

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间
1	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	装饰 装修	167.43	竣工验收时间： 2024.08.22
2	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	装饰 装修	148.44	竣工验收时间： 2024.08.22
3	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	装饰 装修	243.72	竣工验收时间： 2023.08.22

填表说明：

投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对证明材料前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。

业绩 1：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024061100400101Y

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：167.438035万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：丁有潢

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：丁有潢

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：丁有潢

打印日期：2024-07-01

验证码：JY20240624376905

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 教师办公室装修改造，门厅通道改造，小广场外墙粉刷，小学部教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教师办公室装修改造，体育馆门厅改造，小广场外墙粉刷，小学部 教学楼前门坪隐患整治，学校南门花池安全隐患整治等，具体详见 施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 08 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 22 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万肆仟叁佰捌拾元叁角伍分 (¥ 1674380.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟伍佰伍拾叁元捌分 (¥ 37553.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校总务处

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码： 12440307667079618P

地址： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

邮政编码： 518115

法定代表人： 陈和龙

委托代理人： 陈和龙

电话： 0755-84898906

传真： 0755-84898906

电子信箱： 13602606006@139.com

开户银行： 工商银行深圳龙岗支行

账号： 4000028519201511888

承包人： 广东誉杰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L

地址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路

163、165 号商铺

邮政编码： 518115

法定代表人： 陈和龙

委托代理人： 陈和龙

电话： 0755-84898906

传真： 0755-84898906

电子信箱： 13602606006@139.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横

岗支行

账号： 44250100004700004084

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2024年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑 面积	/	工程 造价 167.438035 万元	
结构类型	/	层 数	地上: / 层		地下: / 层	
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/			
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐 学校	工 程 资 质 公 司 30260983 号	/			
勘察单位	/	工 程 资 质 公 司 30260983 号	/			
设计单位	中祥设计有限责任公司广东 第一设计分公司	工 程 资 质 公 司 30260983 号	A221021935			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司	工 程 资 质 公 司 30260983 号	D244648700			
承建单位 (土建)	/	工 程 资 质 公 司 30260983 号	/			
承建单位 (设备安装)	/	工 程 资 质 公 司 30260983 号	/			
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司	工 程 资 质 公 司 30260983 号	E244809102			
施工图 审查单位	/	工 程 资 质 公 司 30260983 号	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵金军 钟启平
组员	丁有海 万勇 沈祥 何玉刚 宋红伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	后附	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	后附	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

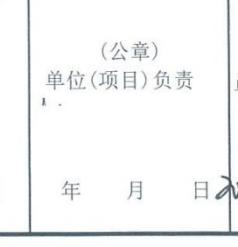
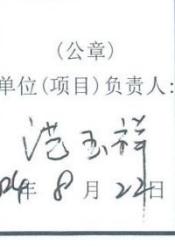
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
赵全军	梧桐学校	副校长	赵全军
龚伟志	梧桐学校	教导主任	龚伟志
刘俊波	梧桐学校	总务副主任	刘俊波
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
丁有满	东莞市建筑工程有限公司	项目负责人	丁有满
丁勇	东莞市	技术负责人	丁勇
何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监	何志刚
宋红清	华瑞...	总监	宋红清
沈永祥	中祥设计	设计	沈永祥

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程完成设计图纸及合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位(项目)负责人：  2024年8月22日	总监理工程师：  2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日

业绩 2：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024052800200101Y



标段名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：148.44191 万元

中标工期：45 日历天

项目经理（总监）：伍晓彬

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

伍晓彬

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

伍晓彬

打印日期：2024-07-02

验证码：JY20240618192255

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲

学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发包人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，
具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年07月08日;

计划竣工日期: 2024年08月22日;

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角 (¥ 1484419.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟陆佰伍拾壹元零角叁分 (¥ 25651.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚 洲学校(公章) 承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)  

统一社会信用代码: 12440307455753789R 法定代表人或其委托代理人: (签字) 

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

账号: 0272100076718

统一社会信用代码: 91440101MA9XM00N1L

地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

邮政编码: 518115

法定代表人: 陈和龙

委托代理人: _____

电话: 0755-84898906

传真: 0755-84898906

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 44250100004700004084

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校2024年度小型建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价 148,44191 万元	
结构类型	/	层 数	地上: / 层		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号				
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校 (集团)新亚洲学校	44011302003003 质 证 号	/			
勘察单位			/			
设计单位	中祥设计有限责任公司广东 第一设计分公司		A221021935			
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700			
承建单位 (土建)			/			
承建单位 (设备安装)			/			
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102			
施工图 审查单位			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鸣
副组长	
组员	伍鹏举 刘海祥 何玉刚 宋红清 郭军 刘成华 陈海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	后括	共 6 项, 其中: 经过审查符合要求 6 项 经过核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	后括	共 1 项, 其中: 经过审查符合要求 1 项 经过核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项, 其中: 经过审查符合要求____项 经过核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗鸣	新亚洲学校	总负责人	罗鸣
韦	新亚洲学校	副主任	韦
郭平			郭平
张永革			张永革
张锐			张锐
伍晓彬	广东志建筑有限公司	项目负责人	伍晓彬
石雪	广东志筑	技术负责人	石雪
何志刚	深圳华瑞工程有限公司	项目总监	何志刚
宋红清	华瑞公司	总监	宋红清
洪承祥	中祥设计	设计	洪承祥

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容,经建设、监理、设计、施工单位共同验收,工程质量达到验收标准,符合相关要求,验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月21日	何志刚 注册监理工程师 证书号:44033571 有效期:2026.04.06 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日

业绩 3：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：2450792765735181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

水建

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1)三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、卫生间安全隐患整治: 420488.59 元; * (3) 中庭广场改造: 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造: 142633.32 元; (5) 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造: 840923.95 元; 楼梯、走廊、卫生间安全隐患整治: 420488.59 元; 中庭广场改造: 451447.52 元; 舞蹈教室改造: 142633.32 元; 饭堂改造: 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<u>长: _米; 宽: _米; 高: _米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	<u>长: _米 宽: _米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<u>长: _米 宽: _米 高: _米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	<u>长: _米 宽: _米</u>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<u>长: _米 宽: _米 高: _米</u>	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<u>米</u>

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分 (¥ 2437271.86 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分 (¥ 48544.77 元);

工程建设其他费:

人民币(大写) 壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分 (¥ 10466.25 元)。

(1) 三楼、四楼局部办公室改造工程金额:

人民币(大写) 捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分 (¥ 840923.95 元);

(2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额:

人民币(大写) 肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分 (¥ 420488.59 元);

(3) 中庭广场改造工程金额:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 451447.52 元);

(4) 舞蹈教室改造工程金额:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 142633.32 元);

(5) 饭堂改造工程金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分 (¥ 571312.23 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：招标代理

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 1 年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 元

(小写): 元

质量保证金银行利率为: 无息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满1年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除,承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章): 

法定代表人(签字): 陈海

2023年7月6日

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 王建平

2023年7月6日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人（全称）：广东普杰建筑工程有限公司

为保证 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 1 年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 元

(小写): 元

质量保证金银行利率为: 无息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修, 其费用皆由承包人承担, 保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修, 否则发包人可委托其他单位修理, 其费用在保修金内扣除, 承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人 (公章): 

法定代表人 (签字): 王华

2023 年 7 月 6 日

承包人 (公章): 

法定代表人 (签字): 王华

2023 年 7 月 6 日

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号		建筑面积	/	工程造价 243.727186 万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 20 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位			/		
勘察单位			/		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A233020562		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位 (土建)			/		
承建单位 (设备安装)			/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726		
施工图 审查单位			/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵金军 钟启群 黄文君 刘俊波 郭嵩 黄伟东
组员	徐春光 刘胜波 陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

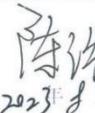
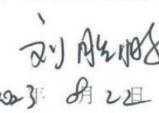
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共5项, 其中: 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项, 其中: 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共3项, 其中: 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
刘俊波	梧桐学校	总务主任	刘俊波
黄文君	梧桐学校	总务主任	黄文君
郭蕾	梧桐学校	德育主任	郭蕾
徐春光	东莞市捷先智有限公司	项目负责人	徐春光
赵金军	梧桐学校	副校长	赵金军
刘胜明	梧桐学校	设计	刘胜明
陈浩	深圳市中鹏项目管理	管理	陈浩
钟启平	梧桐学校	总务主任	钟启平
李伟志	梧桐学校	教导主任	李伟志

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。
经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日
---	--	--	---	---

附件 2：企业近 5 年同类施工工程履约评价情况一览表

企业近 5 年同类施工工程履约评价情况一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	布吉高级中学户外扶梯工程	良好	2023 年 6 月 19 日	
2	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程	优秀	2023 年 8 月 29 日	
3	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	优秀	2023 年 8 月 25 日	

填表说明：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类施工履约评价情况；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、合同关键页等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。

1、布吉高级中学户外扶梯工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学			评价期限	2023 年 5 月 10 日至 2023 年 6 月 15 日		
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺		
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	杨春新	电话	0755-84898906
工程名称	布吉高级中学户外扶梯工程			承包范围	土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号			工程合同价	160.968714 (万元)		
合同开工日期	2023 年 5 月 10 日		合同竣工日期	2023 年 7 月 9 日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 10 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	86
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					30	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)： 良好  监理单位 (公章)：2023 年 6 月 16 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)：2023 年 6 月 19 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  陈银生 2023 年 6 月 19 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉高级中学户外扶梯采购及安装工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072302280013	省级项目编号	4403072302270001
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学	建设单位统一社会信用代码	45585056-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	170
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2023)8号



项目地址: 龙岗区布吉高级中学

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东普杰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	160.97	4403072302280013-BD-001	4403072302270001-BD-001	查看详情

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002107151911145699>

2、新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲 学校		评价期限	2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	万梦 电话 0755-84898906
工程名称	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	小学部架空层改造、北广场改造，消防管迁改新建，小学部 A 栋外墙改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号		工程合同价	135.755112 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 1 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分 < 100 分)		<input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)	2023 年 8 月 29 日
承包商（评价对象）签认或拒签说明	万梦				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新亚洲学校2023年度小型建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305250005	省级项目编号	4403072305240001
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	148.25
立项级别	地市级	立项文号	深圳市龙岗区教育局文件(深龙教通(2023)8号)



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	广东誉杰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-14	135.76	4403072305250005-BD-001	4403072305240001-BD-001 查看详情

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002107151911145699>

3、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日			
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺			
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	徐春光	电话	0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	三楼、四楼局部办公室改造；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治；中庭广场改造；舞蹈教室改造；饭堂改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	243.727186 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40	(天)	
实际开工日期	2023 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 20 日	实际工期	40	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	92	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				36		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位（公章）</p> <p>2023 年 8 月 20 日</p> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）</p> <p>2023 年 8 月 20 日</p> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	陈锦平 2023 年 8 月 25 日						
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072306150001	省级项目编号	4403072306140001
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	建设单位统一社会信用代码	66707961-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	283
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2023)8号-1



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ②	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
A	广东普杰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-07-05	243.73	4403072306150001-BD-001 4403072306140001-BD-002

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002107151911145699>

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440101MA9XM00N1L)，法定代表人：(陈和龙, 440524196908236919)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

