

## 1、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	2017-04-19	法定代表人及联系方式	郭坚鹏 (0755-23981118)
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	企业总人数	68
企业股东信息(主要)		香蜜实业(深圳)有限公司	

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(91440300MA5EG5QX5A)，法定代表人：(郭坚鹏，440582199309176376)，均无行贿犯  
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承  
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郭坚鹏



# 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

姓名: 郭坚鹏 性别: 男 年龄: 32 职务: 执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期: 2025年08月25日

有效日期至: 2026年08月25日





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EG5QX5A

名 称 深圳市景鹏建设工程有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日  
住 所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创  
荟大夏1栋二单元903



2025年08月20日

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 登记通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址:深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A 法定代表人: 郭坚鹏

注册资本:36000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144115792 有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074005



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至 2028年04月17日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至2030年07月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至 2027年06月29日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“省建筑业”→“三保查验”

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日

## 2、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	市政	6004.351202	2023.06.07
2	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	深圳市坪山区坪山街道办事处	市政	1473.925918	2023.05.08
3	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政	1310.897581	2023.11.28
4	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	市政	1004.794013	2022.10.12
5	光明虹桥公园北片区1958景观提升项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	市政	905.207798	2022.12.29

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 手机查看

广东省-阳江市

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341

项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	<a href="#">查看</a>

招投标信息详情 >

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损坏严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机非道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。(2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。(3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延期路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

<p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号441723202008050102</p>																																										
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>																																										
 <p>发证机关 阳江市阳东区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2020年08月05日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">建设单位</td> <td colspan="2">阳江市阳东区城市管理综合执法局</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">见备注</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">广东佛山地质工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">深圳市震鹏建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>马威</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>潘运河</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>游朝阳</td> <td>总监理工程师</td> <td>李仁斌</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">2020-06-18~2020-12-12</td> </tr> <tr> <td colspan="3">质量监督注册号:2020-ZJ14安全监督注册号:2020-ZJ14</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注:迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660米;(1)阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,全长480米。</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放至施工现场,作为准予施工的凭证。      二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。      三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。      四、本证自发证之日起三个月内有效施工,逾期须办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的,本证自行废止。      五、在建筑施工过程中发现有安全隐患的,建设单位应当停止施工,并报告有关部门;      六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。      七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局		工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）		建设规模	见备注		勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		施工单位	深圳市震鹏建设工程有限公司		监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河	施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	李仁斌	合同工期	2020-06-18~2020-12-12		质量监督注册号:2020-ZJ14安全监督注册号:2020-ZJ14			备注:迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660米;(1)阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,全长480米。		
建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局																																									
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目																																									
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）																																									
建设规模	见备注																																									
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院																																									
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司																																									
施工单位	深圳市震鹏建设工程有限公司																																									
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司																																									
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河																																							
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	李仁斌																																							
合同工期	2020-06-18~2020-12-12																																									
质量监督注册号:2020-ZJ14安全监督注册号:2020-ZJ14																																										
备注:迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660米;(1)阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,全长480米。																																										

# 中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第02号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于2020年5月12日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损害严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360日历天
中标价(元)	¥60043512.02	下浮率(%)	17.82
承包范围	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日		招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日	
公共资源交易中心(盖章): 2020年5月22日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

正本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目

工程地点: 阳东区迎宾大道(东风四路-规划七路)

发包人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区城市管理综合执法局  
承包人：（全称）深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目  
工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）  
工程内容：北至东风四路，自北向南途经育才路、广雅路，南至规划七路，全长 3280m。  
工程规模：(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。  
(2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。  
(3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。

结构形式：/  
工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2019]10 号  
资金来源：资金由财政统筹，已落实。

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 天。  
拟从2020年 6月 18 日开始施工，至2021年 6月 12 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：陆仟零肆万叁仟伍佰壹拾贰元零贰分  
(小写)：¥60043512.02 元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；  
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。  
其中：① 招标人设置暂列金额：5164924.29 元；② 绿色施工安全防护措施费 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 6 月 16 日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字之日起 生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理综合执法局  
地 址：阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0662-6226303  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司  
地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23981188  
传 真：0755-23981188  
开户银行：江苏银行深圳分行  
帐 号：19200188000634595  
邮政编码：  
电子邮箱：

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

### 一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价 (万元)	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	梁启童	
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河	
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

## 竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

### 四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区政府管理和社会局		梁启东
2			
3	深圳市大冶工程管理有限公司		罗江洪
4			董小林
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			陈朝松
8			
9			
10	信宜市电子设计研究院	项目总监	潘定河
11			
12			
13			
14	深圳市景鹏鸟建设工程有限公司	项目经理	游朝阳
15		生产经理	丘建生
16			游朝阳
17			
18			
19			
20			
21			
22			



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期: 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  梁立新	项目总监:  陈伟	项目负责人:  洪朝阳	项目负责人:  马高	项目负责人:  凌江河

5 深圳市兴远工程有限公司 民企 13602699929.0755-8294... 广东省-深圳市 快速查看

7 深圳市景鹏建设工程有限公司

式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑工程智能化系统设计、脚手架工程设计、工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

符合条件的资质 1 读企业全部资质 >

市政公用工程施工总承包\_一级

符合条件的荣誉 1 读企业全部荣誉 >

序号	荣誉项目	荣誉名称	获奖时间	来源
1	迎宾大道(东风四路—规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	工程荣誉(市级)	2023-02-27	阳江市建筑业协会

上一页 1 下一页 1 转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排污工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晖建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元

# 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

项目名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

项目编号	4403102208050002-BD-002	省级中标通知书编号	4403102208050002-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2022-11-02	中标金额(万元)	1473.93
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		

中标代理单位名称：深圳高量项目管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5FJFTU4T

中标单位名称：深圳市晨鹏建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

项目负责人：陈潇鸿  
证件类型：身份证

身份证号码：445281\*\*\*\*\*10  
记录登记时间：2022-11-02

数据来源：共享交换  
数据等级：B

手机查看

深圳市-坪山区  
(六联社区、坪山共10个城中村或  
丰田村、黄果  
母村、中兴西、  
昌)

编号	详情
4-BD-002	查看
3-BD-001	查看

关闭

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量  
1 4 9 5 4 0 2 5 0 6

# 中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-851052001001



标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1473.925918万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈泽鸿

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

验证码: 9009955189115414

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、  
黄果坜村、立北村、中兴东

发包人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

### 二、工程承包范围

具体内容见施工图。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价(含税)

人民币¥ 1473.925918 万元

其中,

(1) 安全文明施工费: 人民币¥ / 元;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;  
(3) 专业工程暂估价金额: 人民币\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;  
(4) 暂列金额: 人民币¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元;  
(5) 弃土费: 人民币¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月2日;

订立地点: 坪山街道办事处办公大楼

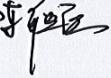
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章):  深圳市坪山区坪山街道 办事处 承包人(公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5EC5QX5A

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路科泰大厦 103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23981188

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 7484 7564 9262

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 / 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

**■质量保证金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分

(小写)：¥ 442177.78 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

**□工程质量保证担保：**

本项目不收质量保修金，但施工方有义务保修

**□工程质量保险：**

/

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：



2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日

## 项目经理（项目总监）变更申请表

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）			施工许可证号	无报建项目
招标方式	公开招标			开工时间	2022.12.8
申请单位（加盖公章）	深圳市景麟建设工程有限公司			联系人及电话	林楚玲 15625059814
申请变更前项目经理（总监）姓名	陈泽鸿	资格等级  二级建造师	执业资格证号  85947	专业	市政公用工程
申请变更后项目经理（总监）姓名	苑全永	资格等级 一级建造师	执业资格证号 00373671	专业	市政公用工程
申请变更理由	<input type="checkbox"/> 1、因重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的； <input checked="" type="checkbox"/> 2、主动辞职或者调离原工作单位的； <input type="checkbox"/> 3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目总监不称职需要更换的； <input type="checkbox"/> 4、无能力履行合同的职责和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的； <input type="checkbox"/> 5、因违法被责令停止执业的； <input type="checkbox"/> 6、因犯罪被羁押或者判刑的； <input type="checkbox"/> 7、死亡； <input type="checkbox"/> 8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理(项目总监)的； <input type="checkbox"/> 9、其他经招标人同意，并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的；				
监理单位意见（加盖公章）	 情况属实				
建设单位意见（加盖公章）	 同意变更				

## 燃气 工程报验申请表

GD220211□□

单位(子单位)工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）--立北村（查漏补缺）	
致 <u>深圳市龙建建设监理有限公司</u> （项目监理机构）：		
我单位已完成了 <u>坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）开工报告</u> 工作， 现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。		
附件： 1、 开工报告		
<p>项目经理部（项目章）  项目负责人： <u>张海波</u>  日期： <u>2022年12月8日</u></p>		
审查意见： 		
<p>项目监理机构（项目章）  总/专业监理工程师： <u>吴颖钦</u>  有效期 2024.10.21 日期 <u>2022年12月9日</u></p>		

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)  
工程地点: 坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果沥村、立北村、中兴东  
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司  
审批单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处  
批准日期: 2022.12.9



市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		工程地点	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东				
建设规模	/		结构类型	燃气工程				
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处		项目负责人	黄昭奕				
勘察单位	中筑（深圳）设计院有限公司		资质证书号		项目负责人			
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		资质证书号		项目负责人			
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	粤244201820190279 2	项目负责人	陈泽鸿		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	00634811	项目总监	吴镇钦		
质监机构	/		安监机构	/				
中标通知书号	/		合同编号	/				
施工图设计审查文件号		/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员			资格证书号			
		项目负责人	陈泽鸿		粤244201820190279 2			
		项目技术负责人	游朝阳		0900101123017			
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	陈泽斌		粤建安C(2019)0030205			
		项目专业质检员	郭少雄		044181099441800 7057			
		项目施工员	黄朝友		044181049441801 0179			
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求					
申请开工日期	2022年12月8日	批准开工日期	2022年12月9日					

施工 单位 申请 意见	<p>具备开工条件，申请与2022年12月8日开工，请予以审批。</p> <div style="text-align: right;">   </div>
监理 单位 意见	<p>经审核，报审的开工资料齐全、有效，具备开工条件，同意开工</p> <div style="text-align: right;">   </div>
建设 (审 批) 单 位 审 批 意 见	<p>同意开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): </p> <p>2022年12月9日</p> </div>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	工程地址	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D315/128 米，D250/171 米，D200/67 米，D160/154 米，D110/1158 米，D90/298 米，D63/726 米，钢闸阀 DN315/1 个，PE 球阀 DN110/2 个，PE 球阀 DN63/1 个，地上 405 栋共 2696 户
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程造价	1473.925918 万元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			

<b>二、完成合同约定情况</b>	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
<b>六、工程质量保修书</b>	具备
<b>审查结论</b>	
合格	
	建设单位负责人:  2023年5月8日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	吴镇钦	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴镇钦
	吉胜军	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	吉胜军
	苑全永	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	苑全永

### 二、验收组织程序

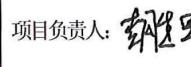
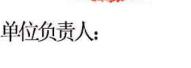
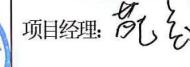
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006												
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 (CJJ33-2015)												
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 (SJG20-2017)												
工程中存在问题:													
已按要求整改													

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:  	 单位负责人:  项目经理: 
2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴东小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93(万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	13	
4	进度控制	13	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)：			
监理单位(公章)： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：			
建设单位(公章)： 年 月 日			
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	
承包商(评价对象)签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大广东省·深圳市·坪山区洋西街)

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2013)819号-1



项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-27	1310.9	4403101909110038-BD-001 4403101409179907-BD-001

查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
招投标信息详情
X
网站动态

龙华二线拓展区(民益路-大洋西街)

项目编号	4403101909110038-BD-001			
建设单位	施工	招标方式	公开招标	
项目分类	中标日期	2022-04-27	中标金额 (万元)	1310.9
总面积 (平方米)	建设规模			--
立项级别	面积(平方米)			--
工程基本信息	招标代理 单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300715274144D
	中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
	项目负责人	徐达	证件类型	身份证
	身份证号码	440301*****10	记录登记时间	2022-04-27
	数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

手机查看

广东省-深圳市-坪山

地图显示：龙华二线拓展区(民益路-大洋西街)位置

工程概况

数据等级

B 深圳

关闭

1 5 0 2 2 5 6 0 0 5

... (6)

# 中标通知书

标段编号: 44031020140158001001

标段名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1310.897581万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 徐达

本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-06



验证码: 2577280064068213

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-32

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区  
大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2022年2月21日公开招标，2022年2月21日发布招标公告，2022年4月27日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长288m,路宽30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容：交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：

层 / 檐：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深龙华发财函[2014]482号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电气工程、水土保持以及通信改迁工程等			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程   ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程   ( 户数: _____ ; 庭院管:   米 )			

**3.二次装饰装修工程:** ( 在内打√, 并填写相应的工程量 )

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选); \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥ 202160.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥ 687589.43 元）；

(5) 其他\_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

**2022年5月30日**

1. 本合同订立时间：2022年5月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存

1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业  
区3栋4-5楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
浪口工业园15号6层B室

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23981188

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
香蜜支行

账号:

账号: 748475649262

法定代表人手机: 13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工  
程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2017年11月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.45平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月28日	(公章) 总监理工程师, 执业资格证章 注册号: 44017566 有效期: 2023.09.30 	(公章) 项目负责人, 执业资格证章 注册号: 442015201632348(00) 建筑 2023年11月28日 2024.04.28 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月28日



# 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

同乐社区武警公寓环境综合整治

项目编号	4403052111250005	省级项目编号	4403052111240002
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1522.37
立项级别	地市级	立项文号	2111-440305-04-01-626143

广东省-深圳市-南山区

项目地址：同乐村4号路尽头

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-31	1004.79	4403052111250005-BD-001	4403052111240002-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	同乐社区武警公寓环境综合整治		
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目		
中标通知书编号	4403052111250005-BD-001	省级中标通知书编号	4403052111240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	1004.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中鹏升工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5D9F0Y6M
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘洪波	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****18	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-626143001001



标段名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1004.794013万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘洪波

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

树鹏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08



验证码: 9185279250566704

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道同乐社区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

单位住所：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名：邹达豪

合同联系人及其联系方式：

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

单位住所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人（负责人）姓名：郭坚鹏

合同联系人及其联系方式：13632999689

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道同乐社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于宝安高级中学以南，同乐村以西，中山园路以北，占地  
面积 47973.2 平方米。本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外  
立面消防管网、火灾报警系统整治及包括 21 栋楼共 1061 户天然气入户改造工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；  
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 0 %。

### 二、工程承包范围

项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾

报警系统整治、燃气管道改造。包括但不限于：

- (1) 泵房工程：采用抗浮锚杆+钢板桩支护，主体结构采用钢筋混凝土。
- (2) 消防水工程：包含消火栓等系统，采用内外热镀锌钢管，灭火器等安装到位。
- (3) 电气照明工程：包含火灾自动报警、防雷接地等系统，灯具、开关安装到位。
- (4) 燃气工程：包括 21 栋楼共 1061 户燃气改造，埋地采用燃气聚乙烯管，地上部分采用镀锌钢管（从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道）。
- (5) 交通工程：标线、标杆、标志板等安装到位。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

---

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

计划竣工日期: 2022 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆万柒仟玖佰肆拾元壹角叁分（¥10047940.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年  月  日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

此页无正文。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜

支行

账号：7484 7564 9262

## 单位工程开工申请报告

GD220102□□

单位(子单位)工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程			
工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧				
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司				
结构类型/层数			建筑面积		预算造价
合同工期	天	申请开工日期	<i>2022.6.28</i>	计划竣工日期	
开工应具备的条件			结果		
1、规划许可证编号			/		
2、施工许可证编号			/		
3、三通一平情况及临时设施情况			满足		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			已完成		
5、施工图纸会审(会审时间)			2022年6月28日		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已完成		
7、工程基线、标高复核情况			已完成		
备注	现场具备开工情况				
施工单位意见:	 <b>深圳市景鹏建设工程有限公司</b> 施工单位(章)		 <b>深圳承远建筑工程项目管理有限公司</b> 监理单位(章)		建设单位意见:
建设单位意见:					
施工单位(章):   项目负责人(签章): 刘伟华 粤143201601771891(00) 2022年6月28日	 <b>中华人民共和国注册建造师</b> 总监理工程师(签章): <i>王伟华</i> 登录号:22000000000000000000 有效期:2024年06月28日 2022年6月28日		 <b>深圳市南山区南头街道办事处</b> 建设单位项目负责人(签字): <i>王伟华</i> 2022年6月28日		28/6

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

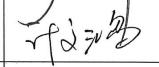
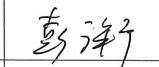
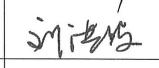
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			

气  
2022.6.28

<b>二、完成合同约定情况</b>	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
<b>六、工程质量保修书</b>	具备
<b>审查结论</b>	
合格	 建设单位负责人:  年  月  日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果			
1、场站燃气工程		/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			
2、市政燃气管道工程		/						
3、地上燃气管道工程		合格						
4、庭院燃气管道工程		合格						
5、其它		/						
工程评定等级	合格							
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006							
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）							
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）							
工程中存在问题：  已按要求整改								

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78(万元)
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	 监理单位(公章) 年 月 日
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 光明虹桥公园北片区 1958 景观提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：碧眼社区虹桥公园北侧区域

项目编号	4403092110160004	省级项目编号	4403092109269906
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2511.87
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-539170

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-10	905.21	4403092110160004-BD-001	4403092109269906-BD-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

网站地图 联系我们 管理系统

# 中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

庄紫莹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17

查验码: 1315897564252803

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 24420202105846

本工程于2022年1月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<p>处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</p> <p>处理规模: t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程</p> <p>处理规模: 万 m<sup>3</sup>/h</p>		
<b><input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程</b>	<p><input type="checkbox"/> 给水泵站            处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d</p> <p><input type="checkbox"/> 雨水泵站            处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污水泵站            处理规模: 万 m<sup>3</sup>/d</p> <p><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m<sup>3</sup></p>	<b><input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程</b>	<p>主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p>

(3) 其他工程: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

### 三、合同工期

开工日期: 2022年3月14日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年7月11日

合同工期总日历天数: 120天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: 无

### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价(大写): 玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写): 9052077.98元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，  
承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年3月13日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园15号6层B室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已达到合同、设计及相关规范要求，参与建设的各方主体单位一致同意，光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022年12月29日

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44006880 有效期：2022年03月29日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	项目管理单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日
--	---	--	---	--

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年6月29日至2022年12月29日			
承包商 (评价对象)		深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103			
法定代表人		郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	庄紫莹	电话	0755-23981188
工程名称		光明虹桥公园北1958片区功能完善项目		承包范围	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。			
工程地点		深圳市光明区		工程合同价	905.20(万元)			
开工日期		2022年6月29日		竣工日期	2022年12月29日			
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	机构人员配备				15	 监理单位(公章)： 2023年2月1日		
2	技术经济实力				15			
3	施工过程管理				35			
4	进度控制				8			
5	配合与服务				13			
6	资金支付				6			
监理单位意见(适用于施工履约评价)：								
建设单位对承包商履约的总体评价：								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

### 3、履约评价

#### 附件 4：履约评价

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2023.01.15	/
2	永淳路临时道路工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2023.01.19	/
3	昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程(施工)	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2023.03.06	/
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2024.02.18	/
5	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2024.04.12	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供的表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

# 水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

## 龙华区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处			评价期限	2019年12月20日至2022年05月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	吴婷	电话	0755-23981188
工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程			承包范围	道路工程、园林景观工程及电气工程等		
工程地点	深圳市龙华区民治街道			工程合同价	1304.889254 (万元)		
开工日期	2019年12月20日			竣工日期	2022年05月10日		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	P3	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优							
监理单位(公章): 2023年1月15日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优							
建设单位(公章): 2023年1月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签认或拒签说明: 年月日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 永淳路临时道路工程

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2021年9月20日至2022年8月12日	
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	吴让文 0755-23981188	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103			
工程名称	永淳路临时道路工程	承包范围	本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	1421.3491 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2021.9.20	实际竣工日期	2022.8.12	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	8
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				
合计				91
备注：				
监理单位(若有)意见：	中山汇 (监理单位公章)			
招标人对该承包商履约表现的总体评价：	良好 (建设单位公章) 2023.1.19			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程（施工）

附件 5

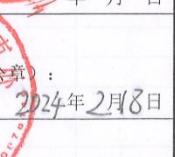
### 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年11月2日 至2022年12月20日
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	卢森泉 0755-23981188
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
工程名称	昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程 (施工)	承包范围	本工程为昌永路(龙观大道-河背一路)交通安全隐患整治工程，位于深圳龙华区昌永路，本次工程范围起点接河背一路，终点接龙观大道，主要建设内容包括但不限于：利用昌永路双向现状最外侧车道新建以护栏分隔的非机动车道，及其相关配套标志标线工程。
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	145.13 (万元)
合同开工日期	/	合同竣工日期	/ 合同工期 50天
实际开工日期	2022.11.02	实际竣工日期	2022.12.20 实际工期 48天
履约评价分项得分			
分项内容		满分分值	得分
一、机构人员配备		0-12	12
二、技术经济实力		0-17	15
三、工程施工过程管理		0-47	45
四、工期控制		0-10	10
五、协调配合与服务		0-14	10
六、直接判定为不合格的情形			
合计			92
备注：			
监理单位（若有）意见：	(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优	2023.3.6 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93(万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
监理单位（公章）：  监理单位（公章）： 			
建设单位对承包商履约的总体评价：			
建设单位（公章）：  建设单位（公章）： 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目		承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。	
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区		工程合同价	1004.78(万元)	
开工日期	2023年3月1日		竣工日期	2023年12月31日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	96
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年4月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				