

标段编号: 2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期: 2025年08月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)完成的同类工程业绩,业绩须同时满足下述要求: ①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; ②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的,由招标人自行判定; ④竣工验收时间在近5年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩; ⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。 ⑥提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。注:格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》</p>
2	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。(1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。(2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。(3) 提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。</p>
3	拟派项目经理业绩情况	<p>提供拟派项目经理近5年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩; 业绩须满足以下要求: ①拟派项目经理近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), ②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件; ③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。④以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标</p>

		人自行判定。注：提交业绩超过两项的，按顺序选择前两项。注：格式详见《第三章附表 1、投标人及项目经理业绩一览表》
4	其他主要 管理团队 人员情况（项目经理 除外）	<p>1. 提供项目管理机构配备情况表 人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。</p> <p>2. 提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近3月社保等证明材料； 3. 提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明文件、近3个月社保证明； 注：①近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。②详见《第三章附表 2、项目管理机构配备及人员情况》 ③退休人员不得作为本项目拟派团队人员，人员职务间不得 兼任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

营业执照



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名 称 深圳市湛艺建设集团有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法 定 代 表 人 何康喜

成 立 日 期 2003年11月21日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.accredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 06 月 26 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300755684834E 法定代表人:何康喜

注册资本:9800万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144155490 有效期:2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2021年6月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00052357



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法 定 代 表 人: 何康喜

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年04月30日

安全生产许可证



备案信息

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本 (万元) :	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市湛艺建设集团有限公司上饶市分公司(开业 (存续)),深圳市湛艺建设集团有限公司广州分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月30日9:52:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工;各类公用、民用建设项目的水电设备安装;建筑幕墙工程施工;机电设备安装工程施工;消防设施工程的设计与施工;钢结构工程的安装与施工;市政工程施工;建筑工程总承包施工;环保工程施工;建筑防水防腐保温工程施工;装配式建筑设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。消防技术服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;安全技术防范系统设计施工服务;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测;安全生产检验检测;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月30日9:52:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何康喜	5390	自然人	自然人股东
吴宇恒	4410	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年07月30日9:52:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何康喜	总经理	选举
何康喜	执行董事	选举
吴宇恒	监事	委派

打印时间: 2025年07月30日9:52:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1：投标人及项目经理业绩一览表

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩, 业绩须同时满足下述要求:								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深铁懿府人才房精装修工程二标段	深圳地铁前海国际发展有限公司	50303.4 平方米	①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装; ②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。	主合同时 间 2022.10. 13、补充 协议时间 2024.12. 06	10058.61 0518 万元	2024.12. 10	房建类 装修工 程
2	北海万豪度假酒店装饰装修工程	北海中大投资有限公司	54849.6 平方米	本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程, 装修面积为 54849.6 平方米。墙面采用石材等, 具体详见工程量清单和图纸。	2023.11. 15	9500.000 000 万元	2024.12. 02	房建类 装修工 程
3	深铁懿府 1 号地块公区精装	深圳地铁前海国际发展有限公司	地上: ABC 栋	1 号地块 5 座商品房(A、B、C、D、E 座)的首层大堂、地下室	2022.04. 21	6105.011 218 万元	2022.12. 30	房建类 装修工 程

	修工程	公司	43 层,DE 栋 27 层 地下:ABCD E 栋地下室负一、负二各 2 层	车库大堂,电梯厅及公共走道等 公共区域的精装修:(二)本次招标范围不包括:商业部分装修等				程
4	北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程	广西碧园旅游度假酒店投资有限公司	30818 平方米	经评审备案的装饰工程施工图纸范围内包含的施工内容,详见工程量清单。	2021.12.25	5000.000000 万元	2022.11.02	房建类装修工程

投标人获奖情况

提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。

- (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。
- (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。
- (3) 提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	北海德臣房地产开发有限公司	6896 万元	首层大堂、5~13 层客房及公区部分精装修工程	2022 年 06 月 16 日	中国建筑工程装饰奖
2	景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域(中区)批量精装修工程	深圳市前海景兴商业服务有限公司	2559 万元	16~26 层公共部分精装修工程	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖
3	易尚创意科技大厦	深圳市建筑工程股份有限公司	1687 万元	公共区域精装修工程	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖

拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩;

业绩须满足以下要求：

①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；

②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。

注：提交业绩超过两项的，按顺序选择前两项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程	深圳市中房房地产开发有限公司	6113 平方米	(1) 3~30 层住宅精装户型:合计 74 套 A1 户型 (105m ²) :3 套 C1 户型 (89m ²) :39 套 D1 户型 (71m ²) :31 套 E1 户型 (126m ²) :1 套 (2) 二层入户大堂及电梯厅改造工程 (3) 另计不含:住宅:B305、B306(板房);B2803、B2806(四房改三房)	2022.12.08	656.165 222 万元	曾康秀	2023.04.30	房建类装修工程
2	柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	柏悦湾商务中心总面积 370631.	柏悦湾商务中心新增样板房 (48m ² 办公 (清水) 二单元低区 21 楼 02 单位、 167m ² 公寓 (清水) 四单元低区 20 楼 21-23 单位、 42m ² 公寓 (简装、	2023.12	400.000 000 万元	曾康秀	2024.12.23	房建类装修工程

	展示区车 库精装修 工程	07m ² 、本 工程为 该项目 样板房 及其他 配套的 精装修 工程	平层)四单元低区 20 楼 19 单位、42m ² 公寓(精 装、2 楼特殊处理)四单 元低区 20 楼 20 单位、 样板层电梯厅、车库大 堂、展示区车库(包含 地坪漆)及负二楼四单 元到二单元通道搭建 精装修工程					
--	--------------------	---	---	--	--	--	--	--

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

深铁懿府人才房精装修工程二标段

中标通知书

湛合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022年 7月 4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022年 8月 3日

合同关键页

深铁懿府人才房精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年 10月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米, 计容建筑面积 53.5 万平方米, 含住宅、商业、学校, 幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段 4 号地块人才房 14、15、16 栋, 公区面积约 4935m², 大堂约 210m², 户内约 45158.4m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装; ②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分
(¥ 89,977,816.62 元);

其中: 不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68元(其中不含税价¥73,929,420.81元, 增值税金额¥6,653,647.87元, 增值税税率为9%); 暂列金额¥9,394,747.94元(其中不含税价¥8,619,034.81元, 增值税金额¥775,713.13元, 增值税税率为9%)。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分
(¥ 1,743,465.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分
(¥ 9,394,747.94 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月13日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执3份。



发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89981835 合约部门审核人:
话:

承包人(公章):

深圳市鸿艺建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道福
强路 4001 号深圳文化创意
园 311 栋 F501

电 话:

0755-82911636

传 真: 0755-82917122

开户银行:

中国建设银行股份有限公 开户全名: 518048
司深圳福田支行

账 号:

4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码:

承包商经办人: 杨日起

承包商经办人电话: 13828220593

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 13 日



深铁懿府人才房精装修工程二标段 施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022-B01/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2024年12月



深铁懿府人才房精装修工程二标段 施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

本协议双方于 2022 年 10 月签订了《深铁懿府人才房精装修工程二标段施工合同》(合同编号 STZY-ZC-ATS2-SG005/2022, 以下简称“原合同”)。根据清单更新相关制度: 施工合同签订且正式施工图经批准后, 需进行清单更新, 清单更新的工程总造价经发包人审批后, 双方签订补充协议, 以补充协议的形式确定为该工程清单更新合同价。

现已完成清单更新审核工作并经发包人审批通过, 双方根据清单更新相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

原合同价款为89,977,816.62元, 不含暂列金价款80,583,068.68元 (其中不含税价73,929,420.81元, 增值税金额6,653,647.87元); 暂列金额9,394,747.94元 (其中不含税价8,619,034.81元, 增值税金额775,713.13元)。

清单更新合同价款为100,586,105.18元, 其中不含暂列金额暂定价款为95,796,290.65元 (其中不含税价87,886,505.18元, 增值税金7,909,785.47元, 增值税税率为9%); 暂列金额4,789,814.53元 (其中不含税价4,394,325.26元, 增值税金额395,489.27元, 增值税税率为9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。



清单更新合同价（除暂列金额、暂估价外）作为施工图预算（调差另计），
是验工计价的依据。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额（元） 1	增值税金（元） 2	不含暂列金额（元） 3=1+2	暂列金（元） 4	合同价款（元） 5=4+3	备注
1	整体更新 后总金额	87,886,505.18	7,909,785.47	95,796,290.65	4,789,814.53	100,586,105.18	
2	原合同签 订金额	73,929,420.81	6,653,647.87	80,583,068.68	9,394,747.94	89,977,816.62	
3	补充协议 金额	13,957,084.37	1,256,137.60	15,213,221.97	-4,604,933.41	10,608,288.56	

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：清单更新审核报告书

（本页以下无正文）



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表:

刘峰印宇

住所:

深圳市福田区深铁置业大
厦49层

电话:

传真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有
限公司

账号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

黎硕玮, 13760441430

项目主管部门
审核人:

张繁绪

合约部门经办人及
电话:

蔡亮
0755-89986549

合约部门审核
人:

刘天晨

承包人(公章):

深圳市湛艺建设集团有限
公司

法定代表人或
授权代表:

何康印

住 所:

深圳市福田区沙头街道福
强路4001号深圳文化创意
园311栋F501

电 话:

0755-82911636

传 真:

0755-82917122

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名:

账 号:

44201503500050201701

邮政编码:

518048

承包商经办人:

杨日起

经办人电话:

13828220593

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年12月6日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程二标段(二期工程4#地块14-16栋)

验收日期: 2020年12月10日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）					
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m ²	工程造价 8997.7 81662 万元		
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：14栋/45层、15栋 /45层、16栋/45层	层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2	层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠桢、郑炜坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕伟、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠桢	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备 安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质量控制资料	张瀚之	黎硕伟、黄莹莹、何灏静、陈兰月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	合格	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			张繁绪
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			王惠桢
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			张立
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			康啸虎
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			张瀚之
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			黄雨甜
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			郑炜坤
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			郑经强
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			邬新明
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			周斌
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			张维
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			黄莹莹
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			夏明程
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			张世刚
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			吴宇恒
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			吴国雄
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			曾桂新
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			曹勇
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			乐晓宇
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			何灏静
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			郑龙
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			林冲
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			吴志伟
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			林华炎
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			杨挺锋
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			刘新德
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			陈兰月



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 	（公章）
单位(项目)负责人： 张世刚	总监理工程师： 郑伟坤	项目经理： 张世刚	设计负责人： 郑伟坤	勘察负责人： 孟凡海	（公章）
2024年1月10日		2024年1月10日		2024年1月10日	
姓名：唐谦 注册号：4400207-012 有效期：至2025年08月		姓名：唐谦 注册号：4400207-012 有效期：至2025年08月		姓名：唐谦 注册号：4400207-012 有效期：至2025年08月	
* GD - E 1 - 9 1 4 6					

北海万豪度假酒店装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由北海中大投资有限公司开发的北海万豪度假酒店装饰装修工程项目，经过双方多轮磋商竞谈，我司决定由贵公司中标酒店公区、客房、后勤精装修施工工程。

中标范围：酒店公区、3-14 层客房层、后勤精装修施工工程，
具体内容以招标清单及合同为准。

中标工期：180 天日历天。

中标总造价：95000000 元，图纸清单范围内合同价包干。

特此通知



2023 年 11 月 5 日

合同关键页

湛合2023-126-1846号

合同编号：

北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设工程施工合同

发包人：北海中大投资有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间：2023年 11月 15日

第一部分 合同协议书

发包人：北海中大投资有限公司
承包人：深圳市湛艺建设集团公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程
2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。
3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。
6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。
计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。
工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）玖仟伍佰万元整 （¥ 95000000.00 元）（含税）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整 （¥1900000.00 元）（含税）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月15日签订。

十、签订地点

本合同在北海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

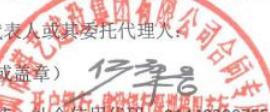
本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章） 北海中大投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG
地址：北海市广东南路公务员社区B2栋207号

邮政编码：
法定代表人：徐家浩
委托代理人：
电 话：0779-3889533
电子信箱：
开户银行：工商银行北海市牡丹支行
开户名称：北海中大投资有限公司
账 号：2107599909300031232

承包人：（公章） 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91440300755684834E
地 址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深
圳文化创新园3栋1501
邮 政 编 码：518000
法 定 代 表 人：何康喜
委 托 代 理 人：
电 话：0755-82911636
电子信箱：zy@szzhanyi.com
开 户 银 行：建行深圳福田支行
开 户 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司
账 号：44201503500050201701

竣工验收证明

桂质安监档表24



建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程
建设单位: 北海中大投资有限公司
竣工验收时间: 2014 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海万豪度假酒店装饰装修工程		
工程地址	广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路以南、滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	54849.6m ²	结构类型 层 数	框架结构
开工时间	2023年11月25日	竣工日期	2024年1月2日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效；
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等五部分；抽查一层大堂区域、二层中餐厅、三层、九层、十二层客房：
 (1) 装修：室内刮腻子涂料涂饰表面、光滑、平整；
 (2) 室内木饰面安装质量；
 (3) 室内地砖铺贴结合牢固、无空鼓；
 (4) 水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；
 (5) 暖通：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求
 (6) 智能：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；
 (7) 电气照明开关、插座、灯具等安装质量，经实地检查，确认工程质量和服务符合设计的要求；
 4、工程观感质量抽查率大于10%；
 5、验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署工程质量竣工验收意见；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 145 项，经审查符合要求 145 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项， 共抽查 41 项，符合要求 41 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 91 项，符合要求 91 项， 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全监督站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	北海中大投资有限公司		项目负责人
	副组长 	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
	成员 	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
		上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人

参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人 2024年12月2日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日 2024年12月2日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月2日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 2024年12月2日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月2日

广西建设工程质量安全管理站编制

深铁懿府 1 号地块公区精装修工程
中标通知书

湛合 20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

湛合 2022-348-203 | 号

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1 号地块公区精装修工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分（小写：RMB61,050,112.18 元）。

确定贵司为深铁懿府 1 号地块公区精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2022 年 3 月 25 日

合同关键页

湛合2022-349-203号
正本

深铁懿府1号地块公区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年4月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文 李伟杰

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月10日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数233天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分
（¥61,050,112.18元）；

其中：扣除暂列金额不含税价50,211,112.09元，增值税金额4,519,000.09元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额6,320,000.00元。合同的增值税税率为9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万玖仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥909,324.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万元整（¥ 6,320,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

王秀文

李东

工人工资款支付专用账户名称: ××

工人工资款支付专用账户开户银行: ××

工人工资款支付专用账户号: ××

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

王苏文 李志军

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

刘宇峰

住 所：

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话：

传 真：

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

312

项目主管部门经办人及电话：

张瀚之，13691854591

项目主管部门审核人：

郑子

合约部门经办人及电话：

王苏文，
0755-89987571

合约部门审核人：

杨晓林

承包人(公章):

深圳市湛艺建设集团 法定代表人或授权代表:

团有限公司

深圳市福田区沙头街道福
强路 4001 号深圳文化创意

住 所：

0755-82911777

传 真：0755-82917122

13年6

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司

王苏文

李伟东

账号：4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码：518048

承包商经办人：李杰杰 承包商经办人电话：135 1048 5644

合同签署地点：深 圳

时 间：2022 年 4 月 21 日

王苏文 李杰杰

竣工验收报告

湛合2022-348-203号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深铁懿府1号地块公区精装修工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深铁懿府1号地块公区精装修工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	0m ²	工程造价 6105.011218万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上： ABC栋43层，DE栋27层 地下： ABCDE栋地下室负一、负二各2层			
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679926 证书序列号：2022-1207	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-17			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	康亚伟、康啸虎、张文军、张瀚之、陈发波、杨顺康、肖珂、胡广坛、文毅、李涛、李爽、杨明、陈欢、樊卡、刘伟、马建衡、刘波、麦小波、袁裕权、李春湖、胡翰、赵雪歌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	赵雪歌、刘伟、魏源峰、胡楠、纪文全、陈欢、樊卡、刘云华
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、麦小波、马建衡、袁裕权
工程质量控制资料	张瀚之	王晨晓、余君莲、王义福、何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

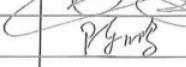
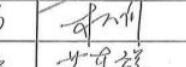
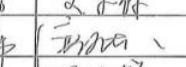
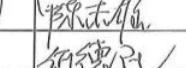
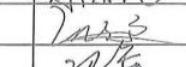
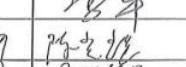
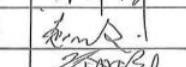
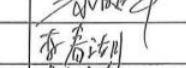
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹平	深业化纤	项目经理		
2	黄海林	中建国际	项目经理		黄海林
3	叶洪	深圳地广	工程师		
4	王成海	深业地广	工程师		
5	孙锐	深业地广	项目经理		
6	刘永华	深业地广	项目经理		
7	毛明	深圳市深业设计院	设计负责人		
8	陈明	深圳市深业设计院	项目经理	高工	
9	王锐	深铁置业			
10	王锐	中建国际	项目经理	高级工程师	
11	王锐	深业地广有限公司	总监	工程师	
12	王锐	深业地广	总监	工程师	
13	艾东伟	深业地广	总监	工程师	
14	王锐	深业地广	总监	工程师	
15	王锐	深业地广	总监	工程师	
16	何德民	深业消防	项目经理		
17	何德民	深业消防	项目经理		
18	王锐	深业地广			
19	陈立权	深业地广	总监	工程师	
20	陈立权	深业地广	项目经理	工程师	
21	陈立权	深业地广	总监	工程师	
22	陈立权	深业地广	项目经理	工程师	
23	王锐	燃气管道公司	总监		
24	李晶湖	深圳市深业建设有限公司	项目经理		
25	刘波	深圳市博锐环境工程有限公司	项目经理		
26	吴桂林	深圳市深业设计院有限公司	项目经理		
	沈峰	深圳市深业建设有限公司	项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国伟	中建四局	项目经理	工程师	张国伟
2	李明权	中建四局			李明权
3	邵政	通力电梯			邵政
4	高小波	鲁德康	项目经理	工程师	高小波
5	王长海	辰成物业			王长海
6	赵立军	中建四局有限公司			赵立军
7	李晓东	中建市政院	项目经理	工程师	李晓东
8	王培	市政院	电气		王培
9	赵静	市政院	造价		赵静
10	胡海	进光精装			胡海
11	陈江	中建四局	项目经理	工程师	陈江
12	王小波	中建四局	技术总工	工程师	王小波
13	胡长海	中建四局	质量总监		胡长海
14	李鹤一	机电四局	安监		李鹤一
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	顾尚文	机电四局	技术经理	工程师	顾尚文
17	陈国权	中建四局			陈国权
18	王海	中建四局	技工		王海
19	李海波	中建四局	技术员		李海波
20	李国伟	中建四局			李国伟
21	高小波	中建四局			高小波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

深铁懿府1号地块公区精装修工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2021年12月30日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:

2021年12月30日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2021年12月30日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2021年12月30日

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程
合同关键页

(GF—2017—0201)

湛合2024-453-828号

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广西碧园旅游度假酒店投资有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程。
2. 工程地点：银滩三号路以南、滨江路以东。
3. 工程立项批准文号：2017-450000-70-03-034128。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程，总面积约 30818 m²。
6. 工程承包范围：
经评审备案的装饰工程施工图纸范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日。（具体以监理工程师下达的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日。（实际竣工以双方签认的竣工报告日期为准）。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：预算合同价为人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00 元）；
2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王勇（壹级建造师注册证号：粤 144111117763）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书（如果有）；
- (2)、投标函及其附录（如果有）；
- (3)、专用合同条款及其附件；
- (4)、通用合同条款；
- (5)、技术标准和要求；
- (6)、图纸；
- (7)、已标价工程量清单或预算书；
- (8)、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过直接发包承包形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方在本合同上签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）
地 址：银滩三号路 106 号

法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电 话：0771-5842923
传 真：0771-5881017
电子信箱：
开户银行：建行北海营业部
账 号：45001655110050505973
邮政编码：536000

承包人（公章）
地 址：深圳市福田区沙头街道福强

路 4001 号深圳文化创意园 3 号楼 F501
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电 话：0755-82971666
传 真：0755-82971666
电子信箱：zy@szzhanyi.com
开户银行：建行深圳福田支行
账 号：44201503500050201701
邮政编码：518000

竣工验收证明

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程

建设单位: 广西碧园旅游度假酒店投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程		
工程地址	北海市银海区银滩三号路以南，滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	30818m ²	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2022年06月17日	竣工日期	2022年1月2日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，质量证明文件真实有效齐全，符合设计及规范要求，各分部验收资料签字盖章齐全，验收依据完整有效；
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气：抽查一层全日制餐厅、二层大堂区域、三层、七层、九层客房：（1）装修：室内刮腻子涂料涂饰表面、光滑、平整；（2）室内木饰面安装质量；（3）室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓；（4）水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装质量，经实地检查，确认工程结构和功能符合设计的要求；
 4、工程观感质量抽查率大于10%；
 5、验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署工程质量竣工验收意见；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 75 项，经审查符合要求 75 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全管理站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	黎伟明	广西碧园旅游度假酒店投资有限公司	总工程师	项目负责人
副组长	高建生	广西建业中天工程咨询有限公司	总工程师	项目总监
副组长	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
竣工验收组成员签字栏	黎伟明	广西建业中天工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
	高建生	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黎伟明	广西华蓝工程管理有限公司	高级工程师	项目负责人
其他成员	何英浩	深圳市湛艺建设集团有限公司		专业质量员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 何英浩	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 黎伟明	项目总监理工程师 高建生	单位(项目)负责人 黎伟明
	2022年11月2日	年 月 日	2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月2日

西华蓝工程管理有限公司
安全质量监督站
安全管理站 编制
06440
日期:2022.12.30

投标人获 奖情况

提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。

- (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。
- (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。
- (3) 提交获奖超过二项的, 按顺序选择前二项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	北海德臣房地产开发有限公司	6896 万元	首层大堂、5~13 层客房及公区部分精装修工程	2022 年 06 月 16 日	中国建筑工程 装饰奖
2	景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域(中区)批量精装修工程	深圳市前海景兴商业服务有限公司	2559 万元	16~26 层公共部分精装修工程	2020 年 12 月	中国建筑工程 装饰奖
3	易尚创意科技大厦	深圳市建筑工程股份有限公司	1687 万元	公共区域精装修工程	2020 年 12 月	中国建筑工程 装饰奖

北海银滩皇冠假日酒店装饰工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 北海银滩皇冠假日酒店装饰工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层大堂、5~13 层客房及公区部分精装修工程



中国建筑装饰协会 印章

景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）
批量精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：16~26 层公共部分精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

易尚创意科技大厦



拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩；

业绩须满足以下要求：

①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；

②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。

注：提交业绩超过两项的，按顺序选择前两项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	东顺雅苑 项目二标 段 B 栋住 宅、二楼 大堂及电 梯厅批量 精装修工 程	深圳市中 房房地产 开发有限 公司	6113 平 方米	(1) 3~30 层住宅精装户 型:合计 74 套 A1 户型 (105m ²) :3 套 C1 户型 (89m ²) :39 套 D1 户型 (71m ²) :31 套 E1 户型 (126m ²) :1 套 (2) 二层入户大堂及电 梯厅改造工程 (3) 另计不含:住 宅:B305、B306(板 房);B2803、B2806(四 房改三房)	2022.12 .08	656.165 222 万元	曾康秀	2023.0 4.30	房建 类装 修工 程
2	柏悦湾商 务中心新 增样板房、 样板层电	深圳市蓝 色空间创 意城市基 建有限公	柏悦湾 商务中 心项目 总建筑	柏悦湾商务中心新增 样板房 (48m ² 办公 (清水) 二单元低区 21 楼 02 单 位、167m ² 公寓 (清水)	2023.12	400.000 000 万元	曾康秀	2024.1 2.23	房建 类装 修工 程

	梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程	司	面积 370631.07m ² 、本工程为该项目样板房及其他配套的精装修工程	四单元低区 20 楼 21-23 单位、42m ² 公寓(简装、平层)四单元低区 20 楼 19 单位、42m ² 公寓(精装、2 楼特殊处理)四单元低区 20 楼 20 单位、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库(包含地坪漆)及负二楼四单元到二单元通道搭建 精装修工程					
--	--------------------	---	--	---	--	--	--	--	--

项目经理曾康秀相关证件及社保证明





二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名： 曾康秀
证件号码： 44088319871023231X
性 别： 男
出生年月： 1987年10月
专 业： 建筑工程
批 准 日 期： 2022年06月12日
管 理 号： 2022050440502018440242020048



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118033

姓 名: 曾康秀



性 别: 男

出生年月: 1987年10月23日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2022年11月14日至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



二〇一二年七月一日

王培林

长：



校

名：

广东技术师范学院天河学院

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

专业

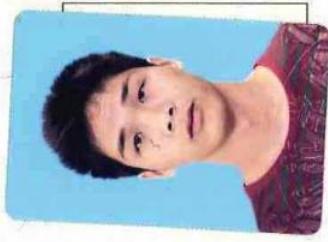
土木工程

二〇一二年七月在本校

学生 曾康秀 性别 男，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至

毕业证书

普通高等学校



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀 社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c5605453）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程 中标通知书

湛合2022-379-2992号



中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂 批量精装修工程	
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）	
中标范围	东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程（其中住宅销售精装房 74 套）。	
品 牌	按招标文件的品牌要求执行	
合同形式	总价包干	
中标价格	¥：6,561,652.22 元 大写：陆佰伍拾陆万壹仟陆佰伍拾贰元贰角贰分	
其中进项税	¥：541,787.80 元 大写：伍拾肆万壹仟柒佰捌拾柒元捌角整	
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。	
计划工期	B 标段工期： 二层入户大堂及电梯厅、住宅 74 套的装修工程：总工期为 120 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。	
联系人	姓名：潘华养	联系方式：16675321917
项目经理	姓名：曾康秀	联系方式：13755147516
备注	成本招采中心联系人：江远昇 联系方式：13530479418	

中标人收到中标通知书 30 日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响

现场进度的需要。

招标人：中房（深圳）建设有限公司
签发日期：2022 年 1 月 11 日

授权人：



合同关键页



湛合2022-379-2992号

【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022015】

东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大
堂及电梯厅批量精装修工程
施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022015
合同名称	东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及 电梯厅批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
签订日期	2022 年 12 月 8 日



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022015】

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

联系人：潘华养

通讯地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园

311 栋 F501

联系电话：13418832272

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程

2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）

3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m², 总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1~2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39 层为办公、18~37 层为公寓（其中 11 及 24 层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B 为



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022015】

建筑高度 99.5m 的 3~31 层住宅。

二、承包范围：

(一) 承包范围：东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程

(1) 3~30 层住宅精装户型：合计 74 套

A1 户型 (105 m²) : 3 套

C1 户型 (89 m²) : 39 套

D1 户型 (71 m²) : 31 套

E1 户型 (126 m²) : 1 套

(2) 二层入户大堂及电梯厅改造工程

(3) 另计不含：住宅：B305、B306（样板房）； B2803、B2806（四房改三房）

(二) 工程施工内容及界面：

1. 前期工程：

- 1.1. 集中加工区平面布置方案策划及实施（包含分包单位）。
- 1.2. 乙供材料样板评审。
- 1.3. 图纸二次深化设计（包含分包单位）。
- 1.4. 样板间策划、施工、评审。
- 1.5. 批量施工策划，重点为质量保证、成品保护（含前期移交给乙方的成品及甲方分包单位的成品）、石材及木皮施工策划、分段流水、材料运输和集中加工库房布置方案等。
- 1.6. 工地现场临时用水、用电管线的敷设，完成办公生活区相关的排水、排污设施。
- 1.7. 根据施工计划、施工场地总平面布置，制订装修施工计划、施工方案。
- 1.8. 符合深圳中房标准的安全文明设施配备，包括但不限于、工地大门吸烟区、楼层厕所、工程师文化墙等。

2. 施工阶段，主要工程内容包括但不限于以下内容：

2.1 装修部分：

A. 户内装修（具体内容详见图纸）：

- a) 天花：天花轻钢龙骨、吊顶、腻子、油漆、检修口（需采用成品检修口）、金属收口、送排风口及百叶等施工，包括但不限于上述内容。如若土建总包预留的孔洞不满足乙方安装要求，需重新开孔洞的由乙方负责开孔洞及封堵；甲分包的孔洞开孔，套管外的由乙方负责封堵，套管内的由甲分包负责封堵，费用包含在投标报价中、不再另行签证；
- b) 墙面：墙面瓷砖、油漆、不锈钢、顶部线条、底部踢脚线等施工，包括但不限于上述内容。（具体做法详见图纸）；木踢脚线由木地板分包单位施工，不在承包范围。



【合同编号 SZZF-DSYY(I)-(工) 合-2022015】

- c) 地面：主、次卧室地面水泥砂浆找平，配合木地板分包单位铺装找平；
客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台、过道、窗台石等部位地面石材、瓷砖铺贴等；
- d) 防水：厨房、卫生间、阳台等部位墙地面基层清理，预埋或二次配管后墙面恢复，防水施工。（具体做法详见图纸）；
- e) 卫生间降板内的回填、找平及防水施工；
- f) 墙地面、天花等部位不锈钢收口条及不锈钢板的供货与安装（具体详见图纸）；
- g) 户内推拉门的门框、门扇、门套等由乙方进行生产、安装、洞口收口等；
入户门门框、门扇、门套等由甲方指定单位进行生产、安装，乙方负责洞口收口等。
- h) 户内配合甲分包单位及甲供单位部品安装的预留预埋及收边收口，如入户门、衣柜、橱柜、厨电、新风空调等，包括但不限于上述内容，费用包含在投标报价中、不再另行签证；（具体详见图纸及分包单位深化图纸节点）；

包括但不限于以上内容，具体详见图纸。

B. 二楼大堂及电梯厅精装：

- a) 大堂、电梯前室（包含客梯前室及消防梯前室，具体详见图纸）：
 - 1) 地面石材、瓷砖、不锈钢等施工；
 - 2) 墙面瓷砖、金属饰面、踢脚等供货及安装（包含给甲分包在墙上的预留孔洞开孔，由乙方负责，费用包含在投标报价中、不再另行签证）；
墙面空调预留孔洞由空调单位负责。
 - 3) 天花轻钢龙骨、吊顶、腻子、油漆、检修口（需采用成品检修口）、送排风口及百叶等施工（包含给专业分包在天花的预留孔洞开孔，由乙方负责，费用包含在投标报价中、不再另行签证）；
天花空调开孔为精装范围，空调百叶为空调单位甲分包。
 - 4) 配合甲分包单位的预留预埋及收边收口，如消火栓箱、风阀、电梯门框、入户门框等，包括但不限于上述内容，费用包含在合同总价中、不再另行签证；（具体详见图纸及分包单位深化图纸节点）；

装修部分包括但不限于上述内容，具体详见图纸、清单、答疑文件、约谈

记录等。

C. 特别说明：

- 1) B 栋住宅：包括所有土建加建及迁改工作，包括阳台改厨房部位、阳台改房间部位、花池阳台改建部位，以及上述部位的铝合金工程、外墙涂料修补工程、阳台栏杆拆改工程等。



2.2 水电部分

2.2.1 塔楼户内

A. 安装部分

- a) 入户强电箱盖板拆除、搬运、成品保护及重新安装;
- b) 户内弱电箱盖板拆除、搬运、成品保护及重新安装;
- c) 等电位箱面板拆除及墙面精装后重新安装，乙方需复核等电位箱位置，等电位箱需安装在台盆下方洁柜等隐蔽部位，若现场安装位置与精装图不符，由乙方负责调整，费用含在投标报价中，不再另行签证;
- d) 户内预埋电线管土建总包已按第一版精装图或建筑水电图预埋，如与招标图纸点位有偏差的二次配管由乙方负责;
- e) 从土建总包进户水管（入户 300mm）处开始接驳，至所有用水点位的管道采购、安装、墙面开槽及修复、打压保压等;
- f) 乙方负责完成户内给水管道的试压工作，且需专人管理，并在精装修过程中一直保压，管道注水打压需接临时施工用水，禁止直接从住户水表接水打压;
- g) 完成厨房、卫生间、阳台等部位排水支管安装，土建总包已完成排水管立管安装，并预留接驳口，支管安装由乙方完成;
- h) 完成所有五金、洁具的安装;
- i) 完成户内未预埋的明配管、暗配管、金属软管、底盒的安装，包含墙面开槽及修复;
- j) 完成户内穿线：照明、插座、空调等。电话、网络、有线电视由智能化单位穿线（有线电视单位安装电视插座情况：住宅电视线敷设至客厅、主卧共 2 个电视插座；公寓点位为在客厅安装 1 个电视插座，办公（改造前）点位为预留电视线至弱电箱。电视插座按精装图需增加点位或有线电视单位已安装点位与精装图纸有偏差的，由精装单位安装或改造完成）；空调电源（含温控器的线管开槽及恢复）由乙方负责施工，有关空调配电的电源线与线管由乙方预留，包括空调温控面板的底盒及竖直暗埋的线管、配电箱至室内外机、室内机至空调控制面板的电源。温控面板及控制线由空调分包单位负责施工。空调电源回路开关在户内配电箱内如需整改的，由乙方负责整改完成。
- k) 完成智能家居弱电箱内插座板的接线（智能家居弱电箱由土建总包负责）；
- l) 完成卫生间内五金件至等电位箱的接地连接，含墙面开槽、布管、穿线、墙面修复等（等电位盒土建总包已安装）；
- m) 完成户内所有灯具安装、接线及调试；
- n) 完成户内所有开关、插座（包含强、弱电插座）的安装、接线及调试；
- o) 完成排气扇安装、穿线、接线及排气扇与排风井之间的连接；
- p) 燃气热水器插座的配管、穿线、插座安装由乙方负责。



【合同编号 SZZF-DSYY(I)-(工) 合-2022015】

- q) 排油烟烟道及烟道止回阀由总包单位进行供应及安装，乙方接收时需进行检查，确保止回阀合格且烟道内无阻塞（如有阻塞，由总包进行清理后方能移交）；
- r) 乙方负责从土建排油烟烟道止回阀处（不含止回阀供应、安装）接阻燃排烟管（具体尺寸需与厨房设备供应单位及发包方确认后方可采购施工）至厨房抽油烟机上方，油烟机连接专用排烟管由厨房设备供应单位供应并接驳至阻燃排烟管；
塔楼户内安装部分包括但不限于以上部分，具体详见图纸、清单、答疑文件、约谈记录等。

2.2.2 公区装修（二楼大堂、电梯厅等）

- a) 完成公共区域配管、穿线、插座、灯具安装及调试；
 - b) 疏散指示灯由消防单位安装，乙方需与消防单位协商先后施工次序；
 - c) 完成消防、智能化、空调等单位所需的吊顶开孔及修复；
 - d) 完成电梯单位门洞、呼叫面板的收口；
 - e) 完成防火门门框周边精装范围内的收口；
 - f) 完成消防风口周边精装范围内的收口；
 - g) 完成空调风口的供货及安装；
 - h) 完成标识系统的电源预留；
- 公区装修（二楼大堂、电梯厅等）安装部分包括但不限于以上部分，具体详见图纸、清单、答疑文件、约谈记录等。

专用条款：

- a) 为空调、给排水、弱电、消防、燃气以及各甲指分包单位等定位、放线、制作定位板，为满足自身或其他单位设备安装精装饰面上开槽留洞及修复清理工作均含于精装分包范围内；因乙方原因导致需要重新进行管线布置、开孔、开槽、补槽（收口）等工作在精装分包承包范围内；
- b) 乙方吊杆、膨胀螺栓、拉爆等需植入楼板的连接件，如若打中预埋的线管造成的损失由乙方负责。乙方对现场预埋管线位置与精装天花造型进行比对分析，对于管线较密处，必须有特殊的节点构造措施避开预埋管线。水管需带压施工直至交付；
- c) 所有排水系统，乙方需采取必要措施做好保护，杜绝混凝土及砂浆等进入排水管，堵塞管道；

3. 其他：

- a) 户内、电梯大堂、电梯厅等位置墙、地面、天花包括但不限于上述内容，自施工至交付期间全过程的成品保护均由乙方负责，此费用包含在投标报价



中，不再另行签证。

- b) 精装修施工范围内的防火门、入户门等门洞刮腻子、涂料收口均由乙方负责实施，包含在投标报价中、不再另行签证。
- c) 本装修工程完工后至交付到小业主接收为止的所有开荒、保洁（保洁次数不限，以小业主接收标准为准）全由乙方负责，室内所有保洁（包含甲分包单位的内容，如门、窗等）由乙方负责，此费用包含在投标报价中，不再另行签证。
- d) 施工过程中的一切安全文明施工，提前策划和持续实施。
- e) 瓷砖施工损耗（含切割、搬运等）为 2% 在报价中已综合考虑，超出部分由乙方承担。瓷砖排版损耗由甲方承担，乙方需对瓷砖进行优化排版并给甲方确认后方可施工。
- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2 个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
- g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5% 计算，木地板及其他材料分包合同总价 1% 计算。
- h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
- i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
- j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
- k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
- l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
- m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。
- n) 可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。

三、 工期：

- 1. 二层入户大堂及电梯厅、住宅 74 套的装修工程：总工期为 120 个日历天（不包括春



【合同编号 SZZF-DSYY(I)-(工) 合-2022015】

节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
3. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、本工程质量标准为：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、本合同金额为：固定总价包干含税金额：

（小写）¥6,561,652.22 元；（大写）人民币陆佰伍拾陆万壹仟陆佰伍拾贰元贰角贰分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥6,019,864.42 元；增值税税率 9%，增值税税额为（小写）¥541,787.80 元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

【具体合同价款组成详见本合同清单】

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的合同条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、经双方认可的投标书；
- 9、招标文件及招标文件补遗。

七、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022015】

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田
心工业楼 2 楼

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001
号深圳文化创意园 311 栋 F501

单位代表：

日期

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行
帐号：4420 1503 5000 5020 1701

第二部

第一章

1. 指
2. 提
3. 负
4. 施
5. 按
6. 有
7. 有
8. 有
9. 有
10. 有

第二章

1. 指
2. 负
3. 严
4. 做

竣工验收证明

湛合20 -379-299号

	专项工程验收记录	编号: SZZF-GC-ZY007-BD002 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 3 页
---	----------	---

专项工程验收记录

日期: 2023 年 月 日

编号:

工程项目名称	东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程		
验收部位	B 栋住宅 (3~30 层 A1、C1、D1 户型共 75 套)、二楼大堂及电梯厅精装修		
施工范围	B 栋住宅批量精装修 (3~30 层 A1、C1、D1 户型共 75 套)、二楼大堂及电梯厅精装修		
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	实际开工日期:	2022. 12. 10
总包单位	/	实际完工日期:	2023. 4. 30
完工资料	本项工程产生签证共 19 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 无;		

东顺雅苑项目 2023 年 4 月 20 日甲方组织深圳市湛艺建设集团有限公司对东顺雅苑项目二标段 B 栋住宅 (3~30 层 A1、C1、D1 户型共 75 套)、二楼大堂及电梯厅精装修工程进行竣工验收, 验收情况如下:

一、合同承包内容完成情况:

本工程为固定总价包干合同, 根据合同及现场施工情况验收, 除下列甩项工程以外, 合同承包范围已施工完成。

(一) 甩项清单:

1、C1 户型:

- ① 阳台吸顶灯-1、阳台普通地漏-1、厨房地漏-1、截止阀 DN20-2、入户挂钩-1;
- ② 取消厨房移门上方不锈钢门头, 调整为乳胶漆 (为节省成本, 现场调整);
- ③ 卫生间、厨房图纸为 300x600 铝扣板, 现场施工为 300x300;
- ④ 房间门、厨房移门、卫生间门图纸高度 2200, 现场施工高度为 2100, 增加油漆和贴砖面积 (原结构预留高度为 2100, 现场调整)

2、D1 户型:

- ① 阳台吸顶灯-1、USB 插座-3、厨房地漏-1、截止阀 DN20-2、入户挂钩-1;
- ② 房间门、卫生间门、厨房移门图纸高度 2400, 现场施工高度为 2100, 增加油漆和贴砖面积 (原结构预留高度为 2100, 现场调整);
- ③ 卫生间、厨房图纸为 300x600 铝扣板, 现场施工为 300x300;

3、A1 户型:

- ① 吸顶灯-1, 厨房地漏-1、阳台普通地漏-1、入户挂钩-1、截止阀 DN20-2;
- ② 房间门、卫生间门、厨房移门图纸高度 2400, 现场施工高度为 2100, 增加油漆和贴砖面积 (原结构预留高度为 2100, 现场调整);
- ③ 卫生间、厨房图纸为 300x600 铝扣板, 现场施工为 300x300;

4、B1706 号房装修现状交房, 施工及甩项情况如下:



专项工程验收记录

编号: SZZF-GC-ZY007-BD002
版号: A/0
页码: 第 2 页 共 3 页

- ① 墙面腻子打磨完成, 乳胶漆未施工;
- ② 墙地砖, 天花吊顶施工完成, 天花腻子打磨完成, 乳胶漆未施工;
- ③ 厨房铝扣板及晾霸未安装;
- ④ 灯具已采购、开关面板、五金洁具未安装 (五金洁具、开关面板已移交业主, 灯具移交项目部)
- ⑤ 不锈钢基层施工完成, 不锈钢未安装;
- ⑥ 卫生间玻璃隔断已移交业主;
- ⑦ 卧室木地板未施工, 基层施工完成;
- ⑧ 厨房门 (包含门框)、书房门 (包含门框) 未安装。

(二) 扣款项:

- 1、施工用水用电费用施工过程中未缴纳, 结算时按合同相关约定扣除。
- 2、精装修施工期间 B 栋公共区域损坏的设施设备需要维修的费用按比例在结算中扣除。(具体设施设备问题见附件-B 座精装修期间公共区域损坏的设施设备统计表)。

二、质量验收情况:

住宅户内精装修质量验收合格。

三、工期履约情况:

1、本工程合同计划工期 120 天 (计划 2022 年 12 月 10 日开工, 计划 2023 年 4 月 30 日竣工), 实际现场施工按甲方指令要求分段施工, 住宅精装修先施工, 二楼大堂及电梯厅后施工, 住宅装修 2022 年 12 月 10 日开工, 2023 年 4 月 30 日完工, 大堂及电梯厅装修 2023 年 1 月 10 日开工, 2023 年 4 月 30 日完工, 符合合同工期要求。

二、审查项目及内容	审查情况
(一)、是否已全部完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 已完成 <input checked="" type="checkbox"/> 未完成情况说明: 未完成详见 (一) 甩项清单
(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input checked="" type="checkbox"/> 未完成情况说明: 有四份签证正在走流程, 两份签证还未报送
(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
(四)、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
(五)、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
(六)、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求;

29
29#

房地产
真雅苑
24.1.1-2



专项工程验收记录

编号: SZZF-GC-ZY007-BD002
版号: A/0
页码: 第 3 页 共 3 页

审查结论:

住宅户内及二楼大堂电梯厅精装验收合格, 竣工验收合格时间为 2023 年 4 月 30 日。

施工单位  负责人: 	监理单位 负责人:	建设单位 项目经理:  项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日

说明:

- 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
- 2、本表格一式三份, 施工单位、监理、建设单位各存一份。



项
24.1
开发

柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库
精装修工程

合同关键页

23

编号：HY-28-ZT-CG-066

湛合2023-408-3847号

柏悦湾商务中心新增样板房、样板层
电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修
工程

合
同
书

发包单位：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期：2023年12月 日

柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库 大堂、展示区车库精装修工程合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程经招标，甲方委托乙方承接本工程施工。为明确甲乙方的权益和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程

2. 工程地点：深圳市南山街道，北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路

3. 建设功能：柏悦湾商务中心项目建筑用地面积 24762.59 m²，建筑总面积 370631.07 m²，办公楼、商务公寓、商业、幼儿园、公共配套设施。建筑层数、高度：1 栋一单元（43 层，197.7m 高）、1 栋二单元（43 层，192.4m 高）、1 栋三单元（48 层，192.4m 高）、1 栋四单元（48 层，192.4m 高），地下室均为四层。

二、工程承包范围

1. 乙方按照甲方提供的施工图纸组织施工，同时要求乙方必须按照设计提供的且经甲方确认的相应材料样板，完成合同附件工程量清单报价书的工作内容，包括但不限于下列项目：

a) 本工程承包范围为发包人最终提供的柏悦湾商务中心新增样板房 48 m² 办公(清水)二单元低区 21 楼 02 单位、167 m² 公寓(清水)四单元低区 20

楼 21-23 单位、42 m²公寓(简装、平层)四单元低区 20 楼 19 单位、42 m²公寓(精装、2 楼特殊处理)四单元低区 20 楼 20 单位、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库(包含地坪漆)及负二楼四单元到二单元通道搭建精装修工程图纸施工, 包括但不限于项目精装修工程的供货、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

- b) 包含吊顶工程、墙面工程、饰面工程、地面工程、隔断工程、油漆工程及甲供材的保管及安装等;
 - c) 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施, 以及竣工后工程保修、维护服务。
2. 除甲供材料、设备以外所有的材料包括主材、辅材和配件全部由乙方采购, 乙方采购的主要材料必须符合设计的样板要求并通过甲方确认。乙方必须及时完成到交接面(包括专业工程可能需要的预埋件制作和预埋、预留洞口、预留水电接口等), 承担保证工期同步完成的责任。

3. 施工界面划分:

3.1 精装修与总包单位施工界面划分如下:

卫生间等有防水要求的地方, 总包做完结构防水并闭水验收合格后移交给精装单位, 精装单位完成管道空洞钻孔后封堵完毕按工序要求再进行二次的防水作业。常规卫生间、厨房等防水由精装单位完成, 幕墙反坎及 LOFT 户型二层卫生间等专项防水由甲分包单位施工。防水工程工作面移交方式有三种: 第一, 由土建单位与精装单位办理防水工作面移交工作; 第二, 由土建单位与甲分包单位办理防水工作面移交工作; 第三, 常规卫生间、厨房等防水施工位置由土建与精装单位移交工作面, 幕墙反坎及 LOFT 户型二层卫生间等专项防水由土建或幕墙单位与甲分包单位移交工作面。

墙面:

本项目砌筑墙体以界面划分清单为准, 抹灰工作由相应单位施工完成。相关抹灰工程量详见各栋各部位清单, 精装单位综合考虑报价。

- ① 精装设计为干挂面砖墙面的区域, 精装单位负责水泥砂浆抹灰墙体。
- ② 涂料和贴砖墙面, 总包土建移交精装做法为水泥砂浆墙面。

注: 水泥砂浆墙面具体做法为详见图纸及合同清单。

地面:

1. 卫生间等有防水要求的地面, 总包土建移交精装做法为:
 - ① 2.0 厚单组份聚氨酯(I型)防水涂膜一道, 四周返高至完成面 1800 以上
 - ② 基层处理剂一道

③. 20 厚 1:3 (M15) 水泥砂浆找平

④. 钢筋砼楼板, 随捣随抹光, 清扫干净

2. 无防水要求的其他地面总包土建移交精装做法为:

①钢筋砼结构板, 表面清扫干净

顶棚:

①. 总包土建移交精装做法为钢筋砼板底清理干净。

②. 1:3 (M15) 水泥砂浆修补嵌缝

精装区域给排水总包土建移交精装做法为: 有沉箱卫生间预留主管道接驳口, 无沉箱卫生间预留支管接驳口, 高出板面 15CM, (管道封堵由总包单位完成) 管道定位按照精装图纸预留。

精装区域电气总包土建移交精装做法为: 总包按照原报建及实施版图纸确定的电气内容施工管线、穿线和电箱和应急照明设备等。精装深化图中其他的电气部分由精装单位施工(包含改动部分管线开关面板灯具和配电箱到空调室外主机的主要电源线)。

精装区域消防总包土建移交精装做法为: 按照精装图纸确定的消防内容施工(改动部分给与消防分包单位签证)。

精装区域空调通风工程总包土建移交精装做法为: 按照精装图纸确定的空调通风内容施工(改动部分给与消防通风空调分包单位签证)。

精装区域弱电智能化总包土建移交精装做法为: 按照精装图纸确定的弱电智能化内容施工(改动部分给与智能化弱电分包签证)。

3.2 精装与安装施工界面划分明确如下:

精装单位与总包安装单位关于水电安装的分工配合	
给排水	
精装单位负责	给水: 按照二次给排水图纸, 直接驳接总包户内指定预留口(或甲方提供临时给水点);
	排水: 精装范围内所有的给排水孔洞开孔, 排水管道驳接甲方提供的就近排污管口。
总包安装单位负责	给水: 管井内预留给水接驳龙头出水口给精装单位驳接。
	排水: 按照图纸在管井内预留管口给精装单位驳接。
电气	
精装单位负责	配电箱出线至各个用电点位管线等电气(装修图中增加回路改动部分)包含部分总包预留点位偏移调整, (空调用电由空调单位自行从配电箱出线至其用电点位)
	从结构预留管口接至各个用电点位管线(如偏差大或管线不通需

	重新配管) (未增加回路部分)
智能化单位负责	从弱电箱及结构预留管口接至各个用电点位管线(包含装修图纸需要改动位置)
总包安装单位负责	按照原实施版施工结构板面预埋(包括电气、给排水及消防)、楼梯间管线、灯具安装 按照图纸把电缆接进所有电箱、桥架安装、卫生间预留 LEB 等电位箱, 动力及消防管线安装
安装	
精装单位负责	天花: 根据各专业需求负责喷淋、喇叭、烟感、百叶风口、检修口等的定位开孔, 施工装修图中改动的电气部分。 墙面: 根据各专业需求负责疏散指示、消防显示盘、消防机构、插座、声光、手报的需求定位和墙面铺装的开孔(相关专业项目需要施工到装修图纸定位的位置), 精装负责各专业末端点位位于精装范围的图纸深化及强制定位满足设计美观要求。
各专业分包单位 (水暖、消防、强 弱电等)	户内: 各专业负责提需求, 在满足功能条件下安装喷淋、喇叭、百叶(配合内装造型)、检修口, 同时确保美观 公共区域: 依据图纸, 各专业负责提需求, 在满足功能条件下安装喷淋、喇叭、百叶、检修口、消防显示盘、消防机构、声光、手报等, 同时确保美观(包含配合装修需要撤除、移位和重新安装项目)

三、工期

开工、完工时间具体以甲方通知为准, 乙方必须满足甲方工期要求。

四、装修标准

乙方需按照当时规定的要求进行施工, 装修的标准要与图纸及甲方要求的标准一致。施工之前, 乙方须与甲方工程部、设计部等相关专业工程师做好装修标准交底, 若有与图纸及甲方要求不一致的地方, 乙方须无条件免费进行修改, 直至合格。

在大面积施工之前, 乙方需按照甲方要求施工实体样板, 经确认后方可大面积施工。

五、合同价款

1. 币种: 人民币

2. 合同暂定总价（大写）：肆佰万元整

（小写）：¥4,000,000

3. 本合同为暂估价，待甲方下发正式施工图纸 14 天内，乙方将施工图预算报给甲方成本部审核。

4. 合同总价包含甲供材货到车辆可驶入的乙方指定地点车边卸车后由乙方负责二次搬运。

5. 甲供材采保费按甲供材总价*1.5%计取。

六、 合同文件组成及解释顺序

1. 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同专用条款；
4. （招）投标文件；
5. 图纸；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 工程报价单、预算书。

七、 履约保函

1. 履约担保金额为：合同价的%，履约担保形式：以履约保函形式在合同签订后 15 个工作日内提供向招标人提供履约担保；
2. 履约担保用以补偿招标人因中标人不能完成其合同义务而蒙受的损失；
3. 履约保函将在竣工验收合格后 15 天内，无息退还。

八、 乙方承诺

1. 乙方在施工前能提供符合甲方和设计要求的装饰材料并报甲方和设计审核确。
2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、 合同生效

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方贰份，自甲乙两方签字盖章后生效。

发包人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



6.8 按合同约定及时支付工程款、及时签发设计修改、工程变更和各项签证。

6.9 甲方根据合同有权对乙方违约行为收取违约金。

七、乙方责任

7.1 指定曾康秀为驻现场代表，联系电话 13828263430，负责合同的履行；

乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。乙方现场代表及工程主要人员必须常驻现场，否则，按每天 2000 元/人次罚款处理，在月度工程进度款中扣除。

7.2 严格按照甲方确认的施工方案、施工图和材料样板规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按时、保质、保量完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和工期损失由乙方自负。乙方进场后 10 天内需向项目部提供经确认的本项目所有的材料样板，作为施工验收的依据。未按照要求提供样板，按照 2000 元/天进行处罚，同时甲方有权暂缓支付此部分工程量的工程进度款。

7.3 乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等都已明确知道，能按照设计要求的效果完成所有工作，并且所有报价均已包含为完成表面材料施工所需要的构造施工费用。

7.4 乙方进场 2 天内必须按总工期要求，精心编制详细可行的施工组织设计（或施工方案），报监理、甲方审批后严格执行。乙方必须按批准的施工组织设计（或施工方案）和进度计划组织施工，接受监理、甲方对质量和进度的检查、监督。工程实际进展与计划不符时，乙方应按监理、甲方的要求提出赶工和施工安全的措施，监理、甲方批准后执行，相关费用已包含在合同总价中。工程例会确定的精装施工进度节点必须满足，当乙方进度无法满足要求，按照 2000 元/项/天对乙方进行经济处罚。总工期的拖延按照 10000 元/天进行处罚。在进度款申报时予以扣除。造成甲方经济损失时，甲方有权利将部分未完工程委托其他单位施工，相关费用从乙方扣除。

7.5 乙方进驻工地范围，应严格服从甲方管理，不得安排施工人员在现场住宿和开办临时食堂。

7.6 乙方负责竣工前对其本身施工范围内一切成品进行保护。

7.7 乙方自行承担自己施工场地的安全保卫工作，自行提供并承担其施工现场内所有的施工水、电设施、设备的维护、维修；施工现场必须满足深圳市

竣工验收证明

溢合2023-408-3847号

工程竣工验收单

工程名称：柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区
车库精装修工程

合同编号：HY-28-ZT-CG-066

建设单位	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位			
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年12月23日

工程概况：

由我司承接的柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程及华联异地样板房3套精简装修、营销办公室、物业办公室，于2024年12月23日已全部交付至物业使用。

本工程位于深圳市南山街道，北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路，本工程包括：4栋20层精、简装的户内精装修、过道及标准电梯厅，166清水样板房、2栋31层办公A、办公E、办公F户型清水样板房，2栋21层办公A户型清水样板房；2栋及4栋负二层入户大堂及电梯厅简易装修，2栋负一层办公F户型简易搭板装修及临时物业办公室简易装修。

柏悦湾、华联异地样板房，办公A、公寓A、公寓C户型精、简装修、营销办公室、物业办公室，以上工程现已全部完成，经多方验收合格后于2024年12月23日全部交付物业管理正常使用。

工程验收评语：

施工单位：  意见：柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程 经办人：宁海东 项目经理：肖海燕 2024年12月23日	物业单位： 意见：已接收。 经办人：2024.12.23	建设单位：  意见：华联异地样板房 经办人：2024.12.23 项目经理：2024.12.23
--	------------------------------------	---

2、项目管理机构配备及人员情况

2-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工 程情况	
			证书名 称	证号	级别	专业	原服务 单位	项目名 称	地点
项目经理	曾康秀	工程师	注册建 造师证	粤 2442022202221650	二级	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负 责人	崔峥	高级工 程师	职称证	1903001026006	高级	建筑装饰施 工	本单位	/	/
项目安全主 任	姜瑜	工程师	安全考 核证	粤建安 C3(2024)0068476	/	建筑工程	本单位	/	/
质检工程师	冯鹏	工程师	上岗证	0441710794417003 206	/	装饰装修	本单位	/	/
装饰装修专 业技术工程 师	王勇	高级工 程师	职称证	2203001084014	高级	建筑装饰施 工	本单位	/	/
安装专业技 术工程师	徐国威	工程师	职称证	B081630101000020 48	中级	建筑工程	本单位	/	/
给水排水专 业技术工程 师	殷敏	工程师	职称证	B081330115000001 08	中级	建筑工程	本单位	/	/
道路专业技 术工程师	曾桂新	高级工 程师	职称证	2403001186466	高级	建筑施工	本单位	/	/
消防专业技 术工程师	王志新	工程师	职称证	2005003005521	中级	电气	本单位	/	/
造价工程师	杨先露	/	注册造 价师证	建 [造]1420440000169 3	一级	安装工程	本单位	/	/
施工员	吴国雄	/	上岗证	0441710294417004 082	/	装饰装修	本单位	/	/
质检(量)员	谭世琴	/	上岗证	0442110700013000 004	/	装饰装修	本单位	/	/
材料员	叶思巧	/	上岗证	2201040000367250	/	建筑工程	本单位	/	/
资料员	陈诗文	/	上岗证	0362511400102000 013	/	建筑工程	本单位	/	/
安全员	江桧源	/	安全考 核证	粤建安 C3(2021)0106843	/	建筑工程	本单位	/	/

劳资专管员	潘彩霞	/	上岗证	0442111300013000 009	/	建筑工程	本单位	/	/
-------	-----	---	-----	-------------------------	---	------	-----	---	---

注: 1. 项目管理机构包括: 项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员(造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员)。

2-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	曾康秀		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证件		证件号码	440883198710232 31X	手机号码	13828263430
毕业时间		2012 年 07 月 1 日		毕业学校及专业		广东技术师范学院天河学院、土木工程
参加工作时间		2012 年 07 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202221650				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
东顺雅苑项目二标段B栋住宅、二楼大堂及电梯厅批量精装修工程	深圳市中房房地产开发有限公司	656.165222 万	2022.12.10、 2023.04.30	已完	合格	
柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程	柏悦湾商务中心新增样板房、样板层电梯厅、车库大堂、展示区车库精装修工程	400.000000 万元	2024.01.01、 2024.12.23	已完	合格	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理——曾康秀证件及社保





二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名： 曾康秀
证件号码： 44088319871023231X
性 别： 男
出生年月： 1987年10月
专 业： 建筑工程
批 准 日 期： 2022年06月12日
管 理 号： 2022050440502018440242020048



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118033

姓 名: 曾康秀



性 别: 男

出生年月: 1987年10月23日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2022年11月14日至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



二〇一二年七月一日

王培林

长：



校

名：

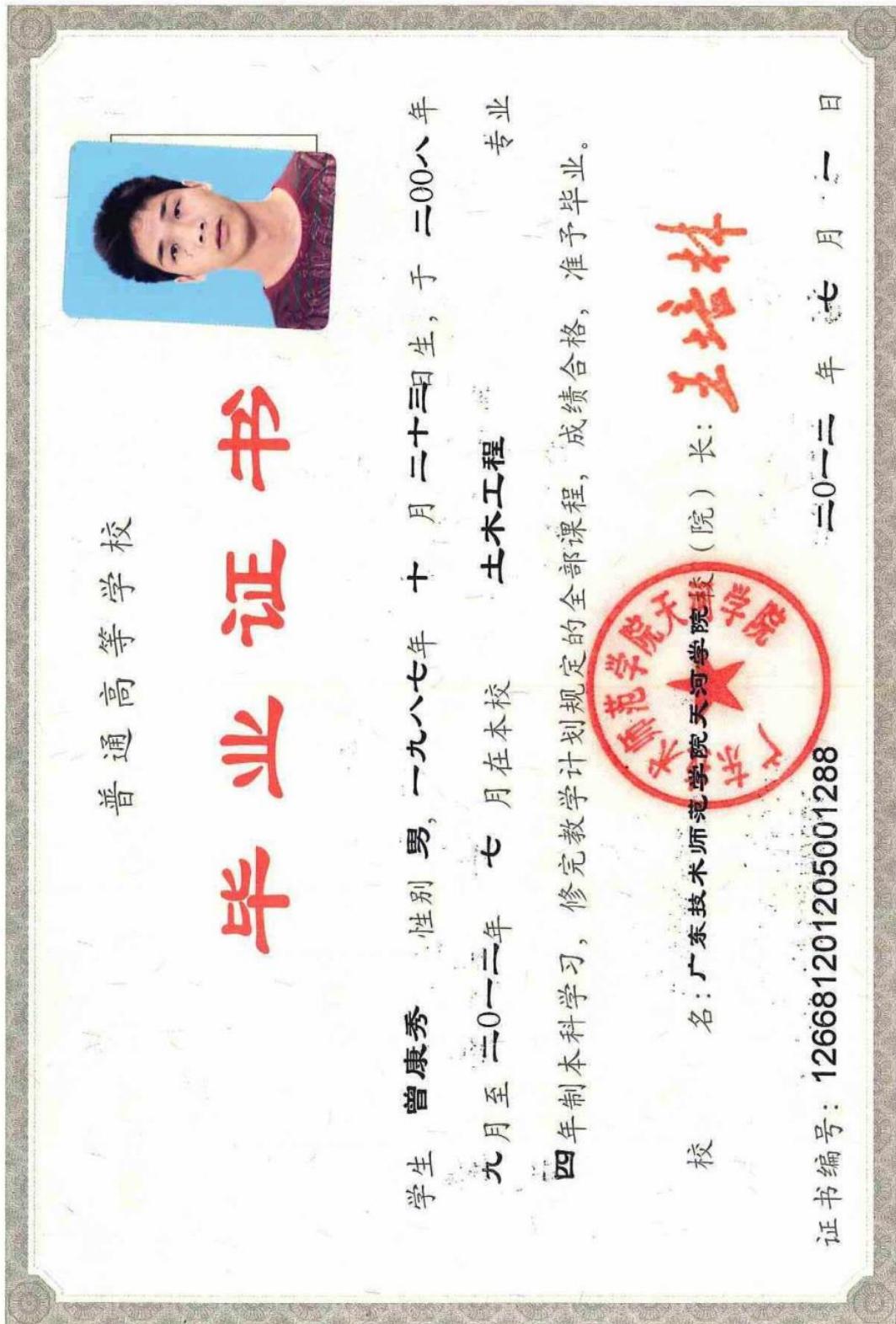
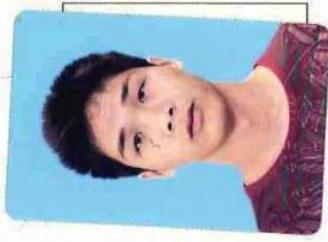
广东技术师范学院天河学院

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学生 曾康秀 性别 男，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

毕业证书

普通高等学校



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀 社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c5605453）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

2-3 项目技术负责人简历表

姓名	崔峥		性 别	男		年 龄	39 岁	
职务	项目技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	3701021986101041 13		手机号码	13316551200	
毕业时间		2021. 01. 31		毕业学校及专业			山东建筑大学、 土木工程	
参加工作时间		2008. 07		从事技术负责人年限			10 年	
注册执业资格		粤 1442013201323349		证书编号		1903001026006		
在建和已完工程项目情况								
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
/	/	/	/	/	/			
/	/	/	/	/	/			

注：后附相关证明材料、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

项目技术负责人——崔峥证件及社保

广东省职称证书

姓 名：崔峥
身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月31日
2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔峥

性 别: 男

出生日期: 1986年10月10日

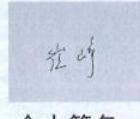
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

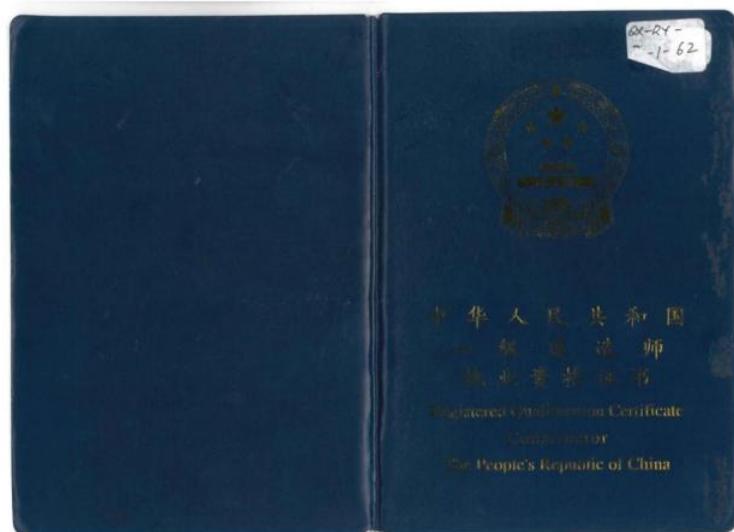


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔峥
签名日期: 2025.07.31

中华人民共和国
住 房 和 城 乡 建 设 部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日





成人高等教育

毕业证书



学生 崔峥 性别男，一九八六年十月十日生，于二〇〇九年

年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201205000292

校（院）长：

崔峥

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峰 社保电脑号：626343496 身份证号码：370102198610104113 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 301.22 63.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c55dd23m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



2-4 其他人员简历表

姓名	姜瑜	性别	男	年龄	43岁
职务	项目安全主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2024)0068476		
毕业学校及专业	华南理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2015.07.30	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		1年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

项目安全主任——姜瑜证件及社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0068476

姓 名: 姜瑜

性 别: 男

出生年月: 1982年06月03日



企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月29日

有 效 期: 2024年09月29日至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



普通高等学校

毕业证书



学生 姜瑜 性别男，一九八二年六月三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院电气工程及其自动化专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学
校长：



二〇一五年七月三十日

证书编号：105617201505701548

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜瑜

社保电脑号：624031849

身份证号码：421022198206030058

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		2360	21.24	2360	18.88	58.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2cb339e17）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月30日

证明专用章

2-5 其他人员简历表

姓名	冯鹏	性别	男	年龄	41岁
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441710794417003206		
毕业学校及专业	江西理工大学、 艺术设计	毕业时间		2008.07.01	
现任职务	质检工程师	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

质检工程师——冯鹏证件及社保



证书编码: 0441710794417003206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯鹏

身份证号: 421002198406181437

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 马鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学
证书编号：104071200805002673
三〇〇八年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏 社保电脑号：617656179

身份证号码：421002198406181437

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c55d7c2s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

153410

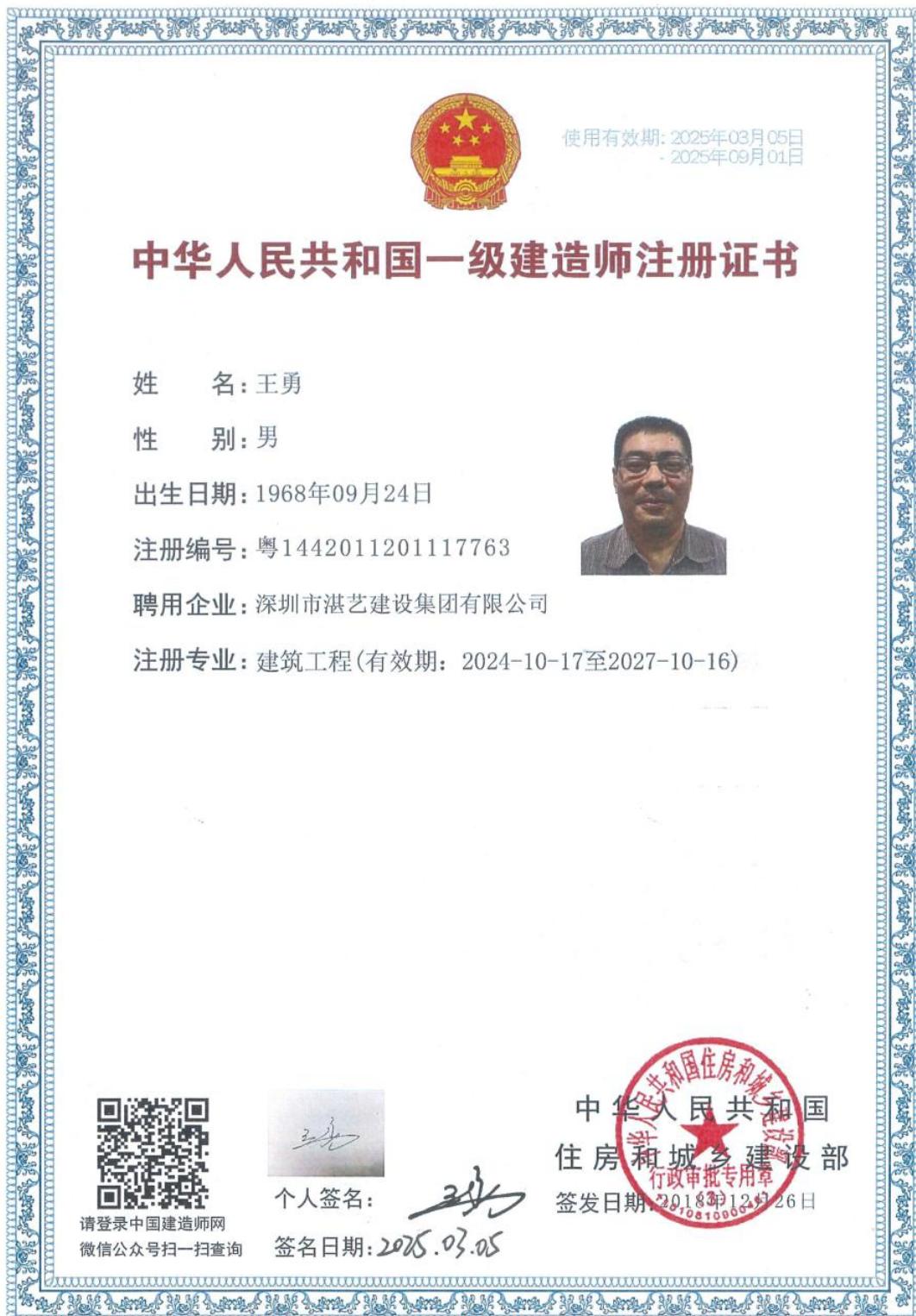


2-6 其他人员简历表

姓名	王勇	性别	男	年龄	57岁
职务	装饰装修专业 技术工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	粤 1442011201117 763	证书编 号	2203001084014		
毕业学校及专业	同济大学、勘察 地球物理专业	毕业时间	1991年07月10日		
现任职务	装饰装修专业 技术工程师	从事相关工作年限	30年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

装饰装修专业技术工程师——王勇证件及社保



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0297356
No. :



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 10441534094416442
File No. :

姓名： 王勇
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1968年09月
Date of Birth _____
专业类别： 建筑工程
Professional Type _____
批准日期： 2010年09月12日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2011年02月21日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书

学生 李勇，男，系浙江省(市)宁波市人，一九六二年生，于一九八六年九月至一九九一年七月在本校 海洋地质系基础理论专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。



(91) 同本学字第8608002号

高廷耀



一九九一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618141385

身份证号码：31010819680924121X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c55f7888）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

2-7 其他人员简历表

姓名	徐国威	性别	男	年龄	37岁
职务	安装专业技术 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	粤 1442020202110 574	证书编 号	B08163010100002048		
毕业学校及专业	华南理工大学、 建筑工程	毕业时间	2012年12月30日		
现任职务	安装专业技术 工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

安装专业技术工程师——徐国威证件及社保



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：徐国威
证件号码：44142719881007031X
性 别：男
出生年月：1988年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 球 号：20200903444000006034



中 华 人 民 共 和 国 中 华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部 住 房 和 城 乡 建 设 部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002048



姓名: 徐国威

性别: 男

身份证号: 44142719881007031X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名:

徐国威





No.01- 1202693700

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐国威

社保电脑号：633355244

身份证号码：44142719881007031X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c587062j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

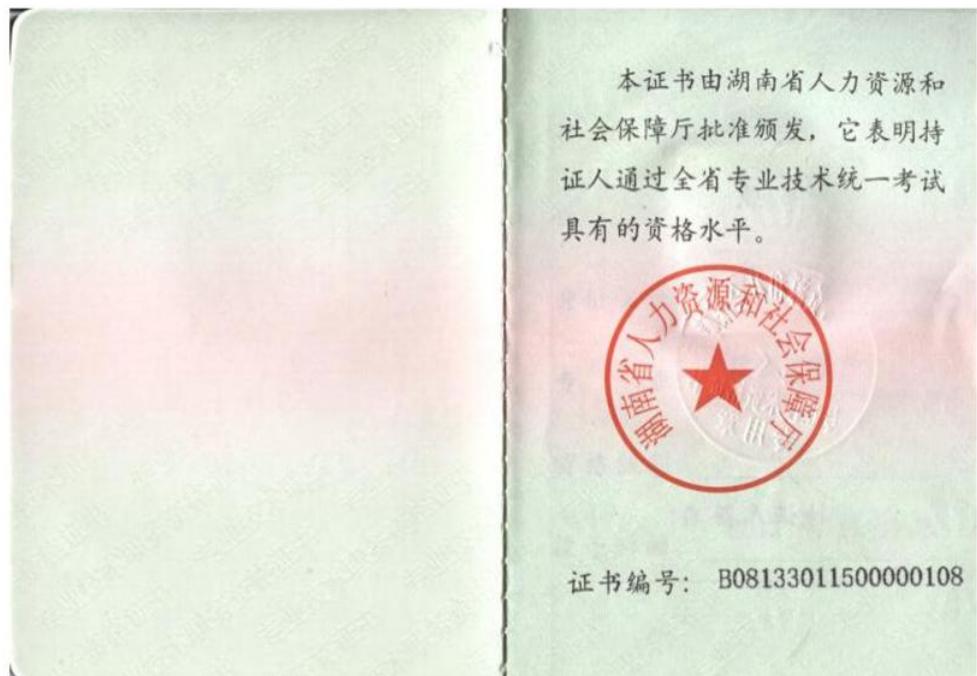
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

2-8 其他人员简历表

姓名	殷敏	性别	女	年龄	40岁
职务	给水排水专业技术工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	B08133011500000108		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、工程造价	毕业时间		2007年06月30日	
现任职务	给水排水工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

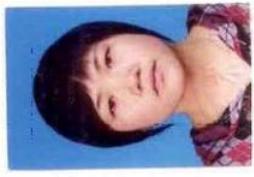
给水排水专业技术工程师——殷敏证件及社保





普通高等学校

毕业证书



学生 殷敏 性别 女，一九八五年十一月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200706001432 二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷敏 社保电脑号：643704134 身份证号码：430922198511102820 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 301.22 63.12 91.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c577712g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



2-9 其他人员简历表

姓名	曾桂新	性别	男	年龄	52岁
职务	道路专业技术 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编 号	2403001186466		
毕业学校及专业	华南理工大学、 土木工程	毕业时间		2003年07月10日	
现任职务	道路专业技术 工程师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

道路专业技术工程师——曾桂新证件及社保

广东省职称证书

姓 名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 曹桂新 性别 男，一九七三年八月二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 土木工程
函授 学习，修完 专业课 点 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校(院)长:
学校(院):

批准文号: (80)教工字041号
证书编号: 105615200305000564

二〇〇三年七月十日

No. 00877815

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾桂新

社保电脑号：812027407

身份证号码：441222197308123415

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c569913t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

2-10 其他人员简历表

姓名	王志新	性别	男	年龄	51岁
职务	消防专业技术 工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编 号	2005003005521		
毕业学校及专业	湛江水产学院、 制冷与空调技 术	毕业时间		1995年07月01日	
现任职务	消防专业技术 工程师	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

消防专业技术工程师——王志新证件及社保

广东省职称证书

姓 名：王志新

身份证号：440803197409112953



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





普通高等学校 毕业证书



学生王志洁 性别男 现年 21 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校食品工程系制冷冷空调技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名
校(院)长

一九九五年八月一日

证书编号：951326

NO. 051326

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志新

社保电脑号：810067165

身份证号码：440803197409112953

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c57a7ef6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

2-11 其他人员简历表

姓名	杨先露	性别	男	年龄	34岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	建 [造]142044000 01693	证书编 号	建[造]14204400001693		
毕业学校及专业	重庆大学、工程 管理(工程造价 管理方向)		毕业时间	2014年01月11日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

造价工程师——杨先露证件及社保

		姓 名： 杨先露 身 份 证 号 码： 41132319910314631X 性 别： 男 专 业： 安装工程 聘 用 单 位： 深圳市国硕工程咨询有限公司																										
证书编号：建[造]14204400001693 初始注册日期：2020 年 09 月 17 日		颁发机关盖章： 发证日期：2020 年 09 月 17 日																										
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册：</td><td>第二次延续注册：</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">同意延续注册</td></tr><tr><td colspan="2"> 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td colspan="2">第三次延续注册：</td></tr><tr><td colspan="2">第四次延续注册：</td></tr><tr><td colspan="2"> 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td colspan="2">第五次延续注册：</td></tr><tr><td colspan="2">第六次延续注册：</td></tr></table> <p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>聘用单位：</td><td>聘用单位：</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">杨先露</td></tr><tr><td colspan="2"> 深圳市国硕建设集团有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td colspan="2">聘用单位：</td></tr><tr><td colspan="2">聘用单位：</td></tr></table>			第一次延续注册：	第二次延续注册：	同意延续注册		 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日		第三次延续注册：		第四次延续注册：		 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日		第五次延续注册：		第六次延续注册：		聘用单位：	聘用单位：	杨先露		 深圳市国硕建设集团有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日		聘用单位：		聘用单位：	
第一次延续注册：	第二次延续注册：																											
同意延续注册																												
 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日																												
第三次延续注册：																												
第四次延续注册：																												
 有效期限至：2028年09月16日 注册受理机关 公章 年 月 日																												
第五次延续注册：																												
第六次延续注册：																												
聘用单位：	聘用单位：																											
杨先露																												
 深圳市国硕建设集团有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日																												
聘用单位：																												
聘用单位：																												

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

杨先露

证件类型	居民身份证	证件号码	411323*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司 证书编号: 建造14204400001693 注册编号/执业印章号: B14204400001693

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

2024-08-09 - 延续注册 - 安装 深圳市湛艺建设集团有限公司

2021-09-27 - 机构内变更 - 安装 深圳市湛艺建设集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于二〇一九年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校名：

二〇一四年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：106117201406203925

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先露

社保电脑号：644733369

身份证号码：41132319910314631X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	0.0										2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c58b9bbk）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2-12 其他人员简历表

姓名	吴国雄	性别	男	年龄	41岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0441710294417004082		
毕业学校及专业	番禺职业技术学院/体育服务与管理专业	毕业时间		2007年07月03日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员——吴国雄证件及社保





普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别男，一九八四年六月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校二级学院行知学院 体育服务与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：番禺职业技术学院

校长：佳兆业

二〇〇七年七月三日

证书编号：120461200706002764

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：633914097

身份证号码：440883198406152219

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c55a07et）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2-13 其他人员简历表

姓名	谭世琴	性别	女	年龄	31岁
职务	质检(量)员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	044211070001300004		
毕业学校及专业	广东外语外贸大学/工程管理	毕业时间		2021年06月30日	
现任职务	质检(量)员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

质检（量）员——谭世琴证件及社保





No.01- 2107548945



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世琴 社保电脑号：643665168

身份证号码：440883199407222228

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	0.0										2360	*21.24			
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10524.43	5157.84			4946.55	1978.62			494.73		374.05	89.6	72.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c56558e6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

2-14 其他人员简历表

姓名	叶思巧	性别	女	年龄	33岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201040000367250		
毕业学校及专业	西北工业大学/ 土木工程	毕业时间		2022.07.15	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员——叶思巧证件及社保



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思巧

社保电脑号：806978341

身份证号码：441523199212147043

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c5670aas）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2-15 其他人员简历表

姓名	陈诗文	性别	女	年龄	30岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0362511400102000013		
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院/工商 企业管理	毕业时间		2017年06月28日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		1年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员——陈诗文证件及社保





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月11日

姓名	陈诗文
性别	女
出生日期	1995年03月11日
民族	汉族
学校名称	广州华立科技职业学院
层次	专科
专业	工商企业管理
学制	3年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2014年08月29日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2017年06月28日



Original



在线验证码 **AZ4S1EPA130Y8FDW**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗文

社保电脑号：644453605

身份证号码：440883199503112264

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c56bba9t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

2-16 其他人员简历表

姓名	江桧源	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2021)0106843		
毕业学校及专业	北京交通大学/ 计算机应用技术	毕业时间		2024年01月10日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员——江桧源证件及社保



北京交通大学
毕业证书

学生 江桧源，性别 男，一九九〇
年十月二日生，于二〇二一年九
月至二〇二四年一月在本校计算机
应用技术专业 网络教育 学习，修完 专
科 培养计划规定的全部内容，成绩合格，
准予毕业。



金祖仪

校 长：



校 名：

中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047202406011432



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江松源

社保电脑号：623096481

身份证号码：44142219901002131X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c5615a4t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

2-17 其他人员简历表

姓名	潘彩霞	性别	女	年龄	29岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442111300013000009		
毕业学校及专业	广东金融学院/ 会计	毕业时间		2019年01月05日	
现任职务	消防专业技术 工程师	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员——潘彩霞证件及社保





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月17日

姓名	潘彩霞
性别	女
出生日期	1996年09月02日
入学日期	2016年03月15日
毕（结）业日期	2019年01月05日
学校名称	广东金融学院
专业	会计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1154 0520 1906 0006 72
校（院）长姓名	雍和明



在线验证码 **AKCGVSZD8B06SSSJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c55c397z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章