

## 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间
1	香瑞园房屋渗水维修工程	佳兆业物业管理(深圳)有限公司香瑞园管理处	防水工程	175.962147	竣工验收时间： 2023.05.06
2	校舍防水补漏工程项目（小型工程）	深圳市宝安区新城幼儿园	防水工程	88.977279	竣工验收时间： 2022.09.18
3	华润怡宝饮料(长沙)有限公司钢屋面防水改造工程项目	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	防水工程	76.1166	合同签订时间： 2022.06.10

填表说明：

投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。

## 香瑞园房屋渗水维修工程

# 香瑞园房屋渗水维修工程合同

合同编号：

物业方： 佳兆业物业管理（深圳）有限公司香瑞园管理处

施工方： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：      年      月      日

签订地点：

## 香瑞园房屋渗水维修工程合同

物业方：佳兆业物业管理（深圳）有限公司香瑞园管理处

施工方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经物业、施工双方协商一致，现就物业方委托施工方承接香瑞园房屋渗水维修工程的相关事项，特订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：香瑞园房屋渗水维修工程

2、工程地点：深圳市南山区龙珠大道 10 号香瑞园物业服务中心

3、承包范围：香瑞园房屋外墙漏水、屋面漏水、屋面及外墙漏水维修。

4、工程内容：香瑞园房屋渗水维修工程，主要内容包含外墙、天面防水补漏等，具体工程细目详见香瑞园房屋渗水维修工程的工程预算造价审核书。

5、资金来源：专项维修资金

### 二、合同工期及顺延：

合同工期：自接物业方项目部通知之日起总工期 60 个日历天，具体开工日期以物业方项目通知为准。工期每延误一天，按每天人民币 2000 元工期索赔。

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经物业方书面确认，工期相应顺延。

1、因物业方原因未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。

2、物业方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。

3、经物业、施工两方共同认可的设计变更和工程量增加。

4、不可抗力。

### 三、合同价款、支付与结算

1、本合同暂定含税总价为：1759621.47 元，大写人民币：壹佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾壹元肆角柒分。报价含 9% 的增值税发票。

序号	内容	说明
1	暂定/固定 含税总价	小写：1759621.47 元 大写：壹佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾壹
2	不含税总价	小写：1641331.62 元 不含税总价=含税总价/（1+税率）
3	税率	票面税点为 9%的增值税发票

2、上述合同价包含但不限于完成本项目全部内容所需的材料费、人工费、加工费、材料设备费、交通食宿费、材料运输/卸车费、设备折旧、施工措施费、安全文明施工措施费、现场管理费、保险（包括但不限于意外险、第三者责任人、财产险）、利润、税金、施工用水电费 etc 全部费用。

施工方已对现场进行了充分勘察，并对图纸与清单进行了详细复核（承包范围及具体施工内容以图纸为准，清单仅作参考，特别说明除外），施工方承诺若合同清单中没有列明而根据图纸及验收需要必须实施的任何直接或辅助的材料和施工内容，均视为施工方对物业方的优惠，不再单独进行费用主张，结算时不予计取。

### 四、付款方式

1、工程预付款： 合同价款的 30%即 527886.44 元。



## 2、工程进度款：

- 1) 完成工程合同总进度的 80 %支付至合同总价的 58 %;
- 2) 工程竣工验收后支付至合同总价 42 %;

工程进度款支付时间：由深圳市南山区香瑞园物业服务中心申请本工程物业专项维修资金进度款流程完成且由深圳市住房和建设局维修金中心拨付至对方账户后 30 个工作日内支付给施工方。

## 3、工程结算款：结算审核后支付至结算审核价的 95 %（结算审核价以 （第三方造价咨询机构审核为准））

工程结算款支付要求：本工程结算款待本工程全部竣工验收合格且达到合同约定本工程质量标准，结算经第三方造价咨询机构审核，按结算审核金额申请物业专项维修资金尾款流程完成且由深圳市住房和建设局维修金中心拨付至物业方账户后 30 个工作日内支付给施工方。

（以上四次付款须以住建局拨款到物业方帐户后 30 个工作日内支付）

## 4、工程保修款：本工程保修款为结算总额的 5%，保修期为验收合格后 5 年，保修款经物业方确认施工方在保修期内良好地履行了保修义务后 15 个工作日内一次性无息支付给施工方。

5、施工方需在到达付款节点所在月份的 10 日前提交付款申请，付款周期为付款手续齐后 60 个日历天内支付。付款手续包括《付款申请表》，承包合同复印件，工程发票复印件（第一次需要原件），承包方身份证和银行账户复印件，否则延迟付款的责任由施工方承担。

## 五、工程施工质量管理、验收及竣工结算

1、本合同规定由施工方承包范围内的各项工程应按设计要求、设计变更、甲方指令、有关规范、规定和标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格以上标准。

2、工程施工地点为各项目所在工地现场物业方项目组指定。

3、工程开工日期以物业方现场零星工程通知单为准。

4、物业、施工双方在确定竣工日期时，已充分考虑可能出现的

十七、通知：

本协议双方的被送达地址（包括但不限于通知、告知、公告等所有书面材料的送达）为：

物业方地址：深圳市南山区龙珠大道 10 号香瑞园物业服务中心

电话： 13670069508 收件人： 蔡仕祥

施工方地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层  
105

电话： 13632570333 收件人： 吴梁华

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

十八、其它约定：

1、其他未尽事宜，经双方协商可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式 4 份，物业方执 2 份，施工方执 2 份，具有同等法律效力；本合同自双方签署之日起生效。

3、本合同下列附件为合同之组成部分，具有同等法律效力。

附件 1：《工程预算审核书》

附件 2：《房屋漏水名单》

物业方:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

银行账号:

施工方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

纳税人识别号: 914403005788257383

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话: 0755-89345953

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

银行账号: 4425 0100 0164 0000 1369



# 深圳市南山区香瑞园小区房屋渗水维修工程 竣工验收及结算情况公示

(适用于专项使用情形 示范文本)

香瑞园小区全体业主：

本小区房屋渗水维修工程经共有物业所涉及的业主表决同意，于2023年2月8日开工，并于2023年5月6日经竣工验收合格。现将工程验收及结算情况公示如下：

项目内容	香瑞园房屋渗水维修工程
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市广夏工程顾问有限公司
竣工验收合格时间	2023年5月6日
工程验收参加各方	社区工作站、施工单位、监理单位、业主代表、管理处
预算金额	1833334.47 元
结算金额	1794020.16 元
结算审核单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司
备注	

如您对上述内容有异议，可向社区居委会或物管处反映。经公示之日起10天后无异议或异议经处理，将向市、区物业专项维修资金管理机构申请物业专项维修资金尾款划款。

特此公示。

业主委员会或社区居委会（盖章）

年 月 日

佳兆业物业管理（深圳）有限公司

香瑞园管理处（盖章）

年 月 日

## 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

# 中标通知书

标段编号: 4403932022070700200101Y

标段名称: 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 88.977279万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-19



查验码: 7014818675109214

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44039320220707002

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 校舍防水补漏工程项目 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新城幼儿园

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

校舍防水补漏工程项目（小型工程）

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 19 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元柒角玖分 元

(小写): 889772.79 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 16090 元

项目单价: 889772.79 元 (捌拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元柒角玖分)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;



附件:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

为保证校舍防水补漏工程项目(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年(最低为5年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为   年(最低为2年);☐供热和供冷系统工程为   个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为壹年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人委托其他人员修理,

由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

##### ■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5 %，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种： 人民币 （小写）： 26693.18 万元

金额（大写）： 贰万陆仟陆佰玖拾叁元壹角捌分

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息

☐ 工程质量保证担保： \_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险： \_\_\_\_\_

#### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： \_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）： \_\_\_\_\_

承 包 人（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

2020年7月11日

2020年7月11日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 校舍防水补漏工程项目 (小型工程)

验 收 日 期: 2022年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园

# 一、工程概况

工程名称	校舍防水补漏工程项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新城幼儿园		建筑面积	206m <sup>2</sup>	工程造价 889772.79元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2022年7月2日	验收日期	2022年9月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		_____		
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邵时文	新锦安雅园幼儿园	后勤	邵时文
卢志芳	新锦安雅园幼儿园	行政	卢志芳
刘辉文	宝新新城幼儿园	后勤	刘辉文
叶谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	叶谦
许振明			许振明
范东城	深圳和顺达项目管理有限公司	监理	范东城

## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 叶谦 2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月18日



### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号	44039320220707002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称		校舍防水补漏工程项目（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人				联系电话	
中标金额		88.977279（万元）			
合同履约时间		自 2022 年 7 月 22 日至 2022 年 8 月 22 日			
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>监理单位意见：</p> <p>已按合同及设计要求履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）：  陈平</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 22 日</p> </div> </div>					
<p>履约评价小组意见（签名）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>孙锦城 王小明</p> </div> <div> <p>2022 年 8 月 22 日</p> </div> </div>					
<p>采购单位主要负责人签字（盖章）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p> 何慧芳</p> </div> <div> <p>2022 年 8 月 22 日</p> </div> </div>					

## 华润怡宝饮料(长沙)有限公司钢屋面防水改造工程项目

合同编号:

### 华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面 防水改造工程项目施工合同

工程名称：华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目施工合同

工程地点：湖南省长沙市宁乡县经济开发区车站路359号华润怡宝饮料（长沙）有限公司内

发包人：华润怡宝饮料（长沙）有限公司

承包人：深圳市和顺达建设工程有限公司



# 华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目施工合同

合同编号: YB23(011)合司(608)第(0349)号

发 包 人: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司

法定代表人: 张伟通

注 册 地 址: 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

电 话: 0731-88592790

统一社会信用代码: 914301000538793626

开户银行: 中国银行

账 号: 580762597111

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人: 唐仁伟

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电 话: 0755-89587072

统一社会信用代码: 914403005788257383

开户银行: 建设银行深圳民治支行

账 号: 44250100016400001369

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目

工程地点: 湖南省宁乡县经开区车站路 359 号华润怡宝饮料（长沙）有限公司内

## 二、工程承包范围

1. 工程内容:包含包含成品仓库屋面卷材防水、节点加固,涉及面积约3185.2m<sup>2</sup>,以及空压机房通风改造等其他维修改造相关工程,具体以施工图纸为准。具体施工范围及技术要求详见附件1《华润怡宝饮料(长沙)有限公司钢屋面防水改造工程项目图纸》和附件2《华润怡宝饮料(长沙)有限公司钢屋面防水改造工程项目已标价工程量清单》。

2. 尽管有本合同第二条第1款的约定,但未包含在本合同第二条第1款或合同附件所列明的工程范围内的,与本合同第二条第1款或合同附件所列明的承包人承包的工程相连、相关或相通的工程或工作,在合理的理解和公允的判断下应由承包人完成的,承包人应完成。

### 三、 质量标准和技术规范

1. 工程质量标准:合格。

本工程应符合国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准,满足华润怡宝饮料(长沙)有限公司钢屋面防水改造工程项目施工图设计文件、技术规范及要求。

2. 适用的规范标准:

《建筑装饰装修工程验收质量标准》GB 50210-2018

《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009

《建筑施工安全检查标准》JGJ 59-2011

《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80-2016

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

《单层防水卷材屋面工程技术规程》JGJT316-2013

《高分子防水材料》GB 18173.1-2012

上述技术标准和要求内容如有更新,应以最新标准或要求为准。

### 四、 合同工期

1. 合同总工期：【60】日历天。
2. 项目计划开工时间：以发包人书面通知为准
3. 项目计划竣工时间：自开工之日起 60 日历天

## 五、 检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

## 六、 施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

发承包双方签订附件5《工程施工EHS(安全)协议书》。承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

## 七、 合同价款

1. 本合同采用施工图纸范围内固定总价合同价格形式，合同含税价款总金额为：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟壹佰陆拾陆元捌角壹分（¥761,166.81元）；  
适用税率 9%，税金为人民币（大写）陆万贰仟捌佰肆拾捌元陆角肆分  
（¥62,848.64元），不含税价款为人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰壹拾捌元壹  
角柒分（¥698,318.17元）。合同价款组成明细详见合同附件 2《华润怡宝饮料  
（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目已标价工程量清单》。其中：

暂列金额（含税）：



人民币（大写）柒万陆仟叁佰元整（¥76,300元）；暂列金用于支付本合同约定的变更签证价款后，如有余额归发包人所有。除发生以上情形外，该固定总价保持不变。

该固定总价是承包人完成本合同第二条约定的全部工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及有经验的承包商可预见的风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定总价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

本合同已标价工程量清单只是用作参考，与实际施工要求并不一定相符合，承包人应按照发包人提供的采购时的设计文件和相关标准规范实施合同工程。合同履行期间，合同对应的工程范围、建设工期、工程质量、技术标准等实质性内容未发生变化的，合同价格不因采购工程量清单缺陷而调整（采购工程量清单缺陷：采购工程量清单与对应的采购时的设计文件之间出现的工程量清单缺漏项、项目特征不符以及工程量偏差）。

但若发生本合同第八条约定的变更签证情况时，双方将按照本条第2款协商对合同固定总价进行调整，并由发包人按调整后的合同价款向承包人履行付款义务。

2. 合同价款调整：只有按本合同第八条约定的变更签证经发包人书面确认后，才能对合同固定总价进行调整。发包人、承包人应按照双方确认的变更签证金额，就超出暂列金额部分签署合同价款调整的补充协议，该补充协议书将作为本合同的附件。

## 八、 变更签证

1. 合同变更：本合同履行中发生发包人要求变更工作范围或工作量的，如变更涉及的内容在工程量清单（如有）或预算书（如有）或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的，则变更内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价

执行，综合单价不调整，没有相同或相似项目的双方根据工程内容的调整情况协商解决调整工程价款。

2. 现场签证：工程项目施工过程中应发包人要求或非承包人原因产生合同工程范围以外的零星工作及其他涉及责任事件，如签证涉及的内容在工程量清单（如有）或预算书（如有）或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的，则签证内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行，综合单价不调整，没有相同或相似项目的，双方根据工程内容的调整情况另行书面协商解决调整工程价款事宜。

3. 因上述变更签证，如承包人对发包人确定的调整工程价款数额有异议的，应暂按发包人的变更签证通知单执行，待竣工验收完毕后作结算处理，承包人不得因此延缓或停止施工。

## 九、设备、材料供应

承包人负责供应的材料、设备：

1. 除发包人负责采购的材料设备外，工程其余所需的材料及设备由承包人负责采购供应，承包人应按照设计和有关标准要求采购，并对材料及设备质量负责，承包人负责采购的材料及设备应满足合同附件3《华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所约定的要求。

2. 承包人按上述条款约定采购的材料及设备，在到货前1天通知发包人项目负责人准备查验，在进入工地时向发包人项目负责人提供材料及设备的产品合格证书、性能检验报告，且进场材料应按国家相关规范标准的要求进行见证检验，并提供见证检验报告，不合格的退回，见证检验费用由承包人承担。发承包人双方对材料及设备进场验收记录进行签认存档。

3. 发包人项目负责人发现承包人采购并使用不符合设计或合同要求的材料时，有权要求承包人负责更换、拆除或重新采购，由承包人承担因此发生的费用，延误的工期不予顺延；

发包人对于承包人采购材料、设备的检验，不应被视为发包人同意变更或免除承包人在本合同项下对工程质量应承担的义务和责任。

4. 承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。

## 十、工程验收

### 1. 竣工验收

当具备验收条件时，承包人应向发包人提供工程竣工报告，通知发包人组织验收。发包人接到工程竣工报告后【10】天内，按照适用的规范标准、本合同及详见附件约定的标准组织进行验收。

### 2. 补救措施

经验收，有不合格项目，承包人应无条件返工、整改，采取相应的补救、修复措施，直至验收合格。若属承包人施工责任者，由此追加的费用和延误工期带来的一切损失均由承包人负责。

### 3. 交接

竣工验收后，承包人即应该向发包人交付已完工程，竣工验收和交付使用以前的成品保护工作由承包人负责，如设备、设施和管线发生损坏、缺失，承包人应进行返修直至更换，造成的一切损失由承包人承担。

### 4. 协助整体验收

承包人应积极协助发包人处理好本工程以外的项目整体及其他相关专业和施工单位的验收、检测等工作。

## 十一、竣工结算

1. 竣工结算依据：本合同及合同附件、竣工验收报告、承包人提交的竣工结算书及结算资料等。

2. 在本合同项下工程按本合同第十条约定通过工程验收后【28】天内，承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，由发包人委托造价咨询公司按照本合同第七、八条相关约定对变更签证部分进行结算审核。如果发承包双方对造价咨询公司出具的结算审核报告没有异议的，以发承包双方签章确认的审定金额作为竣工结算合同价款，并按该价格结算工程价款。

3. 如果发承包双方最终不能就结算价格达成一致，双方将协商选定一家造价鉴定机构，根据本合同所确定的结算依据和范围进行最终性质的结算，向该造价鉴定机构提供的用于结算的资料应由发承包双方共同确认，该造价鉴定机构的结算是终局的，发承包双方必须接受，委托造价鉴定费用根据结算结果由双方合



理分摊。

## 十二、工程进度款支付方式及报送要求

第一笔进度款：签订合同后承包人缴纳足额的履约保证金，承包人完成合同附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的40%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【205,460.04】元（含税，且该金额不包含暂列金额）。

第二笔进度款：承包人完成合同附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的80%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【205,460.04】元（含税，且该金额不包含暂列金额）。

第三笔进度款：全部工程完工，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【25】%，即【171,216.70】元（含税，且该金额不包含暂列金额）。

竣工结算款：工程竣工验收合格后，承包人向发包人移交两套完整有效的竣工资料，双方根据合同约定的合同价款及双方确认的变更签证金额办理结算后，承包人可向发包人提出工程竣工结算款支付申请，经发包人书面确认且收到承包人开具的合法有效的竣工结算款及质量保证金等额增值税专用发票（税率【9】%）后30日内向承包人支付竣工结算，支付至竣工结算合同价款总额的【97】%（包括已付的工程款）。

质量保证金结清：竣工结算合同价款总额的【3】%留存作为质量保证金，缺陷责任期终止后，工程未发现质量问题或质量问题已经由承包人修复的，承包人可向发包人提出工程最终结清款支付申请并经发包人书面确认后【30】日内，发包人扣除应扣款项后向承包人结清质量保证金，质量保证金不计利息。

### 十三、 质保

1. 质保期自验收合格并交付使用之日起计，质保期限详见合同附件4《工程质量保修书》，质保期内发生的维修由承包人免费负责保修，质保期外的维修仅收取部件、材料的成本费，免收服务费及其他任何费用。发包人供应的材料设备在承包人的保修范围内，所需费用已经包含在本合同约定的固定总价或单价范围内。

2. 尽管有上述质保期限的约定，承包人仍需保证该工程在正常使用条件下，有合理的使用寿命。

3. 如发包人或使用人发现承包人有未按规范、图纸或本合同要求进行施工的情况，或发现承包人提供的材料设备有设计制造缺陷或有偷工减料、以假充真、以次充好的问题，则无论保修期是否届满，发包人都有权要求承包人承担维修、更换、赔偿责任。

#### 4. 响应时限

属于承包人责任范围内的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【7】天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人全部承担。

#### 5. 紧急事故处理

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在【24】小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人可以委托他人进行抢修，费用由发包人全部承担。

6. 由于承包人质量问题造成的发包人客户提出索赔，应根据其实际损失或评估价值，由承包人进行赔偿。

本工程质保条款未尽事宜详见合同附件4《工程质量保修书》。

### 十四、 违约责任

1. 由于承包人原因不能按照合同规定的日期进行竣工验收的，每延误1日，承包人应向发包人支付签约合同总价千分之三的违约金，并承担因此造成的发包人一切经济损失。若承包人无正当理由拒不履行合同，工程停工累计达【15】天时，发包人有权单方终止本合同，承包人除全额返还发包人已支付的款项外，还

需另行向发包人支付按本合同第七条第一款约定的签约合同总价的【10】%计算的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权另行追偿。

2. 如因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须在【15】天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按本条第1项约定由承包人承担违约责任。如经两次整改后仍未达到合同规定的质量标准，发包人有权解除本合同，承包人须向发包人支付按本合同第七条第一款约定的签约合同总价的【10】%计算的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权另行追偿。

3. 文明施工及安全生产：本工程在施工中发生一般安全事故及以上，每发生一次，承包人应支付发包人签约合同总价【5】%的违约金，且承包人承担给其施工人员造成的一切经济损失和法律责任。若该等事故给发包人造成损失的，由承包人赔偿发包人损失。

4. 发包人逾期支付工程款的，每逾期1日，应付承包人逾期未付款金额万分之三的违约金。

5. 除本合同已有约定外，因承包人未能履行合同约定的其他任何一项义务且经发包人书面催告后10日内仍未改正的；或承包人在本合同履行过程中存在三次或以上违约行为的，发包人有权单方解除本合同。

6. 因承包人违反本合同规定或其他原因应向发包人支付的各项赔偿金、违约金、罚款等款项，除本合同另有约定外，承包人应在发包人发出书面通知后15日内将相应款项支付给发包人，否则发包人有权在履约保证金、未付款项中直接扣除，不足以扣除的，发包人有权另行追偿。

## 十五、 保险

### 1. 工程保险

施工期间的建筑工程一切险和第三者责任险、安装工程一切险和第三者责任险由承包人投保。但承包人是否投保及是否足额投保，不免除或减轻承包人在本合同项下的责任和义务。

### 2. 其他保险

承包人应按法规、文件规定购买自己的工人、管理人员及间接雇佣工作人员的建筑职工意外伤害险。

发包人对承包人购买保险购买情况拥有监督检查权，承包人有义务按照发包人的要求向发包人提供保险凭证并接受发包人的监督检查。

## 十六、 履约保证金

1. 承包人应在本合同签署前，提供签约合同价款【10】%的合同履约保证金，保证金将在本工程验收合格后无息退还。

2. 承包人未按要求提供合同履约保证金的，发包人有权取消承包人合作资格，且不再退还承包人响应保证金。

## 十七、 合同终止及处理

1. 发包人因项目停建、缓建或其他主观原因要求解除或者部分解除本合同的，承包人应予以接受，如因此造成承包人损失的，由发包人对承包人损失进行补偿，但补偿范围不包括承包人可得利益的损失。

2. 因承包人违约，发包人依法或依照本合同约定解除合同的，承包人除按本合同其他条款承担违约责任外，还应支付发包人本合同签约总价【10】%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权另行追偿。承包人在完全撤出人员、设备，移交现场并移交已完工程所有资料后，发包人与承包人与进行结算，且该工程最终竣工验收前，发包人有权扣留承包人已完工程价款的【10】%，作为工程质量和竣工配合保证金。

3. 在本合同生效后，承包人中途不得单方解除合同或拒绝履行合同。除发生不可抗力外，若承包人单方解除本合同（含明示或默示），该行为严重背离契约精神，承包人除应全额返还发包人已支付的款项外，还应向发包人支付按本合同总金额【10】%计算的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权另行追偿。

4. 无论何种原因发包人解除本合同，或本合同被宣告无效、或被撤销的，承包人均应该立即腾退并移交施工场地，向发包人移交本工程相关的全部资料，承包人不应以工程款未计算或未给付为由拒绝履行前述义务。承包人拒绝或迟延履行上述义务的，每逾期1日应支付签约合同总价万分之三的违约金。



5. 无论何种原因，本合同被确认为无效的，均不影响本合同结算条款、支付条款、质量条款、工期条款、安全责任条款及违约责任条款的效力。

## 十八、 通知和联络

1. 涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知（包含因争议而进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的有关文件），各方均应优先选择由收件一方当面签收的方式，收件一方拒签的，可以向收件一方指定的地址采用 EMS 邮寄的方式送达。若任何一方拒绝签收或无人签收送达文件的，则自文件发出之日起第【4】日视为送达。

2. 本合同约定的各方联系地址为各方通知送达的地址，如果任何一方变更的，应在变更后【3】个工作日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达方承担。纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准。

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

项目负责人：陈从科

电话：18856428100

电子邮箱：yb.engineering@crbeverage.com

地址：长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

项目经理：廖泽平

电话：15999610086

电子邮箱：82764016@qq.com

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

## 十九、 争议解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第【2】种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

---

(2) 依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

## 二十、 其它

1. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同须经双方签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

2. 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

### 合同附件：

附件 1：华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目图纸

附件 2：华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目已标价工程量清单


附件 3：华润怡宝饮料（长沙）有限公司钢屋面防水改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表

附件 4：工程质量保修书

附件 5：工程施工 EHS(安全)协议书

附件 6：华润饮料阳光宣言

发包人（公章）：华润怡宝饮料（长沙）有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

日期：2022.6.10

承包人（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

日期：2022.6.10

## 企业近 5 年同类施工工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	校舍防水补漏工程项目 (小型工程)	良好	2022.8.22	

填表说明：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类施工履约评价情况；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、合同关键页等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。




校舍防水补漏工程项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号		44039320220707002	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		校舍防水补漏工程项目（小型工程）		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质		建筑施工	
承包商法定代表人				联系电话			
中标金额		88.977279（万元）					
合同履约时间		自 2022 年 7 月 22 日至 2022 年 8 月 22 日					
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：陈平 2022 年 8 月 22 日							
履约评价小组意见（签名）： 孙海斌 王仁明 2022 年 8 月 22 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 深圳市宝安区新城幼儿园 2022 年 8 月 22 日							

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGEGROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

校舍防水补漏工程项目（小型工程）

发布时间: 2022-07-07 信息来源: null 浏览次数: 51

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 校舍防水补漏工程项目

项目编号: 44039320220707002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 校舍防水补漏工程项目（小型工程）

招标项目编号: 440393202207070020001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段:校舍防水补漏工程项目（小型工程）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-07-07 14:00 至 2022-07-12 12:00

公告质疑截止时间: 2022-07-08 17:00

公告答疑截止时间: 2022-07-11 12:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: （一）资格审查合格的投标人为20名及以下的，全部进入抽签环节；（二）资格审查合格的投标人超过20名的，我方将根据投标人同类项目业绩等因素综合考虑，选取20家投标人进入抽签环节；（三）选取进入抽签程序的投标人，按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2.....20排列抽签序号。（四）由我方在上述号码中抽出一个号码，该号码对应的投标人即为中标人。（五）中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的，取消其中标资格，依法处罚，招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

经办人: 刘锦城

办公电话: 15814541127

传真:

手机号码: 15814541127

电子邮箱: 93418189@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

经办人: 谢益进

办公电话: 13612898349

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022070700200101Y

标段名称:校舍防水补漏工程项目（小型工程）

递交投标文件截止时间:2022-07-12 12:00

本次发包工程估价: 88.977279 万元

本次招标内容: 主要包括但不限于: 校舍防水补漏工程项目等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

计划总投资: 88.977279 万元

工程地址: 新城幼儿园新锦安分园

项目现场的具体位置和周边环境: 新城幼儿园新锦安分园

计划开竣工日期: 2022-07-25 至 2022-08-23

拟采用评标方法: 抽签定标法

拟采用定标方法: 抽签定标法

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件满足部分: ;建筑装饰装修工程专业承包(二级);

其他要求:

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证，投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证，

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 校舍防水补漏工程项目（小型工程）

发布时间：2022-07-14 信息来源：null 浏览次数：86

招标项目编号：	440393202207070020001
招标项目名称：	校舍防水补漏工程项目（小型工程）
标段名称：	校舍防水补漏工程项目（小型工程）
项目编号：	44039320220707002
公示时间：	2022-07-14 16:42至2022-07-19 16:42
招标人：	深圳市宝安区新城幼儿园
招标代理机构：	深圳市厚德天成实业有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价(万元)：	88.977279万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

标段编号: 4403932022070700200101Y

标段名称: 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 88.977279万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-19



查验码: 7014818675109214

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44039320220707002

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 校舍防水补漏工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新城幼儿园

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

校舍防水补漏工程项目（小型工程）

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 19 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元柒角玖分 元

(小写): 889772.79 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 16090 元

项目单价: 889772.79 元 (捌拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元柒角玖分)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

附件:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

为保证校舍防水补漏工程项目(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年(最低为5年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为   年(最低为2年);☐供热和供冷系统工程为   个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为壹年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人委托其他人员修理,

由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

##### ■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5 %，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币（小写）：26693.18 万元

金额（大写）：贰万陆仟陆佰玖拾叁元壹角捌分

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2020年7月11日

2020年7月11日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 校舍防水补漏工程项目 (小型工程)

验 收 日 期: 2022年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园



一、工程概况

工程名称	校舍防水补漏工程项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新城幼儿园		建筑面积	206m <sup>2</sup>	工程造价 889772.79元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2022年9月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		_____		
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邵时文	新锦安雅园幼儿园	后勤	邵时文
卢世奇	新锦安雅园幼儿园	行政	卢世奇
刘辉武	宝新新城幼儿园	后勤	刘辉武
叶谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	叶谦
许振明			许振明
范东城	深圳和顺达项目管理有限公司	监理	范东城

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶谦 2022年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月18日



## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403005788257383)，法定代表人：(郑宗阳，440506199407260719)，均无行贿  
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承  
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：郑宗阳

