

标段编号：2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中和建设工程有限公司

日期：2025年08月06日

投标人资信要求汇总一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)完成的同类工程业绩,业绩须同时满足下述要求:①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的,由招标人自行判定;④竣工验收时间在近5年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩;⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。⑥提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。注:格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
2	投标人获奖情况	提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。(1)提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。(2)工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。(3)提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。
3	拟派项目经理业绩情况	提供拟派项目经理近5年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩;业绩须满足以下要求:①拟派项目经理近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件;③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。④以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。注:提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。注:格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
4	其他主要管理团队人员情况(项目经理除外)	1.提供项目管理机构配备情况表;人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。2.提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近3月社保等证明材料;3.提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书,负责专业,学历证明文件、近3个月社保证明;注:①近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。②详见《第三章附表2、项目管理机构配备及人员情况》③退休人员不得作为本项目拟派团队人员,人员职务间不得兼任。

1、投标人同类业绩情况

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩，业绩须同时满足下述要求：								
①提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；								
②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；								
③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的，由招标人自行判定；								
④竣工验收或专项验收时间在近 5 年（以投标截止日倒推）的给予计取有效业绩；								
⑤提交业绩超过五项的,按顺序选择前四项。								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	白马大厦二楼装修改造工程(2021)	柏达投资有限公司	7700m ²	对白马大厦 2 层整层的墙身、天花、地面、照明设备、空调设备、强电、弱电、消防系统末端点位、标识等进行装修改造。	2021 年 2 月 4 日	1500 万元	2021 年 04 月 15 日	
2	捷力泰车间改造工程装修设计及施工	湖南捷力泰科技有限公司	9900m ²	捷力泰车间改造工程装修设计及施工	2021 年 11 月 09 日	410 万元	2021 年 12 月 31 日	
3	儿童医院 2022 年二期修缮项目	深圳市儿童医院	/	儿童医院 2022 年二期修缮	2022 年 09 月 06 日	272.080 989 万元	2023 年 05 月 05 日	
4	皮肤科、美容皮肤科改造工程	深圳市宝安区石岩人民医院	/	包括但不限于装饰工程、安装工程等	2024 年 03 月 04 日	236.757 511 万元	2024 年 06 月 21 日	
5	松岗人民医院儿科病区改造工程	深圳市宝安区松岗人民医院	1316.8 m ²	本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等	2024 年 04 月 01 日	288.175 739 万元	2024 年 12 月 10 日	

附：白马大厦二楼装修改造工程(2021)-业绩证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳中和建设工程有限公司：

经评审委员会推荐，招标人确定你单位为“白马大厦二楼装修改造工程（2021）”的施工中标单位，负责白马大厦二楼装修改造工程（2021）施工项目，承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价为含增值税人民币：壹仟伍佰万元整（小写：¥15,000,000.00 元）。

请贵单位收到本通知书后，按照招标文件要求，与招标人项目实施签署正式合同等手续，否则视为自动放弃中标资格。



招标人：柏达投资有限公司（盖章）

日 期：2021 年 2 月 1 日

合同编号：越房项白合字【2021】5号

施 工 合 同



工程名称：白马大厦二楼装修改造工程（2021）

工程地点：广州市越秀区站南路 16 号白马大厦

发 包 人：柏达投资有限公司

承 包 人：深圳中和建设工程有限公司

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白马大厦二楼装修改造工程（2021）

工程地点：广州市越秀区站南路 16 号白马大厦

工程规模：本工程主要对大厦二楼装修改造。

资金来源：企业自筹，已落实。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

对白马大厦 2 层整层的墙身、天花、地面、照明设备、空调设备、强电、弱电、消防系统末端点位、标识等进行装修改造。

1、对通道、电梯厅、卫生间等公共区域进行全面装修（局部墙身铺贴、吊装天花、铺设地面）。

2、根据新平面布局方案，对供配电系统、消防系统（包括消火栓、喷淋、消防广播、防火门、防排烟等）、空调系统、照明系统、给排水系统、监控系统、智能疏散系统、网络系统等设备设施进行改造安装。全层公共区域的消火栓主水管、喷淋主水管、空调冷冻主水管根据需求进行调整更换，消火栓分支管、喷淋分支管及空调冷冻支管全部拆除、重新更换。对公共部位的机电、电气设备进行拆除。

3、商铺间隔。根据设计方案重新放线、间隔商铺；商铺交付标准：提供喷淋、感烟探测器、主电源线路、商铺电箱及开关（1 空开 4 漏开）、盘管风机、光纤线路到户。

4、配套资源改造。

1）、制作安装相应的标识指引、通道动向指示、广告牌等。

2）、设置咖啡轻餐饮区及相关配套。

包括施工单位因本工程现场所勘察的设备管线安装工程及因本工程施工而衍生的所有零星工程。

5、主要工程内容及工程量详见工程量清单及有关资料，包括但不限于设计方案和工程量清单所述但涉及本工程的延伸工程内容。

三、承包方式

包施工图深化设计、包施工、包质量、包保险、包材料、包工期、包安全、包调试、包文明施工、包所有相关检测（含第三方检测）、包验收、包移交、包结算、包办理相关手续等，在工程范围内根据施工图纸、工程量清单等相关资料及现场实际情况、招标文件要求及投标文件承诺进行总价包干。包干总价不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其它政策性文件的下达而调整。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：45 日历天。

暂定从 2021 年 3 月 1 日开始施工，至 2021 年 4 月 15 日竣工完成并交付发包人，具体开工日期以现场具备施工条件且以监理公司发出开工通知或物业公司批准时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量标准：确保符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

六、合同价款

发包人发予承包人的中标通知书上列明的中标价即为合同总价，含增值税合同总价为人民币壹仟伍佰万（¥15,000,000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《合同条款》第 2 条赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺，截至本合同签署生效之日，承包人与发包人及其关联方之间不存在关联关系、实际控制人或其他利益安排。

3、承包人向发包人承诺，截至本合同签署生效之日，承包人与发包人及其关联方之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他关系及协议安排。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：二〇二一年二月四日

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执陆份，承包人执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）柏达投资有限公司



承包人：（盖章）深圳中和建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：陈桂华

法定代表人或委托代理人：

胡

户名：广州国金中心酒店
管理有限公司

户名：深圳中和建设工程有限公司

开户银行：中国银行广州
国际金融中心支行

开户银行：建设银行深圳金地支行

帐号：721161577972

帐号：44250100015600000472

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 白马大厦二楼装修改造工程(2021)

验收日期: 2021年4月15日

建设单位（盖章）: 柏达投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白马大厦二楼装修改造工程(2021)				
工程地点	广州市越秀区站前南路16号白马大厦	建筑面积	7700m²	工程造价	15000000元
结构类型	/	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	440111202102260402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	柏达投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州西野装饰设计有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中和建设工程有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈桂华
副组长	杨明祥
组员	程宇军、谈国荣、沈锐跃、卢荣生、刘建军、王立仁、高宁、许子华、林中涌、李艳、刘建生、李志刚、吴伟琛、胡红军、邓杰伟、黄阿芳、彭俊、詹先杰、汤华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨明祥	谈国荣、卢荣生、林中涌、刘建生、李艳、刘建生、邓杰伟、黄阿芳、彭俊
建筑设备安装工程	陈桂华	程宇军、沈锐跃、刘建军、王立仁、高宁、许子华、李志刚、胡红军
工程质控资料	吴伟琛	陈朝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈桂华	越秀房托			陈桂华
2	李松				李松
3	李松	西野设计	设计负责人		李松
4	谈同荣	白马公司			谈同荣
5	谈同荣	白马公司			谈同荣
6	李松	白马公司	工程师		李松
7	李松	广州德峰监理公司	总代		李松
8	高子	白马公司	工程师		高子
9	高子	白马公司	工程师		高子
10	刘建中	白马公司			刘建中
11	刘建中	广州德峰监理公司	总监		刘建中
12	林伟	深圳中和公司			林伟
13	林伟	同上			林伟
14	黄和平	深圳中和公司	项目经理		黄和平
15	黄和平	深圳中和			黄和平
16	林伟	深圳中和			林伟
17	林伟	深圳中和			林伟
18	林伟	深圳中和公司			林伟
19	黄和平	深圳中和			黄和平
20	吴伟强	广州德峰监理公司			吴伟强
21	吴伟强	白马公司			吴伟强
22	王仁	白马公司			王仁
23	李松	深圳中和	技术负责人		李松
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按要求完成合同约定及实际现场范围内的工程验收程序符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定合格。

建设单位:		施工单位:		勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月5日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

附：捷力泰车间改造工程装修设计与施工-业绩证明文件

中标通知书

中标通知书

深圳中和建设工程有限公司：

您单位参与投标的捷力泰车间改造工程装修设计与施工，经评标委员评定，现确定贵单位中标。请收到本通知后 3 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标单位：（单位）

日期：2021年11月6日



ZH 56 - 2022 - 002

合同编号: HC20211109

捷力泰车间改造工程装修 施工合同

发 包 人: 湖南捷力泰科技有限公司

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

签订地点: 深圳

签订日期: 2021 年 11 月 09 日



(发包人) 甲方: 湖南捷力泰科技有限公司

地址: 湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内 4#、5#栋

法定代表人: 周元东

电话: 13923891208

开户银行: 中国建设银行股份有限公司永州冷水滩支行

帐号: 43001510071059000149

邮政编码: 425000

(承包人) 乙方: 深圳中和建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座一层 101-103

法定代表人: 熊李胡

电话: 18938634849

开户名: 深圳中和建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 4420 1568 8000 5917 7777

邮政编码: 518000

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 结合甲方工程的具体情况和装饰装修工程施工的特点, 经双方协商达成以下合同条款:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 捷力泰车间改造工程装修设计与施工。

1.2 工程地点: 湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内 4#5#栋。

1.3 工程建面: 9900 m²。

1.4 工程期间: 2021 年 11 月 09 日至 2021 年 12 月 31 日。

1.5 工程范围及内容:

1.6 工程不含税总价 (详见报价项目清单) ¥: 3761468.00 元整; 大写: 叁佰柒拾陆万元壹仟肆佰陆拾捌元整。

含税总价 (详见报价项目清单) ¥: 4100000.00 元整 大写: 肆佰壹拾万元整。

1.6 承包方式: ☒ 包工包料 ☐ 部分包工包料 ☐ 纯人工

第 2 条 工程的执行标准

2.1 本合同项下的工程按照国家和当地现行质量评定标准和施工技术验收规范执行 (双方另有约定的以补充条款的形式确定)。

2.2 施工图纸 双方商定施工图纸采取以下第 B 种方式提供:

A 甲方自行设计并提供施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见XXXX装饰装修工程设计图纸）

B 甲方委托乙方设计施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见湖南捷力泰科技有限公司装饰装修工程施工图和报价项目清单）

2.3 乙方应按照双方确定的施工图纸和要求，组织、安排施工。

2.4 单位工程质量评定合格率100%。

2.5 工程质量事故发生率为零。

第3条 双方的责任

3.1 甲方责任

3.1.1 负责开工前7天施工现场具备施工条件，以不影响施工为原则。

3.1.2 提供乙方施工期间临时用水、电等能源接口的便利条件，相关费用由甲方承担。

3.1.3 为乙方施工人员提供便利的住宿。

3.1.4 协助乙方办理入场证件以及带火作业所需手续。

3.1.5 施工期间甲方仍需部分使用的区域，负责做好该区域的保卫及消防等工作。

3.1.6 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、隐蔽工程、竣工等验收。

3.1.7 按照合同约定的期限和方式及时支付合同工程进度款。

3.2 乙方责任

3.2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范、安全规范及质量标准，按期保质保量完成。

3.2.2 严格执行物业及有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3.2.3 保护施工现场周围建筑物、地下管网不受破坏。乙方施工中对甲方和其他第三方的财产造成损坏的，由乙方负责赔偿。

3.2.4 保证施工现场的整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

3.3 双方承诺

3.3.1 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

3.3.2 双方承诺，未经一方书面同意，另一方将本合同项下权利义务转让行为无效。

第4条 现场监督

4.1 甲方指定现场负责人周元东 电话 13923891208 在施工现场监督乙方施工。现场负责人有权下达工程指示，检查、验收施工情况等；乙方必须无条件服从甲方现场负责人的合理指示。

4.2 乙方指定现场负责人黄阿芳 电话 13691822376 与甲方现场负责人的接洽和接受指令。

4.3 乙方材料和工具的摆放必须符合甲方现场负责人的要求。

4.4 乙方必须采取对甲方环境和生产的影响最小化的施工方案。

第5条 工程进度

5.1 本合同工程定于 2021 年 11 月 09 日开工, 于 2021 年 12 月 31 日竣工。工期按乙方收到预付资金的前两日起计, 如有变动, 双方可协商解决。

5.2 乙方在开工前应向甲方提供施工组织方案和工程进度计划书。

5.3 乙方交付的工程验收不合格, 超过约定的工期仍验收不合格的, 从工期届满之日起视为乙方迟延工期。

5.4 对以下原因造成工期延误, 经甲方确认后, 工期相应顺延:

5.4.1 工程量和工程设计发生重大变化;

5.4.2 一周内, 非乙方原因停水, 停电, 停气, 造成停工累计超过八小时;

5.4.3 天灾、地震等不可抗力因素;

5.4.4 因甲方的原因而造成工期延误的;

5.4.5 其他非乙方原因造成的工期延误。

5.5 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 在三日内由甲方或其代表提出具体整改方案的, 返工费用由乙方承担, 工期协商顺延, 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

5.6 如甲方要求工期提前, 每提前一天按照合同金额的 0.2% 给予乙方因赶工而增加的经济支出和费用作为补偿, 或商定双方认可的合理费用。

第6条 工程款的支付

本工程甲方按照以下第 A 种方式支付给乙方:

A 全部完工之后, 完工报验 5 天内甲方进行验收, 甲方在验收合格后, 甲方通知乙方开发票, 甲方于审核前述发票无误后 15 日内, 一次性支付合同额的 100% 给乙方。

B 预付定金 _____ 元, 竣工后支付全部余款 _____ 元。

C 根据工程进度分五次支付:

进程	付款比例	付款金额	备注
合同签订之日预付款	工程总额 10%		
开工后 15 天及人工、材料到场	工程总额 30%		
工程过半时	工程总额 40%		
竣工验收后	工程总额 18%		
三个月质保期后	工程总额 2%		

第7条 质量保证

附件包括但不限于以下内容:

附件一: 装饰装修施工内容报价清单

第14条 合同生效以及终止

14.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效, 合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同用中文制成, 一式两份, 由甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

14.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律竞争力。

甲方(章): 湖南捷力泰科技有限公司

法定代表人: 周元东

委托代理人:

日期: 2021.11.9

乙方(章) 深圳中和建设工程有限公司

法定代表人: 熊李胡

委托代理人:

日期:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 44201568800059177777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

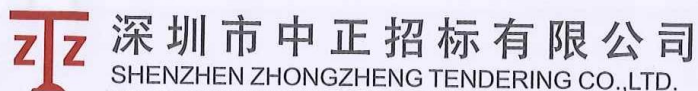
工程名称	捷力泰车间改造工程 装修设计与施工	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	9900 m²
施工单位	深圳中和建设工程有限公司	技术负责人	刘雅萍	开工日期	2021 年 11 月 09 日
项目负责人	黄阿芳	项目技术负责人	刘雅萍	竣工日期	2021 年 12 月 31 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	符合规范要求, 各分项工程验收合格	合格
2	质量控制资料核查	资料齐全	合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求, 主要功能抽查合格	合格
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准	合格
5	综合验收结论	合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: 王军均 2021年12月31日	 总监理工程师: 谭印收 年 月 日	 单位负责人: 黄阿芳 2021年12月31日	 单位(项目)负责人: 刘科 2021年12月31日

附：儿童医院 2022 年二期修缮项目-业绩证明文件

中标通知书



中标通知 (2022) 572 号

中标通知书

深圳中和建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院 2022 年二期修缮项目（项目编号：SZDL2022001662）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院 2022 年二期修缮项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币叁佰贰拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元捌角陆分 (¥3,218,135.86)	中标金额	人民币贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分 (¥2,720,809.89)
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄先生，0755-83009835

中标人联系方式：林兴栋，136 9182 2376

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月八日

抄送：深圳市儿童医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

ZH SG - 2022 - 034

合同编号: SEY-HQK-2022024

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 1、B 楼负一层餐厅外走廊天花及墙身改造; 2、胸心外科监护室更换天花装饰; 3、病理科 B 楼负三层档案资料室改造; 4、电梯机房及通道翻新粉刷; 5、门诊楼诊区零星修缮; 6、员工食堂厨房过道墙面翻新粉刷。具体以图纸及清单要求内容为准

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【儿童医院 2022 年二期修缮项目】, 具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	-------------------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 9 月 6 日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2) 发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并

由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分

(小写)：¥2720809.89 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) ☐ 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：黄阿芳。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

承包人(公章): 深圳中

和建设工程有限公司

地址: 深圳市福

田区沙头街道翠湾社区

福强路 4001 号深圳文化

创意园 309 栋 A 座一层

1 0 1 - 1 0 3

法定代表人: 李胡

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建

工程必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 4420156880005917777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账

4420156880005917777

邮政编码:

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地

福田区益田路 7019 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

2022年09月06日

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院2022年二期修缮项目

验收日期: 2023年 5 月 5 日

建设单位(盖章): 深圳市儿童医院



一、工程概况

工程名称	儿童医院2022年二期修缮项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	/	工程造价	¥2720809.89元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月6日	验收日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳中和建设工程有限公司		D244360791
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 黄阿芳 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 刘雅萍 彭俊 陈自然 董以红 赵敏娜 赵庆敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 黄阿芳 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	刘雅萍 彭俊 赵庆敏 董以红 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	赵敏娜 李广斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 黄阿芳 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 刘雅萍 彭俊 陈自然 董以红 赵敏娜 赵庆敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 黄阿芳 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	刘雅萍 彭俊 赵庆敏 董以红 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	赵敏娜 李广斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


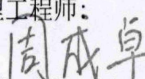
四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄阿芳	123456789		副科长
张永	儿童医院		科长
王生	儿童医院		
徐刚	检验科		
张永	血液二区		
张永	血液		
张永	检验科		
黄阿芳	深圳中和建设工程有限公司	工程师	项目经理
张永	中和建设		
朱兰君	儿童医院		
张永	博大设计		
周成卓	陈之重项目管理有限公司	总监	
李斌	..	监理	
刘柏萍	中和	高工	技术负责人
张永	儿童医院		
余威	博大设计	设计	设计师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日	(公章) 总监理工程师：  2023年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

附：皮肤科、美容皮肤科改造工程-业绩证明文件

中标通知书

2024-01/8

中标通知书

标段编号：4403932024010500100101Y

标段名称：皮肤科、美容皮肤科改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和建设工程有限公司

中标价：236.757511万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张永志



本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

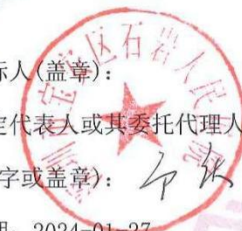


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-27



查验码：5957117359351492 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SY20240088

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区石岩人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩人民医院

承包人（全称）：深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征：项目投资概算为 342 万元，建安费 286 万元。

皮肤科、美容皮肤科改造工程, 预算审核价 283.861574 万元, 内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%（自筹资金）。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：___米宽：___米	□隧道工程长：___米宽：___米高：___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：___米宽：___米
□排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	□路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 __/__/__ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 __/__/__ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 __/__/__ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥ 2367575.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零肆佰贰拾伍元叁角壹分（¥ 40425.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.14% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：1244030645576965XK

地址：宝安区石岩街道吉祥路 11 号

邮政编码：518108

电话：0755-27609071

开户银行：中国工商银行石岩支行

账号：4000 0271 0902 4907 801

统一社会信用代码：91440300085997793P

地址：宝安区西乡街道共乐社区共和工
业路西发 B 区旭生研发大厦

邮政编码：518102

电话：0755-83222348

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4420 1568 8000 5917 7777

竣工验收证明

2024018

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____皮肤科、美容皮肤科改造工程_____

验收日期：_____24年6月21日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区人民医院_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

验收合格！



* GD - E1 - 914 / 1 *

和

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	皮肤科、美容皮肤科改造工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	873.7m2	工程造价	2367575.11元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月15日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张成	信息科		张成
张成			
张成	药剂科		
刘洋	信息科		刘洋
张成	合同管理办	负责人	张成
张成	深圳市海和航务有限公司 船长		张成
李之江	深圳市海和航务有限公司 船长		李之江
张成	石岐人民医院	副主任医师	张成
张成	石岐人民医院	护士	张成
张成	石岐人民医院	医生	张成
张成	石岐	医生	张成
张成	张成	副主任	张成
张成	总务科	干事	张成
张成	深圳中和建设工程有限公司	现场施工	张成
张成	张成	张成	张成
张成	深圳中和建设工程有限公司	项目负责人	张成

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附：松岗人民医院儿科病区改造工程-业绩证明文件

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932024011600300101Y

标段名称：松岗人民医院儿科病区改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和建设工程有限公司

中标价：288.175739万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张永志



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-20



查验码：2025289189557974 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202406

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院儿科病区改造工程根据医院业务发展需要,为优化住院部儿科病区住院环境,经现场勘察,结合住院部五楼用房实际情况和医院感染控制要求,拟将住院部五楼区域进行升级改造为儿科病区,建筑面积 1316.8 m²,改造后功能空间为等候区、走廊、医办、护办、值班室、主任办、会议室、库房、配药室、治疗室、污洗间等。项目主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他(自有资金) 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 日;

计划竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万壹仟柒佰伍拾柒元叁角玖分(¥ 2881757.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万肆仟零伍拾壹元伍角玖分(¥ 44051.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰零贰元贰角肆分(¥ 292402.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

91440300085997793P

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区

洲石路743号深业世纪工业中心C栋

402C

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83222348

传真: 0755-83222348

电子信箱: 1015545161@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44201568800059177777

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
账号: 44201568800059177777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院儿科病区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	1316.8m²	工程造价	2881757.39元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上第五层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 4月 23 日	验收日期	2024 年 12月10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘懿
副组长	张永志、彭翔
组员	周业强、高海辉、廖学文、曾玮艳、汤传奎、吴少伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘懿	张永志、彭翔
电器安装工程 给水排水及采 暖	/	/
工程质控资料	李志鹏	林兴栋、周业强、吴少伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
医气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	松江区中心医院			王明
2	王明	松江区中心医院			王明
3	王明	松江区中心医院			王明
4	王明	松江区中心医院			王明
5	王明	松江区中心医院			王明
6	王明	松江区中心医院			王明
7	王明	松江区中心医院			王明
8	王明	松江区中心医院	设计部	工程师	王明
9	王明	松江区中心医院			王明
10	王明	中和建工	施工		王明
11	王明	中和建工	施工		王明
12	王明	松江区中心医院			王明
13	王明	松江区中心医院	护士长		王明
14	王明	松江区中心医院	护士长		王明
15	王明				王明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月10日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2024年12月10日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月10日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月10日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>



2、投标人获奖情况

投标人获 奖情况						
提供投标人近五年(以投标截止日倒推，以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。						
(1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。						
(2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。						
(3) 提交获奖超过二项的，按顺序选择前二项。						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	白马大厦二楼装修改造工程(2021)	柏达投资有限公司	/	对白马大厦2层整层的墙身、天花、地面、照明设备、空调设备、强电、弱电、消防系统末端点位、标识等进行装修改造。	2022年12月31日	
2	/	/	/	/	/	

附：中国建筑工程装饰奖-白马大厦二楼装修改造工程(2021)



3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩									
<p>提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩；业绩须满足以下要求：</p> <p>①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；</p> <p>②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。</p> <p>③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。</p> <p>注：提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。</p>									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	捷力泰车间改造工程装修设计与施工	湖南捷力泰科技有限公司	9900m2	捷力泰车间改造工程装修设计与施工	2021年11月09日	410 万元	黄阿芳	2021 年 12 月 31 日	
2	儿童医院 2022 年二期修缮项目	深圳市儿童医院	/	儿童医院 2022 年二期修缮	2022 年 09 月 06 日	272.0809 89 万元	黄阿芳	2023 年 05 月 05 日	

附：项目经理业绩证明-捷力泰车间改造工程装修设计与施工

中标通知书

中标通知书

深圳中和建设工程有限公司：

您单位参与投标的捷力泰车间改造工程装修设计与施工，经评标委员评定，现确定贵单位中标。请收到本通知后 3 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标单位：（单位）

日期：2021年11月6日



ZH 56 - 2022 - 002

合同编号: HC20211109

捷力泰车间改造工程装修 施工合同

发 包 人: 湖南捷力泰科技有限公司

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

签订地点: 深圳

签订日期: 2021 年 11 月 09 日



(发包人) 甲方: 湖南捷力泰科技有限公司

地址: 湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内 4#、5#栋

法定代表人: 周元东

电话: 13923891208

开户银行: 中国建设银行股份有限公司永州冷水滩支行

帐号: 43001510071059000149

邮政编码: 425000

(承包人) 乙方: 深圳中和建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座一层 101-103

法定代表人: 熊李胡

电话: 18938634849

开户名: 深圳中和建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 4420 1568 8000 5917 7777

邮政编码: 518000

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 结合甲方工程的具体情况和装饰装修工程施工的特点, 经双方协商达成以下合同条款:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 捷力泰车间改造工程装修设计与施工。

1.2 工程地点: 湖南省永州市冷水滩区高科技工业园九嶷大道永州智能装备产业园内 4#5#栋。

1.3 工程建面: 9900 m²。

1.4 工程期间: 2021 年 11 月 09 日至 2021 年 12 月 31 日。

1.5 工程范围及内容:

1.6 工程不含税总价 (详见报价项目清单) ¥: 3761468.00 元整; 大写: 叁佰柒拾陆万元壹仟肆佰陆拾捌元整。

含税总价 (详见报价项目清单) ¥: 4100000.00 元整 大写: 肆佰壹拾万元整。

1.6 承包方式: ☒ 包工包料 ☐ 部分包工包料 ☐ 纯人工

第 2 条 工程的执行标准

2.1 本合同项下的工程按照国家和当地现行质量评定标准和施工技术验收规范执行 (双方另有约定的以补充条款的形式确定)。

2.2 施工图纸 双方商定施工图纸采取以下第 B 种方式提供:

A 甲方自行设计并提供施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见XXXX装饰装修工程设计图纸）

B 甲方委托乙方设计施工图纸，一式两份，甲乙双方各一份（详见湖南捷力泰科技有限公司装饰装修工程施工图和报价项目清单）

2.3 乙方应按照双方确定的施工图纸和要求，组织、安排施工。

2.4 单位工程质量评定合格率100%。

2.5 工程质量事故发生率为零。

第3条 双方的责任

3.1 甲方责任

3.1.1 负责开工前7天施工现场具备施工条件，以不影响施工为原则。

3.1.2 提供乙方施工期间临时用水、电等能源接口的便利条件，相关费用由甲方承担。

3.1.3 为乙方施工人员提供便利的住宿。

3.1.4 协助乙方办理入场证件以及带火作业所需手续。

3.1.5 施工期间甲方仍需部分使用的区域，负责做好该区域的保卫及消防等工作。

3.1.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、隐蔽工程、竣工等验收。

3.1.7 按照合同约定的期限和方式及时支付合同工程进度款。

3.2 乙方责任

3.2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范、安全规范及质量标准，按期保质保量完成。

3.2.2 严格执行物业及有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

3.2.3 保护施工现场周围建筑物、地下管网不受破坏。乙方施工中对甲方和其他第三方的财产造成损坏的，由乙方负责赔偿。

3.2.4 保证施工现场的整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

3.3 双方承诺

3.3.1 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

3.3.2 双方承诺，未经一方书面同意，另一方将本合同项下权利义务转让行为无效。

第4条 现场监督

4.1 甲方指定现场负责人周元东 电话 13923891208 在施工现场监督乙方施工。现场负责人有权下达工程指示，检查、验收施工情况等；乙方必须无条件服从甲方现场负责人的合理指示。

4.2 乙方指定现场负责人黄阿芳 电话 13691822376 与甲方现场负责人的接洽和接受指令。

4.3 乙方材料和工具的摆放必须符合甲方现场负责人的要求。

4.4 乙方必须采取对甲方环境和生产的影响最小化的施工方案。

第5条 工程进度

5.1 本合同工程定于 2021 年 11 月 09 日开工, 于 2021 年 12 月 31 日竣工。工期按乙方收到预付资金的前两日起计, 如有变动, 双方可协商解决。

5.2 乙方在开工前应向甲方提供施工组织方案和工程进度计划书。

5.3 乙方交付的工程验收不合格, 超过约定的工期仍验收不合格的, 从工期届满之日起视为乙方迟延工期。

5.4 对以下原因造成工期延误, 经甲方确认后, 工期相应顺延:

5.4.1 工程量和工程设计发生重大变化;

5.4.2 一周内, 非乙方原因停水, 停电, 停气, 造成停工累计超过八小时;

5.4.3 天灾、地震等不可抗力因素;

5.4.4 因甲方的原因而造成工期延误的;

5.4.5 其他非乙方原因造成的工期延误。

5.5 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 在三日内由甲方或其代表提出具体整改方案的, 返工费用由乙方承担, 工期协商顺延, 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

5.6 如甲方要求工期提前, 每提前一天按照合同金额的 0.2% 给予乙方因赶工而增加的经济支出和费用作为补偿, 或商定双方认可的合理费用。

第6条 工程款的支付

本工程甲方按照以下第 A 种方式支付给乙方:

A 全部完工之后, 完工报验 5 天内甲方进行验收, 甲方在验收合格后, 甲方通知乙方开发票, 甲方于审核前述发票无误后 15 日内, 一次性支付合同额的 100% 给乙方。

B 预付定金 _____ 元, 竣工后支付全部余款 _____ 元。

C 根据工程进度分五次支付:

进程	付款比例	付款金额	备注
合同签订之日预付款	工程总额 10%		
开工后 15 天及人工、材料到场	工程总额 30%		
工程过半时	工程总额 40%		
竣工验收后	工程总额 18%		
三个月质保期后	工程总额 2%		

第7条 质量保证

附件包括但不限于以下内容:

附件一: 装饰装修施工内容报价清单

第14条 合同生效以及终止

14.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效, 合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同用中文制成, 一式两份, 由甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

14.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律竞争力。

甲方(章): 湖南捷力泰科技有限公司

法定代表人: 周元东

委托代理人:

日期: 2021.11.9

乙方(章) 深圳中和建设工程有限公司

法定代表人: 熊李胡

委托代理人:

日期:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
名称: 深圳中和建设工程有限公司
帐号: 44201568800059177777
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

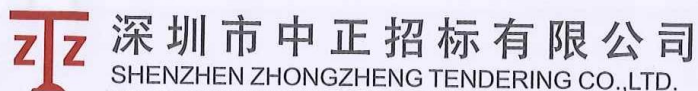
工程名称	捷力泰车间改造工程 装修设计与施工	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	9900 m²
施工单位	深圳中和建设工程有限公司	技术负责人	刘雅萍	开工日期	2021 年 11 月 09 日
项目负责人	黄阿芳	项目技术负责人	刘雅萍	竣工日期	2021 年 12 月 31 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	符合规范要求, 各分项工程验收合格	合格
2	质量控制资料核查	资料齐全	合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求, 主要功能抽查合格	合格
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准	合格
5	综合验收结论	合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
				
	单位(项目)负责人: 王军均	总监理工程师: 谭印收	单位负责人: 黄阿芳	单位(项目)负责人: 刘科
	2021年12月31日	年 月 日	2021年12月31日	2021年12月31日

附：项目经理业绩证明-儿童医院 2022 年二期修缮项目

中标通知书



中标通知 (2022) 572 号

中标通知书

深圳中和建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院 2022 年二期修缮项目（项目编号：SZDL2022001662）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院 2022 年二期修缮项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币叁佰贰拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元捌角陆分 (¥3,218,135.86)	中标金额	人民币贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分 (¥2,720,809.89)
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄先生，0755-83009835

中标人联系方式：林兴栋，136 9182 2376

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月八日

抄送：深圳市儿童医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

ZH SG - 2022 - 034

合同编号: SEY-HQK-2022024

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 儿童医院 2022 年二期修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 1、B 楼负一层餐厅外走廊天花及墙身改造; 2、胸心外科监护室更换天花装饰; 3、病理科 B 楼负三层档案资料室改造; 4、电梯机房及通道翻新粉刷; 5、门诊楼诊区零星修缮; 6、员工食堂厨房过道墙面翻新粉刷。具体以图纸及清单要求内容为准

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【儿童医院 2022 年二期修缮项目】, 具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	-------------------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 9 月 6 日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2) 发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并

由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰柒拾贰万零捌佰零玖元捌角玖分

(小写)：¥2720809.89 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) ☐ 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：黄阿芳。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地

福田区益田路7019号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(公章): 深圳中

和建设工程有限公司

地址: 深圳市福

田区沙头街道翠湾社区

福强路 4001 号深圳文化

创意园 309 栋 A 座一层

1 0 1 - 1 0 3

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建

名称: 深圳中

和建设工程有限公司

账号: 4420156880005917777

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账

4420156880005917777

邮政编码:

2022年09月06日

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院2022年二期修缮项目
验收日期: 2023年 5 月 5 日
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

工程名称	儿童医院2022年二期修缮项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	/	工程造价	¥2720809.89元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月6日	验收日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳中和建设工程有限公司		D244360791
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 黄阿芳 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 刘雅萍 彭俊 陈自然 董以红 赵敏娜 赵庆敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 黄阿芳 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	刘雅萍 彭俊 赵庆敏 董以红 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	赵敏娜 李广斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 黄阿芳 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 刘雅萍 彭俊 陈自然 董以红 赵敏娜 赵庆敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 黄阿芳 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	刘雅萍 彭俊 赵庆敏 董以红 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	赵敏娜 李广斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

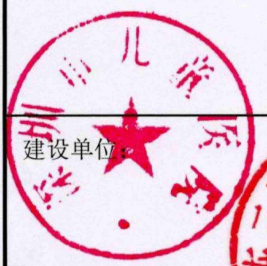

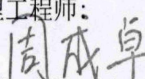
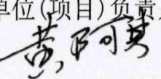
四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄阿芳	123456		副科长
张明	儿童医院		科长
王生	儿童医院		
徐刚	检验科		
张华	血液二区		
李华	育婴		
陈明	检验科		
黄阿芳	深圳中和建设工程有限公司	工程师	项目经理
彭俊	中和建设		
朱兰君	儿童医院		
吴守	博大设计		
周成卓	陈之重项目管理有限公司	总监	
李斌	..	监理	
刘柏萍	中和	高工	持证人1
余威	儿童医院		
余威	博大设计	设计	设计师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日	(公章) 总监理工程师：  2023年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月5日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4、其他主要管理团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黄阿芳	工程师	注册建造师证书	粤 1352017201822038	一级	建筑工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/
技术负责人(一级建造师)	王文霆	高级工程师	职称证	2203001083855	高级	建筑装饰施工	深圳中和建设工程有限公司	/	/
项目安全主任	李红兵	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2012)0005390	C3	建筑工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/
质检工程师(一级建造师)	廖学文	工程师	职业培训合格证	04418107944180007 80	/	装饰装修	深圳中和建设工程有限公司	/	/
造价人员	蒋细峰	/	注册造价证书	建 [造]11204400001666	一级	土木工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/
一级建造师	李海林	工程师	注册建造师证书	粤 1442019202009404	一级	建筑工程、市政公用工程	深圳中和建设工程有限公司		
一级建造师	曹忠亚	工程师	注册建造师证书	粤 1502015201512440	一级	建筑工程、市政公用工程	深圳中和建设工程有限公司		
施工员	黄俊杰	/	职业培训合格证	04425102000050000 14	/	装饰装修	深圳中和建设工程有限公司	/	/
质检员	鲁广	/	职业培训合格证	04423107000010000 54	/	装饰装修	深圳中和建设工程有限公司	/	/
材料员	李春兰	/	职业培训合格证	04418111944180041 67	/	建筑工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/
资料员	高海辉	/	职业培训合格证	04422114000130000 34	/	建筑工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/
安全员	汤华平	/	安全生产考核合格	粤建安 C3(2021)0001573	C3	建筑工程	深圳中和建设工程有限公司	/	/

			证书				公司		
工程师 (一级 建造师)	彭俊	工程师	职称证	B081830101000044 04	中级	建筑工程	深圳中和建 设工程有限 公司	/	/
工程师	袁秋红	工程师	职称证	鲁 230301433300479	中级	电气安装	深圳中和建 设工程有限 公司	/	/
工程师	孙跃朋	工程师	职称证	2023C167316	中级	建筑通风 与空调工 程	深圳中和建 设工程有限 公司	/	/
劳资专 管员(二 级建造 师)	刘晓丹	/	职业培训 合格证	04422113000130000 04	/	建筑工程	深圳中和建 设工程有限 公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员（造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员）。

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄阿芳	性 别	女	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350583198802065485	手机号码	13691822376
毕业时间	2010 年 6 月 26 日	毕业学校及专业		福州大学、土木工程	
参加工作时间	15 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1352017201822038			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
捷力泰车间改造工程装修设计 与施工	湖南捷力泰科技有限公司	9900m2	2021 年 11 月 09 日 -2021 年 12 月 31 日	已完	合格
儿童医院 2022 年二期修缮项目	深圳市儿童医院	/	2022 年 09 月 06 日 -2023 年 05 月 05 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：项目经理相关证件

		使用有效期: 2025年05月20日 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄阿芳		
性 别: 女		
出生日期: 1988年02月06日		
注册编号: 粤1352017201822038		
聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄阿芳 签名日期: 2025年5月20日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001876

姓 名:黄阿芳

性 别:女

出 生 年 月:1988年02月06日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月09日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 黄阿芳

性 别: 女

身份证号: 350583198802065485

工作单位: 厦门闽泽建筑工程有限公司

证书编号: 闽Z009-59540

级 别: 中 级

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2016]15号

批准日期: 2016.7.20

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1001500

学生 黄阿芳 性别 女,

一九八八年 五月 十八日生,于二〇〇六年

九月至二〇一〇年 六月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四年普通全日制 本科学习,修完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校长:

名: 福州大学

二〇一〇年 六月二十六日

学校编号: 103861201005101489

姓名 黄阿芳

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 6 日

住址 福建省南安市美林街道珠
洲村顶街31号



公民身份号码 350583198802065485



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南安市公安局

有效期限 2017.09.20-2037.09.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄阿芳 社保电脑号：805027471 身份证号码：350583198802065485 页码：1
 参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司 单位编号：681183 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	681183	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	681183	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	681183	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	681183	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	681183	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	681183	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	681183	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	681183	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	681183	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	681183	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	681183	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	681183	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	681183	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	681183	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	681183	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	681183	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 805027471

身份证号码: 350583198802065485

页码: 2

单位编号: 681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	681183	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23045.73	13702.56			643.94	13514.19	4555.71			1094.28		926.24		374.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88e99a028) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
681183

单位名称
深圳中和建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月23日

技术负责人简历表

姓 名	王文霆	性 别	男	年 龄	50
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	360102197510032814	手机号码	13691822376
毕业时间	2004 年 12 月 30 日	毕业学校及专业			南开大学、国际贸易
参加工作时间	25	从事技术负责人年限			15
注册执业资格	职称证	证书编号	2203001083855		
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：技术负责人相关证件

广东省职称证书

姓名：王文霆

身份证号：360102197510032814



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月29日
2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文霆

性 别: 男

出生日期: 1975年10月03日

注册编号: 粤1442006200912468

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王文霆

个人签名:

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001211

姓 名:王文霆

性 别:男

出 生 年 月:1975年10月03日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2025年01月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月27日



硕士研究生 毕业证书



南开大学制

No. 100552003214

研究生 王文霆 性别 男，
一九七五年 十月 三 日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇四年 十二月在
国际贸易学 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



二〇〇四年十二月三十日

编号: 100551200502000087



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.09.01-2025.09.01

姓名 王文霆

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市罗湖区翠竹
路2号金福大厦B座7N



公民身份号码 360102197510032814

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文霆

社保电脑号：601147538

身份证号码：360102197510032814

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		155.88	38.56		34.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd5946j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号681183单位名称深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（李红兵）

姓名	李红兵	性别	男	年龄	39
职务	项目安全主任	职称	/	学历	/
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2012) 0005390		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	/	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李红兵-相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005390

姓 名:李红兵

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月08日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月01日

有 效 期:2024年04月02日至2027年05月31日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红兵

社保电脑号：608450534

身份证号码：362203198607085910

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08		232.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd549c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号681183

单位名称深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（廖学文）

姓名	廖学文	性别	男	年龄	38
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0441810794418000780		
毕业学校及专业	兰州交通大学、 材料成型及控制工程	毕业时间		2011 年 6 月 20 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：廖学文-相关证件

证书编码：0441810794418000780	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：廖学文
	身份证号：522424198707193612
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 11 月 12 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：廖学文

身份证号：522424198707193612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖学文

性 别: 男

出生日期: 1987年07月19日

注册编号: 粤1442021202201185

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖学文

个人签名:

廖学文

签名日期:

2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114253

姓 名: 廖学文

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月19日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖学文 性别 男，一九八七年 七 月 十九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 材料成型及控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201105001085

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆昌县公安局

有效期限 2015.04.30-2035.04.30

姓 名 廖学文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 19 日

住 址 四川省隆昌县金鹅镇外站
路477号1栋1单元
304号



公民身份号码 522424198707193612

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖学文
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：641217910
单位编号：681183

身份证号码：522424198707193612
单位编号：681183

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8400.04	4312.32			2842.2	1104.52			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00e5701f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（蒋细峰）

姓名	蒋细峰	性别	女	年龄	47
职务	造价人员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	注册造价证书	证书编号	建[造]112044000001666		
毕业学校及专业	江西理工天学 应用科学学院、 工程管理	毕业时间		2011 年 7 月 1 日	
现任职务	造价人员	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：蒋细峰-相关证件

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年08月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋细峰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001666

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中和建设工程有限公司





蒋细峰

个人签名: 蒋细峰

签名日期: 2025.5.14

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年08月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：蒋细峰

证件号码：362427198810170848

性别：女

出生年月：1988年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000656



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋细峰 性别 女 一九八八年十月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

肖志东

证书编号：134341201105001177

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.20-2043.10.20

姓 名 蒋细峰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区绒花
路城市3米6公寓2610



公民身份号码 362427198810170848

姓名: 蒋细峰	社保电脑号: 631685959	身份证号码: 362427198810170848	页码: 1
参保单位名称: 深圳中和建设工程有限公司		单位编号: 681183	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00dd525ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月25日
证明专用章

其他人员简历表（李海林）

姓名	李海林	性别	男	年龄	36
职务	一级建造师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442019202009404		
毕业学校及专业	南昌大学、土木工程	毕业时间		2013 年 7 月 10 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李海林-相关证件

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 李海林			
性 别: 男			
出生日期: 1989年12月19日			
注册编号: 粤1442019202009404			
聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司			
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)			
建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)			
	李海林		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李海林		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.4.10		签发日期: 2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010020

姓 名: 李海林

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月19日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100006853

姓 名: 李海林 A.298

性 别: 男

身份证号: 360722198912194835

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李海林 性别 男，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 长：胡永新 (代)

证书编号：104031201305002308

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.06.24-2039.06.24

姓 名 李海林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 19 日

住 址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房



公民身份号码 360722198912194835

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海林

社保电脑号：801050758

身份证号码：360722198912194835

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08		232.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd5795u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183

单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（曹忠亚）

姓名	曹忠亚	性别	男	年龄	35
职务	一级建造师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1502015201512440		
毕业学校及专业	东北财经大学、 工程管理	毕业时间		2016 年 1 月 10 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：曹忠亚-相关证件



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹忠亚

性 别: 男

出生日期: 1990年04月19日

注册编号: 粤1502015201512440

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹忠亚

个人签名: 

签名日期: 2025年2月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9001791

姓 名: 曹忠亚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月19日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2025年06月06日 至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 曹忠亚

性 别 男

身份证号 320303199004191213

工作单位 维维印象城综合开发有限公司

编 号 XZZ20200190101



经 建 设 工 程

中级专业技术资格评审委员会于

2020年12月14日 评审, 曹忠亚

已具备 工程师

资格。

公布文号: 徐职称办[2020]51号



普通高等学校

毕业证书

学生 曹忠亚 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 夏吉云

证书编号: 101737201605003811 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 徐州市公安局泉山分局
有效期限 2022.02.28-2042.02.28

姓名 曹忠亚
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 19 日
住址 江苏省徐州市泉山区工农南路100号段南环卫处宿舍1号楼3单元402室

公民身份号码 320303199004191213



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠亚
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：808501979
单位编号：681183

身份证号码：320303199004191213
单位编号：681183

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd5e9c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（黄俊杰）

姓名	黄俊杰	性别	男	年龄	31
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442510200005000014		
毕业学校及专业	华南农业大学、 园林	毕业时间		2018 年 12 月 20 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：黄俊杰-相关证件

证书编码：0442510200005000014	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄俊杰
	身份证号：44132219940818683X
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司
扫码验证	发证时间：2025年 06月 06 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九四年 八 月 十八 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201805000810

二〇一八年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 18 日

住址 广东省博罗县罗阳街道城
东区曙光路江山美苑A22
栋2203房



公民身份号码 44132219940818683X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 博罗县公安局

有效期限 2020.12.31-2040.12.31



其他人员简历表（鲁广）

姓名	鲁广	性别	男	年龄	45
职务	质检员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442310700001000054		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校、建筑工程施工	毕业时间		2024 年 6 月 12 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：鲁广-相关证件

证书编码：0442310700001000054	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 鲁广
	身份证号： 422130198001012514
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省建设教育协会
	发证时间： 2023年 05月 17 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



中央广播电视中等专业学校
学历证书在线验证报告

姓名	鲁广			
性别	男	出生日期	1980-01-01	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2024-06-12	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	422130198001012514	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	240608300366			
在线验证			毕业结论	毕业
			报告日期	2024-06-19
<p>注意事项:</p> <p>1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法,通过唯一的官方网站: https://zydz.ouchn.edu.cn生成;</p> <p>2、报告内容验证方法:通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机,扫描验证报告中的二维码进行验证;</p> <p>3、验证报告可免费打印和验证;</p> <p>4、验证报告内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准;</p> <p>5、验证报告内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详;</p> <p>6、未经学历信息权属人同意,不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。</p>				

姓名 鲁 广

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 1 日

住址 湖北省黄梅县新开镇宝兴
村二组



公民身份号码 422130198001012514



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2006.02.14-2026.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁广

社保电脑号：806151124

身份证号码：422130198001012514

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08		232.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00e590575 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（李春兰）

姓名	李春兰	性别	女	年龄	50
职务	材料员	职称	/	学历	/
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0441811194418004167		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	/	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李春兰-相关证件

证书编码：0441811194418004167	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：李春兰
	身份证号：362203197511105927
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 11 月 24 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名: 李春兰	社保电脑号: 650439431	身份证号码: 362203197511105927	页码: 1
参保单位名称: 深圳中和建设工程有限公司		单位编号: 681183	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00dd55628 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月25日
证明专用章

其他人员简历表（高海辉）

姓名	高海辉	性别	男	年龄	33
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442211400013000034		
毕业学校及专业	广西工程职业学院、市政技术	毕业时间		2014 年 7 月 1 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：高海辉-相关证件

证书编码：0442211400013000034	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：高海辉
	身份证号：460030199201276316
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省凯文职业培训学院
	发证时间：2022年 09月 01日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 高海辉 性别 男，一九九二年 一月二十七日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 市政工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校（院）长：

李益

证书编号： 141271201406995398

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 白沙黎族自治县公安局

有效期限 2017.01.18-2027.01.18

姓 名 高海辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 1 月 27 日

住 址 海南省白沙黎族自治县国营邦溪农场直属分场邦兴路2幢104室

公民身份号码 460030199201276316



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高海辉
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：804016241
单位编号：681183

身份证号码：460030199201276316
单位编号：681183

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00e5795eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（汤华平）

姓名	汤华平	性别	女	年龄	47
职务	安全员	职称	/	学历	/
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0001573		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	/	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：汤华平-相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0001573	
姓 名:	汤华平
性 别:	女
出 生 年 月:	1978年05月28日
企 业 名 称:	深圳中和建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月07日
有 效 期:	2023年10月26日 至 2027年01月06日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年10月26日</div>





姓名: 汤华平 社保电脑号: 631664395 身份证号码: 36043019780528034X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中和建设工程有限公司 单位编号: 681183 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00dd57efc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

其他人员简历表（彭俊）

姓名	彭俊	性别	男	年龄	42
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	B08183010100004404		
毕业学校及专业	长江职业学校、 建筑装饰技术	毕业时间		2006 年 6 月 30 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：彭俊-相关证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100004404



持证人签名：

姓 名： 彭俊

性 别： 男

身份证号： 421081198302032475

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日



使用有效期: 2025年06月06日
2025年12月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭俊

性 别: 男

出生日期: 1983年02月03日

注册编号: 粤1442018201908145

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭俊

个人签名:

彭俊

签名日期:

2025.06.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001093

姓 名: 彭俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月03日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭俊** 性别 **男**，一九八三年 二 月 三 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **建筑装饰技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**长江职业学院**

校（院）长：

彭本定

证书编号：109561200606002528

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2012.12.07-2032.12.07

姓名 彭俊

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 3 日

住址 湖北省石首市横沟市镇盛
兴大道26号



公民身份号码 421081198302032475

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：804497749
单位编号：681183

身份证号码：421081198302032475
单位编号：681183

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd3c0ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（袁秋红）

姓名	袁秋红	性别	女	年龄	42
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	鲁 230301433300479		
毕业学校及专业	山东农业工程 学院、建设工程 管理	毕业时间		2022 年 7 月 10 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：袁秋红-相关证件

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：袁秋红

性 别：女

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370832198308090626

证书编号：鲁230301433300479

公布文号：淄建发〔2023〕117号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：N0D458JM



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 袁秋红 性别 女，一九八三年八月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业工程学院

校（院）长：

刘世东

批准文号：鲁教计字(83)80号

证书编号：144395202306002546

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁秋红

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 9 日

住址 山东省梁山县梁山镇马振扬村537号



公民身份号码 370832198308090626



中华人民共和国居民身份证

签发机关 梁山县公安局

有效期限 2018.08.23-2038.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁秋红

社保电脑号：815796499

身份证号码：370832198308090626

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08		232.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd4f68c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号681183

单位名称深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（孙跃朋）

姓名	孙跃朋	性别	男	年龄	
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	鲁 230301433300479		
毕业学校及专业	山东农业工程 学院、建设工程 管理	毕业时间		2022 年 7 月 10 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：孙跃朋-相关证件

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 孙跃朋
Name

性别: 男性
Gender

证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type

证书号码: 130132199009283171
Certification No.

系列: 工程-建筑工程
Category

专业: 建筑通风与空调工程
Specialism

资格名称: 工程师
Title of Qualification

批准文号: 冀建职改办字(2023)4号
Approval No.

授予时间: 2023年12月12日
Date of Conferment

工作单位: 河北西品建筑工程有限公司
Place of Work

管理号: 2023C167316
File No.

颁证机关:

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

普通高等学校

毕业证书



学生 孙跃朋 性别 男，一九九〇年 九月二十八日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：保定电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：133921201306001017

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 元氏县公安局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

姓 名 孙跃朋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 28 日

住 址 河北省石家庄市元氏县赵
同乡赵同村光明路108号



公民身份号码 130132199009283171

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃明
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：815342073
单位编号：681183

身份证号码：130132199009283171
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd7c77g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681183

单位名称
深圳中和建设工程有限公司



其他人员简历表（刘晓丹）

姓名	刘晓丹	性别	女	年龄	47
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442211300013000004		
毕业学校及专业	吉林大学、室内设计艺术	毕业时间		2001 年 7 月 1 日	
现任职务	/	从事相关工作年限		24	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

附：刘晓丹-相关证件

证书编码：0442211300013000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 刘晓丹
	身份证号： 220283197810203120
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省凯文职业培训学院
	发证时间： 2022年 01月 07日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



使用有效期：2025年03月
21日-2025年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘晓丹

性 别：女



出生日期：1978-10-20

注册编号：粤2442023202325862

聘用企业：深圳中和建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）



刘晓丹

个人签名：刘晓丹

签名日期：2025.3.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0004742

姓名: 刘晓丹

性别: 女

出生年月: 1978年10月20日

企业名称: 深圳中和建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月15日

有效期: 2024年01月15日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月15日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01283173

学生 刘晓丹

性别 女

七八年十月二十日生,于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

工程艺术系

专业

室内艺术设计

叁年制专科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

校



二〇〇一年七月一日

学校编号: 10183120010600405



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.05.10-2043.05.10

姓名 刘晓丹

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路4028号绿景花园二期D
栋1601房



公民身份号码 220283197810203120

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓丹
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：636311021
单位编号：681183

身份证号码：220283197810203120
单位编号：681183

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08	232.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd6eb0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681183
单位名称
深圳中和建设工程有限公司

