

工程编号： 4403942025072100301Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： “4+9”横岗南片区 220kV 高压架空线迁改工程油气
管道杂散电流安全治理工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2025 年 09 月 04 日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间
1	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程	尉氏县煦恩置业有限公司	防水工程	22037.8519	竣工验收时间2025.01.10
2	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	揭阳市瑞源五金有限公司	防水工程	6853.97	完工验收时间2024.06.25
3	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）	深圳市辰达市政服务有限公司	防水工程	1066.291842	竣工验收时间2023.12.29

填表说明：

投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。

业绩证明资料

(1) 玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图纸范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

玉园·蝴蝶谷

项目数据 >

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招投标信息详情

项目名称

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

工程名称

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

中标通知书编号

4102232505200003-BD-001

省级中标通知书编号

4102232505120135-BA-006

招标类型

施工

招标方式

邀请招标

中标日期

2024-02-01

中标金额(万元)

22037.85

建设规模

合同金额22037.85万元, 施工范围包括: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程, 玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸, 包含施工范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程

面积(平方米)

137500

招标代理单位名称

河南中海建招咨询有限公司

统一社会信用代码

91410183798243406M

中标单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

项目负责人

郭晓林

证件类型

身份证

身份证号码

370681*****23

记录登记时间

2025-05-12

数据来源

历史业绩补录

数据等级

C

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

中标通知书

中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#
装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价
进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人
民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元
(¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈
有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司



2024 年 2 月 1 日

(GF—2024—0207)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 尉氏县煦恩置业有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程。

2.工程地点: 河南省开封市尉氏县城关镇。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程,玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年02月26日。

计划竣工日期：2025 年 01 月 04 日。

工期总日历天数：313 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元 整
(¥220378519 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角伍 整
(¥4324050.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____郭晓林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪南



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张明

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____






编号：4102232501100100-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024 年 02 月 26 日-2025 年 01 月 04 日			申请备案 日期	2025 年 01 月 10日
实际开竣工 日期	2024 年 02 月 26 日-2025 年 01 月 04 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究院有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程竣工 验收备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	勘察单位意见:  单位(项目)负责人: 曾水民 (公章) 2025年1月10日	设计单位意见:  单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日
竣工 验收 收	施工单位意见:  单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日	监理单位意见:  单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日
意见	建设单位意见:  单位(项目)负责人: 吕纪甫 (公章) 2025年1月10日	
备案 审查 意见	审查意见: 审查人: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

(2) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程
直接委托发包书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)
2024年 / 月 8 日

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期： 2024 年 / 月 / 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

五、项目经理

承包人项目经理：张腾跃；项目执行经理：王岳超。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈镇清
(签字)

法定代表人或其委托代理人： 徐楚超
(签字)

组织机构代码： 91445200MA7N5MA1XG

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 揭阳市空港经济区溪南街道西
寨村西一路14号

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区452栋201

邮政编码： 522000

邮政编码： 518107

法定代表人： 陈镇清

法定代表人： 徐楚超

电话： 13119534024

电话： 0755-23198135

传真：

传真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国工商银行莲花支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： 621226201900634019

账号： 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024 年 6 月 25 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024 年 1 月 10 日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工 程 评 价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：	建设单位意见：		
负责人：张德跃	负责人：陈镇涛		

履约评价表

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024 年 6 月 27 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024 年 1 月 10 日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工期控制情况（30 分）	30		
安全质量管理（30 分）	30		
资金管理情况（25 分）	24		
工程资料移交（15 分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）		
建设单位意见（盖章）			

(3) 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

发布时间: 2021-08-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标项目编号:	2104-440311-04-01-389145001
招标项目名称:	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）
标段名称:	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）
项目编号:	2104-440311-04-01-389145
公示时间:	2021-08-16 16:09至2021-08-19 16:09
招标人:	深圳市辰达市政服务有限公司
招标代理机构:	深圳市建安业项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1066.291842万元
中标工期:	120天
项目经理:	周桥
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤150131409912
是否暂定金:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市超卓工程有限公司	0	0
B	深圳市明正建设有限公司	0	0
C	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1
D	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
E	深圳市东远泰建筑工程有限公司	0	0
F	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
H	深圳盐港建设工程有限公司	2	2
I	中深建业建设集团有限公司	0	0
J	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
L	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0
M	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0

附件信息

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202874&channelId=2851>

中标通知书



标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1066.291842万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周桥

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20

查验码: 3663960348827398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

工程地点: 深圳市光明区公明街道公明综合市场

发 包 人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

项目经理姓名: 周桥 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 150131409912

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 1 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____ 万 m³/h		
□泵站及其他加压 构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____ 万 m³/d □雨水泵站 处理规模：_____ 万 m³/d □污水泵站 处理规模：_____ 万 m³/d ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m³	□其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 27 日

竣工日期：2021 年 12 月 26 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟玖佰壹拾捌元肆角贰分

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 13.50 %。在本次投标报价书中：

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 27 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 8 月 27 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市光明侨新实业有限公司/深圳市展达市政服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明市场	建筑面积	34,526.48	工程造价	1066.29万元
结构类型	装修装饰	层数	地上：3 层		
	钢结构		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司				
代建单位	深圳市辰达市政服务有限公司				
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志深
副组长	杨波
组员	姚克休、霸志永、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、林灿彬、廖剑玲、夏玉花、严晓奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志深	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
建筑设备安装工程	杨波	姚克休、周桥、谭康、马林、陈安潮、罗雅敏、甘志渊、周雪、张搏、严晓奎
工程质控资料	杨波	林灿彬、廖剑玲、夏玉花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙林	信昌公司			孙林
2					
3	李江子	泰山公司	项目负责人		李江子
4	周桥	红头船	项目经理		周桥
5					
6	姚克休	风正项目管理公司	总监		姚克休
7	魏志永	风正项目管理公司	总监	高级	魏志永
8	马林	风正项目管理公司	总监		马林
9	穆朝	红头船	资料员		穆朝
10	徐原	红头船	项目负责		徐原
11	夏育之	信新公司			夏育之
12	陈宏潮	红头船			陈宏潮
13	马玲	烟台市规划设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

田石照

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理、施工单位对“公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）”以下内容达成一致：

- (1)、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (2)、完整的技术档案和施工管理资料；
- (3)、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (4)、有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (5)、有施工单位签署的工程保修书；
- (6)、同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>代建单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月29日</p>
--	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）

 已中标

中标价

184.078047万元

中标人

新地建设科技（深圳）集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯...

发布时间: 2025-06-19 11:35:44

市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2304-440343-04-04-210179001
招标项目名称:	市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）
标段编号:	2304-440343-04-04-210179001001
标段名称:	市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
公示时间:	2025-06-19 11:35:44 至 2025-06-24 11:35:44
联系人:	林思燊、韩旭彤、林俊明、罗思乐

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	郭婉冰	二级注册建造师	粤2442021202216147	184.078047	90

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19838754¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2304-440343-04-04-210179001001&crumb=jsgc>

副本

工程编号: 2304-440343-04-04-210179001001

合同编号: SG2025-012

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市第二十三高级中学智能化工程项目(市第二实
验学校明远高中加装电梯工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

签订日期: 2025年7月10日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 新地建设科技(深圳)集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十三高级中学智能化工程项目(市第二实验学校明远高中加装电梯工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处明远中学学校内,于学校4栋宿舍楼处加装一台无机房电梯,建设内容涉及原有管线(强弱电、给排水、燃气)迁改、电梯基坑开挖及基础施工、原有宿舍楼改造、电梯前室钢结构及幕墙施工。

目前学校已正常开学使用,根据相关会议纪要要求在市第二实验学校明远高中学校4#学生宿舍楼西面小卖部处增设1台电梯,以满足师生上下课高峰期使用需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

管线迁改（强弱电、给排水、燃气）、电梯基坑开挖及基础施工、原有宿舍楼改造、电梯前室钢结构及幕墙施工。具体以工程量清单及施工图为准。

不包含在本次招标范围的工程有： / 。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 （ ■基础 ■ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
■主体结构工程 （ ■钢筋混凝土 ■钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____ ）；	
■□装饰装修工程 （ □金属门窗 ■幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调 （ □通风 □空调 □其它_____ ）；	
■建筑给排水及供暖 （ ■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 □其它_____ ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>视频监控、五方对讲</u>);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>管道迁改</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4.其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 05 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾肆万零柒佰捌拾元肆角柒分 (¥1840780.47 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟零玖拾贰元贰角肆分 (¥51092.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万叁仟元整 (¥93000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发

包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



承包人：新地建设科技(深圳)集团有
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403000504530168

统一社会信用代码：_

91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路10号

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区
上南寮盛路20号东环路289-7号

邮政编码：_____

邮政编码：518125

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23198135

传真：_____

传真：0755-23242972

电子信箱：_____

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账号：_____

账号：4425 0100 0160 0000 5185

发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场受纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场受纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：**郭婉冰**；资格证书号：**粤2442021202216147**。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3)承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

附件 5：工程质量保修书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工程署

承包人（乙方）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

为保证市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☐其他项目保修期约定：_____

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7

天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
由此产生的维修费、人工费、服务费、鉴定费等与项目维修相关的一切费用从工程质量保证金或质量保证金保函或质量保证金保险中扣除，费用超出保证金额的，承包人应补足。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

1、如采用扣留工程质量保证金方式：

质量保证金一般不超过竣工结算审核价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为竣工结算审核价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍万伍仟贰佰贰拾叁元肆角壹分（暂定价）（小写）：55223.41
元（暂定价）

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息

2、如采用工程质量保证金保函方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的3%提供保函，保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。

3、如采用工程质量保证金保险方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的3%提供保证保险，保险责任承担方

式为连带责任。

六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。

如无异议，发包人应在核实后 14 天内，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程等质量保修期为 5 年以上的工程项目，质量保证金的支付为工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内支付至结算审核价的 100%，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)：

承 包 人 (公章)：

法定代表人 (签字)：

法定代表人 (签字)：

2025 年 7 月 10 日

2025 年 7 月 10 日

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工程)

>

已中标

中标价

184.078047万元

中标人

新地建设科技(深圳)集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工...

发布时间: 2025-08-21 09:42:26

标题:	市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工程)
公示正文	
标段编号:	2304-440343-04-04-210179001001
标段名称:	市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工程)
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19920423¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2304-440343-04-04-210179001001&crumb=jsgc>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工程)	
项目编号	2304-440343-04-04-210179001	
标段名称	市第二十三高级中学智能化工程项目 (市第二实验学校明远高中加装电梯工程)	
标段编号	2304-440343-04-04-210179001001	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	
中标单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司	
合同工期	90	
合同签订金额(万元)	184.078047	
合同签订时间	2025-08-21 09:42:18	
项目经理	姓名	郭婉冰
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442021202216147

53

2、履约评价

附件 2：企业近 5 年同类施工工程履约评价情况一览表

企业近 5 年同类施工工程履约评价情况一览表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08	/

填表说明：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类施工履约评价情况；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、合同关键页等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。

(1) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023 年 5 月 8 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			
	合同金额	574.369925 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 4 日	
	合同工期	90 天	实际工期	122 天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘招利			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢若煜			

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

[首页](#)
 >
 [项目数据](#)
 >
 [项目详情](#)

[手机查看](#)

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122209290001	省级项目编号	4403122209270001
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	56257811-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	中共深圳市消防救援支队委员会会议纪要(2022年第13期)



项目地址：深圳市光明区塘家消防救援站

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-08	574.37	4403122209290001-BD-001	4403122209270001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
 >
 [项目数据](#)
 >
 [项目详情](#)

[手机查看](#)

广东省-深圳市

项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积(平方米)
 立项级别

深圳市消防

工程名称
 中标通知书编号
 招标类型
 中标日期
 建设规模
 面积(平方米)
 招标代理单位名称
 中标单位名称
 项目负责人
 身份证号码
 数据来源

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程
 4403122209290001-BD-001
 施工
 2022-12-08
 --
 --
 深圳市正德招标代理有限公司
 深圳市红头船建设集团有限公司
 王林燕
 340827*****40
 共享交换

统一社会信用代
 统一社会信用代
 证件类型
 记录登记时间
 数据等级

91440300MA5F30N10C
 91440300MA5F7AYD86
 身份证
 2022-12-08
 B

[关闭](#)

查验网址：
 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967935>

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救
援站

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：王林燕 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202121343

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救援站

工程内容：深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程项目位于深圳市光明区凤凰街道塘家社区光桥路塘家消防救援站，项目总投资额 714.48 万元，招标估价 615.469483 万元。

具体改造内容为：1、室外改造工程：新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台、新建宣传栏、空中花园改造、文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升。2、室内装修工程：消防站地面铺装改造、消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装、消防站室内给排水改造、消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：新建岗亭、标识系统标准化改造、新建升旗台、新建宣传栏、空中花园改造、文化宣传墙打造、园区室外景观绿化整体提升；2、室内装修工程：消防站地面铺装改造、消防站墙面装饰刷新改造、消防站天棚吊顶装饰改造、消防站室内设施采购及安装、消防站室内给排水改造、消防站强弱电改造、消防站暖通改造、消防站照明系统改造等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2023 年 01 月 05 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 04 月 04 日

合同工期总日历天数：90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）伍佰柒拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元贰角伍分（¥ 5743699.25 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟柒佰叁拾贰元柒角叁分（¥ 95732.73 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1) ;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有) ;
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、 词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、 双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同份数

本合同一式 壹拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、 合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区消防救援大队

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区消防

救援大队

住 所：深圳市光明区马田街道

下石家 21 号消防站

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团

有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13612993998

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3、无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F7AYD86
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：徐凯彬, 445221199501204539 (姓名，
身份证号)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：

