81	0
7	残疾人就业保障金	36,563.16	0
合 计		3,941,593.89	0
其中, 自缴税款		3,847,231.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年2,502,133.42元, 2024年1,439,460.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200129846598



六、企业同类业绩情况

投标人同类业绩表

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程	深圳市宝安区	/	2022年9月	184.02	/
2	光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目	深圳市光明区	建筑面积 23.12 万m ²	2022年9月	97.63	/
3	深圳市城市轨道交通16号线工程节能检测	深圳市龙岗区、坪山区	全线 29.2公里，共计22座车站	2022年10月	69.78	/
4	深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同	深圳市福田区	建筑面积 44015 m ²	2023年6月	56.00	/
5	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同	深圳市福田区	建筑面积 48609.75 m ²	2023年11月	49.00	/
6	深圳市产业空间发展有限公司2024-2026年度节能绿建检测及咨询评估服务战略采购	南山区	/	2024年10月	93.89	/
7	深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估	深圳市南山区	/	2023年2月	69.77	/
8	深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程	龙华区	/	2023年3月	138.29	/

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已完工同类工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、柜体供货数量、合同签字页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可

6.1 业绩证明-深圳万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程

vanke

深圳万科专业分包集中采购合作协议

深圳万科 都会四季项目绿建、节能、环保检测 工程合同

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于2021年2月15日签订的《深圳公司第三方绿建、节能、环保检测集采协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至2022年12月31日。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程
2. 项目地点：深圳市宝安区
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
4. 总包单位：中国建筑第四工程局有限公司
5. 甲方驻工地总代表：黄书韵、王成臣 先生
6. 乙方本工程项目经理：符适 先生
7. 甲方联系人：黄书韵、王成臣 电话：13923816887、18781102461
8. 乙方联系人：符适 电话：13352996981
9. 工程简要概况：万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程
10. 甲方项目经理部补充内容： /

二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间		以项目部通知为准
2	完工时间		以项目部通知为准
二	工程量清单		
	见附件	在结算时按实际发生量计算	工程量清单中单价以《深圳公司第三方绿建、节能、环保检测集采协议》中的单价为准。
三	合同总价	暂定：小写：人民币 1,840,220.17 元 大写：人民币壹佰捌拾肆万零贰佰贰拾元壹角柒分	





深圳万科专业分包集中采购合作协议

甲方：深圳市万三置业有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

甲方（公章）

乙方（公章）

甲方法定代表人：

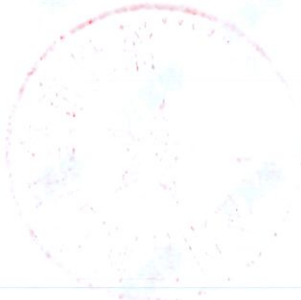
乙方法定代表人：

赵
翼
印

毛
伟
印

签约日期：2022年09月23日 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效



YKSZ-HT-CA011 A/9

共 5 页 第 2 页



6.2 业绩证明—光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目

工程编号： /

合同编号： GPJNXP2022005161
10-EC-005-B34

深圳市光明区建设工程
检测合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程

合同名称：光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、
建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

检测人：深圳市建研检测有限公司

2022 年版

第一部分 合同协议书

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

检测人：深圳市建研检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明科学城启动区用地面积约 46748.35 m²（约 70 亩），总建筑面积约 23.12 万 m²，其中地下建筑面积 5.77 万 m²，地上建筑 17.35 万 m²。

二、第三方质量检测内容

完成光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目（详见附件 1），并按要求提交检测成果文件等。具体检测内容以图纸要求和国家相关规范要求为准。

三、服务期限

服务期限：委托人要求进场之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

本工程工作内容的收费依据：

1. 节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评的收费依据：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8 号。

2. 绿色建筑符合性评估的收费依据：粤建节协[2013]09 号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》。

3. 按照以上收费依据为基准价进行下浮 10%，合同暂定价为 97.63 万元，大写：玖拾柒万陆仟叁佰元，最高限价 100 万元，最终结算金额按实际工程量乘以单价（收费依据下浮 10%）进行结算，需经过建设单位及监理单位确认，并以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：刘雄伟，18307555776，身份证号：_

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(盖章)
合同专用章
地址: 上海市赤峰路65号

法定代表人或其委托
代理人(签章):

电话: 0755-88212560

日期:

叶晓国

深圳市建研检测有限公司(盖章)
地址: 深圳市龙岗区坪地街道富祥中路7号
法定代表人或其委托
代理人(签章):

电话: 0755-23931866,
18707550377

日期: 2022年9月-日

合同订立时间: 年 月 日
合同订立地点: 深圳市光明区

6.3 业绩证明-深圳市城市轨道交通 16 号线工程节能检测

合同编号: SIJS-DT416-JC009/2022



深圳市城市轨道交通 16 号线工程 节能检测项目合同

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司

2022 年 12 月



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司

委托人和受托人双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和有关规定,达成如下协议,以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市城市轨道交通 16 号线工程

2、工程概况: 深圳市城市轨道交通 16 号线全长 29.2 公里,全线共设 22 座车站(不含坪山围、大运枢纽),全部为地下站。

3、建设地点: 位于龙岗区、坪山区

二、服务范围和内容

1、服务范围: 深圳市城市轨道交通 16 号线工程节能检测项目;

2、服务内容:

(1) 节能检测相关检测: ①通风与空调系统节能检测,包括冷冻水总流量、冷却水总流量、空调机组水流量、空调系统总风量、系统风口风量、室内温度等。②低压配电电源质量检测,包括供电电压偏差、三相电压不平衡度、电压总谐波畸变率等。③照明照度及照明功率密度检测。

(2) 其他相关检测和技术服务。

三、服务期限

自中标通知书发出之日起至 2022 年 12 月 30 日止,最终服务期限应至本工程通过政府验收。

四、质量要求

本项目的服务质量要求如下: 本项目节能检测工作进度安排合理性,成果提交及时。

五、委托人义务

1、委托人应在本合同签订后 / 天内提供下述基础资料: / 。

2、委托人应积极协调配合,为受托人实施本工程咨询服务提供便利条件。

3、委托人应依据合同约定向受托人按时足额支付合同价款。

4、受托人提交的成果文件,委托人不得擅自修改、转让或转借给无关第三方使用,否则,由此引起的损失和法律责任由委托人承担。

5、委托人的其他义务 / 。

六、受托人义务



- 1、本合同签订后，受托人应按合同约定或另行指派经委托人认可的人员负责组织实施本工程，并与委托人联络，接受指示和要求、接收资料、提交成果文件等。
- 2、受托人应根据委托人要求参与委托人的相关活动，并在合同约定的时间内完成服务工作。
- 3、受托人提交的成果文件质量应符合合同约定。如不符合合同约定，受托人应无条件地在合同约定的时间内予以修改和补充完善，直至符合合同约定。
- 4、受托人应对委托人提供的资料及委托人的技术和商业秘密承担保密责任。因受托人原因导致泄漏秘密的，应承担违约责任。
- 5、未经委托人同意，受托人不得擅自将成果文件提供给无关第三方使用，否则，由此引起的损失和法律责任由受托人承担。
- 6、受托人的其他义务 (1)受托人委派的专项检测人员必须尽职尽责，认真履行职责；在整个实施过程中，受托人若发现问题或隐患，应及时告知委托人，亦可提出相关意见或建议；(2)受托人在检测过程中遵守现场安全规则并做好自我防护；(3)受托人人员检测过程出现的安全事故、人员伤亡等由受托人负责。

七、成果文件交付与验收

7.1 成果文件交付：受托人按委托人的要求提交成果文件，提交成果文件的形式、份数和截止时间：提交纸质报告 6 份，电子版报告 1 份。自收到委托人通知开始检测之日起，受托人需在工程竣工验收前出具全部节能检测报告。

7.2 成果文件验收：

7.2.1 合同双方确定，按以下标准和方式对受托人提交的成果文件进行验收：

- (1) 验收标准：提交验收所需的全部节能检测报告，并通过竣工验收。
- (2) 验收方式：业主组织的自主核查。

7.2.2 委托人应对受托人完成的成果文件及时验收；验收不合格的，受托人应当在 30 天内完成相应的修改或补充工作，并重新报送委托人验收。

7.2.3 受托人提交成果文件 30 天后，委托人未组织验收的，受托人应当书面催告委托人进行验收。催告 30 天后仍未验收的，视为验收合格。

八、合同价款

1、本合同价款形式为：☐ 单价合同 ☒ 总价合同。

2、本合同的签约合同价为：大写：陆拾玖万柒仟捌佰元整，小写：697,800.00 元；其中，不含税价为 658,301.89 元，增值税税额：39,498.11 元，增值税税率为：6%。本工程合同价款计取方式为：本合同为总价包干，委托人可在合同范围内调整检测等工作量、附加工作和工作的顺序或时间，相应费用已包含在合同总价中。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 2006 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708457873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:	合同章(电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	张迪 0755-23992982	项目主管部门审核人:	罗曼
合约部门经办人及电话:	陈剑 0755-23991698	合约部门审核人:	李江

受托人(盖章):	深圳市建研检测有限公司	法定代表人或授权代表:	伟毛洪
住 所:	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号		
统一信用代码:	91440306306204452E	电 话:	0755-23931888
邮 箱:	Liuyuhang@jbrcn.com	传 真:	0755-23931800
开户银行:	交通银行深圳梅林支行	开户全名:	深圳市建研检测有限公司
账 号:	443066388013006191314	邮政编码:	518000
受托人经办人:	刘宇航	受托人经办人电话:	13560762610

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2022 年 12 月 28 日



6.4 业绩证明-深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同

深圳市建筑科学研究院股份有限公司与投标人深圳市建研检测有限公司所属关系证明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函



因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建研院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。

（盖章）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖章）

深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅岗三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

4314)-4

合同编号（甲方）：

（乙方）：SBCJZZX20230014GD

技术服务合同

项 目 名 称： 深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同

委 托 方（甲方）： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

被委托方（乙方）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签 订 时 间： 二〇二三年六月

签 订 地 点： 深圳市



第一条 项目概况

深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程，项目位于深圳市福田区福保街道石厦益田片区。项目用地东侧及北侧为石厦村，西侧为中城天邑，南侧近计生综合大楼与深圳市妇幼保健院。本项目建设用地总面积 14849.09 m²，用地南北长约 130m，东西长约 120m。拟建 42 班小学，总建筑面积约为 44015 m²，工程总投资估算为 4.11 亿元（匡算）。

第二条 评估与咨询工作内容

2.1 工作目标

根据政策文件要求，本项目作为政府投资项目，需按照不低于国家绿色建筑二星级设计、建设，并需获得评价标识作为满足标准要求的判定依据；需在绿色建筑专项验收前委托具有资质的第三方机构进行评估并出具评估报告。因此，本项目的绿色建筑目标如下：

根据《深圳市经济特区绿色建筑条例》，按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）的相关标准和要求，对绿色建筑进行全过程评估和评价标识认证服务工作，出具项目绿色建筑等级符合性评估报告、获得正式标识认证证书。

备注：项目按一个项目的数量进行评估和认证服务，关于深圳市及福田区 2022 年以来新政策要求文件、详细的技术方案及工作内容见附件。如上工作涉及需出具《绿色建筑等级符合性评估报告》及相关工作成果的，将由乙方的全资子公司：深圳市建研检测有限公司出具具体报告文件。

2.2 服务方式

根据项目阶段和进度，以技术资料评估为主，并辅以必要的现场核验，最终以提交评估成果和咨询成果（评估报告、来往函件、汇报材料等）的方式进行。

2.3 服务成果

按照【附件】的规定，乙方向甲方提交的服务成果的形式及份数：乙方应提交附件任务书要求的各阶段绿色建筑评估和标识认证服务工作成果电子版一份及纸质版文件【一式四】份，并加盖工程咨询章或技术章或公章。

3.2 乙方进行服务的工作地点

乙方主要在深圳市完成评估和标识认证工作，需要进行现场踏勘、调研或前往甲方所在地进行工作汇报时，根据实际要求进行。若甲方要求乙方在甲方所在地就项目服务工作进行汇报、项目取证及交流沟通，甲方需提供汇报场地及相关设施。甲方应协调乙方开展本合同工作涉及的相关单位，如项目业主、设计、监理及项目管理单位配合乙方的工作。

3.3 乙方进行工作的进度

每阶段在收到甲方或甲方指令的第三方提交齐全的乙方开展工作所需资料后 15 个工作日内提交工作成果初稿（详见【附件】），甲方对相关工作成果确认无疑义后 5 个工作日内提交正式工作成果。

第四条 服务成果确认方式

甲方收到乙方服务成果后，应及时审核（最长不超过 15 个工作日），并反馈审核意见。审核无意见的，乙方可以开展后续工作；审核有修改意见的，乙方应在甲方限定期限内修改服务成果并再次提交。甲方超过约定期限仍未反馈审核意见，视为提交的服务成果通过审核。

第五条 验收标准

5.1 评估和咨询成果的具体验收标准及方法

国家绿色建筑二星级全过程评估和评价标识认证服务：按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）的相关标准和要求进行验收，对绿色建筑进行评估，并出具项目绿色建筑等级符合性评估报告；配合建设单位促使项目通过正式认证的评审，并获得国家绿色建筑二星级认证（评价标识）证书。

5.3 验收地点：

深圳。

第六条 费用及支付方式

6.1 费用

本项目服务收费总额（包干价）为：人民币伍拾陆万元整（¥560000.00元），最终按发改批复的概算金额或政府有关审计部门审定的价格，二者的低值为准。相关费用明细及相关说明如下：

序号	服务内容	咨询费收费标准（万元）	官方收取的认证评审费（万元）
1	国家绿色建筑二星级全过程评估	45.456 万元	目前无收费通知，不用缴纳。
2	国家绿色建筑二星级评价标识认证服务收费	17.152 万元	按目前广东省及深圳市相关政策，官方收取的费用说明如下：正式评审阶段目前需在广东省建设厅进行认证，官方目前没有相关收费的通知（暂定为免费申报），后续是否收费不确定，最终以评审受理机构的官方通知为准。
3	合计	62.608 万元	/
4	优惠价	56.00 万元	/

备注说明：

(1) 国家绿色建筑二星级全过程评估和评价标识认证服务收费标准及计算过程说明：

1) 国家绿色建筑二星级全过程评估收费及计算过程说明：参考粤建节协[2013]09 号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》中的“绿色建筑设计评价标识+评价标识运行星级认证”咨询服务的收费标准，计算过程 = $[300000 + (44000 - 20000) \times 1.2] + [400000 + (44000 - 20000) \times 1.2] = 757600$ 元。考虑到本项目已经进入绿色建筑初步设计及施工图设计阶段，工作量暂按 60% 计取，即费用为 454560 元。

2) 国家绿色建筑二星级评价标识认证服务收费及计算过程说明：参考粤建节协[2013]09 号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》中的“绿色建筑评价标识运行星级认证”工程咨询服务的收费标准，其中评价标识认证资料汇总及申报服务工作量占 40%，则费用计取及计算过程 = $[400000 + (44000 - 20000) \times 1.2] \times 40\% = 171520$ 元。

(2) 合计：626080 元，下浮优惠价：56 万元。

6.2 此费用包含下列费用

- 6.2.1 以上费用为乙方向甲方提供国家绿色建筑全过程评估和标识认证服务的费用，项目按合同要求的星级评估和咨询体系、流程开展工作，最终服务内容将按甲方决策后进行局部调整。
- 6.2.2 乙方为履行合同义务所发生的其他一切费用和支出，包括所有印刷费、打字

【合同签署页】

甲方：深圳市华建建设集团股份有限公司 乙方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：

小庄

法定代表人或授权委托人：

刘敬民

签订时间：

签订时间：2023.6.30

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

帐号：443066120012015001518

6.5 业绩证明-深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同

深圳市建筑科学研究院股份有限公司与投标人深圳市建研检测有限公司所属关系证明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司



**深圳市建筑科学研究院股份有限公司
关于检测业务调整至
深圳市建研检测有限公司的说明函**

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。

（盖章）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖章）

深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅岗三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

合同编号（甲方）：

（乙方）：SPIPIYW20230021GD

技术服务合同

项目名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程
国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务合同

委 托 方（甲方）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

被委托方（乙方）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订时间： 二〇二三年八月

签订地点： 深圳市

第一条 项目概况

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程位于深圳市福田区上梅林梅坳一路和五路交界东南侧，项目西侧紧邻梅坳一路，东临梅坳二路，北临梅坳五路。项目用地面积：5653.02 m²，总建筑面积 70283 m²，其中地上 23 层，建筑面积 48609.75 m²，地下 4 层，建筑面积 21673.25 m²，总建筑高度 99.97 米。地上建筑为门诊、医技、住院等医疗用房及行政科研教学等辅助用房。地下室为停车库及设备用房，其中地下四层设置有人防急救医院。目前为项目施工阶段。

第二条 评估与咨询工作内容

2.1 工作目标和工作内容

根据政策文件要求，本项目作为政府投资项目，需按照不低于国家绿色建筑二星级设计、建设，并需获得评价标识作为满足标准要求的判定依据；需在绿色建筑专项验收前委托具有资质的第三方机构进行评估并出具评估报告。因此，本项目的绿色建筑目标如下：

根据《深圳市经济特区绿色建筑条例》，按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）的相关标准和要求，对绿色建筑进行全过程评估和评价标识认证服务工作，出具项目绿色建筑等级符合性评估报告、获得正式标识认证证书。

备注：项目按一个项目的数量进行评估和认证服务，关于深圳市及福田区 2022 年以来新政策要求文件、详细的技术方案及工作内容见附件。如上工作涉及需出具《绿色建筑等级符合性评估报告》及相关工作成果的，将由乙方的全资子公司：深圳市建研检测有限公司出具具体报告文件。

2.2 服务方式

根据项目阶段和进度，以技术资料评估为主，并辅以必要的现场核验，最终以提交评估成果和咨询成果（评估报告、来往函件、汇报材料等）的方式进行。

2.3 服务成果

按照【附件】的规定，乙方向甲方提交的服务成果的形式及份数：乙方应提交附件任务书要求的各阶段绿色建筑评估和标识认证服务工作成果电子版一份及纸质版文件【一式四】份，并加盖工程咨询章或技术章或公章。

6.1 费用

本项目服务收费总额（包干价）为：人民币肆拾玖万元整（¥490000.00 元）。相关费用明细及相关说明如下：

序号	服务内容	咨询费收费标准（万元）	官方收取的认证评审费（万元）
1	国家绿色建筑二星级全过程评估服务	41.00 万元	目前无收费通知，不用缴纳。
2	国家绿色建筑二星级评价标识认证服务收费	18.00 万元	按目前广东省及深圳市相关政策，官方收取的费用说明如下：正式评审阶段目前需在广东省建设厅进行认证，官方目前没有相关收费的通知（暂定为免费申报），后续是否收费不确定，最终以评审受理机构的官方通知为准。 详细认证流程详见附件，最终以项目申报之时的官方通知为准。
合计：		59.00 万元	/
优惠价：		49.00 万元	/

备注说明：国家绿色建筑二星级全过程评估和评价标识认证服务收费标准及计算过程说明：

- 1) 国家绿色建筑二星级全过程评估收费及计算过程说明：参考粤建节协[2013]09号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》中的“绿色建筑设计评价标识+评价标识运行星级认证”咨询服务的收费标准，计算过程=【30万+（建筑面积7.0283万m²-2万m²）*1.2元/m²】+【40万+（建筑面积7.0283万m²-2万m²）*1.2元/m²】=82.05万元。考虑到本项目已经进入施工阶段，且已完成绿色建筑施工图设计工作，工作量暂按50%计取，即费用为41万元。
- 2) 国家绿色建筑二星级评价标识认证服务收费及计算过程说明：参考粤建节协[2013]09号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》中的“绿色建筑评价标识运行星级认证”工程咨询服务的收费标准，其中评价标识认证资料汇总及申报服务工作量占40%，则费用计取及计算过程=【40万+（建筑面积7.0283万m²-2万m²）*1.2元/m²】*0.4=18.41万元，优惠取整为18万元。
- 3) 合计59万元，优惠价49万元。

6.2 此费用包含下列费用

- 6.2.1 以上费用为乙方向甲方提供国家绿色建筑全过程评估和标识认证服务的费用，项目按合同要求的星级评估和咨询体系、流程开展工作，最终服务内容将按甲方决策后进行局部调整。
- 6.2.2 乙方为履行合同义务所发生的其他一切费用和支出，包括所有印刷费、打字费、电话费、邮费、快递费、文件传递费、本地交通运输费、光盘、照片等杂项费用，

【合同签署页】

甲方（公章）：

中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（或授权代理人）：王华胜

地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层；

中建三局二公司华南公司：广东省深圳市罗湖区经二路9号

联系人及联系电话：

王华胜 13928793249

传真：

日期：

乙方（公章）：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）：李静

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

联系人及联系电话：

李静，0755-23931880，18707550306

传真：0755-23931800

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

帐号：443066120012015001518

日期：2025.08.22

6.6 业绩证明-深圳市产业空间发展有限公司 2024-2026 年度节能绿建检测及咨询
评估服务战略采购

SPINXCP20240044GD

深圳市产业空间发展有限公司 2024-
2026 年度节能绿建检测及咨询评估服务
战略采购框架合同

项目名称：深圳市产业空间发展有限公司 2024-2026 年度节能
绿建检测及咨询评估服务战略采购

委 托 方：深圳市产业空间发展有限公司

受 托 方：深圳市建研检测有限公司

订立地点：广东省深圳市南山区

深圳市产业空间发展有限公司 2024-2026 年度节能绿建检测及咨询评估服务战略采购框架合同

委托方（委托方）：深圳市产业空间发展有限公司

受托方（受托方）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，招标文件及相关答疑。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就节能绿建检测及咨询评估服务有关事项协商一致，订立本合同。



一、 服务内容及服务要求

- 1、编制、收集并整理节能验收文件，开展验收资料审查及现场勘探，参加节能验收会议，取得节能专项验收意见书，确保甲方通过节能专项验收；
- 2、审查各类相关文件（含设计图纸、方案等），对不符合工程建设标准、施工图设计文件和绿色专篇要求的内容提出合理意见；
- 3、按照最新国家及深圳市有关法规、技术标准规定的检测方法进行各项节能相关检测（包括但不限于节能专项检测（防排烟系统、低压配电系统、照明系统、照明质量、光环境）、能效测评、绿色建筑等级符合性评估等）；
- 4、协同工作相关的其他相关主体，负责与政府相关部门沟通。
- 5、出具符合绿色节能验收需求的各类报告。

二、 商务标准

序号	报价项目	折扣率	税率	投标暂定总价 (不含税) (元)	投标暂定总价 (含税)(元)
1	节能绿建检测		6%	620650.75	657889.80
2	咨询评估服务	/	6%	265186.98	281098.20

合计（不含税）	885837.74
合计（含税）	938988.00

备注：具体明细详见合同附件6 合同清单。

三、 合作方式和合作流程

1. 甲方在项目开始前按照甲方内部流程确定具体项目的服务单位。
2. 进行具体项目委托时，应根据项目的需要签订具体项目合同，对框架合同中的未尽事宜进行补充，具体项目合同不得与框架合同内容矛盾，具体项目合同与本合同具有同等法律效力。

四、 双方权利义务

（一）甲方的权利和义务

1. 应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》有关规定，为乙方现场检测提供方便。
2. 及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。技术资料包括：工程概况、被检测房屋平面图等。
3. 协调与检测有关的单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
4. 甲方有义务按照本合同约定向乙方支付相关费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方必须严格按照有关国家标准、规范和甲方要求，对本合同约定的检测范围及内容进行节能检测，并随时接受甲方及监理工程师对进度和质量的检查检验。
2. 检测工作完成后7个日历天内提交检测报告，并对其结果负责。乙方出具具有法律效力的检测报告给甲方办理本工程竣工验收。
3. 乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规，技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求的《检测报告》，报告份数需满足甲方要求，并对其准确

(以下为签署页)

委托方(盖章): 深圳市产业空间发展有限公司		受托方(盖章): 深圳市建研检测有限公司	
法定代表人或其委托代理人: (签字)		法定代表人或其委托代理人: (签字)	
签订日期: 2024.9.30		签订日期: 2024 年 9 月 30 日	
办公地址:		办公地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
邮政编码:		邮政编码: 518117	
电 话:		电 话: 0755-23931888	
传 真: /		传 真: 0755-23931800	
合同签订地点: 广东省深圳市南山区		开户银行: 建设银行深圳坪地支行	
		银行账号: 44201018500052503572	

6.7 业绩证明-深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估

深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及
绿色建筑等级符合性评估服务合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间： 年 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-FW001/2023



第一部分 合同书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据甲乙双方招投标确定相关事宜，签订本合同。

为满足深圳万科对于工程质量抽查、检测常态化、可追溯化、严格化的要求，本着长期合作、互惠互利的原则，甲方指定乙方为甲方深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估服务合作单位。乙方承诺按照甲方的要求高质量地完成所委托的检测工作，并提供优良的服务。



一、合作内容

1. 本合同期内甲方在建及新开工项目工程检测集中委托检验（包括但不限于清单中所列的产品），甲方根据需求确定委托的项目，乙方按相关要求进行工程检测等工作，并提交相关检测报告报告；
2. 检测项目的时间及地点：具体时间以甲方要求为准；
3. 甲乙双方的合作关系并不具备排他性，如乙方在检验检测水平、检验检测配合等方面不能满足甲方要求，或甲方合同范围外的项目，甲方有权选择其他单位或终止合同；
4. 乙方在业务安排中，优先考虑甲方项目，并确保检验报告的及时性和真实性。

二、合作范围

1. 接受甲方委托，开展工程检测工作；
2. 协助甲方采购管理部组织的产品招标前质量检测；
3. 协助甲方工程管理部组织的产品/工程质量检测；
4. 协助甲方产品/工程项目现场见证抽样质量检测；
5. 协助甲方产品/工程出现质量争议后的检测；
6. 其他甲方委托的乙方检测范围内的工作，乙方检测范围由中国合格评定国家认可委员会认可。

三、检验费用

1. 本协议期内根据深圳万科各项目实际工程量结算，具体计价清单详见附件。

甲方

2. 实际合同支付费用按乙方实际完成,并经甲方确认的工作量和收费标准进行计价结算。
3. 每次送检时,甲方在送样委托单上需注明具体的项目公司名称,乙方进行登记,在每季度付款时,乙方根据不同的项目公司抬头,分别开具发票,具体名称详见合同附件。

四、合同价款、付款方式

1. 合同价款:(暂定)小写¥: 697,734.00 元,大写人民币: 陆拾玖万柒仟柒佰叁拾肆元整,不含税价 658,239.62,税率 6%。

2. 预付款: 无;

3. 进度款: 完成检测工作,并向甲方提供工作总结报告后,甲方向乙方支付总工作经费的 100%。

4. 支付方式: 甲方只在每月25日以转账方式集中付款一次(如遇节假日则顺延,具体到账日期因银行结算原因略有滞后,乙方应自行查阅账户,甲方财务部门不接受此类咨询)。乙方在办理每一次付款手续时,都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章,如因账号资料提供有误而产生银行退票情况,甲方在办理再次付款时,将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过5000元作为对甲方的劳务补偿款,并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款,乙方对此承担责任,并在下次申请付款之前,不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生,否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

五、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各部分存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- 1) 本合同履行期间甲、乙双方签订的补充合同(合同)或修正文件;
- 2) 本合同合同书;
- 3) 本合同条款;
- 4) 图纸;
- 5) 工作量清单;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 组成合同的其他文件。

六、本合同的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时,以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

七、乙方向甲方承诺：按照合同约定完成本合同全部内容并在技术服务保证期内承担保证责任。

八、甲方向乙方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

九、本合同书所用术语的含义与合同条款中相应术语的含义相同。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 2 月 14

本合同订立地点：广东省深圳市；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章

后生效；

合同份数

本合同一式壹拾份，甲方捌份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方

本着合作诚信原则，友好协商解决。



甲方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

乙方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

6.8 业绩证明-深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程

vanke

SPINXCP202300096D
深圳万科专业分包集中采购合作协议

深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程合同

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。深圳市深国际联合置地有限公司与【深圳市建研检测有限公司】双方于2021年2月25日签订的《深圳公司第三方绿建、节能、环保检测集采协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略合作协议有效期至2023年2月25日。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科梅林关和颂轩项目
2. 项目地点：深圳市龙华区
3. 监理单位：/
4. 总包单位：/
5. 甲方驻工地总代表：程含涛
6. 乙方本工程项目经理：沈凯
7. 甲方联系人：王永恒 电话：13501588583
8. 乙方联系人：沈凯 电话：18707550326
9. 工程简要概况：深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程
10. 甲方项目经理部补充内容：/

二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间	2022年12月8日	以项目部通知为准
2	整体完工时间	2023年3月30日	以项目部通知为准
二	工程量清单		
	见附件	在结算时按实际	工程量清单中单价以《深圳公司第三方绿建、



		发生量计算	节能、环保检测集采协议》中的单价为准.
三	合同总价	暂定：小写：人民币_1,382,994.87 元 大写：人民币壹佰叁拾捌万贰仟玖佰玖拾肆元捌角柒分	

甲方：深圳市深国际联合置地有限公司

甲方（公章）

甲方法定代表人： 

乙方：深圳市建研检测有限公司

乙方（公章）

乙方法定代表人： 

签约日期：2022 年 12 月 5 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

七、拟派项目负责人资历及同类业绩情况

7.1 项目负责人-段凯基本情况表

姓名	段凯	性别	男	年龄	43	学历	硕士研究生	职称	高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2008.01		所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程	
行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限		11 年	技术特长	绿建咨询、能效测评	
执业资格类型	无			执业资格证书编号及注册专业				无	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
主要工作经历	2008 年 1 月-2014 年 10 月 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 担任职务：部门经理 2014 年 10 月至今 深圳市建研检测有限公司 担任职务：总工程师								
拟派人员近五年（2020 年 6 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地			担任职务	
1	鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估	39197.61 m²	26.60	2024 年 08 月 15 日-至今	深圳市南山区			项目负责人	
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染浓度检测、水质检测工程	69090 m²	78.10	2023 年 8 月 1 日-2024 年 6 月	深圳市南山区			项目负责人	

3	盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估	253761.07 m ²	60.26	2023年06月01日-2024年6月	深圳市龙华区	项目负责人
---	---	--------------------------	-------	---------------------	--------	-------

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

7.2 项目负责人-段凯近五年（2020年6月1日至今）业绩表

企业名称：深圳市建研检测有限公司 填报日期：2025年9月2日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职务
1	鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估	26.60	2024年08月15日	/	深圳市南山区	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑节能评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程	78.10	2023年8月1日	/	深圳市南山区	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人
3	盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑节能测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估	60.26	2023年06月01日	/	深圳市龙华区	深圳市盛宏置业投资有限公司	项目负责人
4	微众银行大厦主体工程节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估	47.52	2023年5月30日	/	深圳市南山区	深圳市万科发展有限公司	项目负责人
5	文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估	36.06	2022年8月22日	/	深圳市龙岗区	深圳文科园林股份有限公司	项目负责人

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为3项；
- 2、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 3、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目负责人名字的，需提供业主证明文件

7.2.1 业绩证明—鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估

合同编号: SPJN/SCP2-220689C20

鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级
符合性评估合同



项目名称: 鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估

委托单位 (甲方): 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

评估单位 (乙方): 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 13 日

委托单位(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

评估单位(乙方): 深圳市建研检测有限公司

根据深圳市住房和建设局关于明确《深圳经济特区绿色建筑条例》执行有关事项的通知的要求,建立在友好协商、诚实守信、公平公正的原则基础上,甲方委托乙方进行鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估工作。经双方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》的相关规定,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估
2. 项目概况: 本项目位于盐葵公路与上洞路交叉口西北侧大鹏新区上洞电厂城市更新单元内,用地面积 6668.89 平方米,新建高层住宅(地下 1 层、半地下 1 层、地上 34 层)两栋,按照容积率 4.5 进行设计, 总建筑面积 39197.61 平方米,设置 35、65、80 平方米三种户型共 460 套。其中,地下 1 层建筑面积 4126.09 平方米功能设置为停车场、人防及设备用房等;半地下室建筑面积 4557.25 平方米,功能设置为配套商业网点、停车场、设备用房、物业管理用房、消防控制室等;地上 1 层裙楼建筑面积 1335.74 平方米,功能设置为商铺网点、物业管理用房、架空层等;1#塔楼 2-34 层建筑面积 14540.03 平方米,2#塔楼 2-34 层建筑面积 14638.50 平方米,2 层以上均为单元住宅。建筑安全等级为二级,使用年限 50 年,绿色建筑等级为国家二星级。
3. 建筑类型: 居住建筑
4. 绿色建筑等级: 国家二星级
5. 评价标准: 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
6. 工作依据:
 - ☒ 《建筑节能工程施工验收规范》(SZJG31-2010)
 - ☒ 《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB 50411-2019)
 - ☒ 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG67-2019)
 - ☒ 《深圳经济特区绿色建筑条例》
 - ☐ 其他: _____

二、工期及成果提交

1. 现场具备所有检测的条件的基础上,甲方提前 5 个工作日与乙方项目主任沟通进场,接到甲方通知后,乙方工程师核实现场条件无误,需在 3 个工作日内安排人员进场检测和评估。

2. 在甲方具备检测及评估条件基础上，现场检测时间 15 个工作日，评估时间 15 个工作日，出具报告 3 个工作日。如因甲方现场条件不具备及现场整改等原因，双方工程师应提前沟通，时间相应顺延。

三、工作条件与协作事项

1. 现场检测（评估）时，甲方应委派工作人员配合乙方检测（评估）工作的开展。
包括：①协调工程管理人员配合乙方工作人员对本项目的现场检测（评估）工作；
②协调、沟通并确认本项目的相关技术事宜。
③甲方应向乙方及时提供工作所需的基础资料。
2. 甲方不得要求乙方违反国家及地方相关法规、标准进行工作。
3. 甲方指定 孙键（电话：17722832575）为甲方项目联系人；
4. 乙方指定 段凯（项目主任，电话：15914006004），林海洋（商务经理，电话：13534027535）为乙方项目联系人。
5. 双方项目联系人应承担以下责任：
 - （1）负责传送资料、图纸等完成项目需要的资料；
 - （2）负责督促项目完成的进度；
 - （3）双方沟通工作和提交成果时间。
6. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。
7. 乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职的开展工作，以完成甲方的委托。

四、服务费用及支付方式

1、合同价

本项目服务费用总计为 266000 元（大写人民币贰拾陆万陆仟元整）。

按照《关于印〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》和深圳市建筑科学研究院公布的公益性标准《关于绿色建筑等级符合性评估工作收费标准》，计算绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估合计费用为 317200 元，下浮 16%后为 266000 元。详见下表：

额的 10 % 支付违约金, 造成损失的还需赔偿实际损失。

甲方对乙方承担同等的保密义务。

六、违约责任

1. 在合同履行期间, 甲方无故要求终止或解除合同的, 已支付的服务费用, 乙方不予以退还;
2. 乙方应当按照合同约定工期完成工作, 否则, 每延迟一日, 乙方应当向甲方支付合同金额日千分之一的违约金;
3. 本合同价款由政府财政拨款, 如因政策及审批流程影响, 未能按合同约定时间付款不属于违约, 乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。
4. 乙方不得虚假检测、虚假记录、虚假试验, 严禁出具虚假检测、评估报告。因乙方弄虚作假造成的一切损失由乙方承担, 甲方有权追究乙方全部相关民事和刑事责任。

七、其他

1. 双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决; 协商、调解不成的, 可提交甲方所在地人民法院起诉。
2. 合同未尽事宜, 双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的, 签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 乙方完成本合同甲方约定的全部委托业务, 且乙方收到全部合同款后本合同终止。
4. 本合同自合同双方签字、盖章之日起生效, 合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

(以下无正文, 双方签字盖章页)

甲方: (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

伟赵
印宏

乙方: 深圳市建研检测有限公司 (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

账号: 44201018500052503572

日期: 2023年1月13日

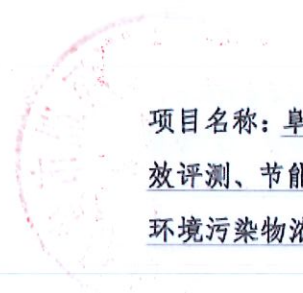
7.2.2 业绩证明—阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程

合同编号：

SPINXCP20230040GD



阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房
项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、
绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物
浓度检测、水质检测工程合同



项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程

委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

评估单位（乙方）：深圳市建研检测有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评
测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内
环境污染物浓度检测、水质检测工程合同

委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

评估单位（乙方）：深圳市建研检测有限公司

建立在友好协商、诚实守信、公平公正的原则基础上，甲方委托乙方进行阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程工作。经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程

2、项目概况：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目总用地面积约为 5630.5 m²，总建筑面积约 69090 m²，容积率 8.4，拟建回迁住宅、人才住房、商业用房及社区公共服务用房等，涉及新建高层住宅两栋。公共地下四层（-4~-1 层：3.7m/3.5m/3.5m/3.65m），A 栋高度 148.65m，45 层，标准层层高 3m，2 层避难层，层高 4.3m；B 栋高度 147.70m，45 层，标准层层高 3m，2 层避难层，层高 4.3m；裙房 3 层，高度 15.6m，1~3 层层高：5/5.1/4。

改期限顺延) 15 个工作日;

2.5 室内环境污染物浓度检测工期: 自现场采样/检测完成之日起, 14 个自然日内完成检测报告;

2.6 水质检测工期: 自现场采样/检测完成之日起, 14 个自然日内完成检测报告;

三、工作条件与协作事项

1. 现场检测时, 甲方应委派工作人员配合乙方检测工作的开展。

包括: ①协调工程管理人员配合乙方工作人员对本项目的现场(检测)工作;

②协调、沟通并确认本项目的相关技术事宜;

③甲方应向乙方及时提供工作所需的基础资料。

2. 甲方不得要求乙方违反国家及地方相关法规、标准进行工作。

3. 甲方指定 吴鉴 (电话: 13823783969) 为甲方项目联系人;

4. 乙方指定段凯 (技术对接人, 电话: 15914006004), 叶盛坤 (商务对接人, 电话: 13267169010) 为乙方项目联系人。

5. 双方项目联系人应承担以下责任:

(1) 负责传送资料、图纸等完成项目需要的资料;

(2) 负责督促项目完成的进度;

(3) 双方沟通工作和提交成果时间。

6. 一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

7. 乙方在根据本合同履行其义务时, 应按要求运用专业技能, 谨慎、尽职的开展工作, 以完成甲方的委托。

8. 建筑能效测评报告由乙方的上属母公司: “深圳市建筑科学研究院



序号	类别	检测内容	抽检原则	检测 点位	检测 数量
		解性总固体、总硬度、耗氧量、挥发酚类、阴离子合成洗涤剂	增设 1 个采样点。 系统中设有二次供水设施的,应在二次供水设施后增设 1 个采样点。	二次供水设施出水点	1
2	城市杂用水	包括但不限于 pH、色度、嗅、浊度、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、铁、锰、溶解性总固体、溶解氧、氯化物、硫酸盐	再生水处理设施出水点设 1 个采样点	再生水处理设施排放口	1

五、服务费用及支付方式

1、合同价

本项目服务费用总计为 781061.11 元(大写人民币柒拾捌万壹仟零陆拾壹元壹角壹分)。

(1) 取费依据: 参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协【2015】8 号计取;

(2) 根据《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法》, 该项目属于工程检测类, 需下浮 10%, 费用为 781061.11 元; 详见下表:

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)
1	建筑能效测评		A 座	21489.28	m ²	<2 万 m ² , 按单栋计算; ≥2 万 m ² , 5 万元+(建	52978.56
			B 座	21482.26			52964.52

同规定的义务或要求甲方支付违约金。

4、乙方不得虚假检测、虚假记录、虚假试验，严禁出具虚假检测、评估报告。因乙方弄虚作假造成的一切损失由乙方承担，甲方有权追究乙方全部相关民事和刑事责任。

八、其他

1、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决；协商、调解不成的，可提交甲方所在地人民法院起诉。

2、合同未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、乙方完成本合同甲方约定的全部委托业务，且乙方收到全部合同款后本合同终止。

4、本合同自合同双方签字、盖章之日起生效，合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文，双方签字盖章页)

甲方：深圳市振业(集团)股份有限公司(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

伟赵
印宏

乙方：深圳市建研检测有限公司(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

日期：

7.2.3 业绩证明—盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估

合同编号：SPINXCP20230030GD

盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效
测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合
性评估合同

项 目 名 称：盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估

委托单位（甲方）：深圳市盛宏置业投资有限公司

评估单位（乙方）：深圳市建研检测有限公司

签订日期：2023 年 6 月 1 日

委托单位（甲方）：深圳市盛宏置业投资有限公司

评估单位（乙方）：深圳市建研检测有限公司

根据深圳市住房和建设局关于明确《深圳经济特区绿色建筑条例》执行有关事项的通知的要求,建立在友好协商、诚实守信、公平公正的原则基础上,甲方委托乙方进行盛龙时代广场项目绿建(节能)检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估工作。经双方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》的相关规定,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：盛龙时代广场项目绿建(节能)检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估

2. 项目概况：盛龙时代广场项目位于深圳市龙华和平路以东、清龙路以南。场地地势平整,无明显高差,场地内不存在基本农田、风景名胜、自然保护区、历史文化建筑等保护区,也无文物保护单位、保护建筑、历史建筑等建筑物。

项目建筑功能为办公、公寓、住宅及保障房等综合性建筑,建筑最高层数地上43层,

地下4层。本项目规划总用地面积23036.42m²,总建筑面积253761.07m²,1-A栋

为32F办公楼1-B栋为37F公寓,1-C栋为43F住宅,1-D栋为21F保障房,

裙房为5E,项目商品房户数216户,保障房户数185户;地上建筑面积170080.63

m²,其中地下建筑面积83680.44 m²,地下空间功能主要为人防、汽车库、设备房。

3. 绿色建筑等级：国家二星级

4. 评价标准：《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

5. 工作依据：

☒ 《建筑节能工程施工验收规范》(SZJG 31-2010)

☒ 《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB 50411-2019)

☒ 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019)

☒ 《深圳经济特区绿色建筑条例》

☒ 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

☒ 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

☐ 其他：

二、工期及成果提交

1. 现场具备所有检测(评估)的条件的基础上,甲方提前5个工作日与乙方项目主任沟通进场,接到甲方通知后,乙方工程师核实现场条件无误,需在3个工作日内安

排人员进场检测和评估。

2. 在甲方具备检测及评估条件基础上，现场检测时间 15 个工作日，评估时间 15 个工作日，现场检测出具报告 3 个工作日，评估出具报告 10 个工作日。如因甲方现场条件不具备及现场整改等原因，双方工程师应提前沟通，时间相应顺延。

三、工作条件与协作事项

1. 现场检测（评估）时，甲方应委派工作人员配合乙方检测（评估）工作的开展。
包括：①协调工程管理人员配合乙方工作人员对本项目的现场检测（评估）工作。
②协调、沟通并确认本项目的相关技术事宜。
③甲方应向乙方及时提供工作所需的基础资料。
2. 甲方不得要求乙方违反国家及地方相关法规、标准进行工作。
3. 甲方指定 吴灿平（电话：13928452161） 为甲方项目联系人。
4. 乙方指定段凯（绿建（节能）项目主任，电话：15914006004），王圣（空气检测项目主任，18307555615），林海洋（商务经理，电话：13534027535）为乙方项目联系人。
5. 双方项目联系人应承担以下责任：
(1) 负责传送资料、图纸等完成项目需要的资料。
(2) 负责督促项目完成的进度。
(3) 双方沟通工作和提交成果时间。
6. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。
7. 乙方在根据本合同履行其义务时，应按要求运用专业技能，谨慎、尽职的开展工作，以完成甲方的委托。
8. 建筑能效测评报告由母公司“深圳市建筑科学研究院股份有限公司”出具。

四、服务费用及支付方式

1、合同价

本项目服务费用总计为 602695.00 元（大写人民币陆拾万零贰仟陆佰玖拾伍元）。

按照《关于印〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》和《广东省建筑节能协会关于发布〈绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）〉的通知》（粤建节协[2013]09号），计算绿建（节能）专项检测、能效测评及绿色建筑等级符合性评估服务，合计费

用为 1918247.00 元，折扣优惠后为 602695.00 元。详见下表：

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计（元）
----	----	------	------	------	----	----	-------

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)
1	节能专项检测	空调水系	冷冻水总流量		处		8800
2			冷却水系统		处		8800
3			空调机组水流量		台		22000
4		空调风系	系统总风量		台		7200
5			风口风量		个		11640
6			漏风量		台		30000
7			风机单位风量耗功率		台		23500
8		防排烟系	漏风量		台		234000
9		低压配电系统	电能质量(电压偏差、三相电压不平衡、谐波电压、谐波电流)		台		64600
10		照明系统	照度、照明功率密度		处		30000
11	(1) 节能检测 小计(元):					440540.00	
12	绿建专项检测	声环境	环境噪声		点次		11200
13			室内噪声		点次		96600
14			楼板空气声隔声		组		56000
15			外窗空气声隔声		组		28000
16			分户墙空气声隔声		组		56000
17			楼板撞击声隔声		组		56000
18			外墙空气声隔声		组		28000
19		照明质量	眩光值		处		15000
20			显色指数		处		4800
21		光环境	采光系数		点		48600

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)
22	(2) 绿建检测 小计 (元):					400200.00	
23	能效 测评	建筑 能效 测评	1-A 座		m2		110000
24			1-B 座		m2		82150
25			1-C 座		m2		49532
26			1-D 座		m2		24786
27			裙房商业		m2		97234
28	(3) 能效测评 小计 (元):			363702.00			
29	(1) + (2) + (3) 合计 (元):			1204442.00			
30	(节能检测+绿建检测+能效测评) 优惠价 (元) 合计 (元):			361333.00			
31	绿色建筑等级符合性评估 (二星级)		一、对项目资料整理、审核 (工作量占比: 20%) 1. 对项目图纸及资料审核 2. 按照规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、景观、智能化等专业划分, 审核项目绿色建筑评估资料的完整性和内容的符合性, 确定资料形式审查意见。 二、对项目评估咨询服务 (工作量占比: 20%) 1、提供绿建评估所需的资料需求清单。 2、根据项目评估申报材料		m ²	按照《广东省建筑节能协会关于发布〈绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准 (试行) 〉的通知》(粤建节协[2013]09号) 收费标准, 工作量	272205

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)
			开展资料内部审核。 3、根据项目评估资料完整性,制定符合性评估专业审核、现场检验计划。 4、根据项目情况,完成资料的专业审核,并对项目现场进行现场检验,评估现场与设计一致性。 5、根据专业审核与现场检验结果,编制绿色建筑等级的符合性评估报告。				
32			(4) 符合性评估 小计(元):			272205.00	
33			符合性评估优惠价 () 合计(元):				
34			(节能检测+绿建检测+能效测评+符合性评估) 优惠后, 合计(元):			470215.00	
35	室内空气污染物浓度	甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氡			点		441600
36			合计(元)			441600.00	
37			优惠 () 合计(元)				
38			(节能检测+绿建检测+能效测评+符合性评估+室内空气污染物浓度) 优惠后, 合计(元):			602695.00	
备注: 1、报价含税 6%, 有效期截止: 2023 年 12 月 31 日; 2、检测设备的进出场费(含多次进出场)、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关费用。							

甲方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：



日期：

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

日期：2023年6月1日



7.2.4 业绩证明—微众银行大厦主体工程节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估

vanke 万科

2020-2022 年度工程检测集中采购合同

微众银行大厦主体工程节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估合同

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 2 月签订的《深圳万科 2021-2022 年度绿建、节能、环保检测集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：微众银行大厦项目
2. 项目地点：深圳市南山区
3. 设计单位：/
4. 监理单位：/
5. 总包单位：/
6. 甲方驻工地总代表：赵新平
7. 乙方本工程技术负责人：段凯
8. 甲方联系人：赵新平 电话：13825293230
9. 乙方联系人：符适 电话：13352996981

10. 工程简要概况：微众银行大厦主体工程节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估

10.1 建筑面积：152555.50m²

11. 甲方项目经理部补充内容：

11.1 验收咨询的具体工作内容：乙方安排技术人员针对节能、绿建、室内环境检测服务、能效测评、节能评估等服务内容及相关评估资料，对甲方或其他相关单位人员进行现场指导，以便顺利完成相关服务工作；针对绿色建筑等级符合性评估提出的形审意见、专业审核意见、现场整改意见提出指导和建议，协助项目顺利完成并通过绿色建筑符合性评估工作。若因乙方自身原因，如不具备资质能力或出具的符合性评估报告不被深圳市相关建设主管部门认可，造成符合性评估工作无法顺利完成的，甲方有权拒绝支付乙方所有服务费用；若因甲方原因，包括由于甲方项目工程未按设计要求



建设完工或无法按照相关绿色建筑工程验收要求完成工程整改，造成工程项目无法顺利验收，导致项目符合性评估工作需要终止或暂停的，甲方应根据乙方发生的实际工作量进行合同结算。

11.2 能耗数据上传系统技术服务具体工作内容：根据 2019 年 8 月深圳市住房和建设局发布的《深圳市住房和建设局关于明确公共建筑分项能耗数据传入深圳市建筑能耗数据中心有关事项的通知》要求（政策原文可在本文末链接处点击阅读），深圳市新、改、扩建公共建筑均应按照《深圳市公共建筑节能设计规范（SJG44-2018）》要求同步设计、安装用电分项计量装置，并将分项能耗数据传输至深圳市建筑能耗数据中心。

二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间	以项目部通知为准	
2	完工时间	以项目部通知为准	
二	工程量清单		
	见附件		
三	合同总价	合同暂定总价：人民币 <u>475230.61</u> 元（综合单价详见合同附件 1）	

三、工作内容及成果提交

工作阶段	工作内容	工作成果	工期	工作占比
评估方案	根据现场情况提出验收评估计划（含检测方案）	《评估方案》	5 工作日	20%
评估指导	开展项目预评估。按照规划、建筑、结构、电气、暖通空调、给排水、景观等专业划分，由专业技术人员，对评估资料的符合性进行审查，形成专业审查意见。（检测前开展，针对性确定检测点位和要求）	《专业审核意见书》	10 工作日	20%
现场检测	按规范要求和检测方案进行相关检测及能效测评	《检测报告》、《能效测评报告》	20 工作日	40%
现场核验	根据评估指导意见，安排技术人员对现场情况与资料的一致性进行复核，必要时对相关的绿色建筑性能指标进行现场抽检。	《现场检验报告》	20 工作日	10%



(本页无正文，为双方关于《2024-2026 年度城市建设事业部绿色建筑符合性评估、能效测评集中采购合作协议》的签字盖章页)

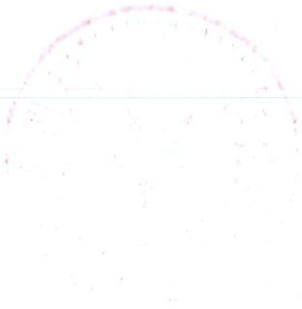
双方于 2024 年 8 月 15 日盖章/签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或授权甲方：  _____

乙方：深圳市建研检测有限公司 盖章

法定代表人或授权甲方：  _____



7.2.5 业绩证明—文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估

合同编号：SPINXCP2022 0043 GD

技术服务合同

项目名称：文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估

项目地点：深圳市龙岗区

委托方（甲方）：深圳文科园林股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

签订日期：2022 年 8 月 日



文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估合同

甲方：深圳文科园林股份有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

本合同甲方委托乙方完成文科大厦节能（绿建）检测及绿建等级符合性评估工作（以下简称“本项目”），并支付技术服务费用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

二、工程地点、检测项目及要求

1. 工程地点：深圳市龙岗区

2. 检测项目：建筑节能专项检测、绿色建筑专项检测、建筑能效测评、绿色建筑等级符合性评估

3. 其他要求： /

三、工作依据

1. 《深圳经济特区绿色建筑条例》
2. 《深圳市民用建筑工程建筑节能专项验收行政许可实施办法》
3. 《申请办理建筑节能专项验收服务指南》
4. 《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB 50411-2019）
5. 《建筑节能工程施工验收规范》（SZJG31-2010）
6. 《绿色建筑工程施工质量验收标准》（SJG 67-2019）
7. 项目图纸

三、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

- 1) 甲方应向乙方提供有关的资料、技术报告、图纸和可能得到的信息并予以乙方开展工作提供力所能及的协助。
- 2) 指定以下人员交付有关技术资料和接收检测报告：
姓名：陈磊 联系电话：18926076008
- 3) 提供检测用电（220V），电源接驳点离地面高度小于 1.5 米，与检测点水平距离小于 5 米。
- 4) 甲方应协调该项目相关第三方或其他服务机构配合乙方工作的实施。如乙方意见与

第2页

该项目相关第三方或其他服务机构意见不能达成共识时，由甲方明确最终意见。

- 5) 甲方应确保本项目合法合规，并委托具备技术能力的咨询单位，严格按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)相关要求，完成本项目的绿色建筑设计标识自评等工作，相关工作，相关成果需符合深圳市相关部门审查要求及绿色建筑等级符合性评估要求；
- 6) 甲方应严格按照经确认的绿色建筑设计文件及施工图要求，确保项目按图施工，同时应协调本项目施工、设计、监理等相关单位全力配合乙方的专项验收咨询工作，并及时配合提供完整的验收材料。
- 7) 甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行咨询工作。
- 8) 按本合同规定向乙方支付全部服务费用。

2. 乙方的权利与义务

- 1) 乙方必须对所承担检测项目的合法性负责，即乙方必须自行保证具备检测甲方委托项目的能力及资质，否则，乙方应承担因此导致的全部责任。
- 2) 指定以下人员接收有关技术资料和交付检测报告：
① 姓名：陈勇 职务：商务负责人 联系电话：18307553606；
② 姓名：段凯 职务：技术负责人 联系电话：15914006004；
- 3) 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准提供服务，并向甲方提交《检测报告》、《建筑能效测评报告》、《绿色建筑等级符合性评估报告》纸质版一式肆份，并对其准确性、科学性、公正性负责。
- 4) 《建筑能效测评报告》由深圳市建研检测有限公司母公司深圳市建筑科学研究院股份有限公司出具。
- 5) 按照合同要求，按时向甲方申请支付服务费用。
- 6) 乙方在服务过程中，应遵守甲方的有关规章制度；甲方应积极给予配合。
- 7) 乙方向甲方提交的成果报告等须符合政府相关部门要求，否则乙方须及时修改至符合政府部门要求为止，乙方不得另行向甲方收取任何费用。

四、 工作计划

1、建筑节能专项检测、绿色建筑专项检测：根据项目进度要求，在合同签订，现场具备检测条件且收到甲方的开工通知后 10 个工作日内完成相应的现场检测；现场检测完成且甲方提供有关技术资料后，形成检测报告，并于 15 个工作日内交付给甲方。

2、建筑能效测评：现场具备能效测评条件后，甲方通知乙方进场。乙方在现场的能效测评时间应从具备能效测评条件且甲方提交能效测评工作所需基础资料完毕后开始计算，预计 3

第3页

个工作日；完成能效测评后 5 个工作日内提供能效测评报告。

3、绿色建筑等级符合性评估：工期 10 个工作日，工期自甲方提交所需完整绿色建筑等级符合性评估资料齐全之日起算，若涉及整改内容，则承诺时间顺延；

4、由于甲方原因或不可抗力因素导致工期延误，则按实际受影响天数顺延，不可抗力因素包括但不限于战争、地震、火灾、台风、疫情等。

5、服务期限：自合同签订之日起至出具《检测报告》、《建筑能效测评报告》、《绿色建筑等级符合性评估报告》为止。

五、费用与支付

1、本合同总额（暂定）¥360,676.00 元（含 6% 增值税专用发票）；大写（人民币）：叁拾陆万零陆佰柒拾陆元整。费用组成明细详见如下：

1.1 建筑节能现场检测

表 1 系统节能检测方案及费用

序号	检测类别	检测内容	抽检要求	抽检原则	检测数量	单价	合计（元）
1	空调风系统	系统总风量	抽检率为 10%且不少于 1 个系统	共新风机组 8 台，全新风处理机 28 台，按照抽检要求，应检 3 个系统。	3	1620 元/个	4860
		风量、风压、功率	抽检率为 2%且不少于 2 台	共有新风机组 8 台，全新风处理机 28 台，按照抽检要求，应检 2 台。	2	2970 元/台	5940
		漏风量	抽检率为 20%且不少于 1 个系统	共有新风机组 8 台，全新风处理机 28 台，按照抽检要求，应检 7 个系统。	7	2700 元/个	18900
		风口风量	抽检率为 10%且不少于 1 个系统	共新风机组 8 台，全新风处理机 28 台，抽检要求，应检 3 个系统，每个系统抽检远中近端各 2 个风口，共计抽检 18 个风口。	18	436.5 元/个	7857
2	空调水系统	冷冻水总流量	全数检测	本项目共有 1 套冷冻水系统，应检 1 个系统	1	1980 元/系统	1980
		空调机组水流量	抽检率为 10%且不少于 1 台	共有 8 台新风机组是采用风冷热泵机组制冷，按照抽检要求，需检测 1 台。	1	1980 元/台	1980
3	室内温湿度	室内温度、相对湿度	非居住建筑，按房间总数抽检 10%。	共有 61 个房间，按照抽检要求，应检 6 个房间。	6	711 元/个	4266
4	防排烟系统	漏风量	抽检率为 20%且不少于 1 个系统	共 22 台防排烟风机，按照抽检率为 20%且不少于 1 个系统的要求，应检 4 个系统。	4	2700 元/个	10800

第4页

程所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南中路国际
创新中心A座35-36楼

法定代表人：

（或委托授权人）：

经办人：

电话：0755-36992000

日期：2022/08/03

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市建研检测有限公司

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大
楼

法定代表人：

（或委托授权人）：

经办人：陈勇

电话：18307555625

日期：2022.8.22

传真：0755-23931800

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：44201018500052503572

7.3 项目负责人-段凯个人证明材料

7.3.1 项目负责人-段凯职称证（高级工程师）

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

照
片



段凯 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤高职称字第 1300101085330 号

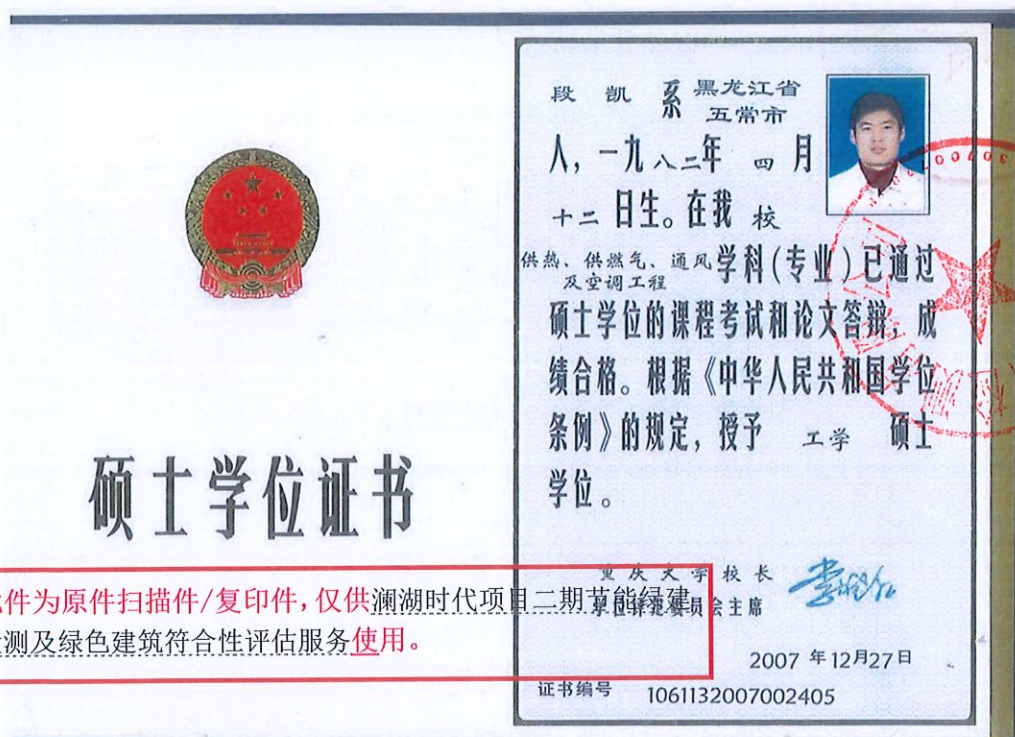
7.3.2 项目负责人-段凯学历证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿色建筑检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



硕士学位证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿色建筑检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



7.3.3 项目负责人-段凯上岗证



此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

7.3.4 项目负责人-段凯社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 段凯		社保电话号: 615570769			身份证号码: 232103198204124212			页码: 1								
所属单位名称: 深圳市建研检测有限公司					单位编号: 590196					计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
2023	04	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
2023	05	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
2023	06	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
2023	07	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
2023	08	590196	9700.0	1662.6	782.4	1	9700	409.0	195.6	1	9700	48.9	9700	29.12	9700	19.56
合计			9975.6	4694.4		2934.0	1173.6		291.4	社保费缴纳清单		291.4	68.44		117.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e876b8b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建研检测有限公司



八、人员配备

8.1 拟派项目团队情况

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	段凯	总工程师	高级工程师	在深圳市建研检测有限公司从事建筑节能与绿色建筑检测与管理工 作，作为项目负责人，已承担深圳市数十项工程的电气、空调、照明、可再生能源等检测与绿色建筑评估工作，拥有丰富的建筑节能检测与评估工程经验。 项目经验：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目一标段绿色建筑（节能）检测及符合性评估技术服务
2	质量负责人	陈孟辉	总工程师	高级工程师	在深圳市建研检测有限公司从事结构检测鉴定和实验室管理工作，任子公司总工程师、质量负责人； 项目经验：仙湖植物园 26 米观测塔结构安全性检测鉴定
3	技术负责人	陈凤娜	副总经理	正高级工程师	光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目
4	技术人员	王圣	部门负责人	正高级工程师	安居梓和苑项目绿色建筑检测及绿色建筑符合性评估
5	技术人员	李鸿辉	高级技术经理	高级工程师	龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务
6	技术人员	陈卓武	高级技术经理	高级工程师	龙岗区儿童公园建设工程节能绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务
7	技术人员	程淼	技术专员	工程师	龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务
8	技术人员	邓杰钊	技术经理	工程师	智能显示科技园原材检测及节能绿建相关技术服务
9	技术人员	方夏	技术经理	工程师	宇宏大厦节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务
10	技术人员	方潇	技术经理	工程师	深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测
11	技术人员	孙浩	技术经理	工程师	宇宏大厦节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务

12	技术人员	杨保山	技术经理	工程师	坪山区科韵学校项目一节能绿建检测及能效测评
13	技术人员	杨宇康	技术助理	工程师	智能显示科技园原材检测及节能绿建相关技术服务
14	技术人员	陈伟杰	技术专员	工程师	智能显示科技园原材检测及节能绿建相关技术服务
15	技术人员	袁俊涛	技术助理	助理工程师	南布荔景学校节能绿建检测及能效测评服务
16	技术人员	文春宇	技术助理	助理工程师	深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测
17	技术人员	林智凡	技术助理	/	龙岗区儿童公园建设工程节能绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

8.2 拟派项目团队人员证明文件

8.2.1 项目负责人-段凯

8.2.1.1 职称证书（暖通高级工程师）

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

照
片



段凯 于 二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



8.2.1.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

硕士研究生

毕业证书

研究生 段凯 性别 男, 1982 年 4 月 12 日生, 于 2005 年 9 月至 2007 年 12 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习, 学制 2-3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学 校(院、所)长: 李红

证书编号: 106114200702002557 2007 年 12 月 27 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

8.2.1.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 段凯 身份证(ID): 232103198204124212

单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号(Certificate No): 3008135

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(万选)	发证日期	新取证标准学习情况
其他类别	建筑节能工程检测	2024-06-20	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

联系: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有防伪作伪由发证单位负责
验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

8.2.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段凯
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

社保电话号：615570769
单位编号：598196

身份证号码：232103198204124212
单位编号：598196

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
2025	04	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
2025	05	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
2025	06	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
2025	07	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
2025	08	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	459.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	39.12	19.56
合计			9975.6 4694.4			2331.0 1173.6			293.4			293.4		469.44 117.36			

社保费缴纳清单
远顺达公司

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e876b8b9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保障工档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 598196
单位名称 深圳市建研检测有限公司



8.2.2 质量负责人-陈孟辉

8.2.2.1 职称证书（施工管理高级工程师）

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



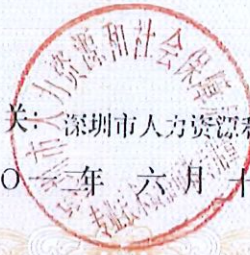
陈孟辉 于二〇一一年
十月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 1109101038910 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六月 十三 日



8.2.2.2 毕业证书



8.2.2.3 上岗证证明材料



8.2.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孟晖			社保电脑号：600003274			身份证号码：450123197410200517			页码：1								
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司			单位编号：590196			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
2025	04	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
2025	05	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
2025	06	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
2025	07	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
2025	08	590196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	605.0	274.0	1	13700	60.5	13700	54.0	13700	109.6	27.4
合计			15974.0 6576.0			4110.0 1644.0			411.0			857.6			164.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e8760e28）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590196

单位名称
深圳市建研检测有限公司



8.2.3 技术负责人-陈凤娜

8.2.3.1 职称证书（绿色建筑正高级工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名：陈凤娜

身份证号：44528119830708124X



职称名称：正高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001192140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8.2.3.2 毕业证书



8.2.3.3 上岗证证明材料



8.2.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤娜

社保电脑号：621839022

身份证号码：44528119630708124X

页码：1

参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

单位编号：598196

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
2025	04	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
2025	05	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
2025	06	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
2025	07	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
2025	08	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	723.0	290.0	1	14500	72.5	14500	116.0
合计			14750.0	6960.0			4330.0	1740.0			435.0		598.0	174.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875cca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



8.2.4 技术人员-王圣

8.2.4.1 职称证书（建筑材料正高级工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



姓名：王圣

身份证号：360681198201319026



职称名称：正高级工程师

专业：建筑材料

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001223469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



8.2.4.2 毕业证书



8.2.4.3 上岗证证明材料



8.2.4.4 社保证明

姓名: 王圣

社保电脑号: 613456380

身份证号码: 360681198201319026

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司

单位编号: 598196

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	04	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	05	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	06	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	07	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	08	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
合计			6854.4	3223.6			2019.9	807.96			202.02		161.28		322.36		80.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e876a827) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
598196
单位名称
深圳市建研检测有限公司

社保费缴纳清算
证明专用章

8.2.5 技术人员-李鸿辉

8.2.5.1 职称证书（建筑材料高级工程师）

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



粤高取证字第 1000101016591 号



李鸿辉 于二〇一〇年
十一月, 经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

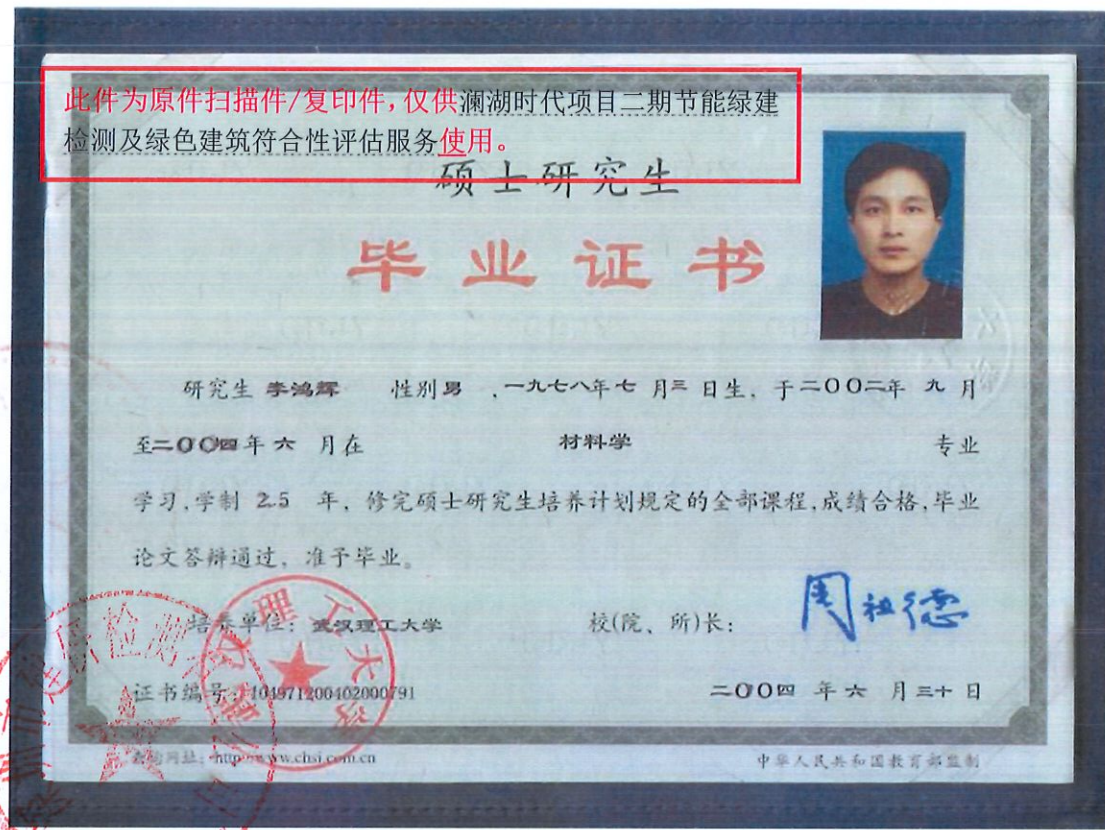
评审委员会评审通过,
具备 建筑材料高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年四月二十七日



8.2.5.2 毕业证书



8.2.5.3 上岗证证明材料



8.2.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李鴻輝

社保中脑号: 604744238

身份证号码: 445281197807031033

页码: 1

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司

单位编号: 590196

参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司			单位编号: 330196														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
2025	04	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
2025	05	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
2025	06	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
2025	07	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
2025	08	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.36
合计				9975.6	4694.4		2941.0	1173.6			293.4						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875d3fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
598196
单位名称
深圳市建研检测有限公司

单位名称
深圳市建研检测有限公司

社保费缴纳清单

8.2.6 技术人员-陈卓武

8.2.6.1 职称证书（绿色建筑高级工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建
检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名: 陈卓武

身份证号: 440923198410150039



职称名称: 高级工程师

专 业: 绿色建筑

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月10日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评
审委员会

证书编号: 1903001021877

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.6.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈卓武 性别 男, 一九八四年十月十五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 电力电子与电力传动专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 中山大学

校(院、所)长:

黄从

证书编号: 105581201002001687

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.6.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety, Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 陈卓武 身份证(ID): 440923198410150039

单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号(Certificate No.): 3011439

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	最新标准学习情况
其他类别	建筑节能工程检测	2011-03-31	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书若有涂改作废旧处理。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

8.2.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卓武		社保电话号：626056412		身份证号码：440923199410150039		页码：1											
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司		单位编号：598196		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
2025	04	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
2025	05	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
2025	06	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
2025	07	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
2025	08	598196	7190.0	1222.3	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	21.57	7190	57.82	14.38
合计			7333.8	3451.2			2157.0	862.8			215.7		172.96		513.12		86.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875f0b0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：598196
单位名称：深圳市建研检测有限公司



8.2.7 技术人员-程淼

8.2.7.1 职称证书（建筑材料工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



姓 名: 程淼

身份证号: 612324199111187212

职称名称: 工程师

专 业: 建筑材料

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月31日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003003037030

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.7.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

硕士研究生

程淼

性别 男, 1991 年 11 月 18 日生, 于

2015 年 09 月至 2017 年 06 月在 材料工程

专业学习, 学制 贰 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学

证书编号: 105901201702000935

校(院、所)长: [Signature]

2017 年 06 月 19 日



毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.7.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 程淼 身份证(ID): 612324199111187212

单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号(Certificate No.): 3022106

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	职业技能标准学习情况
见证取样	常用金属材料检测	2018-11-02	无记录
其他类别	常用金属材料检测	2018-11-02	无记录
建筑节能	建筑节能工程检测	2024-07-05	无记录
	建筑节能工程(三性)	2018-01-12	无记录

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书真伪查询请向发证单位索取。
验证网址: <http://tjcd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

8.2.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程森 社保电话号：629473831 身份证号码：612324199111157212 页码：1
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司 单位编号：598196 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
2025	04	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
2025	05	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
2025	06	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
2025	07	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
2025	08	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	8.9
合计			4381.84	2136.16			2019.9	807.96			202.02			106.6	413.6	53.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875bd4v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



8.2.8 技术人员-邓杰钊

8.2.8.1 职称证书（施工管理工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名: 邓杰钊

身份证号: 440184198807182134



职称名称: 工程师

专 业: 施工管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.8.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设检测及绿色建筑符合性评估服务使用普通高等学校

毕业证书



学生 邓杰钊 性别 男, 一九八八年七月十八日生, 于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业网络教育学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357202005009109 二〇二〇年一月三十一日

No: 001620119585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.8.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 邓杰钊 身份证 (ID): 440184198807182134
单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3020220

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (Project)	发证日期	新政策标准学习情况
见证取样	民用建筑材料检测	2024-08-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
主体结构	砌体结构检测	2024-04-25	无记录
	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2018-07-27	无记录
地基基础	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
结构性能	结构性能检测 (钻芯取芯抗压)	2017-08-11	无记录
	结构性能检测 (钻芯取芯抗压)	2023-03-27	无记录
其他类别	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	建筑节能工程检测	2024-06-20	无记录

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书真伪查询请向主办单位联系。

验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

8.2.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰利

社保电话号：808315959

身份证号码：440184198307182134

页码：1

参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

单位编号：598196

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
2025	04	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
2025	05	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
2025	06	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
2025	07	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
2025	08	598196	5170.0	827.2	413.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5170	20.68	5170	41.36
合计			4963.2	2481.6			2019.9	807.96			202.02		120.08	20.16	62.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e876057d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建研检测有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

8.2.9 技术人员-方夏

8.2.9.1 职称证书（绿色建筑工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名：方夏

身份证号：429005198607238758



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会



证书编号：2403003192213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8.2.9.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用普通高等学校

毕业证书



学生 方夏 性别 男, 一九八六年七月二十三日, 生于二零零四年九月至二零零八年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:

证书编号: 104871200805005987

二零零八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.9.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 方夏

身份证(ID): 429005198607238758

单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号(Certificate No): 3039430

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业

项目(九选)

发证日期

新标准标准学习情况

其他类别

建筑节能工程检测

2024-06-20

无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



注: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书真伪请向发证单位核实。
验证网址: <http://jcjd.gdjcjd.com>



8.2.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方夏		社保电脑号：626813667		身份证号码：429008198607238738				页码：1																		
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司				单位编号：598196				计算单位：元																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	03	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
2025	04	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
2025	05	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
2025	06	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
2025	07	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
2025	08	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36									
合计			4773.6			2246.4			2019.9			807.96			202.02			122.56			21.64			56.16		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e876a243 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



8.2.10 技术人员-方潇

8.2.10.1 职称证书（建筑材料工程师）

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

照
片



方潇 于二〇一五年
九月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑材料
工程师

资格。特发此证

粤中取证字第 1500102252828 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一五年十一月
审批专用章

8.2.10.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设计及绿色建筑符合性评估服务使用。

毕业证书



研究生 方潜 性别 男, 一九八七年 九 月 十七 日生, 于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 微电子与信息材料
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学 校(院、所)长: 

证书编号: 104971201202000306 二〇一二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.10.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 方潜 身份证 (ID): 429006198709178238

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3014237

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
见证取样	建筑主体结构材料检测	2012-12-21	无记录
	建筑主体结构材料检测	2012-12-21	无记录
主体结构	建筑主体结构检测	2014-09-26	无记录
	建筑主体结构检测	2014-09-26	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2014-09-05	无记录
	建筑幕墙检测 (三性)	2014-09-05	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (三性)	2013-03-29	无记录
	建筑幕墙检测 (三性)	2013-03-29	无记录

注意: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书编号由协会统一生成并备案
验证网址: <http://tjcd.gdjsjcdxh.com>

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设计及绿色建筑符合性评估服务使用。

8.2.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方潇

社保电脑号：633020527

身份证号码：429006198709178238

页码：1

参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

单位编号：598196

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
2025	04	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
2025	05	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
2025	06	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
2025	07	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
2025	08	598196	4680.0	795.6	374.4	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4680	18.72	9.36	
合计			4773.6	2216.4			2019.9	607.96			202.02		112.32	21.64	56.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8768be6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建研检测有限公司

深圳市社会保险基金管理局

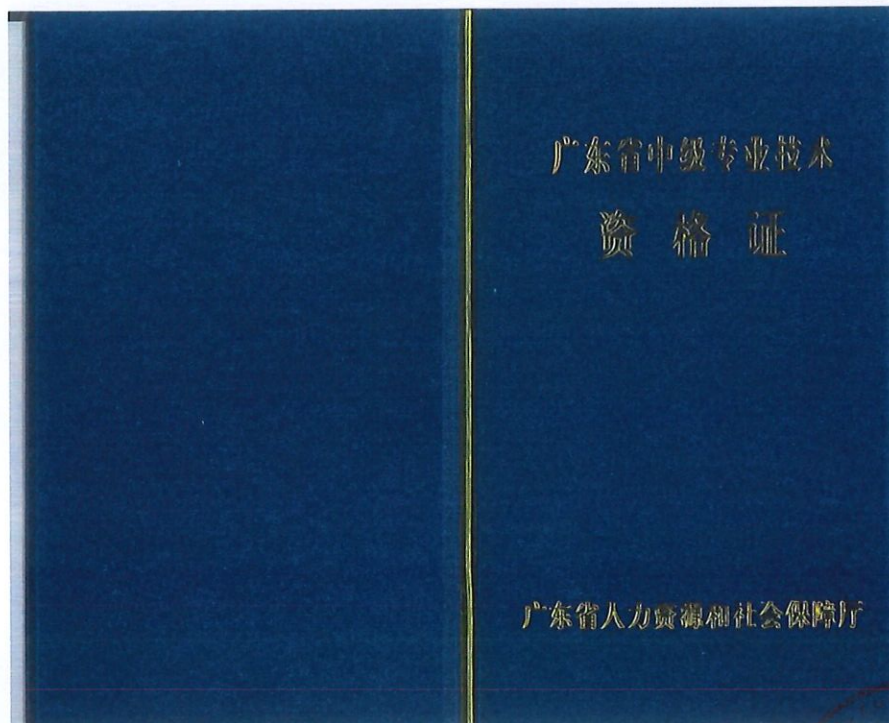
深圳社保基金管理中心

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单证明专用章

8.2.11 技术人员-孙浩

8.2.11.1 职称证书（工程师）



此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



8.2.11.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

硕士研究生

毕业证书



孙浩
0706244

研究生 孙浩 性别 男, 一九八六年 二 月 六 日生, 于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 四 月在 辐射防护及环境保护
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 朱秋

证书编号: 102871201002062440 二〇一〇 年 四 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.11.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 孙浩 身份证 (ID): 321323198602060418
单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司
证书编号 (Certificate No): 3014562

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (万选)	发证日期	政策最新标准学习情况
岩土检测	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书真伪鉴别由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjcjd.com>



发证单位盖章

8.2.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩		社保电话号：621911946			身份证号码：321323196602060418			页码：1									
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司					单位编号：598196					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
2025	04	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
2025	05	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
2025	06	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
2025	07	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
2025	08	598196	5610.0	933.7	448.8	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5610	21.44	5610	21.44	11.22
合计			3722.2	2692.8			2019.9	807.96			202.02		151.64		567.28	67.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e876ae7y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
598196
单位名称
深圳市建研检测有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月25日

8.2.12 技术人员-杨保山

8.2.12.1 职称证书（建筑工程检测工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓名: 杨保山

身份证号: 44142319911104041X



职称名称: 工程师

专业: 建筑工程检测

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月16日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2001003047244

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年04月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.12.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设
检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

毕 业 证 书



学生 杨保山 性别 男, 一九九一年 十一月 四 日生, 于二〇一〇年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 张少明

证书编号: 113471201405001273 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

8.2.12.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 杨保山 身份证(ID): 44142319911104041X
单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司
证书编号(Certificate No.): 3023093

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	政策法规标准学习情况
其他类别 检测与测量 主体结构	房屋安全检测鉴定	2016-06-01	无记录
	结构检测与测量	2023-03-07	无记录
	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设
检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有防伪标识应由业主审核。
验证网址: <http://iejd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

8.2.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨保山 社保电脑号：005101399

参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

身份证号码：44142319911104041X

单位编号：598196

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
2025	04	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
2025	05	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
2025	06	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
2025	07	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
2025	08	598196	4910.0	785.6	392.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	39.28
合计			4713.6	2356.8			2019.9	807.96			202.02		117.84	33.68		58.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875e499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：598196 单位名称：深圳市建研检测有限公司



8.2.13 技术人员-杨宇康

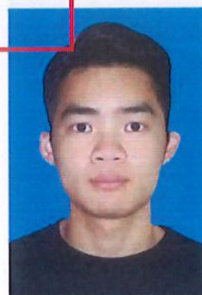
8.2.13.1 职称证书（施工管理工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名：杨宇康

身份证号：441423199404181734



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.13.2 毕业证书

普通高等学校

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

毕业证书

学生 杨宇康 性别男, 一九九四年四月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 王卫平

证书编号: 138441201705003847 二〇一七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.13.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 杨宇康 身份证(ID): 441423199404181734
单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司
证书编号(Certificate No.): 3021617

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
室内环境	基础检测	2021-10-03	无记录
	室内环境材料检测	2017-10-27	无记录
	室内环境材料检测	2017-10-27	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
	砌体结构检测	2024-04-25	无记录
	混凝土结构性能检测	2024-12-25	无记录
其他检测	民用建筑室内环境检测	2017-12-08	无记录
	地基与基础承载力检测(静载试验)	2020-11-25	无记录
	结构完整性检测(低应变)	2022-07-21	无记录
地基基础	结构完整性检测(声波透射)	2024-11-13	无记录
	结构完整性检测(超声波)	2024-03-27	无记录
	结构完整性检测(超声波)	2018-03-27	无记录
其他检测	结构完整性检测(超声波)	2018-01-12	无记录
	结构完整性检测(超声波)	2020-12-07	无记录
	结构完整性检测(超声波)	2024-01-03	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书编号查询网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>

反证单位盖章

8.2.13.4 社保证明

姓名: 杨宇康
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司

社保电脑号: 642853775
单位编号: 598196

身份证号码: 441423199404181734
单位编号: 598196

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02			88.8	77.6	44.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e875e12z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
598196
单位名称
深圳市建研检测有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年09月25日
证明专用章

8.2.14 技术人员-陈伟杰

8.2.14.1 职称证书（施工管理工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



姓 名：陈伟杰

身份证号：44092319901022403X

职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.14.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建设检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



汕头大学

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈伟杰, 男, 一九九〇年 十月 二十二日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 七 月在本校普通高等教育
土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完
课程计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长:

徐 琥

二〇一四年 七 月 四 日

证书编号: 105601201405000569

查询网址
<http://www.chsl.com.cn>

8.2.14.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈伟志 身份证 (ID): 44092319901022403X

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3017658

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策前标准学习情况
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录
	基础沉降	2018-08-31	无记录
主体结构	建筑变形测量	2016-09-27	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-12-04	无记录
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2016-07-15	无记录
	地基承载力与完整性检测 (高应变)	2015-10-29	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2015-09-19	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯法/微射)	2017-09-15	无记录
	岩土工程检测鉴定	2015-05-21	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书编号与附件作防伪标识
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>



8.2.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保电脑号: 638920536

身份证号码: 44092319901022403X

页码: 1

单位编号: 593196

计算单位：元

缴费年份			养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	598196	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4381.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02						44.4

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301ee58e975ee55) 核查, 验证码有效期三个月。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e875ee55) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生区保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
598196

单位名称
深圳市建研检测有限公司

8.2.15 技术人员-袁俊涛

8.2.15.1 职称证书（绿色建筑助理工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件，仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名：袁俊涛

身份证号：445202199910102411



职称名称：助理工程师

专 业：绿色建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006192146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8.2.15.2 毕业证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

毕业证书



学生 **袁俊涛** 性别男, 一九九九年 十 月 十 日生, 于二〇一七年
九 月至二〇二一年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东白云学院** 校(院)长: **袁士乾**

证书编号: 108221202105000561 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.2.15.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): **袁俊涛** 身份证(ID): **445202199910102411**

单位(Employer): **深圳市建研检测有限公司**
证书编号(Certificate No): **3039429**

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
专业	建筑节能工程检测	2024-06-20	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有遗失作废旧由原主声明
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>

8.2.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俊涛			社保电话号：808051013			身份证号码：445202199910102411			页码：1						
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司			单位编号：598196			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
2025	04	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
2025	05	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
2025	06	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
2025	07	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
2025	08	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	7.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.48	163.96	42.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875d892 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 出具保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 本表“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：598196
单位名称：深圳市建研检测有限公司



8.2.16 技术人员-文春宇

8.2.16.1 职称证书（市政工程助理工程师）

广东省职称证书

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。

姓 名: 文春宇

身份证号: 440883199402122236



职称名称: 助理工程师

专 业: 市政工程

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月26日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006037683

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.2.16.2 毕业证书

普通高等学校

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。



毕 业 证 书

学生 文春宇 性别男, 一九九四年 二 月 十二 日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院



校(院)长: 李国科



证书编号: 105821201705060264



此复印件仅供申报证书使用 再次复印无效

二〇一七年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn/>

8.2.16.3 上岗证证明材料

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 文春宇 身份证(ID): 440883199402122236

单位(Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号(Certificate No): 3027434

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方选)	发证日期	继续教育学习情况
其他类别	房屋安全检测鉴定	2024-06-03	无记录
	结构检测	2024-03-20	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
	砌体结构检测	2024-04-25	无记录
地基基础	混凝土结构性能检测	2024-12-25	无记录
	地基与基础承载力检测(静载测试)	2022-09-08	无记录
	桩身完整性检测(低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测(声波透射)	2021-12-21	无记录
	桩身完整性检测(钻芯取芯法)	2023-04-10	无记录
	桩身完整性检测(钻芯取芯法)	2023-03-27	无记录
	岩土工程原位测试	2023-07-18	无记录
	岩土工程原位测试	2024-06-30	无记录
	岩土工程原位测试	2020-12-07	无记录
	岩土工程原位测试	2020-12-07	无记录

此件为原件扫描件/复印件, 仅供澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务使用。





注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发

证书若有涂改作废应由雇主承担。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

8.2.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文春宇

社保电话号：646950364

身份证号码：440883199402122236

页码：1

参保单位名称：深圳市建研检测有限公司

单位编号：598196

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2025	04	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2025	05	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2025	06	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2025	07	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2025	08	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
合计			4381.84	2136.16			2019.9	807.96			202.02			177.6	44.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8760002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



8.2.17 技术人员-林智凡

8.2.17.1 毕业证书



8.2.17.2 上岗证证明材料



8.2.17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林智凡			社保电话号：015939267			身份证号码：440883200003050530						页码：1					
参保单位名称：深圳市建研检测有限公司			单位编号：598196						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02			97.60 153.36		48.84			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e875f850 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
598196
单位名称
深圳市建研检测有限公司



九、投标人的股权架构情况

9.1 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市建研检测有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭顺智
	身份证号	410304198210231013
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人（盖公章）：深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杨金辉

2025 年 9 月 2 日



9.2 股东控股证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建研检测有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建研检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	500	本地企业	法人股东

深圳市建研检测有限公司

我要认领

在线联系 下载报告 风险监控 关注

iBR

开业 | A股纳税人(2021) | 高新技术企业(2022) | 科技型中小企业(2024) | **国有企业** | 自身风险 13条 | 司法案件 0条

1天前更新

企业认证



统一社会信用代码: 91440300306204452R [更多工商信息](#)

电话: 0755-2393188... [更多\(25\)](#)

[我要编辑企业信息](#)

法定代表人: 毛洪伟 TA有7家企业 >

邮箱: chengc@ibrcn.com [更多邮箱2](#) [隐藏](#)

注册资本: 500万(元)

网址: 暂无网址

注册时间: 2014-07-04

地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号... [附近公司](#)

简介: 深圳市建研检测有限公司成立于2014年07月04日, 注册地位于深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二楼, 法定代表人为: 展开

财产线索
线索数量 3733

企业标识
招投标 1113

企业受益股东
解析企业受益股东

股权穿透图
挖掘深层股权结构

疑似实际控制人
算法分析企业实控人

人大代表洪量: 2024-04-09

2个沟通意向

同行 | 店铺 | 企业对比 | 数据纠错

股东信息

Q 发生股权转让

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	股权结构	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市建研科学研究所股份有限公司	股权结构 >	100% 持股详情 >	500万(元)	2014-07-04



十、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

财务数据	深圳市建研检测有限公司	
	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	2985.1063	2529.6335
应收账款	12368.2802	11354.6807
短期借款	0	0
应付账款	8467.9485	7160.9732
长期借款	0	0
实收资本	500	500
营业收入	9328.768	11268.9507
利润总额	1123.6271	1276.715
经营活动现金流量净额	1260.8444	400.6198
利润率	10.96%	10.07%
货币资金与借款差额	2985.1063	2529.6335
应收账款与应付账款差额	3900.3317	4193.7075
应收账款周转率	0.79	1.05
备注	利润率：利润/收入	利润率：利润/收入

注：1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；

2、近两年（2023-2024）度财务第三方审计报告（须标注出营业收入，包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见；

3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

10.1 企业纳税情况（原件扫描件）

10.1.1 2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕92635号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	80,919.34	0
2	企业所得税	2,545,090.41	0
3	印花税	65,230.92	0
4	教育费附加	34,679.71	0
5	增值税	1,155,990.54	0
6	地方教育附加	23,119.81	0
7	残疾人就业保障金	36,563.16	0
合 计		3,941,593.89	0
其中、自缴税款		3,847,231.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,502,133.42元,2024年1,439,460.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200129846598



10.1.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕120105号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	112,922.41	0
2	企业所得税	2,784,412.23	0
3	印花税	96,891.56	0
4	教育费附加	48,395.33	0
5	增值税	1,670,244.18	0
6	地方教育附加	32,263.53	0
7	残疾人就业保障金	37,815.33	0
合 计		4,782,944.57	0
其中, 自缴税款		4,664,470.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,823,559.85元, 2023年1,959,384.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,255.6元(叁仟贰佰伍拾伍圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401194744254234



十一、投标人近两年财务报表

11.1 2024 年审计报告扫描件



深圳市建研检测有限公司

2024 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 粤251YABALW



深圳市建研检测有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2024年	2023年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	29,851,063.91	25,296,335.75
应收票据	7	-	1,036,100.79
应收账款	8	123,682,802.16	113,546,807.03
预付款项	9	263,740.35	337,590.92
其他应收款	10	1,937,562.48	750,189.27
合同资产	11	3,886,553.92	3,234,459.04
其他流动资产	12	1,476,628.14	979,922.09
流动资产合计		161,098,350.96	145,181,404.89
非流动资产:			
固定资产	13	10,146,985.51	10,448,032.73
使用权资产	14	3,741,706.02	6,157,592.52
无形资产	15	183,008.88	312,215.08
长期待摊费用	16	713,618.53	1,225,793.76
递延所得税资产	17	4,400,876.47	3,795,993.82
其他非流动资产	18	974,011.05	1,334,161.49
非流动资产合计		20,160,206.46	23,273,789.40
资产总计		181,258,557.42	168,455,194.29

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付票据		1,261,150.00	-
应付账款		84,679,485.72	71,609,732.80
预收款项		252,473.23	1,443,436.39
合同负债	20	1,486,981.57	3,980,692.16
应付职工薪酬	21	1,314,677.91	3,483,419.74
应交税费	5(3)	1,390,932.67	2,529,910.99
其他应付款	22	29,555,495.31	25,703,811.75
一年内到期的非流动负债	24	3,285,465.54	3,663,674.78
其他流动负债	23	7,556,952.93	6,656,306.16
流动负债合计		130,783,614.88	119,070,984.77
非流动负债:			
租赁负债	24	824,390.03	2,907,861.90
递延收益	25	491,809.75	1,872,121.26
非流动负债合计		1,316,199.78	4,779,983.16
负债合计		132,099,814.66	123,850,967.93

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

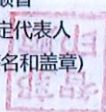


深圳市建研检测有限公司
 资产负债表 (续)
 2024 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	26	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	27	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	28	41,425,385.23	36,870,868.83
所有者权益合计		49,158,742.76	44,604,226.36
负债和所有者权益总计		181,258,557.42	168,455,194.29

郭顺智

法定代表人
(签名和盖章)



邵晓东

主管会计工作的负责人
(签名和盖章)



陈友莲

会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
利润表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
营业收入	29	93,287,680.50	112,689,507.01
减：营业成本		68,826,902.95	87,346,240.19
税金及附加		184,840.30	280,049.39
销售费用		2,838,108.89	1,114,436.09
管理费用		454,260.50	138,858.74
研发费用	30	5,990,149.16	6,212,952.39
财务费用	31	177,096.95	215,708.97
其中：利息费用		220,722.93	316,566.07
利息收入		61,166.76	129,870.47
加：其他收益	32	1,492,202.18	1,208,447.56
信用减值损失 (损失以“0”号填列)	33	(5,182,057.75)	(5,836,381.39)
资产减值损失 (损失以“0”号填列)	34	(34,320.80)	(73,333.68)
资产处置收益		-	75,847.46
营业利润		11,092,145.38	12,755,841.19
加：营业外收入	35	165,435.40	11,309.36
减：营业外支出		21,309.00	-
利润总额		11,236,271.78	12,767,150.55
减：所得税费用	36	1,007,424.16	1,418,488.12
净利润及综合收益总额		10,228,847.62	11,348,662.43

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,902,892.24	97,864,715.09
收到其他与经营活动有关的现金		1,240,525.93	1,251,178.86
经营活动现金流入小计		81,143,418.17	99,115,893.95
购买商品、接受劳务支付的现金		19,243,523.83	54,704,132.85
支付给职工以及为职工支付的现金		25,964,471.04	21,950,471.38
支付的各项税费		3,905,030.73	5,042,651.82
支付其他与经营活动有关的现金		19,421,948.36	13,412,439.68
经营活动现金流出小计		68,534,973.96	95,109,695.73
经营活动产生的现金流量净额	38(1)	12,608,444.21	4,006,198.22
投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150.00	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	8,000,000.00
投资活动现金流入小计		150.00	8,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,932,490.50	6,366,266.26
投资活动现金流出小计		3,932,490.50	6,366,266.26
投资活动（使用）/ 产生的现金流量净额		(3,932,340.50)	1,633,733.74
筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金	38(2)	4,000,776.24	4,110,773.00
筹资活动现金流出小计		4,000,776.24	4,110,773.00
筹资活动使用的现金流量净额		(4,000,776.24)	(4,110,773.00)
现金及现金等价物净增加额	38(3)	4,675,327.47	1,529,158.96
加：年初现金及现金等价物余额		24,687,032.03	23,157,873.07
年末现金及现金等价物余额	38(4)	29,362,359.50	24,687,032.03

刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2024 及 2023 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2023 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29
2023 年增加 / (减少) 金额					
1. 综合收益总额		-	-	11,348,662.43	11,348,662.43
2. 对所有者的分配	28	-	-	(23,727,357.36)	(23,727,357.36)
2023 年 12 月 31 日余额 及 2024 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	36,870,868.83	44,604,226.36
2024 年增加 / (减少) 金额					
1. 综合收益总额		-	-	10,228,847.62	10,228,847.62
2. 对所有者的分配	28	-	-	(5,674,331.22)	(5,674,331.22)
2024 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	41,425,385.23	49,158,742.76



刊载于第 7 页至第 46 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



11.2 2023 年审计报告扫描件

深圳市建研检测有限公司



2023 年度财务报表审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24UE2GH1FB



深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

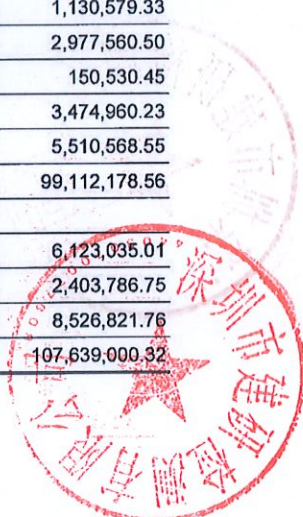
	附注	2023 年	2022 年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	25,296,335.75	23,971,532.56
应收票据	7	1,036,100.79	-
应收账款	8	113,546,807.03	101,186,344.81
预付款项	9	337,590.92	961,233.04
其他应收款	10	750,189.27	11,995,067.46
合同资产	11	3,234,459.04	1,841,119.40
其他流动资产	12	979,922.09	660,501.07
流动资产合计		145,181,404.89	140,615,798.34
非流动资产:			
固定资产	13	10,448,032.73	10,559,107.03
使用权资产	14	6,157,592.52	8,897,087.24
无形资产	15	312,215.08	237,682.88
长期待摊费用	16	1,225,793.76	366,499.60
递延所得税资产	17	3,795,993.82	2,965,352.20
其他非流动资产	18	1,334,161.49	980,394.32
非流动资产合计		23,273,789.40	24,006,123.27
资产总计		168,455,194.29	164,621,921.61

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
 资产负债表 (续)
 2023 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		71,609,732.80	79,499,983.95
预收款项		1,443,436.39	975,035.95
合同负债	20	3,980,692.16	5,392,959.60
应付职工薪酬	21	3,483,419.74	1,130,579.33
应交税费	5(3)	2,529,910.99	2,977,560.50
其他应付款	22	25,703,811.75	150,530.45
一年内到期的非流动负债	24	3,663,674.78	3,474,960.23
其他流动负债	23	6,656,306.16	5,510,568.55
流动负债合计		119,070,984.77	99,112,178.56
非流动负债:			
租赁负债	24	2,907,861.90	6,123,035.01
递延收益	25	1,872,121.26	2,403,786.75
非流动负债合计		4,779,983.16	8,526,821.76
负债合计		123,850,967.93	107,639,000.32



刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
资产负债表 (续)
2023 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	26	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	27	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	28	36,870,868.83	49,249,563.76
所有者权益合计		44,604,226.36	56,982,921.29
负债和所有者权益总计		168,455,194.29	164,621,921.61



毛洪伟
法定代表人
(签名和盖章)

邵晓东
主管会计工作的负责人
(签名和盖章)

陈友连
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
利润表
2023 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	29	112,689,507.01	125,685,345.92
减: 营业成本		87,346,240.19	95,062,451.56
税金及附加		280,049.39	115,362.69
销售费用		1,114,436.09	2,261,721.88
管理费用		138,858.74	136,779.00
研发费用	30	6,212,952.39	6,807,403.93
财务费用	31	215,708.97	277,495.60
其中: 利息费用		316,566.07	330,444.45
利息收入		129,870.47	153,631.72
加: 其他收益	32	1,208,447.56	1,134,313.62
信用减值损失	33	(5,836,381.39)	(7,009,173.31)
资产减值损失 (损失以 “0” 号填列)	34	(73,333.68)	18,186.97
资产处置收益		75,847.46	
营业利润		12,755,841.19	15,167,458.54
加: 营业外收入	35	11,309.36	191,691.24
减: 营业外支出			469.89
利润总额		12,767,150.55	15,358,679.89
减: 所得税费用	36	1,418,488.12	1,112,031.24
净利润及综合收益总额		11,348,662.43	14,246,648.65

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司

现金流量表

2023 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		97,864,715.09	117,299,476.25
收到的税费返还		-	57,066.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,178.86	1,066,729.71
经营活动现金流入小计		99,115,893.95	118,423,272.86
购买商品、接受劳务支付的现金		54,704,132.85	59,928,988.79
支付给职工以及为职工支付的现金		21,950,471.38	25,436,286.22
支付的各项税费		5,042,651.82	912,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		13,412,439.68	12,018,501.57
经营活动现金流出小计		95,109,695.73	98,296,524.96
经营活动产生的现金流量净额	38(1)	4,006,198.22	20,126,747.90
投资活动产生的现金流量:			
收到的其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		8,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动现金流出小计		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		1,633,733.74	(6,311,440.04)
筹资活动产生的现金流量:			
支付其他与筹资活动有关的现金	38(2)	4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动现金流出小计		4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动使用的现金流量净额		(4,110,773.00)	(2,992,823.73)
现金及现金等价物净增加额	38(3)	1,529,158.96	10,822,484.13
加: 年初现金及现金等价物余额		23,157,873.07	12,335,388.94
年末现金及现金等价物余额	38(4)	24,687,032.03	23,157,873.07

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2023 及 2022 年度
(金额单位: 人民币元)

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2022 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额 及 2023 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29
2023 年增加 / (减少) 金额		-	-	(12,378,694.93)	(12,378,694.93)
1. 综合收益总额		-	-	11,348,662.43	11,348,662.43
2. 对所有者的分配	28	-	-	(23,727,357.36)	(23,727,357.36)
2023 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	36,870,868.83	44,604,226.36



刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



十二、项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条

件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其授权代理人：杨金辉

日期：2025 年 9 月 2 日



2025/9/2



十三、不违法转包分包承诺书

致深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为 4403922024043000202Y001 的澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建研检测有限公司（公章）

法定代表人：郭顺智（签字或盖章）

联系电话：0755-23931888

传真：0755-23931800

承诺日期： 2025 年 9 月 2 日

十四、投标单位情况介绍表

深圳市建研检测有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	深圳市建研检测有限公司	备注
一	企业基本信息		
1	法定代表人	郭顺智	/
2	成立时间	2014-07-04	/
3	公司注册场所	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	/
4	企业性质	国企	/
5	控股情况	深圳市建筑科学研究院股份有限公司全资控股	/
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	500	/
2	资质情况	1、建设工程质量检测机构综合资质、 2、检验检测机构资质认定证书、 3、检验机构认可证书、 4、实验室认可证书、 5、质量管理体系认证证书、 6、环境管理体系认证证书、 7、职业健康安全管理体系认证证书	/
3	2023/2024/累计营业额（万元）	2023 年度：11268.95 2024 年度：93287.68 累计：104556.63	/
4	2023/2024/累计纳税额（万元）	2023 年度：478.29 2024 年度：394.15 累计：872.44	
5	至 2024 年末企业总资产（万元）	18125.85	
6	人员规模	158 人	/

7	近五年同类工程业绩	1、深圳万科都会四季项目绿建、节能、环保检测工程，合同金额 184.022 万元，已竣工。 2、光明科学城启动区土建工程项目节能专项检测、绿建专项检测、建筑能效测评、绿色建筑符合性评估项目，合同金额 97.63 万元，已竣工。 3、深圳市城市轨道交通 16 号线工程节能检测项目，合同金额 69.78 万元，已竣工。 4、深圳市福田区荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务项目，合同金额 56 万元，在建。 5、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程国家绿色建筑全过程评估与标识认证服务项目，合同金额 49 万元，在建。 6、深圳市产业空间发展有限公司 2024-2026 年度节能绿建检测及咨询评估服务战略采购项目，合同金额 93.89 万元，在建。 7、深湾汇云中心五期绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估项目，合同金额 69.77 万元，已竣工。 8、深圳万科和颂轩一二期项目节能检测、绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估工程，合同金额 138.29 万元，已竣工。	 只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期 180 日历天	/
2	项目管理机构、售后服务机构负责人	段凯（男）、高级工程师，年龄 43 岁，工作年限 17 年	填写施工阶段及质保阶段负责人员信息。
3	负责人业绩	1、鹏溪苑项目绿建专项检测及绿色建筑等级符合性评估项目，合同金额 26.6 万元，在建。 2、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建筑能效评测、节能检测、绿建检测、绿色建筑等级符合性评估、室内环境污染物浓度检测、水质检测工程，合同金额 78.10 万元，已竣工。 3、盛龙时代广场项目绿建（节能）检测、建筑能效测评、室内空气污染物浓度检测及绿色等级符合性评估项目，合同金额 60.26 万元，已竣工。	只要求填报最多 3 项。
4	拟派管理班子人员配备人数	3	/

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 418917015@qq.com。