

工程编号: 4403942025082700101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目建筑
物拆除及建筑废弃物综合利用

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华越新材料有限公司 // 深圳市享泰建筑
工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 2 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 (按“第三章补充及修改附件1”格式要求提供) 2、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 补充及修改 第12条附件2”格式要求提供）
3	消纳证明	提供建设主管部门已备案的相关证明文件。
4	履约评价	提供近3年（计算时间以截标之日起倒算）工程类履约评价情况（不超过3项，并提供目录，提供履约评价超过3项的，只取前3项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。（按“第三章补充及修改第12条附件3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业性质	民企
成立时间	2017 年 02 月 27 日	法定代表人及联系方式	林伟铧、0755-84655652
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	企业总人数	80 人
企业简介	深圳市享泰建筑工程有限公司, 经深圳市市场监督管理主管部门于 2017 年 2 月 27 日批准成立, 注册资本 4000 万元, 办公环境优美, 公司位于深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201, 主要经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、施工劳务, 预计增加古建筑工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程、城市园林绿化工程的施工。现有员工 80 余人, 各类专业技术人员配备齐全, 结构合理, 专业知识扎实。公司秉持“建产品, 建精品, 建人品”三大原则, 企业承诺: “质量为先, 信誉为重, 管理为本, 服务为诚”。业务发展方向主要“以深圳为主, 延伸至深圳周边城市, 逐步拓展到省内外各大型城市”。目前已在东莞, 阳江, 佛山, 汕头, 韶关, 珠海, 惠州, 江门, 中山, 广州, 三亚, 设置营业点。公司将以坚定的信念, 发扬“诚信、创新、优质、高效”的企业精神; 以“服务业主, 奉献社会”的经营宗旨, 积极进取的经营态度; 公司秉持着安全生产, 注重效益, 企业与员工共同发展的发展标准, 不断深化企业管理, 增强企业整体素质, 激活企业发展潜能, 向社会奉献优质工程。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码

91440300MA5ECWVG6X



名 称 深圳市享泰建筑工程有限公司

名 称 类型 有限责任公司

成立日期 2017年02月27日

住 所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

法定代表人 林伟华

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月12日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法 定 代 表 人: 林伟铧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法 定 代 表 人: 林伟铧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月13日



安 全 生 产 许 可 证

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022531



企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司
法 定 代 表 人：林伟铧
单 位 地 址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期 期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月24日



深圳市享泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铧

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

· 企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 林伟铧

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2017年02月27日

· 注册资本: 4000.000000万人民币

· 核准日期: 2025年02月12日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

· 经营范围: 建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;工程管理服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程项目管理;建筑装饰工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包,防水防腐保温工程专业承包,道路修复;土石方工程,电力工程,爆破和拆除工程专业承包,地质灾害治理工程,安防工程,环境保护工程,标识工程的施工。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2017年02月27日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	廖增涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市乐楷咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市乐楷咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铧
认缴注册资本（万元）:	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

服务响应承诺书

致: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司已认真阅读并理解 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目建筑物拆除及建筑废弃物综合利用 的招标文件，并针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，我司完全响应招标文件及建设单位的要求，若我司违背承诺，愿意承担违约带来的责任。

投标人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 2 日



附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华越新材料有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GYR2290	企业性质	民企
成立时间	2021 年 9 月 6 日	法定代表人及联系方式	林凯、13510210720
主项资质	工程渣土, 拆除废弃物消纳	企业总人数	23 人
企业简介	我司具有完备的拆除工程机械和专业施工人员，多次中标企业和政府拆除工程项目、完成过多个大片区建筑物拆除工程，严格执行拆除安全防护规定，未发生任何拆除安全事故、其中拆除废弃物 50 万 m ³ /年，可以快速高效完成房屋拆除后渣土清运和处理工作。		

注: 附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5GYR2290

名 称 深圳市华越新材料有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林凯

成立日期 2021年09月06日

住 所 深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路
248号宏利宝37号101重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月06日



深圳市华越新材料有限公司

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市华越新材料有限公司（企业名称）报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定，予以备案，备案证明编号为2021081130400003。

深圳市华越新材料有限公司（综合利用厂名称）地址为深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号，消纳的建筑废弃物种类为工程渣土 拆除废弃物，年设计处理能力为70万立方米/年。



深圳市光明区住房和建设局
(公章)
2021年11月25日

注：此件由深圳市光明区住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至{有效期结束日期}

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

华越

搜索

消纳类型: **全部** 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: **全部** 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: **全部** 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区

消纳状态: **全部** 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市华越新材料有限公司	深圳市华越新材料有限公司	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号	光明区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	70

共1条

< 1 >



深圳市华越新材料有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5GYR2290
注册号:
法定代表人: 林凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年09月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GYR2290 · 企业名称: 深圳市华越新材料有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 林凯
· 类型: 有限责任公司 (法人独资) · 成立日期: 2021年09月06日
· 注册资本: 1000.000000万人民币 · 核准日期: 2022年10月13日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号宏利宝37号101
· 经营范围: 一般经营项目是: 砼结构构件制造; 建筑废弃物再生技术研发; 建筑材料销售; 国内贸易代理; 仓储服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 居民日常生活服务; 生态恢复及生态保护服务; 建筑用石加工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 砼结构构件销售; 机械设备销售; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 建设工程施工; 道路货物运输 (不含危险货物); 建设工程设计; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 小微型客车租赁经营服务; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2021年09月06日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市德利行物流有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华越新材料有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GYR2290
注册号:	440300214766571
商事主体名称:	深圳市华越新材料有限公司
住所:	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号宏利宝37号101
法定代表人:	林凯
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-09-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-10-13
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华越新材料有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	砼结构构件制造；建筑废弃物再生技术研发；建筑材料销售；国内贸易代理；仓储服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；居民日常生活服务；生态恢复及生态保护服务；建筑用石加工；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；砼结构构件销售；机械设备销售；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；小微型客车租赁经营服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华越新材料有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市德利行物流有限公司	1000	本地企业	企业法人

2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）
(资信标不评审)

附件 2：

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	布吉街道 2020 年拆违和 执法类整治工程	深圳市龙岗区布 吉街道办事处	建筑拆除工程	673.752113	竣工验收时间：2021 年 6 月 30 日
2	2022 年凤岗镇违法建筑 拆除	东莞市城市管理 和综合执法局凤 岗分局	建筑拆除工程	425.25	合同签订时间：2022 年 7 月 1 日
3	赣深高铁东莞南站周边 拆违工程	东莞市城市管理 和综合执法局塘 厦分局	建筑拆除工程	327.523865	竣工验收时间：2021 年 2 月 1 日
4	临时用地宗地号 G10501-0431 地块建筑物 拆除、清运及建筑废弃物 综合利用工程	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	建筑拆除工程	294.145625	合同签订时间：2024 年 6 月 13 日
5	林村林电路 1 号长河大 厦违法建筑拆除工程	东莞市城市管理 和综合执法局塘 厦分局	建筑拆除工程	178.675723	合同签订时间：2022 年 5 月 17 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200015001001

标段名称: 布吉街道2020年拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司//深圳市新达源物流有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司

中标价: 673.752113万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑日轩

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-02

查验码: 2452454794666529

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程

项目地点: 布吉街道

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市汇利德邦环保科技有限公司

深圳市享泰建筑工程有限公司

深圳市新达源物流有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市享泰建筑工程有限公司、深圳市新达源物流有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：布吉街道

3. 资金来源：100% 财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A□移动式设备现场处理 B□外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日。

计划完工日期: 2021年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____ / _____。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): 陆佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾壹元壹角叁分(暂定价)

(小写): 673.752113 万元 (¥6737521.13 元);

其中: (1) 拆除施工费用(小写): _____ / _____;

(2) 建筑废弃物处理费(小写): _____ / _____;

(3) 建筑废弃物运输费(小写): _____ / _____;

(4) 核减金额(建筑废料回收费用)(小写): _____ / _____;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造

价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除

及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年07月07日；

订立地点：_____；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。



发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处
(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)



承包人：深圳市汇利德邦环保科技有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____


承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 肖伟

(签字)


承包人: 深圳市享泰物流有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 周瑞良

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)

项目编号:

合同编号:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程

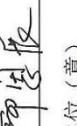
验收日期: 2021年6月30日

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程编号			合同价款 (暂定)	￥673.752113 万元
工程名称	布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程		施工地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
承包单位	深圳市汇利德邦环保科技有限公司/深圳市新达源物流有限公司/深圳市享泰建筑工程有限公司		交工附件	
设计单位	/		交工日期	2021 年 6 月 30 日
工程验收 内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。			
验收负责人：				
参加人员：	邵国权	建设单位 (章)	施工公司 (章)	运输公司 (章)
审批意见：				
项目负责人：	邵国权	负责人：邵国权	负责人：邵国权	负责人：邵国权
	2021 年 6 月 30 日	2021 年 6 月 30 日	2021 年 6 月 30 日	2021 年 6 月 30 日

2、2022年凤岗镇违法建筑拆除

采购结果通知书

采购项目编号：441900025-2022-00438

广东有德招标采购有限公司受东莞市城市管理综合执法局凤岗分局的委托，以竞争性磋商采购的2022年凤岗镇违法建筑拆除（采购项目编号：441900025-2022-00438）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

采购包号：1

采购包名称：2022年凤岗镇违法建筑拆除

序号	中标（成交）供应商	中标（成交）优惠率（%）
1	深圳市享泰建筑工程有限公司	5.50

采购项目联系人：曾先生

联系人电话：（0769）87752166



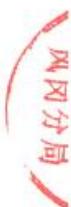
2022 年凤岗镇违法建筑拆除



合同文件

甲方（采购人）: 东莞市城市管理和综合执法局凤岗分局

乙方（成交人）: 深圳市享泰建筑工程有限公司



二〇二二年七月于东莞

甲方: 东莞市城市管理综合执法局凤岗分局

乙方: 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及磋商文件、成交通知书等相关资料的要求,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守如下条款。

一 合同项目

- 1 项目名称: 2022年凤岗镇违法建筑拆除
- 2 项目编号: 441900025-2022-00438

二 项目主要内容和工作要求

1. 乙方需重点协助甲方做好甲方、镇政府在东莞市凤岗镇内拆除违法建筑等执法工作过程中涉及的运输、人工、工具等内容。
2. 拆除违法建筑的工作要求为:
 - 1) 组织人员对违法建筑进行拆除及清理现场,拆除过程中要做好现场的文明施工安全防护工作,包括但不限于路锥、警戒线、警示灯、围挡、标语等;
 - 2) 拆除违法建筑的建筑物楼层不超8米(含8米)按一层面积计费;超过8米的楼层按二层面积计费。
 - 3) 本项目要求乙方需具备的清理所需车辆和器械等工具,包括但不限于:吊车、拖车、起重机、油压剪、电动切割机、柴油发电机、风焊(乙炔、氧气)、砂纸、喷漆、绿化剪、广告伸缩铲等。
 - 4) 拆除下来的违法建筑物废料以及暂扣的各类物品处置权归甲方,乙方须按甲方要求做好上述物品进行运输和存放。
 - 5) 对清理难度较大的根据现场实际状况可采用搭脚手架、使用起重机、挖掘机等方式进行作业。
 - 6) 要求乙方在接到甲方通知后4小时内到现场开展工作,除不可抗因素外,若超过4小时仍未按要求到现场开展工作的,逾期1小时在该次费用中扣500元,每次扣款不超过2000元。
 - 7) 按甲方要求按时按量完成。

三 安全文明施工要求

1. 项目负责人需积极贯彻和宣传各项安全施工规章制度,并监督检查工作范围内责任制的执行情况。

2. 乙方需建立健全的安全生产、文明施工责任岗位制。
3. 乙方需制定安全工作计划和方针目标，并负责贯彻实施。
4. 凡在现场施工的人员，甲方有权监督其符合现场及上级的安全管理规定，发现问题立即改正。
5. 乙方需有健全安全管理档案数据，做到实用、齐全、规范化。
6. 乙方需制定事故发生应急预案，对施工人员进行业务培训，安全文明施工规范培训自救知识培训。
7. 乙方需落实甲方相关安全管理部门的检查工作和落实提出的整改要求。

四 其他要求

1. 乙方在进行拆除作业时，须完成指定范围内的地上构筑物（不含独立于建筑物以外的电力、消防设施和建筑物内可移动或拆除的生产设备和设施）和周边围墙、基础工程的拆除工作。
2. 项目主要采用机械与人工相结合的方式进行作业，拆除过程应做好相关围闭、警示措施。
3. 在本项目的服务范围内，须办理货车通行证的，乙方自行办理，如发生任何违章等相关交通处罚的，一切责任由乙方负责。
4. 乙方负责拆除工程现场安全、交通运输、环境卫生等责任，并承担质量安全事故造成的一切损失。
5. 因乙方原因导致第三方人身或财产损害，由乙方自行负担一切责任，与甲方无关。
6. 机械设备进入作业施工现场后，若因突发、意外、与区域内居民拆迁协商不一致等不可抗力因素导致作业停止，由此所产生的一切与机械设备有关的费用，由成交单位和甲方协商解决。
7. 乙方必须做好安全防护工作，保证足够安全距离后方可开展拆除作业，否则，由此导致的一切责任，由乙方自行承担。
8. 甲方需按照相关的法律法规进行执法，乙方只是为甲方提供运输与劳务等服务，并不承担执法管理责任。乙方应严格按照甲方执法人员的指挥，安全、高效、有序地对开展清拆工作，保证按时按质完成任务。
9. 乙方为甲方服务期间，如因甲方单方原因造成，无法按原计划实施服务的，所产生费用由甲方负责。
10. 乙方要为服务安全负责。在为甲方服务期间，进行运输、劳务等要做好一切安全保障工

作，并为工人购买相关的保险，费用由乙方自理。如在服务过程中发生一切安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关，甲方不负经济和法律责任。

11. 本项目甲方无法预计也无法保证乙方承接项目的数量。
12. 项目验收标准：单项服务完工后，如经甲方验收不合格，甲方有权要求乙方无偿返工，直至通过甲方验收。乙方有义务配合甲方的验收工作。

五 总体要求

1 甲方权利和义务

- 1) 甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改。
- 2) 当发生服务违约时，则甲方有权按约定在支付乙方合同款项中进行扣款。
- 3) 在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方赔偿。
- 4) 甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

2 乙方权利和义务

- 1) 乙方应按磋商文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提出书面报审报告。
- 2) 乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付乙方有权要求甲方支付滞纳金。但服务费得支付应以符合东莞市财政局的相关规定为前提。

六 价格

- 1 成交下浮率：大写：百分之五点五（小写：5.50%）
- 2 成交下浮率包含完成本次招标所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用（如拆迁费、绿色施工安全防护措施费、人员工资、社会保险、服装、福利、税费等一切费用）等。
- 3 在后期合同执行过程中，若《单项费用表》未列明的拆除物品，则由甲方参考广东省房屋与装饰工程综合定额含税预算价及当时市场价为均价作为基准价进行下浮，即该类物品的拆除价=基准价×（1-成交下浮率）。
- 4 本合同成交下浮率为固定不变价。
- 5 本项目甲方无法预计也无法保证成交供应商承接项目的数量，且服务期内单项拆除服务的最终总结算金额不超过450万。

七 付款方式

- 1 服务期：自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。
- 2 每个月以实际拆除工程量结算费用，实际发生费用经预算会审或财审后按成交下浮率下浮后拨付。
- 3 乙方请款时必须提供有效发票（发票必须遵循属地管理的原则）、验收报告（加盖甲方公章）及成交通知书。
- 4 甲方在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理支付申请手续的时间（不含财政部门审核的时间），具体到账时间以财政拨款时间为准。
- 5 根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。
- 6 根据现行税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

八 服务考核

1. 因不可抗拒的因素如战争、灾害、动乱、政策等，导致项目不能正常进行所造成的损失双方互不承担责任。
2. 乙方不履行采购合同义务或履行义务不符合采购合同约定的，视为乙方违约，每发生一次，应按照合同总价 10% 向甲方支付违约金，发生超过 5 次或给甲方造成的损失超过合同总价 30% 的，甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同总金额的 30% 的违约金。
3. 乙方擅自解除合同或者因乙方原因导致合同解除的，甲方有权不予支付乙方任何费用或要求乙方退还已收取的全部费用，并要求乙方承担合同总额 30% 的违约金，造成甲方损失高于违约金部分，甲方有权要求乙方补足。
4. 乙方擅自将本合同的工作部分或全部转让给第三人的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还已收取的款项，并按照合同总价款的 30% 支付违约金。
5. 由于乙方的原因，导致双方签订的合同终止，乙方因此而遭受的损失，将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。
6. 甲方有权从未支付的款项中直接扣除乙方的违约金、赔偿金或其他应付费用，不足的部分，由乙方另行补足。
7. 乙方拆除质量不达标，或未在甲方指定时间内完成拆除工作的，该部分拆除项目实际结算金额在原实际支付金额基础上再下浮 10-30%。
8. 乙方在拆除违建过程中，要督促施工队伍加强施工人员安全教育，明确拆除顺序及要领，熟悉作业环境及内容，规范使用拆除器械。如发生安全事故，出现人员伤亡情况的，该部分拆除项目实际结算金额在原实际支付金额基础上再下浮 10-30%。

9. 出现严重亡人事故、全局性影响的特大安全事故，视为乙方未按照合同约定履行义务，甲方有权终止合同。

九 分包与转包

严禁转包，未经甲方书面同意不得分包。

十 违约责任

- 1 乙方违反合同及磋商文件约定的有关义务，对甲方造成经济损失的，应给予甲方经济赔偿；如造成重大损失的，甲方有权终止合同。
- 2 除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交付或完成，甲方可要求乙方支付违约金。从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天或以上的，甲方有权终止合同，要求乙方一次性支付合同总金额 20% 违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3 因乙方原因导致本合同解除或是无法履行的，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 4 甲方有权从未支付的款项或是履约保证金中直接扣除乙方的违约金，不足的部分由乙方另行补足。
- 5 本合同约定的违约金计算有重复的，按照最高标准计算。

十一 履约担保

- 1 领取成交通知书后，向甲方提交金额为预算总价的 5% 的履约担保。
- 2 提供担保的机构须经甲方同意的国内机构，执行本款时所发生的费用由乙方负担。
- 3 若乙方没有违约行为，履约保证金在所有服务验收合格后无息退还。

十二 争议的解决办法

- 1 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。
- 2 本合同发生的诉讼管辖地为东莞市有管辖权的法院。
- 3 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。
- 4 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十三 不可抗力

- 1 甲乙双方如果任何一方因不可抗拒力的力量如地震、风暴、洪水、火灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关的禁止、劳资纠纷或其他双方无法控制、不可预见的事件，而无法履行本合同规定的义务时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。
- 2 如果发生了不可抗力的事件，任何一方均不对另一方因不能履约或延误履约而遭受的任何损害，成本增加或损失负责。遇到不可抗力事件的一方应采取适当的措施以减少或消除不可抗力事件的影响，并在最短时间内努力重新履行因不可抗力事件而受影响的义务。通过协商，双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，决定是否修改或终止本合同。

十四 合同生效

- 1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。
- 2 本合同一式伍份，其中甲方贰份、乙方贰份，采购代理机构壹份。

十五 其它

- 1 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
- 3 本合同合计_____页A4纸张，缺页之合同为无效合同。



甲方(盖章): 东莞市城市管理综合执法局 乙方(盖章): 深圳市享泰建筑工程有限公司
凤岗分局

甲方代表人(签字):

签字日期: 2022.7.1

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账户:



乙方代表人(签字):

签字日期:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账户:

3、赣深高铁东莞南站周边拆违工程合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
施工合同



2009年版

工程名称: 赣深高铁东莞南站周边拆违工程

工程地点: 塘厦镇

发包人: 东莞市城市管理和综合执法局塘厦分局

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市城市管理综合执法局塘厦分局
承包人：（全称）深圳市享承建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞深高速东莞南站周边拆迁工程
工程地点：塘厦镇
工程内容：
工程规模：
结构形式：
工程立项、规划批准文件号：
资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 3275238.65 元;

(小写): 叁拾贰万伍仟贰佰叁拾捌元陆角伍分
项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义一致。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 2 月 1 日

订立合同地点: 深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 2021 年 2 月 1 日生效。

发包人: (公章) 深圳市城市管理综合执法局

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: (公章) 深圳市华泰建设有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



拆除违法建筑及整治六乱验收证明书

工程名称	赣深高线东樵南路周边拆违24号	施工日期	2021年1月
建设单位	东莞市城市管理和综合执法局 塘厦分局	预算造价	4351952.15
承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	合同金额 (含下浮10%)	3275238.65

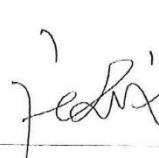
验收范围及数量: 详细见附表

合同服务范围: 塘厦镇范围内

对工程质量评价:

经验收小组对拆除违法建筑及整治六乱项目实体现场质量复查, 质量保证资料核查, 综合验收组意见, 施工质量评定为 合格。

参加竣工验收人员及单位意见书

施工单位	<p>我公司已经按要求, 完成塘厦镇辖区范围内拆除违法建筑及整治六乱工作。</p> <p>参加人员 (签名): </p> <p>(盖章)  2021年2月1日</p>
建设单位	<p>该项目承包公司已按要求完成塘厦镇辖区范围内拆除违法建筑及整治六乱工作, 经验收, 项目数量无误, 验收合格。</p> <p>参加人员 (签名): </p> <p>分管副局长 (签名): </p> <p>(盖章)  2021年2月1日</p>

4、临时用地宗地号 G10501-0431 地块建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230142001001

标段名称: 临时用地宗地号 G10501-0431 地块建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 294.145625万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 黄榕珍

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



验证码: 6596533641646836 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：临时用地宗地号 G10501-0431 地块建筑物拆除、清运

及建筑废弃物综合利用工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市淘砂环保科技有限公司// 深圳市享泰

建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市淘砂环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市享泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市淘砂环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市淘砂环保科技有限公司

承包人联合体成员: 深圳市享泰建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临时用地宗地号 G10501-0431 地块建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程内容: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于30万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期: 2024年6月17日

竣工日期: 2025年6月16日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场, 违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角伍分(暂定价)

(小写): 2941456.25 元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准, 按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意, 委托 深圳市享泰建筑工程有限公司 按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。承包人指定如下账户用于收取本合同款项。

收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号: 4425 0100 0100 0000 1389

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序;
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表;
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的含义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年 6 月 13 日

订立地点: 坪地街道办事处

发包人(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市淘砂环保科技有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区
东达路3号第3栋301

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1389

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

合同备案情况:

备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

5、林村林电路 1 号长河大厦违法建筑拆除工程

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 林村林电路 1 号长河大厦违法建筑拆除工程

工程地点: 塘厦镇

发包人: 东莞市城市管理行政执法局塘厦分局

承包人: 深圳市淳泰建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市城市管理综合执法局塘厦分局
承包人：（全称）深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：林村林袖路1号河大便违法建筑拆除工程
工程地点：塘厦镇
工程内容：
工程规模：
结构形式：
工程立项、规划批准文件号：
资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 壹佰柒拾捌万陆仟柒佰伍拾柒元贰角肆分

(小写): 1786757.23 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2022 年 5 月 17 日

订立合同地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 即日 生效。

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



3、消纳证明

深圳市华越新材料有限公司

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市华越新材料有限公司（企业名称）报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定，予以备案，备案证明编号为2021081130400003。

深圳市华越新材料有限公司（综合利用厂名称）地址为深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号，消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物，年设计处理能力为70万立方米/年。



深圳市光明区住房和建设局
(公章)

2021年11月25日

注：此件由深圳市光明区住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至@{有效期结束日期}

深圳市消纳场所公示

华越

搜索

消纳类型: [全部](#) 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物消纳场所类型: [全部](#) 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点所在区域: [全部](#) 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区消纳状态: [全部](#) 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市华越新材料有限公司	深圳市华越新材料有限公司	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路248号	光明区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	70

共1条

<

1

>

4、履约评价

附件3：提供近3年（计算时间以截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- | |
|--|
| 1、工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024年7月25日； |
| 2、工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024年8月23日； |
| 3、工程名称：深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心妇科改造工程项目，评价等级：优秀，评价时间：2024年7月22日。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月11日至2024年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪		统一社会信用 代码	91440300MA5ECWWG6X	
工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服 务中心改造工程		项目负责人	廖文生	
标段编号	2304-440307-04-01-887921001001		工程合同价	281.615673万元	
合同开工日期	2023年8月11日	合同竣工日期	2023年12月8日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2024年7月25日	实际工期	350(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14	2024年7月25日			
2	23.5	2024年7月25日			
3	19.5	2024年7月25日			
4	14.5	2024年7月25日			
5	9.5	2024年7月25日			
6	9.5	2024年7月25日			
得分(N)	90.5				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工工程总承包履约评价): 监理单位(公章): 2024年7月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2024年7月25日					
备注:					

2、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2023年7月22日至2024年8月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢桂豪		统一社会信用 代码	91440300MA5ECWWG6X	
工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程		项目负责人	黄楷城	
标段编号	2205-440307-04-01-360591001001		工程合同价	776.518092万元	
合同开工日期	2023年5月31日	合同竣工日期	2024年2月25日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2023年7月22日	实际竣工日期	2024年8月23日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14	2024年8月23日			
2	23	2024年8月23日			
3	20	2024年8月23日			
4	15	2024年8月23日			
5	10	2024年8月23日			
6	10	2024年8月23日			
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 监理单位(公章): 2024年8月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2024年8月23日					
备注:					

3、深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心妇科改造工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第七人民医院	评价期限	2023年7月23日至2024年7月22日
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司	承包商类别	施工
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人	卢梓豪	统一社会信用 代码	91440300MA5ECWWG6X
工程名称	深圳市龙岗区第七人民医院沙湾社康中心 妇科改造工程项目	项目负责人	向祖万
标段编号	TCZB-23SZGC005	工程合同价	41.131207万元
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年9月8日
实际开工日期	2023年7月23日	实际竣工日期	2023年10月8日
工程节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	
1	14	2024年7月22日	
2	23	2024年7月22日	
3	19	2024年7月22日	
4	12	2024年7月22日	
5	13	2024年7月22日	
6	9.5	2024年7月22日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):			
监理单位(公章):	2024年7月22日 优秀		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):	2024年7月22日 优秀		
备注:			