

标段编号：2307-440309-04-01-885942017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目变配电工程（二次  
招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超业电力科技有限公司

日期：2025年09月01日

工程编号：2307-440309-04-01-885942017001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目变配电工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市超业电力科技有限公司



日期：2025 年 09 月 01 日



## 目 录

一、 管理体系及企业信用等级、荣誉情况 .....	2
二、 投标人同类工程业绩情况 .....	7
三、 项目负责人条件及业绩情况 .....	56
四、 技术负责人条件及业绩情况 .....	72

## 一、管理体系及企业信用等级、荣誉情况

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书编号: 00123QJ30431R3M/4403	
兹证明	
深圳市超业电力科技有限公司	
统一信用代码: 91440300777185040G	
中国广东省深圳市光明新区公明办事处马山头社区第五工业区 57A 栋一楼	
质量管理体系符合:	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017	
资质范围内送电线路和相同电压等级变电站工程中对高低压成套开关设备的施工	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
资质范围内的低压成套开关设备和高压成套开关设备的设计、生产; 资质范围内电站高低压成套开关设备的承装承修	
首次发证日期: 2014年11月14日 本次发证日期: 2023年11月6日 有效期至: 2026年11月13日	
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M	 Signed by: Xie ZhaoXu
 MEMBER OF	
	
<h2>中国质量认证中心</h2>	
中国·北京·南四环西路188号9区 100070	
<a href="http://www.cqc.com.cn">http://www.cqc.com.cn</a>	
B 0006180	2022年版



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 00123E34284R3M/4403

兹证明

深圳市超业电力科技有限公司

统一信用代码: 91440300777185040G

中国广东省深圳市光明新区公明办事处马山头社区第五工业区 57A 栋一楼

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的低压成套开关设备和高压成套开关设备的设计、生产; 资质范围内送电线路和相同电压等级变电站工程中对高低压成套开关设备的施工; 资质范围内电站高低压成套开关设备的施工及相关管理活动

首次发证日期: 2014年11月12日 本次发证日期: 2023年11月6日 有效期至: 2026年11月11日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 [www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0068804

2022年版





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S33463R2M/4403

兹证明

深圳市超业电力科技有限公司

统一信用代码: 91440300777185040G

中国广东省深圳市光明新区公明办事处马山头社区第五工业区 57A 栋一楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内的低压成套开关设备和高压成套开关设备的设计、生产; 资质范围内送电线路和同电压等级变电站工程中对高低压成套开关设备的施工; 资质范围内电站高低压成套开关设备的施工及相关管理活动



首次发证日期: 2018年1月26日 本次发证日期: 2023年11月6日 有效期至: 2027年1月25日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie Zhaoxu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0067712

2022年版

# 高新技术企业证书

企业名称：深圳市超业电力科技有限公司

发证时间：二〇二三年十月十六日

批准机关：

证书编号：GR202344202269

有效期：三年



专精特新中小企业

# 深圳市超业电力科技有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2024年12月31日-2027年12月30日





## 二、投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	开/竣工时间	工程结算价 (万元)	工程地址	容量 (KVA)
1	捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目高低压专业工程	中国华西企业有限公司	2024.12-/	449.7	深圳坪山区	11300
2	长沙深信服网络安全与云计算研发基地高低压供配电工程	湖南深信服科技有限公司	2024.09-/	2101	湖南长沙	12800
3	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程	深圳市竹坑房地产开发有限公司	2024.08-/	941.85	深圳坪山区	13590
4	光启未来科技园项目增容 10000KVA 高低压配电及附属工程	深圳智飞登科技有限公司	2024.07-/2024.10	618	深圳龙岗区	10000
5	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程机电工程项目高低压配电工程	中国建筑一局（集团）有限公司	2024.05-/	728.6	深圳宝安区	11800
6	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块高低压变配电工程	深圳市竹坑房地产开发有限公司	2024.04-/	1559	深圳坪山区	13590
7	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（安装）项目变配电工程	中建二局第二建筑工程有限公司	2024.02-/	6168.1	深圳南山区	49000
8	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包项目高低压配电、10KV 外接电源、柴油发电机安装工程	深圳市建安东部建设有限公司	2023.12-/	589.87	深圳市深汕特别合作区	25000
9	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目高低压工程	中建五局第三建设有限公司	2022.5-2023.04	1009.51	深圳光明区	14200
10	创维创客工业园一期项目变配电工程	深圳创维创客发展有限公司	2021.07-2022.03	1180	深圳龙岗区	14000
11	深信服科技大厦项目变配电供货安装工程	深信服科技股份有限公司	2021.08-2022.04	1118.82	深圳南山区	10000

合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYYZT-01-FB-08-00-2024

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

**高低压专业工程分包**

## 施工合同

建设单位名称：深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市超业电力科技有限公司

合同签约日期：2024年11月28日



# 捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

## 高低压专业工程分包

## 施工合同

合同编号: HX-ZB-NC-LJWCCYYZT-01-FB-08-00-2024

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市超业电力科技有限公司

由甲方承接的捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(☒公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的高低压专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: 捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

2、工程地点: 深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角

3、工程概况: 本项目总建筑面积约122557.6 m<sup>2</sup>,其中:地下室建筑面积33074.14 m<sup>2</sup>,地上建筑面积89058 m<sup>2</sup>,建筑高度1栋58.3m,2栋68.45m,地下室层高-2层高3.95,-1层高8.15mm,地上层高1栋1-4层8m,5-6层6m,7-8层4.5m,屋面层2.15m,2栋1层8.05m,2-3层4.2m,5-16层3.6m,结构形式:1栋为框架-剪力墙,2栋为剪力墙结构。

4、材料品牌要求:

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目材料设备品牌表

编号	名称	品牌一	品牌二	品牌三	品牌四	备注
1	成套高低压柜/箱	顺德开关厂	广州白云	深圳盛德兰		同档次品牌
2	真空断路器	罗格朗 VL3	伊顿 3AS4	西门子 3AH3	正泰	同档次品牌
3	框架断路器	罗格朗 TLW1	海格 HW	伊顿 IZM	正泰	同档次品牌
4	塑壳断路器	罗格朗 TMX	海格 HBC	伊顿 NZM	正泰	同档次品牌
5	继保	许继电器 WTY870	北京四方 SCS120	国电南瑞 NSP700		同档次品牌

6	电容/电抗/有源滤波	广东光达电气	北京英博电气	深圳市盛弘电气		同档次品牌
7	微型断路器	罗格朗 RX3	伊顿 PL9	海格 MC		同档次品牌
8	双电源	罗格朗 TQX	伊顿 MATS	海格 HIC		同档次品牌
9	浪涌保护器	罗格朗 TLU	普泰 PET	欧宝 MCD	正泰	同档次品牌
10	电力监控仪表/计量智能电表/电力监控系统	北京易艾斯德科技	爱博精电	广州汉光	广州雅达电子	同档次品牌
11	电缆电线	金龙羽	成天泰	奔达康	金环宇	同档次品牌
12	矿物质电缆	安庆横电	浙江华晨	胜武		同档次品牌
13	桥架、线槽	镇江飞能电气	江苏轴力	江苏大浪		同档次品牌

5、施工及技术要求：满足高低压工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求、设计要求。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目中建筑地下室高低压电气工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，含必要的图纸深化设计及政府主管部门的协调沟通工作。

1.1 建设单位修改、变更本分包工程合同界面及范围时，此合同的分包范围也随之修改。

2、分包方式：包工、包料（包括施工所需材料的卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包施工报建及竣工验收、图纸深化及专项施工方案（涵盖专项施工方案及专家论证）、包成品保护、包检验试验等施工过程中其他辅助工具等本专业工程施工的全部工程内容和费用，并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

## 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 4496792.99 元（大写人民币：肆佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾贰元玖角玖分）

其中：增值税 371294.83 元，税率为 9 %，不含税总价 4125498.16 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，固定综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、材料检测、检测试验费、施工措施费（组织、技术、工期、质





2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 5% 计。

3、保修金的返还方式：保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：   /  。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，需双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）

代表人（签字）

电话：

乙方（盖章）

代表人（签字）

电话：

签约时间： 2014 年 11 月 28 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

# 电力工程施工合同

(合同编号: C/202408020)

工程名称: 深信服网络安全与云计算研发基地高低压配电工程

委托单位: 湖南深信服科技有限公司

代建单位: 和天(湖南)国际工程管理有限公司

承包单位: 深圳市超业电力科技有限公司

设计单位: 湖南康盛源勘测设计有限公司

签订日期: 2024年9月26日



## 电力工程施工合同

委托单位（发包人）：湖南深信服科技有限公司（以下简称甲方）

代建单位（代建方）：和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称丙方）

承包单位（承包人）：深圳市超业电力科有限公司（以下简称乙方）

（设计单位）：湖南康盛源勘测设计有限公司

鉴于：

发包人是深信服长沙网络安全与云计算研发基地建设项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，已于 2021 年 1 月与代建人签订《湖南深信服科技有限公司长沙研发中心项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理、即由代建人代表发包人行使项目管理权。

发包人委托承包人为本项目提供电力工程设计施工服务。

代建人在本项目施工过程中代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对承包人的各项工作进行监督管理。

为保证工程设计施工任务的顺利完成，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及国家有关政策、法令的规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经三方协商一致订立本合同，条款如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深信服网络安全与云计算研发基地高低压配电工程
2. 工程地点：湖南省长沙市高新区汇智路与长兴路交汇处的东南角
3. 资金来源：企业自筹资金

### 二、工程范围及承包方式

本项目发包人提供经电力公司批复后的外线供电方案。招标范围为深信服网





知进场时间开始计算（如无通知，则以实际进场之日为准）。

### 3.4 工期顺延

若遇以下情形经甲、乙双方共同确认后，工期相应顺延：

- 1) 不可抗拒的自然灾害，如暴雨雪、地震；
- 2) 重大设计变更，但需待甲方等相关部门出具最终意见方可施工的；
- 3) 政府临时禁令、国家政策变动；
- 4) 其他非因乙方原因需要的暂停施工。

以上引起的阶段性工期顺延，乙方在后续工期安排中，将积极采取措施赶工期，保证施工质量，争取不影响验收时间。

## 四、合同价格

4.1 本合同含税总金额共计（大写）人民币贰仟壹佰万零玖仟柒佰玖拾陆元壹角肆分（小写）¥21009796.14元。

4.2 本合同为总价包干合同，合同承包价包含施工图设计费、施工费用、市政道路园林绿化的恢复费用。合同附件清单中的内线部分为已批复的设计施工图工程量。综合单价含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用。

本项目合同总价按下列约定的计价方式计算和结算：

1、采用总价包干，工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》（2014）113号文、湘建价（2016）160号文、湘建价（2022）146号文及补充文件；综合单价含承包人完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费）。

2、施工图范围以外项目，有投标价的按投标价结算，无投标价有类似子目的参类似子目单价，无参考子目的项目，则按照《湖南省建筑工程预算定额》（2014版）相应专业定额计取直接费，且需在施工前报发包人确认最终价格后实施，未经发包人确认价格后先行实施的，以发包人核算的数据为准做为结算依据；



【本页为签字盖章页】

委托单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

（必须填写）

代建单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

投标单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：0755-27735411

邮编：518107

电子邮箱：szcy-tbc@szchaoye.com

编号: CCDC-ZK-GC-081X

## 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块

### 高低压变配电工程合同

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程

工程地点: 深圳市坪山区竹坑社区

建设单位: 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市超业电力科技有限公司



甲方：深圳市竹坑房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914403003117908551

乙方：深圳市超业电力科技有限公司

统一社会信用代码：91440300777185040G

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程事项协商一致，订立本合同，双方遵照执行。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区竹坑社区

1.3 工程规模：本项目建设用地面积 18388.42 m<sup>2</sup>，容积率≤5.96，总建筑面积约 145080.55 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积约 109589.15 m<sup>2</sup>（含住宅、商业、公共配套设施及消防避难空间、架空绿化休闲等），地下建筑面积约 35491.2 m<sup>2</sup>（含公用停车库及共用设备用房），建筑高度限高 150m。

### 1.4 现场条件

1.4.1 施工现场用水、电、通讯：甲方只提供临时水电接驳点，乙方负责临时水电计量设施安装，并按时缴纳水电费，水电费收费标准为：。

1.4.2 施工现场已建好围墙，材料设备进场须按甲方指定的大门、指定的时间进入，进场后需按照甲方指定位置放置，因乙方违规堆放给甲方施工造成损失或侵害的，乙方除承担全部责任外还需赔偿甲方损失。

1.4.3 乙方须自行解决员工的食宿与现场办公问题。

## 2、工程承包范围

竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程的承包范围包括但不限于：

2.1 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-04 地块高低压变配电工程施工图纸深化、优化设计，设备材料采购与安装施工，调试检验，竣工验收，报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理及售后服务等全部内容。

2.1.1 10KV 外线部分：乙方必须协调供电部门确保 10KV 外线由供电部门投资建设。确保在工期内所有高压电源均通电。10KV 外线范围是：所有从市政电源供电点至 10KV 开闭所的 10KV 高压线路及开闭所内高压柜。



成品保护费等)。除因甲方原因造成品牌更改及设计变更外,其余均不再调整综合单价。税金在汇总表单独列项计算。除**双方协商一致书面约定**外,无论税率、汇率、原材料价格、人工费等是否变化,本合同固定综合单价结算时不再调整;如乙方报价时有漏报、错报等,全部由乙方自行承担。

### 3.2 计量原则

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程计量规范》GB500854-2013。

## 4、合同价款

4.1 本合同暂定总价款为(小写)¥9,418,500.00,大写:人民币玖佰肆拾壹万捌仟伍佰元整(其中包含增值税税款,增值税税率为9%),其中不含税价款为¥8,640,825.69,费用组成详见附件1:竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-04地块高低压变配电工程投标报价清单。

4.2 本合同为固定综合单价合同。本合同价款包括但不限于:

4.2.1 施工图及合同约定的工程范围内工程的施工图深化优化设计、报建报批、设备材料采购、施工、调试、竣工验收、绘制竣工图、相关主管部门要求的一切手续的费用,安全文明施工费,材料设备检验检测费,措施费,工程保险、风险费,施工临时用水用电、临时住宿等建设项目相关费用。

4.2.2 乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程、质量、保修责任等,甲方应支付给乙方的全部款项均包含在合同价款中,亦包括合同履行过程中其他的风险责任等。除以上固定综合单价合同价款外,乙方在本合同项下不得以其它名义要求甲方支付任何其它费用,亦不得以原材料或人工成本增加等理由要求修改本合同(甲方同意的除外)。

4.2.3 如合同价款的组成有错漏,差价由乙方负责承担,除双方协商一致书面约定,甲方不再对合同价款进行调整。

### 4.3 项目措施费用包干

4.3.1 本工程的措施费包括但不限于:履约担保手续费;脚手架费;工程保险费;夜间及春节期间的赶工增加费,赶工措施费,冬雨季施工费,交叉或平行施工引起的工效降低及窝工损失费,大型设备进出场及安拆费(含多次),材料或半成品二次或多次搬运费,销售配合增加工程费,临时设施,安全文明施工费;生产、生活设施的租用;生产工具用具使用费;工程定位、点交;场地清理;施工现场的半成品、成品保护费用及已完工程及设备保护费;质量检查费、试验费、验收费、其它施工技术措施费、自身引起的返工整改费;不可预见的施工生产辅助用工及行政管理方面用工费用,如周转材料堆放整理、及生活区的清理等、材料(包括甲供材料设备)验收及保管费用;地上地下设施、建筑物的临时保护措施;安装工程措施费;报批报建费;材料样板费;通过政府等相关部门的验收费等所有完成本工程所需的技术、生活、安全文明等方面的非工程实体项目全部费用。



【以下无正文，为签署部分】

甲方(公章):  
地 址:  
法定代表人(或委托代理人):  
电 话:  
开 户 银 行:  
账 号:  
税 号:  
邮 政 编 码:



乙方(公章):  
地 址:  
法定代表人(或委托代理人):  
电 话:  
开 户 银 行:  
账 号:  
税 号:  
邮 政 编 码:



合同签订日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日





### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市竹坑房地产开发有限公司			工作单号：09000010000030354155			
用电地址：坪山区龙田街道竹坑社区科技路与翠景路交汇处传承启元府（居民）			报装容量：8600kVA			
客户联系人：何颖端			联系电话：13510577328			
受理日期：2015 年 06 月 18 日			业务受理人员：林嘉伟			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市超业电力科技有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：何颖端</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：林嘉伟 何颖端</p> <p>生产运行人员签名：李少 郭德林</p> <p>用电检验人员签名：郭伟华 李少</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2015 年 6 月 20 日</p>			<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：何颖端</p> <p>确认日期：2015 年 6 月 20 日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：林嘉伟</p> <p>确认日期：2015 年 6 月 20 日</p>			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市竹坑房地产开发有限公司			工作单号：09000010000030354223			
用电地址：坪山区龙田街道竹坑社区科技路与翠景路交汇处传承启元府（商业、充电桩）			报装容量：1430kVA			
客户联系人：何颖端			联系电话：13510577328			
受理日期：2025年06月18日			业务受理人员：何颖端			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市超业电力科技有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：何颖端						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：何颖端 王原良 生产运行人员签名：何颖端 邹洪林 用电检验人员签名：何颖端 王原良  供电企业（盖章）： 检验时间：2025年6月20日			客户意见：合格。  客户（代表）签名：何颖端 确认日期：2025年6月20日  施工单位确认检验意见：合格。 施工单位（代表）签名：何颖端 确认日期：2025年6月20日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



合同编号: GQWL-KJY173

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 光启未来科技园项目增容 10000KVA 高低压配电及附属工程



工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗光启未来产业园

发 包 人: 深圳智飞登科技有限公司

承 包 人: 深圳市超业电力科技有限公司



深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

## 第一部分协议书

甲方(全称):深圳智飞登科技有限公司 (发包人)(招标人)

地址:深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼 401

乙方(全称):深圳市超业电力科技有限公司 (承包人、中标人)

地址:深圳市光明新区公明办事处马山头社区第五工业区 57A 栋一楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:光启未来科技园项目增容 10000KVA 高低压配电及附属工程

工程地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗光启未来产业园

工程规模及特征:

资金来源:企业自筹。



### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

1)、本合同承包范围为“中元天纬集团有限公司”设计的“光启未来科技园项目增容 10000KVA 高低压配电工程及 1-6 栋电缆、桥架、出线配电箱的供应和安装,新增配电房的照明”有关图纸、资料和发包人提供的清单中的内容、还包含本工程招标文件及附件的所有工程项目和设计变更文件(不仅限于工程实物量清单)的内容。10KV 高压系统,直流屏、低压进线柜、电容柜、联络柜、低压出线电缆敷设、楼层配电箱的安装。其中高低压图纸未经供电局审图审核,最终中标单位负责供电方案的报装并以审图意见书为准。主要从地下一层共用开关房至专用配电房的 10KV 主进线电缆敷设(包括高压线槽);高压柜到变压器的连接;变压器与低压柜的连接,低压柜之间的连接;高压柜、变压器、封闭母线槽(变压器到低压进线柜,低压柜等设备供应、安装及调试;配电房接地系统,配电房绝缘垫、标识、锁具等、检测仪表、绝缘测试工具及维修工具等变电所配套设施安装;1-6 栋低压出线电缆敷设及配电箱和桥架的安装,新增配电房的照明施工,强电井桥架洞口的打凿和封堵以及地面瓷砖的修复(瓷砖甲供)天花及墙面油漆的修补,地下室桥架穿墙开洞及修补,包含堵洞、乳胶漆修复。3#、4#变压器的 2 个出线柜(3P09、4P10)需利用,为原公司其他项目拆除下来的,设备完好(目前设备均在光启未来科技园项目上需要中标单位二次转运,报价综合考虑在内),含母排改造及开关、仪表等的开孔。电力监控系统方案设计、审图、设备采购、安装及调试等;供电局验收及送电相关工作。上述说明,不应认为是全面的、无缺陷的,如有与其他专业有分歧的由发包方协调处理,不得以各种

单位审核确认，优化后图纸标准及材料标准不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，优化图纸后费用不予增加。在确保工程质量和效果相同情况下，优化后材料使用减少经甲方确认，费用予以减少。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。合同单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动，合同价包含人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现，结算价将不作任何调整。

3、甲方有权对本工程进行随时调整，有关之费用按合同约定条款计算。乙方承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。乙方承诺：根据施工工序配合甲方的要求，甲方可以根据需要增减配电系统等施工蓝图中的工程内容及其它需要甲方完成的工程量，乙方不得拒收并按照甲方的要求完成。如乙方拒绝接受甲方图纸变更指令，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的20%向乙方索取违约金。

4、承包管理与配合1、现场施工管理费、配合费及水电费由甲方承担，乙方不需承担。乙方可以免费使用场地内已有的垂直运输设备，当现有的起重机械或者机具设备无法满足乙方需要时，或按进度计划需要对设备进行拆除并获得甲方审批时，此部分措施由乙方自行承担，费用不增加。

5、乙方需要向物业单位缴纳安全文明施工押金、工程质量保证金。

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月27日，具体开工时间以工程师正式通知为准。

竣工日期：2024年7月20日完成三栋1~2层临时供电，2024年8月11日前完成高低压设备安装，9月1日前完成验收送电。工期67日历天

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，并送电，满足设计图纸和相关规范要求。

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同含税总价为：（大写）人民币陆佰壹拾捌万零叁拾陆元捌角玖分（小写）¥6180036.89元（含9%的增值税专用发票）；其中暂定合同不含税总价为：（大写）人民币伍佰陆拾陆万玖仟柒佰伍拾捌元陆角壹分（小写）¥5669758.61元；税金（9%的增值税）为：（大写）人民币伍拾壹万零贰佰柒拾捌元贰角捌分（小写）¥510278.28元。



发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳智飞登科技有限公司			工作单号：09000010000029042532			
用电地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处			报装容量：10000kVA			
客户联系人：黄彬			联系电话：13925220709			
受理日期：      年      月      日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市超业电力科技有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名： <u>黄彬</u>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>杨晓峰</u>			客户意见： <u>杨晓峰</u>			
现场计量人员签名： <u>王清</u>			客户（代表）签名： <u>黄彬</u>			
生产运行人员签名： <u>郭伟雄 (17) 邱红革</u>			确认日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日			
用电检验人员签名： <u>李强 业务专用章 胡明新</u>			施工单位确认检验意见： <u>杨晓峰</u>			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名： <u>杨晓峰</u>			
检验时间： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日			确认日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

**宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程  
机电工程项目高低压配电工程专业分包合同**



项目名称： 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程  
机电工程

工程地点： 深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇

总包单位： 中国建筑一局（集团）有限公司

分包单位： 深圳市超业电力科技有限公司

## 分包合同专用条款

总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市超业电力科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程机电工程、工程、高低压配电工程专业分包工程事宜达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程机电工程

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区

1.3 建筑面积：129626.84 m<sup>2</sup>

1.4 地上 12 层 地下 3 层

1.5 工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。配合总包获得“广东省建设工程优质奖”、确保获得“中国安装之星”，配合土建总包争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”的验收要求。

创优标准：配合总包获得“广东省建设工程优质奖”、确保获得“中国安装之星”，配合土建总包争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”的验收要求。

1.6 分包单位属于 A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：A

A、一般计税 B、简易计税

1.8 乙方提供的发票类型为：A

A、增值税专用发票 B、增值税普通发票



1.9 分包单位适用税率 B

A、3%      B、9%      C、      %

## 第二条 承包范围

宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程机电工程高低压配电专业分包工程,市政电源接驳点至室内低压出线柜出线端子之前(含低压柜),高压柜、直流屏供应及安装(含设备基础槽钢)、直流屏至高压柜控制线路、环网柜升高底座供应及安装、变压器供应及安装(含基础槽钢)、低压柜供应及安装(含设备基础槽钢)、电力监控系统、低压柜切非、智能表、服务器、打印机、UPS等设备管线供应及安装、为电力监控系统预留与BA接口、通过深圳市、宝安区住建局、供电局等主管部门竣工验收、节能验收、通电验收等所需的第三方检测,如:变压器三相平衡检测、低压电源质量检测等。

## 第三条 承包方式

专业分包(包工包料、包小型机械、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工)

## 第四条 合同价款与计量

4.1. 合同总价明细:具体内容详见附件《工程量清单计价表》

4.2. 合同含税总价(固定): ¥7286060.88 元人民币,金额大写: 柒佰贰拾捌万陆仟零陆拾元捌角捌分 元人民币。

合同不含税总价(固定): 6684459.52 元人民币,金额大写: 陆佰陆拾捌万肆仟肆佰伍拾玖元伍角贰分 人民币

其中:人工费(固定): 2797847.38 元人民币,占比 38.4 %

增值税税金总额(固定): 601601.36 元人民币,增值税税率: 9 %

4.3. 合同价款的说明

4.3.1. 本合同采取总价包干形式,本合同施工总价以附件十三的施工图纸目录所对应的合同承包范围为依据。合同总价组价明细表见附件十六。合同签字盖章生效后,除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外,本合同单价不做调整。

4.3.2. 本合同价款已包含乙方施工范围内的 高低压配电 工程调试、检测费用、验收



【以下无正文】

合同订立时间： 年 月 日

总包方：



分包方 (章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人： 江海涛

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人： 淡美堂

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

2024年05月16日



# 用电服务计划书



马绍青



用电方: 深圳市宝安区总工会

供电方: 深圳宝安供电局

制定日期: 2024年3月6日



## 供电方案

用电方：深圳市宝安区总工会（以下简称甲方）

供电方：深圳供电局有限公司（以下简称乙方）

根据国家和地方政府有关规定，结合当地供用电的具体情况，经甲、乙方共同协商，达成供电方案如下：

一、用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区新湖路与兴华一路交汇处东侧(充电桩)

二、用电性质：大工业用电

三、用电设备容量：大工业用电：原报装 0kVA（kW），新增 630kVA（kW），合计：630kVA（kW）；

以上各项用电合计：原报 0 kVA(kW)，新增 630 kVA(kW)，合计 630 kVA(kW)。

四、配电变压器（高压电动机）容量：

630kVA

五、电力客户分类

重要电力客户：☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 临时性

特殊电力客户 ☐

普通电力客户 ☒

六、资产（供配电设施）性质：

☐ 住宅小区 ☐ 具有公（共）用性质 ☐ 占用公共资源 ☒ 其他

七、资产移交：☐ 移交；☒ 不移交

八、供电方式：

1. 供电电压等级：交流 10kV 单回路
2. 电源接入方式：由创新变电站 F55 中商线供电，接火点为新建 1#户内公用环网柜。  
将 110kV 创新变电站 F55 中商线站内开关至 06170712932 海纳公馆 1#户内公用断路器柜电缆解口，改接至新建 1#户内公用环网柜，再从新建 1#户内公用环网柜引





用电业务潜在需求服务编号: [09000010000026909045]

# 用电服务计划书

送审给商

用电方: 深圳市宝安区总工会  
供电方: 深圳宝安供电局  
制定日期: 2024年4月11日



## 供电方案

用电方：深圳市宝安区总工会（以下简称甲方）

供电方：深圳供电局有限公司（以下简称乙方）

根据国家和地方政府有关规定，结合当地供用电的具体情况，经甲、乙方共同协商，达成供电方案如下：

一、用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区新湖路与兴华一路交汇处东侧(商业)

二、用电性质：商业

三、用电设备容量：商业：原报装 0kVA (kW)，新增 10200kVA (kW)，合计：10200kVA (kW)；

以上各项用电合计：原报 0 kVA (kW)，新增 10200 kVA (kW)，合计 10200 kVA (kW)。

四、配电变压器（高压电动机）容量：

1000 + 1000 + 1250 + 1250 + 1600 + 1250 + 1600 + 1250kVA

五、电力客户分类

重要电力客户：☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 临时性

特殊电力客户 ☐

普通电力客户 ☒

六、资产（供配电设施）性质：

☐ 住宅小区 ☐ 具有公（共）用性质 ☐ 占用公共资源 ☒ 其他

七、资产移交：☐ 移交；☒ 不移交

八、供电方式：

1. 供电电压等级：交流 10kV 异站双回路

2. 电源接入方式：

(1) 第一电源：

由创新变电站 F55 中商线供电，接火点为新建 1#户内公用环网柜。将 110kV 创新变电站 F55 中商线站内开关至 06170712932 海纳公馆 1#户内公用断路器柜电缆解口，改接至新建 1#户内公用环网柜，再从新建 1#户内公用环网柜引电缆至新建 1#专用环网柜以及 06170712932 海纳公馆 1#户内公用断路



合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-HHLXM-010

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）  
设计采购施工总承包（EPC）（安装）项目  
变配电工程专业分包合同



工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市超业电力科技有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2024年03月13日  
年 月 日

中建二局第二建筑工程有限公司



## 第一部分

## 协议书

工程承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人(全称): 深圳市超业电力科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汇通投资控股有限公司(简称为“发包人”)与中建二局第二建筑工程有限公司(简称为“承包人”)已经签订施工总承包合同,承包人和深圳市超业电力科技有限公司(简称为“分包人”)双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同;分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务,保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

#### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]008483

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2026年5月26日

资质证书号码: D344129062

发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 电力工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级

复审时间及有效期: 2024年12月31日

#### 二、分包工程概况

分包工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)项目变配电工程

分包工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道

分包工程承包范围: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)项目变配电工程施工蓝图范围内的全部工作内容(含设计变更、另委、签证)。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中变配电工程施工, 承包范围边界明确如下:

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于变配电工程的内容。

4. 待发包人确定正式用电时间后（以承包人书面通知时间为准），分包人须在规定时间内义务送电。除承包人原因或不可抗力造成工期延误外，承包人书面通知分包人送电后，分包人每逾期一天，分包人承担工程总价 0.1% 的违约金，逾期十五个工作日，承包人有单方面解除本合同。

### 三、分包方式及合同价款

1. 分包方式: 本工程为专业分包方式。清单综合单价包干（详见合同附件 20），承包人和分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发承包人双方的固定清单综合单价进行确认。

清单综合单价: 分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计费用及符合要求份数的打印费用、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发发包人、包配合备案完成（发发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；包括但不限于本工程的报批报建、节能报告取得、资料编制及归档、备案费、材料检测费、机械进出场费、水电费、协调及移交验收费、单机或联机试运转相关费、办理特种设备使用登记证、政府及相关单位开办费等；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定: 承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量\*清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

最终结算方式按照合同专用条款 12.2 条执行；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税专用发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币: ¥: 61681069.18(大写:陆仟壹佰陆拾捌万壹仟零陆拾玖元壹角捌分)(暂定); 其中不含税价为: ¥: 56588136.87(大写:伍仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾陆元捌角柒分)(暂定), 增值税率或征收率为 9%, 税额为: ¥: 5092932.32(大写:伍佰零玖万贰仟玖佰叁拾贰元叁角贰分)(暂定)。此外, 合同价款中含



安全生产费用：¥：1850432.08（大写：壹佰捌拾伍万零肆佰叁拾贰元零角捌分），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

#### 四、工期

开工日期：暂定 2024 年 03 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2025 年 03 月 30 日（具体以实际竣工日期为准）

#### 五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行的验收标准，质量合格。

质量目标：取得广东省建设工程优质奖、安装之星、鲁班奖等，上述标准约定不一致的以要求较高者为准。

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及21优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

#### 七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

（1）提供税率为9%的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

（2）提供税率为  /  的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不





安全生产费用：¥：1850432.08（大写：壹佰捌拾伍万零肆佰叁拾贰元零角捌分），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

#### 四、工期

开工日期：暂定 2024 年 03 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2025 年 03 月 30 日（具体以实际竣工日期为准）

#### 五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行的验收标准，质量合格。

质量目标：取得广东省建设工程优质奖、安装之星、鲁班奖等，上述标准约定不一致的以要求较高者为准。

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及21优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

#### 七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

（1）提供税率为9%的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

（2）提供税率为  /  的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不



能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章） 分包人：（盖章）

地址：深圳市光明区恒泰裕大厦 1 栋 16 层 地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：


### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汇通投资控股有限公司				工作单号：09000010000030271165			
用电地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区红花四路与红花五路交汇处				报装容量：11600kVA			
客户联系人：				联系电话：			
受理日期：2015年4月27日				业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市超业电力科技有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：陈超							
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格  现场计量人员签名：张超 生产运行人员签名：陈超 用电检验人员签名：陈超 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年4月27日				客户意见：合格  客户（代表）签名：陈超 确认日期：2015年4月27日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：唐晓敏 确认日期：2015年4月27日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



 中建五局三公司



安装分公司薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目高低压工程

## 专 业 分 包 合 同

合同编号: 中建五局 0109202203403113



# 中建

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市超业电力科技有限公司

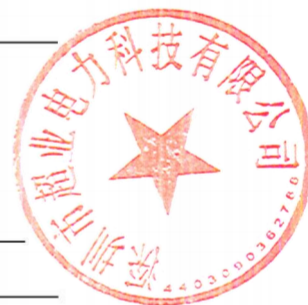
签约时间: 2022年11月04日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）  
纳税人身份：一般纳税人  
统一社会信用代码：91430100183853582A  
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市超业电力科技有限公司（简称乙方）  
法定代表人：徐超银  
项目负责人：李八宏  
资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级  
复审时间及有效期：2021 年 11 月 28 日  
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】021791 延  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300777185040G  
注册地址及电话：深圳市光明新区公明街道马山头第五工业区 57A 栋  
0755-27735411  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行  
44250100015400002722



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

### 十一、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

2022年11月04日

乙方（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

2022年11月04日





## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司			工作单号：09000010000023714172			
用电地址：广东省深圳市光明区马田街道松白路与科达一路交汇处西北侧薯田埔花园(充电桩)			报装容量：1600kVA			
客户联系人：徐黎鹏			联系电话：18718696886			
受理日期：2023 年 4 月 18 日			业务受理人员：陈惠真			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市业业物业管理有限公司 设计单位：深圳市业业物业管理有限公司 客户签名：徐黎鹏						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 4 月 18 日			客户意见：同意 客户（代表）签名：徐黎鹏 确认日期：2023 年 4 月 18 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：张威龙 确认日期：2023 年 4 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

# 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司			工作单号：09000010000023714164			
用电地址：广东省深圳市光明区马田街道松白路与科达一路交汇处西北侧薯田埔花园(公变)			报装容量：11000kVA			
客户联系人：徐黎鹏			联系电话：18718696886			
受理日期：2023 年 4 月 18 日			业务受理人员：黄静恩			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市银业电力科技有限公司 设计单位：深圳市联合创气建筑设计有限公司 客户签名：徐黎鹏</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：李敏 生产运行人员签名：李敏 用电检验人员签名：黄伟林 袁金明 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 4 月 18 日			客户意见：同意 客户（代表）签名：徐黎鹏 确认日期：2023 年 4 月 18 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：张威龙 确认日期：2023 年 4 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司			工作单号：09000010000023714170			
用电地址：广东省深圳市光明区马田街道薯田埔社区松白路与科达一路交汇处西北侧薯田埔花园(商业)			报装容量：1600kVA			
客户联系人：徐黎鹏			联系电话：18718696886			
受理日期：2023 年 4 月 18 日			业务受理人员：陈秋霞			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市超业电力科技有限公司 设计单位：深圳市联合创建建筑设计有限公司 客户签名：徐黎鹏						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 4 月 18 日			客户意见：同意 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 4 月 18 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 4 月 18 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



## 创维创客工业园一期变配电工程合同



工程名称：创维创客工业园一期变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

甲 方：中建八局第一建设有限公司

乙 方：深圳市超业电力科技有限公司

合同编号：AZ-FBHT-2021- -创维创客-05

签订日期：2021 年 09 月 06 日

# 创维创客工业园一期变配电工程

总 承 包 人： 中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人： 深圳市超业电力科技有限公司（以下简称乙方）

## 第一部分 协议书

总承包人（全称）： 中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人（全称）： 深圳市超业电力科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 创维创客工业园一期变配电工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程承包范围： 高低压变配电工程满足国家规范及双方招、投标和议标文件的供应、报审报批、运输、二次搬运、安装、调试、验收、维护、措施、现场安全文明施工等包括但不限于以上为完成本工程所必须的一切工作。具体范围如下：

- 1、获取 14000KVA 用电方案批文，对接供电部门办理所有供电业扩报装、审图、验收、送电手续、联系并完善高低压变配电施工图纸的供电局审图工作；
- 2、从地下一层高压公用房高压环网柜内接驳电源，及公用房高压环网柜至 1#，2#专变高压房 10KV 高压进线电缆的敷设；
- 3、1#，2#专变高压房内高压柜、直流屏、电缆及母线等设备的供应及安装；
- 4、1#、2#专变综合房内变压器、低压配电柜、电缆及母线等设备的供应及安装；
- 5、发电机房内配电柜及电缆等设备的供应及安装；
- 6、1#，2#专变高压房、1#、2#专变综合房内接地工程；



7、与变配电工程有关的调试、清洁和清理工作；

8、正常供电及取得永久用电的正式批文；

9、1#，2#专变高压房、1#、2#专变综合房内工具箱、常用工具、护具、安全标识、地面绝缘胶垫、门口挡鼠板、灭火器、墙上高低压系统图、运行管理制度等的配备安装；

10、所有变压器、高低压柜上为BA系统、智慧园区预留标准接口和开放协议；

11、负责到竣工验收移交甲方（物业）前所有变配电设备及材料的看管和成品保护责任；

12、包含图纸范围内所有的电力监控系统及其模块、配管配线敷设、安装调试等。

13、与其它专业的分界点：

13.1 柴油发电机房：以发电机控制柜为界，从发电机控制柜之后电缆及控制柜均含在本次招标范围内，但发电机至控制柜间母线槽不在此次招标范围内；

13.2 低压配电房：以低压出线柜为界，低压出线开关出线以外部分不在本次招标范围内，但低压出线柜含在招标范围内。

13.3 乙方负责从供电部门环网柜出线电缆开始至1#、2#专变综合房低压柜所有供配电施工内容；

13.4 1#，2#专变高压房、1#、2#专变综合房电缆沟、设备土建基础、配电房照明插座、线槽均由其他单位完成。

13.5 总承包界面：专用配电室低压配电柜馈线开关电源引出接驳点为界，接驳点以前的全部内容为本项目范围，接驳点以后的工作为甲方施工范围。

防雷接地系统以配电室内等电位端子箱为界，端子箱之后的内容在本次招标范围。

13.6 该项目供电局投资分界点相关工作内容由施工单位自行与供电局沟通解决，所产生的费用投标单位需考虑到投标总价款中。

## **二、合同价款**

1. 金额：大写：人民币 壹仟零捌拾贰万伍仟陆佰陆拾捌元零角柒分（不含





税金额), 小写: 不含税¥ 10825688.07 元, 税金 974311.93 元, 税率 9%。

2. 总价包括了供电设计审批、图纸设计、全套系统、配套设施、软件、包装、税费、运费、保险费、安装、调试、检验实验、验收、通正式电、培训、资料、质保期内和免费上门服务期内等的全部费用。此外, 总价同时包括了乙方与其它单位的接口配合, 工程质量在验收及维护保修时期须要满足国家及当地政府主管部门所颁布实施的法律法规、标准规范等要求准备的人力、物力、机械需要的所有费用。

3、水电费: 按乙方分包结算净值(不含业主及甲方供应的主材和设备费)的 0.8 %扣除。

### 三、工期

1. 开工日期: 本工程定于 2021 年 8 月 15 日开工(以监理通知为准);

2. 竣工日期: 本工程定于 2021 年 12 月 3 日竣工;

3. 合同工期总日历天数为: 110 天

### 四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 国家施工验收规范规定的合格标准。

### 五、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、招标文件;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 6、乙方的投标报价书;
- 7、合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第



一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行工程合同以及确保工程质量的连带责任。

#### 九、合同的生效

合同订立时间：2021 年 09 月 06 日；

合同订立地点：济南市工业南路89号；

本合同双方约定从签订合同之日起生效。

甲方(公章)：

地址：济南市工业南路 89 号

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行： 建行济南和平路支行

账 号： 37001616208050043469

乙方(公章)：

地 址： 深圳市光明新区公明办事处  
马山头社区第五工业区 57 栋

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳公明支行

账 号： 44250100015400002722



# 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳创维创客发展有限公司		工作单号: 09000010000021155060	
用电地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙工业城高科大道 12 号创维创客工业园 1、2 栋		报装容量: 1x1000kVA	
客户联系人: 黄自航		联系电话: 13828017704	
受理日期: 2022 年 03 月 23 日		业务受理人员: 刘紫丽	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修) 电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____</p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p>验收合格</p> <p>计量人员签名: 张瑞洁</p> <p>配电人员签名: 陈康、姜映辉</p> <p>营业人员签名: 张明华</p> <p>供电企业(盖章): 深圳创维创客发展有限公司</p> <p>检验时间: 2022 年 03 月 23 日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 张明华</p> <p>确认日期: 2022 年 03 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 张明华</p> <p>确认日期: 2022 年 03 月 23 日</p>	

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳创维创客发展有限公司		工作单号: 090000/00000 21155030			
用电地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙工业城高科大道 12 号创维创客工业园 1、2 栋		报装容量: 4x1250kVA			
客户联系人: 黄自烈		联系电话: 13828017704			
受理日期: 2022 年 03 月 23 日		业务受理人员: 刘荣丽			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">竣工检验合格</p> <p>计量人员签名: 张瑞福</p> <p>配电人员签名: 陈宏康、姜欢忻</p> <p>营业人员签名: 张瑞福</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2022 年 03 月 23 日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): _____</p> <p>确认日期: 2022 年 03 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">竣工检验合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): _____</p> <p>确认日期: 2022 年 03 月 23 日</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳创维创客发展有限公司		工作单号: 090000/0000021159243	
用电地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙工业城高科大道 12 号		报装容量: 4x2000kVA	
客户联系人:		联系电话:	
受理日期:        年    月    日		业务受理人员:	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):                      设计单位(盖章):                      客户签名(盖章):</p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">竣工检验合格</p> <p>计量人员签名: 张皓洁</p> <p>配电人员签名: 陈宏、姜映辉</p> <p>营业人员签名: 张树华</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 2022年03月23日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章):</p> <p>确认日期: 2022年03月23日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章):</p> <p>确认日期: 2022年03月23日</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

三、项目负责人条件及业绩情况

姓名	李八宏	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612133197810117535	手机号码	18820198608
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202205995			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金世纪工程实业有限公司	金泰克半导体存储基地高低压配电专业工程	高低压配电柜、开关柜、变压器、综合保护装置的供应、安装及调试；电缆、母线槽、桥架、直流屏的供应和安装；728KW 发电机组采购安装及消音环保工程；电力监控系统安装并调试	2022.12-2024.01	已完工	合格
深信服科技股份有限公司	深信服科技大厦项目变配电供货安装工程	高低压设备供货及安装、配电箱供货、发电机设备供货及安装等，包括审图深化、报装报建、外线挖沟埋管、安装、调试、检验、验收、送电、报停、保修、维保等相关的一切工作（包括与深圳市龙华区供电公司的配合工作）	2021.08-2022.04	已完工	合格



附:

		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李八宏	
性 别:	男	
出生日期:	1978年10月11日	
注册编号:	粤1442021202205995	
聘用企业:	深圳市超业电力科技有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)	
		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李八宏 签名日期: 2025.7.21	签发日期: 2022年08月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111939

姓 名: 李八宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳市超业电力科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



学生 李八宏 性别 男  
一九七八年十一月十一日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
自动化专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校(院)长:   
校 名: 西安工程科技学院  
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 107091200305000658

中华人民共和国教育部监制  
No. 02929658

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李八宏 社保电脑号: 618740885 身份证号码: 612133197810172353 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市超业电力科技有限公司 单位编号: 235002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	235002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		88.8	177.6		44.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee67e2738e8b ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 235002 单位名称 深圳市超业电力科技有限公司





## 高低压配电专业工程合同

甲方（总包方）：深圳市金世纪工程实业有限公司

乙方（分包方）：深圳市超业电力科技有限公司

根据 金泰克半导体存储基地建筑安装工程（以下简称“总包工程”）施工需要，甲乙双方在平等互利、友好合作的基础上，甲方将 金泰克半导体存储基地高低压配电专业工程（以下简称本分包工程）分包给乙方施工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规、规章，并结合广东省供电有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：金泰克基地高低压配电工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道人民东路与金康路交界处南

### 二、工程范围

乙方按总包工程中相关高低压配电施工范围的全部图纸、合同附件 1.《工作联系单 编号（003）》、附件 2《高低压配电工程报价书》及设计变更内容施工，并且包工程申报、验收、送电及相关手续完成后，承包单位须提供满足消防验收及竣工验收调试的配合工作，包办理供电部门外线接入手续，在承包范围内实行包工包材料、包深化设计、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、包保修。供电报装、报批手续以供电部门审批时间为准；最终施工方案以供电局审图为准，包验收后移交业主及供电局手续，包括但不限于：

- 1、负责红线内所有高压桥架的供应和施工，负责市政接驳点至开闭所的室外钢管埋地敷设、电缆井（现场未确定市政接驳点，开挖埋管按 30 米暂估）；
- 2、变压器及变压器与高低压柜之间母线、桥架、电缆敷设安装；
- 3、配电房内所有高低压配电设备和高低压计量装置的供应、安装、调试：高低压配电柜、开关柜、变压器（含温控及保护外壳）的供应、安装及调试（包含设备的槽钢基础和接地等一切的相关内容）；
- 4、公共开关房、配电房内接地干线网和装置的供应和安装；
- 5、高压柜、低压柜、配电屏、变压器内部及相互间的母线段、电缆、母线槽的供应和安装；
- 6、电力监控系统安装并调试；
- 7、高压变配电综合保护装置的供应、安装、调试；
- 8、按规范及深圳市供电部门验收要求，供应及铺设绝缘橡胶垫/板、模拟屏、相关规章制度、标识标牌、所需的劳保用品及专用工具的提供等；
- 9、高低压系统图制作及安装上墙，防鼠网、挡鼠板安装；



- 10、施工穿外墙的3根SC150防水套管，在地下室外墙开洞并装套管、防水堵洞。
- 11、完成柴油发电机启动柜至低压柜母联开关之间的控制信号线接线及预留消防联动接线点，配合消防联动调试；
- 12、负责高低压工程的穿墙、板等开洞、套管的制作、安装及防火封堵；
- 13、直流屏采购及安装；
- 14、728KW发电机组采购安装及消音环保工程，发电机应符合消防验收要求。

### 三、合同工期：

1、暂定开工日期：2023年2月15日，以现场甲方的进场通知为准，工期为70天。

#### 2、遇下列情况，工期可按实际天数顺延。

(1) 不可抗力因素（如政策变化、战争、台风、地震、暴雨、水灾、火灾等）造成的工期延误。

(2) 建设方现场工程师代表认为对施工有实际影响的雨天。

(3) 建设方不按合同规定支付工程进度款而影响施工进度。

(4) 非乙方原因设计变更导致工期增加。

(5) 因疫情出现政府防控影响且建设方认可。

### 四、合同总价款与支付

1、暂定合同总造价：大写：人民币陆佰陆拾陆万元整；小写：¥ 6660000.00 元。

其中含9%增值税。

#### 2、款项支付：

(1) 按建设方对甲方的进度款支付节点申报进度款；

1. 甲乙双方承诺本项目资金专款专用，满足工程建设需要，按以下约定结点支付。

序号	进度结点	已完工程量累计付款比例
1	±0.00以上按月进度	80%
2	工程通过竣工验收后	支付至完成工程量的90%
3	工程结算后15天内	97%
4	保修期满15天内	退回质保金(3%)

2. 乙方按上述结点申报已完工程进度款，业主在收到乙方申报的请款资料后的20个工作日内审核支付完成，并按甲乙双方约定收取甲方总包管理配合费后付款方式支付工程进度款。

3. 对本项目的财务往来进行严格审查，必须采用书面形式，并经甲、乙双方签章认可才能作为财务往来凭证。乙方按月申报工程款或工程相关费用报表，经甲方审核后作为本项目付款结算依据。

(2) 按建设方审批后支付金额提供增值税专用发票；



1. 《工作联系单 编号(003)》(材料、设备档次品牌要求)。
2. 《高低压配电工程报价书》本报价书只供参考,具体总价按验收合格后结算总造价为准。

-----以下无正文-----

甲方(加盖公章)

单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

法人代表:

委托代理人姓名/日期:

乙方(加盖公章)

单位名称: 深圳市超业电力科技有限公司

地址: 深圳市光明新区公明街道马山头第五

工业区 57 号 A 栋

电话: 0755-27735411

传真: 0755-27102433

电子信箱: szcy-tbc@szchaoye.com

法人代表: 徐超银

委托代理人姓名/日期: 冯晓冰 2022.12.16



# 专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		金泰克科技大厦基础及主体工程	
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>建筑电气变配电室（高低压变配电）</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料：请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目的技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书、其他相关的人员资格证明文件；</p> <p><input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 7.</p> <p>分包施工企业负责人签名：<u>张男</u> (盖章)</p> <p>2023年2月15日</p>		
	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理（建设）单位予以审核。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同</p> <p><input type="checkbox"/> 3. _____</p> <p>项目负责人签名：<u>张男</u> (盖章)</p> <p>2023年2月16日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>经审查，该单位符合相关规范要求。</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：<u>胡海斌</u></p> <p>2023年2月15日</p>		
监理（建设）单位审核意见	<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：<u>张男</u></p> <p>年月日</p>		

\* GD - C1 - 317 \*

# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	金泰克科技大厦基础及主体工程		
<p>致： <u>深圳市金泰克半导体有限公司、深圳市华展建设监理有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司</u></p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。</p> <p>附件：有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： <u>深圳市金泰克半导体有限公司、深圳市华展建设监理有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司</u></p> <p>发文单位（或项目机构）： <u>深圳市超业电力科技有限公司</u></p> <p>（盖章） </p> <p>负责人签名： <u>李宏</u></p> <p>2023 年 2 月 15 日</p>			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
李八宏	负责具体项目的全面工作，包括工程质量、进度、安全、环保	项目经理	李宏
徐宗满	参与编制施工方案基施工组织设计，负责施工过程中的技术问题	技术负责人	徐宗满
孙琦	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录	安全员	孙琦
邹振华	负责本工程的项目设备、材料进场，验收及供货的质量	材料员	邹振华
蓝锦帅	对施工过程进行质量监督，督查各施工组开展自检和互检工作，指导其作好相应的自检记录并收集归档	质量员	蓝锦帅
皮森飞	熟悉施工图纸，组织班组施工	施工员	皮森飞
周丽飞	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	周丽飞



\* GD - C 1 - 3 1 5 \*

合同编号: \_\_\_\_\_

深信服科技大厦项目  
变配电供货安装工程

## 施工合同

---



发 包 人: 深信服科技股份有限公司

承 包 人: 深圳市超业电力科技有限公司

代 建 人: 金地精诚志工程管理有限公司

签订日期: 2021 年 7 月

工程地点: 深圳南山区留仙大道与石鼓路交界处



## 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：深信服科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市超业电力科技有限公司

代建人（丙方）：金地精诚志工程管理有限公司

本合同中的“双方”指发包人与承包人。

鉴于：

1. 发包人是深信服科技大厦项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，已于2018年10月与代建人签订《深信服科技股份有限公司总部大厦项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理，即由代建人代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托承包人为本项目提供变配电供货安装工程服务。
3. 代建人在本项目施工过程中代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对承包人的各项工作进行监督管理。



现三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程项目建设的有关事项经协商一致，兹订立本合同协议书，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：深信服科技大厦项目变配电供货安装工程；

1.2 工程地点：深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处；

1.3 工程概况：本工程位于广东省深圳市南山区，南侧为仙洞路，西侧为仙鼓路。占地面积约 5933.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 71498.18 m<sup>2</sup>，主要功能为车库、设备房、商业、食堂及研发办公用房等，地下 3 层，地上 26 层，建筑高度 121.8m，属于一类超高层综合楼。

地下 3 层主要功能为汽车库和设备机房，地上 1-3 层主要功能为办公大堂、商业等，地上 4-26 层主要功能为研发用房、会议室、避难层等。

本项目用电性质为商业，总设备用电容量为 10500KVA（其中 500KVA 为预留充电桩负荷），共计 6 台 10KVA 变压器。共由供电局投资建设 1 路 10KV 高压供电外线和 1 路环网外线。在地下负一层设两个公用开关房、一个高压配电室、一个总变电所、一个预留充电桩变电所，

具体要求详见合同专用条款。

#### 4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

#### 5. 各方职权

5.1 发包人作为项目开发建设主体，有权对代建人的管理工作及承包人的施工工作进行全面监督，并应承担本合同约定的发包人承担的全部义务和责任，包括付款义务、违约责任等。

5.2 代建人受托为本项目提供工程建设管理服务，代表发包人行使本合同约定的发包人对承包人的各项管理权，即对承包人的工作进行全过程管理，督促承包人按本合同约定完成工程施工。

5.3 合同履约过程中，承包人的工程施工工作应向代建人汇报，并根据代建人指示和要求进行施工。承包人在本合同下的付款申请亦应向代建人提交，经代建人初步审核后报送发包人，由发包人按本合同约定支付合同价款。

5.4 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 6. 合同价款

6.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹仟零贰拾陆万肆仟肆佰柒拾捌元伍角叁分（人民币10,264,478.53元整）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）玖拾贰万叁仟捌佰零叁元零柒分（人民币923,803.07元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元陆角整元整（人民币11188281.60元整）。

本合同按图纸和技术要求总价包干。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人可就此签订补充协议。

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：深圳市超业电力科技有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：

电话：0755-27735411

邮编：518106

电子邮箱：szcy-tbc@szchaoye.com

代建人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





# 专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>高低压变配电</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料；请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书</p> <p>相关的人员资格证明文件；</p> <p><input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 7.</p> <p>分包施工企业负责人签名： <u>（盖章）</u></p> <p>2022年6月20日</p>		
	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任，请监理（建设）单位予以审核。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同</p> <p><input type="checkbox"/> 3</p> <p>项目负责人签名： <u>（盖章）</u></p> <p>2022年6月21日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>经审查，该单位具有高低压变配电安装专业施工资质及施工能力</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： <u>（盖章）</u></p> <p>2022年6月28日</p>		
监理（建设）单位审核意见	<p>（盖章）</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师</p> <p>（建设单位项目负责人）签名： <u>（盖章）</u></p> <p>项目监理部</p> <p>2022年6月28日</p>		

GD-C1-317

# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程		
致：深信服科技股份有限公司、金地精诚志工程管理有限公司、深圳华西建设工程有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深信服科技股份有限公司、金地精诚志工程管理有限公司、深圳华西建设工程有限公司			
发文单位（或项目机构）：深圳市超业电力科技有限公司			
（盖章）			
负责人签名：李八宏			
2022 年 6 月 20 日			

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
李八宏	负责具体项目的全面工作，包括工程质量、进度、安全、环保	项目经理	李八宏
徐宗满	参与编制施工方案、施工组织设计，负责施工过程中的技术问题	技术负责人	徐宗满
皮森飞	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录	安全员	皮森飞
陈志	负责本工程的具体施工任务，施工进度、质量、安全、环保	材料员	陈志
蓝锦帅	对施工过程进行质量巡查，督查各施工组开展自检和互检工作，指导其作好相应的自检记录并收集归档	质量员	蓝锦帅
覃宏宇	熟悉施工图纸，组织班组施工	施工员	覃宏宇
杜耀征	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	杜耀征



\* GD - C 1 - 3 1 5 \*



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深信服科技股份有限公司			工作单号：0900010000023009203			
用电地址：广东省深圳市南山区西丽留仙洞总部基地北留仙大道一侧			报装容量：4*2000kVA+2*1000kVA			
客户联系人：李锦冲			联系电话：18617088280			
受理日期：2022年12月12日			业务受理人员：			
<p>声明：本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托得承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：李锦冲</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：李锦冲			客户（代表）签名：李锦冲			
生产运行人员签名：李锦冲			确认日期：2022年12月13日			
用电检验人员签名：李锦冲			施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：李锦冲			
检验时间：2022年12月13日			确认日期：2022年12月13日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



## 四、技术负责人条件及业绩情况

姓 名	徐宗满		性 别	男		年 龄	49 岁	
职 务	技术负责人		职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	430723197601216419				
手机号码		15012897429		证件号（职称证书编号）	GX22021023195			
参加工作时间		2003.06		从事技术负责人年限	19 年			
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳市金世纪工程实业有限公司	金泰克半导体存储基地高低压配电专业工程		高低压配电柜、开关柜、变压器、综合保护装置的供应、安装及调试；电缆、母线槽、桥架、直流屏的供应和安装；728KW 发电机组采购安装及消音环保工程；电力监控系统安装并调试		2022. 12-2024. 01		已完工	合格
深信服科技股份有限公司	深信服科技大厦项目变配电供货安装工程		高低压设备供货及安装、配电箱供货、发电机设备供货及安装等，包括审图深化、报装报建、外线挖沟埋管、安装、调试、检验、验收、送电、报停、保修、维保等相关的一切工作（包括与深圳市龙华区供电公司的配合工作）		2021. 08-2022. 04		已完工	合格

附：

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023195

姓 名: 徐宗满

性 别:男

身份证号: 430723197601216419

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业:电力系统及其自动化

取得资格时间: 2020年12月

评审机构:工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宗满

社保账号：620476466

身份证号：330723197601216419

页码：1

参保单位名称：深圳市超业电力科技有限公司

单位编号：235002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	235002	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	235002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6423.56	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		88.8	77.6		44.4	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee67e273a6ai）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：235002  
单位名称：深圳市超业电力科技有限公司





## 高低压配电专业工程合同

甲方（总包方）：深圳市金世纪工程实业有限公司

乙方（分包方）：深圳市超业电力科技有限公司

根据金泰克半导体存储基地建筑安装工程（以下简称“总包工程”）施工需要，甲乙双方在平等互利、友好合作的基础上，甲方将金泰克半导体存储基地高低压配电专业工程（以下简称本分包工程）分包给乙方施工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规、规章，并结合广东省供电有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：金泰克基地高低压配电工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道人民东路与金康路交界处南

### 二、工程范围

乙方按总包工程中相关高低压配电施工范围的全部图纸、合同附件 1.《工作联系单 编号（003）》、附件 2《高低压配电工程报价书》及设计变更内容施工，并且包工程申报、验收、送电及相关手续完成后，承包单位须提供满足消防验收及竣工验收调试的配合工作，包办理供电部门外线接入手续，在承包范围内实行包工包材料、包深化设计、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、包保修。供电报装、报批手续以供电部门审批时间为准；最终施工方案以供电局审图为准，包验收后移交业主及供电局手续，包括但不限于：

- 1、负责红线内所有高压桥架的供应和施工，负责市政接驳点至开闭所的室外钢管理地敷设、电缆井（现场未确定市政接驳点，开挖埋管按 30 米暂估）；
- 2、变压器及变压器与高低压柜之间母线、桥架、电缆敷设安装；
- 3、配电房内所有高低压配电设备和高低压计量装置的供应、安装、调试：高低压配电柜、开关柜、变压器（含温控及保护外壳）的供应、安装及调试（包含设备的槽钢基础和接地等一切的相关内容）；
- 4、公共开关房、配电房内接地干线网和装置的供应和安装；
- 5、高压柜、低压柜、配电屏、变压器内部及相互间的母线段、电缆、母线槽的供应和安装；
- 6、电力监控系统安装并调试；
- 7、高压变配电综合保护装置的供应、安装、调试；
- 8、按规范及深圳市供电部门验收要求，供应及铺设绝缘橡胶垫/板、模拟屏、相关规章制度、标识标牌、所需的劳保用品及专用工具的提供等；
- 9、高低压系统图制作及安装上墙，防鼠网、挡鼠板安装；



- 10、施工穿外墙的 3 根 SC150 防水套管，在地下室外墙开洞并装套管、防水堵洞。
- 11、完成柴油发电机启动柜至低压柜母联开关之间的控制信号线接线及预留消防联动接线点，配合消防联动调试；
- 12、负责高低压工程的穿墙、板等开洞、套管的制作、安装及防火封堵；
- 13、直流屏采购及安装；
- 14、728KW 发电机组采购安装及消音环保工程，发电机应符合消防验收要求。

### 三、合同工期：

1、暂定开工日期：2023 年 2 月 15 日，以现场甲方的进场通知为准，工期为 70 天。

2、遇下列情况，工期可按实际天数顺延。

(1) 不可抗力因素（如政策变化、战争、台风、地震、暴雨、水灾、火灾等）造成的工期延误。

(2) 建设方现场工程师代表认为对施工有实际影响的雨天。

(3) 建设方不按合同规定支付工程进度款而影响施工进度。

(4) 非乙方原因设计变更导致工期增加。

(5) 因疫情出现政府防控影响且建设方认可。

### 四、合同总价款与支付

1、暂定合同总造价：大写：人民币陆佰陆拾陆万元整；小写：¥ 6660000.00 元。

其中含 9%增值税。

2、款项支付：

(1) 按建设方对甲方的进度款支付节点申报进度款；

1. 甲乙双方承诺本项目资金专款专用，满足工程建设需要，按以下约定结点支付。

序号	进度结点	已完工程量累计付款比例
1	±0.00 以上按月进度	80%
2	工程通过竣工验收后	支付至完成工程量的 90%
3	工程结算后 15 天内	97%
4	保修期满 15 天内	退回质保金 (3%)

2. 乙方按上述结点申报已完工程进度款，业主在收到乙方申报的请款资料后的 20 个工作日内审核支付完成，并按甲乙双方约定收取甲方总包管理配合费后付款方式支付工程进度款。

3. 对本项目的财务往来进行严格审查，必须采用书面形式，并经甲、乙双方签章认可才能作为财务往来凭证。乙方按月申报工程款或工程相关费用报表，经甲方审核后作为本项目付款结算依据。

(2) 按建设方审批后支付金额提供增值税专用发票；



1. 《工作联系单 编号(003)》(材料、设备档次品牌要求)。
2. 《高低压配电工程报价书》本报价书只供参考,具体总价按验收合格后结算总造价为准。

—————以下无正文—————

甲方(加盖公章)

单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

法人代表:

委托代理人姓名/日期:

乙方(加盖公章)

单位名称: 深圳市超业电力科技有限公司

地址: 深圳市光明新区公明街道马山头第五  
工业区 57 号 A 栋

电话: 0755-27735411

传真: 0755-27102433

电子信箱: szcy-tbc@szchaoye.com

法人代表: 徐超银

委托代理人姓名/日期: 冯晓玲 2016.12.16



# 专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317 ☐ ☐ ☐


单位（子单位）工程名称	金泰克科技大厦基础及主体工程		
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>建筑电气变配电室（高低压变配电）</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料：请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目的技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书，其他相关的人员资格证明文件；</p> <p><input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 7.</p> <p>分包施工企业负责人签名：<u>张明</u> (盖章)</p> <p>2023年2月15日</p>		
	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理（建设）单位予以审核。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同</p> <p><input type="checkbox"/> 3. _____</p> <p>项目负责人签名：<u>张明</u> (盖章)</p> <p>2023年2月16日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>经审查，该单位符合相关规范要求。</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：<u>胡海斌</u></p> <p>2023年2月15日</p>		
监理单位（建设）单位审核意见	<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：<u>张明</u></p> <p>2023年2月16日</p>		



\* GD-C1-317 \*

# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	金泰克科技大厦基础及主体工程		
<p>致： <u>深圳市金泰克半导体有限公司、深圳市华展建设监理有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司</u></p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。</p> <p>附件：有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： <u>深圳市金泰克半导体有限公司、深圳市华展建设监理有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司</u></p> <p>发文单位（或项目机构）： <u>深圳市超业电力科技有限公司</u></p> <p>（盖章） </p> <p>负责人签名： <u>李宏</u></p> <p>2023年2月15日</p>			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
李八宏	负责具体项目的全面工作，包括工程质量、进度、安全、环保	项目经理	李宏
徐宗满	参与编制施工方案基施工组织设计，负责施工过程中的技术问题	技术负责人	徐宗满
孙琦	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录	安全员	孙琦
邹振华	负责本工程的项目设备、材料进场，验收及供货的质量	材料员	邹振华
蓝锦帅	对施工过程进行质量监督，督查各施工组开展自检和互检工作，指导其作好相应的自检记录并收集归档	质量员	蓝锦帅
皮森飞	熟悉施工图纸，组织班组施工	施工员	皮森飞
周丽飞	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	周丽飞



\* GD - C1 - 315 \*

合同编号：\_\_\_\_\_

深信服科技大厦项目  
变配电供货安装工程

## 施工合同

---



发 包 人：深信服科技股份有限公司

承 包 人：深圳市超业电力科技有限公司

代 建 人：金地精诚志工程管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月

工程地点：深圳南山区留仙大道与石鼓路交界处



## 第一章 合同协议书

发包人(甲方): 深信服科技股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市超业电力科技有限公司

代建人(丙方): 金地精诚志工程管理有限公司

本合同中的“双方”指发包人与承包人。

鉴于:

1. 发包人是 深信服科技大厦 项目(下称“项目”或“本项目”)的开发建设主体,已于 2018 年 10 月与代建人签订《深信服科技股份有限公司总部大厦项目建设委托管理合同》(下称“代建合同”),委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理,即由代建人代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托承包人为本项目提供 变配电供货安装工程 服务。
3. 代建人在本项目施工过程中代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权,对承包人的各项工作进行监督管理。



现三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程建设施工的有关事项经协商一致,兹订立本合同协议书,以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 深信服科技大厦项目变配电供货安装工程;

1.2 工程地点: 深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处;

1.3 工程概况:本工程位于广东省深圳市南山区,南侧为仙洞路,西侧为仙鼓路。占地面积约 5933.88 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 71498.18 m<sup>2</sup>,主要功能为车库、设备房、商业、食堂及研发办公用房等,地下 3 层,地上 26 层,建筑高度 121.8m,属于一类超高层综合楼。

地下 3 层主要功能为汽车库和设备机房,地上 1-3 层主要功能为办公大堂、商业等,地上 4-26 层主要功能为研发用房、会议室、避难层等。

本项目用电性质为商业,总设备用电容量为 10500KVA(其中 500KVA 为预留充电桩负荷),共计 6 台 10KVA 变压器。共由供电局投资建设 1 路 10KV 高压供电外线和 1 路环网外线。在地下负一层设两个公用开关房、一个高压配电室、一个总变电所、一个预留充电桩变电所,

具体要求详见合同专用条款。

#### 4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

#### 5. 各方职权

5.1 发包人作为项目开发建设主体，有权对代建人的管理工作及承包人的施工工作进行全面监督，并承担本合同约定的发包人承担的全部义务和责任，包括付款义务、违约责任等。

5.2 代建人受托为本项目提供工程建设管理服务，代表发包人行使本合同约定的发包人对承包人的各项管理权，即对承包人的工作进行全过程管理，督促承包人按本合同约定完成工程施工。

5.3 合同履行过程中，承包人的工程施工工作应向代建人汇报，并根据代建人指示和要求进行施工。承包人在本合同下的付款申请亦应向代建人提交，经代建人初步审核后报送发包人，由发包人按本合同约定支付合同价款。

5.4 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 6. 合同价款

##### 6.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹仟零贰拾陆万肆仟肆佰柒拾捌元伍角叁分（人民币10,264,478.53元整）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）玖拾贰万叁仟捌佰零叁元零柒分（人民币923,803.07元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元陆角整元整（人民币11188281.60元整）。

本合同按图纸和技术要求总价包干。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人可就此签订补充协议。



【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：


委托代理人（签字）：


电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：深圳市超业电力科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：


电话：0755-27735411

邮编：518106

电子邮箱：szcy-thc@szchaoye.com

代建人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





# 专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>高低压变配电</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料，请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书，其他相关的人员资格证明文件；</p> <p><input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 7.</p> <p>分包施工企业负责人签名： <u>[Signature]</u> (盖章) <u>[Red Seal]</u> 2022年6月20日</p>		
	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任，请监理（建设）单位予以审核。</p> <p>附件：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同</p> <p><input type="checkbox"/> 3. _____</p> <p>项目负责人签名： <u>[Signature]</u> (盖章) <u>[Red Seal]</u> 2022年6月21日</p>		
总承包施工单位审查意见	<p>经审查，该单位具有高低压变配电专业施工资质及施工能力</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： <u>[Signature]</u> 2022年6月28日</p>		
监理（建设）单位审核意见	<p>同意该单位作为专业分包单位。</p> <p>(盖章)</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司 总监工程师 (建设单位项目负责人) 签名 <u>[Signature]</u> 项目监理部 2022年6月28日</p>		



\* GD - C1 - 317 \*

# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程		
致：深信服科技股份有限公司、金地精诚志工程管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深信服科技股份有限公司、金地精诚志工程管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司			
<div style="text-align: right;">           发文单位（或项目机构）：深圳市超业电力科技有限公司            （盖章）            负责人签名：李八宏            2022 年 6 月 20 日         </div>			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
李八宏	负责具体项目的全面工作，包括工程质量、进度、安全、环保	项目经理	李八宏
徐宗满	参与编制施工方案基施工组织设计，负责施工过程中的技术问题	技术负责人	徐宗满
皮森飞	负责本工程开工至竣工的现场安全情况，并每天填写安全巡查记录	安全员	皮森飞
陈志	负责本工程的具体施工任务，施工进度、质量、安全、环保	材料员	陈志
董锦帅	对施工过程进行质量监查，督查各施工组开展自检和互检工作，指导其作好相应的自检记录并收集归档	质量员	董锦帅
覃宏宇	熟悉施工图纸，组织班组施工	施工员	覃宏宇
杜耀征	负责本工程开工至竣工的所有过程资料、材料检测、对竣工资料进行编制归档	资料员	杜耀征



\* GD - C 1 - 3 1 5 \*