



工程编号: 4403942025082200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 园山街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
-园林绿化工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期: 2025 年 8 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)已完工同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。 1、证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	履约评价	企业近3年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006748383441	企业类型	有限责任公司
成立时间	2008 年 5 月 13 日	法定代表人及联系方式	周良奇, 0755-82404055
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	318
企业股东信息（主要）	赵淑晓, 持股 90%		
	许汉吟, 持股 10%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市荣鹏建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006748383441

法定代表人:周良奇

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144138414

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064591



建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法 定 代 表 人: 周良奇

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法 定 代 表 人: 周良奇

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有 效 期: 至 2028年12月28日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：914403006748383441



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017442

企业名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：周良奇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月29日至 2028年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13539...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市荣鹏建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403006748383441
注册号： 440306103348687
法定代表人： 周良奇
登记机关： 宝安局
成立日期： 2008年05月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403006748383441	· 企业名称： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
· 注册号： 440306103348687	· 法定代表人： 周良奇
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2008年05月13日
· 注册资本： 10000.000000万人民币	· 核准日期： 2020年07月02日
· 登记机关： 宝安局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315	
· 经营范围： 一般经营项目是：，许可经营项目是：房屋建筑工程、通信设施养护工程、地质灾害施工、建筑装修装饰工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、管道工程、公路路面工程、建筑结构加固工程、体育场地工程、电力工程、水利水电工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、古建筑工程、环保工程、人防工程的施工；种植农作物；安防工程；高速公路；公路；市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程。城市与道路照明工程的咨询、设计、管理及施工、工程勘察(工程测量、岩土工程勘察)；水库、水渠、堤坝、水闸等水利工程设施、设备以及供水排水泵站的运行、维护、管理；管道检测；水质检测；市政维护、管理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zfw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2008年05月13日	· 营业期限至：
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵淑晓	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许汉吟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006748383441
注册号:	440306103348687
商事主体名称:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315
法定代表人:	周良奇
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-07-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市荣鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵淑晓	9000	自然人	自然人股东
许汉吟	1000	自然人	自然人股东

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

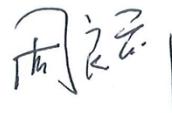
致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:914403006748383441(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周良奇,440107198411170038(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人(签署):





2、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政景观提升	2178.84	2023.8.18
2	汇智研发中心景观工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	园林景观工程	1553.52	2023.7.28
3	新安街道门户景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政景观提升	1185.68	2023.12.7
4	顺昌路花景道路新建工程	深圳市宝安区航城街道办事处	市政景观工程	149.09	2025.3.12
5	麻布社区街边口袋公园建设工程	深圳市宝安区西乡街道	市政景观工程	122.55	2023.9.20

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061003001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2178.837037万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林兴凯



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01



验证码: 8562504935698470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合 同 编 号: 施工 BACG2022-003

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称: 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

工程地址: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期: 2022年8月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区，中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业一路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业一路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧，总长度约2.01km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程，以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元，本次招标建安工程费约2999.5万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算单价以区造价站备案的预算工程量清单为准，下浮率按中标下浮率执行(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程，以及交通疏解工程等，详见项目建设工程施工图及预算清单。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2022年8月12日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种: 人民币, 合同价款(大写): 贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写): 2178.837037 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 174.614772 万元

暂列金额(小写): 161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写): 0 万元。

项目单价: 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履约评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行，定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年月日，发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理综合执法局。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理



承包人(盖章): 深圳市荣鹏建筑工程



法定代表人: _____ 法定代表人: 

或授权代理人: _____ 或授权代理人: _____



开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 建设银行深圳前进支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理

户 名: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44250100006109228888

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 914403006748383441

地 址: 宝安新安二路 86 号城管局

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 6
区信义领御研发中心 8 栋 1315

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-82404055

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2022 年 8 月 11 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	工程地点	深圳市宝安中心区
工程规模	全长约2.0km	工程造价(万元)	2178.837037万元
结构类型	市政公用	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2022年09月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司		
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		
		资质证号	A244004856
			D244058934
			B144024533
			/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工初验验收实施情况**(一) 验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谢丹
副 组 长	陈海峰
组 员	吴世良、黄海州、贾志贤、王霞、王超、陈勇、林兴凯、吴怡彬、范武峻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
给 排 水 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
绿 化 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王霞、陈勇
电 气 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王超、陈勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

时间: 2023年8月18日

地点: 管理处会议室

项目名称		中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)		
会议主题		竣工验收		主持人
序号	参会人员	单 位/部门	职 位	联系 电 话
1	王伟	深城交		
2				
3	王伟	深城交		
4				
5	肖志伟	深城交	专业负责人	18688832260
6	毛震	深城交	绿化	13600195200
7	王伟	深城交	水电	13530055717
8	孙成	深城交	总监	13723717166
9	黄海	深城交	总监	15814062680
10	贾志伟	棋子监理	资料员	13923429423
11	孙伟	金辉华	助理	18824105416
12	孙成	深城交		13632951789
13	李伟	深城交		18124630738
14	陈伟	深城交		13501572281
15	林兴凯	荣鹏建筑	项目经理	15913985910
16	王伟	深城交	负责人	13923443289
17	黄建武	荣鹏建筑	技术员	
18	陈伟	深城交		15872660978
19	范武	深城交		13603038802
20	孙伟	深城交		13680934826
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

五、工程竣工初验验收结论**竣工初验验收结论：**

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工初验验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：

2023年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：4403040209369 有效期：2025.05.08 	项目负责人：  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 注册号：442018201900138(00) 市政建筑 2025.01.19 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(2) 汇智研发中心景观工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543006001

标段名称: 汇智研发中心景观工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1553.521037万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-04



查验码: 5421539690918028

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: 2020-440306-72-03-012543006

合同编号: 汇鑫司-2021-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇智研发中心景观工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 汇智研发中心项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山,用地面积 29111 平方米,总建筑面积 309201 m²,项目总投资 358676.76 万元。

资金来源:财政投入占____%;国有资本占 100%;集体资本占____%;民营资本占____%;外商投资占____%;混合经济占____%;其他占____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、园区道路工程、园建工程、室外给排水工程、室外电气工程等报建、施工、验收及施工图深化设计,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		

燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日 (以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年12月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、工程质量标准:全部工程必须根据建设部《城市绿化工程施工及验收规范》《建筑安装质量检验评定统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工, 并达到合格标准。

2、进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格土球, 并确保是无伤、无病、无残、无虫、不枯老的全冠苗, 经发包人检验其规格、质量和数量, 签字认可后方可种

植；检验不合格的，承包人应予无条件调换，外地购进苗木必须具有检验报告。

3、苗木一次成活率不低于 90%，竣工验收后一年期间的成活率为 100%。

4、承包人所采购进场的播种用草坪、草花、地被植物种子均应注明品种、品系、生产单位、采收年份、纯净度及发芽率，不得有病虫害。自外地引进的种子应有检疫合格证，发芽率达到 90%以上方可使用。

5、种植材料、种植土和肥料等，均应在种植前由发包人、承包人和监理人按其规格、质量分批进行验收。工程中间验收应分别填写验收记录并签字，否则不得进入下一工序。

6、土方工程应满足本工程设计要求及发包人要求，回填土应满足绿化种植要求，土方来源需征得发包人同意。

7、各类石板、块石、条石等石材的强度、色泽和加工精度达到设计要求，棱角完整、无翘曲，安装密实、牢固、平整。

8、施工中所有材料必须达到发包人（封存的样板）要求，若未达要求造成的材料浪费等一切相关费用应自行承担。

9、承包人应积极接受发包人、监理人对工程质量的监督管理和指挥协调。

10、承包人必须达到以下条件：①、通过发包人、设计人、监理人、承包人共同验收合格；②、通过政府相关部门验收合格；③、承包人施工队伍退场，施工场地清理、移交完毕。

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万伍仟贰佰壹拾元叁角柒分
（¥15,535,210.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥265,862.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾壹万壹仟肆佰壹拾贰元贰角伍分(¥911,412.25元)。

(5)措施项目费:

人民币(大写) 叁拾捌万捌仟贰佰肆拾壹元捌角柒分(¥388,241.87元)。

(6)设备价

人民币(大写) _____(¥_____元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.47%为准。
不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 13 日;

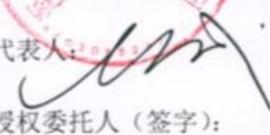
订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

——以下无正文，为签字盖章页——

发包人：(公章)

法定代表人： 

或其授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人： 

或其授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



奇周印良

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心景观工程

验收日期: 2017年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



RONG PENG

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心景观工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	约 29111.00 m ²	工程造价	1553.521 037万元			
结构类型	园林绿化	层数	地上: 层					
			地下: 层					
施工许可证号	2020-440306-72-03-01254303	监理许可证号	/					
开工日期	2021年 10 月 14 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XYJG2017032					
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳奥兰易境景观规划设计有限公司							
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	吴旭彬、梁新平、张家振、许鹏、王子高、陈庆南、郑海华、莫德章

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	张家振	陈庆南、郑海华、莫德章
绿化工程	张家振	陈庆南、郑海华、莫德章
给排水工程	张家振	许鹏、郑海华、莫德章
电气工程	张家振	王子高、郑海华、莫德章
工程质控资料	王光飞	许鹏、郑海华

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

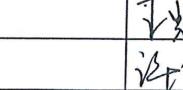
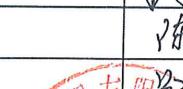
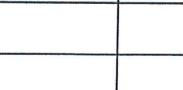
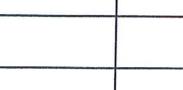
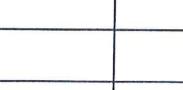
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
园林绿化工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人		赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人		张磊
3	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
4	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人		张家振
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		吴旭彬
6	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监		王光飞
7	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水工程师		许鹏
8	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电工程师		王子高
9	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师		陈庆南
10	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理		郑海华
11	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人		莫德章
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

(五) 工程验收结论及备注GD-E1-914/6 **竣工验收结论：**

该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位、勘察单位、监督单位等各单位有关人员监督指导，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，各分部分项工程均验收合格，以符合竣工条件，同意竣工验收。

人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴旭彬
注册号：4405485-AY006 
有效期：至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑海华
粤1442018202000568(00)
市政
2026.03.22
深圳市荣鹏建筑工程有限公司

设计股份有限公司 
2026.03.22

建设单位：  (公章)	监理单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号：4403071004976 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年7月18日	总监理工程师：  2023年7月18日	单位(项目)负责人：  2023年7月18日	单位(项目)负责人：  2023年7月18日	单位(项目)负责人：  2023年7月18日


* GD-E1-914/6 *

(3) 新安街道门户景观提升改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702945001001



标段名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1185.676078万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈跃波

本工程于 2022-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-31



验证码: 4979682754926665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道门户景观提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园。项目为景观提升工程，涉及改造面积约 23524.61 m²。建设内容主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道门户景观提升改造工程；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： <u> </u> 米宽： <u> </u> 米高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾元柒角捌分 (¥11856760.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角叁分 (¥223036.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分 (¥1045473.82元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.86%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成本合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人: (公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 674838344

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。
d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈跃波, 注册号: 粤 2442014201601538。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的, 发包人有权要求承包人支付□1万元（合同金额 30万元~400万元）□10万元（合同金额 400万元~3000万元）□20万元（合同金额 3000万元~1亿元）□50万元（合同金额 1亿元以上）违约金, 有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 有权给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人 3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天, 发包人有权要求承包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额 30万元~400万元）□1万元/天（合同金额 400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额 3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额 1亿元以上）, 超过 10天（含 10天）发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等）, 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 发包人有权要求承包人支付□0.5万元/次（合同金额 30万元~400万元）□1万元/次（合同金额 400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额 3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额 1亿元以上）违约金。

项目经理若需离开施工现场 1日以上（含 1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任 1次, 发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额 30万元~400万元）□1万元/次（合同金额 400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额 3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额 1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定, 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素, 除通用条款 4.4 (1)情形外, 发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的, 除因项目经理涉嫌犯罪

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月1日

发出日期: 2023年12月7日

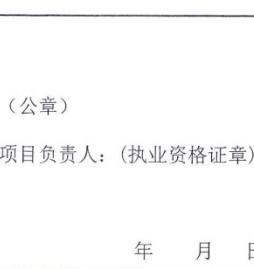
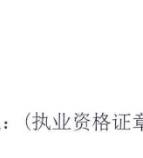


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园，项目为景观提升工程，涉及改造面积约23524.61m ² ，主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。	工程造价（万元）	1185.676078万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	分包单位	/
设计单位	同创工程设计有限公司		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月1日	市政竣·通-10.1	合格
	2023年12月1日	市政竣·通-10.2	合格
	2023年12月1日	市政竣·通-10.3,10.4	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按合同约定及设计图纸要求全部完成。		
工程质量情况	市政部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。	
	安装部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

(4) 顺昌路花景道路新建工程

中标通知书

标段编号: 44030620210080001001



标段名称: 顺昌路花景道路新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 149.085369万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 1863912778429662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 顺昌路花景道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺昌路花景道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%;
混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建、绿化等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 01 月 23 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万零捌佰伍拾叁元陆角玖分(¥1490853.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟捌佰壹拾壹元捌角陆分(¥34811.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾陆万零贰佰贰拾陆元叁角(¥160226.3元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425-0100-0162-0000-1030

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

十一、其他双方需补充内容:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: 44250100006109228888

杨国伟

杨国伟

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 顺昌路花景道路新建工程

验收日期: 2025年3月12日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处

一、 工程概况

工程名称	顺昌路花景道路新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价(元)	1490853.69 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2022年2月8日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		
设计单位	深圳市东华园林绿化有限公司		
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366-4/1
施工图审查单位	/		

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦家超
副组长	范山儒、胡津铭
组员	陈慧世、舒清桃、黄楚平

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工 程				

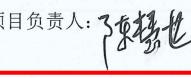
四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	航城街道综合行政执法队城管科			李海强
	深圳群伦项目管理有限公司		YB	范阳
	深圳市东华园林绿化有限公司	胡津铭		胡津铭
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	陈慧也	
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人：  法人代表：  440306225021	 项目总监：  44030612003770 执业资格证号：44030612003770 有效期至：2026.07.31 深圳市群伦项目管理有限公司	 项目负责人：  44030403093691	 项目负责人：  440304148024

(5) 麻布社区街边口袋公园建设工程

中标通知书

标段编号: 44030620230002001001

标段名称: 麻布社区街边口袋公园建设工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 122.549400万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍丰华

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-14



验证码: 8738193074625599 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副 本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 595 号



宝安区西乡街道

Xi Xiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 麻布社区街边口袋公园建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麻布社区街边口袋公园建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;">□ 室 外 环 境 _____) 。 </div>	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报告为准) ;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰贰拾贰万伍仟肆佰玖拾肆元整
(¥1225494 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟叁佰贰拾元捌角整(¥ 31320.80 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∠(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∠(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ∠(¥/元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月20日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 0123456789

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 麻布社区街边口袋公园建设工程



建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2023年9月20日

发出日期: 2023年9月20日

市政基础设施工程

填写说明

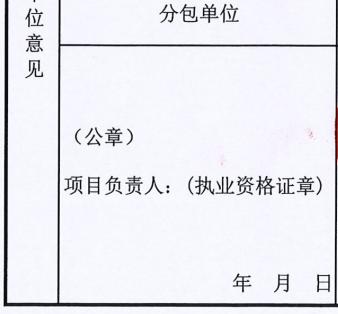
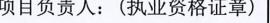
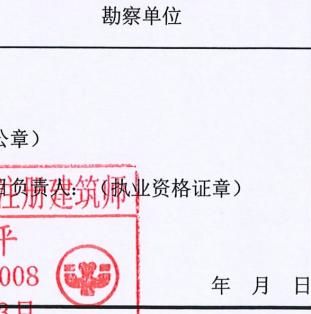
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2010.9

项目

有限公司

市政基础设施工程			
工程名称	麻布社区街边口袋公园建设工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	122.5494万元
结构类型	/	开工日期	2023年6月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章)  项目负责人: 	 (公章)  总监理工程师:  注册号: 44022901 有效期: 2024.05.13	施工单位
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

3、履约评价

附件 4：履约评价

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	新安街道门户景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.11.11	
2	葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2024.6.28	
3	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）三标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	优秀	2024.6.14	
4	茂盛路改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023.4.15	
5	龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2023.2.28	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

(1) 新安街道门户景观提升改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2022年6月1日至2023年12月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研研发中心 8 栋 1315		
法定代表人	周良奇	电话	0755-8240405 503993	项目负责人	陈跃波	电话	0755-824040 55
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	1185.676078 (万元)		
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2022年10月29日	合同工期	150 (天)	
实际开工日期	2022年6月1日		实际竣工日期	2023年12月1日	实际工期	548 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	92	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):  2024年11月11日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702945001001



标段名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1185.676078万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈跃波

本工程于 2022-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31

验证码: 4979682754926665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新安街道门户景观提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园。项目为景观提升工程，涉及改造面积约 23524.61 m²。建设内容主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道门户景观提升改造工程；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾元柒角捌分 (¥11856760.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角叁分 (¥223036.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分 (¥1045473.82 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.86% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月31日：

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：674838344

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程
葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程			工程编号	/
合同名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工 (单价)合同			合同编号	
承包商	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	工程施工			合同总价	295.040018 万元
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 05 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 11 日	实际工期	6 天
实施单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			工程负责人	黄伟铭
评价时段	2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			11	
2	实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写)					
  监理单位 (公章): 王捷昌 月 日					
建设单位意见:					
 建设单位 (公章): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 2024 年 7 月 11 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y

标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 295.040018万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄伟铭

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-11-24

验证码: 7590803196352187 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向，现状挡墙为浆砌毛石结构，长约 147 米，厚度约 1.0~2.4 米，高约 5 米，坡度约 80°，基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等，迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下：钻孔微型桩 3078 米，现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米，拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套，迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: --米_宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: --米_宽: --米_高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: --米_宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: --米_宽: --米_高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑--(综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

装饰装修--(抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____);

其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包
人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)
深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人: _____

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: 0000 7600 1996 账号: 44250100006109228888

统一社会信用代码:

914403006748383441

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518101

法定代表人: 周良奇

委托代理人: _____

电话: 0755-82404055

传真: 0755-82404055

电子信箱: _____

经办人: 廖晓军 

(3) 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）三标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）三标段			承包商 深圳市荣鹏建筑工程有限公司	
总得分	91			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			评价时间	2024年6月10日
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			7
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	0
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	0
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
			是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5

9	施工安全	15	是否有存在施工安全隐患	5	1
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	0
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			20
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			6
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	0
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	0
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。

评价人签字: 

2021年6月14日

中标通知书

标段编号: 44030920200021003001

标段名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)三标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1461.009623万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 何常乐



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-07-21 16:04:03

查验码: 1610638559844536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: PRKF-STXM-sg-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副 本

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)三标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）

三标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号: _____ /

工程规模及特征: 大鹏水头土地整备项目（一期）地块一位于大鹏辖区水头社区，原始地貌属滨海滩涂区，地形略有起伏，人工形成鱼塘和虾塘。塘埂标高 1.60~3.00m，塘底标高-0.50~-0.15m。场地东面为大亚湾海域和王母海堤（堤面高程为 4.20~4.30m），南为未开发地块，西靠新大路，北为龙岐路和王母河。西侧中部位置为水头消防站施工场地，本次场平范围为平面图中三标段，位于场地东北角，面积约 21.55 万 m²。本次对整备范围内用地进行回填土、场平、修筑临时道路等工作，以消除用地安全隐患，完成整备土地入库。

场平工程位于深圳市大鹏新区，原始地貌属滨海滩涂，经人工改造后形成鱼塘，场地内纵横分布多条水渠，渠堤（塘埂）高度约 2.0~3.0 米，地形局部略有起伏。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）三标段项目进行回填土、场平、修筑临时道路等工作，用地红线范围面积约 18.03 万 m²，填方量约 61.18 万 m³。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月06日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2021年05月02日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾壹万零玖拾陆元贰角叁分 (¥ 14610096.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟陆佰肆拾伍元柒角壹分 (¥ 287645.71 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万元整 (¥ 920000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 08 月 06 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 见专用条款要求 份，均具有同等法律效力，发包人执 见专用条款要求 份，承包人执 见专用条款要求 份。



发包人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司 (公章)
法定代表人: 



承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: 914403003195968547
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼
邮政编码: _____
法定代表人: 顾红星
委托代理人: _____
电话: 0755-28339016
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

组织机构代码: 914403006748383441
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区信义领御研发中心 8 栋 1315
邮政编码: 518101
法定代表人: 周良奇
委托代理人: _____
电话: 0755-82404055
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行深圳前进支行
账号: 44250100006109228888

(4) 茂盛路改造工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2022年5月16日至2023年10月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315		
法定代表人	周良奇	电话	13424430803	项目负责人	彭丽莎	电话	0755-82404055
工程名称	茂盛路改造工程			承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区			工程合同价	2113.83 (万元)		
合同开工日期	2022年5月16日		合同竣工日期	2023年1月13日		合同工期	243天
实际开工日期	2022年5月14日		实际竣工日期	2023年1月13日		实际工期	243天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	  罗强 注册号:44021789 有效期:2023.04.22
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
茂盛路改造工程履约评价良好。  罗强 2023年4月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2023年4月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015231001001

标段名称: 茂盛路改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2113.831993万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭丽莎

本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-21

验证码: 4369701477689409

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 茂盛路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 茂盛路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

工程规模及特征: 主要工程内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气保护工程、交通设施工程、交通监控及信号灯工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

工程主要内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米 高: ____米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米 高: ____米	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米 高: ____米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日;

竣工日期: ____年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 ____日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰壹拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元玖角叁分

(小写): 21138319.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1654169.19 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

叶XX
高XX

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴
东社区 69 区信义领御研发
中心 8 栋 1315



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82404055

传 真: 中国建设银行深圳前进支
行

开 户 银 行:

44250100006109228888

账 号:

联 系 人: 林锐豪

电 话: 13728867727

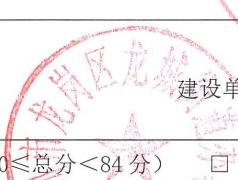
邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

(5) 龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2023年1月10日			
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315			
法定代表人	周良奇	电话	13424430803	项目负责人	柴兴化	电话	0755-82404055
工程名称	龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程		承包范围	施工图及预算范围所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	197.705 (万元)			
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	60		
实际开工日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2023年1月10日	实际工期	179		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	86		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			81			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 监理单位 (公章):  2023年1月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章):  2023年1月28日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 44030720210160001001

标段名称: 龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 197.705338万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 柴兴化



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 3081829079386534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



合同编号: 【2021】龙城(土整)第 52 号

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称: 龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及
建筑废弃物综合利用工程

项目地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市深耕环保科技有限公司

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市深耕环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

2. 项目地点：龙城街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

对本项目内规定的建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，其他：自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。

本合同中建筑物拆除总面积约 28683.59 平方米、附属物拆除面积约 1877.12 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： 移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：按时完成拆除至建筑正负零。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：壹佰玖拾柒万柒仟零伍拾叁元叁角捌分

（小写）197.705338 万元（1977053.38 元）；

注：项目单价及相关费用详见工程造价预算书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月21日；

订立地点：龙城街道办；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(注: 承包人为单一主体时签署此页)

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章) 承包人: 深圳市深耕环保科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

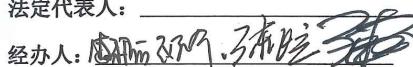
(签字) 

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

经办人: 

电 话: _____

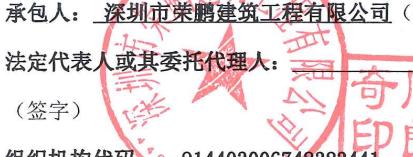
传 真: _____

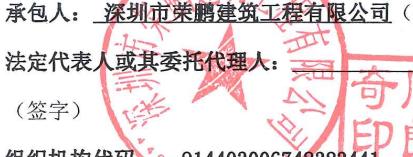
电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字) 

组织机构代码: 914403006748383441

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

电子信箱: 44250100006109228888

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5FM81N6J

地址: 深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号

通成伟工业园厂房A栋101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____