

标段编号: 2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电网工程（二次
招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期: 2025年09月01日

工程编号: 2307-440309-04-01-885942017001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目变配电网工程（二
次招标）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期: 2025 年 09 月 01 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	管理体系及企业信用等级、荣誉情况	<p>企业的管理体系、企业信用等级情况，以及近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况。其中，管理体系包含质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，企业信用等级证书请提供最高级别如 AAA 证书等，获得的相关荣誉指行业协会或政府主管部门为企业或企业参建项目颁发的荣誉证书等。 提供材料：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业信用等级证书，以及荣誉证书、获奖证书，荣誉证书、获奖证书统计数量不超过 5 项，提供超过 5 项的，仅考量前 5 项。</p>
2	投标人同类工程业绩情况	<p>提供投标人近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）承担的已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩（不含补充协议）： 请投标人按合同金额高低排序，本项仅考虑 10 个业绩，若提供的业绩超 10 个，仅考量前 10 个，建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。 业绩证明材料要求： （1）同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告扫描件，无竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。 （2）统计时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。 提供数量超过 10 个的，招标人按满足优先考量因素的业绩统计。 业绩的合同金额大小以及数量多少，是招标人择优考量的因素。</p>
3	项目负责人条件及业绩情况	<p>项目经理资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素： （1）是否满足中级职称或高级职称和本</p>

		<p>科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；职称的高低及工作经验的长短是招标人考量的因素。</p> <p>(2) 近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）是否担任过至少 2 个已完工类似工程（民用建筑）高低压配电工程业绩的项目经理。建议投标人提供与本合同预估金额相当的项目。材料要求：(1) 提供投标人为该项目经理购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；(2) 提供该项目项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准则。提供份毕业证的，以最后全日制毕业证时间为准。(3) 业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供的文件应能清晰反映该项目经理的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。(4) 完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。</p>
4	技术负责人条件及业绩情况	<p>项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求，以下是招标人择优考量的因素：(1) 是否同时满足中级职称和本科学历（电气相关专业）及从事施工管理工作五年或十年以上；从事施工管理工作经验时间的长短是招标人考量的因素。</p> <p>(2) 是否担任过至少 2 个项目的项目技术负责人的。材料要求：(1) 提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间的社保证明文件原件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；(2) 提供该技术负责人的职称</p>

		证、毕业证扫描件；（3）业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件，不能提供竣工验收报告的，可提供电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件的扫描件；所提供的文件应能清晰反映该技术负责人的姓名；注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。（4）完成时间以竣工验收证明文件为准，无竣工验收报告的，以电力局验收合格、送电等相关竣工验收的相关证明文件上可以证明竣工验收的时间为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

1. 企业的管理体系

1.1. ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



CERTIFICATE OF REGISTRATION



认证证书

证书编号: U24Q2GZ8007316R3M

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19292365H

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

生产地址: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围:

高低压成套开关设备（含交直流通信电源设备及系统）
(资质范围内)、钣金金属制品的设计、生产、销售和销售服务；电力成套设备的承装服务（按承装（修、试）电力设施许可经营）

换证日期:

2025年04月24日

有效日期:

2027年05月09日

首次签发证书日:

2017年10月12日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务，当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时，本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受GICG年度监督，并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或GICG网站（www.gicg.com.cn）查询



GICG 微信公众号

证书签发:

Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045

1.2. ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



CERTIFICATE OF REGISTRATION



认证证书

证书编号：U24E2GZ8009244R2M

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一社会信用代码：91440300X19292365H

注册地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

生产地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围：

**高低压成套开关设备（含交直流通信电源设备及系统）
(资质范围内)、钣金金属制品的设计、生产、销售和销售服务；电力成套设备的承装服务（按承装（修、试）电力设施许可经营）及所涉及场所的相关环境管理活动**

换证日期：

有效日期：

首次签发证书日：

2025年04月24日

2027年05月09日

2018年06月07日

扫码查询证书有效性



获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务，当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时，本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督，并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或 GICG 网站（www.gicg.com.cn）查询。



GICG 微信公众号

证书签发：

Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045

1. 3. ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE OF REGISTRATION



认证证书

证书编号: U24S2GZ8022234R2M

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19292365H

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

生产地址: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

认证范围:

高低压成套开关设备（含交直流通信电源设备及系统）
(资质范围内)、钣金金属制品的设计、生产、销售和销售服务；电力成套设备的承装服务（按承装（修、试）电力设施许可经营）及所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

换证日期:

2025年04月24日

有效日期:

2027年05月09日

首次签发证书日:

2018年06月07日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务，当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时，本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督，并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或 GICG 网站（www.gicg.com.cn）查询



GICG 微信公众号

证书签发:

Guardian Independent Certification Ltd.
Registered in England
114 St Martin's Lane, Covent Garden, London WC2N 4BE
Accredited by Member of IAF MLA



0045

1. 4. ISO9001:2018 能源管理体系认证证书



认证证书

N. CN24-06913I

兹证明

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19292365H

注册地址:

深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

办公及生产地址:

广东省深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧
任达科技园 D 栋、A 栋 7 楼

完成能源管理体系审核并符合以下标准要求

GB/T 23331-2020 / ISO 50001:2018

RB/T 119-2015

认证范围:

高低压成套开关设备的生产和销售

能源绩效及能源管理体系边界见附件

有关此认证证书状态的更多信息, 请通过电话+355696037861 / +39 0296368458 联系或发送邮件至
info@axe-register.com 或使用组织名称或证书编号在 www.axe-register.com 网站验证。

该证书须接受定期的年度监督审核和三年一次的整体体系评审确保其有效性。

初次注册日期: 2024 年 04 月 09 日
发证日期: 2025 年 05 月 13 日
证书有效期至: 2027 年 04 月 08 日



授权人签名
AXE REGISTER Ltd

Antonio Landa



EA/MLA 签署, 多边互认协议



AXE REGISTER

中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 B201 室, 邮政编码: 201199
电话: +86 21 64305880 传真: +86 21 64881096 网址: www.acmcert.com.cn 邮箱: info@acmcert.com.cn



认证证书

N. CN24-06913I

兹证明

附件

深圳市宝安任达电器实业有限公司

产品服务活动	审核类型及日期	能源绩效	能源核算边界
办公及生产	监督审核 2025年04月16日- 2025年04月17日	统计期： 2024年01月01日- 2024年12月31日 综合能耗：42.449tce 单位产值综合能耗： 0.478kgce/万元	广东省深圳市宝安区石岩 街道机荷高速立交北侧、松白 公路西侧任达科技园D栋、 A栋7楼 主要用能过程：组装、测试 主要能源种类：电力

有关此认证证书状态的更多信息，请通过电话+355696037861 / +39 0296368458 联系或发送邮件至
info@axe-register.com 或使用组织名称或证书编号在 www.axe-register.com 网站验证。

该证书须接受定期的年度监督审核和三年一次的整体体系评审确保其有效性。

初次注册日期： 2024年04月09日
发证日期： 2025年05月13日
证书有效期至： 2027年04月08日



EA/MLA 签署，多边互认协议

在证书有效期内每12个月必须接受一次监督审核并将监督审核合格标志粘贴于右侧指定位置，此证书方为有效。本证书可在国家认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。

授权人签署
AXE REGISTER Ltd
Antonio Llorente



1.5. 社会责任管理体系认证证书



1.6. 绿色包装认证证书



1.7. 绿色供应链认证证书



1.8. 绿色环保企业管理体系证书



荣联认证 绿色环保企业管理体系认证

证书编号: 126424LSHB0207ROM

兹证明:

深圳市宝安任达电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19292365H

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

审核地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

建立的绿色环保企业管理体系符合:

GB/T 36132-2018《绿色工厂评价通则》标准的要求

认证覆盖范围:

高低压成套开关设备（含交直流通信电源设备及系统）（资质范围内）、钣金金属制品的生产和销售；电力成套设备的承装服务（按承装（修、试）电力设施许可经营）所涉及的绿色环保企业管理活动

首次发证日期: 2024-10-17

本次发证日期: 2024-10-17

有效日期: 2027-10-16

本证书由荣联认证中心颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效，应登录本机构网站(www.rlrc.org.cn)查询，证书信息亦可在国家认监委网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



本证书前第期内每年接受至少一次监督审核，并将监督合标后为有效。



发证机构: 荣联认证(安徽)有限公司
地址: 安徽省合肥市蜀山区振兴路 666 号顺丰
丰泰产业园三期 D 座 412 室

1.9. 碳足迹证书





产品碳足迹证书

证书编号:111025CFPMS009R0M

深圳市宝安任达电器实业有限公司

附件 1

功能单位	系统边界	数据采集时间		
个	从摇篮到大门	2024年04月01日至2025年03月31日		
产品生命周期各阶段碳排放比例				
产品名称/型号	碳足迹量值/ 功能单位	原材料获取	原材料运输	产品制造
移开式高压开关柜, 型号: KYN28A-12	1.748 tCO ₂ eq/套	99.12%	0.34%	0.53%
低压成套开关设备, 型号: GCK	2.082 tCO ₂ eq/套	98.23%	1.39%	0.38%
低压成套开关设备, 型号: GGD	1.461 tCO ₂ eq/套	97.77%	1.73%	0.50%
智能综合配电箱, 型号: JP	1.084 tCO ₂ eq/套	98.36%	1.00%	0.64%
SF6全绝缘充气柜, 型号: RDM-12	0.597 tCO ₂ eq/套	96.82%	1.40%	1.78%
低压成套开关设备, 型号: MNS2.0	2.032 tCO ₂ eq/套	99.20%	0.41%	0.39%

请于每次监督时换发附页更新产品名称及碳足迹数据
证书附件与主证书同时使用时方为有效。



认证机构批准号:
CNCA-R-2022-1110



玺睿认证检测（广东）有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区容桂街道华口社区华滘路9号华耀楼801

网站: www.xrrzjc.com 电话: 0757-29958887

2. 企业信用等级

2.1. AAA 级信用企业



2.2. AAA 级资信企业



2.3. AAA 级重合同守信用企业



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址<https://www.qybz.org.cn/>

2.4. AAA 级质量服务诚信单位



2.5. AAA 级诚信经营示范单位



2.6. AAA 级诚信供应商



2.7. AAA 级重服务守信用企业



2.8. AAA 级重质量守信用企业



3. 近五年（2020 年 5 月至 2025 年 5 月）获得荣誉情况

我司近年取得的信誉及获奖证书（部分）：

- 1、中国著名品牌
- 2、深圳知名品牌
- 3、国家高新技术企业、深圳市高新技术企业
- 4、中建科工优秀供应商
- 5、质量管理先进单位
- 6、第三界深圳品牌百强企业
- 7、中国机械工业建设集团有限公司 2024 年度优秀分供商
- 8、机电铁军奖牌
- 9、深圳市市政工程总公司二十一中项目部表扬信
- 10、中建科工集团有限公司宝安 1990 项目部表扬信
- 11、华为感谢信
- 12、节能认证获证企业
- 13、中建科工华南大区 2023 年度 A 级供应商证书
- 14、西门子数据中心技术创新奖
- 15、西门子低压配电业务钻石盘厂
- 16、中国五矿 2024-2025 年度优秀供应商

3.1. 中国著名品牌



3.2. 深圳知名品牌



3.3. 国家高新技术企业、深圳市高新技术企业



3.4. 中建科工优秀供应商



3.5. 质量管理先进单位



3.6. 第三界深圳品牌百强企业



3.7. 中国机械工业建设集团有限公司 2024 年度优秀分供商



3.8. 机电铁军奖牌



3.9. 深圳市市政工程总公司二十一中项目部表扬信

深圳市市政工程总公司二十一中项目部

表 扬 信

深圳市宝安任达电器实业有限公司：

自贵司承建市第二十一高级中学工程总承包（EPC）高低压变配电专业分包工程以来，贵司以积极进取、高度负责的态度推进工程建设，于2021年8月24日完成通电试运行，比协定的9月1日的通电日期提前了六天，保质保量达成项目供电验收的工程节点目标，赢得了总包方及其他各方的一致认可。

在项目建设过程中，我方看到贵司对该项目高度重视。在施工现场，项目部面对复杂的作业环境、施工难度大等不利因素，积极协调各方，精心部署，以务实、高效、精良的技术力量和良好的团队精神，使通电工程在工期、安全、质量各方面创造了较好的水平。同时，贵司一直积极配合我方的管理监督工作，体现了较强的施工管理水平和敬业精神。在此，我部向贵司对该项目的大力支持表示衷心感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，为电力工程行业提供优质的产品和服务。

最后衷心祝愿我们双方在今后的工作中合作愉快，携手并进，共铸辉煌！



3.10. 中建科工集团有限公司宝安 1990 项目部表扬信

中建科工集团有限公司宝安 1990 项目部

表 扬 信

深圳市宝安任达电器实业有限公司：

自贵司承包本项目的变配电网工程以来，在贵司的大力配合和全体工作人员的共同努力下，于 2021 年 8 月 11 日保质保量地完成了项目供电验收的工程节点目标，此外现场作业施工质量优良、安全高效，赢得了各方的一致认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本工程的高度重视；在施工关键时期，面对施工现场情况复杂、工期紧、施工条件不足等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作并及时增派施工人员、合理调配劳务资源，迎难而上，不畏辛苦，精心部署，精益施工。此外，贵司的施工团队在工程生产和管理上充分发挥优势，严把质量关、确保了施工的安全，完成了施工目标，是所有分包单位的标杆。

在此，我部对贵司表示由衷的感谢，并希望贵司一如既往地大力支持本项目施工，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

— 1 —



中建科工集团有限公司宝安 1990 项目部

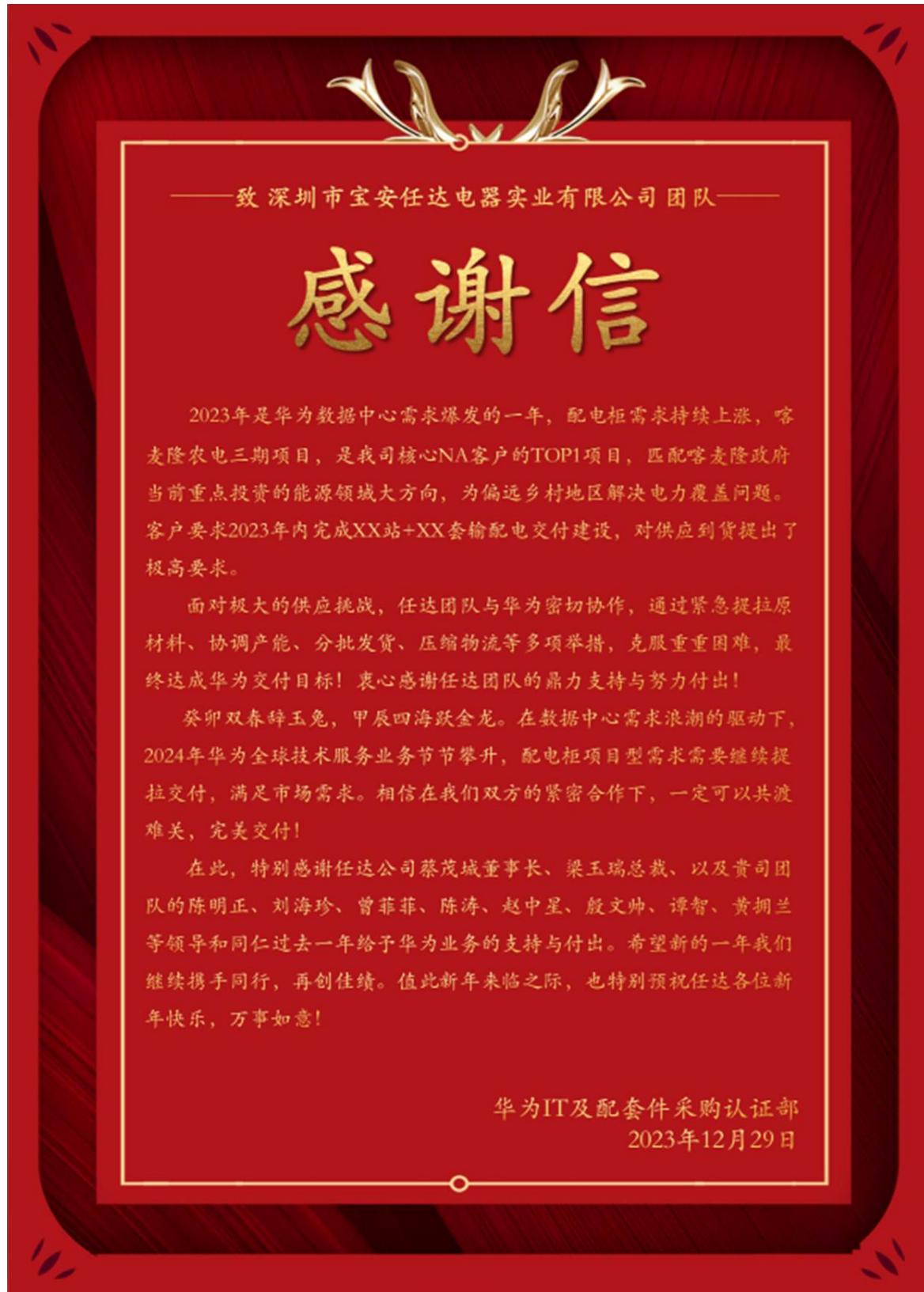
2021 年 8 月 13 日

中建科工集团有限公司宝安 1990 项目部

2021 年 8 月 13 日印发

— 2 —

3.11. 华为感谢信



3.12. 节能认证获证企业



3.13. 中建科工华南大区 2023 年度 A 级供应商证书



3.14. 西门子数据中心技术创新奖



3.15. 西门子低压配电业务钻石盘厂



3.16. 中国五矿 2024-2025 年度优秀供应商



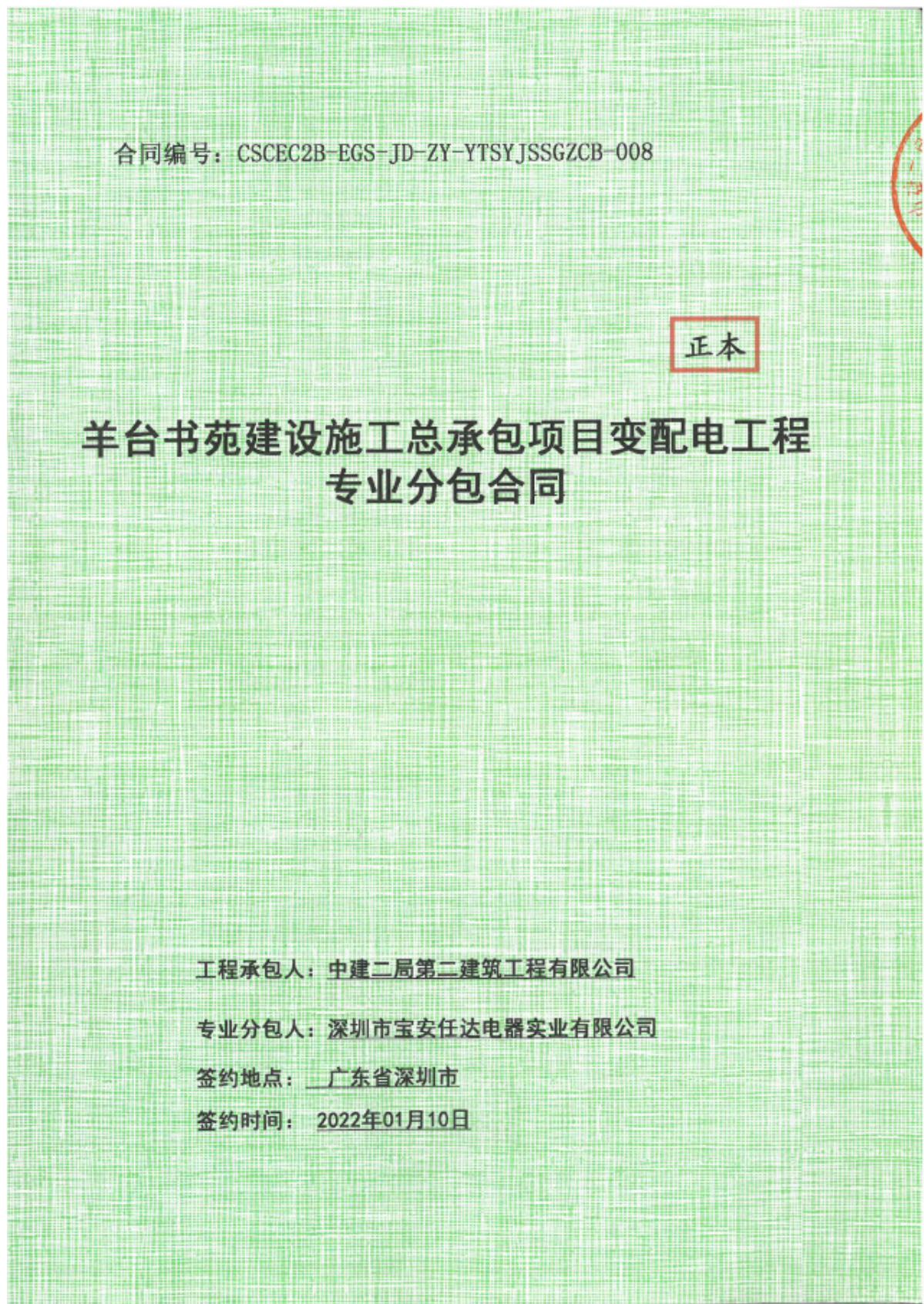
2、投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	合同金额（元）	工程规模	项目竣工时间	建设单位	在建或已完工
1	羊台书苑建设施工总承包项目变配电网工程 专业分包合同	31,000,000.00	高低压变配电网工程	2025.6.25	中建二局第二建筑工程有限公司	已完工
2	万利商务中心项目高低压变配电网工程	26,820,000.00	高低压变配电网工程	2025.6.16	深圳市怀德房地产开放有限公司	已完工
3	坪山高中园项目高低压变配电网工程专业分包合同-II 标段	26,337,500.00	高低压变配电网工程	2022.6.2	中建科工集团有限公司	已完工
4	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程	25,018,300.00	高低压变配电网工程	2023.6.9	中建科工集团有限公司	已完工
5	石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程	22,527,833.27	高低压变配电网工程	2024.11.21	深圳市宝安区石岩街道办事处	已完工

6	泰康深圳前海医院项目变配电网工程	18,185,870.79	高低压变配电网工程	2022.8.24	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	已完工
7	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程	18,081,626.33	高低压变配电网工程	2022.12.15	深圳市卫光生物制品股份有限公司	已完工
8	深圳龙岗区启迪协信科技园二期（3.1~3.4区）高低压配电网工程	16,580,000.00	高低压变配电网工程	2021.9.9	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	已完工
9	民治综合车场工程高低压专业分包合同	15,000,000.00	高低压变配电网工程	2023.6.27	深圳市深安企业有限公司	已完工
10	南山智造深汕高新产业园项目高低压工程专业分包合同	12,000,000.00	高低压变配电网工程	2024.5.9	中建二局第二建筑工程有限公司	已完工
11	万利城市广场项目高低压变配电网工程	10,970,000.00	高低压变配电网工程	2025.6.16	深圳市怀德房地产开发有限公司	已完工

后附合同复印件

2.1、羊台书苑建设施工总承包项目变配电网工程专业分包合同



第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市宝安任达电器实业有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2020)021889延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020年05月21日至2023年05月21日

资质证书号码：D344110906

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局

资质等级：输变电工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级

每本仅限且有效期：2021年07月31日至2021年12月31日

三、外包工程概况

三、分包工程概况

分包工程名称：深业上城项目一期工程土建施工

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目变配电安装工程（自公共开关房引入高低压配电房，经桥架接至低压出线柜所涉及的设备、管线等设施）施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、以及电力行业标准、深圳市电力公司相关规定为依据。
 2. 全套施工图纸中变配电工程（室外强电井引入至低压出线柜），承发包范围边界明确

Pt—承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价；

Pi—施工期第 i 个时间段《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格平均价，信息价的采用，跨入本月不足 5 天(含 5 天)不采用，小于 15 天(含 15 天)按半月采用，大于 15 天，按一月采用。如时间段为 2019 年 4 月 30 日到 2019 年 12 月 15 日，采用《深圳建设工程价格信息》期数为 2019 年第 4-12 期，而第 12 期仅按半月采用。

P0—审定标底编制依据《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格。

投标报价中无法确认某材料的单价时，可用 P0 替换 Pt，参考上述方法调整合同价款。

以上调差时间段按实际施工过程周期确定，即按照实际开工日至实际完工之日（若中途停工，停工期间不计算），调差价格按照施工过程中每月信息价的平均价格确定；

由于大宗材料（铜等）价格大幅上涨，以铜为主的密集母线槽单价当前价格大幅高于合同单价，乙方应配合甲方对建设单位申请价格调差，建设单位同意调差后，承包人对应与分包人进行调差，调差方式同电力电缆调差方式。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、本工程质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生生产考核费用-各种扣款：

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3100 万元(大写：叁仟壹佰万元整) (暂定)；

其中不含税价为：¥：2844.04 万元(大写：贰仟捌佰肆拾肆万肆佰元整) (暂定)，增值税率或征收率为9 %，税额为：¥：255.96 万元(大写：贰佰伍拾伍万玖仟陆佰元整)

(暂定)。此外,合同价款中含安全生产费用: ￥: 62 万元(大写:陆拾贰万元整),具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 12 日(具体以实际开工日期为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 26 日(具体以实际竣工日期为准)

五、工程质量标准、安全文明标准

本工程质量目标达到省优标准,执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准(飞检)、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成本分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺,履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺,严格遵守承包人的各项管理制度,承包人的各项管理制度将作为本合同的附件,严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人:

(1)一般纳税人 (2)小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票;(本合同履行期间,若遇国家税收政策调整,致本合同需要调整适用税率的,双方同意本合同不含税价格不变,含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为____的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前,应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、

完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出其的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年1月10日；

合同订立地点：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦B栋12层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：(盖章)



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：(盖章)



地址：

法定代表人：

委托代理人：李立源

电话：

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

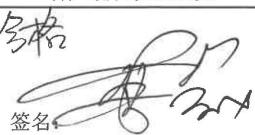
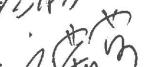
客户名称: 深圳市南山区建筑工务署	工作单号: 09000010000030317407
用电地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松伯路东侧沙坑地块羊台书苑配套学校	报装容量: 1800kVA
客户联系人: 龚凯勋	联系电话: 15112369735
受理日期: 2025年6月23日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见
检验意见:		
现场计量人员签名: 	客户意见:  	
生产运行人员签名: 	客户(代表)签名: 	
用电检验人员签名: 	确认日期: 2025年6月23日	
供电企业(盖章): 	施工单位确认检验意见: 	
检验时间: 2025年6月23日	施工单位(代表)签名: 	
	确认日期: 2025年6月23日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 0900001000030317407

用户编号	0944010024468246	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	广东省深圳市南山区西丽街道松伯路东侧沙坑地块羊台书苑配套学校
确认信息	报装容量 1800kVA。		
组织人(签名)	客户参与人(签名)		施工单位参与人(签名)
年 月 日	2015年06月24日		2015年06月24日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2015年06月24日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

21:50



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市南山区建筑工务署		工作单号: 09000010000030317390		
用电地址: 深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(商业)		报装容量: 6950kVA		
客户联系人: 龚凯勋		联系电话: 15112369735		
受理日期: 2015年6月23日		业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。				
施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名:				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见: 			客户意见: 	
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:	
生产运行人员签名:			确认日期: 2015年6月24日	
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:	
检验时间: 2015年6月24日			确认日期: 2015年6月24日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

工作单编号: 0900001000030317390

用户编号	0944010029537365	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(商业)
确认信息	报装容量 6950kVA。		
组织人(签名)		客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)
年 月 日		2025年06月25日	2025年06月25日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2025年06月25日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称: 深圳市南山区建筑工务署	工作单号: 0900001000030317369
用电地址: 深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(公交站)	报装容量: 630kVA
客户联系人: 龚凯勋	联系电话: 15112369735
受理日期: 2015年6月23日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:	客户意见:
现场计量人员签名:	客户(代表)签名:
生产运行人员签名:	确认日期: 2015年6月14日
用电检验人员签名:	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名:
检验时间: 2015年6月14日	确认日期: 2015年6月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030317369

用户编号	0944010029538560	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(公交站)
确认信息	报装容量 630kVA。		
组织人(签名)	客户参与人(签名)		施工单位参与人(签名)
年 月 日	2015年06月25日		2015年06月25日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2015年06月25日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称: 深圳市南山区建筑工务署	工作单号: 09000010000030317385
用电地址: 深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(幼儿园)	报装容量: 315kVA
客户联系人: 龚凯勋	联系电话: 15112369735
受理日期: 2015年6月23日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:		
生产运行人员签名:			确认日期: 2015年6月24日		
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章): _____			施工单位(代表)签名:		
检验时间: 2015年6月24日			确认日期: 2015年6月24日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030317385

用户编号	0944010029538599	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(幼儿园)
确认信息	报装容量 315kVA。		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
年 月 日	2015 年 06 月 25 日	2015 年 06 月 25 日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2015 年 06 月 25 日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030317378

用户编号	0944010029538586	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(充电桩)
确认信息	报装容量 1260kVA。		
组织人(签名)		客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)
年 月 日		2025年06月25日	2025年06月25日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2025年06月25日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

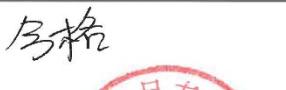
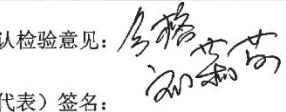
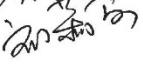
客户名称: 深圳市南山区建筑工务署	工作单号: 0900001000030317378
用电地址: 深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块半台书苑(充电桩)	报装容量: 1260kVA
客户联系人: 龚凯勋	联系电话: 15112369735
受理日期: 2015年6月23日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:			
现场计量人员签名: 	客户意见: 		
生产运行人员签名: 	客户(代表)签名: 		
用电检验人员签名: 	确认日期: 2015年6月24日		
供电企业(盖章):	施工单位确认检验意见: 		
检验时间: 2015年6月24日	施工单位(代表)签名: 		
	确认日期: 2015年6月24日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 0900001000030317395

用户编号	0944010029448047	客户名称	深圳市南山区建筑工务署
供电单位	南山供电局	用电地址	深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(公变)
确认信息	报装容量 10600kVA。		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
年 月 日	2015 年 06 月 25 日	2015 年 06 月 25 日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2015 年 06 月 25 日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



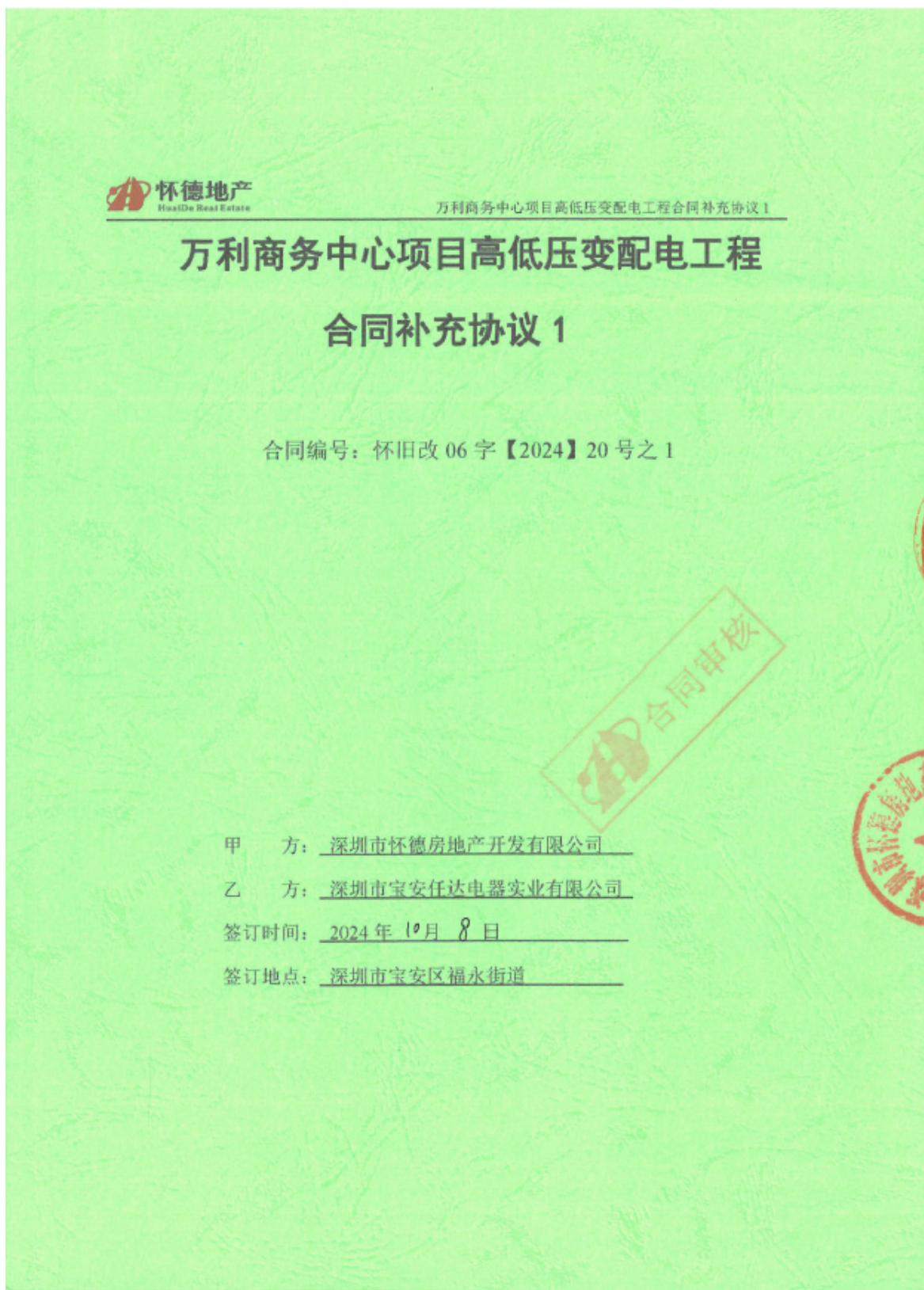
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市南山区建筑工务署		工作单号: 09000010000030317395			
用电地址: 深圳市南山区西丽街道松白路东侧、沙坑地块羊台书苑(公变)		报装容量: 10600kVA			
客户联系人: 龚凯勋		联系电话: 15112369735			
受理日期: 2025年6月23日		业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:		
生产运行人员签名:			确认日期: 2025年6月24日		
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:		
检验时间: 2025年6月24日			确认日期: 2025年6月24日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.2、万利商务中心项目高低压变配电网工程合同





万利商务中心项目高低压变配电网工程合同补充协议 1

万利商务中心项目高低压变配电网工程

合同补充协议 1

合同编号：怀旧改 06 字【2024】20 号之 1



甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

签订时间：2024 年 月 日

签订地点：深圳市宝安区福永街道

万利商务中心项目高低压变配电网工程合同

补充协议 1

补充协议编号：怀旧改 06 字【2024】20 号之 1

发包人（甲方）：深圳市怀德房地产开发有限公司承包人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

双方于 2024 年 10 月 9 日签订了《万利商务中心项目高低压变配电网工程》（编号：怀旧改 06 字【2024】20 号）约定由乙方承包万利商务中心项目高低压变配电网工程，为确保合同顺利执行，经双方协商一致调整主合同相关约定。根据《中华人民共和国民法典》及主合同有关条款的规定，特签订本协议以共同遵守执行：

一、主合同条款修正

1、关于合同价款调整约定：

主合同含税合同总价人民币（大写）叁仟壹佰叁拾壹万伍仟肆佰叁拾叁元壹角伍分
(¥31315433.15 元)，其中不含税总价人民币（大写）贰仟捌佰柒拾贰万玖仟柒佰伍拾伍元壹
角捌分
(¥28729755.18 元)，税金（税率 9%）人民币（大写）贰佰伍拾捌万伍仟陆佰柒拾柒元
玖角柒分
(¥2585677.97 元)。

调整后含税合同总价人民币（大写）贰仟陆佰捌拾贰万元整
(¥26820000.00 元)，其中不含税总价人民币（大写）贰仟肆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分
(¥24605504.59 元)，税金（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾壹万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分
(¥2214495.41 元)，调整后清单详见附件一工程量清单。

二、本补充协议为双方自愿达成，凡本协议与主合同有冲突之处皆以本协议为准。本协议未约定的内容，以主合同为主。

三、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，主合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

五、本协议自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。



万利商务中心项目高低压变配工程合同补充协议 1

附件一：万利商务中心项目高低压变配工程合同补充协议 1 工程量清单

以下无正文

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司 承包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2024年 10月 8 日





《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	0900001000030449774
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块办公)	报装容量:	12000 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:深圳市宝安任达电器实业有限公司设计单位:深圳汇能设计院有限公司客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见:			客户意见:			
合格			客户(代表)签名:			
现场计量人员签名:			确认日期: 2025年6月12日			
生产运行人员签名:			施工单位确认检验意见:			
检验人员签名:			施工单位(代表)签名:			
供电企业(盖章): 宝安供电局			确认日期: 2025年6月12日			
检验时间: 2025年6月12日						

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030449774

用户编号	0946110039705020	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块办公)
确认信息	报装容量 12000 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
关丽艳 2015年6月16日	李碧 2015年6月16日	刘嘉尚 2015年6月16日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
黄明才 2015年6月16日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

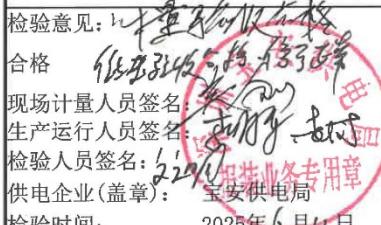
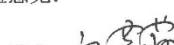
客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	09000010000030458389
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块充电桩)	报装容量:	1260 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:深圳市宝安任达电器实业有限公司设计单位:深圳汇能设计院有限公司客户签名:李攀

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见: 			客户意见:	
合格			客户(代表)签名:	
现场计量人员签名:			确认日期:	2025年6月12日
生产运行人员签名:			施工单位确认检验意见:	
检验人员签名:			施工单位(代表)签名:	
供电企业(盖章):			确认日期:	2025年6月12日
检验时间:	2025年6月12日			

注:1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

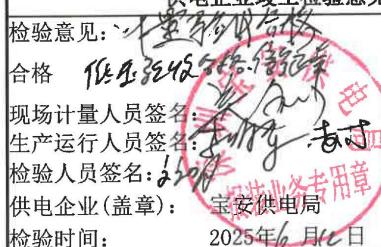
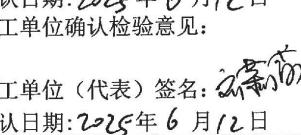
工作单编号: 09000010000030458389

用户编号	0946110040013640	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块充电桩)
确认信息	报装容量 1260 kVA		
组织人(签名)		客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)
2015年6月16日		2015年6月16日	2015年6月16日
供电企业参与人(签名)		设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)
2015年6月16日		年 月 日	年 月 日

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司		工作单号:	09000010000030458758			
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心（06地块商业+空调）		报装容量:	20053 kVA			
客户联系人:	李攀		联系电话:	13713738495			
受理日期:			业务受理人员:	齐兰			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。							
施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能设计院有限公司 客户签名: 李攀							
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: 合格 				客户意见: 客户（代表）签名: 李攀 确认日期: 2025年6月12日 施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名:  确认日期: 2025年6月12日			
注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。							

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

工作单编号： 0900001000030458758

用户编号	0946110040013666	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	福永供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块商业+空调)
确认信息	报装容量 20053. kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
吴丽艳 2015年6月16日	李博 2015年6月16日	赵振华 2015年6月16日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
黄军 2015年6月16日	年 月 日	年 月 日	



《客户受电工程竣工检验意见书》

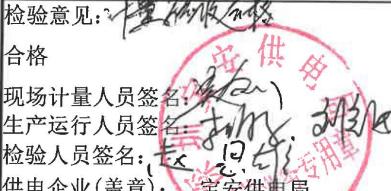
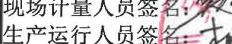
客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	09000010000030458380
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东侧万利商务中心（06地块商务公寓）	报装容量:	5200 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司设计单位: 深圳汇能设计院有限公司客户签名: 李攀

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见: 			客户意见:	
合格			客户（代表）签名: 李攀	
现场计量人员签名: 			确认日期: 2025年6月12日	
生产运行人员签名: 			施工单位确认检验意见:	
检验人员签名: 			施工单位（代表）签名: 	
供电企业(盖章): 宝安供电局			确认日期: 2025年6月12日	
检验时间: 2025年6月12日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030458380

用户编号	0946110040013637	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利商务中心(06地块商务公寓)
确认信息	报装容量 5200 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
吴丽艳 2025年6月16日	李攀 2025年6月16日	刘春雷 2025年6月16日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
苏红玲 2025年6月16日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.3、坪山高中园项目高低压变配电网工程专业分包合同-II 标段

CSCCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/057-2

坪山高中园项目高低压变配电网工程 专业分包合同-II 标段



中建

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年1月11日



第一部分

合同协议书

承包人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人: 王宏

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 (简称:乙方)

法定代表人: 蔡应任

住所: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

资质证书号码: 6-1-00026-2009 /D344110906

发证机关: 国家能源局南方监管局/深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级/电力工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、施工劳务不分等级、输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期: 2021 年 08 月 07 日始至 2027 年 08 月 06 日止

营业执照号码: 91440300X19292365H

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2020】021889 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园高低压变配电工程-II 标段

(2) 本工程施工范围可能会因甲方的需求有所改动。在本合同范围内，如乙方无法满足现场进度及质量的实际要求，甲方始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且乙方承诺不得向甲方提出任何索赔及费用增加，同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如乙方无法满足现场进度及质量的实际要求，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容、本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定不变（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 26337559.43 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰壹拾陆万贰仟捌佰玖拾捌元伍角陆分（¥ 24162898.56 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）贰佰壹拾柒万肆仟陆佰陆拾元捌角柒分（¥ 2174660.87 元）。其中人工费为：人民币（大写）伍佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾壹元捌角玖分（¥ 5267511.89 元）。

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

合同专用章
法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

合同专用章
法定代表人或委托代理人：刘雨佳

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2017年1月11日

第9页，共112页

附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市坪山区建筑工务署		工作单号：09000010000021358396			
用电地址：深圳市坪山区坪山街道坪山社区振碧路与坪盐通道交叉口西侧		报装容量：22100 kVA			
客户联系人：李赞坤		联系电话：16675596637			
受理日期：2020年6月21日		业务受理人员：林晶晶			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>					
施工单位（盖章）：		设计单位（盖章）：	客户签名（盖章）：		
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：		客户意见：			
计量人员签名：  钟晶晶		 客户（代表）签名（盖章）： 			
配电人员签名：  李文业		确认日期： 年月日 			
营业人员签名：  刘晓玲		施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名（盖章）： 			
供电企业（盖章）：		确认日期： 年月日			
检验时间：年月日					

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

2.4、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段高低压工程专业分包合同

合同编号：中建科工 062320232005103005

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段 高低压工程专业分包合同



中建



承包人：电子合同专用章 中建科工集团有限公司



分包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司

2023-05-18 10:37:18

签约地点：深圳市南山区

签约时间： 年 月 日



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 (简称:乙方)

法定代表人: 蔡应任

住 所: 深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

资质证书号码: 承装(修、试)电力设施许可证 6-1-00026-2009; 建筑机电安装工程专业承包三级: D344110906;

发证机关: 国家能源局南方监督局

资质专业及等级: 电力四级; 机电安装三级

复审时间及有效期: 2027-8-6

营业执照号码: 91440300X19292365H

安全生产许可证号码: (粤)J7安许证字[2023]007110

安全生产许可证复审时间及有效期: 2026年05月04日

是否属于中小企业: 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承承包工程一标段高低压工程

分包工程地点: 深圳市宝安区松岗街道西北部

分包工程承包范围及内容: 经业主、设计院、监理及工程甲方认可的本项目所有施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内高低压工程全部工作,包括但不限于:

- (1) 高低压配电工程施工及相关设施采购;
- (2) 完成系统组装及试验验收等全部工作。
- (3) 其他具体需深化设计的工作内容。
- (4) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求。

(5) 具体范围以招标人与业主签订的合同、招标文件、图纸和工程量清单为准;
(6) 招标人有权根据工程的实际需要对投标人的承包范围及费用作出调整(包括增减)、施工工期的调整,投标人不能因此而提出任何经济索赔。

(7) 其他后续根据图纸会审、设计变更、图纸答疑、洽商记录,经业主和招标人共同审定划分需执行的高低压工程施工内容由乙方完成。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)
乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能
满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,
乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。 乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招
标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的
工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若

工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

R 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 ____%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟贰佰玖拾伍元贰角伍分（25018295.25 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟伍佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾肆元肆角伍分（22952564.45 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）贰佰零陆万伍仟柒佰叁拾元捌角整（2065730.80 元）。其中人工费为：人民币（大写）陆佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾叁元捌角壹分（6254573.81 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 3%，即人民币（大写）柒拾伍万零伍佰肆拾捌元捌角陆分（750548.86 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接扣除代为投入，并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.0%计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款= (最终结算价*1.0%) * (1+9%)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

3.2 计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

3.3 合同工期总日历天数为：61 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：按国家规范保修期限执行。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准。乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
 省级优质工程奖；
 国家级优质工程奖；
 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
 省级安全文明示范工地；
 国家级安全文明示范工地；
 市级建筑业绿色施工示范工程；
 省级建筑业绿色施工示范工程；
 国家级建筑业绿色施工示范工程；
 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖电子签章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件

- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书(如有)
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

- 7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后成立并生效。

(本页无正文)





深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

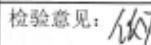
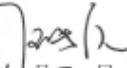
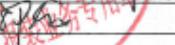
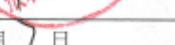
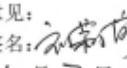
客户名称：深圳中车轨道车辆有限公司	工作单号：09000010000024230040
用电地址：广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦围创业工业区（轨道交通装备科技园）	报装容量：22200
客户联系人：顾皓亮	联系电话：15989404483
受理日期：2023年6月7日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 		客户意见：	
现场计量人员签名： 		客户（代表）签名： 	
生产运行人员签名： 		确认日期：2023年6月7日	
用电检验人员签名： 		施工单位确认检验意见：	
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名： 	
检验时间：2023年6月7日		确认日期：2023年6月7日	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000024230040

用户编号	0946050024824659	客户名称	深圳中车轨道车辆有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区松岗街道沙浦围创业工业区(轨道交通装备科技园)
确认信息	报装容量 22200 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
	7月1日	刘嘉茵	
年 月 日	2023年6月1日	2023年6月1日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
李红 李红			
2023年6月9日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.5、石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: 2013RD12/2-1/v7

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道兰姜新村

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

2015 年版

石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝安任达电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道兰姜新村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道兰姜新村，总建筑面积约 23 万平方米，包括利用现有配电房空间新增配变设施；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：供配电部分，含电缆保护排管敷设、电缆井等；线路部分，含低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆约 16630m。估算总投资 3210.56 万元，其中建筑安装工程费 2604.91 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

资金来源: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。工程内容包括但不限于供配电部分，含电缆保护排管敷设、电缆井等；线路部分，含低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆约 16630m。具体施工内容详见本工程的施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

通风与空调(通风空调其它);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统其它);

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰伍拾贰万柒仟捌佰叁拾叁元貳角柒分(¥22527833.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万陆仟贰佰玖拾伍元壹角陆分(¥496295.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(元);

(4) 暂列金额:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道任达科技园

邮政编码: 518108

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29833888

传真: 0755-29826739

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账号: 0000 4579 0059

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期: 2024.11.21

建设单位:
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道兰姜新村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道兰姜新村，总建筑面积约23万平方米	工程造价(万元)	2252.783327
结构类型	市政	工程用途	供用电整治
施工许可证证号 (开工批复)	/	开工日期	2023.12.10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054833
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
施工单位	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		/

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	李福鑫、李纪昆、韩力华、杨诚
组员	李焕煇、李仲轩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李纪昆	韩力华、李焕煇、李仲轩
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	杨诚	李纪昆、韩力华、李焕煇、李仲轩
其它工程（电力工程）	杨诚	李纪昆、韩力华、李焕煇、李仲轩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	一般	一般
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	一般	一般	一般
其它工程(电力 工 程)	合格	一般	一般	一般

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李振鑫	综合管理中心			李振鑫
叶建波	~~			叶建波
李纪昌	佐达		项目经理	李纪昌
韩力华	深圳天邦工程顾问有限公司		总监	韩力华
李焕焕	深圳供电规划设计院		设计	李焕焕
李钟平	深纺机		其他	李钟平

五、工程验收结论

验收结论:

根据深圳市宝安区石岩街道城中村供水用电安全改造工程竣工报告,予以备案,最终结果以深圳市宝安市水务局为准。

城建办:叶林元

验收日期:2024年11月21日



建设单位
(公章)



监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:李小华
2024年11月21日



项目负责人:

李红凤
2024年11月21日

项目负责人:

李振华
2024年11月21日

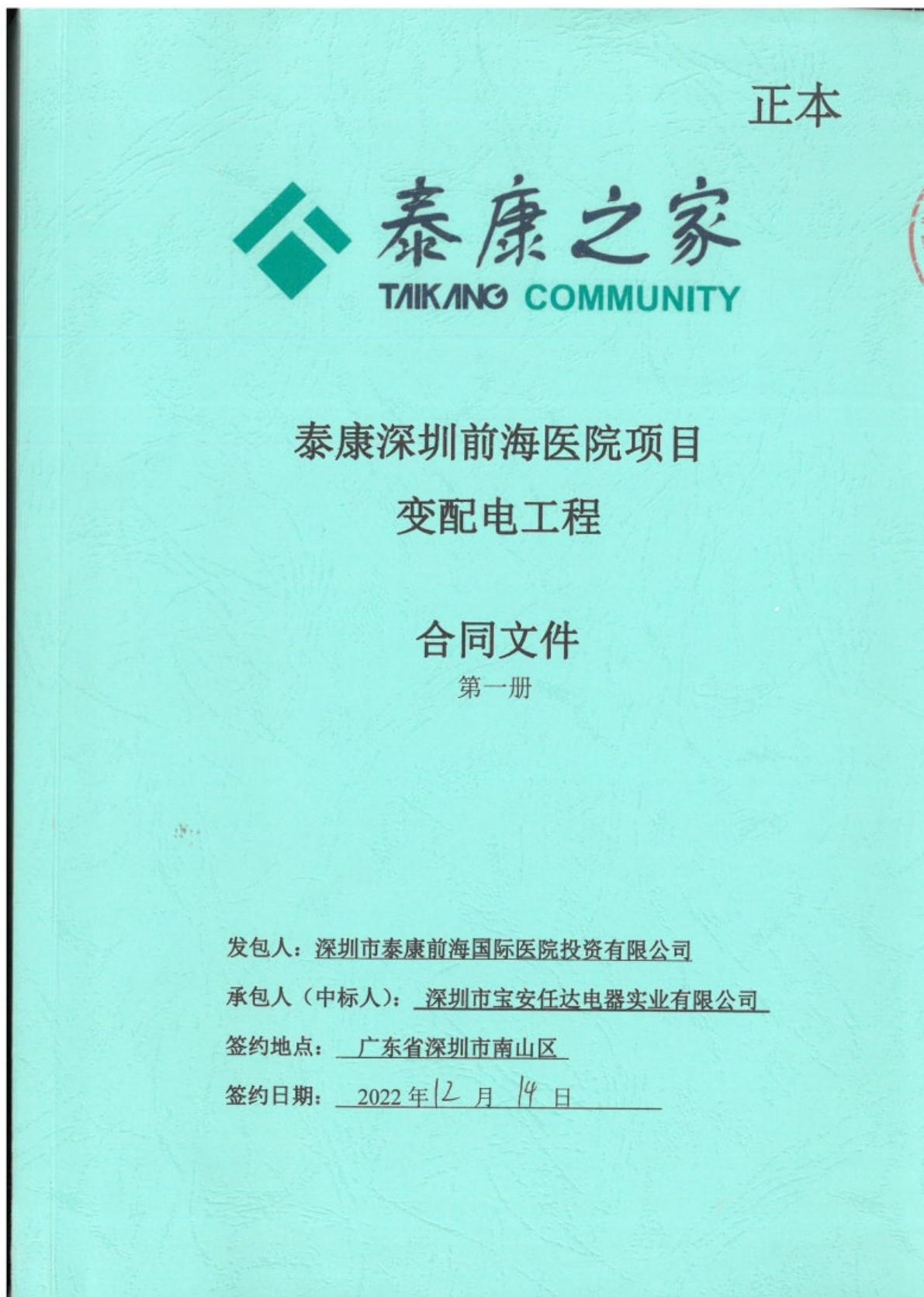
项目负责人:

李振华
2024年11月21日



梁光昆
机电
2027.09.13
深圳市宝安任达电器有限公司

2.6、泰康深圳前海医院项目变配电网工程



合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目变配电网工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰柒拾元柒角玖分（人民币），小写：18,185,870.79 元。

其中：不含税金额为（小写）：16,684,285.13 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；

税金为（小写）：1,501,585.66 元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：150日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期150日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，并配合项目获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：赵振昊；职称：一级建造师；身份证号：452323198311260719；建造师执业资格证书号：沪00396470；建造师注册证书号：粤1412016201728329；建造师执业印章号：京1112018201901157(00)；安全生产考核合格证书号：粤建

安B(2019)0008050。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年__月__日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际

医院投资有限公司（盖章）
440345000211

住所：深圳市前海深港合作区前湾

一路1号A栋201室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）


联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

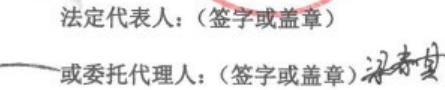
承包人：深圳市宝安任达电器实业

有限公司（盖章）
440345000211

住所：深圳市宝安区石岩街道任达

科技园

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）


联系电话：13715228870

传真：0755-29833135

开户银行：深圳农村商业银行石岩

支行

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程
致中海监理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了深圳前海泰康国际医院项目高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
总监理工程师:	
日 期: 年 月 日	
审查意见:	
建设单位(项目章)	
项目负责人:	
日 期: 年 月 日	

* GD-B1-226 *

X215-20240328138

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

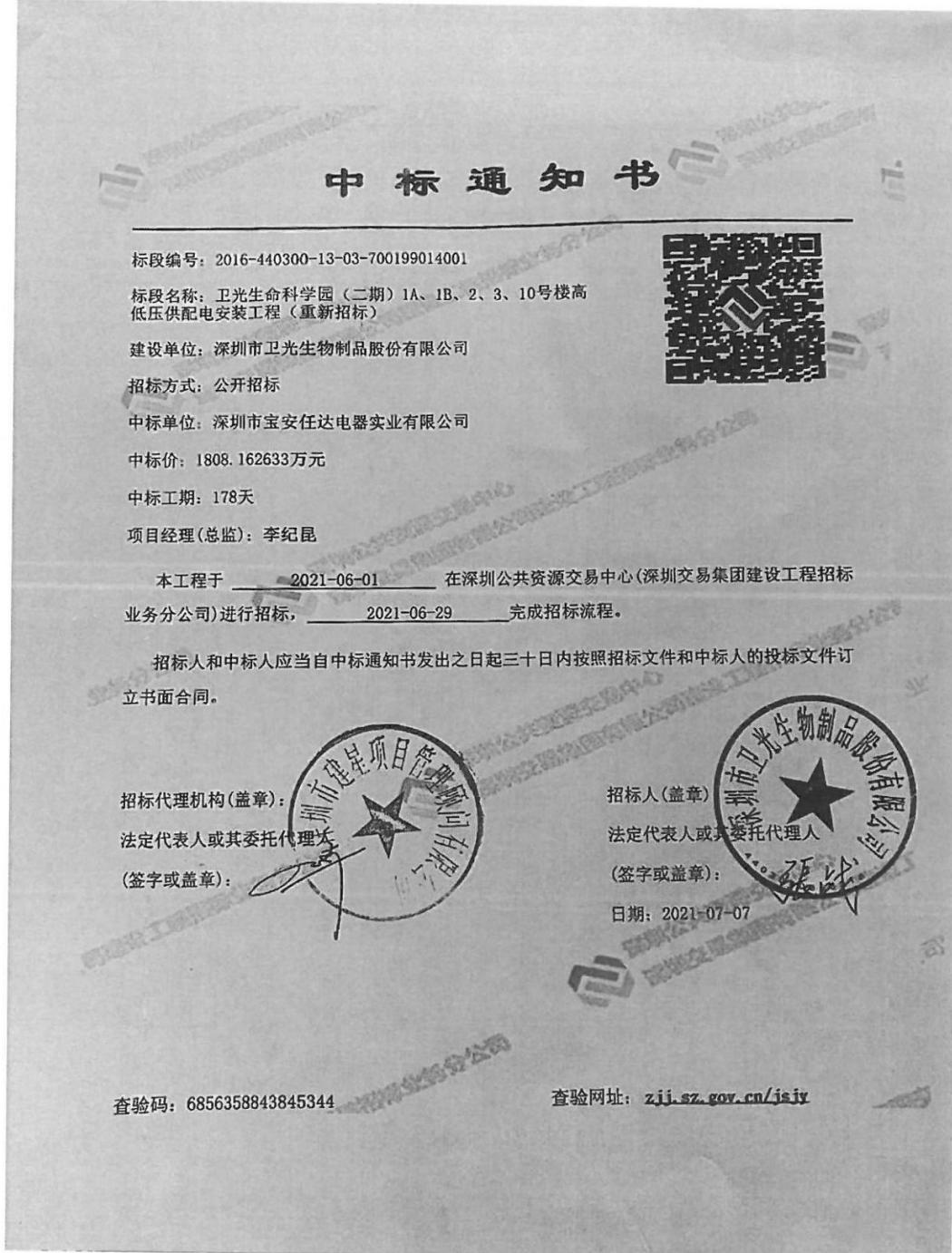
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国峰	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目技术 负责人	陈章勇	项目 负责人	赵振昊	单位技术 (质量)负责人	王浩龙
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	变配电室		7	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： <u>1</u>		分项数： <u>7</u>					
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料完整				
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验合格				
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量				观感质量好				
验收综合								
结论及备注	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求 							
注								
分包单位	施工单位	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 		
2013年1月24日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		
中华人民共和国建设部监制								

2.7、卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程

协议书附件

附件 1：中标通知书



GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园(二期)1A、1B、2、3、10号楼

高低压供配电安装工程

工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发包人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：李纪昆 资格等级：一级 证书号码：粤建安B（2017）001319

本工程于 2021 年 6 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程

结构形式：

层 / 墙：

建筑面积：约 16 万平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园（二期）1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、10#楼高低压供配电安装及发电
机环保安装工程项目招标范围包括但不限于以下内容：

卫光生命科学园（二期）1A#楼地下室（2号供配电中心）高低压变配工程，包括但
不限于干式变压器、高压中置柜、低压配电柜供应及安装、发电机的供应及环保安装工
程、母线槽、桥架、计算机电力监控系统。电气火灾监控供应、安装调试等。从 7#楼
(1#变配电中心) 公共电房或 20KV 高压接驳点至 1A#楼地下高压专用电房，含园区内
20KV 高压电缆的敷设，电缆沟、管、井、管井砌筑等。

开工日期：2021年8月1日（以甲方签发的开工令日期为准，开工令日期晚于2021年8月1日的，竣工日期相应顺延）（开工时间从具备进场条件后签发开工令后开始计算，非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

通电验收日期：2022年2月18日前

合同工期总日历天数：180天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万壹仟陆佰贰拾陆元叁角叁分 ￥ 18081626.33 元

含建安工程税9%

其中：

(1) 安全文明施工费：232974.31 元

人民币（大写）（¥元）： 贰拾叁万贰仟玖佰柒拾肆元叁角壹分

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）：

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(5) 暂列金额：1017540.01 元

人民币（大写）（¥元）： 壹佰零壹万柒仟伍佰肆拾零壹分

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）：

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月23日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳博卫生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市宝安区石岩街道任达科技园
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：李斌	委托代理人：李玲
电话：	电话：0755-29833888
传真：	传真：0755-29826739
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：41031900040000428	账号：000045790059
邮政编码：	邮政编码：518108

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

1、工程概况

1.1 工程项目：卫光生命科学园（二期）高低压变配电安装工程

建设地点：深圳市光明区卫光生命科学园

1.2 工程承包范围：

卫光生物科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼主体施工总承包工程，：用电方案报批、高压配电柜、低压配电柜、电力变压器、发电机组、高低压房内高压桥架、室外红线内高压管线、室内外高压电缆、发电机联动线的供应和连接、负责配电室门、设备等各种供电局要求的安健环标识标牌；负责办理整个高低压配电网工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成等。工作内容包括：

(1)、公共电房或高压驳接点至园区高压中置柜、变压器等的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等接驳、安装、调试，

(2)、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、电缆、母线、计算机电力监控系统、电气火灾报警系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

(3)、由低压柜至发电机出线开关（含出线柜）接驳点的低压母线（电缆）的供货、安装，并提供消防功能的起停发电机的控制干接点继电器及相关管 线，配合发电机调试；

(4)、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标 牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测 试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变 配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷 浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(5)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、配合低压配电柜和柴油发电机 组及开关柜等设备二次接线及图的绘制和完善。

(6)、高低压变配电室的电缆沟、管、封堵等土建工程。

1.3 工程项目开竣工日期 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 6 月 30 日，

计划工期 142 天。

1.4 建设单位：深圳市卫光生物制品有限公司

1.5 总承包施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

1.6 监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

1.7 分包施工单位：深圳市宝安任达电器实业有限公司

1.8 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2、质量管理

认真阅读了施工图纸，参加了施工图纸会审及设计的交底工作，尽量将施工中可能出现的问题及差错消除在施工之前；明确工程的质量目标即：达到合格；努力实施施工组织设计中的质量保证体系及质量保证措施，做到无图纸不施工、无技术措施不施工、不交底不施工；加强现场巡查，对施工质量进行紧密跟踪与检查，发现问题随时纠正处理，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查；对不符合质量要求的施工合同规定工程，进行了返工或采取了其它补救措施，以达到合同规定的质量要求，保证施工质量达到优良级。

通过对施工质量的监控，工程质量自评为：合格，其中

合格率

土建部分 100 %

电气安装部分 100 %

3、进度管理

认真填写开工报告，执行施工组织设计的进度计划，在施工过程中落实了计划的实施，当工程未能按计划进行时，按实际情况调整了（修改了）计划（以报监理批准）并采取必要的措施加快了施工进度，使实际工程进度符合施工合同的要求，实现了在 2022 年 6 月 30 日前竣工的进度目标。

4、投资管理

本施工单位在施工过程中，在保证质量和进度，机器和人力投入的前提下，尽量节省开

支，使工程不突破合同规定的投资额。

5、安全管理

定期进行了安全大检查，施工过程中的每个环节均按《安全规程》贯彻落实，文明施工，制定了重大技术方案的安全措施，防止重大事故的发生。



2022.12.14

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程
致 <u>广东鲁班行技术管理有限公司</u> (项目监理机构): 我方已按合同要求完成了 <u>卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼高低压供配电安</u> 工程, 经自检合 格, 请予以检查和验收。	
  <p>项目经理部(项目章) 项目负责人: 李军伟 日期: 年 月 日</p>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
  <p>中华人民共和国注册监理工程师 彭志斌 注册号44015178 有效期2024.01.27 总监理工程师: 彭志斌 日期: 年 月 日</p>	
审查意见: <p>已经供电局验收合格 并封表通电!</p> <p></p> <p> 建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>李军伟</u> 日期: 年 月 日</p>	

GD-B1-226

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327 [0] [0] [1]

单位(子单位)工程名称		卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程					
包含子分部(系统、子系统)		建筑电气-变配电室子分部					
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司			项目技术负责人	雷勇勇	
分包单位		深圳市宝安任达电器实业有限公司			项目技术负责人	陈章勇	
序号	资料名称	份数	分包单位	施工单位	监理(或建设)单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	4份					
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	5份					
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/					
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/					
5	施工物资产品进场检查验收记录	5份					
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	5份					
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/					
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/					
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	5份					
10	确认检测合格报审表	/					
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/					
12	工程验收/检测报审表	6份					
13	隐蔽工程验收记录	/					
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/					
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/					
16	检验批现场验收检查测试记录	/					
17	检验批质量验收记录	6份					
18	现场观感质量检查评定记录						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1份					
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1份	符合要求 陈章勇	符合要求 雷勇勇	符合要求 陈章勇	符合要求 雷勇勇	符合要求 陈章勇
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	建6份					
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	2份					
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	1份					
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	1份					
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/					
分包单位综合评价结论:		施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 李锐		项目负责人签名: 雷勇勇			项目负责人签名: 雷勇勇		
年 月 日		年 月 日			年 月 日		



**建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查
及主要功能抽查记录**

GD-C5-7337 □□□

单位(子单位)工程名称		卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程			
包含子分部/分项或(系统/子系统)		建筑电气-变配电室子分部			
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	路则科
分包单位		深圳市宝安任达电器实业有限公司		项目负责人	李纪昆
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	1份	符合要求	符合要求	◎ 施工 单位 人员 签名: ◎ 监 理 (建设) 单 位 人 员 签 名: ◎ 项 目 经 理 人 员 签 名:
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	/			
3	接地电阻测试记录	1份	符合要求	符合要求	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/			
5	线路(装置)直流电阻测试记录	1份	符合要求	符合要求	
6	漏电保护装置测试记录	/			
7	灯具支吊装置过载试验记录	/			
8	电气装置送电检测调试记录	1份	符合要求	符合要求	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/			
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/			
11	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/			
12	电气照明系统运行试验记录	/			
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/			
14	其他设备(系统)运行试验记录	/			
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/			
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分, 检测机构出具)	/			
综合结论意见 ◎ 符合要求					
◎ 分包单位		◎ 施工单位		◎ 监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: ◎ 陈章勇		项目专业技术负责人签名: ◎ 魏文刚		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: ◎ 李纪昆	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



* GD - C5 - 7337 *

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347 □□□

单位(子单位)工程名称		卫光生物科学园(二期)1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程									
检查评定日期		年	月	日至	年	月	日				
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计				质量评价					
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查	6	点；其中：好	6	点，一般	/	点，差	/	点	合格
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查	6	点；其中：好	5	点，一般	1	点，差	/	点	合格
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查	4	点；其中：好	3	点，一般	1	点，差	/	点	合格
5	电缆接头/回路标志	共抽查	12	点；其中：好	12	点，一般	/	点，差	/	点	合格
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查	18	点；其中：好	18	点，一般	/	点，差	/	点	合格
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查	20	点；其中：好	18	点，一般	2	点，差	/	点	合格
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
9	开关、插座安装接线	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查	10	点；其中：好	8	点，一般	2	点，差	/	点	合格
11	电动机安装接线	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
14	变压器(箱式变电站)及其配套装置安装	共抽查	10	点；其中：好	10	点，一般	/	点，差	/	点	合格
15	计量、监控仪表	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
16	设备、线路、器具的防水	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查	7	点；其中：好	7	点，一般	/	点，差	/	点	合格
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查	/	点；其中：好	/	点，一般	/	点，差	/	点	合格

分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：

共检查评定 9 个项目，其中评价为“好”的共 5 项，占总项数的 56%；“一般”的共 4 项，占总项数的 44%；“差”的共 / 项，占总项数的 / %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： 好 / 一般 / 差。

评定汇总的施工单位： 深圳市宝安任达电器实业有限公司

施工单位项目负责人签名：

不规则手写签名

年 月 日

总监理工程师(建设单位项目负责人签名)

不规则手写签名

年 月 日

注册号 44015178

有效期 2024.09.27



* GD-C5-7347 *

2024.09.30

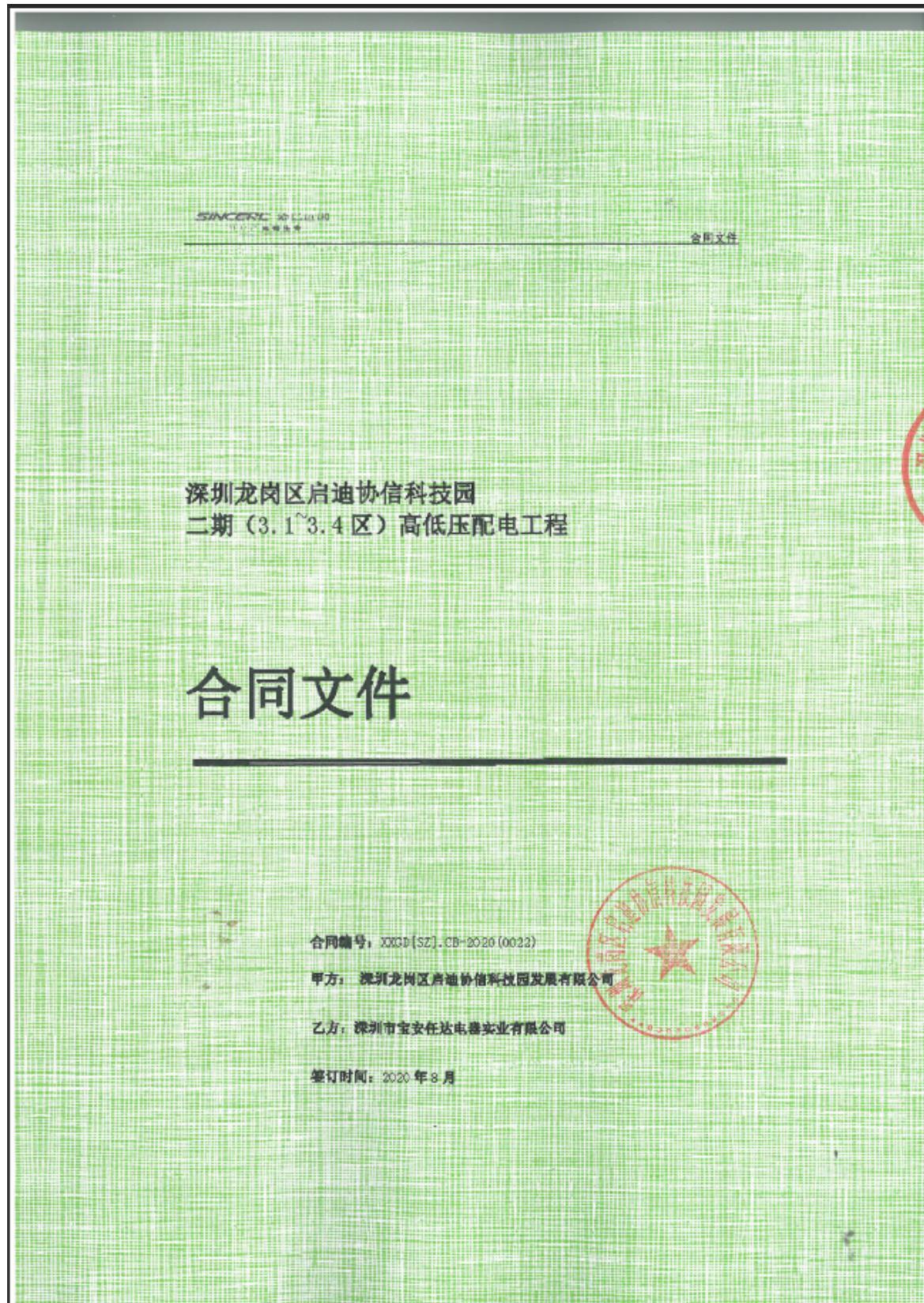
中国建筑工程质量监督检验中心

卫光生物科学园(二期)

项目监理部



2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园二期（3.1~3.4 区）高低压配电工程



深圳龙岗区启迪协信科技园
二期（3.1~3.4 区）高低压配电工程

合同文件

合同编号：XXGD[SZ].CB-2020(0022)

甲方： 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

签订时间：2020 年 8 月

一、合同协议书

发包方（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲方招标，经择优选择决定将深圳龙岗区启迪协信科技园二期（3.1~3.4区）高低压配电网工程发包给乙方施工，双方就本工程的施工事项协商一致后特订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二期（3.1~3.4区）高低压配电网工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道青春路与飞扬路交汇处

1.3 资金来源：企业自筹

2. 工程承包范围、供料与分包界面、施工界面

2.1 承包范围：二期（3.1-3.4区）高低压配电网工程，由公用环网柜出线至低压配电柜及发电机低压出线，所有设备材料供应及安装工程。主要内容：a. 根据甲方要求分区、分时间通电，负责向供电局办理申请，跟进供电局投资建设变电站至新建户外公用环网柜的外线工程及组网工程进度，保证满足项目验收及通电节点需求（或分区通电节点需求）；b. 完成二期（3.1-3.4区）高低压变配电网范围内所有设备供应及安装工程；c. 负责公寓分户远程电表及抄表系统申领、安装及验收；d. 负责本项目需协调供电局出具审图意见的全部工作；e. 按甲方要求分区、分阶段完成工程合同报建（包含发电机房工程报建）。

2.2 施工界面

公用环网柜出线至低压配电柜及发电机低压出线，所有设备材料供应及安装工程等全部内容。

2.3 供料与分包界面

2.3.1 甲供项目：/

2.3.2 暂定设备价：/

2.3.3 甲方指定分包项目：低压配电柜元器件采用施耐德，价格按照“施耐德 2018 年 5 月面价版”下浮，最终组价元器件单价不得高于前述下浮后单价。

3. 合同工期

3.1 区暂定开工时间 2020 年 09 月 30 日（具体进场时间以甲方通知为准），
完工时间 2021 年 6 月 30 日

3.2 区暂定开工时间 2020 年 09 月 30 日（具体进场时间以甲方通知为准），
完工时间 2021 年 12 月 30 日

3.3 区具体进场时间以甲方通知为准，完工时间 2020 年 11 月 10 日

3.4 区具体进场时间以甲方通知为准，完工时间 2020 年 11 月 10 日

以上合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、开工、进场、施工、竣工验收直至合格的时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由，且为保证在最迟完工交付日期前通过甲方最终验收而采取的任何赶工措施费已充分考虑在合同综合价中，甲方不作任何费用补偿。

4. 合同价款

本合同采用：工程总价包干

二期（3.1~3.4 区）高低压配电网工程总价包干，合同总价为 ¥16,587,650.51 元（其中，不含增值税金额 ¥15,218,027.99 元，增值税金额 ¥1,369,622.52 元，增值税税率 9%），对应开具增值税专用发票。价格组成明细见合同附件 1《报价清单》。

5. 组成合同的文件

5.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 合同条件
- 3) 合同附件
- 4) 标准、规范及有关技术文件
- 5) 合同执行期间三方有关工程的洽商、变更等书面协议或书面文件
- 6) 招标文件及补充招标文件

5.2 行业标准、规范及有关技术文件与上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方签字

盖章，即视为本合同的组成部分。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定完成本合同约定的工程，在质量保修期内承担保修责任。

7. 乙方明确，本合同书所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、本合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而保证实现的工期。双方明确，除非有甲方盖章确认明确同意延期的书面文件以外，工期不得因任何原因予以延期。

8. 乙方承诺以合同结算金额的 10%（不得低于 10%）购买协信集团旗下楼盘房产，并可用该合同 75%-100% 工程进度款抵扣购房款，抵款房源及抵扣方式由甲方确定。

9. 合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方盖章后生效。

甲方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

签订时间：



乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：0000 4579 0059



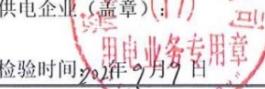
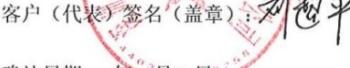
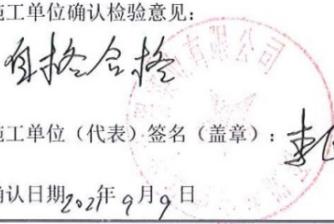
签订时间：2020.9.4

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	工作单号：09000010000020184091
用电地址：深圳市龙岗区龙城街道青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园	报装容量：2000kVA
客户联系人：	联系电话：
受理日期： 年 月 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

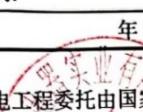
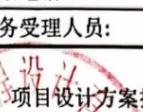
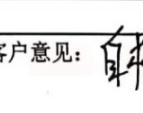
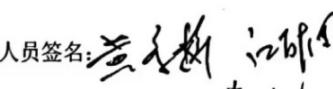
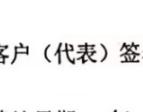
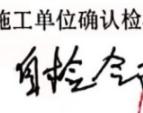
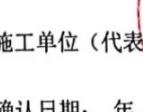
施工单位（盖章）：		设计单位（盖章）：		客户签名（盖章）：			
竣工检验项目		具备或是否符合标准		竣工检验项目		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 低压、计量部分验收合格 高压部分验收合格 计量人员签名：  配电人员签名：  营业人员签名：  供电企业（盖章） 				客户意见：  客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021年9月9日 施工单位确认检验意见 			
检验时间：2021年9月9日				施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021年9月9日			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	工作单号: 0900001000016952157		
用电地址: 深圳市龙岗区龙城街道青春路与龙飞大道交汇处启迪协信科技园	报装容量: 2500kVA		
客户联系人:	联系电话:		
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p>			
施工单位(盖章): 		设计单位(盖章): 	
客户签名(盖章): 			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
<hr/>			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 		客户意见: 	
计量人员签名: 		客户(代表)签名(盖章) 	
配电人员签名: 		确认日期: 年 月 日	
营业人员签名: 		施工单位确认检验意见: 	
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章): 	
检验时间: 年 月 日		确认日期: 年 月 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

2.9、民治综合车场工程高低压专业分包合同

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 民治综合车场工程-高低压专业分包合同

工程地点: 深圳市龙华区民治简上路

发包人: 深圳市深安企业有限公司

承包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

合同签订日期: 2022年4月1日



高低压配电工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市深安企业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

经甲乙双方共同协商，就民治综合车场工程高低压配电网工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条、工程名称、地址和合同范围：

1、工程名称：民治综合车场工程

2、工程地点：深圳市龙华区福龙路与简上路交叉口东南侧

3、工程范围：包工包料、包安全文明施工、包验收、包资料、包开具 9% 增值发票税金。
(材料按指定品牌库)

第二条、工程工期：

根据甲乙双方商定，乙方在入场开始施工，五个月内完成配电房所有机电设备安装及调试工作。（具体时间以现场实际情况为准）

第三条、工程价款及工程结算：

合同总价款：

人民币暂定 15500000.00 元整，(大写金额：壹仟伍佰伍拾万元整)。

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价下浮 33%，合同总价为人民币：(按清单决算审定价)。工程结算以施工图及优化图纸工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价由乙方编制结算与建设单位第三方预结算对接进行结算编制，最终结算以市造价站及有关审计部门出具审计报告，金额下浮 33%作为结算工程款。

第四条、付款方式：

本工程结算按月完成实际工程量结算 80% 工程款，乙方根据甲方提供的开票信息开具增

在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

第十二条、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

2) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十三条、合同份数：

本合同一式肆份，经双方签字盖章后即生效。

第十四条、合同附件：

1、附件为根据双方约定下浮比例调整的民治车场变配电网工程量清单价、总价，

作为确定乙方合同施工范围及办理进度款、结算款依据；

2、附件含《单位工程报价汇总表》、《分部分项工程量清单与计价表》及其它价格组成

表格。

甲方： 深圳市深安企业有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

法人代表（委托人）：

联系方式：

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道机荷高速立交北侧、松白公路西侧

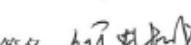
法人代表（委托人）：

联系方式：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市交通公用设施建设中心			工作单号: 09000010000024289205	
用电地址: 广东省深圳市龙华区福龙路与简上路交汇处民治综合车场			报装容量: 28000kVA	
客户联系人: 叶晓明			联系电话: 13510917665	
受理日期: 2023年6月26日			业务受理人员: 蒋丰蔚	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托特承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名: </p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见	
检验意见:			<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p>	
现场计量人员签名: 			确认日期: 2023年6月26日	
生产运行人员签名: 				

用电检验人员签名: <u>戴光林</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2023年 6月 27日	确认日期: 2023年 6月 27日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.10、南山智造深汕高新产业园项目高低压工程专业分包合同

CSCEC2B2C-AZ-ZY-SSGXCYYXM-010

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号: CSCBC2B2C-AZ-ZY-SSGXCYYXM-010

南山智造深汕高新产业园项目 高低压工程专业分包合同

工程承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签约时间: 年 月 日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分**协议书**

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汇通产业园开发有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市宝安任达电器实业有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安证许证字【2023】007110

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2026年05月04日

资质证书号码：D344110906

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：深汕高新产业园项目高低压工程

分包工程地点：广东省汕尾市海丰县深汕大道进入圳美绿道400米处深汕（南山）高新产业园

分包工程承包范围：南山智造深汕高新产业园项目机电安装施工蓝图范围内的高低压变配电网工程相关内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照发包方认可的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准、电力行业标准、工程所在地电力公司相关规定为依据。

2. 全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18）。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料（除清单中注明由承包人供应的其余全部材料）、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、包职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格及政府对接（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计费用及符合要求份数的打印费用、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；包括但不限于本工程的报批报建、节能报告取得、资料编制及存档、备案费，材料检测费，机械进出场费，水电费，协调及移交验收费、单机或联机试运转相关工作费、办理特种设备使用登记证、政府及相关单位开办费等；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款（含增值税）为人民币：￥：12000000.00元（大写：壹仟贰佰万元）（暂定）；其中不含税价为：￥：11009174.31元（大写：壹仟壹佰零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分）（暂定），增值税率或征收率为9%，税额为：￥：990825.69元（大写：玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：￥：240000.00元（大写：贰拾肆万元），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2023年9月11日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2023年12月30日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，

或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日：

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

地址：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层 地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市深汇通产业园开发有限公司	工作单号: 0900001000027397160
用电地址: 广东省深圳市深汕合作区鹅埠镇深汕大道与 圳美绿道交叉口南山产业园	报装容量: 16300kVA
客户联系人: 林毓立	联系电话: 13610160242
受理日期: 2024年5月9日	业务受理人员: 黄海清

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见:		客户意见:		
现场计量人员签名:		客户(代表)签名:		
生产运行人员签名:		确认日期: 2024年5月9日		
用电检验人员签名:		施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名:		
检验时间: 2024年5月9日		确认日期: 2024年5月9日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000027397160

用户编号	0951090028710950	客户名称	深圳市深汇通产业园开发有限公司
供电单位	深汕特别合作区供电局	用电地址	广东省深圳市深汕合作区鹅埠镇深汕大道与圳美绿道交叉口南山产业园
确认信息	报装容量 16300 kVA		
组织人(签名)		客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)
		林锐生.	刘伟波
年 月 日	2024年5月13日	2024年5月13日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
孙文江			
2024年5月13日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.11、万利城市广场项目高低压变配电网工程



万利城市广场项目高低压变配电网工程合同补充协议 1

万利城市广场项目高低压变配电网工程

合同补充协议 1

合同编号：怀旧改 05 字【2024】23 号之 1

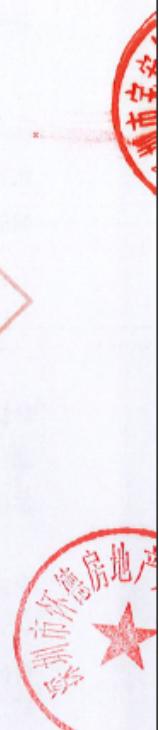


甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市宝安任达电器实业有限公司

签订时间：2024 年 10 月 11 日

签订地点：深圳市宝安区福永街道



万利城市广场项目高低压变配电网工程合同

补充协议 1

补充协议编号：怀旧改 05 字【2024】23 号之 1

发包人（甲方）：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

双方于 2024 年 10 月 10 日签订了《万利城市广场项目高低压变配电网工程》（编号：怀旧改 05 字【2024】23 号）约定由乙方承包万利城市广场项目高低压变配电网工程，为确保合同顺利执行，经双方协商一致调整主合同相关约定。根据《中华人民共和国民法典》及主合同有关条款的规定，特签订本协议以共同遵守执行。

一、主合同条款修正

1、关于合同价款调整约定：

主合同含税合同总价人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零捌仟贰佰壹拾贰元玖角肆分
(¥12808212.94 元)，其中不含税总价人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万零陆佰伍拾肆元零柒分
(¥11750654.07 元)，税金（税率 9%）人民币（大写）壹佰零伍万柒仟伍佰伍拾捌元捌角柒分
(¥1057558.87 元)；

调整后含税合同总价人民币（大写）壹仟零玖拾柒万元整
(¥10970000.00 元)，其中不含税总价人民币（大写）壹仟零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分
(¥10064220.18 元)，税金（税率 9%）人民币（大写）玖拾万零伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分
(¥905779.82 元)，调整后清单详见附件一工程量清单。

二、本补充协议为双方自愿达成，凡本协议与主合同有冲突之处皆以本协议为准。本协议未约定的内容，以主合同为主。

三、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
除本协议中明确所做修改的条款之外，主合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

五、本协议自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。



万利城市广场项目高低压变配电网工程合同补充协议 1

附件一：万利城市广场项目高低压变配电网工程合同补充协议 1 工程量清单

以下无正文

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：



承包人：深圳市宝安仕达电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：



签订日期：2014年10月21日





《客户受电工程竣工检验意见书》

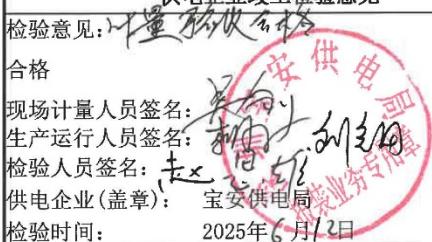
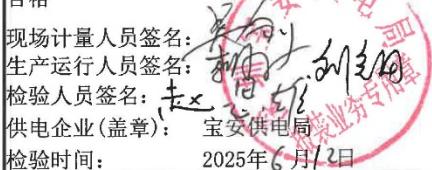
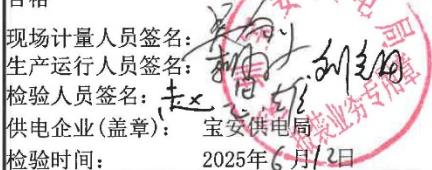
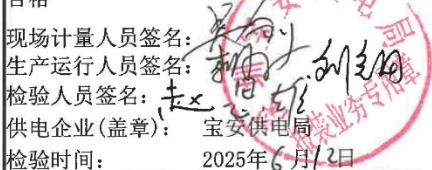
深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	09000010000030447739
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场（05地块商务公寓）	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司设计单位: 深圳汇能设计院有限公司客户签名: 李攀

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见: 				客户意见:		
合格				客户（代表）签名: 李攀 确认日期: 2025年6月12日 施工单位确认检验意见:		
现场计量人员签名: 				施工单位（代表）签名:  确认日期: 2025年6月12日		
生产运行人员签名: 						
检验人员签名: 						
供电企业（盖章): 宝安供电局						
检验时间: 2025年6月12日						

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统

接电确认书

工作单编号： 09000010000030447739

用户编号	0946110040013493	用户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	福永供电分局	用电地址	广东省深圳市宝安区福永街道 怀德社区怀德南路与福永大道 交汇处东南侧万利城市广场 (05地块商务公寓)
确认信息	报装容量 800 kVA , 竣工检验合格, 相关手续已办理完毕 , 符合接火送电条件。		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
吴丽艳	李琴	赵伟华	
2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
苏海			
2025年6月16日	年 月 日	年 月 日	

南方电网营销系统



《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	0900001000030449760
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东侧万利城市广场(05地块办公+酒店)	报装容量:	5600 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能设计院有限公司 客户签名: 李攀

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见				
检验意见:				客户意见:				
合格				客户(代表)签名:				
现场计量人员签名:				确认日期: 2025年6月12日				
生产运行人员签名:				施工单位确认检验意见:				
检验人员签名:				施工单位(代表)签名:				
供电企业(盖章):				确认日期: 2025年6月12日				
检验时间: 2025年6月12日								

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

工作单编号: 0900001000030449760

用户编号	0946110039704997	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场（05地块办公+酒店）
确认信息	报装容量 5600 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)		施工单位参与人(签名)
吴丽艳 2015年6月16日	李梦 2015年6月16日		刘英、高 2015年6月16日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
王伟 2015年6月16日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司	工作单号:	0900001000030449741
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场(05地块充电桩)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	李攀	联系电话:	13713738495
受理日期:		业务受理人员:	齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能设计院有限公司 客户签名: 李攀

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格			客户意见:			
合格			客户（代表）签名: 李攀			
现场计量人员签名: 李攀			确认日期: 2025年6月12日			
生产运行人员签名: 李攀			施工单位确认检验意见:			
检验人员签名: 李攀			施工单位（代表）签名: 李攀			
供电企业（盖章）: 宝安供电局			确认日期: 2025年6月12日			
检验时间: 2025年6月12日						

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



深圳供电局有限公司

接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030449741

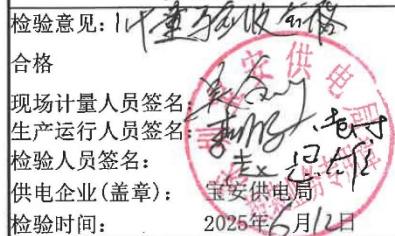
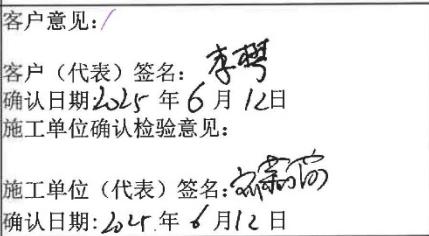
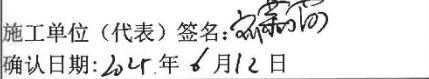
用户编号	0946110039704984	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场(05地块充电桩)
确认信息	报装容量 800 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
关丽艳 2025年6月16日	李攀 2025年6月16日	刘英伟 2025年6月6日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
孙明才 2025年6月6日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号:	09000010000030458165	
用电地址:	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场（05地块商业）			报装容量:	6400 kVA	
客户联系人:	李攀			联系电话:	13713738495	
受理日期:				业务受理人员:	齐兰	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>						
<p>施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能设计院有限公司 客户签名: 李攀</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见:  合格				客户意见:  客户（代表）签名: 李攀		
现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  检验人员签名:  供电企业(盖章): 宝安供电局				确认日期: 2025年6月12日 施工单位确认检验意见:  施工单位（代表）签名: 齐兰		
检验时间: 2025年6月12日				确认日期: 2025年6月12日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

南方电网营销系统



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000030458165

用户编号	0946110040013581	客户名称	深圳市怀德房地产开发有限公司
供电单位	宝安供电局	用电地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处东南侧万利城市广场（05 地块商业）
确认信息	报装容量 6400 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
美丽艳 2015年6月16日	李梦 2015年6月16日	刘常青 2015年6月16日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
2015年6月16日	年 月 日	年 月 日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3、项目负责人条件及业绩情况

3.1、项目负责人简历表

姓名	赵振昊		性别	男	年 龄	42 岁		
职务	项目经理		职称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件		证件号码	452323198311260719	手机号码	15877008375		
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	JJ00396470							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
中国建筑一局（集团）有限公司	龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2 标)	变配电安装工程	2022. 6-2022. 12	已完	合格			
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目变配电网工程	变配电安装工程	2022. 12-2023. 8	已完	合格			

3.2、项目经理一级建造师证书



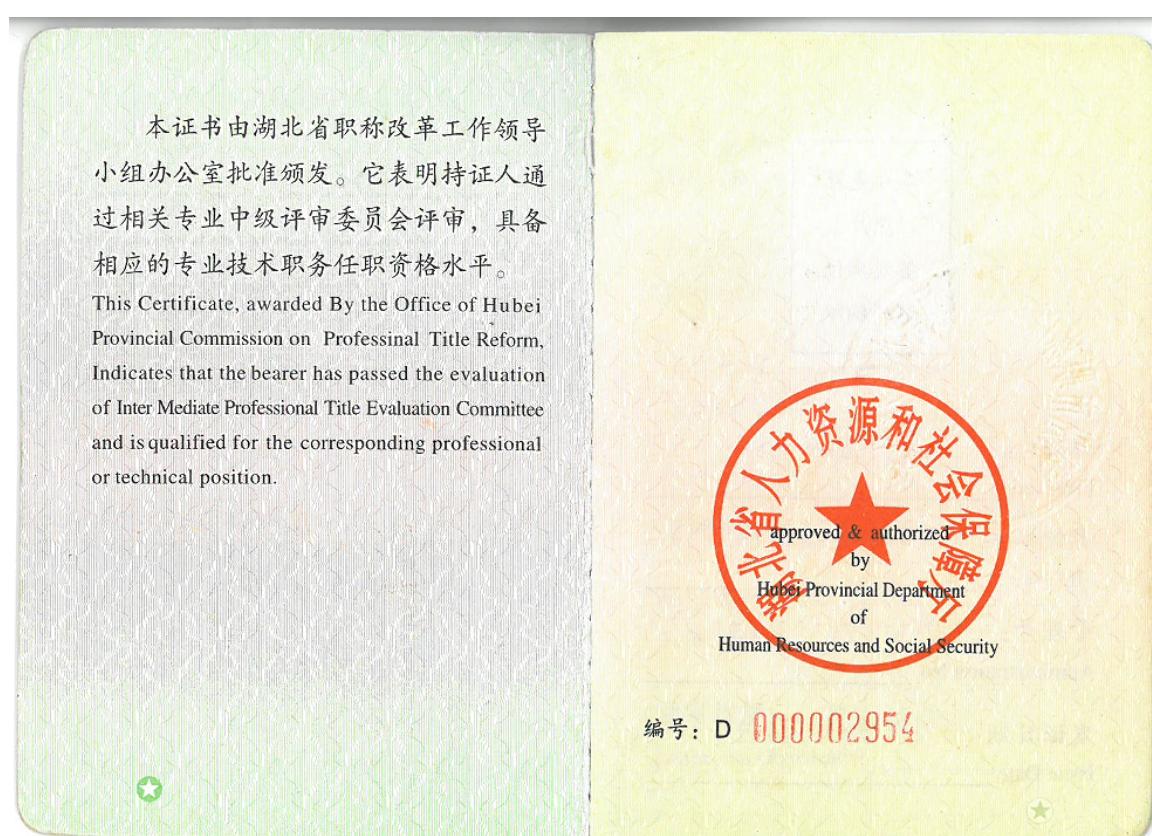
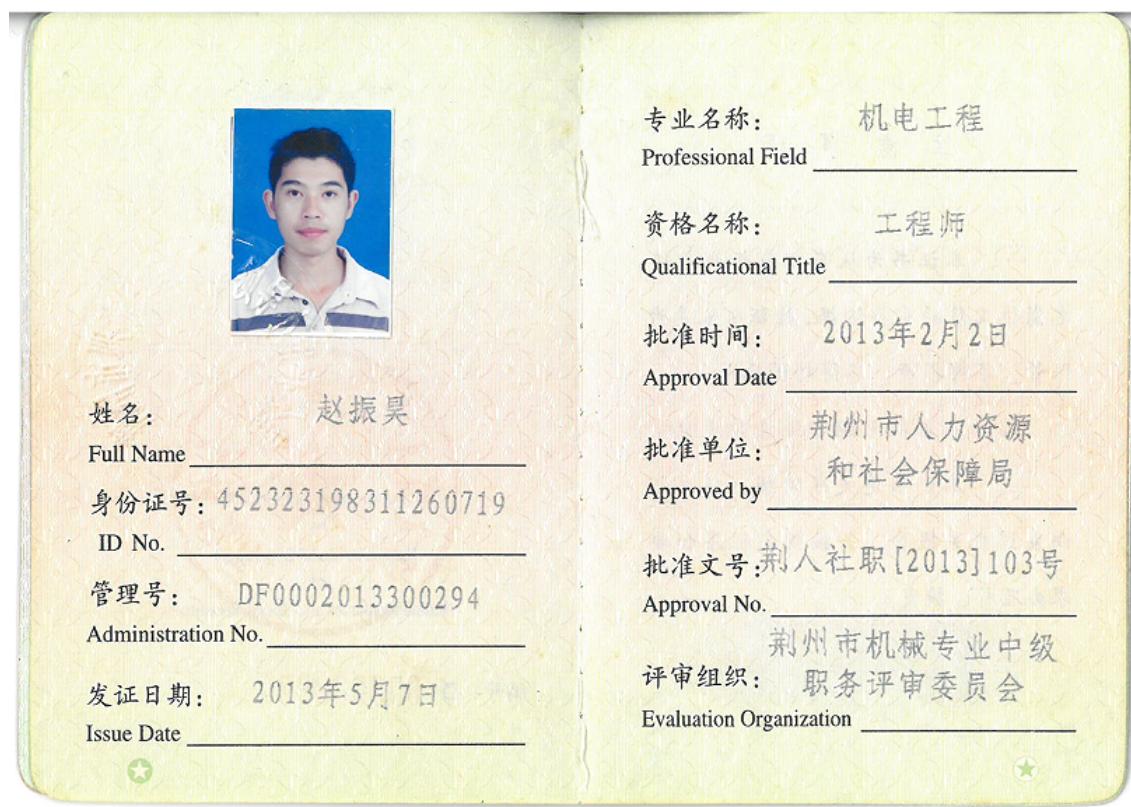
3.3、项目经理一级建造师注册证书



3.4、安全生产考核合格证书



3.5、中级工程师证书



3.6、毕业证



3.7、身份证



3.8、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振昊

社保电脑号：809503543

身份证号码：452323198311260719

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安任达电器实业有限公司

单位编号：226277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	226277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	226277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			6423.56	3234.24		905.13	301.74		301.74				177.6	177.6	177.6	44.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5ca7a92640）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
226277
单位名称
深圳市宝安任达电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

3.9、业绩1-龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2标) 项目经理任命书

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位(子单位)工程名称	龙岗区第四人民医院
致: 深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市合创建设工程顾问有限公司 (建设单位、监理单位)	
根据 龙岗第四人民医院 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 赵振昊 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天 内与我单位联系。	
备注:	
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
<p>施工单位: 深圳市宝安任达电器实业有限公司 (公章)</p> <p>法人代表: 蔡应任 (打印) 蔡应任 (签名)</p>	
被任命人(签名): 刘伟	



合同编号：22-HN-JFB-LGYY-010

变配电网工程分包合同



中建

工 程 名 称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

承 包 人（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

中建一局

1

第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（乙方）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）工程中机电安装分包工程事宜，承包人和分包人经友好协商，达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）

2、工程地点：龙岗区南湾街道南岭南小学西侧

3、分包工程承包范围：

按照国家法规、当地供电局相关规定、完成本工程设计图纸以及本技术要求所叙述的内容和规定。

4、分包工程承包工作内容，包括但不限于施工图纸范围内：

4.1、供应及安装高、低压配电柜；

4.2、供应及安装变压器；

4.3、供应及安装母线槽（包括高压配电柜至变压器，变压器、柴油发电机组至低压柜和低压柜之间联络母线槽）；

4.4、供应安装及调试电力监控系统；

4.5、配合所供设备的安装及调试、操作等各项工作；

4.6、提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册；

4.7、提供所有设备和材料的技术资料。

二、分包人资质情况

资质专业及等级：承装（修、试）电力四级

三、分包合同价款

本合同采用固定综合单价合同形式（固定总价/固定综合单价/定额（或清单）计价下浮费率）。

暂定合同价款（含增值税）：9726254.94 元

大写（人民币）：玖佰柒拾贰万陆仟贰佰伍拾肆元玖角肆分

其中，不含税价款为：8923169.67 元

增值税税金为：803085.27 元

含税人工费为：252979.22 元



四、工期

开工日期：计划 2022 年 6 月 10 日开工（项目具体开工日期以承包人发出的开工令为准）；

完工日期：计划 2022 年 12 月 31 日完工（指分包人完成分包范围内工程并经三方（发包人、工程师、承包人）验收合格的日期）；

合同工期总日历天数为： 205 天。

五、工程质量标准和奖项

1、本工程要求达到质量标准为：本工程质量须符合国家现行技术标准、当地规范要求、行业标准及有关验收评定规范要求。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足承包人与发包人签订总承包合同中相关质量验收标准的要求。

2、本工程要求获得质量奖项为：“国家优质工程奖”。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，履行与分包工程有关的所有义务，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第三条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本两份，双方各持一份。副本肆份，承包人贰份、分包人贰份。

合同订立时间：2022年06月10日

合同订立地点：北京市



承包人：(盖章)
地址：
法定代表人：
或委托代理人：
电话：
邮政编码：



分包人：(盖章)
地址：
法定代表人：
或委托代理人：
电话：
邮政编码：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙岗区建筑工务署	工作单号: 0900001000022702175
用电地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(充电桩)	报装容量: 1600kVA
客户联系人: 谢浩权	联系电话: 13418838328
受理日期: 2022年12月2日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路 变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位: 李进武

客户签名: 谢浩权

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

现场计量人员签名:

客户(代表)签名: 谢浩权

生产运行人员签名:

确认日期: 2022年12月2日

用电检验人员签名:

施工单位确认检验意见:

供电公司(盖章):

施工单位(代表)签名:

检验时间: 2022年12月2日

确认日期: 2022年12月2日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000022702175

用户编号	0947230022906058	客户名称	深圳市龙岗区建筑工务署
供电单位	龙岗供电局	用电地址	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(充电桩)
确认信息	报装容量 1600 kVA		
组织人(签名)	客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)	
请值班人员 归功送返 王伟民	谢培根	李振华	
2022年12月05日	2022年12月05日	2022年12月05日	
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
肖建明			
2022年12月05日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙岗区建筑工务署	工作单号: 09000010000022705738
用电地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(医院用电)	报装容量: 11200kVA
客户联系人: 谢浩权	联系电话: 13418838328
受理日期: 2012年12月2日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:

设计单位: 李定武

客户签名: 谢浩权

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
-3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

现场计量人员签名:

客户(代表)签名:

生产运行人员签名:

确认日期: 2012年12月2日

用电检验人员签名:

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名:

确认日期: 2012年12月2日

检验时间: 2012年12月2日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 客户监督热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号: 09000010000022705738

用户编号	0947230023345951	客户名称	深圳市龙岗区建筑工务署
供电单位	龙岗供电局	用电地址	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南康路2号(医院用电)
确认信息	报装容量 11200 kVA		
组织人(签名)		客户参与人(签名)	施工单位参与人(签名)
请值班人员 协助送电 王惠军	2022年12月05日	谢浩权	2022年12月05日
供电企业参与人(签名)	设备厂家参与人(签名)	监理单位负责人(签名)	
肖建川 2022年12月05日	年 月 日	年 月 日	

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3.10、业绩2-泰康深圳前海医院项目变配电网工程

项目经理任命及授权通知书	
GD-C1-311 0 0 1	
单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医疗项目总承包工程
<p>致: <u>深圳市泰康前海国际医院投资有限公司</u> (建设单位、监理单位) <u>深圳市泰康前海国际医院投资有限公司、中海监</u> 根据 <u>理有限公司</u> 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>赵振昊</u> 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天 内与我单位联系。</p>	
备注:	
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
<p>施工 单位: <u>深圳市宝安任达电器实业有限公司</u> (公章)  法 人 代 表: <u>蔡应任</u> (打印) <u>蔡应任</u> (签名) 2022年12月1日</p>	
被任命人(签名): <u>赵振昊</u>	
 GD-C1-311	

正本



泰康深圳前海医院项目

变配电网工程

合同文件

第一册

发包人: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人(中标人): 深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点: 广东省深圳市南山区

签约日期: 2022年12月14日

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目变配电网工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰柒拾元柒角玖分（人民币），小写：18,185,870.79 元。

其中：不含税金额为（小写）：16,684,285.13 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；

税金为（小写）：1,501,585.66 元，税率为9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：150日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期150日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，并配合项目获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：赵振昊；职称：一级建造师；身份证号：452323198311260719；建造师执业资格证书号：JJ00396470；建造师注册证书号：粤1412016201728329；建造师执业印章号：京1112018201901157(00)；安全生产考核合格证书号：粤建

安B(2019)0008050。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司
医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

承包人：深圳市宝安任达电器实业

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道任达科技园

法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：13715228870

传真：0755-29833135

开户银行：深圳农村商业银行石岩

支行

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程
-------------	-------------------

致中海监理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成了深圳前海泰康国际医院项目高低压变配电安装工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



审查意见:

经验收, 该工程

1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求;
2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准;
3. 符合 /不符合 设计文件要求;
4. 符合 /不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程验收 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收。



审查意见:

该工程验收合格, 同意正式验收

建设单位(项目章)

项目负责人:
日期: 年 月 日

* GD-B1-226 *

X215-20240328138

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

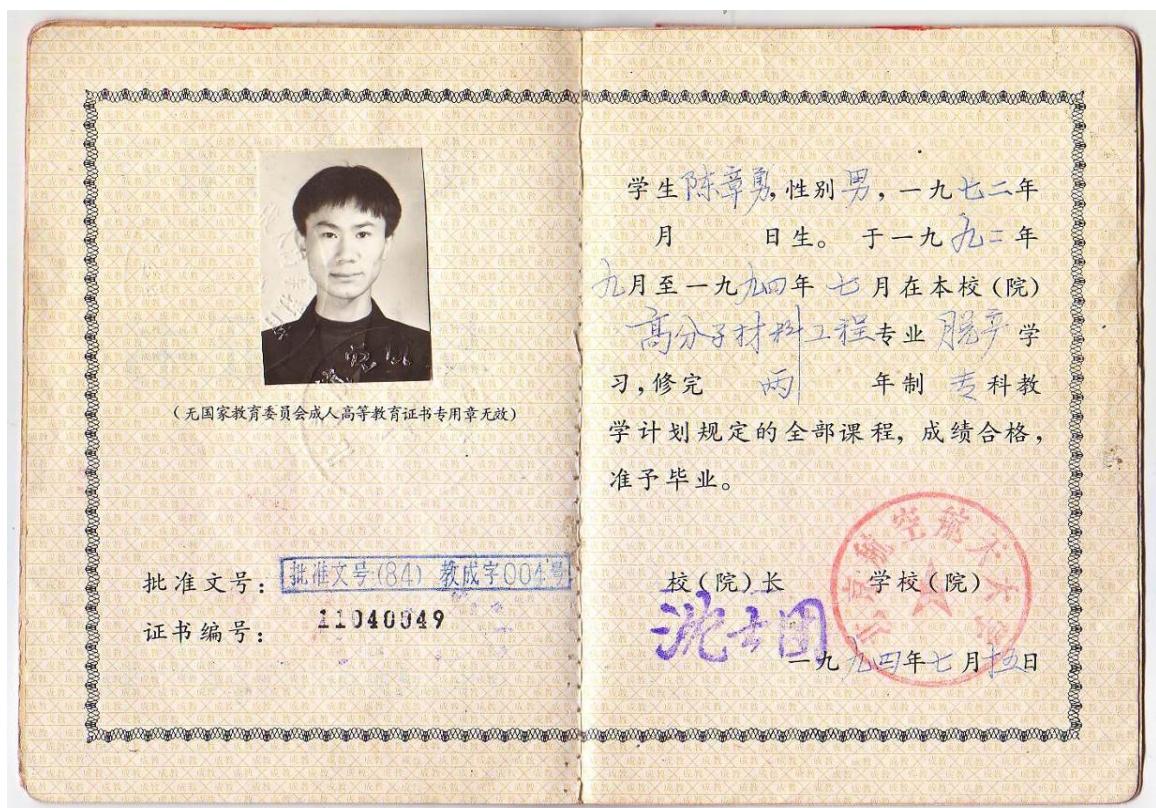
单位(子单位) 工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程											
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国锋	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张瑞					
分包单位		深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目技术 负责人	陈章勇	项目 负责人	赵振昊	单位技术 (质量)负责人	王浩龙					
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论						
1	变配电室		7	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： <u>1</u> 分项数： <u>7</u>												
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料完整									
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验合格									
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量				观感质量好									
验收综合	结论及备注：主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求												
注													
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位								
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：								
2013年1月24日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)								

4、项目负责人条件及业绩情况

4.1、技术负责人简历表

姓名	陈章勇	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432424197211220019		
手机号码	13424188892		证件号(职称证书 编号)	B08061070000000198	
参加工作时间	22年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园(二期)1A、1B、2、3、10号楼高低压	变配电安装工程	2021.7-2021.10	已完	合格
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康前海国际医院变配电网工程	变配电安装工程	2022.12-2023.8	已完	合格

4.2、毕业证和中级职称证



4.3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2017) 0000871

姓 名: 陈章勇



性 别: 男

出生年月: 1972年11月22日

企业名称: 深圳市宝安任达电器实业有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2017年02月24日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4、身份证件



4.5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章勇

社保电脑号：102998593

身份证号码：432424197211220019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安任达电器实业有限公司

单位编号：226277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	226277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	01	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	02	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	03	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	04	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	05	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	06	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	07	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2025	08	226277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	2757	22.06	5.51
合计			6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		138.51	138.51	49.39		

备注：

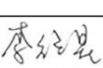
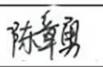
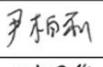
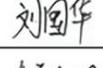
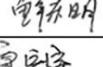
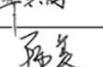
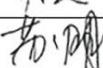
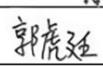
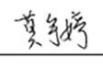
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5ca7a93b2c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
226277
单位名称
深圳市宝安任达电器实业有限公司



4.6、业绩1-卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高 低压

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

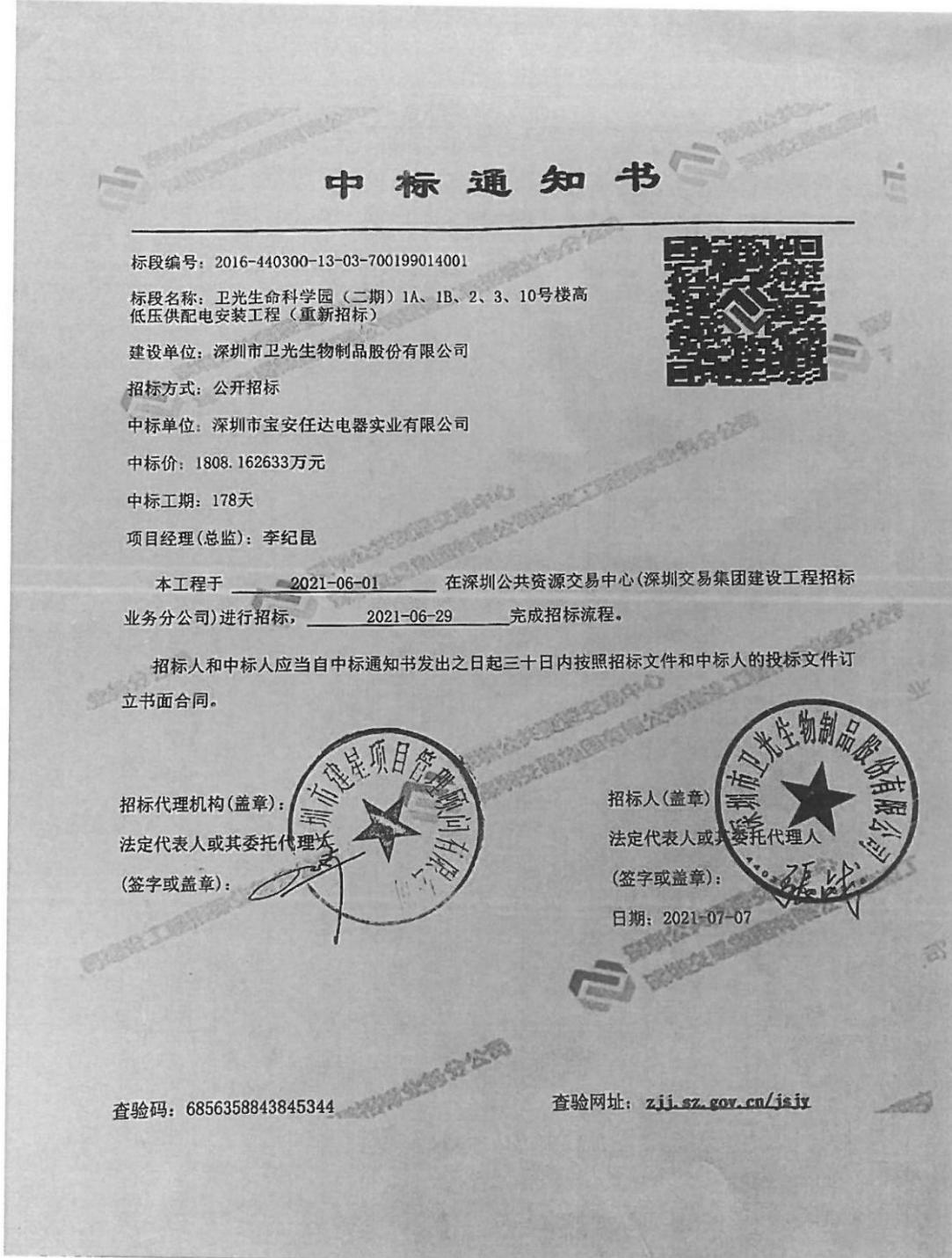
单位(子单位)工程名称		卫光生物科学园(二期)14、1B、2、10号楼主体施工总承包工程	
致: <u>中国建筑第四工程局有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司</u>			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件:有关人员资格证明文件			
抄送单位:			
发文单位(或项目机构): <u>深圳市宝安住达电器实业有限公司</u>			
(盖章) 			
负责人签名: _____ 年 月 日			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
李纪昆	组织实施项目全过程和管理工作	项目经理	
陈章勇	负责项目全过程的施工技术工作	技术负责人	
尹柏利	负责项目全过程的造价工作	造价工程师	
刘国华	负责项目全过程的施工监督工作	施工组长	
鲜东明	负责项目全过程的施工质量管理	质检员	
覃宏宇	负责项目的安全生产及文明施工	安全负责人	
陈美	负责项目的安全生产及文明施工	劳资员	
苏明	负责项目全过程的材料管理工作	材料员	
郭虎廷	负责项目的安全生产及文明施工	安全员	
莫宇婷	负责项目全过程的资料管理工作	资料员	



* G D - C 1 - 3 1 5 *

协议书附件

附件 1：中标通知书



GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卫光生命科学园(二期)1A、1B、2、3、10号楼

高低压供配电安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：李纪昆 资格等级：一级 证书号码：粤建安B(2017)001319

本工程于 2021 年 6 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

工程内容：卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、3、10号楼高低压供配电安装工程

结构形式：

层 / 框：

建筑面积：约 16 万平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园（二期）1A#楼、1B#楼、2#楼、3#楼、10#楼高低压供配电安装及发电机环保安装工程项目招标范围包括但不限于以下内容：

卫光生命科学园（二期）1A#楼地下室（2号供配电中心）高低压变配工程，包括但不限于干式变压器、高压中置柜、低压配电柜供应及安装、发电机的供应及环保安装工程、母线槽、桥架、计算机电力监控系统。电气火灾监控供应、安装调试等。从7#楼（1#变配电中心）公共电房或20KV高压接驳点至1A#楼地下高压专用电房，含园区内20KV高压电缆的敷设，电缆沟、管、井、管井砌筑等。

开工日期：2021年8月1日（以甲方签发的开工令日期为准，开工令日期晚于2021年8月1日的，竣工日期相应顺延）（开工时间从具备进场条件后签发开工令后开始计算，非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

通电验收日期：2022年2月18日前

合同工期总日历天数：180天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，工期可按实际延误天数顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万壹仟陆佰贰拾陆元叁角叁分 ￥ 18081626.33 元

含建安工程税9%

其中：

(1) 安全文明施工费： 232974.31 元

人民币（大写）（¥元）： 贰拾叁万贰仟玖佰柒拾肆元叁角壹分

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）：

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(5) 暂列金额： 1017540.01 元

人民币（大写）（¥元）： 壹佰零壹万柒仟伍佰肆拾零壹分

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）：

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，
发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 01 月 23 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳鼎卫生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳市宝安任达电器实业有限公司（公章）
住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号	住所：深圳市宝安区石岩街道任达科技园
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：李玲	委托代理人：李玲
电话：	电话：0755-29833888
传真：	传真：0755-29826739
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：41031900040000428	账号：000045790059
邮政编码：	邮政编码：518108

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

1、工程概况

1.1 工程项目：卫光生命科学园（二期）高低压变配电安装工程

建设地点：深圳市光明区卫光生命科学园

1.2 工程承包范围：

卫光生物科学园（二期）1A、1B、2、3、10 号楼主体施工总承包工程，：用电方案报批、高压配电柜、低压配电柜、电力变压器、发电机组、高低压房内高压桥架、室外红线内高压管线、室内外高压电缆、发电机联动线的供应和连接、负责配电室门、设备等各种供电局要求的安健环标识标牌；负责办理整个高低压配电网工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成等。工作内容包括：

(1)、公共电房或高压驳接点至园区高压中置柜、变压器等的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等接驳、安装、调试，

(2)、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、电缆、母线、计算机电力监控系统、电气火灾报警系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

(3)、由低压柜至发电机出线开关（含出线柜）接驳点的低压母线（电缆）的供货、安装，并提供消防功能的起停发电机的控制干接点继电器及相关管 线，配合发电机调试；

(4)、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标 牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测 试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变 配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷 浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(5)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、配合低压配电柜和柴油发电机 组及开关柜等设备二次接线及图的绘制和完善。

(6)、高低压变配电室的电缆沟、管、封堵等土建工程。

1.3 工程项目开竣工日期 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 6 月 30 日，
计划工期 142 天。

1.4 建设单位：深圳市卫光生物制品有限公司

1.5 总承包施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

1.6 监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

1.7 分包施工单位：深圳市宝安任达电器实业有限公司

1.8 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2、质量管理

认真阅读了施工图纸，参加了施工图纸会审及设计的交底工作，尽量将施工中可能出现的问题及差错消除在施工之前；明确工程的质量目标即：达到合格；努力实施施工组织设计中的质量保证体系及质量保证措施，做到无图纸不施工、无技术措施不施工、不交底不施工；加强现场巡查，对施工质量进行紧密跟踪与检查，发现问题随时纠正处理，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查；对不符合质量要求的施工合同规定工程，进行了返工或采取了其它补救措施，以达到合同规定的质量要求，保证施工质量达到优良级。

通过对施工质量的监控，工程质量自评为：合格，其中

合格率

土建部分 100 %

电气安装部分 100 %

3、进度管理

认真填写开工报告，执行施工组织设计的进度计划，在施工过程中落实了计划的实施，当工程未能按计划进行时，按实际情况调整了（修改了）计划（以报监理批准）并采取必要的措施加快了施工进度，使实际工程进度符合施工合同的要求，实现了在 2022 年 6 月 30 日前竣工的进度目标。

4、投资管理

本施工单位在施工过程中，在保证质量和进度，机器和人力投入的前提下，尽量节省开支。

支，使工程不突破合同规定的投资额。

5、安全管理

定期进行了安全大检查，施工过程中的每个环节均按《安全规程》贯彻落实，文明施工，制定了重大技术方案的安全措施，防止重大事故的发生。



4.7、 业绩2-泰康前海国际医院

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程		
致: 中建三局集团有限公司、中海监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后 7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件: 有关人员资格证明文件			
抄送单位:			
发文单位(或项目机构): 深圳市宝安任达电器实业有限公司			
(盖章) 			
负责人签名: _____ 年 月 日			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
赵振昊	组织实施项目全过程和管理工作	项目经理	赵振昊
陈章勇	负责项目全过程的施工技术工作	技术负责人	陈章勇
李纪昆	负责项目全过程的施工技术工作	机电工程师	李纪昆
尹柏利	负责项目全过程的造价工作	造价工程师	尹柏利
刘国华	负责项目全过程的施工监督工作	施工组长	刘国华
鲜东明	负责项目全过程的施工质量管理工作	质检员	鲜东明
覃宏宇	负责项目的安全生产及文明施工	安全负责人	覃宏宇
陈美	负责项目的安全生产及文明施工	劳资员	陈美
苏明	负责项目全过程的材料管理工作	材料员	苏明
郭虎廷	负责项目的安全生产及文明施工	安全员	郭虎廷
莫宇婷	负责项目全过程的资料管理工作	资料员	莫宇婷



* GD - C1 - 315 *

正本



泰康深圳前海医院项目

变配电网工程

合同文件

第一册

发包人: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人(中标人): 深圳市宝安任达电器实业有限公司

签约地点: 广东省深圳市南山区

签约日期: 2022年12月14日

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市宝安任达电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目变配电网工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰柒拾元柒角玖分（人民币），小写：18,185,870.79 元。

其中：不含税金额为（小写）：16,684,285.13 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；

税金为（小写）：1,501,585.66 元，税率为9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：150日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期150日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，并配合项目获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：赵振昊；职称：一级建造师；身份证号：452323198311260719；建造师执业资格证书号：J100396470；建造师注册证书号：粤1412016201728329；建造师执业印章号：京1112018201901157(00)；安全生产考核合格证书号：粤建

安B(2019)0008050。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年__月__日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际

医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾

一路1号A栋201室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

承包人：深圳市宝安任达电器实业

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道任达

科技园

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：13715228870

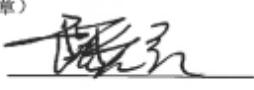
传真：0755-29833135

开户银行：深圳农村商业银行石岩

支行

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	
致中海监理有限公司 (项目监理机构):		
我方已按合同要求完成了深圳前海泰康国际医院项目高低压变配电安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。		
 		
审查意见:		
经验收, 该工程		
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;		
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;		
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;		
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。		
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。		
		
审查意见:		
该工程验收合格, 同意正式组织		
		
建设单位(项目章)		
项目负责人: 		
日 期: _____ 年 ____ 月 ____ 日		

* GD-B1-226 *

X215-20240328133

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深圳前海泰康国际医院项目总承包工程								
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	佟国锋	项目 负责人	杨鹏辉	单位技术 (质量)负责人	张璐		
分包单位		深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目技术 负责人	陈章勇	项目 负责人	赵振昊	单位技术 (质量)负责人	王浩龙		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	变配电室		7	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： <u>1</u> 分项数： <u>7</u>									
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料完整						
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验合格						
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量				观感质量好						
验收综合结论及备注：主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求 注：										
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 					
2024年5月28日 (盖章)		2024年5月28日 (盖章)	2024年5月28日 (盖章)	2024年5月28日 (盖章)	2024年5月28日 (盖章)					