

标段编号：2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年08月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推，以竣工时间为准)完成的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：①提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的，由招标人自行判定；④竣工验收时间在近5年（以投标截止日倒推）的给予计取有效业绩；⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。⑥提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。注：格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》</p>
2	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推，以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。（1）提供</p>

		<p>相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。(2)工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。(3)提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。</p>
3	拟派项目经理业绩情况	<p>提供拟派项目经理近5年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩;业绩须满足以下要求:①拟派项目经理近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件;③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。④以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目</p>

		<p>经理完整同类业绩的由招标人自行判定。 注：提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。 注：格式详见《第三章附表 1、投标人及项目经理业绩一览表》</p>
4	其他主要 管理团队人员情况（项目经理除外）	<p>1. 提供项目管理机构配备情况表；人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。 2. 提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近 3 月社保等证明材料； 3. 提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明文件、近 3 个月社保证明； 注：①近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。 ②详见《第三章附表 2、项目管理机构配备及人员情况》 ③退休人员不得作为本项目拟派团队人员，人员职务间不得 兼任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1： 投标人及项目经理业绩一览表

类似工程业绩								
<p>提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>①提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；</p> <p>②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；</p> <p>③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的，由招标人自行判定；</p> <p>④竣工验收或专项验收时间在近 5 年（以投标截止日倒推）的给予计取有效业绩；</p> <p>⑤提交业绩超过五项的,按顺序选择前四项。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	海苑居客运枢纽改造工程	深圳市盐田区住房和建设局	18237.68 m²	海苑居客运枢纽改造	2021. 09	1685. 48 万元	2021. 12. 31	/
2	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	20000 m²	前海交易广场南区裙楼商业精装修	2023. 07	1428. 16 万元	2023. 12. 08	/
3	东屿岛大酒店维修改造工程	中远海运博鳌有限公司	/	东屿岛大酒店维修改造	2023. 06	1295. 45 万元	2023. 07. 25	/
投标人获奖情况								
<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推，以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。</p> <p>（1）提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。</p>								

(2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。

(3) 提交获奖超过二项的, 按顺序选择前二项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	西藏饭店 客房装饰 维修翻新 (一、二 段) 工程	成都西藏 饭店有限 责任公司	18000 m ²	西藏饭店东楼、塔楼、 北楼的二层至十六层 的客房、走廊、电梯厅、 行政酒廊及配套同房 装饰改造工程	2022 年 6 月 16 日	/
2	揭阳潮汕 机场航站 区扩建工 程施工总 承包交通 中心及附 属建筑装 饰装修工 程专业分 包	中建三局 集团有限 公司	150978 m ²	揭阳潮汕机场航站区 扩建工程施工总承包 工程交通中心及三小 单体附属建筑装饰装 修专业分包工程施工 的所有相关内容	2022 年 12 月 31 日	/

拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩;
业绩须满足以下要求:

①个人业绩, 近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件;

②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求。

③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。 注：提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	2020 年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	/	包括易地技改项目联合工房(包括生产管理用房、生产车间、生产辅助用房)、生活配套用房及相关配套连廊的建筑外立面幕墙、装饰装修、门窗及钢结构雨棚深化设计及施工	2021.09	1997.85 万元	曹国民	2023.03.13	/
2	四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包	四川美术学院	6500 m ²	四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包	2024.07	865.97 万元	曹国民	2024.09.04	/

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

1.1 投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	海苑居客运枢纽改造工程	深圳市盐田区住房和建设局	18237.68 m²	海苑居客运枢纽改造	2021.09	1685.48 万元	2021.12.31	/
2	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	20000 m²	前海交易广场南区裙楼商业精装修	2023.07	1428.16 万元	2023.12.08	/
3	东屿岛大酒店维修改造工程项目	中远海运博鳌有限公司	/	东屿岛大酒店维修改造	2023.06	1295.45 万元	2023.07.25	/

1.1.1 海苑居客运枢纽改造工程

ZYSG-2021-706-48

中标通知书

标段编号: 2106-440308-04-01-657933001001

标段名称: 海苑居客运枢纽改造工程

建设单位: 深圳市盐田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 1685.485015万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄勇华



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09



查验码: 8937330519376188

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZY SG-2021-706-48

工程编号: 2106-440308-04-01-657933

合同编号: HYJSG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海苑居客运枢纽改造工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道北山道与永安路交汇处以北

发 包 人: 深圳市盐田区住房和建设局

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

工程编号：2106-440308-04-01-657933

合同编号：HYJSG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海苑居客运枢纽改造工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道北山道与永安路交汇处以北

发 包 人：深圳市盐田区住房和建设局

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区住房和建设局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海苑居客运枢纽改造工程

工程地点： 深圳市盐田区盐田街道北山道与永安路交汇处以北

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 装修改造面积约 18237.68 平方米,其中交通枢纽 13934.1 平方米、地下车库及设备用房 4303.58 平方米。

资金来源：财政投 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于装饰工程、交通设施工程、标识导向系统工程、给排水工程、电气工程、消防工程、防排烟工程、通风空调工程、智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 合格

人民币(大写) 16854850.15 元(¥ 壹仟陆佰捌拾伍万肆仟捌佰伍拾元壹角伍分);

人民币(大写) 277819.16 元(¥ 贰拾柒万柒仟捌佰壹拾玖元壹角陆分);

人民币(大写) _____ / _____ 元(¥ /)；

人民币(大写) 56000.00 元 (¥ 伍万陆仟元整) ;

人民币（大写） 899000.00 元 （¥ 捌拾玖万玖仟元整）。

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账号: /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款:

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月13日；

订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心 1210

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 吴飞龙

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 周永成

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(2) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(3) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

12、承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

13、承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

14、承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，

15、为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人负责施工总承包范围和发包人另行发包的专业工程的承包范围及其他专业工程在内所有的管道综合布线图的绘制（须设计院签字、盖章确认），向发包人提供 20 套经确认的综合布线图纸及 CAD 电子文件，并根据施工需要提供足够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16、承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响，施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘，以减少起风时尘土的飞扬；施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛掷垃圾。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄勇华，资格证书号：0368596，身份证号码：360121197505310014

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 3 万元/人次罚款，在当月的进度款中扣除，同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在下月进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理除以下情形外，不得更换：①无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；②因违法被责令停止执

ZY56-2021-706-48

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：海苑居客运枢纽改造工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位：深圳市盐田区住房和建设局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	海苑居客运枢纽改造工程		
工程地址	深圳市盐田区海苑居		
结构类型	/	建筑面积	18237.68 m²
栋/层	1 栋/地下一层 地上五层	工程造价	1685.485015 万元
施工许可证号	2016-440308-04-01-65793301	开工日期	2021 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-029
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区住房和建设局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	E144007389	
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	D244060760	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	/	/	
分包单位 (门窗、幕墙)	/	/	
分包单位 (消防)	/	/	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	/	/	
分包单位 (智能化)	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈洪
副组长	姜庆新
组 员	向雪薇、王彤、罗志远、谭龙斌、陈春熨、陈建光、夏剑龙、黄勇华、于加涛、廖然、徐明、胡佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭龙斌	黄勇华、夏剑龙、于加涛、廖然
给排水工程	王彤	陈建光、胡佳
电气工程	徐明	罗志远、陈春熨
智能建筑	罗志远	陈春熨、徐明
通风空调工程	陈春熨	徐明、罗志远
质量控制资料	于加涛	谭龙斌、夏剑龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

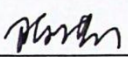
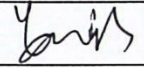
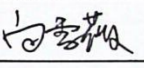

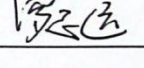
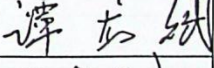
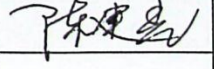
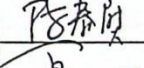

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
<u>装饰 装修</u>	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
<u>给水 排水</u>	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
<u>通风 空调</u>	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定__项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
<u>建筑 电气</u>	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定__项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
<u>智能 建筑</u>	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区住房和建设局	项目负责人 (土建)	陈洪	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
		工程师 (资料)		
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑)	姜庆新	
		工程师 (装修)	向雪薇	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	王彤	
		工程师 (电气)	罗志远	
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监 (土建)	谭龙斌	
		监理工程师 (给排水)	陈建光	
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (通风空调)	陈春熨	
		监理工程师 (资料)	夏剑龙	




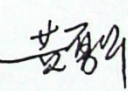
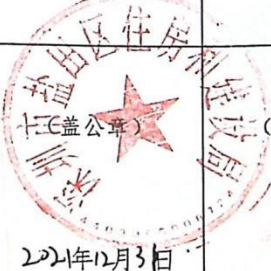




(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	单位技术负责人	于加涛	于加涛
		项目经理 (注册建造师)	黄勇华	黄勇华
		项目技术负责人	廖然	廖然
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)	胡佳	胡佳
		现场工程师 (电气)	徐明	徐明
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年12月3日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  谭龙斌 注册号 63002300 有效期 2022.03.26 深圳市中航建设监理有限公司	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年12月3日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月3日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月3日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月3日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.1.2 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

ZVSG-2023-525 一缺

SG2023062



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳中壹建设(集团)有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

签署日期: 2023 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 7 月 11 日向乙方发出 前海交易广场南区裙楼商业精装修 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 261530.80 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区裙楼商业精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：

- 1.商业外街精装修工程：包括但不限于拦河扶手、楼梯栏杆。
- 2.商业精修区域：电梯厅及前室、卫生间。
- 3.商业后勤区域：天花、墙面、地面功能性装修饰面等。
- 4.裙楼装饰区域范围内的装饰防火门和地下室装饰范围装饰防火门和防火玻璃。
- 5.前海交易广场南区垂直电梯的层间推拉门两侧饰面和电梯轿厢内的电梯按钮处前壁装饰面工程。
- 6.现场及图纸范围内所有预留洞，管线及其它预埋件等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包商的配合协调工作，与总承包单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。
- 7.施工过程中必要的深化设计工作。
- 8.具体工作内容见设计图及工程界面划分表。
- 9.精装修工程涉及的白蚁防治。
- 10.精装修后的室内环境检测。
- 11.具体工作内容见图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 6 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 10 月 13 日

3.3 合同工期总日历天数 120 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角叁分

（¥ 14,281,677.83）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 13,102,456.72，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,179,221.11。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

☒ 增值税专用发票

☐ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 212,951.09；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1,700,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为：18.68 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0156 0000 1658

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行深圳金地支行

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书、招标文件澄清书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 已标价工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 21 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)(续上页)

甲

方

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司(盖章)

乙

方

深圳中壹建设(集团)有限
公司(盖章)

地

址:

地

址:

深圳市福田区梅林街道

梅都社区中康路 126 号

卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

电

话:

电

话:

0755-82994241

传

真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号： 账 号： 44250100015600000472
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人： 其 授 权 的 代 理 人：
(签 字) (签 字)

日 期： 2023 年 7 月 21 日 日 期： 2023 年 7 月 21 日



第二部分 通用条款

第一条 词语定义和解释

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。

1.1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

1.1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

1.1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

1.1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

1.1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的工程，工程师由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任；不实施监理的工程，工程师由发包人委托的专业人士担任。

1.1.9 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理

(4)组织并参与所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、预验收直至竣工验收通过；

(5)对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格，由承包人自行修复到符合质量要求，直至监理工程师满意为止，所需费用及工期的延误由承包人自行承担，如因此而跟发包人带来损失的，还需赔偿发包人的实际损失费用。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名： 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名： 王海瑞端

身份证号： 410311197002174578

职称： 高级工程师

建造师执业资格证书号： 06006851

建造师注册证号： 粤 1412006200801084

建造师执业印章号： 粤 1412006200801084

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2015) 9000062

联系电话： _____

电子信箱： _____

通信地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

4.2.1.2 项目经理的权限：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海交易广场南区裙楼商业精装修工程

验收日期：2023年1月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海交易广场南区裙楼商业精装修工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	20000m²	工程造价	1428.167783万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	47	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087313	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年08月16日	验收日期	2023 年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-16		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	秦海林、谢艳、吴勇、李劲松、王海端
组员	孙飞、江安辉、魏湃、吴明明、高子涵、胡勇军、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	吴勇、孙飞、李劲松、王海端
建筑设备安装工程	秦海林	江安辉、魏湃、高子涵、胡勇军
工程质控资料	谢艳	吴明明、李俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	高子涵
6	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
7	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	高级工程师	孙飞
8	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	江安辉
9	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	魏湃
10	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
11	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王海端
12	胡勇军	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	胡勇军
13	李俊	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员	工程师	李俊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



1.1.3 东屿岛大酒店维修改造工程项目

Y SG-2023 - 389

东屿岛大酒店维修改造工程项目

施工承包合同

合同编号: ZYHYBADJQCGG[2023]135

发包人(甲方): 中远海运博鳌有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

经营管理人(丙方): 中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：中远海运博鳌有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

经营管理人（丙方）：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

中远海运博鳌有限公司（以下简称“发包人”）为实施东屿岛大酒店维修改造工程项目，已接受深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工承包投标。发包人、承包人、经营管理人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东屿岛大酒店维修改造工程项目

工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

本工程的深化设计、施工承包（直至竣工验收合格及移交）、本工程建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复工作等。

具体工作内容包括：包括但不限于本工程的拆除、土建、装修、安装（给排水、强弱电、空调、消防工程等）等

发包人可根据工程的实际情况对承包范围与内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权，因工作内容的调整，承包人不得提出任何的补偿。

三、合同工期

计划总工期：2023年7月25日前完工。

实际开工日期按照监理人开工令通知中载明的开工日期为准；

实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

五、合同价款

5.1. 签约合同价为（含税）：

暂定人民币（大写）壹仟贰佰玖拾伍万肆仟伍佰贰拾伍元整（¥12954525.00元），含税，增值税税率9%。

5.2、本合同价为暂定价，自合同签订生效、维修方案确认后，由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及本合同“预算计价原则”编制工程量清单预算，与发包人核对，力争在维修方案确认后30天内完成核对工作。甲乙丙三方依据甲乙双方确认合同价款另行签订本合同的补充合同。

5.3 预算计价原则：

（1）按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013编制工程量清单、海南省现行定额（《海

南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省装饰装修工程综合定额》（2021），《海南省房屋修缮及抗震加固综合定额》（2015）；《海南省市政工程综合定额》（2017）；《海南省安装工程综合定额》（2017）；《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2017）等）及有关计价规定进行组价；

(2) 主要材料的材料单价按照签订合同当期的《海南工程造价信息》琼海市的主要材料参考价计取（厂商报价不能作为信息价直接采用），《海南工程造价信息》主要材料参考价中没有的材料，双方可按双方确认的市场价或先设立暂估价计入预算；

(3) 措施费的计取按照海南省现行取费定额的标准计取，经监理、甲方批准的施工组织设计或施工方案是措施费计取的依据。

(4) 人工费执行琼建规[2022]3号文（第一、二、三条），不再另行约定其它的人工单价调整方法。在施工期间如遇海南省发布新的人工单价调整文件也不再作调整。

(5) 按照以上（1）-（4）原则计算出建安工程费后。再按中标折扣率 97.77% 计取后即工程费预算总价（其中的安全文明施工费、规费、税金等非竞争性费用，按规定计取，不计取中标折扣率，认质认价材料设备也不参与中标折扣率的下浮）。

六、结算原则：

6.1、计价依据：

1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，海南省现行定额（《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省装饰装修工程综合定额》（2021），《海南省房屋修缮及抗震加固综合定额》（2015）；《海南省市政工程综合定额》（2017）；《海南省安装工程综合定额》（2017）；《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2017）等）及有关规定、文件；

2) 中标的投标折扣率 97.77%（其中的安全文明施工费、规费、税金等非竞争性费用，按规定计取，不计取中标折扣率，认质认价材料设备也不参与中标折扣率的下浮）。

3) 依据本合同第五条5.2款签订签订的补充合同

6.2、依据本合同第五条5.2款签订的补充合同中的甲乙双方确认的预算文件（按已标价工程量清单形式）是支付进度款、办理工程竣工结算的依据。结算时，除变更、材料设备暂估价之外，竣工结算时该预算文件确认的综合单价不调整。但在结算过程中若发现以上预算文件中有违反本合同协议书中第5.3条的预算计价原则或其它错误，结算时应予以修正。

6.3、人工费计取、措施费的计取、税金的计取原则同预算计价原则中的相应约定。

6.4、安全文明施工费（基本部分）及规费按海南省颁发的与计价定额配套的计价费率计取；安全文明施工费（浮动部分）按照琼建定【2018】48号《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程防护、文明施工措施费的通知》执行，社会保障费结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按实结算。

6.5、原则上不执行零星用工，机械台班。若施工单位过程中产生计日用工按250元/工日，用工数量由甲方聘请的项目管理机构现场管理工程师及监理确认。产生的机械台班按机械台班定额综合单价计取。

6.6、工程数量以竣工图（有施工图的项目）、工程量核定单（无施工图）、签证等为依据按实结算。

6.7、实际结算价以经发包人结算（审计）部门审核后并由承包人确认的结算价款为准。实际结算价不得超过实际施工范围内相对应的概算。

七、施工项目经理：王晓红。

八、乙方承担竣工结算审核费用的约定

乙方承担工程结算审核费用的奖励部分，计算方法：乙方承担的结算审核费用=净核减额*5%。
无论甲方是否委托中介审核，均由甲方从应付工程款直接扣除。（注：净核减额=承包方送审工程总价款-经甲方竣工审核（审计）最终确认的定案工程总价款。如在结算过程中承包方出现漏报内容需补报送审结算的，净核减额以最终补报后的送审工程总价款计算。）

九、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (4) 本合同《合同专用条款》；
- (5) 本合同《合同通用条款》；
- (6) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 预算书；
- (10) 组成合同的其他文件。

甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人、经营管理人承诺按合同约定的条件、时间和方式由经营管理人向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，经营管理人执贰份。

十三、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、本合同在履行过程中发生争议时，当事人三方应及时协商解决。协商不成时，三方同意向工程所在地人民法院起诉。

十五、本合同书自三方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十六、 第四节合同附件为本合同协议书的组成部分。

(此页为签章页，无正文)

发包人（甲方）：中远海运博鳌有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字/签章）：

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行海南省分行琼海博鳌支行

帐号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字/签章）：

纳税人识别号：914403007663873761

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600000472

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、
30层

联系电话：0755-82994241

经营管理人（丙方）：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店（盖章）

法人代表或其委托代理人（签字/签章）：

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户行：中国银行琼海博鳌支行

帐号：266251088027

地址：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

联系电话：0898-62691590

签订日期：2023年6月8日

签订地点：海南·琼海

ZY SL-2023-389 -23

编号: 001

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称: 东屿岛大酒店维修改造工程项目

施工单位 (盖章): 深圳中壹建设(集团)有限公司

年 月 日

工程名称	东屿岛大酒店维修改造工程项目			基础结构类型	独立基础
工程地址	琼海博鳌东屿岛大酒店			主体结构类型	框架结构
结构层数	南区地上5层，北区地上2层	建筑规模 (面积 m^2)		工程造价 (万元)	1295.4525
开工日期	2023年06月15日	完工日期	2023年07月25日	合同工期	40天
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		本工程已按设计图纸和合同约定完成施工		
	工程竣工报告		工程竣工报告齐全		
	工程质量评估报告		工程质量评估报告齐全		
	勘察、设计质量检查报告		设计质量报告齐全		
	技术档案和施工管理资料检查情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料检查情况		主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料检查情况资料齐全，符合竣工要求		
	工程款支付情况		工程款已按合同约定支付		
	工程质量保修书		已按有关规定签订了工程质量保修书		
	分户验收情况		/		
	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况		/		

中
星
分

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>中远海运博鳌有限公司（广州海建工程咨询有限公司） 至 有限公司） 建设（代管）单位：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知（建质[2013] 171号）中关于竣工验收各项内容的规定。 特此申请工程竣工验收！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理 (签章): 曹庆麟 2026.03.14 深圳中壹建设(集团)有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表:</p>   </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> </div>	
监理单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 (签章): 余尚康 2026.03.19 中远海建工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> </div>
建设（代管）单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设（代管）单位 (盖章) 年 月 日</p> </div> </div>

1.2 投标人获奖情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	西藏饭店 客房装饰 维修翻新 (一、二 段) 工程	成都西藏 饭店有限 责任公司	18000 m²	西藏饭店东楼、塔楼、 北楼的二层至十六层的 客房、走廊、电梯厅、 行政酒廊及配套同房装 饰改造工程	2022 年 6 月 16 日	/
2	揭阳潮汕 机场航站 区扩建工 程施工总 承包交通 中心及附 属建筑装 饰装修工 程专业分 包	中建三局 集团有限 公司	150978 m²	揭阳潮汕机场航站区扩 建工程施工总承包工程 交通中心及三小单体附 属建筑装饰装修专业分 包工程施工的所有相关 内容	2022 年 12 月 31 日	/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



二〇二二年六月十六日

©中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通 工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



二〇二二年十二月三十一日

©中国建筑装饰协会 制

1.3 拟派项目经理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	2020 年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	/	包括易地技改项目联合工房(包括生产管理用房、生产车间、生产辅助用房)、生活配套用房及相关配套连廊的建筑外立面幕墙、装饰装修、门窗及钢结构雨棚深化设计及施工	2021.09	1997.85 万元	曹国民	2023.03.13	/
2	四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包	四川美术学院	6500 m ²	四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包	2024.07	865.97 万元	曹国民	2024.09.04	/

1.3.1 2020 年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程

中标（中选）通知书

Q/HNZY-LH 210 001-04

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我单位 2020 年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程按照国家、省、市及企业采购管理有关规定，经公开招标☒/竞争性谈判☐/单一来源采购☐/询价☐，你单位为本项目中标供应商。

特此通知！

招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



日期： 年 月 日

中标（中选）主要内容

中标人	深圳中壹建设（集团）有限公司
投标总报价	19978556.42 元
工期	方案优化设计 10 日历天；方案确认后，施工图优化设计 20 日历天；施工工期 150 日历天
项目经理及注册证号	曹国民，粤 123131305072
质量标准	合格，并配合总包及业主获得中州杯
保修期	最低保修期：按国家相关规定执行



SG-2021-737-49

合同编号: 2021410008350076

2020年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙
装饰工程

工
程
施
工
合
同

二零二壹年玖月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规以及河南省地方性法规、规章规定,结合本工程实际情况,双方充分协商,就2020年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程(以下简称本工程)施工及有关事项达成一致意见,特订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 2020年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程;

2、工程地点: 漯河经济技术开发区人民路以南、庐山路以东、漓江路以北,漯河卷烟厂易地技术改造项目;

3、工程立项批准文号: 国烟计〔2018〕97号;

4、资金来源及落实情况: 自筹,已落实;

5、工程承包范围: 包括易地技改项目联合工房(包括生产管理用房、生产车间、生产辅助用房)、生活配套用房及相关配套连廊的建筑外立面幕墙、装饰装修、门窗及钢结构雨棚深化设计及施工,主要装饰材料系统为外墙装饰保温一体板、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、钢结构雨棚等。具体工程范围包括:①各单体建筑外立面幕墙、装饰及外门窗;②建筑出入口钢结构雨棚;③连廊外部装饰施工;具体以施工图设计及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程内容: A.在招标图纸的基础上进行本工程所需的设计、施工及加工方案的深度优化,并将优化成果报设计单位审批;B.按批准的施工图、加工图组织进行材料采购、加工、安装;C.按施工图及有关国家技术规范进行施工与报验。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月25日。

计划竣工日期: 2022年2月22日。

工期总日历天数: 150天。

具体开工日期以监理工程师下达的书面通知为准,具体竣工日期以本工程竣工经发

包人验收合格之日为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准，并配合发包人获得中州杯（达不到设计和合同要求的，发包人有权要求承包人停工或返工，其责任由承包人自行承担，并不予顺延工期）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾柒万捌仟伍佰伍拾陆元肆角贰分（¥19978556.42 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万零伍佰叁拾伍元壹角柒分（¥320535.17 元）；

（2）规费

人民币（大写）叁拾玖万柒仟肆佰肆拾元陆角陆分（¥397440.66 元）；

（3）增值税

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟陆佰零伍元伍角捌分（¥1649605.58 元）

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥830000.00 元）。

2. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹国民

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 91411104174571540B

地 址： 漯河市人民东路 518 号

邮政编码： 462000

法定代表人： 吕飞

委托代理人： 戴建国

电 话： 0395-2677133

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中行漯河经济技术开发区支行

账 号： 259806554131

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： 深圳福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三、四层

邮政编码： 518000

法定代表人： 周凤琪

委托代理人： /

电 话： 0755-82994241

传 真： 0755-82990571

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2021-737-49

交工验收证书

建设单位	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂				
工程名称	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂易地技改项目土建工程施工（一标段）联合工房		工程地点	漯河经济技术开发区人民路以南、庐山路以东、漓江路以北	
建筑面积	34441 m ²		工程总造价	1997.85564万元	
开工日期	2021年12月25日	竣工日期	2022年3月13日	竣工验收日期	2022年3月15日
工程质量评定	合格				
交工简要说明	<p>河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂易地技改项目土建工程施工（一标段）联合工房，联合工房（包括生产管理用房、生产车间、生产辅助用房），本工程施工内容：建筑外立面幕墙、装饰、门窗、雨棚等，主要为外墙装饰保温一体板、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、钢结构雨棚等。建筑总面积约34441 m²，外墙施工约33100 m²。</p> <p>该工程于2021年12月25日开工，于2022年3月13日竣工，现已具备交工条件，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文同要求。</p>				
验收意见	根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程为合格工程				
建设单位	验收负责人：  日期：2022年3月15日		分包单位	项目经理：  技术负责人：  日期：2022年3月15日	
设计单位	验收负责人：  日期：2022年3月15日		监理单位	验收负责人：  日期：2022年3月15日	
施工单位	项目经理：  技术负责人：  日期：2022年2月15日				

1.3.2 四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包

ZY SQ-2024-371 -26

重庆市建设工程中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司、四川宏吉建筑设计有限公司（联合体）：

你方于 2024 年 7 月 12 日（投标日期）所递交的 四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8770311.68 元，

设计费：110513.00 元；固定费率：85.01%，

建筑安装工程费：8659798.68 元；固定费率：85.01%。

工期：符合招标文件的要求。

质量标准：达到招标文件的要求。

工程总承包项目经理：曹国民（姓名）。

设计负责人：周健（姓名）。

施工负责人：王二东（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市高新区大学城南路 56 号（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川美术学院（盖单位法人章）

法定代表人：（签名或盖章）

联系人：李老师

联系电话：13452356565

签发日期：2024 年 7 月 16 日

ZYSG-2024-371-26

四川美术学院影视动画学院教学 楼2024年改造项目EPC总承包

施工合同

发包人（全称）：四川美术学院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司、四川宏吉建筑设计

有限公司（联合体）

2024年7月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川美术学院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司、四川宏吉建筑设计有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：四川美术学院虎溪校区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：重庆市企业投资备案证（项目代码：2404-500356-04-05-910555）。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：主要包括影视动画学院8栋教学楼的修缮改造，建筑面积约为6500平方米，

其中教室40间、办公室4间、会议室1间、实验室3间、电脑机房1间、影动展厅1间、其他功能室5间、洗手间7间。主要改造内容为环境改造、室内装饰装修、屋面防水、厕所改造、室内机电设备改造、部分房间功能优化等。

6. 工程承包范围：本项目为EPC总承包工程，主要包括设计、材料和设备采购及安装、工程施工直至竣工验收合格及整体移交等内容，具体范围为包括但不限于：施工图设计、预算编制、外墙修缮、室内装饰装修、屋面防水、厕所改造、室内机电设备改造、部分房间功能优化等。本项目必须在学校暑假期间完工，并预留家具安装、空气质量检测等后续事项时间，现场场地较狭窄，材料转运较为不便，部分位置无法采用大型吊车等运输工具。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月17日。

计划开始现场施工日期：2024年7月18日。

计划竣工日期：2024年8月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：50日历天，其中设计10天，施工40天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照国家技术规范、标准、规程及重庆市相关设计规定，设计深度达到国家及重庆市设计文件编制深度要求，施工图审查合格。

专业设备材料质量标准：/

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范 要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万零叁佰壹拾壹元陆角捌分（¥ 8770311.68 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹万零伍佰壹拾叁元整（¥ 110513.00 元）；☒固定费率：85.01 %；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆仟贰佰伍拾伍元肆角伍分（¥6255.45元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万玖仟柒佰玖拾捌元陆角捌分（¥ 8659798.68 元）；☒固定费率：85.01 %；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）柒拾壹万伍仟零贰拾玖元贰角伍分（¥715029.25元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大 写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：曹国民。

设计负责人：周健。

□采购负责人：/。

施工负责人：王二东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2204年 7月18日订立。

九、订立地点

本合同在四川美术学院虎溪校区订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份



发包人：四川美术学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：/

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：法定代表人：

委托代理人：电话： 传真：

电子信箱： 开户银行：账号：

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：/

（签名）

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518033法定代表人：周凤

琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：442501000156000004

72

承包人：四川宏吉建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄世凯

（签名）

统一社会信用代码：9151000020186531XK

地址：成都市成华区东三环路二段龙潭工业园4幢4单元4楼1号

邮政编码：/法定代表人：黄世凯

委托代理人：

电话：028-84322720

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都总部经济港支行

账号：4402234319100000489

(1) 设计负责人

设计负责人姓名: 周健

身份证号: 620105197311142044

证书名称及注册号: 一级注册建筑师, 20065100833

联系方式: 028-84322720

设计负责人职责: 负责本项目的施工图设计, 负责施工图设计质量控制、进度控制、信息管理和设计现场的组织协调。

设计负责人权限: 执行法律法规规章、建设项目工程总承包合同和规范等文件规定的承包人应做的设计工作(以承包人书面授权范围为准)。

设计及施工期间, 设计负责人应按照设计需要和发包人要求提供现场服务。

承包人应在本合同订立前提交与设计负责人签订的劳动合同及为设计负责人缴纳社会保险的证明, 承包人未在限期内提交的, 设计负责人无权履行职责, 发包人有权要求更换设计负责人。

(2) 采购负责人

采购负责人姓名: _____ / _____ 身份

证号: / 联系方式: /

采购负责人职责: 负责本项目的专业设备材料采购, 负责采购的质量控制、进度控制、信息管理和施工现场的组织协调。

采购负责人权限: 执行法律法规规章、建设项目工程总承包合同和规范等文件规定的承包人应做的采购工作(以承包人书面授权范围为准)。

承包人应在本合同订立前提交与采购负责人签订的劳动合同及为采购负责人缴纳社会保险的证明, 承包人未在限期内提交的, 采购负责人无权履行职责, 发包人有权要求更换采购负责人。

(3) 施工负责人

施工负责人姓名: 王二东

身份证号: 370404198904063715

证书名称及注册号: 一级注册建造师, 粤1352016201822712

联系方式: 0755-82994241

ZY 2024-371 -26

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 四川美术学院影视动画学院教学
楼2024年改造项目EPC总承包
单位(子单位)工程名称: A栋、B栋、C栋、D栋
、F栋、G栋、H栋
施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市大学城四川美术学院
建设单位: 四川美术学院




竣工验收日期: 2024 年 09 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		A栋、B栋、C栋、D栋、F栋、G栋、H栋	工程地址	重庆市大学城四川美术学院
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	公共建筑
	层数	2F、3F	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 07 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	四川美术学院	/	/		李增勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	四川宏吉建筑设计有限公司	甲级	A151002405	黄世凯	周健	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆林鸥工程咨询有限公司	甲级	E250001413 -4/1	王英章	魏小亮	
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑工程施工总承包 二级	D224060706	周凤琪	曹国民	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人	
		/	/	/		/	
		/	/	/		/	
		/	/	/		/	
	相关 单位	施工图 审查单位	/				
		主要质量 检测单位	/				
/							
监控量测 单位		/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024年09月04日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字):
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
有关专家		

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

施工单位(公章)

监理单位(公章)

项目负责人(签字, 加盖执业印章)

项目负责人(签字, 加盖执业印章)

项目负责人(签字, 加盖执业印章)

总监理工程师(签字, 加盖执业印章)

年 月 日

2024 年 09 月 04 日

2024 年 09 月 04 日

2024 年 09 月 04 日

建设单位

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

四川美术学院

(建设单位公章)

2024 年 09 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

2、项目管理机构配备及人员情况

2-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	曹国民	高级工程师	注册建造师	粤 1232013201305072	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	姜洪毅	高级工程师	职称证	2103001056143	高级	建筑装饰施工	/	/	/
项目安全主任	杜允鸿	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2024)0057913	C3	建筑工程	/	/	/
质检工程师	吴宝璇	工程师	质量员证	0441810794418000956	/	建筑工程	/	/	/
深化设计师	李良杰	高级工程师	职称证	2018101B1359	高级	建筑工程	/	/	/
装修工程师	林贵娇	工程师	职称证	1903003022007	中级	建筑装饰施工	/	/	/
暖通工程师	张静	高级工程师	职称证	A651710257	高级	暖通	/	/	/
机电工程师	黄汉锐	工程师	职称证	12108339	中级	机电	/	/	/
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	12001734	中级	给排水	/	/	/

电气工程师	徐明	工程师	职称证	08Z1259	中级	电气	/	/	/
造价工程师	王国建	工程师	注册造价工程师	建 [造]11214400009229	一级	建筑工程	/	/	/
施工员	刘冰雨	/	施工员证	0441810294418002596	/	建筑工程	/	/	/
安全员	叶高阳	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0014117	C3	建筑工程	/	/	/
质量员	李晓杰	/	质量员证	0441710794417002984	/	建筑工程	/	/	/
材料员	周智聪	/	材料员证	0441711194417000224	/	建筑工程	/	/	/
资料员	马天昱	/	资料员证	0442311400001000370	/	建筑工程	/	/	/
劳务员	周子璇	/	劳务员证	0442511300021000023	/	建筑工程	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员（造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员）。

2-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	曹国民	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	410881198902140913	手机号 码	18320769215
毕业时间	2000.7.5	毕业学校及专业	佳木斯大学、工业与民用建筑		
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师） 年限	24 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1232013201305072				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
2020 年漯河卷烟厂易地技改项目建筑外墙装饰工程	河南中烟工业有限责任公司漯河卷烟厂	1997.85 万元	2021.12.25 2023.03.13	已完	合格
四川美术学院影视动画学院教学楼 2024 年改造项目 EPC 总承包	四川美术学院	865.97 万元	2024.07.17 2024.09.04	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年03月27日
2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹国民

性 别: 男

出生日期: 1976年07月24日

注册编号: 粤1232013201305072



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹国民

个人签名: 曹国民

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0339833
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231534092301302
File No.:

姓名: 曾国民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年9月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 5 月 28 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000421

姓 名:曹国民

性 别:男

出 生 年 月:1976年07月24日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月20日

有 效 期:2023年12月13日 至 2027年02月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月20日





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232328197607245215

编号: A651710277

姓名: 曹国民

性别: 男

出生年月: 1976年7月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:



姓名 曹国民
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 24 日
住址 海口市龙华区金盘路36号
汇水湾公寓5栋金星社区
集体户
公民身份号码 232328197607245215



 中华人民共和国
居民身份证


签发机关 海口市公安局开发区分局
有效期限 2023.02.07-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 曹国民 性别 男 ,
1976 年 07 月 24 日生,于 1997 年
09 月至 2000 年 07 月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 佳木斯大学
2000 年 07 月 05 日
学校编号: 20001367

中华人民共和国教育部制
No. 00553163



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹国民 社保电脑号：803848394 身份证号码：232328197607245215 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



2-3 技术负责人简历表

姓名	姜洪毅	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197811141311	手机号码	15215311968
毕业时间	2009.6.30	毕业学校及专业			吉林大学、土木工程
参加工作时间	2009	从事技术负责人年限			15 年
注册执业资格	职称证	证书编号	2103001056143		
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾 AITO 用户中心装饰工程	深圳长盛天成汽车销售服务有限公司	1144.78 万元	2023.03.10 2023.07.27	已完	合格
思迈创科《广州）电子标签有限公司扩产装修项目	广州市黄埔区果园一路 2 号	1058.00 万元	2023.11.29 2024.05.27	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 姜洪毅

性别 男

一九七八年十一月十四日生，于一〇〇七年

四月至二〇〇九年六月在本校

远程教育学院

专业

土木工程

2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



学校编号: 101837200905000886

二〇〇九年六月三十日

2-4 其他人员简历表

2-4-1 项目安全主任简历表

姓名	杜允鸿	性别	男	年龄	35
职务	项目安全主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2024)0057913		
毕业学校及专业	西南大学、土木工程	毕业时间		2023. 1. 8	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜允鸿	证件类型	身份证	证件号码	360726199010166931
手机号码	180 0250 0677		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 0057913

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057913

姓 名: 杜允鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月16日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月13日

有 效 期: 2024年08月13日 至 2027年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



广东省职称证书

姓名：杜允鸿

身份证号：360726199010166931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No: 103523107693

10352310769 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb46bd4139) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-2 质检工程师简历表

姓名	吴宝璇	性别	女	年龄	45
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441810794418000956		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2017. 7. 10	
现任职务	质检工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	134 2182 0658	证件号（质量员证编号）		0441810794418000956	

证书编码: 0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴宝璇

身份证号: 440582198008102125

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇 社保电脑号：604177469 身份证号码：440582198008102125 页码：2
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	16.96	5600	44.8
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88

姓名: 吴宝璇 社保电脑号: 604177469 身份证号码: 440582198008102125 页码: 3

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6eb463ebca1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-3 深化设计师简历表

姓名	李良杰	性别	男	年龄	41
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2018101B1359		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、艺术设计	毕业时间		2006. 7. 1	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李良杰

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22012219830817253X

ID Card No.

证书编号 2018101B1359

Certificate No.

专业名称 建筑设计

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关用章
(2018)
Issued by



计算单位：元

600	31.5	3500	28.0
500	27.0	3500	28.0
400	22.5	3500	28.0
300	18.0	3500	28.0
200	13.5	3500	28.0
100	9.0	3500	28.0
50	4.5	3500	28.0
合计	449.36		63.84

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-4 装修工程师简历表

姓名	林贵娇	性别	女	年龄	40
职务	装修工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	1903003022007		
毕业学校及专业	山东大学、工程管 理	毕业时间		2019. 1. 1	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵娇 社保电脑号：610381135 身份证号码：440881198509235743 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	165561	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*7.79	2360	*18.88	*4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3610.0	577.6	288.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3610	23.83	3610	28.88	7.22
2024	06	165561	5110.0	817.6	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	33.73	5110	40.88	10.22
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			12673.58	6214.8			5917.8	2367.12			591.87		471.45	33.68		108.92	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb46c7d7c4 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-5 暖通工程师简历表

姓名	张静	性别	男	年龄	45
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	A651710257		
毕业学校及专业	黑龙江八一农垦大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2006. 6. 30	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 张静

性 别: 男

出生年月: 1981年11月

专业名称: 采暖通风

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 130928198111075015

编 号: A651710257





普通高等学校

R132

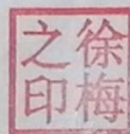
毕业证书



学生 张静 性别男,一九八一年十一月七日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:黑龙江八一农垦大学

校(院)长:



证书编号: 102231200605000365

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-6 机电工程师简历表

姓名	黄汉锐	性别	男	年龄	38
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	12108339		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2014. 1. 31	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12108339



姓 名: 黄汉锐

身份证号: 441523198703076775

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2015 年 12 月 11 日

批复文件: 鹰职称办[2015]21 号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406745167



学生 黄汉锐 , 性别 男 ,
生于 一九八七 年 三 月 七 日, 于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12	5.53			
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12	9.53			
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0			
合计			28052.9			16449.27			26374.91		9844.38		1256.65		669.62		1123.34		485.78	

社保费缴纳清单
669.62 11233
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eceb479e57at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 165561 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年1月28日
证明专用章

2-4-7 给排水工程师简历表

姓名	胡佳	性别	女	年龄	39
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	12001734		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2015. 1. 10	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12001734



工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

姓 名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡佳 性别女，一九八六年二月十四日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000302

二〇一五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：618320888
单位编号：165561

身份证号码：360313198602140147
页码：3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			40761.91	23725.76			37828.69	13636.1			1704.94		1055.7	928.65	938.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cecb4728d40p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-8 电气工程师简历表

姓名	徐明	性别	女	年龄	49
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	08Z1259		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2015. 1. 10	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

系列名称 工程系列

专业名称 电气

资格名称 工程师

评审时间 2008年12月



二〇〇八年十二月



姓名 徐明

性别 女

出生年月 1976年2月

工作单位 国投新集公司



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884

学生 徐明 性别 女 1976 年
10 月 日生, 于 1994 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 工业电气
自动化 专业 三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 淮南联合大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 9400051

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：650553608
单位编号：165561

身份证号码：340403197602160425
单位编号：165561

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			28626.45	17933.92			5852.53	2029.86			1345.75			231.34		556.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ceeb467a6c64 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-9 造价工程师简历表

姓名	王国建	性别	男	年龄	46
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11214400009229		
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间		2001.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年07月30日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年01月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009229

有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

Handwritten signature of Wang Guojian

签名日期:

2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年10月30日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0085046
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07234442306443670
File No.:

姓名: 王国建
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年 01 月 31 日
Issued on



照
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于 二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥
路沙湾中城康桥花园E栋
D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 王国建 ，性别 男 ，
一九七九年一月八日出生。于
一九九七年九月至二〇〇一年六月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



武汉大学

二〇〇一年六月三十日



证书编号：10486120010504957

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：604099588
单位编号：165561

身份证号码：360430197901083311
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6	6.9
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月28日
证明专用章

2-4-10 施工员简历表

姓名	刘冰雨	性别	男	年龄	30
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441810294418002596		
毕业学校及专业	江西旅游商贸职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2018.7.3	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘冰雨

身份证号: 360502199507267410

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



115

普通高等学校



毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西旅游商贸职业学院

校（院）长：

吴小平

证书编号：1293212J1806002290

二〇一八年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：802763004
单位编号：165561

身份证号码：360502199507267410
页码：2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15	6.54
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			25353.0	15906.48			5239.92	1825.62			1226.95		660.83		1088.93	466.62	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb462583b6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-11 安全员简历表

姓名	叶高阳	性别	男	年龄	28
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2019)0014117		
毕业学校及专业	湖南工业大学、土木工程	毕业时间		2022. 6. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶高阳	证件类型	身份证	证件号码	441523199703017016
手机号码	135 1020 2544		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0014117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓 名: 叶高阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年03月01日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日





210

成人高等教育

毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：646165421
单位编号：165561

身份证号码：441523199703017016
单位编号：165561

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			31374.43	18882.24			30325.31	11215.64			1394.01					613.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4634flae ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-12 质量员简历表

姓名	李晓杰	性别	男	年龄	35
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441710794417002984		
毕业学校及专业	嘉兴学院、土木工程 管理	毕业时间		2013. 9. 24	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓杰

身份证号: 450221199008091953

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



BY 10045942

电子注册号: 103541201305000585

浙江省教育厅监制

学生 李晓杰 性别 男, 1990
08 月 09 日生, 于 2009 年 09 月
至 2013 年 06 月在本校(院)
工程管理 专业
4 年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

盛欢恩

学校(院):



2013 年 9 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			25937.63	15248.64			23560.24	8608.6			1187.35		651.8		1046.3		441.88

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-13 材料员简历表

姓名	周智聪	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0441711194417000224		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）、行政管理	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周智聪

身份证号: 420105198807011619

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



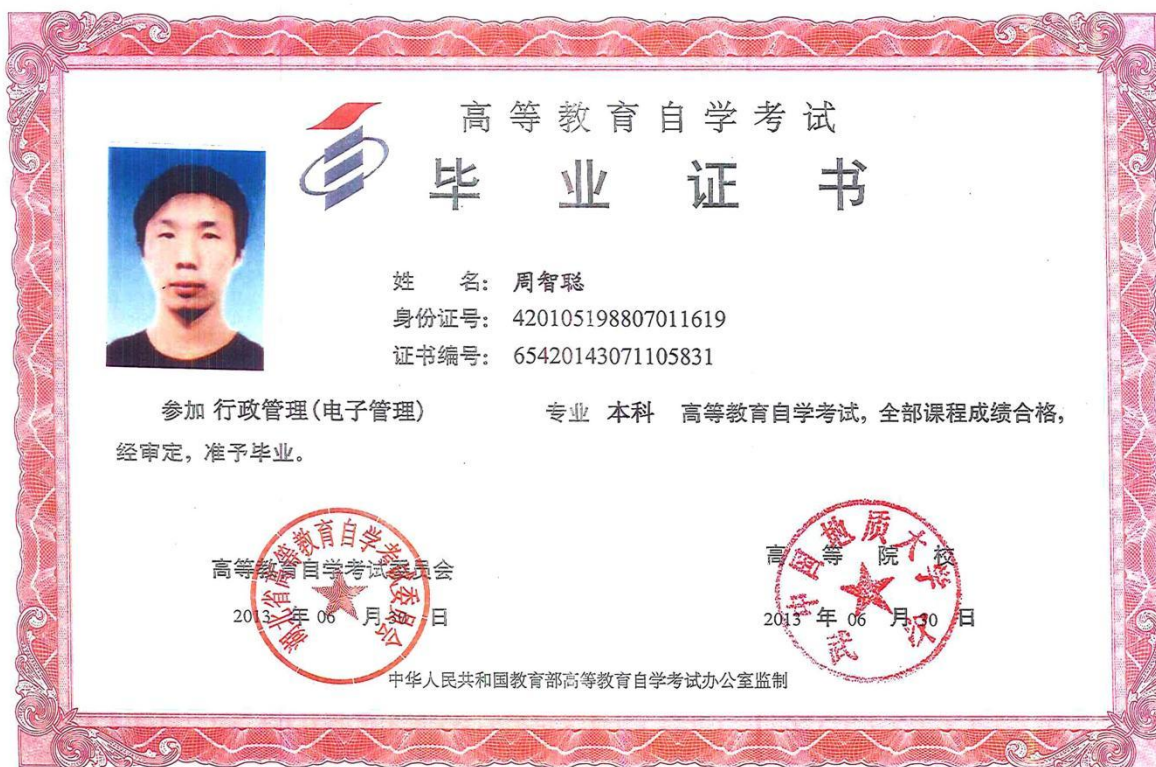
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

姓名: 周智聪	社保电脑号: 609308443	身份证号码: 420105198807011619	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561		计算单位: 元

社保费缴纳清单

000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
000	45.0	5000	40.0
908.7			924.68

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4642b009 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司



2-4-14 资料员简历表

姓名	马天昱	性别	女	年龄	30
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0442311400001000370		
毕业学校及专业	东北大学、土木工程	毕业时间		2022. 1. 10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马天昱

身份证号: 320924199506098785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 马天昱
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 320924199506098785



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.26-2026.02.26

21

毕业证书



学生 马天昱 性别 女 , 一九九五年 六 月 九 日生, 于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101457202205106007

二〇二二年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱 社保电脑号：500308354 身份证号码：320924199506098785 页码：2
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			28962.83	16970.24			27156.32	10144.92			1286.35		687.83	165.66	506.92		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb47778c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



2-4-15 劳务员简历表

姓名	周子璇	性别	女	年龄	24
职务	劳务员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0442511300021000023		
毕业学校及专业	江西师范高等专科学校、小学教育	毕业时间		2022. 7. 1	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周子璇	证件类型	身份证	证件号码	362203200108165529
手机号码	135 1795 4850		证件号		0442511300021000023

证书编码: 0442511300021000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子璇
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：810967826
单位编号：165561

身份证号码：362203200108165529
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			17913.75	9656.64			3211.11	1079.13			875.41		566.53	130.44		232.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb464049ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

