

标段编号: 2105-440303-04-01-889419013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东远拓建设工程有限公司

日期: 2025年08月25日

工程编号: 2105-440303-04-01-889419013

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项
目地坪漆及交通设施工程

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 广东远拓建设工程有限公司

日 期: 2025年7月10日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东远拓建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	周艳丽	出资比 (51) %
非控股股东/投资人	王学涛	出资比 (49) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”



法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)

2025年7月10日



广东远拓建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XNK0C1B

注册号:

法定代表人: 王学涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年04月02日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9XNK0C1B	企业名称: 广东远拓建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 王学涛
类型: 有限责任公司	成立日期: 2021年04月02日
注册资本: 5888.000000万人民币	杨建日期: 2024年10月14日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1919B	

经营范围: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 家用电器安装服务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 各类工程建设活动; 施工专业作业。^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年04月02日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周艳丽	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王学涛	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

王学涛 董事长	周艳丽 董事	王学涛 经理	项凤平 董事
------------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440101MA9XNK0C1B

商事主体名称:

广东远拓建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东远拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周艳丽	3002.88	自然人	自然人股东
王学涛	2885.12	自然人	自然人股东

基本信息	司法信息	经营诊断	知识产权	企业发展	经营状况	DeepSeek
纳税人识别号	91440101MA9XNK0C1B	纳税人资质	一般纳税人			
营业期限	2021-04-02 至 无固定期限	核准日期	2024-10-14			
参保人数	33人	登记机关	深圳市市场监督管理局			
曾用名	广东远拓建筑工程有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1919B 查看地图					
经营范围	对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；家用电器安装服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；各类工程建设活动；施工专业作业。^					

风险洞察

爱企查

企业风险

自身风险

关联风险

变更提醒

[查看详情](#)

股东信息

发生变更时提醒我

[查看股权结构](#)

持股比例

[下载数据](#)

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	周艳丽 大股东	TA有1家企业 > 51% 持股详情	3,002.88万(元)	-
2	王学涛	TA有7家企业 > 49% 持股详情	2,885.12万(元)	-

股权穿透图

爱企查

广东远拓建设工程有限公司 [智能总结](#) [导出](#) [全屏查看](#)



拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设单位名称	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广东远拓建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：广东远拓建设工程有限公司  时间：2025年7月10日
投标单位董 事长/法定 代表人（签 字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年7月10日 法定代表人：  时间：2025年7月10日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440101MA9XNK0C1B

商事主体名称:

广东远拓建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东远拓建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王学涛	董事长	由董事会选举产生
王学涛	经理	任命
周艳丽	董事	任命
项凤平	董事	任命



营业执照

(副
本)



统一社会信用代码
91440101MA9XNK0C1B

名称 广东远拓建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王学涛

成立日期 2021年04月02日
住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1919B

登记机关



2024年10月14日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2025/7/8 11:05

登记通知书

登记通知书
业务流程号:22511564456

广东远拓建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regno=22511564456>

1/1

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	广东远拓建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	广东远拓建筑工程有限公司(2021-10至2021-11)、广东启森建设工程有限公司(2021-4-至2021-10)
统一社会信用代码	91440101MA9XNK0C1B	法定代表人	王学涛
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		



营 业 执 照



(副)本

统一社会信用代码
91440101MA9XNK0C1B

名 称 广东远拓建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王学涛

成立日期 2021年04月02日

住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1919B

登记机关



2024年10月14日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2025/7/8 11:05

登记通知书

登记通知书
业务流程号:22511564456

广东远拓建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regno=22511564456>

1/1



建筑业企业资质证书

证书编号: D344503848

企 业 名 称: 广东远拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9XNK0C1B

法 定 代 表 人: 王学涛

注 册 地 址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1919B

有 效 期: 至2026年07月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月19日



企查查 带着远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

广东远拓建设工程有限公司

应用 | 企业套餐 | 登录 | 注册

企业查查 > 深圳企业 > 广东远拓建设工程有限公司

广东远拓建设工程有限公司 [存续]

统一社会信用代码: 91440101MA9XNK0C1B 法定代表人: 王学涛 注册资本: 5888万元 成立日期: 2021-04-02

电话: 184 89 邮箱: 3126884132@qq.com 官网: - 地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋1 附近企业: 更多 1

919B

简介: 广东远拓建设工程有限公司成立于2021-04-02, 法定代表人为王学涛, 注册资本为5888万元, 统一社会信用代码为91440101MA9XNK0C1B, 企业注册地址位于深圳市罗湖...[展开](#)

招投标 中标 3 投标 20 | **建筑工程企业** 从业人员 19 四库业绩 0 | **财产线索** 线索 32 预估价值 | **股权穿透图** 挖掘深层股权结构 | **企业图谱** 企业信息—图掌控

动态 2025-06-05 新增投标: 深圳市儿童公园停车场改扩建工程设计采购施工总承包标结果公示 [查看动态](#)

基本信息 460 | **法律诉讼** 14 | **经营风险** | **经营信息** 143 | **企业发展** | **知识产权** | **行业信息** 29 | **VIP** | **历史信息** ①

查看图谱 | 工商信息 | 股东信息 2 | 主要人员 3 | 对外投资 0 | 控制企业 0 | 变更记录 68 | 分支机构 1 | 财务数据 | 企业年报 4 | 最终受益人 | 实际控制人 | 协同股东 0 | 疑似关系 377 | 同业分析 | 全球参控股 0

企业图谱 | 股权结构图 | 股权穿透图 | 关系图谱 | 实际控制人 | 企业受益股东 | 企业股权分布 | 关联方认定图 | 债务/债权

工商信息 **VIP**

工商信息 历史工商信息 | 文字介绍 | [工商官网快照](#) | 导出 | [企查查](#)

统一社会信用代码	91440101MA9XNK0C1B	企业名称	广东远拓建设工程有限公司 曾用名 2: 广东远拓建筑工程有限公司 (2021-10 至 2021-11) 广东启森建设工程有限公司 (- 至 2021-10)		
法定代表人	王学涛	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2021-04-02
组织机构代码	MA9XNK0C-1	工商注册号	440112003488348	纳税人识别号	91440101MA9XNK0C1B
企业类型	有限责任公司	营业期限	2021-04-02 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	少于50人	参保人数	33 (2024年报)	核准日期	2022年报
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	其他房屋建筑业 (E4790) ▾	英文名			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东远拓建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9XNK0C1B	企业法定代表人	王学涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A栋191B		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄邦辉	440506199*****50	二级注册造价工程师	B21254400018522	土建
2	陈裕明	513401198*****12	二级注册建造师	粤2442018201902697	市政公用工程
3	杨方芳	362528197*****20	二级注册建造师	粤2442021202210103	建筑工程
4	杨方芳	362528197*****20	二级注册建造师	粤2442021202210103	市政公用工程
5	林安杰	440823199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202216761	市政公用工程
6	肖同兴	500112198*****19	二级注册建造师	粤2442021202217219	机电工程
7	黄邦辉	440506199*****50	二级注册建造师	粤244202202308672	建筑工程
8	孙德君	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442023202325883	建筑工程
9	赵亮靠	430124199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404968	市政公用工程
10	潘文华	340703197*****16	一级注册建造师	粤1442015201633703	建筑工程

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包	地坪漆及交通标识	174.93	2024.10.28	2025.5.1	已完工
2	中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程	装修改造	680.73	2024.4.23	2024.11.1	已完工
3	赤湾学校改扩建项目室外工程专业分包施工	室外工程施工	886.47	2022.12.20	2023.4.21	已完工
4	河北银行办公楼装修改造项专业分包	装修改造	6792	2022.1.6	2022.9.7	已完工
5	桂园街道 2024 年第二批民微工程-桂木园社区红裙楼局部区域(1 栋至 12 栋)环境提升项目	环境提升	80.59	2024.11.27	2025.1.26	已完工

(1)、坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包
施工合同

合同编号: B00220012024101001

工程施工专业分包合同



工程名称: 坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识

工程专业分包

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

分包人: 广东远拓建设工程有限公司

签约日期: 2024年 10月 28日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300192338339H

法定代表人：盛宴

职务：总经理

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场

A1201-A1206 号

分包人（全称）：广东远拓建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440101MA9XNK0G1B

法定代表人：周艳丽

职务：董事长

住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303



鉴于甲方已于2022年10月14日与深圳市坪山区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《坪山区委党校项目-施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344503848

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级，施工劳务不分等级，建筑工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期：2026 年 7 月 1 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】222508

1.6 复审时间及有效期: 2021年12月8日至2024年12月8日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包工程范围: 包括但不限于①地坪漆及附属工程基层处理、底层面层涂装、基层施工、工完场清、养护及成品保护、基层修补打磨、附属工程制作安装、定位放线、涂敷等;②户内外交通标识工程路口基层施工、标识制作安装、照明灯迁改、材料运输、工完场清、成品保护、基层清理等设计图纸范围内的全部工作。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(甲方提供除外)、包机械(甲方提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 (1) 合同 (1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 %)。

金额: 大写: (人民币) 壹佰柒拾肆万玖仟叁佰贰拾叁元玖角陆分

小写: 1749323.96 元

其中不含税合同价为 1604884.37 元, 增值税税金为 144439.59 元。乙方应提供增值税专用发票。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 税费相应调整。

2.6 本工程固定单价采用下列第 (1) 种方式:

(1) 人工、材料及机械价格波动均不调差, 合同单价已含乙方完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(甲方提供除外)、施工机械使用费(甲方提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。乙方经实地考察项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料

倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等；

(2) 本工程予以调差，具体调差方式如下：_____ / _____。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用，包括但不限于所需人工费、材料费（甲方提供除外）、施工机械使用费（甲方提供除外）、措施费（含安全文明措施）、规费、税金、风险费以及管理费、利润等，包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2025年01月01日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025年05月01日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

3.5 本合同工期已充分考虑不属于不可抗力情况内的下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。乙方应根据甲方进度计划工期要求合理安排施工，并接受甲方的检查、监督，保证按期完工。工程实际进展滞后于进度计划时，乙方应按甲方要求采取补救措施，保证满足计划要求。如在甲方限定时间内仍达不到计划工期要求，视为乙方无按期完工能力，甲方可以单方解除合同，乙方在接通知后 3 日内无条件撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

3.6 非乙方原因影响工期，且甲方确认同意顺延工期的，工期予以顺延。

3.7 施工期间，由于业主或甲方原因导致工期缩短或顺延，乙方需无条件配合，同时乙方承诺不以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

3.8 本工程具体节点要求如下：

_____ / _____

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到鲁班/国优质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____ / _____
(2) _____ / _____

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有)；
- 5.4 招标文件；
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.7 投标文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因

乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸或复印件1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为沈林，职务：项目经理，手机号：13807193550。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨方芳，职务：项目经理，手机号：13510929590，身份证号：362528197909040020。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 进场准备

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

开户行：中信银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

账号：8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号：91440101082707623H

日期：2024 年 10 月 28 日



乙方：广东远拓建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：13435234405

传真：/

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303

开户行：深圳农村商业银行东门支行

账户名称：广东远拓建设工程有限公司

账号：000400656765

纳税人识别号：91440101MA9XNK0C1B

日期：2024 年 10 月 24 日



(2)、中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程施工合同

CSCEC

中建

合同编号: BJJHB-DKH-YCYH-ZY-2024-003

建设工程施工专业分包合同

中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)
装修改造项目 给排水、电气 工程



中建

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 广东远拓建设工程有限公司

签约时间: 2024年4月23日

签约地点: 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

附件十八 舆情管理协议
项目其他工程技术要求

第一部分 协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 广东远拓建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于

中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行 (以下简称“业主”)与工程承包人已经签订施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”)，双方就分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称: 中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房 (原全球通大厦) 装修改造工程

工程地点: 广州市越秀区越秀南路 204、206、208 号

建筑面积: 34510.4m²

分包工程承包范围: (详见专用条款第 3 条)

二、分包工程信息

分包工程承接资质标准: 建筑机电安装工程专业承包三级

乙方资质是否合规: 合规 不合规

三、分包人基本信息

乙方专业资质及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级

资质证书有效期及复审时间: 2026.7.1 / 2026.7.1

四、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额 (含增值税) 6807324.12 元 (大写: 人民币陆佰

捌拾万柒仟叁佰贰拾肆元壹角贰分），其中人工费（暂定）为 2042197.24 元，其他工程款（暂定）为 4765126.88 元。

其中不含增值税暂定金额为 6245251.49 元（大写：人民币陆佰贰拾肆万伍仟贰佰伍拾壹元肆角玖分）；增值税税率为 9%，税金 562072.63 元，（大写：人民币伍拾陆万贰仟零柒拾贰元陆角叁分）。

五、工期

计划开工日期：2024 年 4 月 26 日；

计划完工日期：2024 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数为：189 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格，并要求达到广州市优质工程奖，争创广东省优质工程奖质量奖项的评定标准。

七、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：广州市安全文明工地，并要求达到广州市优质工程奖，争创广东省优质工程奖安全奖项的评定标准。

八、组成分包合同的文件及解释顺序

分包合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权对这样的含糊和/或歧义向乙方发布任何指示加以解释和校正，且该指示针对合同文本中的含糊和/或歧义所做出的解释具有优先效力。

1. 补充协议（如有时）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

工内容的费用与可能产生的风险。

9.5 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

9.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

十、合同生效

合同订立时间：2024年4月23日

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：天津市滨海新区响螺湾商务区
滨河路 2599 号 (110)

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：

年 月 日

乙方：广东远拓建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道
文汇社区前进一路 269 号冠利达大
厦 1 栋 1301-1303

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：gdyt20210402@163.com

年 月 日

左宜 郭金泉

胡新宇

第三部分 专用条款

(注: 本专用条款序号与通用条款一一对应, 请不要随意更改)

2. 工程概况

2.1 工程名称: 中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程

2.2 工程地点: 广州市越秀区越秀南路 204、206、208 号

2.3 建筑面积: 34510.4m²

2.4 结构类型: 框剪结构

3. 工作内容

3.1 承包范围: 给排水、电气工程。具体施工范围由甲方进行划分, 乙方应严格服从甲方安排, 无权拒绝甲方对于工程施工范围的一切安排。包括但不限于以下内容:

包括但不限于中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造项目工程施工图纸地上及地下所属配建范围内所有给排水、电气工程, 以及为完成分包内容所需的部分主材、辅材、中小型机具及相关措施等, 建筑垃圾, 成品保护, 地面保护, 文明施工, 竣工清理及验收等工作内容, 具体施工范围由招标人进行划分, 投标人应严格服从招标人安排, 无权拒绝招标人对于工程施工范围的一切安排。(部分主材甲供: 甲供材应考虑对应项目的主材损耗要求, 分包工程完工结算时超出对应损耗要求, 甲方将予以扣除相应费用, 各项主材损耗率详见清单标注)。

合同综合单价: (1) 合同综合单价包括为完成本工程所需要的图纸深化设计费、全部人工、材料、机械、损耗、支架(或胎架)、制作、储存、运输(含超限材料运输费)、矫正、组装、拼装、安装、焊缝探伤检测、防火涂料费用、超时工作、交叉作业、赶工措施、现场经费、规费、文明施工增加费、冬雨季施工费、特殊季节性施工措施费、夜间施工增加费、技术措施费、成品保护、材料二次倒运费、超高费、降效费、消防工具费、辅材费、安全防护、文明施工费、进出场费、检验试验费、实体检测费、钢结构防腐防锈油漆处理费、吊装吊具费、汽车吊费用(含吊车司机)、安装脚手架措施费(包括材料费、人工费)、竣工验收存档资料编制费、管理费、利润、

(3)、赤湾学校改扩建项目室外工程专业分包施工
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 07 2021 008 03 019

正 / 副本

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程
室外工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人： 中建四局第五建筑工程有限公司

分包人： 广东远拓建设工程有限公司

日期：2022 年 12 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 广东远拓建设工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就赤湾学校改扩建项目施工总承包工程室外工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1.1 工程名称： 赤湾学校改扩建项目室外工程专业分包施工

1.2 工程地点： 深圳市南山区

二、 分包资质情况

资质专业及等级： 建造工程施工总承包三级；有效期至： 2026 年 7 月 1 日

三、 承包范围及工程内容

3.1 承包范围： 室外水电安装工程、园建工程（铁艺围墙、假山塑石、防坠网廊架、雨水花园、草皮地面等）、绿化工程、雨水回收工程、景观照明工程以及旧教学楼景观改造工程等方面的内容。

其中园林绿化工程： 包含栽植乔、灌木，种植土的覆盖、场地平整、基肥的施肥、苗木起挖、吊装、假植、场内运输、种植、绿化维护与支撑措施、修剪造型、养护绿化种植工程采购施工、原有树木迁移申报及施工、配合办理渣土外运手续、渣土收纳、废弃物排放许可证等全部内容进行施工。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式： 分包人包深化设计，包工、包材料（含苗木）、包分包人采购材料、包检验试验费、配合实体检测、包施工机械（需保证机械随叫随到）、包机械设备操作用工(持证)、包工期、包质量、包施工样板包设计变更、包安全、包文明施工（含车辆清洗）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包治安(附近村民协调等)、包保险费用、包进场费（不分次数）、包结算、包风险、包验收、包维修、包与其他分包单位的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容等。

3.3 工程内容： 完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程总包单位其他分包工程提供相应的配合等方面的内容。

1. 根据承包人及建设单位提供的图纸作深化设计图及强度、刚度、稳定性、节能等计算书，确保该深化设计经设计方、建设单位、监理方及其他相关单位审批通过且满足国家规范要求。

2. 本工程制作安装及相关预埋件制作安装等有关工作达到验收合格。

3. 包竣工验收，包含不限于竣工验收一次合格及竣工验收配合费由分包人承担。
4. 分包人必须接受主管部门和承包人对施工质量的监督。
5. 分包人负责验收资料的整理制作并且保证合格通过。
6. 分包人材料进出场及场内堆放需严格服从项目部安排。
7. 分包人负责施工方案编制及报审。
8. 施工过程中每个部位必须留影像资料，完工后交付承包人资料员存档。
9. 如有清单漏项，分包人按招标文件要求协助清标后，以承包人与建设单位确认的清单为准。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预算算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总合同内的全部室外工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

四、 合同工期

合同工期总日历天数为 171 日历天。开工日期为(暂定)：2022 年 11 月 1 日，竣工日期为(暂定)：2023 年 4 月 21 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。

五、 质量标准

1. 工程质量及验收标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。同时满足建设单位及承包人质量要求确保一次验收合格率 100%。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。
2. 品牌要求：材料品牌必须满足南山区建筑工务署材料设备品牌库要求，不接受除合同品牌库外的任何材料，以及优先使用绿色再生建材产品。
3. 本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑二星级。
4. 关于绿建目标奖惩的约定：因分包人原因导致达不到绿色建筑目标的，分包人须向承包人支付 20 万元的违约金，给承包人造成损失的，分包人还应赔偿全部损失。
5. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

6. 分包人需保证自身施工区域的施工质量，确保施工后一次通过项目部、建设方、监理及相关质检部门验收并承担因验收未通过的返工返修、质量罚款等后果；复试（检测）费用由分包人承担；

7. 分包人需严格按照图纸设计、节能设计、规范要求、项目部施工方案及部署安排进行施工，执行相关施工规范及验收标准；

8. 分包人必须采取相应措施做好成品保护工作，在施工过程中污染已完成工作造成的费用，由分包人承担；

六、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：一般纳税人；小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法 简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：¥ 8864764.78 元（人民币大写：捌佰捌拾陆万肆仟柒佰陆拾肆元柒角捌分）。

其中：不含税合同价¥ 8132811.72 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 731953.06 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式：固定单价合同。

七、 项目经理

7.1 承包人项目经理：黄华峰，电话号码：13570999475，身份证号码：440221198808014052。

承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理：罗鹏，电话号码：13510206930，身份证号码：513030199509296134。其权限为：

全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师（不少于 1 名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3个月以上	2
3	>1500	3个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：任勇彪，电话：18823448552，邮箱：528665718@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料(如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等)；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 20 日签订。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十一、其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 或 20 万元时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【528665718@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【任勇彪】，联系方式【18823448552】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知

承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名： 广东远拓建设工程有限公司

账号： 000400656765

开户行： 深圳农村商业银行东门支行

十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 叁 份，承包人执 贰 份，分包人执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】



承包人(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):
电 话:
传 真:



分包人(盖章):
委托代理人(签字):
电 话:
传 真:

4、河北银行办公楼装修改造项专业分包 施工合同

河北银行办公楼装修改造项目 专业分包合同

甲方（全称）：河北建工集团有限责任公司

乙方（全称）：广东远拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【河北银行办公楼装修改造项目 EPC 工程总承包】项目的工程专业分包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河北银行办公楼装修改造项专业分包。
2. 工程地点：石家庄市长安区建设南大街 21 号中商大厦。
3. 工程审批、核准或备案文号：冀石长审批备字〔2021〕019 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：以发包初步设计资料为准（占地面积 10408 平米，建筑面积 110453.13 平米（地上 79843.88 平米，地下 30609.27 平米）；分为 A 座地上 39 层，总高度 166.8 米，B 座地上 2 层，AB 座地下四层。装修改造面积约 66000 m²，主要包括 A 座负一层、1-8、10-18、26-37 层，B 座食堂部分，部分屋顶平台等）。
6. 工程承包范围：本次招标采用设计-采购-施工 EPC 工程总承包，包括设计、采购、施工等实行全过程的总承包，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和其他服务，即交钥匙工程。具体内容如下：①设计范围包括：包括但不限于施工图设计（含清单格式的施工图预算）、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务等工作。②施工范围包括：包括但不限于本项目新办公楼装修改造工程施工，最终以招标人确认的施工图为准。③采购范围包括：本工程所涉及建筑材料及工程所需设备的采购、运输、安装和保管，确保工程可投入使用。④其他：按相关规定需由中标人完成的检测工作及相关方案论证，相关费用由中标人承担；配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。⑤以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出索赔；⑥中标人必须负责做好分包单位（若有）及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府主管部门竣工备案验收。⑦最终最大限度地满足的初步设计图纸、初步设计说明书、概算书等发包技术资料范围内的发包内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：以招标人书面通知为准。

计划开始现场施工日期：2022年1月30日。计划竣工日期：2022年9月7日。工期总日历天数：220天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中施工图设计（含清单格式的施工图预算）在合同签订生效后20日历日内完成，200日历日内完成施工并验收通过。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

设备采购质量标准：满足和符合招标文件约定，并符合相关验收规范要求。

工程施工质量标准：合格，争创争创优质工程；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰玖拾贰万元整（¥67920000元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万元整（¥1560000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥88301.89元）；

（2）建筑工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾万元整（¥62300000元）；适用税率：9%，税金为人
民币（大写）伍佰壹拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角（¥5144036.7元）；

其中，暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾贰万玖仟贰佰元整（¥3829200元）。

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰零陆万元整（¥4060000元）。

合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：限额设计下通过评审确定的固定总价，详见
专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李坤（冀113171720562）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，发包人承包人签署的补充协议、有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及补充条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本项目招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (7) 发包人要求；
- (8) 设计文件、图纸；
- (9) 经发包人审核的价格清单；
- (10) 合同通用条款；
- (11) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (12) 承包人实施计划；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在河北省石家庄市订立。

十、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

甲方：（公章或合同专用章）

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李云霄

统一社会信用代码: 91130000104366517F

地址: 石家庄市友谊北大街146号

邮政编码: 050011

法定代表人: 李云霄

委托代理人: /

电话: 0311-87056826

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司石家庄机场路支行 开户银行: 深圳农村商业银行东门支行

账号: 100147708176

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

余耕耘

统一社会信用代码: 91440101MA9XNK0C1B

地址: 中执时代广场B座

邮政编码: 050051

法定代表人: 余耕耘

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行东门支行

账号: 000400656765

东
中
行
支
行
公
司
有
限
公
司

5、桂园街道 2024 年第二批民微工程-桂木园社区红裙楼局部区域(1 栋至 12 栋)
环境提升项目
施工合同

(LF2019-0106)

工程编号 : LHZC2024110111

合同编号 :

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桂园街道 2024 年第二批民微工程-桂木园社区
红裙楼局部区域 (1 栋至 12 栋) 环境提升项目

建设地点: 桂园街道-桂木园社区

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人 (乙方): 广东远拓建设工程有限公司



2024年11月26日

桂园街道

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人(全称): 广东远拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 桂园街道 2024 年第二批民微工程-桂木园社区红裙楼局部

区域（1 栋至 12 栋）环境提升项目

工程地点: 桂园街道-桂木园社区

工程规模及特征: 详见施工图及承包人投标文件

二、工程承包范围

桂园街道 2024 年第二批民微工程-桂木园社区红裙楼局部区域（1 栋至 12 栋）环境提升项目提升改造内容。

三、合同工期

本合同的承包人工作自合同签订之日起开始实施（共计 60 日历天）。非承包人原因影响合同工期的，则合同工期顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行《国家有关工程施工质量验收规范和标准工程施工验收规范》合格要求。

五、签约合同价

本合同招标控制价: ¥812049.24 元。本工程施工过程中，不得突破本合同招标控制价，否则由施工单位自担其风险。

本项目暂定合同价（中标/成交）金额（大写）: 捌拾万伍仟玖佰元整

（¥805900.00 元）

项目单价:

■采用固定单价，详见承包人的投标报价书（招标工程）。最终以发包人按规定委托的造价咨询单位结算审核价为合同价。

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以合同签订日期为准；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人双方完成电子签署后生效。

（本页为签署页）

发包人(公章): 深圳市罗湖区桂园街道办事处 承包人(公章): 广东远拓建设工程有限公司

地 址: 罗湖区桂园路 3 号

法定代表人:

刘波

委托代理人:

联系人及电话: 李勇 13410163316

信用代码: 114403030075465405

单位电话: 0755-82116033

开户名称: 深圳市罗湖区桂园街道办事处

开 户 银 行: 工商银行桂园支行

银行账号: 4000024509008900396

邮 政 编 码:

合同签订时间:

2024年11月27日

地 址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北
社区建设路 2016、2018 号南方证券大厦 A 栋 1919B

法定代表人:

王学涛

委托代理人:

联系人及电话: 王学涛 13923733644

信用代码: 91440101MA9XWQ0C1B

单位电话: 13923733644

开户名称: 广东远拓建设工程有限公司

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳深南支行

银行账号: 9550880245770900163

邮 政 编 码: 518001

合同签订地点: 深圳市罗湖区

2024年11月26日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	杨方芳					
学历和专业	中专/建筑工程施工					
年龄	45岁					
注册资格	二级注册建造师（建筑工程专业）					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：4年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包	地坪漆及交通标识	职务：项目经理 时间：2025.1.1 - 2025.5.1	174.93	/	合格

2	中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程	装修改造	职务: 项目经理 时间: 2024. 4. 26 - 2024. 11. 1	680. 73	/	合格
3	大鹏新区妇幼保健院工程(主体施工)	主体施工	职务: 项目经理 时间: 2024. 4. 28 - 2024. 5. 28	44. 9409 77	/	合格

1、坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包
施工合同

合同编号: B00220012024101001

工程施工专业分包合同



工程名称: 坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识

工程专业分包

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

分包人: 广东远拓建设工程有限公司

签约日期: 2024年 10月 28日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300192338339H

法定代表人：盛宴

职务：总经理

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场

A1201-A1206号

分包人（全称）：广东远拓建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440101MA9XNK0G1B

法定代表人：周艳丽

职务：董事长

住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1301-1303



鉴于甲方已于2022年10月14日与深圳市坪山区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《坪山区委党校项目-施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344503848

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级，施工劳务不分等级，建筑工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期：2026年7月1日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】222508

1.6 复审时间及有效期: 2021年12月8日至2024年12月8日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 坪山区委党校项目施工总承包-地坪漆及户内外交通标识工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包工程范围: 包括但不限于①地坪漆及附属工程基层处理、底层面层涂装、基层施工、工完场清、养护及成品保护、基层修补打磨、附属工程制作安装、定位放线、涂敷等;②户内外交通标识工程路口基层施工、标识制作安装、照明灯迁改、材料运输、工完场清、成品保护、基层清理等设计图纸范围内的全部工作。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(甲方提供除外)、包机械(甲方提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 (1) 合同 (1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 %)。

金额: 大写: (人民币) 壹佰柒拾肆万玖仟叁佰贰拾叁元玖角陆分

小写: 1749323.96 元

其中不含税合同价为 1604884.37 元, 增值税税金为 144439.59 元。乙方应提供增值税专用发票。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 税费相应调整。

2.6 本工程固定单价采用下列第 (1) 种方式:

(1) 人工、材料及机械价格波动均不调差, 合同单价已含乙方完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(甲方提供除外)、施工机械使用费(甲方提供除外)、措施费(含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。乙方经实地考察项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料

倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等；

(2) 本工程予以调差，具体调差方式如下：_____ / _____。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用，包括但不限于所需人工费、材料费（甲方提供除外）、施工机械使用费（甲方提供除外）、措施费（含安全文明措施）、规费、税金、风险费以及管理费、利润等，包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、措施费、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2025年01月01日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025年05月01日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

3.5 本合同工期已充分考虑不属于不可抗力情况内的下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。乙方应根据甲方进度计划工期要求合理安排施工，并接受甲方的检查、监督，保证按期完工。工程实际进展滞后于进度计划时，乙方应按甲方要求采取补救措施，保证满足计划要求。如在甲方限定时间内仍达不到计划工期要求，视为乙方无按期完工能力，甲方可以单方解除合同，乙方在接通知后 3 日内无条件撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

3.6 非乙方原因影响工期，且甲方确认同意顺延工期的，工期予以顺延。

3.7 施工期间，由于业主或甲方原因导致工期缩短或顺延，乙方需无条件配合，同时乙方承诺不以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

3.8 本工程具体节点要求如下：

_____ / _____

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到鲁班/国优质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____ / _____
(2) _____ / _____

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有)；
- 5.4 招标文件；
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.7 投标文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因

乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸或复印件1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为沈林，职务：项目经理，手机号：13807193550。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨方芳，职务：项目经理，手机号：13510929590，身份证号：362528197909040020。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 进场准备

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

开户行：中信银行深圳坪山支行

账户名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

账号：8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号：91440101082707623H

日期：2024 年 10 月 28 日



乙方：广东远拓建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：13435234405

传真：/

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303

开户行：深圳农村商业银行东门支行

账户名称：广东远拓建设工程有限公司

账号：000400656765

纳税人识别号：91440101MA9XNK0C1B

日期：2024 年 10 月 24 日



2、中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号: BJJHB-DKH-YCYH-ZY-2024-003

建设工程施工专业分包合同

中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)
装修改造项目 给排水、电气 工程



中建

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 广东远拓建设工程有限公司

签约时间: 2024年4月23日

签约地点: 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

附件十八 舆情管理协议
项目其他工程技术要求

第一部分 协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 广东远拓建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于

中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行 (以下简称“业主”)与工程承包人已经签订施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”)，双方就分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称: 中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房 (原全球通大厦) 装修改造工程

工程地点: 广州市越秀区越秀南路 204、206、208 号

建筑面积: 34510.4m²

分包工程承包范围: (详见专用条款第 3 条)

二、分包工程信息

分包工程承接资质标准: 建筑机电安装工程专业承包三级

乙方资质是否合规: 合规 不合规

三、分包人基本信息

乙方专业资质及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级

资质证书有效期及复审时间: 2026.7.1 / 2026.7.1

四、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额 (含增值税) 6807324.12 元 (大写: 人民币陆佰

捌拾万柒仟叁佰贰拾肆元壹角贰分），其中人工费（暂定）为 2042197.24 元，其他工程款（暂定）为 4765126.88 元。

其中不含增值税暂定金额为 6245251.49 元（大写：人民币陆佰贰拾肆万伍仟贰佰伍拾壹元肆角玖分）；增值税税率为 9%，税金 562072.63 元，（大写：人民币伍拾陆万贰仟零柒拾贰元陆角叁分）。

五、工期

计划开工日期：2024 年 4 月 26 日；

计划完工日期：2024 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数为：189 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格，并要求达到广州市优质工程奖，争创广东省优质工程奖质量奖项的评定标准。

七、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：广州市安全文明工地，并要求达到广州市优质工程奖，争创广东省优质工程奖安全奖项的评定标准。

八、组成分包合同的文件及解释顺序

分包合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权对这样的含糊和/或歧义向乙方发布任何指示加以解释和校正，且该指示针对合同文本中的含糊和/或歧义所做出的解释具有优先效力。

1. 补充协议（如有时）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

工内容的费用与可能产生的风险。

9.5 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

9.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

十、合同生效

合同订立时间：2024年4月23日

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：天津市滨海新区响螺湾商务区
滨河路 2599 号 (110)

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：

年 月 日

乙方：广东远拓建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道
文汇社区前进一路 269 号冠利达大
厦 1 栋 1301-1303

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：gdyt20210402@163.com

年 月 日

左宜 郭金泉

胡新宇

第三部分 专用条款

(注: 本专用条款序号与通用条款一一对应, 请不要随意更改)

2. 工程概况

2.1 工程名称: 中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造工程

2.2 工程地点: 广州市越秀区越秀南路 204、206、208 号

2.3 建筑面积: 34510.4m²

2.4 结构类型: 框剪结构

3. 工作内容

3.1 承包范围: 给排水、电气工程。具体施工范围由甲方进行划分, 乙方应严格服从甲方安排, 无权拒绝甲方对于工程施工范围的一切安排。包括但不限于以下内容:

包括但不限于中国邮政储蓄银行广州市分行营运生产用房(原全球通大厦)装修改造项目工程施工图纸地上及地下所属配建范围内所有给排水、电气工程, 以及为完成分包内容所需的部分主材、辅材、中小型机具及相关措施等, 建筑垃圾, 成品保护, 地面保护, 文明施工, 竣工清理及验收等工作内容, 具体施工范围由招标人进行划分, 投标人应严格服从招标人安排, 无权拒绝招标人对于工程施工范围的一切安排。(部分主材甲供: 甲供材应考虑对应项目的主材损耗要求, 分包工程完工结算时超出对应损耗要求, 甲方将予以扣除相应费用, 各项主材损耗率详见清单标注)。

合同综合单价: (1) 合同综合单价包括为完成本工程所需要的图纸深化设计费、全部人工、材料、机械、损耗、支架(或胎架)、制作、储存、运输(含超限材料运输费)、矫正、组装、拼装、安装、焊缝探伤检测、防火涂料费用、超时工作、交叉作业、赶工措施、现场经费、规费、文明施工增加费、冬雨季施工费、特殊季节性施工措施费、夜间施工增加费、技术措施费、成品保护、材料二次倒运费、超高费、降效费、消防工具费、辅材费、安全防护、文明施工费、进出场费、检验试验费、实体检测费、钢结构防腐防锈油漆处理费、吊装吊具费、汽车吊费用(含吊车司机)、安装脚手架措施费(包括材料费、人工费)、竣工验收存档资料编制费、管理费、利润、

奖,争创广东省优质工程奖。

6.甲方权利及义务

6.1.1 甲方派驻项目经理为郭金泉。

6.3.1 甲方应于 2024 年 4 月 23 日前向乙方交付具备本合同作业的施工场地。

6.4 双方约定甲方应做的其它工作:

7.乙方权利及义务

7.1.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息:

姓名: 杨方芳; 职称: 二级建造师;

身份证号: 362528197909040020;

联系电话: 13510929590;

电子邮箱: gdyt20210402@163.com;

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303;

乙方单位通讯地址为: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303; 实时联系电子邮箱为: gdyt20210402@163.com。

乙方保证: 上述乙方单位及项目经理通讯联系方式均真实有效,甲方向上述地址或电子邮箱发送文件、函件或相关指令,均视为有效送达。乙方单位及项目经理、通讯地址和电子邮箱发生变更时,必须书面告知甲方,该书面告知经甲方有效签收后视为生效。

乙方对该项目经理的授权范围如下: 详见附件十一。

7.3 乙方损坏其他乙方的工作成果的,应承担的违约责任为乙方损坏其他乙方的工作成果的,应承担的违约责任为赔偿其他乙方为恢复损坏工作成果的所有费用,及承担因此导致的工期、质量等经济损失,甲方统一在结算中核价扣除。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方负责解决,并承担费用。

7.5.3 甲方委派罗玉建为劳资专管员,乙方委派杨方芳(身份证号362528197909040020)为劳资专管员,负责农民工日常考勤、工作计量、工资支付表编制等工作。

3、大鹏新区妇幼保健院工程(主体施工)
施工合同

CSCEC

中建

合同编号: BJHB-DKH-DPFY-LW-2024-001

建设工程施工劳务分包合同

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）项目临建工程

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

劳务分包人: 广东省远拓建设工程有限公司

签约时间: 2024年04月 日

签约地点: 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

第一部分 协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 广东省远拓建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市大鹏新区建筑工务署(以下简称为“业主”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就分包事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(主体施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路与爱康路交汇处西南侧

建筑面积: 69122 m²

分包工程承包范围: (详见专用条款第3条)

二、分包工程信息

分包工程承接资质标准: /

乙方资质是否合规: 合规 不合规

三、分包人基本信息

乙方专业资质及等级: /

资质证书有效期及复审时间: /

四、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额(含增值税) 449409.77 元(大写: 人民币肆拾肆万玖仟肆佰零玖元柒角柒分) ;

其中不含增值税暂定金额为 436320.17 元(大写: 人民币肆拾叁万陆仟)

方形形

叁佰贰拾元壹角柒分元)；增值税税率为 3%，税金 13089.60 元，(大写：人民币壹万叁仟零捌拾玖元陆角元)。

五、工期

计划开工日期：2024 年 4 月 28 日；

计划完工日期：2024 年 5 月 28 日；

合同工期总日历天数为：30 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到／质量奖项的评定标准。

七、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到／安全奖项的评定标准。

八、组成分包合同的文件及解释顺序

分包合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权对这样的含糊和/或歧义向乙方发布任何指示加以解释和校正，且该指示针对合同文本中的含糊和/或歧义所做出的解释具有优先效力。

1. 补充协议（如有时）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 招标文件、标前交底答疑及双方明示纳入合同的其他文件（包括询标

方形形

报价、承诺书等)；

7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单或报价单（如有时）；
11. 甲方规定的各项管理制度；
12. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；
13. 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

九、承诺

9.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不得进行转包及再分包，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

9.2 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9.4 乙方向甲方承诺，已充分进行现场勘察、认真查看施工图纸，并充分了解施工现场及施工工序的具体情况，在合同价格中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

9.5 分包人承诺按照承包人要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳

司形形

务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力，并对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。

9.6 分包人承诺按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

9.7 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

9.8 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

十、合同生效

合同订立时间：2024年4月26日

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

住所：天津市滨海新区响螺湾商务区
滨河路2599号

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：

2024年4月26日



乙方：广东省远拓建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道文汇
社区前进一路269号冠利达大
厦1栋1301-1303

法定代表人：

委托代理人：

电子邮箱：gdyt20210402@163.com

2024年4月 日



王宣

李明

第6页共114页

齐彤彤

第三部分 专用条款

(注: 本专用条款序号与通用条款一一对应, 请不要随意更改)

2. 工程概况

2.1 工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(主体施工)

2.2 工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路与爱康路交汇处西南侧

2.3 建筑面积: 69122 m²

2.4 结构类型: 框架剪力墙结构

3. 工作内容

3.1 承包范围: 甲方所提供的临建工程施工图纸土建一次结构全部劳务承包内容以及为完成分包内容所需的小型机具、辅材等。具体施工范围由甲方进行划分, 乙方应严格服从甲方安排, 无权拒绝甲方对于工程施工范围的一切安排。包括但不限于以下内容:

3.2 承包方式

乙方按劳务作业承包范围内施工的要求提供人工、辅助材料、小型工具, 包工期、质量、安全文明施工、成品保护、保修等劳务管理, 采用工程量清单固定单价的承包模式。

4. 合同工期

4.1 暂定合同开竣工时间: 本工程于 2024年4月28日开工, 2024年5月28日竣工。

节点计划工期如下:

实际开工日期以甲方正式通知进场日期为准, 以上工期包括春节及法定节假日、雨季、中高考及政府举办的大型会议、活动等所占工期, 绝对工期不变。乙方根据甲方指示延迟或提前进场不涉及任何合同价款或费用的增加, 根据甲方的施工进度计划, 乙方提前或延后竣工亦不涉及价款或费用的增加。具体施工部位由甲方根据施工现场实际情况确定, 乙方应积极配合协调, 不得以任何理由拒绝甲方安排。

4.2 工期违约: 根据甲方要求, 乙方自愿接受按上述节点完成, 如因乙方原因造成工期延误, 每延误一天, 乙方承担 1000 元/天的违约金, 上述

违约金由甲方于工程款中扣除，工期违约金按日历天累计计取。同时乙方还将承担由此给甲方造成的一切经济损失及责任。若因总工期或节点工期延误，受到业主的违约处罚且额度高于上述约定，则乙方每天应承担的违约金按照甲方向业主承担违约金进行计算。

4.3 双方约定允许工期顺延的其它情况：无。

5. 质量标准

按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》等，本工程要求达到的质量等级为合格，要求获得的质量奖项或需达到的质量评定标准为无。

6. 甲方权利及义务

6.1.1 甲方派驻项目经理为李兆朋。

6.3.1 甲方应于 2024 年 4 月 28 日前向乙方交付具备本合同作业的施工场地。

6.4 双方约定甲方应做的其它工作：无

7. 乙方权利及义务

7.1.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息：

姓名：杨方芳； 职称：二级建造师；

身份证号：362528197909040020；

联系电话： / ；

电子信箱：gdyt20210402@163.com；

通讯地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303；

乙方单位通讯地址为：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1301-1303；实时联系电子邮箱为：gdyt20210402@163.com。

乙方保证：上述乙方单位及项目经理通讯联系方式均真实有效，甲方向上述地址或电子邮箱发送文件、函件或相关指令，均视为有效送达。乙方单位及项目经理、通讯地址和电子邮箱发生变更时，必须书面告知甲方，该书

面告知经甲方有效签收后视为生效。

乙方对该项目经理的授权范围如下：详见附件十一。

7.3 乙方损坏其他乙方的工作成果的，应承担的违约责任为罚款赔偿。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方负责解决，并承担费用。

7.5.3 甲方委派邓满华为劳资专管员，乙方委派杨方芳（身份证号362528197909040020）为劳资专管员，负责农民工日常考勤、工作计量、工资支付表编制等工作。

7.6 乙方须遵从国家法律及政策规定，以避免甲方因乙方原因承担任何责任、费用、索赔和诉讼，但合同价格及工期将不会因其改变而调整。每发生一次因乙方原因导致甲方被诉及被追索的情形，应向甲方支付违约金30000元/次，并须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.7 乙方应当在合同签订前7日内向甲方提交1份盖章确认的项目管理组织架构、施工人员安排报告、项目经理和主要管理人员的劳动合同、缴纳社会保险、支付工资的有效证明。

逾期提交或者经催告后仍未提交的违约责任：罚款处罚

7.8 双方约定乙方应做的其它工作：无

8. 技术资料

8.1 甲方于2024年4月28日向乙方提供图纸1套，并根据现场实际情况组织图纸会审及设计交底。

8.2 技术交底

乙方应严格按照甲方要求施工工艺施工。施工过程中，因乙方使用的施工工艺侵犯他人专利权导致甲方遭受损失的，乙方除须按甲方实际损失赔偿之外，还需另行向甲方支付20000元的名誉权损失费。本条所指的赔偿费用甲方通知乙方后即可在任意一笔工程款或履约保证金中扣除。

9. 安全管理、文明施工及环境保护

9.1 甲乙双方协商，有关施工安全补充约定：

施工过程中，非甲方原因导致乙方与其他施工单位人员之间发生人身财

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》
要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		林安杰				
学历和专业		大专/电脑艺术设计				
年龄		34岁				
注册资格		二级注册建造师（市政公用工程专业）				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：9年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨方芳	/	注册建造师	二级	粤 2442021202210103	建筑工程
技术负责人	林安杰	/	注册建造师	二级	粤 2442021202216761	市政公用工程
质量主任	杨元伟	/	岗位证	/	0915879202504013045	/
安全主任	谭文忆	/	岗位证	/	粤建安 C3(2022)0115905	/
土建工程师	孙德君	/	注册造价师	二级	粤 2442023202325883	/
造价工程师	黄邦辉	/	注册造价师	二级	建 [造]21254400018522	土木建筑工程
质检员	杨元伟	/	岗位证	/	0915879202504013045	/
安全员	谭文忆	/	岗位证	/	粤建安 C3(2022)0115905	/
资料员	周艳丽	/	岗位证	/	0915879202504013049	/
劳资专管员	杨仁谦	/	岗位证	/	0915879202504013048	/
施工员	陈逸滨	/	岗位证	/	0915879202504013047	/
材料员	王学涛	/	岗位证	/	0915879202504013046	/

项目经理-杨方芳



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110133

姓 名: 杨方芳



性 别: 女

出生年月: 1979年09月04日

企 业 名 称: 广东远拓建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2022年08月17日至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	01	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.56	138.56	173.56	34.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165fe4b9w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30746533
单位名称：广东远拓建设工程有限公司



技术负责人-林安杰



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0112685

姓 名: 林安杰

性 别: 男

出生年月: 1991年06月14日



企业名称: 广东远拓建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月06日

有 效 期: 2022年09月06日至 2025年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林安杰 社保电脑号：814464602

身份证号码：44082319910614205X

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2		138.56		34.64

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165f31b51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30746533

单位名称

广东远拓建设工程有限公司



质量主任-杨元伟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨元伟
身份证号: 44088219930909393X
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202504013045



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨元伟

社保电脑号：641968139

身份证号码：44088219930909393X

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69	113.2	138.56	34.64			

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165e221a1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30746533
单位名称：广东远拓建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

安全主任-谭文忆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115905

姓 名: 谭文忆



性 别: 女

出生年月: 1992年11月08日

企 业 名 称: 广东远拓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月09日

有 效 期: 2024年05月23日至 2025年08月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文亿

社保电脑号：628877322

身份证号码：44162119921108352X

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	06	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9b2185f0als）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

广东远拓建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月1日

证明专用章

土建工程师-孙德君





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙德君 社保电脑号：625332504

身份证号码：43098119841056038

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30746533	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		173.2	88.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165f86861）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30746533

单位名称
广东远拓建设工程有限公司



造价工程师-黄邦辉

使用有效期：2025年06月
07日-2025年12月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄邦辉

性 别： 男

出生日期： 1990年02月04日



专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21254400018522

有 效 期： 2025年06月07日-2029年06月06日

聘 用 单 位： 广东远拓建设工程有限公司



个人签名：

黄邦辉

签名日期： 2025·6·7



发证日期：2025年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄邦辉 社保电脑号：638952452			身份证号码：440506199002040750 单位编号：30746533			页码：1 货币单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	04
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	04
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	25.2	2520	20.16	04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			75.6	60.48	15.12	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165e734c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30746533
单位名称
广东远拓建设工程有限公司



质检员-杨元伟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨元伟
身份证号: 44088219930909393X
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202504013045



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨元伟

社保电脑号：641968139

身份证号码：44088219930909393X

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69	113.2	138.56	34.64			

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165e221a1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30746533
单位名称：广东远拓建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

安全员-谭文忆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115905

姓 名: 谭文忆



性 别: 女

出生年月: 1992年11月08日

企 业 名 称: 广东远拓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月09日

有 效 期: 2024年05月23日至 2025年08月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文亿

社保电脑号：628877322

身份证号码：44162119921108352X

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	06	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30746533	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30746533	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30746533	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30746533	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	4.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9b2185f0als）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30746533

单位名称
广东远拓建设工程有限公司



打印日期：2025年3月1日
证明专用章

社保费缴纳清单

证明专用章

508.73 440.44 130.76

资料员-周艳丽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 周艳丽
身份证号: 440882199207293025
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202504013049



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳丽 社保电脑号：811675962

身份证号码：440882199207233025

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2000	18.88	4.72
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2000	18.88	4.72
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69	113.2	138.56	34.64			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165e6c75n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30746533 单位名称 广东远拓建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

劳资专管员-杨仁谦

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：杨仁谦
身份证号：440882198807064096
名 称：劳务员
等 级：--
证书编号：0915879202504013048



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨仁谦 社保电脑号：621963991

身份证号码：440882198807064096

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30746533	0.0														
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9		807.96		202.02		135.2		19.68		29.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165df3f0i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30746533

单位名称
广东远拓建设工程有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-陈逸滨

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈逸滨
身份证号：440582198711266615
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202504013047



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逸滨

社保电脑号：62797270

身份证号码：440582198711266615

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	20.88	4.72	
2025	02	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	20.88	4.72	
2025	03	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30746533	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		113.2	113.2	138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165e71e76）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30746533

单位名称

广东远拓建设工程有限公司



材料员-王学涛

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王学涛

身份证号: 422623197512031214

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202504013046



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学涛

社保电脑号：618341656

身份证号码：422623197512031214

页码：1

参保单位名称：广东远拓建设工程有限公司

单位编号：30746533

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0		
2025	02	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0		
2025	03	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0		
2025	04	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	30746533	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	912.62			235.69		210.0	216.0		54.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5165eea4dk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30746533

单位名称
广东远拓建设工程有限公司



6、中小企业情况

中小企业声明函

本企业参加深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东远拓建设工程有限公司从业人员 14 人，营业收入为 5112.543779 万元，资产总额为 1212.5778647 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建设工程 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 广东远拓建设工程有限公司

日期：2025年7月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。